

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XIX | 442 | N° 24 • Dicembre 2016 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

**[dossier]**  
**TERREMOTO CENTRO ITALIA:  
SOSPENSIONE DEI TERMINI FISCALI**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XIX - 442

**Numero 24**

Dicembre 2016

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Piazzetta Amleto Sartori, 18 • 35137 Padova

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly  
Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

### DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Ediservice srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Agenzia Lobocono snc
Sicilia	Sicula Distribuzione
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Vicario Communication srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.

*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

## REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@edicomsrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vallo della Lucania** -  
info.vallo dellalucania@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info.massa@ediservicesrl.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

**STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri** recapito via posta

**FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT67 C 01030 02008 000001406975**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie  
- Per richiedere la fattura telefonare allo 041.5369911 -

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

## ABBONAMENTO

Disponibile su  
**App Store**

Disponibile su  
**Google play**



**GPS ASTE**

## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

© 2014 *GPS Aste* è un marchio di proprietà di *Asteannunci Srl* - Info: [gpsaste.it](http://gpsaste.it) - E-mail: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)



# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Corte d'Appello Milano	pag. 06
Bergamo	pag. 27
Brescia	pag. 56
Busto Arsizio	pag. 56
Como	pag. 57
Cremona	pag. 58
Lecco	pag. 24-58
Milano	pag. 59
Monza	pag. 60
Pavia	pag. 61
Sondrio	pag. 62
Varese	pag. 62
<b>PIEMONTE</b>	<b>63</b>
Alessandria	pag. 63
Asti	pag. 63
Biella	pag. 64
Ivrea	pag. 64
Novara	pag. 65
Torino	pag. 66
Vercelli	pag. 67
<b>LIGURIA</b>	<b>69</b>
Genova	pag. 69
Savona	pag. 71
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>72</b>
Bologna	pag. 32
Ferrara	pag. 72
Forlì	pag. 79
Modena	pag. 98
Ravenna	pag. 90-99
Reggio Emilia	pag. 100
Rimini	pag. 100
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>101</b>
Pordenone	pag. 101
Udine	pag. 109
<b>VENETO</b>	<b>110</b>
Belluno	pag. 110
Padova	pag. 118
Rovigo	pag. 119
Treviso	pag. 135
Venezia	pag. 143
Verona	pag. 153
Vicenza	pag. 166



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>169</b>
Cassino	pag. 182
Civitavecchia	pag. 169
Frosinone	pag. 182
Latina	pag. 182
Rieti	pag. 175
Roma	pag. 182
Tivoli	pag. 184
Velletri	pag. 185
Viterbo	pag. 187
<b>MARCHE</b>	<b>188</b>
Macerata	pag. 188
Pesaro	pag. 188
Urbino	pag. 189
<b>ABRUZZO</b>	<b>190</b>
Avezzano	pag. 190
Chieti	pag. 190
Lanciano	pag. 190
Pescara	pag. 190
Sulmona	pag. 191
Teramo	pag. 191
<b>UMBRIA</b>	<b>193</b>
Perugia	pag. 193
Spoletto	pag. 194
Terni	pag. 195
<b>TOSCANA</b>	<b>204</b>
Arezzo	pag. 204
Firenze	pag. 204
Grosseto	pag. 204
Livorno	pag. 205
Lucca	pag. 205
Massa	pag. 205
Pisa	pag. 205
Pistoia	pag. 205
Prato	pag. 206
Siena	pag. 206
IVG Arezzo	pag. 207
IVG Siena e Mont.	pag. 218



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>223</b>
Avellino	pag. 237
Benevento	pag. 223
Napoli	pag. 237
Napoli Nord	pag. 239
Nocera Inferiore	pag. 239
Nola	pag. 239
Salerno	pag. 240
Santa Maria C.V.	pag. 242
Torre Annunziata	pag. 242
Vallo della Lucania	pag. 243
<b>BASILICATA</b>	<b>244</b>
Lagonegro	pag. 246
Matera	pag. 244
Potenza	pag. 246
<b>MOLISE</b>	<b>247</b>
Campobasso	pag. 247
<b>PUGLIA</b>	<b>248</b>
Bari	pag. 248
Brindisi	pag. 269
Foggia	pag. 259
Lecce	pag. 269
Taranto	pag. 269
Trani	pag. 271
<b>CALABRIA</b>	<b>272</b>
Castrovillari	pag. 279
Catanzaro	pag. 272
Cosenza	pag. 280
Crotone	pag. 289
Lamezia Terme	pag. 299
Locri	pag. 311
Palmi	pag. 315
Paola	pag. 348
Reggio Calabria	pag. 353
Vibo Valentia	pag. 355
Equitalia Sud	pag. 363



## ISOLE

<b>SARDEGNA</b>	<b>365</b>
Cagliari	pag. 365
Nuoro	pag. 365
Oristano	pag. 366
Sassari	pag. 366
Tempio Pausania	pag. 366
<b>SICILIA</b>	<b>368</b>
Barcellona P. di. G.	pag. 368
Catania	pag. 368
Gela	pag. 368
Messina	pag. 369
Palermo	pag. 369
Ragusa	pag. 369
Siracusa	pag. 370
Termini Imerese	pag. 370
Trapani	pag. 370

## DOSSIER E REDAZIONALI

Terremoto Centro Italia: sospensione dei ...

pag. 167



**LOMBARDIA**Corte d'Appello - Bergamo - Brescia -  
Busto Arsizio - Como - Cremona - Lecco -  
Milano - Monza - Pavia - Sondrio - Varese

MILANO

**Modalità Corte D'Appello di MILANO**

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari alla somma indicata nell'ordinanza (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza del Giudice. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza (dal 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita.

Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 cpc. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Attesa la entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il custode o con il delegato o curatore fallimentare che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode, delegato o Curatore. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

**Tribunale di  
MILANO****Abitazione | Accessorio****ARESE****APPARTAMENTO - BOX**

ARESE -VIA VALERA 31 - LOTTO 1: APPARTAMENTO 4 locali, 2 bagni + cantina, box e ripostiglio. CE: E. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. LOTTO 2: BOX. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 15-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Santoro tel. 0255181128 - 0255192111. Rif. RGE 89144/12 M0035747

**ARESE****APPARTAMENTO**

ARESE- VIA VALERA 35: APPARTAMENTO di mq. 143, ai piani 4°-5°, di 3 locali, servizi, balconi, terrazzo, cantina. Cl. En. G - 223,74 kWh/m2a. Prezzo base Euro 182.400,00. Offerta minima Euro 136.800,00. Vendita senza incanto 21-02-17 ore 12.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Zoppi tel. 3474292745. Rif. RGE 3048/11 M0035769

**ARLUNO****APPARTAMENTO**

ARLUNO- CORSO PAPA GIOVANNI XXIII 41: APPARTAMENTO con locale e servizio al P.T.; un locale al P.1°. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 10-02-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Frojo tel. 3206283301. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3279/11 M0035805

**ARLUNO****APPARTAMENTO**

ARLUNO - VIA EUGENIO VILLORESI 35: APPARTAMENTO di mq. 94, piano T, composto da 3 locali oltre servizi, cantina e box. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.150,00. Vendita senza incanto 7-2-17 ore 15.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. Giarrizzo tel. 025450865. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3535/13 M0035654

**BARANZATE****APPARTAMENTO**

BARANZATE- P.ZZA AQUILEIA 12/A (TORRE A): APPARTAMENTO Piano 2 e 3 di 4 locali e servizi; al P. 2 una camera e cucina; al P. 3 tre camere, bagno. POSTO AUTO al P. Terra di mq 10. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 15.30. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Laterza tel. 02 6691682. Rif. RGE 49552/01 M0035604

**BARANZATE****APPARTAMENTO**

BARANZATE - VIA AQUILEIA 12/A: APPARTAMENTO al P. 11° della torre E, di circa mq 54, 2 locali, bagno e cucina; oltre posto auto al P. Terra. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 6-2-17 ore 14.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato Dr.ssa Campochiaro tel. 025469842. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3133/13 M0035547

**BARANZATE****APPARTAMENTO**

BARANZATE - VIA AQUILEIA 2: APPARTAMENTO di circa mq 41, locale soggiorno/camera, cucina, bagno e disimpegno, balcone e cantina. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 17.00. G.E. Dr. Blumetti. Delegato Avv. Lorusso tel. 0255199206. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1647/10 M0035494

**BARANZATE****APPARTAMENTO**

BARANZATE - VIA ERTO 3: APPARTAMENTO di mq 79, al P. Rialzato, di 2 locali e servizi; cantina nell'interato. Prezzo base Euro 66.060,00. Offerta minima Euro 49.545,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 14.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Dr. Sassi tel. 0240044314 - 3202696366. Rif. RGE 2826/11+1448/12 M0035603

**BARANZATE****APPARTAMENTO**

BARANZATE - VIA GORIZIA 179: APPARTAMENTO al P. 1, mq. 56 c.a., di 2 locali e servizi, oltre solaro. Cl. Energ. G (209,54 kWh/m2a). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 31-1-17 ore 12.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato e Custode Avv. Corsetto tel. 025469086. Rif. RGE 398/13 M0035655

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO**



BARANZATE- VIA GORIZIA 42: APPARTAMENTO con area di cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 20-01-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato Dr. Degrassi tel. 0286465051 . Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1687/15 M0035649

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO**



BARANZATE - VIA GRADISCA 16: APPARTAMENTO al P.1°, di 3 locali e servizi; cantina al P. Interrato. Prezzo base Euro 53.157,00. Offerta minima Euro 39.868,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Dr.ssa Giacomazzi tel. 024814477. Rif. RGE 3041/11 M0035615

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO**



BARANZATE - VIA I° MAGGIO 36: APPARTAMENTO al P. 2 di mq 40 c.a. di 2 locali e servizi oltre cantina. Cl. En. G 202,76 kwh/m2a. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato

Avv. Tamanini tel. 025469086. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 482/10 M0035650

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO**

BARANZATE- VIA NAZARIO SAURO 132: APPARTAMENTO al P.1°, con cantina al P.S1, ingresso, 2 camere, bagno, cucina e terrazzo. Sup. comm. mq. 82,14. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 16-02-17 ore 15.30. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Avv. Arlenghi tel. 0248027029. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1795/14 M0035653

**BARANZATE**

**MONOLOCALI**



BARANZATE- VIA PALMANOVA 18 - N. 2 MONOLOCALI con servizi A e B al 2°P. di mq 27 e 38. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 24-02-2017 ore 14.00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita Dott.ssa Campochiaro Angela Maria tel. 025469842. Custode Giudiziario Dott.ssa Campochiaro Angela Maria tel. 025469842. Rif. RGE 2900/2012 M0035768

**BASIANO**

**VILLETTA**

BASIANO - VIA LEONARDO DA VINCI 6: VILLETTA di 251,46 mq ad uso abitativo su terreno di 725 mq, al P.T. 5 locali oltre servizi e 2 locali oltre servizi al P. 1°, 2 cantine, lavanderia, 2 box. Prezzo base Euro 412.000,00. Offerta minima Euro 309.000,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Dr. Dorizzi tel. 0272000377. Rif. RGE 1708/14 M0035512

**BASIANO**

**APPARTAMENTO**

BASIANO - VIA ROMA 32 -NUDA PROPRIETA' di APPARTAMENTO al p. rialzato di 3 locali, servizi, cantina e box al p. seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 22-02-2017 ore 13.00. G.E. Dott.ssa Trentini Caterina. Delegato alla vendita Notaio Ajello Stefano tel. 02/723071. Rif. GD 50035/2012 M0035797

**BASIGLIO**

**TRILOCALE**

BASIGLIO - VIA VERDI 3 -TRILOCALE con doppi servizi con annessa cantina p. rialzato oltre box. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima Euro 186.000,00. In aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 15-02-2017 ore 15.30. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Delegato alla vendita Avv. De Santis Michela tel. 02/36758690. Custode Giudiziario Avv. De Santis Michela tel. 02/36758690. Rif. RGE 2554/2010 M0035746

**BOLLATE**

**APPARTAMENTO**



BOLLATE- VIA OSPITALETTO 30: APPARTAMENTO al P.T., con cantina e box. Cl. En. "F" - 180,07 kWh/m2a. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 22-02-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Murru tel. 0276011935. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3691/13 M0035751

**BRESSO**

**APPARTAMENTO**



BRESSO - PIAZZA ITALIA 19: APPARTAMENTO di mq. 55 c.a., con 2 locali oltre ai servizi al P.2°; cantina nel sotterraneo. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima Euro 58.875,00. Vendita senza incanto 14-02-17 ore 10.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Dr. Radicioni tel. 029830401. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3607/14 M0035757

**BUSTO GAROLFO**

**APPARTAMENTO**



BUSTO GAROLFO- VIA ARCONATE 49/G -APPARTAMENTO mq 120 circa al piano 2 con ascensore, cantina e box, libero per la procedura. Prezzo base Euro 90.375,00. Offerta minima Euro 67.781,25. In aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 08-02-2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa Trentini Caterina. Delegato alla vendita Avv. Sangiovanni Federica tel. 02/39400658. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 352/2011 M0035460

**BUSTO GAROLFO**

**APPARTAMENTO**

BUSTO GAROLFO- VIA CARLO NOÈ 33: APPARTAMENTO al P.2°, di mq 86,70 circa, di 3 locali e servizi, oltre cantina. Prezzo base Euro 63.563,00. Offerta minima Euro 173673,00. Vendita senza incanto 31-01-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Avv. Corsetto tel. 025469086. Rif. RGE 984/08+638/11 M0035660



**CASTANO PRIMO****APPARTAMENTO**

CASTANO PRIMO - VIA OSPEDALE 17: APPARTAMENTO al P.T., di 2 locali, servizio con porzione di cortile, ripostiglio al P.T. e sovrastante portico, mq 94,61. Prezzo base Euro 45.106,87. Offerta minima Euro 33.830,15. Vendita senza incanto 31-1-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Avv. Poli tel. 3387037219. Rif. RGE 1229/05 M0035636

**CERRO MAGGIORE****APPARTAMENTO**

CERRO MAGGIORE - VIA DANTE ALIGHIERI 68 - IDENTIFICATO AL CATASTO AL N. 56: APPARTAMENTO: di mq 49 al piano terzo, con ripostiglio al pian terreno. Prezzo base Euro 27.337,50; offerta minima Euro 20.503,12. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott. De Sapia. Delegato Dott.ssa Nocilla tel. 0289073962. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1021/12 M0035507

**CERRO MAGGIORE****APPARTAMENTO**

CERRO MAGGIORE - VIA FILIPPO TURATI 23: APPARTAMENTO trilocale al P.6° con servizi, ripostiglio, 2 balconi e cantina. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 08-02-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato e Custode Avv. Capuano tel. 025466852. Rif. RGE 2883/12 M0035595

**CESANO BOSCONI****APPARTAMENTO**

CESANO BOSCONI - VIA ROMA 46: APPARTAMENTO di mq, 70, al P.3°, 2 locali e cantina (soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno). Cl. En. G. Prezzo base Euro 85.050,00. Offerta minima Euro 63.788,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato Avv. Borri tel. 02311351. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3794/13 M0035613

**CESATE****APPARTAMENTO**

CESATE - VIA FRATELLI CERVI 2: APPARTAMENTO al P.3° con soggiorno/cucina, camera, bagno e cantina. APE F. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima Euro 44.437,50. Vendita senza incanto 15-02-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Santoro tel. 0255192111. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2854/12 M0035691

**CESATE****VILLETTA A SCHIERA UNIFAMILIARE**

CESATE - VIA ITALO SVEVO 19: VILLETTA A SCHIERA UNIFAMILIARE, piano seminterrato con cantina di mq. 23,83 e autorimessa di mq. 40; P.T. di mq. 58; P.1° di mq. 54, tot. 4 locali, 2 bagni e cucina; giardino di mq. 210; balconi di mq. 7. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima Euro 183.750,00. Vendita senza incanto 17-02-17 ore 10.30. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Gallizia tel. 0272001469 - 3931185209. Rif. RGE 1927/13 M0035569

**CESATE****VILLA**

CESATE - VIA PER SENAGO 88 -VILLA unifamiliare con giardino composta da: PT, P1 sottotetto, cantina e box. CE: PT = G; P1 = E. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima Euro 360.000,00. In aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott. Fiengo Giuseppe. Delegato alla vendita Avv. Santoro Giovanni Antonio tel. 02/55181128 - 02/55192111. Custode Giudiziario Avv. Santoro Giovanni Antonio tel. 02/55181128 - 02/55192111. Rif. RGE 45/2012 M0035446

**CESATE****APPARTAMENTO**

CESATE - VIA ROMA 16/D - APPARTAMENTO al p.1 di mq 55,85 circa, 2 camere da soggiorno con cucina a vista e servizi oltre cantina. Cl energetica G indice 467.03. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 14-02-2017 ore 18.00. G.E. Dott.ssa Mennuni Gabriella. Delegato alla vendita Avv. Tamanini Marco L. tel. 02/5469086. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2079/2013 M0035734

**CESATE****MAGAZZINO**

CESATE - VIA TRIESTE 110: magazzino piano interrato con servizio igienico mq 157. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott. Blumetti. Delegato e Custode Dott.ssa Pravettoni tel. 0255199726. Rif. RGE 2188/13 M0035705

**CESATE****APPARTAMENTO**

CESATE - VIA VERDI 3: APPARTAMENTO al Piano Terra con camera da letto, cucina, servizi, oltre locale deposito. Prezzo base Euro 51.030,00. Offerta minima Euro 38.272,50. Vendita senza incanto 21-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato e Custode Avv. Paracciani tel. 0276281038. Rif. RGE 3719/11 M0035736

**CORSICO****APPARTAMENTO**

CORSICO - VIA 2 GIUGNO 16: APPARTAMENTO P. Rialzato, 2 locali + servizi + cantina. Prezzo base Euro

55.800,00. Offerta minima Euro 41.850,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato e Custode Dr. Avondola tel. 02/55195923 - 02/36529330. Rif. RGE 1131/07 M0035666

**CORSICO****APPARTAMENTO**

CORSICO - VIA COPERNICO 1 - APPARTAMENTO, scala A, al piano 6°, di due locali con cucina abitabile e servizio, vano cantina al piano T. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,38. In aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 17-02-2017 ore 17.00. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato alla vendita Avv. Laterza Maria Grazia tel. 02 6691682. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0258011847. Rif. RGE 296/2014 M0035680

**CORSICO****APPARTAMENTO**

CORSICO - VIA FOSCOLO 24 -APPARTAMENTO mq 64 piano 1°, composto da 3 vani consistenti in cucina, soggiorno, servizio, camera e box. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. In aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 16-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Trentini Caterina. Delegato alla vendita Avv. Giarrizzo Michele tel. 02/5450865. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2594/2010 M0035749

**CORSICO****AUTORIMESSA**

CORSICO - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ 7 - Proprietà superficaria di anni 90 (dal 19/7/1989) di AUTORIZZAZIONE. L'unità risulta composta da un unico vano ad uso box autorimessa di 15 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. In aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto 24-1-17 ore 16.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. tel. 0229511080. Rif. RGE 674/09 M0035367

**CORSICO****APPARTAMENTO**

CORSICO - VIA IV NOVEMBRE 51 - APPARTAMENTO mq 55 posto al 6° piano, composto da due locali e servizi, annesso vano di solaio al piano 9° sottotetto. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,13. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott. De Sapia Cesare. Delegato alla vendita Dott. Saporito Luigi Giovanni tel. 02/584001. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2036/2011 M0035814

**CORSICO****APPARTAMENTO**

CORSICO - VIA M. MONTI 56: APPARTAMENTO mq 45, piano 3 composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto con balcone, bagno finestrato,



annessa soffitta, senza ascensore. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 10.00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Calembò tel. 0290751665. Rif. RGE 173/12 M0035445

**CORSICO**

**APPARTAMENTO**

CORSICO - VIA UGO FOSCOLO 4: APPARTAMENTO 2° piano di mq. 127 composto da 5 locali oltre servizi con sottotetto ad uso esclusivo di 25 mq. ACE G - 232,11 kwh/mqa. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 10.00. G.E. Dr. Bottiglieri. Delegato e Custode Dr.ssa Campochiaro tel. 025469842. Rif. RGE 1408/08 +610/10 M0035505

**CUGGIONO**

**APPARTAMENTO**

CUGGIONO - VIA VILLORESI 3/B: APPARTAMENTO di mq. 60,5, con rustico di mq. 37,8 al P.1°; box al P.T. Esente APE. Leggere avviso e perizia sul sito. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 21-02-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato Avv. Pinna tel. 025456697. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4196/12 M0035735

**DAIRAGO**

**APPARTAMENTO**



DAIRAGO - VIA FILIPPO MEDA 9 - APPARTAMENTO posto in villa, composto da ampio soggiorno su due livelli, 3 camere, 2 bagni, cucina abitabile, ripostiglio esterno e 3 balconi. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima Euro 91.125,00. In aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21-02-2017 ore 17.00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita Avv. Paracciani Gianluca tel. 0276281038. Custode Giudiziario Avv. Paracciani Gianluca tel. 02/76281038. Rif. RGE 956/2012 M0035714

**GARBAGNATE MILANESE**

**APPARTAMENTO**

GARBAGNATE MILANESE - VIA MILANO 125 - APPARTAMENTO, fabbricato E, scala 26, piano II di mq 90 ca, 3 locali e doppi servizi. Box mq 20. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. In aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 31-01-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Mennuni Gabriella. Delegato alla vendita Avv. Tamanini Marco L. tel. 02/5469086. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 3727/2013 M0035699

**GESSATE**

**APPARTAMENTO**



GESSATE - VIA REPUBBLICA SNC/VIA MATTEOTTI N. 9: APPARTAMENTO, 6 locali su 2 livelli oltre accessori e

giardino pertinenziale, mq 170 + BOX, piano interrato, Mq 15. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 158.000,00. Vendita senza incanto 16-2-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato Avv. Roveroni tel. 0236743271. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2407/14 M0035574

**GESSATE**

**APPARTAMENTO**

GESSATE - VIA IV NOVEMBRE 45: APPARTAMENTO mq 61,86, P. 2, con cucina aperta sul soggiorno, camera, locale studio, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 12.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Dr.ssa Parisi tel. 0255180076. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2427/10 M0035532

**GESSATE**

**APPARTAMENTO**



GESSATE - VIA MILANO 10: APPARTAMENTO di circa mq. 60 al P.1°, 3 locali oltre cantina e box. ACE G - 286,10 kwh/mqa. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Dr.ssa Campochiaro tel. 025469842. Rif. RGE 1117/12 M0035461

**GORGONZOLA**

**APPARTAMENTO**



GORGONZOLA - VIA MILANO 21: APPARTAMENTO al piano rialzato di due vani. No obbligo ACE. Prezzo base Euro 26.750,00. Offerta minima Euro 20.062,50. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 13.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Dr. Ajello tel. 02723071. Rif. RGE 814/11 M0035539

**GREZZAGO**

**APPARTAMENTO**

GREZZAGO - PIAZZA SAN MARTINO 1: APPARTAMENTO P.T., 2 locali e servizi, doppio affaccio con pertinenziale sottoscala ad uso cantina. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 15-2-17 ore 09.15. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Dr. Novelli tel. Tel. 02654006. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2310/14+2983/15 M0035572

**GREZZAGO**

**APPARTAMENTO**

GREZZAGO - VIA FIRENZE 10: APPARTAMENTO uso abitativo, al P.T., di 3 locali e servizi. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 11-01-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Notaio Guadagno tel. 0266099648. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1592/13 M0035637

**INZAGO**

**APPARTAMENTO**

INZAGO- VIA MEDA 3 - APPARTAMENTO di mq. 91 piano 2°, composto da soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere e cantina. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. In aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 15-02-2017 ore 17.00. G.E. Dott.ssa Scirpo Simonetta. Delegato alla vendita Avv. Giarrizzo Michele tel. 02/5450865. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1485/2012 + 3939/2012 M0035725

**LEGNANO**

**BOXES**

LEGNANO - STRADA VICINALE CASCINA MAZZAFAME SNC - LOTTO 6: BOX auto di mq 15. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. LOTTO 7: BOX auto di mq 15. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. LOTTO 10: BOX auto di mq 15. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 26-1-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato e Custode Dr. Chioda tel. 0371754365. Rif. RGE 2695/13 M0035631

**LEGNANO**

**APPARTAMENTO**



LEGNANO - VIA CARLO DELL'ACQUA 24: APPARTAMENTO di vani 5,5, Piano 3 + cantina e box auto, ACE G 195,91 Kwh/m2a. Prezzo base Euro 142.500,00; offerta minima Euro 106.875,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott.ssa Chieffo. Delegato Dott. Fiorini tel. 0236520618. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1603/12 M0035542

**LEGNANO**

**APPARTAMENTO**

LEGNANO- VIA GIOACCHINO ROSSINI 5: APPARTAMENTO PT mq 56 di due locali, servizi, cantina e box, non soggetto ad ACE. Prezzo base Euro 32.600,00; offerta minima Euro 24.450,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 14.30. G.E. Dott.ssa Mennuni Gabriella. Delegato Dott. Allodi Simone tel. 0289402211. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2059/09 M0035556

**LEGNANO**

**APPARTAMENTO**

LEGNANO - VIA PIROVANO 23: APPARTAMENTO al P.1°, mq 63, di 4 locali oltre servizio, cucina e balcone; cantina di mq. 4,6. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 17-02-17 ore 11.30. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Gallizia tel. 0272001469. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 663/13 M0035564

**LEGNANO**

**APPARTAMENTO**



LEGNANO - VIA ROSMINI 11 - APPARTAMENTO con 3 camere e servizi, 3 ripostigli. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 07-02-2017 ore 14.00. G.E. Dott. De Sapia Cesare. Delegato alla vendita Avv. Capuano Vincenzo tel. 025466852. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0258011847. Rif. RGE 2097/2013 M0035584

**LEGNANO****APPARTAMENTO**

LEGNANO- VIA VINCENZO GIOBETTI 1/A: APPARTAMENTO al P.1°, di 3 locali e servizi oltre cantina e box. Prezzo base Euro 92.450,00. Offerta minima Euro 69.350,00. Vendita senza incanto 16-02-17 ore 10.30. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Dagradi tel. 0236529330. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1500/09 M0035571

**LIMBIATE****APPARTAMENTO**

LIMBIATE - LOCALITÀ VILLAGGIO DEI GIOVI - VIA CURIEL 23: APPARTAMENTO al P.1°, di 2 locali e servizi; annessa cantina. Cl. En. G - 206,06 kwh/m2a. Prezzo base Euro 65.307,00. Offerta minima Euro 48.981,00. Vendita senza incanto 25-01-17 ore 16.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Avv. Caldarini tel. 025512168. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4186/12 M0035646

**LIMBIATE****VILLINO**

LIMBIATE - VIA AOSTA 6: VILLINO: tre locali, cucina abitabile, due servizi e accessori, Mq 92,00 + BOX, piano interrato, Mq 40,00 + TERRENI 03.22 are. Prezzo base Euro 108.750,00; offerta minima Euro 81.600,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott. Rossetti. Delegato Avv. Roveroni tel. 02/36743271. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2210/15 M0035517

**LIMBIATE****APPARTAMENTO**

LIMBIATE - VIA CURIEL 21: APPARTAMENTO di mq. 45, posto al P.4°. Cl. En. G - 208,32. Prezzo base Euro 37.969,00. Offerta minima Euro 28.477,00. Vendita senza incanto 16-02-17 ore 10.30. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato e Custode Notaio De Paoli tel. 0276017512. Rif. RGE 3176/2011 M0035765

**LIMBIATE****APPARTAMENTO**

LIMBIATE - VIA EUGENIO CURIEL 21: APPARTAMENTO mq 60, P. 6, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto. Immobile provvisto di ascensore. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 17-2-17

ore 11.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Calembro tel. 0290751665. Rif. RGE 1904/13 M0035687

**LIMBIATE****ALLOGGIO**

LIMBIATE - VIA MARCONI 95: ALLOGGIO p.3 + cantina mq 69, cl en G 320.88 kwh/m2a. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50 Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 17.00. G.E. Dott.ssa Trentini Caterina. Delegato Notaio Dott. Colianni Faustino tel. 02 49763348. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2362/10 M0035511

**LIMBIATE****BILOCALE**

LIMBIATE- VIA PISACANE 2 -BILOCALE con servizi P.1 con cantina al P.4. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 15-02-2017 ore 16.30. G.E. Dott. Fiengo Giuseppe. Delegato alla vendita Avv. De Santis Michela tel. 02/36758690. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2599/2013 M0035753

**LIMBIATE****APPARTAMENTO**

LIMBIATE - VIA TRIESTE 116: APPARTAMENTO P. 3 MQ 69,75 2 locali + servizi, balcone e cantina. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 8-2-17 ore 15.00. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Avv. Sangioanni tel. 0239400658. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 356/12 M0035471

**LIMBIATE****APPARTAMENTO**

LIMBIATE -VIA VERONA 9: APPARTAMENTO di 3 locali con cantina al seminterrato, box e terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. Vendita senza incanto 14-02-17 ore 10.30. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Minini tel. 0276011935. Rif. RGE 1925/13 M0035684

**LISCATE****APPARTAMENTO**

LISCATE - VIA DON CARLO GNOCCHI 6/8: APPARTAMENTO su 2 livelli, collegati tramite scala interna, con annessa cantina. Prezzo base Euro 32.918,91. Offerta minima Euro 24.689,18. Vendita senza incanto 8-2-17 ore 10.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Frojo tel. 3206283301. Rif. RGE 2733/11 M0035612

**LISCATE****APPARTAMENTO**

LISCATE - VIA DON STURZO 1/A - B: APPARTAMENTO monolocale al P.1°, CANTINA e BOX, E con EPH 140,21 kWh/m2a . Prezzo base Euro 33.525,00. Offerta minima Euro 25.144,00. Vendita senza incanto 16-02-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Notaio De Paoli tel. 0276017512. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1692/07 M0035713

**LISCATE****APPARTAMENTO**

LISCATE -VIA GINO STRADA 9: Piena proprietà appartamento, Vani 3, mq. 61 + balcone. Foglio n° 7 Part. 212 Sub 4, Indice di prestazione energetica: G EPH 204,80 kWh/m2a. Abitazione di tipo economico [A3] occupata in zona periferica e residenziale, ordinata e ben mantenuta, a traffico solo locale ed estremamente limitato, con parcheggi. Zona con servizi di urbanizzazione primaria e secondaria ad alta tecnologia: asilo, scuole elementari, impianti sportivi, mercato. Importanti centri limitrofi: Melzo. Zone limitrofe: agricole Collegamenti pubblici: Linea S5 + Z411 da Milano 18 km; Linea MM3 + K512 da Milano 18 Km; Linea Z411 da Melzo 4 Km. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott. Blumetti Giuseppe. Delegato e Custode Dott. Manusardi Nicola tel. 02784070. Rif. RGE 1546/12 M0035685

**MAGENTA****APPARTAMENTO**

MAGENTA - FRAZIONE PONTE NUOVO - VIA UGO FOSCOLO 6: APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, di 2 locali oltre cucina, servizio e accessori al P.2°. Prezzo base Euro 21.515,62. Offerta minima Euro 16.136,72. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 10.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Frojo tel. 3206283301. Rif. RGE 3510/11 M0035606

**MAGENTA****APPARTAMENTO**

MAGENTA- VIA PISACANE 19 -APPARTAMENTO piano 2°, mq 67,40, composto da ingresso, soggiorno e cucina con balcone comunicante, camera da letto e bagno. ACE Classe G Ipe 356,97. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 53.000,00. In aumento 1.500,00. Vendita senza incanto 24-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Mennuni Gabriella. Delegato alla vendita Avv. Marengo Renato F. tel. 02.783891 - 331.9901925. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2826/2012 M0035761

**MAGENTA****ABITAZIONE**

MAGENTA- VIA SAN GIROLAMO EMILIANI 4/6 - ABITAZIONE al p.2, soggiorno, tre camere, cucina, bango, ripostiglio, due balconi. Prezzo base Euro 103.950,00. Offerta minima Euro 77.962,50. In aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14-02-2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita Avv. Giliberti Michele tel. 025511474. Custode Giudiziario Avv. Giliberti Michele tel. 025511474. Rif. RGE 904/2010 M0035711

**MAGNAGO****APPARTAMENTO**

MAGNAGO - VIA LEONARDO DA VINCI 5: APPARTAMENTO di mq 33, P. 1, composto da 1 locale + servizio. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 15-2-17 ore 16.00.



G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato e Custode Avv. Giarrizzo tel. 025450865. Rif. RGE 3586/12 M0035787

**MAGNAGO**

**APPARTAMENTO**

MAGNAGO - VICOLO GIUSEPPE MISSORI 6: APPARTAMENTO uso abitazione al P.1°, di vani 5,5 oltre cantina e box. No certificazione energetica in quanto privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato Dr. Fiorini tel. 0236520618. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4266/12 M0035608

**MAGNAGO**

**APPARTAMENTO**



MAGNAGO - VICOLO MISSORI N.6 ANG. VIA ASILO N.24: APPARTAMENTO 1/1 di proprietà 2,5 vani al PS1 di mq 50,50 composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Libero. CL EN G. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 9-02-2017 ore 10.30. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato Avv. Donzelli Paola tel. 0292888629. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 4537/12 M0035510

**MAGNAGO**

**APPARTAMENTO**

MAGNAGO -VICOLO MISSORI N.6 ANG. VIA ASILO N.24: APPARTAMENTO 1/1 di proprietà 2,5 vani al P.S1 mq 39. Prezzo base Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 11.30. Offerta minima Euro 11.074,22. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato Avv. Donzelli Paola tel. 0292888629. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 4815/12 M0035509

**MARCALLO CON CASONE**

**APPARTAMENTO**

MARCALLO CON CASONE - FRAZ. CASONE - VIA STEFANO JACINI 146: APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e 2 camere; in corpo staccato e non collegato direttamente: a piano terra e locale rustico, al piano primo, legnaia. Mq. 109 totali. Prezzo base Euro 79.875,00. Offerta minima Euro 59.906,25. Vendita senza incanto 9-2-17 ore 14.30. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Dr.ssa Filippi tel. 026694010. Custode SIVAG tel. 0258011847. Rif. RGE 1026/10 M0035676

**MARCALLO CON CASONE**

**APPARTAMENTO**

MARCALLO CON CASONE - VIA VITALI 33: APPARTAMENTO al P1, soggiorno, cucina, lavanderia, 2 bagni, 2 camere, cantina e box. mq 123 c.a. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 82.000,00. Vendita senza incanto 20-1-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato Avv. Borri tel. 02311351. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2716/13 M0035639

**MILANO**

**MONOLOCALE**

MILANO - 20134 - VIA CORELLI ARCANGELO 25: MONOLOCALE mq 25 unico locale con angolo cottura e servizio. Sopralco. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott. Angelini. Delegato e Custode Avv. Saia Maria Grazia tel. 3385801769. Rif. RGE 341/13 M0035462

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA ARQUÀ 13: APPARTAMENTO uso abitazione al P.4° di 2 locali più servizi. Prezzo base Euro 27.562,50. Offerta minima Euro 20.671,87. Vendita senza incanto 21-02-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Daffan tel. 025512041. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3420/12 M0035702

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 2 - VIA ARQUÀ 21: APPARTAMENTO mq 25,8, 3° piano, unico vano monolocale con bagno e cantina al piano S1. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 15-2-17 ore 16.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Dr. Saporito tel. 02584001. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2353/12 M0035815

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA ASIAGO 51: APPARTAMENTO di 3 camere con servizi, bagno, 2 balconi e autorimessa. Prezzo base Euro 174.750,00. Offerta minima Euro 131.062,50. Vendita senza incanto 07-02-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Capuano tel. 025466852. Rif. RGE 3286/14 M0035585

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA CHIOGGIA 7: APPARTAMENTO a piano terra, di 1 locale, servizi e terrazzo, di circa 41 mq. comm. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 23-2-17 ore 14.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Pezzano tel. 0258437927. Rif. RGE 3096/13 M0035731

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA DOBERDÒ 32: appartamento al p. 6°, 3 locali, 2 servizi, cucina e annessa cantina. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00 Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 13.00. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato Notaio Ajello Stefano tel. 02/723071. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1666/13 M0035546

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 2 - VIA ERNESTO BREDA 162: APPARTAMENTO posto al P.4°, di mq 40,50 c.a., 2 locali e servizi oltre soffitta. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 07-02-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato e Custode Avv. Corsetto tel. 025469086. Rif. RGE 3176/13 M0035493

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 2 - VIA GUIDO GUINIZELLI 5: APPARTAMENTO di mq. 45, al P.1°, un locale con bagno e cucina abitabile; annessa cantina di mq. 7. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Dr.ssa Parisi tel. 0255180076. Rif. RGE 2947/12 M0035537

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 2 - VIA LISCATI 2: APPARTAMENTO al P. 2, mq. 66 circa, composta 2 locali, cucina, servizio e accessori; oltre cantina. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.688,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato Avv. Corsetto tel. 025469086. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 440/13 M0035693

**MILANO**

**BILOCALE**



MILANO - ZONA 2 - VIA OTTAVIANO VIMERCATI 2 - BILOCALE con bagno ubicato al primo piano fuori terra dello stabile, con annesso vano cantina al piano terra, mq 44,64. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 17-02-2017 ore 11.30. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato alla vendita Dott.



Bobba Marco tel. 3409720479. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0258011847. Rif. RGE 99/2015 M0035662

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 2 - VIA PUBBLIO ELIO ADRIANO 6: APPARTAMENTO P. 1, 3 locali + bagno e cucina. Prezzo base Euro 136.700,00. Offerta minima Euro 102.525,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Santoro tel. 0255181128. Rif. RGE 3822/12 M0035607

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA MANIAGO 7: APPARTAMENTO al Piano 2°, soggiorno con angolo cottura, camera e servizio igienico. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 7-2-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Chieffo. Delegato Avv. Savanco tel. 0229000032. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1106/06 M0035488

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA PADOVA 151: APPARTAMENTO uso abitazione al P. 3 composto da 2 vani e servizi. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Dr.ssa Ferraris tel. 02463915. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3233/13 M0035609

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA PADOVA 142: APPARTAMENTO ai P. 4°/7°, di 2 locali, cucina, servizi, balcone e solaio. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 24-02-17 ore 14.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Rubino tel. 0255192099. Rif. RGE 2968/12 M0035773

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA PADOVA 27: APPARTAMENTO di 2 locali e servizi. Cl. En. G. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 09-02-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Sartore tel. 025516820. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4199/11 M0035809

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA PIETRO ANDREA SACCARDO 31: APPARTAMENTO al P. Rialzato, di mq 60, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno e parti comuni. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Vendita senza incanto 8-2-17 ore 11.30. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato e Custode Dr. Rulfi tel. 347/7706386. Rif. RGE 3116/12 M0035540

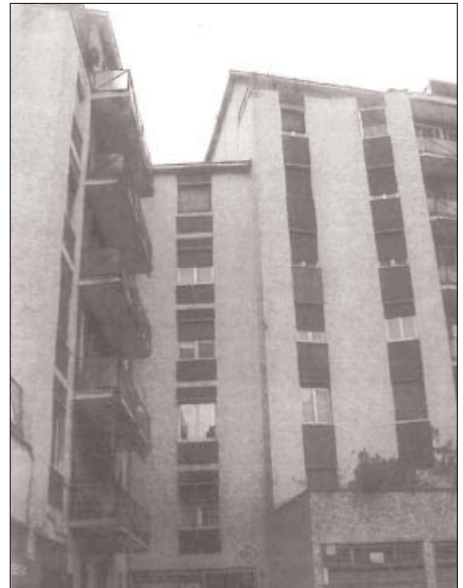
**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 3 - VIA PORPORA 161: APPARTAMENTO al P.4°, composto da locale con angolo cottura e servizio; annesso solaio. Prezzo base Euro 27.375,00. Offerta minima Euro 20.531,25. Vendita senza incanto 14-02-17 ore 17.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Avv. Paracciani tel. 0276281038. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3236/12+2614/13 M0035742

**MILANO****VILLETTA UNIFAMILIARE**

MILANO - ZONA 3 - VIA VALLAZZE 59: VILLETTA UNIFAMILIARE mq lordi 429 complessivi, disposta su 4 piani oltre a sottotetto + terrazzo, due balconi, giardino. Prezzo base Euro 912.000,00. Offerta minima

Euro 684.000,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 10.30. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Gallizia tel. 0272001469 - per visite 3931185209. Rif. RGE 2279/14 +1 M0035526

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 4 - VIA BRENO 1: APPARTAMENTO di 2 locali e servizi di circa mq 60 piano t e cantina piano s1. Classe energetica G. Prezzo base Euro 70.875,00; offerta minima Euro 53.157,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.30. G.E. Dott.ssa Bisegna. Delegato Notaio Donati Paola tel. 024690751. Rif. RGE 2187/11 M0035701

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 4 - VIA FILIPPINO DEGLI ORGANI 9: APPARTAMENTO 4 locali, cantina, tripla esposizione, ascensore, p. 5-S1, 90 mq, spese cond. Euro 3.900 annue, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 307.500,00. Offerta minima Euro 230.625,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 16.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. Sangiovanni tel. 0239400658. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 266/14 M0035754

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 4 - VIA RAVENNA 20: APPARTAMENTO al P. 2°, di 2 locali oltre servizi e cantina al P. Continato. Classe energetica APE G - 234,91



Kwh/m2a. Prezzo base Euro 36.731,25. Offerta minima Euro 27.548,44. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Panetti tel. 02860913. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2928/09 M0035535

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 4 - VIA TOFFETTI 18: APPARTAMENTO uso abitazione al P. 1 di 2 locali e servizi con cantina. Prezzo base Euro 38.531,25. Offerta minima Euro 28.898,44. Vendita senza incanto 23-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Daffan tel. 025512041. Custode SIVAG tel. 0258011847. Rif. RGE 682/14 M0035673

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 4 - VIALE UNGHERIA 24: APPARTAMENTO di mq 68, posto al Piano T-S1, composto da corridoio di ingresso, un locale di soggiorno, cucina, balcone, bagno finestrato, camera da letto, oltre a locale cantina pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 21-2-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Paracciani tel. 0276281038. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3025/11 + 1823/13 M0035766

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 5 - VIA MARCO D'AGRATE 19/C - APPARTAMENTO: composto soggiorno con piccola cucina, balcone, bagno e camera da letto, sottotetto; Mq 42,43; classe energetica G. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima Euro 40.800,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato e Custode Avv. Biella Matteo tel. 039380938. Rif. RGE 2314/15 M0035733

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 6 - VIA AMBROGIO BINDA 33: APPARTAMENTO monolocale al P.2° con cucinotto e servizio. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 07-02-17 ore 17.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Dr. Roveda tel.

024805611. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 667/13 M0035527

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 6 - VIA CASCINA CORBA 84 - APPARTAMENTO P8 composto da 5 locali oltre servizi con annessa cantina al p. sotterraneo. Cl En G IPE 207,95 kwh/m2a. Prezzo base Euro 273.750,00. Offerta minima Euro 205.113,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 09.00. GE. Dott. Fiengo. Delegato e custode Avv. De Zuani Francesco tel. 026697948 - 3482228522. Rif. RGE 299/12 M0035457

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 7 - PIAZZA SELINUNTE 3 - APPARTAMENTO p. primo, due locali, servizi, vano cantina. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 24-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott.ssa Trentini Caterina. Delegato alla vendita Avv. Rubino Gian Marco tel. 0255192099. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2470/2013 M0035744

**MILANO**

**TRILOCALE**

MILANO - ZONA 7 - VIA BERNSTEIN 8: TRILOCALE P. 5 con bagno e cantina. CL G (212,30). Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. De Santis tel. 0236758690. Custode SIVAG tel. 0258011847. Rif. RGE 2719/11 M0035678

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 7 - VIA CUSAGO 9: APPARTAMENTO P. 2 (Sottotetto), 2 locali e servizi. APE C (85,6 Kwh/m2a). Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 16-2-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Caldarini tel. 025512168. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3559/14 M0035762

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA DELLE FORZE ARMATE 326: APPARTAMENTO al piano rialzato composto da due locali oltre servizi. C.E. G. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Chieffo. Delegato e Custode Dr. Acampora Tel. 0255185647, e-mail andrea.acampora@tin.it. Rif. RGE 228/13 M0035672

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 7 - VIA FRANCESCO RISMONDO 31: APPARTAMENTO al P.2°, di mq 37, un locale, ripostiglio e bagno. C.E. G - 175,70 kwh/mq. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima Euro 29.812,50. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 12.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Dr.ssa Campochiaro tel. 025469842. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4369/12 M0035557

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA FRATELLI ZOIA 220 - APPARTAMENTO P4-S1 di due locali e servizi mq 65,50 oltre cantina mq 6,70. Cl en G 282,47. Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima Euro 50.062,50. In aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.30. G.E. Dott.ssa Trentini Caterina. Delegato alla vendita Avv. Laterza Maria Grazia tel. 02 6691682. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2646/2011 M0035801

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



MILANO - ZONA 7 - VIA GIGANTE 3 - APPARTAMENTO piano 3, 2 locali con servizio e cantina. APE G (261,38 kwh/m2a). Prezzo base Euro 66.066,00. Offerta minima Euro 49.550,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 17-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott.ssa Mennuni Gabriella. Delegato alla vendita Avv. Caldarini Gaia Francesca tel. 025512168. Custode Giudiziario Avv. Caldarini Gaia Francesca tel. 025512168. Rif. RGE 1082/2008 + 2300/2008 M0035717

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA OLIVIERI 7: APPARTAMENTO trilocale al piano quarto di mq 85 con cantina. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 15-2-17 ore 17.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Avv. De Santis tel. 0236758690. Rif. RGE 409/15 M0035661

**MILANO**

**TRILOCALE**





MILANO - ZONA 7 - VIA PALMI 4 - TRILOCALE P.4 con solaio. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima Euro 45.600,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 16-02-2017 ore 16.30. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Delegato alla vendita Avv. De Santis Michela tel. 02/36758690. Custode Giudiziario Avv. De Santis Michela tel. 02/36758690. Rif. RGE 266/2010 M0035675

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA PRIVATA GIANICOLO 10/B: APPARTAMENTO ad uso abitativo, al P.3°, di un locale e servizi. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima Euro 14.766,00. Vendita senza incanto 11-01-17 ore 17.30. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Notaio Guadagno tel. 0266099648. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 55/15 M0035640

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA REMBRANDT 74: APPARTAMENTO al P. 1°, 4 locali oltre cantina, Classe Energetica F IPE 160,63. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 15-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato e Custode Dr.ssa Giordano tel. 029969141. Rif. RGE 156/08+3800/10 M0035521

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA RICCIARELLI 20: appartamento al piano rialzato, 3 locali, cucina, bagno, cantina. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 17.00. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato Avv. Crispino Elvio tel. 0255192111. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1029/13 M0035497

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA RISMONDO 5: APPARTAMENTO piano terra, due locali più servizi e solaio al piano terzo. Classe G (289,40 kWh/m2a). Prezzo base Euro 63.200,00; offerta minima Euro 47.400,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita Avv. Caldarini Gaia Francesca tel. 025512168. Custode Giudiziario Avv. Caldarini Gaia Francesca tel. 025512168. Rif. RGE 1918/14 M0035689

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 7 - VIA TOMMASO GULLI 54: APPARTAMENTO al P. 4 con ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e due balconi, locale cantina al P. Cantinato. Prezzo base Euro 149.000,00.

Offerta minima Euro 111.750,00. Vendita senza incanto 17-2-17 ore 13.00. G.E. Dr.ssa Chieffo. Delegato Avv. Pedullà tel. 3338468436. Custode SIVAG tel. 0258011847. Rif. RGE 880/13 M0035669

**MILANO****IMMOBILE**

MILANO - ZONA 8 - VIA CARLO ESPINASSE 62: immobile al primo piano con solaio, 1 vano con bagno. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato Avv. Antonucci Alberta tel. 02.94767194. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1676/14 M0035551

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 8 - VIA GIAN BATTISTA CASELLA 15: APPARTAMENTO al P3, mq comm 58,46, 2 locali, cucina e bagno, cantina. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 24-02-2017 ore 09.30. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Dr. Cambareri Tel. 02 76013711, e-mail studio.notaio@cambareri.it. Rif. RGE 673/10 M0035686

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 8 - VIA MAC MAHON 107: APPARTAMENTO al P.3°, di mq. 85 circa, quadrilocale doppia esposizione più 2 balconi; terrazzo di mq. 15 circa, oltre cantina e solaio. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima Euro 164.250,00. Vendita senza incanto 24-02-17 ore 09.30. G.E. Dr.ssa Mennuni.

Delegato e Custode Avv. Terrile tel. 0272001469. Rif. RGE 2752/12 M0035698

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 8 - VIA MAPELLI 2: APPARTAMENTO posto al piano terzo composto da due locali oltre servizi con annesso vano di solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Notaio Redeghieri Baroni Tel. 02 94556750 e-mail iredegghieriaroni@notariato.it. Custode SIVAG Tel. 02 26952007. Rif. RGE 783/11 M0035708

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 8 - VIA MUTTONI 3: APPARTAMENTO con ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e 2 ripostigli al P.5°, oltre a cantina. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato e Custode Dr. Ferrario tel. 0276008680. Rif. RGE 3170/12 M0035558

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 8 - VIA PAOLO MANTEGAZZA 20: APPARTAMENTO di mq 66 circa, composto da 2 locali oltre a cucina, ripostiglio e bagno al P. 3 senza ascensore. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 7-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Dr. Garegnani tel. 0286997792. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1275/13 M0035561

**MILANO****APPARTAMENTO - NEGOZIO**

MILANO - ZONA 9 - VIA AIROLO 37 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al P.2, composto da 3 locali, ripostiglio cucina, 2 servizi igienici e 2 balconi, con cantina al P. sotterraneo, IPE 128.26 kWh/m2a - Cl. En. E. Prezzo base Euro 251.000,00. Offerta minima Euro 188.250,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 12.00.



G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. De Zuani tel. 026697948 - 3482228522. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1292/11+491/14+398/15+939/15 M0035619  
**MILANO - ZONA 9 - VIA LARIO 7 - LOTTO 2: NEGOZIO** con retro e servizi al piano terreno, con annesso 2 cantine al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 12.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. De Zuani tel. 026697948 - 3482228522. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1292/11+491/14+398/15+939/15 M0035619

**MILANO**

**MONOLOCALE**

**MILANO - ZONA 9 - VIA CARLO CICOGNA MOZZONI 5: MONOLOCALE** con servizio con annessa cantina, piano terra.. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 21-2-17 ore 18.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Avv. De Santistel. 0236758690. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1826/12 M0035682

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

**MILANO - ZONA 9 - VIA CARLO IMBONATI 54 - APPARTAMENTO** al piano IV composto da due locali e servizi con cantina e solaio. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima pari al prezzo base ridotto di 1/4. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott. Blumetti Giuseppe. Delegato alla vendita Dott. Bonvini Renato Giuseppe tel. 0258328727. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2702/2010 M0035803

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



**MILANO - ZONA 9 - VIA CARLO IMBONATI 9: APPARTAMENTO** di 2 locali più servizi - un soggiorno con cucina a vista, camera e bagno con antibagno, al P.3° (4° f.t.) del secondo corpo di fabbrica, oltre solaio. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 23-02-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Paracciani tel. 0276281038. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4019/12 M0035732

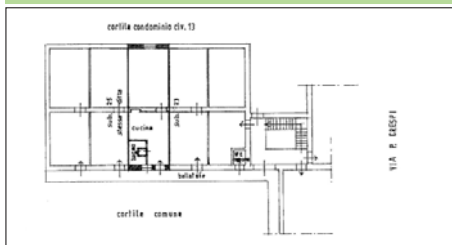
**MILANO**

**APPARTAMENTO**

**MILANO - ZONA 9 - VIA CARLO IMBONATI 9: APPARTAMENTO** bilocale al P.2° di mq. 45 con cantina, senza ascensore, spese condominiali Euro 1.000 annue. Libero per la procedura. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima Euro 23.203,12. Vendita senza incanto 07-02-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Sangiovanni tel. 0239400658. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4295/11 M0035548

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



**MILANO - ZONA 9 - VIA CRESPI 11: APPARTAMENTO** in corso di liberazione, di mq. 63 al P.2° di 2 locali e servizi. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima Euro 34.650,00. Vendita senza incanto 10-02-17 ore 15.30. G.E. Dr. Rossetti. Delegato e Custode Notaio Passaro tel. 0248013325 - 0362302106. Rif. RGE 3334/11 M0035821

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



**MILANO - ZONA 9 - VIA GIUSEPPE REGALDI 7: APPARTAMENTO** ad uso abitativo al P. 3 di 2 locali e servizi - Categoria A4. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto 21-2-17 ore 15.00. G.E. Dr. De Sapia. Delegato Dr. Bissi tel. 028889101. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3435/10 M0035703

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



**MILANO - ZONA 9 - VIA GUERZONI 45: APPARTAMENTO** piano 2, ingresso, camera, bagno, soggiorno e angolo cottura. Senza ascensore, riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa Trentini. Delegato Avv. Calembro Mara tel. 0290751665. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 345/13 M0035463

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

**MILANO - ZONA 9 - VIA MELCHIORRE GIOIA 135: APPARTAMENTO** al P.7° con annesso vano cantina. Mq 70,19 - Cl En G 72,8. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima Euro 163.125,00. Vendita senza incanto 14-02-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Cozzi. Delegato e Custode Avv. Minini tel. 0276011935. Rif. RGE 80570/12 M0035777

**MILANO**

**APPARTAMENTO**



**MILANO - ZONA 9 - VIA MONTE SAN GENESIO 24: APPARTAMENTO** al Piano Terzo di mq comm. 35,30 ca di 1 locale e servizi, oltre cantina. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima Euro 49.875,00. Vendita senza incanto 7-2-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato Avv. Corsetto tel. 025469086. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1368/14 M0035528

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

**MILANO - ZONA 9 - VIA MONZAMBANO 5: APPARTAMENTO** di mq 50, al P.1°, 2 locali, servizi, balcone e solaio. ACE G. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07-02-17 ore 15.00. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Avv. Santoro tel. 02/55181128. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2225/13 M0035554

**MILANO**

**BILOCALE**

**MILANO - ZONA 9 - VIA REGALDI 7: BILOCALE** con bagno esterno e cantina, piano 1°. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Vendita senza incanto 21-02-2017 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato e Custode Avv. De Santis Tel. 02/36758690, e-mail michela@desantislex.it. Rif. RGE 544/14 M0035681

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

**MILANO - ZONA 9 - VIA VALASSINA 17: APPARTAMENTO** posto al P.T., di 2 locali, servizi e cantina. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 22-02-17 ore 11.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Grossi tel. 024390165. Rif. RGE 573/12 M0035570

**MILANO**

**ABITAZIONE**



**MILANO - ZONA 9 - VIA VALTELLINA 4: ABITAZIONE** occupata dal debitore, di mq. 49,50 ca, P.1°, di 2 locali, cucinotto, servizio e cantina al P. Interrato. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita senza incanto 14-02-17 ore 16.30. G.E. Dr.ssa Chieffo. Delegato e Custode Dr. Garegnani tel. 0286997792. Rif. RGE 2177/13 M0035667



## MILANO

## APPARTAMENTO



MILANO - ZONA 9 - VIALE SARCA 187: APPARTAMENTO al P.2°, con cucina, bagno, disimpegno di ingresso e balcone. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 07-02-17 ore 15.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. De Lodi tel. 027773181. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2704/13 M0035520

## MILANO

## APPARTAMENTO



MILANO - ZONA 9 - VIA CALTAGIRONE 3 - APPARTAMENTO al p.T con un locale oltre cucina e servizi. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 13.00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita Avv. Pedullà Cinzia Rita tel. 3338468436. Custode Giudiziario Avv. Pedullà Cinzia Rita tel. 3338468436. Rif. RGE 2382/2014 M0035798

## CASSANO D'ADDA

## APPARTAMENTO

CASSANO D'ADDA - VIA DON ANGELO CASTELLAZZI 22 - APPARTAMENTO mq 83 + box + cantina. Prezzo base Euro 68.480,44. Offerta minima Euro 51.360,33. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott.ssa Terni Susanna. Delegato alla vendita Dott.ssa Pravettoni Barbara tel. 0255199726. Custode Giudiziario Dott.ssa Pravettoni Barbara tel. 0255199726. Rif. RGE 3860/2010 M0035806

## NERVIANO - POGLIANO MILANESE

## APPARTAMENTO - TERRENO

NERVIANO - VIA MADONNA DI DIO IL SÀ 4 - LOTTO 1: APPARTAMENTO tre locali + servizi, al P. 1 + cantina. Cl En G kwh 252,98. Prezzo base Euro 52.018,00. Offerta minima Euro 39.014,00. Vendita senza incanto 16-2-17 ore 09.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Dr.ssa De Paoli tel. 0276017512 - 0287152802. Rif. RGE 49743/02 M0035771 POGLIANO MILANESE - VIA CAVOUR - LOTTO 2: TERRENO non edificabile di mq 897,50. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 16-2-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato e Custode Dr.ssa De Paoli tel. 0276017512 - 0287152802. Rif. RGE 49743/02 M0035771

## NERVIANO

## VILLETTA UNIFAMILIARE

NERVIANO - VIA MONTE NEVOSO 30: VILLETTA UNIFAMILIARE in proprietà superficaria su 3 piani mq 192 c.a: ingresso, taverna, cantina e box al p.S1; PT: soggiorno, cucina, bagno e balcone; P1: 3 camere, bagno, disimpegno e 2 balconi; P2: 2 localie e servizi; area giardino. Prezzo base Euro 113.700,00. Offerta minima Euro 85.275,00. Vendita senza incanto 27-01-17 ore 17.30. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Palco tel. 0291531653. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 557/13 M0035663

## NERVIANO

## APPARTAMENTO



NERVIANO - VICOLO SAN GIUSEPPE 8: APPARTAMENTO allo stato rustico, Piano T., mq 81, 2 vani. No servizi No impianti. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima Euro 11.850,00. Vendita senza incanto 8-2-17 ore 12.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Dr. Rulfi tel. 3477706386. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1217/15 M0035491

## OSSONA

## APPARTAMENTO



OSSONA - VIA A. VOLTA 2: APPARTAMENTO al P.1°, di mq. 56 ca, 2 locali e servizi oltre cantina e box. Cl.En. G - 242,43 Kwh/m2a. Prezzo base Euro 50.120,00. Offerta minima Euro 37.590,00. Vendita senza incanto 31-01-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato Avv. Corsetto tel. 025469086. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 968/12 M0035645

## OSSONA

## APPARTAMENTO

OSSONA - VIA DEI PATRIOTTI 55: APPARTAMENTO al piano terra di mq 40,56 composto da soggiorno-pranzo-cucina, camera e bagno, oltre box di mq 13. Prezzo base Euro 29.517,21. Offerta minima Euro 22.137,90. Vendita senza incanto 6-2-17 ore 10.00.

G.E. Dr. De Sapia. Delegato e Custode Dr.ssa Campochiaro tel. 025469842. Rif. RGE 1537/10 M0035496

## PANTIGLIATE

## APPARTAMENTO



PANTIGLIATE - VIA PALMIRO TOGLIATTI 10 : APPARTAMENTO al P. T/S1, con cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, cantina e box auto. Prezzo base Euro 166.700,00. Offerta minima Euro 125.025,00. Vendita senza incanto 24-02-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Rubino tel. 0255192099. Rif. RGE 3903/13 M0035628

## PERO

## APPARTAMENTO

PERO - FRAZ. CERCHIARELLO - VIA GARIBALDI 17: APPARTAMENTO piano terra in villino bifamiliare, mq 74, trilocale con 2 servizi, sprovvisto di APE. Prezzo base Euro 39.200,00; offerta minima Euro 29.400,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 15.30. G.E. Dott.ssa Scirpo. Delegato Dott. Allodi tel. 0289402211. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1261/14 M0035486

## PERO

## APPARTAMENTO



PERO - FRAZIONE CERCHIATE - PIAZZA ROMA 2/4/6: APPARTAMENTO di 3 locali più servizi al P.1°, di un complesso condominiale, oltre cantina e garage; mq. 77,50. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 15-02-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Balestra tel. 025463468. Rif. RGE 3375/12 M0035752

## PIEVE EMANUELE

## APPARTAMENTO



PIEVE EMANUELE - VIALE PIETRO GOBETTI 22 - APPARTAMENTO 1°P. di mq 98,50 circa, composto da tre locali oltre servizi e cucina. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. In aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06-02-2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Delegato alla vendita Dott.ssa Campochiaro Angela Maria tel. 025469842. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 315/2014 M0035456



**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**



PIOLTELLO - FRAZ. SEGGIANO - PIAZZA GARIBALDI 10: APPARTAMENTO al P. 5 di mq comm. 47 circa, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con balcone, cucina, camera da letto e bagno + solaio P. 6. Cl. Energ. F 146,30. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 14.30. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Tamanini tel. 025469086. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 651/08 M0035659

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**



PIOLTELLO - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI 18: APPARTAMENTO uso abitazione, P.T., mq 50, di 2 locali e servizi con solaio. C.E. G. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,003. Vendita senza incanto 14-02-17 ore 17.30. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Dr. Acampora tel. 0255185647. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2155/13 M0035706

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**



PIOLTELLO- VIA BIZET 9: APPARTAMENTO al P.3°, 2 locali, ingresso, cucina e bagno, 68 mq; con cantina. Prezzo base Euro 38.720,00. Offerta minima Euro 29.040,00. Vendita senza incanto 24-02-17 ore 14.30. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. Rubino tel. 0255192099. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3548/14 M0035779

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

PIOLTELLO - VIA CILEA 4: APPARTAMENTO al piano rialzato di 2 camere + servizi e balconi. Prezzo base Euro 32.512,50. Offerta minima Euro 24.384,38. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 12.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Venditti tel. 028055718. Rif. RGE 625/12 M0035475

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**



PIOLTELLO- VIA CILEA 3 -APPARTAMENTO di mq 55 piano 6°, composto da 3 locali + servizi e cantina. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,38. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato alla vendita Avv. Giarrizzo Michele tel. 02/5450865. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 3746/2011 M0035704

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

PIOLTELLO - VIA CIMAROSA 1/A, SCALA N: APPARTAMENTO piano IV, con ascensore: cucina, sala, bagno e 2 camere. Mq 93 circa. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 23-02-2017 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Dr. Baccani Tel. 02 7642141. Custode SIVAG Tel. 02 26952007. Rif. RGE 782/09 M0035707

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**



PIOLTELLO - VIA CIMAROSA 3: APPARTAMENTO al P.7°, di 2 locali, cucina abitabile, servizio e balcone. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima Euro 42.600,00. Vendita senza incanto 23-02-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Paracciani tel. 0276281038. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2184/14 M0035709

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

PIOLTELLO - VIA CIMAROSA 3 - APPARTAMENTO mq 56, p.t. 2 locali + servizi, balcone e cantina. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 16-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Caterbi Simona. Delegato alla vendita Avv. Santoro Giovanni Antonio tel. 02/55181128 - 02/55192111. Custode Giudiziario Avv. Santoro Giovanni Antonio tel. 02/55181128 - 02/55192111. Rif. RGE 1501/2012 M0035729

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**



PIOLTELLO- VIA CIMAROSA 5: APPARTAMENTO sito al P.6°, con ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Sup. lorda mq 88. Cl. En. G. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima Euro 51.375,00. Vendita senza incanto 26-01-17 ore 10.45. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Dr.ssa Mazza tel. 0371754365. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1102/15 M0035629

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

PIOLTELLO - VIA GIACOMO PUCCINI 2: APPARTAMENTO di mq. 66 circa, con ingresso, cucina abitabile, tinello, camera, bagno, 2 balconi al P.1°; annessa cantina. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima Euro 39.900,00. Vendita senza incanto 10-01-17 ore 17.30. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Avv. Palco tel. 0291531653. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2400/13 M0035656

**PIOLTELLO**

**ABITAZIONE**



PIOLTELLO -VIA GIACOMO PUCCINI 2 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due balconi oltre cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 11.30. G.E. Dott. Fiengo. Delegato Avv. Iofrida Ferdinando tel. 0236591161. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1028/15 M0035481

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**

PIOLTELLO - VIA MONZA 52: APPARTAMENTO termoautonomo di mq 66 circa, 4° P., di 2 locali, cucina, bagno e cantina.. Prezzo base Euro 45.927,00. Offerta minima Euro 34.445,25. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 14.00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato Avv. Pezzano tel. 0258437927. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1329/08 M0035534

**PIOLTELLO**

**APPARTAMENTO**



**PIOLTELLO - VIA PIO X 8 BIS:** APPARTAMENTO P. secondo, tre locali, servizi, due balconi, cucina e cantina. Prezzo base Euro 104.250,00. Offerta minima Euro 78.187,50. Vendita senza incanto 24-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Trentini. Delegato Avv. Rubino Tel. 02 55192099. Custode SIVAG Tel. 02 26952007. Rif. RGE 3078/12 M0035776

**PIOLTELLO****APPARTAMENTO**

**PIOLTELLO - VIA PUCCINI 2 - APPARTAMENTO** al P.6 di mq 73 ca di 2 locali e servizi. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 24-01-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri Rita. Delegato alla vendita Avv. Tamanini Marco L. tel. 02/5469086. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 115/2014 M0035694

**PIOLTELLO****APPARTAMENTO**

**PIOLTELLO - VIA PUCCINI 2:** APPARTAMENTO, piano 7°, due locali oltre servizi, Mq 71,00. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott.ssa Trentini. Delegato Avv. Roveroni tel. 02/36743271. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 3257/14 M0035514

**PIOLTELLO****APPARTAMENTO**

**PIOLTELLO - VIA ROMA 114/A:** APPARTAMENTO al P. 1° composto da 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile, balcone e terrazzo, oltre cantina al P. Interrato. Prezzo base Euro 161.900,00. Offerta minima Euro 121.425,00. Vendita senza incanto 8-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato e Custode Avv. Rodegher tel. 0286465051. Rif. RG 20592/12 M0035555

**PIOLTELLO****APPARTAMENTO**

**PIOLTELLO - VIA WAGNER 18 - APPARTAMENTO** al P.5, 4 vani oltre cantina. ACE Classe G. Prezzo base Euro 57.150,00. Offerta minima Euro 42.862,50. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 24-02-2017 ore 13.00. G.E. Dott. De Sapia Cesare. Delegato alla vendita Notaio Ajello Alfonso tel. 02723071. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0258011847. Rif. RGE 218/2010 M0035670

**PIOLTELLO****APPARTAMENTO**

**PIOLTELLO - VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART, CON ACCESSO DA VIA CILEA 6 -APPARTAMENTO** al piano secondo (terzo fuori terra) di due locali e servizi. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro

63.000,00. In aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Cataudella Francesca. Delegato alla vendita Avv. Frojo Francesca tel. 3206283301. Custode Giudiziario Avv. Frojo Francesca tel. 3206283301. Rif. RGE 1056/2014 M0035581

**POGLIANO MILANESE****APPARTAMENTO**

**POGLIANO MILANESE - VIA CESARE BATTISTI 29 -** Appartamento piano 1 mq 52,70, soggiorno con angolo cottura, ampio disimpegno, camera, un bagno, balcone. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Scirpo Simonetta. Delegato alla vendita Avv. Meterangelo Gianluca tel. 02/20242021. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2607/2012 M0035759

**POGLIANO MILANESE****APPARTAMENTO**

**POGLIANO MILANESE - VIA MORONI 22:** APPARTAMENTO piano terra, 2 locali e servizi, accesso diretto dal cortile condominiale, sup. comm. mq 57,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 16-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Roveroni tel. 0236743271. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4390/12 M0035576

**RESCALDINA****APPARTAMENTO**

**RESCALDINA - VIA CRISTOFORO COLOMBO 17:** APPARTAMENTO mq 81 P. T., composto da cucina abitabile, bagno, soggiorno, 2 camere da letto, ripostiglio con annessa cantina. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 17-2-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Calemo tel. 0290751665. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3529/13 M0035720

**RESCALDINA****VILLA**

**RESCALDINA - VIA DELLA VITTORIA 20 - VILLA** di due piani fuori terra e piano seminterrato (accatastato e adibito ad ufficio) e 3 boxes. Prezzo base Euro 330.750,00. Offerta minima Euro 248.062,50. In aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 14-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott. Fiengo Giuseppe. Delegato alla vendita Avv. Santoro Giovanni Antonio tel. 02/55181128 - 02/55192111. Custode Giudiziario Avv. Santoro Giovanni Antonio tel. 02/55181128 - 02/55192111. Rif. RGE 2097/2010 M0035740

**RHO****APPARTAMENTO**

**RHO - VIA LABRIOLA 42:** APPARTAMENTO: piano 4-S1, tre locali oltre accessori e cantina, Mq 51,00 + BOX, piano S-1, Mq 13.. Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima Euro 44.600,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 17.00. G.E. Dott. Fiengo. Delegato Avv. Roveroni tel. 02/36743271. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1442/15 M0035524

**RHO****APPARTAMENTO**

**RHO - VIA ALDO MORO 4:** APPARTAMENTO al P. 5° dell'edificio "E", composto da 3 locali oltre i servizi (soggiorno, cucina, due camere, due bagni e balcone) con annesso solaio, oltre al box pertinenziale al P. Interrato. Prezzo base Euro 148.800,00. Offerta minima Euro 111.600,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 10.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Dr.ssa Civita tel. 0248196232. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1292/15 M0035473

**RHO****APPARTAMENTO**

**RHO - VIA ENRICO FERMI 11:** APPARTAMENTO di 4 locali al P.5°, mq. 140, con cucina e doppi servizi, oltre a cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 238.000,00. Offerta minima Euro 178.500,00. Vendita senza incanto 14-02-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Minini tel. 0276011935. Rif. RGE 4719/12 M0035738

**RHO****APPARTAMENTO**

RHO - VIA GIACOMO MATTEOTTI 54: APPARTAMENTO di mq 28 al piano rialzato, composto da un locale + bagno. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima Euro 22.800,00. Vendita senza incanto 15-02-2017 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato e Custode Avv. Giarrizzo Tel. 02/5450865, e-mail michele.giarrizzo@tiscali.it. Rif. RGE 1984/12 M0035730

**ROZZANO**

**APPARTAMENTO**



ROZZANO - VIA MONVISO 55: APPARTAMENTO di 5 locali con doppi servizi e giardino al P.T.; cantina e box doppio. Prezzo base Euro 179.000,00. Offerta minima Euro 134.250,00. Vendita senza incanto 21-02-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. De Santis tel. 0236758690. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3098/12 M0035722

**ROZZANO**

**ABITAZIONE**

ROZZANO - VIA PAVESE 79 - LOTTO UNICO: ABITAZIONE: con solaio ai piani secondo e quinto, composta da due locali più cucina e bagno. Mq. 68, Classe Energetica F - 147,00 Kwh/m2a. Prezzo base Euro 83.812,50. Offerta minima Euro 62.859,37. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott. De Sapia. Delegato Avv. Clerici tel. 0276022601. Custode SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1158/10 + 503/13 M0035484

**ROZZANO**

**APPARTAMENTO**

ROZZANO - VIA PO 4 - APPARTAMENTO P.5° sottotetto di 2 locali e servizi con cantina al piano cantinato. APE: Classe E 124,63 kwh/m2a. Prezzo base Euro 57.360,00. Offerta minima Euro 43.020,00. In aumento Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Delegato alla vendita Dott. Giuliano Enzo Sami tel. 02860913. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Enzo Sami tel. 02860913. Rif. RGE 474/2011 + 1633/2011 M0035466

**SANTO STEFANO TICINO**

**APPARTAMENTO**



SANTO STEFANO TICINO - VIA VERDI 12/A: APPARTAMENTO P. 1 di mq 77 di 3 locali più servizi con cantina al P. T. e box al P. Interrato di mq 19. Cl En G. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 26-1-17 ore 10.30. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Dr.ssa Mazza tel. 0371754365 - 3666720907. Rif. RGE 3533/13 M0035644

**SEDRIANO**

**APPARTAMENTO**

SEDRIANO - VIA DELLA FILANDA 3: APPARTAMENTO al

P.2° con soggiorno/cucina, 2 camere, servizio e balconi (sup. comm. mq. 76,10), con cantina e box. Prezzo base Euro 92.250,00. Offerta minima Euro 69.187,50. Vendita senza incanto 23-02-17 ore 12.00. G.E. Dr. Rossetti. Delegato e Custode Avv. Pezzano tel. 0258437927. Rif. RGE 4026/10 M0035727

**SEGRATE**

**UNITÀ IMMOBILIARE**



SEGRATE - VIA CARLO ALBERTO RADAELLI 1: UNITÀ IMMOBILIARE con annessa cantina, posta al P.T. - sup. lorda comm. mq. 42,00 circa. Prezzo base Euro 37.650,00. Offerta minima Euro 28.237,50. Vendita senza incanto 17-02-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Cataudella. Delegato Avv. Carafa tel. 0243120242. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4188/12 M0035575

**SEGRATE**

**APPARTAMENTO**



SEGRATE - VIA DANTE 5: APPARTAMENTO di vani 4,5, posto al P.5°; annessa cantina. ACE G - 773,86 kwh/m2a. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Gemignani tel. 0236520618. Rif. RGE 4189/12 M0035610

**SEGRATE**

**APPARTAMENTO**

SEGRATE - VIA DANTE 5: appartamento di mq 47 al piano 2° di un edificio di sei piani più sottotetto composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, anticamera, camera da letto e balconcino. Prezzo base Euro 44.650,00. Offerta minima Euro 33.487,50. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 11.00. G.E. Dott. Scirpo. Delegato Avv. Blaga Vincenzo tel. 02/55011720-02/59901828. Custode SIVAG IVG S.p.A. tel. 02/26952007. Rif. RGE 1608/15 M0035544

**SEGRATE**

**APPARTAMENTO**

SEGRATE - VIA NOVEGRO 13/D: APPARTAMENTO mq 57,50 al P. 1, di 2 locali, servizi e cantina, ACE F. Prezzo base Euro 41.915,50. Offerta minima Euro 31.436,12. Vendita senza incanto 20-1-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato Avv. Poli tel. 0255199362. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3531/11 M0035641

**SEGRATE**

**ALLOGGIO**

SEGRATE -VIA RIVOLTANA 14: ALLOGGIO al P.4, 6 locali + servizi. Classe Energetica G - 281,80 kwh/m2a. Prezzo base Euro 77.456,25. Offerta mini-

ma Euro 58.092,19. Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 16.30. G.E. Dott. Fiengo. Delegato Notaio Dott. Colianni Faustino tel. 0249763348. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 312/08 M0035459

**SENAGO**

**APPARTAMENTO**

SENAGO - VIA GRAMSCI 21: APPARTAMENTO P. 2° di 2 locali e servizi + cantina + sottotetto. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 09.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Dr.ssa Avondola tel. 0255195923. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4542/12 M0035770

**SENAGO**

**APPARTAMENTO**

SENAGO - VIA PACINOTTI 18: appartamento mq 120 con annessa cantina oltre a terreno pertinenziale e box. Prezzo base Euro 159.500,00; offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 14.30. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato Dott.ssa Ornaghi tel. 028693766. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 2265/11 M0035712

**SETTIMO MILANESE**

**APPARTAMENTO**

SETTIMO MILANESE - LOCALITÀ VILLAGGIO CAVOUR - VIA CACCIATORI DELLE ALPI 19 (GIÀ N. 3): APPARTAMENTO al P.2° di mq.90, 3 locali, 2 camere, soggiorno e cucina, 1 bagno e CANTINA. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 06-02-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato Dr.ssa Campochiaro tel. 025469842. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1697/14 M0035499

**TREZZANO ROSA**

**APPARTAMENTO**



TREZZANO ROSA - VIA DANTE ALIGHIERI 47: APPARTAMENTO P.T., ingresso, corridoio, cucina, lavanderia, soggiorno, camera, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 15.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Sartore tel. 025516820. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 50/15 M0035648

**TREZZANO SUL NAVIGLIO**

**APPARTAMENTO**

TREZZANO SUL NAVIGLIO - VIA MARCHESINA 21: APPARTAMENTO 69 mq al P. 4°, composto da 2 locali, cantina e autorimessa al P. Terreno. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 11.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Dr. Dorizzi tel. 0272000377. Rif. RGE 3867/14 M0035515

**TRUCCAZZANO**

**APPARTAMENTO**

TRUCCAZZANO - FRAZ. ALBIGNANO D'ADDA - VIA GATTI 2: APPARTAMENTO posto al P. T. composto da 3 locali oltre servizi con annesso giardino. APE G 234,14 kwh/m2a. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 13-2-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv. Caldarini tel. 025512168. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2387/14 M0035799



**TURBIGO****VILLINO/APPARTAMENTO**

**TURBIGO - VIA BAINSIZZA 11:** VILLINO/APPARTAMENTO tre piani e garage - ACE classe G. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 16-02-2017 ore 13.00. G.E. Dott.ssa Bottiglieri. Delegato Notaio Ajello Tel. 02 723071. Custode SIVAG Tel. 02 26952007. Rif. RGE 3473/10 M0035786

**TURBIGO****CASA**

**TURBIGO - VIA CESARE BATTISTI 3:** PORZIONE DI CASA di corte costituita da Appartamento a P.T., Cl. En. F, due rustici a P.T. nel cortile Cl. En. D, appartamento al P. 1, Cl. En. G, tettoia nel cortile e area pertinenziale. Prezzo base Euro 161.688,45. Offerta minima Euro 121.267,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 15.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato e Custode Avv. Clerici tel. 024805611. Rif. RGE 3459/11 M0035710

**VAPRIO D'ADDA****APPARTAMENTO**

**VAPRIO D'ADDA - VIA A. MOTTA 44:** APPARTAMENTO monolocale, posto al P.T. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 15.30. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Levi tel. 02 54107625. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 685/05 M0035531

**VAPRIO D'ADDA****APPARTAMENTO**

**VAPRIO D'ADDA- VIA MATTEOTTI 35:** APPARTAMENTO con camera e servizi al P.2°; solaio al P.3°. Mq. 50,65 + 6. No APE, no impianto tecnico dedicato. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 11.00. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Avv. Colombo tel. 02603859. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3188/14 M0035550

**VIGNATE****APPARTAMENTO**

**VIGNATE - CASCINA SAN PEDRINO 3:** APPARTAMENTO al P. 4 di circa mq. 84, 3 locali, cucina e bagno; con annesso solaio nel sottotetto e box mq. 17 al P. Seminterrato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 17-2-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato Dr.ssa Campochiaro tel. 025469842. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2720/14 M0035758

**Bene Mobile****MILANO****QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

**MILANO - ZONA 1 - VIA BATTISTI 8:** Quota di partecipazione al capitale sociale, pari a nominali Euro 23.372,00, della società "ISI INIZIATIVE SVILUPPO INDUSTRIALE S.R.L.", in liquidazione. La società è parteciparia di vari immobili come da perizia. Prezzo base Euro 850.000,00. Offerta minima Euro 637.500,00. Vendita senza incanto 9-2-17 ore 12.00. G.E. Dr. Rossetti. Delegato Dr. Santopietro tel. 02460146. Custode Prof. Avagliano tel. 0229524009. Rif. RGE 9138/95 M0035743

**Immibile comm.le|ind.le****BAREGGIO****UFFICIO**

**BAREGGIO - VIA ROMA 64:** UFFICIO al P. Seminterrato di circa mq. 159 - libero per la procedura; ACE G - 79,97 Kwh/mq. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 07-02-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato Avv. Sangiovanni tel. 0239400658. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 175/13 M0035522

**BOLLATE****NEGOZIO**

**BOLLATE -VIA STELVIO 11 -** NEGOZIO piano terra di mq 143, locale principale, cucina, magazzino, servizi igienici. Prezzo base Euro 116.438,00; offerta minima Euro 87.328,5. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 16.00. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato Dott.ssa Ferraris Paola Maria tel. 02463915. Rif. RGE 1949/09 M0035692

**BUSCATE****FABBRICATO**

**BUSCATE - PIAZZA BARACCA 8:** Fabbricato Sud: 5 vani ripostiglio al P.T. con sovrastanti 3 vani ripostiglio al P.1°; Fabbricato Nord: ripostiglio e 2 vani magazzino al 1° P. con cantina, ballatoio, scala e porzione di corte esclusiva. Con ristrutturazione non autorizzata le porzioni al 1° P. del fabbricato Nord sono state trasformate in appartamento di 4 locali e servizi. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta minima Euro 49.995,00. Vendita senza incanto 21-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa Mennuni. Delegato Notaio Roveda Tel. 02 4805611. Custode SIVAG Tel. 02 26952007. Rif. RGE 248/04+686/04 M0035674

**LEGNANO****NEGOZIO**

**LEGNANO - VIA GIOACCHINO ROSSINI 62 -** NEGOZIO PT con sottostante deposito e box-autorimessa.

Prezzo base Euro 57.408,75. Offerta minima Euro 43.056,56. In aumento 2.000,00. Vendita senza incanto 14-02-2017 ore 18.00. G.E. Dott.ssa Scirpo Simonetta. Delegato alla vendita Avv. Paracciani Gianluca tel. 0276281038. Custode Giudiziario Avv. Paracciani Gianluca tel. 02/76281038. Rif. RGE 1470/2009 M0035719

**MAGENTA****FABBRICATO INDUSTRIALE**

**MAGENTA - CORSO EUROPA 122:** FABBRICATO INDUSTRIALE di mq 3.551,72 costituito da negozio di esposizione, officina, magazzino, 6 uffici, 3 servizi igienici, 3 ripostigli, 3 depositi, spogliatoio, tettoia, 4 locali cantina, locale caldaia e cortile comune. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerta minima Euro 750.000,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 12.00. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Dr. Ferrario tel. 0276008680. Rif. RGE 1102/10 M0035485

**MILANO****UNITÀ IMMOBILIARE**

**MILANO - ZONA 1 - VIA DISCIPLINI 12:** UNITÀ IMMOBILIARE uso ufficio, finalizzata ad attività di centro benessere ed estetico. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima Euro 405.000,00. Vendita senza incanto 21-02-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato e Custode Dr. Fenaroli tel. 0331546084. Rif. RGE 2234/09 M0035513

**MILANO****UFFICIO**

**MILANO - ZONA 2 - VIA ZURETTI 47/C:** UFFICIO open space 220 mq con doppi servizi, al Piano Seminterrato. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 24-2-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. De Santis tel. 0236758690. Rif. RGE 737/15 M0035696

**MILANO****LABORATORIO**

**MILANO - ZONA 4 - VIA ROGOREDO 113:** LABORATORIO di un unico locale e servizi al piano sotterraneo primo. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 20-01-17 ore 10.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato Dr. Degrossi tel. 0286465051. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 1101/14 M0035642

**MILANO****NEGOZIO**

**MILANO - ZONA 5 - VIA FRANCESCO DE SANCTIS 42:** NEGOZIO al Piano Terra e Rialzato + Cantina. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 16-2-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa

Mennuni. Delegato Avv. Crispino tel. 0255192111. Custode SIVAG tel. 0258011847. Rif. RGE 512/12 M0035665

**MILANO**

**LABORATORIO**

MILANO - ZONA 5 - VIA RUGGERO BONGHI 12: LABORATORIO piano seminterrato mq 55, Libero per la procedura. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima Euro 49.875,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Trentini. Delegato Avv. Sangiovanini tel. 0239400658. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 44981/98+290/15 M0035560

**MILANO**

**MAGAZZINI**

MILANO - ZONA 6 - VIA GIUSEPPE DE' FINETTI 13 - LOTTO 1: MAGAZZINO senza permanenza di persone, a p. s1, di circa 170 mq. commerciali. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. In aumento Euro 1.000,00. LOTTO 2: MAGAZZINO senza permanenza di persone, a p.S1, di circa 126 mq commerciali. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23-02-2017 ore 18.00. G.E. Dott. Rossetti Sergio. Delegato alla vendita Avv. Pezzano Fabio tel. 0258437927. Custode Giudiziario SIVAG S.P.A. tel. 0226952007. Rif. RGE 1473/2012 M0035721

**MILANO**

**MAGAZZINO**



MILANO - ZONA 8 - VIA ALEARDO ALEARDI 9: MAGAZZINO al P.T., composto da un unico locale con zona bagno da completare. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 23-02-17 ore 18.00. G.E. Dr. Fiengo. Delegato Avv. Paracciani tel. 0276281038. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 2987/13 M0035763

**MILANO**

**LABORATORIO**



MILANO - ZONA 9 - VIA CALTAGIRONE 3: LABORATORIO con servizio mq 162 al piano seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 74.100,00. Offerta minima Euro 55.575,00. Vendita senza incanto 2-2-17 ore 09.30. G.E. Dr.ssa Mennuni. Delegato Avv.

Terrile tel. 0272001469. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 3103/14 M0035454

**MILANO**

**DEPOSITO-MAGAZZINO**



MILANO - ZONA 9 - VIA UGOLINI 7: DEPOSITO-MAGAZZINO di mq 150 con bagno al piano interrato. Vuoto. Classe energetica G. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima Euro 34.560,00. Vendita senza incanto 14-2-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Bisegna. Delegato Avv. De Santis tel. 0236758690. Custode SIVAG tel. 0226952007. Rif. RGE 4/14 M0035627

**PIEVE EMANUELE**

**PORZIONE DI CAPANNONE**

PIEVE EMANUELE - VIA RICCARDO LOMBARDI 13: PORZIONE DI CAPANNONE con ufficio e servizio, superficie commerciale mq. 463,00. Prezzo base Euro 226.500,00. Offerta minima Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 16-02-17 ore 17.00. G.E. Dr.ssa Chieffo. Delegato e Custode Avv. Roveroni tel. 0236743271. Rif. RGE 3074/13 M0035578

**PIOLTELLO**

**NEGOZIO**

PIOLTELLO - VIA DOMENCO CIMAROSA 5: NEGOZIO di mq 85, un locale, servizi e cantina con scala interna. Prezzo base Euro 52.326,00. Offerta minima Euro 39.244,50. Vendita senza incanto 16-02-17 ore 12.30. G.E. Dr.ssa Bottiglieri. Delegato e Custode Avv. Sbrana tel. 0276318712. Rif. RGE 3659/10 M0035745

**SEGRATE**

**LABORATORIO**

SEGRATE- VIA MILANO 4/2: LABORATORIO con posto auto. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 08-02-17 ore 18.00. G.E. Dr.ssa Caterbi. Delegato e Custode Avv. Capuano tel. 025466852. Rif. RGE 2837/14 M0035594

**SEGRATE**

**NEGOZIO**



SEGRATE- VIA SIBILLA ALERAMO 10: NEGOZIO (BAR) con deposito, mq 95 e autorimessa mq. 16. Libero. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 10-2-17 ore 16.00. G.E. Dr.ssa Chieffo. Delegato e Custode Avv. Ricci tel. 0243986248. Rif. RGE 3307/14 M0035807

**SETTIMO MILANESE**

**EDIFICIO INDUSTRIALE**

SETTIMO MILANESE - VIA STEPHENSON 32/A: EDIFICIO INDUSTRIALE di mq 2190. Prezzo base Euro 825.000,00. Offerta minima Euro 618.750,00. Vendita senza incanto 7-2-17 ore 12.00. G.E. Dr.ssa Scirpo. Delegato e Custode Dr. Sormani tel. 02723071. Rif. RGE 835/13 M0035591

**TREZZANO SUL NAVIGLIO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

TREZZANO SUL NAVIGLIO- VIA DARWIN 8 - CAPANNONE INDUSTRIALE con uffici (mq 830 + 85) e cortile pertinenziale. Prezzo base Euro 505.500,00. Offerta minima Euro 379.125,00. In aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.E. Dott. Blumetti Giuseppe. Delegato alla vendita Dott.ssa Pravettoni Barbara tel. 0255199726. Custode Giudiziario Dott.ssa Pravettoni Barbara tel. 0255199726. Rif. RGE 2864/2012 M0035804

**Fallimenti**

**Abitazione | Accessorio**

**ARLUNO**

**VILLA UNIFAMILIARE**

ARLUNO - VIA AQUILEIA ANG. VIA TURATI SNC: VILLA UNIFAMILIARE 3 piani fuori terra e un piano seminterrato; BOX al P. Seminterrato. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 25-1-17 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Lupo. Curatore Dr. Casarano tel. 02583401. Rif. FALL 192/08 M0035785

**BASIANO**

**ABITAZIONE**

BASIANO - VIA CARLO PORTA 2: ABITAZIONE, 6 vani cartastali. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 16-02-2017 ore 12.00. G.D. Dott.ssa Bruno Simonetta. Curatore Dr. Guastella Tel. 02/5461319 email: guastella@guastella.fastwebnet.it. Rif. FALL. 352/11 M0035700

**BATTUDA**

**APPARTAMENTI**

BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al piano terra con annesso giardino-posto auto-sup.lorda mq. 64+150 giardino. Prezzo base Euro 32.700,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 2: APPARTAMENTO posto al piano I e II con annesso terrazzo-box-sup.lorda mq. 60+18 terrazzo. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 3: APPARTAMENTO piano I e II con annesso terrazzo-box-posto auto-sup.lorda mq. 70+20 terrazzo. Prezzo base Euro 41.300,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 4: APPARTAMENTO piano I e II con annesso terrazzo-box-posto auto-sup.lorda mq. 67+20 terrazzo. Prezzo base Euro 39.700,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 5: APPARTAMENTO piano I e II con annesso terrazzo-box-posto auto-sup.lorda mq. 60+20 terrazzo. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 6: APPARTAMENTO al piano I e II con annesso terrazzo-box-posto auto-sup.lorda mq. 60+20 terrazzo. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it.



sociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 7: APPARTAMENTO al piano I e II con annesso terrazzo-box-posto auto-sup.lorda mq. 67+20 terrazzo. Prezzo base Euro 39.700,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 8: APPARTAMENTO al piano I e II con annesso terrazzo-box-posto auto-sup.lorda mq. 68+19 terrazzo. Prezzo base Euro 40.200,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 9: APPARTAMENTO al piano I e II con annesso terrazzo-box-posto auto-sup.lorda mq. 60+19 terrazzo. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 10: APPARTAMENTO al piano terra con annesso giardino-posto auto-sup.lorda mq. 66+154 giardino. Prezzo base Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 11: FABBRICATO in corso di costruzione ed oggetto di lottizzazione, non accatastati-sup.lorda circa mq. 710. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816BATTUDA - FRAZ. TORRINO, VIA MON. DON LUIGI GIUSSANI 3 - LOTTO 12: AREE EDIFICABILI ed oggetto di lottizzazione circostanti i fabbricati in costruzione, oltre parte della viabilità interna della lottizzazione (quest'ultima dovrà essere ceduta al Comune in base alla lottizzazione residenziale). Prezzo base Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Avv. Da Pozzo Tel. 02 796634, E-mail p.castellano@dpsassociati.it. Rif. FALL. 707/13 M0035816

**BREME****ABITAZIONE**

BREME (PV) - VIA DOTTOR MAGNANI 24/G: ABITAZIONE di tipo rurale, composta da piano terra, primo piano, sottotetto, cortile comune e da un locale esterno. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 7-2-17 ore 15.00. G.D. Dr. Macripò. Curatore Avv. Agostinelli tel. 024300141. Rif. FALL 672/11 M0035822

**CUGGIONO****UNITÀ IMMOBILIARI**

CUGGIONO - VIA CAVOUR 9: Tre distinte UNITA' IMMOBILIARI ai piani terreno, primo e secondo/sottotetto in corso di ristrutturazione (totale mq. 120). Prezzo base Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 24-02-2017 ore 16.00. G.D. Dr. Rolfi. Curatore Dr. Santoro, Tel. 02/783631, e-mail santoro@studiosoppani.it. Rif. FALL. 418/09 M0035677

**LA SALLE****APPARTAMENTO**

LA SALLE (AO) - FRAZ. REMONDEY: APPARTAMENTO con cantina e posto auto, oltre ad aree pertinenziali comuni. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 27-1-17 ore 12.00. G.D. Dr.ssa Simonetti. Curatore Dr. Degressi tel. 0286465051. Rif. FALL 1115/15 M0035651

**MAGENTA****BOXES**

MAGENTA - VIA DON LUIGI STURZO/VIA ARIOLI 2/4/6/8 - LOTTO 1: BOX mq. 15. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. In aumento Euro 500,00. - LOTTO 2: BOX mq. 15. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. In aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 09.50. G.D. Dott. D' Aquino Filippo. Curatore Giudiziario Dott. Testa Giulio tel. 02435699. Rif. FALL 65632/2000 M0035811

**MILANO****APPARTAMENTI**

MILANO - ZONA 1 - VIA SANTA LUCIA 3 - LOTTO 1: APPARTAMENTO P. 3, sup. equiv. mq 87 circa, composto da vano ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico ed antibagno, camera con proprio servizio igienico, vano ripostiglio, balcone. Prezzo base Euro 260.000,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO P. 4, sup. equiv. circa mq 110, composto da locale con angolo cottura, servizio igienico, 4 vani sottotetto (adibiti a ingresso, cucina, guardaroba, camera con proprio servizio igienico) oltre 2 terrazzi. Prezzo base Euro 308.000,00. LOTTO 3: BOX al P. S1 sup. equiv. circa 17 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. LOTTO 4: BOX al P. S2 sup. equiva. 14 mq. Prezzo base Euro 33.000,00. LOTTO 5: BOX al P. S2 sup. equiv. circa 25 mq. Prezzo base Euro 59.000,00. LOTTO 6: CANTINA al P. S2, sup. equiv. 1 mq. Prezzo base Euro 1.850,00. LOTTO 7: CANTINA al P. S2, sup. equiv. 1 mq. Prezzo base Euro 1.850,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 19.15. G.D. Dr.ssa Lupo. Curatore Avv. Ragazzi tel. 0248707899. Rif. FALL 855/15 M0035796

**MILANO****APPARTAMENTO**

MILANO - ZONA 6 - VIA FRANCO TOSI 4: APPARTAMENTO uso abitativo al P. 4, da ampio locale e balcone e sovrastanti locale, servizio e balcone al P. 5° sottotetto collegati da scala interna. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 1-2-17 ore 17.00. G.D. Dr.ssa Bruno. Curatore Avv. Colella tel. 0286917479. Rif. FALL 131/14 M0035633

**MILANO****CANTINA**

MILANO - ZONA 8 - VIA MARCANTONIO DAL RE 13: CANTINA mq. 14. Prezzo base Euro 1.687,00. Vendita senza incanto 08-02-2017 ore 15.00. G.D. Mammone. Curatore Avv. Agostinelli, Tel. 02 4300141, E-mail r.agostinelli@pavdb.it. Rif. FALL. 367/12 M0035823

**POZZO D'ADDA****APPARTAMENTO E BOX**

POZZO D'ADDA - VIA XXV APRILE 8/10 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al piano 2, cantina e box singolo complesso "Le Antiche Dimore". Prezzo base Euro 41.650,00. Offerta minima Euro 41.650,00. In aumento Euro 1.000,00. LOTTO 2: BOX singolo complesso "Le Antiche Dimore". Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 6.500,00. In aumento Euro 1.000,00. LOTTO 3: BOX singolo complesso "Le Antiche Dimore". Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 6.900,00. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 12.00. G.D.

Dott. D' Aquino Filippo. Curatore Giudiziario Dott. Carlo Zito tel. 0248014980. Rif. FALL 912/2013 M0035577

**SETTIMO MILANESE****VILLETTE A SCHIERA**

SETTIMO MILANESE - VIA DE RUGGIERO 4 - LOTTO 1: VILLETTA A SCHIERA con annesso BOX in corso di ultimazione. Prezzo base Euro 333.000,00. Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 10.30. LOTTO 2: VILLETTA A SCHIERA con annesso BOX in corso di ultimazione. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 10.40. LOTTO 3: VILLETTA A SCHIERA con annesso BOX in corso di ultimazione. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 10.50. G.D. Dott. D' Aquino. Curatore Dott. Mallardo Tel. 02 36630814, E-mail fallimenti@mallardoandpartners.it. Rif. FALL. 775/14 M0035792

**VALGANNA****MONOLOCALE - APPARTAMENTI**

VALGANNA - FRAZ. GHIRLA - VIA ANDREANI 13/E - LOTTO 1: Monolocale piano terra mq. 85,74. Prezzo base Euro 24.500,00. Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 12.45. G.E. Dott. Macripò. Curatore Avv. Tintori tel. 0255187311. Rif. RGE 366/05 M0035478 VALGANNA - VIA ANDREANI 13/E - LOTTO 2: Appartamento piano primo quattro locali mq. 103,05. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 12.45. G.E. Dott. Macripò. Curatore Avv. Tintori tel. 0255187311. Rif. RGE 366/05 M0035478 VALGANNA - VIA ANDREANI 13/E - LOTTO 3: Appartamento secondo piano quattro locali mq. 122,05. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 12.45. G.E. Dott. Macripò. Curatore Avv. Tintori tel. 0255187311. Rif. RGE 366/05 M0035478

**VARESE****ABITAZIONE**

VARESE (VA) - VIALE VALGANNA 240: ABITAZIONE disposta su più piani (piano seminterrato, terra, primo e sottotetto) ed ampio box per autovetture, ora ristrutturato ad uso ufficio, ad essa collegato, il tutto circondato da ampia area esterna ad uso cortile ed area di accesso, ingresso, sosta e manovra delle autovetture con ampio giardino terrazzato su più piani e piantumato, classe energetica EPH G, kWh/m2a 261,6 (abitazione) A.C.E. scad. 21-12-2017. Prezzo base Euro 830.000,00. Vendita senza incanto 22-2-17 ore 13.00. G.D. Dr. Rossetti. Curatore Dr. Haupt tel. 0272094078. Rif. FALL 1008/14 M0035790

**Immobilie comm.le|ind.le****ARLUNO****CAPANNONI**

ARLUNO - VIA ARTURO TOSCANINI 17 - VIA ROSSINI 18 - LOTTO 1: Piena proprietà P. T. A) CAPANNONE mq. 182 composto da spogliatoio, servizi, disimpegno, magazzino e tettoia, con area esclusiva senza APE; b) CAPANNONE INDUSTRIALE mq. 1.400 composto da uffici, servizi, centrale termica, disimpegno, magazzino, magazzino-officina, produzione, tettoia e area scoperta, con area esclusiva, cl Eph E, kWh/m2a 49,89; c) CAPANNONE INDUSTRIALE mq. 1.200 com-

posto da uffici, servizi, disimpegni, mensa, officina, reparto forno, tettoia, cl Eph G, kWh/m2a 97.66; d) CAPANNONE INDUSTRIALE mq 630 composto da ufficio, servizio, capannone artigianale e tettoie, con deposito contatori, cl Eph G, kWh/m2a 66.79; e) Cabina elettrica mq 25 composto da 2 locali, senza APE in quanto non riscaldata, tutti liberi. Prezzo base Euro 552.000,00. VIA ROSSINI 18 - LOTTO 2: Piena proprietà, MAGAZZINO con annesso cortile, mq 53 intercluso alla pubblica via. Classe Energetica Eph E, kWh/m2a 49,16; libero (in quanto occupato senza titolo). Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita senza incanto 13-2-17 ore 10.20. G.D. Dr. D' Aquino. Curatore Dr. Haupt tel. 0272094078. Rif. FALL 898/11 M0035824

**BERNAREGGIO**

**CAPANNONE - UFFICI - AREA ESTERNA**

BERNAREGGIO - VIA DELLE INDUSTRIE 3: CAPANNONE (3.916 mq. circa), UFFICI (947 mq. circa), annessa AREA ESTERNA (4.300 mq. circa). Prezzo base Euro 4.300.000,00. Vendita senza incanto 14-02-2017 ore 15.00. G.D. Mammone. Liquidatore giudiziale Avv. Comisso Tel. 02 6554198, E-mail f.comisso@studiotarzia.it. Rif. C.P. 29/14 M0035789

**COMO**

**NEGOZIO**

COMO - VIALE CAVALLOTTI 4: NEGOZIO sito in " Condominio in Viale Cavallotti 4" Como, composto da vano unico dotato di ampie vetrine di cui una con porta d'ingresso su portico condominiale. A detto vano si accede anche da due porte site nell'atrio comune condominiale al piano terra - locale retro- wc comune ad altre unità immobiliari sito nel cortile interno del condominio, enti e spazi comuni condominiali. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 15.30. G.D. Dott. D' Aquino. Liquidatore Giudiziale Avv. Castiglione Tel. 02 55012755 E-mail antonio.castiglione@avv.castiglione.it Rif. CP. 188/12 M0035794

**MILANO**

**NEGOZIO - UFFICIO**



MILANO - ZONA 6 - VIALE DEGLI ZUCCARO 2 - LOTTO 1: NEGOZIO ad una luce adibito a bar automatico, di 47mq ca (un locale+servizi+cantina). Piena proprietà. Locato a terzi con contratto del 25/01/2012; prima scadenza il 25/01/2018. Classe energetica G. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito www.tribunale.milano.it (sezione aste). Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Dr.ssa Sangiani Tel. 02/654107, E-mail studio@studiomartellini.it. Rif. FALL. 118/13 M0035810 MILANO - ZONA 5 - VIA RIPAMONTI 197 - LOTTO 2: UFFICIO al piano terreno, già destinato a negozio, di 74mq ca (3 vani e servizi). Piena proprietà. Libero. Classe energetica G. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito www.tribunale.milano.it (sezione aste). Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 10-02-2017

ore 15.15. G.D. Dr.ssa Mammone. Curatore Dr.ssa Sangiani Tel. 02/654107, E-mail studio@studiomartellini.it. Rif. FALL. 118/13 M0035810

**NOVARA**

**FABBRICATO INDUSTRIALE**



NOVARA (NO) - STRADA VICINALE SANTA CATERINA - VEVERI: FABBRICATO INDUSTRIALE, di una unità a destinazione residenziale e di una porzione di terreno. Prezzo base Euro 3.732.000,00. Vendita senza incanto 15-2-17 ore 12.50. G.D. Dr. Rolfi. Curatore Dr. Di Donato tel. 0277331603. Rif. FALL 803/15 M0035726

**OLTRONA DI SAN MAMETTE**

**OPIFICIO - APPARTAMENTO**



OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - VIA ROBIANO 3: OPIFICIO al piano terra di circa 510 mq. con annessa cabina elettrica, oltre APPARTAMENTO al piano primo di circa 78 mq. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 07-02-2017 ore 14.30. G.D. Dr. D' Aquino. Curatore Dr. De Furia Tel. 02 4814477, E-mail silvia.defuria@studiosaderini.com. Rif. FALL. 918/11 M0035750

**ROSATE**

**CAPANNONE**



ROSATE - VIA A. VOLTA 4: porzione di CAPANNONE industriale di circa mq 1.340 (area coperta + aree scoperte). Prezzo base Euro 160.200,00. Vendita senza incanto 03-02-17 ore 11.00. G.D. Dr.ssa Simonetti. Curatore Dr. Zito tel. 0248014980. Rif. FALL 547/15 M0035525

**SESTO SAN GIOVANNI**

**NEGOZI - MAGAZZINI - UFFICI**

SESTO SAN GIOVANNI - P.ZZA DON ENRICO MAPELLI 15 - LOTTO 1: NEGOZIO: piena proprietà mq 55 Piano Terra, occupato da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 65.000,00. P.ZZA DON ENRICO MAPELLI 25 - LOTTO 2: NEGOZIO: piena proprietà mq 64 piano terra, libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 52.000,00. P.ZZA DON ENRICO MAPELLI 50 - LOTTO 3: NEGOZIO: piena proprietà mq 128, al piano terra scala B, libero. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 158.000,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 14.00. G.D. Dr.ssa Simonetti. Curatore Dr.ssa Pravettoni tel. 0255199726. Rif. FALL 1076/14 M0035467 SESTO SAN GIOVANNI - VIA XXIV MAGGIO 8 - LOTTO 4: MAGAZZINO: piena proprietà mq 101, al 1° piano sotterraneo, libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 14.00. G.D. Dr.ssa Simonetti. Curatore Dr.ssa Pravettoni tel. 0255199726. Rif. FALL 1076/14

M0035467 SESTO SAN GIOVANNI - VIA XXIV MAGGIO 8 - LOTTO 5: UFFICIO: piena proprietà mq. 287, al 1° piano, libero. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 320.000,00. Vendita senza incanto 3-2-17 ore 14.00. G.D. Dr.ssa Simonetti. Curatore Dr.ssa Pravettoni tel. 0255199726. Rif. FALL 1076/14 M0035467

**SETTIMO MILANESE**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

SETTIMO MILANESE - LOCALITÀ SEGURO - VIA LUIGI GALVANI 12/B - CAPANNONE INDUSTRIALE a due campate e doppia altezza, con uffici destinati all'attività produttiva siti al piano terra e al primo piano, oltre area cortilizia per complessivi mq 1.107,00. Prezzo base Euro 373.500,00. In aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21-02-2017 ore 15.00. G.D. Dott. Rossetti Sergio. Curatore Giudiziaro Dott. Avv. Giorgio Zanetti tel. 0255193464. Rif. FALL 1021/2012 M0035755

**Terreno | Immobile agricolo**

**RIVA DEL GARDA - ARCO - BOLOGNANO**

**TERRENO - APPARTAMENTO**

RIVA DEL GARDA - VIALE TRENTO SNC - LOTTO 1: TERRENO edificabile già oggetto di concessione edilizia sul quale insiste edificio dismesso. Prezzo base Euro 698.000,00. Offerta minima Euro 698.000,00. In aumento Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 12.50. G.D. Dott. Rolfi Federico. Curatore Giudiziaro Avv. Luigi Carlo Ravarini tel. 0272011416. Rif. FALL 223/2015 M0035671 ARCO - BOLOGNANO - VIA ASILO 5 - LOTTO 2: APPARTAMENTO di mq 46 oltre cantina e box. Prezzo base Euro 89.500,00. Offerta minima Euro 89.500,00. In aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 12.50. G.D. Dott. Rolfi Federico. Curatore Giudiziaro Avv. Luigi Carlo Ravarini tel. 0272011416. Rif. FALL 223/2015 M0035671

**ROBECCHETTO CON INDUNO**

**APPEZZAMENTI DI TERENI**

ROBECCHETTO CON INDUNO - TURBIGO - LOTTO NR. 2: Quote di proprietà di appezzamenti di terreni uso agricolo/bosco. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 1-2-17 ore 16.00. G.D. Mammone. Curatore Dr. Mariottini tel. 026694010. Rif. FALL 645/10 M0035630

**TURBIGO**

**TERRENO**

TURBIGO - VIA LIBERTÀ 45 - TERRENO di qualità seminativo irrig., vincolato a standard, deduz IE4A, di ha 00.38.00, e terreno agricolo di qualità bosco alto, di 00.08.40. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 145.000,00. In aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 15.30. G.D. Dott. Rossetti Sergio. Curatore Giudiziaro Dott. Alfredo Haupt tel. 0272094078. Rif. FALL 586/2013 M0035802

**Abitazione | Accessorio**

**CANNOBIO**

**AUTORIMESSE**

CANNOBIO (VB) - LOC. SAN MIRACOLINO - VIA LUIGI MESCHIO SNC - LOTTO 1: AUTORIMESSA di 14 mq al 2° piano interrato. Libera. Classe energetica esente. Presentare offerte entro le ore 13:00 del 7/2/2017 all'indirizzo offerteaestribunale@mi.camcom.it. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito www.tribunale.milano.it (sezione aste). Prezzo base Euro 18.000,00. LOTTO 2: AUTORIMESSA di 14 mq al 2° piano interrato. Libera. Classe energetica esente. Presentare offerte entro le ore 13:00 del 7/2/2017 all'indirizzo offerteaestribunale@mi.camcom.it. Le condizioni di vendita sono pubblicate sul sito www.tribunale.milano.it (sezione aste). Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 8-2-17 ore 15.00. Curatore Dr.ssa Sangiani tel. 02654107. Rif. FALL 743/12 M0035827



## Tribunale di LECCO - Aste Immobiliari e Fallimentari

**Come partecipare:** gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet [www.tribunale.lecco.it](http://www.tribunale.lecco.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



Tribunale di  
LECCO

## Abitazione | Accessorio

## BALLABIO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. RGE 118/12

BALLABIO (LC) - VIA GIUSEPPE MAZZINI 56: APPARTAMENTO della sup. comp. di c.a. mq. 45, altezza int. di c.a. mt. 2,70, al P.2° composto da 2 locali con angolo cottura, disimpegno, servizi igienici con disimpegno e 2 balconi. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. G.E. Avv. Marcellini. Delegato Dr. Brini Tel. 0341/287619. Custode Avv. Gandola Tel. 0341/282307-031/950955.

## BALLABIO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. RGE 328/13

BALLABIO (LC) - VIA PROVINCIALE LECCO-TACENO 6: APPARTAMENTO nel fabbricato condominiale denominato "Condominio Ristoro", composto da soggiorno, angolo cottura, bagno con terrazzo, al primo piano. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. G.E. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Brini Tel. 0341/287619. Custode Lo Monte Rosario Tel. 0341/283955.

## BARZAGO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 316/12

BARZAGO (LC) - VIA DANTE ALIGHIERI 4: APPARTAMENTO al P.T. composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere. Annesso vano CANTINA al P. interrato. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto

to 09-02-2017 ore 12.30. G.E. Avv. Marcellini. Delegato Dr. Donegana Tel. 0341/287619. Custode Avv. Possenti Tel. 0341/283961, e-mail [avvocatompossenti@katamail.com](mailto:avvocatompossenti@katamail.com).

## BULCIAGO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

BULCIAGO (LC) - VIA CESARE CANTÙ 34: APPARTAMENTO composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera con balcone, disimpegno, bagno e altra camera, posto al P.3°. Annesso vano CANTINA al P. seminterrato. Prezzo base Euro 51.311,25. Offerta minima Euro 38.483,44. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. G.E. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Brini Tel. 0341/287619. Custode Avv. Marsigli Tel. 0341/367566, email [luca.marsigli@tin.it](mailto:luca.marsigli@tin.it). Rif. RGE 399/12

## BULCIAGO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 63/13

BULCIAGO (LC) - VIA DANTE ALIGHIERI 22: APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina/soggiorno, camera e bagno al P.3°, vano ad uso ripostiglio al P.T.; VANO AD USO AUTORIMESSA al P.T. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 12.30. G.E. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Donegana Tel. 0341/287619. Custode Avv. Rosano Tel. 0341 363293 email [teresa@studiolanfranconi.com](mailto:teresa@studiolanfranconi.com).

## CALOLZIOCORTE

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 136/09

CALOLZIOCORTE (LC) - PIAZZA MILESI 3: APPARTAMENTO composto da 1 locale soggiorno cucina, wc e terrazzo al piano 2° corridoio di disimpegno e n. 2 camere. Prezzo base Euro 10.678,72. Offerta minima Euro 8.009,04. Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 12.30. G.E. Dr. Colasanti. Custode Avv. Beccalli Tel. 0341289100 e-mail [gianmarco.beccalli@mulargia-beccalli.it](mailto:gianmarco.beccalli@mulargia-beccalli.it).

## CASSAGO BRIANZA

## VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. RGE 70/11

CASSAGO BRIANZA (LC) - VIA SAN SALVATORE 1 - LOTTO 2: VILLETTA A SCHIERA centrale su 4 piani, di cui 3 F.T., composta da soggiorno, cucina e 2 portici al P.T., 2 camere, guardaroba, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone al P.1°, sottotetto agibile non abitabile e bagno al P.2°, autorimessa, cantina e lavanderia al P. primo sottostrada, altra cantina al P. primo sottostrada. Prezzo base Euro 170.226,56. Offerta minima Euro 127.669,92. LOTTO 3: VILLETTA A SCHIERA laterale disposta su 4 piani, di cui 3 fuori terra, composta da soggiorno, cucina e portico al P.T.; 2 camere, guardaroba, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone al P.1°; sottotetto agibile non abitabile e bagno al P.2°; autorimessa e cantina al P. primo sottostrada; altra cantina e bagno-lavanderia al P. primo sottostrada. Prezzo base Euro 160.312,50. Offerta minima Euro 120.234,38. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 12.30. G.E. Avv. Marcellini. Delegato Dr. Donegana Tel. 0341/287619. Custode Dr. Agostani Tel. 0341/288022 e-mail [lucaagostani@libero.it](mailto:lucaagostani@libero.it).

## CIVATE

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. RGE 15/12

CIVATE (LC) - VIA TOZIO 11: APPARTAMENTO sup. circa mq. 77, al P.T. composto da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno, antibagno e cantina, con diritto di uso esclusivo del pianerottolo antistante la cucina e l'entrata. BOX auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 94.650,00. Offerta minima Euro 70.987,50. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 12.30. G.E. Avv. Marcellini. Delegato DR. Donegana Tel. 0341/287619. Custode Avv. Didonna Tel. 0341/361187, email [avvocatodidonna@libero.it](mailto:avvocatodidonna@libero.it).

## GARBAGNATE MONASTERO

## PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. RGE 221/13

GARBAGNATE MONASTERO (LC) - VIA UGO FOSCOLO

(ORIGINARIAMENTE VIA SAN CARLO) 11: Piena proprietà della PORZIONE DI FABBRICATO consistente in UNITA' ABITATIVA su più livelli da terra a tetto, composta da locale pranzo (utilizzato anche come deposito), soggiorno, wc ed annesso cortile delimitato da recinzione al P.T.; soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e balcone al P.1°; camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e balcone al P.2°, ivi compresa scala interna. All'unità immobiliare compete la proporzionale quota di compartecipazione ai relativi spazi ed enti comuni. Prezzo base Euro 78.850,00. Offerta minima Euro 59.137,50. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 11.00. G.E. Avv. Marcellini. Delegato Dr. Barone Tel. 0341 287619. Custode Avv. Di Sclafani Tel. 0341 1755248 email marcellodisclafani@gmail.com.

**LECCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 49/10**

LECCO (LC) - VIA DEL SARTO 5 - FRAZ. MAGGIANICO - SEZ. CENSUARIA DI CHIUSO: APPARTAMENTO composto da ingresso al P.2°; scala di accesso, corridoio, soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, bagno, balcone e porzione di sottotetto non abitabile al P.3°. Prezzo base Euro 29.261,25. Offerta minima Euro 21.945,94. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. G.E. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Brini Tel. 0341/287619. Custode Avv. Brambilla Tel. 0341 361367 email avvocato\_brambilla@yahoo.it.

**MERATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 152/11**

MERATE (LC) - VIALE GIUSEPPE VERDI 97: APPARTAMENTO al P.2°, sito nel complesso condominiale "San Luigi", composto da ingresso, cucina (attualmente utilizzata come camera), soggiorno con zona cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 camere e 2 balconi, con annesso vano cantina al P.T. AUTORIMESSA al P.T. Prezzo base Euro 129.910,00. Offerta minima Euro 97.432,50. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 11.00. G.E. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Barone. Custode Avv. Sironi Tel. 0341/283799, email s.sironi@mds-services.eu.

**MONTEVECCHIA**

**CASA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 279/11**

MONTEVECCHIA (LC) - VIA SALITA AL CASARIGO 1: A) Quota indivisa di 1/3 di proprietà - CASA con area di pertinenza, sup. circa mq. 255, su due piani collegati tra loro da scala interna e composta da cucina, soggiorno, taverna, disimpegno, ripostiglio, cantina con caldaia al piano seminterrato; ingresso, due camere, soggiorno, bagno, disimpegno al piano terra; BOX AUTORIMESSA al piano terra; TERRENO pertinenziale della sup. di circa mq. 346. B) Quota indivisa di 1/2 di proprietà - TERRENO agricolo della sup. di circa mq. 1370. C) Proprietà Piena - TERRENO agricolo della sup. di circa mq. 1300 con sovrastanti SERRE, DEPOSITO ATTREZZI e VASCA per la raccolta dell'acqua piovana. Prezzo base Euro 113.625,00. Offerta minima Euro 85.218,75. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. G.E. Avv. Marcellini. Delegato Dr.

Brini Tel. 0341/287619. Custode Avv. Ferrero Tel. 0341 3675566 email:ferreroandrea@alice.it.

**OLGIATE MOLGORA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 265/11**

OLGIATE MOLGORA (LC) - VIA FABBRICONE 31: APPARTAMENTO posto al terzo piano composto da ingresso, soggiorno, locale cottura, camera, bagno e balcone. RIPOSTIGLIO al piano terra. Prezzo base Euro 36.824,63. Offerta minima Euro 27.618,47. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. G.E. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Brini Tel. 0341 287619. Custode Avv. Bettiga Tel. 333 6646377 email costanza.bettiga@libero.it.

**ROBBIATE**

**PORZIONE DI CASA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 123/13**

ROBBIATE (LC) - VIA COLLEONI 14: PORZIONE DI CASA di 276 mq, composta da ABITAZIONE di un locale più servizio, con annesso cortile al P.T.; ABITAZIONE costituita da tinello con w.c. al P.T., camera con disimpegno al P.1°, con ripostiglio in corpo staccato al P.T.; ABITAZIONE con soggiorno, camera, bagno e tre balconi al P.1°, oltre a tre vani accessori non abitabili al P. sottotetto. Una porzione dell'immobile ubicata al P.T. è occupata con contratto di affitto opponibile con scadenza 30.04.17. Prezzo base Euro 118.912,50. Offerta minima Euro 89.184,38. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. G.E. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Brini Tel. 039/9200692. Custode giudiziario Avv. Anzaldi Tel. 0341/285717 e mail avv.anzaldi@studiolegaleanzaldi.it.

**VALMADRERA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 352/13**

VALMADRERA (LC) - VIA CONCORDIA 12: APPARTAMENTO composto da soggiorno/ingresso, bagno e cucina al P.T; disimpegno e 2 camere, oltre bagno e disimpegno-antibagno esterni (ai quali si accede da passaggio comune) al P.1°; 2 vani solaio non abitabili separati da corridoio comune al P.2° sottotetto. Prezzo base Euro 104.550,00. Offerta minima Euro 78.412,50. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 11.00. G.E. Avv. Marcellini Edoardo. Delegato alla vendita Dr. Barone Tel. 0341/282619. Custode Avv. Montani Tel.0341/283110 e-mail ivana.montani@libero.it.

**Immibile comm.le|ind.le**

**CASATENOVO**

**MAGAZZINO - LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 86/13**

CASATENOVO (LC) - VIA DON CARLO GNOCCHI 15-15/B: MAGAZZINO e LOCALI DI DEPOSITO di mq. 53 posti al piano seminterrato, accessibili mezzo scala esterna di proprietà esclusiva. AREA URBANA di mq. 63 al piano terra. Prezzo base Euro 10.012,50. Offerta minima Euro 7.509,38. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. G.E. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Brini Tel. 0341 287619. Custode Avv. Andolina Tel. 0341 361173 email andolinaemanuela@gmail.com.

**Fallimenti**

**Abitazione|Accessorio**

**ABBADIA LARIANA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. CP 05/10**

ABBADIA LARIANA (LC) - VIA DEL CONVENTINO 10/B - CP AUTOLECCO SRL IN LIQUIDAZIONE (n. 5/2010). Si rende nota la vendita dei beni immobili di pertinenza del concordato preventivo Autolecco Srl in liquidazione, con la modalità delle offerte in busta chiusa che dovranno essere presentate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lecco entro le ore 12,00 del 17 febbraio 2017 al prezzo base di Euro 1.200.000,00 (offerta minima Euro 900.000,00). La vendita è fissata davanti al Giudice Delegato per il giorno 20 febbraio 2017 alle ore 11,30. Gli interessati possono prendere visione del regolamento integrale di vendita e delle perizie allegate consultando il sito [www.fallimentilecco.com](http://www.fallimentilecco.com). Per informazioni contattare il liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Chirico: tel. 0341-362734, e-mail studio@studiochirico.it. M0035566

**CASATENOVO**

**BENI IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RIF. FALL. 05/05**

CASATENOVO (LECCO) - VIA U. FOSCOLO 24 - Fallimento EURO OIL SAS (n.5/2005). Si rende nota la vendita in blocco dei beni immobili di pertinenza del fallimento, con la modalità delle offerte in busta chiusa che dovranno essere presentate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lecco entro le ore 12,00 del 18 febbraio 2017. Trattasi di vendita concentrata con tre fasce di prezzo (I fascia: Euro 105.000,00 - II fascia: Euro 78.750,00 - III fascia: Euro 52.500,00) sul presupposto che le offerte rientranti nella fascia inferiore saranno considerate



ammissibili qualora non pervengano offerte per la fascia superiore. La vendita è fissata davanti al Giudice Delegato per il giorno 20 febbraio 2017 alle ore 11,30. Gli interessati possono prendere visione del regolamento integrale di vendita e delle perizie allegate consultando il sito [www.fallimentilecco.com](http://www.fallimentilecco.com). Per informazioni contattare il curatore fallimentare Rag. Francesco Chirico: tel. 0341-362734, e-mail [studio@studiochirico.it](mailto:studio@studiochirico.it). M0035529

### CASSAGO BRIANZA

#### BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. FALL. 29/10

CASSAGO BRIANZA (LECCO) - VIA FONTANA 5 - Fallimento PEREGO REAL ESTATE SRL (n. 29/2010). Si rende nota la vendita in blocco dei beni immobili di pertinenza del fallimento, con la modalità delle offerte in busta chiusa che dovranno essere presentate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lecco entro le ore 12,00 del 18 febbraio 2017. Trattasi di vendita concentrata con tre fasce di prezzo (I fascia: Euro 50.000,00 - II fascia: Euro 37.500,00 - III fascia: Euro 25.000,00) sul presupposto che le offerte rientranti nella fascia inferiore saranno considerate ammissibili qualora non pervengano offerte per la fascia superiore. La vendita è fissata davanti al Giudice Delegato per il giorno 20 febbraio 2017 alle ore 11,30. Gli interessati possono prendere visione del regolamento integrale di vendita e delle perizie allegate consultando il sito [www.fallimentilecco.com](http://www.fallimentilecco.com). Per informazioni contattare il curatore fallimentare Dott. Stefano Chirico: tel. 0341-362734, e-mail [studio@studiochirico.it](mailto:studio@studiochirico.it). M0035553

### CORMANO

#### BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. FALL 17/10

CORMANO (MILANO) - VIA NAZARIO SAURO 40 - Fallimento ZINCO LARIO SNC (n. 17/2010). Si rende nota la vendita in blocco dei beni immobili di pertinenza del fallimento, con la modalità delle offerte in busta chiusa che dovranno essere presentate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lecco entro le ore 12,00 del 18 febbraio 2017. Trattasi di

vendita concentrata con tre fasce di prezzo (I fascia: Euro 193.000,00 - II fascia: Euro 144.750,00 - III fascia: Euro 96.500,00) sul presupposto che le offerte rientranti nella fascia inferiore saranno considerate ammissibili qualora non pervengano offerte per la fascia superiore. La vendita è fissata davanti al Giudice Delegato per il giorno 20 febbraio 2017 alle ore 11,30. Gli interessati possono prendere visione del regolamento integrale di vendita e delle perizie allegate consultando il sito [www.fallimentilecco.com](http://www.fallimentilecco.com). Per informazioni contattare il curatore fallimentare Dott. Antonio Chirico: tel. 0341-362734, e-mail [studio@studiochirico.it](mailto:studio@studiochirico.it). M0035549

### GALBIATE

#### BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. FALL. 16/07

Fallimento TERMOIDRAULICA VALSECCHI SAS (n. 16/2007) GALBIATE (LC) - VIA DELLA BUSA 11 - Si rende nota la vendita in blocco dei beni immobili di pertinenza del fallimento, con la modalità delle offerte in busta chiusa che dovranno essere presentate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lecco entro le ore 12,00 del 22 febbraio 2017. Trattasi di vendita concentrata con tre fasce di prezzo (I fascia: Euro 320.000,00 - II fascia: Euro 240.000,00 - III fascia: Euro 160.000,00) sul presupposto che le offerte rientranti nella fascia inferiore saranno considerate ammissibili qualora non pervengano offerte per la fascia superiore. La vendita è fissata davanti al Giudice Delegato per il giorno 23 febbraio 2017 alle ore 11,30. Gli interessati possono prendere visione del regolamento integrale di vendita e delle perizie allegate consultando il sito [www.fallimentilecco.com](http://www.fallimentilecco.com). Per informazioni contattare il curatore fallimentare Rag. Francesco Chirico: tel. 0341-362734, e-mail [studio@studiochirico.it](mailto:studio@studiochirico.it). M0035541

### GIUSSANO

#### COMPLESSO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. FALL. 15/11

GIUSSANO (MB) - VIA A. DIAZ SNC: COMPLESSO RESIDENZIALE in fase di costruzione costituito da 2 corpi di fabbrica uniti tra loro dai vani scala ed ascensore comuni. La palazzina in progetto è composta da n. 3 piani fuori terra oltre a sottotetto ed interrato. Sono previste 3 fasce di prezzo: 1A fascia prezzo base Euro 364.000,00 (rilancio minimo Euro 10.000,00) - 2A fascia prezzo base Euro 273.000,00 (rilancio minimo Euro 10.000,00) - 3A fascia prezzo base Euro 204.750,00 (rilancio minimo Euro 5.000,00). valore perizia Euro 364.000,00. Vendita senza incanto 23-

02-2017 ore 11.30. G.D. Dr. Colasanti. Curatore Dr. Fumagalli, Tel. 0341 357711, E-mail [m.fumagalli@qualitas.pro](mailto:m.fumagalli@qualitas.pro). M0035538

### MANDELLO DEL LARIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. FALL. 50/11

MANDELLO DEL LARIO (LC) - VIA DEI PARTIGIANI: APPARTAMENTO al P.T. composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e bagno, sup. cat. mq. 77. Area giardino ad uso perpetuo ed esclusivo e VANO AUTORIMESSA al P.S1. sup. cat. mq. 35. Prezzo base Euro 121.800,00. Offerta minima Euro 91.350,00. Vendita senza incanto 09-02-2017 ore 12.30. G.D. Dr. Colasanti. Delegato Dr. Donegana Tel. 0341/287619. Custode Dr. Balconi Tel. 0341/287334, email [balconi@mbvassociati.it](mailto:balconi@mbvassociati.it).

### NIBIONNO

#### BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. FALL 30/11

NIBIONNO (LC) - VIA A. CONTI 34 - 30 - Fallimento IMPRESA COSTRUZIONI EDILI DONGHI SNC (n. 30/2011). Si rende nota la vendita in due distinti lotti dei beni immobili di pertinenza del fallimento, con la modalità delle offerte in busta chiusa che dovranno essere presentate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lecco entro le ore 12,00 del 18 febbraio 2017. Trattasi di vendite concentrate con le seguenti tre fasce di prezzo: LOTTO 1: I fascia: Euro 136.000,00 - II fascia: Euro 102.000,00 - III fascia: Euro 76.500,00; LOTTO 2: I fascia: Euro 20.000,00 - II fascia: Euro 15.000,00 - III fascia: Euro 11.250,00, sul presupposto che le offerte rientranti nella fascia inferiore saranno considerate ammissibili qualora non pervengano offerte per la fascia superiore. La vendita è fissata davanti al Giudice Delegato per il giorno 20 febbraio 2017 alle ore 11,30. Gli interessati possono prendere visione del regolamento integrale di vendita e delle perizie allegate consultando il sito [www.fallimentilecco.com](http://www.fallimentilecco.com). Per informazioni contattare il curatore fallimentare Dott. Antonio Chirico: tel. 0341-362734, e-mail [studio@studiochirico.it](mailto:studio@studiochirico.it). M0035559

### VALMADRERA

#### AREA - LABORATORIO - PALAZZINA UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

VALMADRERA (LC) - VIA PROMESSI SPOSI 10: quota di 1000/1000 - AREA della superficie complessiva di mq 13.655, con LABORATORIO di circa 3.320 mq, PALAZZINA CON UFFICIO ED ABITAZIONE di mq 1.362,72 in Valmadrera. Prezzo base Euro 2.300.000,00. Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 11.30. G.D. Dott. Colasanti. Liquidatore Dr.ssa Figini, Tel. 0362 237789, e-mail [r.figini@studiocaldarini.it](mailto:r.figini@studiocaldarini.it). Rif. C.P.05/13. M0035533

## Immobilie comm.le|ind.le

### MERATE

#### LABORATORIO INDUSTRIALE - MONOLOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. FALL.68/13

MERATE (LC) - VIA PROMESSI SPOSI 18 - LOTTO 1: LABORATORIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di mq. 297,60 con annessa area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. VIA XXV APRILE 193 - LOTTO 2: MONOLOCALE con bagno di complessivi mq. 30 con antistante portico di proprietà e locale adibito a centrale termica di complessivi mq. 20 circa. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 23-02-2017 ore 11.30. G.D. Dr. Colasanti. Curatore Dr. Bassoli, Tel. 031 3551633, E-mail [bassoli@studioiba.it](mailto:bassoli@studioiba.it). M0035573

# Tribunale di **BERGAMO** - Aste Immobiliari e Fallimentari

Le aste che si tengono avanti il Giudice delle Esecuzioni, le aste fallimentari tenute avanti i Giudici Delegati e le aste esattoriali, si svolgeranno presso la sezione del Tribunale di via Borfuro 11/A. Le aste avanti i notai presso l'Associazione Notarile di Bergamo 302/98 via Garibaldi 3/L (tel. 035219426).

**Possibilità di ottenere mutui a condizioni facilitate.** Per informazioni sulle modalità di partecipazione, per visionare perizie e ordinanze e per reperire i riferimenti dell'eventuale custode, consultare i siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it)



**Tribunale di  
BERGAMO**

## Abitazione | Accessorio

**BERGAMO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1719/11**

Bergamo (Bg) – via Daste e Spalenga - Unità immobiliare composta da ingresso, disimpegno, cucina, bagno al p.t, con scala interna verso i pp. superiori; unico ampio vano soggiorno e pranzo al p. primo; disimpegno, due camere e bagno al p. secondo. Prezzo base Euro 80.690,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/1/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. P.L. Fausti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 906/12**

Bergamo (Bg) – via Lunga – Villetta a schiera su due livelli con soggiorno e vano cottura al p.t, bagno e scala esclusiva di accesso al p. superiore composto da due stanze e bagno. Box. ACE E. Prezzo base Euro 135.562,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1279/11**

Bergamo (Bg) – via E. Morali - Appartamento al p.t. composto da cucina, soggiorno, corridoio, disimpegno, bagno, due vani e terrazzo; cantina al p. interrato. Presenza difformità. ACE EPH E e ETC B. Prezzo base Euro 32.184,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 701/11**

Bergamo (Bg), sez. cens. Colognola al Piano – via A. Einsten, scala C – Appartamento al p. primo composto da cucina, due vani di abitazione, bagno ed ingresso; cantina ed autorimessa al p. seminterrato.

Prezzo base Euro 39.567,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 234/15**

Bergamo (Bg) – via Torretta – Appartamento al p.t. di ca. 45 mq., composto da due vani, bagno e ripostiglio. Presenza difformità. Prezzo base Euro 48.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 67/13**

Bergamo (Bg) – via Maglio del Lotto – Abitazione al p. secondo composta da due vani, bagno e disimpegni. ACE G. Prezzo base Euro 50.625,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1282/12**

Bergamo (Bg) – via Moroni – Appartamento al p. primo composto da due locali, servizi e balcone; cantina al p. interrato. ACE EPH G ed ETC A. Prezzo base Euro 38.587,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ADRARA SAN MARTINO**

**APPARTAMENTO-ORTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 535/11**

Adrara San Martino (Bg) – via Mascherpinga – Appartamento composto da soggiorno-cucina, disimpegno e bagno al p.t., disimpegno e una camera al p. primo, collegati da scala interna. Orto. Presenza difformità. Prezzo base Euro 20.221,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ADRARA SAN ROCCO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 853/11**

Adrara San Rocco (Bg) – via Blaghi – Quota di proprietà indivisa di 1/2 terreno a prato in zona montuosa. Prezzo base Euro 2.227,00. Rilancio Euro 500,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALBANO SANT'ALESSANDRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1085/10**

Albano Sant'Alessandro (Bg) – via Papa Giovanni XXIII – Appartamento al p. secondo di ca. 50 mq. composto da soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 21.340,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALBANO SANT'ALESSANDRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 139/13**

Albano Sant'Alessandro (Bg) – via Papa Giovanni XXIII – Appartamento al p. primo composto da tre locali oltre i servizi e balcone. ACE EPH G ed ETC B. Prezzo base Euro 26.452,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALBINO**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 600/12**

Albino (Bg) – tra via Milano e via Selvino, Condominio Nuovo Poggio – Lotto 1: Appartamento (allo stato rustico) al p. primo di ca. 110 mq; autorimessa e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 67.620,00. Lotto 2: Appartamento (allo stato rustico) ai pp. primo e secondo di ca 58 mq; autorimessa



al p. interrato. Prezzo base Euro 38.100,00. Immobili privi di tavolati interni, impianti e finiture, pertanto, non suscettibili di classificazione energetica. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALBINO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 661/12**

Albino (Bg), cens. Vall'Alta – via Bastoni – Appartamento composto da sala atrio, pranzo-soggiorno, due camere, bagno, loggia e due balconi al p. primo; atrio, cucina, due cantine e ripostiglio al p.t.. Due autorimesse di ca 19 mq. al p.t.. Prezzo base Euro 77.445,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALMENNO SAN BARTOLOMEO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1506/10**

Almenno San Bartolomeo (Bg) – via F.lli Manzoni – Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, antibagno, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 49.575,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ALMENNO SAN SALVATORE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 972/13**

Almenno San Salvatore (Bg) – via Cimaer – Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da soggiorno, cucina, tre camere, disimpegni, bagno, servizio e due terrazzi; caldaia, ripostiglio, lavanderia, locale sgombero ed autorimessa al p. interrato; terreno al p.t.. Prezzo base Euro 279.099,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno e due terrazzi; soffitta, sottotetti non praticabili, ripostiglio e due terrazzi al p. secondo sottotetto; autorimessa al p. interrato. Presenza difformità. Immobile locato. Prezzo base Euro 269.565,00. Rilancio Euro 2.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 31/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALZANO LOMBARDO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 587/14**

Alzano Lombardo (Bg) – via Fantoni – Appartamento al p. secondo composto da ingresso/disimpegno, cucina, due ripostigli, bagno, due camere e terrazzo coperto. Presenza difformità. Prezzo base Euro 38.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ANTEGNATE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 340/12**

Antegnate (Bg) – via G. Leopardi – Appartamento al p. secondo composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, disimpegno e balcone; cantina e autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 31.295,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ANTEGNATE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 5/14**

Antegnate (Bg) – via Roma – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno, balcone, cantina ed autorimessa al p. interrato. ACE F. Prezzo base Euro 54.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ARCENE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 584/09**

Arcene (Bg) – via Peschiera – Appartamento su due livelli composto da un vano e cucina al p.t.; camera e bagno al p. primo; ripostiglio in corpo staccato al p. terra e ripostiglio in corpo staccato al p. primo. Prezzo base Euro 22.592,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ARCENE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 40/12**

Arcene (Bg) – v.le Suardi (v.lo Agliardi) – Appartamento al p. primo composto da ingresso-cucina, disimpegno, camera e bagno. ACE E. Prezzo base Euro 27.945,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



**ARCENE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 929/13**

Arcene (Bg), loc. Cà d'Arcene – Appartamento al p.t. composto da due locali oltre i servizi, ingresso e disimpegno. Immobile privo di impianto termico. Prezzo base Euro 13.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ARZAGO D'ADDA**

**VILLETTA-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 784/13**

Arzago d'Adda (Bg) – via G. Verga – Villetta a schiera su due pp. (t. e primo) collegati da scala interna esclusiva, composta da tre locali, servizi e due balconi al p. primo; ingresso, cantina, lavanderia, bagno, portico, autorimessa e giardino privato al p.t.. ACE EPH G ed ETC A+. Prezzo base Euro 144.300,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERBENNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 166/09**

Berbenno (Bg) – via Ronchetti (ora via Avogadro) – Lotto 1 e 2 di perizia: Appartamento al p. secondo composto da due vani, cucina, bagno, disimpegno, balcone e terrazza; porzione di area urbana. Proporzionale quota di comproprietà del vano caldaia, parcheggio esterno, scivolo, scala e cortile. Prezzo base Euro 25.331,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G.

Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BERZO SAN FERMO/ZANDOBBIO**

**ABITAZIONI-AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 68/15**

Berzo San Fermo (Bg) – via Europa Unità – Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da due locali e servizi; cantina ed autorimessa con intercapedine al p. primo sottostrada; due porzioni di giardino e marciapiede al p.t.. Presenza difformità sanabili. Prezzo base Euro 69.500,00. Zandobbio (Bg) – via Rivi – lotto 2: Villetta a schiera composta da un locale, servizi, terrazzo e disimpegno al p.t.; tre locali, servizi, disimpegno e due balconi al p. primo; taverna, lavanderia, disimpegno, intercapedine, autorimessa e giardino al p. primo sottostrada; due cantine, ripostiglio, intercapedine e servizi al p. secondo sottostrada; due porzioni di giardino, rampa d'accesso ed area al p.t.. Presenza difformità sanabili. Prezzo base Euro 240.000,00. Rilancio Euro 1.000,00 per il lotto 1 ed Euro 2.000,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BIANZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 264/11**

Bianzano (Bg) – via Strada Provinciale, Condominio Belvedere – Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 18.948,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOPRA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1423/13**

Bonate Sopra (Bg) – via Chiosi sn - Appartamento composto da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, due camere, balcone e giardino al p.t.; locale sgombero, lavanderia con intercapedine ed autorimessa al p. interrato. Presenza difformità. ACE EPH E ETC B. Prezzo base Euro 197.710,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOPRA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 483/13**

Bonate Sopra (Bg) – via Umberto I – Appartamento al p. secondo composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi; cantina al p. interrato. Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 68.625,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri.

Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOPRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 703/14**

Bonate Sopra (Bg) – via San Lorenzo – Appartamento al p.t. di ca. 50 mq. composto da ingresso, soggiorno, vano cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 35.874,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOPRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1052/12**

Bonate Sopra (Bg) – via M.te Grappa – Appartamento al p. secondo di ca. 63 mq. composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e disimpegno. ACE G. Prezzo base Euro 21.769,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOTTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1421/10**

Bonate Sotto (Bg) – via V. Veneto – Appartamento al p. terzo composto da due locali, servizi e balcone; cantina al p.t.. Prezzo base Euro 21.255,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BOTTANNUCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 363/10**

Bottanuco (Bg), loc. Cerro – via D. Chiesa 20 – Appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno e disimpegno. Presenza difformità. Prezzo base Euro 19.065,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



**BOTTANUCO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1463/11**

Bottanuco (Bg) – via Canonico G.M. Finazzi – Appartamento composto da cucina e portico al p. terra, tre locali, bagno, disimpegno ed un terrazzo al p. primo. Prezzo base Euro 33.693,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BREMBATE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 462/14**

Brembate (Bg) – v.lo Tasca – Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, bagno, ripostiglio, due disimpegni, terrazzo e scala interna; ingresso esclusivo al p.t.. Prezzo base Euro 60.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BREMBATE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 611/11**

Brembate (Bg) – via Roma – Appartamento al p.t. composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 20.667,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BRIGNANO GERA D'ADDA****APPARTAMENTO/AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 702/12**

Brignano Gera d'Adda (Bg) – via S. Francesco d'Assisi – Appartamento al p. terzo di ca. 61,07 mq. composto da soggiorno con cucina, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio ed autorimessa al p. terra. Presenza difformità. ACE G. Prezzo base Euro 26.550,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E.

Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BRIGNANO GERA D'ADDA****APPARTAMENTO / APP.TO IN VILLA / AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 603/11**

Brignano Gera d'Adda (Bg) – via Visconti (già via Adua) – Lotto 1: Appartamento al p. primo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e terrazza esclusiva. Prezzo base Euro 66.375,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BRIGNANO GERA D'ADDA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**VISIONA IL VIDEO DELL'IMMOBILE****Rif. RGE 205/12**

Brignano Gera d'Adda (Bg) – via Verdi – Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da due vani ed accessori; retrostante cortile esclusivo. ACE C. Prezzo base Euro 46.406,00. Lotto 2: Appartamento al p.t. composto da due vani ed accessori. ACE C. Prezzo base Euro 52.312,00. Lotti 3 e 4: Appartamento al p. primo composto da due vani ed accessori. ACE B. Prezzo base Euro 49.781,00 per il lotto 3 ed Euro 51.469,00 per il lotto 4. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BRUSAPORTO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 597/10**

Brusaporto (Bg) – via V.lo Bosco – Lotto 1: Appartamento al p.t. con soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, portico e giardino. Prezzo base Euro 32.141,00. Lotto 2: Appartamento al p.t. con soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, cabina armadio e portico. Prezzo base Euro 24.860,00. Lotto 3: Appartamento al p. primo con soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, cabina armadio e portico. Prezzo base Euro 22.607,00. Lotto 6: Appartamento al p. secondo con un locale, disimpegno, bagno e portico; studio al p. soppalco. Prezzo base Euro 15.916,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BRUSAPORTO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 254/09**

Brusaporto (Bg) – via N. Sauro – Fabbricato con area di pertinenza composto da tre unità abitative su tre livelli collegate da scala esterna comune composte da: appartamento al p.t. composto da cucina, camera e bagno; cortile con due ripostigli in corpo staccato. Appartamento al p. primo composto da cucina, camera, bagno e balcone. Appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cucina e camera. Prezzo base Euro 30.296,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCINATE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1416/10**

Calcinate (Bg) – via Mons. Mogni – Appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera. Porzione di area cortilizia destinata a posto auto scoperto. Presenza difformità. Immobili occupati da persona estranea senza contratto di locazione. Prezzo base Euro 24.672,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCINATE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 557/11**

Calcinate (Bg) – via Paolo VI – Appartamento al p. terzo composto da tre locali oltre i servizi, centrale termica e due balconi; ripostiglio ed autorimessa al p. primo sottostrada. Prezzo base Euro 33.330,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1549/13**

Calcio (Bg) – via Roncaglie – Appartamento al p. secondo composto da tre vani, cucina, bagno, corridoio, disimpegno e tre balconi; due locali ad uso cantina al p.t.. Prezzo base Euro 47.250,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



**CALCIO**

**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 169/13**

Calcio (Bg) - via Papa Giovanni XXIII - Appartamento al p. primo composto da tre vani ed accessori; box auto al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 44.156,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCIO**

**APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1081/13**

Calcio (Bg) - via Filatoio - Appartamento al p. secondo con accesso da scala comune composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo; cantina ed autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 54.378,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1446/10**

Calcio (Bg) - via Don E. Oneta - Lotto 1: Appartamento al p. primo composto da tre locali oltre i servizi e tre balconi; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 39.168,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 643/08**

Calcio (Bg) - via Vescovi - Appartamento, in edificio condominiale prospiciente su via Papa Giovanni XXIII, al p. secondo termoautonomo di 45 mq con cantina nell'interrato. Prezzo base Euro 17.917,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALCIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 807/13**

Calcio (Bg) - p.zza G. Marconi - Appartamento al p. secondo composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno; locale sottotetto al p. terzo. Immobile privo di impianto di riscaldamento e locato sino al 30/11/2018. Prezzo base Euro 32.962,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALVENZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 126/15**

Calvenzano (Bg) - via Rossini - Appartamento al p. secondo composto da cucina/soggiorno, disimpegno, camera, bagno e balcone; solaio al p. terzo. Prezzo base Euro 44.618,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CANONICA D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 912/10**

Canonica d'Adda (Bg) - via A. Locatelli - Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina e bagno; sottotetto e ripostiglio al p. sottotetto a cui si accede da scala interna. Prezzo base Euro 21.589,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CANONICA D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 734/09**

Canonica D'Adda (Bg) - via XXV Aprile - Appartamento composto da disimpegno e bagno al p. primo; cucina-soggiorno al p. secondo; sottotetto al p. terzo, collegati fra loro con scala a chiocciola interna. Prezzo base Euro 22.588,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CANONICA D'ADDA**

**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 768/13**

Canonica d'Adda (Bg) - via Divisione Julia - Appartamento al p. primo composto da tre vani ed accessori; cantina e box auto al p.t.. Presenza difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 56.250,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi.



Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CAPONAGO

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura fallimentare n. 71/16

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

È fissata per il giorno 30 gennaio 2017, alle ore 9,00 presso lo studio del Curatore in Bergamo alla via S. Francesco d'Assisi, 5 la vendita dell'immobile di proprietà del fallimento O.M.D. SOLUTIONS S.r.l. in liquidazione - R.F. 71/2016 - in conformità al provvedimento d'autorizzazione del Giudice Delegato.

L'immobile sito in Caponago (MB) alla via via Roma, 61 e così catastalmente identificata: foglio 6, sub 12, mappale 402, piano S1, categoria C/6, classe 3, superficie 53 mq, rendita catastale 131,39 Euro.

La vendita dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verrà effettuata partendo dal prezzo base d'asta di euro 32.000,00, oltre accessori di legge. Gli interessati dovranno presentare le proprie offerte con cauzioni pari al 10% del prezzo offerto entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Curatore. La busta deve riportare le seguenti informazioni "Domanda di partecipazione vendita immobiliare 71/2016 del GG/MM/AAAA - Curatore dott. Marco Rescigno".

Il secondo tentativo di vendita è fissato, in caso di esito negativo del primo, sempre presso lo Studio del Curatore, per il giorno 13 febbraio 2017 ore 9,00.

Il prezzo verrà ribassato, in caso di secondo tentativo, del 15%, per un nuovo valore pari ad Euro 27.200,00. È a disposizione presso lo studio il dott. Filippo d'Amore al n. 3472235411. La partecipazione alla procedura impone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e delle prescrizioni ivi contenute.

Il Curatore Dott. Marco Rescigno

### CAPRIATE SAN GERVASIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 104/13

Capriate San Gervasio (Bg) - via M. Menotti - Appartamento al p. secondo composto da ingresso, soggiorno, cottura, camera, servizio igienico. ACE G. Immobile locato con contratto d'affitto inopponibile. Prezzo base Euro 54.844,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 12.00. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CAPRIATE SAN GERVASIO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 1489/11

Capriate San Gervasio (Bg) - via Trento - Lotto 1: appartamento al p.t. composto da due vani, angolo cottura, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 16.662,00. Lotto 2: appartamento al p. primo composto da un vano, angolo cottura, bagno e disimpegno; vano di sottotetto al p. secondo collegato all'appartamento da scala interna. Prezzo base Euro 15.016,00. Lotto 3: appartamento al p. primo composto da un vano, bagno, antibagno e corridoio; vano

di sottotetto al p. secondo collegato all'appartamento da scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 14.173,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CAPRINO BERGAMASCO

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 1100/12

Caprino Bergamasco (Bg) - via Manzoni - Appartamento composto da ingresso, cucina, due bagni, quattro vani e due balconi al p. primo; cantina ed autorimessa al p. interrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 107.325,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CAPRINO BERGAMASCO

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 638/08

Caprino Bergamasco (Bg) - via Residenza al Bosco, Fabbricato H - Appartamento al p. terzo di ca. 78 mq composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, un terrazzo ed un balcone, oltre ad una cantina al p.t. Autorimessa al p. seminterrato del Fabbricato N di ca 21 mq. Prezzo base Euro 24.275,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CAPRINO BERGAMASCO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 633/13

Caprino Bergamasco (BG) - via Filatoio - Appartamento al p. primo composto da tre vani ed

accessori oltre al solaio al p. sottotetto. ACE G. Prezzo base Euro 40.893,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CARAVAGGIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 1143/14

Caravaggio (Bg) - via C. Battisti, "Condominio INA Scala C", scala C, int. 6 - Appartamento al p. primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 28.875,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/17 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CARAVAGGIO

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 1566/11

Caravaggio (Bg) - P.zza S. Giovanni - Appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e porzione di area esclusiva. Posto auto di 10 mq. al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 63.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CARAVAGGIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1401/10**

Caravaggio (Bg) - via IV Novembre, scala B - Appartamento al p. primo composto da due vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 12.142,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 108/09**

Caravaggio (Bg) - viale Europa Unità - Appartamento al p. primo di ca. 70 mq. composto da ingresso, soggiorno, cucinino, una camera, bagno e terrazzo, con un solaio nel sottotetto e cantina al p. seminterrato. Presenza lievi difformità. Prezzo base Euro 13.529,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 324/10**

Caravaggio (Bg) - via IV Novembre - Appartamento al p. terzo dell'edificio 1, scala A, int. 8, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone; cantina al p. cantinato. Gli impianti non sono a norma. Prezzo base Euro 32.883,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 364/09**

Caravaggio (Bg) - via Bietti/vicolo Rocchetto - Alloggio al p. primo composto da due stanze e un bagno con accesso da scala aperta del condominio. Prezzo base Euro 20.146,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO**

**APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 32/14**

Caravaggio (Bg) - via Panizzardo - Appartamento al p.t. composto da tre vani, cucina, bagno, corridoio e due balconi; cantina al p. interrato. Due posti auto scoperti al p.t.. Prezzo base Euro 50.625,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1158/12**

Caravaggio (Bg) - via Artigiani - Appartamento al p.t. di ca 104 mq., composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e locale sgombero con ingresso indipendente; piccola porzione di cortile esclusivo. ACE EPH G ed ETC A. Presenza lievi difformità. Prezzo base Euro 47.250,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARAVAGGIO**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 839/09**

Caravaggio (Bg) - via C. Cantù - Proprietà superficiale di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-pranzo con balcone, cucina con balcone, disimpegno, un bagno, due camere; autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 29.599,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CAROBIO DEGLI ANGELI**

**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 485/13**

Carobbio degli Angeli (Bg) - via Tresolzio - Appartamento al p. terzo composto da quattro vani ed accessori. Box auto al p. interrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 84.094,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CAROBIO DEGLI ANGELI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 678/11**

Carobbio degli Angeli (Bg) - via G. Verdi - Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 22.975,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CARVICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1347/11**

Carvico (Bg) - via M. Rota 1 - Appartamento su tre pp. con scala interna di collegamento tra il p.t. ed il p. primo, composto da ingresso, lavanderia e soggiorno al p.t.; cucina, due camere, disimpegno, bagno e due terrazzi al p. primo; soffitta al p. secondo accessibile da botola posta nel disimpegno del p. primo. ACE G. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 34.462,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CASAZZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1423/12**

Casazza (Bg) - via Nazionale - Appartamento al p. secondo composto da corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzo e balcone. ACE EPH F ed ETC A. Prezzo base Euro 34.294,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CASAZZA**

**APPARTAMENTO-BOX-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 907/11**

Casazza (Bg) - via P. Cambia - Appartamento al p.t. composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, balcone e giardino. Box auto al p. interrato. Posto auto al p.t.. ACE F. Prezzo base



Euro 54.786,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CASIRATE D'ADDA

#### APPARTAMENTI-BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 723/09

Casirate d'Adda (Bg) - via Foscolo - Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da tre vani, locale caldaia ed accessori. Presenza difformità. Prezzo base Euro 86.840,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo composto da due vani ed accessori, con accesso dalla scala esclusiva che parte dal p.t.. Box auto al p.t.. Presenza lievi difformità. Prezzo base Euro 97.460,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CASIRATE D'ADDA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 1519/13

Casirate d'Adda (Bg) - via Europa - Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. ACE EPH E ed ETC C. Prezzo base Euro 43.875,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CASTELLI CALEPIO

#### APPARTAMENTI E VANI AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 385/11

Castelli Calepio (Bg), sez. Tagliuno, loc. Cividino - via S. Francesco - Lotto 3: Appartamento su due pp., terra e primo, con scala interna, composto da soggiorno/pranzo, disimpegno, bagno, cavedio e balco-

ne al p. primo interrato; due camere, bagno, disimpegno e balcone al p.t.. Immobile locato con contratto registrato in data 9.3.2007 (durata 4+4). Prezzo base Euro 31.625,00. Lotto 4: Autorimessa al p. secondo interrato. Prezzo base Euro 3.520,00. Lotto 5: Autorimessa al p. secondo interrato. Immobile locato con contratto registrato in data 9.3.2007 (durata 4+4). Prezzo base Euro 2.571,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CASTELSARDO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. Fall. 22/2009

Castelsardo (SS) Località San Giovanni, Residence San Giovanni, piena proprietà, Appartamento ingresso-soggiorno-cucina open space, due camere da letto matrimoniali, bagno, disimpegno, mq. 70, oltre a terrazzo coperto mq. 20, Posto auto mq 13, libero, prezzo base Euro 48.000,00, rilanci 2.000,00. Termine presentazione offerte di acquisto: 31.01.2017 alle ore 12.00. - Tribunale di Bergamo G.D. Dott.ssa Giovanna Golinelli, Curatore Dott. Luigi Attilio Pecchenini tel. 035.212477, Ausiliario per visite in loco Geom Tiziana Sersale Tel. 079 470374.

### CENE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 720/12

Cene (Bg) - via G. Marconi - Appartamento al p. primo composto da unico locale, bagno con antibagno e balconi di ca mq 58. Presenza difformità. Prezzo base Euro 16.320,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CERETE

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 454/14

Cerete (Bg) - via IV Novembre - Appartamento al p.t. composto da due vani, angolo cottura, bagno e disimpegno; due porzioni di area a giardino; autorimessa al p. interrato; area a giardino; quota di 107/2867 di cabina elettrica al p. interrato. Prezzo base Euro 56.600,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CHIGNOLO D'ISOLA

#### APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 359/13

Chignolo d'Isola (Bg) - via Mascagni - Appartamento al p. primo composto da tre vani ed accessori; box auto al p. seminterrato. ACE F. Presenza difformità. Prezzo base Euro 87.736,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E.

Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CISANO BERGAMASCO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 1410/11

Cisano Bergamasco (Bg) - via Mazzini (catastalmente via Briantea) - Appartamento al p.t. composto da soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e servizio. Presenza di difformità. ACE G. Immobile occupato. Prezzo base Euro 39.184,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CISERANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 279/11

Ciserano (Bg) - via Bologna, fabbricato Anna 2 - Appartamento al p. rialzato composto da due vani, angolo cottura, bagno e disimpegno; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 7.892,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CISERANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 752/11

Ciserano (Bg) - via G. Rossini - Appartamento al p. terzo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 24.290,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CISERANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 805/12**

Ciserano (Bg), loc. Zingonia – Corso Europa, condominio Anna – Appartamento al p. sesto composto da due locali oltre i servizi e due balconi; cantina al p. interrato. Immobile privo di impianto termico. Prezzo base Euro 7.558,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISERANO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 107/12**

Ciserano (Bg) – via Boltiere – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e tre balconi; cantina al p. seminterrato; autorimessa di ca. 12 mq. al p.t.. ACE D. Prezzo base Euro 43.555,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 11.00. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CISERANO**

**APPARTAMENTO-POSTO AUTO SCOPERTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 203/13**

Ciserano (Bg) – via Roma – Appartamento al p.t. composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e porticato esclusivo. Posto auto scoperto di ca. 15 mq. al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 37.125,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 11.00. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CIVIDATE AL PIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1179/12**

Cividate al Piano (Bg) – via 8 Marzo – Unità immobiliare ad uso abitativo composta da soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, camera ed balcone al p. primo. ACE G. Prezzo base Euro 21.060,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CLUSONE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1195/12**

Clusone (Bg), loc. Ponte di Selva – via Manzoni – Lotto 1: Appartamento al p. primo composto da due vani ed accessori. Prezzo base Euro 44.136,00. Lotto 2 e lotto 3: Appartamento al p. secondo composto da due vani ed accessori. Unitamente agli immobili non potrà essere trasferita la quota di comproprietà della strada di accesso. Prezzo base Euro 43.031,00 per entrambi i lotti. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 15.00. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COLOGNO AL SERIO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 22/12**

Cologno al Serio (Bg) – via A. de Gasperi – Proprietà superficaria di appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazzi; cantina e garage al p.t.. ACE EPH E. Prezzo base Euro 74.025,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COLOGNO AL SERIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1180/10**

Cologno al Serio (Bg) – via C. Battisti – Appartamento, in centro storico, su due livelli comunicanti tra loro mediante scala interna, composto da cucina e ripostiglio al p.t.; camera, disimpegno, wc, balcone al p. primo. ACE riscaldamento E raffrescamento D. Prezzo base Euro 19.956,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COMUN NUOVO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1436/11**

Comun Nuovo (Bg) – v.le A. Duca d'Aosta – Appartamento al p. primo composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, balcone, disimpegno, due bagni, due camere ed ampio cortile condominiale, cantina ed autorimessa al p. interrato. ACE E. Prezzo base Euro 88.931,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CORTENUOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 317/11**

Cortenuova (Bg) – via Alessandri – Appartamento al p. secondo composto da due locali, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno. Presenza difformità. Prezzo base Euro 32.256,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CORTENUOVA**

**ALLOGGIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1205/12**

Cortenuova (Bg) – via Romano sn, condominio Galeazzo – Alloggio al p. primo composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due balconi. Autorimessa al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 39.937,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COSTA DI SERINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 124/14**

Costa di Serina (Bg) – via A. Manzoni – Appartamento al p.t. composto da vano, bagno, disimpegno, intercapedine e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 31.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**COSTA DI SERINA**

**APPARTAMENTO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 560/13**

Costa di Serina (Bg) – via Monte Alben, fabbricato Belvedere – Appartamento sui pp. primo e secondo per complessivi due vani ed accessori; posto auto al p. interrato. Prezzo base Euro 39.937,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore



15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### COSTA SERINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 432/10

Costa Serina (Bg), loc. Costa Sopra - via Monte Alben, complesso edilizio Le Magnolie - Appartamento al p. secondo composto da due locali oltre servizi e balcone; cantina ed autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 15.744,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### COVO

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 977/11

Covo (Bg) - via della Libertà - Appartamento su due pp. composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e disimpegno al p. primo; camera, studio, bagno e disimpegno al p. secondo. Autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 72.900,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### CURNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 771/11

Curno (Bg) - via Abruzzi (catastalmente via Marigolda) - Appartamento al p. primo composto da quattro locali, servizi e balcone; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 40.756,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### DALMINE

#### NEGOZIO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 598/12

Dalmine (Bg) - via Roma angolo via Don Cortesi - Negozio al p.t. di ca mq. 72 composto da un vano principale, disimpegno, servizio wc e vano caldaia; magazzino al p. interrato di ca 81 mq.. ACE EPH G ed

ETC C. Prezzo base Euro 72.034,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### DALMINE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 502/10

Dalmine (Bg), cens. Sforzatica - via Vailetta - Appartamento al p.t. composto da due locali e servizi, con annessi sottotetto al p. secondo, due porzioni di cortile al p.t.; autorimessa privata ed un posto auto scoperto al p.t.. Prezzo base Euro 15.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### DALMINE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 240/15

Dalmine (Bg), cens. Mariano Al Brembo - via Bergamo - Appartamento al p. primo composto da tre locali e servizi; sottotetto al p. sottotetto. Presenza difformità sanabili. Prezzo base Euro 80.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### DALMINE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 1637/11

Dalmine (Bg) - v.le Locatelli - Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno e due balconi; locale sottotetto al p. quarto; box al p.t. con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 55.265,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### DALMINE

#### AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 1779/11

Dalmine (Bg) - via Maestri del Lavoro - Autorimessa al p. interrato di mq 16. Prezzo base Euro 6.075,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ENDINE GAIANO

#### APPARTAMENTI-ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 613/09

Endine Gaiano (Bg) - via della Repubblica, Residence I Gemelli - Appartamento al p. primo composto da due vani, angolo cottura, bagno, disimpegno e balcone; cantina e autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 29.376,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### ENDINE GAIANO

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 892/12

Endine Gaiano (Bg) - via Papa Giovanni XXIII - Appartamento al p.t. composto da soggiorno con angolo cottura, cantina, ripostiglio, disimpegno, bagno ed antibagno. Autorimessa ed area urbana al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 34.298,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### ENDINE GAIANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 595/10

Endine Gaiano (Bg) - P.zza IV Novembre - Appartamento composto da un vano, cucina, ripostiglio, disimpegno e terrazzo al p. rialzato; due vani, bagno, disimpegno al p. primo; due ripostigli al p. seminterrato. Prezzo base Euro 39.385,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### ENTRATICO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 1203/12

Entratico (Bg) - via Kennedy - Appartamento su due pp. composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e portico al p.t.; due camere, disimpegno e portico al p. primo; solaio al p. secondo, giardino esclusivo. Appartamento senza caldaia né termosifoni. Prezzo base Euro 39.960,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista

Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FARA GERA D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 845/11**

Fara Gera d'Adda (Bg) - via Dei Crederi - Appartamento al p.t. composto da ingresso, vano, angolo cottura, bagno, disimpegno e balcone; cantina p. interrato. Prezzo base Euro 20.298,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FARA GERA D'ADDA**

**APPARTAMENTO-RIPOSTIGLIO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 7761/14**

Fara Gera D'Adda (Bg) - via Pontirolo - Appartamento al p. secondo composto da tre vani ed accessori; ripostiglio e box auto al p. seminterrato. ACE G. Prezzo base Euro 60.187,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FINO DEL MONTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1067/12**

Fino del Monte (Bg) - via da Fin - Lotto 2: Appartamento al p. secondo composto da soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone. ACE F. Prezzo base Euro 19.490,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FIORANO AL SERIO**

**APPARTAMENTO-SOLAIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 78/11**

Fiorano al Serio (Bg) - P.zza San Giorgio - Appartamento al p. terzo composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera, bagno, terrazzo; solaio al p. quarto. Prezzo base Euro 36.450,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FONTANELLA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1089/11**

Fontanella (Bg) - via Provinciale - In fabbricato di tre piani f.t. oltre il seminterrato, appartamento al p. rialzato di mq. 91 composto da ingresso, due locali, cucina, bagno, disimpegno e due balconi; autorimessa al p.t. di mq. 18 in corpo staccato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 36.496,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FOPPOLO**

**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 630/13**

Foppolo (Bg) - via Cortivo, corpo B - Bilocale al p. primo composto da ingresso, cottura, pranzo/soggiorno, disimpegno, bagno, letto, due balconi; posto auto al p. interrato; deposito comune al p.t.. ACE C. Prezzo base Euro 29.660,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FORNOVO SAN GIOVANNI**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 395/14**

Fornovo San Giovanni (Bg) - via Brusocchi - Appartamento al p. terzo composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno e quattro balconi. Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 31.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GANDINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 603/09**

Gandino (Bg), sez. cens. Gandino - v.lo Cardinale Quaranta n. 14 - Appartamento al p. primo, composto da tre locali e servizi, ripostiglio e due balconi; ripostiglio al p.t.. Prezzo base Euro 12.516,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GANDOSSO**

**APPARTAMENTO-RIPOSTIGLIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 267/13**

Gandosso (Bg), cascina Zucchello - Appartamento sui pp. t. e primo composto da due vani, studio e servizio. Quota di 1/3 di ripostiglio al p.t.. Prezzo base Euro 36.562,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GAVERINA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 658/07**

Gaverina Terme (Bg) - P.zza V. Emanuele II - Appartamento al p. secondo composto da ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, disimpegno, bagno, ripostiglio, locale guardaroba, studio e balcone; solaio al p. sottotetto. Prezzo base Euro 8.758,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GAVERINA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1477/12**

Gaverina Terme (Bg) - P.zza V. Emanuele II - Appartamento al p. rialzato composto da tre vani, cucina, bagno, due ripostigli e corridoi; quota di 1/3 del locale ad uso comune al p. seminterrato. Prezzo base Euro 42.556,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GAZZANIGA**

**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 584/10**

Gazzaniga (Bg) - via A. Manzoni - Lotto 1: Appartamento al p. seminterrato composto da ingresso-soggiorno, bagno, cucina, tinello, disimpegno, ripostiglio, camera e terrazzo. Prezzo base Euro 52.312,00. Lotto 2: nuda proprietà di magazzino con sei ripostigli, cantina con annessa area pertinenziale al p. secondo sottostrada. Prezzo base Euro 55.125,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 10.00.



G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GAZZANIGA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1249/10**

Gazzaniga (Bg) – via Europa – Appartamento al p. terzo composto da ingresso, tre vani, cucina, veranda, bagno, disimpegno e due balconi; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 18.921,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GAZZANIGA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 879/11**

Gazzaniga (Bg) – via Briolini snc – Appartamento al p.t. composto da ingresso, camera, soggiorno, cucina, bagno e balcone; ripostiglio con accesso indipendente al p.t.. Prezzo base Euro 38.475,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GORLAGO****APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1137/11**

Gorlago (Bg) – via S. Pintorn – Appartamento al p. secondo composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzo. Posto auto al p.t.. Prezzo base Euro 41.305,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LALLIO****QUOTA DI 1/2 APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 421/13**

Lallio (Bg) – via Kennedy – Quota indivisa in ragione di 1/2 di appartamento al p. secondo composto da tre locali, servizi, ripostiglio e due balconi; cantina ed autorimessa privata al p. seminterrato. ACE EPH G ETC B. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LEFFE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1133/12**

Leffe (Bg) – via Costi – Appartamento al p. sesto composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e tre balconi; cantina al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 34.804,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LEVATE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 932/10**

Levate (Bg) – via Treviglio – Appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucina al p.t.; camera e bagno al p. primo; camera al p. secondo. Autorimessa al p.t. con annessa porzione di cortile. Prezzo base Euro 13.197,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LEVATE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 515/07**

Levate (Bg) – via Cialdini – Appartamento in complesso edilizio a corte antica composto da cucina, soggiorno, una camera, con bagno esterno sul ballatoio di accesso all'abitazione. Prezzo base Euro 7.720,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LOCATELLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 453/13**

Locatello (Bg) – via Castelleno – Appartamento al p. secondo ed ultimo composto da piccolo ingresso, soggiorno, cucinino, ampio disimpegno, camera e bagno; due ampie terrazze e cantina al p. rialzato. Prezzo base Euro 27.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla

vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LOCATELLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 345/14**

Locatello (Bg) – via Castelleno – Appartamento al p. primo composto da due vani, cucinino, bagno, disimpegno e balcone; cantina al p. rialzato. Prezzo base Euro 32.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LURANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 216/10**

Lurano (Bg) – via A. Meucci – Appartamento al p. primo composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, camera da letto, bagno e balcone; locale cantina e posto auto scoperto al p. interrato. Prezzo base Euro 20.178,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MADONE****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1368/11**

Madone (Bg) – via della Croce – Appartamento al p. secondo, composto da due vani, angolo cottura, bagno, disimpegno e balcone; cantina ed autorimessa al p. primo sottostrada. Prezzo base Euro 47.020,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO****UNITÀ IMMOBILIARE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 862/13**

Martinengo (Bg) – via Kennedy – Unità immobiliare al p. primo composta da tre locali, ingresso, corridoio, bagno, ripostiglio. Due terrazzi sui locali principali. Cantina ed autorimessa al p. interrato. Immobile occupato con contratto d'affitto registrato fino al 14/6/2016. Prezzo base Euro 28.061,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore

11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**UNITÀ IMMOBILIARE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 862/13**

Martinengo (Bg) - via Kennedy - Unità immobiliare al p. primo composta da tre locali, ingresso, corridoio, bagno, ripostiglio. Due terrazzi sui locali principali. Cantina ed autorimessa al p. interrato. Immobile occupato con contratto d'affitto registrato fino al 14/6/2016. Prezzo base Euro 28.061,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 396/11**

Martinengo (Bg) - via Pinetti - Appartamento al p. primo composto da quattro locali, servizi e tre balconi; cantina al p. sottoterra; autorimessa privata al p.t.. Prezzo base Euro 33.603,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 124/11**

Martinengo (Bg) - via Molino Nuovo - Abitazione su più pp. (terra, primo e secondo) composta da tinello, cucina, lavanderia, sala, veranda, vano caldaia, ripostiglio e cortile esclusivo al p.t.; tre camere antibagno, bagno e balcone al p. primo; solaio al p. secondo. Autorimessa di ca 12 mq. al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 46.125,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 83/13**

Martinengo (Bg) - via Torino - Capannone a due campate con piccole aree esterne, in contesto prevalentemente residenziale, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 85.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTI-ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 255/13**

Martinengo (Bg) - via Pinetti - Lotto 1:

Appartamento al p. primo composto da quattro vani, cucina, due bagni, due ripostigli, disimpegno, due balconi e terrazzo; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 156.105,00. Lotto 2: Appartamento al p. secondo composto da tre vani, angolo cottura, bagno, disimpegno e terrazzo. Prezzo base Euro 65.340,00. Lotto 3: Appartamento al p.t. composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno e ripostiglio; tettoia al p.t.. Prezzo base Euro 64.672,00. Lotto 4: Appartamento al p.t. composto da tre vani, angolo cottura, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 83.964,00. Lotti 5, 6, 7 e 8: Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 12.000,00 per tutti i lotti. Via Trieste - Lotto 9: porzione di area urbana destinata a giardino. Prezzo base Euro 9.270,00. Rilancio Euro 2.000,00 per il lotto 1 ed Euro 1.000,00 per i restanti lotti. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1304/13**

Martinengo (Bg) - via Trieste - Appartamento al p. primo composto da tre locali, servizi e balcone; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. ACE EPH G ETC B. Prezzo base Euro 120.650,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 676/13**

Martinengo (Bg) - via M. Cucchi - Appartamento composto da tre locali e porzione di area esclusiva al p.t.; tre locali, bagno e ballatoio al p. primo; due locali al p. secondo sottotetto. Prezzo base Euro 46.749,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 11.00. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**APPARTAMENTO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1300/11**

Martinengo (Bg) via A. Pinetti - Appartamento al p. secondo composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone; cantina al p. interrato. ACE F. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 14.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MARTINENGO**

**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1190/11**

Martinengo (Bg) - via Cascina G. Giovannelli sn -

Monocale al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e loggia esclusiva e sovrastante locale sottotetto adibito a camera da letto al p. secondo collegato da scala interna. Occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 17.223,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MEDOLAGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 725/10**

Medolago (Bg) - via Marconi - Appartamento composto da due vani, angolo cottura, bagno e disimpegno al p. secondo; vano al p. terzo sottotetto. Prezzo base Euro 15.652,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MEZZOLDO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1321/12**

Mezzoldo (Bg) - via Bereri - Porzione di fabbricato sui pp. primo, secondo e terzo per complessivi sei vani ed accessori; cantina, disimpegno e w.c. al p.t.; soffitta al p. quarto. Prezzo base Euro 38.250,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MEZZOLDO**

**FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 838/11**

Mezzoldo (Bg) - via Maisetti - Porzione di fabbricato su tre pp. (terra, primo e secondo oltre all'interrato ed al p. terzo sottotetto) composto da due locali oltre i servizi al p.t.; due locali al p. primo, due locali al p. secondo, con annessi cantina e ripostiglio al p. interrato, locale di sgombero al p. terzo sottotetto, cortile attiguo su tre lati al p.t., nonché altro cortile al p.t. in lato est del cortile comune. Immobile privo di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Prezzo base Euro 21.409,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MISANO DI GERA D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 540/13**

Misano Gera d'Adda (Bg) - via Marconi - Appartamento al p.t. composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio esterno. Privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 26.278,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza



incanto 14/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MISANO GERA D'ADDA

#### APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 1544/12

Misano Gera d'Adda (Bg) – via G. Marconi – Appartamento al p.t. composto da cucina, camera, bagno; ripostiglio esterno in sottoscala e posto auto scoperto. Presenza difformità. Prezzo base Euro 22.050,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MOIO DÈ CALVI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 792/10

Moio dè Calvi (Bg) – via Foppo - Appartamento al p.t. composto da ingresso, quattro stanze, bagno, cucina, ripostiglio e veranda esterna con giardino. Prezzo base Euro 42.552,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MONTELLO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 1288/11

Montello (Bg) – via Raffaello – Appartamento composto da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere al p. seminterrato. Autorimessa al p.t.. Presenza difformità. ACE EPH G. Prezzo base Euro 30.889,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MONTELLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 983/11

Montello (Bg) – via B. Colleoni – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, due vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 17.424,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MORENGO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 495/10

Morengo (Bg) – via Cascina Favorita – In unità immobiliare posta all'interno di un complesso rurale di tre piani f.t., appartamento al p.t. composto da soggiorno/cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio, lavanderia esterna con accesso dall'ampio porticato chiuso su tre lati ad uso esclusivo che funge da ingresso dell'appartamento stesso; aree esterne ad uso giardino, in parte di proprietà, in parte di proprietà per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 21.050,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MORNICO AL SERIO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 537/10

Mornico al Serio (Bg) – via Indipendenza – Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone; autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 27.775,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MORNICO AL SERIO

#### APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 310/15

Mornico al Serio (Bg) – via Papa Giovanni XXIII e via S. D'Acquisto – Appartamento al p. secondo composto da quattro locali e servizi, ingresso, ripostiglio, disimpegno e due balconi; autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 154.704,00. Rilancio Euro

1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MOZZANICA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 18/13

Mozzanica (Bg) – via D. Ceresoli – Appartamento al p. primo composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno. ACE G. Prezzo base Euro 45.410,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MOZZANICA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

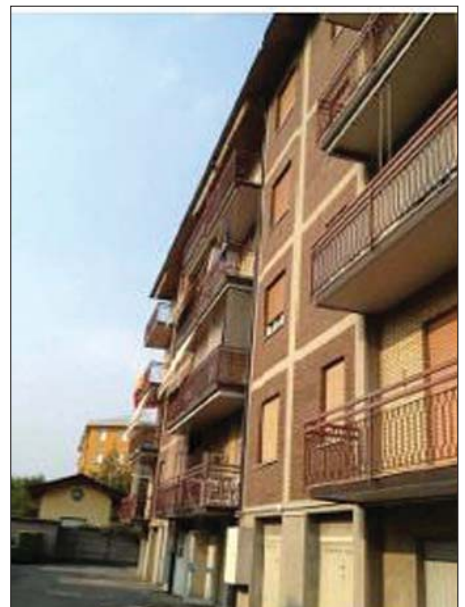
#### Rif. RGE 24/11

Mozzanica (Bg) – Via Roma – Appartamento al p. primo composto da tre vani, cucina, bagno, disimpegno, e ballatoio con annesso ripostiglio al p.t.. Prezzo base Euro 30.612,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

### MOZZO

#### APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 351/12

Mozzo (Bg), loc. Dorotina – via G. D'Annunzio – Appartamento al p. secondo di ca. 78 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e due balconi. Autorimessa al p. seminterrato. Presenza lievi difformità. ACE EPH G ETC B. Prezzo base Euro 51.840,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G.



Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**MOZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1524/12**

Mozzo (Bg) - via provinciale per Lecco - Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno e due balconi; cantina al p. primo sottostrada. ACE F. Presenza diffonità. Prezzo base Euro 23.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**NEMBRO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1392/13**

Nembro (Bg) - via G. Sant'Antonio - Quota di comproprietà di 1/2 di appartamento al p. primo composto da soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, due camere, bagno e due balconi; terrazzo e soffitta al p. sottotetto; autorimessa al p.t.. Presenza diffonità. ACE EPH E ETC B. Prezzo base Euro 57.679,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**NEMBRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 160/12**

Nembro (Bg) - Via Crespi, Villaggio Crespi Basso - Appartamento al p. secondo di mq 84 ca composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e dispensa al p. terzo. ACE EPH G e ETC A. Prezzo base Euro

27.148,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ONORE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1114/12**

Onore (Bg) - via Rifugio Magnolini sn - Appartamento al p.t. composto da cucina/soggiorno, bagno, camera con disimpegno, cantina, ripostiglio, lavanderia; zona hobby al p. seminterrato. Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 83.278,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOPRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 542/13**

Osio Sopra (Bg) - via C. Battisti - Appartamento ai pp. t. e primo per complessivi cinque vani ed accessori. Presenza diffonità. Prezzo base Euro 60.446,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOPRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 865/10**

Osio Sopra (Bg) - via G. Donizetti - Appartamento al p. secondo composto da quattro vani, cucina, bagno e balcone. Prezzo base Euro 13.593,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato

alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOPRA**

**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 868/12**

Osio Sopra (Bg) - via Sabotino - Appartamento composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno e balcone esterno al p. primo; scala che collega il p. primo al p. sottotetto composto da lavanderia e locali deposito-ripostiglio. Box singolo e spazio pavimentato nell'area esterna dell'edificio. ACE G: Prezzo base Euro 133.050,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 12.00. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOPRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 183/13**

Osio Sopra (Bg) - via C. Battisti - Appartamento al p.t. composto da soggiorno, cucina, una stanza, corridoio e bagno; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 28.687,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 122/15**

Osio Sotto (Bg) - via Veneto - Appartamento al p. primo di ca. 45 mq., composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 20.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035219426.



**OSIO SOTTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 430/10**

Osio Sotto (Bg) – via IV Novembre – Appartamento al p.t. con accesso da corte comune composto da portico d'ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno; cantina al p. interrato con accesso da vano scale comune; sottotetto al p. secondo con accesso da vano scale comune; proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni tra cui ripostiglio di mq. 12 al p.t.. Prezzo base Euro 61.432,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO****AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 259/11**

Osio Sotto (Bg) – v.le dei Tigli – Lotto 2: Autorimessa doppia al p. interrato di un condominio residenziale. Prezzo base Euro 10.965,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1287/12**

Osio Sotto (Bg), loc. Zingonia - corso Europa int. 14 – Appartamento al p. terzo composto da due locali oltre i servizi e balcone. ACE EPH F ed ETC B. Prezzo base Euro 39.375,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 958/11**

Osio Sotto (Bg) – via Miranghetta, condominio "Residence Anthea" – Lotto A: Appartamento tipo attico su due pp. composto da cucina, soggiorno, studio, bagno, ripostiglio e due balconi al p. primo; tre camere, bagno, disimpegno, terrazzo (lastrico solare) e locale esterno (abusivo e accessibile dal lastrico) al p. secondo; giardino, due cantine, lavanderia, ripostiglio/sottoscala, vano scala, intercapedine e locale abusivo al rustico. Due autorimesse al p. seminterrato. Prezzo base Euro 169.633,00. Lotto B: Autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 9.450,00. Rilancio Euro 3.000,00 per il lotto A ed Euro 1.000,00 per il lotto B. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PAGAZZANO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1052/10**

Pagazzano (Bg) – via Roma – Lotto 1: Quota indivisa di 3/9 di appartamento al p.t. composto da tre locali oltre i servizi, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 12.658,00. Lotto 2: Quota indivisa di 3/9 di appartamento al p. primo composto da tre locali oltre i servizi, ripostiglio, disimpegno e balcone. Prezzo base Euro 13.654,00. Lotto 3: Quota indivisa di 3/9 di appartamento al p. secondo composto da due locali oltre i servizi, lavanderia e balcone. Prezzo base Euro 9.411,00. Via G. Mazzini – Lotto 4: Quota indivisa di 1/6 di appartamento in villa su due pp. (seminterrato e rialzato) collegati tra loro mediante scala interna composto da un locale oltre i servizi e disimpegno al p. seminterrato, due locali oltre i servizi, disimpegno e due balconi al p. rialzato; due cantine, due locali di sgombero, tre disimpegni e servizi al p. seminterrato. Prezzo base Euro 17.992,00. Lotto 5: Quota indivisa di 1/6 di appartamento in villa su due pp. (rialzato e primo) collegati tra loro mediante scala interna composto da un locale oltre i servizi, ingresso e terrazzo al p. rialzato, al quale si accede mediante scala esterna esclusiva; due locali oltre i servizi, due disimpegni, lavanderia, ripostiglio, quattro balconi e terrazzo al p. primo. Prezzo base Euro 27.494,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PALAZZAGO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1138/10**

Palazzago (Bg) – via Cà Quarengo – Appartamento al p.t. composto da cucina e cantina. Prezzo base Euro 7.654,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PALAZZAGO****IMMOBILI COMMERCIALI E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 125/11**

Palazzago (Bg) – via Cà Curti – Lotti 1 e 2: Negozio al p.t. composto da un locale ed accessori. Prezzo base Euro 75.937,00 per il lotto 1 ed Euro 52.312,00 per il lotto 2. Lotti 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14 e 15: Box auto al p.t.. Prezzo base Euro 5.625,00 per tutti i lotti. Lotti 9 e 10: Appartamento al p. primo composto da tre vani ed accessori. Prezzo base Euro 42.187,00 per entrambi i lotti. Lotto 11: Appartamento al p. secondo composto da due vani ed accessori. Prezzo base Euro 31.837,00. Lotti 12 e 13: Appartamento al p. terzo composto da quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 45.183,00 per entrambi i lotti. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PALOSCO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1403/11**

Palosco (Bg) – via S.M. Elisabetta – Porzione di fabbricato ad uso abitativo in corso di ristrutturazione su tre pp. (terra, primo e secondo); area urbana di risulta da demolizione di preesistenti autorimessa e ripostiglio. Prezzo base Euro 134.156,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PALOSCO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1536/12**

Palosco (Bg) – via Marinai – Appartamento al p. secondo di 98 mq. composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, lavanderia e due balconi. ACE EPH E. Autorimessa al p. primo sottratta di 30 mq.. Prezzo base Euro 135.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PALOSCO****APPARTAMENTO-BOX AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 472/13**

Palosco (Bg) – via De Gasperi – Appartamento al p.t. composto da cinque vani, accessori e lavanderia;

cantina e ripostiglio al p. interrato, collegati con scala interna. Box auto al p.t.. Presenza difformità. Prezzo base Euro 47.250,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PALOSCO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1094/13**

Palosco (Bg) - v.le Papa Giovanni XXIII - Appartamento al p. secondo di ca. 48 mq. composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone. Autorimessa al p. interrato. ACE EPH B ed ETC C. Prezzo base Euro 47.700,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PARRE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1214/11**

Parre (Bg) - via Sottocorna - Appartamento al p.t. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno con antibagno, disimpegno, terrazzo; ripostiglio al p.t. al quale si accede da corridoio comune. Prezzo base Euro 27.269,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PARZANICA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 230/11**

Parzanica (Bg) - via San Rocco - Appartamento composto da vano, angolo cottura e balcone al p. primo; vano, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone al p. secondo. Prezzo base Euro 35.134,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**POGNANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1074/10**

Pognano (Bg) - via Roma - Appartamento termoautonómo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera con soppalco adibito a cabina armadio, studio con soppalco adibito a ripostiglio, bagno ed un balcone; autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 31.088,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTE NOSSA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1419/10**

Ponte NossA (Bg) - via Sorgenti - Lotto 1: appartamento al p. primo composto da piccolo soggiorno, cucina con balcone, piccola camera da letto, bagno e disimpegno con giardino di mq. 16 ca.; posto auto nel cortile condominiale. Prezzo base Euro 22.656,00. Lotto 2: appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, bagno con antibagno; posto auto nel cortile condominiale. Prezzo base Euro 16.896,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTE NOSSA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

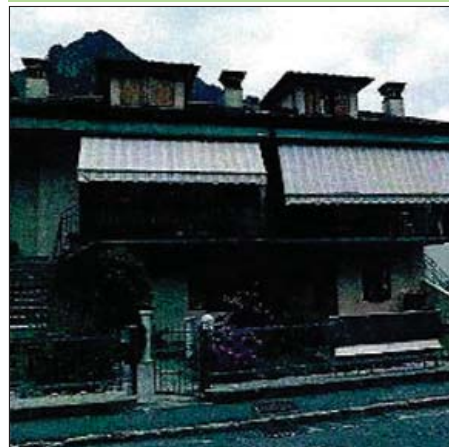
**Rif. RGE 10128/06**

Ponte NossA (Bg) - via 11 Febbraio - Appartamento al p.t., composto da due vani ed accessori. Lievi difformità. Prezzo base Euro 12.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Bresciani. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426. Rif.

**PONTE NOSSA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 697/11**

Ponte NossA (Bg) - via Cavour - Lotto 1: Appartamento al p. primo con accesso da scala esterna esclusiva composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e due balconi, con annessi giardino esclusivo al p.t. e locale sottotetto al p. secondo accessibile da scala a chiocciola interna. Presenza difformità. Prezzo base Euro 39.336,00. Lotto 2: Locale di sgombero-magazzino al p. secondo interrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 8.164,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTE SAN PIETRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1552/12**

Ponte San Pietro (Bg) - via Moiola - Appartamento al p. primo composto da tre vani ed accessori. Cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 64.688,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTE SAN PIETRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 782/09**

Ponte San Pietro (Bg) - via A. Piatti - Appartamento al p. secondo composto da due vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone; solaio al p. terzo. Prezzo base Euro 11.626,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTE SAN PIETRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 989/13**

Ponte San Pietro (Bg) - via Camozzi - Appartamento al p. primo composto da due vani, soggiorno con angolo cottura e bagno. Presenza difformità. Prezzo base Euro 29.981,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTIROLO NUOVO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Rif. RGE 1526/13**

Pontirolo Nuovo (Bg) – via G. Matteotti – Appartamento al p.t. composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e tre balconi; cantina ed autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 93.750,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTIROLO NUOVO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1301/12**

Pontirolo Nuovo (Bg) – via Mazzini – Appartamento al p. secondo mansardato composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, due camere, piccolo ripostiglio e cantina. ACE G. Prezzo base Euro 56.683,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTIROLO NUOVO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 713/10**

Pontirolo Nuovo (Bg) – via Treviglio, complesso I Roveri, fabbricato A – Appartamento composto da soggiorno/cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone al p. primo; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 39.160,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa N. Morelli. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTIROLO NUOVO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1359/13**

Pontirolo Nuovo (Bg) – via G. Deledda, complesso Le Betulle – Appartamento al p.t. composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, camera e due porzioni di giardino esclusivo sui lati nord e sud. Prezzo base Euro 38.220,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto 9/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PRADALUNGA****APPARTAMENTO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 127/15**

Pradalunga (Bg) – via Piccinini – Appartamento al p. seminterrato composto da tre vani ed accessori con antistante corte esclusiva; posto auto al p. seminterrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 39.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PRADALUNGA****CASA DI CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 326/10**

Pradalunga (Bg) – via G. Marconi – Casa composta da due ripostigli, servizio igienico e disimpegno al p. seminterrato, ingresso, un vano e cucina p.t.; un vano, bagno, disimpegno e balcone p. primo, due vani, disimpegno, terrazzo e balcone p. secondo, solaio al p. terzo. Prezzo base Euro 20.123,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PREZZO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 668/13**

Prezezzo (Bg) – via David – Appartamento in condominio al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. Cantina al p. interrato. ACE D. Prezzo base Euro 29.812,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PREZZO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 249/11**

Prezezzo (Bg) – via Roma – Appartamento al p. secondo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, balcone e pianerot-

to esclusivo; ripostiglio al p.t.. Presenza lievi difformità. Prezzo base Euro 26.867,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 410/12**

Romano di Lombardia (Bg) – via G. Pascoli – Appartamento al p. terzo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due balconi. Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 55.406,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1015/11**

Romano di Lombardia (Bg) – Via Privata Isonzo – Appartamento al p. rialzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi. Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 38.610,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 955/11**

Romano di Lombardia (Bg) – via Risorgimento (catastalmente via Isonzo) – Appartamento al p. quarto, composto da tre locali oltre i servizi e balcone. Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 21.888,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 788/12**

Romano di Lombardia (Bg) – via Montecatini snc via Palma il Vecchio – Appartamento al p. terzo composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; solaio al p. quarto. Il vano al p.t. non risulta accessibile. Prezzo base Euro 16.031,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROMANO DI LOMBARDIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 105/09**

Romano di Lombardia (Bg) - via Marconi - Appartamento al p. primo composto da due vani, ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone e porzione di solaio al p. terzo. Prezzo base Euro 39.852,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**RONCOBELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. 380/10**

Roncobello (Bg) - Via Cardinal Cavagnis - Lotto 2: Appartamento al p. primo composta da cucina, tre camere, due disimpegni, bagno, wc, terrazza e lavanderia, con vano esclusivo tra il p. primo e secondo e giardino. Prezzo base Euro 29.579,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SAN GIOVANNI BIANCO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 488/14**

San Giovanni Bianco (Bg) - via Cornalita - Fabbricato con due aree su tre pp., composto da ingresso, cucina, w.c. e ripostiglio al p.t.; due camere e ripostiglio al p. primo; due camere corridoio e balcone al p. secondo. Prezzo base Euro 42.800,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SAN GIOVANNI BIANCO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1133/10**

San Giovanni Bianco (Bg), loc. Cornalita - via Cornalita snc - Lotti 1, 2 e 3: Appartamento su tre pp. composto al p.t. da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, disimpegno, locale caldaia all'esterno dell'edificio e cortile esclusivo; al p. primo da camera matrimoniale con balcone, due camere singole con balcone, disimpegno, bagno con balcone e piccolo ripostiglio; al p. interrato da due cantine, lavanderia e disimpegno. I tre pp. sono collegati da scala interna esclusiva; autorimessa avente accesso da scivolo e corsello comune. Prezzo base Euro 62.810,00 per il lotto 1, Euro 54.458,00 per il lotto 2, Euro 76.094,00 per il lotto 3. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti.

Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SANT'OMOBONO IMAGNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 694/12**

Sant'Omobono Imagna (Bg) - via Ca' Pignoli sn - Appartamento al p.t. composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, camera ed area esterna cintata. Prezzo base Euro 20.604,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SEDRINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1085/11**

Sedrina (Bg), loc. Botta - via Campagnola - Appartamento al p. secondo ed ultimo, avente accesso esterno, composto da ampio locale destinato a zona giorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio, due balconi e porzione di sottotetto accessibile da locale comune posto accanto all'ingresso principale dell'appartamento. Presenza difformità sanabili. Prezzo base Euro 23.040,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SERIATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 117/14**

Seriata (Bg) - via Tiepolo - Appartamento al p. settimo composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno e due balconi; ripostiglio nel sottotetto; cantina al p. seminterrato. ACE G. Prezzo base Euro 49.584,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/2/17 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola

Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SERIATE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 261/09**

Seriata (Bg) - via Nazionale, Condominio Veronica - Lotto 5: Locale sottotetto al p. terzo non ancora ultimato; due autorimesse al p. secondo seminterrato; due locali depositato al p. primo seminterrato. Prezzo base Euro 19.204,00. Lotto 6: Locale sottotetto al p. quarto non ancora ultimato. Prezzo base Euro 17.366,00. Lotto 7: Locale sottotetto al p. quinto non ancora ultimato. Prezzo base Euro 1.917,00. Rilancio Euro 1.000,00 per i lotti 5 e 6 ed Euro 500,00 per il lotto 7. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SERIATE**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1698/11**

Seriata (Bg) - via S. Pellico - In villetta degli anni sessanta con accessori esterni e cortile: Lotto 1: Appartamento al p. rialzato composto da soggiorno, camera, cucina, bagno e disimpegno; cantina al p. interrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 49.451,00. Lotto 2: appartamento al p. rialzato composto da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al p. rialzato; due camere, cabina armadio, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo al p. mansardato. Autorimessa al p.t.. Prezzo base Euro 188.417,00. Rilancio Euro 1.000,00 per il lotto 1 ed Euro 3.000,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SERIATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 798/12**

Seriata (Bg) - via G. Marconi - Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno-angolo cottura, disimpegni, due bagni, due camere e due balconi. Autorimessa al p. interrato. ACE C. Prezzo base Euro 88.999,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



**SERIATE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1513/13**

Seriate (Bg) – via M.te Campione – Proprietà superficiaria di appartamento al p. quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, due camere, disimpegno, ripostiglio e terrazzo; cantina ed autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 57.937,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SERINA****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 248/13**

Serina (Bg) – via Roccolo - Appartamento al p. rialzato composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due stanze e ampio terrazzo; autorimessa al p. seminterrato. ACE F. Prezzo base Euro 60.700,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SORISOLE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 82/13**

Sorisole (Bg) – via Azzonica - Appartamento al p. primo composto da corridoio, cucina, bagno, due vani e locale uso soffitta al p. terzo. Presenza lievi difformità. Prezzo base Euro 49.106,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/17 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SORISOLE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 74/13**

Sorisole (Bg) – via Matteotti – Appartamento al p. primo di mq. 74,93 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone e terrazzo; cantina al p.t.. Presenza difformità sanabili. ACE G. Prezzo base Euro 33.718,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SOVERE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1373/12**

Sovere (Bg), loc. Sellere – via degli Orti – Appartamento al p. secondo sottotetto, composto da ingresso, due vani, cucina, bagno e terrazzo. ACE G. Prezzo base Euro 29.109,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SOVERE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 223/11**

Sovere (Bg) – via A. De Gasperi – Appartamento al p. secondo composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 35.060,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SOVERE****APPARTAMENTO-CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 694/13**

Sovere (Bg), loc. Piazza – via Gorizia – Appartamento al p. primo composto da due locali oltre i servizi e veranda; cantina al p.t.. ACE EPH G ed ETC A+. Prezzo base Euro 25.537,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 12.00. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SOVERE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 414/11**

Sovere (Bg) – via D. Spada – Appartamento al p. rialzato della scala A, composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone. Autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 35.013,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SPIRANO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 346/11**

Spirano (Bg) – via Cascinetti – Lotto 1: appartamento al p. primo, di circa 41 mq. termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera ed un bagno. Prezzo base Euro 12.182,00. Lotto 2: appartamento al p. secondo, di ca. 64 mq., composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, ripostiglio ed un bagno, oltre ad un vano nel sottotetto (cui si accede tramite una scala interna) adibito a ripostiglio e stileria. Prezzo base Euro 19.440,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SPIRANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1723/11**

Spirano (Bg) – vicolo Cascinetti – Appartamento di ca. 80 mq., su tre pp. comunicanti tra loro tramite scala interna, composto da soggiorno con angolo cottura al p.t.; camera, bagno e balcone al p. primo; camera e balcone al p. secondo; piccola porzione di area scoperta esclusiva. ACE EPH F ed ETC C. Prezzo base Euro 26.746,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SPIRANO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1273/11**

Spirano (Bg) – via Mantellone – Appartamento al p. primo composto da ingresso, cucina, tre locali, bagno, disimpegno e due terrazzi; cantina ed autorimessa di ca. 14 mq. al p. seminterrato. ACE G. Prezzo base Euro 49.255,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SPIRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 717/08**

Spirano (Bg) – via Galilei (catastalmente via Mazzini) – Appartamento al p. primo composto da due vani, tinello, cucina, ripostiglio, bagno e due balconi; ripostiglio nel cortile comune e cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 32.114,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**STEZZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 76/12**

Stezzano (Bg) - via Canonici - Appartamento al p. primo composto da due vani, angolo cottura, bagno e balcone. Prezzo base Euro 14.143,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**STROZZA**

**APPARTAMENTO-MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 898/13**

Strozza (Bg) – viale V. Emanuele – Lotto 1: appartamento al p. secondo di quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 60.435,00. Lotto 2: monocale con servizio al p. seminterrato. Prezzo base Euro 6.750,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SUISIO**

**APPARTAMENTI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 557/12**

Suisio (Bg) – via D. Alighieri – Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da quattro vani ed accessori. Box auto, ripostiglio ed antistante area al p.t.. Reliquato di terreno di ca. 20 mq.. ACE G. Prezzo base Euro 105.000,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo composto da cinque vani ed accessori. Prezzo base Euro 60.900,00. Lotto 3: Due porzioni di appartamento al p. secondo composto da cinque vani ed accessori. ACE D. Prezzo base Euro 112.125,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**TAVERNOLA BERGAMASCA**

**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1496/10**

Tavernola Bergamasca (Bg) – via Cascina Ziccolo – Appartamento al p. secondo composto da tre vani ed accessori; locale e piccolo vano al p.t.. Presenza difformità. Prezzo base Euro 68.062,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1541/11**

Telgate (Bg) – via Donizzetti – Monocale al p. primo composto da bagno e balcone. Presenza difformità. Prezzo base Euro 26.974,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**APPARTAMENTO-LOCALE SGOMBERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 697/14**

Telgate (Bg) – via Arici – Appartamento al p. primo di ca. 115 mq., composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e balcone; locale sgombero, ripostiglio e wc al p.t. comunicante con sovrastante piano con ascensore interno privato. Prezzo base Euro 145.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 487/13**

Telgate (Bg) – via Gery – Villetta a schiera di testa su due pp., t. ed interrato, composta al p.t. da ingresso, angolo cottura, soggiorno/pranzo, disimpegno, bagno, due camere singole, camera matrimoniale, scala a chiocciola di collegamento al p. interrato; al p. interrato da taverna/cantina, cantina, lavanderia. Terreno adibito a giardino al p.t. ed adiacente all'unità immobiliare. Box auto doppio al p. interrato. ACE G. Prezzo base Euro 86.754,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista

Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TELGATE**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA-STRADA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 411/13**

Telgate – v.lo Cittadella – Quota indivisa di metà abitazione in villetta bifamiliare su tre livelli composta al p.t. da soggiorno, cucina, bagno e giardino esclusivo; al p. primo da disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno e tre balconi; al p. interrato da taverna, ripostiglio, lavanderia e centrale termica. Quota indivisa di metà autorimessa al p. interrato. Quota indivisa di 1/8 della proprietà della strada privata di accesso. ACE EPH G ed ETC A+. Prezzo base Euro 57.270,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TERNO D'ISOLA**

**APPARTAMENTO - RIPOSTIGLIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 331/10**

Terno D'Isola (Bg) – via Valtrighe – Lotto 1 e 2 di perizia: appartamento al p. primo composto da ingresso, quattro vani, cucina, bagno, corridoio e balcone; porzione di soffitta al p. secondo. Ripostiglio al p.t. con sovrastante altro ripostiglio al p. primo. Prezzo base Euro 18.760,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TERNO D'ISOLA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1135/13**

Terno D'Isola (Bg) – via Bravi – Appartamento al p.t. composto da ingresso, tre vani, due bagni, antibagno, disimpegno e terrazza; area esclusiva a giardino. Autorimessa e ripostiglio al p. interrato. Prezzo base Euro 105.262,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TERNO D'ISOLA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1257/12**

Terno d'Isola (Bg) – via Mercato – Appartamento composto da disimpegno con vano scala, soggiorno con angolo cottura al p.t.; disimpegno con vano scala, due camere, bagno e balcone al p. primo. Autorimessa al p.t.. Presenza difformità. ACE G. Prezzo base Euro 32.062,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TORRE BOLDONE****PORZIONE IMMOBILIARE-AUTORIMESSA- TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 935/09**

Torre Boldone (Bg) – via San M. Vecchio – Porzione immobiliare con accesso privato indipendente e porzione di giardino ed area esclusiva composta al p. rialzato da ingresso, soggiorno, cucina e bagno; al p. primo da disimpegno, tre camere e due bagni; al p. seminterrato da bagno, corridoio, ripostiglio, lavanderia, cantina, taverna ed autorimessa. Compete 1/4 del terreno adibito a strada privata di accesso. Prezzo base Euro 326.740,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TORRE PALLAVICINA****APPARTAMENTO-SOTTOTETTO E RIPOSTIGLIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1364/11**

Torre Pallavicina (Bg) – via Inferiore sn – Unità immobiliare composta da cortile esclusivo, porticato, ripostiglio, ingresso, soggiorno/cucina, camera e bagno al p.t.; sottotetto e ripostiglio al p. primo. Prezzo base Euro 33.552,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TRESCORE BALNEARIO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1053/14**

Trescore Balneario (Bg) – via Don P. Mazzolari 16 – Appartamento al p.t. composto da un vano, cucina-soggiorno, bagno, disimpegno ed autorimessa. Prezzo base Euro 50.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 9.00. G.E.

Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa G. Quarti. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035219426.

**TREVIGLIO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 300/14**

Treviglio (Bg) – via Acquedotto – Lotto 1: Appartamento al p.t. composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, bagno, due camere e due aree esclusive esterne; autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 115.000,00. Lotto 2: Autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 15.640,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1355/12**

Treviglio (Bg) – via Botticelli – Appartamento di ca. 46 mq. composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e cantina in corpo separato accessibile dal cortile comune. ACE EPH F ed ETC A. Prezzo base Euro 24.660,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1543/12**

Treviglio (Bg) – via S. Botticelli – Appartamento al p. secondo composto da ingresso, tinello, cucina, camera, bagno e balcone; cantina al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 20.340,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 426/12**

Treviglio (Bg) – via Misano – Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno, terrazzo e porzione di giardino esclusivo; al p. interrato collegato all'appartamento con scala a chiocciola, cantina, lavanderia, ripostiglio, due intercapedini ed autorimessa. Prezzo base Euro 98.820,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIGLIO****APPARTAMENTO-CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1223/13**

Treviglio (Bg) – via G. Pascoli, complesso Europa, palazzina A – Appartamento al p. terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera, ripostiglio e balcone; cantina al p. interrato. Presenza difformità. Immobile occupato senza regolare contratto di locazione. Prezzo base Euro 37.680,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIOLIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 92/12**

Treviolo (Bg), loc. Albegno – via IV Novembre – Appartamento al p.t. composto da due vani oltre a bagno e disimpegno. ACE E. Prezzo base Euro 39.960,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIOLIO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 403/12**

Treviolo (Bg) – v.le Europa, Residenza Europa – Appartamento al p. primo composto da due locali e servizi, disimpegno e due balconi; due locali guardaroba al p. secondo sottotetto ai quali si accede con scala interna esclusiva. Autorimessa privata al p. interrato. ACE EPH F ETC C. Prezzo base Euro 95.625,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VALBONDIONE****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA - LOCALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 321/10**

Valbondione (Bg) – via Riccardi – Lotto 1: Appartamento al p. secondo composto da quattro vani, cucina, bagno, disimpegno e balcone; cantina ed autorimessa al p. interrato, e porzione di area destinata a giardino. Prezzo base Euro 42.759,00. Lotto 2: Tre locali di sgombero e balcone al p.t. e quota di 1/6 di porzione di area destinata a giardino. Prezzo base Euro 15.694,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A.



Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VALNEGRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 15/10**

Valnegra (Bg), loc. Ronchi - via Montebello, Condominio Rita Residence - Appartamento al p. nono composto da due locali oltre i servizi e terrazza; cantina al p. ottavo e posto macchina al p. secondo. Prezzo base Euro 23.507,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VEDESETA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 32/12**

Vedeseta (Bg), fraz. Salguggia sn - Lotto 1: appartamento al p.t. di mq. 36, composto da un locale, cucina, disimpegno e bagno. Presenza difformità. ACE EPH G ed ETC A+. Prezzo base Euro 14.504,00. Lotto 2: appartamento al p. primo di 38 mq., composto da un locale con angolo cottura, camera e balcone; disimpegno e bagno, con una piccola legnaia posta sul retro del fabbricato in aderenza alla stessa. Presenza difformità. ACE EPH G ed ETC A+. Prezzo base Euro 15.719,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 655/13**

Verdellino (Bg) - via Oleandri - Appartamento al p. sesto composto da tre vani ed accessori e solaio al p. nono. ACE D. Prezzo base Euro 47.221,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 84/13**

Verdellino (Bg) - Viale degli Oleandri, complesso Le Torri, condominio A - Appartamento al p. quinto composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e tre balconi; solaio nel sottotetto. ACE EPH F ed ETC B. Prezzo base Euro 22.076,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 561/12**

Verdellino (Bg) - c.so Asia - Appartamento al p. rialzato composto da ingresso, cucina, tre camere, bagno e disimpegno; cantina ed autorimessa di ca 12 mq al p. seminterrato. ACE G. Prezzo base Euro 42.661,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 839/08**

Verdellino (Bg) - loc. Zingonia, viale degli Oleandri - Appartamento al p. ottavo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due corridoi, bagno, due camere e tre balconi; porzione di solaio al p. nono-sottotetto. Prezzo base Euro 15.498,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 901/09**

Verdellino (Bg) - via S. Ambrogio - Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione disposta su tre pp. comunicanti tra loro mediante scala interna esclusiva, composta da un locale oltre i servizi e ripostiglio al p.t.; due locali e balcone al p. primo, con annesso sottotetto al p. secondo. Presenza difformità. Prezzo base Euro 17.218,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 137/11**

Verdellino (Bg), loc. Zingonia - via Asia - Appartamento al p. quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone; autorimessa al p.t.. Immobile occupato da parenti dell'esecutato senza regolare contratto di locazione. Prezzo base Euro 30.115,00. Rilancio Euro

1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1030/12**

Verdellino (Bg) - via degli Oleandri - Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, tre balconi; solaio al p. nono. ACE G. Prezzo base Euro 26.156,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 672/11**

Verdellino (Bg) - v.le Oleandri, complesso Le Torri, condominio B - Appartamento al p. quarto composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno, disimpegno e tre balconi, con annesso solaio al p. nono. Prezzo base Euro 13.813,00. Rilancio di Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 686/07**

Verdellino (Bg) - via degli Oleandri - Appartamento al p. terzo composto da ingresso, cucina, bagno, tre camere, disimpegno, ripostiglio e due balconi; solaio al p. sottotetto. Prezzo base Euro 9.183,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore



15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERDELLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1606/11**

Verdello (Bg) – via Adua – Appartamento al p. primo composto da cucina, camera, bagno, disimpegno e balcone; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 8.606,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VERTOVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 891/10**

Vertova (Bg) – via Don B. Ferrari – Appartamento al p. secondo composto da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, una camera, ripostiglio e terrazzo, con annesso solaio al p. terzo. Prezzo base Euro 17.245,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 11.30. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035219426.

**VILLA D'ADDA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 628/11**

Villa d'Adda (Bg) – via Olmo – Appartamento al p. primo composto da due camere, soggiorno, cucina, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 32.400,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILLONGO****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1412/13**

Villongo (Bg) – via F. Pizzigoni (ex via dei Tigli) – Unità immobiliare al p. quarto composta da ingresso/disimpegno, soggiorno/cottura, camera, bagno e terrazza. ACE G. Prezzo base Euro 34.411,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILLONGO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 458/11**

Villongo (Bg) – via Napoleonica, complesso immobiliare Vernassina – Appartamento al p. primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio; cantina ed autorimessa di ca. mq. 13 al p. seminterrato. Prezzo base Euro 44.158,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILLONGO****APPARTAMENTI-GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1062/12**

Villongo (Bg) – via Pozzolo – Lotto 1: Appartamento al p.t. composto un locale giorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazza con piccolo ripostiglio. Giardinetto di ca. 18 mq. (usato come terrazza esterna). Presenza difformità. ACE EPH G ed ETC A+. Prezzo base Euro 23.192,00. Lotto 2: appartamento su due livelli composto da disimpegno, soggiorno, cucina, servizio wc e ballatoio al p. primo; disimpegno, due camere, servizio wc e ballatoio al p. secondo. Presenza difformità. ACE EPH G ed ETC A. Prezzo base Euro 49.286,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**VILLONGO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 959/11**

Villongo (Bg) – via Pizzigoni (catastalmente via dei Tigli) – Appartamento al p. primo del corpo principale, composto da soggiorno, locale cottura, camera, bagno, disimpegno e balcone; autorimessa in corpo staccato al p.t.. ACE G. Prezzo base Euro 21.733,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ZANICA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 295/11**

Zanica (Bg) – via Nullo – Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno/cottura, camera, bagno e balcone, il tutto collegato da scala interna. Prezzo base Euro 36.044,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ZOGNO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1033/09**

Zogno (Bg) – via Centro – Immobile al p. secondo composto da ingresso, tre camere, cucina, bagno, disimpegno, due balconi; cantina al p. seminterrato. Prezzo base Euro 20.412,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ZOGNO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1136/11**

Zogno (Bg) – via Castello (catastalmente via Stavanel), Condominio Genziana – Appartamento al p. primo composto da due locali, servizi e balcone; cantina al p. seminterrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 30.150,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**ALMENNO SAN SALVATORE****NEGOZIO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 1169/11**

Almenno San Salvatore (Bg) – via Pitentino – Lotto 1: Negozio con soppalco e servizi igienici al p.t.; posto auto scoperto al p. interrato. Prezzo base Euro 48.657,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ALZANO LOMBARDO - MODOLAGO - STROZZA****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 532/10**

Alzano Lombardo (Bg) – via D. Pesenti – Lotto 2: Autorimessa al p. secondo interrato. Prezzo base Euro 5.184,00. Modolago (Bg) – via Roma – Lotto 3: Edificio polifunzionale ad uso commerciale e direzionale, costruito in struttura prefabbricata, di due pp. f.t. e un p. interrato, ad uso parcheggio e deposito. Prezzo base Euro 428.828,00. Strozza (Bg) – via C. Colombo – Lotto 5: Edificio multifamiliare ad uso resi-

denziale in costruzione su tre pp. f.t. ed un p. seminterrato ad uso autorimessa con accessi singoli direttamente dall'esterno. Prezzo base Euro 175.415,00. Rilancio Euro 1.000,00 per i lotti 2 e 5 ed Euro 10.000,00 per il lotto 3. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ARCENE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 146/10**

Arcene (Bg) - via A. Gramsci - Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ed 8: Villetta a schiera su due pp. (terra e primo), con autorimessa ed area esclusiva, il tutto in corso di costruzione, allo stato rustico. Prezzo base Euro 48.837,00 per i lotti 1 e 8, Euro 42.488,00 per i lotti 2, 4, 5 e 7, Euro 47.597,00 per il lotto 3 ed Euro 63.463,00 per il lotto 6. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOTTO - MADONE - ALMENO SAN BARTOLOMEO - AMBIVERE**

**APPARTAMENTI-DEPOSITI-NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 788/11**

Bonate Sotto (Bg) - via San Giorgio - Lotto 1: Appartamento al p.t. con ingresso diretto dalla via pubblica composto da quattro camere, bagno, cucina e disimpegno. Presenza leggere difformità. Prezzo base Euro 50.654,00. Lotto 2: Appartamento al p. primo con ingresso diretto dalla via pubblica composto da quattro camere, bagno, cucina e disimpegni. Locale deposito di ca. 90 mq. al p.t. con soprastanti locali senza impianti e in precarie condizioni. Presenza leggere difformità. Prezzo base Euro 79.055,00. Lotto 3: Magazzini al p.t. con soprastanti locali aperti, senza impianti ed in precarie condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 17.501,00. Madone (Bg) - p.zza San Vincenzo - Lotto 5: Negozio al p.t. di ca. 80 mq. con posto auto in cortile. Prezzo base Euro 74.030,00. Almeno San Bartolomeo (Bg) - via Per Roncola - Lotto 6: Appartamento al p. primo composto da due vani, cucina, bagno e balcone. Prezzo base Euro 38.513,00. Ambivere (Bg) - via De Gasperi 35 - Lotto 7: Posto auto gravato da vincolo di pertinenzialità ex L. 122/89 di ca. 10 mq.. Prezzo base Euro 4.909,00. Rilancio Euro 500,00 per il lotto 7 ed Euro 1.000,00 per i restanti lotti. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FARA GERA D'ADDA**

**APPARTAMENTO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 101/11**

Fara Gera d'Adda (Bg) - via Ponti - Lotto 1: Appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno/pranzo/cottura, camera, servizio; cantina al seminterrato; autorimessa al p.t. con orto esclusivo. Locato a terzi. Prezzo base Euro 32.273,00. Via Gorizia - Lotto 3: Laboratorio su un piano con solaio composto da ampio locale, due locali minori, bagno, solaio. Prezzo base Euro 26.009,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 7/3/2011 ore 11.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SEDRINA**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSE-CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. 341/06**

Sedrina (Bg), catastale Brembilla - Via Ponti - Lotto 4: Appartamento al p. primo composto da soggiorno, tre camere, cucina, due bagni, ingresso, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base Euro 28.698,00. Lotto 5: Appartamento al p. secondo composto da soggiorno, tre camere, cucina, due bagni, ingresso e disimpegno. Prezzo base Euro 28.698,00. Lotto 6: Solaio al p. sottotetto. Prezzo base Euro 4.592,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CANONICA D'ADDA-BONATE SOPRA-BREMBATE-SCHILPARIO**

**ABITAZIONI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 890/10**

Canonica d'Adda (Bg) - via Brembate 32 - Lotto 1: 1) Unità immobiliare composta da cinque vani uso ufficio, bagno, due wc, spogliatoio, due ripostigli, sala riunioni, sala d'aspetto, segreteria, due vani uso deposito, portico, ampio magazzino ed area esclusiva al p.t.; 2) appartamento al p. primo composto da cucina/soggiorno, bagno, disimpegno, due camere e deposito. Prezzo base Euro 993.135,00. Brembate (Bg) - via delle Industrie - Lotto 5: Area agricola di mq. 3.170. Prezzo base Euro 10.270,00. Schilpario (Bg), fraz. Pradella - Lotto 7: Appartamento al p. primo composto da cucina, soggiorno, due camere, tre disimpegni, due bagni e due balconi con cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 59.746,00. Rilancio Euro 10.000,00 per il lotto 1 ed Euro 1.000,00 per i restanti lotti. Vendita senza incanto 14/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CREDARO**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSE-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 826/08**

Adrara San Martino (Bg) - via Costa - Lotto 5: Magazzino in capannone artigianale allo stato rustico di ca. mq. 74 composto da un vano al p.t. ed un vano al p. sottotetto. Due autorimesse allo stato rustico al p.t.. Servitù di passo pedonale e carrale a carico delle aree scoperte circostanti l'edificio. Prezzo base Euro 2.903,00. Lotto 6: Magazzino in capannone artigianale allo stato rustico di ca. mq. 66 composto da un vano al p.t. ed un vano al p. sottotetto. Autorimessa allo stato rustico al p.t.. Servitù di passo pedonale e carrale a carico delle aree scoperte circostanti l'edificio. Prezzo base Euro 2.387,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. E. Sico. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**OSIO SOTTO**

**ABITAZIONE-ACCESSORI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 446/14**

Osio Sotto (Bg) - via Zappa - Lotto 1: Abitazione su due livelli composta da soggiorno, cucina, lavanderia, bagno, ripostiglio, disimpegno e vano scala aperto al p.t.; tre camere, bagno, disimpegno e balcone al p. primo; giardino, piscina e locale tecnico; cantina ed autorimessa al p. interrato; due appezzamenti

di terreno edificabili contigui all'abitazione. Prezzo base Euro 645.000,00. Lotto 2: Tre appezzamenti di terreno edificabili. Prezzo base Euro 385.000,00 Rilancio Euro 5.000,00 per il lotto 1 ed Euro 3.000,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 7/2/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PARZANICA**

**VILLA-STALLA-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. 585/11**

Parzanica (Bg), loc. Casarola - A) Villa unifamiliare su due pp. f.t. con giardino composta da: cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, lavanderia, studio al p.t.; tre camere da letto e bagno al p. primo. B) Fabbricato rurale in corpo staccato composto da stalla al p.t. e fienile al p. primo. C) Terreni posti all'interno della fascia di rispetto dei fiumi e laghi tenuti a prato. Prezzo base Euro 126.221,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**PONTIROLO NUOVO-FORESTO SPARSO**

**TERRENO-IMMOBILE URBANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 810/10**

Pontirolo Nuovo (Bg) - Lotto 2: Enfiteusi di 1/1 di appezzamenti di terreno (immobile gravato da livello a favore dell'Orfanotrofio Femminile G. Calepio in Pontirolo Nuovo). Immobile urbano non ancora regolarizzato. Prezzo base Euro 35.902,00. Foresto Sparso (Bg) - Lotto 3: quota di 1/2 di appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 130,00. Rilancio Euro 1.000,00 per il lotto 2 ed Euro 100,00 per il lotto 3. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Calarco. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ROGNO**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1411/12**

Rogno (Bg) - via Adamello - Lotto 3: Appezzamento di terreno che ricade negli ambiti nel tessuto urbano consolidato-insediamenti residenziali di fondo valle. Prezzo base Euro 10.069,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



**ROMANO DI LOMBARDIA****APPARTAMENTO-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 292/14**

Romano di Lombardia (Bg) – via Palma il Vecchio (catastalmente v.le Montecatini) – Appartamento al p. secondo composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e balcone; soffitta al p. sottotetto; appezzamento di terreno adibito a posto auto. Presenza difformità. Prezzo base Euro 48.472,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa E. Gelato. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TERNO D'ISOLA****APPARTAMENTO-AUTORIMESSE-TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 607/13**

Terno d'Isola (Bg) – via Milano n. 57 – Lotto 1: Quota di 1/2 di appartamento al p. secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo al p. primo; cantina ed autorimessa al p. seminterrato e sottotetto al p. secondo. ACE G. Prezzo base Euro 34.585,00. Lotto 2: Autorimessa al p. seminterrato. Prezzo base Euro 13.219,00. Terno d'Isola (Bg) – Lotto 3: Terreni. Prezzi base Euro 2.175,00. Rilancio Euro 1.000,00 per i lotti 1 e 2 ed Euro 500,00 per il lotto 3. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TRESCORE BALNEARIO/MONTELO****AUTORIMESSE - NEGOZI - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 293/10**

Trescore Balneario (Bg) – via L. Lotto – Lotto 1: autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 17.179,00. Lotto 7: terreno collinare a bosco alla via del Mirabile composto da tre appezzamenti contigui. Prezzo base Euro 15.349,00. Montello (Bg) – via S. Pellico - Lotto 9: negozio al p.t. con magazzino al p. interrato. Prezzo base Euro 69.552,00. Via S. Pellico n. 9 – Lotto 10: autorimessa al p. interrato. Prezzo base Euro 13.041,00. Rilancio Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 10.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa R. Cocchia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Immibile comm.le|ind.le****BERGAMO****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 491/08**

Bergamo (Bg) – via Monte Canto Alto – Lotto 4 – Magazzino al p. seminterrato. Presenza difformità. Prezzo base Euro 36.073,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/1/2017 ore 10.30. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**BONATE SOPRA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1447/12**

Bonate Sopra (Bg) – via Roma – Negozio al p.t. con accesso diretto dalla via composto da un locale e servizio. Prezzo base Euro 49.781,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**CALUSCO D'ADDA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1055/10**

Calusco D'Adda (Bg) – v.le Rimembranze – Negozio al p.t. di ca. 42 mq. composto da ingresso, locale commerciale, retrostante disimpegno e bagno; cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 31.894,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**GHISALBA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 1511/12**

Ghisalba (Bg) – via C. Cossali – Unità immobiliare ad uso negozio al p.t. con area esterna esclusiva composto da un locale e servizio igienico al p.t.; un locale e servizio igienico al p. seminterrato, collegati a mezzo scala interna; autorimessa al p. interrato. Immobile locato. Prezzo base Euro 126.450,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 11.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. C. Mallardo. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****CISERANO****IMMOBILI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALL. DIATEC S.r.l. in liq. - R.F. 01/16 - G.D. Dr.ssa G. Golinelli**

Curatore Avv. M. Guarnieri, con studio in Bergamo, Via Tasso 79 (Tel. 035.244241)

QUARTO ESPERIMENTO D'ASTA

LOTTO 1) LABORATORIO E UFFICI in Ciserano (BG), Loc. Cascina Malpaga N.C.E.U. fg. 6, part. 4343, cat. C/3, cl.2, BASE D'ASTA Euro 345.000,00=, oltre IVA. LOTTO 2) LABORATORIO, UFFICIO E MAGAZZINI in Ciserano (BG), Loc. Cascina Malpaga N.C.E.U. fg. 6, part. 4342, sub. 1, cat. D/7, per il quale è pervenuta offerta cauzionata di Euro 400.000,00 oltre IVA. La vendita è senza incanto. Offerte pari o migliorative al prezzo base dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore, entro il 25 gennaio 2017 ore 12.00, con indicazione del lotto e generalità dell'offerente, cauzione pari al 10% del

prezzo offerto con assegno circolare non trasferibile intestato a "FALL. DIATEC S.r.l. - in liquidazione". Il 26 gennaio 2017 ore 09.00 presso lo studio del Curatore, in caso di unica offerta, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente, in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi di Euro 5.000,00 per il Lotto 1 e Euro 3.000,00 per il Lotto 2. Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione mediante assegno circolare intestato alla procedura. A carico dell'aggiudicatario le spese notarili di trasferimento, di cancellazione delle ipoteche, pegni e gravami, le trascrizioni, regolarizzazione catastale e A.P.E., anteriormente al rogito da stipularsi entro 40 giorni dal pagamento del prezzo avanti al Notaio incaricato dal Curatore. Per consistenze e irregolarità catastali consultare la perizia sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**MOZZANICA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura fallimentare n. 295/14**

TRIBUNALE DI BERGAMO

MOZZANICA (BG) - VIA ENRICO MATTEI, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE: composto da cinque unità immobiliari urbane in complesso misto residenziale-produttivo. Il capannone complessivamente misura m 20,45 x 53,20 ed è realizzato nelle strutture principali con elementi prefabbricati. E' costituito da tre fiancate di tamponamento perimetrali e dalla copertura, mentre risulta interamente aperto, cioè privo di chiusure sul fronte principale. A piano terra, all'interno del capannone, funzionali all'attività produttiva e completamente rifiniti, sono situati spogliatoi con servizi igienici, n. 2 uffici con servizi igienici, un ripostiglio-lavanderia e un appartamento residenziale completo e abitato, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Al piano superiore collegato con scala interna vi è un ambiente unico, indiviso e non ultimato, con serramenti e chiusure perimetrali incomplete, attualmente destinato a magazzino. Il capannone dispone di un'area esterna di circa mq. 1.100. Superficie coperta lorda complessiva di circa mq. 1.120. L'immobile risulta parzialmente occupato in forza di contratto temporaneo. Prezzo base Euro 455.063,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 24/01/17 ore 12:30. G.D. Dott. G. Panzeri. Curatore Fallimentare Dott. C. Bergamo tel. 035222296. Rif. FALL 295/14. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TORRE PALLAVICINA****TERRENO-CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 271/09**

Torre Pallavicina (Bg) – via per Soncino – Lotto 1: Appezzamento di terreno di ca. 142.875 mq. sul quale insistono un capannone con tettoio, locale già adibito a "ritrovo cacciatori"; altro fabbricato composto da uffici al p.t., abitazione, portico ed autorimessa al p. primo; edificio dove è collocato l'impianto di betonaggio e cabina elettrica. Presenza difformità. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 2/3/2017 ore 15.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Coppola Bottazzi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**TREVIOLIO**

**CAPPANONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento Caeb - Costruzioni Accessori Elettrici Bergamo Srl n. 127/2015**

Si rende noto che il giorno 31.01.2017 alle ore 12,15 innanzi al Giudice Delegato Dr.ssa Giovanna Golinelli si procederà alla vendita senza incanto del capannone industriale sito in Comune di Treviolo (BG), via del Commercio 16.18.20, costituito a piano terra da due comparti, cabina elettrica, centrale termica e zona riservata ad uffici, al primo piano da altri uffici, e da cortile di pertinenza (superficie complessiva circa 6500 mq, di cui coperta circa 3500 mq).

Il prezzo offerto non può essere inferiore a Euro 2.500.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerte, ciascun rilancio non può essere inferiore a Euro 10.000,00. Le offerte irrevocabili dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bergamo entro le ore 12,00 del 30.01.2017. Maggiori informazioni sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it), o presso il Curatore Rag. Massimo Seminati tel.: 035/234855, mail [segreteria@studiomls.it](mailto:segreteria@studiomls.it)

**VILLONGO**

**PORZIONE DI FABBRICATO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1805/11**

Villongo (Bg) - via Sabotino - Porzione di fabbricato da ristrutturare su due pp. (terra e primo), composta da due locali (cucine), cantina, ripostiglio, locale di sgombero e portico al p.t.; sei locali e portico al p. primo cortile e piccola porzione di area di mq. 132 al p.t.. Prezzo base Euro 37.567,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 9/3/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**ZANDOBBIO**

**CAPPANONE-APPARTAMENTO-CABINA ENEL-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 842/12**

Zandobbio (Bg) - Capannone industriale al p.t. con uffici nel medesimo corpo al p. primo; circostante area di pertinenza su cui sorgono tettoie e una centrale termica in corpo staccato; annessa cabina ENEL nel detto corpo staccato. Appartamento del custode nel corpo principale. Terreno confinante. Prezzo base Euro 680.844,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2017 ore 11.00. G.E. Dott.ssa E.

Gelato. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Luraghi. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035219426.

**Terreno|Immobilie agricole**

**ARDESIO -CASAZZA**

**TERRENI AGRICOLI - FABBRICATI RURALI INAGIBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 697/08**

Ardesio (Bg), loc. Ficarelli, fraz. Bani - Lotto 1: Quota di 1/48 di terreni agricoli cui si accede da mulattiera denominata strada comunale dei Ficarelli. Quota di 1/48 di fabbricati rurali inagibili, da tempo abbandonati, parzialmente crollati, raggiungibili solo pedonalmente da via Tess mediante mulattiera denominata strada comunale dei Ficarelli. Prezzo base Euro 1.378,00. Casazza (Bg) - via Don L. Zinetti 26 - Lotto 2: Quota di 1/2 di fabbricato di vecchia costruzione composto da: unità immobiliare al p. terra con laboratorio, vano uso ufficio e servizio igienico, con annessa piccola porzione di area lato sud. Appartamento su due pp. composto da un vano, cucina, terrazzo e loggiato al p. primo; due vani e loggiato al p. secondo; ripostiglio al p.t.; scala interna esclusiva dal p.t. al p. secondo e porzione di area sul lato nord. Prezzo base Euro 30.891,00. Rilancio Euro 500,00 per il lotto 1 ed Euro 1.000,00 per il lotto 2. Vendita senza incanto 14/3/2017 ore 12.00. G.E. Dott. Panzeri. Professionista delegato alla vendita Dott. A. Giannetta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**FORESTO SPARSO**

**FIENILE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 217/11**

Foresto Sparso (Bg), fraz. Costa - via G. Marconi - Fabbricato composto da ripostiglio-deposito, stalla e giardino al p.t. e fienile al p. primo. Terreno agricolo. Presenza diffornità. Prezzo base Euro 30.406,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7/3/2011 ore 9.00. G.E. Dott.ssa L. Giraldi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Letizia. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**LENNA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 298/08**

Lenna (Bg) - loc. Coltura - Lotto 1: porzione di terreno edificabile (zona residenziale di completamento: sup. copribile mq 117 ca, volume mc. 850 ca). Prezzo base Euro 36.525,00. Lotto 2: porzione di terreno non edificabile (zona verde di rispetto). Prezzo base Euro 6.750,00 Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 28/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott. G. Panzeri. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SAN GIOVANNI BIANCO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 543/09**

San Giovanni Bianco (Bg), fraz. Cornalita - Lotto 1: terreni vincolati standard. Prezzo base Euro 21.480,00. Lotti 2, 3, 4: terreni residenziali. Prezzo base Euro 185.047,00 per il lotto 2, Euro 166.160,00 per il lotto 3, Euro 209.692,00 per il lotto 4. Lotto 5: terreno vincolato a verde pubblico/standard. Prezzo base Euro 1.506,00. Lotti 6,8,9,10,11: terreni residenziali. Prezzo base Euro 198.799,00 per il lotto 6, Euro 86.941,00 per il lotto 8, Euro 121.285,00 per il lotto 9, Euro 163.734,00 per il lotto 10, Euro 141.148,00 per il lotto 11. Lotto 7: Terreni residenziali. Prezzo base Euro 39.293,00. Rilancio Euro 1.000,00 per i lotti 1 e 7, Euro 5.000,00 per i lotti 2, 3, 4, 6, 9, 10 e 11, Euro 500,00 per il lotto 5, Euro 3.000,00 per il lotto 8. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 12.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. De Rosa. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

**SOLZA**

**TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura fallimentare n. 389/14**

SOLZA (BG) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA: superficie catastale 2.300 mq. Qualità seminativo arborato classe 2<sup>a</sup>. L'accesso al lotto è obbligato dal passaggio attraverso il piazzale dei capannoni di altra proprietà. Il terreno risulta libero ed inutilizzato, salvo la presenza di alcuni accatastamenti di materiali da cantiere. Prezzo base Euro 11.000,00 pari ad offerta già ricevuta. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 24/01/2017 ore 12:20. G.D. Dott. G. Panzeri. Curatore Fallimentare Dott. C. Bergamo tel. 035222296. Rif. FALL389/14. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TALEGGIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 452/09**

Taleggio (Bg) - Lotto 2: tre appezzamenti di terreno a destinazione E agricola. Prezzo base Euro 1.952,00. Lotto 3: appezzamenti di terreno a destinazione in parte residenziale soggetta a P.L. ed in parte E agricola, su parte dei quali insiste un serbatoio/cisterna per la raccolta dell'acqua. Prezzo base Euro 5.636,00. Rilancio Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 23/2/2017 ore 9.00. G.E. Dott.ssa G. Golinelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Boni. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.



Tribunale di  
**BERGAMO****Abitazione | Accessorio****BERGAMO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 1126/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone al p. primo; camera, grande ripostiglio (uso camera), bagno e balcone al p. secondo. ACE D.

ubicazione: Bergamo Via Monte Cenisio (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 119.625,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 159.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
professionista: Notaio P.L. Fausti tel. 035 219426  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**ADRARA SAN MARTINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 430/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p.t. composto da vano, disimpegno, bagno e due balconi; giardino esclusivo. ACE G.

ubicazione: Adrara San Martino via Soldini (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.204,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 52.272,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**ALMENO SAN BARTOLOMEO****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 1182/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: In fabbricato comprensivo di abitazione di ca 189 mq. e due autorimesse di ca 52 mq.:

- unità abitativa composta da una porzione di alloggio al p. terra (cucina), una porzione al p. primo (soggiorno, un vano, disimpegno, lavanderia e balcone), un terrazzo nel sottotetto ed una cantina al p. interrato.

- unità abitativa composta da porzione di alloggio al p. terra (tre camere, cucina e bagno), porzione di alloggio al p. primo (due camere, soggiorno, bagno e balcone) e sovrastante soffitta al p. terzo.

- unità abitativa composta da una porzione di cucina al p. terra. Immobile senza certificato di agibilità. Presenza difformità.

ubicazione: Almenno San Bartolomeo Via Casine  
tipo di immobile: n. 2 autorimesse di ca 52 mq.  
ubicazione: Almenno San Bartolomeo Via Casine  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 137.475,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 244.400,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
professionista: Notaio Francesco Boni c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, Via Garibaldi n. 3/L;  
**CAF SpA**

**BEDULITA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 864/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da disimpegno, cucina, due camere, bagno e balcone al p. primo; vano sottotetto al p. secondo e due porzioni di area esclusiva al p. seminterrato sui lati nord ed est. Classe energetica EPH G ed ETC A+.

ubicazione: Bedulita Via Cà Zenerio 7 (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 47.812,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 85.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
professionista: Notaio Nicoletta Morelli c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 11:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L;  
**CAF SpA**

**BREMBATE DI SOPRA****APPARTAMENTO-CANTINA-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 897/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p.t., composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e due porzioni di area esclusiva. Cantina, intercapedine, lavanderia al p. interrato, collegati da scala interna al p.t..

ubicazione: Brembate Di Sopra via Vivaldi (BG)  
tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato.  
ubicazione: Brembate Di Sopra via Vivaldi (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 117.750,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 175.839,75  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli  
professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**CARAVAGGIO****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 1353/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Nel fabbricato "Lotto B2" - Proprietà superficaria di appartamento al p. rialzato composto da tre vani, cucina, disimpegno, bagno, ingresso e due balconi,

ubicazione: Caravaggio Via Giovanni Bamfi (BG)  
tipo di immobile: Annessa cantina al p. seminterrato.  
ubicazione: Caravaggio Via G. Bamfi (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.295,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 150.820,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
professionista: Notaio Giuliana Quarti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**CARAVAGGIO****PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 504/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato unifamiliare indipendente composto al p.t. da ingresso/soggiorno, vano cucina, due ripostigli, cortile ed area esterna esclusiva; al p. primo, accessibili da scala interna, da tre camere, disimpegno, bagno, loggia e balcone; porzione di sottotetto.  
ubicazione: Caravaggio via Oberdard (BG)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 123.500,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 123.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
custode: V.G.C. srl Istituto Vendite Giudiziarie  
professionista: Notaio Guido De Rosa c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 12:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**CAROBIO DEGLI ANGELI****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 1476/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su più piani composto da ingresso, vano scale, portico e area esclusiva al p. terra; ingresso, cucina, due camere, bagno e ripostiglio al p. primo; vano sottotetto al p. secondo. Classe energetica G. Presenza lievi difformità.

ubicazione: Carobbio Degli Angeli Via Roma (BG)  
tipo di immobile: Autorimessa al p. terra  
ubicazione: Carobbio Degli Angeli Via Roma (BG)  
tipo di immobile: Quota di 1/6 della porzione di area destinata ad accesso

ubicazione: Carobbio Degli Angeli Via Roma (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 83.250,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 111.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
professionista: Notaio Guido De Rosa c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mer, 15 feb 2017 ore: 12:00  
luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L  
**CAF SpA**

**CASIRATE D'ADDA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 689/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione al p. rialzato composta da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, camera, bagno e camera con balcone. Classe energetica G

ubicazione: Casirate D'adda  
Via Alessandro Manzoni (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.613,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 105.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Elena Gelato  
professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: mar, 14 feb 2017 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L;

**CASTELLI CALEPIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 1354/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ampi spazi abitativi con accesso diretto dal vano scale comune composto da cinque locali più accessori che necessitano di totale ridistribuzione

ubicazione: Castelli Calepio via San Francesco (BG)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.344,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 110.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426  
asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:00  
luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**LEVATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1290/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, studio e due loggiati; cantina al p. interrato. Presenza difformità. ubicazione: Levate via F.lli Kennedy (BG) tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato. ubicazione: Levate via F.lli Kennedy (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 75.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 100.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi custode: IVG Tel. 035/234967 professionista: Notaio Andrea Letizia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 12:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**MARTINENGO**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 341/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione a schiera al piano terra, composta da zona giorno, cucina, due camere, disimpegno e un bagno, oltre ad area esclusiva. Classe energetica G ubicazione: Martinengo via Sandro Massarotti (BG) tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato. ubicazione: Martinengo via Sandro Massarotti (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.300,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 91.200,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Dott. Pier Luigi Fausti c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 10:00 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**PALOSCO**

**APPARTAMENTO-CANTINA-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1343/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento a uso civile abitazione non di lusso al p. terra della scala "C" di tre vani ed accessori con annesso giardino; cantina al p. interrato della scala "B" di circa mq. 12; ubicazione: Palosco via S. Lorenzo (BG) tipo di immobile: box auto al p. interrato di circa mq. 15. ubicazione: Palosco via S. Lorenzo (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 49.086,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 136.350,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi professionista: Notaio Alfredo Coppola Bottazzi c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 09:00 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**PONTIROLO NUOVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1495/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da tre locali oltre i servizi e balcone. Presenza difformità. ubicazione: Pontirolo Nuovo via Gavazzi (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.819,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 84.042,00

vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Laura Giraldi professionista: Dott. Maurizio Luraghi c/o Associazione Notarile tel. 035219426 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 10:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**ROMANO DI LOMBARDIA**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 435/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, disimpegno e balcone. ubicazione: Romano Di Lombardia Vicolo Marenzi tipo di immobile: Autorimessa al p. terra. ubicazione: Romano Di Lombardia Vicolo Marenzi prezzo base vendita senza incanto: Euro 38.813,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 69.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Elena Gelato professionista: Notaio Roberta Cocchia c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 09 feb 2017 ore: 10:00 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L **CAF SpA**

**TELGATE**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1498/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da tre locali, servizi e balcone. ACE EPH G ed ETC B. ubicazione: Telgate via Arciprete Arici (BG) tipo di immobile: Autorimessa privata al p.t.. ubicazione: Telgate via Arciprete Arici (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 93.750,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 125.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Dott. Maurizio Luraghi c/o Associazione Notarile tel. 035219426 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 10:30 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**TREVIOLLO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1285/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. primo composto da corridoio, cucina, tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone; Presenza lievi difformità. ACE F ubicazione: Treviolo via Luigi Cadorna (BG) tipo di immobile: autorimessa al p.t. ubicazione: Treviolo via Luigi Cadorna (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.150,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 120.200,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 15:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L

**VALBREMBO**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 133/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Cens. Ossanesga - via Rossini (catastale via Torre Vacis sn), condominio

Le Rose n. 1 - Appartamento al p.t. composto da cucina, corridoio, due camere e bagno, con annesso due porzioni di corte esclusiva. ACE G. ubicazione: Valbrembo via Rossini (BG) tipo di immobile: Autorimessa al p. interrato ubicazione: Valbrembo via Rossini (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 53.165,00 Offerta minima: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 127.800,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: gio, 19 gen 2017 ore: 12:00 luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L; **CAF SpA**

**VILLA D'ALME**

**APPARTAMENTO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 641/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. secondo composto da tre vani, cucina, bagno, corridoio balcone; solaio al p. terzo sottotetto. ubicazione: Villa D'alme' Via Polveriera 8 (BG) tipo di immobile: Cantina-deposito al p.t.. ubicazione: Villa D'alme' Via Polveriera 8 (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 115.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 115.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Giovanna Golinelli custode: Domenico Mercurio professionista: Dott. Antonio Giannetta c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 07 feb 2017 ore: 12:00 luogo della vendita: c/o Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L **CAF SpA**

**VILLONGO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1700/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p. terzo di ca 85 mq. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e due balconi. Classe energetica EPH G ed ETC A. ubicazione: Villongo Via Piave (BG) tipo di immobile: Autorimessa al p. terra. ubicazione: Villongo Via piave (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.119,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 89.100,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Giovanni Panzeri professionista: Notaio Francesco Boni c/o Associazione Notarile tel. 035/219426 asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 10:00 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L **CAF SpA**

**Immobilie comm.le|ind.le**

**MARTINENGO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1075/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato su 3 livelli oltre sottotetto composto da portico esclusivo di uso pubblico e negozio al p. terra, n. 5 locali magazzino e bagno al p. primo, n. 3 locali magazzino, deposito e sottotetto al p. secondo, sottotetto al p. terzo. L'immobile non possiede i requisiti di agibilità. ubicazione: Martinengo via Gabriele Tadino (BG) prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.801,00



in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 199.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Laura Giraldi  
 professionista: Notaio Carmine Mallardo c/o  
 Associazione Notarile tel. 035/219426  
 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: Associazione Notarile Bergamo  
 302-98, in Bergamo, via Garibaldi n. 3/L  
**CAF SpA**



**Tribunale di  
BRESCIA**

**Abitazione | Accessorio**

**BRESCIA**

**ALLOGGIO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1429/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Alloggio al piano primo con cantina al piano interrato.  
 ubicazione: Brescia Via Bianchi 32 (BS)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato. Competono le proporzionali quote sulle parti comuni.  
 ubicazione: Brescia Via Bianchi 32 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 80.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: G.E.  
 custode: Sig. Corniani Vittorio Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.CO V di Brescia  
 professionista: Dott.ssa Alessandra Casini Tel 030222849  
 asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia  
 Scala A piano 1 aula 1. 87 Via Gambara, 40 Brescia  
**CAF SpA**

**CARPENEDOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 936/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo di mq. 170 oltre lavanderia in parti comuni. L'immobile è occupato dall'esecutato come da CTU.  
 ubicazione: Carpenedolo  
 via Giuseppe Zanardelli 9 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.425,29  
 in aumento: Euro 300,00  
 valore di stima: Euro 126.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: G.E.  
 custode: Istituto Vendite Giudiziarie So.c.co.v. Di Brescia  
 professionista: Dott. Gianmatteo Rizzonelli  
 asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Brescia, Via Gambara, 40, scala A, piano I, aula n.1.87.

**CASTELCOVATI**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1603/12 + 992/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Autorimessa coperta posta al piano terra. - Due appartamenti, facenti parte di villetta quadrifamiliare, al piano terra e primo oltre interrato adibito a cantina, ampia corte esclusiva e piscina comune. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.  
 ubicazione: Castelvati Via Verdi 2 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 291.262,50  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 valore di stima: Euro 291.262,50  
 vendita delegata notarile  
 professionista: Notaio Chiara Forino

asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia -  
 scala A - piano 1° - aula 1.87 Via Gambara, 40  
 Brescia.  
**CAF SpA**

**DESENZANO DEL GARDA**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1198/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento con locale caldaia, porzione di corte e portico. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.  
 ubicazione: Desenzano Del Garda  
 Via Vittorio Veneto 38 (BS)  
 tipo di immobile: Garage.  
 ubicazione: Desenzano Del Garda  
 Via Vittorio Veneto 38 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 170.062,04  
 in aumento: Euro 1.800,00  
 valore di stima: Euro 403.111,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: G.E.  
 custode: IVG SO.C.CO.V. Srl in persona dell'Avv. V. Cornian  
 professionista: Notaio Alessandro Seroli  
 asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia -  
 scala A, piano 1°, aula 1.87 Via Gambara, 40 Brescia.  
**CAF SpA**

**LUMEZZANE**

**APPARTAMENTO - IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 604/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento disposto su tre livelli. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.  
 ubicazione: Lumezzane via Monte San Michele 14 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 164.531,25  
 in aumento: Euro 1.700,00  
 valore di stima: Euro 164.531,25  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Immobile disposto su due livelli. Competono le proporzionali quote delle parti comuni.  
 ubicazione: Lumezzane Via Monte S. Michele 10 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.875,00  
 in aumento: Euro 200,00  
 valore di stima: Euro 16.875,00  
 vendita delegata notarile  
 custode: Ivg Di Brescia  
 professionista: Dott. Claudio Mor Tel. 030 222849  
 Fax. 030 224237  
 asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia -  
 Scala A, piano I, Aula n. 1.87 - Via Gambara, 40 -  
 Brescia.  
**CAF SpA**

**OSPITALETTO**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1569/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con cantina; l'immobile è composto da: soggiorno, atrio di disbrigo, camera e bagno.  
 ubicazione: Ospitaletto Via Rizzi 128 (BS)  
 tipo di immobile: Garage di mq. 13 circa al piano interrato.  
 ubicazione: Ospitaletto Via Rizzi 128 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.411,07  
 in aumento: Euro 300,00  
 valore di stima: Euro 123.938,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: G.E.  
 custode: Ivg Di Brescia  
 professionista: Notaio Giovanna Bogarelli  
 asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: Presso il Tribunale di Brescia -  
 Via Gambara 40 - scala A - Piano 1° Aula 1.87.

**POMPIANO**

**APPARTAMENTO- AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1168/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo.  
 ubicazione: Pomianno Via Don Minzoni 45 (BS)  
 tipo di immobile: Autorimessa.  
 ubicazione: Pomianno Via Don Minzoni 45 (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.701,53  
 in aumento: Euro 300,00  
 valore di stima: Euro 116.734,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: G.E.  
 custode: Sig. Corniani Vittorio Istituto Vendite Giudiziarie SO.C.CO V di Brescia  
 professionista: Notaio Alberto Rotondo  
 asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: Tribunale di Brescia, Via Gambara, 40, Piano Primo, aula 1.87.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**BOVEZZO**

**NEGOZIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 172/06**

LOTTO 6 - tipo di immobile: Negozio al piano terra.  
 ubicazione: Bovezzo Via Cesare Battisti (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 23.350,78  
 in aumento: Euro 300,00  
 LOTTO 7 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, con locale cantina al piano seminterrato.  
 ubicazione: Bovezzo Via Cesare Battisti (BS)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.  
 ubicazione: Bovezzo Via Cesare Battisti (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.959,72  
 in aumento: Euro 300,00  
 LOTTO 8 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo, con locale cantina al piano seminterrato.  
 ubicazione: Bovezzo Via Cesare Battisti (BS)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.  
 ubicazione: Bovezzo Via Cesare Battisti (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.544,92  
 in aumento: Euro 400,00  
 LOTTO 11 - tipo di immobile: Terreni di qualità bosco ceduo ed incolto produttivo.  
 ubicazione: Bovezzo località Pantera (BS)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.117,29  
 in aumento: Euro 300,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: G.E.  
 custode: Ivg Di Brescia  
 professionista: Dott.ssa Alessandra Casini Tel 030222849  
 asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Brescia -  
 scala A, piano 1°, aula n. 1.87 - Via Gambara, 40  
 Brescia.  
**CAF SpA**



**Tribunale di  
BUSTO ARSIZIO**

**Abitazione | Accessorio**

**GERENZANO**

**UNITÀ ABITATIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 617/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità abitativa: si sviluppa ai piani rialzato e seminterrato nel fabbricato principale, composto da: al piano rialzato: rampa scala esterna ingresso, ingresso, soggiorno, pranzo,

portico coperto dotato di rampa scala autonoma, cucina, disimpegno note, n.2 camere da letto di cui una dotata di balcone, n.2 bagni ed un ripostiglio; al piano seminterrato: disimpegno, taverna, n.2 cantine, camminamento esterno dotato di rampa di scala scoperta, lavatoio e centrale termica. + quota intera di piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso autorimessa al piano seminterrato nel fabbricato principale + quota di 1/2 pro indiviso di piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso piscina esterna scoperta a piano terra + quota di 1/2 pro indiviso di tutte le parti comuni (vano scala interno, comune, ara verde piantumata comune, recinzioni, cancello carraio e pedonale + quota di 1/2 pro indiviso dei comodi, allacciamenti, recinzioni, pavimentazioni cortile comune e vialetto accesso interno comune, rampa scivolo comune e dell'area scoperta pertinenziale/giardino piantumato.  
ubicazione: Gerenzano Via Trieste 9 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 153.000,00  
Offerta minima: Euro 114.750,00  
valore di stima: Euro 204.200,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Emanuela Fedele  
custode: GIVG Srl  
professionista: Avv. A Reali 0331635166  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Reali Anna in Gallarate, Via Cavallotti n. 7.

**OLGIATE OLONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 476/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra composto da un piccolo atrio all'ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno; al piano seminterrato locale cantina.  
ubicazione: Olgiate Olona  
Via Sant'Antonio Abate 2/A (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.400,00  
Offerta minima: Euro 16.800,00  
valore di stima: Euro 28.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Emanuela Fedele  
custode: GIVG Srl  
professionista: Dott.ssa E Bombaglio Tel. 0331701593  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: Presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Elisabetta Bombaglio Via Cavallotti 12 - Gallarate.

**SAMARATE**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 9/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa unifamiliare eretta a due piani fuori terra, oltre interrato.  
ubicazione: Samarate Via Gelada 43 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 225.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Sabrina Passafiume  
custode: Sig. I.v.g. Varese  
professionista: Dott. Andrea Bortoluzzi tel. 0331/777334  
asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 10:30  
luogo della vendita: presso lo Studio del Dott. Bortoluzzi Andrea, Via Manzoni n. 17 - Gallarate.

**SAN VITTORE OLONA**

**APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 494/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento inserito in edificio di corte, posto al piano primo, consistente in tre locali: zona giorno con angolo cottura,

una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno.  
ubicazione: San Vittore Olona strada statale sempione 248 (MI)  
tipo di immobile: box singolo a piano terreno accessibile da passo carraio comune e cortile comune.  
ubicazione: San Vittore Olona strada statale sempione 248 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00  
in aumento: Euro 54.000,00  
Offerta minima: Euro 54.000,00  
valore di stima: Euro 90.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Marco Lualdi  
custode: GIVG Srl  
professionista: Avv. Monica Porcu  
asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Porcu Monica in Busto Arsizio, Piazza XXV Aprile n. 11/b, piano I.

**SARONNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 686/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, composto da ingresso, quattro locali, cucina, due bagni e annessa cantina al piano interrato.  
ubicazione: Saronno Via Giuditta Pasta 15 (VA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 240.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 180.000,00  
valore di stima: Euro 253.200,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Marco Lualdi  
custode: GIVG Srl  
professionista: Notaio Anna Rita Colombo  
asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Delegato Dott. A. R. Colombo, Viale Duca D'Aosta n. 16.  
**CAF SpA**

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**LEGNANO**

**CAPANIONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 861/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: A) Capannone industriale posto in piano terra con vani ad uso spogliatoio e servizi e con annessa tettoie aperte poste lungo i dati sud-ovest. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)  
tipo di immobile: Ufficio posto in piano terra, collegato con il capannone di cui sopra consistente di 6 vani utili oltre servizi e spogliatoi. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)  
tipo di immobile: B) Appartamento a piano rialzato composto da quattro vani utili oltre servizi, con annesso vano ad uso cantina in piano seminterrato. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32  
tipo di immobile: Vano ad uso autorimessa posto in piano seminterrato. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.400.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 1.800.000,00  
valore di stima: Euro 2.536.221,20  
LOTTO 2 - tipo di immobile: A) Capannone posto in piano terra, suddiviso al suo interno in zona vendita, zona stoccaggio e zona accessori, oltre a piccola zona soppalco. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)  
tipo di immobile: Ufficio in piano terra, collegato con il capannone di cui sopra, consistente di cinque vani utili oltre servizi. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)

tipo di immobile: B) appartamento a piano primo composto da quattro vani utili oltre servizi, con annesso vano ad uso cantina in piano seminterrato. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)  
tipo di immobile: Vano ad uso autorimessa posto in piano seminterrato. ubicazione: Legnano (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 800.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 600.000,00  
valore di stima: Euro 855.669,12  
LOTTO 3 - tipo di immobile: A) Capannone industriale con annessa area di pertinenza, disposto in piano terra con piccola zona in soppalco, con vani ad uso magazzino ed uffici oltre a servizi. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)  
tipo di immobile: B) Appartamento a piano primo composto da tre vani utili oltre servizi, con annesso vano ad uso cantina in piano seminterrato. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)  
tipo di immobile: Vano ad uso autorimessa posto in piano seminterrato. ubicazione: Legnano Via Salvatore Quasimodo 32 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.000.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 1.500.000,00  
valore di stima: Euro 2.232.082,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Marco Lualdi  
custode: GIVG Srl  
professionista: Dott. Andrea Bortoluzzi tel. 0331/777334  
asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 10:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato, in Gallarate, Via Manzoni n. 17.



**Tribunale di  
COMO**

**Abitazione|Accessorio**

**COMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 15/16**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo composto da ingresso diretto nel soggiorno, balcone, disimpegno, cucina, due camere e bagno. Cantina al piano terreno.  
ubicazione: Como Via Fornace 4 (CO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 86.000,00  
in aumento: Euro 1.500,00  
Offerta minima: Euro 64.500,00  
valore di stima: Euro 86.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Marco Mancini  
custode: Dott. Claudio Pellegri  
professionista: Dott. Claudio Pellegri  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso l'Aula esperimenti di vendita Viale Battisti, 6 - Como.

**BREGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 19/16**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno e due balconi; a piano terra locale sgombero; box al piano terra.  
ubicazione: Bregnano Piazza XI Febbraio (CO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 83.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 62.250,00  
valore di stima: Euro 107.716,56  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Marco Mancini  
custode: Avv. Enrico Fossati



professionista: Avv. Enrico Fossati  
 asta senza incanto: mar, 03 gen 2017 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso l' Aula Magna Scuola  
 Studio e Lavoro di Como Viale Battisti, 6 22100 Como  
 (Como).

**LOMAZZO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 512/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento mq.  
 45,60 ubicazione: Lomazzo Via del Seprio 64 (CO)  
 tipo di immobile: Box singolo composto da locale di  
 5,00 x 2,90 mt sviluppa una superficie commerciale  
 di 4,5 mq. ubicazione: Lomazzo Via del Seprio 64  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 73.000,00  
 in aumento: Euro 1.300,00

Offerta minima: Euro 54.750,00

valore di stima: Euro 97.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Alessandro Petronzi

custode: Dott. N. Molinari

professionista: Dott.ssa Nicoletta Molinari

asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 11:00

luogo della vendita: presso lo Studio Dott.ssa  
 Molinari Nicoletta Corso XXV Aprile, 133/B 22036  
 Erba (Como).



**Tribunale di  
 CREMONA**

**Abitazione | Accessorio****RIVOLTA D'ADDA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 389/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al  
 piano primo costituito da soggiorno-cucina, antiba-  
 gno, bagno, camera e balcone, con annessa e di per-  
 tinenza una cantina al piano seminterrato. Classe  
 energetica ""E"" kWh/m<sup>2</sup>a 136,34.

ubicazione: Rivolta D'adda

Via Dante Alighieri 14 (CR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.937,50

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 55.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giorgio Trotta

custode: IVG di Crema

professionista: Avv. Andrea Boschirolì

asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso lo studio del professioni-  
 sta delegato in Crema (CR), via Barbelli n. 10/12.

**SOSPIRO****APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 373/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Il compendio pigno-  
 rato è costituito da: appartamento posto al piano  
 secondo di palazzina residenziale di tipo economico  
 con n.3 piani fuori terra (rialzato, piano primo e  
 piano secondo) dall'impianto planimetrico rettango-  
 lare, libera su tutti e quattro i lati posta lungo la via  
 Bresciani con un numero complessivo di unità im-  
 mobiliari pari a 6. Al piano interrato di proprietà esclu-  
 siva piccola cantina. L'accesso principale, di cui al  
 civico n.20 della via Bresciani, è garantito da un can-  
 celletto pedonale e da un cancello carraio, entrambi  
 di ferro. All'appartamento, collocato al piano secon-  
 do, si accede mediante la scala condominiale centra-  
 le, non essendo l'immobile dotato di ascensore.  
 Internamente l'unità è così distribuita: ingresso  
 ovvero piccolo disimpegno, locale cucina, locale sog-  
 giorno, n.2 camere da letto e bagno; le camere da  
 letto ed il bagno sono opportunamente disimpegna-  
 te da un piccolo atrio.

ubicazione: Sospiro Via Bresciani 20 (CR)

tipo di immobile: Il box esterno fa parte di un corpo  
 realizzato successivamente, staccato dall'intera  
 palazzina, comunque chiuso all'interno dello stesso  
 cortile. ubicazione: Sospiro Via Bresciani 20 (CR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.453,12  
 in aumento: Euro 329,06

Offerta minima: Euro 12.339,84

valore di stima: Euro 39.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Claudia Calubini

custode: Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.)  
 Cremona

professionista: Avv. Gianluca Piacentini

asta senza incanto: lun, 09 gen 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso lo Studio Legale Associato  
 Avv.ti Gianluca Piacentini Elisa Loffi, via degli Aceri  
 n.15, Cremona.

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo****CREMONA****ABITAZIONE-UFFICI-MAGAZZINO-CANTINA-  
 GAREGES-SERVIZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 154/08**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato adibito a  
 cantina, garages, servizi.

ubicazione: Cremona Via bergamo 360 - 36 (CR)

tipo di immobile: Edificio adibito ad uffici, e magaz-  
 zino. ubicazione: Cremona Via bergamo 360 - 36 (CR)

tipo di immobile: Complesso edilizio costituito da:

casa di civile abitazione su due piani, una parte  
 ristrutturata ed abitata dalla proprietà e una parte  
 ristrutturata e non abitata.

ubicazione: Cremona Via bergamo 360 - 36 (CR)

tipo di immobile: Area adibita a giardino - cortile -  
 verde - rispetto stradale.

ubicazione: Cremona Via Bergamo 360 - 36 (CR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 191.670,99

in aumento: Euro 3.000,00

Offerta minima: Euro 143.753,25

valore di stima: Euro 808.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Lucia Valla

custode: Ivg Cremona

professionista: Avv. Cristina Bazzola

asta senza incanto: mer, 11 gen 2017 ore: 14:30

luogo della vendita: presso lo studio del  
 Professionista Delegato Avv Cristina Bazzola in  
 Cremona, Piazza Roma n.2;

**CAF SpA**

**SAN GIOVANNI IN CROCE-CASTELDIDONE****ALLOGGIO-TERRENO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 9/05 + 82/05**

LOTTO A - tipo di immobile: Alloggio composto da  
 soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere da  
 letto, due bagni, disimpegni.

ubicazione: San Giovanni In Croce Via Pigozza 1 (CR)

tipo di immobile: Ripostiglio e cantina.

ubicazione: San Giovanni In Croce Via Pigozza 1 (CR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 87.450,00

in aumento: Euro 1.749,00

valore di stima: Euro 126.700,00

LOTTO B - tipo di immobile: Terreno a forma rettan-  
 golare, di complessivi mq. 4.060 catastali, pari a  
 circa 5 pertiche cremonesi, posto a nord della strada  
 vicinale dei Bignoli.

ubicazione: Casteldidone

Strada Vicinale dei Bignoli SNC (CR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.994,52

in aumento: Euro 159,89

valore di stima: Euro 20.868,40

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Claudia Calubini

custode: Ivg Cremona

professionista: Avv. Antonio Maffi

asta senza incanto: mer, 28 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso lo studio del  
 Professionista Delegato Avv. A. Maffi in Cremona alla  
 Piazza Marconi, 15;

**CAF SpA**



**Tribunale di  
 LECCO**

**Abitazione | Accessorio****CALCO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 56/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO

posto al piano primo composto da tre locali, cucina,

servizio, disimpegno e tre balconi; oltre a vano ad

uso cantina al piano interrato. ubicazione: Calco Via

Saint German La Prade 29/3 (LC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 100.125,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 75.093,75

valore di stima: Euro 133.450,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Dario Colasanti

custode: Avv. Lorenzo Magni

professionista: Notaio Daniele Minussi 0341287619

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 09:30

luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile La

Provincia di Lecco, Via Roma 28 Lecco

**CAF SpA**

**CALVO-MERATE****APPARTAMENTI - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 54/09 + 200/08 +  
 209/08 + 249/08**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano

terra composto da soggiorno, locale cottura, disim-  
 pegno, camera e bagno. ubicazione: Calco Frazione

Boffalora, Via Boffalora 11 (LC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.781,25

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 17.085,94

LOTTO 5 - tipo di immobile: Deposito con annessa

scala esterna al piano cantinato composto da 2 loca-  
 li, con uniti ripostiglio e 2 wc. ubicazione: Merate

Frazione Brugarolo, Via XXV Aprile 209 (LC)

tipo di immobile: vano ad uso autorimessa al piano

cantinato. ubicazione: Merate Frazione Brugarolo, Via

XXV Aprile 209 (LC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.131,25

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 24.848,44

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Dario Colasanti

custode: Dott.ssa Daniela Crippa

professionista: Dott. Michele Oggioni 0341287619

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 12:00

luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile

della Provincia di Lecco Via Roma, 28 Lecco (LC).

**MALGRATE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 240/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: sup.

lorda complessiva circa 125 mq. al p.1 composto da

ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e 3 bal-  
 con; annesso vano ad uso ripostiglio al p.5 sottotet-  
 to. ubicazione: Malgrate Via Roma 90 (LC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 113.700,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 85.275,00

valore di stima: Euro 151.600,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Dario Colasanti  
custode: Avv. Andrea Maggioni  
professionista: Dott. Paolo Panzeri  
asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco Via Roma 28 - Lecco

**MERATE**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 328/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento della sup. lorda complessiva di circa 46 mq. avente altezza interna di circa mt. 3,00, posto al p.terzo, composto da: soggiorno, camera, cottura, bagno e due balconi, con annessa cantina al p.interrato.  
ubicazione: Merate

Sez. Sabbioncello, Via Ceppo 4 (LC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 49.200,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 36.900,00

valore di stima: Euro 137.452,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento della sup. lorda complessiva di circa 77 mq. avente altezza interna di circa mt. 2,70, posto al p.terzo, composto da: soggiorno, due camere, cottura, bagno, disimpegno e un balcone. altra un vano cantina al p.interrato.  
ubicazione: Merate Sez. Sabbioncello, Via Ceppo 4

prezzo base vendita senza incanto: Euro 83.025,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 62.268,75

valore di stima: Euro 233.198,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Autorimessa della sup. lorda complessiva di circa 16 mq. avente altezza interna di circa mt. 2,50, posta al p.interrato.  
ubicazione: Merate

Sez. Sabbioncello, Via Ceppo 4/B (LC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.200,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 5.400,00

valore di stima: Euro 20.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Edoardo Marcellini

custode: Avv. Roberto Bonacina

professionista: Dott.ssa Federica Croce 0341287619

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: presso la sede dell'Associazione notarile della Provincia di Lecco, Via Roma, 28 Lecco.

**MERATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 93/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO: della superficie lorda complessiva di circa mq. 96, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e balcone posto al piano primo.

ubicazione: Merate Via Ceppo 2 (LC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.062,50

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 44.296,88

valore di stima: Euro 104.980,50

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Dario Colasanti

custode: Avv. Francesca Dall'Osso

professionista: Dott.ssa Amalia Alippi Tel. 0341/287619

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 12:00

luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile La Provincia di Lecco, Via Roma 28 Lecco

**VALMADRERA**

**APPARTAMENTO-CANTINA-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 72/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO: composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due logge al piano primo; CANTINA al piano primo sottotrada.

ubicazione: Valmadrera  
Via IV Novembre 106/B (LC)  
tipo di immobile: AUTORIMESSA: al piano primo sottotrada. ubicazione: Valmadrera Via IV Novembre 106/B (LC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 109.650,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 82.237,50

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Edoardo Marcellini

custode: Avv. Maria Adele Ravasi

professionista: Notaio Ottaviano Anselmo Nuzzo

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma 28 Lecco.



**Tribunale di MILANO**

**Abitazione | Accessorio**

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 3905/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO di 2 locali, servizi e cantina. ACE G

ubicazione: Milano Via Vignati 18 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 87.000,00

Offerta minima: Euro 65.250,00

valore di stima: Euro 73.100,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Simona Caterbi

custode: Avv. Maria Cristina Delfino

professionista: Avv. Maria Cristina Delfino

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso lo studio del Delegato, Via Santa Sofia, n. 22 - Milano.

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1031/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO piano 3° di 4 vani + servizi, cantina.

ubicazione: Milano via Fratelli di Dio 12 (MI)

tipo di immobile: Box auto.

ubicazione: Milano via Fratelli di Dio 12 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 197.600,00

Offerta minima: Euro 148.200,00

valore di stima: Euro 247.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giuseppe Fiengo

custode: S.I.V.A.G. S.P.A.

professionista: Avv. Paolo Venditti

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso lo studio dell'Avv. Paolo Venditti, sito in Milano, Via E. De Amicis n.26.

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1275/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Monolocale con servizi e cantina, P.3-S1 senza ascensore. Libero.

ubicazione: Milano via Arqua 10 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 13.000,00

in aumento: Euro 250,00

Offerta minima: Euro 9.750,00

valore di stima: Euro 16.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

custode: SIVAG IVG S.p.A.

professionista: Avv. F Sangiovanni Tel./Fax 02.39.400.658 cell. 328.15.33.990

asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: presso lo studio del

Professionista Delegato alla Vendita Avv. Sangiovanni Federica, sito in Milano in Viale di Porta Vercellina 4

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1387/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO: di mq. 33, composto da due locali e servizio al piano quinto. Senza ascensore. APE: G - 261,21 kWh/m2a. ubicazione: Milano via San Faustino 6 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.800,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 33.600,00

valore di stima: Euro 56.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Roberto Angelini

custode: S.I.V.A.G. S.P.A.

professionista: Avv. Giovanni Recalcati 02/58314874

asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 15:30

luogo della vendita: presso il Professionista Delegato Avv. Recalcati Giovanni in Milano, Piazzetta Pattari 1/3.

**MILANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 843/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento, due camere con zona cottura, bagno e balcone, al primo piano con solaio (mq. 38). Cl. En. G, kWh/m2a 220,96. ubicazione: Milano Via Candiani 128 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 80.000,00

in aumento: Euro 1.300,00

Offerta minima: Euro 60.000,00

valore di stima: Euro 80.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Simonetta Scirpo

custode: S.I.V.A.G. S.P.A.

professionista: Avv. Monica Maria Cinzia Maioli

asta senza incanto: ven, 30 dic 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: presso lo studio del Delegato, San Donato Milanese (MI), Via Battisti n.1.

**ARESE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 394/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO sup. catastale mq 62 composto da due locali più servizi posto al piano secondo con annessa cantina al piano interrato. Classe Energetica G

ubicazione: Arese via Alcide De Gasperi 8 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 92.800,00

in aumento: Euro 1.500,00

Offerta minima: Euro 69.600,00

valore di stima: Euro 116.134,08

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

custode: S.I.V.A.G. S.P.A.

professionista: Dott.ssa Micaela Cecca Tel. 02/867593

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cecca Micaela in Milano, Via Turati n. 7.

**BARANZATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 516/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento P7 due locali con angolo cottura, bagno e cantina

ubicazione: Baranzate Via Gorizia 31 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.375,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 22.781,25

valore di stima: Euro 54.000,00

vendita delegata professionista



giudice: Dott. Sergio Rossetti  
custode: S.I.V.A.G. S.P.A.  
professionista: Avv. Vincenzo Capuano tel. 02/5466852 fax 02/54115749  
asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso Milano 20122 Via Manara 15.

**BRESSO****NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 4079/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: NEGOZIO PT-S1 mq 90 di due vani + servizi e cantina. Cl En D consumo 129.0  
ubicazione: Bresso Vicolo Isetta 1 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.562,50  
in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 61.171,88

LOTTO 2 - tipo di immobile: NEGOZIO PT-S1 mq 154 di 7 vani + servizi e cantina. Cl En D consumo 129.05  
ubicazione: Bresso Vicolo Isetta 5 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 140.625,00  
in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 105.468,75

LOTTO 3 - tipo di immobile: NEGOZIO PT-S1 mq 150 di 1 vano + magazzino, servizi e cantina. Cl En D consumo 129.05

ubicazione: Bresso Via Isetta 2 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 177.187,50  
in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 132.890,63

LOTTO 4 - tipo di immobile: NEGOZIO PT-S1 mq 64 di 1 vano + servizi e cantina. Cl En D consumo 129.05  
ubicazione: Bresso Vicolo Isetta 6 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 75.953,13  
in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 56.953,13

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Sergio Rossetti

custode: SIVAG IVG del Tribunale di Milano

professionista: Notaio Mauro Grandi Tel 024987961

asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: presso Milano 20145 via Francesco Cherubini 6.

**CORSICO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 455/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Intera proprietà dell'appartamento, vani 2,5, piano T-S1 e cantina.  
ubicazione: Corsico Via Luigi Salma 13 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00  
in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 60.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giuseppe Blumetti

custode: Dott. L.G Staffico

professionista: Dott. L.G Staffico Tel 0280582009

asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Staffico Luigi Giuseppe in Milano, Via Manzoni n. 19.

**PARABIAGO****APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 3714/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da: soggiorno con angolo cottura; stanza, bagno, ripostiglio, oltre intero soprastante sottotetto al piano secondo.

ubicazione: Parabiago Via San Sebastiano 56 (MI)

tipo di immobile: Posto auto scoperto al piano terreno di mq. 13 circa.

ubicazione: Parabiago Via San Sebastiano 56 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 59.231,00  
in aumento: Euro 1.300,00

Offerta minima: Euro 44.424,00

valore di stima: Euro 130.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Simona Caterbi

custode: Avv. F De Zuani

professionista: Avv. F De Zuani Tel 3482228522

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 18:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Francesco de Zuani Via Montepulciano 5 - Milano.

**PIOLTTELLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2965/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO P2 mq 59, ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. ubicazione: Pioltello Via Cimarosa 3 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 22.500,00

valore di stima: Euro 30.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Sergio Rossetti

custode: SIVAG IVG del Tribunale di Milano

professionista: Avv. Furio Savanco

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso Milano 20121 Via Mangili 6

**SAN VITTORE OLONA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2623/13 + 30/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo, composto da tre locali oltre servizi con annessa cantina al piano seminterrato.

ubicazione: San Vittore Olona

Strada Statale Sempione 19 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.440,00  
in aumento: Euro 1.300,00

Offerta minima: Euro 50.231,25

valore di stima: Euro 66.975,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Simonetta Scirpo

custode: S.I.V.A.G. S.P.A.

professionista: Avv. Paola Furini

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 14:00

luogo della vendita: presso Milano 20121 via Fratelli Gabba 9.

**SENAGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 3848/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento mq. 57 piano terzo due locali più servizio e solaio mq 3,60. Classe Energetica G. Libero.

ubicazione: Senago Piazza Giovanni XXIII 79 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.931,25  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 26.198,44

valore di stima: Euro 92.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Cesare De Sapia

custode: Avv. Gaia Francesca Caldarini

professionista: Avv. Gaia Francesca Caldarini tel./fax 025512168

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caldarini Gaia Francesca in Milano, via Freguglia 8/a.

**Immobilie comm.le|ind.le****MILANO****IMMOBILE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 2565/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: IMMOBILE INDIPEN-

DENTE: uso commerciale, mq 936,00, S1 (centrale termica), T (deposito e punto vendita), 1 (uffici, sala riunioni, servizi), condizioni molto buone.

ubicazione: Milano via Emo 10 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.350.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

Offerta minima: Euro 1.012.500,00

valore di stima: Euro 1.350.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Sergio Rossetti

custode: Avv. Francesco Lorusso

professionista: Avv. Francesco Lorusso

asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 17:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lorusso Francesco in Milano, Viale Monte Nero 66.



**Tribunale di  
MONZA**

**Abitazione|Accessorio****LENTATE SUL SEVESO****APPARTAMENTO-CANTINA-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 507/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq. 167,44, primo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio.

ubicazione: Lentate Sul Seveso

Frazione Copreno, Via Tonale 10 (MB)

tipo di immobile: cantina.

ubicazione: Lentate Sul Seveso

Frazione Copreno, Via Tonale 10 (MB)

tipo di immobile: 2 box singoli.

ubicazione: Lentate Sul Seveso

Frazione Copreno, Via Tonale 10 (MB)

tipo di immobile: 2 piccole aree urbane scoperte di pertinenza di mq. 34 e mq. 71

ubicazione: Lentate Sul Seveso

Frazione Copreno, Via Tonale 10 (MB)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 155.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 116.300,00

valore di stima: Euro 155.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Mirko Buratti

custode: Dott.ssa Guelpa

professionista: Dott.ssa Silvia Guelpa

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:50

luogo della vendita: presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, Via Velleia 5 - Monza.

**PADERNO DUGNANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 400/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq. 49,3, piano T, ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera doppia.

ubicazione: Paderno Dugnano Via MOZART 23 (MI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.500,00  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 28.125,00

valore di stima: Euro 50.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Luca Fuzio

custode: Dott. C. Fracassi

professionista: Dott. Cristiano Fracassi

asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 14:50

luogo della vendita: presso i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie Srl in Monza, Via Velleia n. 5.

**SESTO SAN GIOVANNI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 630/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da soggiorno-angolo cottura, camera da letto e servizio. Porzione di cantina e di solaio.  
ubicazione: Sesto San Giovanni  
Via Ernesto Breda 25 (MI)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 21.000,00  
valore di stima: Euro 37.440,60  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Luca Fuzio  
custode: Rag. Francesco Falco  
professionista: Rag. Francesco Falco  
asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 15:20  
luogo della vendita: presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Via Velleia 5 - Monza.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BESANA IN BRIANZA**

**SCUDERIA/MANEGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 722/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso immobiliare destinato a scuderia/maneggio, terreno, 2 tettoie, un deposito, 3 box ricovero cavalli e una tettoia per esercizi sportivi in parte locati.  
ubicazione: Besana In Brianza Via Monastero 1 (MB)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 477.000,00 in aumento: Euro 10.000,00  
Offerta minima: Euro 357.750,00  
valore di stima: Euro 1.629.810,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Cinzia Fallo  
custode: Avv. Diletta Sarolli  
professionista: Rag. Maurizio Caliendo  
asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso c/o Istituto Vendite Giudiziarie - Monza, Via Velleia n. 5.



**Tribunale di PAVIA**

**Abitazione|Accessorio**

**BELGIOIOSO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 229/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Condominio Il Triangolo - Casa a schiera di mq. 145 composta da soggiorno-cucina, bagno, scala interna, portico e sedime esclusivo al piano terra, disimpegno, due camere, bagno, lavanderia, balcone, al piano primo  
ubicazione: Belgioioso  
Via Paolo Borsellino 4 (PV)  
tipo di immobile: Condominio Il Triangolo - autorimessa al piano interrato  
ubicazione: Belgioioso  
Via Paolo Borsellino 4 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 131.164,05 in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 98.373,04  
valore di stima: Euro 160.193,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Andrea Balba  
custode: I.V.G di Pavia  
professionista: Avv. Bisio Paolo tel. 0382/29131  
asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: Presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, sito in Piazza del Carmine 1 Pavia

**CODEVILLA**

**APPARTAMENTO-CANTINA-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 195/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq. 79 circa, al piano 2° con annessa cantina al piano interrato siti nell'edificio condominiale denominato "Condominio Diana" con ingresso da Via Domenico Mazza n. 40; il fabbricato possiede dotazioni comuni quali il cortile e il vano scala; l'appartamento risulta composto da ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, due camere, disimpegno e tre balconi; riscaldamento autonomo.  
ubicazione: Codevilla Via Domenico Mazza 40 (PV)  
tipo di immobile: box al piano interrato.  
ubicazione: Codevilla Via Domenico Mazza 40 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.090,00 in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 67.600,00  
valore di stima: Euro 90.090,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Covini  
custode: I.V.G. di Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43  
professionista: Notaio Marco Boiocchi tel. 0383/82599 fax 0383/804762  
asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso lo studio del Notaio Delegato Dott. M. Boiocchi in Casteggio (PV), Via Franco Anselmi 3.

**MORTARA**

**CASA DI ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 552/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa di abitazione di mq. 122, composta al piano terra da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, pranzo, due camere, un bagno ed un balcone, con annessa cantina posta al piano interrato e un vano di solaio posto al piano terzo sottotetto.  
ubicazione: Mortara Via Andrea De Cantiano 4 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.623,00 in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 34.968,00  
valore di stima: Euro 58.380,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Fabrizio Carletti  
custode: I.V.G. di Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43  
professionista: Avv. Giulia Tarletti  
asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso lo Studio Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti Via Scopoli 10/C - Pavia.

**MORTARA**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA-CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 115/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione indipendente di mq. 120, a due piani, con piccolo cortile esclusivo, composta da piano seminterrato con ingresso, locale caldaia, servizio igienico, locale disimpegno, soggiorno e camera da letto; piano terra rialzato con ingresso, zona soggiorno/pranzo, disimpegno, cucina, bagno e n. 2 camere da letto di cui una con cabina armadio.  
ubicazione: Mortara  
Via Giordano Bruno 6 (PV)  
tipo di immobile: autorimessa di mq. 17.  
ubicazione: Mortara  
Via Giordano Bruno 6 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 104.000,00 in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 78.000,00  
valore di stima: Euro 104.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Andrea Balba  
custode: I.V.G. di Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43  
professionista: Rag. Laura Zimonti tel. 0381/450898 fax 0381/559924  
asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso lo Studio Zimonti - Borsani e Associati, Via G. Marconi n. 3, Vigevano (Pavia).

**VOGHERA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 212/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al 3° piano del Condominio Torino, composto da ingresso, tinello con angolo cottura, sala, bagno, disimpegno zona notte con due camere da letto, locale ad uso disimpegno e ripostiglio, due balconi. Al piano seminterrato locale cantina. Compresa la proprietà di un terrazzo ad uso comune posto al piano copertura.  
ubicazione: Voghera Via Pietro Giuria 1 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 83.700,00 in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 62.800,00  
valore di stima: Euro 83.700,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Piero Pieri  
custode: I.V.G. di Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43  
professionista: Avv. Marcella Laneri tel. 0383/1914101 fax 0383/1913892  
asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso lo Studio Professionista Delegato Avv. Laneri Via Mazzini 33 - Voghera.



**Tribunale di PAVIA EX VIGEVANO**

**Abitazione|Accessorio**

**VIGEVANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 457/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq. 87,46, al piano primo di un fabbricato residenziale con ascensore, su sei livelli fuori terra oltre al piano interrato. Il fabbricato in oggetto fa parte di un complesso immobiliare recintato dotato di cortile comune. Composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e due balconi. Completa la proprietà un locale cantina ubicato al piano sotterraneo dell'edificio. All'atto del sopralluogo l'intera proprietà oggetto di stima si presentava complessivamente in buone condizioni di manutenzione generale. ubicazione: Vigevano Viale Monte Grappa 50/1 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.412,50 in aumento: Euro 500,00  
Offerta minima: Euro 31.809,36  
valore di stima: Euro 75.400,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Antonio Codega  
custode: Ivg Vigevano  
professionista: Dott. Federico Iacomuzio  
asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 11:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dr. Federico Iacomuzio in Vigevano, Piazza S. Ambrogio n. 19.

**VIGEVANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 75/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in un edificio condominiale, con accesso pedonale e carrajo da via Ornati, strada a fondo carrajo chiuso: l'alloggio è composto da ingresso, soggiorno, cucina e camera, oltre a cantina nel seminterrato. Millesimi di proprietà sulle parti comuni: 62,55/000. Immobile edificato in data antecedente il 1.9.1967, in buono stato di manutenzione, con nuovi serramenti interni ed esterni. Certificazione energetica: l'immobile si trova in classe energetica G (223,13 kWh/m2a).  
ubicazione: Vigevano Via Mario Ornati 11 (PV)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.100,00



in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 33.075,00  
 valore di stima: Euro 69.100,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Erminio Rizzi  
 custode: Ivig Vigevano  
 professionista: Avv. Ermenegildo Rabai Tel. 0381  
 83665; Fax 0381 84394  
 asta senza incanto: mar, 24 gen 2017 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso lo studio del  
 Professionista Delegato Avv. Ermenegildo Rabai in  
 Vigevano, Piazza Ducale n.5.  
**CAF SpA**



**Tribunale di  
PAVIA EX VOGHERA**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTEGGIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 136/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al piano terra di una palazzina denominata "Condominio Silvana", composto da cucina abitabile e soggiorno al piano terra, due camere da letto, un servizio igienico e ripostiglio con area esterna esclusiva ed al piano seminterrato una piccola cantina. Classe energetica G.

ubicazione: Casteggio Via Duca d'Aosta 15 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.375,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 29.531,25  
 valore di stima: Euro 86.144,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Piero Pieri  
 custode: IVG Vigevano  
 professionista: Avv. Giorgio Giacobone 0383/646149  
 - 3388665666  
 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso Studio Avv. Giorgio  
 Giacobone - Voghera, Via A. De Pretis 37.

**MONTECALVO VERSIGGIA**

**ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 278/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione semi-indipendente di mq. 152,91, su tre livelli, composta al piano terra da ingresso, bagno, due ripostigli, soggiorno, cucina e scala di collegamento al piano primo; cantina. Al piano primo tre camere, bagno, disimpegno, balcone e scala di collegamento al piano terra e sottotetto, locale di sgombero. Al piano sottotetto due soffitte e scala di collegamento con il piano primo. Area cortilizia pertinenziale con insistente pozzo. ubicazione: Montecalvo Versiggia Frazione Francia 7 (PV)

tipo di immobile: Al piano terra un'autorimessa annessa all'abitazione e due in corpo staccato. ubicazione: Montecalvo Versiggia Frazione Francia 7 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.921,88  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 30.691,41

valore di stima: Euro 172.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Piero Pieri  
 custode: Avv. Davide Morandini  
 professionista: Avv. Davide Morandini 0383640553  
 asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso lo Studio del  
 Professionista Delegato Avv. Morandini Via Ricotti 17,  
 Voghera (Pavia).

**VOGHERA**

**APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 111/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: A) appartamento di civile abitazione di mq. 75, al quarto ed ultimo piano con ascensore, con annessa cantina di 3 mq., composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, n. 2 camere, bagno e balcone;  
 ubicazione: Voghera Via Lucania 42 (PV)  
 tipo di immobile: B) box di pertinenza di 15 mq. appartenente a schiera di box isolati a copertura piana, ubicati al P.T. di cortile condominiale accessibile da cancello carraio, pavimentato in battuto di cemento e intonacato a gesso, dotato di basculante in lamiera e di impianto di illuminazione, privo di finestrate.

ubicazione: Voghera Via Lucania 42 (PV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 35.860,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 26.900,00  
 valore di stima: Euro 85.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Piero Pieri  
 custode: IVG Vigevano  
 professionista: Avv. Cristina Bellomi Tel. 0383212071  
 asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Bellomi  
 Cristina - Voghera, Piazzetta Plana 1.



**Tribunale di  
SONDRIO**

**Abitazione | Accessorio**

**VALDISOTTO**

**APPARTAMENTO-BOX-TAVERNA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 67/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento ubicato all'interno del complesso immobiliare denominato "Condominio del Sol". La posizione dell'appartamento è laterale rispetto all'intero condominio, con un sola parete in comune ad un'altra unità residenziale. La zona giorno è costituita da due locali, non separati fra loro, ma ben distinti: cottura di discreta fruibilità e soggiorno con balcone avente un ottima vista ed esposizione solare. In soggiorno e' presente la scala di collegamento fra la zona giorno e la zona notte (realizzata in legno con finitura sopra la media). Quest'ultima è costituita da due camere, un bagno ed un ripostiglio. Immobile costruito nel 1994. ubicazione: Valdisotto Via Fumarogo 90/A (SO)  
 tipo di immobile: Box costituito da pavimentazione tipo "industriale" in cls con lisciatura superficiale e

pareti in cls a vista prefabbricato.  
 ubicazione: Valdisotto Via Fumarogo 90/A (SO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 192.598,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 valore di stima: Euro 192.598,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Taverna con forma rettangolare quasi completamente interrata. L'ingresso è posizionato su un corridoio comune; appena entrati ci si trova in un disimpegno dal quale si può accedere al bagno o al locale multiuso dove c'è un angolo cottura con tinello. Pavimenti e rivestimenti di media qualità, serramenti in legno doppio vetro che sfruttano l'unica parte fuori terra dell'intera unità immobiliare. ubicazione: Valdisotto Via Fumarogo 90/A (SO)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.730,10  
 in aumento: Euro 800,00  
 valore di stima: Euro 40.730,10  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Barbara Licitra  
 custode: Avv. Lucia Germana Foppoli  
 professionista: Avv. Lucia Germana Foppoli fax  
 0342/515229  
 asta senza incanto: mar, 13 dic 2016 ore: 11:30  
 luogo della vendita: presso lo studio dell'Avv. Lucia Germana Foppoli sito in Galleria Campello n. 5 Sondrio, o nel caso di più offerte presso i locali del Tribunale di Sondrio in Via Mazzini n. 34.  
**CAF SpA**



**Tribunale di  
VARESE**

**Abitazione | Accessorio**

**VARESE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 74/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento: interno C3 della scala 2, posto al piano primo costituito da ingresso-disimpegno, tre locali, cucina, bagno e due balconi, con annesso vano ripostiglio al piano seminterrato.  
 ubicazione: Varese Via Malta 3 (VA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 57.375,00  
 valore di stima: Euro 102.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott.ssa Manuela Palvarini  
 custode: G.i.v.g s.r.l.  
 professionista: Notaio Ferdinando Cutino Tel. 0332  
 773133  
 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso lo studio del  
 Professionista Delegato Dott. Ferdinando Cutino in  
 Besozzo, Via Roncarì n.1/7;



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
 trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# PIEMONTE

Alessandria - Asti - Biella - Ivrea - Novara - Torino  
- Vercelli



Tribunale di  
**ALESSANDRIA**

## Abitazione | Accessorio

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 387/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento p. 4 (5 f.t.) senza ascensore composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere, 2 balconi; cantina p. semint.

ubicazione: Alessandria Spalto Gamondio (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 38.250,00  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 28.687,50

valore di stima: Euro 68.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Patrizia Cazzato

custode: Avv. Gianfranco Foglino

professionista: Avv. Gianfranco Foglino Tel. 0131275106

asta senza incanto: sab, 17 dic 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria, Corso Roma n. 127.

