

## BANDO DI GARA PER LA RACCOLTA DI OFFERTE VINCOLANTI DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DELLA SOCIETA' MANCINI RE SRL IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il Ministro dello Sviluppo Economico, ora Ministro per le Imprese e per il Made in Italy con proprio decreto, ha autorizzato l'esecuzione del Programma di Cessione del complesso aziendale da parte di **MANCINI Real Estate s.r.l.** con sede legale in Arezzo (AR) loc. Ponte a Chiani n. 33/2, C.F.01447150515, nonché il presente Bando e l'allegato Disciplinare.

Il sottoscritto Commissario Straordinario, pertanto, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, intende procedere, in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente Bando e nell'allegato Disciplinare, che ne costituisce parte integrante, alla raccolta di offerte vincolanti di acquisto dei beni immobili delle suddette Società, come di seguito descritti;

Tutto ciò premesso la Procedura di Amministrazione Straordinaria di Mancini Real Estate s.r.l.

### PONE IN VENDITA

Al miglior offerente i seguenti Immobili:

Lotto	Descrizione	Sede	Indirizzo	Dati Catastali;	Sup. Mq.	Prezzo base	Rilancio Minimo
9	Fabbricato in corso di costruzione allo stato rustico sviluppato su 4 piani con annesso resede di 1600 mq	Pisa	Via G. Ravizza	Fgl. 59, ptc 72, sub 4 cat F72	2050	€ 243.000	€ 10.000
18	Complesso costituito da (a) capannone industriale adibito ad magazzino ad un piano; (b) capannone industriale adibito ad officina; (c) palazzina a due piani adibiti ad uffici ed abitazione; (d) capannone industriale costituito da un unico locale fuori terra; (e) fabbricato in costruzione composto da piano seminterrato ad uso deposito e dai piani rialzato, primo e secondo destinati ad ufficio. Occupato in forza di contratto di locazione canone annuo 46.800.	Arezzo	Via Romea n.68 – Loc. Pratantico	Fgl.18, ptc 273, sub 14, 15, cat. D/7; A/3	A 625mq B 479mq C 460mq D 402mq E 1395 mq	€ 936.000	€ 45.000
73 ter	Appartamento per civile abitazione sesto piano, 11 vani; occupato in forza di contratto di locazione scaduto il 31.8.2023. Oneri per la liberazione a carico dell'aggiudicatario.	Arezzo	Via Ombrone 39	Fgl. 126, ptc. 385, sub.160, 161, A/2	Sup. Catastale mq. 226	€ 190.000	€ 9.000

La procedura di vendita sarà strutturata sulla base del principio dell'offerta migliorativa così come meglio dettagliato nel relativo Disciplinare.

Tutto ciò premesso e considerato, si

### INVITA

Chiunque ne abbia interesse, a presentare un'offerta vincolante per l'acquisto dei beni sopra identificati, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2024 presso lo studio

del **Notaio Barbara Romana Pedone** 52044 – CORTONA (AR) Via A. Sandrelli 36, (TEL. 0575 603162 [brpedone@notariato.it](mailto:brpedone@notariato.it), secondo le modalità, i termini e le condizioni previste dal disciplinare di vendita (e relativi allegati), disponibile sul sito [www.ammstraordmancini.it](http://www.ammstraordmancini.it)

L'apertura delle buste avverrà il giorno **19 dicembre 2024 alle ore 15,00** presso la sede della procedura sita in Ponte a Chiani di Arezzo, Zona Industriale alla presenza del suddetto **Notaio Barbara Romana Pedone** che redigerà il verbale di gara.

La pubblicazione di questo annuncio, ed ogni attività connessa e conseguente, non comporterà per la società e per il Commissario Straordinario l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo di dar corso alla procedura di cessione del perimetro di vendita.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Arezzo.

Roma- Arezzo, lì 24.10.2024

Mancini Real Estate s.r.l.

**Il Commissario Straordinario**  
**Avv. Antonio Casilli**



---