



## TRIBUNALE FERMO

Il Presidente del Tribunale, d'intesa con il Giudice tabellariamente delegato alle procedure concorsuali e alle esecuzioni immobiliari, dott.ssa Sara Marzialetti

visto il decreto legge 8 marzo 2020 n. 11;

rilevato che, pur dettando tale decreto disposizioni specifiche relative ai rinvii delle udienze a data successiva al 22 marzo 2020 e disponendo genericamente in ordine alla sospensione dei termini "per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate", tuttavia la *ratio* di contenimento delle occasioni di contagio sottesa allo stesso impone di interpretare la sospensione delle udienze anche come riferita agli esperimenti di vendita, in considerazione della circostanza che, rispetto agli stessi, sono propedeutiche attività, quali gli accessi dei potenziali acquirenti dei beni oggetto dell'esecuzione, tali da poter creare occasioni di contagio;

### DISPONE

quanto segue

Gli esperimenti di vendita, mobiliare e immobiliare, già pubblicizzati, fissati tra il 9 e il 22 marzo 2020 (compreso), sono sospesi, mandando ai professionisti delegati, ai gestori delle vendite e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nelle ordinanze di vendita, sui siti dei gestori e sul Portale delle Vendite Pubbliche, per quest'ultimo come "avviso di rettifica", specificando nella motivazione " vendita sospesa a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria"; i custodi e i delegati provvederanno al deposito immediato in via telematica di copia del presente provvedimento agli atti di ogni singola procedura;

viene rimessa al singolo professionista delegato o al curatore l'individuazione della nuova data dell'asta, con i connessi adempimenti, tenendo conto dell'evolversi degli eventi e della sopravvenienza di nuove fonti normative, con comunicazione alle parti e ai singoli offerenti della nuova data come individuata e correlativa sospensione dei termini per la presentazione delle offerte telematiche sino alla nuova data; pertanto i gestori non consentiranno l'effettuazione di offerte telematiche tramite il proprio sito;

sono sospesi fino alla data del 22 marzo 2020 gli accessi degli ausiliari del G.E., dei Curatori e dei loro ausiliari e dell'IVG presso gli immobili staggiti, fatta eccezione per quelli legati ad esigenze strettamente necessarie ed indifferibili ( quali, ad esempio, pericolo di danni a persone o cose derivanti

dal cespite pignorato; danneggiamenti degli immobili), nel qual caso dovranno avvenire nel rigoroso rispetto delle misure igienico - sanitarie imposte dalle autorità competenti, dandone comunicazione al GD o al GE con l'indicazione delle precauzioni prese; sono inoltre sospese le attività di visita degli immobili staggiti;

è sospesa inoltre, sino al 22 marzo 2020, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c., salvo che sia già intervenuta l'aggiudicazione del bene;

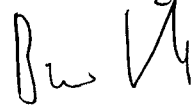
nel periodo sopra indicato, cioè fino al 22 marzo 2020 (compreso) deve considerarsi sospeso il termine per il compimento di qualsiasi atto, e quindi anche il termine per il versamento del saldo prezzo,, il cui decorso riprenderà il 23 marzo 2020 se il termine viene a scadenza nel periodo cd cuscinetto, con la precisazione che se l'aggiudicatario procede al versamento del prezzo nell'arco del menzionato periodo resta salvo l'acquisto compiuto; analoga sospensione opera per il versamento delle rate in ipotesi di conversione del pignoramento.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento ai professionisti delegati, ai curatori, ai custodi, all'IVG, ai Gestori delle Aste, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Fermo, al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e al Distretto Notarile di Ascoli Piceno e Fermo.

Fermo, li 11 marzo 2020

Il Presidente

Dott. Bruno Castagnoli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Castagnoli', written in a cursive style.