**ALESSANDRIA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 152/08**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione.

ubicazione: Alessandria Strada Cornaglie 19 (AL)

tipo di immobile: Laboratorio.

ubicazione: Alessandria Strada Cornaglie 19 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.187,50  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 24.890,63

valore di stima: Euro 242.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Camilla Milani

professionista: Dott. Gian Paolo Piacenza Tel. 0131/252487 - fax 0131/253248

asta senza incanto: mar, 31 gen 2017 ore: 09:45

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato, Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria, piazza G. Ambrosoli 5.

**CAF SpA**

**NOVI LIGURE**

**ALLOGGIO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 390/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio di civile abitazione al piano terra composta da ingresso, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera, cucina e cantina pertinenziale al piano interrato.

ubicazione: Novi Ligure

Via San Marziano 15 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.000,00  
in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 75.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Patrizia Cazzato

custode: undefined undefined undefined

professionista: Avv. Maria Maddalena Maino Tel. / Fax 0131.68312

asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 10:00

luogo della vendita: presso lo Studio Legale Maino in Alessandria - Via Verona, 1.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**MOLARE**

**NEGOZIO-APPARTAMENTI-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 265/10**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Locale ad uso negozio, bar trattoria, di metri quadri 131,50, al piano terra (primo fuori terra), oltre piano interrato e sottotetto composto da due sale e cucina, oltre a retrostante cortile di metri quadri 75 e cantina al piano seminterrato. ubicazione: Molare Frazione Olbicella - Via alla Chiesa 59 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.064,75  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 24.798,56

valore di stima: Euro 105.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento sito al piano primo (secondo fuori terra) composto da sei camere, cucina, bagno corridoio/disimpegno e ulteriore wc con antibagno. ubicazione: Molare Frazione Olbicella - Via alla Chiesa 58 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.583,75  
in aumento: Euro 250,00

Offerta minima: Euro 22.187,81

valore di stima: Euro 93.000,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Locale ad uso magazzino al piano terreno, mq. 29. ubicazione: Molare Frazione Olbicella - Via alla Chiesa 57 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.746,09  
in aumento: Euro 150,00

Offerta minima: Euro 3.559,56

valore di stima: Euro 15.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo (terzo fuori terra) composto da sei camere, cucina, corridoio/disimpegno, due balconi e wc con antibagno. ubicazione: Molare Frazione Olbicella - Via alla Chiesa 58 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 23.413,50  
in aumento: Euro 250,00

Offerta minima: Euro 17.560,12

valore di stima: Euro 74.500,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo (quarto fuori terra) composto da cinque camere, cucina, tinello, corridoio/disimpegno, balcone e wc con antibagno, oltre ampio sottotetto al piano quarto (quinto fuori terra) ubicazione: Molare Frazione Olbicella - Via alla Chiesa 58 (AL)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.069,56  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 27.052,17

valore di stima: Euro 89.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Camilla Milani

custode: undefined undefined undefined

professionista: Avv. Roberto Succio Tel. 0143 81572 - fax 0143 822440

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Roberto Succio, in Ovada (AL), Vico Chiuso San Francesco 19



Tribunale di ALESSAN-  
DRIA EX ACQUI TERME

## Abitazione | Accessorio

**MARANZANA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 67/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato residenziale da terra a tetto su due livelli e cortile esclusivo. ubicazione: Maranzana Via Candida Ottazzi 28

prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.000,00

in aumento: Euro 250,00

Offerta minima: Euro 18.750,00

valore di stima: Euro 93.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Giovanni Gabutto

custode: Avv. Marino Macola

professionista: Avv. Marino Macola Tel. 0144/324241

- fax 0144/329629

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 10:35

luogo della vendita: presso lo studio del

Professionista Delegato Avv. Marino Macola in Acqui

Terme, Via Carducci, 42.



Tribunale di ALESSAN-  
DRIA EX TORTONA

## Abitazione | Accessorio

**SARDIGLIANO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 77/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato su 3 p. costituita da: cucina con soggiorno p.t.; camera da letto con disimpegno e bagno p.1; soffitta p.2. ubicazione: Sardioglio via Giuseppe Verdi 4

prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.562,50  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 27.421,88

valore di stima: Euro 65.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Camilla Milani

custode: Avv. Cristina Campese

professionista: Avv. Cristina Campese Tel. 0131

236846

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 15:45

luogo della vendita: c/o Studio del Professionista

Delegato e Custode avv. Cristina Campese in

Alessandria, via Trotti 110.



Tribunale di  
**ASTI**

## Abitazione | Accessorio

**CERRO TANARO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 99/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato abitativo sui piani terra, primo e secondo con relative pertinenze, accessori ed area esterna circostante. Classe energetica regionale E - Classe energetica globale nazionale F.

ubicazione: Cerro Tanaro Via Felice Cavallotti 6 (AT)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 120.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 150.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Pasquale Perfetti

custode: IVG di Torino, Strada Settimo n. 399/15

professionista: Avv. Filippo Testa

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:30

luogo della vendita: presso lo Studio dell'Avv. Testa - Via Massimo D'Azeglio, 1 - Asti.



**MONCUCCO TORINESE****AUTORIMESSA - MAGAZZINO - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 89/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.

ubicazione: Moncucco Torinese Via Roma 44 (AT)

tipo di immobile: Magazzino al piano terra.

ubicazione: Moncucco Torinese Via Roma 44 (AT)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 8.730,00  
in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 8.730,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.

ubicazione: Moncucco Torinese Via Roma 44 (AT)

tipo di immobile: Magazzino al piano terra.

ubicazione: Moncucco Torinese Via Roma 44 (AT)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.840,00  
in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 6.840,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo composta da cucina, disimpegno, camera, locale di sgombero, servizio igienico e terrazzo coperto.

ubicazione: Moncucco Torinese Via Roma 44 (AT)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.950,00

in aumento: Euro 1.500,00

valore di stima: Euro 31.950,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Pasquale Perfetti

custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.I.R. Srl

professionista: Avv. Rossana Valente

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 17:30

luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Valente Via Cattedrale, 7 Asti.

**Tribunale di  
BIELLA****Abitazione | Accessorio****ANDORNO MICCA****PORZIONE DI IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 188/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di porzione di immobile inserito a fine schiera sul lato ad ovest, costituito da fabbricato di civile abitazione elevato a 3 piani f.t. oltre a vano seminterrato, indipendente su 3 lati e con area pertinenziale, entrostante a terreno, così composto: al p. terreno (1° f.t.) 2 vani allo stato rustico con accesso dal cortiletto e dalla via D. Golzio, con accesso dal passaggio comune sul retro; al p. seminterrato un vano ad uso cantina; al piano primo (2° f.t.) alloggio composto da 2 vani, cucinino, bagno e un balcone; al piano secondo (3° f.t.) alloggio composto da ingresso, 2 vani, cucinino, bagno e un balcone su 2 lati; e con accesso dal cortile tramite scaletta in pietra, area scoperta a terrazzo con sottostante voltone.

ubicazione: Andorno Micca Via Desiderio Golzio 7

prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.593,75  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 5.695,31

valore di stima: Euro 41.525,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Nicolò Pavoni

custode: Dott.ssa Federica Casalvolone

professionista: Dott.ssa Federica Casalvolone tel. 015/8853156

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso l'Ass.ne APE-ASS.NE PROCEDURE ESECUTIVE, con sede in Biella alla Via Torino n. 35.

**ANDORNO MICCA****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 214/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità condominiale: nell'edificio condominiale denominato Condominio "Frazione Molina" la seguente unità immobiliare - al piano seminterrato cantina; - al piano II° appartamento composto da ingresso-corridoio, 2 camere, soggiorno, cucina e ripostiglio.

-Foglio 15 particella 122 sub 11, Frazione Molina n.9, piani 2/S1, categoria A/3, cl.1, vani 4,5 -R.C. Euro 232,41;

-Foglio 15 particella 122 sub 14 (derivante dal frazionamento della particella 122 sub 6), Frazione Molina n.9, piano 2, categoria C2, cl. U, mq.9 R.C. Euro 16,73.

ubicazione: Valle Mosso Frazione Molina 9 (BI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 10.125,00  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 7.793,75

valore di stima: Euro 42.552,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Silvia Graziella Carosio

professionista: Dott. Maurizio Amede

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso l'Associazione Procedure esecutive via Torino 35 Biella.

**TOLLEGNO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 134/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato di civile abitazione e rustico annesso: inseriti in cortina edilizia di vecchia formazione, e precisamente appartamento composto al piano terreno da ingresso comune da area cortilizia comune con altre unità abitative, due locali adibiti a ripostiglio-cantina ed altri che, individuati a catasto come cucina e piccola sala, utilizzati come lavanderia e locale di sgombero, piccolo vano scala di accesso al primo piano; al piano I° da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, camera ed altro vano a soggiorno con veranda e bagno con soprastante ampio locale sottotetto aperto e lasciato al rustico; fabbricato rustico composto di pollaio-locale di sgombero al piano terreno fienile legnaia al piano superiore.

ubicazione: Tollegno Via Matteotti 15 (BI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.509,38

in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 5.632,04

valore di stima: Euro 31.537,50

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Nicolò Pavoni

custode: Dott. Luca Zambanini

professionista: Dott. Luca Zambanini

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso l'Associazione Procedure esecutive via Torino 35 Biella.

**TRIVERO****FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 50/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Facenti parte del complesso edilizio costituito da un fabbricato ad uso di civile abitazione: da un basso fabbricato ad uso autorimessa ed area cortilizia annessa, le seguenti porzioni immobiliari: - nel fabbricato ad uso di civile abitazione: . al piano I° (II° f. t.) alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, disimpegno, bagno e 3 balconi; al piano II° (III f.t.) 1 soffitta a nudo tetto; - nel basso fabbricato ad uso autorimessa: unico locale suddiviso in 4 autorimesse adiacenti con aperture su due lati; ivi, poco discosta, area urbana pertinenziale della superficie catastale di mq. 284 (duecentottantaquattro), in parte leggermente scoscesa, con sovrastante tettoia diruta in legno e lamiera.

ubicazione: Trivero Frazione Guala 14 (BI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.156,68

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 30.156,68

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa Anna Ferretti

custode: Notaio Roberto Broglia

professionista: Notaio Roberto Broglia Tel. 015 8497501 Fax. 015 8497509

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso Biella, Via Torino n.c. 51.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****ANDORNO MICCA****UNITÀ IMMOBILIARE-TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 133/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Terreni pertinenziali.

ubicazione: Andorno Micca Via Cantono 56/58 (BI)

tipo di immobile: Unità immobiliare composta da ingresso, cucina, vano scala e cantina al piano terreno, vano scala e 2 camere al piano I, vano scala e 2

soffitte al piano II, altra unità immobiliare composta da vano scala, cucina, 2 ripostigli, un vano e cantina al piano terreno, vano scala, 2 camere, ripostiglio e balcone al piano I, vano scala, 2 camere, ripostiglio, wc, soffitta e 2 balconi al piano II, vano scala e due soffitte al piano III. Il tutto come meglio descritto in perizia.

ubicazione: Andorno Micca Via Cantono 56/58 (BI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 65.163,00  
in aumento: Euro 3.000,00

Offerta minima: Euro 48.872,25

valore di stima: Euro 86.884,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Terreni.

ubicazione: Andorno Micca Via Cantono (BI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.144,00

in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 1.206,00

valore di stima: Euro 2.144,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Nicolò Pavoni

custode: Avv. Domenico Monteleone

professionista: Avv. Domenico Monteleone

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso l'Associazione APE-ASSOCIAZIONE PROCEDURE ESECUTIVE, con sede in Biella, Via Torino n. 35.

**Tribunale di  
IVREA****Abitazione | Accessorio****CAFASSE****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 60/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio composto da: ingresso, cucinino, tinello, bagno e camera al piano terreno; camera al piano primo unito da scala di collegamento interna. ubicazione: Cafasse frazione

Monasterolo Torinese, Via Marconi 17 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.800,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 26.100,00

valore di stima: Euro 45.922,50

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Carlotta Pittaluga

custode: I.V.G. I.F.I.R. Piemonte - Pinerolo

professionista: Avv. Nicole Peretti

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 10:15

luogo della vendita: presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea Via Cesare Pavese, 4.

**CAVAGNOLO****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 275/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano primo composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due balconi, oltre cantina al piano terreno e posto auto scoperto.  
ubicazione: Cavagnolo Via Roccabauda 5 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.480,00 in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 38.610,00  
valore di stima: Euro 121.459,50  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Stefania Frojo  
custode: Avv. Giuseppe De Filippo  
professionista: Avv. Ermes Gianotti  
asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea - Via Cesare Pavese, 4 - Ivrea.

**MAZZÈ**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 451/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato a due piani fuori terra composto: al piano terra: cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, scala interna ed esterna di collegamento con il piano primo e piccolo ripostiglio; al piano primo: due camere, ripostiglio e balcone e vano a nudo tetto direttamente sovrastante la cucina al piano terreno;  
ubicazione: Mazze'  
Frazione Tonengo, Via Camillo Bivanti 13 (TO)  
tipo di immobile: Deposito di superficie comm. lorda di mq. 40 circa facente parte del corpo accessorio al fabbricato di civile abitazione.  
ubicazione: Mazze'  
frazione Tonengo, Via Camillo Bivanti 13 (TO)  
tipo di immobile: Tettoia di superficie comm. lorda di mq. 60 circa facente parte del corpo accessorio al fabbricato di civile abitazione chiuso su tre lati.  
Cortile comune a tutte le unità suddette con entrostante box per cani.  
ubicazione: Mazze'  
Frazione Tonengo, Via Camillo Bivanti 13 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 93.557,00 in aumento: Euro 1.500,00  
Offerta minima: Euro 70.168,00  
valore di stima: Euro 140.315,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Stefania Frojo  
custode: Avv. Paola Beata Getto  
professionista: Avv. Paola Beata Getto  
asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:00  
luogo della vendita: presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea Via Cesare Pavese, 4.

**MERCENASCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 97/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato composto da disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, due camere e soggiorno, con due cantine al piano interrato.  
ubicazione: Mercenasco Via Cesare Battisti 1 (TO)  
tipo di immobile: Garage.  
ubicazione: Mercenasco Via Cesare Battisti 1 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.837,00  
Offerta minima: Euro 23.878,00  
valore di stima: Euro 56.602,50  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Stefania Frojo  
custode: Dott.ssa Vittoria Rosotto  
professionista: Dott.ssa Vittoria Rosotto  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 10:00  
luogo della vendita: presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea - Via Cesare Pavese, 4 - Ivrea.

**VOLPIANO**

**ALLOGGIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 188/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano primo composto da: ingresso, camera, bagno, soggiorno, cucinino e due balconi oltre cantina al seminterrato.  
ubicazione: Volpiano Corso Regina Margherita 58 (TO)  
tipo di immobile: Autorimessa.  
ubicazione: Volpiano Corso Regina Margherita 58 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.050,00 in aumento: Euro 1.300,00  
Offerta minima: Euro 57.037,50  
valore di stima: Euro 84.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Stefania Frojo  
professionista: Dott. Massimo Terranova  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso lo Studio del Dott. Terranova Via Cesare Pavese, 6 Ivrea.

**Immibile comm.le|ind.le**

**IVREA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 184/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ufficio al piano primo comprensivo di ingresso intramezzato con parete mobile, spogliatoio e/o ripostiglio con wc ed altro locale adiacente.  
ubicazione: Ivrea Via Aosta 12 (TO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.250,00 in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 15.187,50  
valore di stima: Euro 47.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Augusto Salustri  
custode: Ivg Torino  
professionista: Dott. Calogero Terranova  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 17:30  
luogo della vendita: presso Studio Dott. Terranova - Via Cesare Pavese, 6 - Ivrea.



**Tribunale di NOVARA**

**Abitazione|Accessorio**

**NOVARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 149/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano rialzato composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: Novara Via Massaia 17 (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.000,00 in aumento: Euro 500,00  
valore di stima: Euro 43.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Marco Valecchi  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.R. Piemonte S.r.l.  
professionista: Prof. Raimondo Pertusi  
asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione "Novara Procedure Esecutive" Via Giovanetti 5 - Novara.

**CASTELLETTO SOPRA TICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 69/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Usufrutto di appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera, oltre sottotetto; due camere, disimpegno e bagno al piano secondo,

oltre locale ad uso ripostiglio.  
ubicazione: Castelletto Sopra Ticino  
Via Caravaggio 17 (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.000,00 in aumento: Euro 1.300,00  
valore di stima: Euro 105.910,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Nicola Tritta  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.R. Piemonte S.r.l.  
professionista: Notaio Gian Vittorio Cafagno  
asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 11:00  
luogo della vendita: presso la Sede Associazione "Novara Procedure Esecutive" - Via Giovanetti, 5 - Novara.

**CERANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 147/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano quarto composto da: ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina, due balconi oltre a cantina nel seminterrato.  
ubicazione: Cerano Via IV Novembre 9 (NO)  
tipo di immobile: Autorimessa nel seminterrato.  
ubicazione: Cerano Via IV Novembre 9 (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.750,00 in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 45.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Nicola Tritta  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.R. Piemonte S.r.l.  
professionista: Avv. Carlo Minoli  
asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:30  
luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Broggi Corso Cavallotti, 22 Novara.

**MAGGIORA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 304/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Porzione di fabbricato su tre livelli fuori terra con portico ed area scoperta esclusiva.  
ubicazione: Maggiora Via Battoli 4 (NO)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
ubicazione: Maggiora Via Battoli 4 (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.500,00 in aumento: Euro 1.300,00  
valore di stima: Euro 145.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott.ssa Simona Delle Site  
custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.R. Piemonte S.r.l.  
professionista: Notaio Errico Alfani  
asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 09:00  
luogo della vendita: presso l'Associazione "Novara Procedure Esecutive" - Via Giovanetti, 5 - Novara.

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**VAPRIO D'AGOGNA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 203/08**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Immobile deposito con soprastante cassero.  
ubicazione: Vaprio D'agogna Via Monferrona 18 (NO)  
tipo di immobile: Immobile deposito con soprastante cassero e terreno pertinenziale.  
ubicazione: Vaprio D'agogna Via Monferrona 18 (NO)  
tipo di immobile: Terreno pertinenziale.  
ubicazione: Vaprio D'agogna Via Monferrona 18 (NO)  
tipo di immobile: Autorimessa.  
ubicazione: Vaprio D'agogna Via Monferrona 18 (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.975,00



in aumento: Euro 250,00

Offerta minima: Euro 2.981,25

LOTTO 2 - tipo di immobile: Abitazione disposta su due piani composta da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, sottotetto, balcone, terrazzo e portico. Cassero ad uso locale di deposito. Terreno pertinenziale.

ubicazione: Vaprio D'agogna Via Monferrona 18 (NO)  
tipo di immobile: Cassero ad uso locale di deposito.  
ubicazione: Vaprio D'agogna Via Monferrona 18 (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.125,00  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 14.343,75

LOTTO 3 - tipo di immobile: Abitazione composta da cucina, bagno e ballatoio, sottotetto non abitabile, portico e terreno pertinenziale.

ubicazione: Vaprio D'agogna Via Monferrona 18 (NO)  
tipo di immobile: Cassero ad uso locale di sgombero.  
ubicazione: Vaprio D'agogna Via Monferrona 18 (NO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 14.625,00  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 10.968,75

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Vito Febraro

professionista: Dott. Filippo Mella

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso la Sede Associazione Commercialisti Esecuzioni Giudiziarie - C.E.G. Corso Cavallotti, 26/b.

CAF SpA

## Immibile comm.le|ind.le

### BELLINZAGO NOVARESE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 354/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato ad uso capannone al piano terra con soppalco.

ubicazione: Bellinzago Novarese

Via dell'Industria 9/11 (NO)

tipo di immobile: Fabbricato ad uso abitazione.

ubicazione: Bellinzago Novarese

Via dell'Industria 9/11 (NO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 200.300,00  
in aumento: Euro 4.000,00

Offerta minima: Euro 150.225,00

valore di stima: Euro 475.568,88

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Vito Febraro

custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.R. Piemonte S.r.l

professionista: Rag. Giovanni Borri

asta senza incanto: mar, 13 dic 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso l'Associazione "Commercialisti Esecuzioni Giudiziarie - C.E.G." - Corso Cavallotti, 26 Novara.

### SAN PIETRO MOSEZZO

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 253/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone ad uso produttivo suddiviso in due porzioni, una ad uso locale deposito/magazzino e l'altra con destinazione uffici, oltre area pertinenziale.

ubicazione: San Pietro Mosezzo

Via Pasteur 48 (NO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 127.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 169.445,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Marco Valecchi

custode: Istituto Vendite Giudiziarie I.F.R. Piemonte S.r.l

professionista: Notaio Errico Alfani

asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso Sede Associazione "Novara Procedure Esecutive" - Via Giovanetti, 5 - Novara.



Tribunale di  
TORINO

## Abitazione|Accessorio

### TORINO

#### ALLOGGIO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 1690/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: alloggio con sottotetto non abitabile, cantina, e lavanderia così composto: - al piano seminterrato un locale ad uso cantina ed un locale ad uso lavanderia; - al piano primo (secondo fuori terra) alloggio composto da ingresso living su soggiorno, e sala da pranzo, cucina e bagno; - al piano secondo un sottotetto non abitabile suddiviso attualmente in locale disimpegno, due camere, bagno e locale armadi;

ubicazione: Torino Strada San Mauro 238/A (TO)

tipo di immobile: autorimessa privata con accesso interno dal vano scala condominiale ed esterno da portone carraio su cortile comune.

ubicazione: Torino Strada San Mauro 238/A (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 200.000,00

Offerta minima: Euro 150.000,00

valore di stima: Euro 277.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Ester Marongiu

custode: Rag. Patrizia Schillaci

professionista: Rag. Patrizia Schillaci

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 09:40

luogo della vendita: presso il Professionista Delegato Rag. Patrizia Schillaci, Corso Bolzano n. 6, Torino.

### TORINO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 130/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano quarto con accesso dal ballatoio comune composto da camera, cucina e servizio igienico. ubicazione: Torino Via CHIESA DELLA SALUTE 39BIS (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.000,00

Offerta minima: Euro 23.250,00

valore di stima: Euro 31.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Rosanna Musa

custode: Avv. Gabriella Graglia

professionista: Avv. Gabriella Graglia

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 15:30

luogo della vendita: presso lo Studio legale avv. Erika Amerio - via Pastrengo 17 - Torino.

### TORINO

#### ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 239/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano terzo (IV f.t.) composto di cucina, camera da letto, disimpegno e bagno, oltre a due balconi, con cantina al piano sotterraneo.

ubicazione: Torino Via STRADELLA 46 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.000,00

Offerta minima: Euro 24.000,00

valore di stima: Euro 67.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Ester Marongiu

custode: Avv. Gianni Monica

professionista: Avv. Gianni Monica

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso lo studio del Delegato, Via Stefano Clemente n.22 - Torino.

### TORINO

#### ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 787/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano primo (2° f.t.) composto da entrata-disimpegno, cucina con ripostiglio, due camere, bagno e due balconi con cantina al piano sotterraneo.

ubicazione: Torino Via VILLAR 6 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.000,00

Offerta minima: Euro 42.750,00

valore di stima: Euro 75.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Francesca Alonzo

custode: Avv. Gianni Monica

professionista: Avv. Gianni Monica

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso lo studio del Delegato, Via Stefano Clemente n.22 - Torino.

### TORINO

#### ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 155/14 + 513/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano sesto (7° f.t.) composto da ingresso, tinello con cucinino, camera e bagno con cantina al piano interrato.

ubicazione: Torino Via STRADELLA 68 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00

Offerta minima: Euro 22.500,00

valore di stima: Euro 50.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Chiara Comune

custode: Avv. Gianni Monica

professionista: Avv. Gianni Monica

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 15:05

luogo della vendita: presso lo studio dell'Avv. Monica Gianni, Via Stefano Clemente n.22 - Torino.

### TORINO

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 407/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile al piano primo (secondo fuori terra), soggiorno, cucina, e bagno. ubicazione: Torino Via Bard 50 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.600,00

Offerta minima: Euro 54.450,00

valore di stima: Euro 72.600,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Francesco Moroni

custode: Avv. Stefania Actis

professionista: Avv. Stefania Actis Tel 011596292

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Stefania Actis in Torino, Via Stefano Clemente n. 22, piano rialzato.

### TORINO

#### ALLOGGIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 599/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio al piano terzo composto da due camere, cucina, servizi ed annessa cantina al piano interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario.

ubicazione: Torino Via VITERBO 113 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 64.000,00

Offerta minima: Euro 48.000,00

valore di stima: Euro 91.800,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Gambino

custode: Dott.ssa Cristina Lanzo

professionista: Dott.ssa Cristina Lanzo

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 16:30

luogo della vendita: presso lo Studio legale Avv. Erika Amerio Via Pastrengo 17 Torino.

### TORINO

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1474/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile di circa 113 metri quadri, posto al piano rialzato e composto di ingresso, tinello, cucinino, tre camere, bagno e balcone verandato; al piano interrato una cantina pertinenziale.

ubicazione: Torino Via Trofarello 21 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00

Offerta minima: Euro 54.000,00

valore di stima: Euro 124.300,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Francesca Alonzo

custode: Avv. Giordana Scarpa

professionista: Avv. Giordana Scarpa

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 15:30

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordana Scarpa in Torino, Via Vinadio n. 17, piano rialzato.

**TORINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1173/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Alloggio con locale cantina pertinenziale composto di ingresso, cucina, due camere e bagno.

ubicazione: Torino Via Santhià 2 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.000,00

Offerta minima: Euro 23.250,00

valore di stima: Euro 31.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Francesco Moroni

custode: Dott. Massimiliano Basilio

professionista: Dott. Alex D. M. Tessiore

asta senza incanto: ven, 27 gen 2017 ore: 17:00

luogo della vendita: presso lo studio del professionista delegato Dott. Tessiore in Torino, c.so Vinzaglio, 23.

CAF Spa

**BARDONECCHIA**

**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 598/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: monocale entro un fabbricato plurifamiliare/condominiale di destinazione civile, sito all'effettivo piano cortile (terreno), ma catastalmente al piano seminterrato ed attualmente non ultimato nelle finizioni, composto da una mon-camera con angolo cottura. L'unità immobiliare nella casa è posta al piano seminterrato, ha dimensione di mq 38 circa totali compresi muri. Dall'inizio delle operazioni peritali il CTU ha preso atto che l'immobile è totalmente libero. La stessa esecutata non ne detiene alcun contratto di affitto registrato, non risultano in atto dei contratti d'affitto registrati per l'immobile in Bardonecchia de quo. Le verifiche sono state condotte ed accertate all'agenzia delle Entrate il 17/11/2014, confermando l'assenza di vincoli locativi per gli immobili pignorati.

ubicazione: Bardonecchia

Frazione Rochemolles (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 23.000,00

Offerta minima: Euro 17.250,00

valore di stima: Euro 53.865,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Laura Caramello

custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Torino

professionista: Dott. Massimo Barberis

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 17:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Massimo Barberis in Torino, Via Morghen n. 34.

**CUMIANA**

**VILLETTA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 202/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta unifamiliare composta da ripostiglio, cantina lavanderia tavernet-

ta; -cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano terreno (primo f.t.) -ampio vano non abitabile al piano sottotetto (secondo fuori terra) adibito a studio, bagno e camera da letto. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario.

ubicazione: Torino Via Canali Bassi 12/1 (TO)

tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.

ubicazione: Torino Via Canali Bassi 12/1 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 192.000,00

Offerta minima: Euro 144.000,00

valore di stima: Euro 360.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Laura Caramello

custode: Ivg di Torino IFIR Piemonte Srl

professionista: Dott. Andrea Grosso

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 10:45

luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Erika Amerio - via Pastrengo 17, Torino (TO).



**Tribunale di TORINO EX PINEROLO**

**Abitazione | Accessorio**

**VILLAFRANCA PIEMONTE**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 82/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile composto, al piano terra, di cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno, legnaia, ripostiglio, due locali di sgombero, oltre a porticato, e, al piano primo, vano sottotetto ad uso sgombero. ubicazione: Villafranca Piemonte Frazione Bussi 21 (TO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.000,00

Offerta minima: Euro 42.750,00

valore di stima: Euro 84.300,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Rosanna Musa

custode: Avv. Daniele Cirio

professionista: Avv. Daniele Cirio

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Daniele Cirio in Torino, Piazza Peyron 28.



**Tribunale di VERCELLI**

**Abitazione | Accessorio**

**BORGIO D'ALE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 59/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su due livelli con area di pertinenza esclusiva in parte gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.

ubicazione: Borgo D'ale Via Marconi 42 (VC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.360,94

in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 14.520,71

valore di stima: Euro 45.300,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Elena Ballarini

custode: Avv. Marcella Borsani

professionista: Avv. Marcella Borsani

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: Studio Avv. Borsani Via Vigliani, 25 Casale Monferrato.

**BORGIO VERCELLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 33/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento situa-

to al primo/secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, scala interna, piano sottotetto mansardato e ballatoio su cortile.

ubicazione: Borgo Vercelli via Novara 8 (VC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 38.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 43.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Tiziana De Fazio

custode: Avv. Francesca Olmo

professionista: Avv. Francesca Olmo tel.

0161.210172, fax 0161.602615

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 12:00

luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Olmo Via Goffredo Mameli, 19 Vercelli.

**CRESCENTINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 97/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in pessime condizioni di conservazione al secondo piano composto da cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone. ubicazione: Crescentino via Mazzini 25 (VC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 10.206,75

in aumento: Euro 250,00

valore di stima: Euro 13.609,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Elena Ballarini

custode: Avv. Alberta Margara

professionista: Avv. Alberta Margara

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: Studio Avv. Margara Via Goffredo Mameli, 19 Vercelli.

**DESANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 42/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento disposto su due piani fuori terra.

ubicazione: Desana Corso G. Marconi 45 (VC)

tipo di immobile: Autorimessa.

ubicazione: Desana Corso G. Marconi 45 (VC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 107.875,13

in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 80.906,35

valore di stima: Euro 191.778,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Tiziana De Fazio

custode: Avv. Maria Fontana

professionista: Avv. Maria Fontana 0161 502699

0161 265242

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Fontana Via Gioberti, 62 Vercelli.

**LIGNANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 155/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione disposta su due piani fuori terra.

ubicazione: Lignana

Via Libertà - Frazione Casalrosso 18 (VC)

tipo di immobile: Area urbana.

ubicazione: Lignana

Via Libertà, Frazione Casalrosso 18 (VC)

tipo di immobile: Magazzino.

ubicazione: Lignana

Via Libertà, Frazione Casalrosso 18 (VC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.743,64

in aumento: Euro 1.300,00

Offerta minima: Euro 41.807,73

valore di stima: Euro 99.099,80

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Elena Ballarini

custode: Dott.ssa Maria Maccarone

professionista: Dott.ssa Maria Maccarone tel.

0142.461355



asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 10:30  
luogo della vendita: presso lo Studio Dott.ssa  
Maccarrone Salita Sant'Anna 83 Casale Monferrato.

**SERRAVALLE SESIA****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 10021/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile al piano primo sottostrada composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura privo di aperture, camera e bagno. ubicazione: Serravalle Sesia Via Ducale (VC) prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.480,00 in aumento: Euro 500,00  
Offerta minima: Euro 18.360,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Tiziana De Fazio  
custode: Avv. Raffaella Patella  
professionista: Avv. Raffaella Patella Tel. 0163 835 352  
Fax 0163 835 352

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 10:30  
luogo della vendita: in Vercelli, Via Gioberti, 62

**Immobilie comm.le|ind.le**

**VALDUGGIA****FABBRICATO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 204/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato industriale che si sviluppa su due livelli composto da uffici, magazzini, officina, servizi, tettoia con annessa area cortilizia e area verde.

ubicazione: Valduggia  
via Circonvallazione 37 (VC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 215.176,00 in aumento: Euro 4.000,00  
Offerta minima: Euro 161.382,00  
valore di stima: Euro 382.536,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Tiziana De Fazio  
custode: Avv. Elena Caire  
professionista: Avv. Elena Caire  
asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:30  
luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Caire Piazza Rattazzi, 9 Casale Monferrato.

**CASALE MONFERRATO****ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 21/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
ubicazione: Casale Monferrato Frazione Torcello - Regione Pelizza, 8 - Cascina Goria Nuova (AL)  
tipo di immobile: Abitazione con pertinenze ad uso portico, area cortilizia e area verde circostante di mq. 2.967. L'unità abitativa è a due piani fuori terra ed è

costituita da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e antibagno, due portici al piano terreno e da studio, due bagni con antibagno, ripostiglio, tre camere e sala giochi al piano primo. La superficie totale lorda abitativa è di mq. 367 circa. Il fabbricato è dotato di vano cantina interrato di mq. 58 circa. ubicazione: Casale Monferrato Frazione Torcello - Regione Pelizza, 8 - Cascina Goria Nuova (AL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 21.247,00 in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 15.955,50  
valore di stima: Euro 250.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Giampiero Balestriero  
custode: Avv. Alessandra Fusano  
professionista: Avv. Alessandra Fusano Tel. 014276761 fax 014274290  
asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: presso l'aula delle udienze civili del Tribunale di Casale Monferrato, Piazza Bernotti, 2. CAF SpA



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Rivista Aste GIUDIZIARIE**

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare. Edita dal 1997 con tiratura complessiva nazionale di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta): [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# LIGURIA

Genova - Savona



**Tribunale di GENOVA**

## Abitazione | Accessorio

**GENOVA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 912/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile al piano quinto composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, dispensa e balcone. ubicazione: Genova via Teglia 2A (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 78.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Daniela Canepa professionista: Dott. Fabio Coacci asta senza incanto: mar, 13 dic 2016 ore: 14:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria n.1 - piano 3°, aula 46.

**GENOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 531/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo, contraddistinto dall'interno 4, composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, bagno ed un balcone. ubicazione: Genova Vico Saponiera 4 prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 100.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Daniela Canepa professionista: Dott. Federico Ceriana asta senza incanto: mar, 13 dic 2016 ore: 16:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Sala di Udienza (Palazzo di Giustizia, piano 3°, aula n. 46).

**GENOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 179/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso, cucina, camera, bagno e terrazzo di 29 mq. ubicazione: Genova Via Leone Vetrano 4 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Franco Davini professionista: Dott.ssa Domenica Laurenzana Tel. 0102510545 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 14:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Aula 44, piano 3, Piazza Portoria, 1.

**GENOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 337/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno e angolo cottura, tre camere, bagno e giardino di 367,70 mq. ubicazione: Genova Località Molassana - Via del Perdono 1 (GE)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 110.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 110.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Paola Zampieri custode: Dott.ssa Domenica Laurenzana professionista: Dott.ssa Domenica Laurenzana Tel. 0102510545 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 16:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Aula 44, piano 3, Piazza Portoria, 1.

**GENOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 781/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da ingresso, tre camere, cucina e bagno. ubicazione: Genova Vico Chiuso del Portico 4 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.775,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 111.600,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Roberto Bonino custode: Dott.ssa Monica Zaffaina professionista: Dott.ssa Monica Zaffaina Tel. 010530071 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 17:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, aula 44 - piano 3 (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria 1).

**GENOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1012/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile al piano quarto, interno 20, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, corridoio, due disimpegni, oltre poggolo di metri quadri 3,57. ubicazione: Genova Vico Saponiera 2 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 70.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Roberto Bonino professionista: Dott.ssa Domenica Laurenzana Tel. 0102510545 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 17:30 luogo della vendita: presso l'aula 44, piano 3, del Tribunale di Genova, Piazza Portoria n.1;

**GENOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 36/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, disimpegno e bagno. ubicazione: Genova Vico Chiuso del Portico 4/3 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 57.200,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Rosario Ammendolia custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova professionista: Dott.ssa Domenica Laurenzana Tel. 0102510545 asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 12:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - Piazza Portoria, 1 - Genova.

**GENOVA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 735/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile ad uso abitativo al piano quinto composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere e bagno. ubicazione: Genova Via Canepari 45 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 69.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 92.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Daniele Bianchi custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova professionista: Dott.ssa Domenica Laurenzana Tel. 0102510545 asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 14:00 luogo della vendita: presso Tribunale di Genova - Piazza Portoria, 1 - Genova

**GENOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 570/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra (rialzato) composto da ingresso, soggiorno, corridoio, bagno, camera, ripostiglio e cucina. ubicazione: Genova Zona Cornigliano - Via Leone Vetrano 2A (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 68.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Renato Delucchi custode: Dott. Luigi Cea professionista: Dott. Luigi Cea Tel. 010/8391347 - fax 010/4207022 asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 15:00 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova Piazza Portoria, 1 Genova.

**GENOVA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 583/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo composto da ingresso, camera, soggiorno, cucina e bagno per una superficie lorda pari a mq. 66, al piano primo. L'immobile risulta essere occupato dagli esecutati come da perizia CTU. ubicazione: Genova via Dattilo 2 (GE) prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 136.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Paola Zampieri professionista: Dott.ssa Domenica Laurenzana Tel. 0102510545 asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 17:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Aula 2, X piano.

**GENOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 522/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno, oltre giardino terrazzato. ubicazione: Genova Salita G. Meloni 3 (GE)

GENOVA



prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 103.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Roberto Bonino  
custode: Avv. Marina Benzi  
professionista: Avv. Marina Benzi Tel. 010564646  
asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova  
Piazza Portoria, 1 - Genova.

**GENOVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 765/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile ad uso abitativo al piano terzo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, due camere, cucina e servizio.  
ubicazione: Genova Via Sampierdarena 29 (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 103.800,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 103.800,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Roberto Bonino  
professionista: Rag. Fabrizio Vigo  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - Piazza Portoria, 1 - Genova.

**GENOVA****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 522/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare al piano primo sottostrada composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, bagno, piccola nicchia oltre a giardino.  
ubicazione: Genova Via Giordano 41 (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 42.750,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 76.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Rosario Ammendolia  
custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso la Sala di Udienza del Tribunale di Genova Piazza (Palazzo di Giustizia, piano 3°, Aula 44).

**GENOVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 852/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al primo piano. ubicazione: Genova via G.B. Monti 26/3  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 66.500,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 66.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Paola Zampieri  
custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova  
professionista: Dott. Luigi Figari 010/291141  
asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 14:30  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - Piazza Portoria, 1 - Genova.

**GENOVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 79/08**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena ed intera proprietà di appartamento al piano sesto di mq. 76 circa composto da: ingresso, due camere, cucina, disimpegno, bagno e terrazzo di circa 70 mq.  
ubicazione: Genova  
Via Ippolito Pindemonte 4/13 (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.200,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 140.000,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Roberto Bonino  
custode: Dott. Vittorio Bini  
professionista: Dott. Vittorio Bini tel. 010/530070  
asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 14:30  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - piano 3 aula 44 - Piazza Portoria 1.

**GENOVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 703/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due camere, bagno e balcone.  
ubicazione: Genova  
Zona Sampierdarena - Via Tullio Monteni 3 (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.492,02  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 89.763,60  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Franco Davini  
custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova  
professionista: Rag. Alessandro Guidi  
asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso la sala di Udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria, 1 - piano III - Aula 46).

**GENOVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 301/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da corridoio, due camere, soggiorno, locale igienico sanitario, cucina e piccolo ripostiglio, oltre cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: Genova  
Via E. Porro 9A (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 43.664,06  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 103.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Daniele Bianchi  
custode: Rag. Alessandro Guidi  
professionista: Rag. Alessandro Guidi  
asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1.

**CAMPO LIGURE****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 608/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile al piano terzo ed ultimo composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, bagno, due camere e piccolo ripostiglio. ubicazione: Campo Ligure Via Giuseppe Saracco 55 (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 35.601,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 47.468,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Roberto Bonino  
professionista: Dott.ssa Daniela Galliano  
asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 18:30  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova - Piazza Portoria, 1 - Genova.

**DAVAGNA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 586/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da locale unico al piano primo e locale unico al piano secondo di mq. 64.  
ubicazione: Davagna Via Noceto 22 (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.950,00  
in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 26.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Daniele Bianchi  
custode: Dott. Massimo Nucci  
professionista: Dott. Massimo Nucci  
asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 14:00  
luogo della vendita: Tribunale di Genova - aula 2, piano 10°, Genova, Piazza Portoria, 1.

**GENOVA-SAMPIERDARENA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 200/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al piano primo, composto da: ingresso alla genovese, due camere, cucinino e servizio igienico.  
ubicazione: Genova  
in Genova - Sampierdarena, via F. Rolla 7 (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 73.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Roberto Bonino  
custode: Dott. Riccardo Biggini  
professionista: Dott. Riccardo Biggini  
asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 17:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria n. 1, piano terzo, aula n. 44.

**Immobilie comm.le|ind.le****SAVIGNONE****COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 729/08**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: complesso immobiliare ad uso industriale costituito da: - opificio  
ubicazione: Savignone via degli Alpini 10 (GE)  
tipo di immobile: Abitazione.  
ubicazione: Savignone via degli Alpini 8 (GE)  
tipo di immobile: - terreno, qualità bosco ceduo, sup. 03 are 00 ca. ubicazione: Savignone (GE)  
tipo di immobile: - terreno, qualità bosco ceduo sup. 34 are 00 ca. ubicazione: Savignone (GE)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 175.000,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
valore di stima: Euro 976.649,95  
vendita presso il tribunale  
giudice: Dott.ssa Paola Zampieri  
custode: So.Ve.Mo. S.r.l. Genova  
professionista: Dott.ssa Domenica Laurenzana Tel. 0102510545  
asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 15:30  
luogo della vendita: Tribunale di Genova Piazza Portoria I, piano 3, Aula 44

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****NÈ****APPARTAMENTO-TETTOIA-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 43/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: A) appartamento composto da P.T. 2 cantine sup. mq. 44,00 c.a. e portico mq 12,00 - 1° P: cucina, camera, bagno e disimpegno sup. mq 45,00 c.a.; terrazzo sup. mq. 13,00 + corte pertinenziale sup. mq. 40,00 c.a.  
ubicazione: Ne Località Botasi, Via San Rocco - (GE)  
tipo di immobile: B) tettoia sup. mq. 34,75 c.a. con annesso deposito in lamiera di mq. 7,00.  
ubicazione: Ne Località Botasi, Via San Rocco - (GE)  
tipo di immobile: C),D),E),F) n. 4 terreni agricoli di varia qualità di mq 560,00 - 580,00 - 990,00 - 730,00 c.a.. ubicazione: Ne Località Botasi, Via San Rocco - prezzo base vendita senza incanto: Euro 10.441,50  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 77.619,75  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Rosario Ammendolia  
 custode: So.ve.mo Ivg Genova  
 professionista: Rag. Anna Rita Cagnazzo  
 asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 15:30  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Genova,  
 Sala delle Pubbliche Udienze, Piazza Portoria 1, Aula  
 46, 3° piano.



**Tribunale di  
 SAVONA**

**Abitazione | Accessorio**

**CELLE LIGURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 172/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di

mq. 83,81 al piano secondo composto da: ingresso,  
 tinello con cucinino, n. 2 camere, n. 1 studio, bagno  
 e balcone.  
 ubicazione: Celle Ligure Via Sanda 133 (SV)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 146.486,70  
 in aumento: Euro 2.900,00  
 Offerta minima: Euro 109.865,00  
 valore di stima: Euro 192.763,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. S. Poggio  
 custode: Rag. Salino Elisa  
 professionista: Rag. E. Salino  
 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 14:15  
 luogo della vendita: presso l'Aula Magna o Aula 1 del  
 Tribunale di Savona, piano II.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
 trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**

**ACQUISTA LA TUA CASA**  
 Senza commissioni e spese notarili

**GENOVA - SAVONA**

**RIVISTA Aste GIUDIZIARIE**

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare. Edita dal 1997 con tiratura complessiva nazionale di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta): [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# EMILIA ROMAGNA

Bologna - Ferrara - Forlì  
- Modena - Ravenna -  
Reggio Emilia - Rimini



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**La vendita presso il Tribunale NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE:** non è dovuta alcuna provvigione; gli ausiliari del giudice, perito e custode, sono pagati dalla procedura. Qualsiasi agenzia immobiliare che si proponga come mediatore per gli immobili in vendita presso il Tribunale è priva di alcuna autorizzazione del giudice, non ha alcun rapporto con il Tribunale, e il costo di mediazione è un costo aggiuntivo che l'interessato senza motivo dovrà sopportare. Il custode è a disposizione per legge per fornire tutte le informazioni e l'ausilio necessari ed è gratuito".

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita dalla Dott.ssa A. Ghedini. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza (dai 90 ai 120 gg.), il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effe-

tuabile a mezzo di pattuizione di prestito bancario ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. A tale proposito si segnala che UNICREDIT ha predisposto una procedura di erogazione di mutui agevolata e dedicata all'acquisto di beni oggetto di esecuzione (offerta Mutuo Valore Italia). La procedura consente la erogazione della somma direttamente al delegato e in tempi compatibili con quelli stabiliti dal GE in ordinanza di vendita nonche' elimina le spese di perizia, stante la presenza di una perizia di ausiliario del giudice. Per ogni informazione in merito gli interessati si potranno rivolgere a qualsiasi agenzia UNICREDIT e allo stesso custode-delegato alla vendita. È possibile ottenere mutui fino al 70-80% del prezzo del bene acquistato. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Attesa la entrata in vigore della legge 132 del 2015 e la riforma delle modalità di vendita si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il custode o con il delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



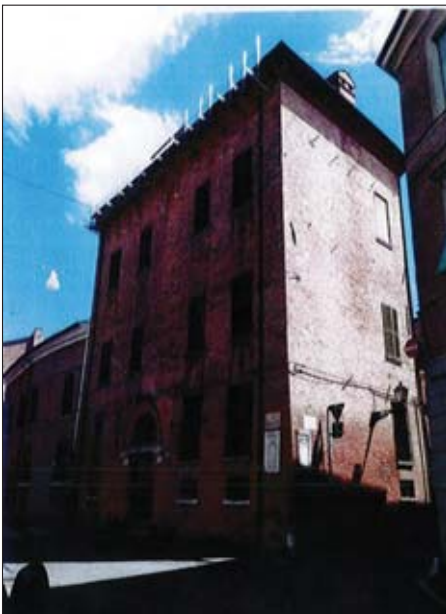
Tribunale di  
FERRARA

### Abitazione | Accessorio

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento n. 3194/94

FERRARA - Lotto Unico: via Borgo di Sotto angolo via Ghisiglieri. Piena proprietà di porzione di antico fabbricato di ca mq 420 composto da: appartamento al p.1 con ingresso, cucina, soggiorno, 2 vani letto, 2 bagni e ripostiglio; bilocale ai p.1-2 con bagno e scalletta interna; appartamento al p.2 e sottotetto (mansarda). Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00. Curatore Fallimentare dott. Enrico Baraldi tel. 0532 212270. Udienza senza incanto 17.02.17 ore 11:30. G.D. dr.ssa A. Ghedini.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 406/15

FERRARA - LOTTO UNICO: via Porta Catena. Piena proprietà di appartamento al p.1, di mq. 101,26 netti, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 letto e terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima Euro 37.650,00. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Soffritti, tel. 0532 773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienza senza incanto 17.02.17 ore 09:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 405/15

FERRARA - Fraz. Albarea, via Castelfidardo. Lotto 1: piena proprietà di abitazione di mq.133, composta da: p.t. pranzo/cucina, soggiorno utilizzato come camera da letto, ripostiglio e antibagno ciechi, bagno. Al p.1 due letto ed un bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Lotto 2: piena proprietà di appartamento di mq. 94 così composto: p.t. pranzo/cucina, ripostiglio, bagno ed antibagno e vano sottoscala. Al p.1, 2 letto, una uso ripostiglio. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500. In corso di liberazione. Custode Giudiziario avv. Loredana Cintio tel. 0532 249774, loredana.cintio@studiolegalefalciano.com. Udienza senza incanto 17.02.17 ore 09:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

ABITAZIONE + GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 414/15

FERRARA - Lotto Unico: via Copparo. Piena proprietà di abitazione così composta: p.t. ingresso, soggiorno, bagno e cucinotto; p.1, 2 letto e bagno; p.2, bagno e 2 ripostigli. Garage doppio sul retro e corte esclusiva in porfido recintata. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 110.600,00. Offerta minima Euro 82.950,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Benetti, tel. 0532 212270, benetti\_elena@libero.it. Udienza senza incanto 17.02.17 ore 10.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 45/16

FERRARA - Frazione Pontelagoscuro. Lotto Unico: via

T. Bonati. Piena proprietà di appartamento al p.2 composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno con balcone, ripostigli, bagno e due camere. Al p.t., vano cantina. Autorimessa in via Marconi in corpo separato, con annessa corte. Prezzo base Euro 28.700,00. Offerta minima Euro 21.525,00. Occupato. Custode Giudiziario dott. Aristide Pincelli tel. 0532 242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienza senza incanto 17.02.17 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 96/15

FERRARA - Lotto Unico: loc. Boara, via Calzolari. Piena proprietà di appartamento diviso in due alloggi al p.rialzato, con garage e giardino. Il primo di ca mq 48 è composto da: soggiorno/cucina, bagno ed una camera da letto. Il secondo di ca mq 59 è composto da: soggiorno/cucina, bagno, disimpegno e una camera da letto. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienza senza incanto 03.03.17 ore 09:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 179/14

FERRARA - Lotto 1: Frazione Pontelagoscuro, via Romito. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 di mq. 150 con autorimessa ed area cortiliva, composta da ingresso, soggiorno-cucina, 2 bagni e 2 camere da letto, ripostiglio. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. Custode Giudiziario Dott.ssa

Laura Sensi tel. 0532 472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienda senza incanto 03.03.17 ore 9.30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**FERRARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 104/15**

FERRARA - Lotto Unico: via Porta Catena. Piena proprietà di appartamento di ca mq 86,30 posto al p.3 di fabbricato condominiale privo di ascensore, composto da: ingresso, una camera da letto, pranzo soggiorno, cucina, bagno ripostiglio, due balconi ed un ulteriore vano uso ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario rag. Alessio Ascanelli tel. 0532 209216, info-procedure-tribe@commercialista.info. Udienda senza incanto 03.03.17 ore 10:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**FERRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 331/15**

FERRARA - Lotto 2: loc. Boara, via Viazza. Piena proprietà di abitazione composta da: p.t. portico, ingresso con vano scala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio/vano termico. P.1 corridoio, studio, 2 disimpegni, bagno, 2 letto, una con bagno. Garage e corte esclusiva. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima Euro 176.250,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Stefanelli, tel. 0532 242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 03.03.17 ore 11.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**ARGENTA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 345/10**

ARGENTA - via Parata. Lotto 2: piena proprietà di abitazione di ca mq 130 al p.t. - 1 composta da soggiorno-cucina, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere da letto e terrazza di mq. 20. Libero. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima E. 6.187,50. Custode Giudiziario dott. Aristide Pincelli tel. 0532 242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ARGENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 475/13**

ARGENTA - Lotto 1: fraz. San Nicolò, via Nazionale - Piena proprietà di compendio immobiliare di mq. 259,10 con area cortiliva circostante, costituito da abitazione principale al p.t.-1 oltre sottotetto al grezzo, unità abitativa di ridotte dimensioni al p.1, con autorimessa al p.t. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532 472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto: 03.03.17 ore 9.30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**ARGENTA**

**APPARTAMENTI - CANTINE ESCLUSIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 229/15**

ARGENTA - Lotto 1: vicolo del Portello. Piena proprietà di abitazione di ca mq 35,19 al p. rialzato con cantina esclusiva in stabile condominiale privo di ascensore, composta da: pranzo/cucina, una camera da letto, un disimpegno ed un bagno. Libero. Prezzo base: Euro 27.520,00. Offerta minima Euro 20.640,00. Lotto 2: vicolo del Portello. Piena proprietà di abitazione al p. rialzato di ca mq 35,28 con cantina esclusiva in stabile condominiale privo di ascensore, composta da: pranzo/cucina, una camera da letto, un disimpegno ed un bagno. Libero. Prezzo base: 27.520,00. Offerta minima Euro 20.640,00. Lotto 3: vicolo del Portello. Piena proprietà di abitazione al p. rialzato di ca mq 31,64 in stabile condominiale privo di ascensore con cantina esclusiva, composta da: ingresso/disimpegno, pranzo/cucina/letto e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 24.320,00. Offerta minima Euro 18.240,00. Lotto 5: vicolo del Portello. Piena proprietà di abitazione di ca mq 48,11 al p.2 mansardato, composta da: pranzo/cucina, letto e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 26.880,00. Offerta minima Euro 20.160,00. Lotto 6: vicolo del Portello. Piena proprietà di abitazione di ca mq 44,94 al p.2 mansardato, composta da: pranzo/cucina, letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 21.760,00. Offerta minima Euro 16.320,00. Lotto 7: vicolo del Portello. Piena proprietà di abitazione di ca mq 48,94 al p.2 mansardato, composta da: pranzo/cucina, letto e bagno. Occupato. Prezzo base: 24.320,00. Offerta minima Euro 18.240,00. Lotto 8: vicolo del Portello. Piena proprietà di abitazione di ca mq 51,39 al p.2 mansardato, composta da: pranzo/cucina, letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 25.600,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Lotto 9: via Garibaldi. Piena proprietà di abitazione di ca mq 23,60 al p.t., composta da: pranzo/cucina/letto e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 18.560,00. Offerta minima Euro 13.920,00. Lotto 10: via Garibaldi. Piena proprietà di abitazione di ca mq 25,77 al p.t., composta da: pranzo/cucina/letto, disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base: 17.280,00. Offerta minima Euro 12.960,00. Lotto 11: via Garibaldi. Piena proprietà di abitazione di ca mq 50,55 al p.1, composta da: soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: 26.880,00. Offerta minima Euro 20.160,00. Lotto 12: via Garibaldi. Piena proprietà di abitazione di ca mq 42,32 al p.1 composta da: pranzo/cucina, una camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 14.720,00. Offerta minima Euro 11.040,00. Lotto 13: via Garibaldi. Piena proprietà di abitazione di ca mq 52,44 al p.2 composta da: soggiorno/cucina/disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 20.480,00. Offerta minima Euro 15.360,00. Lotto 14: via A. da Brescia. Piena proprietà di abitazione di ca mq 28,35 al p.t. composta da: soggiorno/cucina, disimpegno, camera da letto e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 14.720,00. Offerta minima Euro 11.040,00. Lotto 15: via A. da Brescia. Piena proprietà di abitazione di ca mq 26,57 al p.t. composta da: pranzo/cucina/letto e bagno. Libero. Prezzo base: Euro 15.360,00. Offerta minima Euro 11.520,00. Custode Giudiziario avv. Gianluca Paparella tel. 0532 200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 03.03.17 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**ARGENTA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 190/14**

ARGENTA - Lotto Unico: loc. Santa Maria Codifiume, via della Pozza. Piena proprietà di appartamento al p.t.-1 di ca mq 100,35 con corte e stradello esclusivi oltre a magazzini e locali di deposito, composto al p.t da ingresso/disimpegno, cucina/sala da pranzo, soggiorno e bagno. Il p.1 è costituito da disimpegno e due camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Custode Giudiziario avv. Francesco Ballardini tel. 0532 476526, avvballardini@libero.it. Udienda senza incanto 03.03.17 ore 10.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**ARGENTA - SARSINA**

**ABITAZIONI - AREE ESCLUSIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. 49/14**

SARSINA (FC) - Lotto 4: Via Sorbano Castello. Abitazione di ca mq 123 con aree esclusive e rudere di fabbricato, composta al p.t. da 2 cantine; P.1 da: ingresso - vano scala, cucina-soggiorno, letto e ripostiglio; P.2 da: due camere da letto, disimpegno e bagno. Prezzo base: Euro 13.500,00. Curatore Fallimentare avv. Francesco Ballardini tel. 0532 476526. Udienda senza incanto 03.03.17 ore 10:00. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**BONDENO**

**VILLA MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 162/13**

**BONDENO** - Via C. Pisacane. Lotto 1: piena proprietà di villa monofamiliare di mq. 202,70 disposta su due piani, due autorimesse e corte esclusiva per totali mq. 1011,80. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 253.000,00. Offerta minima Euro 189.750,00. Lotto 2: piena proprietà di villa monofamiliare di mq. 196,15 disposta su due piani, due autorimesse e corte esclusiva per totali mq. 1056,45. Occupato con titolo scadente il 1/12/2017. Prezzo base Euro 254.000,00. Offerta minima Euro 190.500,00. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Soffritti, tel. 0532 773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 03.03.17 ore 11:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**BONDENO****ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 373/15**

**BONDENO** - Lotto Unico: via Provinciale o via per San Biagio. Piena proprietà di abitazione indipendente di mq. 162 così composta: p.t. soggiorno, ripostiglio, cucina, lavanderia e bagno. Al p.1 corridoio, 2 letto e bagno con antibagno. Porzione di fienile ad uso magazzino di mq. 355 e due aree scoperte per un totale di quasi mq. 1100. Libero. Prezzo base Euro 116.500,00. Offerta base Euro 87.375,00. Custode Giudiziario Dott. Davide Rinaldi, tel. 0532/790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**BONDENO****ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 387/15**

**BONDENO** - Lotto Unico: fraz. Ospitale, via Provinciale o via per San Biagio. Piena proprietà di porzione di fabbricato indipendente di mq. 182, composto da: p.t. soggiorno, cucina, corridoio e bagno. Al p.1 corridoio, 3 letto e bagno. Deposito e scoperto esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Custode Giudiziario Dott. Davide Rinaldi, tel. 0532/790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CENTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 383/15**

**CENTO** - Lotto Unico: via A. Manzoni. Piena proprietà di appartamento al p.3 composto da ingresso, cucina, 2 letto, bagno, balcone e veranda. Due cantine al p.t. e garage esterno. Mq. complessivi 109,11. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima Euro 44.625,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Benetti, tel. 0532 212270, benetti\_elena@libero.it. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 10.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CENTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 408/15**

**CENTO** - Lotto Unico: fraz. XII Morelli, via V. Govoni. Piena proprietà di appartamento di mq. 80,30 composto da ingresso-zona cottura, bagno, soggiorno, pranzo, camera da letto e ripostiglio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima Euro 32.775,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Benetti, tel. 0532 212270, benetti\_elena@libero.it. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 10.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CENTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 26/16**

**CENTO** - Lotto Unico: fraz. Pieve di Cento, via Rossini. Piena proprietà di appartamento al p.1, di mq. 97,17, composto da ingresso, 2 letto, bagno, zona cottura, ripostiglio, soggiorno e balcone. Piccolo locale esclusivo al p.t.. On corso di liberazione. Prezzo base Euro 58.300,00. Offerta minima Euro 43.725,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Benetti, tel. 0532 212270, benetti\_elena@libero.it. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 10.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CENTO****APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 395/15**

**CENTO** - Lotto Unico: via D. Coraini. Piena proprietà di appartamento composto da ingresso, 2 letto, bagno, cucina, soggiorno, balcone e garage per mq. 107,10 totali. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 79.800,00. Offerta minima Euro 59.850,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Benetti, tel. 0532 212270, benetti\_elena@libero.it. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 10.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CENTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 415/15**

**CENTO** - Lotto Unico: via U. Bassi. Piena proprietà di appartamento al p.3 di mq. 98,80, composto da ingresso, 2 letto, bagno, cucina, soggiorno, balcone e piccolo ripostiglio esclusivo al p. ammezzato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 75.300,00. Offerta minima Euro 56.475,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Benetti, tel. 0532 212270, benetti\_elena@libero.it. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 10.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CENTO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 207/15**

**CENTO** - Lotto Unico: fraz. Casumaro, via Cervi Caroli Ersilde. Piena proprietà di appartamento di ca mq 67,20 al p.2 di fabbricato condominiale senza ascensore con annesso garage di ca mq 13,70, composto da: ingresso, pranzo soggiorno con zona cottura, una camera da letto, bagno e balcone. Occupato. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Custode Giudiziario rag. Alessio Ascanelli tel. 0532 209216, info-procedure-tribufe@commercialista.info. Udienda senza incanto 03.03.17 ore 10:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CODIGORO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 412/10**

**CODIGORO** - Lotto 4: fraz. Pontelangarino, via Centro. Piena proprietà di appartamento e autorimessa, composta da: ingresso, disimpegno con soggiorno, tre camere da letto, ripostiglio un soggiorno, due bagni, una cucina-sala da pranzo. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Dott. Massimo Fozzato, tel. 0532 202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 09:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CODIGORO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 362/15**

**CODIGORO** - Lotto Unico: loc. Fronte Secondo Tronco. Piena proprietà di abitazione di mq 198 al p.t., composta da ingresso/vano scala, soggiorno con ex cucina, camera da letto, cucina/pranzo e bagno. Al p.1, tre camere da letto, due ripostigli e balcone. Occupato. Prezzo Base Euro 18.000,00. Offerta Minima Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Avv. Paparella Gianluca, tel. 0532/200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 09:30. G.E. Dott. S. Giusberti.

**CODIGORO****ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 2/16**

**CODIGORO** - Lotto Unico: via dell'Unità. Piena proprietà di abitazione indipendente di mq. 138 composta da: p.t. ingresso-corridoio-vano scale, sottoscala con wc, soggiorno, cucina-pranzo e ripostiglio. Al p. 1 disimpegno vano scale, bagno, 2 letto, ripostiglio e balcone. Autorimessa di mq. 14,50 e ripostiglio, di mq. 6, esterni. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Custode Giudiziario Dott. Davide Rinaldi, tel. 0532/790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 17.02.17 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**CODIGORO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 136/14**

**CODIGORO** - Lotto Unico: via Toscanini. Piena proprietà di appartamento di ca mq 110 con garage, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre letto, bagno, disimpegno e balcone. Libero. Prezzo base:

Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532 472463, nicolettapivari@libero.it. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 9.30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 353/15**

COMACCHIO - Lotto Unico: fraz. Lido di Spina, via P. Mascagni. Piena proprietà di appartamento così composto: p.t. portico, sala da pranzo, cucina, bagno, 2 letto. P. sottotetto, 1 letto, bagno e due locali non abitabili. Corte retrostante. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 147.900,00. Offerta minima Euro 110.925,00. Custode Giudiziario avv. Loredana Cintio tel. 0532 249774, loredana.cintio@studiolegalefalciano.com. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 09:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 376/15**

COMACCHIO - Lotto 1: fraz. Lido degli Estensi, via delle Betulle. Piena proprietà di appartamento di mq. 53,70 al p.2 composto da pranzo/soggiorno con angolo cottura, un letto, ripostiglio e bagno entrambi con finestra. 2 balconi, uno con vista mare. Cantina al seminterrato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 77.200,00. Offerta minima Euro 57.900,00. Custode Giudiziario avv. Loredana Cintio tel. 0532 249774, loredana.cintio@studiolegalefalciano.com. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 09:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 3/16**

COMACCHIO - Frazione Lido di Pomposa, viale Alpi Orientali Nord. Lotto 1: piena proprietà di abitazione al p.1, composto da pranzo, angolo cottura, due camere, bagno e balcone chiuso. Accessibile tramite strada privata e corte. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario dott. Aristide Pincelli tel. 0532 242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 12/16**

COMACCHIO - Frazione Lido di Spina, via Michelangelo Buonarroti. Lotto 1: piena proprietà di abitazione al p.1 composto da pranzo-soggiorno, zona cottura, due camere, bagno, balconi e scala di accesso esterna. L'autorimessa al p.t. è composta da un vano ad uso abitazione con bagno e vano ripostiglio/caldaia. Libero. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Custode Giudiziario dott. Aristide Pincelli tel. 0532 242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO - CORTI ESCLUSIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. 19/11**

COMACCHIO - Lotto Unico: loc. Lido degli Estensi, via Zanella. Abitazione al p.t. con annessi un posto auto parzialmente scoperto e due corti esclusive. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Raffaella Margotti tel. 0532 206847. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 09:00. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**CONSELICE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 64/15**

CONSELICE - fraz. Lavezzola, p.zza caduti per la Libertà. Lotto 1: Piena proprietà di appartamento al p.t. con abbinato monolocale indipendente. L'appartamento è composto da: sala da pranzo con zona cottura, piccolo disimpegno, una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Lotto 2: Piena proprietà di appartamento ai p.t.-1composto da: piccolo ingresso, sala da pranzo-soggiorno con zona cottura, corridoio, due camere da letto, ripostiglio, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Lotto 3: Piena proprietà di un appartamento al p.t. con bilocale. L'appartamento è composto da: sala da pranzo con zona cottura, piccolo disimpegno, una camera da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Curatore fallimentare dott.ssa Raffaella Margotti tel. 0532 852014. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 09:00. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**COPPARO**

**ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/16**

COPPARO - Lotto Unico: fraz. Tamara, via C. Govoni. Piena proprietà di abitazione indipendente di mq. 158, con ingresso anteriore e posteriore, così composta: p.t. soggiorno, disimpegno, corridoio, cucina, studio, 2 vani scale e garage/lavanderia. P.1, 3 letto, ripostiglio, bagno e disimpegno zona notte. Altro garage e ripostiglio, di mq. 14 totali, in corpo staccato. Occupato. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. Custode Giudiziario Dott. Davide Rinaldi, tel. 0532/790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**FERRARA**

**ABITAZIONE INDIPENDENTE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 441/12**

FERRARA - Lotto Unico: loc. Denore, via Massafiscaglia. Piena proprietà di abitazione di ca mq 170 con autorimessa esterna, cantina ed ex magazzino agricolo fatiscente in corpo separato corpo di fabbrica ed area scoperta pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Agresta tel. 0532 790045, studio.agresta@libero.it. Udiienza

senza incanto 17.02.17 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**FORMIGNANA**

**APPARTAMENTO - GARAGE - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 518/11**

FORMIGNANA - Lotto 1: via Roma - via Fiume. Piena proprietà di abitazione di ca mq 256,44 con garage e corte esclusiva così composto: ingresso, pranzo, cucinotto, soggiorno, 3 camere da letto, un bagno e balcone. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532 472463, nicolettapivari@libero.it. Udiienza senza incanto: 03.03.17 ore 09:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**GORO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 3271/95**

GORO - Lotto 1: via Gramsci. Piena proprietà di abitazione di ca mq 84 composta da: cucina, reparto cottura oltre ad un bagno con disimpegno al p.t.; una stanza da letto matrimoniale, una da letto singola ed un disimpegno al p.1. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Curatore Fallimentare dott. Massimo Gullini tel. 0532 205626. Vendita senza incanto 17.02.17 ore 09:30. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**LAGOSANTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 394/15**

LAGOSANTO - LOTTO UNICO: via Della Costituzione. Piena proprietà di abitazione di mq. 98,36 netti, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 letto, bagno e terrazzino. Garage ed area cortiliva di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Soffritti, tel. 0532 773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 09:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**MIRABELLO**

**ABITAZIONE - PICCOLA CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 236/15**

MIRABELLO - Lotto Unico: c.so Italia. Piena proprietà di abitazione con piccola corte, composta al p.t.



da: cucina/ingresso, disimpegno e piccolo servizio sottoscala, lavanderia e vano letto; p.1 composto da: vano guardaroba, servizio, disimpegno e n. 2 vani letto. Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Custode Giudiziario avv. Francesco Ballardini tel. 0532 476526, avvballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10:00. GE Dr. S. Giusberti.

**FERRARA****PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 361/14**

FERRARA – località Marrara, Piazzetta Boari angolo via Forno. Lotto 1: piena proprietà di palazzina al p.t.-1-sottotetto in corso di costruzione al grezzo con piccola corte circostante. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Stefanelli, tel. 0532 242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 11.00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**POROTTO-CASSANA-SAN MARTINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 221/15 + 6/16**

FERRARA – LOTTO 1: fraz. Porotto, via Natale Gorini. Piena proprietà di unità immobiliare sottotetto impropriamente utilizzata come abitazione di mq. 124, composta da: p.1 ingresso e vano scala, p.2 soggiorno, cucina, bagno, terrazzo, ripostiglio e 2 letto. Locato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. LOTTO 2: frazione Cassana-PMI, via Pontisette. Piena proprietà di monolocale di mq. 63 al p.1 composto da ingresso-disimpegno, bagno, vano con angolo cottura. Locato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. LOTTI 3 e 4: fraz. San Martino, via Buttifredo. N. 2 unità immobiliari uguali, al p.t., impropriamente utilizzate come appartamenti bilocali indipendenti con servizi, garage e corte esclusiva, così composti: ingresso-pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e ripostiglio. Locati. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. LOTTO 6: fraz. Porotto, via Natale Gorini. Piena proprietà di appartamento sottotetto di mq. 113, privo delle altezze necessarie, composto da: ingresso e vano scala, p.2 soggiorno, cucina, bagno, terrazzo, ripostiglio e 1 letto. Locato. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Fogli, tel. 0532 210515, antoniofogli@libero.it. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**VIGARANO MAINARDA****ABITAZIONE + GARAGE + CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Div. 1731/16**

VIGARANO MAINARDA – Lotto Unico: loc. Vigarano Pieve, via Argine Po. Piena proprietà di abitazione di mq. 167,75 con garage di mq. 10,30 e capannone di mq. 1062,76 composta da: p.t. ingresso, cucina, retro cucina, soggiorno/pranzo, corridoio e bagno. P.1 disimpegno, 4 letto, e bagno. Il capannone con uffi-

cio e bagni/spogliatoi in corpo staccato in unico ambiente. Libero da persone. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 118.500,00. Custode Giudiziario dott. Antonio Agresta tel. 0532 790045, studio.agresta@libero.it. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10.30. G.E. Dott. S. Giusberti.

## Abitazione | Accessorio

### Immobilie comm.le | ind.le

**FERRARA****COMPLESSO IMMOBILIARE - COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento 38/13**

FERRARA – Beni ubicati tra via Darsena e via San Giacomo. Lotto A: Piattaforma ad uso commerciale di ca mq 4.500, finita al grezzo, con posti auto ai p.seminterrati. Prezzo base: Euro 7.293.610,00. Offerta minima Euro 5.470.207,50. Lotto B: n. 128 residenze con box e posti auto suddivise in: Lotto B1- palazzina ad uso residenziale composta da n. 24 appartamenti, n.24 cantine, 12 box, 16 posti auto. Prezzo base Euro 3.244.920,00,00. Offerta minima Euro 2.433.690,00. Lotto B2 – Palazzina ad uso residenziale composta da 24 appartamenti, 24 cantine, 11 box e 15 posti auto. Prezzo base Euro 3.194.460,00. Offerta minima Euro 2.395.845,00. Lotto B3: Palazzina ad uso residenziale composta da 24 appartamenti, 24 cantine, 13 box e 15 posti auto. Prezzo base: Euro 3.254.664,00,00. Offerta minima Euro 2.440.998,00. Lotto B4: Palazzina ad uso residenziale composta da 18 appartamenti, 18 cantine, 9 box e 14 posti auto. Prezzo base: Euro 2.338.680,00. Offerta minima Euro 1.754.010,00. Lotto B5: Palazzina ad uso residenziale composta da 38 appartamenti, 38 cantine, 19 box e 21 posti auto. Prezzo base Euro 5.564.400,00. Offerta minima Euro 4.173.300,00. Lotto C: Fabbricato indipendente in corso di ristrutturazione di ca mq 500 al grezzo. Prezzo base Euro 205.932,00. Offerta minima Euro 154.449,00. Invito a presentare offerte entro il 16.02.2017 ore 12:00. Potranno essere formulate offerte irrevocabili per un prezzo inferiore all'offerta minima, secondo quanto precisato nell'invito ad offrire. Informazioni c/o il curatore Fallimentare dott. Enrico Baraldi tel. 0532 212270. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**FERRARA****FABBR. COMMERCIALI - APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 98/15**

FERRARA – Lotto Unico: via G. Puccini. Piena proprietà di fabbricati costruiti per esigenze commerciali oltre ad un appartamento pertinenziale, un garage, una tettoia comune e relativa corte comune. L'appartamento è composto da: ingresso, pranzo-soggiorno con piccola zona cottura, una camera da letto, bagno ed un ripostiglio. Sup. compl. di ca mq 1.825,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 456.000,00. Offerta minima Euro 342.000,00. Custode Giudiziario rag. Alessio Ascanelli tel. 0532 209216 info-procedure-trib-fe@commercialista.info. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO - LAGOSANTO****LABORATORI ARTIGIANALI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. 46/13**

COMACCHIO – Lotto 1: loc. Volania, viale Friuli. Laboratorio artigianale/magazzino dotato di corte e laboratorio di verniciatura e area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. LAGOSANTO – Lotto 2: via Costituzione. Appartamento al p.t.-sottotetto con scoperto esclusivo, composto da: porticato, cucina/pranzo, disimpegno, uno studio, un bagno ed un ripostiglio, due camere da letto con disimpegno e bagno. Sup. compl. di ca mq 131,71. Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima Euro 26.850,00. Curatore Fallimentare rag. Andrea Tumiatì tel. 0532 212271. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 11:30. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**GORO****APPARTAMENTI - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 211/15**

GORO – Lotto 2: viale C. Battisti. Piena proprietà di appartamento di ca mq 216 al p.1 con cantina, lavanderia e due magazzini, composto da: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Lotto 3: viale C. Battisti. Piena proprietà di appartamento di ca mq 72 con due magazzini, composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima Euro 40.800,00. Lotto 4: viale C. Battisti. Piena proprietà di bene di ca mq 257 composto da: un locale commerciale, un appartamento al p.1 e lavanderia al p.t. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima Euro 63.375,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 09:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**MIRABELLO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. 12/12**

MIRABELLO – Lotto Unico: via Provinciale angolo via Argine Postale. Fabbricato libero su quattro lati con strutture portanti verticali in muratura di mattoni pieni, solai in laterocemento, tetto in legno, manto in coppi. Libero. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima Euro 122.250,00. Curatore Fallimentare rag. Paolo Ferrari tel. 0532 463390. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 11.30. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**PORTOMAGGIORE****BAR - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 181/15**

PORTOMAGGIORE – Lotto 2: fraz. Runco, via Provinciale. Piena proprietà di abitazione composta al p.t. da: ingresso/pranzo, angolo cottura e vano scala; al p.1 da: corridoio/disimpegno, servizio, vano letto, ulteriore servizio ed ampio terrazzo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta

minima Euro 18.750,00. Custode Giudiziario avv. Francesco Ballardini tel. 0532 476526, avvballardini@libero.it. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### FERRARA

#### TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 34/03

FERRARA - Lotto A: via Erasmo da Rotterdam. Piena proprietà di terreni artigianali di ha. 02.36.82, con aggregato lotto di relitto di terreno rimasto all'interno di via Zucchini, di mq. 128. Libero. Prezzo base: Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 118.500,00. Lotto B+C: B) Piena proprietà di terreni artigianali, soggetti a piano particolareggiato unitamente al lotto C, ubicati in sottozona B2.2 formanti un corpo di conformazione regolare. C) Piena proprietà di terreni artigianali, soggetti a piano particolareggiato unitamente al lotto B, ubicati in sottozona B2.2 formanti un corpo di conformazione trapezoidale. Libero. Prezzo base: Euro 558.000,00. Offerta minima Euro 418.500,00. Lotto E: via Due Abeti. Piena proprietà di fabbricato artigianale comprendente locali direzionali, laboratori e locali di servizio oltre abitazione di servizio, comprensivo della corte circostante. Libero. Prezzo base: Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Lotto F: via Due Abeti. Piena proprietà di fabbricato artigianale comprendente locali ad uso uffici, laboratorio e magazzini al p.t. e abitazione di servizio al p.1. Libero. Prezzo base: Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Curatore Fallimentare dott. Gianfranco Gadda tel. 0532 769406. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 9:30. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

### FERRARA - COPPARO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE - APP.TO - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Conc. Prev. 1/12

FERRARA - Lotto 1: loc. Mizzana, via Due Pezzi. Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da un magazzino frigorifero ai p.t.-1 con annessi due vani pompe e vasche di degrassaggio, altro magazzino al p.t., nonché alloggio di servizio ai p.t.-1 con annessa autorimessa e corte esclusiva. Prezzo base Euro 3.220.800,00. Lotto 2: loc. Mizzana, via Due Pezzi. Piena proprietà di area edificabile di ca mq 8128. Prezzo base Euro 531.200,00. Lotto 3: loc. Mizzana via Due Pezzi. Piena proprietà di fabbricato costituita da un capannone al p.t. con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 457.600,00. COPPARO - Lotto 4: via Carlo Pisacane. Piena proprietà di appartamento ai p.t.-1 con annessi minima corte e ripostiglio. Prezzo base Euro 63.600,00. Lotto 5: via Carlo Pisacane. Piena proprietà di appartamento ai p.t.-1 con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 50.000,00. Lotto 6: via Carlo Pisacane. Piena proprietà di appartamento ai p.t.-1 con annesso ripostiglio. Prezzo Base Euro 60.800,00. Vendita fissata per il giorno 03.03.17 ore 09:00 presso il recapito del Notaio dott. Giuseppe Bignozzi - Ferrara, via Cairoli, 32 tel. 0532 1851021. G.D. Dr.ssa Anna Ghedini.

### MIGLIARO - PORTOMAGGIORE

#### TERRENI - FABBRICATI AL GREZZO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Conc. Prev. 1/09

MIGLIARO - Lotto 2. via Estense. Piena proprietà di piccolo striscia di terreno di ca mq 137. Prezzo base: Euro 840,00. Offerta minima Euro 630,00. PORTOMAGGIORE Beni ubicati in via Mazzini (ora via Sud Africa) - Lotto 5: Piena proprietà di porzione di edificio di ca mq 144 con autorimessa e area scoperta esclusiva al grezzo. Prezzo base: Euro 34.250,00.

Offerta minima Euro 25.688,00. Lotto 6: Piena proprietà di edificio di ca mq 144 con autorimessa e area scoperta esclusiva al grezzo. Prezzo base: Euro 34.250,00. Offerta minima Euro 25.688,00. Lotto 7: Piena proprietà di porzione di edificio di ca mq 144 con autorimessa e area scoperta esclusiva al grezzo. Prezzo base: Euro 32.450,00. Offerta minima Euro 24.338,00. Lotto 8: Piena proprietà di edificio di ca mq 144 con autorimessa e area scoperta esclusiva al grezzo. Prezzo base: Euro 32.450,00. Offerta minima Euro 24.338,00. Lotto 10: Piena proprietà di area di terreno edificabile. Prezzo base: Euro 24.200,00. Offerta minima Euro 18.150,00. Lotto 11: Piena proprietà di terreno edificabile. Prezzo base: Euro 27.400,00. Offerta minima Euro 20.550,00. Lotto 12: Piena proprietà di terreno edificabile. Prezzo base: Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00. Lotto 13: Piena proprietà di terreno edificabile. Prezzo base: Euro 19.850,00. Offerta minima Euro 14.888,00. Commissario Liquidatore dott. Massimo Cis tel. 0532 210700, cis.massimo@gmail.com. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10:00. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

### TRESIGALLO

#### APPARTAMENTI - EX FIENILE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 224/12

TRESIGALLO - Lotto 1: loc. Rero via Prov. Copparo Migliarino. Piena proprietà di 2 Appartamenti in fienville di mq 162. A) Alloggio al p.1 con zona ingresso, cottura, soggiorno-pranzo, camera, bagno e soppalco B) Alloggio al p.1 con zona soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera e servizi. Libero. Prezzo base: Euro: 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Custode Giudiziario dott. Simone Marchesini tel. 0532 203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 09:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

## Immibile comm.le | ind.le

### FERRARA

#### RISTORANTE - PORTICO ESCLUSIVO - CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 7/14

FERRARA - Lotto 1: c.so Ercole I d'Este / Largo Castello. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso ristorante di ca mq 565 al p.t. dotato di piccolo portico esclusivo con annessi locali di servizio al p.seminterrato e corte esclusiva retrostante. Occupato. Prezzo base: Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 09.30. Lotto Unico. Azienda denominata "Il Don Giovanni Ristorante" comprensivo delle licenze e delle autorizzazioni amministrative necessarie per lo svolgimento dell'attività, dei macchinari, attrezzature, nonché dell'avviamento. Offerta minima Euro 110.000,00. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 09.30. Curatore Fallimentare dott. Antonio Fogli tel. 0532 210515. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### BONDENO

#### IMMOBILE COMM.LE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 435/13

BONDENO - Fraz. Pilastrini, via Virgiliana. Lotto 1: piena proprietà di complesso immobiliare di mq. 695, costituito da supermercato, così composto: p.t. ampio vano uso vendita, celle frigorifere, laboratori, magazzini, ufficio, 2 bagni, spogliatoi e centrale termica. Al p. 1, locale impianti. Libero alla vendita. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Lotto 2: piena proprietà di complesso immobiliare, con abitazione, di mq. 1.320 composto da: al p.t. 4 magazzini non comunicanti, pesa, piccolo vano e piccolo fabbricato in corpo separato. L'abitazione è composta da ingresso, ripostiglio, camera e bagno al p.t. Al p. 1, disimpegno, 4 camere e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Fogli, tel. 0532 210515, antoniofogli@libero.it. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 9:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

### COMACCHIO

#### ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 236/14

COMACCHIO - Lotto Unico: fraz. San Giuseppe, via Lido di Pomposa. Piena proprietà di compendio immobiliare destinato a hotel - ristorante, dotato di piscina ed area scoperta pertinenziale esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 510.000,00. Offerta minima Euro 382.500,00. Custode Giudiziario Dott. Davide Rinaldi, tel. 0532/790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 10:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

### COMACCHIO

#### CAPANNONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 338/14+33/15

COMACCHIO - Lotto 1: loc. San Giuseppe, via del Lavoro. Piena proprietà di capannone prefabbricato ad uso commerciale di ca mq 2067 composto al p.t. da: ampi vani ad uso esposizione, uffici, bagni pubblici e bagni privati e due ampi vani ad uso magazzino; al p.1 troviamo ampi vani ad uso esposizione, ripostiglio e ampio terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00. Custode Giudiziario dott.ssa Giovanna Stefanelli tel. 0532 242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 11:00. G.E. Dr. S. Giusberti.



**COPPARO****LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 127/15**

COPPARO - Lotto Unico: fraz. Saletta, via Pizzinardi. Piena proprietà di laboratorio artigianale di ca mq 392 composto da un unico vano aperto tranne per la presenza di due piccoli vani uso ufficio e spogliatoio oltre a due piccoli servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario rag. Alessio Ascanelli tel. 0532 209216, info-procedure-trib-fe@commercialista.info. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**OSTELLATO****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 11/16**

OSTELLATO - LOTTO UNICO: via Ludovico Ariosto. Piena proprietà di capannone ad uso artigianale con area scoperta esclusiva, per totali mq. 405,15 netti. Occupato. Prezzo base Euro 86.300,00. Offerta minima Euro 64.725,00. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Soffritti, tel. 0532 773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 17.02.17 ore 09:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

**BONDENO****FABBRICATO RURALE - MAGAZZINO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 89/15**

BONDENO - fraz. Burana, Strada Virgiliana. Lotto 1: piena proprietà di fabbricato di tipo colonico di vecchia costruzione adibito ad Agriturismo con annesso fabbricato esterno uso magazzino e terreno agricolo, composto al p.t. da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto; P.1 da: quattro camere da letto, con servizi igienici privati. Sup. compl. di ca mq 5.314,00. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario rag. Alessio Ascanelli tel. 0532 209216, info-procedure-trib-fe@commercialista.info. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10:30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**TRESIGALLO****AZIENDA - MANEGGIO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. 35/15**

TRESIGALLO - Lotto 2: fraz. Rero, strada Provinciale Copparo-Migliarino. Usufrutto di maneggio di ca mq 1.000,00 per cavalli oltre all'area di terreno perimetrale di ca mq 13.990 e magazzino di vecchia costruzione. Occupato. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Curatore Fallimentare dott. Aristide Pincelli tel. 0532 242371. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10:30. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

## Terreno|Immibile agricolo

**FERRARA****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. 16/11**

FERRARA - Lotto 2: loc. Porotto, Via Ladino. Appezamento di terreno di ca mq 15.384. Prezzo base Euro 37.120,00. Offerta minima Euro 27.840,00. Curatore Fallimentare dott. Enrico Baraldi tel. 0532 212270. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 11:30. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**BONDENO****AGRITURISMO - AREA CORTILIVA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 161/15**

BONDENO - Lotto Unico: loc. Zerbinata, via di Spagna. Piena proprietà di villa indipendente con area cortiliva di ca mq 4.595 ricavata da ex fienile restaurato e ristrutturato concepito come ristorante/agriturismo al p.t.-1 di ca mq 500 in buono stato di conservazione e manutenzione con annessi tre fabbricati adibiti ad abitazione. Libero. Prezzo base Euro 196.480,00. Offerta minima Euro 147.360,00. Custode Giudiziario avv. Gianluca Paparella tel. 0532 200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 10:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 25/14**

COMACCHIO - Lotto 1: località Vaccolino, S.S. Romea. Piena proprietà di lotto di terreno edificabile di mq 4891, interamente recintato. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532 472463, nicolettapivari@libero.it. Udiienza senza incanto 03.03.17 ore 9.30. G.E. Dr. S. Giusberti.

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una **NOVITÀ** di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di **VISITARE**, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il **CUSTODE** del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla

vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

**IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI**, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.tribunale.forli.giustizia.it](http://www.tribunale.forli.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)



**Tribunale di FORLÌ**

## Abitazione | Accessorio

### BERTINORO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 252/15

BERTINORO (FC), Località Ospedaletto, via Cellaino Vecchia n. 2336, piena proprietà. Lotto unico - appartamento su tre piani (sup. comm. mq 150) così composto: al p.t. ampia corte esclusiva e ingresso autonomo, soggiorno, pranzo, cucina, 1 bagno, al P1 3 camere da letto e 1 bagno, al P2 terrazzo. Classe energetica C. Autorimessa al piano seminterrato. Libero. Prezzo base: Euro 190.000,00; aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 11.45 e ss, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Lotti tel. 0543/370442; Custode IVG tel. 0543/473480.

### BORGHI

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 180/12

BORGHI (FC), località San Martino in Converseto, via Guido Renzi n. 16, piena proprietà. Lotto unico - in perizia - Lotto n. 2 e 3: Fabbricato abitativo composto da n. 2 appartamenti, di cui uno composto: al p.t. da ingresso/pranzo e 1 bagno con accesso dalla porzione di corte esclusiva, cucina e soggiorno con ingresso autonomo, al p. 1° da 1 studio, 2 camere da letto e corte esclusiva e l'altro composto: al p.t. da ingresso indipendente con accesso dalla corte esclusiva che confina con la strada, tinello e cucina, bagno e al p. 1° da n. 2 camere da letto, studio, ripostiglio e bagno e corte esclusiva. Occupato dalle esecutate e famiglia. Prezzo base: Euro 17.500,00; aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45 e ss, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode, Dott.ssa Margareth Rossi, tel. 0543/29039.

### BORGHI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 204/11

BORGHI (FC), via Roma n. 90, Lotto unico: piena proprietà appartamento ingresso indipendente ed area cortilizia esclusiva al secondo piano sottostrada di un fabbricato condominiale. Ampio porticato d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno e antibagno, ripostiglio con disimpegno e bagno. Irregolarità edilizie non sanabili. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 115.000,00. Offerte in aumento: Euro 2.300,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 13.15, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode, Avv. Lara Tordi, tel. 0543/31923.

### CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 209/11

Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC) - viale G. Marconi 21 - Lotto unico: piena prop. di porz. di fabbr. cond.le denominato Edera Romagna, appartamento 3° piano, ingresso, soggiorno, cucina, balcone, disimpegno notte, bagno, camera (tot. mq 77), cantina al p.2° sottostrada, occupato saltuariamente dal debitore. Classe Energetica G. Prezzo base: Euro 24.400,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 11.45 e ss., aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Lotti tel. 0543/370442. Custode IVG tel. 0543473480.

### CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

#### FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 51/14

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC) - via Pertini 11 - Lotto unico, piena proprietà di porzione terra -cielo di fabbricato bifamiliare, costituito da appartamento uso civile abitazione posto ai piani terra (loggia, soggiorno, bagno, disimpegno e cucina), primo piano (tre camere letto, due bagni e disimpegno), piano interrato (cantina, bagno e autorimessa) e sottotetto al piano secondo con vano di dimensioni importanti e servizio igienico, oltre corte pertinenziale. Inoltre esiste la quota di 1/2 di proprietà delle debitrice esegutate di piccola porzione di terreno posta sul retro del fabbricato di mq 6, costituente anch'esso corte pertinenziale dell'immobile. Occupato dai debitori esegutati. Prezzo base Euro 200.000,00. Aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 9.30. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Micaela Raggi tel. 0543/745387. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

### CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 249/15

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC), Lotto Unico, Piazzetta S. Nicolò n. 3 - 1/1 di porzione di fabbricato condominiale e precisamente da appartamento al p.2° (piccolo ingresso/disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, camera da letto e studio, oltre a bagno cieco), con vano ad uso cantina al p.Interrato. Superficie commerciale tot. mq. 79,75. Libero con chiavi presso I.V.G. Prezzo base: Euro 68.000,00 - Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.2.2017 ore 9.30. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Chiara Scardovi tel. 0543/20059. Custode I.V.G. tel. 0543/473480. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

### CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE - CIVITELLA DI ROMAGNA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 17/15

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC), via Samorì n. 10, interno 89, Lotto 1: appartamento con ingresso separato al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, corridoio d'ingresso aperto sul soggiorno, bagno, oltre balcone/terrazzo (tot. mq 42,50); posto auto nella zona antistante l'appartamento (mq 10), libero. Prezzo base Euro 32.000,00; aumento minimo Euro 700,00 - CIVITELLA DI ROMAGNA (FC), piazza Matteotti 9, interno 2, Lotto 2: appartamento situato in un caseg-

giato del centro storico, si affaccia sulla piazza e sul cortile, situato al primo piano. Ingresso, soggiorno, cucina-tinello, ripostiglio notte, due camere da letto, una matrimoniale e una singola e bagno, oltre balcone sul fronte (tot. mq 122), occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 70.000,00; aumento minimo Euro 1.400,00 - CIVITELLA DI ROMAGNA (FC), viale A. Costa n. 3, Lotto 3: appartamento sito in un caseggiato del centro storico e frustolo di terreno adiacente di mq 58. L'appartamento posto al piano primo, ha accesso indipendente con ingresso al p.t. Composto da piccolo corridoio d'ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno notte, tre camere da letto e bagno, oltre balcone dal locale soggiorno-pranzo che affaccia sul cortile interno ed uin balcone laterale (tot. mq 136,50). Libero. Prezzo base Euro 60.000,00; aumento minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 9.30. Professionista delegato e custode Dott.ssa Micaela Raggi tel. 0543/745387. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

### CESENA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 114/14

CESENA (FC), Via Cesare Battisti n. 89 - 1/1 di porzioni del fabbricato "Condominio Tesei-Turci" e precisam: appartamento al p.2° composto da ingr, sugg, cucina-pranzo, disimp, ripostiglio, 2 bagni, 3 c.letto, veranda, terrazzo/lastrico solare esclusivo, con cantina al p.sottostrada. Buono lo stato di manutenz. Superf.comm.tot. mq. 176,18. Occupato dalla parte esecutato e dai genitori. Prezzo base Euro 380.000,00. Aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 20.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott. Luigi Gasparini tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

### CESENA

#### FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 23/14

CESENA (FC), Viottolo S. Agà n. 108 - 1/1 di fabbricato di civile abitazione, con corte esclusiva, composto da cucina -pranzo-soggiorno, pranzo, 2 camere da letto, dis., bagno e lavanderia al p.T, oltre 2 vani al p.1° (sottotetto).Superficie commerciale tot. mq. 146,78. Occupato dalla parte esecutato e famiglia Prezzo base: Euro 154.000,00 - Aumento minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 20.2.2017 ore 9.30. Professionista Delegato Notaio Dott. Luigi Gasparini tel. 0543/20059. Custode I.V.G. tel. 0543/473480. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

### CESENA - BERTINORO

#### VILLETTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 16/15

CESENA (FC), Lotto Primo, fraz. Martorano, Via Gilberto Romagnoli n. 66 - 1/1 di villetta res.abbin.da un lato, con corte escl, proservizio stacc (autorimessa e ripost) e frustolo di terreno. La villetta è comp: al p.Sem. da cucina, dis, ampio locale bagno-lavand-rip; al p.T/rialz.da soggiorno con camino a legna, sala pranzo, ingr-dis, veranda; al p.1° da 2c.letto, bagno e balconi. Stato occupazionale: occupato dalla parte esecutata e famiglia. Prezzo base: Euro 160.000,00 - Aumento minimo Euro 3.500,00. BERTINORO (FC), Lotto Secondo, fraz. Panighina, Via Gorizia n. 84 - 1/1 di villetta a schiera centrale, con



corte escl. di cui al p.Sem. da rip, cantina, bagno con antib. ed autorimessa con rampa carr; al p.T/rialz da ampio sogg-pranzo, cucina e w.c.; al p.1° da 3 c.letto, bagno, dis. e 2 balconi; al p.Sottot. da rip. e da picc.terrazzo. Sup.comm.tot. mq. 156,56. Stato occupazionale: occupato dalla parte esecutata. Prezzo base: Euro 127.000,00 - Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16.2.2017 ore 9.30. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Chiara Scardovi tel. 0543/20059. Custode IVG tel. 0543473480 G.E. Dott.ssa Barbara Vacca.

**CESENATICO****UNITÀ ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 25/15**

CESENATICO (FC), via Pietro Maroncelli 6, piena proprietà. Lotto 1: porzione di fabbricato di civile abitazione e precisamente: unità abitativa al piano terra (cucina, bagno, disimpegno, soggiorno, garage), P1 (2 letto, bagno, disimpegno, 2 balconi), P2 sottotetto non abitabile, Ps1 (cantina e lavanderia) - classe energetica D. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 450.000,00; aumento minimo Euro 10.000,00. CESENATICO (FC), via Pietro Maroncelli 6/A, piena proprietà, Lotto 2: unità abitativa PT (cucina, bagno, disimpegno, soggiorno, garage), P1 (2 letto, bagno, disimpegno, 2 balconi), P2 sottotetto non abitabile, PS1 (cantina e lavanderia) - classe energetica E, occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 450.000,00; aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 12.30 e ss, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato Notaio dott.ssa Cinzia Brunelli tel. 0543/31109, Custode IVG Forlì tel. 0543/473480.

**CESENATICO****FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE NN. 17/13+193/13**

CESENATICO (FC), frazione Villalta, via Cesenatico n. 546, Lotto unico: piena proprietà di fabbricato di civile abitazione: due unità abitative ai piani T e 1, in fase di ristrutturazione, da ultimare. Classe energetica G, occupato da esecutato; in fase di liberazione. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerte in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 12.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Notaio Delegato dott.ssa Cinzia Brunelli tel. 0543/31109. Custode IVG tel. 0543/473480

**CESENATICO****FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 294/13**

CESENATICO (FC). Lotto unico, Località Sala, via Canale Bonificazione 333, 1/1 di fabbricato abitat. terra-cielo, abbinato, con corte, costituito: al p.T loggia d'ingr, dis, cucina, pranzo, soggiorno, dispensa, 2 bagni, scala e servizio; al p.1° dis, 2 camere da letto (1 con cabina armadio), vano guardaroba con balconcino esterno, bagno. Superf. comm. compl.mq. 195 ca. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 123.750,00. Rilanci minimi Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 16.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato dott.ssa Maria Chiara Scardovi tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode IVG tel. 0543/473480

**CIVITELLA DI ROMAGNA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 271/13**

CIVITELLA DI ROMAGNA (FC), Piazza Matteotti n. 9. Lotto unico, piena proprietà di appartamento condominiale al P2, costituito da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 letto, bagno, antibagno (sup. totale mq 117ca.), classe energetica G.

Occupato dagli esecutati e famiglia. Prezzo base Euro 36.000,00. Aumenti minimi Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 11.45. Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Lotti. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543 473480.

**CIVITELLA DI ROMAGNA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 7/15**

CIVITELLA DI ROMAGNA (FC) - Lotto unico: fraz. Cusercoli, Via Andrea Costa n. 33 - 1/1 di porzione di fabbricato condominiale costituita da appartamento al p.2 (composto da pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno), con annessa cantina al piano terra. Superficie commerciale complessiva pari a mq. 89,54. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 55.000,00. Aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 24.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott.ssa Silvia Deflorian tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**DOVADOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 4/14**

DOVADOLA (FC) - via G. Matteotti n. 20 - Lotto unico, piena proprietà di appartamento al p.t., facente parte di caseggiato sito nel centro storico di Dovadola, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina, camera da letto singola, antibagno e bagno, oltre a relativa corte esclusiva e cantina al piano interrato per una sup. complessiva comm.le complessiva di mq 91. Abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 13.15. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480. Professionista delegato Avv. Gaia Angelini tel. 0543/36435.

**FORLÌ****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 264/14**

Forlì (FC) - Località Carpinello - Via Carpenella n. 7. Lotto Unico, appartamento di civile abitazione posto al p.2° e sottotetto di una palazzina condominiale con garage e posto auto scoperto al p.t., composto da: al p.2° soggiorno pranzo con angolo cottura, camera da letto, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone e al p. sottotetto da: 4 vani e piccolo spazio esterno. Occupato da un esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 143.000,00. Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi tel. 0543/29039. G.E. Dott. E. Picci.

**FORLÌ****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. N. 146/16**

FORLÌ (FC), Lotto Unico, Località San Varano, Via del Quattro n. 23/A - 1/1 di porzioni di fabbricato composte da appartamento al piano 1° (ingresso, 2 camere da letto, 2 bagni, di cui uno con ampio antibagno, soggiorno, pranzo e cucina), balconi e sovrastante ripostiglio al p.2°, nonché da garage al p.T in corpo distaccato. Occupato dai comproprietari. Prezzo base: Euro 200.000,00. Aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 16.2.2017 ore 9.30. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Chiara Scardovi tel. 0543/20059. G.I. Dott.ssa B. Vacca.

**FORLÌ****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 364/11**

FORLÌ (FC), viale Livio Salinatore 63, Lotto unico: piena proprietà appartamento di mq 85,87 comm.li (pertinenze escluse), piano T del Cond. Al Sole, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale con balcone, camera singola e doppio wc, con cantina al piano sottostrada. Libero. Prezzo base: Euro 50.000,00. Aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 9.30. Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**FORLÌ****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 317/15**

FORLÌ (FC) - Lotto 1: via dei Filergiti 21, appartamento P1 (soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, letto, soppalco - cl. energetica G) occupato senza titolo opponibile alla procedura. Lotto 2: via dei Filarmonici 10, appartamento P1 (soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, soppalco al sottotetto adibito a zona letto - classe energetica G, occupato senza titolo opponibile alla procedura. Lotto 3: via dei Filarmonici 10, appartamento P1 (cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, letto - classe energetica E, occupato senza titolo opponibile alla procedura. Lotto 4: via dei Filarmonici 10, appartamento P2 (cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, letto - classe energetica F, occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Lotto 1 Euro 112.000,00; Lotto 2 Euro 87.000,00; Lotto 3 Euro 98.000,00; Lotto 4 Euro 98.000,00. Offerte in aumento: Lotto 1 Euro 3.000,00; Lotti 2-3-4 Euro 2.000,00 ciascuno. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 12.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato Dott.ssa Cinzia Brunelli Tel. 0543/31109, Custode IVG Tel. 0543/473480.

**FORLÌ****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 125/13**

FORLÌ (FC) - Via Fratelli Basini 78 - Lotto unico, piena proprietà appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala da pranzo con cucina abitabile, disimpegno, bagno, due camere da letto; al piano quarto si trova un ripostiglio condominiale comune; garage al p.t. tot. mq 135; occupato senza titolo. Prezzo base Euro 88.000,00. Aumento minimo Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 8.45. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Sonia Guariglia tel. 0543/818248. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**FORLÌ****FABBRICATI USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 245/13**

FORLÌ (FC) - Corso Armando Diaz 156 - Lotto 1: piena proprietà, bilocale al primo piano, cucina, camera uso soggiorno-letto e bagno, 2,5 vani. Concesso in affitto con contratto registrato in data successiva al pignoramento e pertanto non opponibile alla procedura. Lotto 2: piena proprietà, consiste in due piccoli appartamenti, uno sopra l'altro, che possono essere fusi in un'unica unità imm.re mediante modifica della scala che attualmente ha accesso dall'esterno. L'immobile è allo stato grezzo e inagibile. L'appartamento al p.t. è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera da letto singola, bagno, disimpegno e ripostiglio ricavato nel sottoscala. A tale appartamenti sono annessi tre vani uso cantina. L'altro appartamento, al primo piano, è costituito da soggiorno con cottura, camera da letto singola, disimpegno e bagno; a disposizione dell'esecutato. Prezzo base: Lotto 1 Euro 38.000,00; Lotto 2 Euro 86.000,00; aumenti in caso di gara Euro 800,00 lotto 1 ed Euro 1.800,00 lotto 2. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.00 aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Forlì, sito in Piazza Beccaria 1.

Professionista delegato e Custode Dott. Gustavo Ravaoli tel. 0543/31582. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**FORLÌ**

**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 344/12**

FORLÌ (FC) - Lotto unico: viale Italia n. 2, appartamento di civile abitazione con garage, posto in un piccolo fabbricato di n. 3 u.i. composto da: al p. 1 cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, 2 disimpegni, terrazzo al p.t. garage, cantina, bagno e corte comune. Occupato dalle esecutate. Prezzo base Euro 89.000,00. Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi tel. 0543/29039. G.E. Dott.ssa Vacca.

**FORLÌ**

**CASA MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 299/10**

FORLÌ (FC), Loc. Casemurate, via Erbosa 23/D, Lotto unico: piena proprietà di casa monofamiliare di civile abitazione di recente costruzione con autorimessa distribuita su due piani f.t. e sottotetto, composta da: al p.t. ingresso, soggiorno e cucina, disimpegno, bagno, lavanderia, autorimessa, vano uso ripostiglio e 2 ampi portici; al p.1°: 2 camere da letto matrimoniali con guardaroba, camere da letto singola, studio, 2 bagni, disimpegno, ripostigli, locale servizio con ripostiglio locale servizio con ripostiglio e terrazzo; sottotetto: 2 vani uso ripostiglio. Contratto di locazione (con un familiare dell'esecutata) registrato il 2/11/2010, con scadenza 30/09/2018 e canone annuo Euro 6.000,00; occupato anche dall'esecutata e famiglia. Prezzo base: Euro 418.000,00. Aumento minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi tel. 0543/29039. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**FORLÌ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 174/14**

FORLÌ (FC) - Lotto unico: via La Fontana 10, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare al piano terra e primo. Al p.terra si trovano: ingresso, soggiorno, una camera, un bagno e un ripostiglio. Al p.primo si trovano: due camere, ed un'altra camera con anti-bagno e bagno. Stato di occupazione: occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 338.560,00; aumento minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 12.30. Professionista delegato Dott. Ocare Santi. G.E. Dott. Picci. Custode: Dott. Ocare Santi tel. 0543 31655.

**FORLÌ**

**APPARTAMENTI - GARAGE - COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 310/13**

FORLÌ (FC), via Alberi 41/43 - LOTTO 1 - Usufrutto per l'intero, appartamento di mq. 101 al p.1 di casa bifamiliare con ingresso, cucina, sala da pranzo, disimpegno, due camere da letto, un bagno, ed un balcone (mq. 10) Stato di occupazione: occupato dall'usufruttuario e nudo proprietario. Prezzo base: 10.600,00 euro - aumento minimo: 300,00 euro. LOTTO 2 - Usufrutto per l'intero, appartamento di mq. 101 al p.2 di casa bifamiliare con ingresso, cucina, ripostiglio, sala da pranzo, disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un balcone (mq.10). Ripostiglio nel sottotetto. Stato di occupazione: occupato dall'usufruttuario e nudo proprietario. Prezzo base: 10.800,00 euro - aumento minimo: 300,00 euro. LOTTO 3 - Usufrutto per l'intero, locali ad uso magazzino e ripostiglio di mq. 171. Tettoia esterna. Stato di occupazione: occupato dall'usufrut-

tuario e nudo proprietario. Prezzo base: 7.900,00 euro - aumento minimo: 200,00 euro. LOTTO 4 - Usufrutto per l'intero, Garage di mq. 25 Stato di occupazione: occupato dall'usufruttuario e nudo proprietario. Prezzo base: 2.650,00 euro - aumento minimo: 100,00 euro. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 12.30. Professionista delegato Dott. Ocare Santi. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode: Dott. Ocare Santi tel. 0543 31655.

**FORLÌ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 340/13**

FORLÌ (FC), Frazione Roncadello, via del Canale 44, Lotto unico: piena proprietà appartamento al piano terra, composto da ampio soggiorno-pranzo con ang. cottura, camera da letto, vano accessorio e bagno sup. calpestabile mq 49 ca. Piccola corte esclusiva sul retro non recintata sup. ca. 10 mq e posto auto. Impianto di riscaldamento aut. con caldaia a gas metano. Buone finiture in buono stato di conservazione. Occupato. Presenti irregolarità ai fini urbanistici che necessitano di sanatoria. Prezzo base: Euro 35.000,00. Aumento minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 13.15. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Tordi tel. 0543/31923. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**FORLÌ**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. N. 16/11**

Forlì (FC), via Sara Levi Nathan 14 - Lotto 1: appartamento piano terra, tot. mq 99,02 occupato dal fallito; Lotto 2: appartamento piano terra, tot. mq 80,53 libero. Prezzi base: Lotto 1 Euro 74.250,00; Lotto 2 Euro 58.300,00. Offerte in aumento Euro 2.000,00 lotto 1 ed Euro 1.000,00 lotto 2. Vendita senza incanto 22.2.2017 ore 12.30, ufficio del G.D., Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1, II piano stanza 46. Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza presso la Cancelleria dell'ufficio Fallimentare del Tribunale di Forlì. G.D. Dott.ssa Vacca. Curatore Dott.ssa Caterina Valducci tel. 0543/29024.

**FORLÌ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 86/14**

FORLÌ (FC), via Francesco Braganti 29 - Lotto unico: 1/1 di porzione di fabbricato cond.: appartamento al p.T, composto da sogg. (ingr), dis, cucina e bagno con antib, c.letto, cantina e lavand. Occorrono interventi di manutenzione straord. e/o manut. ord. Superf.comm.compl.mq. 106,87 (compresa, per la quota milles.spettante, l'area cortil. esterna). Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 64.000,00. Aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 24.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott.ssa Silvia Deflorian tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**FORLIMPOPOLI**

**FABBRICATO RESIDENZIALE CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 28/14**

FORLIMPOPOLI (FC) - Lotto unico: via Cantamiglio 781, piena proprietà, intero fabbricato residenziale a due piani f.t. destinato ad abitazione e relativi servizi per ricovero attrezzi, ripostigli e tettoia. L'abitazione ha sup. lorda di mq 146,90. Al piano terra è posto l'ingresso e la zona giorno, al piano superiore le camere da letto (3) bagno e antibagno. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 97.500,00, aumenti minimi Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 13.15. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Tordi Tel. 0543/31923.

**GALEATA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 49/14**

GALEATA (FC), via Mulino Rupe, Lotto unico: piena proprietà di fabbricato composto da appartamento p1 (ingresso, soggiorno, tinello, cucina, studio, 3 letto, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, terrazzo), vani accessori PT, oltre P2 sottotetto (ripostiglio, servizio, terrazzo), garage PT, classe energetica G. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 254.000,00. Offerte in aumento Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 12.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Notaio Delegato dott.ssa Cinzia Brunelli tel. 0543/31109. Custode IVG tel. 0543/473480

**GAMBETTOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 328/15**

GAMBETTOLA (FC) - Lotto unico: via Berlinguer 21, fabbricato ad uso abitativo: quota 100% della piena proprietà di appartamento posto al 2° piano di condominio in Gambettola Via Berlinguer n. 21, con autorimessa di mq. 18; l'area sulla quale insiste l'intero condominio è identificata al C.T. del Comune di Gambettola, al foglio 4, particella 1225 Ente Urbano di mq. 1003. L'immobile consiste in: appartamento posto al secondo piano di un condominio, ed è composto da: soggiorno, cucina, camera letto doppia e singola, bagno, disimpegno e due balconi , oltre a un garage di mq. 14. La superficie calpestabile dell'appartamento è di mq. 64, dell' autorimessa è di mq. 18. Occupato dall' esecutato. Prezzo base: Euro 140.000,00 - Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 10.15 Aula pubbliche udienze del Tribunale. Professionista Delegato dott.ssa Francesca Antonelli tel. 0547/22000. Custode I.V.G. tel. 0543/473480. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**GAMBETTOLA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 260/15**

GAMBETTOLA (FC) - via Sottorigossa n. 509 - Lotto unico, piena proprietà di fabbricato residenziale a due piani fuori terra e uno seminterrato inserito in contesto condominiale a schiera di sette unità. L'immobile ha l'ingresso indipendente con piccola corte privata. Da una scala interna si accede al primo piano rialzato composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone e bagno. Una scala a vista collega al secondo piano in cui si trovano un piccolo disimpegno, una camera matrimoniale con terrazzino a loggia, una camera singola e un bagno. Tramite una scala retrattile si accede al sottotetto, allo stato grezzo. Dalla scala posta all'ingresso si scende al piano seminterrato ove si trova un piccolo spazio adibito a cantina e il garage. Superficie commerciale complessiva mq 112. Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 160.000,00. Rilanci minimi Euro 3.200,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 14.00. Professionista delegato e custode Avv. Lara Fioravanti tel. 0547/29102. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**GAMBETTOLA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 326/13**

GAMBETTOLA (FC) - Lotto unico: Via Alcide De Gasperi n. 109 - ang. Via Pietro Nenni - 1/1 di porzione di fabbricato condominiale costituita da un ufficio di vani 2 al piano primo, con annessi servizi (un bagno con antibagno), oltre ad un terrazzino. Superficie commerciale complessiva pari a mq. 43,00. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 43.050,00.



Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23.02.2017 ore 9.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Notaio delegato Dott.ssa Valentina Buglione tel. 0543/20059. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

## GAMBETTOLA

### VILLETTE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 296/13

GAMBETTOLA (FC). Lotto unico, via Lasagna 22/A e 24, 1/1 di porzione di fabbricato composto da 3 villette a schiera e precisam: al p.T sogg, pranzo, cucinotto, bagno con antib. ed autorimessa (inter.pavimentata, con lucernaio, lavatoio e camino in muratura); al p.1° 3 camere letto, 2 bagni e picc. ripost. Area esclusiva. Superf. comm.pari a mq. 196. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 123.750,00. Rilanci minimi Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 23.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato dott.ssa Valentina Buglione tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode IVG tel. 0543/473480

## LONGIANO

### CASE DI CIVILE ABITAZIONE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 1/15

LONGIANO (FC), Località Crocetta, via Crocetta n. 1920, Lotto 1: piena proprietà casa di civile abitazione (mq 152,24) che si sviluppa su tre livelli, con locali ad uso magazzino (mq 76,12 ca) al p. seminterrato, posta in edificio plurifamiliare a schiera di n. 6 u.i., con spazi pertinenziali escl. anteriori e posteriori al fabbricato (mq 250 ca.) composta da: al p. rialzato cucina, zona giorno e terrazzi; al p.1° da 3 camere da letto, bagno e terrazzi; al p. seminterrato locali uso magazzino e bagno. Libero e nel possesso del debitore. Prezzo base: Euro 202.000,00; aumento minimo Euro 5.000,00. LONGIANO (FC), Località Crocetta, via Consolare n. 1494, Lotto 2: nuda proprietà di casa di civile abitazione (mq 255,48) su due livelli, con locali uso magazzino/deposito (mq 109,48 ca) al piano terra, composta da: al piano terra cucina, bagno, locali ad uso magazzino/deposito, al piano primo soggiorno, 4 ampie camere da letto, studio, 2 bagni e ampio terrazzo (mq 47,54 ca), occupato dall'esecutato e dall'usufruttuaria di anni 83. Prezzo base Euro 181.000,00; aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45 e ss, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode, Dott.ssa Margareth Rossi, tel. 0543/29039.

## MERCATO SARACENO

### RISTORANTE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### R.G.E. N. 306/11

MERCATO SARACENO (FC). Lotto 1, Loc. Linaro, via del Convento n. 60, piena proprietà fabbricato uso ristorante su un unico piano f. t., composto da sala da pranzo con zona bar, piccolo palco e un camino, cucina, dispensa e 5 bagni (di cui uno con spogliatoio e doccia), oltre a piccolo locale cantina al p.S1 e locale soffitta, della sup. comm. di ca mq 400, con relativa corte. L'area antistante l'ingresso è pavimentata; a sx dell'ingresso vi è un pergolato. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 42.000,00; aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 9.30. Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

## MERCATO SARACENO

### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 300/13

MERCATO SARACENO (FC), Frazione San Damiano, via Lorenzo Ferri, Lotto unico: piena proprietà appartamento P3 (sottotetto) (ingresso-soggiorno c/ angolo

cottura, 3 letto, servizio igienico, veranda chiusa adibita a lavanderia) classe energetica G. Garage p. interrato in fabbr. staccato. Occupato con contratto non opponibile, da liberarsi all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 17.000,00. Aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 12.30. Notaio Delegato dott.ssa Cinzia Brunelli tel. 0543/31109. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode IVG tel. 0543/473480

## MERCATO SARACENO

### ABITAZIONE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### R.G. N. 335/16

MERCATO SARACENO (FC), proseguimento di Via San Romano n. 6 - 1/1 di fabbricato indep. abitativo con corte escl. nonché frustolo di terreno agricolo adiacente. Il fabbricato è comp: al p.Sem. da garage, cantina, dispensa-rip, C.T., dis.e bagno;al p.T da dis,cucina,sogg-pranzo,3c.letto,2bagni,rip;al p.Sottot. da rip.con terrazzo.Sup.comm.compl.di mq. 269,50. Occupato da due dei comproprietari. Prezzo base Euro 191.000,00; aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 16.2.2017 ore 9.30. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Chiara Scardovi tel. 0543/20059. G.I. Dott.ssa B. Vacca.

## SAN MAURO PASCOLI

### PORZIONI DI FABBRICATI CONDOMINIALI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### R.F. 85/15

SAN MAURO PASCOLI (FC)

LOTTO N. 12A (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.12) 12° gruppo: Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Della Poesia n. 28/30, facente parte del complesso denominato "Residence Elisabeth" costituita da un appartamento ai piani terra e primo, composto da garage, ingresso con portico, wc e ripostiglio al piano terra con scala di accesso al piano primo e ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, balcone con loggia, disimpegno, bagno due camere e due balconi di cui uno con loggia al piano primo, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO N. 12B (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.12) 12° gruppo Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Della Poesia/Via Gandhi, facente parte del complesso denominato "Residence Elisabeth" costituita da un appartamento ai piani terra e primo, composto da garage, ingresso con portico, wc e ripostiglio al piano terra con scala di accesso al piano primo e ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura e ripostiglio, loggia, disimpegno, bagno due camere e due balconi di cui uno con loggia al piano primo, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO N. 12C (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.12) 12° gruppo: Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Dell Poesia/Via Gandhi, facente parte del complesso denominato "Residence Elisabeth" costituita da un appartamento ai piani secondo e terzo sottotetto con garage, portico e corte pertinenziale al piano terra composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone, disimpegno, bagno ed una camera al piano secondo oltre a disimpegno e tre ripostigli al piano terzo sottotetto, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO N. 13B (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.13) 13° gruppo: Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Della Poesia, facente parte del

complesso immobiliare denominato "Residence Azzurra", costituita da un appartamento ai piani terra e primo, composto da garage, ingresso con scala di accesso al piano primo al piano terra, ingresso-soggiorno-pranzo con balcone e loggia, disimpegno, bagno, due camere di cui una con balcone e loggia al piano primo, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO N. 13C (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.13) 13° gruppo: Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Della Poesia, facente parte del complesso immobiliare denominato "Residence Azzurra", costituita da un appartamento ai piani terra e primo con posto auto, composto da garage, ingresso-ripostiglio, wc e posto auto al piano terra con scala di accesso al piano primo, ingresso-soggiorno-pranzo con balcone e loggia, disimpegno, bagno due camere di cui una con balcone e loggia al piano primo, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO N. 13D (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.13) 13° gruppo Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Della Poesia facente parte del complesso immobiliare denominato "Residence Azzurra", costituita da un appartamento ai piani terra, secondo e terzo sottotetto, composto da garage con corte pertinenziale al piano terra, ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera con balcone e bagno al piano secondo e tre ripostigli al piano terzo sottotetto, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Libero.

LOTTO N. 13E (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.13) 13° gruppo: Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Della Poesia, facente parte del complesso immobiliare denominato "Residence Azzurra", costituita da un appartamento ai piani terra, secondo e terzo sottotetto, composto da garage con corte pertinenziale al piano terra, ingresso-soggiorno-pranzo con balcone e loggia, cucina con balcone, disimpegno, camera e bagno al piano secondo e due ripostigli al piano terzo sottotetto, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Libero.

LOTTO N. 13F (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.13) 13° gruppo: Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Della Poesia, facente parte del complesso immobiliare denominato "Residence Azzurra", costituita da un appartamento ai piani terra, secondo e terzo sottotetto, composto da garage con corte pertinenziale al piano terra, ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura con balcone e loggia, disimpegno, due camere di cui una con balcone e bagno al piano secondo, due ripostigli al piano terzo sottotetto, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Occupato e da liberarsi a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO N. 13H (indicato nella relazione tecnica all'interno del capitolo 3.13) 13° gruppo: Piena proprietà su porzione di fabbricato condominiale, sita in San Mauro Pascoli (FC), Via Della Poesia, facente parte del complesso immobiliare denominato "Residence Azzurra", costituita da un appartamento ai piani terra, secondo e terzo sottotetto, composto da garage con corte pertinenziale al piano terra, ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone e loggia, disimpegno, camera e bagno al piano secondo e disimpegno e tre ripostigli al piano terzo sottotetto, ivi comprese le relative pertinenze, gli eventuali BCNC ed i proporzionali diritti condominiali. Libero. Prezzi base: Euro 211.500,00 per il lotto 12A; Euro 207.000,00 per il lotto 12B; Euro 199.950,00 per il lotto 12C; Euro 173.300,00 per il lotto 13B; Euro 240.000,00 per il lotto 13C; Euro 144.500,00 per il

lotto 13D; Euro 169.100,00 per il lotto 13E; Euro 190.400,00 per il lotto 13F; Euro 181.800,00 per il lotto 13H. In caso di più offerte, il Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, stabilendo gli importi degli eventuali rilanci in aumento. Vendita senza incanto 2.2.2017 ore 9.30 presso lo Studio Spitali Benelli Spitali, via C. Ricci 29, sc. B piano 1, Ravenna. Eventuale vendita con incanto 16.2.2017 ore 9.30. G.D. Dott. Pazzi. Curatore Dott.ssa Alessandra Ortali tel. 0543/370530. Professionista Delegato Dott. Andrea Spitali Tel. 0544/37369 cell. 347/2865076.

**SAN MAURO PASCOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 122/14**

SAN MAURO PASCOLI (FC). Lotto unico: via C. Cavour n. 50, int. 5, 1/1 di appartamento al p.primo (composto da sogg-pranzo con ang.cottura avente accesso a balcone, dis, c.letto, rip. e bagno) e pertinenziale autorimessa al p.terra. Discreto stato di manutenzione e di conservazione. Superficie comm.compl.mq. 71,80. Occupato dalla parte eseguita PREZZO BASE: Euro 86.625,00 - Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato dott.ssa Valentina Buglione tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode IVG tel. 0543/473480

**SANTA SOFIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. N. 2901/14**

SANTA SOFIA (FC) - loc. Biserno, via Betania n. 41 - Lotto unico, piena proprietà di abitazione, con corte esclusiva, sviluppata su 3 piani composta da: al piano terra cucina, soggiorno, bagno; al piano superiore 2 camere da letto; al piano sottostada 2 cantine; impianto di riscaldamento a caldaia; capannetto in corpo staccato composto da ripostiglio e forno a legna. Occupato dalla parte debitrice eseguita. Prezzo base Euro 43.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 9.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275.

**SAVIGNAGNO SUL RUBICONE - GATTEO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 222/13**

SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC), Via Evangelista Torricelli. Lotto A, civ. n. 12, piena proprietà appartamento P2 composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 1 anti bagno, 3 terrazzi e disimpegno con autorimessa al PT e cantina al piano sottostada. Classe energetica G. Soggetto a locazione con scadenza 04/04/2016 e rinnovo tacito salvo disdetta. Pertinenze: autorimessa, cantina. Lotto B, civ. n. 14, piena proprietà appartamento P1 composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi e cantina al piano sottostada. Classe energetica E. Soggetto a locazione con scadenza 04/04/2016 e rinnovo tacito salvo disdetta. Pertinenze: cantina. Prezzo base Lotto A Euro 67.500,00, Lotto B Euro 55.000,00. Aumenti minimi Lotto A Euro 2.000,00, Lotto B Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 11.45. Professionista Delegato Dott.ssa Barbara Lotti. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543 473480.

**SOGLIANO AL RUBICONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 290/10**

SOGLIANO AL RUBICONE (FC) - via Massamanente n. 22 - Lotto unico, fabbricato abitativo composto da: piano terra con ingresso sul vano cucina-pranzo, soggiorno e bagno; piano primo raggiungibile con scala

a giorno da soggiorno, con camera e piccolo ripostiglio. Presente deposito oggetto di ordinanza di demolizione. Necessaria sanatoria edilizia. Sup. comm.le 85 mq ca. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 15.000,00. Rilanci minimi Euro 300,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.00. Professionista delegato e custode Dott. Gustavo Ravaioli tel. 0543/31582. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**TREDOZIO**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 33/14**

TREDOZIO (FC). Lotto unico: Via Dei Martiri n. 40 - 1/1 di fabbricato residenziale costituito da un'abitazione con pertinenziali locali ad uso deposito al p.primo sottotetto e ad uso ripostiglio al p.terra. Discreto lo stato di manutenzione e conservazione. Superficie commerciale complessiva è pari a mq. 130,91. occupato occasionalmente dalla parte eseguita e pertanto, ad avviso del C.T.U., è da ritenersi libero. Prezzo base Euro 93.000,00 - Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato dott.ssa Maria Cristina Scardovi tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode IVG tel. 0543/473480

**VERGHERETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N.65/13**

VERGHERETO (FC) - Frazione Balze, via Nuova n. 96 - Lotto unico: 1/1 di appartamento al 1° piano di fabbricato composto da 2 alloggi, costituito da pranzo-soggiorno, cucina, camera letto, balcone, bagno, ripostiglio -a cui si accede, tramite botola, al sottotetto allo stato grezzo-, oltre cantina pertinenziale al p.T. Sup. commerc. tot. mq. 87. Libero. Prezzo base Euro 33.187,50. Rilanci minimi Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott. Renzo Macherozzi tel. 0543/20059. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**BORGHI**

**SALA ESPOSITIVA - APPARTAMENTI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 204/09+184/10+173/11**

BORGHI (FC), loc. Mesola, via Provinciale Uso - Lotto unico: complesso immobiliare ad uso commerciale ed abitativo con servizi annessi, costituiti da tre appartamenti (mq 140,00 - 130,00 - 120,00) con annesso vano cantina, sala mostra con uffici (mq 950,00), depositi e magazzini (mq 1.076,00 e 292,00) oltre a due locali ad uso servizi; Occupati dall'esecutato. Classe energetica. Prezzo base: Euro 300.000,00. Offerte in aumento: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 13.15, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode, Avv. Lara Tordi, tel. 0543/31923.

**CESENA - FORLÌ - BRISIGHELLA**

**POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RF N. 38/14**

CESENA - LOCALITA' BORELLO - posti auto scoperti in Via Mulino di Borello ubicati all'interno dell'area cortilizia, completamente recintata, relativa a complesso condominiale di dieci appartamenti, costituito da ex mulino ristrutturato negli anni '90  
Lotto n. 2 (lotto primo da perizia) - Cesena: Particella 189 sub 51, area urbana di mq.14. Prezzo base Euro 3.200,00.

Lotto n. 3 (lotto primo da perizia) - Cesena: Posto

auto scoperto; Particella 189 sub 54. Prezzo base d'asta Euro 2.880,00.

Lotto n. 4 (lotto primo da perizia) - Cesena: Posto auto scoperto; Particella 189 sub. 56. Prezzo base Euro 2.880,00 FORLÌ - LOCALITA' CARPENNA  
Porzioni immobiliari ad uso abitativo e ad uso autorimessa facenti parte di un complesso immobiliare costituito da 20 appartamenti e 20 autorimesse, via Crocetta 17/P.

Lotto n. 8 (lotto quinto da perizia) - Forlì: Appartamento (interno 14); particella 1104 sub. 28, sup. lorda di mq. 59 p.t. "in angolo" del fabbricato condominiale con area cortilizia esclusiva, tavernetta e servizi al piano sottostada di mq. 57,50 lordi, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Per mezzo di una scala posta nel soggiorno si accede alla tavernetta, di ampie dimensioni, disimpegno e w.c. Area cortilizia esclusiva di mq. 150,00. Prezzo base d'asta Euro 121.600,00.

Lotto n. 9 (lotto quinto da perizia) - Forlì: Appartamento (interno 16); particella 1104 sub. 29, p.t. sup. lorda mq. 58 con tavernetta di mq. 49 lordi al piano sottostada del fabbricato condominiale con giardino esclusivo, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto ed un bagno, oltre ad un'ampia tavernetta con w.c., al piano sottostada. Dalla tavernetta si accede all'autorimessa abbinata all'alloggio.

L'appartamento dispone di due porzioni di area cortilizia esclusiva di mq. 73,00, adibite a giardino, di cui una posta sul fronte principale (via Crocetta) e la seconda sul retro. Prezzo base Euro 88.960,00.

**BRISIGHELLA - LOCALITA' MARZENO**

Lotto n. 1 (lotto settimo da perizia) - Brisighella - Fabbricato condominiale costituito da tre corpi di fabbrica, in corso di costruzione, in Comune di Brisighella, località Marzeno, via Mulino Vecchio; Piena proprietà per 1/1. Terreno foglio 68, particella 196, Ente Urbano di mq. 548 catastali; particella 197 Ente Urbano di mq. 558; particella 198 Ente Urbano di mq. 507. Si presenta al grezzo; le costruzioni si eleveranno per due piani fuori terra oltre porzione di sottotetto e per un piano interrato. Le palazzine da edificare sulle particelle 196 e 197 prevedono cinque appartamenti, cinque autorimesse, locali cantina oltre a locali e spazi comuni condominiali.

La palazzina da edificare sulle particelle 198 prevede la realizzazione di quattro appartamenti, due per piano, oltre locale sottotetto accessibile con scale interna a chiocciola dagli appartamenti del primo piano. (lotto settimo da perizia). Prezzo base d'asta Euro 93.440,00.

**BRISIGHELLA - LOCALITA' MARZENO**

Palazzina condominiale composta da quattro e appartamenti e quattro autorimesse, in Comune di Brisighella, località Marzeno, Via Molino Vecchio n. 24/C (ora via Moronico) , al C.F. foglio 68, Particella 195 subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8. Si eleva per due piani fuori terra e per un piano interrato. Area cortilizia circostante.

Lotto n. 2 - (lotto ottavo da perizia) - Brisighella: Particella 195, sub. 1, sup. catastale mq. 111, appartamento allo stato grezzo su due livelli (p.t. e 1°) con locale cantina allo stato grezzo al piano sottostada ed area cortilizia esclusiva; al piano terra soggiorno-pranzo, cucina, bagno ed antibagno; al piano primo di soggiorno-pranzo, due camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 61.120,00.

Lotto n. 4 (lotto ottavo da perizia) - Brisighella: Particella 195 sub. 3, sup. catastale mq. 81, appartamento allo stato grezzo disposto su due livelli (piano terra e primo) con ingresso indipendente ed area cortilizia esclusiva; ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura a vista ed un ripostiglio nel sottoscala; al primo piano, accessibile con scala interna, si compone di un disimpegno, una camera da letto, un bagno e un balcone. Libero. Prezzo base Euro 47.680,00.

Lotto n. 5 (lotto ottavo da perizia) - Brisighella: Particella 195 sub. 4, sup. catastale mq. 81, appartamento allo stato grezzo avanzato, al piano primo con ingresso indipendente e piccola porzione cortilizia di pertinenza. Si compone di soggiorno-pranzo, zona



cottura dotata di lucernaio, disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 57.920,00.

Lotto n. 6 (lotto ottavo da perizia) - Brisighella: Particella 195 sub. 5, consistenza mq. 18, superficie catastale mq. 20; autorimessa/cantina al piano sottostrada, finito. Libero. Prezzo base Euro 7.360,00.

Lotto n. 7 (lotto ottavo da perizia) - Brisighella: Particella 195 sub. 6, consistenza mq. 21, superficie catastale mq. 25; autorimessa al piano sottostrada, finito. Libero. Prezzo base d'asta Euro 7.040,00.

Lotto n. 8 (lotto ottavo da perizia) - Brisighella: Particella 195 sub. 7, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 18; autorimessa al piano sottostrada, finito. Libero. Prezzo base Euro 5.120,00.

FAENZA - Porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato condominiale in Faenza, Via Antonio Morri n. 10, C.F. al foglio 131, particella 1536, subalterni 13-28-31-32. Lotto n. 11 (lotto decimo da perizia) - Faenza: Particella 1536 sub. 28, sub. catastale mq. 56, appartamento al 1° piano, finito; zona soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto ed un bagno, oltre balcone sul fronte strada. Libero. Prezzo base Euro 66.560,00. Offerte in aumento: Euro 250,00 per immobili stimati fino a Euro 13.000,00; Euro 500,00 per immobili stimati da Euro 13.000,01 a Euro 26.000,00; Euro 750,00 per immobili stimati da Euro 26.000,01 a Euro 52.000,00; Euro 1.000,00 per immobili stimati da Euro 52.000,01 a Euro 100.000,00; Euro 2.000,00 per immobili stimati da Euro 100.000,01 a Euro 200.000,00; Euro 3.000,00 per immobili stimati da Euro 200.000,01 a Euro 400.000,00; Euro 5.000,00 per immobili stimati oltre Euro 400.000,01. Vendita senza incanto 22.2.2017 ore 12.00, ufficio del G.D., presso Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1, II piano stanza 46. G.D. Dott.ssa Vacca. Curatore Dott. Luigi Lamacchia tel. 0543/28477.

## DOVADOLA

### MAGAZZINO - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 165/13

DOVADOLA(FC) - Via Nazionale n. 14 - Lotto unico, piena proprietà fabbricato uso magazzino e deposito con relativa corte, con annesso fabbricato uso abitazione, con adiacente terreno. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerte minime Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45 e ss. aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria n. 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi Tel. 0543/29039.

## FORLÌ

### EX LABORATORIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 275/13

FORLÌ (FC) - Lotto 1: via del Portonaccio 11, piena proprietà, porzione di complesso cond.le "Condominio Porta Schiavonia": fabbricato indipendente collabente uso ex laboratorio PS1, PT, P1 (sup. lorda compl. mq 392,5), posto auto PT, libero. Prezzo base Euro 37.100,00; aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 12.30 e ss, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato Notaio Dott. Cinzia Brunelli tel. 0543/31109; Custode IVG Tel. 0543/473480.

## FORLÌ

### ABITAZIONI - UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 217/13

Forlì (FC). piena proprietà degli immobili in via Missirini n. 17. Lotto 1.1: appartamento p.1° ingresso, sala pranzo con camino, studio, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e veranda. Al p. sotto-tetto si trovano 2 ripostigli, sgombero, wc e balcone. Ampio cantinato e servizi al p.t. (sgombero e wc), mq

358,41. Edificio storico di notevole pregio in buone condizioni di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 650.000,00, aumento minimo Euro 13.000,00.

Lotto 1.2: ufficio p.t., accessibile dall'ingresso comune composto da un vano, antibagno e bagno cieco, mq 30,64. Edificio storico di notevole pregio in buone condizioni di conservazione. Occupato, in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 51.000,00, aumento minimo Euro 1.020,00.

Lotto 1.3: appartamento su due livelli: al p.1° soggiorno con angolo cottura e ripostiglio; al piano sottotetto si trovano una camera e un bagno. Mq 60,00. Edificio storico di notevole pregio in buone condizioni di conservazione. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 105.000,00, aumento minimo Euro 2.100,00. Lotto 1.4: ufficio p.t. accessibile dall'ingresso comune composto da tre ampi vani, antibagno e bango cieco. Caratterizzato da notevoli decorazioni alle pareti e soffitti, mq 78,50. Edificio storico di notevole pregio in buone condizioni di conservazione. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 140.000,00, aumento minimo Euro 2.800,00. Lotto 1.5: appartamento p.t. composto da cucina abitabile, disimpegno, bagno cieco e camera da letto, mq 74,10. Edificio storico di notevole pregio in buone condizioni di conservazione. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 130.000,00, aumento minimo Euro 2.600,00. Lotto 1.6: appartamento p.t. al quale si accede dalla corte comune, composto da cucina abitabile, camera da letto, disimpegno e bagno finestrato. Mq 83,70. Edificio storico di notevole pregio in buone condizioni di conservazione. Occupato, in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 150.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00.

Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 13.15 aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Tordi Tel. 0543/31923.

## FORLÌ - PREDAPPIO

### ABITAZIONI-IMM.LI COMM.LI/INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif.to FALL. N. 5/2013

FORLÌ (FC) - LOTTO 1 - Complesso immobiliare in Forlì Via Selo 25, distinto al NCEU al fg.144, costituito da: lotto 1/c ufficio mq.198,33, prezzo base euro 65.472,00; lotto 1/d garage mq.24,37 PREZZO BASE euro 12.400,00; lotto 1/e garage mq.24,37, prezzo base euro 12.400,00.

PREDAPPIO (FC) - LOTTO 5 - Fabbricato ad uso laboratorio artigianale, con annessa palazzina per uffici, sito in loc. Fiumana Via Partisani, mq. 2088,70, prezzo base euro 319.000,00.

PREDAPPIO (FC) - LOTTO 7 - Complesso di vetusti magazzini artigianali, oltre a n.1 u.i. abitativa, sito in loc. Predappio Alta, Via Zoli 63, Prezzo base euro 50.856,00.

Data asta senza incanto: 07.02.2017 ore 10 c/o Studio del Curatore con consegna offerta cauzionata entro le ore 12 del giorno precedente la vendita.

Per maggiori informazioni, bando, perizie e sopralluoghi rivolgersi al Curatore Dott.Giuseppe Palmese, P.le Porta Ravalдино 3 Forlì, tel.0543/32891, e-mail dott-giuseppe@studiopalmese.it. G.D. Dott.ssa Vacca.

## FORLÌ - RAVENNA - SOLAROLO

### NEGOZI-UFFICIO-GARAGE-APP.TI-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G. FALL. 88/15

FORLÌ (FC) - Lotto 1: via Piero Maroncelli, piena proprietà di negozio con servizi al piano terra con accesso dal civ. 26, con annesso ripostiglio al piano interrato, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 75.600,00. Offerte in aumento: Euro 1.000,00. Lotto 2: via Piero Maroncelli, piena proprietà di piccolo negozio al piano terra con accesso dal civ. 22, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerte in aumento: Euro

1.000,00. Lotto 3: via Piero Maroncelli, piena proprietà di negozio al piano terra con accesso dai civ. 16-18, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerte in aumento: Euro 1.000,00. Lotto 4: via Gaudenzi, piena proprietà di locali al piano terra per punto vendita e piccola ristorazione con accesso dai civ. 8-12, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. In uso a terzo soggetto in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 92.800,00. Offerte in aumento: Euro 2.000,00. Lotto 5: via Brosi 11, piena proprietà di ufficio al piano rialzato, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerte in aumento: Euro 1.000,00. Lotto 6: via Cristoforo Colombo, piena proprietà di posto auto aperto al piano primo sottostrada con accesso carrabile da via Colombo 38, all'interno dell'area denominata ex Orsi Mangelli, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Si segnalano patti nascenti dai titoli di provenienza. Libero. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerte in aumento: Euro 250,00. Lotto 7: Piazzetta Conserva Corbizzi 5, piena proprietà di appartamento al primo piano, con annesso un vano ad uso cantina al piano interrato, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Si segnalano patti nascenti dai titoli di provenienza. Libero. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerte in aumento: Euro 1.000,00. Lotto 8: via Gioacchino Rossini 25, piena proprietà di garage al piano primo sottostrada, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerte in aumento: Euro 250,00. RAVENNA (RA) Lotto 9: fraz. Fornace Zarattini, lateralmente alla provinciale che collega la S.S. Adriatica ad Alfonsine e prospiciente via Canala, piena proprietà di terreno agricolo di Ha 0.27.57. Si segnalano servitù di passaggio. Libero. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerte in aumento: Euro 250,00. Lotto 10: fraz. Piangipane, via delle Acque 10/A, fabbricato B, piena proprietà di appartamento al primo piano con annesso posto auto scoperto pertinenziale al piano terra, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Si segnalano patti nei titoli di provenienza ed un atto unilaterale d'obbligo in favore del Comune di Ravenna. Libero. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerte in aumento: Euro 1.000,00. SOLAROLO (RA) Lotto 11: via San Mauro, piena proprietà di fabbricato al solo piano terra, costituito da deposito, un laboratorio, monolocale abitativo ed ampia corte di pertinenza. Si segnalano servitù di condotta d'acqua. In uso a terzo soggetto in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerte in aumento: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28.2.2017 ore 12.00 c/o Studio Notaio Dott.ssa Cinzia Brunelli, Piazza Orsi Mangelli n. 1, Forlì. Informazioni presso il Curatore Dott. Nicola Baccharini tel. 0543/818693. G.D. Dott. A. Pazzi.

## FORLIMPOPOLI

### POSTI AUTO - BOX - MAGAZZINI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 238/11

FORLIMPOPOLI (FC) - via XXV Ottobre n. 4 - Lotto unico (lotto 2), piena proprietà complesso immobiliare (ricompreso in ampio centro commerciale) allo stato grezzo, in corso di costruzione, costituito da n. 13 appartamenti, n. 30 posti auto, n. 4 box auto, n. 2 magazzini. Liberi ed in corso di costruzione. Prezzo base Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 9.30. Professionista delegato Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode Avv. Barbara Forcelli tel. 3493240049.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**GATTEO**

**APPARTAMENTO CON LABORATORIO ARTIG.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 61/14**

GATTEO (FC) - Lotto unico: via Roma nn. 18/20/22 - 1/1 di fabbricato di valore storico-architettonico, da restaurare, con ampia corte pert, costituito da appartamento al p.1 (4 camere, cucina, sogg, dis, wc, rip, balcone e terrazzo), con servizi al p.T e da laboratorio artig. al p.T (sala mostra ed officina, rip, dep. e wc). Sup.comm.tot.:mq. 487 ca. Libero. Prezzo base Euro 160.875,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 23.2.2017 ore 9.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Notaio delegato Dott.ssa Valentina Buglione tel. 0543/20059. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BAGNO DI ROMAGNA**

**AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 254/13**

BAGNO DI ROMAGNA (FC) - Loc. Selvapiana, via Palazzo n. 321 - Lotto unico: piena proprietà azienda agricola situata in zona montana composta da terreni adibiti a seminativo, prato e bosco oltre ai fabbricati adibiti ad abitazione e a servizi legati all'attività agricola. Per ulteriori dettagli si rimanda all'avviso di vendita. Fondo rustico oggetto di contratto d'affitto. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte in aumento Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 13.15. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Tordi tel. 0543/31923.

**BAGNO DI ROMAGNA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 92/13**

BAGNO DI ROMAGNA (FC) - Località Selvapiana, via Pian di Gallina 247 - Lotto unico: 1/1 di complesso immob. (abbisognevole di radicale ristrutturazione e con difformità edilizie) costituito da fabbricato di civile abitazione, da pro-servizio in corpo staccato, da fabbricato ad uso cantine-ripostigli ed appezzamento di terreno incolto di Ha 00.03.29. In parte occupato senza titolo ed in parte abbandonato/inagibile. Prezzo base Euro 101.250,00. Rilanci minimi Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 22.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott.ssa Antonella Odierna tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**BORGHI**

**TERRENO AGRICOLO CON FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di Divisione N. 3691/14**

BORGHI (FC), Loc. San Martino in Converseto, via Guido Renzi, Lotto n. 1: terreno agricolo di mq. 22.903 ca. coltivato prevalentemente ad erba medica, con fabbricati in corpi staccati con destinazione a ripostiglio, cantina e garage di complessivi mq. 135 ca. Occupato dai debitori e comproprietario. Prezzo base: Euro 9.000,00; Rilancio minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 9.02.2017 ore 11.45. Professionista delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi tel. 054329039. G.I. Dott.ssa B. Vacca.

