



TRIBUNALE DI BENEVENTO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice

Dott.ssa Serena Berruti,

Letto il D.L. 8/2020, che fissa misure straordinarie per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID 19 e contenerne gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria e dell'attività connessa;
considerato che il detto decreto prevede il rinvio d'ufficio di tutte le udienze fissate dal 9 marzo 2020 al 22 marzo 2020;
considerato che deve essere equiparata ad attività svolta in udienza, alla luce di quanto disposto dall'art. 591 bis c.p.c., anche l'attività di vendita svolta dinanzi al professionista delegato;
rilevato che dall'esame dei prospetti trasmessi dal gestore delle pubblicità, nelle seguenti procedure pendenti dinanzi a questo G.E. risultano fissati, nel periodo indicato, tentativi di vendita dinanzi al delegato:

procedura	delegato	Data della vendita
184/2002	Dott. Mauro Regardi	11 marzo 2020
202/2015	Dott.ssa Russo Antonella	11 marzo 2020
124/2004	Dott. Bosco Stefano	12 marzo 2020
58/2016	Dott. Orsino Antonella	17 marzo 2020
148/2015	Dott. Orsino Antonella	17 marzo 2020
258/2017	Dott. Andrea Pastore	20 marzo 2020
162/2015	Dott. Antonella Marucci	20 marzo 2020

ritenuto necessario nelle procedure indicate, tenuto conto della prossimità della vendita, e tenuto conto che trattasi di vendite non telematiche, disporre la revoca del tentativo, al fine di contenere al massimo il rischio della diffusione del contagio da COVID19 nei diversi luoghi ove si svolgono gli esperimenti di vendita e prevenire gli effetti distorsivi che l'emergenza in atto potrebbe causare sull'ordinario andamento del settore delle vendite giudiziarie immobiliari;
considerato che tale provvedimento non riguarda le procedure con vendite fissate dal 23 marzo 2020, per le quali sarà adottato diverso provvedimento organizzativo, anche alla luce delle disposizioni che saranno adottate dal Presidente del Tribunale, ex art. 2 del citato d.l. 11/2020;

DISPONE

La revoca degli esperimenti d'asta fissati tra il 9 marzo ed il 23 marzo 2020 nelle procedure indicate, mandando a professionista delegato a pubblicare il presente provvedimento sui siti di pubblicità e sul portale delle vendite pubbliche, per quest'ultimo come evento "avviso di rettifica" specificando nella motivazione "vendita revocata dal G.E.";

DISPONE

che il delegato, per le dette vendite, non accetti il deposito delle offerte cartacee, e, il giorno fissato per gli esperimenti di vendita, nel caso in cui siano pervenute delle buste, rediga un sintetico verbale, delle operazioni di apertura delle buste, al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, con modalità tali da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; in tal caso, nel caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire nella sale dell'asta la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle buste non alla presenza degli offerenti, dando a questi ultimi le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;



DISPONE

Nelle procedure indicate, la sospensione degli accessi funzionali alle vendite e degli accessi in attuazione dell'ordine di liberazione.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento.

Benevento, 9 marzo 2020

Il G.E.
Serena Berruti

