



**TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA NELLE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
AI CUSTODI
ALL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
AI PERITI ESTIMATORI**

Torino, 9 marzo 2020

E' stato emanato il decreto legge 8 marzo 2020 n. 11 con il quale è stata disposto il differimento delle udienze e la sospensione dei termini dal 9.3.2020 al 22.3.2020, ad eccezione delle udienze indicate nell'art. 2 , comma 2 lett. g); è stato altresì emanato il provvedimento dei Capi degli Uffici Giudiziari di Torino dell'8 marzo 2020.

Si comunicano le seguenti disposizioni:

PERIODO DAL 9.3.2020 AL 22.3.2020

- vendite fissate nel periodo 9.3.2020-22.3.2020 davanti ai delegati: non possono essere tenute; dovranno essere restituite le cauzioni visto che non è certo che nel periodo immediatamente successivo al 22.3.2020 l'attività possa riprendere normalmente e quindi non è possibile oggi stabilire la data del nuovo esperimento di vendita;
- termini per presentazione offerte scadenti dal 9.3.al 22.3.2020 e per la pubblicità sul portale e sui siti: sono sospesi e pertanto ciò inciderà anche sulle vendite fissate dopo il 22.3.2020;
- termini per il deposito di saldo prezzo: sono sospesi dal 9.3.2020 al 22.3.2020;
- Visite dell'immobile prenotate : sono sospese dal 9.3.2020 al 22.3.2020;
- Udienze di approvazione del progetto di distribuzione davanti al delegato nel periodo 9.3.2020 – 22.3.2020: non possono essere tenute e di ciò il delegato informerà le parti e i creditori iscritti, poiché si tratta di udienze che soggiacciono al differimento obbligatorio; si dispone che allo stato non vengano rifissate perché verranno emanate disposizioni ad hoc sulle modalità di tenuta di tali udienze non in presenza;
- Perizie estimative in corso: l'accesso dell'esperto fissato fra il 9.3.2020 e il 22.3.2020 non potrà essere effettuato; i termini per il deposito delle perizie sono anch'essi sospesi dal 9.3.2020 al 22.3.2020;

- Ordini di liberazione da attuarsi dal 9.3.2020 al 22.3.2020: dovranno essere rinviati a data successiva al 22.3.2020;

PERIODO DAL 23.3.2020 AL 31.5.2020

Le seguenti disposizioni sono provvisorie stanti i possibili futuri interventi normativi:

- vendite fissate in data successiva al 22.3.2020 : il delegato dovrà provvedere a verificare il rispetto dei termini per la pubblicità sul Portale e la pubblicità sui siti disposta nell'ordinanza di delega a causa della sospensione dal 9.3.2020 al 22.3.2020 e i termini per il deposito delle offerte; in caso risulti un termine inferiore la vendita dovrà essere rifissata; la vendita verrà tenuta se telematica; per quelle tradizionali o miste il delegato potrà differirle a data successiva al 31.5.2020;
- Udienze di approvazione del piano di riparto davanti ai delegati: si terrà con il deposito di note scritte al delegato.

Si ringrazia per la collaborazione.

Il Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari
Dott.ssa Federica La Marca