**CASTELDACCIA**

**APPARTAMENTO - AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG. FALL. 12/10**

CASTELDACCIA (PA) - Lotto 1: via Bellini 15, appartamento primo piano, piena proprietà, composto da

salone, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostigli, terrazza e due balconi. Sul fabbricato insistono gravami. Prezzo base Euro 58.773,00 oltre imposte e tasse. Rilancio minimo Euro 1.000,00 lotto 1. Lotto 2: contrada Naurra, area parzialmente edificabile composto da area edificabile della sup. catastale complessiva di mq 1795, inserita nel Piano di Lottizzazione sulla quale sorge un fabbricato costituito attualmente da due piani interrati, al grezzo, pari a mq 267 ciascuno; sul fabbricato insistono gravami. Prezzo base Euro 31.458,00 oltre imposte e tasse. Rilancio minimo Euro 500,00 lotto 2. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 14.30 c/o studio del Curatore, Piazza Porta Ravalдино 3 Forlì (FC). G.D. Dott.ssa Vacca, Curatore Dott. Giuseppe Palmese tel. 0543/32891.

**CIVITELLA DI ROMAGNA**

**FONDO RUSTICO CON FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 149/13-41/16**

CIVITELLA DI ROMAGNA (FC). Lotto unico: Fraz. Badia Voltre - 1/1 di fondo rustico, con sovrastante fabbricato rurale (in fase di ristrutturazione), con pro-servizio in corpo distaccato ed annessa corte scoperta esclusiva pertinenziale, nonché appezzamento di terreno agricolo di superf.catastale totale di ha 25.56.14 Il fabbricato rurale occupato da terzi senza titolo; l'appezzamento di terreno in stato di abbandono, non coltivato da tempo. Prezzo base: Euro 303.750,00 - Aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 23.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato dott.ssa Valentina Buglione tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode IVG tel. 0543/473480

**CIVITELLA DI ROMAGNA**

**FABBRICATI E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 325/13**

CIVITELLA DI ROMAGNA, loc. Cusercoli, Vic. Garibaldi n. 67, e loc. San Martino in Varolo, strada la Bidentina - Lotto unico: 1/1 di fabbricati ad uso abitativo e di terreni agricoli - con/senza sovrastanti fabbricati rurali - della superficie compl. di ha 19.60.30, in parte "Podere Le Sode" ed in parte "Podere Varolo", oltre a capannone agricolo ad uso fienile ed attrezzaia e dep/ricovero attrezzi. La civile abitazione e pertinenze occupata dalla parte esecutata; il fondo rustico condotto con contratto di affitto della durata di anni 15 dal 01/10/2013, inopponibile all'eventuale acquirente. Prezzo base Euro 371.250,00. Aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 24.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott.ssa Silvia Deflorian tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**DOVADOLA**

**ABITAZIONE - TERRENO PER PARCHEGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RF N. 68/15**

DOVADOLA (FC) - Loc. San Giacomo, Via Treggiolo 1/A - Lotto 1: piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo con annesso garage e cantina di pertinenza; Lotto 2: piena proprietà di terreno adibito a parcheggio adiacente al fabbricato di cui al lotto 1, nella misura di 1/8, superficie di mq 460. Prezzo base: Lotto 1 Euro 69.120,00; Lotto 2 Euro 1.536,00. Offerte in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 7.2.17 ore 11.00 presso studio Curatore in Forlì, P.le Porta Ravalдино 3. G.D. Dr.ssa Vacca. Curatore Dr. Giuseppe Palmese Tel. 054332891.

**FORLÌ - PREDAPPIO - ARZACHENA**

**APPARTAMENTO-UFFICIO-TERRENO-MULTIPROPIETÀ**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RF N. 49/13**

FORLÌ (FC), Lotto 2: via Gino Mattarelli 9-11-13,

piena prop. appartamento classe energetica B e garage, tot. mq 75,06. Su due livelli: p. seminterrato autorimessa; p.t. alloggio composto balcone, soggiorno con angolo cottura, servizio, disimpegno, camera da letto. Libero. Edificato su area edilizia convenzionata. Prezzo base Euro 96.373,00. Aumento minimo Euro 2.000,00.

Lotto 4: FORLÌ (FC), via Gino Mattarelli 9-11-13, piena prop. appartamento classe energetica B e garage, tot. mq 90,17. Su tre livelli: p. seminterrato, autorimessa; alloggio al piano 1°, con due terrazzi, soggiorno con cantina, servizio, disimpegno, camera; p.2° disimpegno, lavanderia e due locali sottotetto uso ripostiglio. Edificato su area edilizia convenzionata. Prezzo base Euro 153.560,00. Aumento minimo Euro 2.000,00.

Lotto 5: FORLÌ (FC), via Gino Mattarelli 9-11-13, piena prop. appartamento classe energetica B e garage, tot. mq 75,89. Su tre livelli: p. seminterrato, autorimessa e cantina; alloggio al p.1° con balcone, monolocale con ang. cottura, servizio e disimpegno; al p. 2° lavanderia e due locali uso ripostiglio. Libero. Edificato su area edilizia convenzionata. Prezzo base Euro 130.667,00. Aumento minimo Euro 2.000,00.

Lotto 6: FORLÌ (FC), viale Salinatore 88, ufficio al p. terreno, due vani, disimpegno e servizio per tot. mq 60, oltre cantina/archivio di mq 10 al p. interrato. Prezzo base Euro 81.920,00. Aumento minimo Euro 2.000,00.

Lotto 7: PREDAPPIO (FC), terreno edificabile tot. mq 10,081; rientra nel lotto 2 del 2° stralcio funzionale del PEEP di Fiumana di Predappio. Rilasciato permesso di costruire, ora decaduto ma probabilmente rinnovabile per intervento di nuova costruzione di compl. res.le. Libero.

Prezzo base Euro 803.840,00. Aumento minimo Euro 5.000,00.

Lotto 8: FORLÌ (FC), viale Salinatore (area ex ERG), terreno edificabile con sovrastante distributore di carburanti, di mq 1.804. Approvato progetto trasformazione dell'area e schema di convenzione, con realizzazione palazzina uso uffici di mq 300, con servizi al p.t. parcheggio privato e parcheggio pubblico da cedere al comune. Stao occupazionale: cantiere dismesso

Prezzo base Euro 311.680,00. Aumento minimo Euro 3.000,00.

Lotto 9: ARZACHENA (OT), loc. Cala di Volpe, multi-proprietà; godimento esclusivo, perpetuo e ordinario, limitati ai seguenti periodi di ciascun anno solare: 13 giugno - 20 giugno e 20 giugno - 27 giugno di alloggio di tipo D, piano terra, identificato con il n. 105 della pianta planimetrica e con il n. 5 della tabella centomillesimale; - godimento esclusivo, perpetuo e ordinario, limitati ai seguenti periodi di ciascun anno solare: 30 maggio - 6 giugno di alloggio di tipo D, posto al primo piano, identificato con il n. 21 della tabella centomillesimale. Necessario all'atto del trasferimento un atto unilaterale di rettifica del titolo di provenienza con spese a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 16.500,00. Aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 14.2.2017 ore 12.00, avanti al Curatore presso studio Notaio Cinzia Brunelli sito in Forlì (FC), Piazza Orsi Mangelli 1. G.D. Dott.ssa Vacca. Curatore Dott.ssa Silvia Romboli tel. 0543/745387.

**FORLIMPOPOLI**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 388/13**

FORLIMPOPOLI (FC), via Sant'Andrea n. 1263 - Lotto 3: piena proprietà villetta a schiera (piani T, 1, 2) con corte esclusiva. Classe energetica D. Autorizzata occupazione di terzi fino alla vendita. Prezzo base Euro 187.500,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 12.30 e ss., aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Cinzia Brunelli tel. 054331109, Custode IVG tel. 0543473480.



**GATTEO****FABBRICATO RESIDENZIALE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG. FALL. 70/11**

GATTEO (FC) - Lotto unico: Via Erbosa n° 14, interni 1 e 2, quota di 1/9 di proprietà di un fabbricato residenziale indipendente, composto da due appartamenti con proservizi staccati adibiti ad autorimesse e depositi, il tutto edificato su appezzamento di terreno di sedime e di pertinenza; quota di 1/9 di proprietà di appezzamento di terreno agricolo, di complessivi mq. 8.450 catastali, sito in Sant'Angelo di Gatteo, Via Erbosa; quota di 1/9 di proprietà di appezzamento di terreno agricolo, di complessivi mq. 24.215 catastali, sito in Sant'Angelo di Gatteo, Via Erbosa. Prezzo base d'asta: Euro 44.632,56. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25.1.2017 ore 9.00 c/o studio Notarile Maltoni Scozzoli, via Mentana 4, Forlì. G.D. Dott.ssa Vacca, Curatore Dott. Riccardo Pieri tel. 0547/25701,

**RONCOFREDDO****APPEZZAMENTI CON PALAZZINE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 368/13-105/15**

RONCOFREDDO (FC) - Località Gualdo, via Madre Teresa di Calcutta, Lotto 1: 1/1 appezzamento di terreno edificabile catastali mq. 893, sovrastante palazzina residenziale, in corso di costruzione, due piani F.T., oltre p. sottotetto e p.seminterrato, che dalle tavole di progetto il C.T.U. ha desunto comprendere n. 6 appartamenti, oltre servizi, spazi e locali comuni. Libero. Lotto 2: 1/1 appezzamento di terreno edificabile, catastali mq. 874, sovrastante palazzina residenziale, in corso di costruzione, su due piani F.T., oltre p. sottotetto e p. seminterrato, che dalle tavole di progetto depositate in Comune il C.T.U. ha desunto comprendere n. 6 unità abitative, oltre autorimesse, locali e spazi comuni. Libero. Lotto 3: 1/1 di appezzamento di terreno edificabile di catastali mq. 580, sovrastante palazzina residenziale, in corso di costruzione, distribuita su due piani f.t., oltre p. sottotetto e p. seminterrato, che dalle tavole di progetto il C.T.U. ha desunto comprendere n. 4 appartamenti, ognuno con una porzione di giardino esclusiva. Libero. Prezzo base: Lotto 1 Euro 149.062,50; Lotto 2 Euro 151.875,00; Lotto 3 Euro 92.812,50. Aumento minimo Euro 3.000,00 lotto 1; Euro 3.500,00 lotto 2; Euro 2.000,00 lotto 3. Vendita senza incanto 21.2.2017 ore 9.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Notaio Delegato Dott. Renzo Macherozzi tel. 0543/20059. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**RONCOFREDDO - SAN MAURO PASCOLI****TERRENO - PICCOLO FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. 12/12**

RONCOFREDDO (FC) - LOTTO N.1 al prezzo base d'asta di euro Euro 58.792,80 oltre ad oneri di legge; Appezzamento di terreno parzialmente edificabile ubicato in Comune di Roncofreddo - sito in Diolaguarda di Roncofreddo, in una zona semicollinare di Cesena, a confine con il Comune di Cesena. SAN MAURO PASCOLI (FC) - LOTTO N. 2 al prezzo base d'asta di euro Euro 6.348,00; oltre ad oneri di legge. Piccolo fabbricato sito in Comune di San Mauro Pascoli, via C. Bruciatuccio n° 11, posto a confine con altri fabbricati che necessita di interventi di ristrutturazione. Il fabbricato ha una destinazione a garage e ripostiglio al piano terra e una destinazione a residenziale al piano primo. L'immobile viene posto in vendita per 1/2 indiviso.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Forlì Piazza C. Beccaria n. 1, entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita. Vendita senza incanto 22/02/2017 alle ore 12,00 presso il Tribunale di Forlì stanza della Dott.ssa Barbara VACCA. Curatore Antonella Danesi, con studio in Forlì,

Via Jacopo Allegretti n. 17, Tel. 0543 - 31778 - Fax 0543 - 32717.

**SOGLIANO AL RUBICONE****FABBRICATO UNIFAMILIARE CON TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Giudizio di Divisione N. 3728/13**

SOGLIANO AL RUBICONE (FC), Località Massamanente, via Massa Bagno 83/A, Lotto unico: fabbricato unifamiliare ad uso abitativo con appezzamento di terreno di mq. 2.970. Il fabbricato si sviluppa su 3 livelli ed è composto al p. t.: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera, al p. 1°: disimpegno, 2 camere da letto, bagno e al p. seminterrato con accesso dall'esterno: tavernetta e vano cantina. Abitato da un familiare del debitore, in corso procedura di liberazione. Prezzo base: Euro 10.000,00; Rilancio minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45. Professionista delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi tel. 054329039. G.I. Dott.ssa B. Vacca.

**SOGLIANO AL RUBICONE****FONDO RUSTICO CON FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 89/14**

SOGLIANO AL RUBICONE (FC), via Lucignano, Località Cà Toniolo di Savignano di Rigo, piena proprietà fondo rustico composto da fabbricato uso abitativo allo stato grezzo e terreno adibito a bosco. Il fabbricato si eleva su tre piani f.t., struttura portante in pietra, facciate in pietra faccia a vista e solo parzialmente ristrutturato all'interno. Il terreno adiacente all'area cortilizia del fabbricato ha una sup. complessiva di mq 5.543 catastali, attualmente a adibito a bosco. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Aumenti minimi Euro 540,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 14.00. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Fioravanti tel. 0547/29102 G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**SOGLIANO AL RUBICONE - MERCATO SARACENO****FONDI RUSTICI - TERRENI - ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 256/12**

SOGLIANO AL RUBICONE (FC), Lotto 1: Loc. Monteboso, via Monteboso 40/A, fondo rustico composto da terreni agricoli complessivi mq 665.227 catastali, fabbricato destinato in parte abitativo e in parte ad uso servizi legati all'attività agricola e da un fabbricato uso allevamento ovini. Locato, con contratto della durata di 9 anni (fino al 14/5/2020) classe energetica non determinabile. Prezzo base Euro 67.000,00. Aumento minimo Euro 2.000,00. MERCATO SARACENO (FC), Lotto 2: Loc. Piavola, via Serra Campone n. 2 e 9, terreni agricoli tot. mq 330.305 catastali e fabbricati di cui uno ad uso abitativo, uno in corso di costruzione da adibire ad attività agrituristica e uno adibito allevamento ovini, fienile e servizi vari legati alla lavorazione del latte e attività agricola; Locato con contratto della durata di anni 25 (fino al 15/3/2036). Prezzo base Euro 112.500,00. Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi tel. 0543/29039.

**Bene Mobile****FORLÌ****AUTOCARRO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RF N. 84/14**

FORLÌ (FC) - Lotto 2: via Romagnosi 4, piena proprietà autocarro Mercedes allestito ad ambulanza, privo di strumentazione, non funzionante - posti anteriori 2 totali 6 (compreso il barellato). Prezzo base Lotto 2 Euro 2.400,00; aumento minimo Euro 500,00.

Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 16.00 avanti al Curatore dott.ssa Sonia Guariglia presso lo studio in Forlì (FC), via Zuelli 9. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Curatore Dott.ssa Sonia Guariglia tel. 0543/818248.

**KOSICE****QUOTE DI PARTECIPAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. R.G. 85/15**

Avviso di vendita mobiliare LOTTO UNICO: piena proprietà su quote in ragione del 100% di partecipazione al capitale sociale di Euro 10.000,00 interamente versato, della società di diritto slovacco "La Gaia S.R.O." con sede in Kosice (Repubblica di Slovacchia) Hlavna n. 114, avente ad oggetto la "compravendita immobiliare e la gestione di partecipazioni in società avente carattere immobiliare" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; - credito di nominali Euro 1.295.459,00 (EuroUnmilione duecentonovantacinquemilaquattrocentocinquantanove//00) vantati dalla società Gaia Srl nei confronti della società Gaia S.R.O.; il credito viene ceduto pro-soluto, ovvero senza garanzia dell'insolvenza del debitore. La quota sociale ed il credito sono dettagliatamente descritti nella perizia agli atti Il prezzo base della vendita, è fissato in Euro 205.000,00 per il lotto unico di cui Euro 5.000,00 per le quote di partecipazione ed Euro 200.000,00 per il diritto di credito.

Vendita senza incanto 10.1.2017 ore 9.30 presso lo Studio Spitali Benelli Spitali, via C. Ricci 29, sc. B piano 1, Ravenna. Depositare offerte in busta chiusa, entro le ore 13,00 del lunedì precedente il giorno fissato per la vendita, presso lo Studio Spitali Benelli Spitali, in Ravenna, Via C. Ricci 29. Il rilancio minimo è fissato in Euro 5.000,00. G.D. Dott. Pazzi. Curatore Dott.ssa Alessandra Ortali tel. 0543/370530. Coadiutore del Curatore Dott.ssa Lucia Borelli tel. 0543/370530. Professionista Delegato Dott. Andrea Spitali Tel. 0544/37369 cell. 347/2865076.

**Immibile comm.le|ind.le****CESENA****UFFICIO + AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 165/14+200/15**

CESENA (FC), via Madonna dello Schioppo 68 angolo via Lepanto - Lotto 2: piena proprietà porzione del complesso immobiliare Centro Direzionale Mulino, costituita da ufficio P1 classe energetica C e autorimessa P. sottostrada, libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 12.30. G.E. Dott. Picci. Professionista Delegato Dott.ssa Cinzia Brunelli Tel. 0543/31109, Custode IVG Tel. 0543/473480.

**CESENA****CAPANNONI ARTIGIANALI - UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura n. GIM SRL UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE**

Asta: 7 febbraio 2017 ore 14,00 Gim S.r.l. Unipersonale in Liquidazione Liquidatore: Dott.ssa Margareth Rossi L'Asta si terrà presso: Studio del Liquidatore - Via Bonali n. 1 - (FC) Luogo presentazione offerte: Studio del Liquidatore - Via Bonali n. 1 - (FC) Diritto venduto: piena proprietà Descrizione dei beni:

LOTTO 01: Cesena - Località San Carlo - Via Michele Galli n. 116. Capannone artigianale con uffici di complessivi mq. 957,20 circa, posto in un complesso artigianale composto da n. 3 unità immobiliari, composto da: al p.t. ingresso, n. 2 uffici, magazzino, servizi igienici, laboratorio artigianale e al p. 1° locali adibiti ad uso ufficio con servizi igienici. Prezzo base d'asta: Euro 400.000,00.

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 5.000,00.  
Disponibilità: Occupato con contratto di locazione con canone annuo di Euro 33.000,00 oltre I.V.A. e durata di anni 6 dal 01/03/2014 al 29/02/2020, con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori anni 6, qualora il locatore non eserciti la facoltà di diniego della rinnovazione prevista soltanto per i motivi di cui all'art. 29 L. 392/78 da effettuarsi con lettera raccomandata da inviare almeno 12 mesi prima della scadenza.

LOTTO 02: Cesena - Località San Carlo - Via Michele Galli n. 114. Capannone artigianale con uffici di complessivi mq. 548,02 circa, posto in un complesso artigianale composto da n. 3 unità immobiliari, composto da: al p.t. ingresso, n. 2 uffici, magazzino, servizi igienici, laboratorio artigianale e al p. 1° locali adibiti ad uso ufficio con servizi igienici.  
Prezzo base d'asta: Euro 210.000,00.

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 3.000,00.  
Disponibilità: libero.

LOTTO 03: Cesena - Località San Carlo - Via Michele Galli n. 112. Capannone artigianale con uffici di complessivi mq. 615,48 circa, posto in un complesso artigianale composto da n. 3 unità immobiliari, composto da: al p.t. ingresso, n. 2 uffici, magazzino, servizi igienici, laboratorio artigianale e al p. 1° locali adibiti ad uso ufficio con servizi igienici.  
Prezzo base d'asta: Euro 255.000,00.

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 4.000,00.  
Disponibilità: Occupato con contratto di locazione con canone annuo di Euro 19.200,00 oltre I.V.A. e durata di anni 6 dal 21/05/2015 al 20/05/2021, con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori anni 6, qualora il locatore non eserciti la facoltà di diniego della rinnovazione prevista soltanto per i motivi di cui all'art. 29 L. 392/78 da effettuarsi con lettera raccomandata da inviare almeno 12 mesi prima della scadenza.

LOTTO 04: Cesena - Località San Vittore - Via Coniugi Brumer n. 46. Ufficio di complessivi mq. 69 circa, posto al p. 1° di un complesso commerciale composto da più unità immobiliari, composto da un unico vano al cui interno si trova: ingresso con sala riunioni, antibagno e bagno.  
Prezzo base d'asta: Euro 65.000,00  
Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00.  
Disponibilità: libero.

Per informazioni: concernenti le modalità di partecipazione all'asta, al contenuto dell'offerta, alle condizioni di vendita, alla descrizione degli immobili con relativa valutazione ed a tutto quanto qui non specificato, saranno fornite, a chiunque vi abbia interesse, dal Liquidatore Dott.ssa Margareth Rossi (tel. 0543/29039). L'Avviso di Gara sul sito internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e la perizia di stima degli immobili, completa di allegati, può essere visionata presso lo Studio del Liquidatore

Per informazioni: concernenti le modalità di partecipazione all'asta, al contenuto dell'offerta, alle condizioni di vendita, alla descrizione degli immobili con relativa valutazione ed a tutto quanto qui non specificato, saranno fornite, a chiunque vi abbia interesse, dal Liquidatore Dott.ssa Margareth Rossi (tel. 0543/29039). L'Avviso di Gara sul sito internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e la perizia di stima degli immobili, completa di allegati, può essere visionata presso lo Studio del Liquidatore

Per informazioni: concernenti le modalità di partecipazione all'asta, al contenuto dell'offerta, alle condizioni di vendita, alla descrizione degli immobili con relativa valutazione ed a tutto quanto qui non specificato, saranno fornite, a chiunque vi abbia interesse, dal Liquidatore Dott.ssa Margareth Rossi (tel. 0543/29039). L'Avviso di Gara sul sito internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e la perizia di stima degli immobili, completa di allegati, può essere visionata presso lo Studio del Liquidatore

**CESENA**  
**UFFICIO - NEGOZIO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 228/13**  
CESENA (FC) - Loc. Borello, via Borello - Piena proprietà. Lotto 2, civ. 539/b, negozio usato come magazzino/deposito, p.t., composto da locale negozio, antibagno, bagno e ripostiglio, classe energetica C. Affittato con contratto di locazione, scadenza 31/01/2021 e canone mensile euro 204,92 oltre IVA. Prezzo base Lotto 2 Euro 21.000,00. Offerte minime Euro 500,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45 e ss aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi Tel. 0543/29039.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**

**CESENA**  
**LABORATORIO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 4/15**  
CESENA (FC), fra Viale Guglielmo Marconi e Viale Salvatore di Giacomo -Lotto unico: 1/1 di porzione di complesso immobiliare ad uso commerciale denom. "Centro Commerciale - Direzionale Levante", con accesso dal civ. n. 438 di V.le Marconi, costituita da laboratorio al p.1. Risulta condotto con contratto di locazione della durata di anni 6 rinnovabili, con decorrenza dal 01.01.2016, inopponibile all'eventuale acquirente. Prezzo base Euro 155.250,00. Aumento minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 20.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott. Luigi Gasparini tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**CESENATICO**  
**CAPPANONE ARTIGIANALE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. 30/16**  
CESENATICO (FC) - Lotto unico: Località Cannucceto, via Cannucceto 49/a, piena proprietà di capannone artigianale, con annesso appartamento pertinenziale di civile abitazione, precisamente: 1) laboratorio artigianale con al p.t. deposito e lavorazione prodotti ittici, spogliatoi, ripostigli e servizi; p.1° da ufficio, bagno e disimpegno; 2) appartamento al piano primo, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due stanze da letto e bagno. Prezzo base Euro 255.000,00; aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22.2.2017 ore 12.00 Ufficio del Giudice Delegato, presso Tribunale di Forlì, Piazza Beccaria n. 1 II piano stanza 46. Curatore Dott.ssa Caterina Valducci tel. 0543/29024. G.D. Dott.ssa B. Vacca.

**CIVITELLA DI ROMAGNA**  
**FABBRICATO ARTIGIANO - INDUSTRIALE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. 63/14**  
CIVITELLA DI ROMAGNA (FC), Lotto 1: via Ferruccio Parri n. 2, piena proprietà di fabbricato artigiano - industriale, con area cortilizia esclusiva. Prezzo base Euro 412.500,00. Rilanci in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 22.2.2017 ore 12.00 ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Forlì, piazza Beccaria 1, II piano, stanza n. 46. G.D. Dott.ssa Vacca. Curatore Rag. Claudio Casellato tel. 339/3341711.

**FORLÌ**  
**UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura fallimentare n. 102/14**  
Asta: 7 Febbraio 2017 ore 13,00  
Fallimento n. 102/2014  
Giudice Delegato: Dott.ssa Vacca  
Curatore. Dott.ssa Margareth Rossi  
L'Asta si terrà presso: Studio del Curatore - Via Bonali n. 1 - (FC)  
Luogo presentazione offerte: Studio del Curatore - Via Bonali n. 1 - (FC)  
Diritto venduto: piena proprietà per l'intero e proporzionali diritti  
Descrizione dei beni: LOTTO n. 1: Forlì (FC) - Via Isonzo n. 1-3. Unità immobiliare ad uso ufficio (mq. 140 ca.) posta in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Porta Schiavonia", con accesso indipendente con annessi n. 2 posti auto scoperti (mq. 12 e 14) e corte esclusiva (mq. 36 ca.), composta da: al p. t. 2 vani ufficio, ingresso, sottoscala, ripostiglio, anti e bagno, loggia esterna; al p. 1° 3 vani ufficio, disimpegno, bagno e ampio terrazzo (mq. 18 ca.)..  
Prezzo base d'asta: Euro 96.000,00. Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Disponibilità: libero.

Per informazioni: concernenti le modalità di partecipazione all'asta, al contenuto dell'offerta, alle condizioni di vendita, alla descrizione degli immobili con relativa valutazione ed a tutto quanto qui non specificato, saranno fornite, a chiunque vi abbia interesse, dal Curatore Dott.ssa Margareth Rossi (tel. 0543/29039). L'Avviso di Vendita sul sito internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e la perizia di stima degli immobili, completa di allegati, può essere visionata presso lo Studio del Curatore.

**FORLÌ**  
**IMMOBILE USO UFFICIO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 110/14**  
FORLÌ (FC) - via Locchi n. 3/F, Lotto unico: piena proprietà immobile uso ufficio facente parte di grande complesso edilizio dei primi anni '80 ubicato al p.t. e composto da: ingresso, corridoio, 3 vani uso ufficio, wc finestrato e locale deposito. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerte in aumento Euro 3.100,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 13.15, aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Tordi tel. 0543/31923.

**FORLÌ**  
**UFFICIO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. 1240/14**  
FORLÌ (FC), Lotto unico: via Oreste Regnoli 30, 1/1 porzione di fabbricato cond. denominato "Condominio dei Fiori" costituita da locale ad uso ufficio al piano primo, con annesso vano ad uso cantina al piano terra. Superficie commerciale complessiva di mq. 142. Occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 130.000,00. Aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 24.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott.ssa Silvia Deflorian tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**FORLÌ**  
**MAGAZZINO - DEPOSITO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 71/14**  
FORLÌ - Loc. Carpena, via Mario Persiani n. 30 - Lotto unico 1/1 unità imm. ad uso magazzino-deposito, con vano ufficio ed accessori (ripostiglio, w.c. con antibagno) al p.t., oltre ad annessa area cortilizia. Sup. comm.le tot (escluse aree esterne) pari a mq 210,00. Mediocri condizioni manutentive. Privo di imp. di riscaldamento. Attualmente utilizzato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 48.000,00. Aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24.2.2017 ore 9.30. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Notaio Delegato Dott.ssa Silvia Deflorian tel. 0543/20059. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**FORLÌ - BOLOGNA**  
**LABORATORIO - UFFICI**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. N. 48/10**  
FORLÌ (FC). Lotto 1, Via Padulli n. 36, piena proprietà di locale laboratorio e magazzino con uffici della complessiva sup. comm.le di mq. 933,40 oltre area cortilizia esclusiva di mq. 305 ca., ed un terreno di tipo condominiale in proprietà millesimale. Solo in parte occupato, occupazione relativamente alla quale è in corso procedimento per la liberazione. Prezzo base Euro 124.160,00 oltre iva. Aumento minimo Euro 2.500,00. SALA BOLOGNESE (BO). Lotto 3, Via Giacomo Matteotti n. 1, piena proprietà di capannone industriale, al p. terra officio e magazzino mq. 1569 ca., oltre servizi maestranze; oltre uffici mq. 179 ca.; primo piano appartamento custode mq. 93,60 ca. oltre una zona uffici e refettorio di complessivi mq. 311,20 ca. oltre area cortilizia su tutti i



lati E.U. mq. 4774 ca. Occupato con contratto di locazione in data 01/03/2010. Prezzo base Euro 428.800,00. Aumento minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 11.30 c/o Studio Curatore in Forlì viale Matteotti 105. Curatore Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275. G.D. Dott.ssa Vacca.

**GATTEO****FABBRICATO USO PRODUTTIVO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 363/13**

GATTEO (FC) - Lotto unico: via Staggi 29, piena prop. fabbricato ad uso produttivo e terreni adiacenti per mq 9.444 oltre piccola porzione di terreno di mq 234 disgiunto ma nelle vicinanze. I terreni hanno prevalentemente perso la vocazione agricola diretta e hanno funzione accessoria al fabbricato oltre a una porzione di essi adibita a laghetto macero. Il fabbr. produttivo è un edificio monopiano, in parte destinato alla attività produttiva con ampio locale laboratorio, ufficio, bagno e antibagno e in parte adibito ad abitazione in difformità all'uso autorizzato, Composto da cucina, soggiorno, camera da letto oltre servizi igienici ove risiede l'esecutato. La porzione di fabbricato uso laboratorio non è riscaldata ma dotata di impianto elettrico e idrico cui sono allacciati i bagni. La parte adibita a civile abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, idrico sanitario, elettrico, gas e per ricezione televisiva. Occupato dall'esecutato; classe energetica E. Prezzo base Euro 168.750,00, aumenti minimi Euro 3.400,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 13.15 aula pubbliche udienze Tribunale di Forlì p.zza Beccaria 1. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Professionista Delegato e Custode Avv. Lara Tordi Tel. 0543/31923.

**MELDOLA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 259/12**

MELDOLA (FC) - Lotto unico: via Cavour 140, piena proprietà di unità imm.re uso negozio e servizi sup.comm.le mq 90 ca, posto al p.t., composto da unico vano negozio e tre vani accessori (antibagno, bagno, ripostiglio), libero. Prezzo base: Euro 15.000,00; Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 9.30. Professionista delegato e Custode Avv. Stefania Sangiorgi tel. 0543/34275. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

**CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE****AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RF N. 84/14**

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FC) - Lotto 2: via G. Di Vittorio n. 13, piena proprietà di azienda; il compendio immobiliare costituito da terreno agricolo sito a Castrocaro Terme e Terra del Sole in via G. Di Vittorio n. 13; Marchio E.d.m.; Avviamento. Prezzo base Lotto 2 Euro 65.000,00; aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 17.00 avanti al Curatore dott.ssa Sonia Guariglia presso lo studio in Forlì (FC), via Zuelli 9. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Curatore Dott.ssa Sonia Guariglia tel. 0543/818248.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CESENA****IMMOBILE USO RISTORAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG. FALLI 25/13**

CESENA (FC) - Lotto n. 01: via Luzzena n. 3381, piena proprietà di immobile uso ristorazione, costituito da: - sala ristorante al piano terra, con annessi locali uso cucina; n. 02 appartamenti siti al primo piano di pertinenza all'uso del ristorante sottostante; n. 01 garage; terreno circostante agricolo mq 15.000. Prezzo base Euro 203.400,00; rilanci minimi Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 25.1.2017 ore 16.00 c/o studio del Curatore in Cesena via Lugaresi 8. G.D. Dott. Pazzi, Curatore Dott. Simone Brandinelli tel. 0547/608303.

**MERCATO SARACENO - SOGLIANO AL RUBICONE - FORLÌ****CAPANNONE ARTIGIANALE - TERRENI - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. N. 63/10**

MERCATO SARACENO (FC). Lotto 1, via Palmiro Togliatti n. 1025, capannone artigianale con relativo terreno; per una sup. complessiva di mq 4.985 catastali. Prezzo base Euro 409.198,20. Rilancio minimo Euro 5.000,00. MERCATO SARACENO (FC). Lotto 2, appezzamento di terreno, sup. mq 4.629 catastali. Prezzo base Euro 13.887,00. Rilancio minimo Euro 500,00. SOGLIANO AL RUBICONE (FC). Lotto 3, appezzamento di terreno agricolo, posizionato a confine con la superstrada E45 e con l'alveo fluviale raggiungibile attraverso un varco sul guardaraile sulla via Nazionale Monte Petra. Sup. complessiva mq 7.180 catastali. Prezzo base Euro 15.078,00. Rilancio minimo Euro 500,00. FORLÌ (FC). Lotto 4, via Dei Molini, Località Romiti, laboratorio al p. terra di complesso pluriuso che si eleva per uno solo piano f.t., consistenza 380 mq catastali; quota di comproprietà 500/1000 su porzione di area cortilizia pertinenziale; cabina Enel, il tutto eretto su appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 80.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22.02.2017 ore 12.00. G.D. Dott.ssa Vacca. Curatore Antonella Danesi tel. 0543/31778.

**ROCCA SAN CASCIANO****COMPLESSO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. 29/06**

ROCCA SAN CASCIANO (FC) - Complesso immobiliare artigianale - industriale sito nel Comune di Rocca San Casciano, Località Campogiugno, in fregio alla strada statale n.67 Tosco Romagnola in zona extra urbana, distante circa 3 Km dal centro abitato di Rocca San Casciano e 25 Km da Forlì (Lotto n.2 - capannone industriale ed aree agricole pertinentziali) nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente il bene si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Gli oneri di bonifica del terreno, ivi compresi lo smaltimento dell'eternit (amianto) eventualmente presente, il 50% delle spese e compensi per le sistemazioni urbanistiche ed il 50% delle spese e compensi per il frazionamento del subalterno n. 43, sono posti a carico dell'aggiudicatario. Lotto n. 2 Prezzo base Euro 100.000,00; aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22.2.2017 ore 12.30 ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Forlì, piazza Beccaria 1, II piano, stanza n. 46. G.D. Dott.ssa Vacca. Curatore Dott. Giancarlo Ferrucini tel. 0541786574.

**Terreno|Immobilie agricole****BRISIGHELLA****TERRENI CON ORGANISMI EDILIZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. N. 73/15**

BRISIGHELLA (RA) - Lotto A: terreni tot. superficie catastale mq 89.319; una porzione di terreno risulta essere locato mediante contratto di locazione registrato di terreno agricolo avente termine il 31/10/2017 per l'importo di Euro 2.500,00 annuali. Sui terreni insistono due organismi edilizi; L'importo delle spese condominiali (relative al condominio Il Frantoio) non pagate è di Euro 9.299,78. Prezzo base Euro 292.967,89 oltre imposte nella misura di legge e vigenti al momento del trasferimento del diritto. Rilancio minimo Euro 3.000,00 in caso di gara. Vendita senza incanto 7.3.2017 ore 12.00 studio in Forlì via Mentana 4 avanti al notaio Cristina Scozzoli. Curatore dott. Francesco Casadei Gardini tel. 0543/370530. G.D. Dott.ssa Vacca.

**CESENATICO****TERRENI FABBRICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 305/11**

CESENATICO (FC), Località Bagnarola, Via Balitrona - 1/1 di N. 5 terreni fabbricabili attigui a destinazione artigianale, di complessivi mq. 8.279, facenti parte di p.particolareggiato di iniziativa privata disciplinato dalla convenzione edilizia stipulata il 29.11.2002. Libero. Prezzo base Euro 470.000,00. Aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 16.2.2017 ore 9.30. Notaio Delegato Dott.ssa Maria Chiara Scardovi tel. 0543/20059. G.E. Dott.ssa B. Vacca. Custode I.V.G. tel. 0543/473480.

**GALEATA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 1433/12**

GALEATA (FC) - Lotto unico: piena proprietà terreno di mq. 672 circa, che si affaccia sulla Via Ugo La Malfa, facente parte di una lottizzazione residenziale da tempo completata nelle sue opere di urbanizzazione, libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 9.2.2017 ore 11.45. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Margareth Rossi tel. 0543/29039. G.E. Dott.ssa B. Vacca.

**GATTEO****TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RF N. 68/11**

GATTEO (FC), via Vivaldi - Piena proprietà appezzamento di terreno di tot mq 5.322 catastali, prevalentemente edificabile ed in minima parte adibito a sede stradale. Prezzo base Euro 181.500,00. Rilanci minimi Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 2.2.2017 ore 14.00 presso studio Curatore Dott.ssa Margareth Rossi via Bonali 1 (FC). G.D. Dott.ssa Barbara Vacca. Informazioni Curatore Dott.ssa Margareth Rossi Tel. 0543/29039.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.s., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (DM 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!

affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



## Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

astemobili.it



## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto e con incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto; per la vendita con incanto: 1) domanda di partecipazione; 2) assegno circolare non tra-

sferibile intestato al professionista delegato del 10% del prezzo base d'asta. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di  
RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio**

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 58/14**

RAVENNA Lotto Unico: frazione Lido Adriano, Viale Modigliani 80. Appartamento al p.2 di ca mq 58,25 con annessa cantina al p.t., composto da una camera da letto, due ripostigli, un bagno, una cucina, un soggiorno con annesso vano. Occupato. Prezzo base: Euro 75.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 9:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 9:20. Notaio Delegato e Custode Dott. Vincenzo Palmieri c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 299/14**

RAVENNA Lotto Unico: località Roncalceci, vicolo San Sisto, 13. Appartamento composto al p.1 da ingresso su soggiorno-pranzo-cottura con balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, una camera matrimoniale; al p.2 da locale mansarda finestrato. Sup. comm. compl. di ca mq 104,00. Occupato. Prezzo base: Euro 78.000,00, aumento minimo Euro

4.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 9:40; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 9:40. Notaio Delegato e Custode Dott. Eraldo Scarano c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO - CORTI ESCLUSIVE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 75/13**

RAVENNA Lotto Unico: frazione Fosso Ghiaia, già Via Romea Sud, 418 ora Via delle Gronde, 1/B. Appartamento al p.t. composto da soggiorno/pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno finestrato, oltre corte esclusiva di ca mq 69,70. Sup. comm. compl. di ca mq 93. Occupato. Prezzo base: Euro 54.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:20. Notaio Delegato e Custode Dott. Alberto Fazi c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 86/13+412/13**

RAVENNA Lotto Uno: località Villanova, via Galimberti, 16. Abitazione di ca mq. 140 con garage, composta al p.t. da lavanderia, cantina, bagno, portico; al p.1 da disimpegno, tinello con angolo cottura, soggiorno, due camere. Bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 120.000,00, aumento minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:20. Notaio Delegato e Custode Dott. Alberto Fazi c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**ABITAZIONE CON TERRAZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 124/13**

RAVENNA Lotto Unico: località Marina di Ravenna, via

Marinara, 133. Proprietà superficaria di appartamento al p.1-2 con annessi ripostiglio e posto auto scoperto, posto barca pertinenziale, composto da ingresso, camera, ripostiglio, angolo-cottura, pranzo-soggiorno, bagno e un terrazzo. Occupato. Prezzo base: Euro 293.000,00, aumento minimo Euro 15.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 12:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 12:20. Notaio Delegato e Custode Dott.ssa Stefania Palmieri c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**ABITAZIONE - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 59/11**

RAVENNA Lotto Unico: località Roncalceci, via Sauro Babini, 219. Abitazione al p.t.-1 e capannone al p.t. in corpo staccato con area cortilizia comune. Prezzo base: Euro 35.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9.00; vendita con incanto 22.02.2017 ore 9.00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alberto Spitali tel. 0544 34142. G.D. Dr. A. Farolfi.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 314/14**

RAVENNA Lotto Unico: via T. Gulli, 136. Appartamento al p.4 con cantina al p.t., composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, due camere da letto. Sup. comm. di ca mq 89,60. Occupato. Prezzo base: Euro 80.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 09:10; vendita con incanto 24.02.2017 ore 09:10. Professionista Delegato e Custode avv. Luciano Contessi in Ravenna, via Nervesa, 39 tel. 0544 407594. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**VILLETTA - CANTINA - GARAGE - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n.154/14**

RAVENNA Lotto Unico: via Montefeltro, 42. Villetta composta al p.t. da una cantina, un garage, un wc; al p.1 da soggiorno cucina e due balconi; al p.2 da tre

camere da letto, bagno ed un balcone, oltre ad una porzione di area scoperta in uso esclusivo. Sup. comm. compl. di ca mq 184,70. Occupato. Prezzo base: Euro 179.000,00, aumento minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 09.02.2017 ore 10:20; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10:20. Professionista Delegato e Custode avv. Antonella Biagiotti in Ravenna, via dell'Aida, 17 - tel. 0544 402730. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**ABITAZIONE - AREA SCOPERTA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 301/13**

RAVENNA Lotto Unico: località Castiglione di Ravenna, via Bevanaccio 63. Porzione di fabbricato a civile abitazione composta da una unità abitativa con sviluppo al solo p.t., composto da tre vani catastali più porzione di area scoperta di sua pertinenza destinata a giardino e servitù prediale di godimento esclusivo perpetuo per uso posto auto. Consistenza comm compl. di ca mq 55. Occupato. Prezzo base: Euro 39.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10:20; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10:20. Professionista Delegato e Custode avv. Antonella Biagiotti in Ravenna, via dell'Aida, 17 - tel. 0544 402730. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 104/13**

RAVENNA Località San Pietro in Campiano Lotto 1: via del Sale 134/D. Appartamento e garage al p.1 -sottotetto composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e 4 balconi. Prezzo base: Euro 124.000,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Lotto 2: via del Sale 134/D. Appartamento e garage al p.1 composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 4 balconi Prezzo base: Euro 122.000,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Lotto 3: via del Sale 134/C. Nuda proprietà di appartamento al p.t. composto da cucina-pranzo, 1 camere da letto, 1 bagno e 1 loggia. Prezzo base: Euro 29.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 11.15; vendita con incanto 27.02.2017 ore 11.15. Professionista Delegato e Custode Avv. Pantaleo Uva, c/o A.P.E. in Ravenna, P.zza Caduti per la Libertà n. 21, tel. 0544 212657. G.E. Dr. G. Lacentra.

**ALFONSINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 40/10**

ALFONSINE Lotto 1: via Borse, 23. Appartamento al p.t. di ca mq 108 composto da: vano scala, cucina, pranzo, due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 37.500,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 11:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 11:20. Notaio Delegato Dott. Alberto Gentilini. Informazioni c/o il Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Bongiovanni con studio in Ravenna via Raul Gardini, 20 tel. 0544 37330 ovvero c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**ALFONSINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 110/12**

ALFONSINE Lotto 2: via Borse, 66/B - 66/C. Unità immobiliari a destinazione abitativa, servizi e autorimessa oltre area esterna di pertinenza. Civico 66/C: al p.t. ingresso, cantina, legnaia, bagno ed autorimessa; al p.1 cucina/pranzo, camera da letto, bagno e balcone. Civico 66/B: al p.1 n. 2 camere, bagno, antibagno, ingresso e balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 37.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10.40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10.40. Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Minguzzi in Ravenna, viale della Lirica n. 61 - tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**ALFONSINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 153/14**

ALFONSINE. Lotto Unico: via Saffi, 51. Appartamento al p.t.-1-sottotetto di ca mq. 91,48 composto da ingresso/sala, cucina non abitabile, due bagni, camera da letto doppia, sottotetto al grezzo, nonchè corte esclusiva. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 26.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11.00; Vendita con incanto 24.02.2017 ore 11.00. Professionista Delegato e Custode Dott. Daniele Diamanti, in Ravenna, viale Antica Zecca, 6 - tel. 0544 34083. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BAGNACAVALLO**

**ABITAZIONE + TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 48/14**

BAGNACAVALLO Lotto Unico: località Villanova, Traversa Baruzzi, 15(n. 16 catastalmente). Abitazione al p.t.-1 di ca mq. 122 composta da ingresso, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto e due bagni, oltre area scoperta esclusiva e terreno limitrofo. Occupato Prezzo base: Euro 48.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:00. Notaio Delegato e Custode Dott. Paolo Mario Plessi c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BAGNACAVALLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 199/11**

BAGNACAVALLO Lotto Unico: località Villanova, via Traversa Baruzzi, 14. Abitazione di ca mq. 70 composta da ingresso, cucina, lavanderia, bagno al p.t.; due camere da letto al p.1, piccola corte esclusiva, oltre ad ulteriore porzione di altro fabbricato ad uso ingresso, con antistante piccola corte. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10.40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10.40. Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Minguzzi, in Ravenna viale della Lirica, 61 tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BRISIGHELLA**

**ABITAZIONE - CANTINA - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 351/11**

BRISIGHELLA Lotto Unico: via Castellina, 49-51. Unità immobiliare di compl. Mq. 226,21 composta da due abitazioni di cui la prima al p.t.-1, con cantina al p.sottotrada e corte esclusiva e la seconda al p.1 con ingresso al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 53.250,00, aumento minimo Euro 3.000,00 Vendita



senza incanto 26.01.2017 ore 9:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 9:20. Notaio Delegato e Custode Dott. Vincenzo Palmieri c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BRISIGHELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 430/13**

BRISIGHELLA Lotto Unico: via Baldina, 4. Appartamento di ca mq. 218,34 composto da ingresso, soggiorno, cucina, antibagno, due bagni, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, due terrazzi al p. rialzato, oltre cantina, garage e corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 150.000,00, aumento minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:00. Notaio Delegato e Custode Dott. Paolo Mario Plessi c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BRISIGHELLA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 136/13**

BRISIGHELLA Lotto Unico: frazione Villa Vezzano, via Torre del Marino, 39. Complesso immobiliare costituito da abitazione al p.t.-sottostrada, con annessi vani ad uso servizi, cantina e garage, due fabbricati ad uso deposito/ricovero attrezzi nonché terreno agricolo. Occupato. Prezzo base: Euro 180.000,00, aumento minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:00. Notaio Delegato e Custode Dott. Paolo Mario Plessi c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BRISIGHELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 200/12**

BRISIGHELLA Lotto Unico: via Moreda, 24. Appartamento composto da ingresso con angolo cottura, bagno, soggiorno/pranzo, soppalco destinato a camera da letto aperto sul soggiorno sottostante, terrazzo/solarium. Occupato. Prezzo base: Euro 25.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11:20; Vendita con incanto 24.02.2017 ore 11:20. Professionista Delegato e Custode avv. Aleandra Argentieri in Ravenna, viale della Lirica, 61 - tel. 349 8947959. G.E. Dr. G. Lacentra.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CASTEL BOLOGNESE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n.324/11 + 212/13**

CASTEL BOLOGNESE Lotto Unico: via Emilia Interna, 158. Abitazione composta al p.2 da soggiorno/camera, cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno; al p.3 da n. 3 vani a destinazione deposito, bagno, oltre al p.1 sottostrada con n. 2 vani cantina. Prezzo base: Euro 77.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:00. Notaio Delegato e Custode Dott. Paolo Mario Plessi c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**CERVIA****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n.516/13**

CERVIA Lotto 1: via dei Mughetti, 18 (angolo via dei Bucaneve). Porzione di fabbricato al p.t. composta da 4 vani di ampie dimensioni, due bagni, lavanderia, oltre unità immobiliare ad uso autorimessa. Sup. comm. di ca mq 98. Libero. Prezzo base: Euro 135.000,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Occupato. Lotto 3: via delle Magnolie, 3. Unità immobiliare divisa in due appartamenti uno con sup. comm. di ca mq 188,75 composto al p.t. da soggiorno, cucina, disimpegno, due letto di cui una con bagno, bagno padronale; al p. sottostrada da quattro ampi vani ad uso servizio, e l'altro con sup. comm. di ca mq 58 al p.t., composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, letto con ripostiglio, bagno. In parte soggetto a contratto di locazione con scadenza 30.04.2017 ed in parte occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 315.000,00, aumento minimo Euro 16.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 12:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 12:20. Notaio Delegato e Custode Dott.ssa Stefania Palmieri c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**CONSELICE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n.120/11**

CONSELICE Lotto Unico: via Selice, 252. Appartamento di ca mq. 99 composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, tre camere da letto, un balcone al p.1. Prezzo base: Euro 33.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita

senza incanto: 26.01.2017 ore 10:40; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:40. Notaio Delegato Dott. Paolo Castellari. Informazioni c/o il Custode Giudiziario Dott.ssa Bianca Triossi con studio in Ravenna via E. Berlinguer, 54 tel. 0544/278244 ovvero c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**CONSELICE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 48/10**

CONSELICE Lotto Unico: Frazione Lavezzola, via Bastia, 29. Porzione di edificio abitativo con ingresso indipendente disposto al p.t-1 per mq. 104 v.p.p. oltre a cantina di mq. 17 v.p.p. in proservizio esterno, il tutto in mediocri condizioni manutentive. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 11:40; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 11:40. Notaio Delegato Dott.ssa Letizia De Rubertis. Informazioni c/o il Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Cortesi c/o Studio Ing. Nicolucci in Ravenna, via D'Azeglio 47 tel. 0544/591402 ovvero c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**CONSELICE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 106/14**

CONSELICE Lotto Unico: via Puntiroli, 88. Fabbricato di civile abitazione con piccola corte composto al p.t. da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina e scala, oltre a proservizio in corpo staccato; al p.1 da due camere da letto, un ripostiglio ed un bagno. Sup. comm. compl. di ca mq 120. Libero. Prezzo base: Euro 43.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 09:10; vendita con incanto 24.02.2017 ore 09:10. Professionista Delegato e Custode avv. Luciano Contessi in Ravenna, via Nervesa, 39 tel. 0544 407594. G.E. Dr. G. Lacentra.

**CONSELICE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 205/12**

CONSELICE Lotto Unico: frazione Lavezzola, via Reale, 9. Abitazione di ca mq 145,06 con autorimessa di ca mq 30,70 e corte annessa, composta da ingresso con scala, cucina, 3 ripostigli, cantina, 4 camere, e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 36.000,00,

aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11:20; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11:20. Professionista Delegato e Custode avv. Aleandra Argentieri in Ravenna, viale della Lirica, 61 - tel. 349 8947959 G.E. Dr. G. Lacentra.

**CONSELICE - IMOLA**

**APPARTAMENTI - POSTI AUTO - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 2784/09**

CONSELICE Lotto 2A: frazione Lavezzola, via Bastia, 99. Monocale con servizio igienico e ripostiglio al p.t. Prezzo base: Euro 14.500,00, aumento minimo euro 1.000,00. Lotto 3B: frazione Lavezzola, via XIV Aprile. Appartamento al p.t.-1-sottotetto costituito da un ingresso con vano scala al p.t., un monocale con servizio igienico al p.1 e due ambienti oltre ad un servizio igienico ubicati al p.sottotetto. Prezzo base: Euro 28.000,00, aumento minimo euro 1.000,00. Lotto 3C1: frazione Lavezzola, via XIV Aprile. Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 1.600,00, aumento minimo Euro 300,00. Lotto 3C2: frazione Lavezzola, via XIV Aprile. Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 1.600,00, aumento minimo Euro 300,00. Lotto 3C3: frazione Lavezzola, via XIV Aprile. Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 1.400,00, aumento minimo Euro 300,00. IMOLA Lotto 5B1: frazione Spazzate Sassatelli, via Cardinala n. 1 et 2. Magazzino al p.t. con area esclusiva esterna. Prezzo base: Euro 14.000,00, aumento minimo euro 1.000,00. Lotto 5B2: frazione Spazzate Sassatelli, via Cardinala n. 1 et 2. Magazzino al p.t. con area esclusiva esterna. Prezzo base: Euro 16.000,00, aumento minimo euro 1.000,00. Lotto 5B3: frazione Spazzate Sassatelli, via Cardinala n. 1 et 2. Magazzino al p.t. con area esclusiva esterna. Prezzo base: Euro 11.000,00, aumento minimo euro 1.000,00. Lotto 5B4: frazione Spazzate Sassatelli, via Cardinala n. 1 et 2. Magazzino al p.t. con area esclusiva esterna. Prezzo base: Euro 20.500,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5C: frazione Spazzate Sassatelli, via Cardinala n. 1 et 2. Autorimessa avente altezza elevata comprensiva di area esclusiva esterna scoperta recintata oltre ad area esterna di ca mq 32. Prezzo base: Euro 11.500,00, aumento minimo euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9:00; vendita con incanto 22.02.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Spitali tel. 0544 37369. G.D. Dr. A. Farolfi.

**FAENZA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 451/12**

FAENZA Lotto Unico: VIA Filanda Vecchia, 65. Porzione di fabbricato ad uso servizio abitativo composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio e bagno. Sup. compl. di ca mq 58,12. Occupato. Prezzo base Euro 22.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 9:40; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 9:40. Notaio Delegato e Custode Dott. Eraldo Scarano c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**FAENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 134/14**

FAENZA Lotto Unico: via San Bernardo, 3. Appartamento di ca mq. 62 al p.2 con cantina al p.t., composto da disimpegno di ingresso, soggiorno con angolo cottura e pranzo, camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 79.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:00; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:00. Notaio Delegato e Custode

Dott. Paolo Mario Plessi c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**FAENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 71/07**

FAENZA Lotto Unico: (corrispondente al lotto 2 della relazione peritale) Piazza Martiri della Libertà. Appartamento al p.1 con ingresso al p.t. e vano scale, cantine al p.sotterraneo. Prezzo base: Euro 120.000,00, aumento minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:20. Notaio Delegato Dott. Alberto Fazi. Informazioni c/o il Custode Giudiziario Geom. Giovanni Violani con studio in Faenza (RA), via Bergantini, 6 tel. 0546/680844 ovvero c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**FAENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 223/13**

FAENZA Lotto Unico: via Caldesi, 8. Appartamento al p.3 composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due balconi, con annesso vano cantina e garage al p. seminterrato, soffitta al p.5 sottotetto e posto auto scoperto al p.t. Sup. comm. di ca mq 114,15. Occupato. Prezzo base: Euro

77.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 12:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 12:20. Notaio Delegato e Custode Dott.ssa Stefania Palmieri c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**FAENZA**

**POSTI AUTO SCOPERTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 28/14**

FAENZA via Banaffa, 13 Lotto 11: Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 3.500,00 aumento minimo Euro 200,00. Lotto 12: Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 3.500,00 aumento minimo Euro 200,00. Lotto 13: Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 3.500,00, aumento minimo Euro 200,00. Lotto 14: Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 3.500,00, aumento minimo Euro 200,00. Lotto 15: Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 3.500,00 aumento minimo Euro 200,00. Lotto 16: Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 3.500,00 aumento minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9:00; Vendita con incanto 22.02.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Marco Minguzzi, tel. 0544 275107. G.D. Dr. A. Farolfi.

**FAENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 467/11**

FAENZA Lotto Unico: Via Case Bianche, 3. Porzione di fabbricato in condominio rurale, costituito da n. 3 unità abitative in corso di costruzione, composto da piano terra, primo piano e sottotetto. Libero, ma non utilizzabile. Prezzo base: Euro 33.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 09:10; vendita con incanto 24.02.2017 ore 09:10. Professionista Delegato e Custode avv. Luciano Contessi in Ravenna, via Nervesa, 39 tel. 0544 407594 G.E. Dr. G. Lacentra.

**FAENZA - COTIGNOLA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 24/10**

FAENZA Lotto 1: località Granarolo Faentino, via G. Garibaldi, 4. Porzioni di due appartamenti consistenti in un'unica unità immobiliare ai p.1.-2 prive di accesso indipendente ma con servitù di passaggio di fatto, per lotto intercluso, il tutto in scadente stato di conservazione e manutenzione. Sup. comm. compl. di ca mq 184.Occupato. Prezzo base: Euro 85.000,00, aumento minimo euro 1.000,00. COTIGNOLA Lotto 2: via Maremme, 7. Abitazione attualmente non abitata e in disuso ai p.t.-1, con antistante piccola area agricola, composta da ingresso, pranzo, cucina, locale di deposito, adiacente locale adibito ex stalla e conigliera, due camere da letto, bagno ed ulteriore stanza, oltre ricovero attrezzi in corpo di fabbrica distaccato. Sup. comm. di ca mq 212. Occupato. Prezzo base: Euro 80.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 09:00; vendita con incanto 22.02.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Antonio Santandrea tel. 0545 35215. G.D. Dott. A. Farolfi.



**FAENZA - RAVENNA - FORLÌ****ABITAZIONE - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG n. 39/14**

FAENZA, frazione Reda Lotto 1: via Reda snc. Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 1.900,00, aumento minimo Euro 300,00. Lotto 2: via Reda snc. Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 1.900,00 aumento minimo Euro 300,00. Lotto 3: via Reda 180/2. Abitazione oltre posto auto coperto. Prezzo base: Euro 56.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. RAVENNA frazione Sant'Alberto Lotto 4: via Guerrini, 16. Abitazione in corso di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 24.000,00 aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: via Guerrini, 16. Abitazione più corte esclusiva in corso di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 24.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: via Guerrini, 16. Abitazione più corte esclusiva in corso di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 34.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 7: via Guerrini, 16. Abitazione in corso di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 49.000,00 aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 8: via Guerrini, 16. Abitazione in corso di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 41.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. FORLÌ frazione San Lorenzo in Noceto Lotto 9: viale dell'Appennino, 636. Posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 1.900,00, aumento minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9:00; Vendita con incanto 22.02.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Luciano De Maria tel. 0544 275107 G.D. Dr. A. Farolfi.

**FUSIGNANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 228/13**

FUSIGNANO Lotto Unico: via Sordina, 31. Appartamento al p.1 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, tre balconi, oltre ad un posto auto scoperto. Sup. comm. di ca mq 68. Occupato. Prezzo base: Euro 40.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 12:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 12:20. Notaio Delegato e Custode Dott.ssa Stefania Palmieri c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**FUSIGNANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n.161/14**

FUSIGNANO Lotto Unico: via Ganduzza, 2. Appartamento al p.t.-1 di ca mq. 95 composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, camera da letto, terrazzo oltre autorimessa e piccola corte ad uso esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 25.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 12:40; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 12:40. Notaio Delegato e Custode Dott.ssa Francesca Pula c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FUSIGNANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 345/12**

FUSIGNANO Lotto Unico: località Maiano Monti, via Breda 20/D int. 2. Appartamento di ca mq. 80,70 al p.3 composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno, vano sottotetto con soffitto inclinato, nonché due posti auto. Occupato. Prezzo base: Euro 40.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10:40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10:40. Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Minguzzi in Ravenna, viale della Lirica, 61 - tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**IMOLA****ABITAZIONI- UFFICI - POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG 21/14**

IMOLA Lotto 1: viale Marconi 18. Abitazione allo stato grezzo al p.2 di ca mq. 82,80. Prezzo base: Euro 84.000,00, aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 2: viale Marconi 18. Abitazione allo stato grezzo al p.2 di ca mq. 92,30 oltre mq 23,50 di superficie a terrazzo. Prezzo base: Euro 99.500,00, aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 5: viale Marconi. Locale di deposito al p.seminterrato di ca mq. 384,90. Prezzo base: Euro 192.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 6: viale Marconi. Abitazione al p rialzato di ca mq. 49,70 con locale accessorio al p.seminterrato oltre locale cantina di ca mq 11,90. Prezzo base: Euro 60.000,00, aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 10: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 11: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 12: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 13: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 14: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 15: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 9.200,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 16: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 9.200,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 17: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 18: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 19: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 20: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 8.900,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 21: viale Vittorio Veneto. Posto auto coperto al p.interrato. Prezzo base: Euro 9.800,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9:00; vendita con incanto 22.02.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. A. Farolfi.

**LUGO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 507/13**

LUGO Lotto Unico: frazione San Bernardino, via Stradone San Bernardino, 106/2. Appartamento al p.t.-1, oltre a vani ad uso servizi al p.t. ed al p.t.-1 di separato corpo di fabbrica, nonché annesso locale ad uso autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 45.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 9:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 9:20. Notaio Delegato e Custode Dott. Vincenzo Palmieri c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**MASSA LOMBARDA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n. 1/14**

MASSA LOMBARDA Lotto Unico: Via Fratelli Rosselli, 28. Appartamento al p.2 composto da ingresso, due camere da letto, pranzo, cucina, bagno, terrazzo e un terrazzino/veranda. Sup. comm. di ca mq 78,61. Libero. Prezzo base: Euro 35.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 11:00; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 11:00. Notaio Delegato e Custode Dott. Roberto Gualdrini c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**MASSA LOMBARDA****ABITAZIONE - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE n.229/14**

MASSA LOMBARDA Lotto Unico: via della Costituzione n. 56. Porzione di fabbricato di ca mq 84 al p.2 con annessa cantina, composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, due camere da letto ed un bagno. Libero. Prezzo base: Euro 43.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11:20; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11:20. Professionista Delegato e Custode avv. Aleandra Argentieri in Ravenna, viale della Lirica, 61 - tel. 349 8947959 G.E. Dr. G. Lacentra.

**MASSA LOMBARDA****APPARTAMENTO - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n.195/14**

MASSA LOMBARDA Lotto Unico: p.zza Marmirolo, 15. Appartamento al p.3 di ca mq 68 con vano cantina al p.t., composto da ingresso/disimpegno, cucina, pranzo, bagno, letto, letto con veranda, balcone da cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 80.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11:40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11:40. Professionista Delegato e Custode avv. Cristina Ingoli in Ravenna, via Nervesa, 41 - tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.

**MASSA LOMBARDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 119/12**

MASSA LOMBARDA Lotto Unico: via Giulio Zaganelli, 19. Appartamento al p.3 composto da 4,5 vani catastali e da un locale uso cantina al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 51.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11:00; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Daniele Diamanti, in Ravenna, viale Antica Zecca, 6 - tel. 0544 34083. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 50/14**

RAVENNA Lotto Uno: località Mezzano, via della Bassa, 86/F. Appartamento di ca mq. 60 con posto auto scoperto di ca mq 12, composto al p.1 da vano adibito a cucina-pranzo, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, bagno, un minuscolo disimpegno e un ampio balcone, oltre cantina al p.t. Occupato. Prezzo base: Euro 62.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:50; vendita con incanto: 08.02.2017 ore 10:50. Notaio Delegato e Custode Dott. Eligio Errani c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 123/12**

RAVENNA Lotto Unico: frazione Mezzano, via Santerno Ammonite, 15. Appartamento al p. 3 composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere doppie e una camera singola oltre cantina al p.terra e uso comune di lavanderia al p.4. Sup. comm. di ca mq 149. Occupato. Prezzo base: Euro 82.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 12:00; vendi-

ta con incanto: 09.02.2017 ore 12:00. Notaio Delegato e Custode Dott. Massimo Gargiulo c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 97/14**

RAVENNA Lotto Unico: via Aquileia, 68. Appartamento di ca mq. 91,96 al p.2 con cantina al p.seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 74.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 09:30; Vendita con incanto 24.02.2017 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Dott. Luciano De Maria in Ravenna, viale della Lirica, 61 - tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 436/11**

RAVENNA Lotto Unico: frazione Casemurate, via Bagnolo, 83. Appartamento di ca mq. 224 composto al p.t. da soggiorno, cucina; al p.1 da un bagno, una camera da letto matrimoniale, una camera singola ed una terza camera; annesso al corpo principale del fabbricato vi sono un garage e servizi, oltre area cortilizia esterna. Occupato. Prezzo base: Euro 98.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10:40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10:40. Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Minguzzi in Ravenna, viale della Lirica, 61 - tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 393/13**

RAVENNA Lotto Unico: Frazione San Pietro in Vincoli, via Angaia, 10. Fabbricato di origine rurale di ca mq 364,48 composto da appartamento principale con ingresso, soggiorno-pranzo cucina, bagno/lavanderia, disimpegno, 4 camere, ulteriore bagno. Oltre appartamento secondario costituito da soggiorno/ingresso, cucina, camera da letto, sala, bagno, nonché fabbricato ad uso servizi allo stato grezzo, ed ampia area cortilizia. Libero. Prezzo base: Euro 154.000,00, aumento minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11:40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11:40. Professionista

Delegato e Custode avv. Cristina Ingoli in Ravenna, via Nervesa, 41 - tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RUSSI**

**VILLETTA UNIFAMILIARE CANTINA GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 190/12 + 284/14**

RUSSI Lotto Unico: via Melozzo da Forlì, 1. Villetta con cantina, garage e giardino, composta da soggiorno e cucina abitabile al p rialzato, due camere da letto, wc al p. sottotetto. Sup. comm. di ca mq 218,34. Occupato. Prezzo base: Euro 134.000,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 12:00; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 12:00. Notaio Delegato e Custode Dott. Massimo Gargiulo c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RUSSI**

**FABBRICATO INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 400/13 + 346/14**

RUSSI Lotto Unico: via Sentierone, 20. Abitazione di ca mq. 552 composta da soggiorno/pranzo, cucina, garage, disimpegno, 4 camere da letto, terrazzo e due bagni, nonché 3357 mq di area cortiliva. Occupato. Prezzo base: Euro 381.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10:20; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10:20. Professionista Delegato e Custode avv. Antonella Biagiotti in Ravenna, via dell'Aida, 17 - tel. 0544 402730. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RUSSI**

**APPARTAMENTI - GARAGES CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 311/11**

RUSSI Lotto 1: via Dei Braccianti, 11. Abitazione al p.1. di ca mq. 86,20 composta da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno con antibagno e due balconi, cantina e garage. Libero. Prezzo base: Euro 45.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: via Dei Braccianti, 11. Abitazione al p.1-2 di ca mq. 142,15 composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, antibagno, un disimpegno e due balconi, cantina e garage. Libero. Prezzo base: Euro 78.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 3: via Dei Braccianti, 13.



Abitazione al p.t di ca mq. 91,30 composta da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno con antibagno, corte pertinenziale in proprietà esclusiva, cantina e garage. Libero. Prezzo base: Euro 58.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11.00; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11.00. Professionista Delegato Dott. Daniele Diamanti. Informazioni c/o il Custode Giudiziario rag. Gianluca Barboni, in Ravenna, via Mariani, 22 tel. 0544 219191. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RUSSI****ABITAZIONE - GARAGES - AMPIO GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n.221/14+308/15**

RUSSI Lotto Unico: via Azzali, 15. Abitazione con annessi 2 garages e ampio giardino ad uso esclusivo, composta al p.t. da: cantina/tavernetta, bagno finestrato, lavanderia, disimpegno con scala; al p.1 da: pranzo/soggiorno con balcone, cucina con balcone, portico d'ingresso; p.2 da: disimpegno, 2 camere da letto con balcone, bagno finestrato, sottotetto non abitabile con lucernaio. Sup. comm. di ca mq 290. Occupato. Prezzo base: Euro 360.000,00, aumento minimo Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11.00; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11.00. Professionista Delegato e Custode Dott. Daniele Diamanti, in Ravenna, viale Antica Zecca, 6 - tel. 0544 34083. G.E. Dr. G. Lacentra.

## Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

**BAGNACAVALLO - STINTINO - CERVIA****COMPLESSO INDUSTRIALE - APP.TO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 56/10**

STINTINO (SS) Lotto 2: regione Ridundadu, località Punta Su Torrione. Abitazione al p.t- rialzato e primo (soppalco) con area esterna di pertinenza comprensiva di piscina. Prezzo base: Euro 165.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. CERVIA Lotto 3: località Pinarella, via Abruzzi, 28. Negozio di ca mq. 81. Prezzo base: Euro 39.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9.00; Vendita con incanto 22.02.2017 ore 9.00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Piacenti, tel. 0544 219491. G.D. Dr. A. Farolfi.

**CASTEL BOLOGNESE - SANT'ARCANGELO - BAGNACAVALLO****FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 8/13**

CASTEL BOLOGNESE Lotto 2: via Emilia Interna, 105/107. Fabbricato di ca mq. 880 in parte residenziale ed in parte ad uso commerciale, da ristrutturare. Libero. Prezzo base: Euro 70.000,00 aumento minimo Euro 1.000,00. SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA (RN) Lotto 6: località Sant'Ermete. Porzione di terreno edificabile, porzione di terreno agricola e porzione di terreno a destinazione pubblica. Prezzo base: Euro 67.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore

9.00; Vendita con incanto 22.02.2017 ore 9.00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Marco Minguzzi, tel. 0544 275107 G.D. Dr. A. Farolfi.

**CONSELICE****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 382/13**

CONSELICE Lotto Unico: via Coronella, 106. Complesso immobiliare costituito da tre fabbricati, due ad uso deposito/sgombero, uno ad abitazione di ca mq 225 composta da cucina/tinello, pranzo, cantina, bagno/lavanderia, quattro camere e bagno, balcone e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 139.000,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:50; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:50. Notaio Delegato e Custode Dott. Eligio Errani c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

**RAVENNA****ABITAZIONI - EX STALLA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 325/13**

RAVENNA Lotto Unico: località Savio, via Romea Sud. Fabbricati urbani e porzioni di terreni. Unità Immobiliare A: abitazione al p.t-1 composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, disimpegno, cantina ed ex stalla. Unità Immobiliare B: autorimessa. Unità Immobiliare C: Stalla e ricovero attrezzi di compl. mq. 329. Unità Immobiliare D: ricovero attrezzi di mq. 295. Unità Immobiliare E: appezzamenti di terreno. Libero. Prezzo base: Euro 434.000,00, aumento minimo Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10.40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10.40. Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Minguzzi in Ravenna, viale della Lirica, 61 - tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BAGNACAVALLO - RAVENNA****APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG.43/12**

RAVENNA Lotto 2: località Villanova, via Godo (S.P. 45). Area di terreno a forma rettangolare di ca mq 453 da ridursi di ca mq 13 a seguito di un procedimento di esproprio per pubblica utilità, attualmente incolto. Prezzo base: Euro 30.000,00, aumento mini-

mo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9.00; Vendita con incanto 22.02.2017 ore 9.00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Marcello Toso, tel. 0544 501881 G.D. Dr. A. Farolfi.

**MASSA LOMBARDA****UNITÀ RESIDENZIALI - AUTORIMESSA - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 150/12**

MASSA LOMBARDA Lotto 1: via Nuova, angolo via Bagnarolo. Complesso con unità immobiliari residenziali, autorimessa, magazzino/ex stalla, capannone ed area cortilizia pertinenziale. Occupato. Prezzo base: Euro 169.000,00, aumento minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11.40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11.40. Professionista Delegato e Custode avv. Cristina Ingoli in Ravenna, via Nervesa, 41 - tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.

**RAVENNA****ABITAZIONE - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 57/12**

RAVENNA Lotto 3: località Porto Fuori, Via Staggi. Terreno agricolo. Prezzo base: Euro 7.200,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 4: località Porto Fuori, Via Staggi. Terreno agricolo. Prezzo base: Euro 11.500,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9.00; vendita con incanto 22.02.2017 ore 9.00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alberto Spitali tel. 0544 34142. G.D. Dr. A. Farolfi.

**SANT'AGATA SUL SANTERNO****FABBRICATO COLONICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 226/12**

SANT'AGATA SUL SANTERNO Lotto Unico: via Roncadello, 3. Fabbricato ex colonico con 15 vani di ca mq. 248, servizi esterni di ca mq. 40, corte annessa e terreni di ca mq. 9.537. Libero. Prezzo base: Euro 101.000,00, aumento minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 11.40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 11.40. Professionista Delegato e Custode avv. Cristina Ingoli in Ravenna, via Nervesa, 41 - tel. 0544 408070. G.E. Dr. G. Lacentra.

## Immibile comm.le|ind.le

**ALFONSINE****CIRCOLO USO RICREATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n.482/13**

ALFONSINE Lotto Unico: località Villa Pianta, via Reale Lavezzola, 49. Circolo ricreativo di ca mq. 33 con corte. Libero. Prezzo base: Euro 38.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:20. Notaio Delegato e Custode Dott. Alberto Fazi c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BAGNACAVALLO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. 56/10**

BAGNACAVALLO Lotto 1: via Tarroni, 1. Complesso immobiliare a destinazione attività industriale oltre a una unità abitativa e locali tecnici, di ca mq 14.048 nonché area esterna di pertinenza coperta e scoperta di ca mq 24741 utilizzata in parte come deposito a cielo aperto, parcheggio e area di manovra. Prezzo base: Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Giudiziario Dott. Fulvio Piacenti tel. 0544/219491. G.D. Dott. A. Farolfi.

**BAGNACAVALLO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 184/13**

BAGNACAVALLO Lotto Unico: via Gaiani, 18. Ufficio di ca mq. 86, composto da un locale principale più servizi ed annessa piccola corte esclusiva scoperta. Occupato. Prezzo base: Euro 18.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10.40; vendita con incanto 24.02.2017 ore 10.40. Professionista Delegato e Custode Dott. Marco Minguzzi in Ravenna, viale della Lirica, 61 tel. 0544 275107. G.E. Dr. G. Lacentra.

**BAGNARA DI ROMAGNA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 27/14**

BAGNARA DI ROMAGNA Lotto 4: via Pilastrino, 32. Complesso industriale-artigianale. Prezzo base: Euro 3.800.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 9:00; vendita con incanto 22.02.2017 ore 9:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Mattia Berti tel. 0545 35215. G.D. Dr. A. Farolfi.

**BAGNARA DI ROMAGNA**

**GARAGE - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 75/09 + 254/09**

BAGNARA DI ROMAGNA Lotto 1: Piazza della Repubblica, 14. Fabbricato ad uso garage di ca mq 14 al p.t. Occupato. Prezzo base: Euro 7.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3: Via II Giugno n. 2-4-6. Porzione di capannone artigianale di ca mq. 265 con destinazione commerciale e cambio d'uso in corso per locali artigianali (uffici e servizi). Occupato. Prezzo base: Euro 90.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 10:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 10:20. Notaio Delegato Dott. Alberto Fazi. Informazioni c/o i Custodi Giudiziari Dott. Carlo Spallone con studio in Faenza (RA), via XX Settembre, 25 tel. 0546/668466 e Dott. Alberto Spitali con studio in Ravenna via C. Ricci, 29 tel. 0544/34142 ovvero c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**CONSELICE**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG n. 30/12**

CONSELICE Lotto 2: frazione Lavezzola, via Bellagrande n. 25. Capannone industriale con area cortilizia, collegato con fabbricato adiacente composto da 4 vani ufficio, bagno e servizi. Libero. Prezzo base: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 11.01.2017 ore 9.00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Gian Luca Bandini, tel. 0544 213916. G.D. Dr. A. Farolfi.

**RAVENNA**

**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE n. 27/12**

RAVENNA Lotto Unico: Via Roncalceci, 59. Fabbricato destinato per attività artigianali nell'ambito alimentare di compl. mq. 299,50, composto al p.t. da un'ampia parte ad uso deposito, magazzino e lavorazione dei prodotti alimentari; p.1 da una camera da letto, piccolo angolo cottura, un bagno, un piccolo guardaroba e una stanza uso ufficio. Occupato. Prezzo base: Euro 60.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 09:10; vendita con incanto 24.02.2017 ore 09:10. Professionista Delegato e Custode avv. Luciano Contessi in Ravenna, via Nervesa, 39 - tel. 0544 407594 G.E. Dr. G. Lacentra.

**RUSSI**

**COMPLESSO PRODUTTIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE n. 450/13**

RUSSI Lotto Uno: località San Pancrazio, via della Libertà, 34. Complesso produttivo costituito da due corpi di fabbrica uno come deposito/magazzino per la lavorazione della frutta ed uno come autorimesse e vani di servizio. Sup. area lotto di ca mq 4.000. Occupato. Prezzo base: Euro 147.000,00, aumento minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto: 26.01.2017 ore 9:20; vendita con incanto: 09.02.2017 ore 9:20. Notaio Delegato e Custode Dott. Gianvito Saraceno c/o l'Associazione Professionale Notai per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari, in Ravenna, via Ginanni, 8, tel. 0544 219977. G.E. Dr. G. Lacentra.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**BAGNACAVALLO**

**CAPANNONE ARTIGIANALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G. 29/10**

BAGNACAVALLO Lotto 1: via Reale, 179. Capannone artigianale avente consistenza commerciale di ca mq 10 per deposito biciclette, di ca mq 20 per uffici, di ca mq 310 per officina, di ca mq 400 per forni, per complessivi mq 740 circa. Prezzo base: Euro 250.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: via Reale, 181. Terreno edificabile intercluso adiacente il capannone artigianale. Prezzo base: Euro 36.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 09:00; vendita con incanto 22.02.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dott. A. Farolfi.

**Terreno|Immibile agricolo**

**BAGNACAVALLO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG. 6/12**

BAGNACAVALLO Lotto Unico: località Glorie, viale II giugno. Lotto di terreno edificabile di ca mq 6.720,00, qualità Frutteto di 2° Classe. Prezzo base: Euro 90.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 09:00; vendita con incanto 22.02.2017 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Marcello Toso tel. 0544/501881. G.D. Dott. A. Farolfi.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
FORLÌ****Abitazione | Accessorio****FORLÌ****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 97/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in centro storico costituito da cucina e soggiorno al p. terra, da camera, antibagno e bagno al p. primo e da soppalco al p. secondo.

ubicazione: Forlì via Tommaso Zauli Saiani 16 (FC)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 80.000,00  
in aumento: Euro 1.600,00  
valore di stima: Euro 124.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Barbara Vacca  
custode: Dott. Gustavo Ravaioli  
professionista: Dott. Gustavo Ravaioli tel. 0543-31582

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:00  
luogo della vendita: Aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Forlì, Piazza Beccaria 1

**Tribunale di  
MODENA****Abitazione | Accessorio****MODENA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 619/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al piano secondo composto da ingresso, cucina, pranzo/soggiorno, disimpegno, bagno e due camere da letto, oltre a due piccoli balconi.

ubicazione: Modena Via Paltrinieri 45 (MO)  
tipo di immobile: Locale ad uso garage posto al piano terra composto da un unico vano anche se catastalmente distinto con due diversi subaltrni.  
ubicazione: Modena Via Paltrinieri 45 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 83.250,00  
in aumento: Euro 5.000,00

Offerta minima: Euro 62.437,50  
valore di stima: Euro 111.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli  
custode: Ivg Modena  
professionista: Avv. Roberta Menabue tel. 059.760419 - fax 059.779132

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 14:10  
luogo della vendita: Presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande, 77 - Modena, piano terra Aula "D" (stanza n. 54).

**CAMPOSANTO****FABBRICATO - AREA CORTILIVA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 92/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà su porzione difabbricato ad uso abitativo disposto sui piani terra, primo e secondo, con annessa area cortiliva esclusiva, per complessivi 176,7 mq. circa. Da liberarsi al decreto di trasferimento.

ubicazione: Camposanto via Tre Case 1 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 41.923,83  
in aumento: Euro 3.000,00  
Offerta minima: Euro 31.442,87  
valore di stima: Euro 132.500,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli

custode: undefined undefined undefined  
professionista: Dott. Massimiliano Stradi  
asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 15:50  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, corso Canalgrande 77, piano primo Aula "D" (stanza n.54).

**CASTELFRANCO EMILIA****PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 108/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da abitazione in villetta bifamiliare composta da: cucina, soggiorno, disimpegno, lavanderia e portico esterno al piano terra; due camere da letto di cui una con cabina armadio, disimpegno, bagno e terrazzino al piano primo; tre soffitte (una utilizzata a camera, una a soggiorno e una a bagno) al piano secondo sottotetto;

- area cortiliva esclusiva.  
Superficie commerciale di ca. mq.168,17.  
ubicazione: Castelfranco Emilia Via Carso 51 (MO)  
tipo di immobile: Autorimessa.

ubicazione: Castelfranco Emilia Via Carso 51 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 200.000,00  
in aumento: Euro 8.000,00  
Offerta minima: Euro 150.000,00  
valore di stima: Euro 200.000,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli  
custode: IVG di Modena srl, viale Virgilio 42/f  
professionista: Avv. Elena Annovi tel. 059/8751080  
fax 059/239216 cell. 3493549412

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 13:50  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande 77 - Modena, piano primo, aula D, stanza 1.24.

**CAVEZZO****PORZIONI DI FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 39/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da:  
- appartamento su due livelli composto da: al piano terra ingresso, cucina, pranzo oltre a cantina, deposito, ripostiglio;

- al piano primo quattro camere, disimpegno, bagno;  
- al piano secondo soffitta al sottotetto;  
- al piano terra in basso comodo di servizio, legnaia, portico, forno.  
Superficie commerciale complessiva di ca. mq.235,30.

Inagibile a causa del sisma di maggio 2012.  
ubicazione: Cavezzo Via Nuova Molza 6 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 110.000,00  
in aumento: Euro 6.000,00

Offerta minima: Euro 83.000,00  
valore di stima: Euro 110.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da:  
- locale al piano terra composto da: laboratorio, bagno, disimpegno, tettoia;  
Superficie commerciale complessiva di ca. mq.115,76.

Inagibile a causa del sisma di maggio 2012.  
ubicazione: Cavezzo Via Nuova Molza 6 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 75.000,00  
in aumento: Euro 4.000,00

Offerta minima: Euro 57.000,00  
valore di stima: Euro 75.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli  
custode: IVG di Modena srl, viale Virgilio 42/f  
professionista: Avv. Rosanna Orlando tel. 059/225188 fax 059/4390489

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 15:40  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande 77, P.1, Aula D, Stanza 1.24.

**FORMIGINE****APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-AREA CORTILIVA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 432/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da:

- appartamento al piano terra composto da pranzo/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto di ca. mq.74;  
- area cortiliva esclusiva di ca. mq. 125.

ubicazione: Formigine  
via Don Giuseppe Franchini 296 (MO)  
tipo di immobile: - autorimessa al piano terra di ca. mq.23;

ubicazione: Formigine  
via Don Giuseppe Franchini 296 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 186.000,00  
in aumento: Euro 10.000,00

Offerta minima: Euro 139.500,00  
valore di stima: Euro 186.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli

custode: IVG di Modena srl, viale Virgilio 42/f  
professionista: Avv. Italo Faietti  
asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande 77, P.1, Aula D, Stanza 1.24.

**MEDOLLA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 106/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento ai piani terra, primo e secondo, di mq 132 ca., composto al p. terra da ingresso, cucina, camera, bagno abusivo non ultimato; al p. primo da quattro camere, bagno e balconcino non agibile; ed al p. secondo da soffitta di mq 66 ca.

ubicazione: Medolla Via Rocchina 10 (MO)  
tipo di immobile: Garage di mq 19 ca. e basso comodo su due piani ad uso ripostiglio a pianterreno e pollaio al p. primo di mq 18 ca.

ubicazione: Medolla Via Rocchina 10 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.750,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 25.312,50  
valore di stima: Euro 80.000,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli  
custode: undefined undefined undefined  
professionista: Avv. Simona Bacchelli Tel. 059.9110501 fax 059.650915

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 13:10  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, corso Canalgrande 77 Modena, primo piano Aula D (stanza 1.24).

**NOVI DI MODENA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 60/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da:

appartamento su più livelli composto da:  
- al piano terra ingresso, cucina e pranzo;  
- al piano primo disimpegno e due stanze da letto;  
- al piano secondo disimpegno, bagno, camera e soffitta.

Superficie totale di circa mq. 134,00.  
Rustico in corpo separato di circa mq. 25,00 in area comune con diritto di passaggio.

ubicazione: Novi Di Modena  
località Rovereto, Via XXV Aprile 33 (MO)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 26.980,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
Offerta minima: Euro 20.235,00  
valore di stima: Euro 63.950,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Michele Cifarelli  
custode: Ivg Modena  
professionista: Dott. Fabrizio Angelozzi  
asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:20  
luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande 77 Modena, piano primo, aula D, stanza 1.24.

**NOVI DI MODENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 212/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, bagno per ca. mq. 87,50, con ripostiglio nel sottoscala di mq 3,00 e terrazzo di mq 25,50;

ubicazione: Novi Di Modena Piazza Matteotti 16 (MO) tipo di immobile: Autorimessa.

ubicazione: Novi Di Modena Piazza Matteotti 4 (MO) tipo di immobile: Deposito.

ubicazione: Novi Di Modena Piazza Matteotti 16 (MO) prezzo base vendita senza incanto: Euro 21.060,00 in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 15.795,00

valore di stima: Euro 21.060,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Michele Cifarelli

custode: IVG di Modena srl, viale Virgilio 42/f

professionista: Avv. Enrico Pasquinelli

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, corso Canalgrande 77 Modena, primo piano Aula D (stanza 1.24).

**SOLIERA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 41/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da: - appartamento al piano terra composto da: ingresso/corridoio, cucina, pranzo/soggiorno, due camere, ripostiglio sottoscala, bagno per ca. mq. 90; - al piano sottotetto soffitta di ca. mq. 27; ubicazione: Soliera via I° Maggio 317 (MO) tipo di immobile: - al piano terra autorimessa di ca. mq. 16.

ubicazione: Soliera via I° Maggio 317 (MO) prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.000,00 Offerta minima: Euro 54.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da: - autorimessa al piano terra in bassocomodo di ca. mq. 16. ubicazione: Soliera via I° Maggio (MO) prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.000,00

Offerta minima: Euro 3.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Michele Cifarelli

custode: IVG di Modena srl, viale Virgilio 42/f

professionista: Dott. Giorgio Orazi tel. 059211613 fax 0594399134

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 13:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande 77, P.1, Aula D, Stanza 1.24.

**ZOCCA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 119/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena ed esclusiva proprietà di porzione di fabbricato civile costituita da: - appartamento al piano primo sottostrada composto da ingresso cucina,pranzo, ripostiglio, n. 2 camere da letto, disimpegno, bagno, balcone per ca. mq.87; ubicazione: Zocca Piazza Ronchi angolo Via Bellini (MO)

tipo di immobile: - autorimessa al piano secondo sottostrada di mq. 16,50.

ubicazione: Zocca

Piazza Ronchi angolo Via Bellini (MO)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.200,00

in aumento: Euro 3.000,00

Offerta minima: Euro 43.650,00

valore di stima: Euro 58.200,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Michele Cifarelli

custode: IVG di Modena srl, viale Virgilio 42/f

professionista: Dott.ssa Ilaria Cervi tel. 0536/873214

fax 0536/808379

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 14:30

luogo della vendita: presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande 77 - Modena, piano primo, aula D, stanza 1.24.



**Tribunale di RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio**

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 122/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p.4 con cantina al p.t., composto da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura con affaccio sul balcone, disimpegno, due camere da letto, bagno.

ubicazione: Ravenna via Tommaso Gulli 186 (RA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 87.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 87.000,00

valore di stima: Euro 115.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra

custode: Dott. Andrea Spitali

professionista: Dott. Andrea Spitali tel. 0544 1766186

asta senza incanto: lun, 09 gen 2017 ore: 10:00

asta con incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 10:00

luogo della vendita: Aula delle Udienze n. 13, 2° piano del Tribunale di Ravenna, viale G. Falcone 67

**RAVENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 177/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p.t. con corte esclusiva composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e servizio. ubicazione: Ravenna frazione San Zaccaria, via Bevanaccio 51 (RA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 36.000,00

valore di stima: Euro 48.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra

custode: Dott. Andrea Spitali

professionista: Dott. Andrea Spitali tel. 0544 1766186

asta senza incanto: lun, 09 gen 2017 ore: 10:00

asta con incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 10:00

luogo della vendita: Aula delle Udienze n. 13, 2° piano del Tribunale di Ravenna, viale G. Falcone 67

**LUGO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 199/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare residenziale di ca mq 102,70 su p. t-1 con area cortilizia, costituita al p. t. da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno,WC; al p. 1 da: camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno, ripostiglio,disimpegno e balcone. ubicazione: Lugo frazione Giovecca, via Gamberini 19 (RA)

tipo di immobile: autorimessa di mq 16. ubicazione: Lugo frazione Giovecca, via Gamberini 19 (RA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00 in aumento: Euro 3.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 60.000,00

in aumento: Euro 3.000,00

valore di stima: Euro 80.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra

custode: Rag. Ida Mazzoni

professionista: Rag. Ida Mazzoni Tel. 054450

asta senza incanto: lun, 09 gen 2017 ore: 10:30

asta con incanto: sab, 23 gen 2016 ore: 10:30

luogo della vendita: Aula delle Udienze n. 13, 2° piano del Tribunale di Ravenna, viale G. Falcone 67

**MASSA LOMBARDA**

**ABITAZIONE - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 102/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di appartamento di civile abitazione ubicato al primo piano di una di tre palazzine contigue, facente parte di un unico complesso residenziale costituito da 21 alloggi, costruito tra il 1998 e il 2002: L'appartamento è composto da un ingresso, soggiorno/pranzo, due camere da letto matrimoniali, una cucina e un bagno. Il complesso residenziale è servito da pertinenze e spazi comuni con accessi separati, carrabile e pedonale. Superficie commerciale circa mq 102. Soggetto a contratto di locazione con scadenza all'11/2/2013, tacitamente rinnovabile per altri 4 anni.

ubicazione: Massa Lombarda

Località Fruges, via Martiri della Libertà 78/E (RA)

tipo di immobile: Al piano terra è presente un garage per un posto auto.

ubicazione: Massa Lombarda

Località Fruges, Via Martiri della Libertà 78/E (RA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 62.000,00

valore di stima: Euro 134.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra

custode: Rag. Francesco Baravelli

professionista: Dott. G. Alberto Spitali Tel. 0544 1766186

asta senza incanto: lun, 09 gen 2017 ore: 09:30

asta con incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 09:30

luogo della vendita: Aula delle Udienze n. 13, 2° piano del Tribunale di Ravenna, viale G. Falcone 67

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**RAVENNA**

**VILLETTA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 15/13 + 288/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta con cortile fronte e retro in proprietà esclusiva, oltre a porzione di terreno distaccata, composta al p.t. da soggiorno, pranzo, cucina abitabile, bagno ed antibagno; p.1 da due camere da letto, ampio bagno, antibagno, corridoio e guardaroba.

ubicazione: Ravenna

frazione Campiano, via Dismano 184 (RA)

tipo di immobile: ripostiglio (ex garage).

ubicazione: Ravenna

frazione Campiano, via Dismano 184 (RA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 230.000,00

in aumento: Euro 12.000,00

prezzo base vendita con incanto: Euro 230.000,00

in aumento: Euro 12.000,00

giudice: Dott. Giangiacomo Lacentra

custode: Rag. Ida Mazzoni

professionista: Rag. Ida Mazzoni Tel. 0544 1766186

asta senza incanto: lun, 09 gen 2017 ore: 10:30

asta con incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 10:30

luogo della vendita: Aula delle Udienze n. 13, 2° piano del Tribunale di Ravenna, viale G. Falcone 67



**Tribunale di  
REGGIO EMILIA****Abitazione | Accessorio****REGGIO EMILIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 186/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con cantina, autorimessa e soffitta in Reggio Emilia (RE) - Piena proprieta' di appartamento posto al piano primo di fabbricato condominiale, con cantina ed autorimessa al piano terra e soffitta al piano terzo, composto da ingresso prospettante su ampio soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, tre camere e balcone.

ubicazione: Reggio Emilia Via don Grazioli 2 (RE)

tipo di immobile: Autorimessa.

ubicazione: Reggio Emilia Via Don Grazioli 2 (RE)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 88.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 66.000,00

valore di stima: Euro 88.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa Simona Di Paolo

custode: I.V.G. REGGIO EMILIA

professionista: Notaio Giuseppe Vino

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 16:50

luogo della vendita: presso i locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr.5 - piano primo).

**Tribunale di  
RIMINI****Abitazione | Accessorio****RICCIONE****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 353/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Abitazione in edificio condominiale con annessa porzione di area scoperta in uso esclusivo e con scala provata di collegamento con il piano terra.

ubicazione: Riccione Via Riva del Garda 10 (RN)

tipo di immobile: Accessorio ad uso autorimessa con annessa scala provata di collegamento con il piano primo.

ubicazione: Riccione Via Riva del Garda 10 (RN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 314.000,00

in aumento: Euro 7.000,00

valore di stima: Euro 348.820,00

vendita delegata notarile

giudice: G.E.

professionista: Dott. Giannantonio Pennino 0541/27396

asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 14:30

luogo della vendita: presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Rimini Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 11 - Rimini.

**CAF SpA****Terreno | Immobile agricolo****SAN CLEMENTE****FRUSTOLI DI TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 3837/14**

LOTTO 3 - tipo di immobile: Piccoli frustoli di terreni seminativi adibiti a strada di accesso al fabbricato condominiale e del quale fanno parte le unità immobiliari di cui ai lotti 1 e 2. ubicazione: San Clemente via Provinciale Conca 1162 (RN)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 3.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott.ssa Maria Carla Corvetta

professionista: Notaio Luigi Ortolani

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Rimini Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 11.

**CAF SpA**

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

**asteannunci.it****IL PERIODICO IMMOBILIARE  
DELLE OCCASIONI.**

Periodico di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, unico nel panorama dell'editoria nazionale. Riporta il testo del bando d'asta corredato da documentazione fotografica, planimetrica dell'immobile e da sintesi della perizia di stima. Un utile strumento per chi è alla ricerca di acquistare nell'ambito immobiliare.

Edita dal 1997 con tiratura complessiva di 250.000 copie mensili, distribuita nelle migliori edicole in Italia e inviata agli abbonati. Per sottoscrivere l'abbonamento alla Rivista Aste Giudiziarie (24 numeri, recapito via posta) visita il sito: [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

**Aste  
RIVISTA  
GIUDIZIARIE****[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone - Udine



PORDENONE

## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTARI - VENDITE DELEGATE NOTARILI

**VENDITA SENZA INCANTO:** Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria di riferimento, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro il termine indicato nell'avviso/ordinanza di vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente, il prezzo offerto. Ogni offerente dovrà depositare, in contanti o per bonifico, sul conto della procedura un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

**CONDIZIONI DI VENDITA:** La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione dell'avviso di vendita, al quale si deve fare riferimento per le complete modalità di partecipazione, della perizia di stima compresi gli allegati e dell'ordinanza di vendita. Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario (se indicato nell'avviso di vendita), che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).



**Tribunale di PORDENONE**

### Abitazione | Accessorio

#### PORDENONE

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 78/2014

Pordenone, Via Latisana n. 23/A - Lotto unico: abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza ed annessi. Trattasi di immobile risultato dal frazionamento ed ampliamento di immobili dei primi anni del 1900. La costruzione risulta priva di materiali coibenti secondo la tipologia costruttiva del periodo e di modesta estensione. Il ctu riferisce che la concessione reperita presso l'archivio storico riporta l'intervento di ampliamento del primitivo sedime costituito da una casa in linea in seguito frazionata dagli eredi. Una particolare considerazione nella valorizzazione dell'immobile concerne il frazionamento della proprietà che fa ricadere un angolo della casa in altro mappale. L'abitazione è dunque priva di una parte ancorché modesta del perimetro murario. L'immobile è libero. Irregolarità edilizie e urbanistiche sanabili. Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 15.15 e seg. - prezzo base Euro 83.500,00; Offerta minima Euro 62.625,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT46Q050341250000000006049 c/o Banco Pop. Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Luca Sioni - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### PORDENONE

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 286/2012

Pordenone, Via Foscolo n. 7, int. 63 - Lotto unico: appartamento al piano sesto del Condominio Oriente Corpo A, composto da vano cucina-soggiorno che costituisce la zona giorno completa di piccolo terrazzo e da una camera per la zona notte comprendente un bagno. Libero. Vi sono spese condominiali inavase. Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 17.066,25; Offerta minima Euro 12.799,68. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT26W0103012501000002094966 c/o Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Giorgio Pertegato - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### PORDENONE

##### APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 227/2014

Pordenone, Via Pomponio Amalteo n. 34 int. 2,

Condominio Residenza Giglio - Lotto unico: appartamento situato al piano terra di un condominio, composto da: zona cottura, zona soggiorno con terrazzo esterno e pranzo, due camere, bagno; autorimessa di mq 17 al piano S1. Immobile occupato. Risultano spese condominiali non pagate. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 74.167,00; offerta minima Euro 55.625,25. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT92C0585612500126571337978 c/o Banca Popolare Volksbank filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Claudio Volpe - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### AVIANO

##### ABITAZIONE-AREA URBANA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### E.I. N. 107/2013

Aviano (Pn), Via Giuseppe Ellero n. 6 - Lotto 1: fabbricato composto da: P.S1, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, lavanderia, garage, cantina, C.T. con accesso dall'esterno; P.T, atrio, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, disimpegno, 2 terrazzi, soffitta al P.1 accessibile tramite botola con scala retrattile nel vano scale; scoperto destinato a percorso carabile, area di manovra, giardino e orto; deposito. Irregolarità urbanistiche sanabili e non. Occupato da soggetti privi di titolo. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 137.000,00; offerta minima: Lotto 1 Euro 102.750,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT83X0880512500021000001070 c/o Friulovest Banca Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### AVIANO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 8/2014

Aviano, via Bruno Buozzi n. 5 - Lotto unico, appartamento p. primo composto da soggiorno, vano uno, vano due, vano tre + accessori: cucina, bagno, w.c. disimpegno, atrio. L'immobile risulta occupato da terzi senza alcun titolo. Il c.t.u. ha rilevato che vi

sono delle pendenze per spese condominiali. Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 78.750,00; Offerta minima Euro 59.062,50. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT32X063401250010000009164 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Giorgio Pertegato - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### AZZANO DECIMO

##### APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 141/2014

Azzano Decimo (Pn), Via Armentera n. 1 - Lotto unico: appartamento posto al piano rialzato in edificio plurifamiliare, composto da cucina, tre camere, soggiorno e bagno; garage e cantina al piano interrato. Occupato. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 49.275,00; Offerta minima Euro 36.956,25. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT09R83561250000000999155 c/o BCC Pordenonese filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### AZZANO DECIMO

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 357/2014

Azzano Decimo (Pn), Via Zuiano n. 13 - Lotto unico: abitazione del tipo civile ristrutturata ai piani terra (ingr. bagno, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, centrale termica, deposito, camera) primo (soggiorno, cucina, bagno, 3 camere, terrazzo). Irregolarità catastali, edilizie e urbanistiche sanabili. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 150.877,13; offerta minima Euro 113.157,84. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT36H063401250010000009201 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Aldo Guarino - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

#### AZZANO DECIMO

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. 114/2014

Azzano Decimo (Pn), Via Guglielmo Marconi n. 62 - Lotto unico: abitazione al piano primo composta da atrio, cucina ed ampio soggiorno, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Occupata in forza di regolare contratto di locazione registrato in epoca antecedente alla trascrizione del pignoramento. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 30.000,00; offerta minima Euro 22.500,00.



Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT97C0572812500748571212964 c/o Banca Popolare di Vicenza Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Claudio Volpe - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CANEVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 202/2015**

Caneva (Pn), Via Trenton n. 10 - Lotto unico: appartamento costituito al primo piano da: corridoio, cucina, pranzo, 3 camere, bagno, ripostiglio, vano scala terrazzo; al piano secondo da: soffitta, vano scala. Si accede all'app.to per mezzo di scala esterna al piano terra. Immobile occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 73.000,00; offerta minima Euro 54.750,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT50A0103012501000002145330 c/o Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CANEVA****EDIFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA DIVISIONALE N. 2727/2013**

Caneva (Pn), Via Vallone n. 18 a Sarone di Caneva - Lotto 2: edificio isolato, tenuto in uso dai proprietari quale deposito, su 2 piani f.t. con sovrastante sottotetto. Il piano terra è composto da: ingresso, cucina e bagno. Mediante la scala in cemento si accede al primo piano che comprende due camere da letto. Attraverso la botola si raggiunge la soffitta unico vano, privo di impianti e finiture. Lotto 3: edificio posto di testa, abitato dall'esecutato, su tre piani f.t. con sovrastante sottotetto non praticabile. Il piano terra si compone di: ingresso adibito ad ufficio, ripostiglio lato ovest, ripostiglio lato nord dal quale si accede ad un w.c. ed alla cella termica ove è ubicata la caldaia dell'impianto di riscaldamento alimentata a gas metano; dall'ingresso predetto si accede direttamente al bagno ed alla scala prefabbricata in cemento e rivestita che conduce al primo piano. Al primo piano è ubicata la cucina con terrazzo ed il soggiorno. Il secondo piano ricomprende un corridoio, wc e le due camere da letto. Il lotto ricomprende due terreni formanti un unico appezzamento coltivato ad orto. Per entrambi i lotti: Irregolarità catastali, edilizie e urbanistiche sanabili. Vendita senza incanto 21/02/2017 ore 16.00 e seg. - prezzo base: Lotto 2 Euro 37.500,00, Lotto 3 Euro 113.700,00; offerta minima: Lotto 2 Euro 28.125,00, Lotto 3 Euro 85.275,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT71G0572812500748571354661 c/o Banca Popolare di Vicenza Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Orazio Greco - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CAORLE****APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 238/2013**

Caorle (Ve), Frazione Duna Verde, Viale Selva Rosata, in costruzione denominata "Maracaibo" - Lotto unico: appartamento al secondo piano composto da locale cucina/soggiorno con una camera da letto e due piccole stanze più il bagno con lucernario. E' presente inoltre una terrazza che percorre tutto il prospetto dell'appartamento sormontata da una travatura in legno per rampicanti e dotata di caminetto; posto auto al piano terra. Libero. Vi sono pendenze per spese condominiali. Vendita senza incanto 21/02/2017 ore 16.00 e seg. - prezzo base Euro 82.761,19; Offerta minima Euro 62.071,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT17X053361250000041651376 c/o Banca Popolare Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Orazio Greco - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CASTELNOVO DEL FRIULI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 341/2011**

Castelnuovo del Friuli (Pn), Località Costa n. 22 - Lotto unico: abitazione ricostruita con intervento pubblico post-terremoto. Il fabbricato è costituito da 2 piani fuori terra. Al piano terra si trovano cucina-soggiorno, cantina e vano scale, al primo piano si trovano due camere un terrazzo e bagno. Sull'area di pertinenza insiste una casetta in legno non sanabile (da rimuovere). Sussistono alcune difformità catastali. Valore di stima Euro 42.500,00. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 18.000,00; Offerta minima Euro 13.500,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT02H050341250000000000761 c/o Banca Popolare di Verona Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Claudio Volpe - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CORDENONS****EDIFICIO AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 48/2015**

Curatore Dott. Federico Vignoni Mengarelli con studio in Pordenone, Via Cavallotti n. 12, Tel. 0434.520904. Cordenons (Pn), Via Bellasio n. 107/A - Lotto unico: edificio al grezzo avanzato su area recintata di mq. 388 a forma rettangolare, da muratura in cemento armato fronte strada su due lati e rete metallica sugli altri due, a confine con altre costruzioni; dotato di cancello pedonale e carrabile, giardino con una parte a pompeiana mq. 25, con sovra eretta villetta a tre piani e composta da piano terra (zona giorno), cantina, centrale termica, mq. 72, autorimessa con basculante mq. 35,50; piano primo (zona notte) mq. 72; piano secondo (soppalco) mq. 21,00. Prezzo base Euro 110.000,00, rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 10.00 presso lo studio del curatore. Offerta di acquisto in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare entro le ore 11.30 del giorno antecedente la vendita, con allega-

to assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento a titolo di cauzione.

**CORDENONS****ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 311/2014**

Cordenons (Pn), Via Gradisca n. 2 int. 1 - Lotto unico: abitazione al primo piano della sup. lorda di mq 54 e una sup. scoperta, costituita dalla terrazza, di mq 11,10. E' composta da zona giorno (cucina-salotto), zona notte (disimpegno, servizio wc, una camera). Cantina al piano scantinato e autorimessa al piano interrato. Immobile libero. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 55.000,00; offerta minima Euro 41.250,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT48D063401250010000009376 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CORDENONS****ANTICO FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 181/2013**

Cordenons (Pn), Via Nazario Sauro n. 69 - Lotto unico: antico fabbricato in pietra e sassi risalente al 1830, con corte interna, fabbricato ad uso foresteria e tettoia sul retro. L'edificio è di tre piani fuori terra con una superficie complessiva di 348 mq. Il ctu riferisce che l'immobile nella parte del fabbricato principale fronte strada è in piccola parte ristrutturato e che risulta abitabile solo il piano terra. Inoltre, il consulente precisa che la foresteria e la tettoia nella corte interna appaiono in buone condizioni. Il ctu ha riscontrato alcune irregolarità urbanistiche e catastali sanabili. Immobile occupato. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 51.200,86; offerta minima Euro 38.400,65. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT85F053361250000041559228 c/o Banca Popolare Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CORDENONS****ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 11/2013**

Cordenons (Pn), Via Ponte del Vado n. 70 - Lotto unico: abitazione posta su 3 livelli con area ad uso esclusivo, composta da: piano terra, ingresso, stan-

za, ripostiglio, soggiorno, pranzo, cucina; primo piano che si accede tramite una scala interna, costituito da: disimpegno, tre camere, due ripostigli; secondo piano da: due soffitte; piano terra da, garage. L'unità abitativa è disabitata. Dalla servitù comune si accede al cortile ad uso esclusivo che accede all'unità ove si trovano, il garage, un ante-bagno e un servizio igienico. Tramite la scala in ferro esterna si accede alla copertura a terrazzo. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 35.437,50; offerta minima Euro 26.578,13. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT26E0634012500100000008874 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**FANNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 23/2013**

Fanna (Pn), Via Vedovati n. 11 - Lotto unico: unità immobiliare abitativa in linea di 3 piani fuori terra priva di area scoperta con accesso attraverso corte comune. L'abitazione è composta al piano terra da atrio, ripostiglio, cucina, soggiorno, vano scala, al piano primo disimpegno, bagno, due camere e terrazza nonché sottotetto. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 27.907,04; Offerta minima Euro 20.930,28. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT63I0634012500100000008787 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**FORGARIA NEL FRIULI**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 5/2015**

Forgaria del Friuli (Ud), Via Divella - Lotto unico: alloggio composto al piano terra da una cucina-soggiorno, un disimpegno notte, un bagno e una camera; al piano seminterrato ci sono due cantine. Immobile occupato. Difformità edilizie sanabili. Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 27.291,31; Offerta minima Euro 20.468,48. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT4600634012500100000009331 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Giorgio Pertegato - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**FOSSALTA DI PORTOGRUARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 182/2014**

Fossalta di Portogruaro (Ve), Località Vado, Via Giacomo Matteotti n. 25/F - Lotto unico: abitazione facente parte di un complesso del tipo a schiera, di ca. mc.410 per una sup. coperta di ca. mq.98 e mq. 95,16 di giardino ad uso esclusivo, si sviluppa su due piani ed è così organizzata: l'accesso avviene da un ingresso su fronte Est al quale si accede attraverso il porticato al piano terra ove si trova la zona giorno, con vani di altezza cm 270, costituita da cucina di netti mq. 18, salotto di mq. 15, vano scale mq 9 e relative pertinenze quali ripostiglio di mq. 17, cantina mq. 5,50 e piccolo WC. La zona notte, accessibile dalla scala interna è costituita da due camere matrimoniali di mq 13, delle quali una con terrazzino, una camera singola di mq. 9 e bagno di mq. 5 con sanitari e vasca. L'area scoperta, destinata a giardino, è accessibile dalla corte esterna per mezzo di cancello

carrabile oppure dai vani interni cucina, salotto e ripostiglio. Immobile occupato. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 130.000,00; Offerta minima Euro 97.500,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT24T0835612503000000999170 c/o BCC Pordenonese Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**FOSSALTA DI PORTOGRUARO**

**ABITAZIONE CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 99/2015**

Fossalta di Portogruaro (Ve), Via Daniele Manin, Residence Manin - Lotto unico: abitazione al secondo piano della palazzina centrale denominata B, della sup. lorda di mq 60,10 e una sup. scoperta costituita dalla terrazza di mq 6,10; autorimessa al piano terra, della sup. lorda di mq 19,30, dotata di portone sezionale basculante e di pertinenza esterna, costituita da porticato di mq 3,30. L'unità è occupata da terzi in forza di contratto di comodato d'uso registrato in data 2.2.2016, successivamente alla trascrizione del pignoramento immobiliare. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 64.326,00; Offerta minima Euro 48.245,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT15N103012501000002149806 c/o Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Maurizio Corsi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**MANIAGO**

**UNITÀ IMM.RE CON ACCESSORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA DIVISIONALE N. 3616/2005**

Maniago (Pn), Via Molini - Lotto unico: unità immobiliare al p. terra della sup. comm.le di mq 100 composta da ingresso principale, cucina, disimpegno, soggiorno, ripostiglio e terrazza retrostante; zona notte (2 camere ed un bagno); fabbricato accessorio adibito a garage. Valore di stima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 7.593,75; offerta minima Euro 5.695,31. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT91X0634012500100000005386 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Andrea Maistrello - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**MANIAGO**

**VILLETTE A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 27/2015**

Maniago (Pn), Località Campagna - Lotto 1: Via Dei Meassi n. 15/A - villetta a schiera composta al piano terra da zona giorno (soggiorno, cucina, disimpegno, wc e vano scale); al piano interrato da, due cantine e vano scale; al primo piano da zona notte (3 camere, bagno, terrazzo). Libero. Lotto 2: Via Dei Meassi n. 15/F - villetta a schiera composta al piano terra da zona giorno (soggiorno, cucina, disimpegno, wc e vano scale); al piano interrato da, due cantine e vano scale; al primo piano da zona notte (3 camere, bagno, terrazzo). Libero. Lotto 3: Via Dei Meassi n. 15/F - villetta a schiera composta al piano terra da zona giorno (soggiorno, cucina, disimpegno, wc e vano scale); al piano interrato da, due cantine e vano scale; al primo piano da zona notte (3 camere, bagno, terrazzo). Libero. Vendita senza incanto 24/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 159.000,00, Lotto 2 Euro 146.000,00, Lotto 3 Euro 139.000,00; Offerta minima: Lotto 1 Euro

119.250,00, Lotto 2 Euro 109.500,00, Lotto 3 Euro 104.250,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT17K0585612500126571339225 c/o Banca Pop. Volksbank filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Romano Jus - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**MANIAGO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 41/2014**

Maniago (Pn), Via Roma - Lotto 1: appartamento composto al primo piano da: ingresso, zona notte (2 camere, bagno, ripostiglio); al secondo piano da: soggiorno-cucina, terrazza coperta, bagno, 2 ripostigli; al piano interrato da cantina. Lotto 2: appartamento composto al primo piano da: soggiorno-cucina, bagno; al piano interrato da cantina. Lotto 3: appartamento composto al primo piano da: soggiorno-cucina, bagno con antibagno; al secondo piano da: zona notte (2 camere un bagno serviti da un disimpegno); al piano interrato da cantina. Per tutti i lotti: facente parte di un complesso oggetto di ristrutturazione e completamento; i lavori risultano da tempo sospesi e il cantiere in stato di abbandono. Irregolarità catastali, edilizie e urbanistiche; Libero. Vendita senza incanto 28/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 73.000,00, Lotto 2 Euro 39.000,00, Lotto 3 Euro 74.000,00; Offerta minima: Lotto 1 Euro 54.750,00, Lotto 2 Euro 29.250,00, Lotto 3 Euro 55.500,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT3400880512500021000001304 c/o Friulovest Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Gaspare Gerardi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**MONTEREALE VALCELLINA**

**ABITAZIONE E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 05/2015**

Curatore Dott. Francesco Zanette con studio in Pordenone, Piazza XX Settembre n. 13, tel. 0434.27804. Montereale Valcellina (Pn), Località San Leonardo - Lotto 1: via C. Battisti 5 - (fabbricato ex latteria) abitazioni di tipo economico (A3-piano 1) e magazzino e locali di deposito (C2-piano S1-1-2). L'immobile nel suo complesso richiede radicali interventi di ristrutturazione e risanamento con conseguente reintroduzione e/o aggiornamento delle risultanze catastali. Valore di stima: Euro 83.000,00. Lotto 2: via Piazza Giulio Cesare - Posto auto scoperto (C6-piano T). Valore di stima: Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 11.00 presso lo studio del curatore. Prezzo base: Lotto 1 Euro 53.120,00, Lotto 2 Euro 320,00 - oltre ad imposte di legge e oneri di trasferimento. Rilancio minimo in caso di gara: Lotto 1 Euro 1.500,00, Lotto 2 Euro 100,00. Offerta di acquisto da depositare in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare entro le ore 11.30 del 15/02/2017, con allegato assegno circolare N.T. intestato al fallimento a titolo di cauzione.

**POLCENIGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 298/2014**

Polcenigo (Pn), Località San Giovanni, Via Pordenone n. 105 - Lotto unico: appartamento al primo piano composto da ingresso, CT, ripostiglio, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, disimpegno, terrazzo; cantina al piano terra. Libero. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 51.281,25; offerta minima Euro 38.460,94. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT33P08356125000000999161



c/o BCC Pordenonese Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PORCIA

### APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### E.I. N. 223/2012

Porcia (Pn), Via Alessandro Volta - Lotto unico: appartamento al piano secondo di un fabbricato condominiale, con annessi cantina e garage al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, disimpegno e terrazza. Difficoltà edilizie sanabili. Vi sono spese condominiali inavase. Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 52.312,50; Offerta minima Euro 39.234,37. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT78H010301250100002087130 c/o Banca Antonveneta Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Giorgio Pertegato - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PORCIA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. 242/2012

Porcia (Pn), Via Rondover - Lotto unico: abitazione su 3 tre livelli con un area ad uso esclusivo. L'intero edificio risulta disabitato. Il piano terra è destinato alla residenza e cantina. Dal cortile comune si accede all'unità ove si trova la cucina, servizio, una cantina e un disimpegno ove vi è la scala per l'accesso al primo piano, ove vi sono un disimpegno e due camere. Al piano secondo vi è la soffitta. La costruzione del fabbricato è ante 1967. Vendita senza incanto 24/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 19.407,00; Offerta minima Euro 14.556,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT48A0533612500000041532956 c/o Banca Popolare Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Romano Jus - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PORDENONE-SAN QUIRINO

### ABITAZIONI CON ACCESSORI-COMPLESSO RESID.LE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 144/2013

Pordenone - Lotto 3: Via Roggiuzzole n. 3 int. 43, Condominio Torre A - app.to al P.8 della sup. di 56 mq ca. (ingr., sogg.-pranzo, cucina, camera, bagno). Occupato da persona priva di titolo opponibile alla procedura. Lotto 4: Piazzale XX Settembre n. 24 int. 19, Condominio Palazzo Moro - nuda proprietà di app.to al P.5 della sup. di 273 mq ca. (ingr., sogg.-pranzo, cucina, rip., 2 locali uso studio, 3 camere, dis., 4 bagni, antibagno, cabine armadio/guardaroba vano tecnico-lavanderia); cantina al P.S1. Gravato da diritto di usufrutto a favore di un terzo. Occupato. San Quirino (Pn) - Lotto 9: Località Sedrano, Via della Chiesa nn. 44/A-44/B - complesso residenziale Condominio Borgo del Sole, comprendente 4 palazzine. I fabbricati sono elevati su 2 piani f.t. e piano

interrato comprendenti 4 appartamenti oltre cantine, autorimesse, posti auto nel piano interrato collegato con l'interrato delle altre 2 palazzine del complesso di proprietà di altra ditta. Irregolarità catastale, edilizia, urbanistiche sanabili. Unità occupate. Vi sono delle pendenze per spese condominiali. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base: Lotto 3 Euro 36.225,00, Lotto 4 Euro 121.533,75, Lotto 9 Euro 424.800,00; offerta minima: Lotto 3 Euro 27.168,75, Lotto 4 Euro 91.150,31, Lotto 9 Euro 318.600,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT16N083561250000000999129 c/o BCC Pordenonese filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PRATA DI PORDENONE

### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 76/2015

Prata di Pordenone (Pn), Località Ghirano, Via Tremeacque n. 60/A - Lotto unico: abitazione al piano terra di un corpo di fabbrica costituito da unità immobiliari residenziali ed accessori, ricomprende un posto auto scoperto. L'alloggio risulta costituito da soggiorno con abbinata cucina, disimpegno, 2 camere, bagno. L'area promiscua risulta di proprietà degli esecutati per la quota indivisa di 1/6. Immobile occupato. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 37.000,00; Offerta minima Euro 27.750,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT17V050341250000000005961 c/o Banco Pop. Soc. Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Maurizio Corsi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PRATA DI PORDENONE

### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### E.I. N. 91/2013

Prata di Pordenone (Pn), Via Casali Nogherate n. 6 - Lott unico: abitazione di tipo economico unifamiliare, dislocata su 3 piani fuori terra e precisamente: Piano terra, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio sottoscala, vano scala = mq 77 ca., autorimessa, cantina, lavanderia = mq 33 ca.; zona notte al piano primo; zona accessoriaria ad uso soffitta al piano secondo/sottotetto. Scoperto pertinenziale comune alle due u.i. Occupato. Irregolarità edilizie e urbanistiche sanabili. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 66.400,00; offerta minima Euro 49.800,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT27M083561250000000999150 c/o BCC Pordenonese filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Claudio Volpe - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PRAVISO DOMINI

### APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 4/2014 + 326/2014

Pravisdomini (Pn), Strada della Chiesa n. 24 int. 3, Condominio Novo Barco - Lotto unico: appartamento al piano terra costituito da vano cucina-soggiorno, due camere, ampio terrazzo, piccolo disimpegno e un bagno; cantina e autorimessa al P.S1. Immobile occupato. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 28.687,50; Offerta minima Euro 21.515,62. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT83S83561250000000999156 c/o BCC Pordenonese Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Andrea Maistrello - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## PRAVISO DOMINI

### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 319/2014

Pravisdomini (Pn), Via Blessaglia - Lotto unico: unità immobiliare residenziale posta al piano terra primo e secondo di un edificio per complessivi due alloggi residenziali con annessa cantina, garage, terrazze e cortile. L'unità è dotata di giardino di pertinenza. Irregolarità catastali sanabili. Occupato. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 80.625,00; offerta minima Euro 60.468,75. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT53S0572812500748571310453 c/o Banca Popolare di Vicenza Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Andrea Maistrello - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## SACILE

### ABITAZIONE-CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CAUSA DIVISIONALE N. 884/2011

Sacile (Pn), Via Lacchin - Lotto unico: unità immobiliare al quinto piano di un edificio condominiale composta da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, corridoio, bagno e 3 camere; annessa cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare è in uso alla convenuta. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 60.750,00; offerta minima Euro 45.562,50. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT27T0503512501097570693894 c/o Veneto Banca filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## SACILE

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 59/2015

Sacile (Pn), Viale Repubblica n. 164 - Lotto unico: appartamento al quarto piano costituito da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, 2 camere, corridoio, veranda e ballatoio. Al piano interrato vi è la cantina. Libero. A carico del condominio vi sono delle pendenze per spese condominiali. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 43.600,00; Offerta minima Euro 32.700,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT22B010301250000000649634 c/o Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Claudio Volpe - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

### FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 115/2015**

San Michele al Tagliamento (Ve), frazione Bibione, Via Pleione n. 14 - Lotto unico: fabbricato residenziale unifamiliare tipo villino, denominato Villa Carolina, su due piani f.t., con sup. coperta di ca. mq 290 e volume residenziale di mc. 680 ca., e può essere così descritto: Piano terra, costituito da: pranzo/cucina, ripostiglio, due w.c., sei camere e corridoio. Piano primo, di fatto utilizzato come alloggio indipendente nel periodo estivo, accessibile da scala esterna e costituito da: cucina, camera e w.c. Immobile occupato. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 310.000,00; Offerta minima Euro 232.500,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT81N0634012500100000009405 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO SCOPERTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 100/2014**

San Michele al Tagliamento (Ve), Viale Aurora - Lotto unico: appartamento con posto auto scoperto, situato nella località balneare di Bibione (VE) nel centrale Viale Aurora, a circa 300 m. dalla spiaggia e composto da: ampio locale di ingresso-soggiorno-sala da pranzo, cucina con balcone, corridoio, doppi servizi di cui uno ad uso lavanderia, camera matrimoniale, camera singola e due ripostigli. Libero. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 105.750,00; offerta minima Euro 79.312,50. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT62E0585612500126571331872 c/o Banca Popolare Volksbank filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SANTO STINO DI LIVENZA**

**VILLETTE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 318/2015**

Santo Stino di Livenza (Ve), Via Leonardo Sciascia - Lotto 1: villetta a schiera che si sviluppa su 3 piani, piano terra, primo ed ampia soffitta, con garage accessibile anche direttamente dall'interno dell'abitazione, area di accesso e sosta vettura antistante l'abitazione chiusa dalla recinzione oltre ad un'area scoperta esclusiva a verde. Lotto 2: villetta a schiera che si sviluppa su 3 piani, piano terra, primo ed ampia soffitta, con garage accessibile anche direttamente dall'interno dell'abitazione, area di accesso e sosta vettura antistante l'abitazione chiusa dalla recinzione oltre ad un'area scoperta esclusiva a verde. Per entrambi i lotti: irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 166.661,75, Lotto 2 Euro 166.661,75; Offerta minima: Lotto 1 Euro 124.996,32, Lotto 2 Euro 124.996,32. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT31G0533612500000041730895 c/o Banca Pop. di Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SPILIMBERGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 68/2014**

Spilimbergo (Pn), Via Santo Stefano n. 16 - Lotto unico: appartamento composto da 4 vani (n. 4 camere) più accessori (cucina, bagno, wc, ripostiglio,

legnaia, ripostiglio, sottoscala, 3 corridoi, 2 locali sgombero), al P.S1-T-1-2. Occupato. Irregolarità catastali, edilizie urbanistiche sanabili. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 45.000,00; Offerta minima Euro 33.750,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT95N050341250000000005824 c/o Banca Popolare Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Andrea Maistrello - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SPILIMBERGO**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 103/2015**

Spilimbergo (Pn), Via Della Chiesa n. 3 - Lotto unico: abitazione cielo/terra (piani T-1-2) facente parte del complesso edilizio denominato Cortivo del Pozzo all'interno del fabbricato A. L'accesso pedonale avviene dalla corte comune che si affaccia su via d. chiesa. Internamente è così articolato: piano terra, porticato, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio; piano primo, disimpegno, 3 camere, bagno e 2 terrazzi; piano secondo, soffitta. I piani sono collegati da una scala interna. Al piano interrato trova collocazione la cantina il cui accesso avviene tramite l'autorimessa. Irregolarità edilizie sanabili. Immobile occupato. Vendita senza incanto 28/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 91.437,50; Offerta minima Euro 68.578,13. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT70J0634012500100000009412 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Gaspare Gerardi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**VALVASONE ARZENE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 243/2013**

Valvasone Arzene (Pn), Largo Isonzo n. 3 - Lotto 1: appartamento al piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, lavanderia. Libero. Lotto 2: appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazzo. Libero. Lotto 3: appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, zona mansardata. Libero. Vendita senza incanto 28/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 86.000,00, Lotto 2 Euro 83.000,00, Lotto 3 Euro 116.000,00; Offerta minima: Lotto 1 Euro 64.500,00, Lotto 2 Euro 62.250,00, Lotto 3 Euro 87.000,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT48Z0880512500021000001262 c/o Friulovest Banca Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Gaspare Gerardi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le**

**PORDENONE**

**UFFICIO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 254/2014 + 344/2014**

Pordenone, Corso Giuseppe Garibaldi n. 75 int. 5, Condominio Palazzo Cristallo - Lotto unico: ufficio al primo piano con ingresso collegato ad un'ampia terrazza, disimpegno, ulteriore vano e bagno cieco; autorimessa al piano scantinato terzo, servita da ascensore. Vi sono pendenze per spese condominiali. Immobile libero. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 110.500,00;

Offerta minima Euro 82.875,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT65Q0634012500100000009424 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Maurizio Corsi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**MANIAGO**

**COMPLESSO DI FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 78/2012**

Curatore Dott. Enrico Peresson con studio in Spilimbergo (Pn), Via Mazzini n. 3, tel. 0427.3376. Maniago (Pn), Via Spilimbergo nn. 22-24 - Lotto 1: piena proprietà di complesso unitario di fabbricati raggiungibile dalla S.S. 464, interamente delimitato da recinzione e composto da diverse tettoie aperte o parzialmente chiuse, da alcuni fabbricati ad uso essiccatoio legnami (escluse n. 7 celle per essiccazione oggetto di separata vendita), da un fabbricato ad uso commerciale, da un fabbricato ad uso uffici, da un fabbricato ad uso abitativo e da fabbricati accessori. Il complesso è nella disponibilità del fallimento. Vendita senza incanto 07/02/2017 ore 09.00 presso lo studio del curatore. Valore di stima Euro 3.088.050,00. Prezzo base Euro 584.000,00 oltre imposte. Offerte in aumento in caso di gara: Euro 3.000,00. Offerta in bollo da depositarsi in busta chiusa presso lo studio del curatore entro e non oltre il giorno 06/02/2017, con allegato assegno circolare intestato al fallimento a titolo di cauzione.

**ZOPPOLA**

**EDIFICIO USO AGRITURISMO E ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. N. 231/2011**

Zoppola (Pn), Via Domanin n. 71 - Lotto unico: edificio ad uso agriturismo ed abitativo, costituito da più blocchi di cui il primo edificato ante 1967 e successivamente ristrutturato, gli altri di nuova realizzazione. Il fabbricato più antico è costituito da P.T, sala da pranzo, cucina, spogliatoio, dispensa, lavaggio e servizio; P.1 accessibile da scala esterna e collegato internamente al P.2 ove si trovano 2 abitazioni distinte, composte da soggiorno-cucina, camera, ripostiglio. Il fabbricato in ampliamento è composto da P.T, adibito a spaccio, magazzino, bagno, c.t., deposito, e da un P.1, al quale si accede da scala esterna. E si trova al grezzo. I terreni sono in parte adibiti a parcheggio. Locato fino al 2021. Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 214.875,00; Offerta minima Euro 161.156,25. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT25P0548412500056570422138 c/o Banca di Cividale Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Gorgio Pertegato - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### PORDENONE

#### CASA A SCHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CAUSA DIVISIONALE N. 1109/2014

Pordenone, Via Brugnera n. 35 - Lotto unico: porzione di casa a schiera in posizione di testa su 2 livelli e così composta: piano terra - cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno; piano primo: scala, bagno, disimpegno, ripostigli, tre camere. Giardino di pertinenza di mq 200 ca. Il garage è situato in zona antistante all'abitazione. Il terreno è una piccola porzione. Irregolarità catastali e urbanistiche sanabili. Immobile libero. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 99.750,00; offerta minima Euro 74.812,50. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT1520585612500126571329477 c/o Banca Popolare Volksbank filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CASARSA DELLA DELIZIA

#### ALLOGGIO CON CORTILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### E.I. N. 296/2012

Casarsa della Delizia (Pn), Via Runcis n. 25 - Lotto unico: fabbricato composto da un unico alloggio sviluppato parte su 2 e parte su 3 piani fuori terra, con cortile scoperto destinato a parcheggio e giardino/orto con tettoia coperta. L'alloggio è costituito al piano terra da: ingresso, cucina, pranzo, corridoio, soggiorno, scale, bagno, ripostigli, ex stalla e cortile; al piano primo da: scale, corridoio, tre camere, ripostiglio - c.t., ex fienile; al secondo piano vi è la soffitta. Il c.t.u. riferisce che la costruzione risale agli inizi del secolo scorso con ristrutturazione avvenuta intorno agli anni 1950, si presenta in cattive condizioni di manutenzione e richiede urgenti opere edili. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 24.100,00; Offerta minima Euro 18.075,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT36K0103012500000000610648 c/o Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Claudio Volpe - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CORDENONS

#### EDIFICIO ABITATIVO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 99/2013

Cordenons (Pn), vecchio fabbricato realizzato prima del 1940, accessibile attraverso corte interna. Lotto 1: Via Monte Grappa n. 78 - L'edificio si articola su 3 livelli f.t., piano terra destinato a soggiorno, bagno e cucina, piano primo accessibile solo da scala esterna e ballatoio, destinato a camera da letto e bagno, piano soffitta accessibile da scala retrattile interna.

Occupato. Irregolarità catastali e urbanistiche sanabili. Il terreno ricade in zona A.0.5. Occupato. Vendita senza incanto 21/02/2017 ore 16.00 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 29.851,88; Offerta minima: Lotto 1 Euro 22.390,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT77Q0548412500056570422535 c/o Banca Popolare di Cividale Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Orazio Greco - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CORDENONS

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI-AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### CAUSA DIVISIONALE N. 4224/2012

Cordenons (Pn), Via Braida Foenis n. 53/1 - Lotto unico: abitazione su 2 piani f.t. oltre seminterrato, facente parte di costruzione tipo bifamiliare, e così composta: piano seminterrato, locali accessori alla residenza e scala di collegamento al piano superiore; piano terra, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, portico e tettoia esterna. L'area scoperta è sistemata a giardino inerbito. In prossimità all'abitazione vi è il terreno di cui al F. 30 part. 1357 della sup. di mq 264. Vi è sopra eretto un accessorio non autorizzato e da rimuovere. L'immobile è occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 135.000,00; Offerta minima Euro 101.250,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT17W0533612500000041610758 presso Banca Popolare Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Claudio Volpe - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### FANNA

#### ABITAZIONE CON TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALLIMENTO N. 73/2010

Curatore Dott.ssa Ada Maria Vignati con studio in Pordenone, Vicolo delle Acque n. 2, tel. 0434.247389. Fanna (Pn), Via Paiani - Lotto unico: piena proprietà di immobile ad uso abitativo con terreno. Occupato. Classe Energetica G. Valore di stima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 13.00 presso l'aula n. 107 del Tribunale di Pordenone. Prezzo base Euro 38.850,00 oltre imposte di legge. Offerte in aumento in caso di gara: Euro

2.000,00. Offerta di acquisto da depositare in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare entro le ore 11.30 del giorno antecedente la vendita, con cauzione da versare mediante bonifico sul c/c bancario della procedura IBAN IT-80-D-05484-12501-102578201950 o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura 73/10.

### MONTEREALE VALCELLINA

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### E.I. N. 119/2011

Monterea Valcellina (Pn), Località Grizzo, Via Daniele Manin n. 3 - Lotto unico: vecchia abitazione su 3 piani f.t. così composta: piano terra, cucina, soggiorno, disimpegno, vano scala, wc, cantina, centrale termica; piano primo, vano scala, disimpegno, bagno, 3 camere, terrazzo; secondo piano da soffitta. Annessi fabbricati accessori ad uso deposito e scoperto pertinenziale. Difficoltà catastali e urbanistiche sanabili. Valore di stima Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base: Euro 29.925,00; Offerta minima Euro 22.443,75. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT73C063401250010000008369 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### MORSANO AL TAGLIAMENTO

#### IMMOBILE IN SCHIERA AL GREZZO-QUOTA 2/6 TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 345/2011

Morsano al Tagliamento (Pn) - Lotto 1: Vicolo Vado snc - immobile in schiera risalente agli anni 60, oggetto di ristrutturazione iniziata nel 1996 e mai portata a termine e attualmente allo stato grezzo (p. T-1) con corte interna ad uso promiscuo. Intera proprietà F. 14 mapp. 1266; Quota indivisa di 2/6 F. 14 mapp. 1263. Valore di stima Euro 65.000,00. Lotto 2: quota indivisa di 2/6 su terreni in zona omogenea B2 ubicati all'interno della corte di cui fanno parte i mappali di cui al Lotto 1, con reciproche servitù di transito. Sussiste vincolo di rispetto zootecnico. Valore di stima Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 12.656,25, Lotto 2 Euro 632,81; offerta minima Lotto 1 Euro 9.462,18, Lotto 2 Euro 467,85. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT40J0103012501000000594887 c/o Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Andrea Maistrello - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### PORCIA-PASIANO DI PORDENONE-SACILE-PORDENONE

#### APP.TI-TERRENI-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CONCORDATO PREVENTIVO N. 10/2014

Liquidatore giudiziale Dott. Francesco Dimastromatteo con studio in Pordenone, Corso Garibaldi n. 66, Tel. 0434.27973. Porcia (Pn), Condominio Carpini - Lotti 3-4-5-6-7-8-9-10-11: appartamenti alcuni al piano terra ed altri al piano

primo, tutti con pertinenze, locati e non. Classe Energetica C. Lotto 12: terreni edificabili sup. cat. mq 1.660 indice fondiario di 0,8 mc/mq. Pasiano di Pordenone (Pn), Via Roma n. 102, Condominio Valentina - Lotto 13-14-15: appartamenti alcuni al piano primo ed altri al piano secondo, tutti con pertinenze, locati e non. Sacile (Pn), Via Cavour/viale Zancanaro - Lotto 16: fabbricato al grezzo in corso di ristrutturazione su 4 livelli f.t. più due piani interrati. Nel lotto è ricompresa la piattaforma di sollevamento per auto (da posare ed installare) il cui costo, per un importo di Euro 35.000,00 è stato interamente corrisposto dalla società alla ditta fornitrice. A tale importo dovrà essere corrisposto un sovrapprezzo (a carico dell'offerente) di Euro 10.000,00 (circa) per l'adeguamento della piattaforma che è stata omologata nella versione con conducente a bordo. Pordenone, Via Caboto - Lotto 17: area edificabile della sup. cat. di mq 1.180, incolta. Per una maggiore descrizione dei lotti si rinvia alla perizia di stima del Geom. Luigi Tonedutti. Vendita senza incanto 17/02/2016 ore 13.00 presso lo studio del liquidatore giudiziale. Prezzo base: Lotto 3-12 Euro 81.000,00 ciascuno, Lotto 4 Euro 42.300,00, Lotto 5 Euro 56.700,00, Lotto 6-10 Euro 47.700,00 ciascuno, Lotto 7 Euro 90.900,00, Lotto 8 Euro 79.200,00, Lotto 9 Euro 58.500,00, Lotto 11 Euro 103.500,00, Lotto 13-15 Euro 55.000,00 ciascuno, Lotto 14 Euro 50.000,00, Lotto 16 Euro 1.128.600,00, Lotto 17 Euro 150.000,00. Rilanci minimi: Euro 5.000,00 per i lotti 16-17, Euro 1.000,00 per i lotti 3-7-8-11-12, ed Euro 500,00 per i lotti 4-5-6-9-10-13-14-15. Offerta di acquisto da depositare in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare entro le ore 11.00 del giorno antecedente la vendita, con cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile o sul c/c bancario IBAN IT88R0103012501000002102705 presso Monte Paschi di Siena, entrambi intestati al concordato preventivo.

**SANTO STINO DI LIVENZA**

**VILLINO CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 60/2015**

Santo Stino di Livenza (Ve), Via Ferro di Cavallo n. 10 - Lotto unico: villino con annesso terreno in zona destinata ad attrezzature parco e per il gioco e lo sport il tutto costituente un unico corpo recintato della sup. coperta e scoperta di catastali mq 2190. La conformazione dell'unità è la seguente: al piano terra ingresso soggiorno, cucina, lavanderia w.c. vano scale, porticato e posto auto coperto; al piano primo due camere, disimpegno, bagno con pogggiolo, e locale mansardato finito al civile pure con pogggiolo. Immobile occupato. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 125.000,00; Offerta minima Euro 93.750,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT28I0533612500000041730996 c/o Banca Popolare Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**TRAMONTI DI SOPRA**

**ABITAZIONI-CAPANNONI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 27/2011 + 85/2013**

Tramonti di Sopra (Pn) - Lotto 1: Via Castello n. 2/B - fabbricato di civile abitazione su due piani fuori terra: al p.t. si trovano oltre alla corte esclusiva, c.t., zona giorno-sala da pranzo con angolo cottura e servizio, soggiorno, cantina; al p.1 si trovano 3 camere, bagno, disimpegno e terrazzo. Difficoltà edilizie sanabili. Lotto 2: Via Monte Rest n. 7 - fabbricato di civile abitazione su 3 piani di cui uno interrato con autorimessa. L'abitazione al p.t. si compone di portico, ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due bagni, disimpegno due camere, vano scale e balcone; al p.1 si trovano soffitta, sala giochi, disimpegno,

due bagni e due camere. Il piano interrato è costituito da 3 vani oltre disimpegno, servizio e centrale termica. Difficoltà edilizie sanabili. Quota indivisa di 1/3 sulla p.la 478 seminativo ha 00.01.80 (il ctu riferisce che insiste una legnaia abusiva da demolire). Quota indivisa di 15/27 p.la 479 seminativo ha 00.00.80; p.la 480 seminativo ha 00.01.10. Lotto 3: Località Sottomaleon - due capannoni adibiti ad allevamento cunicolo: quello alla p.la 539 è costituito da unico piano e 6 vani destinati a stalla, deposito, spogliatoio, servizio e concimaia esterna. Lievi difficoltà da sanare. Quello alla p.la 564 è costituito da unico piano composto da stalla, deposito, servizio, spogliatoio, ricovero mezzi agricoli e concimaia coperta esterna. Difficoltà edilizie da sanare. Quello alla p.la 563 invece è un rudere in muratura privo di copertura e inagibile edificato ante 1967. Il mapp. 92 ricade in zona D5 degli ambiti insediativi esistenti e rappresenta area funzionale ai fabbricati. Lotto 4: Vicolo Luigi Cadorna n. 5 - fabbricato adibito a stalla, al grezzo avanzato, senza finiture, costituito da due piani f.t. e da due locali per piano. Il mapp. 187 ricade in zona A2 e costituisce area funzionale al fabbricato. Lotto 5: terreni - p.la 7 prato ha 00.02.20; p.la 25 prato ha 00.07.10; p.la 125 prato ha 00.04.60; p.la 93 seminativo ha 00.05.60; p.la 434 seminativo ha 00.00.20. Lotto 6: terreno - p.la 214 prato ha 00.07.70. Lotto 7: terreno - p.la 281 prato ha 00.03.20. Lotto 8: terreni - p.la 276 prato ha 00.06.70; p.la 251 prato ha 00.02.10; p.la 257 seminativo ha 00.02.00. Lotto 9: terreno - p.la 44 prato ha 00.22.50. Lotto 10: terreni - p.la 213 prato ha 00.00.37; p.la 373 prato ha 00.00.21; p.la 375 prato ha 00.01.60; p.la 236 seminativo ha 00.01.30; p.la 237 prato ha 00.02.30; p.la 173 prato ha 00.06.40. Lotto 11: terreno - p.la 30 seminativo ha 00.01.30 (insiste baracca abusiva da demolire). Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Lotto 1 Euro 18.984,37, Lotto 2 Euro 115.617,18, Lotto 3 Euro 169.087,50, Lotto 4 Euro 11.390,62, Lotto 5 Euro 843,75, Lotto 6 Euro 489,37, Lotto 7 Euro 109,69, Lotto 8 Euro 675,00, Lotto 9 Euro 1.940,62, Lotto 10 Euro 1.029,37, Lotto 11 Euro 641,25. Offerta minima: Lotto 1 Euro 14.238,27, Lotto 2 Euro 86.712,88, Lotto 3 Euro 126.815,62, Lotto 4 Euro 8.542,96, Lotto 5 Euro 632,81, Lotto 6 Euro 367,02, Lotto 7 Euro 82,26, Lotto 8 Euro 506,25, Lotto 9 Euro 1.455,46, Lotto 10 Euro 772,02, Lotto 11 Euro 480,93. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT21S0103012501000002095059 c/o Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Giorgio Pertegato - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**TRAVESIO**

**FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 222/2014**

Travesio (Pn), Via Giuseppe Verdi n. 5 - Lotto unico: fabbricato su 3 livelli collegati tra loro da due scale interne, l'accesso principale avviene tramite un ingresso ove si trovano un soggiorno, una cucina e un ripostiglio: dall'ingresso si accede alla scala di accesso al piano primo ove si trovano un bagno, una camera padronale e due camere singole; dal disimpegno si accede tramite una scala al piano secondo ove si trova un unico locale. Il terreno risulta destinato a prato. Immobili liberi. Vendita senza incanto 24/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 83.000,00; Offerta minima Euro 62.250,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT66WQ83561250000000999168 c/o BCC Pordenonese Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Romano Jus - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**PORDENONE**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 246/2010**

Pordenone, Via Musile n. 9 int. 17 - Lotto unico: negozio al p. 1 nel Centro commerciale Meduna. L'immobile soggiace al vincolo di acquisto, da parte dei soggetti che ne diventano proprietari, di una quota della società consortile Centro Meduna Soc. Cons a r.l. al fine di divenirne soci, la misura della quota sociale corrispondente all'unità imm.re oggetto di esecuzione è pari allo 0,80%, tale obbligo di appartenenza ha efficacia reale. Valore di stima Euro 275.000,00. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 87.187,50; Offerta minima Euro 65.390,63. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT26Y0572812500748570917648 c/o Banca Popolare di Vicenza Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**BRUGNERA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 57/2012**

Curatore Dott. Federico Borean con studio in Pordenone, Via Cavallotti n. 6, tel. 0434.521551. Brugnera (Pn), Via Antonio Carpenè n. 21 - Lotto unico: complesso immobiliare industriale di mq 8.304 complessivi coperti, realizzato nel 2006 su un lotto di terreno della superficie complessiva di mq 12.964 completamente infrastrutturato e appartenente ad un'azienda di produzione di pannelli - in particolare del prodotto giuntato nell'ambito del settore del legno e dell'arredamento. Per eventuali sopralluoghi si invita a prendere contatto con il perito stimatore l'ing. Andrea D'Andrea al n. 349-8099097. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 11.00 presso l'aula 107 del Tribunale di Pordenone. Prezzo base Euro 2.064.378,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 20.000,00. Offerta di acquisto da depositare in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare entro le ore 11.00 del giorno 16/02/2017, con allegata cauzione da effettuarsi sul c/c della procedura IBAN IT78L0880565061020000000398 presso Friulovest Banca.

