



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura **N. 359/2018 R.G.** Esecuzioni Immobiliari

* * * * *

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

rilevato che l'art. 54 ter D.L. n. 18/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 27/2020, recita che, al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore;

rilevato che, in ragione delle risultanze in atti, l'immobile rappresenta l'abitazione principale degli esecutati;

ritenuto, sulla base della formulazione della norma di legge in termini di dichiarazione della sospensione, già in sé autosufficiente nei requisiti e nelle conseguenze ("in tutto il territorio nazionale è sospesa ogni procedura"), con indicazione poi di un termine chiaramente connesso all'entrata in vigore della legge (30.4.2020), tenuto conto poi dell'espressa volontà del legislatore di tutelare in maniera rafforzata l'esigenza abitativa durante l'emergenza sanitaria in corso, la sospensione debba ritenersi dichiarata ex se dal legislatore, sicchè ai sensi dell'art. 623 c.p.c. questo G.E. deve prenderne atto; si dovrà fissare udienza successiva al 30 ottobre 2020 ai fini della prosecuzione della procedura;

P.Q.M.



Visti l'art. 623 c.p.c. e l'art. 54 ter D.L. n. 18/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 27/2020, prende atto che è stata dichiarata la sospensione delle procedure esecutive immobiliari che abbiano ad oggetto l'abitazione principale del debitore e, per l'effetto, dichiara sospesa la presente procedura fino al 30.10.2020;
fissa udienza di vendita il 10.11.2020, ore 15.30, presso l'aula 1 del Tribunale, delegando il notaio Francesca Giaroni e, quale gestore della vendita telematica, IVG Reggio Emilia-Zucchetti, rinviando, per il resto, all'ordinanza di vendita del 9.10.19.
Si comunichi alle parti, al Custode, all'Associazione notarile, per conto del delegato (che comunicherà al gestore della vendita telematica), e allo stimatore.
Reggio Emilia, 11/05/2020

Il Giudice dell'Esecuzione
Camilla Sommariva