**CHIONS**

**FABBRICATO COMM.LE (BAR-RISTORANTE)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 237/2013**

Chions (Pn), Via Guglielmo Marconi n. 41 - Lotto unico: fabbricato commerciale ad uso bar-ristorante costituito da edificio indipendente fronte strada, su due piani di cui il primo con bar, sala ristorante, cucina e servizi ed il secondo con sala da pranzo, servizi e trilocale più servizi ad uso privato. L'unità è completata da un giardino sul retro ed una cantina nel seminterrato del fabbricato ad uso autorimessa. Libero. Vendita senza incanto 28/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 241.000,00; Offerta minima Euro 180.750,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT85Q0880512500021000001306 c/o Friulovest Banca Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Gaspare Gerardi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**MANIAGO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 170/2014**

Maniago (Pn), Via Umberto I n. 87, Condominio De



Amicis lotto B - Lotto unico: unità immobiliare ad uso ufficio interno E, al primo piano composta da ingresso, 3 locali ad uso ufficio, ripostiglio, bagno e anti; cantina al piano interrato. Irregolarità catastali, edilizie e urbanistiche sanabili. L'unità è occupata da un terzo senza alcun titolo, e a carico, vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. Vendita senza incanto 28/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 49.000,00; Offerta minima Euro 36.750,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT33B0103012501000002140761 c/o Banca Antonveneta Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Gaspare Gerardi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### MONTEREALE VALCELLINA

#### FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 33/2013

Montereale Valcellina (Pn), Via Manin - Lotto unico: fabbricato ad uso commerciale costituito da due piani fuori terra (p.T-1) e da una corte esterna. Irregolarità catastali sanabili. Il ctu dichiara che vi sono delle opere abusive per le quali si rimanda alle indicazioni contenute nell'elaborato peritale. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 83.847,66; Offerta minima Euro 62.885,75. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT93T063401250010000009039 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SACILE

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### E.I. N. 212/2012

Sacile (Pn), Via Goffredo Mameli n. 39, Centro residenziale Palma, blocco B - Lotto 2: negozio al piano terra (zona di servizio, antibagno e bagno). Valore di stima Euro 100.000,00. Occupato; diffiormità sanabili; vi sono spese condominiali inevase. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base: Lotto 2 Euro 56.250,00; Offerta minima: Lotto 2 Euro 42.187,50. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT97H010301250000000590128 c/o Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SACILE

#### SALONE PARRUCCHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 206/2011

Sacile (Pn), Via Luigi Nono, Corte de Casagrande (ex Consorzio Bozzoli) - Lotto 3: unità immobiliare adibita a salone parrucchiere al piano terra costituita da un unico vano con bagno e locale c.t. Lievi diffiormità catastali sanabili. Vi sono spese condominiali non pagate. Locato fino al 20.01.2017. Valore di stima Euro 145.700,00. Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 61.312,50;

Offerta minima Euro 45.984,38. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT12N0533612500000041300964 c/o Banca Popolare Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Giorgio Pertegato - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SEQUALS

#### COMPARTO EDILIZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### E.I. N. 226/2012 + 227/2012 + 241/2012

Sequals (Pn), Via della Roggia n. 38 - Lotto unico: comparto edilizio costituente struttura ricettiva a carattere alberghiero dotata di ristorante, sale colazione, camere e corte annessa; oltre terrapieno nelle immediate vicinanze degli immobili in parte destinato alla viabilità, parte al percorso ciclabile e pedonale, parte in fascia di rispetto stradale e area di interesse ambientale e paesaggistica del Cosa, il tutto in fascia di tutela paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004. P. S1-T-1-2. Dotato di ascensore. Diffiormità da regolarizzare. Vendita senza incanto 21/02/2017 ore 16.00 e seg. - prezzo base Euro 655.312,50; Offerta minima Euro 491.485,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT54H0548412500056570422689 c/o Banca di Cividale Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Orazio Greco - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### PORDENONE

#### FABBRICATO E RELATIVA AREA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO N. 45/2014

Curatore Dott. Alessandro Pavon con studio in Pordenone, Vicolo delle Acque n. 2, tel. 0434.247389. Pordenone, frazione Torre, Via Borgo Casoni n. 10B - Lotto unico: fabbricato e relativa area, ad uso ufficio (piani S1-T-1). Stante lo stato degli impianti e delle strutture, portoni e finestrate, l'edificio è in classe energetica G. Prezzo base Euro 139.000,00, rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 11.00 presso lo studio del curatore. Offerta di acquisto in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare entro le ore 11.30 del giorno antecedente la vendita, con allegato assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento a titolo di cauzione.

### FRISANCO - VIVARO - CAVASSO NUOVO-MANIAGO

#### TERRENI-FABBRICATI-IMM.LI COMM.LI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 21/2012

Frisanco (Pn) - Lotto 1: terreno (prato/bosco ced.). Vivaro (Pn) - Lotto 2: Fiume Meduna - terreno (semin/prato). Cavasso Nuovo (Pn) - Lotto 3: terreno e quota 1/2 di aree inerenti a fabbricati demoliti.

Lotto 4: terreni, fabbricati, aree urbane (Via Roma). Maniago (Pn) - Lotto 6: terreno. Maniago (Pn). Via Vittorio Emanuele n. 21 - Lotto 7: ufficio-stazione carburanti/esercizio commerciale (bar) P.T, accessori/servizi, deposito P.S1. Locato. Lotto 8: abitazione P.1 accatastata ufficio. Lotto 9: abitazione P.1. Occupato. Lotto 10: officina, carrozzeria/tettoia, impianto forno, punto vendita/uffici, magazzino/soppalco, P.T. Magazzino, servizi-spogliatoi, P.S1. Gestito esecutati. Vendita senza incanto 28/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 2.250,00, Lotto 2 Euro 3.500,00, Lotto 3 Euro 22.200,00, Lotto 4 Euro 15.800,00, Lotto 6 Euro 22.800,00, Lotto 7 Euro 80.000,00, Lotto 8 Euro 44.700,00, Lotto 9 Euro 75.100,00, Lotto 10 Euro 312.500,00; Offerta minima: Lotto 1 Euro 1.687,50, Lotto 2 Euro 2.625,00, Lotto 3 Euro 16.650,00, Lotto 4 Euro 11.850,00, Lotto 6 Euro 17.100,00, Lotto 7 Euro 60.000,00, Lotto 8 Euro 33.525,00, Lotto 9 Euro 56.325,00, Lotto 10 Euro 234.375,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone aula 109. Versamento della cauzione sul c/c bancario IBAN IT40E0880512500021000000670 c/o Friulovest Banca Spa di Pordenone. Notaio delegato Dott. Gaspare Gerardi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Terreno|Immobilie agricole

### PORDENONE

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO N. 52/2015

Curatore Dott. Enrico Peresson con studio in Spilimbergo (Pn), Via Mazzini n. 3, tel. 0427.3376. Pordenone, Via Castelfranco Veneto - Lotto 2: terreno edificabile della superficie catastale di mq. 9.450, che rientra nel P.R.P.C. (Piano Regolatore Particolareggiato Comunale) denominato P.A.C. (Piano Attuativo Comunale) n. 58, già approvato e vigente, del Comune di Pordenone. Il terreno è nella disponibilità del fallimento. Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09.00 presso lo studio del curatore. Prezzo base Euro 445.600,00 oltre imposte. Offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00. Offerta in bollo da depositarsi in busta chiusa presso lo studio del curatore entro e non oltre il giorno 24/01/2017, con allegato assegno circolare intestato al fallimento a titolo di cauzione.

### PORDENONE

#### TERRENI-BENI MOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO N. 49/2015

Liquidatore giudiziale Dott. Maurizio Democrito con studio in Pordenone, Via Piave n. 68, tel. 0434.541667. Pordenone, Via Prasecco n. 19 - Lotto unico: Trattasi di due porzioni di terreno (area urb. di 773 mq, ente urb. di 594 mq, semin. arb. di 3.480 mq). Attrezzature di officina, arredi e mobili ufficio: cespiti aziendali, attrezzatura di officina, arredi e mobili da ufficio, carrello elevatore. Prezzo base Euro 123.000,00, rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 10.00 presso l'aula n. 107 del Tribunale di Pordenone. Offerta di acquisto in busta chiusa presso la Cancelleria fallimentare entro le ore 11.30 del giorno antecedente la vendita, con allegato assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento a titolo di cauzione.

### AZZANO DECIMO

#### PORZIONE DI SCOPERTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### E.I. N. 74/2013

Azzano Decimo (Pn), Via Piave - Lotto 1: porzione di scoperto libera da costruzioni ricadenti, secondo il vigente PRGC, in zona B2 residenziale di completamento estensive, senza potenzialità edificatoria ulte-

riore. Valore di stima Euro 8.478,00. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base Euro 1.919,53; Offerta minima Euro 1.439,65. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT58K0533612500000041556194 c/o Banca Popolare Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Guido Bevilacqua - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CORDENONS**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 65/2015**

Cordenons (Pn) - Lotto unico: terreno di forma pressoché trapezia regolare, pianeggiante, con presenza di folti arbusti e piante di medio fusto nella zona centrale, della sup. complessiva di mq 6.000,00. Immobile libero. Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 15.30 - prezzo base Euro 81.000,00; offerta minima Euro 60.750,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT72B0634012500100000009382 c/o Cassa di Risparmio del FVG Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Andrea Maistrello - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**FORNI DI SOPRA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 52/2015**

Curatore Dott. Enrico Peresson con studio in Spilimbergo (Pn), Via Mazzini n. 3, tel. 0427.3376. Forni di Sopra (Ud), Località Cella - Lotto 1: terreno edificabile della superficie catastale di mq 1.795, al quale la fallita aveva dato luogo alla progettazione di un complesso edilizio turistico composto da 3 edifici formanti 10 unità abitative. I lavori non sono mai iniziati ed il permesso di costruire, rilasciato in data 30.06.2010, è decaduto. Il terreno è nella disponibilità del fallimento. Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09.00 presso lo studio del curatore. Prezzo base Euro 103.392,00 oltre imposte. Offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00. Offerta in bollo da depositarsi in busta chiusa presso lo studio del curatore entro e non oltre il giorno 24/01/2017, con allegato assegno circolare intestato al fallimento a titolo di cauzione.

**MANIAGO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 78/2012**

Curatore Dott. Enrico Peresson con studio in Spilimbergo (Pn), Via Mazzini n. 3, tel. 0427.3376.

Maniago (Pn), Lotto 2: piena proprietà di terreno libero raggiungibile dalla S.S. 464, della superficie catastale di mq 46.184. Il terreno è nella disponibilità del fallimento. Vendita senza incanto 07/02/2017 ore 09.00 presso lo studio del curatore. Valore di stima Euro 725.000,00. Prezzo base Euro 136.800,00 oltre imposte. Offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00. Offerta in bollo da depositarsi in busta chiusa presso lo studio del curatore entro e non oltre il giorno 06/02/2017, con allegato assegno circolare intestato al fallimento a titolo di cauzione.

**MORSANO AL TAGLIAMENTO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 234/2012**

Morsano al Tagliamento (Pn), Lotto 2: terreno (vigneto Ha 00.46.00) interessato dai pali in cemento di un vigneto oramai dismesso e collocato ai margini della pubblica via. Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 15.00 e seg. - prezzo base: Lotto 2 Euro 8.280,00; Offerta minima: Lotto 2 Euro 6.210,00. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT23P0572812500748571188169 c/o Banca Popolare di Vicenza filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Giorgio Pertegato - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PASIANO DI PORDENONE**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA DIVISIONALE N. 3751/2012**

Pasiano di Pordenone (Pn) - Lotto 1: terreno agricolo di forma irregolare coltivato a seminativo, utilizzato dai proprietari. Su tutto il lato nord-est esiste una servitù di transito. Sem. Ha 01.75.00; sem. arb. Ha 00.14.50; sem. Ha 0.01.00. Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base: Lotto 1 Euro 47.812,50; Offerta minima: Lotto 1 Euro 35.859,38. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT27Z0880512500021000001155 presso Friulovest Banca Soc.Coop. filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PORTOGRUARO**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 191/2014**

Portogruaro (Ve), Lotto unico: area di natura prettamente agricola (seminativo ha 00.48.00, prato ha 00.07.00), inserita in un contesto urbanistico tipica-

mente rurale, inserito tra le località di Frassinella, Cà Ghetto e Lison. Essa è ubicata a ca. mt 8500 a sud-ovest del capoluogo comunale, a nord-est dal centro di San Stino di Livenza e a mt 2800 sud-ovest dalla frazione di Pradipozzo. Immobile occupato da terzo. Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 15.15 e seg. - prezzo base Euro 18.550,00; Offerta minima Euro 13.912,50. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 107. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT12B0533612500000041744942 c/o Banca Pop. Friuladria Spa filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Luca Sioni - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ROVEREDO IN PIANO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. N. 274/2014**

Roveredo in Piano (Pn), Via Julia - Lotto unico: terreno edificabile della superficie catastale di mq 765. Vendita senza incanto 28/02/2017 ore 15.30 e seg. - prezzo base Euro 37.293,75; Offerta minima Euro 27.970,31. Presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - aula n. 109. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT57J010301250000000655885 c/o Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Pordenone. Notaio delegato Dott. Gaspare Gerardi - Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



**Tribunale di UDINE**

**Abitazione | Accessorio**

**MANZANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 84/2015**

G.E. Dott.ssa Antonini  
Lotto Unico: sito in Manzano (UD), Via del Cristo 8 - Appartamento al primo piano con cantina ed autorimessa.  
Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 11.00 presso la sala delle Udienze Civili del Tribunale di Udine. Prezzo Base Euro 52.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Udine. Maggiori informazioni presso il custode IVG con sede in Udine, Via Liguria n. 96 (tel. 0432566081) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

contattaci anche su




Canale
Aste







# VENETO

Belluno - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona -  
Vicenza



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTARI E DELEGATE  
VENDITE DELEGATE NOTARILI

**VENDITA SENZA INCANTO:** Le offerte di acquisto, in carta da bollo, dovranno essere depositate in busta chiusa presso la Cancelleria di riferimento del Tribunale di Belluno, entro le ore

12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta non dovrà essere apposta alcuna indicazione da parte dell'offerente. L'offerta è segreta ed irrevocabile.

**VENDITA CON INCANTO:** Le istanze di partecipazione dovranno essere presentate, in carta da bollo, presso la Cancelleria di riferimento del Tribunale di Belluno, entro le ore 12,00 del giorno precedente l'incanto.



Tribunale di  
**BELLUNO**

### Abitazione | Accessorio

**BELLUNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura fallimentare n. 8/05

Il Giudice del Fallimento n. 8/2005 avvisa che il giorno 31.01.2017 alle ore 12,00 presso il Tribunale di Belluno, procederà alla vendita senza incanto del seguente bene immobile sito in Comune di BELLUNO, Via Santa Croce n. 23/B: LOTTO UNICO, unità in edificio trifamiliare, sup. coperta mq 179, composta al p. rialzato da atrio, soggiorno, cucina, bagno, al p. terra da altro atrio, tre camere da letto, bagno, al p. seminterrato, due cantine, bagno e locale deposito - Prezzo base Euro 170.000,00; aumento minimo Euro 10.000,00. Quota di 1/1 piena proprietà. Curatore Dr.ssa Francesca Cervo, Tel. 0437/943902.

**ALANO DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 165/2013** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. ALANO DI PIAVE (BL), Via Vittorio Emanuele II, 35 - Piena proprietà - APPARTAMENTO al piano terra di superficie lorda mq 68 costituito da: cucina, soggiorno, camera, ripostiglio e bagno più autorimessa di mq 23 - Prezzo base Euro 21.000,00 offerta minima Euro 16.000,00. Professionista delegato: Dott. Mario Leonardi, tel. 0437/930992. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**ALLEGHE**

**ALBERGO - AREA FRONTE LAGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 71/2010** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. ALLEGHE (BL) - Corso Italia n. 86, fronte strada regionale n. 203 con vista sul lago di Alleghe - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ALBERGO DOLOMITI per la maggior parte (PS1, PT, P2, P3, P4) destinato ad albergo, classificato con tre stelle, capacità ricettiva di n. 19 camere, per un totale di n. 33

posti letto, più un letto temporaneo aggiuntivo per camera; la struttura è dotata di un ristorante avente capacità di 40 posti a sedere. L'AREA FRONTE LAGO "Garden Dolomiti" collocata tra la SR 203 e il lago di Alleghe, ha una superficie complessiva di mq 620; FABBRICATO utilizzato come garage / deposito - Prezzo base Euro 1.224.000,00 offerta minima Euro 918.000,00 - Professionista delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**ARSIE**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**GIUDIZIO DI DIVISIONE 372/2013** - Avv. Caterina De Mas - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 10.50. ARSIE' (BL), via San Rocco n. 16 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano secondo composta da soggiorno, cucina, wc, tre camere, bagno e poggiatesta; piano terzo a soffitta; garage al piano terra - Prezzo base Euro 52.200,00 offerta minima Euro 39.150,00. Maggiori informazioni: Cancelleria Civile, Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Belluno.

**ARSIE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 69/2013** - Vendita senza incanto: 28 marzo 2017 ore 12.00. ARSIE' (BL), via Nazionale - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su 4 livelli, composto al piano terra da due stanze destinate a cucina e magazzino, al piano primo da cucina e una camera, al piano secondo da due camere e al piano terzo da soffitta, servizio igienico esterno (non autorizzato) con sedime del fabbricato e area scoperta di proprietà esclusiva prospiciente il fabbricato - Prezzo base Euro 37.631,58 offerta minima Euro 28.223,68. Professionista delegato: Avv.to Carmela Rinaldi, tel. 0437 943477. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**CALALZO DI CADORE**

**EX ALBERGO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 15/2008** - Vendita senza incanto: 28 marzo 2017 ore 12.00. CALALZO DI CADORE (BL), via Fanton n. 53 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Trattasi di una porzione di immobile un tempo con destinazione alberghiera, e precisamente il piano terra ed il piano sottotetto. Al piano terra la superficie è così riparti-

ta: zona pranzo, sala, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, scala, ripostiglio-magazzino, cantina e legnaia. Al piano sottotetto, che ha un'altezza di m 2,10 la superficie è ripartita in un corridoio, cinque locali e una scala. Detto immobile si sviluppa su quattro livelli fuori terra compreso il sottotetto - Prezzo base Euro 81.000,00 offerta minima Euro 60.750,00. Professionista delegato: Avv.to Carmela Rinaldi, tel. 0437 943477. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**CESIOMAGGIORE**

**ABITAZIONE - EDIFICIO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 25/2001** - Avv. Luca Del Moro - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11.40. CESIOMAGGIORE (BL), loc. Pez - LOTTO 1: ABITAZIONE su due livelli, terra e primo, necessita di accatastamento; prezzo base Euro 30.750,00 offerta minima Euro 23.062,50. LOTTO 2: EDIFICIO AD USO AGRICOLO su due livelli, terra e primo, necessita di accatastamento; prezzo base Euro 30.750,00 offerta minima Euro 23.062,50. Maggiori informazioni: Cancelleria Civile del Tribunale, o Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno, via Marisiga n. 97, tel. 0437 942822.

**CESIOMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 46/2014** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. CESIOMAGGIORE (BL), loc. Busche, via Campo Alto - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in unico corpo, che gode di ampio giardino, si compone di due volumi: quello sul lato nord est che si sviluppa in un solo piano, dove è stata ricavata l'autorimessa; quello sul lato sud ovest

che si sviluppa su due livelli e vede al piano terra individuato l'accesso principale che immette in un corridoio di distribuzione ad un bagno, ad un primo ripostiglio, ad un secondo ripostiglio ricavato nel sottoscala e all'ampio locale adibito a cucina soggiorno dal quale si può uscire sul giardino, al piano primo (sottotetto / mansardato), raggiungibile con scala interna, è situato un bagno e tre ampie camere da letto. Tutti i locali al piano primo danno accesso ad un poggiatesta - Prezzo base: Euro 204.500,00 offerta minima Euro 153.375,00. Professionista delegato: Dr.ssa Mary Artuso, tel. 0437 942465. Custode Giudiziario Aste 33 srl.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 80/2012** - Vendita senza incanto: 7 febbraio 2017 ore 12.00. CORTINA D'AMPEZZO (BL), loc. Peziè - Piena Proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano interrato di un fabbricato residenziale di tre piani composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, un ripostiglio ed un bagno. Credito fondiario - Prezzo base: Euro 292.500,00 offerta minima Euro 219.375,00. Professionista delegato: Dott. Alex Ghedina tel. 0436 867722. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**FELTRE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 110/2009** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12:00. FELTRE (BL), p.le Stazione n. 11 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - APPARTAMENTO mansardato al p. quinto del condominio "Alla Stazione", ristrutturato nel 1980; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 55.000,00 offerta minima Euro 41.250,00. Professionista delegato: Rag. Francesca Cervo, tel. 0437 943902. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**FELTRE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 84/2011** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. FELTRE (BL), via Tortesen n. 9 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - ABITAZIONE, p. terra, primo e sottotetto non abitabile, con piccolo scoperto, sup. mq 112,90 oltre a mq 53,60 di soffitta - Prezzo base: Euro 36.500,00 offerta minima Euro 27.375,00. Professionista delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**LA VALLE AGORDINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio divisionale 1116/2012 R.G.** - Vendita senza incanto: 28 marzo 2017 ore 12.00. LA VALLE AGORDINA (BL), fraz. Gaidon n. 20 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE con corte esclusiva; presenta tre piani fuori terra ed esternamente risulta in buono stato di conservazione. L'immobile presenta due ingressi ed ha una corte esclusiva, parte inerbata, delimitata verso strada da una staccionata in legno. Il piano 1 sottostrada è composto da una stanza con angolo cottura, un disimpegno, bagno e locale destinato a ripostiglio con caldaia. Al piano terra si accede direttamente dal piano stradale; esso è composto da atrio con vano scale, soggiorno arredato, cucina e bagno. Il piano primo è un sottotetto abitabile in cui sono state ricavate due camere e un piccolo locale destinato a w.c. Terreni - Prezzo base Euro 55.815,00 offerta minima Euro 41.861,25. Professionista delegato: Avv.to Carmela Rinaldi, tel. 0437 943477.

**LIMANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 60/2013 + 5/2015** - Vendita senza incanto: 7 febbraio 2017 ore 12.00. LIMANA (BL), via Ceresera - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in buona posizione, adiacente alla via Ceresera con ampio

antistante parcheggio pavimentato in betonelle di cemento dal quale si accede direttamente al piano seminterrato ad uso autorimessa e/o mediante scala esterna al piano terra. I vani ad uso civile abitazione sono su tre livelli: piano seminterrato, adibito ad autorimessa, taverna e disimpegno scala; piano terra, adibito a cucina soggiorno, disimpegno ingresso, camera, bagno e ripostiglio accessibile tramite scala interna collegata al piano seminterrato e scala esterna collegata direttamente al parcheggio sottostante; piano sotto tetto/mansarda, adibito a camera da letto, bagno, disimpegno notte, soffitta accessibile mediante scala interna dal piano terra. Occupato dall'esecutato. Credito fondiario - Prezzo base: Euro 225.000,00 offerta minima Euro 168.750,00. Professionista delegato: Dr. Alex Ghedina, tel. 0436 867722. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno (0437-942822).

**LORENZAGO DI CADORE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo n. 01 / 2006**

Commissario e Liquidatore Giudiziale: Dott. Gianni Da Rin De Lorenzo

Si rende noto che il giorno 3 febbraio 2017 alle ore 10.00, ed in caso di non aggiudicazione il giorno 24 febbraio 2017 alle ore 10.00 e il giorno 21 marzo 2017 alle ore 10.00, davanti al Notaio Domenico NAPOLITANO, con Studio in Belluno, Via Carrera n. 1, si procederà rispettivamente al quarto ed eventualmente quinto e sesto esperimento di vendita tramite procedura competitiva IN LOTTO UNICO degli immobili di proprietà della società come meglio descritto nella perizia di stima aggiornata del Dott. Gianni Serragiotto, alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne descrizione completa, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli stessi e precisamente: Catasto Fabbricati: Comune di Lorenzago di Cadore (BL) Titolo: piena proprietà; Fig. 8, mapp. 211, sub 2, Via Roma p. T-1-2, categ. A/5, cl. U, consist. 3 vani, rendita Euro 43,38 - Fig. 8, mapp. 211, sub 3, Via Roma p. T-1-2, categ. A/5, cl. U, consist. 1 vano, rendita Euro 14,46 - Fig. 8, mapp. 211, sub 5, Via Roma p. S1-1, categ. A/5, cl. U, consist. 1 vano, rendita Euro 14,46 - Fig. 8, mapp. 211, sub 1, Via Roma p. T-1-2, categ. A/5, cl. U, consist. 2,5 vani, rendita Euro 36,15 - Fig. 8, mapp. 211, sub 4, Via Roma p. S1-T-1, categ. A/5, cl. U, consist. 3 vani, rendita Euro 43,38. Compreso lo scoperto pertinenziale già censito al NCT, Foglio 2, Mappali n. 204 e 205 rispettivamente della superficie di 1.010 e 1.110 mq. Nell'immobile risulta inoltre inclusa un'unità censita al NCT come segue: Fig. 8, mapp. 211/6, superficie 00.00, qualità Porz. Fabb., classe Rur., reddito dominicale Euro -, reddito agrario Euro -. Breve Descrizione: L'unità immobiliare di cui al FG. 8 mapp. 211 è costituita da un fabbricato a destinazione mista, parte residenziale e parte rurale (solo al piano terra), ubicato in località Villapiccola di Lorenzago di Cadore, Via Roma n. 301, da tempo in stato di abbandono e completamente inagibile. L'edificio necessita di una ristrutturazione completa.

Prezzo base d'asta 4° esperimento Euro 40.000,00 (Quarantamila/00)

Prezzo base d'asta 5° esperimento Euro 30.000,00 (Trentamila/00)

Prezzo base d'asta 6° esperimento Euro 20.000,00 (Ventimila/00)

Offerte minime in aumento: non inferiori ad Euro 1.500,00 (Millecinquecento/00)

La cessione degli immobili è soggetta all'imposta proporzionale di registro.

Per le condizioni di vendita, le modalità e formalità dell'offerta, le modalità di svolgimento della procedura competitiva e per gli adempimenti e il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione nonché per maggiori informazioni, contattare il Commissario e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Da Rin De Lorenzo, con Studio in Treviso, Via G. E. Erler n. 2, tel. 0422 338256, e-mail [info@studiodarin.it](mailto:info@studiodarin.it).

Le perizie di stima degli immobili sono disponibili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.belluno.giustizia.it](http://www.tribunale.belluno.giustizia.it). Il Commissario e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Da Rin De Lorenzo

**LOZZO DI CADORE**

**UNITA' COMMERCIALI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 98/2008** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. LOZZO DI CADORE (BL), via Roma 148 a - Fabbricato condominiale con parcheggio scoperto.

LOTTO 1: unità al p. terra a destinazione ARTIGIANALE / COMMERCIALE di mq 84, necessita di alcuni lavori di adeguamento secondo un'ordinanza del Comune di Lozzo in data 21/01/2008; prezzo base



Euro 15.500,00 offerta minima Euro 12.000,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO al p. terra di mq 77; prezzo base Euro 19.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. LOTTO 4: Unità al p. terra a destinazione ARTIGIANALE / COMMERCIALE di mq 72, necessita di alcuni lavori di adeguamento secondo un'ordinanza del Comune di Lozzo in data 21/01/2008; prezzo base Euro 13.500,00 offerta minima Euro 11.000,00. LOTTO 6: APPARTAMENTO al p. primo di mq 102; prezzo base Euro 22.500,00 offerta minima Euro 17.000,00. LOTTO 8: APPARTAMENTO al p. secondo di mq 84; prezzo base Euro 19.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. LOTTO 9: APPARTAMENTO al p. secondo di mq 77; prezzo base Euro 17.000,00 offerta minima Euro 13.000,00. LOTTO 10: APPARTAMENTO al p. secondo di mq 82; prezzo base Euro 19.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. LOTTO 11: APPARTAMENTO al p. secondo di mq 91; prezzo base Euro 21.000,00 offerta minima Euro 16.000,00. LOTTO 12: unità al p. 1° e 2° sottostrada a destinazione ARTIGIANALE di mq 390; prezzo base Euro 37.500,00 offerta minima Euro 29.000,00. LOTTO 13: unità al p. 2° sottostrada a destinazione ARTIGIANALE di mq 72; prezzo base Euro 10.200,00 offerta minima Euro 7.700,00. Professionista delegato: Dott. Mario Leonardi, tel. 0437 930992. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**MEL****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 101/2014** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. MEL (BL), via Gus n. 5 - Piena proprietà - APPARTAMENTO di 3,5 vani sito al piano primo, dotato di autorimessa al piano terra della superficie utile di 18 mq, ubicati in posizione lungo la strada provinciale "Sinistra Piave". Occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 42.000,00 offerta minima Euro 31.500,00. Professionista delegato: Avv. Emiliano Casagrande, tel. 0437 380768. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**MEL****APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 151/2013** - Vendita senza incanto: 28 marzo 2017 ore 12.00. MEL (BL), loc. Gus, via Gus - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di un condominio, con cantina e garage al p. terra, porzioni condominiali di verde e area sterrata di accesso ai garage e di scala di distribuzione dei vari appartamenti e della soffitta; sup. complessiva dell'appartamento compresi i locali accessori al piano terra mq 155 oltre alle parti comuni - Prezzo base Euro 77.000,00 offerta minima Euro 57.750,00. Professionista delegato: Avv.to Carmela Rinaldi, tel. 0437 943477. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**OSPITALE DI CADORE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 12/2014** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. OSPITALE DI CADORE (BL), via Davestra - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da quattro locali, uno per piano, oltre ad una soffitta al piano quarto; al piano terra cucina / soggiorno, al piano primo camera con bagno, al piano secondo e terzo due magazzini; al piano quarto soffitta; difformità - Prezzo base: Euro 27.000,00 offerta minima Euro 20.250,00. Professionista delegato: Avv. Luca Dalla Bernardina, Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno (0437-942822).

**OSPITALE DI CADORE****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione Giudiziale R.G. 1224/2012** - Avv. Giandomenico Assirelli - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 10.20. OSPITALE DI CADORE (BL) - LOTTO 1 (lotto DUE di perizia): ABITAZIONE, via Ospitale di Sopra n. 16, composta al p. terra da ingresso indipendente, cantina, locale con scaletta che conduce al p. primo, al p. primo da cucina / soggiorno e wc, al p. secondo da due camere e bagno; prezzo base Euro 42.750,00 offerta minima Euro 32.062,50. LOTTO 2 (lotto TRE di perizia): ABITAZIONE via Ospitale di Sopra n. 37, composta al p. terra da ingresso con vano scale, cucina, soggiorno, ripostiglio, al p. primo da due camere ed un ripostiglio, al p. secondo da due camere, il p. sottotetto si compone di un unico vano; prezzo base Euro 46.500,00 offerta minima Euro 34.875,00 - Maggiori informazioni: Cancelleria del Tribunale.

**PEDAVENA****APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 16/2014** - Vendita senza incanto: 28 marzo 2017 ore 12.00. PEDAVENA (BL), via Rizzarda n. 1 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo di un condominio realizzato negli anni '70, composto da un ingresso / disimpegno, soggiorno pranzo, cucina, tre camere da letto, due bagni e due terrazze. Sono presenti un garage coperto, una cantina, una soffitta non abitabile, un posto auto esterno e una porzione di giardino / orto - Prezzo base Euro 68.850,00 offerta minima Euro 51.637,50. Professionista delegato: Avv.to Carmela Rinaldi, tel. 0437 943477. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**PERAROLO DI CADORE****PALAZZETTO SIGNORILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 114/2013** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. PERAROLO DI CADORE (BL), località San Rocco n. 3 - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - PALAZZETTO SIGNORILE dell'800, opera giovanile dell'arch. Giuseppe Segusini, con facciata a bugnato, ampio vestibolo con scala a semichiocciola in pietra, due scale esterne (di cui una a servitù di altra proprietà), con ampio terrazzo al piano primo, ad uso residenziale ma attualmente inabitabile per la mancanza e/o insufficienza degli impianti tecnologici; TERRENI incolti adiacenti al fabbricato - Prezzo base: Euro 45.000,00 offerta minima Euro 33.750,00. Professionista delegato: Avv. Francesca Larese, tel. 0437 25079. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno (0437-942822).

**PIEVE D'ALPAGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 109/2009** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. PIEVE D'ALPAGO (BL), fraz. Tignes, via Santa Lucia n. 5 - Piena proprietà - ABITAZIONE unifamiliare composta di p. seminterrato accessorio, due piani f.t. e una soffitta, edificato negli anni '50, oggetto di manutenzione negli anni '80, sup. coperta ca. mq 76; corte di ca. mq 224 - Prezzo base Euro 77.400,00 offerta minima Euro 58.050,00. Professionista delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**PIEVE DI CADORE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 164/13** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. PIEVE DI CADORE (BL), via Stue, 5 - Piena proprietà per la quota di 1/1 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al p. interrato da: cantina, centrale; al p. primo da: vano pranzo - soggiorno, angolo cottura, disbrigo, camera, scala di collegamento con soppalco, bagno; al p. sottotetto: vano soppalco - Prezzo base Euro 52.000,00 offerta minima Euro 39.000,00. Professionista delegato: Dott.ssa Francesca Cervo, tel. 0437-943902. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**PIEVE DI CADORE****ABITAZIONI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione Giudiziale R.G. 1540/2011** - Avv. Giandomenico Assirelli, Avv. Paola Cara - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11.20. PIEVE DI CADORE (BL), fraz. Sottocastello, via Monterico n. 15 - LOTTO 1: AUTORIMESSA al p. terra di un fabbricato ad uso residenziale; prezzo base Euro 5.625,00

offerta minima Euro 4.218,75. LOTTO 2: ABITAZIONE ai p. terra e primo composta da ingresso, studio, ripostiglio, tre camere più doppi servizi e cantina al p. terra, oltre a soggiorno, cucina, due camere più doppi servizi e legnaia al p. primo; occupato da comproprietario; prezzo base Euro 112.500,00 offerta minima Euro 84.375,00. LOTTO 3: ABITAZIONE al p. secondo composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi, oltre a cantina al p. terra; prezzo base Euro 60.750,00 offerta minima Euro 45.562,50. LOTTO 4: ABITAZIONE composta di cinque vani, al p. terzo, al grezzo, priva di rifiniture, impianti e servizi; in corso procedimento di condono edilizio per ampliamento illecito; prezzo base Euro 22.500,00 offerta minima Euro 16.875,00 - Maggiori informazioni: Cancelleria del Tribunale

**PONTE NELLE ALPI**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA - CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 105/2012** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. PONTE NELLE ALPI (BL), Fraz. Col di Cugnan - Piena proprietà - LOTTO I.1: AUTORIMESSA al p. sottostrada 1, dotata di locale deposito; prezzo base Euro 21.500,00 offerta minima Euro 16.125,00. LOTTO I.2: al civ. n. 20, APPARTAMENTO al p. terra composto da 2 camere, pranzo / soggiorno con angolo cucina, disimpegno, bagno con antibagno, con corte, 4 cantine al p. sotto strada al grezzo; prezzo base Euro 73.700,00 offerta minima Euro 55.275,00. LOTTO I.3: al civ. n. 20, CANTINA al p. sottostrada 1, con W.C. e accesso indipendente, scala esterna esclusiva che porta al p. terra; prezzo base Euro 24.300,00 offerta minima Euro 18.225,00. LOTTO I.4: al civ. n. 20, APPARTAMENTO al p. terra e primo dotato di ampia terrazza al p. primo, disimpegni e ripostigli vari, 2 camere, ampio soggiorno, 2 bagni al p. primo e W.C. al p. terra, ampio atrio al piano terra; prezzo base Euro 132.300,00 offerta minima Euro 99.225,00 - Professionista delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**PONTE NELLE ALPI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 30/2013** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. PONTE NELLE ALPI (BL), Frazione Lizzona, via Le Schiette - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo bifamiliare, fine anni Sessanta, finiture di tipo a civile / residenziale con caratteristiche economico / popolare, i vani accessori ad uso cantina e sottotetto sono allo stato grezzo; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 21.000,00 offerta minima Euro 15.750,00. Professionista delegato: Rag. Francesca Cervo, tel. 0437 943902. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**PONTE NELLE ALPI**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 75/2013** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. PONTE NELLE ALPI (BL), piazzetta Bivio n. 7 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di vani 4,5, sup. catastale mq 85, con annessa cantina e autorimessa di mq 27 - Prezzo base

Euro 61.800,00 offerta minima Euro 46.350,00. Professionista delegato: Avv. Roberto Larese, tel. 0437 25079. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**QUERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 112/2014** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. QUERO VAS (BL), via Bastiglia n. 7 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di testa di edificio a schiera, composta da p. terra, primo e sottotetto - Prezzo base: Euro 31.500,00 offerta minima Euro 23.600,00. Professionista delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**QUERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 163/2008** - Avv. Alberto Mascotto - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 10.30. LOTTO 1 - Piena proprietà - QUERO (BL), via Monte Cornella n. 34 - APPARTAMENTO al p. terra lato ovest del fabbricato edificato sull'Ente Urbano Fg. 31 part. 273; non formalmente dotato di abitabilità - Prezzo base: Euro 50.000,00 offerta minima Euro 37.500,00. Maggiori informazioni: Cancelleria Civile del Tribunale, o Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno, via Marisiga n. 97, tel. 0437 942822.

**QUERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 135/2012** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. QUERO (BL), via Garibaldi n. 9 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - APPARTAMENTO sito al secondo piano, con consistenza di 4 vani con sup. lorda pari a 90 mq ed utile di 69 mq, ubicato nel centro di Quero; composto da cucina, soggiorno, camera da letto, servizio igienico e un corridoio. Il fabbricato insiste su un lotto della superficie di 660 mq - 6° Esperimento - Prezzo base Euro 25.500,00 offerta minima Euro 19.125,00; rilancio minimo Euro 800,00. Professionista delegato: Dott. Angelo D'Arrigo, tel. 0437 942465. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**SAN PIETRO DI CADORE**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 61/2014** - Avv. Caterina De Mas - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11.30. Proprietà 1/1 - SAN PIETRO DI CADORE (BL), Borgata Mare, Via Piave, 161 - LOTTO UNICO - PORZIONE DI FABBRICATO a blocco costituito da due unità residenziali, che si sviluppano su quattro piani - Prezzo base Euro 48.000,00 offerta minima Euro 36.000,00. Maggiori informazioni: Cancelleria del Tribunale o Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno, via Marisiga n. 97, tel. 0437 942822.

**SEDICO**

**APPARTAMENTI IN VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 36/2010** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. SEDICO (BL), loc. Libano n. 18 B - APPARTAMENTO in villa con due unità abitative; p. terra con due locali, atrio e studio; p. seminterrato con due cantine; p. intermedio con stanza interna; p. primo con sala centrale, due camere, due servizi igienici; p. secondo con camera, servizio igienico e accesso al sottotetto - Prezzo base: Euro 311.000,00 offerta minima Euro 233.250,00. Professionista delegato: Dott.ssa Francesca Cervo, tel. 0437 943902. Custode Giudiziario Aste.Com srl di Belluno.

**SEDICO**

**ABITAZIONE IN VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa di Divisione 954/2012** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 10.30 - Avv. Paola Pauletti - SEDICO (BL), via Traversa Agordina n. 75 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in villa, con corte esclusiva, composta al p. seminterrato da vano scala, autorimessa per due auto, taverna, cantina, c.t.; al p. terra da porticato di ingresso dal giardino, soggiorno, cucina con ripostiglio, studio, wc, disimpegno con ingresso, vano scala; al p. primo da disimpegno, scala, quattro camere, due bagni, ripostiglio, p. sottotetto da due vani, vano scala con disimpegno, altri tre vani non utilizzabili - Prezzo base Euro 300.000,00. Informazioni presso la Cancelleria del Tribunale.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**SELVA DI CADORE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 1556/2012** - Avv. Mara Tagliero - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 10.40. SELVA DI CADORE (BL), via Santa Fosca n. 58 - LOTTO 1: ABITAZIONE composta da cucina e ampio salone con "stube" al p. terra; camera e salone al p. primo; due camere, cucina e disbrigo al p. secondo; tre camere e bagno al p. terzo mansardato; sul prospetto nord del fabbricato è presente una superfetazione che accoglie un ripostiglio al p. terra - con accesso dall'esterno - e bagno con doccia al p. sopraelevato (tra il primo ed il secondo) accessibile dal vano scale interno - Prezzo base: Euro 150.000,00 offerta minima Euro 112.500,00. Maggiori informazioni: Cancelleria Civile del Tribunale.

**TAMBRE****EDIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**DIVISIONE GIUDIZIALE N. 571/2014** - Avv. Annarosa Bianchi Bridda - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 10.50 - Per l'intero - TAMBRE (BL), via Cal dei Vias, 18 - LOTTO UNICO: EDIFICIO su due piani, con accesso autonomo di mq 80,96 - Prezzo base Euro 14.500,00 offerta minima Euro 10.500,00. Maggiori informazioni: Cancelleria del Tribunale.

**VAL DI ZOLDO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA CIVILE 1738/2014** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. VAL DI ZOLDO (BL), via Roma - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO parte del primo piano di fabbricato, composto da ingresso, fornito di portone blindato, soggiorno / pranzo / angolo cottura, disimpegno (in fondo al quale si trova una porta divisoria in legno che, senza dare origine a due ambienti distinti, consente di schermare quanto riposto al di là della stessa), tre camere, due bagni e due poggiali; AUTORIMESSA parte del piano sotterraneo primo dell'edificio, composta da un unico ambiente. Libero - Prezzo base: Euro 180.000,00 offerta minima Euro 135.000,00. Professionista delegato: Dr.ssa Maura Chiara Cian, tel. 0437 801531.

**VALLE DI CADORE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 107/2015** - Vendita senza incanto: 14 febbraio 2017 ore 12.00. VALLE DI CADORE (BL), Via XX Settembre n. 31 e 33 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano secondo, composta da atrio d'ingresso; piccolo antibagno e bagno principale; ampio locale giorno (pranzo-soggiorno) con angolo cottura collegato direttamente; zona notte formata da un disimpegno, tre camere da letto e un servizio igienico; vano scale interno per il collegamento al locale sottotetto che si compone di un ampio stanzone e due locali accessori. La superficie commerciale risulta essere di 185,31 mq totali - Prezzo base: Euro 125.000,00 offerta minima Euro 93.750,00. Professionista delegato: Dr. Gianpietro Ardivel, tel. 0437 999093. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno (0437-942822).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**BELLUNO****UFFICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio Divisionale R.G. n. 1678/2008** - Avv. Carmela Rinaldi - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11.00. BELLUNO - LOTTO 2: UFFICIO al p. terra, sup. ca. mq 129, in via del Piave 11; prezzo base Euro 51.000,00 offerta minima Euro 38.250,00. LOTTO 3: UFFICIO al p. terra sup. ca. mq 113, in via del Piave 13; prezzo base Euro 43.500,00 offerta minima Euro 32.625,00. Per maggiori informazioni rivolgersi alla Cancelleria Civile del Tribunale di Belluno, o al Custode nominato I.V.G. di Belluno, Via Marisiga n. 97, tel. 0437-942822.

**ALANO DI PIAVE****ABITAZIONE - NEGOZIO - DEPOSITI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedimento divisionale endoesecutivo R.G. 1877/2008 in seno alla Es. Imm. R.G. 115/2006** - Avv. Laura Fontana - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11.10. ALANO DI PIAVE (BL) - LOTTO 1: via Forcellini n. 19, ABITAZIONE, vani 12,5, abuso edilizio sanabile con Euro 516,00; NEGOZIO di mq 20; prezzo base Euro 36.000,00 offerta minima Euro 27.000,00. LOTTO 2: via Forcellini n. 11, fabbricato con corte ad uso DEPOSITO di mq 96; prezzo base Euro 7.500,00 offerta minima Euro 5.625,00. LOTTO 3: piazza Forcellini, fabbricato ad uso DEPOSITO di mq 82 con area scoperta; prezzo base Euro 9.750,00 offerta minima Euro 7.312,50. Tutti i beni sono occupati dall'esecutata - Maggiori informazioni: Cancelleria Civile del Tribunale.

**FELTRE - FONZASO****NEGOZIO - GARAGE - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 21/2014** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. LOTTO 1: FELTRE (BL), Via Morosini n. 26, NEGOZIO in un complesso commerciale / residenziale; libero; il nuovo negozio è composto da un piccolo locale commerciale di circa 28 mq, con bagno e antibagno di circa 3 mq; con garage interrato di circa 14 mq; prezzo base Euro 36.000,00, offerta minima Euro 27.000,00, rilancio minimo: Euro 500,00. LOTTO 2: FONZASO (BL), via Lucco n. 21, APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso / atrio, soggiorno, cucina pranzo, ripostiglio, camera, bagno e corridoio / disimpegno, con annesso ripostiglio, libero; è presente, oltre alla corte comune, un deposito, di cui una porzione al piano terra risulta di pertinenza dell'appartamento; prezzo base Euro 35.000,00, offerta minima Euro 26.250,00, rilancio minimo Euro 500,00 - 1° Esperimento - Professionista delegato: Dott. Angelo D'Arrigo, tel. 0437 942465. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**LIMANA****ABITAZIONE - UNITÀ COMMERCIALE - ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 134/2010 + 187/2012** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. LIMANA (BL), loc. Dussoi - Piena proprietà - LOTTO 1: via Roma n. 201, ABITAZIONE sviluppata su due livelli, oltre a cantina e sottotetto, con scoperto comune; sup. commerciale di mq 244,50; prezzo base Euro 98.820,00 offerta minima Euro 74.115,00. LOTTO 2: LOCALE COMMERCIALE con accesso da via Roma e comunicante con il corridoio comune, locali ad uso deposito e forno a servizio del locale commerciale, al piano terra con accesso da via Roma n. 201, volume indipendente a destinazione AUTORIMESSA con accesso carraio da via Roma; prezzo base Euro 56.700,00 offerta minima Euro 42.525,00. Professionista delegato: Avv. Roberto Larese, tel. 0437 25079. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**LOZZO DI CADORE****ABITAZIONE - LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 113/1997** - Avv. Annarosa Bianchi Bridda - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11:20 - LOZZO DI CADORE (BL) - Proprietà 1000/1000 - ABITAZIONE di vani 9,5, via Piave; LABORATORIO ARTIGIANALE mq 36 - Prezzo base: Euro 45.000,00 offerta minima Euro 33.750,00. Maggiori informazioni: Cancelleria Civile del Tribunale, Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Belluno o Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno, via Marisiga n. 97, tel. 0437 942822.

**OSPITALE DI CADORE**

**ATTIVITÀ ARTIGIANALE E COMMERCIALE - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 23/2010** - Vendita senza incanto: 7 febbraio 2017 ore 12.00 - Piena proprietà - OSPITALE DI CADORE (BL), Località Termine di Cadore n. 50 - LOTTO 1: unità immobiliare ad uso ATTIVITA' ARTIGIANALE e commerciale al p. terra, in edificio indipendente di recente completa ristrutturazione, composta da due locali ad uso attività commerciale, un locale ad uso artigianale, un servizio igienico, due locali deposito e una tettoia esterna ad uso deposito, sup. comm. tot. 123,94 mq; prezzo base: Euro 58.458,51. Offerta minima Euro 43.843,88. LOTTO 2: ABITAZIONE al p. primo composta da ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, servizio igienico; sup. comm. tot. 83,70 mq; prezzo base: Euro 31.886,46. Offerta minima Euro 23.914,85. LOTTO 3: ABITAZIONE p. primo, con soffitta al p. secondo sottotetto, composta da soggiorno / pranzo con angolo cottura, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e soffitta sottotetto; sup. comm. tot. 54,97 mq; prezzo base: Euro 21.257,64. Offerta minima Euro 15.943,23. LOTTO 4: ABITAZIONE al p. secondo, con soffitta al p. terzo sottotetto composta da tre locali ed un servizio igienico, composta da ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, servizio igienico; sup. comm. tot. 124,81 mq; prezzo base: Euro 48.420,18. Offerta minima Euro 36.315,14. Professionista delegato: Dott. Andrea Momo Junior, tel. 0423 972040. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

CAF SpA

**SEDICO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 78/2012** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. SEDICO (BL), via Panoramica 3 - LOTTO A - NEGOZIO (bar) con retro bottega, consistenza mq 103, consiste in un fabbricato ad uso commerciale composto da un piano terra e da un piano interrato con locali accessori oltre che da corte esclusiva mq 121,00; non occupato - 5° Esperimento - Prezzo base Euro 121.600,00 offerta minima Euro 91.200,00; rilancio minimo Euro 3.200,00 - Professionista delegato: Dott. Angelo D'Arrigo tel. 0437 942465. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**TAMBRE D'ALPAGO**

**ALBERGO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 71/2015** - Vendita senza incanto: 14 febbraio 2017 ore 12.00. TAMBRE D'ALPAGO (BL), Loc. Valdenogher, Via degli Emigranti n. 61-63 - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - STRUTTURA ALBERGHIERA con ABITAZIONE, su 4 piani fuori terra più un piano entro terra. Al sub 5 si trova il bar, P. Terra composto da ampio locale con annessi servizi igienici. Al sub 6 appartamento al P. Primo, su un solo livello, composto di disimpegno, 3 camere, bagno, cucina e 2 terrazze. Al sub 7 albergo / ristorante al P. Interrato, Terra, Primo e Secondo, al p. interrato alcuni locali accessori all'attività, p. terra destinato alla ristorazione, p. primo e secondo destinati ad albergo (per un totale di n. 10 camere, tutte dotate di servizi autonomi). Al sub 8 bene non censibile comune ai sub. 5, 6 e 7 - Prezzo base: Euro 210.000,00 offerta minima Euro 157.500,00. Professionista delegato: Dr. Gianpietro Ardivel, tel. 0437 999093. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno (0437-942822).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BELLUNO**

**UNITÀ IMM.RI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura fallimentare numero: 1/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Trattasi di una porzione di fabbricato residenziale di tipo economico edificato agli inizi del 1900, costituito da più unità immobiliari, ubicato nella frazione di Bolzano in Comune di Belluno a circa 3 km dal centro del capoluogo comunale, in via Francesco Casagrande n. 11, in prossimità della Strada comunale di collegamento tra Belluno e Tisoi. L'edificio si compone di tre piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto. Costituiscono parti comuni per la quota di 1/3 l'ingresso comune e il vano scale della superficie commerciale di circa mq 20, i vani scale ai vari piani, la soffitta e la corte esterna di mq 47. L'area è compresa in Zona Territoriale Omogenea Z.T.O. "A", "centro storico". Gli interventi edilizi sono anteriori al 1942. Il manto di copertura è stato oggetto di intervento di manutenzione straordinaria. L'unità immobiliare risulta non utilizzata.

ubicazione: Belluno via Francesco Casagrande (BL) tipo di immobile: Trattasi di appezzamento di terreno di forma regolare, con giacitura pianeggiante, posto in prossimità del fabbricato residenziale contraddistinto al mappale 192.

L'area, attualmente a orto, ha una superficie catastale complessiva di 90 mq e nel P.R.G. vigente ricade nella Z.T.O. A - "Centro storico".

ubicazione: Belluno via Francesco Casagrande (BL) prezzo base vendita con incanto: Euro 17.600,00 in aumento: Euro 500,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Trattasi di unità immobiliare facente parte di un complesso di fabbricati edificati a corte agli inizi del 1900, costituito da più unità, ubicato nella frazione di Bolzano bellunese in Comune di Belluno a circa 3 km dal centro del capoluogo comunale, che si affaccia su Via Bolzano, lungo la Strada comunale di collegamento tra Belluno e Tisoi. Le rifiniture sono tipiche di un fabbricato rurale. Il bene è attualmente utilizzato come deposito dai comproprietari.

ubicazione: Belluno via Bolzano (BL) prezzo base vendita con incanto: Euro 12.700,00 in aumento: Euro 300,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Trattasi di appezzamento di terreno di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato in area parzialmente edificata alle porte del nucleo abitato di Bolzano Bellunese ad una quota di circa 500 m s.l.m. L'area, attualmente a prato, ha una superficie catastale complessiva di 1.150 mq e nel P.R.G. vigente ricade nella Z.T.O. B.RB C1 - "Zona di completamento tipo rada B".

ubicazione: Belluno località Bolzano Bellunese (BL) prezzo base vendita con incanto: Euro 4.500,00

in aumento: Euro 100,00 vendita presso il tribunale giudice: Dott. Paolo Velo. curatore: Rag. Romeo Da Col Tel. 0437/930992 asta con incanto: 21 febbraio 2017 ore: 10:10 luogo della vendita: presso il Tribunale in Belluno

**FELTRE - SOVRAMONTE**

**APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 61/2011** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. LOTTO 2 - SOVRAMONTE (BL), quota 1/3 TERRENO vincolato a verde pubblico, sup. cat. mq 13.220 - Prezzo base Euro 4.300,00 offerta minima Euro 3.225,00 - Professionista delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**PONTE NELLE ALPI - TAIBON AGORDINO**

**ABITAZIONE - BAITA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 143/2013** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. PONTE NELLE ALPI (BL), Viale Dolomiti n. 23/m - Piena proprietà - LOTTO 1: ABITAZIONE al piano secondo con CANTINA e POSTO AUTO al piano interrato, nel condominio Monte Bianco, composta da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, 2 camere, 2 ripostigli, bagno, corridoio. Abitato dall'esecutato. APE G. Prezzo base: Euro 118.500,00 offerta minima Euro 88.875,00. TAIBON AGORDINO (BL) Fraz. Col di Prà, Valle di S. Lucano - Piena proprietà - LOTTO 2: piccolo edificio indipendente (BAITA) di nuova costruzione ad uso annesso rustico anno 2004-2007, composto da: piano terra e piano sottotetto con unico ambiente per piano oltre a wc nel sottoscala, con appezzamento pianeggiante pratico di mq 3003, privo di accesso dalla pubblica via. Utilizzato dall'esecutato. Presenza difformità edilizio-urbanistiche. Prezzo base: Euro 64.500,00 offerta minima Euro 48.375,00. LOTTO 3: n. 2 appezzamenti di TERRENO boschivo non edificabili e vicini non confinanti tra loro, di cui uno intercluso, di mq 640 e mq 890. In utilizzo dall'esecutato. Prezzo base: Euro 1.875,00 offerta minima Euro 1.406,00. LOTTO 4: appezzamento di TERRENO boschivo non edificabile posto nelle vicinanze della strada comunale, privo di accesso dalla pubblica via, di mq 3.400. In utilizzo dall'esecutato. Prezzo base: Euro 3.825,00 offerta minima Euro 2.869,00. Professionista delegato: Dott. Simone Bristol tel. 0437 31783. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**ROCCA PIETORE**

**APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 151/2014** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. ROCCA PIETORE (BL), loc. Saviner di Laste - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO 1: n. 63, APPARTAMENTO con scoperto di ca. mq 90 e cantina di ca. mq 9 al p. seminterrato, al p. terra di ca. mq 65 commerciali, costituito da soggiorno / cucina, disimpegno, 2 servizi e 2 camere; prezzo base Euro 146.000,00 offerta minima Euro 109.500,00. LOTTO 2: n. 63, APPARTAMENTO con cantina di ca. mq 6 al



p. seminterrato, al p. primo di ca. mq 65 commerciali, costituito da soggiorno / cucina, disimpegno, 2 servizi e 2 camere; autorimessa / magazzino in fabbricato di ca. mq 15; prezzo base Euro 119.800,00 offerta minima Euro 89.850,00. LOTTO 3: n. 63, APPARTAMENTO con cantina di ca. mq 10 al p. seminterrato, al p. secondo di ca. mq 65 commerciali, costituito da soggiorno / cucina, disimpegno, 2 servizi e 2 camere; autorimessa / magazzino in fabbricato di ca. mq 15; prezzo base Euro 108.800,00 offerta minima Euro 81.600,00. LOTTO 4: TERRENO pianeggiante di mq 10 pertinenziale a fabbricato di altra proprietà; prezzo base Euro 800,00 offerta minima Euro 600,00 - Immobili liberi - Professionista delegato: Dr. Maurizio Zanella, tel. 0437 31783. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno (0437-942822).

## VIGO DI CADORE

### ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione giudiziale R.G. 185/2010** - Avv. Giandomenico Assirelli e Paola Cara - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 10.45. VIGO DI CADORE (BL) - LOTTO 1 (5 di perizia): via Laggio, ABITAZIONE composta al p. terra da corridoio di ingresso, cucina, stanza, ripostiglio sottoscala, scala; a quota pianerottolo fra p. terra e primo ingresso e ripostiglio; al p. primo locali ad abitazione non accessibili e scala; a quota pianerottolo fra p. primo e secondo bagno; al p. secondo corridoio, cucina, due stanze, poggiolo e scala per il p. terzo a soffitta; prezzo base Euro 36.562,50 offerta minima Euro 27.421,87. LOTTO 3 (8 di perizia): TERRENI, in loc. Cialea, prato 1 di are 3.60; in loc. Costa bosco alto 2 di are 3.70, prato 1 di are 7.20; in fraz. Laggio prato 3 di are 8.90, prato 2 di are 2.90, seminativo 1 di are 0.90, prato 1 di are 1.20, prato 3 di are 10.45, prato 3 di are 0.25; prezzo base Euro 3.937,50 offerta minima Euro 2.953,12. LOTTO 4 (9 di perizia): TERRENI, in loc. Costa, prato 2 di are 1.60; in loc. Val prato 2 di are 11.30; in loc. Prado prato 3 di are 2.00; in loc. Costa Peduoio bosco alto 3 di are 1.50; prezzo base Euro 1.350,00 offerta minima Euro 1.012,50 - Maggiori informazioni: Cancelleria del Tribunale.

## VOLTAGO AGORDINO

### MAGAZZINI - ABITAZIONI - ALBERGO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di Divisione 496/2011** - Avv. Paolo Zaglio - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11.10. VOLTAGO AGORDINO (BL) - LOTTO 1: via Vich, MAGAZZINO P.T. 43,00 mq, MAGAZZINO P.1° 54,00 mq, MAGAZZINO P.2° 54,00 mq, totale superficie 151 mq, prezzo base: Euro 17.250,00 offerta minima Euro 12.937,50. LOTTO 2: TERRENO, Prato 2, superficie are 3,90; TERRENO, Prato 1, superficie are 2,70; ALBERGO, Cat. D/2 via Domadore, piano T1, 2, 3; prezzo base: Euro 224.250,00 offerta minima Euro 168.187,50. LOTTO 5: ABITAZIONE, Cat. A/2, consistenza 5 vani, via Domadore n. 29, piano 1, prezzo base: Euro 41.250,00 offerta minima Euro 30.937,50. LOTTO 6: ABITAZIONE, Cat. A/2, consistenza 5,5 vani; via Domadore n. 29, piano 2, prezzo base: Euro 41.250,00 offerta minima Euro 30.937,50. LOTTO 7: TERRENO, Prato 3, superficie are 3,20; TERRENO, Prato 3, superficie are 0,23; TERRENO, Prato 23, superficie are 10,40; TERRENO, Prato 3, superficie are 3,30; TERRENO, Prato 3, superficie are 10,50; prezzo base: Euro 1.900,00 offerta minima Euro 1.425,00. Maggiori informazioni: Cancelleria Civile del Tribunale.

**Immobilie comm.le|ind.le**

## COMELICO SUPERIORE

### EX ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 84/2014** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. COMELICO SUPERIORE (BL), via

Montecroce n. 4 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - EX ALBERGO denominato "Hotel Dolomiti" e altri immobili, autorimesse e terreno adiacente, nelle adiacenze del borgo di Padola (alt. 1.200 mt. s.l.m.), in Val Comelico, lavori di ristrutturazione, per cambio di destinazione d'uso ad abitativo, non ultimati - Prezzo base: Euro 939.375,00 offerta minima Euro 704.531,25. Professionista delegato: Dott. Christian De Bona, tel. 0437 944001.

## FALCADE

### UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 93/2010** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. FALCADE (BL), piazza Col de Rif - LOTTO UNICO - Piena proprietà - UNITÀ COMMERCIALE, al p. terra di maggior fabbricato, composta da bar, atrio, ripostiglio, bagni, in fase di ristrutturazione, di mq 61 - Prezzo base: Euro 43.750,00 offerta minima Euro 32.815,00. Professionista delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

## FONZASO

### LABORATORIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 118/2012** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. FONZASO (BL), presso via Primiero - LOTTO UNICO - Piena proprietà - EDIFICIO SINGOLO disposto su due piani fuori terra, il piano terra è censito come laboratorio e il piano superiore come magazzino. Credito fondiario - Prezzo base: Euro 58.500,00 offerta minima Euro 43.875,00. Professionista delegato: Avv. Morena Astore, tel. 0437 948293. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

## LIMANA

### CENTRO ESTETICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 44/2013** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. LIMANA (BL), via Roma n. 109 - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - edificio commerciale adibito a centro estetico. Superficie vani principali 191 mq; Superficie vani ausiliari 66 mq; Superficie soffitta 70 mq. Così composte: il primo piano sottostrada costituito da due vani di piccole dimensioni; Il piano terra è composto da ingresso, sala d'attesa, spogliatoi, spogliatoio wc e anti wc, corridoio, altro wc e palestra; area amministrativa, sala benessere; il piano primo composto dalla zona amministrativa e dal suo disimpegno, da un wc e anti wc, sala massaggi, ulteriore wc con anti wc, sala benessere con sauna e bagnoturco; il piano secondo sarebbe adibito a soffitta, ma nella parte sopra la

sala benessere è stata realizzato un sopralco adibito ad area relax; libero ad eccezione dell'area amministrativa occupata in virtù di contratto di comodato - Prezzo base: Euro 225.000,00 offerta minima Euro 168.750,00; rilancio minimo Euro 5.000,00. Professionista delegato: Dr. Angelo D'Arrigo, tel. 0437 942465. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno (0437-942822).

## LONGARONE

### CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 129/2014** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. LONGARONE (BL), Z.I. Villanova di Faè - LOTTO UNICO - CAPANNONE ARTIGIANALE dotato di ampia superficie a parcheggio e aree verdi. Composto da uffici, laboratorio, magazzino, officina, servizi per il personale con soffitta destinata a magazzino / archivio. C.E. F. - Prezzo base: Euro 199.000,00 offerta minima Euro 149.250,00. Professionista delegato: Dott. Maurizio Zanella, tel. 0437 31783. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

## LOZZO DI CADORE

### COMPLESSO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 16/2012** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00 - Piena proprietà - LOZZO DI CADORE (BL), via dell'Industria n. 12 - Fabbricato ad uso PRODUTTIVO ARTIGIANALE di recente edificazione, composto da vari corpi di fabbrica, su tre piani f.t., più un livello interrato adibito a deposito. Gli immobili si trovano in buono stato di conservazione, ben mantenuti nelle varie partizioni, con impianti tecnologici funzionanti; difformità rispetto al progetto approvato ed alle planimetrie catastali, regolarizzazione possibile presentando una pratica a sanatoria - Prezzo base Euro 213.000,00 offerta minima Euro 160.000,00. Professionista delegato: Dott. Mario Leonardi, tel. 0437 930992. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

## VALLE DI CADORE

### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 27/2005** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. VALLE DI CADORE (BL), loc. Villa di sopra, via Rusecco n. 52 - LOTTO UNICO - NEGOZIO composto da p. seminterrato e terra - 8° Esperimento - Prezzo base: Euro 55.500,00 offerta minima Euro 42.000,00. Professionista delegato: Dott. Mario Leonardi, tel. 0437 930992. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**VIGO DI CADORE**

**EX ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 110/1995** - Avv. Paola Ravagni - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11.20. VIGO DI CADORE (BL), via Tomaso Da Rin - LOTTO UNICO - EX ALBERGO con ristorante, composto da due corpi edilizi: uno disposto su cinque livelli fuori terra, compreso il piano seminterrato, ed un corpo più basso su tre livelli fuori terra; sup. complessiva: mq 1.383,49; da risanare o ristrutturare; libero da contratti di locazione - Prezzo base: Euro 105.750,00 offerta minima Euro 79.312,50. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, o Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno, via Marisiga n. 97, tel. 0437 942822.

**VOLTAGO AGORDINO**

**DEPOSITO - LABORATORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 114/2010** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00 - Piena proprietà - VOLTAGO AGORDINO (BL), loc. Corone n. 16 - LOTTO 1: DEPOSITO a p. terra composto da ufficio, locali ad uso deposito, spogliatoio e servizi igienici; sup. lorda compl. mq 121; prezzo base Euro 38.000,00 offerta minima Euro 28.500,00. LOTTO 2: porzione di VANO SCALA che collega il p. terra al primo, sup. lorda compl. mq 37; porzione di LABORATORIO al p. primo, sup. lorda compl. mq 4; LABORATORIO al p. primo composto da due vani, due stanze a deposito, ufficio con sala d'attesa, spogliatoio e servizio igienico, sup. lorda compl. mq 188; prezzo base Euro 67.000,00 offerta minima Euro 50.250,00 - Professionista delegato: Dr.ssa Francesca Cervo, tel. 0437 943902. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**Terreno|Immagine agricola**

**CHIES D'ALPAGO**

**FABBRICATI RURALI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 9/2013 + 75/2014** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. CHIES D'ALPAGO (BL) - LOTTO 3: terreni, fabbricato rurale; prezzo base Euro 7.313,00 offerta minima Euro 5.484,75. LOTTO 4: complesso edilizio rurale edificato a schiera, fabbricato rurale, terreno; prezzo base Euro 23.625,00 offerta minima Euro 17.718,75. LOTTO 6: complesso edilizio agricolo adibito a stalla in loc. Staol; prezzo base Euro 106.875,00 offerta minima Euro 80.156,25 - Professionista delegato: Dott. Christian De Bona, tel. 0437 944001.

**COMELICO SUPERIORE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 31/2014** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 11.30. COMELICO SUPERIORE (BL) - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - TERRENO di forma trapezoidale dell'estensione di m 35,00 x 29,00 circa con una appendice verso sud est incuneata tra il sedime stradale e altra proprietà di lunghezza di m 30,00 e larghezza di m 1,00 circa. La sup. nominale è di mq 1.100. Il terreno presenta giacitura pianeggiante ed è direttamente accessibile da viabilità pubblica. Lo stato è a prato - Prezzo base: Euro 16.500,00 offerta minima Euro 12.375,00. Professionista delegato: Avv. Eliana Mezzacasa, tel. 0437 940154. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno (0437-942822).

**LONGARONE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 188/2011** - Vendita senza incanto: 7 marzo 2017 ore 12.00. LONGARONE (BL) - LOTTO UNICO - Piena proprietà - TERRENO a forma rettangolare di modeste dimensioni, dotato di affaccio diretto sulla strada pubblica, si presenta come un appezzamento di terreno incolto con alcuni cespugli e del materiale abbandonato. L'area oggetto di pignoramento è urbanizzata e l'edificazione è attuabile - Prezzo base: Euro 23.250,00 offerta minima Euro 17.437,50. Professionista delegato: Dr.ssa Francesca Cervo, tel. 0437 943902. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**QUERO**

**EDIFICIO AGRICOLO - ACCESSORI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 86/2012** - Vendita senza incanto: 14 marzo 2017 ore 12.00. QUERO (BL), via Cao de Fossa - LOTTO UNICO - Piena proprietà - EDIFICIO AGRICOLO adibito a stalla, circondato da pertinenza a prato e da adiacenti appezzamenti part. 156 e 776. A circa 300 metri a valle si trova il terreno part. 174 destinato ad esclusivo uso agricolo. L'edificio è una stalla con una capienza di 30 capi di bestiame. La stalla con i locali accessori al p. terra ha sup. commerciale di mq 280 mentre fienile e magazzino al p. primo hanno sup. di mq 250. L'area di pertinenza esterna comprensiva di concimaia e silos è di mq 2500. I due terreni, part. 776 e 158, adiacenti al fabbricato e quello collocato a circa 300 metri verso valle hanno superficie complessiva di mq 7.740 - 6° Esperimento - Prezzo base Euro 32.400,00 offerta minima Euro 24.300,00; rilancio minimo Euro 900,00. Professionista delegato: Dott. Angelo D'Arrigo, tel. 0437 942465. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

**ACQUISTA LA TUA CASA**  
Senza commissioni e spese notarili

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
PADOVA**Abitazione | Accessorio****LIMENA****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 593/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di appartamento al piano secondo.

ubicazione: Limena Via Capitano Manetti 7 (PD)

tipo di immobile: garage al piano primo sottostrada.

ubicazione: Limena Via Capitano Manetti 7 (PD)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.400,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 40.800,00

valore di stima: Euro 68.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa M. Sabino

custode: Avv. E. Palombi

professionista: Avv. E. Palombi

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 18:00

luogo della vendita: presso lo studio del

Professionista Delegato Avv. E. Palombi, Via N.

Tommaseo n.13 - Padova.

**PIOVE DI SACCO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 990/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione ad est di fabbricato residenziale definito da tre piani fuori terra (T - P - S ) della sup. lorda complessiva di circa mq. 280, con area scoperta di pertinenza della sup. di mq. 517. Occupato da debitore.

ubicazione: Piove Di Sacco

Via Borgo Botteghe 96 (PD)

tipo di immobile: Striscia di terreno agricolo anti-stante il fabbricato della sup. di mq. 60. CL. en. G

ubicazione: Piove Di Sacco

Via Borgo Botteghe 96 (PD)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 37.500,00

valore di stima: Euro 58.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Anna Grazia Santel

custode: Avv. Ana Elisa Martì Garrò

professionista: Avv. Ana Elisa Martì Garro

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso lo STUDIO AVV. A.E.

MARTI GARRO IN PADOVA - VIA MARGHERA 37.

**PONTE SAN NICOLÒ****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 503/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra composto da: ingresso-soggiorno-angolo cottura, disimpegno notte, due camere, un bagno e uno scoperto esclusivo recintato .

ubicazione: Ponte San Nicolo' Via Vivaldi 6 (PD)

tipo di immobile: Autorimessa sita al piano interrato

ubicazione: Ponte San Nicolo' Via Vivaldi 6 (PD)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 113.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 84.750,00

valore di stima: Euro 113.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Anna Grazia Santel

custode: Avv. Maurizio Gaibani

professionista: Avv. Maurizio Gaibani Tel 049/651351

Fax 049/651622

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 13:00

luogo della vendita: Presso lo studio del

Professionista Delegato sito in Padova Via E. Filiberto

nr. 3

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)Nel nostro sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) potrai scaricare ordinanza, perizia e fotografie delle procedure che più ti interessano.

contattaci anche su

**facebook**

Canale

Aste

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)[astemobili.it](http://astemobili.it)

# Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE E FALLIMENTARI:

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. L'offerta non è revocabile. All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Rovigo. L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere

visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al Custode o Curatore. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE: non è dovuta alcuna provvigione



**Tribunale di ROVIGO**

## Abitazione | Accessorio

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 503/12

Lotto Due - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Via Del Sacro Cuore n. 42: appartamento al p. 3 con cantina esclusiva al p.4 e quota sulle parti comuni del condominio. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 49.000,00. Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426 660868. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**CASA SIGNORILE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 306/10

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, fraz. Buso, Via S. Giovanni Bosco n. 5/c: casa signorile posta su 3° piani di cui uno interrato e due f.t. ed ampio garage per due auto, posto al p.T. Sup.

compl. lorda di ca mq 453,13. Occupato. Difformità edilizie sanabili, come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 45.000,00 Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425 421640. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 4/15

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, loc. Sant'Apollinare con Selva, Via Lungo Canalbianco Destro n. 22: abitazione in mediocre stato di manutenzione posta al p.T-1 con annesso area cortiliva di pertinenza e piccolo appezzamento di terreno. Difformità come da perizia. In fase di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 54.000,00. Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426 660868. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 304/13

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Via Galileo Galilei n. 7/a: appartamento al p. rialzato con cantina al p. seminterrato e quota proporzionale sull'area comune. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 33.000,00 Custode Istituto Vendite Giudiziarie Rovigo, tel. 0425 423024. Delegato Notaio Alessandro Wurzer. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione n. 324+325/13

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, località San Sisto, Via Giotto n. 36: Abitazione di tipo economico di vani 6,5 e box. Occupato. Prezzo base: Euro 38.400,00. Professionista Delegato Dott. Mauro Coppola, tel. 0425 762424 Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n.338/15

Lotto unico-Rovigo, via E. Fuà Fusinato n.33. Piena proprietà per la quota di 1/1 di laboratorio artigianale (autocarrozzeria) che si sviluppa ai piani terra e primo del fabbricato composto da 4 piani. A questa unità annessa piena proprietà per la quota di 1/3 di laboratorio artigianale composta da locale officina con box colori, fornovernicatura, wc e tettoia, al p.t. Occupato. Prezzo base: Euro 206.000,00. Custode Giudiziario: Rag. Tiziano Stocco, tel 0425 22326. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**ROVIGO**

**VILLA RURALE - PARCO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione n. 251/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, fraz. Roverdicrè, Via Nogarazze n. 1: casa signorile posta al p.T-1 di grandi dimensioni con accessori, pertinenze e parco. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 620.000,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**ROVIGO**

**ABITAZIONE - GARAGE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 233/07+299/11**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Fraz. Boara Polesine, Via Curtatone n. 138: abitazione posta al p.T-1 con corpo accessorio indipendente ed area di pertinenza esclusiva. Difformità urbanistico - edilizie come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 44.000,00 Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel 0425 91640. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**ROVIGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 11/14**

Lotto unico- Piena proprietà- Rovigo, Sant'Apollinare con Selva, via Risorgimento n.77. Porzione di edificio destinato a civile abitazione con pertinenti accessori esterni e con sottostante e circostante area cortiliva, quest'ultima in parte di proprietà esclusiva ed in parte spettante per quote proporzionali. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 50.000,00. Custode Giudiziario. Avv. Nicola Rubiero, tel 0425 460435. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11:00.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**ADRIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 132/13**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Adria, loc. Baricetta, Via Stazione n. 6: Lotto Uno: appartamento al p. T di palazzetto isolato composto da due unità immobiliari ed area cortiliva in comune. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 70.000,00 Lotto Due: appartamento al p. 1 di palazzetto isolato composto da due unità immobiliari ed area cortiliva in comune. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 65.000,00. Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ADRIA**

**ABITAZIONE, NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n.115/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Adria, loc. Cà Emo, Via Ermenegildo Rodella n 4 e 6. Fabbricato residenziale di due piani fuori terra, con annesso negozio al p.t. Sup. esterna lorda pari a 294 mq, dei quali 110 mq relativi ai locali accessori, 145 mq alla porzione abitativa e 38 mq al negozio. Difformità come da perizia. Libero. Mutuo fondiario. Prezzo base: Euro 46.400,00. Custode Giudiziario: Dott. Matteo Milani, tel 0532-242371. Udiienza senza incanto:10/3/2017 ore 11:00.

**ADRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 86/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Adria Corso Vittorio Emanuele II n 157/B. Appartamento al 2° e ultimo piano senza garage, di edificio senza ascensore, di totali 4 unità abitative oltre ad attività commerciali. Irregolarità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 84.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Chiara Turolla, tel 0425 91640. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**



**ADRIA - ROSOLINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 398/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1: Lotto 1: Adria, vicolo Canaletti n. 16. Edificio unifamiliare accostato con area scoperta di pertinenza esclusiva. Irregolarità catastali. In corso di liberazione. Prezzo base: euro 162.000,00. Lotto 2: Adria, via Ciceruacchio n. 10. Edificio rurale adibito ad abitazione con terreno di pertinenza a destinazione agricola di 7908 mq. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 70.000,00. Lotto 3: Rosolina, loc. Albarella, via Decima Ovest. Edificio residenziale a schiera. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 163.000,00. Custode Giudiziario: Stefano Rizzo, tel 0425 25726. Vendita senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**ARIANO NEL POLESINE**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione n. 262/13**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ariano nel Polesine, Via Romea n. 301: abitazione posta al p.T con garage, sup. compl. di ca mq 100. Occupato. Vincoli. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 26.000,00 Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425 422540. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ARIANO NEL POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di divisione: 1243/16**

Lotto unico: Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ariano nel Polesine, fraz. Rivà, via Caravaggio n. 24/A. Civile abitazione e garage, facente parte di un fabbricato di maggiori dimensioni accostato da un lato ad un altro fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 59.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11:00.

**ARQUÀ POLESINE**

**ABITAZIONE ACCOSTATA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 110/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Arquà Pol., fraz. Granze, Via Pascolata n. 27: abitazione accostata con adiacenza staccata adibita a garage e servizi, area cortiliva in proprietà esclusiva. Sup. compl. di ca mq 412,38. Libero. Abusi come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 38.400,00, offerta minima: Euro 28.800,00. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VISIONA IL VIDEO DELL'IMMOBILE**



**Esecuzione n. 410/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Badia Polesine, loc. Villafora, Via Maggiore n 865/A: appartamento nonché fabbricato ad uso lavanderia locale caldaia e bagno. Credito Fondiario. Abusi. Prezzo base: Euro 47.500,00. Professionista Delegato Dott.ssa Maria Chiara Guzzon, tel. 0426 902133. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 400/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Badia Polesine, loc. Villafora, Via Maggiore n. 865: appartamento al p. 1 con garage al p.T facenti parte di un complesso immobiliare con area cortiliva comune. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00. Professionista Delegato Dott.ssa Maria Chiara Guzzon, tel. 0426 902133. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**BARBONA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 370/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Barbona (PD) - Lotto 1: Via Roma n. 5: porzione ovest di fabbricato bifamiliare allo "stato grezzo". Sup. compl. di ca mq 137. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00  
Lotto 2: Via Roma n. 4: porzione est di fabbricato bifamiliare allo "stato grezzo". Sup. compl. di ca mq 137. Libero. Prezzo base: Euro 18.500,00. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425 422540. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**BOARA PISANI**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 284/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Boara Pisani, Via Alessandro Volta n. 9/A: casa unifamiliare di abitazione con garage e corte esclusiva. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 125.000,00. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**BOSARO**

**ABITAZIONE ACCOSTATA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 112/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Bosaro, Via Roma nn. 198 e 202: abitazione accostata posta al p.T-1 con ulteriore piano soffitta ed appendice sul lato sud di un unico piano. L'immobile

comprende due unità abitative, in pessime condizioni. Sup. compl. di ca mq 850. Abusi come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.800,00, offerta minima: Euro 17.100,00 Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CALTO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 134/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Calto, Via Moiette n. 92: abitazione posta al p.T-1 e garage al p.T con annessa una piccola porzione di terreno a corte. Occupato. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 0532 242371. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CASALE DI SCODOSIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 1/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento e quota indivisa di 1/2 di piena proprietà di un garage - Casale di Scodosia (PD), Via Caodalbero n. 26 int. 2: appartamento al p. 1 di fabbricato condominiale con garage al p. interrato e quota proporzionale di proprietà dell'area coperta e scoperta. Sup. lorda di ca mq 201. Difformità come da perizia. Libero. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima Euro 18.750,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**CASTELBALDO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 132/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelbaldo (PD), Via Ca' Manzoni n. 5: abitazione posta al p.T-1 con annessi accessori esterni destinati a ripostiglio, cantina e pollai ed aree cortilive e ad orto. Occupato. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.200,00 Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 0532 242371. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CASTELMASSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 208/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelmassa, via Gavioli 5. Abitazione di tipo economico accostata. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 30.000,00. Custode Giudiziario: Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425 460435. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**CASTELMASSA****VILLA SINGOLA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 205/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelmassa, Via G. Matteotti n. 75: villa singola con garage e scoperto esclusivo. Sup. compl. lorda di ca mq 400,15. Liberi. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 160.000,00. Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CASTELNOVO BARIANO****ABITAZIONE A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 204/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelnuovo Bariano, Via Spinea n. 717/D: casa a schiera di testa con vani accessori posti in tre manufatti distaccati dall'abitazione con terreno di pertinenza e piccolo appezzamento di terreno adiacente. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.500,00 Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CAVAREZERE****ABITAZIONE IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 60/11**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Cavarzere (VE), frazione Fossaviera: abitazione accostata in corso di costruzione avente tre piani fuori terra, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 302,46. Libero. Assenza di abusi. Prezzo base Euro 30.000,00. Curatore Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072 e sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**

**GENESELLI****APP.TO - ABITAZIONI IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 87/13**

Beni in Ceneselli - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno: Via Fratta nn.ri 442/82 e 442/92: n. 2 abitazioni, garage, magazzino, corte comune e terreni adiacenti e limitrofi annessi. Vizi sanabili. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: 79.000,00 Lotto Due: Via Filzi n. 524: appartamento al p.T in stato di grezzo avanzato ma che necessita di numerose opere di ultimazione. Vizi sanabili. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**GENESELLI****ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 69/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ceneselli, Via Trecenta n. 2201: abitazione posta al p.T-1 con annessi, staccati dal fabbricato, adibiti a deposito, rispostiglio e corte esclusiva. Sup. compl. lorda di ca mq 366,6. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 16.400,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**GENESELLI****VILLETTA SINGOLA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 204/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ceneselli, Via Giovanni Paolo I, n. 21: villetta singola con ampio giardino esclusivo. Sup. compl. di ca mq 431,83. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 76.000,00. Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CEREGNANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 336/13**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ceregno, Via Cairoli n. 4: abitazione posta al p.T-1-2 con pertinenza e area cortiliva circostante. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 75.000,00 Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 16/12/2016 ore 10.00.

**CEREGNANO****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 73/14**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ceregno, Via Rossini n. 1261: abitazione posta al p.T-1, composta da due unità, con annessi locali di deposito; area di corte e terreno agricolo della sup. compl. di mq 1.43.58. Diffinitività come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 66.000,00 Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425 431353. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CEREGNANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione n. 393/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ceregnano, Loc. Palà, Via IV Novembre 1421: fabbricato isolato ad uso civile abitazione composto da tre piani complessivi, sup. compl. di ca. mq 259,57. In corso di liberazione. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima di Euro 15.750,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**COSTA DI ROVIGO**  
**ABITAZIONE ACCOSTATA - GARAGES**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 446/11**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Costa di Rovigo, Via Giovanni Francesco Scardona n. 441: abitazione accostata posta al p.T-1 della sup. compl. lorda di ca mq 218,49 con area di pertinenza esclusiva e n. 2 unità immobiliari adibite a garages. Libero. Difformità amministrative sanabili. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00 Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CRESPINO**  
**ABITAZIONE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 312/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Crespino, loc. Selva, Via Selva n. 42: abitazione posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 113 con pertinenza area scoperta circostante. Credito Fondiario. Libero. Prezzo base: Euro 28.000,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 04254 27505. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ESTE**  
**ABITAZIONE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 17/14**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Este (PD), Via Cavour n. 22/3: abitazione accostata posta

all'interno di una piccola corte interclusa, con piccola area scoperta di pertinenza, in stato di manutenzione scadente. Sup. compl. di ca 72 mq. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 39.000,00 Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426 660868. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**FICAROLO**  
**ABITAZIONE - GARAGE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Giudizio di Divisione RG 1885/08**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ficarolo, Via Aldo Moro n. 30/a e 30/b: fabbricato residenziale posto al p.T e p. 1 con garage. Occupato. Prezzo base: Euro 75.000,00 Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**FICAROLO**  
**ABITAZIONE - GARAGE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 191/15**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ficarolo, Corso Giacomo Matteotti n. 51 int.3/ Via Nuova Ravelli: abitazione di ca 115 mq (corpo A) e garage di ca 13 mq (corpo B), facenti parte di un fabbricato condominiale. In corso di liberazione. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 97.500,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**FIESSO UMBERTIANO**  
**TERRENO-EDIFICI RESIDENZIALI**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 108/15**

Fiesso Umbertiano- Piena di proprietà per la quota di 1/1: lotto 1: Via Traversagno. Terreno edificabile con sup. di ca 700 mq. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 22.000,00. Lotto 2: via Chiavichetta. Edificio residenziale bifamiliare in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 92.500,00. Lotto 3: via Chiavichetta. Edificio residenziale bifamiliare in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 81.000,00. Lotto 4: via Chiavichetta. Edificio residenziale bifamiliare in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 85.000,00. Lotto 5: via Chiavichetta n.864. Proprietà pari a 1/6 di edificio isolato unifamiliare a due piani con annessa cantina sul retro+edificio di pertinenza adibito a magazzino. Occupato. Prezzo base: Euro 21.000,00. Lotto 7: via Martiri della Libertà, unità immobiliare in corso di costruzione al pt di un edificio condominiale + posto auto coperto in cortile condominiale. Prezzo base: Euro 25.500,00. Lotto 8: Unità immobiliare in corso di costruzione al pt di un edificio condominiale + posto auto scoperto in cortile condominiale. Prezzo base: Euro 22.500,00. Lotto 9: via Martiri della Libertà. Unità immobiliare in corso di costruzione al p.I di un edificio condominiale+ posto auto scoperto in cortile condominiale. Prezzo base: euro 24.000,00. Lotto 10, via Martiri della Libertà, unità immobiliare in corso di costruzione al p.I di un edificio condominiale + posto auto coperto in cortile condominiale. Prezzo base: Euro 31.000,00. Lotto 11: via Martiri della Libertà, unità immobiliare in corso di costruzione al p.II di un edificio condominiale+posto auto coperto con tettoia in cortile condomiiale. Prezzo base: Euro 64.000,00. Lotto 12: via Martiri della Libertà, unità immobiliare in corso di costruzione al p.II di un edificio condominiale +posto auto scoperto in cortile condominiale. Prezzo base: Euro 48.000,00. I lotti 2,3,4,7,8,9,10,11,12 risultano liberi. Custode Giudiziario: Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 0425 421464. Vendita senza incanto: 10/3/2017 reo 10:00.

**FRASSINELLE POLESINE**  
**ABITAZIONE - MAGAZZINO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione n. 76/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Frassinelle Pol., Via Matteotti: abitazione posta su due piani con magazzino al p. T ed area sottostante e circostante. Sup. compl. di ca mq 614,07. Lievi difformità catastali. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 109.000,00 Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425 422540. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**FRASSINELLE POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n 51/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Frassinelle Polesine, Corso del Popolo n 128. Abitazione di tipo economico, di 5 vani. In corso di liberazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 60.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Alberto Guasti, tel 0425-423872. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11:00.

**FRATTA POLESINE**

**ABITAZIONI - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 423/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Fratta Pol., Via San Liberato n. 113: vecchio fabbricato con corte esclusiva, costituito da tre unità ad uso abitazione e due ad uso garages. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 100.000,00. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Giovanna Morena, tel. 0425 23077. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**VILLETTA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 458/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Giacciano con Baruchella, Via O. Scavazza n. 316/5: villetta in fabbricato binato con annesso garage su fronte strada, facente parte di un complesso immobiliare di n. 5 unità. Sup. compl. di ca mq 143,12. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 86.000,00. Custode Giudiziario Dott. Aronne

Sacchetto, tel. 0426 660868. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**GRANZE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 120/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Granze (PD), Via Roma n. 22: abitazione accostata posta al p.T-1 con piccola corte esclusiva. Libero. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 43.000,00 Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**LENDINARA**

**ABITAZIONE - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 320/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lendinara, Via Ca' Mignola Alta n. 4: abitazione di tipo rurale posta al p. rialzato di ca mq 95 con area cortiliva recintata e n. 2 garage. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 70.000,00. Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**LOZZO ATESTINO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 74/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lozzo Atestino (PD), Via dei Mandorli n. 4: abitazione in aderenza posta al p.T-1 con manufatto in corpo a parte destinato a garage e ripostiglio ed area cortiliva esclusiva. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.000,00. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425 421640. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**MELARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 108/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Melara, Via L. Bianchi n. 27/d: appartamento al p.T con garage e terreno cortilivo in proprietà esclusiva, facente parte di edificio di maggiori dimensioni. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Abusi come da perizia. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima: Euro 33.000,00 Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**MONTAGNANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 29/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Montagnana (PD), Via Candiega n. 1: appartamento al p. 1 con cantina di pertinenza al p.T in palazzina condominiale denominata "Candiega", in scarso stato di manutenzione. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00 Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426 660868. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**MONTAGNANA**

**CAPANNONE, ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo n. 17/14.**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Montagnana: corpo A) Via del Commercio n. 11: capannone a destinazione artigianale; corpo B) Via del Commercio n 13-15: abitazione di tipo economico, con magazzino annesso ed area scoperta in uso esclusivo. Immobile locato. Prezzo base: Euro 232.000,00. Liquidatore Giudiziale: Dott. Marco Brizzolari, tel 0425 091223. Vendita fissata per il 10/3/2017 ore 10.00.

**OCCHIOBELLO**

**STALLA- TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 376/14**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Occhiobello, via Chiavica. Edificio rurale destinato a stalla, di edificio prefabbricato destinato a deposito e terreno scoperto. Difformità catastali. Libero. Prezzo base: Euro 38.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726 Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**OSPEDALETTO EUGANE0**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esecuzione n. 316/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Ospedaletto Euganeo, Viale Regina Margherita n. 14: villetta a schiera di testa, con attigui garage, facente parte di un complesso immobiliare di n. 4 unità abitative ex ICAP. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 57.000,00. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**OSPEDALETTO EUGANEO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 174/15**

Lotto unico- piena proprietà per la quota di 1/1- Ospedaletto Euganeo, via Maggiore n. 43 (interno 5). Appartamento situato al p. II di un fabbricato condominiale denominato "Palazzo Poja" con garage esclusivo in corpo staccato ed area cortiliva di pertinenza. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 63.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Romina Bressan, tel.0425 27551. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**OSPEDALETTO EUGANEO - SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

**APPARTAMENTO - VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 131/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Ospedaletto Euganeo (PD), loc. Tresto, Via Filippo Nuova n. 3: appartamento al p.1 di un edificio composto da tre unità abitative. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 68.000,00  
Lotto Due - Santa Margherita D'Adige (PD), Via Diego Valeri n. 583: villetta a schiera in edificio quadrifamiliare con garage. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 75.000,00  
Custode Giudiziario Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425 757714. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**PAPOZZE**

**ABITAZIONE - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 309/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Papozze, Via Cà De Ruschi n. 21: abitazione singola posta al p.T-1 con area cortiliva di pertinenza e due unità adibite a garages e ripostigli. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 38.000,00 Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 0425 22326. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**POLESSELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VISIONA IL VIDEO DELL'IMMOBILE**



**Esecuzione n. 102/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Polesella, Via Alessandro Selmi n.33: abitazione posta al p. 1 con garage, della sup. lorda compl. di mq 120. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 34.000,00. Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**POLESSELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 272/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Polesella, Via Antonio Gramsci n. 151/2: abitazione collocata in una palazzina con più appartamenti, con cantina al p.T e soffitta all'ultimo piano. Libero. Spese di gestione condominiale. Regolarità edilizia, vincoli ed oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima di Euro 19.500,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**PORTO TOLLE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 197/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porto Tolle, Via Matteotti n. 242: appartamento posto al p. 1 facente parte di un fabbricato suddiviso in due unità. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.500,00 Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**PORTO TOLLE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di Divisione n. 2668/15**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porto Tolle, fraz. Scardovari, via Salvo D'Acquisto n. 5: porzione di fabbricato bifamiliare (della sup. lorda di ca mq 226,70) elevata su tre piani fuori terra con costruzioni accessorie (costituite da box in lamiera di mq 13,00 ca e manufatto ad uso ripostiglio di mq 6,75 ca) ed area scoperta esclusiva (di compl. mq 230 ca). Difformità, vincoli ed oneri come da perizia. Occupato da soggetto terzo in forza di diritto reale di usufrutto e di abitazione, entrambi opponibili alla procedura. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima di Euro 33.750,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**PORTO VIRO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 393/10+315/12**

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porto Viro, Via XXIV Maggio n. 146: abitazione in fabbricato trifamiliare posta al p.T-1 con cortile esclusivo. Sup. compl. lorda di ca mq 158. In corso di liberazione. Difformità urbanistico edilizie. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 58.000,00 Custode Giudiziario Dott. Federico Salvaggio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.



**PORTO VIRO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 466/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porto Viro, località Contarina, Via Contarini n. 19/A: unità immobiliare singola ad uso residenziale posta al primo piano con magazzino al piano terra e area pertinenziale. Irregolarità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425 091223. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**PORTO VIRO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 4/16**

Lotto unico-Piena proprietà per la quota di 1/1- Porto Viro, via F. Rismondo n.52. Fabbricato composto da un'unità residenziale con area cortiliva. L'unità abitativa, di due piani fuori terra, è dotata di due accessi. Sup. lorda compl. è di ca mq. 62,70. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 30.500,00. Custode Giudiziario. Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10:30.

**PORTO VIRO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile di Divisione n. 60000190/13 RG**  
Tribunale di Rovigo - G.I. Dott.ssa V. Vecchiotti - Asta 15/3/2017 ore 9.00 presso Notaio Dott. Pietro Castellani in Rovigo, Via Angeli n. 30. Lotto Unico: Porto Viro, loc. Contarina, Via R. Giuliani: vecchio fabbricato in pessime condizioni di conservazione, al p.T, parzialmente crollato, con corte esclusiva e terreno annesso. Prezzo base: Euro 30.000,00. Maggiori informazioni presso il Notaio Dott. Pietro Castellani, tel. 0425 24089. Il tutto alle condizioni e nello stato di perizia da atti processuali in visione presso lo studio notarile suindicato ovvero consultare il sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o il sito [www.notaicastellani-braggion.it](http://www.notaicastellani-braggion.it).

**ROSOLINA****VILLETTA IN BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 322/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rosolina, Via Carabella n. 128/A: villetta in fabbricato bifamiliare con area sottostante e circostante di proprietà. In corso di liberazione, l'immobile verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 198.000,00. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SALARA****ABITAZIONE ACCOSTATA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 277/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Salara, Via Coati n. 626: abitazione accostata con adiacenza posta in aderenza e area cortiliva di pertinenza. In corso di liberazione. Difformità sanabili. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.700,00. Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**SAN MARTINO DI VENEZZE****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 103/13+328/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - San Martino di Venezia, Via Madonnina n. 45: abitazione posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 142 con area cortiliva esclusiva, cantina e garage. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.700,00 Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SAN MARTINO DI VENEZZE****PALAZZO STORICO COLLABENTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 54/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - San Martino di Venezia, fraz. Palazzo Corni, Via Palazzo Corni n. 42: palazzo storico risalente al XVII secolo in stato di fatiscenza e bisognoso di importanti interventi manutentivi e di risanamento. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 270.000,00 Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SANT'ELENA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 92/15**

Lotto unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Sant'Elena, via Roma n 74: fabbricato isolato con area cortiliva di pertinenza composto da un'unità immobiliare residenziale, un garage e due terreni. Occupato. Prezzo base: Euro 203.600,00. Credito Fondiario. Custode Giudiziario: Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SANT'ELENA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 248/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Sant'Elena (PD), Via S. Lucia n. 11: appartamento al p. 1 in piccolo edificio condominiale con garage coperto e posto auto scoperto in proprietà esclusiva. Occupato, in corso di liberazione. Regolarità edilizia come da perizia. Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 87.200,00, offer-



ta minima: Euro 65.400,00 Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SANTA MARGHERITA D'ADIGE**

**ABITAZIONE ACCOSTATA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 53/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Santa Margherita D'Adige (PD), Via Dei Caduti n. 1899/2: abitazione accostata di ca 243,54 mq lordi, con area cortiliva di pertinenza esclusiva e piccolo fabbricato inagibile. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 69.000,00 Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**SOLESINO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione 346/15**

Lotto Unico - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Solesino, Via Puglia n. 8: appartamento al p. 1 con annesso garage nel seminterrato e quota proporzionale sulle parti comuni condominiali. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 65.500,00. Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425 422628. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SOLESINO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 283/13+299/14**

Loto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Solesino (PD), Via G. Rizzo n. 329: abitazione accostata con garage e area scoperta. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 72.000,00 Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 0425 51697. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SOLESINO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 107/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Solesino (PD), Via Emilia n. 12: appartamento al p. 2 con garage al p.T, facenti parte di un fabbricato condominiale, con area cortiliva. Occupato. Abusi da sanare. Prezzo base: Euro 16.000,00 Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425 423579. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**STIENTA**

**ABITAZIONE - GARAGE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 101/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Stienta, Via Maffei n. 1002: abitazione posta al p.T-1 facente parte di un fabbricato di più ampie dimensioni con garage al p.T composto da un unico vano e fabbricato posto nella corte retrostante composto da magazzino al p.T e ripostiglio al p.1. Sup. compl. di ca mq 228. In corso di liberazione. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00 Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425 422540. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**TAGLIO DI PO**

**VILLETTA A SCHIERA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 270/13**

Lotto Due - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Taglio di Po, Via G. Verdi 11: Abitazione ad uso civile al p.t. facente parte di un edificio residenziale isolato che si sviluppa su due livelli fuori terra. Occupato. Abusi e vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 57.000,00 Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**TAGLIO DI PO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 254/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Taglio di Po, Borgo Zaccaria n. 8: A) porzione di vecchio appartamento al p.T-1 con annesso locale disbrigo, garage e terreno cortilivo di pertinenza; B) porzione di vecchio appartamento al p.T-1 con annesso locale disbrigo, garage e terreno cortilivo di perti-

nenza; C) e D) area di sedime dei fabbricati. In corso di liberazione. Abusi, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**TRECENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 157/13**

Lotto unico-Piena proprietà per la quota di 1/1 - Trecenta, via Raffaello Sanzio n. 342/b. Porzione di fabbricato a schiera al p.t., facente parte di un complesso immobiliare costituito da n. 10 unità. Per una sup. lorda di mq 127,55, di vani 7. Libero, abusi da sanare. Prezzo base: Euro 52.000,00. Custode Giudiziario Dott. Barcarolo Pierluigi, tel. 0425/423579. Udienda senza incanto 10/3/2017 ore 10:00.

**TRECENTA**

**VILLETTA-ABITAZIONE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 177/15**

Trecenta: Lotto 1: via Raffaello Sanzio n. 139. Piena proprietà di : A) villetta singola su piano rialzato e piano terra con garage e area scoperta di 900 mq; B) Garage o autorimessa. Occupato in base a provvedimento di assegnazione coniugale. Difformità. Prezzo base: Euro 146.000,00. Lotto 2: Via Argine destro Canale. Nuda proprietà: A) per la quota di 1/1 di abitazione di tipo economico; B) per la quota di 1/1 di garage; C) per la quota di 1/2 di relitti di terreno. Occupato. Prezzo base: Euro 56.000,00. Lotto 4: via Argine canale destro: Nuda proprietà per la quota di 1/4 di terreno di forma regolare attualmente edificato per una sup. coperta di ca. 40 mq. Difformità catastale. Prezzo base: Euro 10.000,00. Custode Giudiziario. Dott. Federico Salvalaggi, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.



## TRECENTA

## CASA TIPICA RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 115/11+238/13**

Lotto Tre - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Trecenta, Via Bon n. 275: casa tipica rurale di grandi dimensioni posta al p.T-1 con accessori esterni su corte a servizio della stessa. Occupato, in corso di liberazione. Abusi, vincoli ed oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 130.000,00, offerta minima di Euro 97.500,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

## TRECENTA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VISIONA IL VIDEO  
DELL'IMMOBILE**

**Esecuzione n. 204/15+79/16**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Trecenta, via Donizetti n.37. Fabbricato residenziale accostato con garage e modestissima area cortiliva. Sup. lorda compl. di ca. mq 129,63. Difformità come da perizia. Credito fondiario. Libero. Prezzo base: Euro 49.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425 422540. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11:00.

## TRECENTA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 2/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Trecenta, Via G. Carducci n. 97: unità immobiliare posta al p.T di fabbricato residenziale del tipo isolato, con diritti sull'area scoperta di pertinenza. Prezzo base: Euro 122.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Mattia Villan, tel. 0426 323028. Vendita senza incanto fissata per il giorno 21/3/2017 ore 15.30 presso lo studio del Curatore.



## VESCOVANA

## ABIAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 19/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Vescovana (PD), fraz. S. Maria D'Adige, Via IV Novembre n. 74: casa accostata con giardino e accessori. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.000,00 Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 0425 51697. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

## VILLA ESTENSE

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 342/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Villa Estense, Via Grompa di Sotto n. 44: fabbricato ad uso residenziale del tipo accostato, posto al p.T-1, con area cortiliva di pertinenza. Sup. compl. di ca mq 114. Occupato. Prezzo base: Euro 30.500,00. Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425 422628. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

## VILLADOSE

## APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 412/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Villadose, loc. Cambio, Via Turati n. 208: appartamento posto al p.T di un edificio di vecchia costru-

zione e fabbricati ad uso cantina. Vizi sanabili. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.328,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Morena, tel. 23077. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

## VO

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 240/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1-Vo, via Ca Morosini n.313 int.2. Porzione di fabbrica- to destinata alla civile abitazione di tre piani fuori terra, con area cortiliva esclusiva, sottostante al sedime del fabbricato e circostante, destinata a cam- minamenti. Libero. Prezzo base: Euro 24.000,00. Custode Giudiziario: Avv. Vittoria Cogo, tel 0425 24407. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

## ROVIGO

## FABBRICATO ARTIGIANALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 189/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, fraz. Borsea, Via Della Cooperazione n. 19 e n. 19/A: porzione di fabbricato artigianale composto da laboratorio, deposito, magazzino con annessi uffici, alloggio, area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Difformità come da perizia. Servitù. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 333.000,00. Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 0425 22767. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

## ADRIA

## ABITAZIONI - TERRENO - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 72/13**

Beni in Adria - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno: fraz. Baricetta, Via Canton Basso n. 29: porzione di bifamiliare della sup. compl. di ca mq 158 con cortile. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.000,00.

Lotto Due: fraz. Baricetta, Via Canton Basso n. 30: porzione di bifamiliare della sup. compl. di ca mq 158 con cortile. Occupato. Abusi sanabili. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.000,00.

Lotto Tre: Via San Pietro Basso: terreno della sup. compl. di ca mq 10946. Libero. Credito Fondiario.



Prezzo base: Euro 29.600,00.

Lotto Quattro: Viale Risorgimento n. 58-60: edificio artigianale composto da capannone e garage al p.T e abitazione al p. 1. Occupato. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 105.600,00. Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**BADIA POLESINE**

**VILLETTA - APPARTAMENTI - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 452/12**

Beni in Badia Polesine, Riviera Giovanni Miani - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4) appartamento al V° piano di vani 4 con area di pertinenza e beni comuni in Vicolo IV San Francesco. Prezzo base: Euro 17.100,00. Lotto 5) appartamento al p. VI° di vani 4 con area di pertinenza e beni comuni. Prezzo base: Euro 17.100,00. Tutti i lotti sono soggetti al Credito Fondiario. Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**BADIA POLESINE**

**CAPANNONE - ABITAZIONI - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzioni nn.ri 121/13+358/13**

Beni in Badia Polesine per la piena proprietà per la quota di 1/1. Lotto 1) Via Bovazecchino n. 218 - A) Complesso comprendente porzione commerciale adibita a mostra di materiali edilizi con uffici, servizi, capannone, appartamento e area cortiliva; B) Negozio - mostra; C) Deposito e area scoperta; D) Appartamento e box in via Arte dei Radaroli n. 63. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 360.000,00. Lotto 6) Coatelle n. 4 - Fabbricato diroccato con area di pertinenza della sup. compl. di ca mq 487,04. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Tutti i beni sono soggetti alle condizioni del credito fondiario. Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425 421353 Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**BADIA POLESINE**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENETO - ROVIGO**



**Esecuzione n. 285/15**

Lotto n.1- Piena proprietà per la quota di 1/1. Badia Polesine, via del Laghetto n.77. Capannone di mq 2755 (Immobile adiacente al lotto posto in vendita nell'esecuzione n. 203/10). Prezzo base: Euro 151.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Michele Mazzolaio, tel 0425 421353. Udiienza senza incanto : 10/3/2017 ore 10:00.

**CANARO - OCCHIOBELLO**

**ABITAZIONE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 490/12**

Piena proprietà per la quota di 1/1  
Lotto Uno - Canaro, Via Antonio Gramsci n. 286: Abitazione posta al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 125, facente parte di un complesso di 4 case a schiera. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 46.000,00  
Lotto Due - Occhiobello, Via M. Sereni n. 32/f - 32/e: negozio con ampia superficie finestrata. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 20.000,00  
Custode Giudiziario Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425 757714. Udiienza senza incanto 10/3/2017 ore 10.00.

**CASTELNOVO BARIANO**

**LABORATORIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n.57/11**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1 di:- Castelnuovo Bariano, via dei Mestieri n.104. A. Laboratorio di carpenteria metallica con uffici, magazzini, area esterna piazzale esterno di sup. lorda compl. mq 4996. B. Unità in corso di costruzione di sup lorda compl. di ca mq 284. C. Appartamento posto al p.II di sup. lorda compl. di ca mq. 67. D. Appartamento con tettoia e terrazza al p.II di sup. lorda compl. di ca mq 137. Liberi. Vizi sanabili. vendita soggetta ad IVA. Prezzo base: Euro 301.000,00. Curatore Fallimentare: Dott. Michele Mazzolaio, tel 0425 421353. Vendita senza incanto 13/1/2017 ore 10:00.

**FIESSO UMBERTIANO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento 64/14**

Lotto unico-Piena proprietà per la quota di 1/1-Fiesso Umbertiano, loc. Piacentina, via Leonardo da Vinci 37. Il lotto è composto da un capannone ad uso produttivo avente una di sup. di ca 2.465 mq con un blocco di uffici al suo interno suddiviso su due piani avente una sup. compl. di ca 352 mq. Libero. Prezzo base: Euro 794.258,00. Curatore Fallimentare: Dott.

Angelo Adamini, tel 0532 242371. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**LENDINARA-LUSIA-VILLANOVA DEL GHEBBO**

**PALAZZO STORICO- COMPLESSO PRODUTTIVO- COMPLESSO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 8716**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di: Lotto 1:Lendinara, Riviera San Biagio n.53. ""Palazzo Malmignati""", palazzo storico composto da villa signorile su 4 piani e sottotetto per tot. mq 2.400 ca, con giardino, piscina e campo da tennis, due case accostate e garage al grezzo. Libero. Qualunque intervento dovrà esser sottoposto al parere della Soprintendenza Prezzo base: Euro 1.354.000,00, offerta minima: Euro 1.015.500,00. Lotto 2: Lusìa, via Provvidenza n. 17. Complesso produttivo composto da ampio capannone con 4 celle frigo e tettoia a sbalzo sul davanti, uffici e spogliatoi al piano terra, magazzino al p.II e tre piccoli appartamenti. Ampia area esterna per la movimentazione di camion per carico e scarico merci. Libero. Prezzo base. Euro 446.000,00, offerta minima: Euro 334.500,00. Lotto 3: Villanova del Ghebbo, loc. Bornio. Complesso composto da capannonenad uso magazzino con celle frigo, con uffici al p.t.e II, abitazione del custode ed ampia area scoperta in parte a verde e in parte asfaltata. Libero. Prezzo base: Euro 718.000,00, offerta minima: Euro 538.500,00. Info presso i Curatori Fallimentari: Dott. Remo Davi ( tel 049 661510) e Dott. Marco Razzino ( tel 049 7446760). Vendita: 23/2/2017 ore 11:00.

**PETTORAZZA GRIMANI-ADRIA**

**VILLA - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 278/15**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di : lotto 1: Pettorazza Grimani, fraz. Fasana, loc. Pilotta 16/3. Villa e garage ( solo catastalmente) con corte di proprietà esclusiva, in eccellente stato di manutenzione



e conservazione. Il garage è usato come cucina. Irregolarità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 153.000,00. Lotto 2: Laboratorio artigianale con parti comuni costituite dall'area di parcheggio e viabilità interna, in buono stato di manutenzione e conservazione. Irregolarità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 61.500,00. Custode Giudiziario: dott. Aronne Sacchetto, tel.0426 660868. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**PINCARA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 230/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Pincara, loc. Gambaro, Via Guglielmo Marconi nn. 1160-1170-1176: abitazione posta al p.T-1 con locali adibiti a magazzino, laboratorio e pollaio, con area cortiliva di pertinenza esclusiva, sup. compl. lorda di mq 485. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00 Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**PORTO VIRO**

**ABITAZIONE - LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 388/14+331/15**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Porto Viro, loc. Contarina - Lotto Uno: Via Trento n. 24: appartamento posto al p. T-1 di una palazzina in linea con piccolo garage posto su altro fabbricato attiguo. In corso di liberazione. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 56.000,00. Lotto Due: Piazza Garibaldi n. 5: laboratorio per attività artigianale posto al p.T di una palazzina in linea. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 29.200,00. Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 0425 22767. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SALETTO**

**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 317/14**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Saletto, via Carrubio n. 2. Fabbricato commerciale, in discreto stato di manutenzione, adibito a pizzeria posto al p.t. di un vecchio fabbricato di due piani. Sup. Compl. di ca 352 mq. Difformità come da perizia. Occupato, in corso di liberazione. Mutuo fondiario. Prezzo base: Euro 126.400,00. Custode Giudiziario : Dott. Matteo Milani, tel 0532-242371. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11:00.

**TAGLIO DI PO**

**APPARTAMENTO, NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n.301/13+460/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Taglio di Po - Lotto Uno: Via G. Garibaldi n. 99: appartamento al p.1, di sup. compl di ca.mq 174. Occupato. Prezzo base: Euro 60.000,00. Lotto 2: Via G. Garibaldi n.101: negozio adibito a bar ed intrattenimento notturno di sup. compl. di ca mq 193. Occupato. Prezzo base: Euro 55.000,00. Credito fondiario. Custode Giudiziario: Dott.ssa Giada De Bolfo, tel 0425-422540. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**VILLAMARZANA**

**BAR/BIRRERIA - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 63/12+332/13+1/13**

Lotto Due - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Villamarzana, Via Roma n. 104: A) due unità residenziali accostate poste al p. 1 di un edificio isolato, con al p.T un'unità commerciale uso bar/birreria e con scoperto di pertinenza; A1) fabbricato isolato ristrutturato da completare; B) e B1) area coperta e scoperta. In corso di liberazione. Abusi e vincoli come da perizia. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 88.000,00, offerta minima: Euro 66.000,00 Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**VILLANOVA MARCHESANA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 194/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Villanova Marchesana, Loc. Canalnovo, Via Capo di Sopra n. 2 A) Abitazione di tipo economico della sup. compl. di ca. mq 1328; B) Laboratorio della sup. compl. di ca. mq 135; C) Locali ad uso magazzino ed annessi accessori della sup. lorda di mq 240. Libero. Credito Fondiario. Abusi sanabili. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 64.000,00, offerta minima: euro 48.000,00 Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ROVIGO**

**ABITAZIONI - GARAGES - AREA CORTILIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. 3/12**

Beni in Rovigo  
Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via Lenta n. 5: A) appartamento posto al p.T-1 facente parte di un fabbricato di n. 4 unità; B) area cortiliva esclusiva; C) area sottostante al sedime del fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 120.000,00  
Lotto Due - Piena proprietà per la quota di 1/1 - loc. Granzette, Via L. Masin n. 12 e n. 12/a: A) abitazione posta al p.T-1 in aderenza ad altro fabbricato nel lato posto a Est con area cortiliva esclusiva e appezzamento di terreno destinato a giardino e a corte di passaggio. Libero. Prezzo base: Euro 125.000,00  
Lotto Tre - quota di 4/36 della piena proprietà - loc. Granzette, Via L. Masin n. 12 e n. 12/a: A) apparta-



mento posto al p.T con cantina ed area cortiliva comune; B) appartamento al p.1 con cantina e area cortiliva comune; C) garage al p.T realizzato in aderenza ad altro fabbricato; D) garage al p.T; E) area cortiliva circostante e sottostante il fabbricato; F) appezzamento di terreno destinato a corte di passaggio; G) appezzamento di terreno destinato a giardino e camminamenti. Occupato. Prezzo base: Euro 12.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425 091223. Vendita fissata per il giorno 10/3/2017 ore 10.00.

**BAGNOLO DI PO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 195/11**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Bagnolo di Po, Via Arioste n. 597/116: abitazione di vani 4,5, della sup. compl. lorda di ca mq 155 con area di pertinenza e terreno agricolo attiguo della sup. catastale di ha 0.34.44. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 10.300,00 Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**CALTO**

**ABITAZIONE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 59/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Calto, Via Lungo Po n. 2572: abitazione accostata posta al p.T-1 e accessori esterni in precarie condizioni, sup. compl. lorda di ca mq 440 oltre a piccole porzioni di terreno a prato ed orto. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.000,00 Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425 423872. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**CASTELMASSA**

**ABITAZIONE-MAGAZZINI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 210/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Castelmassa, Via Matteotti n. 43: A) abitazione che si sviluppa su tre livelli fuori terra con area di pertinenza esclusiva; B) magazzino sottoscala oltre ad area di pertinenza esclusiva; C) magazzino - legnaia oltre all'area di pertinenza esclusiva; D) appezzamento di terreno agricolo di categoria seminativo. In fase di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 234.000,00 Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425 460435. Udiienza senza incanto: 16/12/2016 ore 10.00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CRESPINO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 413/10**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Crespino, Via Sant'Antonio n. 25: complesso immobiliare composto da n. 2 appartamenti, n. 2 locali ad uso laboratorio artigianale ed annesso terreno cortilivo di pertinenza, il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Occupato ma da ritenersi libero alla data del decreto di trasferimento. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.000,00 Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 0425 22326. Udiienza senza incanto: 16/12/2016 ore 10.00.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 391/11**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Giacciano con Baruchella, Via Oratorio n. 682: appartamento accostato posto al p.T-1 della sup. compl. di ca mq 103,6 con terreno cortilivo ad uso esclusivo e n. 3 piccoli appezzamenti di terreno. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 11.200,00, offerta minima di Euro 8.400,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**MEGLIADINO SAN FIDENZIO**

**ABITAZIONE ACCOSTATA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 280/15**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Megliadino San Fidenzio, Via Cavazocche n. 16: abitazione accostata con area cortiliva di pertinenza esclusiva e piccolo appezzamento di terreno agricolo adiacente; unità in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Occupato. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426 660868. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SALETTO - CASALE DI SCODOSIA**

**ABITAZIONI - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 329/13**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Saletto (PD), Via San Luigi Orione: appartamento al p. 1 con garage al p.T di fabbricato condominiale. Libero. Regolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 25.000,00. Lotto Tre - Casale di Scodosia (PD) Via Nogarole: n. 2 lotti di terreno edificabile da urbanizzare. Libero. Prezzo base: Euro 23.000,00. Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**TRECENTA**

**ABITAZIONE - GARAGES - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 202/12**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Trecenta, Via G. Verdi n. 32: abitazione con pertinenze, accostata su di un lato, tre garages, area scoperta e terreno in parte fabbricabile. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 21.000,00 Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425 421353. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**VILLANOVA DEL GHEBBO**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di Divisione RG. 665/10**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Villanova del Ghebbo, Via Chiesetta n. 13: abitazione accostata disposta su p.T-1-2 della sup. compl. lorda di ca. mq 380. Garage, magazzino e terreno agricolo. Abusi sanabili. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 17.000,00 Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425 421640. Udiienza senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**Bene Mobile**

**ROVIGO**

**QUOTE SOCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE MOBILIARE N. 675/15 - VENDITA QUOTE SOCIALI**

Lotto Uno - Vendita del 33,33% delle quote sociali della Società IMMOBILIARE INTERPORTO SRL con sede in Rovigo, Via Portello n. 5 - Registro Imprese Rovigo. Prezzo base: Euro 77.500,00. Delegato alla vendita Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426 660868. Udiienza fissata per il giorno 31/1/2017 ore 12.00 presso lo Studio del Professionista Delegato.

**ARIANO NEL POLESINE**

**VEICOLI- MOBILI VARI-MANUFATTI IN CEMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento 8/15**

Lotto 1: Rimorchio Cardi mod.223 portata 20 ton. mt.8 n.3 assi. Prezzo base: Euro 350,00; Lotto 2: Autocarro Daimler Chrysler Ag Mb 2540 Leu anno 2002, Prezzo base: Euro 1.500,00. Lotto 3: Autocarro Nissan Trade anno 1992. Prezzo base: Euro 500,00.



Lotto 4: Autovettura Audi A4 8E LAVFF1 anno 2004. Prezzo base: Euro 1.600,00. Lotto 5: Autovettura Audi Q7 AL XBUGQ1 anno 2007. Prezzo base: Euro 4.800,00. Lotto 6: Mobili, attrezzature da ufficio, macchine elettroniche. Prezzo base: Euro 1.875,00. Lotto 7: Manufatti in cemento (prolunghe, canne e architravi). Prezzo base: Euro 13.635,00. I beni si trovano in Ariano nel, Polesine, via Mantovani n.54/A. La perizia è consultabile presso la Cancelleria del Tribunale di Rovigo. Curatore Fallimentare: Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0426 900884. Vendita senza incanto: 10/1/2017 ore 10:00.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**ROVIGO - CINTO EUGANEO - ARQUÀ POLESINE**

**UFFICIO-ABITAZIONE-TERRENO-FABBRICATO EX SCUOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Fallimento n. 16/15

Piena proprietà per la quota di 1/1 -Lotto Uno Arquà Pol., Piazza G. Goltara nn. 14, 102 e 112, Via C. Cavour snc, Via XXV Aprile n. 3: fabbricato ad uso residenziale fatiscente ed inagibile denominato ""Corte il Vaticano"". Libero. Vincoli. Regolarità urbanistica ed edilizia come da perizia. Prezzo base: Euro 50.000,00 Lotto 2: Rovigo, Via Cavallotti n. 37: ufficio al p.T del Residence Goia della sup. compl. di ca mq 40,12. Libero. Prezzo base: Euro 30.000,00; Lotto 3: Rovigo, Vicolo Goia n. 5: miniappartamento al p. 1 del Residence Goia della sup. di ca mq 47,47. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00. Lotto 4: Rovigo, fraz. Borsea, Via Del Mercante (zona Centro Commerciale ""La Fattoria""): terreno edificabile con opere di fondazione. Libero. Prezzo base: Euro 80.000,00. Lotto 5: Cinto Euganeo (PD), Via Cornoleda n. 5: fabbricato ex scuola elementare posto al p.15-T-1 della sup. compl. di ca mq 1345,63. Libero. Prezzo base: Euro 92.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Vendita fissata per il giorno 7/3/2017 ore 9.30.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

**ROVIGO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Fall. n. 41/14

Lotto Uno - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Via Angeli n. 33/a: negozio posto al p.T di un complesso condominiale in una delle principali vie del centro storico. Prezzo base: Euro 76.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Andriotto, tel. 0425 460134 - 23106. Udienda fissata per il giorno 13/01/2017 ore 10.30 presso il Curatore.

**ROVIGO**

**OPIFICIO - UFFICI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Fallimento n. 36/13

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Rovigo, loc. Sarzano - Lotto Uno: Via Calatafimi n. 30: A) immobile in aderenza ad altro fabbricato costituito da unità destinata ad uffici, posta al p.T ed area cortiliva esclusiva; B) immobile composto da unità destinata ad uffici al p.T e da unità destinata ad abitazione al p.1 con area cortiliva esclusiva; C) immobile composto da unità destinata ad uffici al p.T e da unità destinata ad abitazione al p.1 con area cortiliva esclusiva; D) area cortiliva esclusiva; E) appezzamento di terreno attualmente non coltivato. Libero. Prezzo base: Euro 103.000,00

Lotto Due: Via Calatafimi n. 32: A) immobile composto da un insieme di fabbricati con caratteristiche diverse tra loro che nel complesso formano uno stabilimento destinato alla produzione di mattoni con area cortiliva esclusiva; B) area cortiliva esclusiva destinata a giardino e camminamenti; C) appezzamento di terreno; D) fabbricato singolo destinato a opificio con area cortiliva esclusiva destinata a deposito materiale e appezzamento di terreno; E) area cortiliva esclusiva; F) appezzamento di terreno. Libero. Prezzo base: Euro 420.000,00 Curatore Fallimentare Dott. Alberto Guasti, tel. 0425 423872. Vendita fissata per il giorno 10/3/2017 ore 09.30.

**ROVIGO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione n. 13/11

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Viale Porta Po n. 87: ufficio facente parte di un fabbricato ad uso direzionale, posto al p.3, sup. compl. lorda di ca mq 71. Regolarità edilizia come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 21.000,00 Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425 421640 Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione n. 234/13

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Via Alessandro Casalini n. 6: complesso immobiliare ad uso uffici con vani accessori ed area cortiliva di pertinenza comune ad altre unità. Sup. compl. lorda di ca mq 350. In corso di liberazione.

Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 160.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425 422540. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**ROVIGO**

**CAPPANONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Giudizio di Divisione RG 3015/16

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo, Viale Porta Adige n. 163/A: capannone della sup. compl. lorda di ca mq 1244. Difformità come da perizia. Si precisa l'obbligo da parte dell'aggiudicatario di stipulare un contratto definitivo di acquisto dello stradello di accesso da Viale Porta Adige al capannone come evidenziato nel bando di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 800.000,00. Professionista Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 0425 22767. Vendita fissata per il giorno 10/3/2017 ore 12.00.

**BADIA POLESINE**

**MAGAZZINI - DEPOSITI - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 203/10

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Badia Pol., Via Del Laghetto n. 77: fabbricato singolo destinato a magazzini e depositi al p.T, uffici e sala campioni al p. 1° con area cortiliva esclusiva destinata a deposito materiali e spazi di manovra. Sup. compl. lorda di ca mq 4180. Libero. Vincoli. Regolarità urbanistico - edilizia come da perizia. Prezzo base: Euro 500.000,00. Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00. Adiacente all'immobile vi è lotto dell'esecuzione n. 285/15 in vendita la medesima giornata.

**CASALE DI SCODOSIA**

**FABBRICATO INDUSTRIALE- ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione n. 7/14

Lotto 1- Piena proprietà per la quota di 1/1- Casale Di Scodosia, Via Gabelle n. 40. Fabbricati costruiti per esigenze industriali. In corso di liberazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 370.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Alberto Guasti, tel. 0425/423872. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11:00.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**CAPPANONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 166/08+57/09

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Giacciano con Baruchella, via Spizzenetto 319.

Capannone artigianale posto al piano terra. Sup.lorda compl. di ca. mq 780. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 84.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Riccardo Borgato, tel 0425 757714. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**OCCHIOBELLO**

**CAPPANONE - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 9/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Occhiobello, Via Delle Scienze n. 22/a: capannone di mq 1680 oltre ad uffici di mq 400, il tutto su ampia area scoperta di mq 6500 in zona produttiva. Libero dopo l'aggiudicazione. L'immobile è dotato di certificato di agibilità sismica provvisoria. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 532.400,00, offerta minima ? 399.300,00. Curatore Fallimentare Avv. Alessandra Sichirolo, tel. 0425 29081. Vendita fissata per il giorno 23/2/2017 ore 15.30.

**OCCHIOBELLO**

**CAPPANONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n 107/15**

Lotto unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Occhiobello, via Gurzone n.18. Capannone ad uso artigianale. Proprietà di 1/5 di area urbana di mq 154. Vizi sanabili. Libero. Credito fondiario . Prezzo base: Euro 61.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Michele Mazzolaio, tel 0425-421353. Udienda senza incanto 10/3/2017 ore 10:00.

**OCCHIOBELLO**

**UFFICI, STUDI PRIVATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 258/15**

Lotto unico- Piena proprietà- Occhiobello, via delle Scienze n 4/G. Porzione di uffici e studi privati, in parte adibito a studio di registrazione, al p.t., all'interno di un fabbricato composto da altre unità immobiliari. Im fase diliberazione. Prezzo base: Euro 92.000,00. Custode Giudiziario: Avv. Nicola rubiero, tel 0425 460435. Udienda senza incanto. 10/3/2017 ore 10:00.

**OCCHIOBELLO**

**CAPPANONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 102/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Occhiobello, Via Piacentina n. 9/A: A) capannone prefabbricato posto al p.T della sup. compl. di ca mq 4124; B) appezzamento di terreno di mq 838 adibito a piazzale asfaltato; C) appezzamento di terreno di mq 4523 adibito a piazzale asfaltato; D) appezzamento di terreno di mq 6463 adibito a piazzale consolidato a ghiaia. Occupato. Abusi come da perizia. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 461.000,00, offerta minima: Euro 345.750,00 Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**PORTO TOLLE**

**BAR RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 15/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porto Tolle, Via Matteotti 242: Bar-ristorante al p.t. e vani accessori al p.primo per una sup. compl. di ca. mq 400. Occupato con contratto di affitto d'azienda opponibile alla Procedura. Avviata azione volta alla liberazione e restituzione dell'immobile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00 Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028 Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

**ROSOLINA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VISIONA IL VIDEO DELL'IMMOBILE**



**Esecuzione n. 302/14**

Lotto Cinque - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rosolina, loc. Isola di Albarella, via del Nespolo n. 5: negozio al piano terra di un fabbricato adibito a negozi al PT e alloggi ai piani superiori, ultimato nel 2004. Irregolarità come da perizia. Libero. Prezzo base: euro 128.000,00. Custode Giudiziario: Dott.ssa Chiara Turolla, tel 0425 91640. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SALARA**

**LABORATORIO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 65/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Salara, Via Coatti 844: Laboratorio per arti e mestieri con garage e o autorimessa. In corso di liberazione. Vendita soggetta ad imposta di registro in misura fissa, ipotecaria e catastale. Prezzo base: Euro 46.000,00 Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425 421640 Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**VESCOVANA**

**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 70/14**

Lotto Unico- Piena proprietà per la quota di 1/1- Vescovana (PD) via Silvio Pellico- Complesso artigianale composto da due corpi principali, costituito da vari settori ad uso magazzino, di sup. compl. mq 8607. Occupato, in corso di liberazione. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 240.000,00. Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425-421353. Udienda senza incanto:10/3/2017 ore 10:00.

**VILLADOSE**

**MAGAZZINO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 11/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Villadose - Lotto Uno - Via Dell'Artigianato n. 23/C: capannone ad uso magazzino di ca mq 540 lordi, di recente costruzione oltre a palazzina al p.T-1 destinata ad uffici e abitazione e area coperta e scoperta comune. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 145.775,00 Lotto Due - Via Zona Industriale n. 75/D (S.R. 443): immobile ad uso esercizio di attività bar con parcheggio esclusivo e tettoia da regolarizzare. Prezzo base: Euro 49.682,50 Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Manzoli, tel. 0425 1685168. Vendita fissata per il giorno 14/2/2017 ore 12.00 presso lo studio del Curatore.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**VILLADOSE****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 67/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Villadose, loc. Zona Industriale, Strada Statale 443 n. 116/a-b: capannone di mq 1.400 ca, con uffici al p.T insistente in un lotto di terreno con area scoperta di ca 2800 mq. Libero. Prezzo base: Euro 182.395,00. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Loato, tel. 0425 423269. Vendita fissata per il giorno 28/2/2017 ore 12.00.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**FERRARA****UFFICIO - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Concordato Preventivo n. 15/13**

Beni in Ferrara - Piena proprietà per la quota di 1/1  
Lotto 1) loc. Mezzana, Via Ferrari n. 31/e: Ufficio con corte esclusiva. Servitù di passaggio. Libero. Prezzo base: Euro 66.000,00  
Lotto 2) loc. S. Martino Via Pontonara: Terreno edificabile di ca. mq 10.386. Libero. Prezzo base: Euro 77.000,00  
Lotto 3) loc. Ravalle Via Martelli: Terreno edificabile di mq 191. Libero. Prezzo base: Euro 7.000,00  
Commissario Giudiziale Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425 422628. Liquidatore Giudiziale Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425 423579. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00

**LOREO****LABORATORIO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 14/14+279/14**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Loreo, Via Diana n. 675: Laboratorio di mq 287 con annesso terreno di mq 1313. Libero. Abusi sanabili. Prezzo base: Euro 60.000,00 Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**POLESSELLA****LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 355/13**

Lotto Unico - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Polesella, Strada Statale 16 n. 1268: Laboratorio per arti e mestieri della consistenza di 198 mq. Occupato sino al 30.6.15. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 48.000,00 Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**Terreno|Immobilie agricole**

**ROVIGO****TERRENI EDIFICABILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Concordato Preventivo n. 15/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Rovigo - Lotto C: Via Martiri di Belfiore: lotto Edificabile, appezzamento di terreno di 17.710 mq complessivi, interamente piazzalato, attraverso idonea massciata del tipo a "Macadam non protetto". Lotto gravato da fascia di rispetto ferroviario e da fascia di rispetto di elettrodotto. Libero. Prezzo base: Euro 780.000,00. Lotto D: Via San Sisto / Via Don Milani: lotto edificabile, appezzamento di terreno di 6.400 mq complessivi, risulta essere piazzalato, attraverso idonea massciata del tipo a "Macadam non protetto". Libero. Prezzo base: Euro 416.000,00. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425 757714. Vendita fissata per il giorno 10/3/2017 ore 10.30. C

**CORBOLA - ARIANO NEL POLESINE****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 513/11**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Corbola, Strada Statale n. 495: terreno attualmente con sovrastanti serre agricole. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 22.500,00. Lotto Quattro - Ariano nel Polesine, fraz. S. Maria in Punta, loc. Crociara, Via Camisotti: terreno, coltivato a pioppeto, della sup. compl. di mq 12.173. Occupato. Prezzo base: Euro 17.000,00 Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425 421353. Udienda senza incanto: 16/12/2016 ore 10.00.

CAF SpA

**CRESPINO****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 78/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Crespino, Via Giochi della Gioventù 1997- Lotto Uno: terreno destinato ad attività produttive industriali - commerciali della sup. compl. di ha 0.26.02. Libero. Prezzo base: Euro 24.500,00. Lotto Due: terreno destinato ad attività produttive industriali - commerciali della sup. compl. di ha 0.28.27. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Guasti, tel. 0425 423872. Vendita fissata per il giorno 10/3/2017 ore 12.00.

**PORTO VIRO****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 438/14**

Lotto unico: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appezzamento di terreno ubicato in zona produttiva-commerciale sito in Porto Viro, Loc. Donada via Dell'Artigianato nc 42. Difformità come da perizia. Libero, anche se attualmente utilizzato. Prezzo base: Euro 40.000,00. Custode Giudiziario: Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425-757714. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10:00.

**SALETTO****TERRENO AD USO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n. 122/14**

Piena proprietà per la quota di 1/1 - Saletto (PD), Via Madre Teresa di Calcutta - tutti i terreni fanno parte della lottizzazione denominata "Pisani": Lotto Uno: terreno ad uso residenziale costituito da due mappali di compl. Ha 0.07.25. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.600,00. Lotto Due: terreno ad uso residenziale avente sup. di Ha 0.07.15. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.000,00. Lotto Tre: terreno ad uso residenziale avente una sup. di ha 0.07.15. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.000,00. Lotto Quattro: terreno ad uso residenziale costituito da due mappali per compl. Ha 0.06.57. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.400,00. Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 0532 242371. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 10.00.

**SAN BELLINO - CASTELGUGLIELMO****FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione n.****202/13+230/13+215/14+147/16**

Lotto Due - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Immobile situato a confine tra i territori di San Bellino e Castelguglielmo, Via Arginello: fondo rustico in corpo unico dell'estesa catastale di Ha 12,0023 con sovrastante corte rurale formata da due unità residenziali, due garage e ricoveri attrezzi con fienile. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 474.500,00. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Udienda senza incanto: 10/3/2017 ore 11.00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# Tribunale di TREVISO - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422/590556 - fax 0422/411322 e-mail [ape@notariato.it](mailto:ape@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita. Offerte e/o domande di partecipazione da depositarsi presso A.P.E.T.

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale (Esecuzioni Immobiliari) o presso la stanza del Giudice (Procedure Concorsuali); offerte e/o domande di partecipazione in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso presso la Cancelleria

Esecuzioni Immobiliari o Fallimentare.

**VENDITE PRESSO A.A.D.A.V.** Le aste relative alle vendite delegate agli avvocati associati A.A.D.A.V. - ASSOCIAZIONE AVVOCATI DELEGATI ALLE VENDITE si tengono presso il Tribunale di Treviso Aula F. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita. Offerte e domande di partecipazione da depositarsi presso A.A.D.A.V., in Treviso, Viale Verdi, n. 23/E (tel. 0422/583951-411394 - Fax 0422/1622336 - e-mail: [info@aadav.it](mailto:info@aadav.it)).

**VENDITE GIUDIZIARIE:** Per gli interessati che volessero pagare il prezzo dei beni aggiudicati alle aste immobiliari usufruendo di mutuo bancario, Unicredit Credit Management Bank s.p.a. mette a disposizione il suo prodotto "Mutuo in Asta". Per maggiori informazioni visitare il sito [www.creditmanagementbank.eu](http://www.creditmanagementbank.eu).

## Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

### Abitazione | Accessorio

#### TREVISO

##### APPARTAMENTO USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 1048/2011

TREVISO (TV) - Via Campania n. 21 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da ingresso, cucina, bagno, ripostiglio e due camere. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

#### TREVISO

##### APPARTAMENTO USO ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 936/2011

TREVISO (TV) - Via Nascimben n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato residenziale in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e terrazza al piano secondo; cantina al piano terra; garage di mq. 13 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.875,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Andrea Marchio presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n.

253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

#### CAPPELLA MAGGIORE - COLLE UMBERTO

##### LABORATORIO-APPARTAMENTO-ABITAZIONE SINGOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 685/2012

CAPPELLA MAGGIORE (TV) - Via Don G. Brescacin n. 31 - Lotto A, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari, e precisamente: - laboratorio, sala mostra e locali accessori (in stato di abbandono) di totali mq. 1027 catastali al piano interrato e terra; - appartamento composto da: ingresso al piano terra; disimpegno, cucina - pranzo - soggiorno, corridoio, ripostiglio, due camere, due bagni e terrazza al piano primo. Occupato da terzi (vedi perizia); - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 1026 catastali. COLLE UMBERTO (TV) - Loc. San Martino, Via del Calvario n. 1 - Lotto B, piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 990 catastali (in parte censita al catasto terreni), così composta: al piano interrato centrale termica - ripostiglio; al piano terra, cucina - soggiorno - pranzo, corridoio, studio, due camere, due ripostigli e bagno; tettoie da demolire (vedi perizia). Accesso da proprietà di terzi (vedi perizia). Prezzi base: Lotto A Euro 246.000,00, Lotto B Euro 120.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 184.500,00 per il Lotto A, Euro 90.000,00 per il Lotto B. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 12.15. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

#### CASIER

##### COMPLESSO RESIDENZIALE-COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 469/2011

CASIER (TV) - Via Principale n. 5 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità in corso di definizione, al grezzo (vedi perizia) al piano terra e al piano interra-

to; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 46 catastali. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità in corso di definizione, al grezzo (vedi perizia) al piano terra e al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 60 catastali. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di unità in corso di definizione, al grezzo (vedi perizia) al piano primo e al piano interrato. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di unità in corso di definizione, al grezzo (vedi perizia) al piano primo e al piano interrato. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di unità in corso di definizione, al grezzo (vedi perizia) al piano secondo e al piano interrato. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di unità allo stato grezzo e in corso di definizione (vedi perizia) su quattro corpi di fabbrica; aree scoperte di esclusiva pertinenza di totali mq. 509 catastali. Prezzi base: Lotto 1 Euro 85.000,00, Lotto 2 Euro 103.500,00, Lotto 3 Euro 79.000,00, Lotto 4 Euro 104.500,00, Lotto 5 Euro 130.000,00, Lotto 6 Euro 90.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 63.750,00 per il Lotto 1, Euro 77.625,00 per il Lotto 2, Euro 59.250,00 per il Lotto 3, Euro 78.375,00 per il Lotto 4, Euro 97.500,00 per il Lotto 5, Euro 67.500,00 per il Lotto 6. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830

#### CASTELLO DI GODEGO

##### PORZIONE DI BIFAMILIARE DEL TIPO ABBINATA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 772/2011

CASTELLO DI GODEGO (TV) - Via A. Vivaldi n. 17 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di bifamiliare del tipo abbinata composta da: magazzino e w.c. - centrale termica al piano interrato; soggiorno - pranzo e cucina al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario Dott. Igino Berti, con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail [iginoberti@tiscali.it](mailto:iginoberti@tiscali.it).

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**



**CASTELLO DI GODEGO****APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 584/2012**

CASTELLO DI GODEGO (TV) – Via Col di Lana n. 6/E - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Meridiana Nord", "Fabbricato 3 scala B", e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso - soggiorno - cucina, anti e w.c., disimpegno, tre camere, bagno e due logge al piano secondo; garage di mq. 40 catastali al piano interrato; magazzino di mq. 14 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario Dott. Igino Berti, con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcucco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail [iginoberti@tiscali.it](mailto:iginoberti@tiscali.it).

**FARRA DI SOLIGO****PORZIONE IMMOBILIARE USO ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 780/2011**

FARRA DI SOLIGO (TV) – Fraz. Col San Martino (centro storico di Giussin), Via Materaie n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da cucina - soggiorno al piano terra; disimpegno, camera e bagno al piano primo; soffitta; su corpi di fabbrica separati: magazzino sviluppato ai piani terra - primo con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 15 catastali; sottoportico e sovrastante ripostiglio. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.15. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**GIAVERA DEL MONTELLO****APPARTAMENTO USO ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 1015/2011**

GIAVERA DEL MONTELLO (TV) – Via Europa n. 68, Scala B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Alice", e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, stanza e bagno al piano terra; garage e ripostiglio di totali mq. 20 catastali al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 91 catastali. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**GIAVERA DEL MONTELLO****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 1054/2011**

GIAVERA DEL MONTELLO (TV) – Via Europa n. 34/5 (catastalmente Via Conca Nuova) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Carlotta" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: cucina - soggiorno, disimpegno, due camere e bagno al piano terra; ripostiglio al piano sottostrada; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 126 catastali; lastrico solare di mq. 17 catastali; garage di mq. 26 catastali al piano sottostrada. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.500,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario Dott. Igino Berti, con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcucco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail [iginoberti@tiscali.it](mailto:iginoberti@tiscali.it).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**MOGLIANO VENETO****PORZ. BIFAMILIARE DEL TIPO ABBINATA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 623/2011**

MOGLIANO VENETO (TV) – Via L. Pirandello n. 65/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di bifamiliare del tipo abbinata composta da: magazzino e locale tecnico (di fatto bagno), sgombero (di fatto autorimessa) al piano interrato; cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e terrazze al piano rialzato; tre camere, bagno, ripostiglio (di fatto bagno), disimpegno e due terrazze al piano primo; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 215 catastali. Prezzo base Euro 223.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 167.250,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MOTTA DI LIVENZA****APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 462/2011**

MOTTA DI LIVENZA (TV) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzioni immobiliari, facenti parte di un complesso residenziale - commerciale in Condominio denominato "Condominio Cassamarca", in particolare appartamento ad uso abitazione con accesso pedonale da Via Argine a sinistra n. 2 composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere, bagno, ripostiglio e loggia al piano terzo; ripostiglio al piano quarto; posto auto coperto di mq. 13 catastali al piano interrato, con accesso da Piazza S. Rocco. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**PAESE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 472/2011**

PAESE (TV) – Fraz. Postioma, Via Monsignor A. Riboldi n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Germania 2006" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: ingresso (con accesso da scala esterna esclusiva), pranzo - soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, due terrazze e loggia al piano primo; sottotetto e solarium al piano secondo; garage di mq. 25 catastali al piano interrato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso.

**PONTE DI PIAVE**

**PORZ. FABBRICATO USO ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 224/2011**

PONTE DI PIAVE (TV) – Via Roma n. 58 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a uso abitazione composta da ingresso, camera, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno e quattro stanze al piano primo (in precarie condizioni - vedi perizia); soffitta al piano secondo; su corpo di fabbrica separato magazzino di mq. 21 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 198 catastali. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 66.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.025,00. Vendita senza incanto in data 21.03.2017 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**POVEGLIANO**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ERRATA CORRIGE  
R.G.E. N. 662/2011**

POVEGLIANO (TV) – Loc. Camalò, Via M. Fiore n. 11, Scala "A" - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale denominato "Condominio Mario Fiore" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da soggiorno, disimpegno, cucina, corridoio, due camere, stanza pluriuso, bagno e tre terrazze al piano primo; magazzino al piano interrato; posto auto coperto di mq. 13 catastali al piano interrato; area di esclusiva pertinenza censita al Catasto Terreni

di mq. 23 catastali. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.125,00. Vendita senza incanto in data 17.01.2017 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**RONCADE**

**ABITAZIONE CON DUE GARAGE - DUE APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 846/2011**

RONCADE (TV) – Via San Rocco - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione al civico n. 15 sviluppata su tre livelli composta da: portico, ingresso - pranzo - soggiorni, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, centrale termica - lavanderia e magazzino al piano terra; disimpegno, tre camere, due bagni, terrazza e terrazzino al piano primo; sottotetto al piano secondo; due garage di totali mq. 63 (in parte a magazzino) catastali al piano terra. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento al civico n. 19 al piano primo composto da soggiorno - cucina, disimpegno, due camere e bagno. Locato a terzi (vedi perizia). Lotto 3, piena proprietà per l'intero di appartamento al civico n. 21 al piano secondo composto da soggiorno - cucina, disimpegno, due camere e bagno. Locato a terzi (vedi perizia). Prezzi base: Lotto 1 Euro 390.000,00, Lotto 2 Euro 63.000,00, Lotto 3 Euro 62.700,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 292.500,00 per il Lotto 1, Euro 47.250,00 per il Lotto 2, Euro 47.025,00 per il Lotto 3. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**APPARTAMENTO USO ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 28/2012**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Fraz. Borgo Verde, Via Giotto n. 1/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno al piano primo; cantina e garage di totali mq. 22 catastali al piano sottostrada; magazzino e w.c. di totali mq. 90 catastali al piano sottostrada; posto auto scoperto di mq. 16 catastali al piano terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 11.15. Delegato alla vendita

Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**SAN BIAGIO DI CALLALTA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 1004/2011**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Via Cavour n. 27 (catastalmente Via Postumia Centro) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Treviso uno" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e terrazza al piano secondo; magazzino al piano seminterrato; garage di mq. 20 catastali al piano seminterrato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.500,00. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Lorenzo Ferretto presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**CAERANO DI SAN MARCO**

**APP.TO CON GARAGE - CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 998/2011**

CAERANO DI SAN MARCO (TV) – Via Sant'Antonio - Lotto 1, civ. 7/E, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato residenziale in condominio e precisamente appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazza; garage di mq. 32 catastali al piano interrato. Lotto 2, civ. 5, piena proprietà per la quota di 2/9 di capannone artigianale sviluppato al piano terra composto da laboratorio, ufficio, centrale termica, due antibagno, due w.c. e tettoia, con corte esclusiva di mq. 1412 catastali. Locato a terzi (vedi perizia). Prezzi base: Lotto 1 Euro 124.000,00, Lotto 2 Euro 30.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 93.000,00 per il Lotto 1, Euro 22.500,00 per il Lotto 2. Vendita senza incanto in data 14.03.2017 ore 10.45. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it).





**TREVISO**  
Vendite presso AadaV

## Abitazione | Accessorio

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 1029/2011**

Giudice: Dott. Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Paolo Bolla presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Treviso, strada alle Capitelle n. 4/A. Appartamento al piano terra di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Grazia" composto da soggiorno, cucinino, corridoio, camera, bagno e ripostiglio per una superficie netta di circa mq. 57 oltre alla terrazza di mq. 16,56; cantina di mq. 3,76 netti e garage di mq. 13,31 netti al piano interrato. Stato di conservazione: discreto. Occupati dall'esecutato. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Prezzo base: Euro 61.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 45.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 1° febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi n. 23/E, Treviso.

## CASALE SUL SILE

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 1018/2011**

Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Casale sul Sile (TV), via San Michele n. 38. Appartamento (int. 8) in un fabbricato in condominio facente parte di un complesso immobiliare di tre edifici denominato "Condominio Stella", disposto ai piani secondo (soggiorno, cucina, bagno, disbrigo e loggia) con superficie lorda di circa mq. 50 e terzo sottotetto (camera) con superficie lorda di circa mq. 72; garage al piano interrato di altro fabbricato. Spese condominiali insolute. Difficoltà edilizie. Stato di conservazione: normale. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 90.400,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 67.800,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno pre-

cedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: geom. GIORGIO GRANELLO, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail [custodie@studiogranello.it](mailto:custodie@studiogranello.it), con il quale si potrà concordare la visita degli immobili

**FORTE**

**APPARTAMENTO - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 61/2012**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali. Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Fonte (TV), frazione di Fonte Alto, via Don Luigi Ceccato n. 53. Appartamento (int. 4) al secondo piano di un fabbricato in condominio composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva netta di circa mq. 115 oltre a due terrazzini di totali mq. 8; garage al piano terra di circa mq. 16; terreno di mq. 460 adibito ad orto contiguo all'area scoperta condominiale. Lievi difformità edilizie. Stato di conservazione: discreto. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 85.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 63.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25.1.2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

## NERVESA DELLA BATTAGLIA

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 535/2011**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), località Bidasio, via Vezi n. 12. Appartamento (int. 5) al primo piano del fabbricato "Blocco D" facente parte del complesso immobiliare in condominio denominato "Residence Bidasio", composto da soggiorno-cottura, camera e bagno per una superficie calpestabile di circa mq. 51,50 oltre a due balconi di complessivi mq. 9; garage al piano interrato di mq. 19 netti. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: buono. Occupato senza titolo. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830, e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it),

sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Prezzo base: Euro 53.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 39.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi n. 23/E, Treviso.

**PREGANZIOL**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 257/2010**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Adolfo Chiaventone presso A.A.D.A.V. Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Preganziol (TV), via Soranzo n. 18. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare disposto ai piani terra (soggiorno, cucina, bagno, magazzino, lavanderia e cantina) e primo (tre camere, due bagni, ripostiglio e due terrazze); garage al piano terra di mq. 42 ed area scoperta di pertinenza di mq. 1847. Difformità edilizie. Stato di conservazione: ottimo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 217.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 162.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Preganziol (TV), via Soranzo. Fabbricato ad uso magazzino-ufficio ubicato in Comune di Preganziol (TV), via Soranzo, disposto ai piani terra (magazzino e bagno) e primo (tre locali ufficio e bagno) di superficie in pianta di circa mq. 102 con adiacente terreno di complessivi mq. 8.499 (mq. 954 area scoperta e mq. 7.545 terreno agricolo). Difformità edilizie. Stato di conservazione: ottimo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 81.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 60.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18 gennaio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**PREGANZIOL**

**PORZ. FABBRICATO USO ABITAZIONE BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 1025/2011**

Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Preganziol (TV), via Sambughè n. 239. Porzione di fabbricato ad uso abitazione bifamiliare

disposta ai piani terra (soggiorno, cucina, wc, vari locali accessori e portico) e primo (tre camere, bagno, ripostiglio e ampio locale openspace) per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 407 con area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 1.215. Difformità edilizie. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 265.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 198.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 8 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**RESANA**

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 93/2010**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra. Delegato alla vendita: Avvocato Davide De Vido presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Resana (TV), via degli Alpini n. 14/2. Unità immobiliari facenti parte del fabbricato Est, parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Giada", costituite da: appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno-cottura, due camere, bagno e due logge per una superficie lorda di circa mq. 70; cantina di mq. 5 e garage di circa mq. 19 al piano interrato; area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 191; posto auto scoperto. Spese condominiali insolite. Stato di conservazione: buono. Occupato con contratto di locazione non opponibile. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45, n. 30 tel.

0422/435022, fax 0422/298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 74.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 55.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 8 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi n. 23/E, Treviso.

**SAN VENDEMIANO**

**FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 690/2011**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Roberto Peracin presso A.A.D.A.V. Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Vendemiano (TV), località Zoppè, via Guglielmo Marconi n. 23/A. Fabbricato ad uso civile abitazione disposto ai piani terra (cucina, pranzo, bagno e portico chiuso abusivamente) e primo (due camere) per una superficie lorda commerciale di circa mq. 61; area scoperta di mq. 158 comune con il sub 2 di altra proprietà concessa in uso esclusivo per la parte sud. Difformità edilizie. Stato di conservazione: molto scadente. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 25.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 18.750,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 8 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi 23/E, Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**ZERO BRANCO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 574/2012**

Giudice: Dott. Antonello Fabbro. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel presso A.A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Zero Branco (TV), frazione S. Alberto, via Giacomo Puccini n. 11/L. Appartamento inserito nel fabbricato in condominio "A" facente parte del complesso immobiliare denominato "Residence Ivan", disposto al piano primo (cucina-soggiorno, camera e bagno per una superficie lorda di circa mq. 56 oltre al terrazzo di circa mq. 87) ed al piano sottotetto non legittimato (camera, guardaroba e ripostiglio); garage al piano terra di circa mq. 18 lordi. Spese condominiali insolite. Difformità edilizie. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 112.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 84.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 22 febbraio 2017 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso sede A.A.D.A.V., Viale Verdi n. 23/E, Treviso. Custode giudiziario: geom. GIORGIO GRANIELLO, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili

	<p>Investi in immobili all'asta. <b>Convenienza, sicurezza e trasparenza.</b></p> <p><a href="http://www.asteannunci.it">asteannunci.it</a></p>
---	---

 **TREVISO**  
Vendite Prodes

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 700/2012**

G.E. Dott. A. Fabbro; Delegato alla vendita Avv. A. Ferrarelli  
TREVISO (TV) - Vicolo Marco Polo n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento ad uso abitazione al secondo piano di un condominio di complessive undici unità, con annesso magazzino al quarto piano di 4 mq calpestabili, nei pressi della stazione ferroviaria. L'appartamento è così composto: cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, corridoio e terrazza per complessivi 82 mq calpestabili. Condizioni di conservazione mediocri. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 50.900,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.175,00. Vendita senza incanto in data 21/02/2017 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18,

Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Geom. Giorgio Granello con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 253/e, tel. 0422.430940, fax 0422.314701, e-mail info@studiogranello.it

**VALDOBBIADENE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 1056/2011**

G.E. Dott. A. Fabbro; Delegato alla vendita Avv. C. De Nardi  
VALDOBBIADENE (TV) - Via Erizzo n. 54 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra e primo con corte esclusiva così composto: ingresso, angolo cottura soggiorno, bagno e camera matrimoniale, la superficie lorda di pavimento è di mq. 88,20; l'edificio è stato costruito nei primi anni 90 con finiture medio basse sia all'interno dell'unità immobiliare in oggetto sia all'esterno. Prezzo base Euro 87.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 65.250,00. Vendita senza incanto in data 21/02/2017 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
**TREVISO****Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 238/2008**

TREVISO (TV) – Quartiere S. Zeno, Via J. Bonfandini n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento popolare al primo piano in condominio di 8 unità, di mq. 87 circa e composto da ingresso, cucina, corridoio bagno e tre camere. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.03.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro.

**TREVISO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 687/2008**

TREVISO (TV) – Via Pisa n. 15 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al terzo piano del condominio denominato "Tower House" e

composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, quattro camere, due bagni e due terrazzi. Si segnalano abusi edilizi sanabili, riguardanti la suddivisione interna dei vani e modifiche prospettiche. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.03.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**CASTELFRANCO VENETO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 670/2009**

CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Melchiori n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con superficie commerciale di mq. 103.60 sito al primo piano del "Condominio New York" e composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e due terrazzi, con garage al piano primo sottostrada. Difficoltà edilizie sanabili consistenti in modifiche forometriche e delle partiture interne. Spese condominiali insolute. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.500,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 25.01.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa F. Vortali. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**FARRA DI SOLIGO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 74/2004**

FARRA DI SOLIGO (TV) – Loc. Col San Martino, Via Matteredie n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione di circa mq. 187.59 netti, con

magazzino, cortile interno e composta da cucina, salotto, bagno, corridoio e camera al piano terra, quattro camere e corridoio al primo piano, sottotetto praticabile al secondo piano. Necessario inserimento all'urbano. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime in aumento Euro 3.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.03.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**MONASTIER****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 8/2011**

MONASTIER (TV) – Via A. Pellegrini n. 3 int. 11 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano secondo del condominio denominato "Residenza S. Valentino A e B" e composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, stanza ad uso guardaroba-stireria, bagno, disimpegno e due terrazze, con cantina e garage al piano interrato. Spese condominiali insolute. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.02.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**NERVESA DELLA BATTAGLIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 246/2009**

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Loc. Bavaria, Via Genio Zappatori n. 53 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione con area scoperta esclusiva composta da ingresso-vano scale, disbrigo, sottoscala, lavanderia, centrale termica, corridoio, accessorio, cantina e w.c. al piano terra, vano scale, soggiorno, cucina-pranzo e due terrazze al piano primo, corridoio, due camere e bagno al piano secondo. L'immobile necessita di una Definizione della pratica di Condo Edilizio n. 6501 del 30.09.1986 per modifiche prospettiche ed interne e di una Sanatoria nonché di una variazione catastale per fusione dei locali ripostiglio e soggiorno al piano primo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un

quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 15.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa F. Vortali. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**NERVESIA DELLA BATTAGLIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 60/2010**

NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Moretti n. 7/B int. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano primo del complesso immobiliare denominato "Borgo Moretti" e composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, disbrigo, studio e due camere, con annesso garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 01.03.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VAZZOLA**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 71/2011**

VAZZOLA (TV) – Via Don A. Maschio n. 6 int. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito al piano primo del complesso residenziale denominato "Ex Distillerie Maschio-Corpo B" e composto da cucina-soggiorno, corridoio, due camere, due bagni e due terrazzi, con autorimessa al piano interrato. Spese condominiali insolite. Occupato da terzi con contratto di locazione. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 08.02.2017 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VILLORBA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 596/2010**

VILLORBA (TV) – Loc. Fontane, Via Trieste n. 3/3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con superficie commerciale di circa mq. 66.16 sito al piano primo e composto da cucina, bagno, corridoio, due camere e terrazza, con annesso garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerte minime in aumento Euro 2.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 22.02.2017 ore 12.00. GE Dott. A. Fabbro. Custode: Geometra Granello Giorgio di Treviso, tel. 0422 430940.

**Fallimenti**

**Abitazione | Accessorio**

**SILEA - TREVISO**

**APPARTAMENTI - GARAGE - NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 156/2013**

SILEA (TV) – P.zza Europa n. 20, Corpo "D" - Lotto n. 01, int. 9, unità immobiliare a destinazione residenziale facente parte di un più ampio complesso condominiale denominato "Wega" per una superficie complessiva di circa mq. 129,00. L'appartamento è situato al piano terzo del complesso, dotato di riscaldamento autonomo, ed è così composto: ingresso con porta blindata, soggiorno con piccolo terrazzo, cucina abitabile da cui si accede ad un poggiolo, disimpegno zona notte, numero 02 (due) camere, numero 02 (due) bagni comprensivo al piano interrato di ripostiglio di circa mq. 5,00 e di garage di circa mq. 18,00. L'unità risulta libera e si presenta in discrete condizioni interne. Lotto n. 02, int. 8, unità immobiliare a destinazione residenziale facente parte di un più ampio complesso condominiale denominato "Wega" per una superficie complessiva di circa mq. 72,00. L'appartamento è situato al piano terzo del complesso, dotato di riscaldamento autonomo, ed è così composto: ingresso con porta blindata, soggiorno con angolo cottura, piccolo terrazzo, disimpegno zona notte, una camera, un bagno comprensivo al piano interrato di ripostiglio di circa mq. 4,00 e di garage di circa mq. 18,00. L'unità risulta libera e si presenta in discrete condizioni interne. TREVISO (TV) – Via Isonzo n. 3 - Lotto n. 03, unità immobiliare a destinazione autorimessa, ubicata al piano interrato di un complesso condominiale denominato "Condominio Isonzo" per una superficie complessiva di circa mq. 32,00. L'unità risulta locata con contratto di locazione con canone annuo di circa Euro 1.200,00, con scadenza il 24/04/2020, si segnala che il canone risulta interamente riscosso per tutta la durata del contratto. Via Podgora (ex via Jesolo) - Lotto n. 04, civ. 1-3, unità immobiliare a destinazione commerciale/direzionale per una superficie complessiva di circa mq. 64,60. L'immobile, dotato di riscaldamento autonomo, attualmente è costituito da numero 02 (due) ampi locali resi indipendenti tra loro, entrambi con il proprio servizio igienico. Si segnala che nel vano principale è stata realizzata una porta che accede ad un locale di proprietà di terzi. Sono presenti diverse difformità catastali e/o urbanistiche, in parte sanabili ed in parte non sanabili, il cui costo è stato stimato in Euro 11.000,00 (Euro undici mila). L'unità risulta locata con contratto di locazione, comprendente anche i Lotti n.05 e n.06, con canone annuo di circa Euro 1.568,57 e con seconda scadenza il 08/07/2022, si segnala che è in corso una causa di sfratto per morosità. Lotto 05, civ. 7, unità immobiliare a destinazione commerciale per una superficie complessiva di circa mq. 31,35. L'immobile, dotato di riscaldamento autonomo, è composto da due locali e un corpo bagno. L'unità risulta locata con contratto di locazione, comprendente anche i Lotti n.04 e n.06, con canone annuo di circa Euro 848,57 e con seconda scadenza il 08/07/2022, si segnala che è in corso una causa di sfratto per morosità. Lotto n. 06, civ. 5, unità immobiliare a destinazione deposito/magazzino per una superficie complessiva di circa mq. 13,54. L'immobile è sito al piano terra di un complesso condominiale, accessibile dall'area scoperta composto da un unico

vano, non è presente l'impianto di riscaldamento. L'unità risulta locata con contratto di locazione, comprendente anche i Lotti n.04 e n.05, con canone annuo di circa Euro 102,86 e con seconda scadenza il 08/07/2022, si segnala che è in corso una causa di sfratto per morosità. Prezzi base: Lotto n. 01 Euro 99.375,00, Lotto n. 02 Euro 53.100,00, Lotto n. 03 Euro 18.000,00, Lotto n. 04 Euro 45.750,00, Lotto n. 05 Euro 24.750,00, Lotto n. 06 Euro 3.000,00. Rilanci minimi: Euro 2.000,00 per i Lotti n. 01, 02, Euro 200,00 per il Lotto n. 03, Euro 500,00 per i Lotti n. 04, 05, 06. Vendita tramite procedura competitiva semplificata il giorno 13/02/2017 alle ore 10:30 presso la sede della casa d'aste Aste 33 S.r.l. in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte irrevocabili d'acquisto presso la medesima sede entro e non oltre le ore 10:25 del giorno 13/02/2017. Per maggiori informazioni concernenti "Bando di Vendita" rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (tel.0422.693028 - fax 0422.316032) e nel sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo email: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**MOGLIANO VENETO**

**CAPANNONE - ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 180/2010**

GD Dott.ssa C. Passerelli - Curatore Dott. G. Morrone MOGLIANO VENETO (TV) – Fraz. Campocroce, Via Molino n. 39 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di capannone a destinazione d'uso artigianale di ca. mq 460. L'immobile, composto da diversi corpi di fabbrica, disposti su un piano fuori terra, risulta libero. Si rileva presenza di alcune difformità sanabili e di altre



opere abusive non sanabili. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità residenziale posta al piano terra. L'immobile ha superficie di ca. mq 90 e si compone di: ingresso/soggiorno, due camere da letto, disimpegno, bagno e cucina. L'unità si presenta in condizioni mediocri. Occupata dal proprietario. Si segnala presenza di difformità edilizie ed abusi in parte sanabili; si rileva la necessità di adeguamento e allacciamento alla fognatura comunale. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di unità residenziale posta al primo piano. L'immobile ha una superficie di ca. mq 100 e si compone di: soggiorno, disimpegno, cucina, bagno e due camere da letto. Si segnala presenza di un terrazzo sprovvisto del necessario parapetto a protezione del rischio di cadute dall'alto. L'appartamento si presenta in discrete condizioni, con finiture e stato di manutenzione relativamente recenti. Occupato dal proprietario. Si rilevano abusi edilizi in parte sanabili e la necessità di adeguamento e allacciamento alla fognatura comunale. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di due terreni, per complessivi ha 0.87.50. Trattasi di aree classificate come seminativo arboreo, attualmente non impiegate a fini agricoli (incolti). Prezzi base: Lotto 1 Euro 103.500,00, Lotto 2 Euro 49.050,00, Lotto 3 Euro 57.000,00, Lotto 4 Euro 34.125,00. Rilanci minimi: Euro 3.000,00 per il Lotto 1, Euro 1.500,00 per i Lotti 2 e 3, Euro 1.000,00 per il Lotto 4. Vendita tramite procedura competitiva il 25/01/2017 alle ore 12:00 presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso, Via S. Pellico n. 1. Istanze di partecipazione presso il medesimo Studio entro le ore 12:00 del 24/01/2017. Maggiori informazioni nei siti indicati e presso il Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Morrone con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel. 0422/591136, e-mail gmmorone@bcdcommercialisti.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**SUSEGANA**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 234/2015**

SUSEGANA (TV) - Loc. Ponte della Priula - Lotto n. 01, Via Mandre n. 48, unità immobiliare a destinazione residenziale di tipo unifamiliare per una superficie complessiva di circa mq. 17.036,00, di cui mq. 392,00 relativi all'abitazione e circa mq. 16.644,00 di area scoperta con utilizzo a prato alberato, viabilità, piazzale per esercizio attività di autotrasporto. L'immobile si sviluppa su piano interrato, terra e primo collegati tra loro da un ascensore e da un vano scale principale e risultano così strutturati: piano interrato: corridoi, magazzino, cantina, ripostiglio, centrale termica e lavanderia; piano terra: soggiorno, cucina, studio principale con bagno, studiolo, bagno per la zona giorno, corridoio, logge e porticato; piano primo: camera con bagno, numero 02 (due) camere, bagno, corridoio, soppalco, logge. L'unità si presenta in buone condizioni sia interne che esterne ma risulta occupata senza titolo; sarà cura e onere dell'aggiudicatario l'eventuale slogging forzoso degli occupanti; sono presenti difformità catastali e/o urbanistiche, sanabili. Prezzo base Euro 370.500,00. Lotto n. 02, Via dei Pascoli, appezzamento di terreno agricolo con potenzialità edificatoria di tipo residenziale delimitata a nord da via Mercatelli Maglio e a sud da Via Pascoli, per una superficie complessiva di circa mq. 1.648,00. Il terreno risulta libero, senza recinzioni e/o delimitazioni di alcun tipo, attualmente ad uso prato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita tramite procedura competitiva semplificata il giorno 24/02/2017 alle ore 10:30 presso la sede della casa d'aste Aste 33 S.r.l. in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte irrevocabili d'acquisto presso la medesima sede entro e non oltre le ore 10:25 del giorno 24/02/2017. Per maggiori informazioni concernenti "Bando di Vendita" rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (tel.0422.693028 - fax 0422.316032) e nel sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo email: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**Immibile comm.le | ind.le**

**MONASTIER DI TREVISO**

**AREA INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 51/2014 R.G.**

MONASTIER (TV) - Via Pralongo n. 47 - Lotto n. 02, area industriale composta da vari immobili a destinazione industriale/artigianale e direzionale per una superficie complessiva di circa mq. 4.300,00 di cui circa mq. 912,00 di area coperta dagli edifici e il restante di circa mq. 3.398,00 di area scoperta a servizio della parte industriale, parcheggi ed aree verdi. Le unità immobiliari risultano libere ma si presenta-

no in condizioni scadenti risultando inutilizzate da parecchi anni. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 16/01/2017 alle ore 10:30 presso la sede della casa d'aste ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte irrevocabili d'acquisto presso la medesima sede entro e non oltre le ore 10:25 del 16/01/2017. Maggiori informazioni presso ASTE 33 Srl (tel. 0422.693028 - fax 0422.316032) e nel sito [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**Immibile comm.le | ind.le**

**SUSEGANA**

**UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 99/2013**

GD Dott. A. Fabbro - Curatore Dott. G. Morrone SUSEGANA (TV) - Fraz. Ponte della Priula, Via Mercatelli 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione commerciale. Libero da cose e/o persone. Spese condominiali insolite. Il bene, collocato al piano terra con annesso magazzino al piano interrato, presenta una superficie complessiva di 150 mq commerciali; risulta ubicato in zona centrale, all'incrocio di due arterie stradali di intensa comunicazione con affaccio superfici vetrate verso i lati nord-ovest dell'edificio. L'immobile, inserito in contesto condominiale, risulta in un soddisfacente stato di conservazione e presenta lievi difformità edilizie facilmente sanabili. Prezzo base Euro 134.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita tramite procedura competitiva il 16/02/2017 alle ore 12:00 presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso, Via S. Pellico n. 1. Istanze di partecipazione presso il medesimo Studio entro le ore 12:00 del 15/02/2017. Maggiori informazioni nei siti indicati e presso il Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Morrone con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel. 0422/591136, e-mail gmmorone@bcdcommercialisti.it.

contattaci anche su

**facebook**

Canale Aste

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[astemobili.it](http://astemobili.it)



# Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE IN TRIBUNALE, DELEGATE A NOTAI E A PROFESSIONISTI

**VENDITE SENZA INCANTO:** i partecipanti dovranno presentare le offerte d'acquisto in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, in caso di vendite fallimentari presso la Cancelleria Fallimentare, o in caso di delega ai Professionisti, presso l'Ufficio del professionista delegato o Notaio, generalmente entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente alla vendita (l'orario ultimo di presentazione dell'offerta deve essere sempre verificato nell'ordinanza di vendita e/o avviso di vendita), con allegato assegno circolare non trasferibile intestato per un importo pari minimo al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione, specificando inoltre codice fiscale, regime patrimoniale e in caso di società deve essere allegato il certificato di iscrizione alla CCIAA e un documento attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società.

**VENDITE CON INCANTO:** i partecipanti dovranno presentare istanza, in carta da bollo, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o la Cancelleria Fallimentare in caso di vendite fallimentari, generalmente entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita (l'orario ultimo di presentazione dell'offerta deve essere sempre verificato nell'ordinanza di vendita e/o avviso di vendita), unitamente a due assegni circolari non trasferibili pari al 9% e al 1% del prezzo base a titolo di cauzione, specificando inoltre codice fiscale, regime patrimoniale e in caso di società deve essere allegato il certificato di iscrizione alla CCIAA e un documento attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società.



**Tribunale di VENEZIA**

## Abitazione | Accessorio

### VENEZIA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 345/2014

VENEZIA - LOC. FAVARO VENETO, VIA ORLANDA, 10 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, magazzino, autorimessa e relativa area pertinenziale; occupati dagli esecutati; difformità edilizie - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 15/12/2016 ore 11.00. Prezzo base: Euro 101.250,00 offerta minima Euro 75.938,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Francesco Loero, tel. 041 974466.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 939/2012

VENEZIA - MESTRE, VIA MONTE CELO, 10 - LOTTO 1 - Proprietà superficiale - APPARTAMENTO (inserito in fabbricato sviluppato su 8 piani fuori terra) posto al settimo piano e composto da soggiorno / angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola, con posto auto coperto; difformità sanabili con un costo di ca. Euro 2.000,00; spese condominiali scadute negli ultimi due anni Euro 2.075,46 - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 22/12/2016 ore 16,00. Prezzo base Euro 47.382,19. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Alvise Bragadin, tel. 041 5286059.

### VENEZIA

#### ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. FALL. 124/2015

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO - VENEZIA - MESTRE, VIA PO, 1 - Quota pari ad 1/3 della nuda proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di vani 7, con relativo garage di mq 19 - Apertura offerte: 24/01/2017 ore 16.15. Prezzo base: Euro 30.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore, Dr. Michele Giorgiutti, tel. 041 713460.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 626/2014

VENEZIA - FRAZ. MARGHERA, VIA PASINI, 66 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in condominio, ubicato al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze, con accessorio cantina al piano terra del medesimo stabile ed una autorimessa posta al piano terra, insistente in blocco in lamiera, eretto sullo scoperto condominiale, elevato di un piano fuori terra; abusi edilizi; occupato dal debitore - 2°

Esperimento - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 63.000,00; offerta minima Euro 47.250,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Marcello Lo Giudice, tel. 041 5322600.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. E.I. 490/2015

VENEZIA - FRAZ. MARGHERA, VIA F.LLI BANDIERA, 174 INT. 5 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO occupato da terzi privi di titolo, al secondo piano di un fabbricato di tre livelli fuori terra, composto da ingresso verso vano scala, soggiorno / pranzo, cucina, veranda, due camere, bagno e ripostiglio, sup. complessiva di ca. mq 90, eretto in epoca anteriore al 1967, in scarso stato di conservazione. Magazzino di ca. 12,47 mq al piano terra. Difformità edilizia sanabile con una spesa presunta di Euro 600.00 - 1° Esperimento - Vendita senza incanto: 17/02/2017 ore 15.30. Prezzo base: Euro 59.400,00 offerta minima Euro 44.550,25. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Marco Voltolina, tel. 041 959895.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 306/2015

VENEZIA - CANNAREGIO, VIA CALLE CORDELLINA 2706 - Piena proprietà - LOTTO 1 (UNICO) - APPARTAMENTO al piano terra completamente ristrutturato nel 1998 in un edificio preottocentesco, composto da soggiorno / cottura, disimpegno, camera, guardaroba e bagno. Esistono formalità non cancellabili con il decreto di trasferimento. Occupato dal debitore - Vendita senza incanto: 21/02/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 173.898,90; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Alvise Bragadin, tel. 041 5286059.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTI IN COMPROPRIETÀ

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 419/2014

VENEZIA - LOTTO 1: Quota di 27,93/1000 di comproprietà millesimale indivisa di appartamento di mq 65 circa, al p. 1 e 2 di Villa Byron, in Venezia Lido, via Bragadin, edificio 1, cod. id. 102, int. 155; periodo di godimento n. 42 corrispondente alla settimana n. 34 (ultima del mese di agosto); prezzo base Euro 9.408,00 offerta minima Euro 7.056,00 . LOTTO 2:

Quota di 22,78/1000 di comproprietà millesimale indivisa di appartamento di mq 65 circa, al p. 1 e 2 di Villa Goethe, in Venezia Lido, via Bragadin, edificio 5, cod. id. 105, int. 156; periodo di godimento n. 14 corrispondente alla settimana n. 6 (seconda del mese di febbraio); prezzo base Euro 6.208,00 offerta minima Euro 4.656,00. Vendite soggette a imposta di registro - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 22/02/2017 ore 11.00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Paolo Reali, tel. 041 5238395.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. E.I. 911/2011

VENEZIA - MESTRE, VIA LISSA, 13 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo con magazzino al piano terra; composto da ingresso, pranzo / soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera e bagno; di mq 104,11 - Vendita senza incanto: 22/02/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 63.591,76. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Giuseppe Primicerio, tel. 041 5044316.

### VENEZIA

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. E.I. 211/2012

VENEZIA - Piena proprietà - LOTTO 1: APPARTAMENTO sito in via Ciardi 62 a Zelarino, presso "Condominio Ciardi", costituito da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera; richiede ristrutturazione; prezzo base: Euro 53.500,00 offerta minima: Euro 40.125,00. LOTTO 2: AUTORIMESSA di pertinenza del-



l'immobile di cui al lotto n. 1, sita in via del Gazzato 24 a Zelarino, presso uno stabile nelle immediate vicinanze del "Condominio Ciardi"; prezzo base: Euro 9.700,00 offerta minima: Euro 7.275,00 - Vendita senza incanto: 23/02/2017 ore 12.00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Marvin Talon, tel. 0421 40233.

**VENEZIA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 467/2014**

VENEZIA - MARGHERA, VIA CARLO ALBERTO RADAELLI, 15 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da ingresso / corridoio, soggiorno con angolo cottura, quattro camere da letto e bagno, due balconi; un magazzino al p. seminterrato; garage coperto; occupati dagli esecutati - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 9/03/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 67.500,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Dario Semenzato, tel. 041 921998.

**CAMPAGNA LUPIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 142/2015**

CAMPAGNA LUPIA (VE), VIA G. GALILEI, 7 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO parte del piano terra di edificio in linea disposto su due livelli comprendente vari alloggi, della superficie lorda complessiva di circa mq 82,23, composto da ingresso / soggiorno / cucina, 2 camere, 1 bagno e bagno / lavanderia derivato dalla trasformazione del locale centrale termica, una terza camera ricavata in luogo del garage; occupato dagli esecutati. Credito fondiario - Vendita senza incanto: 9/02/2017 ore 16.00. Prezzo base Euro 68.850,00 offerta minima Euro 51.638,00. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato, Dr. Alberto Zanessi, tel. 041 982125.

**CAMPAGNA LUPIA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 460/2015**

CAMPAGNA LUPIA (VE) - VIA F.LLI CERVI, 43 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE edificata ante 1967 a due piani fuori terra di ca. mq 150, in scarse condizioni di manutenzione, con garage di mq 20; difformità edilizie regolarizzabili con un costo di ca. Euro 2.500,00 - Vendita senza incanto: 21/02/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 186.775,00 offerta minima Euro 140.081,25. Informazioni e luogo della

vendita: Custode Giudiziario, Rag. Antonio Bordi, tel. 0421 55761.

**CAMPONOGARA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 70/2011**

CAMPONOGARA (VE) - FRAZ. PROZZOLO, VIA GRAMSCI, 13 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - APPARTAMENTO ad uso residenziale di mq 68,90 circa, libero, composto da ingresso, pranzo, cucina, due camere da letto con poggiatesta comune e bagno, posto al piano primo di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, in mediocre stato di conservazione, dotato di box auto al piano terra dello scoperto condominiale, non accatastato, eretto in assenza di autorizzazione edilizia e per il quale è prevista la demolizione. Difformità edilizie e catastali sanabili con una spesa presunta di Euro 12.000,00 - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 15,30. Prezzo base Euro 27.100,00 offerta minima Euro 20.325,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Umberto Voltolina, tel. 041 959895

**CAVALLINO TREPONTI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 323/2013**

CAVALLINO TREPONTI (VE) - VIA FAUSTA, 326 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo (con sottotetto ad uso magazzino non abitabile), facente parte di un blocco condominiale, con giardino comune; esso è costituito da soggiorno con angolo cottura, tre camere, corridoio, bagno, terrazza. Libero - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 24/01/2017 ore 9,00. Prezzo base Euro 71.589,37 offerta minima Euro 53.692,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Rag. Michele Feltrin, tel. 0421/329466.

**CAVARZERE****ABITAZIONE - FABBRICATI ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 887/2011**

CAVARZERE (VE) - VIA CA' TRON, 3 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE con scoperto di pertinenza; ABITAZIONE composta al p. terra da

ingresso, due ripostigli, bagno e cantina; al p. primo da ingresso, cucina soggiorno / pranzo con balcone, due camere da letto e bagno; GARAGE al p. terra a taverna; fabbricato ad un solo piano a CANTINA composto da due vani; fabbricato in stato di abbandono e parzialmente crollato composto da sei vani, p. terra e primo; piccolo fabbricato a ripostiglio. Difformità sanabili e non. Libero - 7° Esperimento - Vendita senza incanto: 16/12/2016 ore 11,00. Prezzo base Euro 61.203,00 offerta minima Euro 45.902,25. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, tel. 041 491050.

**CAVARZERE****CASA INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 165/2015**

CAVARZERE (VE) - VIA SAN PIETRO, 1 - Piena proprietà - CASA INDIPENDENTE composta da appartamento di ca 66 e garage di ca 15 con area cortiliva di mq 288 e terreno pertinenziale di mq 240. Presenza difformità catastale regolarizzabile con un costo di Euro 500,00 opere non confermi da regolarizzare con un costo di Euro 2.500,00 tettoia non sanabile da demolire con un costo di Euro 1.000,00 tutte spese già detratte dal prezzo base. Prezzo base Euro 42.694,00 offerta minima Euro 32.020,00 - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 28/02/2017 ore 16,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041 411445.

**CHIOGGIA****APPARTAMENTI-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 102/2014**

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 2: Saloni n. 33/D, quota di 1/2 del diritto di usufrutto di APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso / soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio / lavanderia, due camere da letto ed un bagno, con annessa piccola soffitta al p. terzo, con garage al p. terra e posto auto; difformità urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 2.500; prezzo base Euro 40.500,00 offerta minima Euro 30.375,00. LOTTO 3: loc. Sottomarina, viale Vespucci n. 106, piena proprietà di APPARTAMENTO al p. secondo composto da soggiorno / pranzo, due camere da letto e bagno e garage al piano interrato; prezzo base Euro 98.500,00 offerta minima Euro 73.875,00 - Vendita senza incanto: 15-12-2016 ore 13,00. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**CONA****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 819/2013**

CONA (VE) - FRAZ. CANTARANA, VIA MAESTRI DEL LAVORO SNC - Piena proprietà - LOTTO 1: porzione di fabbricato trifamiliare composta da una ABITAZIONE posta tra i piani terra e primo con GARAGE e cortile pertinenziale; non locato; necessita di sanatoria; prezzo base Euro 70.012,00. LOTTO 2: porzione di fabbricato trifamiliare composta da una ABITAZIONE posta tra i piani terra e primo con GARAGE e cortile pertinenziale; non locato; necessita di sanatoria; prezzo base Euro 58.131,00. LOTTO 3: porzione di fabbricato trifamiliare composta da una ABITAZIONE posta tra i piani terra e primo con GARAGE e cortile pertinenziale; locato con contratto scadente il 30.6.2018; necessita di sanatoria; prezzo base Euro 45.322,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - 5° Esperimento - Vendita senza incanto 21/02/2017 ore 9,00. Vendite soggette ad IVA, ipotecarie e catastali. Informazioni e luogo della vendita presso il Curatore, Dott. Augusto Sartore, tel. 041 5543869.

**ERACLEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 116/2015**

ERACLEA (VE) - LOC. REVEDOLI, VIA PASCOLI, 3 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo unifamiliare su due livelli fuori terra realizzata a inizi anni '60, con scoperto esclusivo a verde. L'immobile si presenta in sufficienti e mediocri condizioni di manutenzione, con finiture di tipo economico e bisognose di intervento. Irregolarità catastali ed edilizie. Occupato dall'esecutato. Vendita soggetta ad Imposta di Registro, Catastale ed Ipotecaria - Vendita senza incanto: 9/02/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 101.200,00 offerta minima Euro 75.900,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Lucia Milani, tel. 0421 52195.

**FIESSO D'ARTICO**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 689/2013**

FIESSO D'ARTICO (VE) - VIA BOTTE, 36 - Piena proprietà - LOTTO 1: APPARTAMENTO composto da ingresso, ripostiglio, magazzino, corridoio, cucina, bagno, tre ampie camere da letto, magazzino, c.t.; possibile contratto di locazione in corso; diffonibilità; valore di stima Euro 176.000,00 prezzo base Euro 96.228,00 offerta minima Euro 72.171,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO composto da ampio soggiorno, tre ampie camere, cucina, due bagni e antibagno, atrio, corridoio, portico, c.t.; diffonibilità edilizie; valore di stima Euro 214.000,00 prezzo base Euro 117.004,50 offerta minima Euro 87.753,37. LOTTO 3: AUTORIMESSA; necessita di interventi ordinari in particolare per risa-

lita umidità; possibile contratto di locazione in corso; diffonibilità; valore di stima Euro 15.000,00 prezzo base Euro 8.201,25 offerta minima Euro 6.150,94 - Vendita senza incanto: 14/02/2017 ore 19,00 (Lotto Uno), ore 19,20 (Lotto Due), ore 19,40 (Lotto Tre). Applicazione dell'art. 41 T.U.B. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

**FIESSO D'ARTICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 510/2014**

FIESSO D'ARTICO (VE), VIA G. ROSSINI, 15/A e 15 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di bifamiliare, di tipo rurale, su due piani, in prossimità del centro. La costruzione risale ad un'epoca antecedente il 1940. Negli anni successivi è stato edificato il garage. Su quest'ultima parte di edificio / garage, è presente copertura con onduline apparentemente in Eternit. Sup. complessiva ca. 119,00 mq. Piccolo scoperto comune con garage e magazzino. Irregolarità planimetriche il cui costo per la regolarizzazione è stato stimato in Euro 1.000,00 - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 15.30. Prezzo base: Euro 51.375,00 offerta minima Euro 38.532,00 vendita soggetta ad imposta vigente. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Anna Maria Salvador, tel. 0421 274428.

**FIESSO D'ARTICO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 881/2011**

FIESSO D'ARTICO (VE) - VIA A. VESPUCCI, 4/A ora 48 - APPARTAMENTO nel condominio "Magnolia" costruito alla fine degli anni '60, p. 1, di vani 5, e GARAGE di mq 12, p.t. Necessita di sanatoria edilizia con un costo di circa Euro 5.500,00 già detratti dal prezzo base, spese condominiali non pagate per Euro 3.507,50 - 6° Esperimento - Vendita senza incanto: 28/02/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 37.798,00 offerta minima Euro 28.349,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041 411445.

**FIESSO D'ARTICO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 357/2011**

FIESSO D'ARTICO (VE) - VIA G. VERDI, 15 - Piena proprietà - LOTTO 2: APPARTAMENTO di ca. mq 113, al p. secondo, con ripostiglio al p. terra; prezzo base Euro 45.927,00 offerta minima Euro 34.445,00. LOTTO 3: APPARTAMENTO di complessivi mq 159 ca., al p. primo, con ripostiglio e stanza (ex magazzino) utilizzata a monolocale ad uso abitativo al p. terra, diffonibilità edilizia sanabile con un costo di Euro 516,00 ca.; prezzo base Euro 63.971,00 offerta minima Euro 47.978,50 - 8° Esperimento - Vendita senza incanto: 28/02/2017 ore 16,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041 411445.

**FOSSÒ**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 705/2011**

FOSSÒ (VE) - LOC. SANDON, VIA CHIESA, 51/C - APPARTAMENTO al p. primo nel fabbricato denominato "Alex 1", composto da ingresso / soggiorno, camera, disimpegno, bagno e poggianti, con garage al p. seminterrato di mq 14; sup. complessiva mq 63,74; necessita di sanatoria edilizia con un costo complessivo di ca. Euro 2.500,00 detratto dal prezzo base; spese condominiali non pagate per Euro 5.087,10. Credito fondiario - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 28/02/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 43.200,00 offerta minima Euro 32.400,00. Informazioni previo appuntamento, presso il Custode Dr.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041 411445.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 537/2014**

JESOLO (VE) - VIA ALEARDI, 23 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra con autorimessa e posto auto e cantina inserito nel pregevole Residence ..... Park a pochi passi piazza



Mazzini immerso in un parco secolare, gode di posto piscina, giardino comune. Soggiorno, angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno, portico esterno, alloggiamento per barbecue. Occupato da terzo sulla base di un contratto di locazione non registrato. Spese condominiali annue ordinarie di gestione dell'immobile alla data della perizia (09/09/2016): Euro 2.047,24. Spese condominiali insolute scadute alla data della perizia (09/09/2016): Euro 12.512,24 - Vendita senza incanto: 14/02/2017 ore 17,00. Valore di stima Euro 192.000,00 prezzo base Euro 192.000,00 offerta minima Euro 144.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziaro, Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

**JESOLO****AZIENDA - TERRENI - APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Reg. fallimenti nr. 178/2013**

3° Esperimento - Il Curatore Dott. Giovanni Anfodillo avvisa che il giorno 26 gennaio 2017 ad ore 15:00 presso il proprio Studio procederà alla vendita dei seguenti beni facenti parte del complesso sito all'interno del porto turistico di JESOLO (Ve). LOTTO 1: AZIENDA costituita da terreni e fabbricati e diritto di sfruttamento del bacino acqueo denominato "Porto Nuovo" di mq. 54.000 circa con accesso dal Porto Turistico di Jesolo; prezzo base minimo: Euro 1.920.000,00. LOTTO 2: TERRENI lungo il fiume Sile e relativa capacità edificatoria per mc. 5.600 circa; prezzo base minimo: Euro 670.000,00. LOTTO 3: Condominio Grecale, APPARTAMENTO in via Scirocco civ. 4 scala D, piano secondo, composto da salotto con angolo cottura, tre camere, due bagni e due disimpegni, cinque terrazze. Prezzo base minimo: Euro 385.000,00. LOTTO 4: Condominio Grecale, POSTO AUTO di mq 17 ca. coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, per la piena proprietà senza diritto di superficie; prezzo base: Euro 13.800,00. Il Curatore potrà fornire ogni ulteriore informazione tel. 041/2750780.

**JESOLO****APPARTAMENTI - DEPOSITI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Reg. fallimenti nr.: 178/2013**

Prossima da: Massa creditori fallimento Faro Immobiliare spa

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107, I° co. L.F.

1° Esperimento - NUOVI LOTTI

Il sottoscritto Dott. Giovanni Anfodillo, dottore commercialista in Venezia, nominato Curatore (pec procedura: [faroimmobiliarefallimenti@pec.it](mailto:faroimmobiliarefallimenti@pec.it)), avvisa che il giorno giovedì 26 gennaio 2017 ad ore 16:00 presso il proprio studio sito in Venezia, S. Croce 266 (Tolentini, Fondamenta Condulmer) tel. 041/2750780 - fax 041/2750781, procederà con le modalità previste dagli artt. 107 e 108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, anche per singolo lotto, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti beni facenti parte del complesso immobiliare sito all'interno del porto turistico di JESOLO (Ve), catastalmente così censiti:

LOTTO A - Condominio LIBECCIO, Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco, civico 11, scala A, Piano Secondo e copertura, sub 7, composto da salotto con angolo cottura, due camere, due bagni, entrambi illuminati, un ripostiglio e un disimpegno. Vi sono inoltre tre terrazze al piano secondo per un totale di mq. 12 circa e una grande terrazza sul lastrico solare di copertura di mq. 82 circa. Superficie lorda: appartamento mq. 86 circa, terrazze mq. 94 circa, superficie condominiale mq. 12,76 circa, occupato con contratto quadriennale in scadenza 31.10.2020 con un canone di affitto annuo di Euro 4.800,00. Prezzo base: Euro 222.000,00 già ridotto

del 25% per l'occupazione.

LOTTO B - Condominio LIBECCIO, Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco, civico 11, scala B, Piano Terra, sub 9, composto da salotto con angolo cottura, due camere, un bagno e un disimpegno. Vi sono inoltre due giardini sui due fronti di mq. 70 circa e di mq. 39 circa; il giardino sul fronte acqueo ha inoltre una terrazza/portico di mq. 12 circa. Superficie lorda: appartamento mq. 74 circa, giardini mq. 109 circa, terrazze mq. 12 circa, superficie condominiale mq. 13,62 circa, libero. Prezzo base: Euro 277.000,00.

LOTTO C - Condominio LIBECCIO, Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco, civico 13, scala D, Piano Primo, sub 26, composto da salotto con angolo cottura, due camere, un bagno, e disimpegno. Vi sono inoltre due terrazze al piano di mq. 11 circa e mq. 5 circa. Superficie lorda: appartamento mq. 78 circa, terrazze mq. 16 circa, superficie condominiale mq. 11,51 circa, liberato dalla curatela. Prezzo base: Euro 234.024,00.

LOTTO D - Condominio LIBECCIO, Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 14 scala E, Piano Terra, sub 30, composto da salotto con angolo cottura, due camere, un bagno e un disimpegno. Vi sono inoltre due giardini sui due fronti di mq. 89 circa e di mq. 36 circa (più terrazza portico di mq. 12 circa). Superficie lorda: appartamento mq. 74 circa, giardini mq. 125 circa, terrazze mq. 12 circa, superficie condominiale mq. 13,57 circa, libero. Prezzo base: Euro 282.000,00.

LOTTO E - Condominio LIBECCIO Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 14 scala E, Piano Terra, sub 31, composto da salotto con angolo cottura, due camere, un bagno e un disimpegno. Vi sono inoltre due giardini sui due fronti di mq. 68 circa e di mq. 41 circa (più terrazza portico di mq. 13 circa). Superficie lorda: appartamento mq. 69 circa, giardini mq. 109 circa, terrazze mq. 13 circa, superficie condominiale mq. 13,57 circa, libero. Prezzo base: Euro 266.000,00.

LOTTO F - Condominio LIBECCIO Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 14 scala E, Piano Primo, sub 32, composto da Salotto con angolo cottura, due camere, due bagni e disimpegno. Vi sono inoltre due terrazze al piano di mq. 12 circa e mq. 0,7 circa. Superficie lorda: appartamento mq. 80 circa, terrazze mq. 12,7 circa, superficie condominiale mq. 13,57 circa, libero. Prezzo base: Euro 240.000,00.

LOTTO G - Condominio LIBECCIO Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 14 scala E, Piano Secondo e copertura, sub 35, composto da salotto con angolo cottura, una camera, un bagno e un disimpegno. Vi sono inoltre due terrazze al piano secondo per un totale di mq. 14,5 circa e una grande terrazza sul lastrico solare di copertura di mq. 56 circa. Superficie lorda: appartamento mq. 58 circa, terrazze mq. 70,5 circa, superficie condominiale mq. 13,57 circa, libero. Prezzo base: Euro 223.000,00.

LOTTO H - Condominio LIBECCIO Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 15 scala F, Piano Terra, sub 36 + posto auto pertinenziale coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati; appartamento composto da salotto con angolo cottura, due camere, un bagno e disimpegno. Vi sono inoltre due giardini sui due fronti di mq. 66 circa (più terrazza/portico di mq. 5 circa) e di mq. 34 circa (più terrazza / portico di mq. 11 circa) + posto auto scoperto sito perpendicolarmente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio. Superficie lorda: appartamento mq. 76 circa, giardini mq. 100 circa, terrazze mq. 16 circa, superficie condominiale mq. 11,35 circa; posto auto mq. 17 circa. Si sottolinea che l'arredo presente NON è di proprietà della procedura, occupati con contratto quadriennale in prima scadenza al 9 aprile 2017 con canone annuale di Euro 6.000,00. Si evidenzia che il contratto prevede la concessione di "Opzione di Acquisto", esercitabile nel primo periodo di locazione, a un valore prefissato di Euro 312.000,00 per appartamento + posto auto. Prezzo base: Euro 234.000,00.

LOTTO I - Condominio LIBECCIO, Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 15 scala F, Piano Primo, sub 39, composto da salotto con angolo cottura, due camere, un bagno e disimpegno. Vi sono inoltre due terrazze sui due fronti per un totale di mq. 16 circa. Superficie lorda: appartamento mq. 76 circa, terrazze mq. 16 circa, superficie condominiale mq. 11,35 circa, liberato dalla curatela. Prezzo base: Euro 228.840,00.

LOTTO J - Condominio LIBECCIO Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 15 scala F, Piano Secondo e copertura, sub 42, composto da salotto con angolo cottura, due camere, un bagno e un disimpegno. Vi sono inoltre due terrazze al piano secondo per un totale di mq. 16 circa e una grande terrazza sul lastrico solare di copertura di mq. 43 circa. Superficie lorda: appartamento mq. 66 circa, terrazze mq. 59 circa, superficie condominiale mq. 11,35 circa, libero. Prezzo base: Euro 230.000,00.

LOTTO K - Condominio LIBECCIO, Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 15 scala F, Piano Secondo, sub 136, composto da salotto con angolo cottura, una camera, un bagno e un disimpegno. Vi sono inoltre due terrazze per un totale di mq. 6 circa. Superficie lorda: appartamento mq. 46 circa, terrazze mq. 6 circa, superficie condominiale mq. 11,35 circa, libero. Prezzo base: Euro 145.000,00.

LOTTO L - Condominio LIBECCIO, Appartamento residenziale sito in Jesolo via Scirocco civico 16 scala G, Piano Terra, sub 46, composto da salotto con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno e un locale doccia con lavabo. Vi è inoltre un giardino che si sviluppa su tre fronti dell'appartamento per un totale di mq. 162 circa più due terrazze / portico di mq. totali 18. Superficie lorda: appartamento mq. 75 circa, giardini 162 mq. circa, terrazze mq. 18 circa, superficie condominiale mq. 18,17 circa, libero. Prezzo base: Euro 333.000,00.

LOTTO M - Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito nei pressi della testata Est dell'edificio "D" Libeccio, mapp. 563 sub.2. Libero. Prezzo base: euro 20.000,00.

LOTTO N - Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito nei pressi della testata Est dell'edificio "D" Libeccio mapp. 563 sub.3. Si segnala una servitù di passaggio (non trascritta in Conservatoria) a favore di Enel spa per la manutenzione / accesso alla cabina elettrica antistante. Libero. Prezzo base: Euro 16.000,00 così ridotta per servitù.

LOTTO O - Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito nei pressi della testata Est dell'edificio "D" Libeccio mapp. 563 sub.8. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO P - Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito ad arco parallelamente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 565 sub.14. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO Q - Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito ad arco parallelamente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 565 sub.15. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO R - Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito ad arco parallelamente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 565 sub.21. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO S - Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito ad arco parallelamente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 565 sub.30. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO T – Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito ad arco parallelamente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 565 sub.31. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO U – Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito ad arco parallelamente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 565 sub.32. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO V – Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati, sito ad arco parallelamente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 565 sub.35. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO W – Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati sito perpendicolarmente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 566 sub.5. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO X – Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati sito perpendicolarmente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 566 sub.6. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO Y – Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati sito perpendicolarmente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 566 sub.7. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO Z – Condominio LIBECCIO, Posto auto di mq. 17 circa di superficie coperto da telo oscurante e anti-grandine montato su pensilina in profili di ferro zincati sito perpendicolarmente alla facciata posteriore dell'edificio "D" Libeccio mapp. 566 sub.8. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00.

LOTTO AA – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.73, composta da unico vano per una superficie di mq. 25 circa e n° 1 finestra a "bocca di lupo". Giuridicamente libera. Prezzo base: Euro 15.000,00.

LOTTO AB – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.78, composto da unico vano per una superficie di mq. 20 circa; è presente n° 1 finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AC – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.79, composto da unico vano per una superficie di mq. 21 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AD – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 10, scala A, Piano Interrato, mapp. 564 sub.80, composto da unico vano per una superficie di mq. 22 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AE – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 11, scala B, Piano Interrato, mapp. 564 sub.82, composto da unico vano per una superficie di mq. 17 circa; è presente n° 1 finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 13.000,00.

LOTTO AF – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 11, scala B, Piano Interrato, mapp. 564 sub.85, composto da unico vano per una superficie di mq. 20 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AG – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 12, scala C, Piano Interrato, mapp. 564 sub.87, composto da unico vano per una superficie di mq. 15 circa; è presente n° 1 finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 12.000,00.

LOTTO AH – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 13, scala D,

Piano Interrato, mapp. 564 sub.97, composto da unico vano per una superficie di mq. 21 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AI – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 13, scala D, Piano Interrato, mapp. 564 sub.99, composto da unico vano per una superficie di mq. 20 circa; è presente una finestra a "bocca di lupo". Liberata dal curatore. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AJ – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 13, scala D, Piano Interrato, mapp. 564 sub.100, composto da unico vano per una superficie di mq. 21 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AK – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.103, composto da unico vano per una superficie di mq. 19 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AL – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.104, composto da unico vano per una superficie di mq. 20 circa; è presente una finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AM – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.105, composto da unico vano per una superficie di mq. 22 circa; è presente una finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AN – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.106, composto da unico vano per una superficie di mq. 22 circa. Libera. Prezzo base: euro 14.000,00.

LOTTO AO – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 14, scala E, Piano Interrato, mapp. 564 sub.107, composto da unico vano per una superficie di mq. 17 circa; è presente una finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 13.000,00.

LOTTO AP – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 15, scala F, Piano Interrato, mapp. 564 sub.108, composto da unico vano per una superficie di mq. 23 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AQ – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 15, scala F, Piano Interrato, mapp. 564 sub.109, composto da unico vano per una superficie di mq. 22 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AR – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 15, scala F, Piano Interrato, mapp. 564 sub.111, composto da unico vano per una superficie di mq. 20 circa. Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AS – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 15, scala F, Piano Interrato, mapp. 564 sub.112, composto da unico vano per una superficie di mq. 18 circa. Libera. Prezzo base: Euro 13.000,00.

LOTTO AT – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 16, scala G, Piano Interrato, mapp. 564 sub.116, composto da unico vano per una superficie di mq. 15 circa. Libera. Prezzo base: Euro 13.000,00.

LOTTO AU – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 16, scala G, Piano Interrato, mapp. 564 sub.117, composto da unico vano per una superficie di mq. 18 circa. Libera. Prezzo base: Euro 13.000,00.

LOTTO AV – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 16, scala G, Piano Interrato, mapp. 564 sub.118, composto da unico vano per una superficie di mq. 17 circa; è presente una finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 13.000,00.

LOTTO AW – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 16, scala G, Piano Interrato, mapp. 564 sub.119, composto da unico vano per una superficie di mq. 21 circa; è presente

una finestra a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 14.000,00.

LOTTO AX – Condominio LIBECCIO, Deposito - Cantina sito in Jesolo, via Scirocco civico 16, scala G, Piano Interrato, mapp. 564 sub.120, composto da unico vano per una superficie di mq. 54 circa; sono presenti nr. 3 finestre a "bocca di lupo". Libera. Prezzo base: Euro 24.000,00.

Vendite soggette: IVA da costruttore, se applicabile al regime vigente all'atto di vendita.

Le vendite saranno effettuate nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni si trovano, siccome esaurientemente descritti nelle perizie immobiliari redatte dal Prof. Arch. Luigi Croce, cui si fa espresso rinvio con pertinenze, accessioni, ragioni, eccezioni, servitù attive e passive, differenze di consistenza ed eventuali opere abusive sanabili; a tal proposito si segnala che nelle perizie sono indicate le trascrizioni ed i vincoli non suscettibili di cancellazione all'atto del trasferimento della proprietà e che tali documenti sono consultabili per estratto presso il Curatore.

Si comunica altresì che il Curatore, Dott. Giovanni Anfolillo, potrà fornire ogni ulteriore informazione previo appuntamento (041/2750780 - studiove@studioaf.it), presso il proprio Studio come sopra indicato in orario lavorativo, sabato, domenica, festivi e termini feriali ex L. 742/69 esclusi.

**JESOLO**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 314/2013 + 559/2015**  
**JESOLO (VE) - TRA VIA PAGANINI E VIA COLOMBO** - Piena proprietà - LOTTO UNICO - TERRENI EDIFICABILI rientranti in un'area interessata da un Piano di Lottizzazione Residenziale, denominato "Consorzio Urbanistico 36", identificata nel P.R.G. come area residenziale C2.2/68, disciplinata dalla normativa di zona C2.2 e dalla norma puntuale C2.2-68. Mq 3.158,45; Indice di edif. 1 mc/mq; 1. Gli immobili risultano liberi - Prezzo base: Euro 149.625,00 offerta minima Euro 112.219,00 - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 7/02/2017 ore 11.00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Francesco Loero, tel. 041 974466.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 547/2014**  
**JESOLO (VE) - VIA BEATO ANGELICO, 4** - Piena proprietà - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al primo piano di un fabbricato di tre livelli, con garage al piano terra e scoperto pertinenziale esclusivo sul cortile comune; composto da ingresso, soggiorno / pranzo / cottura, 2 camere, ripostiglio e bagno; comproprietà pro quota dei diritti sulle parti comuni; difforni interne ed esterne da sanare con una spesa di Euro 2.400,00. Le schede planimetriche dei sub 2 e sub 3 risultano invertite, e le spese per la corretta assegnazione dei subalterni viene stimata in Euro 700,00. Servitù attiva e passiva di transito. Occupato - Vendita senza incanto: 15/02/2017 ore 12.00. Prezzo base: Euro 128.000,00 offerta minima Euro 96.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Mary Munaro, tel. 041 220272.



**JESOLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 325/2015**

JESOLO (VE) - VIA GIACOMO PUCCINI, 14/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo e sottotetto composto al p. primo da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere, al p. secondo sottotetto da bagno e due camere; rientra nella proprietà la quota millesimale di 147,06 della piscina, dell'area pertinenziale e l'utilizzo di un posto auto; stato manutentivo mediocre; libero al decreto di trasferimento - Vendita senza incanto: 21/02/2017 ore 17.00. Prezzo base: Euro 211.905,20 offerta minima Euro 158.928,90. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Maura Cadamuro, tel. 041 966853.

**JESOLO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 412/2015**

JESOLO (VE) - VIA PISANI, 33 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE costituita da ingresso, camera, zona cottura, wc, poggolo - Vendita senza incanto: 22/02/2017 ore 17.00. Prezzo base: Euro 96.700,00 offerta minima Euro 72.525,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Alessia Manente, tel. 041 950270.

**JESOLO****ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 56/2015**

JESOLO (VE) - VIA PALMA IL VECCHIO, 7 - LOTTO 1: 1/2 nuda proprietà, ABITAZIONE al primo piano e due garage in fabbricato bifamiliare di due piani con scoperto indiviso ad uso comune; difformità edilizie sanabili al costo di circa 4.750 Euro in comune con il lotto 2; locato a terzi da parte dei titolari del diritto di usufrutto sui beni; prezzo base Euro 32.776,00 prezzo minimo offerta Euro 24.582,00. LOTTO 2: 1/2

piena proprietà, ABITAZIONE al piano terra e due garage in fabbricato bifamiliare di due piani con scoperto indiviso ad uso comune; difformità edilizie sanabili al costo di circa 4.750 Euro in comune con il lotto 1; occupato in forza di diritto di abitazione opponibile alla procedura; prezzo base Euro 31.080,00 prezzo minimo offerta Euro 23.310,00 - Vendita senza incanto: 24/02/2017 ore 18.00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Francesca Dei Rossi, tel. 041 966853.

**MARTELLAGO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 524/2007**

Il Dott. Paolo Reali, Professionista delegato, avvisa che il giorno 22 febbraio 2017 ad ore 11:00, presso il proprio Studio in Venezia, Ca' d'Oro, Cannaregio 3924, tel. 041.5238395, procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà dei seguenti immobili in OLMO DI MARTELLAGO (VE), VIA DAMIANO CHIESA, 48 - LOTTO UNICO - Fabbricato di due piani fuori terra e uno interrato costituito da APPARTAMENTO con terrazzo al p.t., GARAGE e area scoperta - 4° Esperimento - Prezzo base Euro 219.096,00 offerta minima Euro 164.322,00. Vendita soggetta a imposta di Registro.

**MIRA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 76/2015**

MIRA (VE) - VIA NAZIONALE, 283 - Piena proprietà - LOTTO B - APPARTAMENTO al primo piano facente parte di un fabbricato composto da quattro appartamenti e due attività commerciali al piano terra. Ingresso, due camere, cucina, bagno, poggolo e soffitta posta nel sottotetto. Necessari alcuni interventi di ristrutturazione. Difformità edilizie sanabili. Libero - Vendita senza incanto: 26/01/2017 ore 15.00. Prezzo base: Euro 58.500,00 offerta minima Euro 43.875,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Daniele Pietro Costantini, tel. 041 971123.

CAF SpA

**MIRA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 563/2014**

MIRA (VE) - VIA CHIESA GAMBARARE, 26/E - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra con scoperto esclusivo in fabbricato costruito nel 1955 ed ampliato nel 1963, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto; difformità tra stato di fatto e legittimato; spesa complessiva per rimessa in pristino stimata in Euro 5.000,00. Libero - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 9-02-2017 ore 15,00. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 36.550,00; offerta minima Euro 27.412,50. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Giovanna Palazzi, tel. 041 975795.

**MIRA****ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 712/2012**

MIRA (VE) - VIA TICINO - Piena proprietà - LOTTO 1: civ. n. 47/A, ABITAZIONE unifamiliare, priva di garage, al piano primo, accessibile tramite una scala esterna, posta sullo scoperto comune con il lotto n. 2; composta da poggolo di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno; lo scoperto comune è completamente recintato ed adibito a giardino; occupato dagli esecutati; valore di stima Euro 47.394,00 prezzo base Euro 47.394,00. LOTTO 2: civ. 47, ABITAZIONE unifamiliare al piano terra, con garage e locale ad uso centrale termica e magazzino staccato, il tutto posto al piano terra; composta da soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno e due ripostigli; lo scoperto comune è completamente recintato ed adibito a giardino; occupato dagli esecutati; valore di stima Euro 86.944,00 prezzo base Euro 86.944,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - 1° Esperimento - Vendita senza incanto: 10/02/2017 ore 10.30. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Luciana Bobbo, tel. 041 5600231.

**MIRA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. E.I. 196/2014**

MIRA (VE) - VICOLO DEL PRATO, 4 INT. 4 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in centro, composto da ingresso / disimpegno, soggiorno con angolo cottura e terrazza, tre camere (una matrimoniale e due singole), bagno e lavanderia con veranda. Piccolo scoperto esclusivo adibito ad orto. In condizioni pessime. Necessità di interventi di manutenzione straordinaria. Necessità di rimozione della veranda abusiva. Necessità di adeguamento catastale. Spese condominiali in essere Euro 1.406,28 al tempo della perizia - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 15.30. Valore di stima Euro 61.468,22; prezzo base Euro 44.810,33; offerta minima Euro 33.607,75. Maggiori ed ulteriori informazioni: Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati tel. 041 983344; tel. fax 041 5401608 Cell. 340 4749372 (Dr. Marco D'Este).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MIRA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 341/2009**

MIRA (VE) - VIA ARGINE DESTRO NUOVISSIMO - Piena proprietà - LOTTO UNICO - MAGAZZINO locale di deposito con: al piano terra ingresso basculante in metallo e porta di ingresso con porticato adibito a garage magazzino, lavanderia, cucina; al piano primo locale fienile magazzino con accesso esterno mediante scala a pioli. Difficoltà edilizie e urbanistiche e catastali. Necessità di sanatoria e di voltura catastale per la riunione dell'usufrutto con la nuda proprietà - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 17,30. Valore di stima Euro 58.466,28 prezzo base Euro 21.577,34 offerta minima Euro 16.183,00. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Marco D'Este, tel./fax 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 983344.

**MIRA - SPINEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 99/2013**

LOTTO 1: Piena Proprietà, ABITAZIONE unifamiliare, composta da soggiorno, pranzo, cucina, tre camere, ripostiglio, bagno, doccia, w.c., disimpegno, portico, deposito, al p. terra, soppalco sottotetto al p. primo con accesso a mezzo scaletta interna, in MIRA (Ve), Frazione Marano Veneziano, Via Giovanni XXIII 2/C; valore di stima Euro 302.200,00, prezzo base Euro 302.200,00. LOTTO 2: Piena Proprietà, MAGAZZINO al p. terra, in corpo di fabbrica separato, con area scoperta esclusiva di mq Catastali 5.282, sulla quale insiste anche il fabbricato di abitazione descritto al Lotto 1, in MIRA (Ve), Frazione Marano Veneziano, Via Giovanni XXIII 2/C; valore di stima Euro 81.000,00, prezzo base Euro 81.000,00. LOTTO 3: Piena Proprietà, APPARTAMENTO al p. terra, con accesso dall'androne comune, composto da cottura - pranzo, disimpegno, camera, bagno, con garage al p. terra, in SPINEA (Ve), Località Crea, via Crea 100 int. 1, libero; valore di stima Euro 73.800,00, prezzo base Euro 73.800,00 - Vendita senza incanto: 22/12/2016 ore 10.30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Luciana Bobbo, tel. 041 5600231.

**MIRANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. R.G. 11061/2014**

MIRANO (VE) - LOC. SCALTENIGO, FRONTE VIA BALLO' - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo e ultimo, affacciato su tutti i lati, occupa tutta la superficie del piano, ha diritto di accesso diretto dalla strada attraverso piccolo scoperto e vano scale; composto da corridoio centrale, soggiorno, cucina, pranzo, salotto, quattro camere, due bagni e poggolo; sup. rilevata graficamente dalla scheda catastale in complessivi mq 180,84 di abitazione e ulteriori mq 6,00 di poggolo - Vendita senza incanto: 21/02/2017 ore 15.00. Prezzo base: Euro 154.854,00 offerta minima Euro 116.140,50. Informazioni e luogo della vendita: Delegato, Avv. Chiara Vianello, tel. 041 714426.

**MUSILE DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 218/2015**

MUSILE DI PIAVE (VE) - LOC. CAPOSILE, VIA IV NOVEMBRE, 2 INT. 5 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO situato al piano primo, con posto auto al piano interrato, facenti parte di un complesso edilizio commerciale e residenziale denominato "Condominio Laguna" composto da tre piani fuori terra più uno interrato. Credito Fondiario - 1° Esperimento - Vendita senza incanto: 22/02/2017 ore 15.30. Prezzo base: Euro 78.000,00 offerta minima Euro 58.500,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Rag. Lauretta Pol Bodetto, tel. 0421 280632.

**PIANIGA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 712/2013**

PIANIGA (VE) - VIA ROMA, 87 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di ca. mq 120 con terrazza di ca. mq 21 e magazzino nel sottotetto di ca. mq 12, edificato in epoca antecedente al 1960. Necessità aggiornamento planimetria catastale con un costo di ca. Euro 750,00 già detratto dal prezzo base; spese condominiali insolute per Euro 4.064,00 - 3° Esperimento - Vendita senza incanto: 28/02/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 50.635,00 offerta minima Euro 37.990,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Alessandra Agnoletto.

**PORTOGRUARO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 892/2012**

PORTOGRUARO (VE) - VIA AUCAMVILLE - Piena proprietà - LOTTO UNICO - VILLETTA A SCHIERA con garage e scoperto con una superficie pari a circa 145 mq, situata in zona urbanizzata a circa 500 mt dal capoluogo. L'unità immobiliare si presenta esternamente ed internamente in buone condizioni di manutenzione, anche se risultano visibili una serie di crepe nel sottotetto - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 16.30. Prezzo base: Euro 143.250,00; offerta minima Euro 107.438,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Anna Maria Salvador, tel. 0421 274428.

**QUARTO D'ALTINO**

**APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 668/2014**

QUARTO D'ALTINO (VE) - VIA MARCONI, 58 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da: a) piano primo, ingresso, soggiorno, pranzo con zona cottura, disimpegno, camera e bagno con due poggoli; b) piano sottotetto mansardato, due camere e bagno. Difficoltà per cambio destinazione d'uso; necessità di ripristino dello stato dei luoghi legittimato. Non reperimento dei certificati degli impianti e dell'A.P.E. Spese condominiali in euro 598,00. AUTORIZZAZIONE mq 15; POSTO AUTO mq 11 - Vendita senza incanto: 14/02/2017 ore 18.00. Valore di stima Euro 125.000,00 prezzo base Euro 70.312,50 offerta minima Euro 52.734,37. Maggiori informazioni presso il Custode giudiziario Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38 Mestre Ve. Tel. 041 983344 fax 041 976337 (Studio Martina & Associati). Tel./fax 041 5401608 Cell. 340 4749372 (Dr. Marco D'Este).

**QUARTO D'ALTINO - MILANO**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. Fall. 56/2014**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Tagliamento n° 6 - Piena proprietà - APPARTAMENTO di una palazzina: LOTTO B) Piano secondo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno. Garage abbinato all'appartamento. LOCATO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 61.845,48. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO C) Piano secondo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzino, camera da letto e bagno. Garage abbinato all'appartamento. LOCATO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 61.391,88. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO D) Piano secondo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno cieco. Garage abbinato all'appartamento. LIBERO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 56.272,68. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO E) Piano secondo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno, parzialmente arredato. Garage abbinato all'appartamento. LOCATO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 59.059,08. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO F) Piano secondo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno, arredato. Garage abbinato all'apparta-



mento. LIBERO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 64.163,88. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO G) Piano secondo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno cieco, arredato. Garage abbinato all'appartamento. LIBERO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 58.846,68. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO H) Piano secondo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno. Garage abbinato all'appartamento. LIBERO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 63.386,28. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO I) Piano terzo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno. Garage abbinato all'appartamento. LIBERO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 57.892,68. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO M) Piano terzo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno cieco. Garage abbinato all'appartamento. LIBERO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 54.134,28. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO N) Piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno, arredato. Garage abbinato all'appartamento. LOCATO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 58.022,28. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO O) Piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno. Garage abbinato all'appartamento. LIBERO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 54.134,28. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO P) Piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno. Garage abbinato all'appartamento. LIBERO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 52.514,28. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO Q) Piano terzo, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, terrazza e bagno cieco. Garage abbinato all'appartamento. LOCATO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 51.283,08. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00. LOTTO R) Piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza, camera da letto e bagno. Difficoltà non sanabile. Garage abbinato all'appartamento. LOCATO. Vendita soggetta ad imposizione di legge. Prezzo base Euro 60.743,88. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 1.000,00.

LOTTO UNICO COMUNE DI MILANO, CORSO DI PORTA TICINESE N° 64 - Piena proprietà - Magazzino della superficie complessiva di mq 262 e sovrastante lastrico solare, della superficie complessive di mq 26. Vendita soggetta ad imposizione di legge. LIBERO. Prezzo base Euro 244.980,00. Scatti obbligatori minimi in aumento Euro 5.000,00. Vendita fallimentare: 8/02/2017 ore 11,00 - Offerte d'acquisto depositate in bollo e in busta chiusa presso lo studio del curatore entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita - Informazioni: Curatore Dr. Emilio Borella, tel. 041 962277.

## SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

### FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 463/2013

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE), LOC. SAN GIORGIO, VIA NAZIONALE, 70 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - FABBRICATO ad uso residenziale composto da n. 3 piani fuori terra, di complessivi mq 392, per cui è stato realizzato un progetto, autorizzato con D.I.A., che prevedeva la trasformazione in 4 unità

abitative. Le opere realizzate fino ad ora si limitano a parziali ed incomplete ristrutturazioni del primo piano, che non consentono attualmente l'individuazione di più unità abitative, pur avendone la potenzialità e fattibilità. Scoperto esterno ad uso giardino, gravato da una servitù di passaggio - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 170.625,00 offerta minima Euro 127.969,00 vendita soggetta ad imposta vigente. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Anna Maria Salvador, tel. 0421 274428.

## SPINEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. E.I. 297/2015

SPINEA (VE) - VIA PRATI, 42A INNT. 6 - LOTTO 1 (UNICO) - APPARTAMENTO al piano secondo di un edificio con tre piani fuori terra, edificato nel 1989, con accesso dal vano scala comune al piano terra, senza ascensore, composto da ampio ingresso e soggiorno, cucina, due camere, bagno lavanderia e disimpegno, dotato di due ambienti a ripostiglio e due terrazze. Occupato dall'esecutata - Vendita senza incanto: 21/02/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 105.303,37; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Alvise Bragadin, tel. 041 5286059.

## STRA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. E.I. 300/2013

STRA (VE) - FRAZ. SAN PIETRO, VIA TIEPOLO, 5 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina / pranzo, due ampie camere, pluriuso, caminetto, sottotetto, ripostiglio, soffitta. Spese condominiali invecce Euro 8.349,00 al 30 giugno 2014. Non corrispondenza tra planimetria e autorizzazione in sanatoria. Necessità di regolarizzazione con Dichiarazione di Fabbicato Urbano. Non risulta agibilità. Libero - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 16.30. Valore di stima Euro 164.000,00 prezzo base Euro 60.525,22 offerta minima Euro 45.393,92. Vendita soggetta ad imposta di Registro. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## VENEZIA

### NEGOZI - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 537/2011

VENEZIA - LOC. FAVARO VENETO, VIA ALTINIA, 107 e VIA S. MATTIA, 1 - DUE NEGOZI al p. terra di ca. mq 92 ciascuno (di cui uno utilizzato come ambulatorio con annessa sala massaggi), garage di mq 12 (al civico 107/B); abusi sanabili con una spesa di ca. Euro 600 - Vendita senza incanto: 16-12-2016 ore 9,00. Prezzo base Euro 133.000,00 offerta minima Euro 99.750,00. NOTAIO GIUSEPPE RASULO

## FOSSALTA DI PIAVE

### OPIFICIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 341/2012 + 704/2012

FOSSALTA DI PIAVE (VE) - VIA DUCA D'AOSTA - Piena proprietà - LOTTO 1: unità immobiliare ad uso industriale costituita da CAPANNONE al p. terra con blocchetto uffici e servizi al piano terra e primo; difformità sanabili e non); la parte in ampliamento risulta priva di agibilità e di collaudo statico; libero al decreto di trasferimento; sottoposto a sequestro preventivo; vincoli; prezzo base Euro 1.122.394,00 offerta minima Euro 841.795,50. LOTTO 2: ABITAZIONE con cantina al p. interrato e garage al p. terra; difformità sanabili; libero al decreto di trasferimento; sottoposto a sequestro preventivo; vincoli; prezzo base Euro 324.394,00 offerta minima Euro 243.295,50. Vendite soggette ad imposta di Registro, ipotecaria e catastale - Vendita senza incanto: 21/02/2017 ore 18.30. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Nerio De Bortoli, tel. 041 966853.

## MIRA

### OPIFICIO - ESERCIZIO SPORTIVO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. E.I. 352/2013

MIRA (VE) - LOC. ORIAGO DI MIRA - Piena proprietà - LOTTO B: via Sabbiona 31, OPIFICIO, con uffici al p. terra e primo, area scoperta di manovra (in comune con il Lotto A) e cabina elettrica, per 2.971,79 mq ca. di sup. commerciale; prezzo base Euro 351.517,50. LOTTO C: via Venezia 263 (ora Borgo Matteotti, 12) ESERCIZIO SPORTIVO di ca. 814,68 mq di sup. al p. terra e MAGAZZINO al p. primo, con piccola corte interna ad uso esclusivo e scoperto comune; locato a seguito di contratto opponibile; prezzo base Euro 333.540,00. LOTTO D: via Venezia 162 ABITAZIONE composta da p. seminterrato, terra, primo e sottotetto, scoperto ad uso esclusivo (giardino) e scoperto comune; occupata dagli esecutari; prezzo base Euro 203.107,50. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - 5° Esperimento - Vendita senza incanto: 15/02/2017 ore 10,30. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Tiziana Zaniol, tel. 041 5780643.

## PINCARA - CONCORDIA SAGITTARIA

### TERRENI - ABITAZIONE - BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. Concordato Preventivo n. 41/2013

Il Dott. Paolo Reali, Liquidatore Giudiziale nel C.P. Bellotto G.C. Srl in liq.ne, avvisa che il giorno 22 febbraio 2017 ad ore 12:30, presso il proprio Studio in Venezia, Ca' d'Oro, Cannaregio 3924, tel. 041.5238395, procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà dei seguenti immobili: LOTTO 5: Pincara (Ro), TERRENO edificabile lottizzato di mq 1.423; prezzo base Euro 17.776,00 offerta minima Euro 13.332,00. LOTTO 9: Concordia Sagittaria (Ve), Via Cavanella, NEGOZIO, ABITAZIONE, ripostigli e garage con scoperto esclusivo; libero; prezzo base Euro 97.500,00 offerta minima Euro 73.125,00. LOTTO 12: Concordia Sagittaria (Ve), Via F.lli Cervi 55,

FABBRICATO AD USO DIREZIONALE di mq 883 commerciali con scoperto esclusivo; prezzo base Euro 200.800,00 offerta minima Euro 150.600,00 - 9° Esperimento - Vendite soggette a regime IVA.

**PRAMAGGIORE**

**NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 427/2009**

PRAMAGGIORE (VE) - VIA SALVAROLO, 23 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Edificio bifamiliare adibito a NEGOZIO di ca. mq 96 al p. terra e ad ABITAZIONE di ca. mq 122 al p. terra e primo; con garage separato da demolire. Difficoltà edilizie sanabili con un costo di Euro 5.500,00 e un costo di Euro 1.500,00 per la demolizione del garage, già detratti dal prezzo base - Vendita senza incanto: 28/02/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 49.875,00 offerta minima Euro 37.406,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041 411445.

**SCORZÈ**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. nn. 729/2012 + 472/2013 + 692/2013**

SCORZÈ (VE) - LOC. PESEGGIA, VIA NUOVA MOGLIANESE - Piena proprietà - LOTTO 4: civ. 19/A, ABITAZIONE su tre livelli: p. rialzato ingresso / soggiorno, cucina; p. primo disimpegno, due camere, studio, bagno; p. interrato garage, (utilizzato come taverna); occupato dall'esecutata; prezzo base Euro 72.053,48 - Vendita senza incanto: 14/02/2017 ore 10.30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Tiziana Zaniol, tel. 041 5780643.

**VIGONOVO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 17/2011 + 652/2011**

VIGONOVO (VE) - VIA PASUBIO - Piena proprietà - LOTTO UNICO - FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, in aderenza ad altri, su due piani f.t. oltre a soffitta, composto da n. 2 unità ad uso commerciale e n. 1 unità ad uso residenziale, con scoperto esclusivo sottostante e circostante; ha accesso da via Riviera Naviglio 22 per l'unità commerciale al p. primo e da via Pasubio nn. 28-30 per le unità residenziale e commerciale al p. terra. Necessita di regolarizzazioni sotto il profilo catastale, urbanistico ed edilizio. Il prezzo d'asta tiene conto anche dei costi stimati per tali regolarizzazioni - 4° Esperimento - Vendita senza incanto: 1/03/2017 ore 15,30. Prezzo base Euro 187.875,00 vendita soggetta ad imposta di Registro. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Avv. Silvia Girotto, tel. 041 4761323.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. Proc. Divisione RG 4000714/2013**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - VIA TABINA 64 - LOTTO UNICO - FABBRICATO tipico degli anni '70 in due piani, avente a piano terra locali ufficialmente destinati a magazzini e al piano primo i locali abitabili. Al piano terra vi sono ingresso, un corridoio, 4 (quattro) stanze (il cui arredo evidenzia un utilizzo tipo residenziale), una lavanderia - doccia - wc, una stanza collegata a vano scala per accedere al primo piano. Con accesso dall'esterno, ma compreso nella sagoma dell'edificio, vi è il locale caldaia. Complessivamente la sagoma dell'edificio occupa ca. 120 mq. Il primo piano che ha la medesima sagoma del piano terra, è accessibile in maniera indipendente da scala esterna collegata a poggiolo, vi sono: ingresso (che dà al vano scala per accedere al piano terra), cucina, soggiorno, corridoio collegato all'ingresso da 3 (tre) scalini, 3 (tre) camere e bagno wc. In corpi staccati vi sono un ricovero attrezzi agricoli al solo piano terra, nonché un magazzino adibito a stalla. Il tutto è circondato da scoperto esclusivo di ca. mq 1.530. TERRENO dietro gli annessi dell'abitazione, con piantumazione regolare a bosco di acacie di una quindicina di anni, della superficie catastale di mq 2.010 - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 10,00. Prezzo base Euro 159.450,00 offerta minima Euro 119.587,50. Informazioni e luogo della vendita: Notaio Delegato, Dr.ssa Valeria Terracina, tel. 0421 333038.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 981/2011 + 127/2012**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 3: LOC. CALNOVA - FIORENTINA, Mappali 560, 622, 624, 625: lotti di TERRENO edificabili per una sup. totale di mq 13.611 - cubatura per immobili residenziali in libero mercato mc 5.016, cubatura per immobili ad uso residenziale pubblico mc 3.344; Mappale 623: lotto di TERRENO di sup. residenziale pari a mq 1.004. Credito fondiario - 7° Esperimento - Vendita senza incanto: 9/03/2017 ore 15:30 - Prezzo base Euro 293.000,00 offerta minima Euro 219.750,00 - Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Rag. Lauretta Pol Bodetto, tel. 0421 280632.

**MEOLO**

**NEGOZIO - ABITAZIONE - SERRE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 397/2014**

MEOLO (VE) - VIA TOSCANINI - Piena proprietà - LOTTO 1: COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da n. 3 unità immobiliari ubicate in un edificio a due piani fuori terra dotato di scoperto adibito a giardino: un negozio al piano terra, al civico 12 composto da locale dedicato alla vendita, antibagno e bagno, collegato all'abitazione; un appartamento al piano terra e primo e un garage, che ha mutato abusivamente

destinazione ed è stato accorpato all'appartamento autorizzato al piano terra ridimensionando la superficie del negozio; prezzo base Euro 206.118,78 offerta minima Euro 154.589,09. LOTTO 2: COMPENDIO IMMOBILIARE composto da una porzione di serra di maggior superficie utilizzata per attività ortoflorovivaistica, oltre ad un ampio scoperto di pertinenza, l'unità in corso di costruzione di cui al sub 2 risulta demolita; prezzo base Euro 45.133,59 offerta minima Euro 33.850,19. Per entrambi i lotti sussistono abusi edilizi e irregolarità catastali sanabili (si veda perizia) - Primo esperimento - Vendita senza incanto: 22/02/2017 ore 17.30. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Rag. Lauretta Pol Bodetto, tel. 0421 280632.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**VENEZIA**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 238/2012**

VENEZIA - MALCONTENTA (VE) - via Colombara nn. 209-211-213 - Piena proprietà - UNITA' IMMOBILIARI che consistono in un edificio a due piani di cui uno interrato con destinazione d'uso D/2, inserite su in lotto di terreno privato facente parte di un complesso edilizio ad uso alberghiero. Il piano terra e adibito a camere, sei stanze tutto con bagno e quattro con portico esclusivo accessibile dalla camera stessa. Il piano interrato è costituito da spogliatoio, servizi, magazzino, deposito, ripostiglio, autorimessa comune. La superficie totale è di mq 390,41. Utilizzati per l'ATTIVITA' ALBERGHIERA - 2° Esperimento - Vendita senza incanto: 31/01/2017 ore 10,30. Prezzo base Euro 666.708,13. Offerta minima pari al 75% del prezzo base. Vendita soggetta ad imposte di registro, ipotecarie e catastali. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dott.ssa Patrizia Zaniol, tel. 041 5780643.

**VENEZIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. FALL. 175/2015**

VENEZIA - CAMPIELLO REMER 2083 ora San Polo n. 2083 e Corte del Remer n. 2073/A - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Ampio LOCALE COMMERCIALE già sede di un'impresa edile, ad uso deposito di materiali ed uffici, al piano terra di un fabbricato con destinazione residenziale ai piani superiori, servito da porta acqua su Rio di San Polo - 3° Esperimento -



Vendita senza incanto: 24/02/2017 ore 17.00. Prezzo base: Euro 701.460,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore, Dr. Marcello Cosentino, tel. 0421 274910.

**CHIOGGIA****UFFICIO - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL. 72/2014**

VENEZIA - LOTTO 2: proprietà pari al 100%, Cannaregio civ. 5254, immobile ad uso UFFICIO e MAGAZZINO, in Calle Nova, p. terra, bagnato dal Rio dei Gesuiti a circa 100 m dalle Fondamenta Nove, composto da ingresso, ripostigli, due uffici, due depositi e tre bagni - Prezzo base Euro 178.605,00 offerta minima Euro 133.953,75. Vendita soggetta ad IVA - 4° Esperimento - Vendita senza incanto 9/02/2017 ore 16.00. Informazioni presso il Curatore, Dr.ssa Lucia Milani, tel. 0421 52195.

**DOLO****CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 269/2015**

DOLO (VE) - FRAZ. ARINO, VIA DELL'INDUSTRIA, 6 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - CAPANNONE del 1979 di forma regolare con zona produttiva al piano terra, zona uffici articolata su due piani, scoperto di 5.950,00 mq. Al piano terra: n. 6 vani ufficio, n. 3 magazzini, n. 2 servizi igienici, n. 1 spogliatoio con servizi igienici, portineria, mensa, n. 4 disimpegno, atrio con vano scala. Al Piano primo: n. 6 vani ufficio, n. 2 servizi igienici, sala riunioni, n. 4 vani archivio, n. 2 disimpiegni, atrio con vano scala; manufatto staccato adibito a cabina Enel. L'immobile attualmente è in totale stato di abbandono e di degrado. Necessità di intervento di bonifica interno ed esterno e della copertura in eternit. - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 19.30. Valore di stima: Euro 798.492,00, prezzo base: Euro 798.482,00 offerta minima Euro 598.861,50. Informazioni e luogo della vendita: Custode giudiziario Dott. Sebastiano Lenarda, tel. 041 987288.

**SAN DONÀ DI PIAVE****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 106/2015**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - VIA A. GIRARDI, 17 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - NEGOZIO a piano terra di ca. mq 70 con antibagno e bagno; difformità edilizie sanabili con un costo di Euro 1.100,00 nonché spese condominiali non pagate per Euro 2.447,80, detratti dal prezzo base; occupato con contratto non opponibile alla procedura - Vendita senza incanto: 23/02/2017 ore 16.00. Prezzo base: Euro 75.000,00 offerta minima Euro 56.250,00. Credito fondiario Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr. Arcangelo Ceci, tel. 0421 592411.

**SPINEA****IMMOBILE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO AD OFFERTE MIGLIORATIVE - C.P. 46/2012**

Il dott. Igino Negro, con Studio in Mestre - Venezia, Corso del Popolo n. 50/10, tel. 0415841009, nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale, comunica che procederà alla vendita di immobile ad uso UFFICIO, in SPINEA (VE), località Orgnago, via De Filippo n. 80, al primo piano di un più ampio fabbricato ad uso commerciale / direzionale, costituito da unico locale, suddiviso in due uffici mediante l'utilizzo di pareti attrezzate in alluminio e vetro, da antibagno e da due W.C. per una superficie catastale di circa mq 150,00; n. 6 posti auto di esclusivo uso posti sul piazzale antistante l'ingresso degli uffici identificati con i numeri 51 - 52 - 53 - 54 - 67 - 68 a seguito assegnazione condominiale. Quota proprietà 100%. Prezzo base Euro 133.800,00. Le buste saranno aperte presso lo studio del Liquidatore Giudiziale il giorno 06/02/2017 alle ore 15.00

**Terreno|Immagine agricola****CAVALLINO TREPONTI****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 208/2013**

CAVALLINO TREPONTI (VE) - VIA CA' MARTIN - Piena proprietà - LOTTO 16 - TERRENI vincolati ex L. 1497/39 (D.L. 22.1.04 n. 42) della sup. cat. di mq 10.246,00 di cui circa mq 7.739,00 ricadenti in zona edificabile (C1/3), circa mq 100 ricadenti in area a parcheggio pubblico (Fd/22), circa mq 1.057 ricadenti in zona a verde pubblico (Fc/27) e circa mq 1.350,00 in zona agricola (ZTO E), tutti tra loro confinanti e/o adiacenti, accessibili da via Ca' Martin, laterale di via Fausta all'altezza del civico 436, posti a circa 2 Km. dal litorale balneare e comodi ai servi-

zi; convenzione urbanistica - 5° Esperimento - Vendita senza incanto: 28/02/2017 ore 16,00. Prezzo base Euro 610.081,00 offerta minima Euro 457.561,00. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041 411445.

**MARCON****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 512/2014**

MARCON (VE) - LOC. GAGGIO, VIA FERROVIA - Piena proprietà - LOTTO UNICO - TERRENO edificabile di mq 2452 con destinazione a residenza provata per una potenziale cubatura di circa 6.000 mc, la sup. netta di pavimento pari a snp di mq 1656. Il lotto di terreno edificabile già urbanizzato (inserito nel Progetto Norma 29 nel quale le opere di urbanizzazione sono completate e collaudate) di forma e giacitura regolare, attualmente ineditato incolto. Oggetto di convenzione relativa al PN 29. Presenza di servitù e vincoli - Vendita senza incanto: 2/02/2017 ore 14.30. Prezzo base: Euro 386.400,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario, Dr.ssa Heidi Mazzato, tel. 041 983469.

**SALZANO****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL. 174/2011**

SALZANO (VE) - LOC. VILLETTA - Piena proprietà - Appezamento di TERRENO agricolo con corpo unico di forma regolare, a circa 3 chilometri dal centro - Vendita senza incanto: 16/02/2017 ore 18.30 - Valore di stima Euro 98.469,00 prezzo base Euro 43.608,73. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - Maggiori ed ulteriori informazioni: Custode giudiziario Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38 Mestre Ve. Tel. 041 988358-983344 fax 041 976337 (Studio Martina & Associati). Tel./fax 041 5401608 Cell. 340 4749372 (Dr. Marco D'Este).

**asteannunci.it**

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di VERONA - Associazione Notarile "NOTES"

**Modalità di partecipazione vendite delegate a Notai** - Vendita senza incanto: offerta di acquisto in bollo da depositare in busta chiusa entro le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente la data di vendita l'Associazione Notarile NOTES/ Notaio Delegato all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Altri documenti da allegare: fotocopia del documento di identità e del tesserino fiscale dell'offerente, certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sotto-

scritta dai genitori), indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Il saldo del prezzo di aggiudicazione nonché l'importo delle spese, imposte e compensi notarili conseguenti alla vendita, dovrà essere versato, dedotta la somma già prestata a titolo di cauzione, mediante distinti assegni circolari non trasferibili, intestati al Notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura. Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

### Abitazione | Accessorio

#### VERONA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 382/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Via Colonnello Giovanni Fincato, quartiere Borgo Venezia, Via Adriano Valerini n. 7, piena proprietà di appartamento al piano terzo con accessoria cantina.

ubicazione: Verona Via Adriano Valerini 7 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 107.335,76

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Rosalia Russo

asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

#### VERONA

##### PORZIONE DI VILLA STORICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 146/14 + 22/16

LOTTO 1 - tipo di immobile: Quota di 8/18 di piena proprietà di porzione di villa storica dislocata sui piani terra, primo e secondo con pertinenti corte esclusiva al piano terra e terreno adibito a prato, ricompreso all'interno della recinzione nonché terreni adibiti a parco, orto e giardino con ninfeo di origine cinquecentesca.

ubicazione: Verona via Giò Batta Biancolini 39 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.015.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Ruberto Tel. 045 590800 Fax 045 8031646

professionista: Notaio Roberto Tordiglione

asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

#### VERONA

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 129/14 + 149/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile ad uso abitazione posto al terzo piano con annesso vano ad uso cantina al piano primo scantinato. ubicazione: Località Santa Lucia, Via Giovanni Gramago 83 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 100.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Maria Maddalena Buoninconti Tel. 0458003658

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: Studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti in Verona Vicolo Ghiaia n. 3

#### VERONA

##### GARAGES

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 62/15

LOTTO 1 - tipo di immobile: Garage sito al secondo piano interrato.

ubicazione: Verona

Quartiere Borgo Roma, Via Olifante 3 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.000,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 10.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Garage sito al secondo piano interrato.

ubicazione: Verona

Quartiere Borgo Roma, Via Olifante 3 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.000,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 10.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Christian Belliardo Tel. 045/8011276 - Fax 045/8047543

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

#### VERONA

##### CANTINA ACCATASTATA COME GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 198/13 + 332/13

LOTTO 8 - tipo di immobile: Cantina al piano terra, accatastata come garage.

ubicazione: Verona

Viale Andrea Palladio (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.000,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 8.500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Andrea Parolini Tel. 0458014384 Fax 0458032128

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

#### VERONA

##### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 5683/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo, composto di quattro vani e servizi con accessorio un vano ripostiglio al piano seminterrato.

ubicazione: Verona via Longhena 11 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.

ubicazione: Verona via Longhena 11 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 136.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 136.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Chiavegatti

custode: Avv. Lorenzo Dalla Rosa Tel. 045 8004670 - Fax 045 8011515

professionista: Notaio Maurizio Marino

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

#### VERONA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 11/14

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con cantina.

ubicazione: Verona via Nascimbeni 25 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 90.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Alberto Orrico Tel. 045/8006433 - Fax 045/8009777

professionista: Notaio Laura Curzel

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

#### VERONA

##### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 430/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo collegata tramite scala interna.

ubicazione: Verona via Galvani 14/A (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.

ubicazione: Verona via Galvani 14/A (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 185.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 185.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Piergiorgio Bonini Tel. 045595159 Fax 0458032302

professionista: Notaio Elena Marangoni

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

#### CEREA

##### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 705/12

LOTTO C - tipo di immobile: Complesso immobiliare in cortinaedilizia, composto da porzione di casa in linea su due piani fuori terra attualmente adibita a deposito, abitazione unifamiliare su due piani fuori terra con area cortiva di pertinenza nella quale, in separato corpo di fabbrica, sorge un fabbricato ad uso deposito (ex fienile).

ubicazione: Cerea

via Giardino n 133 e 136 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 40.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Giovanni Damoli Tel. 045 562283 Fax 045 562397

professionista: Notaio Elena Marangoni

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3



**ALBAREDO D'ADIGE****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 834/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Civile abitazione composta al piano terra da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, due camere, lavanderia, e adiacenti magazzino, pollaio, cantina, al primo piano da tre camere, corridoio e bagno con accessoriaria cantina e pertinenziale corte esclusiva.

ubicazione: Albaredo D'adige Via Modon 46 (VR)

tipo di immobile: Garage.

ubicazione: Albaredo D'adige Via Modon 46 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 146.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Dino Sartori Tel. 045 576818 Fax 045 8106376

professionista: Notaio Rosalia Russo

asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona,

posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**BADIA CALAVENA****ABITAZIONE - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 785/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su tre piani fuori terra.

ubicazione: Badia Calavena

Contrada Cotti, via Cotti 10 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano terra adibita a taverna, doppia autorimessa in separato fabbricato, e giardino esclusivo.

ubicazione: Badia Calavena

Contrada Cotti, via Cotti 10 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 155.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Aldo Corcioni Tel. 045/8352511 - Fax 045/8341340

professionista: Notaio Maurizio Marino

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**BOVOLONE****FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 280/03 + 233/04**

LOTTO 6 - tipo di immobile: Due fabbricati e di pro-

zione di ulteriore fabbricato da cielo a terra, il tutto in stato fatiscente, con relative aree di pertinenza. ubicazione: Bovolone Via San Pierin (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Notaio Rosalia Russo Tel. 0458961482 professionista: Notaio Rosalia Russo asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**BOVOLONE****FABBRICATO SEMIRURALE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 52/16**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato semirurale in linea disposto su due piani fuori terra, con annesso ripostiglio esterno.

ubicazione: Bovolone Via San Giovanni 114 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa e corte esclusiva.

ubicazione: Bovolone Via San Giovanni 114 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 31.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 31.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Dott. Giacomo Felli

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 14:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del

Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1,

con ingresso da Via dello Zappatore

**CASALEONE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 79/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su due piani fuori terra con piccola area esterna di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Casaleone

Frazione Sustinenza, Via Giuseppe Garibaldi 44 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 49.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 65.700,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Olivia Domeniconi Tel. 045 8003482

Fax 045 8006547

professionista: Dott. Giacomo Felli

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 14:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del

Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1,

con ingresso da Via dello Zappatore

**CASALEONE****ABITAZIONI - ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 994/12 + 838/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà e quota di 1/2 (un mezzo) di usufrutto di abitazione indipendente al piano rialzato, di pertinenziale autorimessa al piano seminterrato e di pollaio al piano terra in corpo di fabbrica separato, ivi compresa l'area di insistenza, nonché il circostante e l'attiguo terreno di pertinenza. Il diritto di usufrutto oggetto di vendita spetta a persona nata in data 24 gennaio 1940.

ubicazione: Casaleone Via Belfiore 31 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Quota di 7/9 di piena proprietà di due abitazioni di cui una al piano primo e una ai piani primo e secondo.

ubicazione: Casaleone Via Boldiere 8 (VR)

tipo di immobile: Quota di 7/9 (sette noni) di piena proprietà di laboratorio/magazzino posto ai piani

terra e primo.

ubicazione: Casaleone Via Boldiere 8 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 125.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Enrico Comparotto Tel. 0458002423 fax 0458069540

professionista: Notaio Valentina Papoff

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1,

con ingresso da Via dello Zappatore

**CASALEONE****ABITAZIONE - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 108/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: unità ad uso abitativo di due piani fuori terra ubicata in porzione terracielo di fabbricato in linea

ubicazione: Casaleone

frazione Sustinenza, via Bassa 6 (VR)

tipo di immobile: autorimessa e vani accessori ubicati al piano terra in distinto corpo di fabbrica e di altra autorimessa e vani accessori ubicati al piano terra e sottotetto in distinto corpo di fabbrica, oltre ad aree cortive esclusive

ubicazione: Casaleone

frazione Sustinenza, via Bassa 6 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 16.000,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 70.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458031082 fax 0458043976

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del

Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1,

con ingresso da Via dello Zappatore

**CASALEONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 351/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con cantina al piano terra.

ubicazione: Casaleone

via Vittorio Veneto 42 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 109.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Andrea Marchesini Tel. 045 8011720

Fax 045 593282  
 professionista: Notaio Maurizio Marino  
 asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
 Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**CASALEONE**

**UNITÀ ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 377/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa su due livelli, da ristrutturare, con due porzioni di corte esclusiva.  
 ubicazione: Casaleone Via Bonzanini 4 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 24.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Andrea Marchesini Tel. 045 8011720 Fax 045 593282  
 professionista: Notaio Michela Merighi  
 asta senza incanto: mer, 15 mar 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96 con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani

**CASTAGNARO**

**APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 825/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo, costituito da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi.  
 ubicazione: Castagnaro  
 Frazione Menà, Via O. Bonin 35 (VR)  
 tipo di immobile: Cantina e autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Castagnaro  
 Frazione Menà, Via O. Bonin 35 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 26.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 60.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Francesco Vicenzoni Tel. 0458008123 - Fax 0458008257  
 professionista: Notaio Valentina Papoff  
 asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CASTELNUOVO DEL GARDA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 467/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo.  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda  
 Via Enzo Ferrari 2 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
 ubicazione: Castelnuovo Del Garda  
 Via Enzo Ferrari 2 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 65.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 67.700,00

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Claudio Masotto Tel. 045/8300189 - Fax 045/5112576  
 professionista: Notaio Maria Peloso  
 asta senza incanto: mer, 15 feb 2017 ore: 15:30  
 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CEREA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 231/01 + 120/06**

Lotto Uno - tipo di immobile: Compendio immobiliare costituito da casa di civile abitazione su due piani fuori terra, composta al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo con retrocucina, due locali servizi, taverna e ripostiglio; al primo piano da quattro camere da letto, poggolo e bagno; laboratorio adibito ad officina, magazzino, corte comune e terreno contiguo pertinenziali.  
 ubicazione: Cerea Via Isolella 32 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 136.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Notaio Rosalia Russo Tel. 0458961482  
 professionista: Notaio Rosalia Russo  
 asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**DOLCÈ**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 64/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Due appartamenti al piano secondo, di cui uno dotato di annessa cantina al piano terra.  
 ubicazione: Dolce'  
 Frazione Peri, Via Vecchia Postale 17 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa con ripostiglio al piano terra.  
 ubicazione: Dolce'  
 Frazione Peri, Via Vecchia Postale 17 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 49.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
 professionista: Notaio Valentina Papoff  
 asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**FUMANE**

**VILLA CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 525/08**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa unifamiliare con piscina.  
 ubicazione: Fumane via Costa Schieri 5 (VR)  
 tipo di immobile: garage.  
 ubicazione: Fumane via Costa Schieri 5 (VR)  
 tipo di immobile: Campo da tennis e ampio parco.  
 ubicazione: Fumane via Costa Schieri 5 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 825.000,00  
 in aumento: Euro 10.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice:  
 custode: Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458009181 fax 0458003002  
 professionista: Notaio Rosalia Russo  
 asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**GARDA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 97/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Nel fabbricato "A3" del complesso residenziale "I Molini", piena proprietà di appartamento al piano terra ed interrato. Si precisa che l'appartamento è oggetto di provvedimento di assegnazione del diritto di abitazione a favore di terzi, fino al raggiungimento dell'indipendenza economica di minore nata il 4 ottobre 2001, con esclusione della cantina al piano seminterrato.  
 ubicazione: Garda via Monte Baldo 121 (VR)  
 tipo di immobile: Piena proprietà di autorimessa ubicata nell'interrato di separato corpo di fabbrica dove sono situate tutte le autorimesse del complesso.  
 ubicazione: Garda  
 via Monte Baldo 121 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 96.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Marco Crema Tel. 045 6112089 - Fax 045 6050810  
 professionista: Notaio Elena Marangoni  
 asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**GAZZO VERONESE**

**ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 520/14**

LOTTO A - tipo di immobile: Abitazione su due piani fuori terra, composta al piano terra da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina/pranzo, retro-cucina, bagno, lavanderia e al primo piano due camere con accessori, box auto, deposito legnaia e ripostiglio pertinenziali. Tutto in pessime condizioni.  
 ubicazione: Gazzo Veronese Via Levà di Sotto 25 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 18.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 70.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975  
 professionista: Notaio Rosalia Russo  
 asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**GREZZANA - VERONA**

**VILLETTA - AUTORIMESSA - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 561/15**

LOTTO A - tipo di immobile: Villetta unifamiliare, su due piani fuori terra con annessa cantina.  
 ubicazione: Grezzana Via Caliarì 15 (VR)  
 tipo di immobile: Ampia autorimessa al piano terra, oltre all'area di sedime e pertinenza del fabbricato.  
 ubicazione: Grezzana Via Caliarì 15 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 260.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 260.400,00  
 LOTTO B - tipo di immobile: Abitazione al piano terra.  
 ubicazione: Verona Via Fiumicello 34 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 64.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 64.800,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Alessandra Zaninotto Tel. 0456151540 - Fax 0456170748  
 professionista: Notaio Silvio Succimarra  
 asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore



**ISOLA DELLA SCALA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 446/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobiliare ad uso abitazione al piano terzo con annessa soffitta al piano sesto, di complessivi 6 (sei) vani catastali. ubicazione: Isola Della Scala Piazza Nazario Sauro 8 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 108.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582 professionista: Notaio Maria Maddalena Buoninconti Tel. 0458003658 asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 14:00 luogo della vendita: Studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti in Verona Vicolo Ghiata n. 3

**ISOLA DELLA SCALA****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 818/13 + 88/15**

LOTTO 3 - tipo di immobile: Fabbricato collabente e fatiscante su due piani fuori terra con annessi un corpo di fabbrica separato ad uso ripostiglio con tettoia, ed area esterna esclusiva. ubicazione: Isola Della Scala Località Tarmassia, Via Vallona s.n.c. (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 23.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 100.500,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Avv. Tommaso Nicoli Tel. 045591647 - Fax 0458034365 professionista: Notaio Silvio Scuccimarra asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**ISOLA DELLA SCALA****FABBRICATI RESIDENZIALI IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 590/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Due fabbricati residenziali in corso di costruzione, ciascuno costituito da n. 6 unità abitative distribuite su due piani, piano terra e piano primo, aree verdi da adibire a corti esclusive e da un piano interrato costituito da n. 6 autorimesse in un fabbricato e da n. 7 autorimesse nell'altro. ubicazione: Isola Della Scala via Stradoncello (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 700.000,00 in aumento: Euro 5.000,00 valore di stima: Euro 705.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Massimo Coltro custode: Avv. Alessandro D'Alessandris Tel. 045 8014384 - Fax 045 8032128

professionista: Notaio Elena Marangoni asta senza incanto: gio, 23 feb 2017 ore: 16:00 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ISOLA RIZZA****VILLINO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 760/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villino unifamiliare disposto su quattro livelli composto da: sala soggiorno e pranzo, cucina e bagno al primo piano, tre camere e un bagno al piano secondo e da cantina-taverna e due bagni ai piani terra e primo sottostrada. ubicazione: Isola Rizza Via Muselle 57 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 177.000,00 in aumento: Euro 5.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Avv. Barbara Draghi Tel. 0442 600200 Fax 0422 600300 professionista: Notaio Rosalia Russo asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**ISOLA RIZZA****EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 797/13**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Edificio di antica origine del tipo a corte, disposto su più piani fuori terra, composto da unità collabenti, con rustici e cortile di pertinenza, il tutto in corso di ristrutturazione. ubicazione: Isola Rizza Via Casalino (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582 professionista: Notaio Rosalia Russo asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**LAZISE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 353/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo. ubicazione: Via Porta San Zeno 15 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 360.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 valore di stima: Euro 364.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Massimo Coltro custode: Avv. Alessandro Biasioli Tel. 045/597817 - Fax 045/8040466 professionista: Notaio Melchiorre Saraceno asta senza incanto: gio, 23 feb 2017 ore: 14:00 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**LEGNAGO****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 649/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato ad uso abitazione al piano terra, con annesso ripostiglio-legnaia in corpo di fabbrica separato di due piani fuori terra.

ubicazione: Legnago Via Solferino 6 (VR) tipo di immobile: Autorimessa e corte. ubicazione: Legnago Via Solferino 6 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 63.500,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Francesco Fontana custode: Avv. Gloria Zanca Tel. 045 8004274 professionista: Notaio Silvio Scuccimarra asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**LEGNAGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 850/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano scantinato e corte di pertinenza esclusiva al piano terra. ubicazione: Legnago Frazione Porto, Via Puccini 6 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.000,00 in aumento: Euro 1.000,00 valore di stima: Euro 66.500,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582 professionista: Notaio Silvio Scuccimarra asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**LEGNAGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 591/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su due piani fuori terra con relativa corte di pertinenza. ubicazione: Legnago Via Bragadina 87 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.500,00 in aumento: Euro 500,00 valore di stima: Euro 42.200,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Francesco Fontana custode: Avv. Valeria Spada Tel. 045.590548 - 045.8045962, Fax 045.592228 professionista: Notaio Silvio Scuccimarra asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**LEGNAGO****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 250/13 + 555/13 + 556/13 + 274/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terzo e quarto, con annesso vano ad uso ripostiglio al piano terra. ubicazione: Legnago Piazza San Martino 10 (VR) tipo di immobile: Vano ad uso garage al piano terra. ubicazione: Legnago Piazza San Martino 10 (VR) prezzo base vendita senza incanto: Euro 210.000,00 in aumento: Euro 2.000,00 vendita delegata notarile giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi custode: Avv. Olivia Domeniconi Tel. 045 8003482 Fax 045 8006547 professionista: Notaio Maria Maddalena Buoninconti

Tel. 0458003658

asta senza incanto: mer, 15 feb 2017 ore: 14:00  
 luogo della vendita: Studio Notaio Maria Maddalena  
 Buoninconti in Verona Vicolo Ghiaia n. 3

**LEGNAGO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 551/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con cantina.

ubicazione: Legnago Via Oslavia 8/b (VR)

tipo di immobile: Autorimessa.

ubicazione: Legnago Via Oslavia 8/b (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 71.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 71.700,75

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Francesco Mafficini Tel. 045 8002226 - Fax 0458009495

professionista: Notaio Laura Curzel

asta senza incanto: gio, 02 mar 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**MINERBE**

**ABITAZIONE SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 416/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione singola su due livelli con annessa corte di proprietà composta al piano terra da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e sottoscala; al primo piano da camera matrimoniale con bagno e camera singola con affaccio sul balcone.

ubicazione: Minerbe Via Crosarona 11 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 35.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Rosalia Russo

asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**MOZZECANE**

**APP.TO - AUTORIMESSE - DEPOSITO/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 23/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con ingresso e atrio al piano terra.

ubicazione: Mozzecane Via Roma 51 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa in muratura, autorimessa in lamiera con annessa corte esclusiva.

ubicazione: Mozzecane Via Roma 51 (VR)

tipo di immobile: Deposito/magazzino e area scoperta di proprietà esclusiva.

ubicazione: Mozzecane Via Roma 51 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 86.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 140.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Valeria Spada Tel. 045.590548 - 045.8045962, Fax 045.592228

professionista: Notaio Valentina Papoff

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**MOZZECANE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 681/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con cantina. ubicazione: Mozzecane Via Caterina Bon Brenzoni 41/B (VR)

tipo di immobile: Autorimessa. ubicazione: Mozzecane Via Caterina Bon Brenzoni 41/B (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 109.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 109.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Arch. Francesco Bettagno Tel. 0459273145 - Fax 0458011511

professionista: Notaio Luca Paolucci

asta senza incanto: gio, 16 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**OPPEANO**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 599/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con annessa cantina.

ubicazione: Oppeano Via Monviso 1 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.

ubicazione: Oppeano Via Monviso 1 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 126.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con annessa cantina.

ubicazione: Oppeano Via Monviso 1 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.

ubicazione: Oppeano Via Monviso 1 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 132.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo con annessa cantina.

ubicazione: Oppeano Via Monviso 1 (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.

ubicazione: Oppeano Via Monviso 1 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 126.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Enrico Comparotto Tel. 0458002423 fax 0458069540

professionista: Notaio Valentina Papoff

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**OPPEANO**

**APPARTAMENTI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 532/10 + 585/10 + 879/10**

LOTTO 4/E - tipo di immobile: Piena proprietà della quota pari ad 1/3 (un terzo) dell'immobile con terreno di pertinenza, composto da due appartamenti al piano terra ciascuno con corte esclusiva e con annessi vano ad uso cantina centrale termica e wc al piano primo scantinato.

ubicazione: Oppeano

frazione Vallese, via Spineta 33 (VR)

tipo di immobile: Piena proprietà della quota pari ad 1/3 (un terzo) di due vani ad uso garage al piano primo scantinato.

ubicazione: Oppeano

frazione Vallese, via Spineta 33 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975

professionista: Notaio Maria Maddalena Buoninconti Tel. 0458003658

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: Studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti in Verona Vicolo Ghiaia n. 3

**PESCHIERA DEL GARDA**

**APPARTAMENTI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 591/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con corte esclusiva, cantina e lavanderia al piano seminterrato.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 270.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con corte esclusiva al piano terra con cantina e lavanderia.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con terrazza coperta e scoperta.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con terrazza coperta e scoperta.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con terrazza coperta e scoperta.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 6 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con terrazza coperta e scoperta.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 7 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con terrazza coperta e scoperta.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 8 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con terrazza coperta e scoperta.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 9 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con terrazza coperta e scoperta.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

LOTTO 10 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con terrazza coperta e scoperta.

ubicazione: Peschiera Del Garda

via Vecchio Mulino 4 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.000,00

in aumento: Euro 2.000,00



in aumento: Euro 1.000,00  
 LOTTO 3 - tipo di immobile: All'interno di una palazzina di tre unità residenziali, piena proprietà appartamento al piano primo con accesso da cortile comune tramite scala interna.  
 ubicazione: Pressana Via Oca 27/B (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Giovanni Marino tel. 0458035655 fax 0458009389  
 professionista: Notaio Silvio Scuccimarra  
 asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**RONCO ALL'ADIGE****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 399/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento ai piani secondo e terzo. ubicazione: Ronco All'adige Piazza IV Novembre 5/A (VR)  
 tipo di immobile: Garage al piano seminterrato.  
 ubicazione: Ronco All'adige Piazza IV Novembre 5/A (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 62.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Anna Maria Reami Tel. 0457302430 - Fax 0457302430  
 professionista: Notaio Roberto Leso  
 asta senza incanto: mer, 08 feb 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**RONCO ALL'ADIGE****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 640/13 + 681/13**

LOTTO I - tipo di immobile: Appartamento al piano terra. ubicazione: Ronco All'adige via Canton 11 (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano terra.  
 ubicazione: Ronco All'adige via Canton 11 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 75.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Matteo Cavazzini tel. 0458035655 fax 0458009389  
 professionista: Notaio Giovanna Iorini  
 asta senza incanto: gio, 09 feb 2017 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN GIOVANNI LUPATOTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 504/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al primo piano di edificio bifamiliare, composto da ampia zona giorno con cucina abitabile e balcone, due bagni, una camera matrimoniale e due camere singole.  
 ubicazione: San Giovanni Lupatoto Via Cesare Battisti 56 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 136.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 181.200,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
 professionista: Notaio Rosalia Russo  
 asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**SAN GIOVANNI LUPATOTO****DEPOSITO/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 402/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Deposito/magazzino posto al piano interrato.  
 ubicazione: San Giovanni Lupatoto via Cesare Battisti 238 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 21.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 80.785,20  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458031082 fax 0458043976  
 professionista: Notaio Elena Marangoni  
 asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN GIOVANNI LUPATOTO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 197/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di abitazione dislocata sui piani interrato, terra, primo e secondo con pertinenze corte esclusiva al piano terra.  
 ubicazione: San Giovanni Lupatoto via Parco ai Cotoni 13 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 65.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 65.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Morris Righetti Tel. 0458011290 - Fax 0454752648  
 professionista: Notaio Cristiano Casalini  
 asta senza incanto: gio, 23 feb 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN MARTINO BUON ALBERGO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 584/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al

piano primo composto da: cucina/soggiorno, una camera, due bagni e un disbrigo con autorimessa pertinenziale e accessoriaria cantina.  
 ubicazione: San Martino Buon Albergo Via Venti Settembre 14 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 84.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Nicola Sordi tel. 0458001378 - fax 0458039349  
 professionista: Notaio Rosalia Russo  
 asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**SAN MARTINO BUON ALBERGO****APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 251/99 + 104/03**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento con sviluppo su due piani composto al piano terra da: bagno, sala, taverna, cucinino, cucina con dispensa, due ripostigli, cantina, ufficio, e al primo piano da quattro camere, soggiorno, due bagni, disbrigo, cucina, lavanderia e deposito materiali.  
 ubicazione: San Martino Buon Albergo località Pigno (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 143.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Augusto De Beni Tel. 045/8009450 Fax 045/8011242  
 professionista: Notaio Rosalia Russo  
 asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**SANGUINETTO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 737/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con area urbana di pertinenza.  
 ubicazione: Sanguinetto via Roma 33 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 27.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 64.900,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Francesco Fontana  
 custode: Avv. Marco Policante Tel. 0458001378 - Fax 0458039349  
 professionista: Notaio Laura Curzel  
 asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA****EDIFICIO UNIFAMILIARE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 383/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Edificio unifamiliare costituito da un piano seminterrato ed un piano fuori terra con relativo terreno di pertinenza ad uso esclusivo.  
 ubicazione: Sant'ambrogio Di Valpolicella Via delle Colombari 6 (VR)  
 tipo di immobile: Due autorimesse.  
 ubicazione: Sant'ambrogio Di Valpolicella Via delle Colombari 6 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 222.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 222.200,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Michele Tommasi Tel. 0458002849 - Fax 0458005994  
 professionista: Notaio Giampaolo Mondardini  
 asta senza incanto: mer, 22 mar 2017 ore: 15:30

luogo della vendita: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96 con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani

**SONA**  
**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 490/15**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, una camera e un bagno.  
ubicazione: Sona Via Casette di Sopra (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa e accessoria cantina al piano seminterrato.  
ubicazione: Sona Via Casette di Sopra (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 64.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Notaio Rosalia Russo  
asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**VALEGGIO SUL MINCIO**  
**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 265/15**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione a schiera su due piani fuori terra, con corte esclusiva e locali accessori al piano interrato. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Via dei Cavalieri 8 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa con disimpegno al piano interrato. ubicazione: Valeggio Sul Mincio Via dei Cavalieri 8 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 231.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Giulia Cerato Tel. 0457613123 - Fax 0457613123  
professionista: Dott. Giacomo Felli  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 14:45  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VALEGGIO SUL MINCIO**  
**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 466/15 + 654/14**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con corte di pertinenza esclusiva.  
ubicazione: Valeggio Sul Mincio Via San Pietro 2 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa al piano seminterrato.  
ubicazione: Valeggio Sul Mincio Via San Pietro 2 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 104.500,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Notaio Giacomo Gelmi  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 14:45  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VERONELLA**

**CASA A SCHIERA**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 192/15**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa a schiera composta al piano terra da: soggiorno, cucina e bagno; al primo piano da due camere, studio, corridoio e bagno, con giardino fronte/retro.  
ubicazione: Veronella Via Fornasa 9/A (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 103.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582  
professionista: Notaio Rosalia Russo  
asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**VERONELLA**

**APPARTAMENTO - AREE URBANE**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 28/13**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di appartamento al piano terra. ubicazione: Veronella via Alberazzi 18/D (VR)  
tipo di immobile: Quota di 1/4 (un quarto) di piena proprietà di due aree urbane costituenti l'area di pertinenza dell'appartamento.  
ubicazione: Veronella via Alberazzi 18/D (VR)  
tipo di immobile: Quota di 1/2 (un mezzo) di nuda proprietà di area urbana di pertinenza dell'appartamento e di porzione di terreno pertinenziale adibito a strada privata di accesso comune ai fabbricati, con la precisazione che il diritto di usufrutto spetta a persone nate in data 14.09.1947 e in data 23.12.1940.  
ubicazione: Veronella via Alberazzi 18/D (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
professionista: Notaio Valentina Papoff  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VERONELLA**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 115/09**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su due livelli, piano terra e primo, con accesso diretto dalla pubblica via e piccolo fabbricato accessorio adibito a cantina e garage, accessibile dalla porzione di corte retrostante la casa principale - mm.nn. 441 e 604 - (come indicato in perizia).  
ubicazione: Veronella Piazza Marconi 15 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 62.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 116.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Federica Micheli tel. 0458035655 fax 0458009389  
professionista: Notaio Maurizio Marino  
asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VESTENANOVA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 839/14**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto

al piano primo.  
ubicazione: Vestenanova Piazza Pieropan 7/9 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa di pertinenza in proprietà superficaria posta al piano interrato.  
ubicazione: Vestenanova Piazza Pieropan 7/9 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 63.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 102.070,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Nicola Sordi tel. 0458001378 - fax 0458039349  
professionista: Notaio Valentina Papoff  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VILLAGRANCA DI VERONA**

**APPARTAMENTO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 908/13**  
LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al piano terra.  
ubicazione: Villafranca Di Verona Via Francia 12 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Alessandro Pasquini Tel. 045 8002239 Fax 045 8002605  
professionista: Notaio Silvio Scuccimarra  
asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VILLAGRANCA DI VERONA**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 461/15**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Nuda proprietà di appartamento al piano rialzato con pertinenziale posto auto al piano scantinato in separato corpo di fabbrica. Diritto di usufrutto a favore di soggetto nato il 24 marzo 1937. ubicazione: Villafranca Di Verona via San Luca 37 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 68.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Alessandra Zaninotto Tel. 0456151540 - Fax 0456170748  
professionista: Notaio Giovanna Iorini  
asta senza incanto: gio, 09 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ZEVIO**

**APPARTAMENTO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 487/15**  
LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con cantina al piano scantinato.  
ubicazione: Zevio via Beltramini 26/D (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 81.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Augusto De Beni Tel. 045/8009450 Fax 045/8011242  
professionista: Notaio Elena Marangoni  
asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ZIMELLA****ABITAZIONE - ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 583/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione con accessori.

ubicazione: Zimella

Piazza don Umberto della Valle 5 (VR)

tipo di immobile: Quota di 1/3 di soffitta.

ubicazione: Zimella

Piazza don Umberto della Valle 5 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 44.800,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Alessandra Zaninotto Tel. 0456151540 - Fax 0456170748

professionista: Notaio Laura Curzel

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****VERONA****EDIFICIO STORICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 372/15 + 356/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Edificio storico, da cielo a terra, necessitante integrale ristrutturazione, composto da tre unità immobiliari e precisamente:

- negozio con disimpegno, ripostiglio e locali magazzino al piano terra, con entrata e corte adibita ai piani superiori;

- appartamento al piano primo;

- appartamento al piano secondo con annessa ampia soffitta al piano terzo e ampia cantina al piano primo sottotrada.

ubicazione: Verona Via Filippini 8 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.800.000,00

in aumento: Euro 10.000,00

valore di stima: Euro 1.972.825,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Christian Belliaro Tel. 045/8011276 Fax 045/8047543

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CEREA****COMPENDIO IMMOBILIARE AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 261/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Compendio immobiliare a destinazione agricola, costituito da villetta in fase di ristrutturazione, autorimessa al piano seminterrato, tettoia, officina, appartamento al piano terra, magazzino con servizi comuni e spogliatoi, due magazzini con locali tecnici e uffici e un apparta-

mento al piano primo, oltre all'area di insidenza e pertinenza dei fabbricati.

ubicazione: Cerea via Coroi 15/a (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 986.000,00

in aumento: Euro 10.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Nicola Ruberto Tel. 045 590800 Fax 045 8031646

professionista: Notaio Valentina Papoff

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CEREA****ABITAZIONE - LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 858/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione disposta sui piani interrato, terra e primo e dotata di corte esclusiva.

ubicazione: Cerea Via San Zeno 71 (VR)

tipo di immobile: Laboratorio con ingresso carraio, deposito, centrale termica, vano montacarichi, disimpegno, archivio, quattro uffici ed due bagni al piano terra e con vano scale, due depositi ed un magazzino al piano primo.

ubicazione: Cerea Via San Zeno 71 (VR)

tipo di immobile: Terreno di insidenza e pertinenza del fabbricato e tettoia.

ubicazione: Cerea Via San Zeno 71 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 98.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 449.350,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CEREA****ABITAZIONI - LABORATORIO - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 468/11 + 575/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Bifamiliare con corte.

ubicazione: Cerea via Tintoretto 5 (VR)

tipo di immobile: Laboratorio.

ubicazione: Cerea via Tintoretto 5 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 205.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Piena proprietà della

quota di 1/3 di due abitazioni ai piani terra e primo.

ubicazione: Cerea via San Vito 46 (VR)

tipo di immobile: Piena proprietà della quota di 1/3 di due autorimesse.

ubicazione: Cerea via San Vito 46 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 13.000,00

in aumento: Euro 500,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Venceslao Buffatti Tel. 045 592808/592866 Fax 045 8009947

professionista: Notaio Laura Curzel

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ISOLA DELLA SCALA****COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 2479/04**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Compendio immobiliare costituito da: fabbricato di due piani fuori terra, rialzato rispetto al piano stradale e destinato a bar-ristorante il piano terra, e ad abitazione il piano

primo, con accessoria cantina al piano interrato, adiacente capannone destinato a bocciodromo, e fabbricato di due piani adibito a garages e magazzino (subb. 4, 3, 6) con area di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Isola Della Scala Via Tondello 37 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 309.000,00

in aumento: Euro 3.000,00

valore di stima: Euro 730.044,03

vendita delegata notarile

custode: Avv. Giovanni Marino tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Rosalia Russo

asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**NOGARA - PESCONTINA - SONA****ABITAZIONI - ACCESSORI - IMM. COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 314/12 + 546/14**

Lotto 1 di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Complesso immobiliare, formato da un lotto di forma trapezoidale di mq. 3.448,00 con soprastante fabbricato residenziale, in cattivo stato di conservazione, parzialmente realizzato, articolato

in 11 corpi contigui, costituiti secondo le previsioni progettuali da n. 26 unità abitative, di cui n. 20 su due livelli fuori terra, oltre a pertinenze dirette al piano interrato (n. 20 autorimesse, n. 20 taverne e n. 20 bagni), n. 2 al piano terra e n. 4 ai piani primo e secondo, oltre a pertinenze al piano interrato (n. 7 autorimesse, n. 4 cantine e n. 2 magazzini), di superficie commerciale complessiva pari a circa 2.420,00.

ubicazione: Nogara Via Molino di Sopra (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 498.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

Lotto 3/A di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Appartamento al piano terra con due porzioni di giardino di pertinenza esclusiva (fronte e retro dell'abitazione), con cantina al piano scantinato.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/C (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/C (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 111.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

Lotto 3/B di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Appartamento al piano terra con giardino di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/E (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/E (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 102.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

Lotto 3/C di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Ufficio al piano terra con giardino di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/G (VR)

tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/G (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 66.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

Lotto 3/D di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Appartamento al piano primo e secondo (mansardato).

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/B (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
 ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/B (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 94.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 3/E di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Appartamento al piano primo e secondo.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/B (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
 ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/B (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 106.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 3/F di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Appartamento al piano primo e secondo.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/E (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
 ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/E (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 102.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 3/G di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Appartamento al piano primo e secondo.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/E (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
 ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/E (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 108.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 3/H di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Appartamento al piano primo e secondo.

ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/E (VR)  
 tipo di immobile: Autorimessa al piano scantinato.  
 ubicazione: Pescantina Via Brennero 8/E (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 111.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 4 di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Appartamento al piano primo.  
 ubicazione: Pescantina Via Colli 16 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 63.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 5/A di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Unità commerciale al piano terra, attualmente destinata alla vendita di gastronomia e pizzeria, con cantina al piano interrato, magazzino su unico livello, e tre posti auto scoperti.

ubicazione: Sona Via Bosco 18 - 20 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 203.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 Lotto 5/B di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Unità abitativa al piano primo.  
 ubicazione: Sona Via Bosco 16 (VR)  
 tipo di immobile: Posto auto coperto al piano terra.  
 ubicazione: Sona Via Bosco 16 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 87.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 5/C di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Unità abitativa al piano primo.  
 ubicazione: Sona Via Bosco 16 (VR)  
 tipo di immobile: Posto auto coperto al piano terra.  
 ubicazione: Sona Via Bosco 16 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 75.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Lotto 6 di stima geom. Bragantini in data 10 marzo 2016

tipo di immobile: Terreni di modesta entità costituenti perlopiù porzioni stradali disposte lungo la via Tre Santi di consistenza catastale complessiva pari a mq. 293,00.

ubicazione: Pescantina Via Tre Santi (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.800,00  
 in aumento: Euro 500,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Elena Sancassani tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Elena Marangoni  
 asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 16:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### VALEGGIO SUL MINCIO

#### ABITAZIONI - ACCESSORI - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 600/09 + 557/10

LOTTO 2 - tipo di immobile: appartamento al piano rialzato con cantina al piano seminterrato  
 ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Località Vanoni-Remelli 60 (VR)

tipo di immobile: autorimessa al piano terra  
 ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Località Vanoni-Remelli 60 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 153.500,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: in fabbricato su tre piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo

ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Località Vanoni-Remelli 60 (VR)  
 tipo di immobile: autorimessa in corpo separato al piano terra

ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Località Vanoni-Remelli 60 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 123.500,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: appartamento al piano secondo

ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Località Vanoni-Remelli 60 (VR)  
 tipo di immobile: autorimessa in corpo separato al piano terra

ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Località Vanoni-Remelli 60 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 24.750,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 131.000,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: capannone con cella frigorifera adiacente e 3 (tre) celle frigorifere in corpo separato con corte di pertinenza, grande tettoia a copertura di una zona deposito aperta sulla corte

ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Località Vanoni-Remelli (VR)  
 tipo di immobile: corpo di fabbrica (deposito) attualmente adibito ad abitazione con annessi tre locali deposito, corpo bagni, piccola tettoia per impianti tecnologici, deposito, porzioni di corte (aree urbane) e terreni agricoli.

ubicazione: Valeggio Sul Mincio  
 Località Vanoni-Remelli (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 416.250,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 1.332.000,00  
 vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
 custode: Avv. Giovanni Marino tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Maurizio Marino  
 asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### VILLAFRANCA DI VERONA

#### APPARTAMENTO - GARAGE - NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 315/13

LOTTO 1 - tipo di immobile: Quota di 1/2 di usufrutto con diritto di accrescimento un appartamento al primo piano di una palazzina di tre piani fuori terra composto da soggiorno, cucina, tre corridoi, tre camere da letto, due bagni, una lavanderia e tre poggioli con accessori al piano terzo.

ubicazione: Villafranca Di Verona  
 Corso Garibaldi 50 (VR)

tipo di immobile: Quota di 1/4 di usufrutto con diritto di accrescimento di garage al piano sotterraneo.  
 ubicazione: Villafranca Di Verona  
 Corso Garibaldi 50 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Quota di 1/2 di usufrutto con diritto di accrescimento di una porzione di negozio al piano terra composto da negozio, ripostiglio, antibagno e bagno inserito in una palazzina di tre piani fuori terra.

ubicazione: Villafranca Di Verona  
 Corso Garibaldi 50 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.000,00  
 in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Quota di 1/2 di usufrutto con diritto di accrescimento di una porzione di negozio al piano terra composto da negozio, antibagno e bagno inserito in una palazzina di tre piani fuori terra.

ubicazione: Villafranca Di Verona  
 Corso Garibaldi 50 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.000,00  
 in aumento: Euro 500,00

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Giovanni Marino tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Rosalia Russo  
 asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### BARDOLINO

#### ANTICA STRUTTURA PADRONALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 681/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Intera antica struttura padronale da cielo a terra con ampi appezzamenti di terreno, in parte coltivati e in parte a servizio del fabbricato principale.

ubicazione: Bardolino  
 Frazione Calmasino, Strada Colombara 2 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 972.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 1.200.000,00

vendita delegata notarile  
 giudice: Dott. Massimo Coltro  
 custode: Avv. Massimo Caldana Tel. 0458010475 - Fax 0458010476

professionista: Notaio Valentina Papoff  
 asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
 luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

### BUTTAPIETRA

#### CASA - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 594/14 + 664/15

LOTTO 1 - tipo di immobile: Porzione di casa in linea su tre piani fuori terra.

ubicazione: Buttapietra  
 località Bovo, via Lago Maggiore 31 (VR)  
 tipo di immobile: Piano interrato con autorimessa in separato corpo di fabbrica.

ubicazione: Buttapietra  
 località Bovo, via Lago Maggiore 31 (VR)  
 tipo di immobile: Terreni di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Buttapietra  
 località Bovo, via Lago Maggiore 31 (VR)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 307.500,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 545.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Fabbricato ad uso magazzino-deposito in stato di abbandono.



ubicazione: Buttapietra  
località Bovo, via Lago Maggiore (VR)  
tipo di immobile: Ampio piazzale e terreno di pertinenza esclusiva.

ubicazione: Buttapietra  
località Bovo, via Lago Maggiore (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 164.250,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 292.000,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Terreno con stalla per allevamento equino e piscina con relativi accessori, in stato di semiabbandono.

ubicazione: Buttapietra  
località Bovo, via Lago Maggiore (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 205.500,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 365.000,00

vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Alessandro Pasquini Tel. 045 8002239  
Fax 045 8002605  
professionista: Notaio Maurizio Marino  
asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### CASTAGNARO

#### CASA RURALE - GARAGE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 843/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa rurale monofamiliare disposta su due piani fuori terra.

ubicazione: Castagnaro Via Sant'Agostino 1955 (VR)  
tipo di immobile: Garage annesso al fabbricato.

ubicazione: Castagnaro  
Via Sant'Agostino 1955 (VR)  
tipo di immobile: Magazzino in corpo di fabbrica separato.

ubicazione: Castagnaro  
Via Sant'Agostino 1955 (VR)  
tipo di immobile: Due appezzamenti di terreno limitrofi.

ubicazione: Castagnaro  
Via Sant'Agostino 1955 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 86.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Edoardo Giacino Tel. 045 590794 - Fax 045 8037584

professionista: Notaio Valentina Papoff  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

### CONCAMARISE

#### ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 651/13 + 40/09

LOTTO 5 - tipo di immobile: Laboratorio con tettoia e soprastante abitazione.

ubicazione: Concamarise via Gallo 68/70 (VR)  
tipo di immobile: Annesso terreno.

ubicazione: Concamarise via Gallo 68/70 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 57.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Notaio Laura Curzel  
asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### GREZZANA

#### ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 409/06

LOTTO 1 - tipo di immobile: Immobile ad uso abitazione al secondo.

ubicazione: Grezzana  
Frazione Bellori, Via Dorighi 9 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appezzamento di terreno agricolo a destinazione bosco.

ubicazione: Grezzana  
Frazione Bellori, Località Dorighi (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.000,00  
in aumento: Euro 500,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: Appezzamento di terreno agricolo a destinazione bosco, sito in Comune di Grezzana (VR), Frazione Bellori, Località Dorighi ad est della via Chiesanuova.

ubicazione: Grezzana  
Frazione Bellori, Località Dorighi (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.000,00  
in aumento: Euro 500,00

vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Nicola Ruberto Tel. 045 590800 Fax 045 8031646

professionista: Notaio Maria Maddalena Buoninconti  
Tel. 0458003658

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: Studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti in Verona Vicolo Ghiaia n. 3

### ISOLA DELLA SCALA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 123/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su due piani fuori terra, in corso di ristrutturazione.

ubicazione: Isola Della Scala  
Frazione Pellegrina, Via Abetone 107/B (VR)  
tipo di immobile: Corte esclusiva e pertinenziali straddello di accesso alla via pubblica e ulteriore porzione di area cortiva.

ubicazione: Isola Della Scala  
Frazione Pellegrina, Via Abetone 107/B (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 79.121,56

vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli tel. 0458031082 fax 0458043976

professionista: Dott. Giacomo Felli  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 14:45  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

### ISOLA DELLA SCALA

#### FABBRICATO AL GREZZO - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 32/09

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato al grezzo costituito da due corpi adiacenti, in parte ad uso residenziale ed in parte ad uso non residenziale (depositi ed annessi rustici), che sorgono in continuità strutturale su tre livelli fuori terra con area urbana di pertinenza.

ubicazione: Isola Della Scala  
Località Cercomano (VR)

tipo di immobile: Annesso terreno agricolo, attualmente incolto soggetto a vincolo ambientale paesaggistico. ubicazione: Isola Della Scala Località Cercomano (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 129.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Paolo Malizia tel. 045595586 fax 0458020532

professionista: Notaio Maurizio Marino  
asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste di Notes in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### MONTECCHIA DI CROSARA

#### ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura numero: 61/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione dislocata sui piani terra e primo.

ubicazione: Montecchia Di Crosara via Tolotti 5 (VR)  
tipo di immobile: Autorimessa con ripostiglio al piano terra, legnaia al piano primo.

ubicazione: Montecchia Di Crosara via Tolotti 5 (VR)  
tipo di immobile: Porzione di terreno.  
ubicazione: Montecchia Di Crosara via Tolotti 5 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 33.400,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Luca Del Bello Tel. 045/8001554 - Fax 0458045189

professionista: Dott. Domenico Fauci  
asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 13:30  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

### NEGRAR

#### TERRENO AGRICOLO - VILLETTA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 530/15

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreno agricolo della superficie catastale di 19.645 mq con sovrastante villetta unifamiliare disposta ai piani terra e primo, con annessi soffitta al piano secondo, cantina con taverna e locali di servizio al piano terra, pertinenziale autorimessa al piano terra e corte di pertinenza esclusiva. ubicazione: Negrar Località Paradiso, Via Paradiso 2 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 698.000,00  
in aumento: Euro 5.000,00  
valore di stima: Euro 775.817,38

vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Edoardo Giacino Tel. 045 590794 - Fax 045 8037584

professionista: Notaio Valentina Papoff  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

### ROVEREDO DI GUÀ

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 569/13 + 187/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al grezzo, disposto ai piani terra, primo e sottotetto non praticabile.

ubicazione: Roveredo Di Gua'

Via Dante Alighieri 7 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 110.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Cristina Caloi Tel. 045 8948375 Fax 045 4851259

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**SAN GIOVANNI LUPATOTO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 236/08**

LOTTO UNICO (facente parte del Lotto 2 nelle perizie del Geom. Luisa Bagolin depositate in data 25 febbraio 2010 e 13 maggio 2010)

tipo di immobile: Porzione di fabbricato con terreno di pertinenza, e appezzamento di terreno contiguo.

ubicazione: San Giovanni Lupatoto

Via Torricello III (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Anna Tragni tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Maria Maddalena Buoninconti Tel. 0458003658

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: Studio del Notaio Delegato, Dott.ssa Maria Maddalena Buoninconti, in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3

**VIGASIO**

**ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 536/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di abitazione in casa singola

ubicazione: Vigasio Contrada Pastoria (VR)

tipo di immobile: quota di 1/2 di piena proprietà di portico e tre locali deposito in separato adiacente edificio allo stato grezzo, e terzo edificio, allo stato grezzo, adibito a magazzino

ubicazione: Vigasio Contrada Pastoria (VR)

tipo di immobile: quota di 1/2 di piena proprietà di corte di pertinenza esclusiva

ubicazione: Vigasio Contrada Pastoria (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 25.500,00

in aumento: Euro 1.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Quota di 1/2 di piena proprietà di porzione di terreno agricolo di forma irregolare, con sviluppo principale in direzione est-ovest, con accesso da Strada Demorta. ubicazione: Vigasio nei pressi di Contrada Pastoria (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.375,00

in aumento: Euro 500,00

valore di stima: Euro 7.600,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Nicola Ruberto Tel. 045 590800 Fax 045 8031646

professionista: Notaio Maurizio Marino

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**VILLA BARTOLOMEA**

**FABBRICATO - BOX AUTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 228/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato su due piani fuori terra, in corso di ristrutturazione, con annesso rustico e pertinenziali box auto, area di sedime e circostanziale adibita a corte e piccolo appezzamento di terreno.

ubicazione: Villa Bartolomea Via Olmetto 15 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 82.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Verona I.V.G. Tel. 045 8621344 - Fax 045 8204582

professionista: Dott. Giacomo Felli

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 14:45

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**ZEVIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 317/06**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di abitazione al piano primo, di annesso rustico e di area pertinenziale.

ubicazione: Zevio Via Corso 116 (VR)

tipo di immobile: ripostiglio al piano terra posto sul retro dell'abitazione

ubicazione: Zevio Via Corso 116 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 15.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa Claudia Dal Martello

custode: Avv. Federica Micheli tel. 0458035655 fax 0458009389

professionista: Notaio Rosalia Russo

asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**Immibile comm.le|ind.le**

**VERONA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 82/14**

LOTTO A - tipo di immobile: Negozio composto da zona espositiva, retro bottega, anti e wc con accessoria cantina al piano interrato.

ubicazione: Verona Via Guglielmo Marconi 36 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 113.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 220.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Piergiorgio Bonini Tel. 045595159 Fax 0458032302

professionista: Notaio Rosalia Russo

asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**VERONA**

**UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 297/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato direzionale costituito da locali destinati ad uffici e archivi ai piani terra e primo, con annessi locali cantina, deposito disbrigo e locale impianti al piano interrato e piccola corte esclusiva.

ubicazione: Verona Viale del Lavoro 33 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 774.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Patrizia Schifano Tel. 0458000562 - Fax

0458000883

professionista: Notaio Valentina Papoff

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**VERONA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 913/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone a destinazione industriale con uffici e corte di pertinenza esclusiva, oltre ad area urbana di 75 mq catastali.

ubicazione: Verona Via Mezzacampagna 56 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 601.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 1.579.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Alberto Orrico Tel. 045/8006433 - Fax 045/8009777

professionista: Notaio Valentina Papoff

asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**CEREA**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 508/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone artigianale con tettoia e terreno di pertinenza e accesso al fabbricato. ubicazione: Cerea Via Firenze (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 234.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Vincenzo Bonanno tel. 0458006861 fax 0458003975

professionista: Notaio Silvio Scuccimarra

asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**LEGNAGO**

**NEGOZIO - LABORATORIO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 75/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Compendio immobiliare composto da autorimessa, negozio, magazzino, magazzino/ufficio ed un laboratorio/ufficio, disposti tra piano terra e piano primo.

ubicazione: Legnago via Batorcolo c. 52 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 524.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Dino Sartori Tel. 045 576818 Fax 045 8106376

professionista: Notaio Rosalia Russo

asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**LEGNAGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 689/15**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Terreno.

ubicazione: Legnago (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 153.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 153.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Terreno.

ubicazione: Legnago (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 226.000,00



in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 226.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Alessandro D'Alessandris Tel. 045 8014384 - Fax 045 8032128  
professionista: Notaio Melchiorre Saraceno  
asta senza incanto: gio, 23 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**NOGARA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 85/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Negozio al piano terra fronte strada, composto di spazio di vendita, locale di lavorazione, cella frigo, retro negozio, ripostiglio e servizio, con portico ed annessa corte esclusiva. ubicazione: Nogara via Caselle 46 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 45.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 80.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Augusto De Beni Tel. 045/8009450 Fax 045/8011242  
professionista: Notaio Maurizio Marino  
asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**OPPEANO****MAGAZZINI - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 247/12**

LOTTO A - tipo di immobile: in unico fabbricato di tipo produttivo adibito a falegnameria, piena proprietà di due magazzini  
ubicazione: Oppeano via Le Vignole 10 (VR)  
tipo di immobile: area di pertinenza  
ubicazione: Oppeano via Le Vignole 10 (VR)  
tipo di immobile: quota di 1/12 di proprietà di laboratorio artigianale  
ubicazione: Oppeano via Le Vignole 10 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 430.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Nicola Caltroni Tel. 045 8000433 - Fax 045 590814  
professionista: Notaio Maurizio Marino  
asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN GIOVANNI ILARIONE****CAPANNONE ARTIGIANALE - GRANDE TETTOIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 567/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone artigianale al piano terra oltre uffici al piano primo con pertinenziale corte esclusiva al piano terra.  
ubicazione: San Giovanni Ilarione via XI settembre 9 (VR)  
tipo di immobile: Grande tettoia.  
ubicazione: San Giovanni Ilarione

via XI settembre 9 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 500.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 500.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Massimo Coltro  
custode: Avv. Michele Fontana Tel. 045 576818 Fax 045 8106376  
professionista: Dott. Domenico Fauci  
asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 13:30  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SAN MARTINO BUON ALBERGO****UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 324/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ufficio al piano terra con accessorio locale cantina al piano scantinato e ufficio al piano primo. ubicazione: San Martino Buon Albergo via XX Settembre 20 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 130.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 220.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Alessandra Zaninotto Tel. 045 6151540  
professionista: Notaio Roberto Tordiglione  
asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**SONA****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 278/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Al primo piano di un fabbricato a destinazione artigianale - industriale facente parte della lottizzazione "La Festa" lotto n. 26, piena proprietà di ufficio composto da: ingresso, archivio ad uso reception, ripostiglio, due bagni, corridoio, archivio ad uso sala riunioni, due locali ufficio e archivio piccolo.  
ubicazione: Sona Via Piemonte 13 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 120.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
valore di stima: Euro 160.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Francesco Mafficini Tel. 045 8002226 - Fax 0458009495  
professionista: Notaio Rosalia Russo  
asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00  
luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona, posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**VILLA BARTOLOMEA****COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 462/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: In Comune di Villa Bartolomea (VR), via Canarin n. 30 e via Padre Bettini n. 34, piena proprietà di complesso industriale composto da capannone industriale dislocato sui piani terra e primo con pertinenti corti esclusive e due capannoni ad uso laboratorio dislocati sui piani terra e primo con pertinenti corti esclusive.  
ubicazione: Villa Bartolomea via Canarin 30 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.058.000,00  
in aumento: Euro 10.000,00  
valore di stima: Euro 4.391.200,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Michele Fontana Tel. 045 576818 Fax 045 8106376  
professionista: Notaio Roberto Tordiglione  
asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 16:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ZEVIO****IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 827/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Magazzino-annesso rustico per la lavorazione della frutta al piano terra con uffici al piano primo allo stato rustico avanzato e corte di pertinenza, oltre a terreno adiacente.  
ubicazione: Zevio Via Ronchesana 5 - 40 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 420.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00  
valore di stima: Euro 780.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Francesco Fontana  
custode: Avv. Eleonora Mazzon Tel. 045/591999 - Fax 045/8004702  
professionista: Notaio Valentina Papoff  
asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 15:15  
luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1, con ingresso da Via dello Zappatore

**Immobilie comm.le | ind.le  
Terreno | Immobile agricolo****VERONA****HOTEL IN COSTRUZIONE - PARCHEGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 638/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Hotel in costruzione su sette piani fuori terra e due piani interrati, con parcheggio al primo piano interrato di n. 72 posti auto.  
ubicazione: Verona viale Luciano Dal Cero 1 (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 10.500.000,00  
in aumento: Euro 10.000,00  
valore di stima: Euro 14.020.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Marco Moretti degli Adimari Tel. e Fax 045 8341984  
professionista: Notaio Maurizio Marino  
asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: presso la sala aste in Verona, Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**Terreno | Immobile agricolo****ISOLA DELLA SCALA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 573/08**

LOTTO 2 (facente parte del Lotto 2 nella perizia e relativo aggiornamento, redatti dall'Arch. Paolo Viani)  
tipo di immobile: Terreni agricoli siti in Comune di Isola della Scala (VR), della superficie catastale complessiva di mq. 15.000.  
ubicazione: Isola Della Scala (VR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 49.000,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
vendita delegata notarile  
giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi  
custode: Avv. Paolo Malizia tel. 045595586 fax 0458020532  
professionista: Notaio Maria Maddalena Buoninconti Tel. 0458003658  
asta senza incanto: mer, 01 feb 2017 ore: 14:00  
luogo della vendita: Studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti in Verona Vicolo Ghiaia n. 3

**LEGNAGO****FABBRICATO CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 241/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Inserito in un complesso a schiera, piena proprietà di vecchio fabbricato inabitabile su due piani fuori terra. Sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni ex art. 1117 c.c.

ubicazione: Legnago

Frazione Vigo, via Machiavelli 3 (VR)

tipo di immobile: Piccolo appezzamento di terreno poco discosto.

ubicazione: Legnago

Frazione Vigo, via Machiavelli 3 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 8.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 50.167,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Francesco Fontana

custode: Avv. Federico Morgante Tel.

044225811/20301 fax 0442605501

professionista: Notaio Rosalia Russo

asta senza incanto: lun, 23 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste, in Verona,

posta in via Circonvallazione Maroncelli n. 11/b

**SORGA**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 325/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreno agricolo.

ubicazione: Sorga'

Frazione Bonferraro Località Fattolè (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 235.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 410.309,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Christian Belliaro Tel. 045/8011276

Fax 045/8047543

professionista: Notaio Laura Curzel

asta senza incanto: gio, 02 feb 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,

Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ZEVIO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 773/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreno edificabile da urbanizzare.

ubicazione: Zevio via Fontana (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.239.000,00

in aumento: Euro 10.000,00

valore di stima: Euro 1.652.000,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Francesco Girardi Ferrarese Tel.

045590548 - Fax 045592228

professionista: Notaio Giovanna Iorini

asta senza incanto: gio, 09 feb 2017 ore: 14:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,

Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI E FALLIMENTARI - VENDITE DELEGATE NOTARILI**

**VENDITE CON INCANTO:** Domanda di partecipazione in bollo (Euro 14,62) per ciascun lotto da depositare presso la Cancelleria di riferimento o presso il Notaio delegato / Associazione Notarile entro il termine indicato nell'Avviso di vendita unitamente ad assegni circolari non trasferibili pari al 10% del prezzo base per cauzione e del 20% del prezzo base in conto spese di registrazione, intestati a:  
 1) Poste Italiane S.p.A. di Verona per le vendite immobiliari svolte presso il Tribunale;  
 2) quanto alle vendite fallimentari al curatore della procedura;  
 3) quanto alle vendite delegate notarili al notaio delegato.

**VENDITE SENZA INCANTO:** Presentare offerta in bollo (Euro 14,62) e in busta chiusa per ciascun lotto da depositare presso la Cancelleria di riferimento o presso il Notaio delegato / Associazione Notarile entro il termine indicato nell'Avviso di vendita unitamente ad assegno circolare NT nella misura del 10% del prezzo offerto, intestati a: 1) Poste Italiane S.p.A. di Verona per le vendite immobiliari svolte presso il Tribunale; 2) quanto alle vendite fallimentari al curatore della procedura; 3) quanto alle vendite delegate notarili al notaio delegato.

**CONDIZIONI DI VENDITA:** La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione dell'avviso di vendita, al quale si deve fare riferimento per le complete modalità di partecipazione, della perizia di stima compresi gli allegati e dell'ordinanza di vendita.



**Abitazione | Accessorio**

**DOLCÈ**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 277/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione su tre piani fuori terra con piccolo cortiletto interno.

ubicazione: Dolce'

Frazione Osseno, Via Corno d'Aquilio 342 (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 60.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 80.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Alessandra Zaninotto

professionista: Notaio Michela Merighi

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 15:30

luogo della vendita: aula della Corte d'Assise del

Tribunale di Verona, in Corte Giorgio Zanconati n. 1,

con ingresso da Via dello Zappatore

CAF SpA

**SAN MARTINO BUON ALBERGO**

**APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura fallimentare n. 88/12**

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto che il G.D. Dott.ssa Silvia Rizzuto ha disposto la vendita senza incanto in Unico Lotto dell'immobile del Fallimento n.88/2012 R.F., Curatore Dott. Claudio Ubini:

- appartamento con cantina di mq 94,03 e garage, ubicato in San Martino Buon Albergo (VR) via Carso n. 2, identificato catastalmente dalla sez. B Foglio

11, mappale numero 570 sub. 9, cat. A2 e sub. 20 cat. C6, oltre agli arredi in esso contenuti.

CONDIZIONI

Il bene sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo base di euro 49.300,00 (euro quarantanovemilatrecentoeuro/00).

La domanda di partecipazione in carta bollata (euro 16,00) dovrà essere depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Verona - sezione fallimentare, in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno 16/02/2017, dovrà essere cauzionata per un importo pari al 10% del valore offerto con assegno circolare intestato alla Procedura e completa della documentazione identificativa dell'acquirente. Il saldo del prezzo dovrà essere versato, dedotta la cauzione prestata, con assegno circolare intestato alla Procedura da depositare entro 60 giorni dall'aggiudicazione presso la Cancelleria del Tribunale di Verona - sezione fallimentare. Qualora vengano depositate più offerte, il Giudice Delegato procederà ai sensi dell'art. 573 c.p.c., dando comunicazione a tutti gli offerenti dell'udienza che all'uopo sarà fissata nonché delle modalità. Le imposte e spese tutte sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di cancellazione di ipoteche e altri oneri, nonché eventuali sanatorie. Documentazione e informazioni potranno essere acquisiti presso il Curatore Dott. Claudio Ubini - Piazza Cittadella n. 6 - 37122 VERONA - Tel. 045/8000933 - Fax 045/8010330 - e-mail: claudio.ubini@albertiassociati.com o presso la Cancelleria Fallimentare di Verona.

**VALEGGIO NEL MINCIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1007/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con accessorio vano cantina al piano interrato.

ubicazione: Valeggio Sul Mincio 13/D (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 39.750,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 53.200,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Massimo Coltro

custode: Avv. Giuliano Maffi  
 professionista: Notaio Cristiano Casalini  
 asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 15:00  
 luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,  
 Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

CAF SpA

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**RONCÀ**

**MAGAZZINO - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 242/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Magazzino con ufficio. ubicazione: Ronca' Via Motto Piane (VR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 128.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

valore di stima: Euro 127.700,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Vittorio Carlo Aliprandi

custode: Avv. Roberta Zanon

professionista: Notaio Laura Curzel

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso la sala aste in Verona,

Piazzetta San Pietro Incarnario n. 3

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Tribunale di  
VICENZA

## Abitazione | Accessorio

## VICENZA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 5/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al pt (mq 68,50) ingresso, angolo cottura/soggiorno, disimpegno, due camere da letto e un bagno; giardino privato (mq 72).

ubicazione: Vicenza Strada Postumia 139 int (VI) tipo di immobile: Garage p interr.

ubicazione: Vicenza Strada Postumia 139 int (VI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 106.000,00 in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 79.500,00 valore di stima: Euro 106.000,00

vendita delegata notarile giudice: Dott. Giulio Borella

custode: IVG di Vicenza professionista: Notaio Giuseppe Muraro

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 10:25 luogo della vendita: presso l' ANVIPES VIA BELLUZZI 9 (VI).

## ALTAVILLA VICENTINA

## APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 234/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da soggiorno/zona pranzo e cucina indipendente, camera matrimoniale, camera singola e due bagni di cui uno finestrato, due terrazzini. L'appartamento è parte di un complesso formato da 4 palazzine. ubicazione: Via Mascagni 2 (VI) tipo di immobile: Garage singolo.

ubicazione: Altavilla Vicentina Via Mascagni 2 (VI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 64.500,00 in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 48.375,00 valore di stima: Euro 85.500,00

vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa Sara Pitinari

custode: IVG di Vicenza professionista: Notaio G. Boschetti

asta senza incanto: mer, 18 gen 2017 ore: 10:25 luogo della vendita: presso l'ANVIPES-Associazione Notarile Vicentina per le Procedure Esecutive, via Belluzzi, 9

CAF SpA

## CREAZZO

## VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 386/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta unifamiliare: giardino: p. T: metà:laboratorio artigianale con antibagno e bagno; altra metà:zona giorno con angolo cottura, disimpegno, vano scala, ripostiglio, bagno; p. 1: 2 camere, terrazza, ripostiglio e bagno. ubicazione: Creazzo Via San Nicola 2 (VI)

tipo di immobile: Garage. ubicazione: Creazzo Via San Nicola 2 (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 123.500,00 in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 92.250,00 valore di stima: Euro 204.650,00

vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa P. Cazzola

custode: IVG di Vicenza professionista: Notaio C.S. Amato

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 10:05 luogo della vendita: presso la sede ANVIPES, Via Beluzzi n. 9 - Vicenza.

## MONTECCHIO MAGGIORE

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 255/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: APPARTAMENTO: soggiorno, cucina, corridoio, 2camere e bagno.

ubicazione: Montecchio Maggiore Via Pietro Ceccato 1 (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 36.000,00 in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 27.000,00

valore di stima: Euro 59.500,00 vendita delegata notarile

giudice: Dott. Giulio Borella custode: IVG di Vicenza

professionista: Notaio C.S. Amato asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 11:35

luogo della vendita: presso l'ANVIPES - Via Belluzzi 9 (VI).

## MONTECCHIO MAGGIORE

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 713/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Miniappartamento sito al piano terra, composto da cucina-soggiorno, bagno e camera matrimoniale. L'abitazione ha l'accesso direttamente dall'area esterna condominiale senza passare per altri vani comuni.

ubicazione: Montecchio Maggiore Via Madonnetta 139 (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 21.945,94 in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 16.459,45 valore di stima: Euro 39.015,00

vendita delegata professionista giudice: Dott. Giulio Borella

custode: Avv. Raffaella Zanini professionista: Avv. Raffaella Zanini 0444/1497000

asta senza incanto: gio, 12 gen 2017 ore: 16:00 luogo della vendita: presso l'APAG, Piazza Pontelandolfo n.6, Vicenza

CAF SpA

## SAREGO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 768/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di ca. mq 69,6 lordi al pt con soggiorno/cucina, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio. Piccola corte esclusiva e vialetto di accesso.

ubicazione: Sarego Piazza San Maurizio 15/a (VI) tipo di immobile: Autorimessa di ca. mq 18,5 lordi al p.semint. di pertinenza.

ubicazione: Sarego Piazza San Maurizio 15/a (VI) prezzo base vendita senza incanto: Euro 55.600,00

in aumento: Euro 1.000,00 Offerta minima: Euro 41.700,00

vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Silvia Saltarelli

custode: IVG di Vicenza professionista: Dott.ssa Elena Mistrorigo

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:00 luogo della vendita: presso la Sede APAG - Piazza Pontelandolfo n. 6, - Vicenza.

## TORRI DI QUARTESOLO

## APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 660/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà di appartamento di circa mq 96 al P.1 con ingr., cucina, soggiorno con terrazza, disimpegno, 2camere con terrazza e bagno.

ubicazione: Torri Di Quartesolo Via Rovigo 3 (VI) tipo di immobile: Autorimessa al P.T di mq 28.

ubicazione: Torri Di Quartesolo Via Rovigo 3 (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 49.500,00 in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 37.125,00 valore di stima: Euro 77.000,00

vendita delegata notarile giudice: Dott.ssa P. Cazzola

custode: IVG di Vicenza professionista: Notaio Giuseppe Muraro

asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 10:05 luogo della vendita: presso l'ANVIPES, Via Belluzzi n. 9, Vicenza.

## VALDAGNO

## APPARTAMENTO - DEPOSITO/PORTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 271/13

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento bicamere, privo di autorimessa, al p2 con ingr. su corridoio, cucina, 2camere e bagno con accesso su terrazzo e orto. ubicazione: Valdagno Localita' Maglio di Sopra, Via C. Battisti 29 (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 22.000,00 in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 16.500,00 valore di stima: Euro 22.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Porzione edilizia costituita da un deposito/portico con piccola parte scoperta con accesso diretto dall'appartamento (Lotto1).

ubicazione: Valdagno Localita' Maglio di Sopra, Via C. Battisti 29 (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 800,00 in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 600,00 vendita delegata professionista

giudice: Dott. Giulio Borella custode: Ivg Vicenza

professionista: Dott. Giorgio Baschirotto asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 17:00

luogo della vendita: presso la Sede APAG - Piazza Pontelandolfo n. 6, 36100 Vicenza.

## ZUGLIANO

## VILLA - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura numero: 57/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa singola su 3 livelli ubicazione: Zugliano Via Vallisana (VI)

tipo di immobile: Garage ubicazione: Zugliano Via Vallisana (VI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 217.500,00 in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 163.125,00 valore di stima: Euro 246.500,00

vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Sara Pitinari

professionista: Avv. Elisa Tagliaro Fortuna asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 16:00

luogo della vendita: presso la Sede APAG - Piazza Pontelandolfo n. 6

CAF SpA

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari on-line

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco dei siti Internet specializzati nella pubblicazione on-line delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

# [dossier]

## Terremoto Centro Italia: sospensione dei termini fiscali

**Dopo il decreto ministeriale di quest'estate che ha sancito un primo differimento del termine di pagamento delle tasse per i residenti nei Comuni coinvolti dal terremoto del 24/8/2016, è ora intervenuta una disposizione di legge che ha precisato meglio le sospensioni, diversificandole. In pratica per i soggetti che risiedono nei Comuni coinvolti, elencati dal nuovo decreto legge 189/2016, vengono previste sospensioni in moltissimi ambiti, dal pagamento di tasse, bollette, rate di mutui, fino alla sospensione dei processi, delle scadenze di cambiali ed assegni, etc. Introdotte anche detassazioni relative ai fabbricati colpiti.**

### **DETAZZAZIONE CONTRIBUTI, INDENNIZZI, RISARCIMENTI**

Sugli eventuali indennizzi, contributi, risarcimenti percepiti dai soggetti che hanno sede o unità locale in uno dei Comuni colpiti, di qualsiasi natura e indipendentemente dalle modalità di fruizione, NON concorrono alla formazione del reddito imponibile ai fini delle imposte sul reddito e di quelle su quella regionale sulle attività produttive (irpef e irap).

### **DETAZZAZIONE FABBRICATI INAGIBILI**

#### Esenzione Irpef

I redditi dei fabbricati ubicati nelle zone colpite dal terremoto distrutti o dichiarati inagibili -totalmente o parzialmente- in ordinanze di sgombero adottate entro il 28/2/2017, NON concorrono alla formazione del reddito imponibile ai fini del calcolo dell'irpef (per le persone fisiche) e dell'ires (per le società), fino alla definitiva ricostruzione ed agibilità e comunque fino all'anno di imposta 2017.

#### Esenzione IMU e TASI

Gli stessi fabbricati sono esenti anche dall'IMU e dalla TASI a partire dalla rata del 16/12/2016 e fino alla definitiva ricostruzione o agibilità del fabbricato ma comunque non oltre il 31/12/2020. Per poter fruire di questa esenzione il contribuente deve inviare al Comune una dichiarazione di distruzione o inagibilità entro il 28/2/2017.

### **SOSPENSIONE NOTIFICA CARTELLE E PROCEDURE ESECUTIVE**

Per i residenti nei Comuni coinvolti dal terremoto sono sospesi fino a fine anno (31/12/2016) tutti i termini per la notifica delle cartelle esattoriali, quelli per la riscossione degli avvisi di accertamento esecutivi (ex art.29 DI 70/2010).

Sono sospese fino al 31/12/2016 anche tutte le attività esecutive degli agenti della riscossione (pignoramenti, fermi amministrativi, iscrizioni di ipoteca, etc.) e -per contro- i termini di prescrizione e decadenza relativi all'attività degli uffici finanziari (compresi quelli degli enti locali e delle Regioni).

### **SOSPENSIONE PROVVEDIMENTI DI SFRATTO**

Per i residenti nei Comuni coinvolti dal terremoto sono sospesi fino al 31/12/2016 anche tutti i provvedimenti di rilascio per finita locazione (sfratto) di immobili pubblici e privati, a qualsiasi uso adibiti (abitativo e non).

### **SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE DI MUTUI E FINANZIAMENTI**

Per i residenti nei Comuni coinvolti dal terremoto è sospeso fino al 31/12/2016 il termine di pagamento delle rate di mutui e finanziamenti di qualsiasi genere erogati da Banche, finanziarie e dalla Cassa depositi e prestiti.

Stessa cosa per i pagamenti di canoni per contratti di locazione finanziaria (leasing) che hanno per oggetto edifici distrutti o divenuti inagibili, anche parzialmente. Questa misura riguarda più che altro le aziende, e infatti coinvolge anche leasing inerenti fabbricati strumentali per l'attività imprenditoriale, commerciale, agricola e professionale.

Da aggiungere che il decreto ha sancito che l'evento del 24/8 è da considerarsi, per i residenti nei Comuni coinvolti, causa di forza maggiore ai fini dell'applicazione delle normative bancarie e segnalazione alla Centrale dei rischi, riguardo al concetto di inadempimento (ex 1218 codice civile).

### **SOSPENSIONE PAGAMENTO BOLLETTE**

Per le utenze situate nei Comuni coinvolti, relativamente ai settori energia elettrica, acqua e gas, la competente Autorità dovrà disporre una sospensione dei termini di pagamento delle bollette con proroga fino a massimo 6 mesi a partire dal 24/8/2016, per le fatture emesse e/o da emettere nello stesso periodo, sia per i clienti del mercato vincolato che per quelli del mercato libero.

Per le stesse fatture dovranno essere previste modalità di rateizzazione, una volta scaduta la sospensione, con applicazioni di agevolazioni -tariffarie e non- a favore delle utenze colpite dal terremoto.

I provvedimenti dell'Autorità (AEEGSI) dovranno arrivare entro la metà di Febbraio 2017.



# [dossier]

## **SOSPENSIONE PAGAMENTI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E PREMI PER L'ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA**

Nei Comuni coinvolti sono sospesi i termini relativi agli adempimenti e versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei premi per l'assicurazione che scadono tra il 24 Agosto 2016 e il 30 Settembre 2017. Tali versamenti possono essere fatti entro il 30 Ottobre 2017 senza applicazione di sanzioni e interessi o in un'unica soluzione o applicando una rateizzazione di massimo 18 rate mensili di pari importo a decorrere appunto dal mese di Ottobre 2017.

Eventuali pagamenti già fatti entro le scadenze naturali o comunque prima di tale data non vengono rimborsati.

## **SOSPENSIONE PAGAMENTI TASSE**

Nei Comuni coinvolti dal terremoto sono sospesi fino al 31/12/2016:

- bolli sulle istanze presentate agli uffici pubblici (non sono dovuti fino al 31/12/2016);

- i versamenti dei contributi di bonifica che gravano su immobili agricoli ed extragricoli, esclusi quelli per il servizio irriguo;

- il pagamento dei canoni di concessione e locazione relativi a immobili distrutti o dichiarati non agibili, di proprietà dello Stato e degli enti pubblici, ovvero adibiti ad uffici statali o pubblici;

Differito al 30 Settembre 2017 anche il termine che era stato fissato al 20 Dicembre 2016 per i pagamenti delle tasse, inclusi quelli derivanti da cartelle esattoriali oppure da avvisi di accertamento esecutivi (ex art.29 DI 78/2010), scaduti e/o scadenti nel periodo tra il 24 Agosto 2016 e il 16 Dicembre 2016. Devono invece essere pagate normalmente, poiché non beneficiate dalla sospensione, le ritenute dovute dai sostituti di imposta (come i datori di lavoro).

Il versamento differito va effettuato in un'unica soluzione senza applicazione di sanzioni, interessi e oneri accessori relativi al periodo di sospensione. Eventuali somme già versate non possono essere rimborsate.

Differiti anche molti versamenti che riguardano l'attività di impresa.

## **SOSPENSIONE CAMBIALI ASSEGNI E ATTI ESECUTIVI**

Per i residenti nei comuni coinvolti sono anche sospesi i termini di scadenza ricadenti o decorrenti nel periodo tra il 24/8/2016 e il 31/5/2017 relativi a cambiali (tratte e pagherò) e assegni, nonché a qualsiasi atto avente forza esecutiva.

La sospensione vale anche in via di regresso o di garanzia, e salvo ovviamente che il debitore decida comunque di pagare.

## **SOSPENSIONE DEI PROCESSI, DEI TERMINI DI PRESCRIZIONE, DI ADEMPIMENTO CONTRATTUALE, DI PRESENTAZIONE RICORSI**

I processi civili e amministrativi pendenti al 24/8/2016 presso gli uffici giudiziari aventi sede nei Comuni coinvolti sono sospesi fino al 31 Maggio 2017.

Fanno eccezione le cause di competenza del tribunale dei minorenni, quelle relative agli alimenti, ai procedimenti cautelari, ai procedimenti per l'adozione di provvedimenti in materia di amministrazione di soste-

gno, interdizione, inabilitazione, ai procedimenti per l'adozione di ordini di protezione contro gli abusi familiari, a quelli di esecuzione provvisoria in appello (ex art. 283 cpc) ed in genere delle cause rispetto alle quali la ritardata trattazione potrebbe produrre grave pregiudizio alle parti.

Sospesi dal 24/8/2016 al 31/5/2017 anche tutti i termini processuali, legali, convenzionali (che derivano quindi da accordi privati) che comportano prescrizioni, decadenze, azioni ed eccezioni, compresi i termini per gli adempimenti contrattuali.

Per gli stessi soggetti (si parla sempre di residenti o aventi sede operativa nei Comuni coinvolti) sono sospesi i termini relativi ai processi esecutivi e alle procedure concorsuali, nonché i termini di notificazione dei processi verbali, di presentazione dei ricorsi amministrativi e giurisdizionali, etc.

### Comuni coinvolti nel terremoto del 24/8/2016

REGIONE ABRUZZO. Area Alto Aterno - Gran Sasso Laga: 1. Campotosto (AQ); 2. Capitignano (AQ); 3. Montereale (AQ); 4. Rocca Santa Maria (TE); 5. Valle Castellana (TE); 6. Cortino (TE); 7. Crognaleto (TE); 8. Montorio al Vomano (TE).

REGIONE LAZIO. Sub ambito territoriale Monti Reatini: 9. Accumoli (RI); 10. Amatrice (RI); 11. Antrodoto (RI); 12. Borbona (RI); 13. Borgo Velino (RI); 14. Castel Sant'Angelo (RI); 15. Cittareale (RI); 16. Leonessa (RI); 17. Micigliano (RI); 18. Posta (RI).

REGIONE MARCHE. Sub ambito territoriale Ascoli Piceno-Fermo: 19. Amandola (FM); 20. Acquasanta Terme (AP); 21. Arquata del Tronto (AP); 22. Comunanza (AP); 23. Cossignano (AP); 24. Force (AP); 25. Montalto delle Marche (AP); 26. Montedinove (AP); 27. Montefortino (FM); 28. Montegallo (AP); 29. Montemonaco (AP); 30. Palmiano (AP); 31. Roccafluvione (AP); 32. Rotella (AP); 33. Venarotta (AP). Sub ambito territoriale Nuovo Maceratese: 34. Acquacanina (MC); 35. Bolognola (MC); 36. Castelsantangelo sul Nera (MC); 37. Cessapalombo (MC); 38. Fiastra (MC); 39. Fiordimonte (MC); 40. Gualdo (MC); 41. Penna San Giovanni (MC); 42. Pievebovigliana (MC); 43. Pieve Torina (MC); 44. San Ginesio (MC); 45. Sant'Angelo in Pontano (MC); 46. Sarnano (MC); 47. Ussita (MC); 48. Visso (MC).

REGIONE UMBRIA. Area Val Nerina: 49. Arrone (TR); 50. Cascia (PG); 51. Cerreto di Spoleto (PG); 52. Ferentillo (TR); 53. Montefranco (TR); 54. Monteleone di Spoleto (PG); 55. Norcia (PG); 56. Poggiodomo (PG); 57. Polino (TR); 58. Preci (PG); 59. Sant'Anatolia di Narco (PG); 60. Scheggino (PG); 61. Sellano (PG); 62. Vallo di Nera (PG).

fonte: aduc

# LAZIO

Cassino - Civitavecchia - Frosinone - Latina - Rieti - Roma - Tivoli - Velletri - Viterbo



## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità di partecipazione**  
 L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.  
 Ai sensi dell'art. 571 comma 11 c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).  
 L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.  
 Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.  
 Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

CIVITAVECCHIA



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

### Abitazione | Accessorio

#### CIVITAVECCHIA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

##### ESEC. IMM. N. 29/14 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 16.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Lotto unico: Civitavecchia (RM), via Alcide De Gasperi 8/b (attualmente n. 10), appartamento scala B, piano quarto, int. 10, con annessa cantina, composto da ingresso, cucina con balcone chiuso da una veranda condonata con concessione a sanatoria L. 47/85, n. 80/1994, un bagno, due camere da letto, soggiorno-pranzo con balcone. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 91.378,00. (Offerta minima Euro 68.533,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CIVITAVECCHIA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

##### ESEC. IMM. n. 248/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 14.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Terracciano, Ladispoli, viale Italia 110. Lotto unico: Civitavecchia (RM), via Ugo Bassi 7, appartamento p.terra, int. 1, composto da disimpegno, tre camere, cucina (in muratura di buona fattura), bagno, ripostiglio. Tot. mq 43 lordi. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 46.603,12. (Offerta minima Euro 34.952,34). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Marco Terracciano Tel. 06/99220951 - Fax 06/97244815, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  


#### CIVITAVECCHIA

##### APPARTAMENTO E BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

##### ESEC. IMM. n. 39/11+55/12 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Norberto Ventolini, Tarquinia, viale Igea 21. Lotto unico: Civitavecchia (RM), Piazzale Beethoven 2/A, edificio C3, appartamento, scala A, p.secondo, int. 3, in buono stato e composto da salone, cucina, due camere, due bagni, corridoio, due terrazzi. Box auto p.terra, int. 4/A. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 85.880,14. (Offerta minima Euro 64.410,10). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Norberto Ventolini Tel. 0766/1813150 - Fax 0766/030597, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### ANGUILLARA SABAZIA

##### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

##### ESEC. IMM. n. 162/13+242/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Norberto Ventolini, Tarquinia, viale Igea 21. Lotto unico: Anguillara Sabazia (RM), Strada Comunale di San Francesco numero 1671, villino di recente costruzione, p.terra, int. A, con sala da pranzo/angolo cottura, soggiorno, camera, bagno. Libero. Prezzo base Euro 65.250,00. (Offerta minima Euro 48.937,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Norberto Ventolini Tel. 0766/1813150 - Fax 0766/030597, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### BRACCIANO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. N. 308/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Vittorio Lucarini, Cerveteri, via Sicilia 9. Lotto unico: Bracciano (RM), loc. Montebello, via delle Rose 38/B, appartamento p.prime e secondo, int. 17, scala B, in stabile con gestione affidata al Condominio, al 15.10.2015 risultano debiti per tot. euro 724,97, decurtati dal Perito dal valore peritato. Risultano abusi non sanabili; costi per opere di ripristino compresi gli oneri comunali, Euro 8.100 già quantificati e stimati dal tecnico (già decurtati dal valore). Sarà cura dell'aggiudicatario richiedere il certificato di agibilità. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 40.500,00. (Offerta minima Euro 30.375,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Vittorio Lucarini Tel. 06/9940740 - Fax 06/9941815, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### BRACCIANO

##### APPARTAMENTO E POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

##### ESEC. IMM. n. 306/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Monica Fumini, Civitavecchia, Lungoportò Gramsci 93. Lotto unico: Bracciano (RM), via Paolo Borsellino, appartamento p.quarto, scala C, int. 9, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno, due camere, due balconi; posto auto p.S1, scala A, int. 5. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 54.420,00. (Offerta minima Euro 40.815,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr.ssa Monica Fumini Tel. e Fax 0766/27645, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

#### CERVETERI

##### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

##### ESEC. IMM. n. 270/13 R.G.E.

terzo esperimento  
 G.E. Dr.ssa Vitello. Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Massaccesi, Ladispoli, via Palermo 76/d. Lotto unico: Cerveteri (RM), loc. Marina di Cerveteri, via Caere Vetus 69/i, villino composto da salone con angolo cottura, bagno al piano primo; due camere, bagno, ripostiglio al piano secondo; due balconi e una piccola corte di ingresso. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 85.810,00.



(Offerta minima Euro 64.400,00). Offerte in aumento Euro 1.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Marco Massaccesi Tel. 06/99144528-06/99221836 - Fax 06/45220387, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****IMMOBILE EPOCA PRE RISORGIMENTALE/ALTO MEDIEVALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 271/08 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 01.02.2017 ore 10.30 (apertura buste ore 10.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Lungarini, Civitavecchia, via A. Cialdi 3/D. Lotto unico: Cerveteri (RM), loc. Casalone, via Quarticciole del Casalone 1, nei pressi del borgo di Ceri, immobiliare monumentale di particolare pregio storico ed architettonico, la cui costruzione databile ad epoca pre risorgimentale, o alto medievale (il toponimo del luogo prende nome da questo fabbricato denominato Casalone); si sviluppa su 4 livelli, Terra, Primo, Secondo e Mansarda, consistenza lorda mq 1.285 e consistenza netta mq 980. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 1.620.000,00. (Offerta minima Euro 1.215.000,00). Offerte in aumento Euro 40.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Marco Lungarini Tel. 0766/25627 - Fax 0766/392896, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione Giudiziale n. 2278/14 R.G.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandro Cascioni, Civitavecchia, via Traiana 64. Lotto unico: Cerveteri (RM), via Furbara-Sasso 58/A, fabbricato residenziale sito in località Due Casette, facente parte di un edificio bifamiliare e costituito da: tre camere, 2 bagni, cucina, salone passante. Sup. comm.le mq 99 ca. Portico coperto, a livello, sup. mq 33 e corte di mq 1.245 ca. Occupato da uno dei comproprietari. Prezzo base Euro 115.593,75. (Offerta minima Euro 86.693,31). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Alessandro Cascioni Tel. e Fax 0766/24641 - Cell. 335/8255638, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 159/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 17.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Fabiola Viola, Civitavecchia, via Buonarroti 182. Lotto unico: Cerveteri (RM), loc. Fontana Morella, via Dante Travagliati 15, appartamento in fabbr. plurifamiliare,

int. 4, con unico ambiente adibito a taverna con angolo cottura e servizio igienico p.seminterrato e camera, cameretta e bagno p.terra. Annessa area esterna pavimentata. Risulta sospesa la pratica di regolarizzazione di opere interne relative al piano seminterrato. Costo per il perfezionamento della pratica Euro 1.636,98, importo di cui il CTU ha tenuto conto nella determinazione del prezzo finale del bene oggetto di vendita. Detenuto dagli esecutati. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00). Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Fabiola Viola Cell. 349/8042566, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 188/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 02.03.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, via Cialdi 14. Lotto 1: Cerveteri (RM), via Livry Gargan 3, appartamento p.terzo mq 150 composto da ingresso/corridoio, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, bagno, terrazzo. Presenza di abusi sanabili. Nella disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 125.437,00. (Offerta minima Euro 94.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Paola Peruzzi Tel. 0766/536425 - Fax 0766/539024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 290/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 02.03.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, via Alessandro Cialdi 14. Lotto 1: Cerveteri (RM), appartamento in Largo Michelangelo 8A ex palazzina B, int. 15, p.terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi. Attualmente in godimento a terzi in forza di contratto di locazione abitativa non rinnovato dal GE in pendenza di esecuzione. Prezzo base Euro 86.025,00. (Offerta minima Euro 64.518,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Paola Peruzzi Tel. 0766/536425 - Fax 0766/539024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 152/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 17.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Lotto unico: Cerveteri (RM), loc. Cerenova, via Chiusi 8/c-10, appartamento isola D, fabbricato E4, piano terra, int. 2, con annessi due piccoli giardini, ed è così

composto: pranzo-soggiorno, cucina con tettoia, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, due patii inglobati nell'abitazione. Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 190.323,00. (Offerta minima Euro 142.742,25). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI****APPARTAMENTO CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 174/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 10.03.2017 ore 16.30 (apertura buste ore 16.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Emilia Riposati, Civitavecchia, via Carlo Calisse 103. Lotto unico: Cerveteri (RM), via Chirieletti 280, appartamento nel condominio complesso Il Belvedere, p.terra, int. 4, edificio C, con annessa corte giardino accessibile da vano soggiorno e cancelletto su strada. Prezzo base Euro 134.000,00. (Offerta minima Euro 100.500,00). Offerte in aumento Euro 2.680,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Emilia Riposati Tel. e Fax 0766/503805, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 327/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 15.00 (apertura buste ore 10.00) c/o Studio Professionista Delegato Notaio Giuseppe Capparella, Civitavecchia, Corso Centocelle 30. Lotto unico: Fiumicino (RM), loc. Maccarese, via dei Monti dell'Ara 185, appartamento int. 4, su due piani, composto da soggiorno, angolo cottura, ripostiglio sottoscala, giardino p.terra; scala interna di collegamento; due camere, un bagno, un ripostiglio e corridoio p.primo/sottotetto. Irregolarità non sanabili. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 149.114,00. (Offerta minima Euro 111.835,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Notaio Giuseppe Capparella Tel. 0766/23243 - Fax 0766/25278, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO****APPARTAMENTO, CORTE, GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione Giudiziale n. 743/11 R.G.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 10.30 c/o Studio Professionista Delegato Avv. Laura Russo, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9. Lotto unico: Fiumicino (RM), località Focene, via dei Polpi 73, appartamento costituito da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, disimpegni per accesso alle parti comuni, corte esclusiva e locale esterno uso garage. Sup. comm.le tot. mq 148,39. Prezzo base Euro 227.250,00. (Offerta minima 170.450,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le

ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi). Maggiori info c/o Avv. Laura Russino Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax 0766/809090, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**TERRENI - MAGAZZINO - MANUFATTO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 239/02 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 02.03.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, via Cialdi 14. Fiumicino (RM), loc. Teste di Lepre, via Umberto Pedrolì 160 - Lotto 1: Appezamento di terreno agricolo mq 12.000; porzione terreno boschivo mq 6.000; porzione terreno boschivo mq 17.000. Lotto 2: porzione terreno boschivo mq 268 ca; porzione terreno boschivo mq 4.000 ca (ricadono in zona E sottozona E4, zona agricola sita in area di elevato pregio ambientale; soggetti a vincoli paesaggistici); locale magazzino mq 36, stato fatiscente, unico locale, p.terra; manufatto agricolo destinato a forno/polaio/porcile mq 20 ca, p.terra; porzione magazzino agricolo mq 8, unico locale, p.terra; abitazione dotata di area di sedime, in vecchia casa colonica divisa in due propr.; l'intero edificio è interessato da ordinanza di demolizione (ampliamenti eseguiti in assenza di titolo come meglio specificato in perizia dalla quale risulta anche che l'abitazione pignorata è stata frazionata in due alloggi). Tutti nella disponibilità del debitore. Prezzo base Lotto 1 Euro 70.312,00. (Offerta minima Euro 52.734,00); Lotto 2 Euro 63.000,00. (Offerta minima Euro 47.250,00). Offerte in aumento Lotto 1 Euro 1.000,00; Lotto 2 Euro 900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Paola Peruzzi Tel. 0766/536425 - Fax 0766/539024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 71/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 17.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calise 58/A. Lotto unico: Fiumicino (RM), via Alessandro Botticelli 3, appartamento p.sesto, int. 34, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, disimpegno e un balcone, box auto in via Andrea Mantegna 7/11, posto al piano 1° sottostada distinto con n. 40. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 207.000,00. (Offerta minima Euro 155.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**VILLINO, AREA URBANA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 264/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto

07.03.2017 ore 14.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Terracciano, Ladispoli, v.le Italia 110. Lotto unico: Fiumicino (RM), loc. Aranova, via Benetutti 31, villino ai piani rialzato (veranda, soggiorno, cucina con pranzo, bagno, camera da letto) e primo (tre camere da letto, bagno, disimpegno), cantina, box auto al p.seminterrato, terrazza con volume tecnico di accesso; area urbana edificabile sup. mq 490 ricadente nel P.P. del Nucleo di Zona ""0"" nro 62 Aranova, cubatura mq 527,90. Occupato dal debitore, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 194.273,44. (Offerta minima Euro 145.705,08). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Marco Terracciano Tel. 06/99220951 - Fax 06/97244815, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 281/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 10.03.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Annalisa Di Gennaro, Tarquinia, via Tarconte 12. Lotto unico: Fiumicino (RM), loc. Testa di Lepre, via Emilio Pasquini 50, complesso imm.re composto da capannone mq 226 ca con annessi locali deposito e precisamente uffici e servizi per mq 61 ca, magazzini di testata mq 32, serra di mq 46 e area di pertinenza di mq 17.418 catastali nella quale è presente una vasca per stoccaggio insilato. E' stato edificato su terreno che ricade in zona E4 - zone agricole site in aree di elevato pregio ambientale, corrispondente alla Zona omogenea tipo E del D.M. 02.04.1968 n. 1444 del P.R.G. del Comune di Fiumicino, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 162 del 31.03.2006. Nel piano Territoriale Paesaggistico Regionale - tavola A - Sistemi e ambiti del paesaggio - il terreno ricade in Zona di paesaggio di rilevante valore" e nella Tavola B - Beni paesaggistici - è ricompreso il "aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie. Occupato dall'esecutato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 112.050,00. (Offerta minima Euro 84.050,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Annalisa Di Gennaro Tel. 0766/855024 - Cell. 338/6115310, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione Giudiziale n. 2747/13 R.G.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandro Cascioni, via Traiana 64. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Benedetto Croce 18, appartamento p.secondo, int. 11, costituito da cucina, bagno, soggiorno/pranzo, due camere da letto, disimpegno, due balconi. Sup. netta mq 76,32. Sup. balconi mq 27,60. Occupato da una delle parti. Prezzo base Euro 141.949,12. (Offerta minima Euro 106.461,84). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Alessandro Cascioni Tel. e Fax 0766/24641 - Cell. 335/8255638, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CAF SpA**



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 429/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 16.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Fabiola Viola, Civitavecchia, via Buonarroti 182. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Benedetto Croce 21 (già via Trasimeno snc), appartamento p.quinto, int. 16, in fabbr. di 7 piani, composto da ingresso, soggiorno, letto, cucina, bagno, balcone. Libero. Prezzo base Euro 65.559,37. Offerta minima Euro 49.169,52). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Fabiola Viola Cell. 349/8042566, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO E AREA DI PERTINENZA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 140/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 02.03.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, via Cialdi 14. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Siracusa 6/a, fabbr. A, int. 3, appartamento p.terra con annessa area di pertinenza esclusiva, composto da soggiorno/angolo cottura, bagno, disimpegno, camera da letto. Presenta tracce di fenomeni infiltrativi, cospicua umidità, necessita di manutenzione straordinaria sull'impianto di riscaldamento. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 79.500,00. (Offerta minima Euro 59.625,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Paola Peruzzi Tel. 0766/536425 - Fax 0766/539024, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 339/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 14.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Terracciano, Ladispoli, viale Italia 110. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Trieste 24/B, appartamento Scala B, Piano 2, int. 4, frazionato internamente in tre sub-unità autonome ma servite da ingresso comune, in particolare: Sub Unità 1 composta di 2 vani, disimpegno, ingresso-A/C e bagno con affaccio su balcone esterno; Sub Unità 2 composta di un vano principale dotato di AIC con affaccio su balcone esterno e bagno; Sub Unità 3 composta di un vano principale con affaccio su balcone esterno, disimpegno-A/C e bagno. Il tutto per una superficie lorda totale di 130,00 mq (100% e 2 balconi di 18.30 mq (30%). Le difformità dovute a diversa distribuzione interna sono da ripristinare con demolizioni per un costo stimato di Euro 8.000,00. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 123.918,75. (Offerta minima Euro 92.939,06). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Marco Terracciano Tel. 06/99220951 - Fax 06/97244815, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 198/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 17.00 (apertura buste ore 16.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv.



Annalisa Di Gennaro, Tarquinia, via Tarconte 12. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Claudia 16, appartamento facente parte del fabbr. G, piano secondo, int. 10, composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, tre camere, bagno, cucina e due balconi, il tutto per complessivi 5,5 vani catastali. Sup. residenziale netta 79,65 mq. comm.le 95 mq. Prezzo base Euro 187.000,00. (Offerta minima Euro 140.250,00). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Annalisa Di Gennaro Tel. 0766/855024 - Cell. 338/6115310, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 126/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.03.2017 ore 16.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Flavia 18, appartamento piano primo, int. 3, composto da: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, due camere, un bagno, due balconi. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 74.528,78. (Offerta minima Euro 55.897,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 333/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.03.2017 ore 16.30 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/a. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Cesare Battisti 15/a-16, appartamento piano terra, int. 3, con giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 122.250,00. (Offerta minima Euro 91.687,50). Offerte in aumento Euro 3.500,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**MANZIANA****ABITAZIONI - BOX - SERBATOI IDRICI - TERRENO MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 2039/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 01.03.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Riccardo Maria Vianelli, Civitavecchia, Corso G. Marconi 23. Manziana (RM) - Lotto uno: loc. Il Miglio, via Canale 76 - 1) abitazione p.T-1, soggiorno, cucina, 3 camere, due disimpegni, bagno, WC sottoscala, mq 93,11 comm.li. Non risulta rilasciata dichiarazione di agibilità. Libero; 2) abitazione p.T-1, soggiorno, cucina, 3 camere, due disimpegni, bagno, WC sottoscala, mq 93,11 comm.li. Non risulta rilasciata dichiarazione di agibilità. Libero; 3) abitazione tot. demolita; 4) box auto p.T, cons. 37 mq; 5) serbatoio idrico p.T, cons. 10 mq, interrato/inutilizzabile. Via Canale 76 - 6) serbatoio idrico p.T, cons. 6 mq, interrato/inutilizzabile; 7) centrale idrica cons. 12 mq; 8) box auto, p.T, cons. 32 mq; 9) terreno mq 4.065 sul quale sono stati edificati due manufatti edilizi illecitamente realizzati e non sanabili. Gli immobili sono gravati da vincoli di Tutela Ambientale. Lotto due: loc. Quadroni, via della Costa 3, magazzino derrate (grotta), p.T, cons. 51 mc, attualmente nella piena disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Lotto uno Euro 137.250,00. (Offerta minima Euro 102.938,00); Lotto due Euro 3.000,00. (Offerta minima Euro 2.250,00). Offerte in aumento Lotto uno Euro 2.000,00; Lotto due Euro 40,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info Tel. 0766/580763 - Fax 0766/670459 - aste@studiorivianelli.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**MANZIANA****CAPANNONE DI DEPOSITO, LOC. IDRICO, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 115/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 17.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Astolfi, Civitavecchia, via G. Bruno 18. Lotto unico: Manziana (RM), loc. Prati Nuovi, Via delle Trafogliette snc, capannone deposito ca 200,00 mq, struttura in cemento prefabbricato e copertura in lamiera; immobile tipo locale idrico di Ha 00.00.10; terreno circostante ove sono edificati i manufatti di cui sopra di Ha 01.57.96, all'interno della Sottozona E2 - zona di utilizzazione agricola - e all'interno di area sottoposta a ZPS (Zona a protezione Speciale) secondo il certificato. Il CTU ha riscontrato un abuso edilizio non sanabile (presente secondo capannone adiacente al primo di mq 252,70 per il quale non è stata rilasciata alcuna autorizzazione). Occupato dal debitore, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 190.000,00. (Offerta minima Euro 142.500,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Antonella Astolfi Tel. e Fax 0766/35163 - Cell. 349/1209825, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**MONTALTO DI CASTRO****VILLINO CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 101/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte, Santa Marinella, via Aurelia 419. Lotto unico: Montalto di Castro (VT), villino con annesso giardino, località Pescia Romana, via del Tirreno 34/A, sviluppatosi sui piani seminterrato e terra (o rialzato), così composti - piano seminterrato da unico locale e bagno; piano terra o rialzato, da vano ingresso, soggiorno con soppalco, due camere, bagno. Sup. calpestabile mq 1003,70. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 212.400,00. (Offerta minima Euro 159.300,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Notaio Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte Tel. 0766/535291 - Fax 0766/538455, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**MONTALTO DI CASTRO****APPARTAMENTO, GARAGE, SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 200/09 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 18.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Lotto unico: Montalto di Castro (VT), loc. Campomorto, proprietà superficaria di appartamento in fabbricato n. 4, piano 1, scala 2, interno 3, composto da soggiorno, cucina, tre camere, 2 bagni, 2 terrazzi e un balcone; locale soffitta nella stessa scala; garage p.interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 129.000,00. (Offerta minima Euro 96.750,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO, SOFFITTA, POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 49/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 10.45 (apertura buste ore 10.00) c/o Studio Professionista Delegato Notaio Giuseppe Capparella, Civitavecchia, Corso Centocelle 30. Lotto unico: Santa Marinella (RM), via Castelsecco 9/F, appartamento p.primo, fabbr. F, int. 5, composto da

soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno, tot. mq 42 ca, due terrazzi tot. mq 18 ca. Soffitta p.quarto, int. 5, mq 7 ca. Posto auto p.seminterrato, int. 5, mq 7 ca. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 101.000,00. (Offerta minima Euro 75.750,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Notaio Giuseppe Capparella Tel. 0766/23243 - Fax 0766/25278, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**BOX AUTO - CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 73/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.02.2017 ore 15.30 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Eugenio Villa, Civitavecchia, via Doria 9 (Studio Parente). Santa Marinella (RM), via Ortigara, in edificio plurifamiliare - Lotto 1: civ. 19/A, box auto, p.seminterrato, mq 28 catast. Lotto 2: civ. 19/C, box auto, p.seminterrato, mq 14 catast. Lotto 3: civ. 19/C, box auto, p.seminterrato, mq 6 catast. Lotto 4: civ. 19/C cantina, p.seminterrato, mq 6 catast. Lotto 5: civ. 19/C, cantina, p.seminterrato, mq 3 catast. Lotto 6: civ. 19/C, cantina, p.seminterrato, mq 3 catast. Lotto 7: civ. 19/C, cantina, p.seminterrato, mq 3 catast. Lotto 8: civ. 19/C, cantina, p.seminterrato, mq 3 catast. Lotto 9: civ. 19/C, cantina, p.seminterrato, mq 3 catast. Prezzo base Lotto 1 Euro 17.842,50. (Offerta minima Euro 12.489,75); Lotto 2 Euro 9.734,40. (Offerta minima Euro 7.300,80); Lotto 3 Euro 2.925,00. (Offerta minima Euro 2.195,00); Lotti 4,6,7,8 Euro 1.575,00 ciascuno. (Offerta minima Euro 1.181,00 ciascuno). Lotto 5 Euro 1.575,00. (Offerta minima Euro 1.181,50). Lotto 9 Euro 1.570,00. (Offerta minima Euro 1.181,00). Offerte in aumento Lotto 1 Euro 750,00; Lotto 2 Euro 500,00; Lotto 3 Euro 400,00; Lotti 4,5,6,7,8,9 Euro 200,00 ciascuno. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Eugenio Villa Tel. 06/3232528 - 0766/670854 - 335/8089825 - 349/3918434, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 301/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 17.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Annalisa Di Gennaro, Tarquinia, via Tarconte 12. Lotto unico: Santa Marinella (RM), accesso mediante rampa carrabile da via Veio 20, locale magazzino di mq 365, p.seminterrato, altezza utile ml 3,00. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. (Offerta minima Euro 48.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Annalisa Di Gennaro Tel. 0766/855024 - Cell. 338/6115310, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 253/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 16.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Lotto unico: Santa Marinella (RM), via Buonarroti 30, palazzina G, primo appartamento su livello rialzato, così composto: disimpegno, cucina, soggiorno, camera, un bagno, ed il secondo nel piano sottostante a livello seminterrato, così composto: disimpegno, tre camere, un bagno. Box auto al secondo piano seminterrato di pertinenza dell'immobile. Sussistono difformità come da perizia (v. pagg. 7 e 11). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 157.500,00. (Offerta minima Euro 118.125,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 156/06 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 16.30 (apertura buste ore 16.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Emilia Ripsati, Civitavecchia, via Carlo Calisse 103. Lotto unico: Santa Marinella (RM), via Aurelia 370, appartamento p.primo e secondo sottotetto, sup. tot. mq 55 netti al p.primo e mq 18 terrazza a livello, al p.secondo sottotetto mq 47 ca con h variabile tra m. 1,55 all'imposta e m. 3,00 ca al colmo. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Emilia Ripsati Tel. e Fax 0766/503805, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 167/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 16.45 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Rodolfo Antonini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci 63. Lotto unico: Santa Marinella (RM), via Mare Mediterraneo 36, appartamento cat. A/7, edificio H, lotto 2, int. 1, piani terra, primo e S1; box auto, edificio H, lotto 2, int. 15, piano terra, cons. mq 13 catastali. Prezzo base Euro 505.000,00. (Offerta minima Euro 378.750,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Rodolfo Antonini Tel. 0766/24754 - Fax 0766/390686, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 53/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 14.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Terracciano, Ladispoli, viale Italia 110. Lotto unico: Santa Marinella (RM), loc. Chiaruccia, via Crescenzo 5, appartamento posto al piano terra rialzato della palazzina A, distinto con il numero interno 3, composto di soggiorno-pranzo, una camera da letto, cucina, corridoio, ingresso e bagno, per una superficie utile di mq 68,99, oltre al giardino di pertinenza esclusiva di 127,14 mq. Parziali difformità sanabili con una spesa di circa Euro 3.128,00. Prezzo base Euro 121.848,97. (Offerta minima Euro 91.386,73). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del gior-

no precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Marco Terracciano Tel. 06/99220951 - Fax 06/97244815, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINO/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 189/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 08.03.2017 ore 17.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carla Rescia, Civitavecchia, via Carlo Calisse 58/A. Santa Marinella (RM), via Salvo D'Acquisto 8 - Lotto 1: appartamento posto al piano terra composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due comode camere, un bagno e un lavatoio nel sottoscala. Occupato senza titolo. Lotto 2: appartamento posto al piano primo composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due comode camere, un bagno, un balcone, ballatoio. Magazzino-deposito al piano terra. Occupato dall'esecutato. Le tre unità sono dotate di area esterna di pertinenza che condividono con altra unità esclusa dalla procedura. Prezzo base Lotto 1 Euro 106.638,87. (Offerta minima Euro 79.979,16). Lotto 2 Euro 110.125,24. (Offerta minima Euro 82.593,93). Offerte in aumento Euro 3.000,00 per ciascun lotto. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Carla Rescia Cell. 347/1743271 - Tel. e Fax 0766/31472, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**TARQUINIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 196/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 01.03.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Riccardo Maria Vianelli, Civitavecchia, Corso Marconi 23, piano 1°, int. 1. Lotto unico: Tarquinia (VT), via del Convalescentorio Quaglia 24, appartamento piano terreno e primo, con ingresso indipendente a livello strada; ingresso-cucina al piano terra e, al primo piano con scala interna, zona pranzo, camera da letto e bagno; superficie lorda e commerciale mq. 57,00. Condono da completare. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00. (Offerta minima Euro 39.375,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Dr. Riccardo Maria Vianelli Tel. 0766/580763 - Fax 0766/670459 - aste@studiorivianelli.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**TARQUINIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 251/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Norberto Ventolini, Tarquinia, viale Igea 21. Lotto unico: Tarquinia (VT), via A. Pertini 8/B, appartamento int. 20, p.quarto, composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, due bagni, due balconi. Box auto p.terra, int. 16. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 95.625,00. (Offerta minima Euro



71.718,75). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Norberto Ventolini Tel. 0766/1813150 - Fax 0766/030597, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## TARQUINIA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 82/12 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 18.00 (apertura buste ore 16.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Annalisa Di Gennaro, Tarquinia, via Tarconte 12. Lotto unico: Tarquinia (VT), via Carlo Avvolta 12, unità immobiliare p.secondo, edificio plurifamiliare, di complessivi mq 103 (incluso il balcone), composta da cucina, soggiorno, bagno e una camera da letto, disimpegno oltre ad un terrazzo a livello posto nella zona di ingresso antistante la zona di accesso all'unità e di un balcone che affaccia su Via C. Avvolta. Occupato dall'esecutato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 70.000,00. (Offerta minima Euro 52.500,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Annalisa Di Gennaro Tel. 0766/855024 - Cell. 338/6115310, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

## CIVITAVECCHIA

### TERRENO E FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. N. 216/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 30.01.2017 ore 10.30 (apertura buste ore 10.00) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9. Lotto unico: Civitavecchia (RM), via Aurelia Nord 39, terreno con sovrastante fabbr. rurale composto da pranzo/soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, ripostiglio. In aderenza è presente struttura con ingresso indipendente, composta da studio e bagno. Sup. p.primo mq 51; sup. giardino lastricato mq 71,64; sup. cantina mq 28,10. Sup. tot. mq 150,74. Sussistono difformità urbanistiche riscontrate in CTU (v.si pagg. 8 e ss.), non sanabili ex DPR 380/01 (nella determinazione del prezzo di stima sono stati considerati in detrazione i costi). Per conformità urbanistico-edilizia e per C.D.U. v.si pagg. 8 della ctu. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 127.780,00. (Offerta minima Euro 95.835,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Laura Russino Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax 0766/809090, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## CIVITAVECCHIA

### APPARTAMENTI - LOCALE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Giudizio di Divisione n. 1815/08 R.G.E.I.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 02.03.2017 ore 10.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, via Alessandro Cialdi 14. Civitavecchia, Lotto 1: via dell'Amba Aradam 6, appartamento p.terra/rialzato (primo in catasto), composto da corridoio che distribuisce tre vani e servizio igienico. In stato di degrado come meglio precisato in perizia a cui si rinvia. Libero. Lotto 2: via dell'Amba Aradam 6, appartamento p.terzo (quarto in catasto), composto da ingresso, corridoio, sei vani, servizio igienico. Occupato da

terzi. Lotto 3: via Braccianese Claudia 23, locale seminterrato allo stato grezzo di mq 18, forma rettangolare con un aritrancia/nicchia. In stato di degrado. Lotto 4: via dell'Amba Aradam 1, terreno mq 527; qualità classe Ente Urbano. Sono presenti abusi per i cui costi di regolarizzazione e demolizione il CTU ha stimato una spesa di Euro 20.000,00 (locale magazzino, vedasi pagg. 22 e 28 della perizia); spese già detratte dal prezzo. Lotto 5: via dell'Amba Aradam 3, terreno mq 580, qualità classe Ente Urbano. Edificabile. Presenza di manufatti individuati ai subb. 2,3,4,5,6,7 da demolire. Oneri e costi stimati in Euro 30.000,00 già detratte dal prezzo base. Prezzo base Lotto 1 Euro 67.218,00. (Offerta minima Euro 50.414,00); Lotto 2 Euro 138.093,00 (Offerta minima Euro 103.570,00); Lotto 3 Euro 5.625,00 (Offerta minima Euro 4.218,00); Lotto 4 Euro 154.687,00 (Offerta minima Euro 116.000,00); Lotto 5 Euro 211.500,00 (Offerta minima Euro 158.625,00). Offerte in aumento Lotto 1 Euro 1.000,00; Lotto 2 e 4 Euro 2.000,00 ciascuno; Lotto 3 Euro 50,00; Lotto 5 Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Paola Peruzzi Tel. 0766/536425 - Fax 0766/539024, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## ALLUMIERE

### TERRENO - FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. N. 97/04 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Norberto Ventolini, Tarquinia, Viale Igea 21. Allumiere (RM), loc. Spizzicatore - Lotto 3: terreno con p.lla della sup. ha 22.46.27, terreno di natura pascolo arb., p.lla della sup. ha 00.29.00, terreno in parte destinato a seminativo di cl. 2 e parte a pascolo arb., p.lla della sup. ha 35.53.50 terreno di natura pascolo arb. Sup. totale ha 58.28.77. Ricadono in zona E (zone agricole), parte in zona H (area boschiva). Lotto 4: fabbricati composti da 4 abitazioni p.primo, con magazzini e tettoie p.terra, altresì compresi i fabbricati destinati a magazzini e tettoie, presenti all'interno della corte. Prezzo base Lotto 3 Euro 204.581,00. (Offerta minima Euro 153.435,00); Lotto 4 Euro 241.763,00. (Offerta minima Euro 181.322,25). Offerte in aumento Euro 4.800,00 per ciascun lotto. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Norberto Ventolini Tel. 0766/1813150 - Fax 0766/030597, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## Immobilie comm.le | ind.le

## CIVITAVECCHIA

### EDIFICIO INDUSTRIALE, MAGAZZINO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 250/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 07.03.2017 ore 16.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Norberto Ventolini, Tarquinia, viale Igea 21. Lotto unico: Civitavecchia (RM), loc. Case Turci, via A. Molinari snc (già via Vigna Turci), edificio industriale in corso di costruzione, p.T-1, con circostante area annessa tra sup. coperta/scoperta mq 8452. Magazzino in corso di costruzione di modeste dimensioni, già adibito a cabina elettrica, apparentemente in disuso, insistente sulla stessa area. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 398.250,00. (Offerta minima Euro 298.687,50). Offerte in aumento Euro 14.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Norberto Ventolini Tel. 0766/1813150 - Fax 0766/030597, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## ANGUILLARA SABAZIA

### IMMOBILE USO UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 353/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 14.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Terracciano, Ladispoli, viale Italia 110. Lotto unico: Anguillara Sabazia (RM), via Carlo Marx 6, immobile uso ufficio su due livelli, p.seminterrato con locale uso ufficio mq 26 ca, fornito di servizio igienico mq 2 ca e area non molto grande, sotto il vano scala uso deposito; p.terra altra area uso ufficio mq 11,6 ca fornita di altro servizio igienico mq 2 ca. Vi è ampio balcone mq 16,3 ca. Tot. mq 51 lordi oltre balcone. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 41.757,18. (Offerta minima Euro 31.317,89). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Marco Terracciano Tel. 06/99220951 - Fax 06/97244815, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## CERVETERI

### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 303/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 17.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Fabiola Viola, Civitavecchia, via Buonarroti 182. Lotto unico: Cerveteri (RM), via Ceretana 9, locale uso negozio (destinazione commerciale), composto da due vani e bagno. H. interna variabile da mt. 2,45 e mt. 4,20. Presenti vincoli. Libero. Prezzo base Euro 53.775,00. Offerta minima Euro 40.331,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Fabiola Viola Cell. 349/8042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## LADISPOLI

### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. N. 402/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Bartolozzi. Vendita senza incanto 03.03.2017 ore 17.00 c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Rodolfo Antonini, Civitavecchia, Lungoport Gramsci 63. Lotto unico: Ladispoli (RM), via Duca degli Abruzzi 142, locale commerciale cons. catastale mq 123, sup. catastale mq 93. Prezzo base Euro 195.933,00. (Offerta minima Euro 146.949,75). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Rodolfo Antonini Tel. 0766/24754 - Fax 0766/390686, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

## Terreno | Immobile agricolo

## TREVIGNANO ROMANO

### APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 2026/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Rodà. Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 16.00 (apertura buste ore 15.30) c/o Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Fabiola Viola, Civitavecchia, via Buonarroti 182. Lotto 1: Trevignano Romano (RM), loc. San Sebastiano, via Piero Ginori

Conti snc, diritti di proprietà pari ad 1/3 dell'intero di appezzamento di terreno costituito da 4 particelle, sup. tot. mq 2.980,00. Ricade in zona F3.15 Verde Pubblico attrezzato ricompreso in uno dei perimetri di comprensorio di attuazione unitaria. Ricade in zona assoggettata a vincoli di tutela edificatoria. Incolti e

liberi. Prezzo base Euro 18.624,99. (Offerta minima Euro 13.968,74). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Fabiola Viola Cell. 349/8042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà essere depositata in bollo, in busta chiusa, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (escluso sabato/festivi) e dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva N. Ruolo, Anno Ruolo, G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di

oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo per le spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà dare esplicita comunicazione al professionista delegato.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

 **Tribunale di RIETI**

**Abitazione | Accessorio**

**RIETI**

**FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 50/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 30.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 001: Rieti, piena propr. quota 1/1 di fabbricato uso residenziale cielo-terra su più piani con annessi corte comune e terreno, ubicati nel centro storico della fraz. di Lisciano, costituito da due corpi rettangolari uniti da ballatoio, di vecchia realizzazione ed al momento del sopralluogo versante in totale abbandono con impianti molto vetusti e non in grado di funzionare. L'appartamento è costituito da n. 2 piani f.t. ed uno seminterrato (coincidente con il p.terra), con aperture sul lato ovest. Le due cantine ubicate nel corpo di fabbrica principale hanno accesso dalla corte comune e sono dotate di chiusure in legno fortemente degradate. Al p.primo è situata la cucina ed una stanza (presumibilmente utilizzata come soggiorno), disimpegno, bagno e camera da letto. Al p.secondo una sola stanza. L'edificio necessita di un importante intervento di ristrutturazione statica ed edilizia. Libero. Prezzo base Euro 15.543,45. (Offerta minima Euro 11.657,59). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 27.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Cecilia Rocca Tel. e Fax 0746/218916 - Cell. 338/8290056, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 32/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 06.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Rieti, via Renzo De Felice 6, diritti piena propr. quota 1000/1000 di unità immobiliare cat. A/2. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 143.251,87. (Offerta minima Euro 107.438,90). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 03.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Quirino Grillo Tel. e Fax 0746/272252, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**APPARTAMENTO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 108/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 06.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Rieti, fraz. Piani di Poggio Fidoni, Via Larghetto 92, diritto di piena proprietà di appartamento su tre livelli (Terra, I e II piano) di 88,07 mq ca. costituito da P.T: cantina, vano scale esterno che conduce al P.2: soggiorno, camera da letto, bagno, cucina e w.c., due balconi, oltre Terreno circa 231 mq. Occupato. Prezzo base Euro 68.945,24. (Offerta minima Euro 51.708,93). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Sabrina Lattanzi Tel. e Fax 0746/491117, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**VILLETTA DI TESTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 21/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 2: Rieti, loc. Campo Moro, via Salaria 81, villetta di testa con giardino privato, al piano terra costituita da ingresso, salotto, cucina e bagno con ampie aperture finestrate che si affacciano sul giardino. Dalla scala interna

si raggiunge il p.primo dove trova collocazione un altro salotto, servizio igienico e cucina. Al p.secondo si trova la zona notte con quattro camere e due balconi. Sup. tot. mq 305,97. Occupato. Si evidenzia che sull'immobile suindicato l'ex coniuge del debitore esecutato vanta diritto di abitazione opponibile alla procedura con atto trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Rieti in data 7.6.2010 al n. di registro particolare n. 5194. Prezzo base Euro 175.800,00. (Offerta minima Euro 131.850,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Luigi Gianfelice Tel. e Fax 0746/201306 - Cell. 335/6161044, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**APPARTAMENTO, CANTINA/GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 159/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Rieti, loc. Campolomiano, via Cardinal Nicola Canali 1, appartamento p.terra di fabbr. multipiano, composto da soggiorno, cucina, due camere, ingresso, disimpegni, sup. utile tot. mq 87 oltre cantina/garage mq 13 accessibile dall'esterno della corte condominiale e da porta interna di collegamento con l'appartamento. Occupato fino all'ordine di liberazione che verrà emesso, al più tardi, in sede di aggiudicazione. Prezzo base Euro 106.690,70. (Offerta minima Euro 80.018,02). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Katia Pezzotti Tel. e Fax 0746/491117 - Cell. 349/5551597, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**FABBRICATO A CARATTERE MONUMENTALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 87/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Rieti, loc. Campoforgna, via Monte Terminillo snc, fabbricato cielo-terra, carattere monumentale, fronte principale con porticato a doppia altezza, su tre livelli di cui uno seminterrato. A conferma dell'impostazione solenne della costruzione, il vano centrale intorno al quale si sviluppa il complesso presenta doppia altezza. E' di rilevanza storica in relazione alle origini della località turistica del Terminillo ed ebbe quale committente il principe Francesco Chigi della Rovere che la utilizzava come residenza estiva. Sup. tot. mq 8.676,66 ca. Prezzo base Euro 278.172,55. (Offerta minima Euro 208.629,42). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Cristian Baiocchi Cell. 328/7205578 - Fax 0746/1973314, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 91/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto n. 2: Rieti, via Pietro Nenni 2, piena propr. quota 1/1 di laboratorio artigianale per la lavorazione del ferro, distribuito su unico livello (p.t.) e costituito da locale adibito a laboratorio (consist. mq 44,30), ufficio, bagno. Lungo la parete Est risulta un ampliamento in struttura metallica di consist. pari a mq 89,90 ca adibito a locale officina. Sup. lorda tot. mq 166. Piccola casetta prefabbricata, civile abitazione, appoggiata sul terreno e rialzata rispetto ad esso di ca 45/50 cm, con cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera. Sup. lorda tot. mq 48. - Occupato. Prezzo base Lotto 2 Euro 38.725,45. (Offerta minima Euro 29.044,09). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Viviana Fiorani Tel. e Fax 0746/481699 - Cell. 333/3049168, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**BELMONTE IN SABINA****ABITAZIONE AUTONOMA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 338/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Belmonte in Sabina (RI), loc./fraz. Terze Ville, via Terze Ville snc, piena propr. quota 1000/1000 di abitazione autonoma su tre livelli f.t. ed uno seminterrato: p.terra con ingresso con accesso alla cucina e servizio igienico, scala; p.primo con disimpegno con accesso alle due camere e scala; p.secondo unico ambiente molto luminoso utilizzato come salotto; p.seminterrato con piccolo vano cantina. Sup. tot. lorda mq 145,88 ca. Non risulta presente impianto di riscaldamento tradizionale ma condizionatori a pompa di calore con unità esterna posizionata sul balcone p.primo. Occupato. Prezzo base

Euro 30.312,00. (Offerta minima Euro 22.734,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dr.ssa Emilia Tarani Cell. 328/9693615 - Tel. e Fax 0746/483304, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**BORGIO VELINO****APPARTAMENTO E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 264/08 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 001: Borgo Velino (RI), piena propr. quota 1000/1000 di appartamento con ingresso p.terra; disimpegno, cucina, soggiorno p.primo; camera, cameretta p.secondo. Sup. lorda tot. mq 74,29. Cantina unico locale p.terra, sup. lorda tot. mq 21,49. Prezzo base Euro 21.150,00. (Offerta minima Euro 15.862,50). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Simona Pettine Tel. e Fax 0746/259715, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**CANTALICE****VILLINO INDIPENDENTE, CORTE, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 98/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 e ss. c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Cantalice (RI), Località Capolterra, Via G. Mameli 21, piena propr. quota 1000/1000 di edificio indipendente, su tre livelli collegati internamente: p. seminterrato con garage (mq 40,95), ripostiglio (mq 16,55), due cantine (di mq 30,30 e 12,30), locale tecnico (mq 11,20), deposito (mq 9,10), disimpegno (mq 6,60), bagno (mq 2,75), taverna (mq 30,25), rimessa (mq 137,90), deposito esterno (mq 7,90); p. terra con loggia (mq 15,00), soggiorno (mq 49,60), disimpegno (mq 6,85), cucina (mq 22,95), due camere (mq 14,20 e 16,40), due bagni (mq 6,35 e 6,65), ripostiglio (mq 8,70), loggia (mq 15,60), balcone (mq 9,95); p. primo con terrazza (mq 19,60), soggiorno (mq 49,10), disimpegno (mq 7,60), cucina (mq 23,25), due camere (mq 16,00 e 18,90), due bagni (mq 5,90 e 6,70), loggia (mq 15,05); annessi corte esterna ca mq 1.360 e terreni agricoli ca mq 11.515. Libero (mera detenzione da parte del terzo proprietario pignorato). Prezzo base Euro 125.921,25. (Offerta minima Euro 94.440,94). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Pietrangelo Zilembo Cell. 349/8438042 - Tel. e Fax 0746/483669, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**CANTALUPO IN SABINA****IMMOBILE-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 111/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca.

Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano.

Lotto 1: Cantalupo in Sabina (RI), fraz. Oppitola, via Vocabolo Oppitola 78/A, piena propr. quota 1000/1000 di immobile costituito al p.1° da cucina, soggiorno, due camere letto e bagno, annesso cantina e legnaia al p.t. Sup. lorda tot. ca mq 171. Libero. Prezzo base Euro 34.903,12. (Offerta minima Euro 26.177,34). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 05.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Marco Sabetta Tel. e Fax 0746/760956 - Cell. 347/136160, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CASAPROTA****APPARTAMENTO**

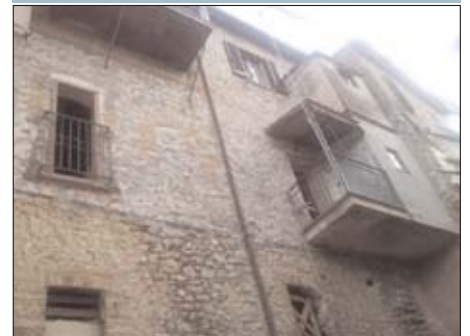
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 122/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Casaprota (RI), via Roma, piccolo appartamento recentemente ristrutturato p.terra, composto da due piccoli vani ed un bagno. Sup. utile mq 30 ca. Prezzo base Euro 23.100,00. (Offerta minima Euro 17.325,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Simona Pettine Tel. e Fax 0746/259715, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**CASPERIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 110/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto Unico: Casperia (RI), centro storico, via dei Latini 6, appartamento composto da cucina/pranzo, camera, bagno ed un piccolo ripostiglio posto sul balcone, con una superficie totale di mq. 47 circa, oltre a mq. 4,30 relativi al postiglio/balcone. Alla data del sopralluogo libero e nella disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 23.231,25. (Offerta minima Euro 17.423,44). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Barbara Bonanni Tel. e Fax 0746/760204, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CITTADUCALE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 267/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Cittaducale (RI), fraz. Santa Rufina, via Vanni 11, abitazione con soggiorno/pranzo, cucina, due camere, disimpegno, servizio igienico, balcone p.secondo; locale di sgombero, servizio igienico p.terra. Prezzo base Euro 27.210,94. (Offerta minima Euro 20.408,21). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Laura Bonafaccia Tel. e Fax 0746/481038, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**CITTADUCALE**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 177/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Cittaducale (RI), loc. Grotti, via dei Monti 7, porzione di fabbricato in centro storico, su p. p.seminterrato con due cantine indipendenti di cui una dotata di piccola grotta tot. interrata; p rialzato cucina con camino, soggiorno; p.primo disimpegno

con balcone, camera con bagno, altro bagno con doccia; p.secondo (mansardato) camera matrimoniale. Risulta ben rifinito e in buono stato conservativo dotato di tutti gli impianti tecnologici funzionanti. Risulta immediatamente abitabile. Sup. tot. lorda (residenziale/non residenziale) circa mq 184, 70. Occupato dal comproprietario/debitore. Prezzo base Euro 106.987,50. (Offerta minima Euro 80.240,63). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovanna Ferretti Tel. 347/7531650 - Fax 0746/489071, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FARA IN SABINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 83/14 R.G.E.**

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Ciocca.  
Vendita senza incanto 09.01.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano.  
Lotto unico: Fara in Sabina (RI), via Fonteluna 11, abitazione di tipo popolare su due livelli, con ingresso indipendente e corte attigua, composto da soggiorno con angolo cottura p.terra e disimpegno, due camere, ripostiglio p.primo. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 56.782,25. (Offerta minima Euro 42.586,69). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05.01.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Alessandro Rosati Tel. 0746/201950 - Fax 0746/269400, in Cancelleria, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**FARA IN SABINA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 129/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), fraz. Passo Corese, via XXIV Maggio 163, appartamento servito da ascensore, su p.terzo costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, balcone. Al p.quarto disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Occupato. Prezzo base Euro 61.544,90. (Offerta minima Euro 46.158,67). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Barbara Bonanni Tel. e Fax 0746/760204, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FARA IN SABINA**

**OPIFICIO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 45/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Fara in Sabina (RI), fraz. Corese Terra, via Borgonuovo 4,6,8,10, piena propr. quota 1000/1000 di opificio industriale/artigianale (franto-

io oleario). Locato. Prezzo base Euro 345.117,77. (Offerta minima Euro 258.837,88). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Alessandra Persio Pennesi Tel. 0746/203329 - Fax 0746/274823, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FARA IN SABINA**

**FABBRICATO TRIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 45/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), fraz. Campomaggiore, via Di Gerguisa snc, piena propr. quota 1000/1000 di fabbricato trifamiliare con: alloggio al p S1 (int. 1): cucina con forno e camino, soggiorno-pranzo, wc, camera da letto, disimpegni, cantina ed intercapedine/ripostiglio; alloggio al p.T-rialzato (int. 2): ampio soggiorno-pranzo con camino, angolo cottura, wc, scala per accesso al p rialzato, due camere da letto, bagno e ballatoio; alloggio al p rialzato (int. 3): soggiorno-pranzo con angolo cottura e camino, disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone su due lati. Ampio giardino di mq 1700. Sup. lorda tot.mq 408 ca. Per conformità urbanistico-edilizia e catastale consultare ctu pag. 3. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Carla Pitoni Tel. 0746/483717 - Fax 0746/297852, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FIANO ROMANO**

**MAGAZZINI-APPARTAMENTI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile n. 210/14 R.G.**

G.U. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 21.02.2017 ore 12.30 c/o Tribunale di Rieti. Fiano Romano (RM), Piazza dell'Unità - Lotto 1: Monolocale p.terra, unico vano con angolo cottura, ingresso, bagno, sup. netta mq 21,40. Lotto 2: Appartamento p.terra con corteterazzo annessa (mq 34) e locale magazzino p.seminterrato, composto da cucina, due camere, bagno, sup. netta mq 52. Lotto 3: Appartamento p.primo composto da tre camere, cucina, bagno, corridoio, sup. netta mq 75. Prezzo base Lotto 1 Euro 18.450,75. (Offerta minima Euro 13.838,06); Lotto 2 Euro 51.750,00. (Offerta minima Euro 38.812,50); Lotto 3 Euro 68.550,00. (Offerta minima Euro 51.412,50). Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del lunedì precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Fulvio Zardo Tel. e Fax 06/3729108, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FORANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 10/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 19.12.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti. Forano (RI), via Venzani 8, appartamento p. rialzato con ingresso-soggiorno, balcone rialzato collegato all'area cortile con rampa di scale scoperta; cucina abitabile con ripostiglio, disimpegno, due camere da letto (la più piccola dotata di bagno di servizio), bagno, ulteriore balcone scoperto. Sup. lorda tot. mq 135,20 ca esclusi accessori. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 39.550,50. (Offerta Minima Euro 29.662,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16.12.2016 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori informazioni c/o Delegato e Custode Dr. Christian Proietti Cell. 338/4831037 - Fax 06/62201944, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FORANO****EDIFICIO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 114/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 30.01.2017 ore 11.00 /o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Forano (RI), via Circonvallazione snc, a ridosso del centro storico, intero fabbr. per civile abitazione su p.seminterato costituito autorimessa; p.terra e primo costituito da n. 6 alloggi (n. 3 alloggi ciascuno). Gli appartamenti p.terra sono dotati di giardino ad uso esclusivo mentre gli appartamenti p.primo sono dotati di balconi. Il sub 2 è costituito da piccolo appartamento p.terra anch'esso interessato da modeste opere edilizie di completamento; si presenta in ottime condizioni ed è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Sup. tot. mq 566. Prezzo base Euro 144.190,55. (Offerta minima Euro 108.142,91). Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Dr. Dario Temperanza Tel. e Fax 0746/251927-335/7111789, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**LEONESSA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 88/14 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Leonessa (RI), Corso San Giuseppe 23, piena propr. quota 1000/1000 di appartamento in centro storico, su tre piani collegati da scala esterna/interna, su p.seminterato con androne mq 10,30,

corte mq 16,85, portico mq 4,60, tre cantine mq 4,25-mq 19,95-mq 5,40, ripostiglio mq 18,85; p.terra con soggiorno mq 29,70, camera mq 21,15, cucina mq 20,25, salone mq 17,80, bagno mq 4,50, camera mq 13,60, ballatoio mq 6,90; p.primo disimpegno mq 1,00, camera mq 14,50. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 43.174,68. (Offerta minima Euro 32.381,01). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 13.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Alessandra Persio Pennesi Tel. 0746/203329 - Fax 0746/274823, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**LEONESSA****FABBR. ADIBITO AD ATTIVITÀ ALBERGHIERA/RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile n. 1354/12 R.G.**

G.U. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 21.02.2017 ore 12.30 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Leonessa (RI), loc. Fontenova, fabbricato adibito ad attività alberghiera e ristorante con parcheggi destinati alla clientela, in zona lussureggiante di pregio ambientale, su: p.terra con reception, bar, ristorante, cucina, servizi igienici; p.primo albergo con n. 5 camere dotate di bagno interno, ambiente con accesso diretto dall'esterno destinato ad ufficio; p.secondo n. 2 camere dotate di bagno; p.interrato depositi. Ottimo stato di conservazione, finiture interne/esterne di buona fattura. Ristrutturato nel 1996. Pur essendo strutturato come un'unica struttura ricettiva è costituito da due sub. che insistono su ampia area pertinenziale. Prezzo base Euro 405.832,50. (Offerta minima Euro 304.374,38). Rilanci 1/100. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Avv. Cristina Rinaldi Tel. 0765/441562 - Fax 0765/410135, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**MAGLIANO IN SABINA****ABITAZIONI E MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 141/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Magliano in Sabina (RI), fraz. Foglia, Voc. Civitavecchia, via Romana snc, Corpo A - edificio unico piano composto da soggiorno/angolo cottura, bagno, corridoio di smistamento, due camere. Sup. tot. lorda mq 70. Corte di pertinenza mq 1150. Corpo B - unico locale p.terra distaccato dall'abitazione principale, sup. lorda tot. mq 42 con corte mq 1350. Corpo C - Magazzino/deposito sup. tot. lorda mq 15. Occupato. Prezzo base Euro 108.750,00. (Offerta minima Euro 81.562,50). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Roberta Brunetti Tel. e Fax 0746/251168, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**MOMPEO****EDIFICIO UNIFAMILIARE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 271/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 001: Mompeo (RI), Strada Voltafonte snc, piena propr. quota 1/1 di edificio unifamiliare in zona rurale, con annesso terreno agricolo con piantagioni di ulivo ed alberi da frutta, composto da p.seminterato con garage e cantine, il p.terra è costituito da ampia zona ingresso, cucina con camino, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni; p.sottotetto con locali di sgombero e di servizio; sono necessarie opere di ristrutturazione strutturale ed architettonica. Prezzo base Euro 68.962,5. (Offerta minima Euro 51.721,88). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Filippo Falivene Tel. 0746/271109 - Fax 0746/257392, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**MONTELEONE SABINO****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 154/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Monteleone Sabino (RI), fraz. Ginestra, via Filone snc- Lotto 1: appartamento p.terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, altro piccolo locale, disimpegno, terrazzino (mq 3,50), piccola corte antistante (mq 5); cons. catastale vani 2,5, sup. utile mq 42 ca. Lotto 2: appartamento p.primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, terrazzino (mq 3,50), scala esterna; cons. catastale vani 2,5, sup. utile mq 42 ca. Entrambi occupati dal debitore. Prezzo base Lotto 1 Euro 17.437,50. (Offerta minima Euro 13.078,12); Lotto 2 Euro 16.875,00. (Offerta minima Euro 12.656,25). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Roberta Renzi Tel. e Fax 0746/218635 - Cell. 342/1413680, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**POGGIO MIRTETO****APPARTAMENTO E POSTO AUTO COPERTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 193/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Poggio Mirteto (RI), via Goffredo Mameli

48/c, appartamento p.primo in condominio, prossimo al centro storico, composto da soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, due terrazzi con annessa cantina e posto auto coperto al piano primo seminterrato. Sup. utile di mq 73,00 circa, oltre annessi e porzioni di spazi e locali condominiali. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Rag. Fabrizio Pacifici Tel. 0746 498361 - Cell. 338/9408525 - Fax 0746/251902, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**POZZAGLIA SABINA**

**APPARTAMENTO, GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 65/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Pozzaglia Sabina (RI), diritto di prop. quota 500/1000 di ..omissis.. e diritto di prop. quota 500/1000 di ..omissis.., appartamento in fraz. Montorio in Valle, via Piana snc, su p.terra con ingresso indipendente, ampio soggiorno con camino, cucina a vista, disimpegno, servizio igienico; tramite scala si raggiunge il p.primo con ampio disimpegno caratterizzato da ballatoio che si affaccia su scala, due camere con affaccio finestrato e servizio igienico aerato direttamente (i vani p.primo presentano h. variabile da 3,05 a 2,10 m). Sup. p.terra e primo mq 102,40 tot. Annesso garage p.seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 30.937,50. (Offerta minima Euro 23.230,12). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Viviana Fiorani Tel. e Fax 0746/481699 - Cell. 333/3049168, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**SCANDRIGLIA**

**ABITAZIONE SU DUE LIVELLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 336/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 06.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Comune di Scandriglia (RI), loc. Fonte della Valle, via San Martino snc, piena proprietà di abitazione su due livelli, di mq 172 ca. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 31.704,00. (Offerta minima Euro 23.778,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Andrea Piselli Tel. 0746/498396, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**SCANDRIGLIA**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile n. 1316/12 R.G.**

G.U. Dr.ssa Centofanti. Vendita senza incanto 15.02.2017 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Lotto unico: Scandriglia (RI), fraz. Ponticelli, ingresso da via Madonna delle Grazie 10, civile abitazione unifamiliare di tipo isolato, su due livelli con p.terra costituito da soggiorno, cucina, salotto, disimpegno con bagno, sup. utile mq 68,22 e relative pertinenze (scale e intercapedine); p.primo tre camere e disimpegno con bagno, sup. utile tot. mq 50,27 e relative pertinenze (scala chiusa con vetrata e terrazzo), sup. utile residenziale mq 118,49 oltre sup. accessoria vano scala e disimpegno; collocato su corte esclusiva circa 490 mq. Prezzo base Euro 60.673,13. Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del mercoledì precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Giusti Aguzzi Tel. e Fax 0746/202654, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**SCANDRIGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 131/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Scandriglia (RI), via Valle Vara 22, diritto di proprietà pari ad 1/1 di unità abitativa in complesso residenziale plurifamiliare sito in zona periferica del Comune di Scandriglia, fraz. di Poggio Corese, che si sviluppa su tre livelli collegati internamente. Attualmente è composto da un soggiorno di 15.60 mq, una cucina di 10.10 mq, tre camere da letto, un servizio igienico e una cantina. Annessa corte ad uso esclusivo di mq 12.36 posta al piano terra. L'accesso dal piano secondo sotto strada avviene tramite transito su corte comune. Lo stato interno dei locali è ben rifinito. La destinazione d'uso attuale per l'ambiente soggiorno e cucina non coincide con quella prevista dagli elaborati grafici progettuali autorizzati e di accatastamento. Sup. tot. mq 137,11. Occupato. Prezzo base Euro 35.550,00. (Offerta minima Euro 26.662,50). Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Tamara Grimaldi T./Fax 0746/760529, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**SCANDRIGLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile n. 200153/05 R.G.**

G.I. Dr.ssa Vitale. Vendita senza incanto 03.02.2017 ore 09.30 c/o Tribunale di Rieti. Lotto 1: Scandriglia (RI), via Montecavallo 18, immobile p.terra uso cantina, p.primo uso cucina (cui si accede tramite scala esterna), p.secondo uso camera con annesso angolo per servizio igienico (raggiungibile tramite scala interna). Sup. tot. lorda mq 69. Prezzo base Euro 19.406,25. Rilanci 1/100. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info c/o Avv. Luigi Gianfelice Tel. e Fax 0746/201306 - Cell. 335/6161044, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**STIMIGLIANO**

**APPARTAMENTO, CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 89/13 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto n. 1: Stimigliano (RI), loc. Scalo Ferroviario, via Lambruschina 72, piena propr. quota 1000/1000 di appartamento p.terra con ingresso da soggiorno-cucina dal quale si raggiunge la camera da letto più grande e, attraverso piccolo disimpegno, altre due stanze e bagno. L'interno evidenzia notevoli manifestazioni di umidità di risalita su tutte le murature. Sup. netta mq 70,65. Corte delimitata da recinzione in ferro con pavimentazione in gres, mq 69. Occupato. Prezzo base Euro 16.057,62. (Offerta minima Euro 12.043,22). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Enrico Paroncelli Tel. 0746/251062 - Fax 0746/252315, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**TOFFIA**

**APPARTAMENTO CON CANTINE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 184/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Toffia (RI), Vicolo del Barbiere, abitazione di tipo economico su due livelli, in centro storico, accessibile tramite sistema di vicoli e piccole strade che caratterizzano la zona (non è possibile accedere con autovettura). Il bene occupa interamente (cielo-terra) un piccolo edificio antico recentemente ristrutturato. L'alloggio (mq 130) è composto al p.terra da da soggiorno, angolo cottura, bagno; p.primo con due camere, bagno; p.seminterrato cantine (mq 20), ulteriore cantina (mq 30) ubicata in stabile prospiciente quello in oggetto. Annesso terreno agricolo mq 300 a ridosso del fabbricato, estremamente scosceso e degrada con forti pendenze verso valle. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 66.600,00. (Offerta minima Euro 49.950,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom



Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Carlo Gianfelice Cell. 335/5270986 - Fax 0746/272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

### TORRICELLA IN SABINA

#### RIMESSA MACCHINE/MATERIALI, MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 246/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Torricella in Sabina (RI), fraz. Ornaro Basso, via Oreste Leonardi 14, rimessa seminterrata e locale con porta carrabile scorrevole in metallo, internamente allo stato rustico. Corte 65 mq. Sup. tot. netta ca mq 186. Irregolarità edilizie (pag. 8 CTU). Rimessa seminterrata e locale con porta internamente allo stato rustico. Corte 40 mq. Sup. tot. circa mq 186. Irregolarità edilizie (pag. 10 CTU). Magazzino in corso di costruzione costituito da due distinti locali con ingressi separati, divisi da tramezzo in muratura di forati (ad uno mancano gli intonaci interni, l'altro è allo stato rustico). Sup. tot. lorda circa mq 132. A disposizione dei proprietari. Prezzo base Euro 151.875,00. (Offerta minima Euro 113.906,25). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Micol Buonomo Cell. 338/1967070 - Fax 0746/491169, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### FARA IN SABINA

#### MAGAZZINI, LOCALI AUTORIMESSAM UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 11/15 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 06.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Fara in Sabina (RI), fraz. Passo Corese, via Numa Pompilio snc, magazzini, locali autorimesse e uffici in frazione Passo Corese - cespite suddiviso in quattro subb. di circa tot. 250 mq e di elevata altezza (ml 4,45 e 5,57), adibiti a ricovero/parcheggio automezzi, nonché da due magazzini ambedue mq 30 e di limitata altezza (ml 2,15 e 2,00) ubicati uno sopra l'altro, infondo alle suddette autorimesse. In una delle autorimesse è stato realizzato un bagno al p.s1 nonché alcuni locali uso ufficio, accessibili con apposita rampa di scale in metallo e legno, al p.mezzanino. L'insieme gode di ampio piazzale antistante adibito a spazio di manovra e/o parcheggio scoperto. Sup. lorda tot. circa 360 mq. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 104.000,00. (Offerta minima Euro 78.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Francesca Tilli Tel.

0746/201950 - Fax 0746/269400 - Cell. 347/3748663, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### CONTIGLIANO

#### MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 276/13 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Contigliano (RI), loc. Terria, via Reopasto - A. magazzino struttura prefabbr., con grande spazio per immagazzinamento materiali, area stoccaggio ed un settore destinato ad alloggiare uffici e servizi igienici. . Tettoia esterna con buca di carico e bilancia, ampia area libera, recinzione con cancello scorrevole. Sup. tot. ca mq 680,25, p.t., h. int. ca m 6,50. B. terreno sviluppatissimo attorno al capannone Corpo A. C. terreno di confine con Corpo A, separati da recinzione. Occupato. Prezzo base Euro 489.000,00. (Offerta minima Euro 407.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Silvia Baggio Tel. e Fax 0746/203077, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

### FARA IN SABINA

#### DUE TERRENI E DUE FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. N. 226/12 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 001. Fara in Sabina (RI), loc. Giardini, due terreni agricoli attigui prospicienti la SP degli Inglesi ed una strada vicinale sterrata; ottima posizione soleggiata/arieggiata, forma a trapezio che degrada dolcemente verso sud-est; interessati dalla presenza di ulivi (130 piante) in ottimo stato. Sup. tot. mq 13520. Sul lotto sono presenti due fabbricati non accatastati: 1) piccolo fabbr. rurale di un solo piano f.t. in stato di conservazione fatiscente e precarie condizioni statiche. Edificato ante 1967. 2) fabbr. ancora in corso di costruzione stato rustico con destinazione d'uso impianto zootecnico per vacche da latte. Al momento del sopralluogo risultava la sola struttura portante in c.a., i piani intermedi su parte del fabbr. e la copertura a falde inclinate. Forma rettangolare, mq 370 p.terra ed mq 150 p.primo. Intera struttura in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 103.500,00. (Offerta minima Euro 77.625,00). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Simona Pettine Tel. e Fax 0746/259715, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

### POGGIO BUSTONE

#### EDIFICIO CIELO-TERRA - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 150/12 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Poggio Bustone (RI), diritti quota 1/1 piena propr. di - Lotto 1: fraz./via Borgo Provaroni 90, edificio cielo-terra con ingresso, cucina, sottoscala, disimpegno, soggiorno, camera e bagno al p.t.; due disimpegni, tre camere e bagno al p.1°. Sup. utile tot. mq 137 oltre piccola corte comune. Occupato sine titolo. - Lotto 2: loc. Campore, terreni agricoli mq tot. 2003 con manufatti posticci a destinazione rurale, in parte oggetto di istanza di sanatoria edilizia; terreno in corpo unico di tot. mq 1270 in parte pascolo arborato ed in parte seminativo. Prezzo base Lotto 1 Euro 64.237,50. (Offerta minima Euro 48.178,13); Lotto 2 Euro 9.843,75. (Offerta minima Euro 7.382,81). Offerte in aumento Lotto 1 Euro 1.300,00; Lotto 2 Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Chiara Di Nardo Tel. 0746/271109 - Fax 0746/257392, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

### POGGIO CATINO

#### ABITAZIONE E TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. N. 196/08 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 01 (unico): Poggio Catino (RI), fraz. Galantina, SS 313, piena propr. quota 1000/1000 di fabbr. terraneo uso abitazione (corpo A), sup. netta tot. 70,16, composto da cucina-soggiorno, bagno, due camere, ubicato tra la statale e il torrente AIA, con terreno agricolo circostante (corpo B), di pertinenza esclusiva, sup. tot. mq 6.600. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 16.031,25. (Offerta minima Euro 12.023,44). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Eleonora Miotti Tel. 0746/297474 - Fax 0746/296523, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

### RIETI

#### AZIENDA AGRICOLA E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 337/11 R.G.E.

quarto esperimento  
G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 19.12.2016 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 01: Comune di Rieti, località Selva Rotonda, località Montecchio e località via Comunali, piena proprietà di terreni agricoli di pianura e di collina, rispettivamente di ettari 33.38.00, 17.75.20, 39.21.00 e fabbricati annessi facenti parte di un'azienda agricola a vocazione zootecnica, in piena attività produttiva. Lotto 02: Comune di Rieti, via Consoni 14, piena proprietà di appartamento ubicato al primo piano, composto da cinque vani. Entrambi occupati in forza di contratto di affitto opponibile alla procedura. Prezzo base Lotto 01 Euro

4.360.050,00. (Offerta minima Euro 3.270.037,50); Lotto 02 Euro 84.600,00. (Offerta minima Euro 63.450,00). Offerte in aumento Lotto 1 Euro 5.000,00; Lotto 2 Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16.12.2016 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Francesco Piselli Tel. 0746/498396, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**RIETI**

**OPIFICIO CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 161/15 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 13.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Rieti, via Franco Maria Malfatti 75, porzione di fabbr. industriale p.terra con annessa corte esclusiva mq 477. Le sup. coperte sono costituite da ampio spazio a due campate, sup. tot. 588 ca oltre blocco di servizi su due livelli composto da locali bagno, spogliatoi e similari al p.terra, sup. netta utile ca 57 mq e locali uso ufficio (accessibili mediante scala metallica interna ad una rampa) al p.primo, sup. netta tot. mq 47,88 ca. La porzione è posta all'interno di condominio industriale ove si svolgono molteplici attività d'impresa e che ad oggi risente della gestione degli spazi comuni deficitaria: la corte di proprietà non è recintata ed è occupata da materiale di vario tipo. Condizioni discrete. Dotato di carro ponte (ad oggi il funzionamento non può essere verificato). Sup. tot. mq 1.259,90. Libero. Prezzo base Euro 94.218,89. (Offerta minima Euro 70.664,17). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 10.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Monia Formichetti Tel. e Fax 0746/204707-349/5036235, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FIANO ROMANO**

**HOTEL 4 STELLE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 119/11 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 06.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto unico: Fiano Romano (RM), loc. Bei Poggi s.n.c., in prossimità dello snodo autostradale Roma Nord della A1, Casello di Fiano Romano, diritti 1000/1000 della piena propr. di: 1) Hotel a 4 stelle composto da: serie di vani destinati ad autorimessa (al momento in disuso), centrale termica, centrale elettrica, cabina ENEL e ulteriori impianti tecnologici, ubicati al p. 1° sottostada; ampi e luminosi loca-

li destinati all'accoglienza (hall-servizio bar-ecc.) nonché uffici direzione, sale riunioni e servizi igienici, ubicati al p.t.; n. 100 stanze destinate a camere da letto con servizi igienici annessi, ubicate dal primo al quinto piano, tutte raggiungibili con comodi ascensori; n. 3 appartamenti di due stanze con bagno annesso, più ulteriori locali di servizio per il personale (tutti comunicanti con due ampie terrazze a livello), ubicati al p. 6°; locale fine corsa ascensori, ripostiglio e terrazze di copertura accessibili, ubicati al p. 7°; l'Hotel insiste su area di pertinenza destinata a giardino, viabilità di accessi e distribuzione interna, nonché utilizzata anche a parcheggio per autovetture e mezzi turistici della clientela che vi alberga, della sup. tot. di mq 7.350 ca (oltre all'area fisicamente occupata dalla costruzione stessa). Posto al p. S1-T-1-2-3-4-5-6-7, il fabbricato sviluppa sup. tot. lorda di mq 6.479 (nei sette piani). L'edificio è ben tenuto, dotato di tutti i servizi tecnologici e in esso viene svolto regolare esercizio di attività alberghiera. 2) appezzamento di terreno costituito da più particelle catastali tutte collegate tra loro, utilizzate per parte a strada di accesso e giardino dell'Hotel e per parte a verde di rispetto della limitrofa sede autostradale, avente la sup. tot. di mq 2.262. Occupato da altra società che ivi svolge attività alberghiera (a tal fine si raccomanda di leggere il secondo punto delle condizioni di vendita di cui all'avviso di vendita). Prezzo base Euro 3.327.777,78. (Offerta minima Euro 2.495.833,34). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 03.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Cristiano Figorilli Tel. 0746/297474 - Fax 0746/296523, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**FIANO ROMANO**

**EDIFICI USO COMM.LI INDUSTRIALI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. N. 136/12 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 11.00 c/o Tribunale di Rieti. Fiano Romano (RM), loc. Prato la Corte anche La Figuetta, diritti 1000/1000 della piena propr., Lotto 01: via dell'Artigianato 33, Compendio immobiliare comprendente edificio ad uso industriale e commerciale suddiviso in più locali, sup. tot. coperta mq 2.400,00 ca al p.terra ed mq 284,00 ca al p.primo, così composto p.terra esteso locale uso stoccaggio e magazzino merci, locali uso negozio e servizi, più retronegozio; p.primo collegato con negozio al p.terra tramite scala, n. 4 uffici, due archivi, sala riunioni, servizi, abitazione di quattro stanze per il custode. Sull'area sono presenti due tettoie a protezione delle operazioni di carico/scarico merci, nonché immobile a pianta quadrata di ml 12,00x12,30 ca, adibito a portineria e controllo ingresso. Ubicato su estesa corte completamente recintata con muretto in C.A. e ringhiera, adibita a parcheggio e deposito merci, sup. tot. mq 7.400,00 ca. Lotto 02: via del Commercio 14-16, A. Compendio immobiliare comprendente edificio ad uso industriale e commerciale a forma di L, suddiviso in due locali, sup. tot. coperta mq 4.738,00 ca adibiti a stoccaggio e deposito merci, con annessi uffici in parte open space ed in parte suddivisi in stanze, più servizi al loro interno. Nel primo locale (più ampio), il blocco adibito ad uffici e servizi si sviluppa su due livelli (terra e mezzanino) aventi, ogni livello, sup.

lorda mq 263,00 ca. Nel secondo locale (più piccolo), blocco uffici e servizi su un solo piano di mq 77 ca. Ubicato su estesa corte completamente recintata con muretto in C.A. e ringhiera, adibita a parcheggio e deposito merci, sup. tot. mq 12.964,00 ca. B. Appezzamento di terreno adiacente alla corte citata, con sovrastante rustico di immobile in c.a. iniziato e mai completato (in stato di abbandono, di cui sono visibili fondazioni, muri perimetrali di contenimento, spiccati dei pilastri, blocco centrale costituente alloggio di futuro ascensore e corpo scala), più un piccolo blocco (completato), adibito a centrale antincendio a servizio dell'edificio di cui al punto A precedente. Prezzo base Lotto 01 Euro 1.600.000,00. (Offerta minima Euro 1.200.000,00); Lotto 02 Euro 2.200.000,00. (Offerta minima Euro 1.650.000,00). Rilanci 1/100. Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Maggiori info c/o Custode Dr. Christian Proietti Cell. 338/4831037 - Fax 06/62201944, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**COLLEVECCHIO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 285/10 R.G.E.**

G.E. Dr.ssa Ciocca. Vendita senza incanto 20.02.2017 ore 13.00 c/o Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 3: Collevechio (RI), via Colleselva, diritti relativi alla piena proprietà per la quota di 1/1 sull'appezzamento di terreno edificabile di ha 00.11.52 con soprassuolo di qualità: prevalentemente cespugliato. Sup. mq 1.152 ca, discreta esposizione, giacitura con inclinazione secondo la direzione nord-sud. Comodamente accessibile e incluso in lottizzazione. Libero a disposizione dei proprietari. Prezzo base Euro 28.125,00. (Offerta minima Euro 21.093,75). Offerte in aumento come indicate nell'avviso. Termine deposito offerte d'acquisto 17.02.2017 ore 12.00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Vania Sabetta Tel. 0746/274819 - Cell. 347/6987419, in Cancelleria, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

Una NOVITÀ di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di VISITARE, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il CUSTODE del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari.

Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
CASSINO****Abitazione | Accessorio****PONTECORVO****CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 287/2010**

Tribunale di Cassino

G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi

Professionista Delegato Avv. Clizia Carnevale

Lotto A : sito in Comune di Pontecorvo (FR) Via Trieste; Immobile al piano seminterrato, adibito a cantina.

Vendita senza incanto il 02/03/2017 ore 09:00 presso il Tribunale di Cassino, Via Tasso, piano 1

Prezzo Base Euro 18.377,00; Aumento in caso di gara Euro 500,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del 01/03/2017 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, Via Tasso. Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Via Tasso; presso il Professionista Delegato nonché custode Avv. Clizia Carnevale con studio in Cassino (FR), Viale Dante n.152 previo appuntamento telefonico (Tel. 0776 319110 cell 349/2664268)); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Tribunale di  
FROSINONE****Abitazione | Accessorio****AMASENO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 48/2009**

secondo esperimento

Tribunale di Frosinone

G.E. Dott.ssa Simona De Nicola.

Professionista Delegato Avv. Lucia Pereno.

Lotto Unico : sito in Comune di Amaseno, Località Ponte La Cona, n.15; Fabbricato adibito ad abitazione in duplice elevazione con corte esclusiva. Terreno mq 800. Vendita senza incanto il 17/02/2017 ore 09:30 presso il Tribunale di Frosinone, Via Fedele Calvosa. Prezzo Base Euro 45.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.750,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 16/02/2017 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Via Fedele Calvosa, Frosinone; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Pereno in Frosinone, Via Fratelli De Filippo n.5 (già Via Marcello Mastroianni n.31/v) tel 0775.874047, e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Tribunale di  
LATINA****Abitazione | Accessorio****APRILIA****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 656/2013**

primo esperimento

Tribunale di Latina

G.E. Dott.ssa Alessandra Lulli

Professionista Delegato Avv. Sabina Cataldo

Lotto Unico: sito in Aprilia (LT) Via Francia, 3 - Proprietà superficaria su appartamento e posto auto. Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 15.00 presso lo Studio dell'Avv. Cataldo in Latina, Via Ufente n. 20 Torre Pontina P. 27 int. G.

Prezzo Base Euro 62.414,00;

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Cataldo in Latina, Via Ufente n. 20 Torre Pontina P. 27 int. G. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Sabina Cataldo (cell. 3349023703) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**CISTERNA DI LATINA****VILLA - LOCALE DEPOSITO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 122/2011**

Tribunale di Latina

G.E. Dott. Francesco Cina

Professionista Delegato Avv. Domenico Sulpizi

Lotto Unico: sito in sito in Cisterna di Latina (LT) Località Le Castella, Via Kennedy 10 - Villa composta da piano terra destinato ad ingresso, cucina, pranzo, due dispense, wc, disimpegno e piano primo con tre camere, bagno con antibagno, soggiorno, disimpegno ed ampio terrazzo, con annesso locale deposito, il tutto insistente su corte di metri quadri 1220.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 12.00 presso lo studio del delegato Professionista Avv. Domenico Sulpizi in Latina, Corso della Repubblica n. 265. Prezzo Base Euro 202.700,00; rilanci minimi di Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 152.025,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato Professionista Avv. Domenico Sulpizi in Latina al Corso della Repubblica n. 265.

Maggiori informazioni presso lo studio del delegato Professionista e Custode Avv. Domenico Sulpizi in Latina al Corso della Repubblica n. 265 (tel./fax. 0773660832); presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Latina, Piazza B. Buozzi e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**Tribunale di  
ROMA****Abitazione | Accessorio****ROMA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 204/2013**

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Laura Scotto

Professionista delegato Dott. Giuseppe Gatti

Lotto 2: sito in Roma (RM) Quartiere Casalotti - Via Roccabruna, 84 - Appartamento sito al piano primo, interno tre.

Vendita senza incanto il 13/12/2016 ore 14.00 presso il Consiglio Ordine Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63 Roma.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 99.200,00; offerta minima di Euro 74.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente alla vendita presso la Segreteria Consiglio Ordine Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63 Roma. Maggiori informazioni presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (tel. 06/83751500 fax 06/83751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**ROMA****APPARTAMENTO - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 1144/2014**

terzo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Simona Sansa

Professionista Delegato Rag. Maria Brudaglio

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Via Marcellino de Civezza, 19 - Appartamento con annessa cantina: composto da ingresso, disimpegno, cucina con camino, due camere, cameretta, bagno ed un vano senza finestre.

Vendita senza incanto il giorno 14/12/2016 ore 11.00 presso il Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma - Via Flaminia, 330. Prezzo Base Euro 91.520,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 68.640,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio Ordine Dottori Commercialisti di Roma - Via Flaminia, 330. Maggiori informazioni presso il custode IVG di Roma (tel/fax 06/83751500) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**ROMA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 70/2014**

terzo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Federica D'Ambrosio

Professionista Delegato Avv. Michele Miraglia

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Zona Tor Bella Monaca - Via Gualtieri Sicaminò n. 16 - Appartamento composto da salone all'americana con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Occupato dagli esecutati; emesso ordine di liberazione.

Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 14.00 presso il Consiglio Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro n. 63, piano 3.

Prezzo Base Euro 103.680,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 77.760,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro n. 63. Maggiori informazioni presso il custode IVG di Roma S.r.l. (tel. 06/83751500 fax 06/83751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**ROMA****APPARTAMENTO - BOX AUTO - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 195/2014 + 272/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Simona Sansa

Professionista Delegato Avv. Ana Salonna

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Via di Torre Gaia, 10/B - Appartamento palazzina B, interno 2, composto da ingresso, soggiorno, cucina, terrazza, due camere, due bagno, due balconi, disimpegno e corte/giardino. Box auto al piano seminterrato e cantina. Occupata dal debitore.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 11.00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63.

Prezzo Base Euro 240.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63.

Maggiori informazioni presso il custode IVG di Roma Srl (tel. 06/83751500 fax 06/83751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**VILLETTA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 100166/2012**

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Laura Scotto

Professionista Delegato Avv. Francesco Capozzi  
Custode Giudiziario Rag. Mauro Bianchi

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Via Giuseppe Todeschini, 43 - Via del Fosso del Fontanile, 16 - Villetta cieloterra, interno 23, composta da due piani: fuori terra ed un piano seminterrato adibito a cantina, oltre giardino esclusivo e posto auto scoperto numero 23. Occupato dal debitore.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 09.00 presso la Sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63 - Roma  
Prezzo Base Euro 165.000,00; offerta minima di Euro 123.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente alla vendita presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63 - Roma.

Maggiori informazioni presso il Custode Rag. Mauro Bianchi (tel. 06/23239681) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 162/2013**

quarto esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Barbara Perna

Professionista Delegato Avv. Francesco Capozzi  
Lotto Unico: sito in Roma (RM) Via Schilpario, 7 - Appartamento sviluppatosi su due livelli. In corso di liberazione.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 10:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63. Prezzo Base Euro 92.160,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 69.120,00. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63. Maggiori informazioni presso il Custode IVG di Roma (tel. 06/83751500) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 931/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Laura Scotto

Professionista Delegato Dott. Angelo Nunnari

Lotto 1 : sito in Roma (RM) Via Arturo Viligiardi, 1 - Proprietà Superficaria di appartamento costituito da piano terra e piano primo con piccolo terrazzo a livello. Annessa cantina al piano seminterrato. Posto auto coperto al piano seminterrato.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 11.00 presso il Consiglio Ordine Dottori Commercialisti (ed esperti contabili) di Roma - Via Enrico Petrella, 4. Prezzo Base Euro 173.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 130.200,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio Ordine Dottori Commercialisti (ed esperti contabili) di Roma - Via Enrico Petrella, 4.

Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma (Tel. 06/83751500 Fax 06/83751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1056/2011**

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Professionista Delegato Dott.ssa Antonella Montelli  
Lotto 1: sito in Roma (RM) Via Rocca di Botte, 12 - Appartamento, interno 4/A, composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e balcone.

Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 12.00 presso il Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti (ed esperti contabili) di Roma - Via Flaminia, 328/330.

Prezzo Base Euro 95.744,00; offerta minima di Euro 71.808,00; rilanci minimi di Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine Dottori Commercialisti di Roma - Via Flaminia, 328/330. Maggiori informazioni presso l'IVG (Tel. 06/83751500) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 55/2012**

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Notaio Delegato Dott.ssa Mariangela Lacatena

Lotto 1: sito in Roma (RM) Località Borghesiana - Via Cammarata, 63 - Appartamento al piano primo, interno 3, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, due camere, cucina, servizio igienico e balcone.

Vendita senza incanto il giorno 21/12/2016 ore 10.00 presso la Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72. Prezzo Base Euro 128.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria della Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario IVG (tel. 06/83751500); presso l'A.N.V.I. (tel. 06/39745162 fax 06/39745158) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1844/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Federica d'Ambrosio

Professionista Delegato Dott. Bruno Imbastro

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Via Casilina, 1914 - Appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e corte esclusiva.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 11:00 presso Consiglio Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma - Via Flaminia, 330.

Prezzo Base Euro 78.880,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. offerta minima di Euro 56.160,00;

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma - Via Flaminia, 330. Maggiori informazioni presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Roma tel. 06/83751500 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1166/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Lydia Deiore

Professionista Delegato Rag. Ersilia Colagrossi

Lotto Unico : sito in Roma (RM) Via E. Wolf Ferrari, 149 e 151 - Località Infernetto - Parco della Botte - Villino distinto con il numero interno 106, scala L, lotto Z, Edificio 20 articolato al piano terra, primo. Cantina al piano interrato.

Vendita senza incanto il 29/12/2016 ore 10:00 presso il Consiglio Ordine Dottori Commercialisti (ed esperti contabili) di Roma - Via Flaminia 328/330 Roma.

Prezzo Base Euro 277.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 208.200,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio Ordine Dottori Commercialisti di Roma Via Flaminia 328/330.

Maggiori informazioni presso Dott. Caterina Destriere tel. 06/4453736 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1730/2014**

primo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Laura Scotto

Professionista Delegato Avv. Simone Camicia

Lotto U: sito in Roma (RM) Località Centocelle - Via delle Nemesie, 3 - Appartamento composto da soggiorno-pranzo, ampio corridoio, cucina, n. 2 stanze, bagno, n. 2 balconi a livello. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura, con cessazione dicembre 2019 a seguito di disdetta già inoltrata.

Vendita senza incanto il 09/01/2017 ore 12.00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63.

Prezzo Base Euro 120.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63. Maggiori informazioni presso il custode Dott.ssa Laura Del Santo (tel. 06/48905707) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione Giudiziale n. 51950/2015**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini.

Professionista Delegato Avv. Gianluca Paolantoni.

Lotto 1: Piena proprietà di appartamento sito in Roma Consorzio "Fosso S. Giuliano Lotto n. 128" Via Fronzarola n. 47/A-49 piano terra, interno 2, composto da: soggiorno, disimpegno, cucina camera, cameretta, ripostiglio, bagno e corte esclusiva superficie 324 mq, 5 vani, libero.

Vendita senza incanto il 16/01/2017 ore 10:00 presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma sita in Via Lucrezio Caro n. 63.

Prezzo Base Euro 105.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima Euro 79.200,00.

Presentare entro le ore 12:30 del giorno 13/01/2017 presso la Segreteria del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma sita in Via Lucrezio Caro n. 63.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Francesco Cervellino tel 06/3701303, e-mail [posta@studiocervellino.it](mailto:posta@studiocervellino.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Spa



**ROMA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm n. 897/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Simona Sansa.

Notaio Delegato Dott. Mario Silvestri.

Lotto Uno: sito in Comune di Roma (RM) Viale Cortina d'Ampezzo, 47. Appartamento adibito ad ufficio, composto da unico ambiente con angolo cottura e bagno. Libero.

Vendita senza incanto il 23/01/2016 ore 15:30 presso la Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72 Roma. Prezzo Base lotto Euro 159.200,00; offerta minima Euro 119.400,00; aumento in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del 20/01/2017 presso la Segreteria della Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72 Roma. Maggiori informazioni presso la Segreteria della Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72 Roma; custode giudiziario Dott.ssa Francesca Scicchitano (Tel. 06 70 307 340); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**ROMA****APPARTAMENTI - POSTI AUTO - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm n. 1136/2007 + 1137/2007 + 804/2011 + 1703/2011**

primo esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Lidia De Iure.

Professionista delegato Avv. Andrea De Marchi.

Lotto 1 : sito in Comune di Roma (RM), Via Innocenzo XI n.44; Appartamento al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, disimpegno, stieria, cucina, quattro camere, due bagni, ripostiglio, due balconi. Cantina. Posto auto. Locati.

Lotto 2 : sito in Comune di Roma (RM), Via Innocenzo XI n.44; Appartamento, piano primo, int. 5, composto da: ingresso-corridoio, quattro camere, angolo cottura, bagno, ripostiglio, due balconi. Posto auto. Locato.

Lotto 3 : sito in Comune di Roma (RM), Via Innocenzo XI n.44; Appartamento, piano primo, scala G, interno 6, composto da open space con angolo cottura, ripostiglio, bagno, camera, balcone. Locato.

Lotto 4 : sito in Comune di Roma (RM) Via delle Fornaci n.78; Appartamento al piano terra, interno 1, composto da una camera, cucina, bagno, ingresso e piccola dispensa. Locato.

Vendita senza incanto il 21/02/2017 ore 09:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma sito in Via Lucrezio Caro n. 63.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 563.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima Euro 422.250,00;

Prezzo Base Lotto 2 Euro 324.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima Euro 243.000,00;

Prezzo Base Lotto 3 Euro 200.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima Euro 150.000,00;

Prezzo Base Lotto 4 Euro 106.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima Euro 79.500,00;

Presentare offerte entro le ore 09:00 del giorno 20/02/2017 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma sito in Via Lucrezio Caro n. 63.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Silvia Contestabile tel. 06/39734463 mail [silviacontestabile@ordineavvocatiroma.org](mailto:silviacontestabile@ordineavvocatiroma.org) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**FIUMICINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm n. 92356/1996**

quarto esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Simona Sansa

Notaio Delegato Not. Mario Silvestri.

Lotto Uno: sito in Comune di Fiumicino (RM) Località Passoscuro - Via Torralba, 51. Appartamento al piano primo, interno 2, composto da ampio soggiorno pranzo con cucina comunicante, disimpegno, due camere da letto, bagno e un balcone, vani 5,5. In corso di liberazione.

Vendita senza incanto il 13/01/2017 ore 12.30 presso la Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72

Prezzo Base lotto Euro 92.160,00; Aumento in caso di gara Euro 10.000,00; Offerta minima Euro 69.120,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del 12/01/2017 presso la Segreteria della Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72. Maggiori informazioni presso la Segreteria della Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72; custode giudiziario Dott. Davide Bozzano (Tel. 06 32 08 461); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****ROMA****LOCALE COMMERCIALE E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 2282/12**

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Professionista Delegato Avv. Emilia Pernisco

In Roma, viale Stefano D'Arrigo:

- Lotto 2: civ. 7 - Diritto superficario per l'intera quota di box posto al primo piano seminterrato di 17 mq catastali. Si precisa che il diritto di superficie alla data dell'ordinanza di vendita ha una durata di anni 89.

Vendita senza incanto il giorno 19/12/2016 ore 16.00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63.

Lotto 2 Euro 9.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 300,00. Offerta minima di Euro 7.200,00.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 16/12/2016 presso la Segreteria Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma - Via Lucrezio Caro, 63. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario IVG di Roma S.r.l. con sede legale in Roma, Via Paolo Borsellino n. 22 e sede operativa in Via Zoe Fontana n. 3 (tel. 06/83751500 fax 06/83751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****ROMA****FABBRICATO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm n. 84/2007**

quinto esperimento

Tribunale di Roma

G.E. Dott.ssa Barbara Perna

Professionista Delegato Avv. Angela Sapio

Lotto Unico : sito in Comune di Roma (RM) Località Fosso di San Giuliano, Via Cavate n.13; Fabbricato con annesso lotto di terreno recintato ed in parte pavimentato. Occupato dai debitori esecutati.

Vendita senza incanto il 24/01/2017 ore 15:00 presso il Consiglio Ordine Avvocati di Roma Via Lucrezio Caro, 63;

Prezzo Base Euro 166.176,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00; Offerta Minima Euro 124.632,00;

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno 23/01/2017 presso la Segreteria Consiglio Ordine Avvocati di Roma Via Lucrezio Caro, 63 Roma Maggiori informazioni presso l'IVG di Roma (Tel 0683751500 Fax 0683751580), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**Immobilie comm.le|ind.le****ROMA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 1719/2011**

Tribunale di Roma

G.E. Dott. Romolo Ciufolini

Notaio delegato Dott. Massimo De Santis

Lotto Unico: sito in Roma (RM) Via Sestio Menas, 18/20/22 - Locale commerciale con tre accessi su strada.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 12.00 presso la Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72.

Prezzo Base Euro 504.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima di Euro 378.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la Segreteria della Sede A.N.V.I. - Via Fabio Massimo, 72. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario IVG di Roma (Tel. 06/89569801 Fax 06/83751580) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Tribunale di  
TIVOLI****Abitazione|Accessorio****CASTELNUOVO DI PORTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 450/2012**

secondo esperimento

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott.ssa Francesca Coccoli

Professionista Delegato Avv. Laura Fioramanti

Lotto 1 : sito in Castelnuovo di Porto (RM) Via Circonvallazione Beethoven, 48 - Appartamento composto da soggiorno-pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, oltre terrazzo al piano terzo; camera, bagno e ripostigli/armadi al piano quarto.

Vendita senza incanto il 29/12/2016 ore 18:30 presso lo Studio Avv. Fioramanti Vicolo Lucullo, 7 Tivoli. Prezzo Base Euro 83.550,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.600,00. Offerta minima di Euro 63.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Fioramanti Vicolo Lucullo, 7 Tivoli. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Laura Fioramanti, Vicolo Lucullo n.7 - Tivoli (Tel/Fax 0774314226); presso il Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Salta, Via Ernesto Boezi n. 27 (Tel. 06/95270973 Fax 06/95307219) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONTEROTONDO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm n. 1857/06**

Tribunale di Tivoli

G.E.: Dott. Clelia Testa Piccolomini

Professionista Delegato: Avv. Claudia Ciavarella

Lotto Unico: sito in Comune di Monterotondo (Roma), località Scalo in via dei Monti Simbruini, 11 - piena proprietà di:

- 1) Appartamento al piano secondo, distinto da interno 15.
- 2) Soffitta posta al piano terzo, distinta da lettera E di mq 32.
- 3) Posto auto sito al piano terra distinto con n. 47 di mq 10.
- 4) Posto auto sito al piano terra distinto con il n. 48 di mq 10.
- 5) Cantina posta al piano interrato distinta con il n. 31 di mq 4.
- 6) Cantina posta al piano interrato distinta con il n. 33 di mq 6.

Vendita con incanto il 21/12/2016 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Claudia Ciavarella in Guidonia, via Mario Calderara, 4.

Prezzo Base Euro 163.125,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Offerta minima di Euro 122.500,00.

Presentare le istanze di partecipazione entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Claudia Ciavarella in Guidonia, via Mario Calderara, 4 (studio legale Messa e Associati). Maggiori informazioni presso il Custode/Professionista Delegato Avv. Claudia Ciavarella tel. 0774.341881/344385 fax 0774.3002000 e-mail studioglealemess@fbnet, pec claudia.ciavarella@pecavvocatitivoli.it e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

### SUBIACO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 3571/09

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott.ssa Clelia Testa Piccolomini

Professionista Delegato: Avv.to Laura Fioramanti

Lotto Unico: sito nel Comune di Subiaco (Roma), Corso Cesare Battisti, 74 - piena proprietà di locale commerciale posto al piano terra, con antistante corte esclusiva composto da locale negozio con wc con annesso locale deposito Il tutto per una superficie calpestabile tot. di mq. 179 (negozio) + mq. 107 (deposito) circa. La corte misura mq 90 ca.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Laura Fioramanti in Tivoli, Vicolo Lucullo, 7 - piano 1° int. 2. Prezzo Base Euro 105.000,00; offerta minima di Euro 78.750,00; rilancio minimo in caso di gara di Euro 3.500,00.

Presentare offerte esclusivamente il 14/12/2016 dalle 09.00 alle 12.00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Laura Fioramanti in Tivoli, Vicolo Lucullo, 7 - piano 1° int. 2. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Avv.to Laura Fioramanti tel./fax 0774.314226 e-mail laurafioramanti@libero.it - pec laura.fioramanti@pecavvocatitivoli.it) e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### TIVOLI - CASTEL MADAMA

#### APPARTAMENTI - RIMESSE - MAGAZZINI - NEGOZIO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 162/2011

terzo esperimento

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott.ssa Francesca Coccoli

Professionista Delegato Dott.ssa Paola Saioni

Lotto 1: sito in Tivoli (RM) Contrada Monte Ripoli - Via Dea Bona, 11 - Piena proprietà di appartamento al piano secondo con balcone.

Lotto 4: sito in Castel Madama (RM) Via San Sebastiano, 38 - Quota pari ad 1/3 di locale ad uso negozio al piano terra.

Lotto 5: sito in Castel Madama (RM) Via della Libertà, 122 e 123 - Quota pari a 2/9 di locale magazzino; Quota pari a 2/9 di locale magazzino; Quota pari a 2/9 di terreno.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 16.30 presso lo Studio della Dott.ssa Saioni in Palestrina (RM), Via Alcide De Gasperi, 33.

Lotto 1: Prezzo Base Euro 306.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 255.000,00. offerta minima di Euro 229.500,00; Lotto 4: Prezzo Base Euro 29.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 22.200,00.

Lotto 5: Prezzo Base Euro 55.100,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 41.400,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente alla vendita presso lo Studio della Dott.ssa Saioni in Palestrina (RM), Via Alcide De Gasperi, 33. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Dott.ssa Paola Saioni (tel. 06/9539333 fax 06/95307219) e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### ROMA - POMEZIA - TIVOLI - CASTEL DI SANGRO

#### UFFICIO - APPARTAMENTO - TERRENO - GARAGE VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 1772/2005

terzo esperimento

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott.ssa Francesca Coccoli

Professionista Delegato Dott.ssa Alessandra Ceci

Lotto 1 : sito in Comune di Roma (RM) Via Zoe Fontana, 220; Immobile uso ufficio al piano primo dell'edificio B2, interno 4, non frazionabile. Libero. Lotto 2 : sito in Comune di Pomezia (RM) Località Torvaianica - Via Polonia, 152; Appartamento composto da quattro vani ed accessori collegati tra loro da un ingresso-disimpegno e da due terrazzi. Libero.

Lotto 3 : sito in Comune di Tivoli (RM) Località Arci - incrocio tra Via Empolitana e Strada degli Arci; Appezamento di terreno agricolo di qualità uliveto. Lotto 4 : sito in Comune di Castel di Sangro (AQ) Via Pontone; Immobile nel del fabbricato D, interno 13, articolato su più livelli. Garage al piano seminterrato primo, interno 6 del fabbricato D. Libero.

Lotto 6 : sito in Tivoli (RM) Località Villa Adriana - Via del Ninfeo, 8; Villino monofamiliare con giardino e piscina. Garage al piano seminterrato.

Vendita senza incanto il 13/12/2016 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Alessandra Ceci in Tivoli, Viale Trieste 24;

Prezzo Base Lotto 1 Euro 384.000,00; Offerta Minima Euro 288.000,00;

Prezzo Base Lotto 2 Euro 187.500,00; Offerta Minima Euro 140.625,00;

Prezzo Base Lotto 3 Euro 37.500,00; Offerta Minima Euro 28.125,00;

Prezzo Base Lotto 4 Euro 192.000,00; Offerta Minima Euro 144.000,00;

Prezzo Base Lotto 6 Euro 660.000,00; Offerta Minima Euro 495.000,00;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 12/12/2016 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Alessandra Ceci in Tivoli, Viale Trieste 24;

Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Alessandra Ceci in Tivoli, Viale Trieste 24 (Tel 0774317798); e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## Terreno | Immobilità agricola

### MENTANA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 1559/2005 + 3913/2010

ottavo esperimento

Tribunale di Tivoli

G.E. Dott.ssa Clelia Testa Piccolomini.

Professionista delegato Avv. Augusta Luciani.

Lotto A : Terreno adibito a vigneto e canneto sito in Mentana località Salincerqua.

Lotto C : Terreno adibito a vigneto sito in Mentana località Meleto o Ponticello.

Lotto D : Terreno seminativo, seminativo arborato e uliveto sito in Mentana contrada Salincerqua.

Lotto E : Terreno seminativo e canneto sito in Mentana contrada Meleto o Pianetta.

Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 16:30 presso lo studio del professionista Delegato Avv. Augusta Luciani sito in Guidonia Via Mario Calderara n. 4.

Prezzo Base Lotto A Euro 15.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima Euro 11.250,00;

Prezzo Base Lotto C Euro 7.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima Euro 5.650,00;

Prezzo Base Lotto D Euro 9.300,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 300,00; offerta minima Euro 7.000,00;

Prezzo Base Lotto E Euro 3.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00; offerta minima Euro 2.250,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 13/12/2016 presso lo studio del professionista Delegato Avv. Augusta Luciani sito in Guidonia Via Mario Calderara n. 4. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario e professionista Delegato Avv. Augusta Luciani tel. 0774/341881-0774/344385 fax 0774/300200 e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA



### Tribunale di VELLETRI

## Abitazione | Accessorio

### ALBANO LAZIALE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 737/2010

secondo esperimento

Tribunale di Velletri - G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Riccardo Guidaldi

Lotto Unico : sito in Albano Laziale (RM) Via G. Mameli, 49 - Appartamento al secondo piano, composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 09:00 presso Tribunale di Velletri - Aule Piano Terra, Via Artemisia Mammucari, Velletri. Prezzo Base Euro 108.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Guidaldi Piazza Cairoli, 37 - Velletri. Maggiori informazioni presso il Avv. Riccardo Guidaldi tel. 06/9630978 e nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**ANZIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 20/2015**

secondo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Cristiana Cetra

Lotto Unico: sito in Anzio (RM) Via Belvedere, 77 - Appartamento, interno 5, disposto su piano terra, piano rialzato e piano primo con annessa corte esclusiva. Classe G. Nella disponibilità dell'esecutato.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 10.30 presso il Tribunale di Velletri - Sezione Esecuzioni Immobiliari - Via Artemisia Mammucari, Velletri.

Prezzo Base Euro 86.300,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.400,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Cetra Via Ulderico Mattoccia, 6/I - Velletri (previo appuntamento da richiedere ai seguenti recapiti: tel.fax 06/96154093, oppure senza appuntamento a partire dalle ore 10.00 del giorno 15/12/2016).

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Cristiana Cetra (tel./fax 06/96154093) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ANZIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 833/2014**

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Cesare Valvo

Lotto Unico: sito in Anzio (RM) Via Guglielmo Marconi, 150 - Appartamento al secondo piano composto da soggiorno con cucina, balcone, disimpegno bagno, ripostiglio e due camere da letto.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 11.00 presso il Tribunale di Velletri - Via A. Mammucari - Velletri.

Prezzo Base Euro 77.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Valvo - Via Privata Jori, 3, scala A/3 - Velletri.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Cesare Valvo, Via Privata Jori, 3, scala A/3 - Velletri (tel. 069635041 fax 069641877); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ARDEA****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 345/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Notaio Delegato Dott. Andrea Mosca

Lotto Unico: sito in Ardea (RM) Località La Cogna - Via delle Querce, 9 - Unità immobiliare composta da un solo corpo di fabbrica al piano terra costituito da: soggiorno/pranzo, cucinino, bagno, due piccole camere e piccola area esterna.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 11:00 presso lo Studio Notarile Mosca Via Pia, 50 Velletri.

Prezzo Base Euro 47.250,00; offerta minima di Euro 35.437,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Notarile Mosca Via Pia, 50 - Velletri. Maggiori informazioni presso il custode CO.VE.GIU coop. vend. giud. (tel. 06/9631025 fax 06/9640147); presso il Notaio Delegato Dott. Andrea Mosca Via Pia, 50 - Velletri (tel. 06/9638402 fax 06/96149047); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ARDEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 858/2013**

primo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Alessandra Ciccotti

Lotto Unico : sito in Ardea (RM) Via Pescara, 27 - Appartamento composto da: sala con angolo cottura, ingresso - soggiorno, una camera, una cameretta, disimpegno e bagno con annessa corte di pertinenza esclusiva.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 11:30 presso il Tribunale di Velletri - Aule Piano Terra - Via A. Mammucari, Velletri.

Prezzo Base Euro 166.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 8.300,00; offerta minima di Euro 124.500,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Ciccotti Piazza Cairoli, 30 - Velletri. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Alessandra Ciccotti tel. 06/96142539 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ARDEA****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 675/2013**

secondo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Notaio Delegato Dott. Renato Greco

Lotto Unico : sito in Ardea (RM) Località Tor San Lorenzo - Via Tanaro, 70/A - Villino composto da: soggiorno, disimpegno, cucina e bagno al piano terra; tre camere e bagno, oltre terrazzo al piano primo; annessa corte retrostante su cui insiste piccolo manufatto. Vendita senza incanto il 09/01/2017 ore 17:00 presso lo Studio Notarile Greco Corso Filippo Turati, 20 Colferro (RM). Prezzo Base Euro 146.000,00; Offerta minima Euro 109.500,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 05/01/2017 presso lo Studio Notarile Greco Corso Filippo Turati, 20 - Colferro (RM). Maggiori informazioni presso il custode CO.VE.GIU coop. vend. giud. Tel. 06/9631025 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**LABICO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 279/2014**

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Notaio Delegato Dott. Edmondo Maria Capecelatro

Lotto unico: Piena proprietà di fabbricato in Labico (RM) Via della Valle Fredda n. 53 composto da 7 vani catastali; piano terra, 170,39 mq; occupato dalla moglie dell'esecutato.

Vendita senza incanto il 31/01/2017 ore 12:00 presso lo studio del Notaio delegato Dott. Edmondo Maria Capecelatro in Piazza Cairoli, 44, piano terzo, Velletri. Prezzo Base Euro 176.183,26; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima Euro 132.137,445. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 30/01/2017 presso la segreteria dello studio del Notaio delegato Dott. Edmondo Maria Capecelatro in Piazza Cairoli, 44, piano terzo, Velletri. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario CO.VE.GIU coop. vend. giud. con sede in Velletri, Via Paolina n. 33 Tel. 06 9631025 Fax 06 9640147, presso lo studio del Notaio delegato Dott. Edmondo Maria Capecelatro in Piazza Cairoli, 44, piano terzo, Velletri. e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF SpA****NETTUNO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 322/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Cristiana Cetra

Lotto Unico: sito in Nettuno (RM) Via taglio delle cinque miglia, 72 - Abitazione al piano seminterrato e terra. Occupata dall'esecutato.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 10.30 presso il Tribunale di Velletri - Via Artemisia Mammucari. Prezzo Base Euro 70.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente alla vendita presso lo Studio dell'Avv. Cetra - Via Ulderico Mattoccia, 6/I - Velletri (previo appuntamento al numero di tel. e fax 0696154093 o tramite e-mail o senza appuntamento a partire dalle ore 10.00). Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Cristiana Cetra (tel./fax 0696154093) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NETTUNO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 452/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Professionista Delegato Avv. Cristiana Cetra

Lotto Unico: sito in Nettuno (RM) Via Taglio delle Cinque Miglia (Via della Spadellata), snc - Appartamento di due piani con giardino.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Velletri - Sezione Esecuzioni Immobiliari - Via Artemisia Mammucari, Velletri.

Prezzo Base Euro 127.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Cetra Via Ulderico Mattoccia, 6/I - Velletri (previo appuntamento: tel.fax 06/96154093, oppure senza appuntamento dalle ore 10.00 del giorno 15/12/2016). Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Cristiana Cetra, Via Ulderico Mattoccia, 6/I - Velletri (Tel. 06/96154093 - 366/7010167 Fax 06/96151039) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NETTUNO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 554/2014**

terzo esperimento

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino

Notaio Delegato Dott. Renato Greco

Lotto 1 : sito in Nettuno (RM) Via della Spadellata - Appartamento al primo piano, scala A, interno 2, composto da: ingresso, angolo cottura, soggiorno, camera da letto, esternamente terrazza scoperta e loggiato.

Vendita senza incanto il 09/01/2017 ore 17:00 presso lo Studio Notarile Greco Corso Filippo Turati, 20 Colferro (RM). Prezzo Base Euro 58.000,00; Offerta minima di Euro 43.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 05/01/2017 presso lo Studio Notarile Greco Corso Filippo Turati, 20 Colferro (RM). Maggiori informazioni presso lo Studio Notarile Greco Corso Filippo Turati, 20 Colferro (Tel. 06/97304064 - 06/6874156); presso CO.VE.GIU coop. vend. giud. (Tel. 06/9631025 Fax 06/9640147) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**VELLETRI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 504/2001 + 310/2011**

Tribunale di Velletri

G.E. Dott. Riccardo Audino.

Notaio Delegato Dott. Carlo Pennazzi Catalani.

Lotto unico: Antico casale ben conservato i cui materiali sono scelti con cura e di ottima qualità, al piano terra due vasti saloni, ingresso, ampia cucina, dispensa, bagno, due vani adibiti a servizi, grotta, vano scala comunicante col piano superiore. Piano primo costituito da ballatoio, vano scale, sei locali, due bagni, locale servizi, due terrazze e portico. Piano secondo costituito da quattro locali, bagno e vano scale. Il bene è dotato di corte pertinenziale adibita a giardino e un terreno confinante adibito a vigneto. Occupato parte in virtù di contratto di comodato e parte dall'esecutato.

Vendita senza incanto il 26/01/2017 ore 10:00 presso lo studio del notaio delegato Dott. Carlo Pennazzi Catalani in Velletri Piazza Cairolì n. 37.

Prezzo Base Euro 817.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 41.000,00; offerta minima Euro 612.750,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 25/01/2017 presso lo studio del notaio delegato Dott. Carlo Pennazzi Catalani in Velletri Piazza Cairolì n. 37.

Maggiori informazioni presso Notaio Delegato Dott. Carlo Pennazzi Catalani, presso il suo studio in Velletri Piazza Cairolì n. 37; presso il Custode Avv.

Maria Gabriella Giallanella tel 06/9631623 / fax 06/9631623 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA



**Tribunale di  
VITERBO**

## Abitazione | Accessorio

**CIVITA CASTELLANA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 204/2012**

primo esperimento

Tribunale di Viterbo

G.E. Dott.ssa Chiara Serafini

Professionista Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio  
Lotto Unico : sito in Civita Castellana (VT) Via Sassacci 5 - Villino isolato, con porticato esterno, di circa mq. 118, aree di servizio interrate di circa mq. 132 ed aree esclusive a giardino di circa mq. 534 con accesso indipendente dalla Via Sassacci. L'abitazione si sviluppa al piano terra ed è composta da ampio soggiorno con collegata cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Tramite una scala in muratura, posta nel soggiorno, si accede al piano interrato nel quale troviamo un grande locale adibito a taverna con angolo cottura, 2 bagni, camera da letto, ripostiglio nel sottoscala e piccolo cucinotto esterno. Occupato dal debitore.

Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Viterbo aula Cudevit.

Prezzo Base Euro 295.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 15.000,00; offerta minima di Euro

221.250,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede della CU.DE.VIT. Coop a.r.l. situata presso il Tribunale di Viterbo in Viterbo, Via Falcolne e Vorsellino, 41.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Avv. Maria Giacinta Amodio (tel. 0761223707) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Terreno | Immobile agricolo

**SUTRI**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 204/2001**

Tribunale di Viterbo

G.E. Dott. Chiara Serafini

Notaio Delegato Not. Federico Tedeschi Porceddu

Lotto Unico : sito in comune di Sutri (VT) Strada Provinciale Sutri- Fabbrica di Roma; Terreno edificabile.

Vendita senza incanto il 23/02/2017 ore 09:45 presso il Tribunale di Viterbo - Sala As.No.Vi.Ri. - Via Falcone e Borsellino, 41

Prezzo Base Euro 250.000,00; Aumento in caso di gara Euro 187.500,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 22/02/2017 presso la Sala As.No.Vi.Ri. c/o il Tribunale - Via Falcone e Borsellino, 41

Maggiori informazioni presso la Sala As.No.Vi.Ri. c/o il Tribunale - Via Falcone e Borsellino, 41; presso il Professionista Delegato nonché custode giudiziario Not. Federico Tedeschi Porceddu (Tel. 0761 351 236); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

asteannunci.it

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).



# MARCHE

Macerata - Pesaro - Urbino



MACERATA - PESARO


**Tribunale di  
MACERATA**
**Abitazione | Accessorio**
**BELFORTE DEL CHIANTI**
**EX CASA COLONICA**

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**Esec. Imm. n. 357/2012**

primo esperimento

Tribunale di Macerata

G.E. DOTT.SSA TIZIANA TINESSA

 Professionista Delegato Avv. Antonio Maria Golini  
 Lotto 1 : sito in Belforte Del Chianti (MC) Localita' Cerreto - Piena proprietà di ex casa colonica della superficie commerciale di mq. 341,54, con corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una superficie commerciale di 14,91 mq). Immobile di due piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto.

Lotto 2 : sito in Belforte Del Chianti (MC) Localita' Cerreto - Piena proprietà di ricovero animali della superficie commerciale di mq 405,01; trattasi di capannone in disuso, adibito originariamente all'allevamento di conigli. All'interno della particella e a lato del capannone c'è un piccolo vigneto di circa 500 mq.

Lotto 3 : sito in Belforte Del Chianti (MC) Localita' Cerreto - Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di mq 24.720.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 12:10 presso il Tribunale di Macerata, via Pesaro, 6, piano terra Aula 1/bis.

Lotto 1 : Prezzo Base Euro 282.658,80; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Lotto 2 : Prezzo Base Euro 162.004,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00.

Lotto 3 : Prezzo Base Euro 74.160,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio in Macerata, Via Volturmo, snc, tel 0733/288113.

 Maggiori informazioni presso il custode Dott.ssa Federica Zompanti (tel. 0733/30959) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TOLENTINO**
**CASCINA-BOX-TERRENO**

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**Esec. Imm. n. 206/2012**

secondo esperimento

Tribunale di Macerata

G.E. Dott. Luigi Reale

Professionista Delegato Avv. Caterina Francia

Lotto Unico: sito in Tolentino (MC) Frazione Le Grazie- Via Madre Teresa di Calcutta (S.P. 77) 2 - Piena proprietà di cascina di mq. 126,28, vani 5; Box singolo composto da garage di mq. 7,25; Terreno in fascia di rispetto composto da giardino/corte di mq. 32,80.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 12.15 presso il tribunale di Macerata, Via Pesaro n. 6, piano terra, Aula 1/bis.

Prezzo Base Euro 90.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caterina Francia in Macerata, Via Romagnoli n. 42.

 Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Macerata, presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Caterina Francia in Macerata, Via Romagnoli n. 42 (tel./fax 0733/234324) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**
**SAN SEVERINO MARCHE**
**FONDO AGRICOLO CON FABBRICATI RURALI**

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**Esec. Imm. n. 24/2002**

Tribunale di Macerata ex Camerino

G.E. Dott. Sergio Fusaro

Professionista Delegato Dott. Stefano Tolomeo

Lotto Unico: sito in San Severino Marche, Località Chigiano, fondo agricolo della superficie di Ha 2.63.70 e mq 2.250 con sovrastanti fabbricati rurali adibiti a stalla con fienile, due fabbricati ad uso fienile, tettoia, fabbricato lavorazione carni, manufatto con pesa, due silos e area scoperta residua.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Stefano Tolomeo in Macerata, via Ancona n. 21.

Prezzo Base Euro 110.592,00; offerte minime in aumento Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Stefano Tolomeo in Macerata, via Ancona n. 21.

 Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale, presso il Professionista Delegato e Custode Dott. Stefano Tolomeo nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Tribunale di  
PESARO**
**Abitazione | Accessorio**
**MOMBAROCCIO**
**APPARTAMENTO**

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
**Esec. Imm. n. 158/2011**

primo esperimento

Tribunale di Pesaro

G.E. Dott. Davide Storti

Professionista Delegato Avv. Gemma Pirro

Lotto Unico : sito in Mombaroccio (PU) Via Largo Donatori del Sangue, F.ne Villagrande 7 - APPARTAMENTO di circa mq 122, al primo piano, cui si accede da scala interna esclusiva, si trovano 3 camere da letto, di cui due con terrazzo, un bagno e un disimpegno; mediante la medesima scala interna si accede al secondo piano in cui si trovano il soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno, ripostiglio e un ampio terrazzo in copertura, oltre garage di mq 15.

Vendita senza incanto il 19/12/2016 ore 09:30 presso il Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12.

Prezzo Base Euro 80.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00. Il Prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base indicato fino ad 1/4.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 16/12/2016 presso la Sede della Fondazione Forense Pesaro, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci n. 12, piano 1. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Gemma Pirro, Via Orazio

 Flacco n. 41 - Pesaro (Tel. 0721/1580170) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Spa**
**Terreno | Immobile agricolo**
**CASTELDELICI**
**TERRENI**

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Tribunale di Pesaro

Esec. Imm n. 85/2008

G.E. Dott. Davide Storti.

Notaio Delegato Dott. Dario Nardi.

Lotto 2: INTERA PROPRIETA' su Terreno di campagna seminativo edificabile (lottizzazione turistico-alberghiera) in leggera pendenza ove sono presenti alcuni alberi d'alto fusto, ubicato a circa 8 Km da Casteldelci su area appenninica nelle immediate vicinanze del Monte Fumaiolo. Tale terreno ricade in "Zona Turistica Residenziale C4" con densità urbanistica.

Lotto 4: INTERA PROPRIETA' su Terreno di campagna seminativo edificabile (lottizzazione turistico-alberghiera) in leggera pendenza ove sono presenti alcuni alberi d'alto fusto, ubicato a circa 8 Km da Casteldelci su area appenninica nelle immediate vicinanze del Monte Fumaiolo. Tale terreno ricade in "Zona Turistica Residenziale C4" con densità urbanistica.

Lotto 5: INTERA PROPRIETA' su Terreno di campagna seminativo edificabile (lottizzazione turistico-alberghiera) in leggera pendenza ove sono presenti alcuni alberi d'alto fusto, ubicato a circa 8 Km da Casteldelci su area appenninica nelle immediate vicinanze del Monte Fumaiolo. Tale terreno ricade in "Zona Turistica Residenziale C4" con densità urbanistica.

Lotto 6: INTERA PROPRIETA' su Terreno di campagna adibito a pascolo edificabile (lottizzazione turistico-alberghiera) in leggera pendenza ove sono presenti alcuni alberi d'alto fusto, ubicato a circa 8 Km da Casteldelci su area appenninica nelle immediate vicinanze del Monte Fumaiolo. Tale terreno ricade in "Zona Turistica Residenziale C4" con densità urbanistica.

Lotto 7: INTERA PROPRIETA' su Terreno di campagna adibito a pascolo edificabile (lottizzazione turistico-alberghiera) in leggera pendenza ove sono presenti alcuni alberi d'alto fusto, ubicato a circa 8 Km da Casteldelci su area appenninica nelle immediate vicinanze del Monte Fumaiolo. Tale terreno ricade in "Zona Turistica Residenziale C4" con densità urbanistica.

Lotto 8: INTERA PROPRIETA' su Terreno di campagna adibito a pascolo edificabile (lottizzazione turistico-alberghiera) in leggera pendenza ove sono presenti alcuni alberi d'alto fusto, ubicato a circa 8 Km da Casteldelci su area appenninica nelle immediate vicinanze del Monte Fumaiolo. Tale terreno ricade in "Zona Turistica Residenziale C4" con densità urbanistica.

Lotto 9: INTERA PROPRIETA' su Ente Urbano della superficie di mq. 2000 ove è presente un chiosco-bar con struttura e finiture interne in legno, della dimensione di ml. 10,30x5,50. Per la realizzazione di tale bene esiste un progetto per un piccolo complesso ricreativo ma essendo difforme al progetto approvato per la struttura chiosco-bar sarà possibile la riapertura dei termini del condono Edilizio mentre per gli altri immobili presenti si dovrà provvedere alla rimozione.

Vendita senza incanto il 13/01/2017 ore 9:30 nei locali del Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n. 12.

Prezzo Base Lotto 2 Euro 4.100,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima Euro 3.075,00.

Prezzo Base Lotto 4 Euro 3.150,00; rilancio minimo

in caso di gara Euro 250,00; offerta minima Euro 2.362,50.  
 Prezzo Base Lotto 5 Euro 3.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima Euro 2.437,50.  
 Prezzo Base Lotto 6 Euro 3.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima Euro 2.625,00.  
 Prezzo Base Lotto 7 Euro 2.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima Euro 1.687,50.  
 Prezzo Base Lotto 8 Euro 3.350,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima Euro 2.512,50.  
 Prezzo Base Lotto 9 Euro 7.900,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 250,00; offerta minima Euro 5.925,00.  
 Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 12/01/2017 presso l'Associazione dei Notai in Pesaro, Via Buozzi n. 1.  
 Maggiori informazioni presso il delegato Dott. Dario Nardi presso l'Associazione dei Notai in Pesaro, Via Buozzi n. 1. e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di URBINO**

**Abitazione | Accessorio**

**MONTEVALCO IN FOGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 86/2011**

secondo esperimento  
 Tribunale di Urbino - G.E. Dott. Egidio de Leone  
 Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini  
 Lotto Unico : sito in Montecalvo In Foglia (PU) Via Ticino 9 - Appartamento e garage appartenenti ad un fabbricato residenziale di 6 unità immobiliari. L'appartamento al p.I°, è composto da soggiorno-cucina, camera, bagno e disimpegno. Ingresso indipendente al p.terra. Dotato di garage posto al p. semint. Vendita senza incanto il 23/12/2016 ore 15:00 presso lo Studio Dott. Cesarini Via Fermi, 75 61034 Fossombrone (Pesaro e Urbino). Prezzo Base Euro 23.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Cesarini Via Fermi, 75 61034 Fossombrone (Pesaro e Urbino). Maggiori informazioni presso il Dott. Giuliano Cesarini e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**VALLEFOGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 62/2014**

primo esperimento  
 Tribunale di Urbino  
 G.E. Dott. Egidio De Leone  
 Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini  
 Lotto Unico: sito in Vallefoglia (PU) Frazione Cappone - Via dei Partigiani, 4 - Appartamento facente parte di un complesso residenziale di n.12 unità abitative, composto da un soggiorno, un disimpegno, una cucina, un bagno, una camera da letto, due balconi. Attraverso una scala interna si accede al piano secondo costituita da tre ambienti adibiti a soffitta. Vendita senza incanto il 23.12.2016 ore 19.00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini in Fossombrone (PU), Via Fermi n. 75. Prezzo Base Euro 177.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima 75% del prezzo base.  
 Presentare offerte entro le ore 12.30 del 22.12.2016 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini in Fossombrone (PU), Via Fermi n. 75. Maggiori informazioni presso il custode IVG (tel. 0721/202661); presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuliano Cesarini in Fossombrone (PU), Via Fermi n. 75 (tel./fax 0721/716382 tel. 0721/841810); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PESARO - URBINO**



# Aste

RIVISTA  
 tabloid

## GIUDIZIARIE

**Periodico ad elevatissima tiratura**, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# ABRUZZO

Avezzano - Chieti - Lanciano - Pescara -  
Sulmona - Teramo



AVEZZANO - CHIETI - LANCIANO - PESCARA



**Tribunale di  
AVEZZANO**

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil.comm.le | ind.le**

**AVEZZANO**

**LABORATORIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 37/1991**

secondo esperimento  
Tribunale di Avezzano  
G.E. Dott.ssa Caterina Lauro  
Notaio delegato Not. Roberto Colucci  
Lotto Uno in Comune di Avezzano (AQ) Frazione Antrosano - Via R. Fucini, 6; Laboratorio ad uso artigianale con corte esclusiva al piano terra. Occupato  
Lotto Due in Comune di Avezzano (AQ) Frazione Antrosano - Via R. Fucini, 2-4; Appartamento al piano terra con corte comune. Occupato  
Lotto Tre in Comune di Avezzano (AQ) Frazione Antrosano - Via R. Fucini, 6; Appartamento al piano primo con corte comune. Occupato  
Lotto Quattro in Comune di Avezzano (AQ) Frazione Antrosano - Via R. Fucini, 6; Appartamento al piano secondo con corte comune. Occupato  
Lotto Cinque in Comune di Avezzano (AQ) Frazione Antrosano - Via R. Fucini, 6; Appartamento al piano secondo con corte comune. Occupato  
Vendita senza incanto il 25/01/2017 ore 11:30 presso la Sede Associazione Notarile dei Notai Altieri e Colucci in Avezzano, Via Trento, 52  
Prezzo Base lotto uno Euro 78.975,00; Aumento in caso di gara Euro 3.500,00; Offerta minima Euro 59.231,25  
Prezzo Base lotto due Euro 45.508,00; Aumento in caso di gara Euro 2.000,00; Offerta minima Euro 34.131,00  
Prezzo Base lotto tre Euro 160.597,00; Aumento in caso di gara Euro 6.500,00; Offerta minima Euro 120.447,75  
Prezzo Base lotto quattro Euro 81.083,00; Aumento in caso di gara Euro 3.500,00; Offerta minima Euro 60.812,25  
Prezzo Base lotto cinque Euro 70.890,00; Aumento in caso di gara Euro 3.000,00; Offerta minima Euro 53.167,50  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del 24/01/2017 presso la Sede Associazione Notarile dei Notai Altieri e Colucci in Avezzano, Via Trento, 52  
Maggiori informazioni presso la Sede Associazione Notarile dei Notai Altieri e Colucci Via Trento, 52; Istituto di Vendite Giudiziarie di Avezzano (Tel. 0863 1940168); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**



**Tribunale di  
CHIETI**

**Abitazione | Accessorio**

**ORSOGNA**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 14/2011**

ottavo esperimento  
Tribunale di Chieti

G.E. Dott. Federico Ria  
Professionista Delegato Dott.ssa Laura Berardi  
Lotto Unico: sito nel Comune di Orsogna (CH) Contrada Malverno, 14 costituito da fabbricato a due piani, con annessa corte esclusiva di circa mq. 1.100, locale garage (di mq. 82 circa) e cantina al piano terra; l'appartamento (di mq.140 circa) al primo piano composto da: ingresso-corridoio di disimpegno, pranzo-cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno e ripostiglio, è dotato di un balcone di circa mq. 12, ed usufruisce di locali cantina al piano terra della superficie lorda di circa mq.45 e di una soffitta sottotetto (inabitabile); e di un magazzino, della superficie lorda di circa mq.20. L'immobile risulta occupato dall'esecutato, come da CTU.  
Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 15:00 presso lo Studio Commerciale Berardi in Via Colonna, 22/A, 4° piano, Chieti.  
Prezzo Base Euro 38.000,00 e rilanci minimi di Euro 1.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 19/12/2016 presso lo Studio Commerciale Berardi in Via Colonna, 22/A, 4° piano, Chieti.  
Data eventuale vendita con incanto il 10/01/2017 ore 15:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato/Custode Giudiziario Dott.ssa L. Berardi (Tel. 0871.551720) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
LANCIANO**

**Abitazione | Accessorio**

**ALTINO**

**APPARTAMENTI-AUTORIMESSE-LOCALE SGOMBERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 56/2011 + 105/2011 + 113/2011**  
Tribunale di Lanciano  
Giudice Dott. Massimo Canosa  
Professionista Delegato Avv. Riccardo Fava  
Lotto 1 : sito in Comune di Altino (CH) Località Selva di Altino; Appartamento allo stato rustico, al piano terra composto da un unico locale, oltre ampio terrazzo. foglio 9 particella 4230 subalterno 16; Autorimessa al piano seminterrato. foglio 9 particella 4230 subalterno 12; Locale di sgombero al piano seminterrato. foglio 9 particella 4230 subalterno 11; Lotto 3 : sito in Comune di Altino (CH) Località Selva di Altino; Appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucinino, camera, due bagni e balcone. foglio 9 particella 4230 subalterno 22; Autorimessa al piano seminterrato. foglio 9 particella 4230 subalterno 15  
Lotto 4 : sito in Comune di Altino (CH) Località Selva di Altino; Appartamento al piano secondo composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni e due balconi. foglio 9 particella 4230 subalterno 23; Autorimessa al piano seminterrato. foglio 9 particella 4230 subalterno 4;  
Lotto 5 : sito in Comune di Altino (CH) Località Selva di Altino; Appartamento al piano terzo composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno e due balconi. foglio 9 particella 4230 subalterno 24; Autorimessa al piano seminterrato. foglio 9 particella 4230 subalterno 6;  
Lotto 6 : sito in Comune di Altino (CH) Località Selva di Altino; Appartamento al piano terzo composto da soggiorno-cucina, due camere, due bagni e due balconi. foglio 9 particella 4230 subalterno 26;

Autorimessa al piano seminterrato. foglio 9 particella 4230 subalterno 7;  
Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 10:15 presso lo Studio del Professionista Avv. Riccardo Fava sito in Vico II Corso Vittorio Emanuele, 7 - Atessa (CH)  
Prezzo Base Lotto 1 Euro 36.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Prezzo Base Lotto 3 Euro 33.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Prezzo Base Lotto 4 Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Prezzo Base Lotto 5 Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Prezzo Base Lotto 6 Euro 46.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00;  
Presentare offerte dalle ore 15:30 alle ore 18:30 del giorno 13/12/2016 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Riccardo Fava sito in Atessa (CH) al Vico II Corso Vittorio Emanuele n.7; Data eventuale vendita con incanto il 15/12/2016 ore 10:15 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento della vendita senza incanto  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avv. Riccardo Fava sito in Atessa (CH) al Vico II Corso Vittorio Emanuele n.7; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**

**PAGLIETA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 43/2004**

Tribunale di Lanciano  
G.E. Dott. Massimo Canosa  
Professionista Delegato Avv. Riccardo Fava  
Lotto unico: sito in Paglieta (CH), Via Fuori le Mura, 2. Quota indivisa di un mezzo in diritto di nuda proprietà su immobile disposto su tre piani, oltre al piano sottotetto adibito a soffitta. Gravato da diritto di usufrutto vitalizio in favore di soggetto nato il 17/12/1931.  
Vendita senza incanto il giorno 14/12/2016 ore 11:15 presso lo studio legale del Professionista Delegato Avv. Riccardo Fava, Vico II Corso Vittorio Emanuele, 7 - Atessa (CH).  
Prezzo Base Euro 20.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.  
Presentare offerte esclusivamente dalle ore 15:30 alle ore 18:30 dei giorni dal lunedì al venerdì e non oltre le ore 18.30 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Riccardo Fava, Vico II Corso Vittorio Emanuele, 7 - Atessa (CH).  
Data eventuale vendita con incanto il 15/12/2016 ore 11:15 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi della vendita senza incanto.  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e custode Avv. Riccardo Fava (tel. 0872853109 - 3467261511 - Email [avv.riccardo@studiodilegalefava.191.it](mailto:avv.riccardo@studiodilegalefava.191.it)) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
PESCARA**

**Abitazione | Accessorio**

**MANOPPELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 265/11**

Tribunale di Pescara  
G.E. Dott.ssa Anna Fortieri  
Professionista Delegato Avv. Alessandro Migliorati  
Lotto unico: sito in Manoppello (PE) Via Rione Fara angolo Va Cocchia - Piena proprietà di appartamento su due livelli, piano terra e piano primo, collegati internamente.

Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 09.30 presso il Tribunale di Pescara, Via Antonio Lo Feudo 1 - Blocco C, piano primo, aula 9.

Prezzo Base Euro 33.615,00; offerta minima di Euro 25.211,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio del Prof. Delegato Avv. Alessandro Migliorati, Via Cesare Battisti n. 177, Pescara. Maggiori informazioni presso: il Prof. Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Alessandro Migliorati (Tel. 085/4217495 Fax 085/4212109); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PENNE**

**DUE UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 222/2008**

secondo esperimento

Tribunale di Pescara

G.E. Dott.ssa Domenica Capezzerà

Professionista Delegato Dott. Francesco Petitto

Lotto 1: sito in Penne (PE) Frazione Roccafinadamo, 8 - Due unità immobiliari. Locali accessori al piano sottostrada e terra. Area scoperta. Terreno su cui insistono locali ad uso rimessa, area scoperta e locali accessori al piano sottostrada.

Lotto 2: sito in Penne (PE) Frazione Roccafinadamo - Diritti di livello per 1/2 e piena proprietà di appezzamenti di terreno di natura demaniale, ad uso civico. Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 15:00 presso il Tribunale di Pescara Via Antonio Lo Feudo, 1.

Lotto 1 : Prezzo Base Euro 38.896,87; offerta minima di Euro 29.172,65; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Lotto 2 : Prezzo Base Euro 383,06; offerta minima di Euro 287,30; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso Studio Dott. Petitto Via Michelangelo Forti, 57 Pescara.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Dott. Francesco Petitto tel. 085/4213477 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PIETRANICO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 282/10**

Tribunale di Pescara

G.E. Dott.ssa Luigina Tiziana Marganella

Professionista Delegato Avv. Guido Cappuccilli

LOTTO UNICO: in Pietranico (PE) - Diritti pari alla piena proprietà di fabbricato costituito da 2 livelli: un piano seminterrato, composto da due stanze da letto e un bagno a cui si accede mediante una scala interna e da un piano terra, composto da una cucina-soggiorno a cui si accede direttamente dalla strada sulla quale ha affaccio l'immobile oggetto di pignoramento. Il fabbricato risulta dotato di un terrazzino posto sul fronte retrostante nord. L'intera struttura appare in discrete condizioni.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 15:45 presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Pescara alla via A. Lo Feudo.

Prezzo Base Euro 29.531,25; offerta minima di Euro 22.148,44; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente quello dell'asta, presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in Pescara alla

Via Campobasso n. 18. Maggiori informazioni presso: il Professionista Delegato Avv. Guido Cappuccilli tel.085.28417; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
SULMONA**

**Abitazione|Accessorio**

**ALFEDENA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 109/2014**

secondo esperimento

Tribunale di Sulmona

G.E. Dott. Daniele Sodani

Professionista Delegato Avv. Vittorio Masci

Lotto Unico : sito in Alfedena (AQ) Via delle Vigne - Fabbricato inserito in struttura adibita ad alloggi per disabili, costituita da una sala polifunzionale oltre locali di servizio costituiti da bagno e antibagno.

Vendita senza incanto il 19/12/2016 ore 18:30 presso l'Associazione Professionale Procedure Esecutive Via Antonio De Nino, 8 Sulmona.

Prezzo Base Euro 207.062,73; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno 16/12/2016 presso l'Associazione Professionale Procedure Esecutive Via Antonio De Nino, 8 Sulmona. Maggiori informazioni presso il custode giudiziario Avv. Mario Giansaverio Tedeschi (tel. 0864/212018 cell. 347/2447822 Fax 0864/51770) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**PRATOLA PELIGNA**

**APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 86/2015**

Tribunale di Sulmona

G.E. Dott. Daniele Sodani.

Professionista Delegato Avv. Maria Pia Lamberti.

Lotto 1: Piena proprietà di appartamento sito in Pratola Peligna Via Carso n. 106 di superficie pari a 90,30 mq, piano primo di un edificio costituito da due piani fuori terra.

Lotto 2: Piena proprietà di locale commerciale sito in Pratola Peligna Via Carso n. 104 di superficie pari a 39,95 mq al piano terreno di un edificio costituito da due piani fuori terra.

Vendita senza incanto il 25/01/2017 ore 14:00 presso lo studio dell'Avv. Maria Pia Lamberti sito in Sulmona Viale Mazzini n. 72.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 72.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Prezzo base Lotto 2 Euro 48.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Presentare offerte nei giorni 23 e 24 gennaio 2017 dalle ore 17:00 alle ore 19:00 presso lo studio dell'Avv. Maria Pia Lamberti sito in Sulmona Viale Mazzini n. 72. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Maria Pia Lamberti sito in Sulmona Viale Mazzini n. 72 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**RAIANO**

**FABBRICATI-BOX-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 5/2014**

Tribunale di Sulmona

G.E. Dott.ssa Giovanna Bilò.

Curatore Delegato Avv. Luigi Di Massa.

Lotto 1: Complesso immobiliare sito in Comune di Raiano, Strada Provinciale 10 civico n. 11, composto da diversi corpi di fabbrica tra loro collegati e di due box ad uso autorimessa così identificati: (1)fabbricato costituito da unico piano fuori terra, di superficie utile calpestabile totale pari a mq 619,75; consta di sala di lavorazioni, box verniciatura, locale deposito, disimpegno, due bagni e due antibagni. Annessi a detto fabbricato ci sono ulteriori due manufatti ad uso deposito, l'uno di superficie utile calpestabile totale pari a mq 110,45 costituito da due distinti locali e l'altro di superficie utile calpestabile totale pari a mq 26,65 costituito da unico locale. (2) Fabbricato costituito da unico piano fuori terra di superficie utile calpestabile totale pari a mq 25,80 e consta di locale ufficio e locale deposito. (3) Fabbricato sviluppato su due piani fuori terra collegati da scala interna e sottotetto accessibile da botola, il piano terra (sub 1) di superficie utile calpestabile totale pari a mq 126,85 consta di ingresso, ufficio, sala esposizione, reparto assemblaggio e vano scala; il piano primo (sub. 2) di superficie utile calpestabile totale pari a mq 132,65 consta di locale unico con antibagno e bagno. Sono presenti anche due box ad uso rimessa automezzi suddivisi in due locali dotati ciascuno di accesso carrabile con porta basculante di superficie utile calpestabile totale pari a mq 32,50. I fabbricati ricadono all'interno di un terreno, di forma trapezoidale di superficie catastale pari a mq 2.143,00.

Vendita senza incanto il 19/12/2016 ore 18:15 presso la sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive in Sulmona, Via Antonio De Nino n. 8.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 236.676,87; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte nei giorni 15-16 dicembre 2016 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 17:00 alle ore 19:00 presso la sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive in Sulmona, Via Antonio De Nino n. 8. Maggiori informazioni presso la sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive in Sulmona, Via Antonio De Nino n. 8 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA



**Tribunale di  
TERAMO**

**Abitazione|Accessorio**

**TERAMO**

**PORZIONI IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 303/2007**

Tribunale di Teramo

G.E. Dott. Stefania Cannavale

Professionista Delegato Dott.ssa Ottavia Di Pietro

Lotto 1 : sito in Teramo (TE) Via Berardino Masci, 22 - Diritti pari a 4/6 di porzione immobiliare ai piani terra e primo, con portico esterno ed area di pertinenza, oltre mini appartamento al piano primo e fondaio annesso nell'area comune.

Lotto 2 : sito in Teramo (TE) Via Berardino Masci, 22 - Diritti pari a 4/6 di porzione immobiliare ai piani



primo e secondo, oltre fondaco annesso nell'area comune.

Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 16:00 presso il Tribunale di Teramo Via C. Beccaria, 1 Teramo.  
 Lotto 1 : Prezzo Base Euro 48.960,00; offerta minima di Euro 36.720,00; rilancio minimo Euro 1.000,00.  
 Lotto 2 : Prezzo Base Euro 43.452,00; offerta minima di Euro 32.589,00; rilancio minimo Euro 1.000,00.  
 Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott.ssa Di Pietro Via Riccietelli, 3 - Teramo.  
 Maggiori informazioni presso Dott.ssa Ottavia Di Pietro, Via Riccietelli, 3 - Teramo (tel/fax 0861241958) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## NERETO

### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 58/2014

Tribunale di Teramo

G.E. Dott.ssa Stefania Cannavale

Professionista Delegato Avv. Patrizio Baldini

Lotto Unico: sito in Nereto (TE) Via Ignazio Silone - Appartamento al piano terra con area pertinenziale esclusiva oltre cantina al piano secondo sottostrada e autorimessa al piano secondo sottostrada. Occupato.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 15.30 presso il Tribunale di Teramo, Via Cesare Beccaria, 1.

Prezzo Base Euro 41.820,00; rilancio minimo in caso

di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 31.365,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Baldini Piazza S. Allende - Nereto.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizio Baldini (tel./fax 0861/82291) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

### ALBA ADRIATICA

#### LOCALE COMMERCIALE - GARAGE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 255/2013

Tribunale di Teramo

G.E. Dott. Marco Procaccini.

Professionista Delegato Avv. Claudia Bonaduce.

Lotto 1: Piena proprietà su locale commerciale posto al piano terra di un edificio di civile abitazione sito in Comune di Alba Adriatica (TE) in Piazza IV Novembre n. 12-14, mq 87.

Lotto 2: Piena proprietà su garage posto al piano terra di un edificio di civile abitazione sito in Comune di Alba Adriatica (TE) in Piazza IV Novembre n. 14, mq 24.

Lotto 3: Piena proprietà su appartamento di civile

abitazione posto al primo piano di un edificio sito in Comune di Alba Adriatica (TE) in Piazza IV Novembre n. 14, 7 vani.

Lotto 4: Piena proprietà su appartamento di civile abitazione posto al primo piano di un edificio sito in Comune di Alba Adriatica (TE) in Piazza IV Novembre n. 14, 7,5 vani.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 14:30 presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Teramo in Via C. Beccaria n. 1.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 55.687,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima Euro 41.765,63.

Prezzo Base Lotto 2 Euro 6.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 300,00; offerta minima Euro 5.062,50.

Prezzo Base Lotto 3 Euro 80.437,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00; offerta minima Euro 60.328,13.

Prezzo Base Lotto 4 Euro 73.125,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima Euro 54.843,75.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 20/12/2016 presso lo studio del professionista delegato Avv. Claudia Bonaduce sito in Via A. Saliceti n. 1 - S. Nicolò a Tordino (TE). Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato Avv. Claudia Bonaduce sito in Via A. Saliceti n. 1 - S. Nicolò a Tordino (TE) tel.0861588686 - cell.3392964119 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF Spa

## Come visitare gli immobili

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# UMBRIA

Perugia - Spoleto - Terni



Tribunale di  
**PERUGIA**

## Abitazione | Accessorio

### PERUGIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 226/2014

primo esperimento  
Tribunale di Perugia  
G.E. Dott.ssa Paola Pompei  
Professionista Delegato Dott. Giampiero Frustini  
Lotto Unico: sito in Perugia (PG) Via Antonio Meucci 98, Quartiere Montegrillo - Quota di 1/2 + 1/2 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 60 restanti, su appartamento della superficie commerciale di 82,00, al piano 4°, comprensivo di soffitta al piano 7°, garage al piano terra e parti comuni.  
Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 11:00 presso il Professionista Delegato Studio Associato Frustini sito in Via Turati 1, Castiglione del Lago.  
Prezzo Base Euro 82.577,67; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00; offerta minima 75% del prezzo base.  
Presentare offerte entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso il Professionista Delegato Studio Associato Frustini sito in Via Turati 1, Castiglione del Lago. Maggiori informazioni presso Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### PERUGIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 722/2012

primo esperimento  
Tribunale di Perugia  
G.E. Dott. Umberto Rana  
Professionista Delegato Dott.ssa Benedetta Bonanni  
Lotto Unico: sito in Perugia (PG) Località Sant'Andrea delle Fratte, Via Canzio Pizzoni n. 18 - Piena proprietà di Fabbricato di civile abitazione costituito da un appartamento al piano primo e relativa soffitta al piano secondo della superficie calpestabile di mq 78,40 allo stato grezzo. La superficie calpestabile dell'appartamento è pari a 76,65 mq e risulta composto da ingresso, cucina e retro, piccolo disimpegno, tre camere ed un bagno. Esternamente circondato da piccola corte pertinenziale. Occupato.  
Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 11.30 presso lo Studio della Dott.ssa Bonanni Via Bartolo, 10-16 - Perugia.  
Prezzo Base Euro 68.365,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00. Offerta minima 75% del prezzo base.  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio della Dott.ssa Bonanni Via Bartolo, 10-16 - Perugia.  
Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato e custode Dott.ssa Bonanni Via Bartolo, 10-16 - Perugia (tel. 075/5722661 fax 075/5717996) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### PERUGIA

#### PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 279/2011

secondo esperimento  
Tribunale di Perugia  
G.E. Dott.ssa Arianna De Martino  
Professionista Delegato Dott.ssa Susanna Bugiardi  
Lotto Unico : sito in Perugia (PG) Strada Eugubina 263/A - Porzione di edificio di civile abitazione posta al piano secondo, facente parte di un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza costituito da: Piano 1° Seminterrato adibito a cantine, P. Terra parte ad abitazione e parte a laboratorio, P. 1° e P. 2° da n° 2 appartamenti distinti, P. 3° e ultimo adibito a soffitta, e costituita da: - Appartamento di civile abitazione posto al Piano 2° e costituito da: ingresso, disimpegno, tinello (attualmente adibito a camera da letto), sala con accesso ad un terrazzino di proprietà, cucina con caminetto, corridoio disimpegno, n° 3 camere da letto di cui n° 2 con accesso ad altro terrazzo di proprietà, n° 1 bagno, per una superficie utile complessiva di mq. 113,00 circa, terrazze per mq. 16,00 circa. - Oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, sulla Corte circostante e pertinenziale, vano scala comune e su quanto altro comune ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1117 C.C. e per destinazione.  
Vendita senza incanto il 29/12/2016 ore 12:30 presso lo Studio Dott.ssa Bugiardi Via Campo di Marte, 4/o/4 Perugia (Perugia).  
Prezzo Base Euro 70.920,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00. 75 % del prezzo base (Offerta minima per la partecipazione alla vendita).  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso Studio Dott.ssa Bugiardi Via Campo di Marte, 4/o/4 Perugia (Perugia). Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Dott.ssa Susanna Bugiardi (tel. 0755000851) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### CASTIGLIONE DEL LAGO

#### PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 73/2014

primo esperimento  
Tribunale di Perugia  
G.E. Dott.ssa Paola Pompei  
Professionista Delegato Avv. Michela Biancalana  
Lotto Unico : sito in Castiglione Del Lago (PG) Vicolo Cavour n. 16 - Piena proprietà di porzione di fabbricato di civile abitazione posto al piano primo di un medio edificio condominiale, composto da ampio soggiorno/angolo cottura, disimpegno, n. 3 camere, n. 1 bagno e un wc, n. 2 terrazzi per complessivi calpestabili mq 92,00 ca, oltre ad una piccola cantina posta al piano interrato. Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10. Prezzo Base Euro 66.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10. Maggiori informazioni presso l' Istituto Vendite Giudiziarie Perugia (tel. 075/5913525) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### FOLIGNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 116/2008

ottavo esperimento  
Tribunale di Perugia  
G.E. Dott.ssa Arianna De Martino  
Professionista Delegato Dott. Roberto De Bernardis

Lotto Unico: diritti di piena proprietà indivisa, e precisamente porzione di fabbricato, ovvero appartamento di civile abitazione in Foligno, Via Tevere civico 1, posto al piano primo di un ampio stabile condominiale, elevantesi per sette piani fuori terra, gli stessi ospitanti residenze, laboratori, garage e fondi. Interamente l'appartamento si sviluppa per una superficie di circa mq. 60 utili, e composto da ingresso soggiorno con annesso balcone, cucina semi-abitabile corridoio di disimpegno, una cameretta, un bagno ed una camera matrimoniale. L'immobile risulta essere libero, come da perizia CTU.  
Vendita con incanto il 15/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Dott. De Bernardis Via Settevalli, 133/C Perugia. Prezzo Base Euro 51.840,00 e aumenti minimi di Euro 1.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio Dott. De Bernardis Via Settevalli, 133/C Perugia. Maggiori informazioni presso lo Studio Dott. De Bernardis Via Settevalli, 133/C Perugia (Tel. 0755005131) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### FOLIGNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 478/2010

Tribunale di Perugia  
G.E. Dott. Umberto Rana  
Professionista Delegato Avv. Claudia Saccone  
Lotto Unico: sito nel Comune di Foligno (PG), via Aurelio Saffi n.30 - appartamento di mq 87,50, su due livelli. L'unità immobiliare non è occupata.  
Vendita senza incanto 20/12/2016 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Claudia Saccone in Corso Vannucci n.10, Perugia. Prezzo Base Euro 44.469,00; offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Claudia Saccone in Corso Vannucci n.10, Perugia. Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia, presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Claudia Saccone in Corso Vannucci n.10, Perugia (tel. 075/5730294 fax 075/5730229), presso il custode IVG Perugia (tel. 075/5913525) nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### SAN GIUSTINO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 677/2011

Tribunale di Perugia  
G.E. Dott. Umberto Rana  
Professionista Delegato Avv. Paolo Bibi  
Lotto Unico: sito in San Giustino (PG) Frazione Cospaia - Via Della Reggenza 4 - Diritti di piena proprietà su fabbricato da cielo a terra ad uso abitativo dislocato su piano terra e 1°. P. terra con cucina, soggiorno, camera, wc e scala a chiocciola di accesso al p. 1° a sua volta composto da disimpegno, camera e bagno per mq 97,80. Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Legale Avv. Paolo Bibi, Via del Campanile, 16 Foligno (PG). Prezzo Base Euro 34.846,20; offerta minima 75 % del prezzo base; rilancio minimo Euro 1.000,00. Presentare offerte dalle ore 11:00 alle ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Avv. Paolo Bibi, Via del Campanile, 16 Foligno (PG). Maggiori informazioni presso il professionista delegato Avv. Paolo Bibi (tel. 0742352336 cell. 3475314511) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

PERUGIA



Tribunale di  
SPOLETO

## Abitazione | Accessorio

SPOLETO

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 25/2012**

terzo esperimento

Tribunale di Spoleto

G.E. Dott. Roberto Laudenzi

Professionista Delegato Avv. Pier Luigia Casciola

Lotto Unico: sito in Spoleto - Frazione San Giovanni di Baiano, Via Ponziano Bignanini 9 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su porzione di fabbrica costituita da appartamento al piano primo e locale accessorio ad uso magazzino al piano interrato, consistenza vani 5. Spettanza di diritti proporzionali su tutte le parti condominiali del fabbricato (area scoperta e coperta), ente urbano di mq. 580.

Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 16.00 presso lo Studio Leg. Casciola in Spoleto, Via delle Terme, 8. Prezzo Base Euro 69.200,00; rilanci minimi Euro 2.000,00.

Presentare domande entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Leg. Casciola in Spoleto, Via delle Terme, 8.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Pier Luigia Casciola (tel. 074348873), presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Spoleto e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

SPOLETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 23/2011**

primo esperimento

Tribunale di Spoleto

G.E. Dott. Simone Salcerini

Professionista Delegato Avv. Roberto Calai

Lotto Unico : sito in Spoleto (PG) Corso Mazzini 47 - Piena proprietà su appartamento ad uso abitativo posto al piano terzo, composto da locale cucina, disimpegno, corridoio, da sei locali residenziali, (camere, soggiorno, studio) e due bagni, oltre a mansarda - sottotetto, con annesso locale ad uso fondo al piano terreno. L'immobile risulta non abitato o occupato.

Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 16:30 presso lo Studio Legale Calai - Via Monterone, 132 - Spoleto.

Prezzo Base Euro 300.000,00; il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Calai - Via Monterone, 132 - Spoleto. Maggiori informazioni presso l' Istituto Vendite Giudiziarie Perugia (tel. 075/5913525) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

GUALDO CATTANEO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 30/2008**

Tribunale di Spoleto

G.E.: Dott. Simone Salcerini

Professionista Delegato Avv. Giovanni De Iaco

Lotto A: sito in Gualdo Cattaneo, via Col Ventoso n. 15 - diritti di piena proprietà sui seguenti beni immobili, in zona suburbana centrale: abitazione posta al p.t., si sviluppa su un unico livello ed è suddivisa in 2 vani principali destinati a soggiorno e camera, un piccolo vano ad uso cucina-angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico ed un ripostiglio, sup. utile mq. 48 ed una sup. non residenziale-portico di proprietà esclusiva- di 44,00 mq; autorimessa posta al p.t. di consistenza mq. 43.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 17.30, presso lo studio del professionista delegato avv. Giovanni

De Iaco, in Spoleto, via G. Elladio n. 8.

Prezzo base: Euro 68.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio del professionista delegato avv. Giovanni De Iaco, in Spoleto, via G. Elladio n. 8.

Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato avv. Giovanni De Iaco, in Spoleto, via G. Elladio n. 8 (tel. 0743/224986 fax 0743.207477), presso l'IVG di Perugia (Tel. 0743224986), o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

TREVÌ

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 31/2011**

primo esperimento

Tribunale di Spoleto

G.E. Dott. Simone Salcerini

Professionista Delegato Avv. Mauro Minci

Lotto Unico : sito in Trevi (PG) Località' Casa Bozzi - Frazione San Lorenzo - Fabbricato (casa padronale dell'ottocento) di civile abitazione, garage e corte, facenti parte di area di particolare interesse agricolo. Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 17:00 presso lo Studio Legale Avv. Minci - Spoleto - Via Leone Pierleone 26.

Prezzo Base Euro 320.000,00. Il Prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Avv. Minci - Spoleto - Via Leone Pierleone 26.

Maggiori informazioni presso lo Studio Legale Avv. Minci - Spoleto - Via Leone Pierleone 26 (Tel. 0743/220085 Fax 0743/202228); presso l'IVG di Perugia (Tel. 075/5913525) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENTE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astejudiziarie.it](mailto:info@astejudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievole secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTESTARE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99" oppure "Fall. n. 100/99 R.F"). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda detagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinviate consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di TERNI**

## Abitazione | Accessorio

### TERNI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. RGE 180/13

terzo esperimento

Comune di Terni - Via Lazio n. 8/a - Lotto 1 - Piena proprietà - Abitazione civile che fa parte di un edificio plurifamiliare di recente costruzione ed è posta su due livelli, piano quarto e quinto con accesso dalla scala "B". Al piano quarto dell'appartamento si trovano i locali che costituiscono la zona giorno, al piano quinto quelli della zona notte. All'ingresso dell'immobile vi è un ampio soggiorno che occupa tutto il lato sinistro e frontalmente la porta di accesso al vano cucina. Sulla destra è presente un disimpegno che immette nella scala di collegamento al piano sovrastante e permette l'accesso al locale bagno. Nella cucina vi è un ripostiglio ricavato nel sottoscala. A completare la consistenza del piano vi è un balcone di generose dimensioni con accesso sia dalla cucina che dal soggiorno. La scala a rampe parallele in legno immette nell'ampio disimpegno del piano superiore dal quale si può accedere alle due camere da letto ed al bagno. Vi sono inoltre due terrazze con accesso dalle due camere, di cui una con locale soffitta di modesta altezza. A completare la consistenza dell'unità immobiliare vi è un locale cantina posto al piano interrato. Locale autorimessa posto al p. terra composto da unico vano della sup. compl. di mq 23,17. Prezzo base: Euro 88.500,00. Rilancio minimo

Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 66.375,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia piano secondo stanza 210 Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Stefano Colalelli, tel. 0744 422232.

### TERNI

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Rif. RGE 147/11

terzo esperimento

Comune di Terni - Loc. Collestatte Piano - Via Ponte Acciarino n. 14 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento per uso civile abitazione. Fabbricato da cielo a terra elevato su due piani, con annessa autorimessa di circa 15 mq e corte esclusiva di circa 140 mq. Il fabbricato è composto da: piano terra, di superficie lorda complessiva di circa 138 mq, composto da portico, cucina, soggiorno, pranzo, camera, bagno, disimpegno e due scale di accesso al piano primo; piano primo, di superficie lorda complessiva di circa 128 mq, composto da soggiorno, due camere, un bagno, due disimpegni, un ripostiglio ed un terrazzo. Nella corte esclusiva insistono due locali adibiti a cantina della superficie lorda complessiva di circa 16mq con antistante tettoia di circa 6 mq. L'autorimessa ha una superficie lorda di circa 15 mq. Superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 435,70 è posto al piano terra e primo. Prezzo base: Euro 69.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 52.315,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/12/2016 ore 15.15; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 14/12/2016 ore 15.15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott. Aleandri Giancarlo Via Minerva n. 11, Narni. Informazioni c/o Custode: Dott. Giancarlo Aleandri, tel. 0744 750363.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### TERNI

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. RGE 275/14

primo esperimento

Comune di Terni - Via della Cooperazione n. 18 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento posto al piano terra, composto da ingresso e soggiorno, n. 3 camere da letto, cucina, n. 2 bagni ed un patio chiuso con infisso in alluminio e vetro con meccanismo di apertura e chiusura, sviluppa una superficie di mq 87,50 l'appartamento e mq 11,80 il patio. Esternamente è presente una corte esclusiva di circa 40 mq, con accesso sia dall'appartamento che dal giardino comune dell'intero complesso immobiliare. Autorimessa e retro adibito a cantina di superficie complessiva di mq 20,50. Prezzo base: Euro 96.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 72.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 15.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 15.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40. Informazioni c/o Custode: Avv. Laura Parca Tel. 0744 401657

### TERNI

#### ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Rif. RG 3585/13

primo esperimento

Comune di Terni - Via Gabelletta n. 234/I - Lotto 1 - Piena proprietà - Abitazione posta al p. terzo; garage. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere e due bagni, per una superficie utile di circa mq. 73,75 (rispetto ad



TERNI

un'altezza minima m. 2,20) e di mq. 23,62 (rispetto ad un'altezza compresa tra m. 1,71 e m. 2,20). A servizio della abitazione ci sono due soffitte di circa mq. 89,37, due balconi di circa mq. 10,50 e due terrazze di mq. 13,65. L'impianto di riscaldamento è alimentato con gas metano, con caldaia posta in uno dei terrazzi; i radiatori sono in alluminio. Il fabbricato è privo di ascensore. Per quanto concerne il garage, la porta basculante è stata divelta ed è solo appoggiata. N.B. Trascrizioni o iscrizioni non suscettibili di cancellazione con il decreto di trasferimento: 1. Trascrizione n. 2910 del 03/05/1980 di convenzione a favore del Comune di Terni, relativa ad opere di urbanizzazione; per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui allo art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata. Prezzo base: Euro 94.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Napoletti Aldo Via G. D'Annunzio n. 2, Terni entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/02/2017 ore 9.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 28/02/2017 ore 9.15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti. In caso di esito negativo della prima vendita, il Professionista Delegato dispone la vendita con incanto per l'Udienza del 28/02/2017 alle ore 10.00 con offerte da presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto. Prezzo base: Euro 94.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni c/o Custode: Dott. Napoletti Aldo, tel. 0744 431137.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Rif. RGE 328/14

terzo esperimento

Comune di Terni - Via Valiano n. 31 - Lotto Unico - Piena proprietà - Fabbricato di civile abitazione facente parte di un più ampio completo residenziale. L'unità immobiliare della sup. di circa 147 mq è posta al p. secondo mansardato ed è costituita da un soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, due terrazzi e una forazza. Prezzo base: Euro 47.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 35.437,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Campanelli Luciana Piazza del Popolo n. 21, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/02/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 28/02/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Campanelli Luciana, tel. 0763 342903.

TERNI

VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Rif. RGE 254/13

primo esperimento

Comune di Terni - Strada della Pittura snc - Lotto Unico - Piena proprietà - Trattasi di edificio monofamiliare di recente realizzazione con corte esclusiva. L'unità si sviluppa su due piani, piano terra ed interrato. Al piano terra trovano ubicazione i locali di abitazione, risulta essere terminato e fruibile all'uso cui è destinato. Al piano interrato sono ubicati i locali cantina ed autorimessa e risultano essere privi delle opere di finitura. Il piano terra è composto da locale soggiorno con soppalco, una cucina ed un ripostiglio. Nella zona notte trovano ubicazione n. 3 camere da letto di cui una con bagno interno, un bagno ed un disimpegno. Il piano interrato è composto da un locale centrale termica e centralina dei vari impianti

domotici, un locale cantina di modeste dimensioni ed un unico vano di ampie dimensioni. Il piano terra è collegato all'interrato tramite una scala a rampe interna. L'unità immobiliare presenta finiture di pregio sia interne che esterne. Prezzo base: Euro 345.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 258.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/03/2017 ore 11.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/03/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maria Grazia Bordini sito in Terni, Via della Caserma n. 28. Informazioni c/o Custode: Avv. Maria Grazia Bordini Tel. 347 5980953

TERNI

EDIFICIO CIELO-TERRA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Rif. RGE 44/15

secondo esperimento

Comune di Terni - Loc. Collestatte - Via Umberto I° n. 34 - Lotto Unico - Piena proprietà - Edificio cielo-terra posto al piano seminterrato, terra e primo; nella realtà il piano seminterrato lo è solo in parte, sul lato a monte, mentre sul prospetto a valle è completamente fuori terra e si affaccia su un piccolo orto di pertinenza dove è stato ricreato un secondo ingresso che si affaccia su via Gildo Ginepro. L'appartamento di presuntivi mq 108,68 ca. è composto da n° 2 ingressi, cucina, soggiorno, n° 3 disimpegni, n° 2 bagni, n° 4 camere e 2 balconi complessivamente di mq 7,22 ca. ed una pertinenza di mq 20,74 ca. Per comunicare con i piani è stata realizzata una scala con struttura portante in ferro e gradini in tavole di legno. L'appartamento è dotato degli impianti tecnologici, riscaldamento autonomo. Prezzo base: Euro 93.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 69.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni, Corso del Popolo n. 40, piano secondo stanza 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Giammarchi Silvia, tel. 0744 427127.

TERNI

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Rif. RGE 83/15

primo esperimento

Comune di Terni - Via della Città Verde n.22 - Lotto Unico - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile con autorimessa. La proprietà comprende pro-quota tutte le parti condominiali del fabbricato, e anche i diritti pro-quota dei piccoli vani sotto scala ad uso ripostiglio comuni all'intero complesso edilizio, come da tabelle millesimali e regolamento di condominio. Superficie complessiva di circa mq 132,40. L'autorimessa posta al piano S1 composta da 1 vano; sviluppa una superficie complessiva di 14 mq. Prezzo base: Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 75.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 10.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40. Informazioni c/o Custode: Avv. Gino Iaculli Tel. 329 2017265

TERNI

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Rif. RGE 13/14

primo esperimento

Comune di Narni - Via Giandimartalo di Vitalone n. 20 - Lotto Unico - Piena proprietà - Autorimessa costituita da un locale ad uso autorimessa, sito al terzo piano interrato di un edificio condominiale più vasto; superficie complessiva di circa mq 37,00. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 25.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 18.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Colacci Andrea Via Barbarasa n. 23, Terni entro e non oltre le ore 13.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Colacci Andrea, tel. 0744 409651.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Rif. RGAC 609/14

quarto esperimento

Comune di Terni - Villaggio Polymer n. 24 - Lotto unico - Piena proprietà - Appartamento posto al

piano 1°, composto da soggiorno con camino, corridoio, cucina, ripostiglio, tre camere da letto, bagno e balcone, con accessori costituiti da due locali di sgombero posti al piano seminterrato a cui si accede da tromba scala interna e corridoio comune ad altri condomini; superficie utile ragguagliata delle cantine e dell'appartamento pari a mq 119,36; corte condominiale di superficie di 1520 mq, per la quota di 251,80 millesimi. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 74.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 55.688,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia di Terni Corso del Popolo n. 40 piano 2 stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Informazioni c/o Avv. Andrea Severini Tel. 0744 423322

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 184/15**

primo esperimento

Comune di Terni - Villaggio Polymer n.54 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione, piano rialzato, con sottostante cantina al piano interrato e corte di pertinenza esclusiva al piano terra. Prezzo base: Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 16.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40. Informazioni c/o Custode: Avv. Andrea Severini Tel. 0744 423322

**TERNI**

**GARAGE/AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 122/14**

terzo esperimento

Comune di Terni - Via del Rivo n. 183 - Piena proprietà - Lotto 1 - Garage o autorimessa di dimensioni reali mq 11,82, posto al piano interrato ed utilizzabile solo per cicli e motocicli e autovetture di piccole dimensioni, fino a 3 mt di lunghezza. Lotto 2 - Garage o autorimessa di dimensioni reali mq 15,70, posto al piano interrato ed utilizzabile solo per cicli e motocicli e autovetture di piccole dimensioni, fino a 3,50 mt di lunghezza. Lotto 3 - Garage o autorimessa di dimensioni reali mq 35,73, posto al piano interrato ed utilizzabile per qualsiasi tipo di autovettura. Lotto 4 - Garage o autorimessa di dimensioni reali mq 17,82, posto al piano interrato ed utilizzabile per qualsiasi tipo di autovettura. Prezzo base: Lotto 1

Euro 4.500,00 Rilancio minimo Euro 500,00 Prezzo minimo Euro 3.375,00. Lotto 2 Euro 6.375,00 Rilancio minimo Euro 500,00 Prezzo minimo Euro 4.781,25. Lotto 3 Euro 15.750,00 Rilancio minimo Euro 1.000,00 Prezzo minimo Euro 11.812,50. Lotto 4 Euro 7.875,00 Rilancio minimo Euro 500,00 Prezzo minimo Euro 5.906,25. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 17.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Martinelli Emanuela Via Silvestri n. 8, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Martinelli Emanuela, tel. 0744 427127.

**TERNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 241/13**

terzo esperimento

Comune di Terni - Via Tre Colonne n. 66 - Lotto Unico - Piena proprietà - Immobile della superficie lorda complessiva di 55,74 mq ed è fornito di una cantina posta al piano interrato consistenza 4 mq, superficie piana. Prezzo base: Euro 52.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 39.656,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/03/2017 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 10/03/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il Tribunale di Terni Corso del Popolo n. 40, stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni piano 2°. Informazioni c/o Custode: Avv. Iaculli Gino, tel. 329 2017265.

**ARRONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 4/15**

primo esperimento

Comune di Arrone - Via della Villa n.3 - Lotto Unico - Piena proprietà - L'immobile si sviluppa su un solo piano fuori terra; è composto da ingresso/soggiorno, due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone. Sviluppa una superficie lorda complessiva di 60,45 mq. Prezzo base: Euro 50.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 37.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Francesco Romoli sito in Orvieto, via Garibaldi n.17 entro e non oltre le ore 18.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2017 ore 9.00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/03/2017 ore 9.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Francesco Romoli sito in Orvieto, via Garibaldi n.17. Informazioni c/o Custode: Avv. Francesco Romoli Tel. 0763 393188

**FABRO**

**ABITAZIONE - CASALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 20/12 (ex Orvieto)**

secondo esperimento

Lotto 1 - Comune di Fabro - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile consistenza mq. 42 con comproprietà sulle parti comuni costituite da rampa di accesso ai garage, aree cortilizie e vano scala con corridoi di accesso agli appartamenti. Lotto 2 - In parte nel Comune di Fabro Voc . Pogliarone e in parte nel Comune di Montegabbione - Piena proprietà - Casale di antica costruzione con annesso area di corte ed accessori in corso di ristrutturazione della superficie di circa mq 500.00 con annesso immobile distinto al foglio 15, particella 296. sub. 3. sezione censuaria Fabro. cot. C/6. classe 3. c onсистенza mq. 132. rendita Euro 204.52: immobile distinto al toglgio 39. particella 201. sub. 3. sezione censuaria Montegabbione. categoria C/6. classe 4. consistenza mq. 38. rend ita Euro 66.73; immobile distinto 01 foglio 39. particella 201. sub. 4. sezione censuaria Montegabbione. categoria C/6. classe 4. consistenza mq. 27. rendita Euro 47.41. Prezzo base: Lotto 1 Euro 60.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Prezzo minimo Euro 45.562,50. Lotto 2 Euro 277.500,00. Rilancio minimo euro 3.000,00. Prezzo minimo Euro 208.125,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Romoli Francesco Via Garibaldi n. 17, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2017 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 04/03/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Romoli Francesco, tel. 0763 393188.

**FABRO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 72/11 (ex Orvieto)**

quarto esperimento

Comune di Fabro - Fraz. Fabro Scalo - Lotto Unico - Piena proprietà - Abitazione categoria A/2 vani 7; autorimessa categoria C/6 cmq 70. Prezzo base: Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 43.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2017 ore 09.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 04/03/2017 ore 09.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Romoli Francesco Via Garibaldi n. 17, Orvieto. Informazioni c/o Custode: Avv. Francesco Romoli, tel. 0763 393188.



**NARNI****APPARTAMENTO-CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 189/11**

quinto esperimento

Comune di Narni - Loc. Recentino - Strada Ortana n. 84/b - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento della superficie complessiva di circa mq 82.8 posto al piano rialzato con cantina di pertinenza posta al piano seminterrato, costituito da ingresso, cucina con tinello, soggiorno, due camere e w.c. Prezzo base: Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/12/2016 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 15/12/2016 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott. Lombardini Sandro Via Botticelli n. 12, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott. Sandro Lombardini, tel. 075 9277213.

**NARNI****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 331/14**

terzo esperimento

Comune di Narni - Fraz. Santa Lucia - Strada Santo'Urbano n. 6/a - Piena proprietà - Lotto 1 - Appartamento posto al Piano Secondo, facente parte di una palazzina di tre piani senza ascensore circondata su tre lati da un cortile. La Corte Comune è totalmente recintata. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a comando elettrico. L'unità abitativa è costituita da: ampio ingresso, due disimpegni, due bagni, un grande salone con balcone, un'ampia cucina con camino e balcone e due camere da letto. L'appartamento è in ottimo stato di conservazione. La superficie netta è di circa mq 118,00 a cui si aggiunge una superficie circa di mq 32,00 destinata a balconi. Garage posto a piano terra facente parte di una palazzina di tre piani con cortile La Corte Comune è totalmente recintata. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a comando elettrico. L'unità immobiliare è accessibile da qualsiasi autoveicolo senza alcuna difficoltà di manovre ha una superficie netta di circa mq 32. È dotata di porta basculante e impianto elettrico. Il garage si presenta in ottimo stato di conservazione e sono assenti tracce di umidità al suo interno. Garage posto a piano terra facente parte di una palazzina di tre piani con cortile La Corte Comune è totalmente recintata. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a comando elettrico. L'unità immobiliare è accessibile da qualsiasi autoveicolo senza alcuna difficoltà di manovre ha una superficie netta di circa mq 21,45. È dotata di porta basculante e impianto elettrico. Il garage si presenta in ottimo stato di conservazione e sono assenti tracce di umidità al suo interno. Prezzo base: Euro 102.375,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 76.782,00. Lotto 2 - Appartamento posto al Piano Terzo, facente parte di una palazzina di tre piani senza ascensore circondata su tre lati da un cortile. La Corte Comune è totalmente recintata. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a comando elettrico. L'unità abitativa è costituita da: ingresso, soggiorno-cucina con camino, camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo. L'appartamento è in ottimo stato di conservazione. La superficie netta è di circa mq 60,70 a cui si aggiunge una superficie circa di mq 23,80 destinata a terrazzo. Il riscaldamento è autonomo a gas metano. Prezzo base: Euro 45.562,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 34.171,88. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il

loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso l'Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni sita in Terni presso il Palazzo di Giustizia piano 2°, stanza n. 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Bonaccini Silvia, tel. 0744 423717.

**NARNI****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 270/13**

secondo esperimento

Comune di Narni - Strada di Fiaiola n. 40/a - Lotto Unico - Piena proprietà - Abitazione, facente parte di una palazzina condominiale di n. 2 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con n. 3 appartamenti abitativi, posta al piano primo seminterrato della superficie lorda commerciale di circa mq. 86,18 e composto: al piano primo, da un accesso diretto dal disimpegno comune (sub. 8), che inoltre risulta di fatto allungato, al vano accatastato come soggiorno/pranzo, dal quale si accede al servizio igienico dotato di porta-finestra verso il balcone, comune con l'altro vano, accatastato a camera, il quale vano presenta un suo proprio accesso, da cui si accede ad un piccolo disimpegno, su cui si affaccia la porta dell'ulteriore servizio igienico senza finestra (ricavato dal restringimento di quello esistente); i due vani principali del cespite, entrambi dotati di angolo cottura, non sono comunicanti; con l'allungamento del disimpegno comune (sub 8) risulta anche realizzata una effettiva suddivisione in due porzioni dell'appartamento divise tra loro, con accessi autonomi, come fossero due miniappartamenti abitazione, facente parte di una palazzina condominiale di n. 2 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con n. 3 appartamenti abitativi, posta al piano primo, della superficie lorda commerciale di circa mq. 62,23, composta da un ambiente soggiorno/pranzo con angolo cottura e caminetto, dotato di balcone e camino, e da una zona notte, da cui si accede da una porta posta sulla parete opposta alla parete cucina, che presenta un piccolo disimpegno da cui si accede alla camera da letto ed al servizio igienico. Autorimessa, posta al piano seminterrato, della superficie lorda commerciale di circa mq. 30,00, facente parte di una palazzina condominiale di n. 2 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con n. 3 appartamenti abitativi. Nel suddetto locale risulta ricavata una piccola stanza da letto, attualmente utilizzata a cameretta, dotata di finestra, mentre il vano principale risulta ad uso soggiorno con ampia apertura verso l'esterno dotata di finestrone scorrevole vetrato; l'accesso alla cameretta avviene dal vano principale attraverso una porta, mentre ne è presente un'altra di collegamento, si presume, con l'adiacente pertinenza sub. 1, di altra proprietà. Gli appartamenti abitativi, siti entrambi al primo piano, sono raggiungibili tramite la scala condominiale (che serve anche l'appartamento sito al piano rialzato che non fa parte della presente procedura) ed hanno i portoncini di accesso che affacciano sul piccolo disimpegno bene comune non censibile sub. 8. Prezzo base: Euro 85.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 64.125,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Coccia Daniela Via Maestri del Lavoro n. 44/a, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Coccia Daniela, tel. 0744 807039.

**NARNI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 47/16**

primo esperimento

Comune di Narni - Fraz. Stifone n. 145 - Lotto Unico - Piena proprietà - Abitazione da cielo a terra costituita da una abitazione al piano terreno e primo con corte annessa di pertinenza. Accessibile dalla corte di pertinenza dal lato ovest, si sviluppa su due livelli ovvero: piano terra dove nei lati est ed ovest sono ubicate due cantine, mentre nel lato nord troviamo l'accesso all'abitazione principale composta da soggiorno, cucina, ripostiglio (sottoscala) e vano scala; piano primo raggiungibile dal vano scala interno, è composto da tre camere da letto, un ripostiglio (all'interno della camera 1), un bagno ed un disimpegno. Superficie complessiva di circa mq 213,75. Sono inoltre accessorio dell'abitazione un piccolo immobile esterno posto in aderenza con la facciata del lato est, ad uso bagno, un forno con antistante copertura in lamiera (la quale dovrà essere rimossa) e tre manufatti post1 a livello del piano primo ad uso sgombro e pollaio. La corte esterna al momento del sopralluogo risulta recintata mediante rete metallica e con unico accesso sia pedonale che carrabile, nel lato ovest. La corte annessa di pertinenza compresa quella di sedime è distinta la Catasto Terreni al foglio 106 part. 145 - ente urbano - della superficie catastale di mq. 580, senza reddito. Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa Euro 1.600,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 67.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 50.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Colacci Andrea Via Barbarasa n. 23, Terni entro e non oltre le ore 13.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/03/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 01/03/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Colacci Andrea, tel. 0744 409651.

**NARNI****FABBRICATO USO ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 295/15**

primo esperimento

Comune di Narni - Strada Fabbrucciano n.69 - Lotto Unico - Piena proprietà - Fabbricato uso abitazione svolgentesi su tre livelli, piano rialzato, seminterrato e mansarda. Al piano rialzato, portico ove si trova la porta di ingresso del fabbricato, soggiorno con camino, camera e bagno; al piano mansarda, alla quale si accede attualmente con una scala da cantiere, due stanze e ripostiglio; al piano seminterrato, con ulte-

riore accesso all'esterno, sala da pranzo, cucina, bagno e cantina. Prezzo base: Euro 68.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 51.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 10.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40. Informazioni c/o Custode: Avv. Alessandra Calderone Tel. 0744 432001

**NARNI**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 88/13**

quinto esperimento  
Comune di Narni - Loc. "Le Morre via Santa Lucida" n. 13 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un corridoio, cantina seminterrata e garage. L'immobile è posto al p. primo di una palazzina. Sviluppa una sup. compl. di circa mq 77,50. Il garage è posto al p. terra e sviluppa una sup. compl. di mq 12,3. Prezzo base: Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo Euro 18.562,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso l'Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni situata presso il Tribunale di Terni Corso del Popolo n. 40 secondo piano. Informazioni c/o Custode: Avv. Federica Eresia, tel. 0744 409624.

**NARNI**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 145/15**

secondo esperimento  
Comune di Narni - Fraz. Sant'Urbano n. 50 - Lotto 1 - Piena proprietà - Unità immobiliare abitativa che si sviluppa su tre livelli: p. terreno, primo e sovrastante. Complessivamente l'immobile è così strutturato: al p. terreno è situata la cantina, con accesso indipendente; in adiacenza all'immobile sul lato ovest, un piccolo terreno sul quale ci sono dei frammenti di costruzioni in laterizio piuttosto fatiscenti. La strada che circonda l'edificio è in salita, rendendo il locale cantina un locale seminterrato; è una tipica stradina esclusivamente pedonale di un piccolo borgo, molto stretta ed articolata. In coincidenza del locale cantina, al piano primo, con accesso indipendente verso nord, si sviluppa il locale cucina e gli altri due ambienti; al piano sovrastante con scala di accesso indipendente sempre verso il lato nord si sviluppa l'ultimo locale; non sono presenti locali di servizio. Le altezze interne sono variabili da un ambiente all'altro. Prezzo base: Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Prezzo minimo Euro 11.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; il

Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 17.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Martinelli Emanuela Via Silvestri n. 8, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Martinelli Emanuela, tel. 0744 427127.

**NARNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RG 2752/15**

primo esperimento  
Comune di Narni Scalo - Via della Libertà n. 141 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento posto al primo piano, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto ed un servizio igienico. Al piano interrato è situata una cantina sempre di proprietà. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento autonomo a gas metano. Superficie complessiva di circa mq 117,89. Prezzo base: Euro 85.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 17.20; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 17.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Claudia Demarinis, sito in Terni Via Silvestri n.8. Informazioni c/o Custode:Avv. Claudia Demarinis Tel. 0744 427127

**ORVIETO**

**IMMOBILE USO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 47/13 (ex Orvieto)**

terzo esperimento  
Comune di Orvieto - Lotto 1 - Via Monte Nibbio n. 13 - Piena proprietà - Immobile ad uso civile abitazione posto al p. secondo con annessa cantina. La superficie è di circa mq 80,37. L'unità immobiliare è composta da ingresso soggiorno, cucina, due camere, bagno e un terrazzo coperto. Al momento della perizia di stima non vi erano quote condominiali impagate. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 54.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 41.062,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Tribunale di Terni stanza 210 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati sito in Corso del Popolo n. 40. Informazioni c/o Custode: Avv. Scorsoni Giuliana, tel. 0744 423102.

**ORVIETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 60/10 (ex Orvieto)**

quarto esperimento  
Comune di Orvieto - Lotto 1 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso residenziale composta da soggior-

no, tre camere, un bagno, un wc e un pluriuso al p. primo di complessivi mq 86,33, locale sgombero al p. terra di mq 24, piccolo rispostiglio di mq 3,70 con disimpegno di mq 1,90 e un'area scoperta ad uso esclusivo di mq 56. Prezzo base: Euro 139.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 104.625,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2017 ore 09.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 04/03/2017 ore 09.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Romoli Francesco Via Garibaldi n. 17, Orvieto. Informazioni c/o Custode: Avv. Francesco Romoli, tel. 0763 393188.

**PIEGARO**

**FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 130/14**

terzo esperimento  
Comune di Piegaro - Voc. Po' di Sopra n. 26/a - Lotto Unico - Piena proprietà - Fabbricato di civile abitazione (piano terra e primo) con corte di pertinenza, ubicato di "testa" ad un edificio plurifamiliare a schiera, comprendente altre tre unità immobiliari, dotato di accesso indipendente e di spazi verdi scoperti esclusivi. Il piano terra è composto da soggiorno-pranzo, cucina, ed un portico coperto per una superficie utile di circa mq 36,87; il piano primo, è composto da disimpegno notte, studio, camera matrimoniale, guardaroba camera, bagno e portico coperto per una superficie utile di circa mq 36,91. La superficie netta calpestabile è quindi di mq 73,78 tra piano terreno e primo. All'appartamento si accede attraverso un camminamento scoperto di 28 mq, proprietà comune ed indivisa dell'appartamento in oggetto e di quello adiacente, così come l'ulteriore portico coperto di mq 5,53 che funge da vano ingresso esterno dell'appartamento in oggetto e di quello adiacente. Il giardino esclusivo di 295 mq è in unico corpo e circonda sui tre lati liberi l'appartamento di testa della piccola schiera. Prezzo base: Euro 110.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/03/2017 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 02/03/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.ssa Andrioli Giorgia Piazza Ridolfi n. 35, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Giorgia Andrioli, tel. 0744 427312.

**SAN GEMINI**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 3153/13**

primo esperimento  
Comune di San Gemini - Piazza San Francesco - Lotto 1 - Piena proprietà - Complesso immobiliare costituito da palazzo signorile articolato su 4 livelli fuori terra e 1 seminterrato, abitazione del custode, n. 2 autorimesse e parco privato. Completano l'immobile n. 2 garage della superficie rispettivamente 89 mq e 58 mq. Il piano seminterrato è in condizioni discrete è composto da locali per una superficie di 298 mq. Il piano terra si presenta in ottimo stato con finiture di pregio. Il piano primo si presenta in ottimo stato; è diviso in salone diverse stanze da letto, servizi igienici e cucina. Il secondo piano si presenta in ottimo stato; è diviso in salone, diverse stanze da letto, servizi igienici e cucina. Il terzo piano sottotetto si presenta in ottimo stato; è diviso in salone, diverse stanze da letto, servizi igienici e cucina. Collegato al palazzo signorile vi è un immobile posto al piano primo e secondo, in stato di abbandono. Lotto 2 - Immobile costituito da tre piani di cui uno seminter-



rato a destinazione cantine, le cui scale danno accesso al piano terra; vi sono poi due piani fuori terra adibiti ad abitazione, composti ciascuno da due camere con servizi e disimpegni. La superficie complessiva è di circa 98 mq. Completa il lotto un altro immobile, destinato ad abitazione, composto da tre vani e servizi, con ingresso indipendente. La superficie complessiva è di 39 mq. Lottino 3 - Immobile costituito da edificio a due piani fuori terra adibiti ad abitazione, piano terra composto da due vani più accessori, piano primo composto da due vani più servizi. La superficie complessiva è di circa 46 mq. Lottino 1 - Prezzo base: Euro 2.700.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 2.025.000,00. Lottino 2 - Prezzo base: Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 90.000,00. Lottino 3 - Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 9.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Stefano Colalelli Tel. 0744422232

### SAN VENANZO

#### BOX - IMMOBILE AGRICOLO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 81/14

primo esperimento

Comune di San Venanzo - Località Caserelle - Frazione Ripalvella - Lottino Unico (Lottino 3) - Piena proprietà - A) box/tettoia per ricovero bestiame, chiusa su tre lati di superficie di circa mq 80 e con antistante un'area di pertinenza pianeggiante e recintata per impedire l'uscita del bestiame custodito nella tettoia e nell'area stessa, sito in Fraz. Ripalvella, loc. Caserelle, Comune di San Venanzo (TR), non censito al NCEU, risulta solo censito il terreno distinto al Catasto dei Terreni del predetto Comune al Foglio 124 particella 40, natura T terreno, consistenza 10 are 95 centiare (dalla relazione peritale risulta: natura AA seminativo, consistenza 00.83.33, rendita RD Euro 21,52 RA Euro 2],52; natura AB bosco misto, consistenza 10.03.56, rendita RD Euro 79,62 RA Euro 9,95; natura AC pascolo, consistenza 00.01.44, rendita RD Euro 0,10 RA Euro 0,04; natura AD pascolo arb., consistenza 00.46.67, rendita RD Euro 6,03 RA Euro 2,89). B) area boschiva, avente un'estensione complessiva di Ha 31,5940, consistente in terreni boschivi, composti da querce e pini oltre che da un fitto sottobosco di ginestre, in alcuni tratti si osservano movimenti franosi di lieve entità, aventi i seguenti dati catastali; L) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 48, natura R fabbricato rurale, consistenza 2 are 40 centiare (dalla relazione peritale risulta: natura seminativo, consistenza 00.02.40, rendita RD Euro 0,62 RA Euro 0,62); 2) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 49, natura T terreno, consistenza 74 are 30 centiare, rendita RD Euro 21,11 RA Euro 21,1 I; 3) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 50, natura T terreno, consistenza 2 are 80 centiare (dalla relazione peritale risulta: natura AA bosco misto, consistenza 00.02.00, rendita RD Euro 0,17 RA Euro 0,02; natura AB incolt. prod., consistenza 00.00.80, rendita RD Euro 0,01 RA Euro 0,01); 4) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 56, natura T terreno, consistenza 58 are 80 centiare, rendita RD Euro 15, 18 RA Euro 15, 18 (dalla

relazione peritale risulta: consistenza 00.59.20); 5) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 57, natura T terreno, consistenza 8 are 90 centiare, rendita RD Euro 2,30 RA Euro 2,30 (dalla relazione peritale risulta: consistenza 00.09.30); 6) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 38, natura T terreno, consistenza 42 are 20 centiare, rendita RD Euro 3,49 RA Euro 0,44; 7) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 39, natura T terreno, consistenza 2 ettari 7 are 50 centiare (dalla relazione peritale risulta: natura AA seminativo, consistenza 00.04.22, rendita RD Euro 1,09 RA Euro 1,09; natura AB bosco misto, consistenza 2.00.28, rendita RD Euro 15,55 RA Euro 2,07); 8) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 37, natura T terreno, consistenza 2 ettari 7 are 50 centiare, rendita RD Euro 17,15 RA Euro 2,07; 9) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 42, natura T terreno, consistenza 4 ettari 23 are 50 centiare (dalla relazione peritale risulta: natura AA seminativo, consistenza 00.06.07, rendita RD Euro 15,51 RA Euro 15,51; natura AB bosco misto, consistenza 3.63.43, rendita RD Euro 30,03 RA Euro 3,75); 10) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 25, natura T terreno, consistenza 15 are 30 centiare, rendita RD Euro 2,77 RA Euro 2,77; 11) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 35, natura T terreno, consistenza 91 are 60 centiare, rendita RD Euro 16,56 RA Euro 16,56; 12) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 36, natura T terreno, consistenza 2 ettari 28 are 60 centiare (dalla relazione peritale risulta: natura AA bosco misto, consistenza 1.71.05, rendita RD Euro 14,13 RA Euro 1,77; natura AB pascolo arb., consistenza 00.57.55, rendita RD Euro 7,43 RA Euro 3,57); 13) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 40, natura T terreno, consistenza 10 are 95 centiare (dalla relazione peritale risulta: natura AA seminativo, consistenza 00.83.33, rendita RD Euro 21,52 RA Euro 21,52; natura AB bosco misto, consistenza 10.03.56, rendita RD Euro 79,62 RA Euro 9,95; natura AC pascolo, consistenza 00.01.44, rendita RD Euro 0,10 RA Euro 0,04; natura AD pascolo arb., consistenza 00.46.67, rendita RD Euro 6,03 RA Euro 2,89); 14) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 41, natura T terreno, consistenza 2 ettari 40 are 30 centiare, rendita RD Euro 62,05 RA Euro 62,05; 15) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 16, natura T terreno, consistenza 71 are 10 centiare, rendita RD Euro 18,36 RA Euro 18,36; 16) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 24, natura T terreno, consistenza 70 are, rendita RD Euro 12,65 RA Euro 12,65; 17) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 124 particella 34, natura T terreno, consistenza 3 ettari 40 are 70 centiare (dalla relazione peritale risulta: natura AA bosco misto, consistenza 2.45.90, rendita RD Euro 20,32 RA Euro 2,54; natura AB pascolo arb., consistenza 00.94.80, rendita RD Euro 12,24 RA Euro 5,88); 18) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 104 particella 71, natura T terreno, consistenza 53 are,

rendita RD Euro 15,05 RA Euro 15,05; 19) immobile sito in Fraz. Ripalvella, Loc. Caserelle: distinto al Catasto dei Terreni del Comune di San Venanzo (TR) al Foglio 104 particella 72, natura T terreno, consistenza 11 are 40 centiare, rendita RD Euro 2,94 RA Euro 2,94. Prezzo base: Euro 156.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 117.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/12/2016 ore 11.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/12/2016 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Stefania Capponi Tel. 0744 471702

### STRONCONE - TERNI

#### VILLINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 6/15

secondo esperimento

Comune di Stroncone - Voc. I Prati - Lottino 1 - Piena proprietà - Porzione di villino bifamiliare con annesso giardino di mq 160 della sup. interna di mq 30,5 composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura, una camera, un bagno e una soffitta di mq 33,25. Immobile occupato solo nel periodo delle ferie estive. Lottino 2 - Comune di Terni - Via Narni n. 127 - Piena proprietà - Appartamento posto al p. secondo della sup. interna netta di mq 84 circa composto da ingresso-soggiorno-tinello, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due terrazzi e un balcone. Immobile occupato. Prezzo base: Lottino 1 Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 31.500,00. Lottino 2 Euro 51.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 38.812,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 10.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia di Terni, Corso del Popolo n. 40, piano 2, sala del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Strinati Emiliano, tel. 0744 432001.

## Abitazione | Accessorio Immobilie.com | ind.le

### TERNI

#### LOCALE COMMERCIALE - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 186/15**

primo esperimento  
Comune di Terni - Viale Luigi Campofregoso - Lotto Unico - Piena proprietà - Locale ad uso commerciale negozio, il locale si dispone su due livelli: il piano terra suddiviso in tre ambienti oltre il bagno di servizio e il piano interrato raggiungibile attraverso una ripida scala interna dove si trova il sotto negozio, che alla data del sopralluogo risulta essere allo stato grezzo. Sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 118,86 mq. Prezzo base: Euro 97.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 72.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 10.25; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 10.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Mauro Vergine Tel. 0744 402240

**TERNI**

**VILLINO - AGRITURISMO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 3/14**

quarto esperimento  
Comune di Terni - Fraz. Cecalocco - Strada di Battiferro n. 2 4 - Lotto Unico - Piena proprietà - Corpo A: abitazione in villini: la parte di abitazione costituisce la parte centrale dell'edificio ed è posta per la quasi totalità al piano terra. L'abitazione è costituita da un ingresso/soggiorno, una veranda dove è attualmente ubicata la cucina, un bagno con antibagno, due camere da letto di cui una soppalcata a doppia altezza. Corpo B: fattoria didattica ed agriturismo - Area di corte e parti comuni edificio: costituisce tutta la parte posta al piano seminterrato e due zone poste al piano terra dell'edificio, separate dall'abitazione. Al piano seminterrato è presente una sala multifunzionale, una sala da pranzo, una cucina, due bagni di cui uno per disabili, un locale a servizio della sala pranzo, una centrale termica, una legnaia ed un disimpegno dove è posta la scala interna di collegamento al piano superiore. Il piano terreno è suddiviso in due distinte zone: zona ovest e zona est. Nella zona ovest, oltre all'ingresso comune con l'abitazione servito dalla scala esterna, sono presenti tre camere da letto con altrettanti servizi igienici con accesso diretto dalle camere stesse. È presente, inoltre, un locale servizio ed un locale W.C. con accesso diretto dal pianerottolo delle scale esterne che conducono dal piano seminterrato al piano terreno. La zona est è composta da quattro stanze da letto con relativi servizi igienici interni, di cui una con bagno per disabili. È presente, inoltre, una parte porticata a protezione degli ingressi alle camere. Corpo C: trattasi di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 4.150 che circonda il fabbricato e la sua area di corte. Esso fa parte della stessa proprietà degli altri corpi. All'interno dell'appezzamento sono presenti strutture provvisorie destinate al ricovero degli animali della fattoria; qualità seminativo arborato, superficie catastale 00.41.50. Prezzo base: Euro 227.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente

la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/02/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 28/02/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Minciotti Paolo Via D'Annunzio n. 2, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Paolo Minciotti, tel. 0744 404196.

**BASCHI**

**NEGOZIO - LABORATORIO - MAGAZZINO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 248/14**

secondo esperimento  
Comune di Baschi - Loc. Civitella del Lago - Piazza Umberto I n. 18 - Lotto Unico - Piena proprietà - Immobile costituito da una porzione di fabbricato di civile abitazione. Il compendio immobiliare risulta in un unico corpo di fabbrica diviso in più unità immobiliari quindi in più livelli, e precisamente: 1) locale negozio al piano terra per la vendita diretta del pane e dei prodotti da forno; 2) locale ad uso laboratorio-forno per la preparazione del pane e dei prodotti da forno al piano terra; 3) locale ad uso magazzino al piano terra; 4) appartamento di civile abitazione al piano primo; 5) appartamento completamente da rifinire allo stato grezzo e locale ad uso soffitta anch'esso allo stato grezzo, ma con autorizzazione edilizia per trasformarlo in abitazione come da progetti approvati. L'immobile in oggetto attualmente risulta occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile. Prezzo base: Euro 472.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo Euro 354.375,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 16.00; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 16.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Coccia Daniela Via Maestri del Lavoro n. 44/A, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Coccia Daniela, tel. 0744 817264.

**MONTECASTRILLI**

**APPARTAMENTO - TERRENO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 2031/15**

secondo esperimento  
Comune di Montecastrilli - Fraz. Casteltodino - Bene 1 - Via I° Maggio n. 5 - Piena proprietà - Cantina posta al piano seminterrato di un piccolo edificio in muratura di tufi e pietre. Superficie complessiva di circa mq 64.81. Cortile che sviluppa una superficie complessiva di 170 mq. Appartamento distribuito su due piani; l'accesso al primo piano è consentito da una scala esterna con due rampe. Entrando nell'appartamento si può distinguere: ingresso, camera, vano ripostiglio finestrato, corridoio, soggiorno, cucinino, vano con camino; al piano secondo salendo la scala interna si compone di: disimpegno, 2 camere, vano ripostiglio finestrato, balcone semincassato. Superficie complessiva di circa mq 132.38. Terreno agricolo di mq 30 quasi completamente occupato dalla porzione abusiva del fabbricato qualità seminativo, classe 1 superficie catastale 30 mq. Bene 4 - Lotto 7 - Via Ternana n. 14 - Piena proprietà - Deposito commerciale. Trattasi di un magazzino ricavato da un porticato aperto. Il magazzino, abusivamente tamponato, presenta pareti interne al rustico e pavimento in gettata di cls. All'interno del magazzino, sono stati ricavati n. 4 box, anch'essi abusivi, con tramezzature in laterizi e aperture verso dall'esterno. Lo stato generale del magazzino è da considerarsi di degrado. Superficie complessiva di circa mq 137.2. Tettoia della superficie complessiva di 20 mq. Prezzo base: Bene 1 Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Prezzo minimo Euro 39.375,00. Bene 4 - Lotto 7 Euro 9.000,00. Rilancio

minimo Euro 500,00 Prezzo minimo Euro 6.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia di Terni Corso del Popolo 40, piano 2°, stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Informazioni c/o Custode: Avv. Cagnotto Maria Caterina, tel. 392 7775121.

**MONTECASTRILLI - ACQUASPARTA**

**NEGOZI - ABITAZIONE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 178/12**

quarto esperimento  
Comune di Montecastrilli - Fraz. Casteltodino - Via Amerina angolo Via Ternana - Piena proprietà - Lotto 1 (BENE 5) - Ampio locale adibito a negozio al piano terra e a magazzino al piano seminterrato. Sviluppa una superficie complessiva LORDA di mq 453,50. Lotto 2 (BENE 5) - Ampio locale, adibito a negozio al piano primo. Sviluppa una superficie complessiva lorda di mq 231,98. Lotto 3 - (BENE 5) - unità immobiliare ad uso civile abitazione, sita al piano masardato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 149,62. Prezzo base: Lotto 1 (BENE 5) Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 90.000,00. Lotto 2 (BENE 5) Euro 47.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 35.438,00. Lotto 3 (BENE 5) Euro 34.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 25.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia di Terni Corso del Popolo n. 40, piano 2 stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Informazioni c/o Custode: Avv. Maria Caterina Cagnotto, tel. 392 7775121.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**TERNI**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 45/12**

quarto esperimento  
Comune di Terni - Loc. Zona Polymer - Via Narni n. 218/d - Lotto 1 - A) Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio. Si tratta di un appartamento posto al piano terra rialzato composto da: portico, disimpegno, ingresso comune, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, n. 3 camere, bagno, ripostiglio, scala di collegamento con gli altri piani in prossimità dell'ingresso comune al piano terra; B) Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio. Si tratta di uffici posti al piano le e composti da: disimpegno-ingresso, n. 3 locali ad uso ufficio, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo; C) Diritto di piena pro-



TERNI

prietà per la quota di 1/1 di edificio. Si tratta di un magazzino posto al piano le seminterrato distribuito su n. 2 ampi locali, ripostigli di pertinenza ed a servizio dei magazzini, disimpegno, bagno, scala esterna di emergenza, rampa di accesso; D) Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio. Si tratta di un bene comune non censibile che comprende gli spazi per l'accesso all' area e al bene, lo spazio per l'area destinata al verde e al parcheggio, il disimpegno-ingresso per l'accesso ai corpi realizzati su tre livelli di piano, collegati da scala interna (bene comune non censibile) oltre a scala esterna interrata di emergenza per il collegamento dei piani interrato e terra dall'esterno. E) Diritto di proprietà per la quota di 1/2 di artigianale. Si tratta di un'area della superficie di mq. 360, con diritto per la quota di Y, utilizzabile per ulteriore accesso al lotto di terreno edificato, con dotazione di cancello metallico di buona fattura e consistenza. L'edificio è stato costruito nel 1988 ed è composto da n. 3 piani complessivi di cui n. 2 fuori terra e n. 1 interrato. Prezzo base: Euro 170.000,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Prezzo minimo Euro 127.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso l'aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni sita in Terni presso Palazzo di Giustizia piano 2° stanza 210. Informazioni c/o Custode: Avv. Stefano Colealelli, tel. 0744 422232.

**AMELIA****VILLA SIGNORILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 208/14**

primo esperimento

Comune di Amelia - Via Giuseppe Sinipoli n. 71 - Frazione Fornole - Lotto Unico - Piena proprietà - Villa signorile storica, da ristrutturare, con annessa cappella privata, l'intera costruzione si sviluppa su tre livelli fuori terra ed uno interrato, con area comune di circa mq. 930, compreso il sedime della stessa, composta dalle seguenti unità immobiliari: A) piena proprietà per la quota di 4/5 di cappella privata costituita da un unico locale, con accesso anche esterno, dalla corte di pertinenza dell'intero fabbricato; B) piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli, piano terra, piano primo e piano seminterrato. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, il piano primo è costituito da cinque ambienti, accessibili dal vano scala centrale e comune della villa. Il piano seminterrato è composto da tre locali ad uso cantina.

Sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 233,06. C) piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli, piano terra, piano primo e piano seminterrato. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano primo è costituito da sei ambienti e due bagni. E' accessibile dal vano scala centrale e comune della villa. Il piano seminterrato è composto da tre locali uso cantina, accessibile per mezzo di una scala interna comune ad una rampa. Sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 258,67. D) piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli, piano terra e piano primo. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da cinque ambienti. E' accessibile dal vano scala centrale e comune della villa. Sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 246,73. E) piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli, piano terra e

piano secondo. Il piano terra è costituito da tre locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Si evidenzia che tale immobile è comunicante con altra unità immobiliare, identificata con il sub 3. Il piano secondo è costituito da sette ambienti e bagno. E' accessibile dal vano scala centrale e comune della villa. Sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 250,10. F) piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato rurale, in stato fatiscente e di abbandono, ad uso abitativo, denominato "casa del garzone". Posto sul retro della villa si sviluppa su due livelli fuori terra, e per accedervi è necessario transitare sull'area di pertinenza della villa. Il piano terra è costituito da un unico locale, con accesso unico esterno. Il piano primo è costituito da due ambienti. Sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 64,95. Prezzo base: Euro 430.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 322.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/03/2017 ore 9.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/03/2017 ore 10.00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Roberto Romani, sito in Terni, Piazza Europa n.5. Informazioni c/o Custode: Avv. Roberto Romani Tel. 0744 431591

**AVIGLIANO UMBRO****APPARTAMENTO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 61/11**

quinto esperimento

Comune di Avigliano Umbro - Fraz. Dunarobba - Via Don Minzoni n. 38 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento vani 5,5, piano T-1 classe 5 disposto su due piani per una superficie utile complessiva di mq 109,26. A servizio dell'abitazione vi è un terrazzo scoperto di circa mq 4,35. Terreni: a) corte della superficie ha 00.01.70; b) seminativo arborato sup. catastale ha 00.0370; c) seminativo arborato sup. catastale ha 00.09.10. L'immobile sarà effettivamente libero da persone e cose entro 60 giorni dalla conclusa vendita. Prezzo base: Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/03/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 01/03/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Susanna Faustini, Via S. Nicandro n. 39, Terni. Informazioni c/o Custode: Avv. Susanna Faustini, tel. 0744 404186.

**CITTA' DELLA PIEVE****APPARTAMENTO - RATA DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 270/14**

terzo esperimento

Comune di Città della Pieve - Strada Provinciale n. 308 - Lotto unico - Piena proprietà - Appartamento al p. primo di un complesso artigianale il cui p. terra è di altra proprietà. L'accesso all'immobile avviene in

modo diretto dalla scala dipartente dal piazzale comune prospiciente la S. P. 308 contiguo ad un immobile avente le stesse caratteristiche tecnico costruttive. L'alloggio risulta composto da tre camere da letto, bano, disimpegno ed angolo cottura/soggiorno. Piena proprietà per la quota indivisa pari a 1/2 - Rata di terreno adibita a corte della superficie catastale di mq 1850. Prezzo base: Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo Euro 33.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia di Terni Corso del Popolo n. 40 piano 2 stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Informazioni c/o Custode: Avv. Severini Andrea, tel. 0744 423322.

**MONTECCHIO****UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 88/11 (ex Orvieto)**

quarto esperimento

Comune di Montecchio - Via Pozzociolino n. 44/a - Lotto 1 - Piena proprietà - Unità immobiliare abitativa vani 12 cat. a/7 classe 1. Terreno qualità seminativo arborato di classe 3 sup. 2000 mq. Prezzo base: Euro 131.625,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 98.718,75. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Venturi Francesco Via Garibaldi n. 38, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 09.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 09.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Francesco Venturi tel. 0763 343301.

**NARNI****APPARTAMENTO - RATA DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 219/14**

terzo esperimento

Comune di Narni - Strada di Maratta Bassa n. 60 - Lotto Unico - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione facente parte di un caseggiato trifamiliare posto al p. primo composto da ingresso corridoio, cucina abitabile con camino, sala da pranzo, una camera da letto matrimoniale, un bagno, un terrazzo verandato, della sup. compl. calpestabile di circa mq 85. Rata di terreno agricolo della sup. di mq 3.265 circa utilizzabile come orto/giardino. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo Euro 45.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fis-

sata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/02/2017 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 28/02/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Dott.ssa Fausti Serena Via del Lanificio n. 15/b, Terni. Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Fausti Serena, tel. 0744 58781.

**ORVIETO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 3117/14**

terzo esperimento

Comune di Orvieto - Loc. Mossa del Palio - Lotto 3 - Piena proprietà - Abitazione facente parte di un fabbricato abitativo costituito da due unità immobiliari adiacenti. L'unità abitativa posta in vendita si sviluppa su tre livelli: al p. terreno si trova la zona giorno, comprendente soggiorno, tinello, cucina, corridoio di ingresso, disimpegno, ripostiglio, bagno e stanza lavoro oltre ad un portico esterno dal quale si accede al soggiorno e al tinello; la sup. compl. del piano terreno è di mq 105,80 circa oltre al portico di mq 75,60 e alla centrale termica di mq 10,44 circa; al p. primo si trova la zona notte, comprendente tre camere da letto, un bagno e un corridoio di distribuzione; la sup. compl. del piano primo è di 57,70 circa. Al p. secondo si trovano un'altra camera da letto e un ripostiglio-soffitta; la sup. compl. del piano secondo è di mq 12,80 circa oltre al ripostiglio-soffitta di mq 15 circa. La sup. commerciale compl. dell'abitazione, tenuto conto dei coefficienti riduttivi applicati agli ambienti diversi da quelli a destinazione abitativa è di mq 206,61. Terreno agricolo qualità seminativo classe 1 superficie 30 are e 80 centiare circa. Prezzo base: Euro 168.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo Euro 126.562,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del

Professionista Delegato Avv. Marrocolo Paola Piazza del Popolo n. 21, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2017 ore 16.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 03/03/2017 ore 16.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Marrocolo Paola, tel. 0763 342903.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**SAN VENANZO**

**LOTTO DI TERRENO - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 17/08 (ex Orvieto)**

quarto esperimento

Comune di San Venanzo - Fraz. Rotecastello Alto - Voc. S. Mattia - Lotto Unico - Piena proprietà - Lotto di terreno con sovrastante fabbricato denominato "Country Club" facente parte del complesso turistico-produttivo (in corso di costruzione). Terreno agricolo classe uliveto vigneto ha 0,2290. Prezzo base: Euro 937.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo Euro 703.125,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Romoli Francesco Via Garibaldi n. 17, Orvieto entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2017 ore 09.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 04/03/2017 ore 09.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio. Informazioni c/o Custode: Avv. Francesco Romoli, tel. 0763 393188.

**Terreno|Immibile agricolo**

**STRONCONE**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 130/15**

primo esperimento

Comune di Stroncone - Vocabolo Cerreta - Lotto Unico - Piena proprietà - Terreno Agricolo della superficie complessiva di mq. 10.143,00. La destinazione del Terreno è per mq. 5.198,00 e per mq. 4.945,00. Prezzo base: Euro 17.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.750,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2017 ore 11.30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2017 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo studio del Professionista Delegato sito in Terni, via del Lanificio, 15/b. Informazioni c/o Custode: Dott.ssa Serena Fausti Tel. 0744 58781

**TERNI**

asteannunci.it

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).



## TOSCANA

Arezzo - Firenze - Grosseto - Livorno - Lucca - Massa -  
Pisa - Pistoia - Prato - SienaTribunale di  
AREZZO

## Abitazione | Accessorio

## LATERINA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 107/2011 + 275/2011**

Tribunale di Arezzo

G.E. Dott.ssa Agnese Di Girolamo

Professionista Delegato Avv. Rossella Sposato

Lotto Unico: sito in Comune di Laterina (AR) Corso Italia n.33. Appartamento di mq 71,57 al primo piano composto da zona giorno con soggiorno, cucina e terrazzo; zona notte con disimpegno, due camere e bagno; corredato da cantina al piano interrato.

Vendita senza incanto il 19/01/2017 ore 16:30 presso la sede dell'Associazione ADEI posta in Arezzo Via XXV Aprile n.6 piano IV. Prezzo Base Euro 15.500,00; Aumento in caso di gara Euro 500,00; Presentare offerte entro le ore 13:00 del 18/01/2017 presso la sede dell'Associazione ADEI posta in Arezzo Via XXV Aprile n.6 piano IV. Maggiori informazioni presso la sede dell'Associazione ADEI posta in Arezzo Via XXV Aprile n.6 piano IV, Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo (Tel. 0577.318111); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

Tribunale di  
FIRENZE

## Abitazione | Accessorio

## LASTRA A SIGNA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 300/2009**

Tribunale di Firenze

G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti

Professionista Delegato Dott.ssa Elena Carli

Lotto unico: sito in Lastra a Signa (FI), via di Sotto, 47. Piena proprietà di appartamento: al primo piano, composto da quattro vani compresa cucina, oltre servizio e accessori, annesso garage al piano terra in corpo separato dal fabbricato principale. Nella disponibilità degli esecutati e dei familiari, quindi da ritenersi libero. Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 15:30 presso lo studio dele Delegato, Via Giuseppe del Papa n. 125 - Empoli. Prezzo Base Euro 180.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.500,00. Offerta minima di Euro 135.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio dele Delegato, Via Giuseppe del Papa n. 125 - Empoli. Maggiori informazioni presso lo studio dele Delegato, Via Giuseppe del Papa n. 125 - Empoli (Tel. 0571/72755 Fax 0571/77439); presso l'IVG di Firenze con sede in Firenze, Borgo Albizi 26 (Tel. 055/2340830) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## CAPRAIA E LIMITE

## PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 93/2012**

quarto esperimento

Tribunale di Firenze

G.E.: DOT.SSA LUCIA SCHIARETTI

Professionista Delegato: Dott. Daniele Santoro

Lotto Unico : sito in Capraia E Limite (FI) Via San Biagio 5 - Piena proprietà di porzione di fabbricato urbano facente parte di un più ampio edificio pluri-familiare elevato a tre piani fuori terra, collegato da scala interna con resede esclusivo più piano seminterrato. Al piano terreno vi sono soggiorno e piccolo ripostiglio; al piano primo cucina-tinello; al secondo piano 3 camere, 2 disimpegni, bagno e ripostiglio. Al piano seminterrato con accesso indipendente vi sono 2 locali ad uso sgombero.

Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 15:30 presso lo Studio Santoro Empoli (FI) Viale B. Buoizzi n°84. Prezzo Base Euro 108.800,00; offerta minima di Euro 81.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.300,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Santoro Empoli (FI) Viale B. Buoizzi n°84. Maggiori informazioni presso l' Istituto Vendite giudiziarie di Firenze tel. 0552340830 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## CASTELFIORENTINO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 956/2012 + 528/2013**

Tribunale di Firenze

G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti

Professionista Delegato Dott. Daniele Santoro

Lotto Unico: sito in Castelfiorentino (FI) Via Giosuè Carducci 23 - Appartamento per civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato, posto al 1° piano raggiungibile da scale condominiali esterne, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere, servizio igienico, terrazzo e cantinetta al piano terra.

Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 15.30 presso lo Studio Professionale Santoro Via G. Masini 57, Empoli. Prezzo Base Euro 108.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.300,00. Offerta minima Euro 81.600,00. Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Professionale Santoro Via G. Masini 57, Empoli. Maggiori informazioni presso lo Studio Professionale Santoro Via G. Masini 57, Empoli (tel. 0571/73973 fax 0571/981345); presso il custode ISVEG FIRENZE (tel. 0552340830) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## CERTALDO

## PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 775/2011**

secondo esperimento

Tribunale di Firenze

G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti

Professionista Delegato Avv. Antonio Rovini

Lotto Unico: sito in Certaldo (FI) Via Togliatti 4 - Porzione di fabbricato costituito da appartamento a p. 2° di 4 vani oltre cucina, accessori e garage a p. terra di mq. 13. Occupato da debitore/famiglia.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. Antonio Rovini via XI Febbraio, 113 Empoli (FI). Prezzo Base Euro 79.200,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 59.400,00. Presentare offerte esclusivamente tra le ore 16.00 e le ore 19.00 del giorno 20/12/2016 presso lo Studio Legale Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI), previo appuntamento

telefonico (tel. 057176766). Maggiori informazioni presso il custode IVG in Firenze, Borgo Albizi n. 26 (tel. 0552340830); presso lo Studio Avv. Antonio Rovini via XI Febbraio, 113 Empoli (FI) (Tel. 0571/76766) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## EMPOLI

## ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 388/2012**

primo esperimento

Tribunale di Firenze

G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti

Professionista Delegato Dott. Daniele Santoro

Lotto 1: sito in Empoli (FI) Via Livornese 72 - Civile abitazione allo stato grezzo con ingresso indipendente, elevato a tre piani fuori terra. Composta da: PT ingresso, garage, ripostiglio; P1 soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno, bagno e balcone; P2 due camere un disimpegno, bagno e balcone. Libero. Lotto 2: sito in Empoli (FI) Via Livornese 74 - Civile abitazione elevata a tre piani fuori terra, allo stato grezzo, con ingresso indipendente più resede. Composta da:PT ingresso, cantina, ripostiglio e bagno; P1 soggiorno-pranzo con angolo cottura, antibagno, bagno e terrazza; P2 due camere, disimpegno, bagno e balcone. Annessi autorimessa e cantina. Libero.

Vendita senza incanto il 22.12.2016 ore 09.30 presso lo Studio Professionale Santoro, Borgo Ognissanti, 9 Firenze (Firenze).

Lotto 1: Prezzo Base Euro 124.100,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 93.075,00.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 148.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 111.600,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Professionale Santoro, Borgo Ognissanti, 9 Firenze (Firenze). Maggiori informazioni presso il custode IVG di Firenze (tel. 0552340830); presso il Professionista Delegato Dott. Daniele Santoro (tel. 0571/73973 fax 0571/981345) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

Tribunale di  
GROSSETO

## Abitazione | Accessorio

## SORANO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 160/2004**

Tribunale di Grosseto

G.E. : Dott. Vincenzo Pedone

Lotto Unico : sito in Sorano (GR) Località Case Rocchi, 7. Appartamento per civile abitazione ai piani terra e primo. L'immobile risulta in parte in uso al debitore ed in parte locato senza titolo.

Vendita senza incanto il 28/2/2017 ore 09:00 presso il Tribunale di Grosseto.

Prezzo Base Euro 36.000,00; rilancio minimo Euro 1.500,00. offerta minima di Euro 27.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Grosseto.

Maggiori informazioni presso il Custode Dott.ssa

Maria Antonietta Rossi (Tel. 0564 415 119 - Fax 0564 428 914), presso la Cancelleria e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
CAF SpA



**Tribunale di LIVORNO**

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**LIVORNO**

**LABORATORI - FABBRICATI USO COMM.**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 268/2011**

quinto esperimento

Tribunale di Livorno

G.E. Dott. Luigi De Franco

Professionista Delegato Dott. Matteo Trumpy

Lotto 5 : sito in Livorno (LI) Via Negrelli, 4/6 - Fabbricato ad uso commerciale al piano terra con corte in parte coperta da tettoia. Al momento del sopralluogo eseguito dal CTU, l'immobile risultava libero.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 10.00 presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Provincia di Livorno in Piazza Attias n. 37, piano 2°. Prezzo Base Lotto 5 Euro 95.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Prof. Delegato Dott. Matteo Trumpy, Via Lampredi, 45 - Livorno. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario e Prof. Delegato Dott. Matteo Trumpy (Tel. 0586/863103 - 883174) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di LUCCA**

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**CAPANORI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 253/2012**

Tribunale di Lucca

G.E. Dott. Giacomo Lucente

Notaio Delegato Lamberto Giusti

Lotto Unico : sito in Comune di Capannori (LU) Frazione Lammari, via Traversa civico 17, Località denominata Corte La Nera; Vetusto fabbricato per civile abitazione da terra a tetto, inserito in un contesto di corte a schiera con altri, dislocato ai piani terra primo e secondo, a cui si accede sia dal lato sud da resede esclusiva raggiungibile attraverso proprietà di terzi (su cui non è emersa la costituzione di alcuna servitù di passo), sia dal lato Nord attraverso passo comune (mappale 609 sub. 1); si compone di: ingresso in soggiorno, disimpegno, ripostiglio sottoscala, cucina e vano scale al piano terra; bagno, camera, disimpegno e vano scale al piano primo, due vani ad uso soffitta, disimpegno e vano scala al piano secondo. E' corredato da piccola resede esclusiva sul lato Sud e dal diritto di comunanza sul passo comune identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 42, particella 609 sub. 1 (b.c.n.c.). L'unità abitativa, nel suo complesso, si presenta in cattive condizioni di manutenzione; la stessa è stata oggetto di recenti interventi di straordinaria manutenzione di scadente qualità. Non è pre-

sente l'impianto di riscaldamento; l'impianto elettrico risulta realizzato con filo non canalizzato, parte passante esternamente e parte sotto intonaco. Gli impianti di cui sopra non risultano conformi alle normative vigenti e pertanto necessitano di un completo rifacimento. La poca resede posta sul lato Sud, non recintata, risulta in parte lastricata in cemento ed in parte pavimentata con mattonelle di gres.

Vendita senza incanto il 17/01/2017 ore 10:00 presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Via Carrara n.38;

Prezzo Base Euro 13.290,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 16/01/2017 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca; Maggiori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Via Carrara n.38 (Tel 0583.957605) ove sarà possibile prendere visione della perizia nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00; presso il Custode l'IVG di Lucca (Tel 0583.418555-418556) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF SpA**



**Tribunale di MASSA**

**Abitazione | Accessorio**

**PODENZANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 4/15 RGE**

terzo esperimento

PODENZANA: G.E. Dott. Elisa Pinna. Lotto unico: loc. Pagliadiccio, Fraz. Montedivalvi, Via Provinciale 20 n 27 Q. Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare ad uso civile abitazione con corte pertinenziale, di vani 7. Sul compl. 144,82, in buono stato di manutenzione. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto: 16.12.2016 ore 09:30. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario: Avv. Marco Piazza, tel. 0585-41041.

**PODENZANA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 108/13**

quarto esperimento

PODENZANA - G.E. Dott.ssa Elisa Pinna

Lotto Unico - Piena proprietà di unità immobiliare in Via Pianello snc (oggi via Provinciale). Trattasi di abitazione di vani 5. Libero. Prezzo base: Euro 35.859,78 offerta minima. Euro 26.894,84. Vendita senza incanto: 16.12.2016 ore 10.30. Info presso il Professionista Delegato Avv. Giorgio Porzano, tel. 0585 811915



**Tribunale di PISA**

**Abitazione | Accessorio**

**POMARANZE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 99/2013**

quinto esperimento

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Professionista Delegato Not. Glen Polesello

Lotto Unico: sito in Pomarance (PI) Frazione

Serrazzano - Località Campicotto e Nocciolaia - Tre appezzamenti di terreno collinare in parte a seminativo ed in parte a bosco

Vendita senza incanto il 03/01/2017 ore 12.00 presso lo Studio Not. Polesello via Turazza 17/19 Volterra. Prezzo Base Euro 52.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 39.375,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Not. Polesello via Turazza 17/19 Volterra.

Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa Tel. 050/554790 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SANTA CROCE SULL'ARNO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 368/2012**

secondo esperimento

Tribunale di Pisa

G.E. Dott. Giovanni Zucconi

Notaio Delegato Not. Sabrina Casarosa

Lotto Unico : sito in Santa Croce sull'Arno (PI) Via del Castellare, 15/C - Appartamento al piano terra costituito da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, oltre lastricato esclusivo. Autorimessa al piano interrato.

Vendita senza incanto il 10/01/2017 ore 09:30 presso Studio Not. Casarosa Via Leonardo da Vinci, 29 - Frazione San Donato - San Miniato.

Prezzo Base Euro 68.000,00; offerta minima di euro 51.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso Studio Not. Casarosa Via Leonardo da Vinci, 29 - Frazione San Donato - San Miniato. Maggiori informazioni presso Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa tel. 050/554790 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di PISTOIA**

**Abitazione | Accessorio**

**PISTOIA**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. 232/08**

Tribunale di Pistoia

G.E. Dott.ssa Daniela Garufi

Professionista Delegato Dott. Giotgio Federighi

Lotto Unico: sito in Comune di Montecatini Terme (PT), Via Umbria, 48-int. 1, scala B, piena ed esclusiva proprietà di appartamento posto al piano terra composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, oltre corte esclusiva e posto auto scoperto.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giorgio Federighi Via Cosimo Trinci 2.

Prezzo Base Euro 45.140,62; rilancio minimo di Euro 1.000,00. offerta minima di Euro 33.855,46;

Presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giorgio Federighi Via Cosimo Trinci 2. Maggiori informazioni presso il custode nominato nella persona dell' Ing. Stefano Bettarini (tel. 0572 318513), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PISTOIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1997/2009**

Tribunale di Pistoia



Notaio Delegato Not. Angela Russo  
 Lotto Unico : sito in Comune di Pistoia (PT) Via Vitoni, 4: Appartamento al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, sala, cucina, ripostiglio, disimpegno, locale di sgombero, due camere e wc. Vendita senza incanto il 23/02/2017 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Angela Russo in Quarrata, Via della Robbia, 26/A  
 Prezzo Base lotto Euro 104.175,00; Aumento in caso di gara Euro 5.000,00; Offerta minima Euro 78.132,00  
 Presentare offerte dalle ore 09:30 alle 12:30 a partire dal 25/11/2016 e fino al 22/02/2017 presso lo studio del professionista delegato Avv. Angela Russo in Quarrata, Via della Robbia, 26/A  
 Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato Avv. Angela Russo in Quarrata, Via della Robbia, 26/A; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**

## MONSUMMANO TERME

### APPARTAMENTO - RESEDE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 32/2010

secondo esperimento  
 Tribunale di Pistoia  
 G.E. Dott.ssa Daniela Garufi  
 Professionista Delegato Avv. Benedetta Berardinelli  
 Lotto Unico: sito in Monsummano Terme (PT) Località Bizzarrino - Via di Rubattorno, 510/D - Appartamento al piano primo composto da loggia, ingresso-soggiorno-pranzo con cottura, disimpegno, camera, cameretta, bagno. Resede con loggia al piano terra e posto auto scoperto. Occupato senza contratto.  
 Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 10.30 presso lo Studio dell'Avv. Berardinelli - Corso Silvano Fedi, 20 - Pistoia.  
 Prezzo Base Euro 63.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00.  
 Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Berardinelli - Corso Silvano Fedi, 20 - Pistoia. Maggiori informazioni presso il custode Geom. Donato Vignola in Monsummano Terme (PT), Via Matteotti n. 145 (tel. 0572950918); presso il Professionista Delegato Avv. Benedetta Berardinelli, Corso Silvano Fedi, 20 - Pistoia (tel. 057325782 fax 05731780164) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## MONSUMMANO TERME

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 179/2010

secondo esperimento  
 Tribunale di Pistoia  
 G.E. Dott.ssa Daniela Garufi  
 Professionista Delegato Avv. Claudia Bonacchi  
 Lotto Unico : sito in Monsummano Terme (PT) Località Cintolese - Via Francesca, 11/B - Appartamento al piano terra.  
 Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. Bonacchi Piazza Giovanni XXIII, 3 - Pistoia.  
 Prezzo Base Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.350,00. Offerta minima di Euro 33.750,00.  
 Presentare offerte entro i 90 giorni precedenti la vendita e previo appuntamento telefonico al numero 0573/24789 presso lo Studio Avv. Bonacchi Piazza Giovanni XXIII, 3 - Pistoia, sino alle ore 12:00 del 20/12/2016.  
 Maggiori informazioni presso lo Studio Avv. Bonacchi Piazza Giovanni XXIII, 3 - Pistoia (Tel. 0573/24789); presso il Custode Giudiziario Geom. Lorenzo Gelli, con studio in Pistoia, Via Pratese n.85 (Tel. 0573/534018 Fax 0573/1940689) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## PESCIA

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 197/2007

Tribunale di Pistoia - G.E. Dott.ssa Rosa Selvarolo  
 Professionista Delegato Avv. Alessio Casini  
 Lotto A: sito in Pescia (PT) Via Ruga degli Orlandi, 70 - appartamento ad uso civile abitazione, al piano secondo composto da: ingresso, cucina, camera, bagno, disimpegno e locali accessori e di servizio, oltre proporzionale comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato, per mq. 83 circa. L'appartamento risulta occupato, come da CTU. Lotto B: sito in Pescia (PT) Via Ruga degli Orlandi, 70 - appartamento ad uso civile abitazione, al piano terzo, composto da due vani oltre locali accessori e di servizio e proporzionale comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato, per mq. 58 circa. L'appartamento risulta essere occupato senza alcun titolo, come da CTU. Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessio Casini in Pescia (PT), Viale Europa, 22/E. Lotto A: Prezzo Base Euro 17.700,00; offerte in caso di gara euro 550,00. Offerta minima di Euro 13.275,00. Lotto B: Prezzo Base Euro 15.000,00; offerte in caso di gara euro 450,00. Offerta minima di Euro 11.250,00. Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessio Casini in Pescia (PT), Viale Europa, 22/E. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Alessio Casini in Pescia (PT), Viale Europa, 22/E (previo appuntamento telefonico al n. 0572490003), presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Pistoia; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## PESCIA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. ne Imm. re n. 45/07 + 93/09

Tribunale di Pistoia - G.E. Dott.ssa Daniela Garufi  
 Professionista Delegato Avv. Giuseppe Vanità  
 Lotto unico: in Pescia (PT) Tra la Ruga degli Orlandi e la Via del Diaccio - Appartamento di tipo popolare composto da: ingresso-disimpegno, due camere, cucinattino e piccolo wc con doccia al piano terzo; ampio locale ad uso mansarda-soffitta al piano quarto (sottotetto); il tutto come meglio descritto in avviso di vendita. Vendita senza incanto il 29/12/2016 ore 12.00 presso lo Studio Legale Vanità - Viale G. Amendola, 41 - Montecatini Terme. Prezzo Base Euro 20.000,00; offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 28/12/2016 presso lo Studio Legale Vanità - Viale G. Amendola, 41 - Montecatini Terme. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Vanità, Via E. Magnani, 10 - Montecatini Terme (Tel. 0572/766284 Cell. 338/1330572) nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## PONTE BUGGIANESE

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 170/2009

primo esperimento  
 Tribunale di Pistoia - G.E. Dott.ssa Daniela Garufi  
 Professionista Delegato Avv. Maria Evelina Principato  
 Lotto Unico : sito in Ponte Buggianese (PT) Via Capannone, 184 - Appartamento composto da ingresso-pranzo, cucina, due camere, bagno, balcone corredato di corte esclusiva. Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 15:30 presso lo Studio Avv. Principato Piazza Giovanni XXIII, 3 Pistoia. Prezzo Base Euro 76.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.280,00. Offerta minima di Euro 57.000,00. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Principato Piazza Giovanni XXIII, 3 Pistoia. Maggiori informazioni presso il Custode

Giudizario Geom. Lucia Cipriani, con studio in Pistoia, Corso Antonio Gramsci n. 59 (Tel/Fax 0573/368670); presso il Professionista Delegato Avv. Maria Evelina Principato, in Pistoia, Piazza Giovanni XXIII n. 3 (Tel. 0573/24789 - 0573/366121 Fax 0573/366105) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di PRATO**

## Immobilie comm.le|ind.le

### POGGIO A CAIANO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 4236/2008

Tribunale di Prato - G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Notaio delegato Not. Laura Biagioli.  
 Lotto Unico in Comune di Poggio A Caiano (PO) Via Michelangiolo 45/47. Complesso imm.re artigianale-residenziale edificato su Area PIP composto da una unità a destinazione artigianale al piano terreno di mq.350 oltre accessori e resede esterno; 4 unità a destinazione residenziale per complessivi vani 16,5 ai piani primo e secondo; 4 uffici per complessivi vani 6, al piano primo e 6 depositi per mq. 149 circa, ai piani primo e secondo. Grava trascrizione di fallimento non cancellabile. Vendita senza incanto il 12/01/2017 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato Not. Laura Biagioli, Via F. Ferrucci 203/C Prato. Prezzo Base lotto Euro 456.986,00; Aumento in caso di gara Euro 10.000,00; Offerta minima Euro 342.739,50. Presentare offerte entro le ore 12:00 dell'11/01/2017 presso lo studio del professionista delegato Not. Laura Biagioli, Via F. Ferrucci 203/C Prato. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato Not. Laura Biagioli, Via F. Ferrucci 203/C Prato; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**



**Tribunale di SIENA**

## Abitazione|Accessorio

### SIENA

#### APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 35/2011

Tribunale di Siena - G.E. : Avv. Mennella Flavio (GOT)  
 Lotto 1 : sito in Siena (SI), frazione Isola d'Arbia, via della Biccherna 13 - piena proprietà di appartamento di civile abitazione in fabbricato di recente costruzione, composto da ingresso-soggiorno-cucina, piccolo disimpegno, due camere, ciascuna con bagno, ed uno studio per una superficie lorda di mq 100; con resede esclusivo di mq 78 contenente un piccolo porticato di mq 8 ed un pozzo artesiano a servizio anche di altri resedi (servitù per 1/5 attiva, per 4/5 passiva). L'immobile è occupato dai debitori esecutati e dal loro figlio; posto auto scoperto al piano sottostrada, accessibile tramite rampa in discesa all'interno del cortile scoperto, occupato dai debitori esecutati. Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 12.30 presso il Tribunale di Siena. Prezzo Base Euro 117.900,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. offerta minima di Euro 88.425,00; Presentare offerte entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Siena, ufficio esecuzioni immobiliari, Via Rinaldo Franci n. 26. Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Siena, presso il custode I.V.G. di Siena (tel. 0577/318111) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Tribunale di AREZZO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Chiunque può partecipare alle vendite giudiziarie/esattoriali, le gare sono pubbliche. Prima di depositare domanda di partecipazione è **obbligatorio consultare le ordinanze/avvisi e le perizie** reperibili senza costi sui portali dei Tribunali, dell'IVG o presso il custode. Per la regolarità urbanistica, lo stato di occupazione ed eventuali difformità da sanare riportarsi

all'ordinanza di vendita del relativo compendio e contattare il custode IVG, disponibile anche per **VISITARE i lotti; allo scopo è necessario inoltrare in termine richiesta sui portali con un clic sul tasto "prenota la visita", ovvero ai nn. tel 0575.383138 - 0577.318101, fax 0577.318120, allo sportello, o via e-mail.**



### Abitazione | Accessorio

#### CARPENEDOLO

##### MONOLOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento Numero: 27/2014

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Monocale al piano secondo di più ampio fabbricato Ubicazione: Carpenedolo. Via XX settembre 203. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 20.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Curatore: Dott. Andrea Fratini. Asta senza incanto 27-01-2017 ore 11.30. Luogo della vendita: presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Arezzo, Via del Pozzo n.1, San Martino - Monteriggioni (SI) tel. 0577-318111.

#### AREZZO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 14/2014

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento p. terra di edificio isolato articolato su due piani e costruito alla fine degli anni 60, posto a valle e poco distante dalla strada regionale 71, cui accede da un vialetto a comune con altre proprietà. E' in normali condizioni di conservazione; sup. comm.le mq 120, composta da ingresso/soggiorno, tre camere, un bagno, un cucinotto e vano scala. Si segnala che a seguito di provvedimento del G.E. del 27.12.2015, sono stati disposti interventi di ripristino. Classe energetica G. Ubicazione: Arezzo. Località Sant'Andrea a Pigli 58/H. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 61.440,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo Tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Fabbroni Chiara tel. 0575-401554. Asta senza incanto 07-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, via Madonna del Prato 131.

#### AREZZO

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Giudizio di Divisione numero: 3448/2015

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato da cielo a terra ad uso civile abitazione, escluso il terreno adiacente di fatto resede del fabbricato, in quanto non colpito dal presente Giudizio di Divisione, ristrutturato. Ingresso-Corridoio, Soggiorno, Cucina-pranzo, due Camere, Bagno, loggia, integrato al piano inferiore da un soggiorno taverna, autorizzata come cantina, un bagno, autorizzato come lavanderia, un cucinotto autorizzato come ripostiglio, un locale ad uso di deposito; questi locali sono collegati al piano superiore da scala interna. Completano il piano terra due garages che hanno solo accesso dall'esterno. Ubicazione: Arezzo. località Salceta-Sant'Agata alle Terrine. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 275.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Fabbroni Chiara tel. 0575-401554. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, via Madonna del Prato 131.

#### AREZZO

##### ABITAZIONE - VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento Numero: 70/2013

LOTTO 1 - tipo di immobile: villetta bifamiliare di nuova costruzione, mai stata abitata, sviluppata ai piani terreno (unicamente costituito dal vano scala a due rampe di accesso ai piani superiori che consente di raggiungere mediante rampe omogenee sia il piano primo che il piano delle soffitte), primo (ampio vano a soggiorno e locale a cucina separato, entrambi direttamente collegati ad un ampio terrazzo; camera matrimoniale con bagno direttamente collegato dall'interno; altro locale di servizio posizionato con accesso dal pianerottolo del vano scala direttamente collegato con altro balcone presente a detto livello) e secondo (piano delle soffitte costituite da tre locali separati aventi altezze variabili) di più ampio fabbricato. Sup. netta tot. mq 136 circa, oltre a resede della superficie di mq 198 circa. Ubicazione: Arezzo. Via Rio Grosso 83. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 145.920,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: villetta unifamiliare di nuova costruzione, mai stata abitata, sviluppata ai piani terreno (ingresso, soggiorno, cucina, bagno di servizio con antibagno, ampio portico), primo (ampio disimpegno, tre camere - due delle quali matrimoniali, una con bagno esclusivo e balcone uso personale - bagno, piccola loggia, disimpegno) e secondo (piano delle soffitte, costituito da due piccoli locali separati aventi altezze variabili) di più ampio fabbricato. Sup. netta tot. mq 174 circa, oltre autorimessa ed ente comune della superficie di mq 330 circa (zone piastrellate e zone lasciate a verde). Ubicazione: Arezzo. Via Rio Grosso 67. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 194.560,00. In aumento: Euro 5.000,00. Curatore: Dr. Francesco Brogi tel. 0575-23774. Asta senza incanto 01-02-2017 ore

10.00. Luogo della vendita: presso gli uffici dell'Istituto di vendite giudiziarie in Arezzo Via Galileo Ferraris, 136.

#### AREZZO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Numero: 140/2013

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento con un unico piano fuori terra, composto da un vano ad uso cucina, un vano ad uso camera ed un bagno, oltre ad un locale magazzino posto al piano terreno in corpo di fabbrica staccato dall'abitazione e comprensivo di un locale cantina al piano interrato collegato da rampa di scale interne. Ubicazione: Arezzo. Piazza della Fiera 12. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 27.200,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575-21601. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: presso sede A.D.E.I. in Piazza Sant'Agostino n.15, Arezzo.

#### AREZZO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 268/2013

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento località Pratantico, di mq 122,61 al primo piano composto da cucina, bagno, wc, ingresso, disimpegno, ripostiglio e due terrazze; corredato da resede, cantina e autorimessa. Ubicazione: Arezzo. Via La Chiesa 91. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 77.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575-21601. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 19.00. Luogo della vendita: sede A.D.E.I. in Piazza Sant'Agostino n.15, Arezzo.

#### AREZZO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Procedura Numero: 104/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 55 al primo piano composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere. Sup. utile mq 55. Diritto su resede distaccato mq 20 con annesso abusivo da demolire. Ubicazione: Arezzo. Località La Mossa 22. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 37.600,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Cassi Antonio tel. 0575-370025. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 17.30. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Roma 7.

**AREZZO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di Divisione n. 1088/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento p. secondo, suddiviso in reparto giorno con ingresso, soggiorno e cucina (questi ultimi dotati di terrazze - in parte coperte ed in parte aperte - in comunicazione con le camere da letto del reparto notte); reparto notte, diviso dal reparto giorno da una porta a vetri, composto da tre camere, due a sinistra ed una a destra, oltre bagno ed antibagno. Al piano terra la proprietà è completata da una autorimessa (seconda nel lato destro per chi arriva da fuori). L'autorimessa è chiusa con una basculante. Ubicazione: Arezzo. Via del Vingone 11. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 48.408,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Baldesi Cecilia tel. 0575-27929. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: presso la sede "Avvocati Associati Aste" in Arezzo, Viale Michelangelo n. 68.

**AREZZO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 477/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento di civile abitazione posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, sala, due camere, bagno, integrato da locale cantina al piano seminterrato. Ubicazione: Arezzo. Via Alessandro dal Borro 7/1. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 83.200,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Marraghini Paola tel. 0575-23386. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 15.30. Luogo della vendita: presso sede della Associazione A.D.E.I. in Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15.

**AREZZO****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 243/2008 + 210/2009 + 283/2010 + 337/2009**

LOTTO 3 - tipo di immobile: Compendio immobiliare costituito da due fabbricati di mq 132 e appartamento di mq 228 su due piani composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, quattro bagni, tre camere e portico; al primo piano da cucina, camera, bagno e soffitta di mq 112. Ubicazione: Arezzo. Località La Salceta di Sant'Agata. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 54.400,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.15. Luogo della vendita: Sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo tel. 0575 1824425

**AREZZO****LOCALE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 231/2005 + 152/05 + 236/05 + 64/08**

LOTTO 1 - tipo di immobile: unità immobiliare con destinazione artigianale al piano primo, composta da ingresso, sala di attesa, sala campionaria, uffici, depositi, ripostigli, grande vano ad uso laboratorio, due gruppi di servizi igienici, locale fusione e locale ad uso soffitta, per una superficie lorda di circa metri quadrati 945. Ubicazione: Arezzo. Via Francesco Baracca 68 e 68B. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 89.152,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: unità immobiliare con destinazione artigianale al piano primo, composta da ingresso, sala di attesa, disimpegno, bagno, ufficio, laboratorio, locale galvanica, gruppo servizi e magazzino, per una superficie lorda di circa metri quadrati 440. Ubicazione: Arezzo. Via Francesco Baracca 68. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 41.792,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 3 - tipo di immobile: unità immobiliare con destinazione artigianale al piano primo, composta da ingresso, disimpegni, deposito, magazzino, archivio, spogliatoi, tre servizi igienici e laboratorio, per una superficie lorda di circa metri quadrati 345. Ubicazione: Arezzo. Via Francesco Baracca 68B. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 32.576,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Notaio Dott. Tuccari Michele tel. 0575 21998 - 0575 28826. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 15.30. Luogo della vendita: studio del delegato in Via Vittorio Veneto n.5, Arezzo.

**BIBBIENA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 94/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in ottimo stato di conservazione e manutenzione, mq 46 oltre accessori e terrazze, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazza; corredato da autorimessa e posto auto esterno piano terra. Ubicazione: Bibbiena. Via della Segheria snc. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 54.400,00. In aumento Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Cosimi Tatiana tel. 0575-250191. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: presso sede A.D.E.I. piazza Sant'Agostino n. 15, Arezzo.

**BIBBIENA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 196/2012**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento di mq 45 composto da ingresso, cucina, bagno, disimpegno, due camere, ripostiglio, magazzino e quota di 1/6 su resede. Ubicazione: Bibbiena. Piazza della Fiera. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 42.240,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento di mq 69 composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e quota di 1/6 su resede Ubicazione: Bibbiena. Piazza della Fiera. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 55.040,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Marraghini Paola tel. 0575-23386. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso sede della Associazione A.D.E.I. in Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15.

**BIBBIENA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 366/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al terzo piano composto da cucina-soggiorno, disimpegno, due camere e bagno. Sup. interna mq 58,74 oltre diritti su parti comuni. Ubicazione: Bibbiena. Via Guidi 15. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 55.200,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577-318101. Professionista: Avv. Cosimi Tatiana tel. 0575-250191. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: sede A.D.E.I. in Piazza Sant'Agostino n.15, Arezzo.

**BIBBIENA**

**APPARTAMENTO, LABORATORI ARTIGIANALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 53/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piccolo laboratorio artigianale (indicato in perizia come laboratorio 1), unico corpo di fabbrica p. terra, accesso indipendente, composto da un unico locale oltre centrale termica con accesso dall'esterno. - Piccolo laboratorio artigianale (indicato in perizia come laboratorio 2), unico corpo di fabbrica a piano terra, accesso indipendente tramite, composto da tre locali con wc e antibagno. I due locali sono comunicanti tra loro. Fabbricato costituito da - appartamento su p. terra con vano scale, ampio ingresso, ripostiglio (sottoscala); p. primo ingresso, cucina, piccolo ripostiglio, sala pranzo, soggiorno, bagno, antibagno, disimpegno, quattro camere, bagno, due terrazzi; p. secondo disimpegno, bagno, soggiorno, quattro locali depositi e due locali soffitta, piccolo terrazzo. Ubicazione: Bibbiena. via del Tessitore 4. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 107.355,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Marraghini Paola tel. 0575/23386. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, via Mino da Poppi 18.

**BIBBIENA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 364/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione terra-tetto di un edificio con tipologia edilizia a schiera/in linea, costituito al piano terra: A) Un luogo di culto con i suoi locali accessori e servizi igienici (moschea). B) Un locale costituito da tre vani, utilizzabile come "locale appoggio" provvisorio in quanto munito di angolo cottura e bagno. C) L'ingresso del vano scale condominiale. D) La porzione di resede esterno. Al piano primo: E) Appartamento posto nella zona sud della porzione immobiliare (definito Appartamento Nord). F) Un appartamento posto nella zona nord della porzione immobiliare (definito appartamento Sud). G) Resede sul retro dell'edificio. H) Un locale condominiale ad uso soffitta. I due appartamenti posti al piano primo sono entrambi collegati a dei vani posti sotto il pavimento del piano primo, in un piano ammezzato ricavato nella parte alta dei locali di piano terra. Ubicazione: Bibbiena. Via Umbro Casentinese. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 116.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575/21601. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 19.00. Luogo della vendita: presso sede della Associazione A.D.E.I. in Arezzo Piazza Sant'Agostino n. 15.

**BUCINE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 103/2006**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 130 al primo piano composto da cucina, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo, con garage al piano terra. Ubicazione: Bucine. Frazione Badia a Ruoti 52. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 20.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Rossi Barbara tel. 0575-294063. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: sede Avvocati Associati Aste in Viale Michelangelo n.68, Arezzo.

**BUCINE**

**CANTINA - MAGAZZINO - APPARTAMENTO - SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 48/2007**

Porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare denominato "Villa Badia a Ruoti", a carattere ricettivo agriturismo: LOTTO 1 - Unità immobiliare ad uso cantina-magazzino al piano terreno del fabbricato principale, composta da sette locali, della superficie di circa mq 270. Ubicazione: Bucine. Frazione Badia a Ruoti, Via XI Febbraio 33. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 18.432,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 10 - Appartamento per civile abitazione al piano secondo del fabbricato principale, composto da ingresso-disimpegno, cucina, due vani e bagno. La proprietà è soggetta a diritto di uso vitalizio per la quota di 1/2 a favore di terzi. Ubicazione: Bucine. Frazione Badia a Ruoti, Via XI Febbraio 33. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 36.864,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 16 - Locale soffitta al piano terzo o sottotetto del fabbricato principale di mq 77. Ubicazione: Bucine. Frazione Badia a Ruoti, Via XI Febbraio 33. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 7.936,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 17 - Unità immobiliare ad uso soffitta al piano terzo o sottotetto del fabbricato principale, composta da due locali, mq 149. Ubicazione: Bucine. Frazione Badia a Ruoti, Via XI Febbraio 33. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 18.176,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 18 - Ex casa fattore: appartamento per civile abitazione al piano seminterrato, con accesso dal giardino posto sul retro del fabbricato principale, in pessime condizioni di manutenzione, privo di finiture e di impianto di riscaldamento, composto da tre ampi vani senza bagno. Ubicazione: Bucine. Frazione Badia a Ruoti, Via XI Febbraio 33. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 33.120,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Tuccari Michele tel. 0575 21998-28826. Asta senza incanto 19-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: Studio del Notaio delegato, in Arezzo, Via Vittorio Veneto 5

**CAPOLONA**

**FABBRICATO CONDOMINIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 311/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: fabbricato condominiale di civile abitazione, in corso di costruzione su area di catastali metri quadrati 340, articolato su tre

piani fuori terra, per una superficie di metri quadrati 525,80, un piano interrato, per una superficie di metri quadrati 280, oltre a sottotetto, della superficie di metri quadrati 185. Ubicazione: Capolona. via G. di Vittorio. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 150.400,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Notaio Dott. Tuccari Michele tel. 0575 21998 - 0575 28826. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 11.40. Luogo della vendita: Presso la sede della NOT.AR.ES in Arezzo, via Fonte Veneziana n.10, scala A.

**CASTEL FOCOGNANO**

**ABITAZIONE - FABBRICATI E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 129/2014**

LOTTO A - tipo di immobile: Fabbricato per civile abitazione, internamente non ancora completato, ad eccezione del piano secondo, articolato su tre livelli (piani terreno, primo e secondo) collegati da scala interna, avente una sup. utile di circa mq 69 e una sup. lorda pari a circa mq 96, composto: al piano terreno, da ingresso/scala, oltre cucina e soggiorno al piano primo, da disimpegno, servizio igienico e camera al piano secondo, da due soffitte quasi completamente ultimata. Ubicazione: Castel Focognano. Località Pieve a Socana 22 (vicolo comunale snc, già Via del Borghetto). Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 27.200,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO B - tipo di immobile: Compendio immobiliare, costituito da: a) fabbricato principale adibito a civile abitazione, articolato su tre piani (terreno, primo e secondo), collegati da scala interna, avente una sup. utile di circa mq 169 e lorda pari a circa mq 244, oltre a circa mq 8 per la centrale termica, nonché circa mq 48 di sup. utile e circa mq 85 di sup. lorda, per le soffitte, composto: al piano terreno, da tre ampi vani, comunicanti tra loro tramite ampie aperture e destinati a cucina, disimpegno, studio e ingresso nonché da sala da pranzo, corridoio, servizio igienico, forno con anti forno e centrale termica, dotata di accesso esterno al piano primo, da disimpegno, corridoio, tre camere, servizio igienico e soggiorno al piano secondo, da due soffitte, in buona parte usufruibili, oltre a una terza, sopra al soggiorno poco o per niente utilizzabile b) fabbricato accessorio, articolato su due piani (terreno e primo), superficie utile di circa mq 133 e lorda pari a circa mq 163, composto, al piano terreno, da due cantine, due depositi attrezzi, tre ripostigli e legnaia (ex letamaia) al piano primo, con ingresso autonomo, da tettoia aperta il tutto corredato da resede pertinenziale, pavimentato con grandi lastre di pietra, nonché da terreni circostanti, in parte seminativi e in parte boschivi, della superficie catastale complessiva di circa mq 60.100. Ubicazione: Arezzo. Località Molin Novo, vocabolo "Le Querciole" 20. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 121.200,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.15. Luogo della vendita: NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10, scala A, tel. 0575 1824425



**CASTEL FOCOIGNANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 380/2009**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento posto al primo piano di un fabbricato urbano avente accesso comune a mezzo di atrio, di ingresso al piano terra e vano scala comuni. È composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera, disimpegno, piccolo ripostiglio e bagno. Nonostante si parli di appartamento in realtà si tratta di un laboratorio artigianale. Ubicazione: Castel Focognano. Via Vittorio Emanuele 65. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 16.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Bruschi Rachele tel. 0575 300742. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: presso sede A.D.E.I. piazza Sant'Agostino n. 15, Arezzo.

**CASTIGLION FIORENTINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 413/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato su tre piani composto da tre locali uso cantina p. terra; ingresso, cucina, tre vani e disimpegno p. primo (soggiorno, cucina, due camere); tre vani e disimpegno p. secondo (due camere, due bagni); annesse relative pertinenze. Ubicazione: Castiglion Fiorentino. Vocabolo Fiume 17. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 152.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575/21601. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 18.30. Luogo della vendita: presso: sede A.D.E.I. in Piazza Sant'Agostino n. 15, Arezzo.

**CASTIGLION FIORENTINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 297/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: porzione di fabbricato plurifamiliare in villetta di mq 151 circa, sviluppatasi su tre piani f.t. collegati tra loro da scala interna ad uso esclusivo e corredata da resede pertinenziale, scoperto a comune alle due unità abitative esistenti, nonché da locale autorimessa di mq 22

circa. In seguito a modifica e fusione, l'appartamento ed il locale autorimessa sono stati accatastati unitamente. L'appartamento è composto: al piano terreno da loggia, pranzo soggiorno, disimpegno, bagno e sottoscala; al piano primo da tre camere, bagno, disimpegno, terrazza e loggia; al piano secondo da disimpegno, due locali ad uso soffitta e bagno. Ubicazione: Castiglion Fiorentino. Località Collesecco. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 86.560,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577-318101. Professionista: Avv. Indiveri Simona tel. 0575/1822157. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, via Francesco Crispi 9.

**CAVRIGLIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento Numero: 80/2015**

LOTTO 3 - Porzione di edificio bifamiliare disposta su due livelli corredata da garage facente parte di un complesso edilizio. A piano terra vi si trova la cucina, il soggiorno-pranzo ed un bagno, mentre al piano superiore vi sono 3 camere, di cui una matrimoniale ed un altro bagno; i locali abitabili sono corredata di 4 logge, disposte due per piano. Sul fronte laterale è posta l'autorimessa, accessibile anche dal soggiorno. La superficie lorda dell'alloggio è pari a mq 124 circa, quella dell'autorimessa di 24 mq, le logge di mq 18, il resede ha una superficie di circa mq 270. Ubicazione: Caviglia. Frazione San Cipriano. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 230.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Curatore fallimentare: Avv. Barbara Rossi e-mail [barbararossi.avv@gmail.com](mailto:barbararossi.avv@gmail.com). Asta senza incanto 16-02-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: Studio del Curatore, in Arezzo, Via Michelangelo 68

**CAVRIGLIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 453/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da soggiorno-cucinotto, disimpegno, ripostiglio, due camere e bagno, oltre ad un terrazzo posto sul fronte principale a cui si accede dal soggiorno-cucinotto. Ubicazione: Caviglia. Via dei Tigli 21 a. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 37.760,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Scarabichchi David tel. 0575/21540. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Monte Falco n.26.

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 275/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Complesso imm.re costituito da cinque unità produttive-artigianali, tre appartamenti e resede condominiale mq 2.000 tot. recintato: a) laboratorio artigianale (vano di lavoro-

zione mq 75, ufficio mq 22, servizio p. terreno; ufficio mq 34 p. rialzato; magazzino mq 125 p. seminterrato; locale deposito in corpo staccato mq 23); b) laboratorio artigianale (vano di lavorazione principale mq 380; due uffici, disimpegno, servizio igienico, tot. mq 51; zona w.c. separati, disimpegno; secondo locale di lavorazione mq 206; magazzino mq 120 p. terreno; due uffici, servizio igienico, balcone, mq 70 p. primo; accessori in corpo staccato); c) laboratorio artigianale p. terreno (vano di lavorazione mq 55, servizi igienici, mq 8); d) magazzino unico locale privo di servizi p. terreno, unico accessorio esterno, mq 240; e) magazzino unico locale privo di servizi p. terreno, unico accessorio esterno, mq 313; f) appartamento p. primo tot. mq 104 (corridoio, sala da pranzo con cucinotto, soggiorno, due camere, bagno, due terrazze); g) appartamento p. primo tot. mq 158 (corridoio, sala da pranzo con cucinotto, cinque camere, due servizi igienici, due terrazze); h) appartamento (ex laboratorio) p. secondo, tot. mq 125, composto da disimpegno centrale, tre camere, cucinotto, servizio igienico. Ubicazione: Civitella in Val di Chiana. Via Rodolfo Morandi 138-140-142-144-146. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 144.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577-318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: presso l'Associazione NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10.

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA****VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 88/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villetta terra tetto indipendente di tipo a schiera capotesta, di recente costruzione destinata a civile abitazione articolata su tre livelli composta da: locali accessori e garage al piano seminterrato mq. 61,52; portico esterno di mq 16,00; ingresso sul soggiorno, cucina-pranzo e servizio igienico al piano rialzato per mq. 47,82; tre camere da letto e bagno al piano primo per mq. 47,79. Superficie lorda complessiva di circa mq. 207,52 oltre giardino. Ubicazione: Civitella in Val di Chiana. Via dell'Esse 1. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 142.640,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Dott. Gori Luca tel. 055/983781. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Montevarchi, Piazza E. Toti n.2.

**FOIANO DELLA CHIANA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 431/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 112 su tre piani composto al piano terra da soggiorno, cucina e bagno con doccia; al primo piano da due camere, disimpegno e bagno; a corredo terrazze, resede di mq 100 e garage. Ubicazione: Foiano della Chiana. Via Calcinai 179. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 79.360,00. In aumento Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Cassi Antonio tel. 0575-370025. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 17.30. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Roma 7.

**FOIANO DELLA CHIANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 50/2010**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento su quattro piani composto al piano terra da cantina e wc; al primo piano da cucina, pranzo e soggiorno; al secondo piano da camera e bagno; al terzo piano da due ripostigli. Ubicazione: Foiano della Chiana. Vicolo Nino Bixio 5/7. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 32.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel 0577-318101. Professionista: Avv. Baldesi Cecilia tel. 0575-27929. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: sede Avvocati Associati Aste in Viale Michelangelo n.68, Arezzo.

**FOIANO DELLA CHIANA**

**FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 119/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: fabbricato uso civile abitazione composto da p. seminterrato posto auto coperto, centrale termica, sup. lorda mq 30,00, oltre a zone a comune con altre proprietà; p. terreno piccolo giardino mq 12; p. primo soggiorno/cucina, bagno, disimpegno, due camere, sup. lorda mq 66,00, balcone mq 16,49; p. sottotetto soffitta sup. lorda mq 66,00. Ubicazione: Foiano della Chiana. via Bruno Buozzi 21/A. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 80.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Majoli Alessandro tel. 0575-352975. Asta senza incanto 15-02-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Francesco Crispi 9.

**LORO CIUFFENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 255/2010**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento piano terreno di fabbricato situato nel centro storico, composto da ingresso, disimpegno zona giorno, locale soggiorno/pranzo, cucinotto, bagno, disimpegno, camera, lavanderia e cantina. Sup. reale comm.le mq 91,80. Ubicazione: Loro Ciuffenna. Via della Misericordia 14. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 26.400,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Scarabocchi David tel. 0575-21540. Asta senza incanto 22-12-2016 ore 15.30. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Montefalco n.38

**LORO CIUFFENNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 60/2007 + 134/2007**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato per civile abitazione allo stato grezzo articolato su tre piani di cui uno seminterrato dove sono collocati un'autorimessa, un locale tecnico, un locale da adibire a palestra con annessi piscina, bagno e locale sauna; al piano terra sono collocati soggiorno pranzo con ampia vetrata di affaccio sulla sottostante piscina, un locale ove era prevista realizzazione di una cucina, disimpegno e bagno, oltre ampio locale da destinarsi in parte a camera, in parte a ingresso spogliatoio ed in parte a servizio igienico; al primo piano erano previste la formazione di tre camere, di cui una con bagno, un servizio igienico e un disimpegno, vi si trova anche ampio solarium con garage di mq 45. Ubicazione: Loro Ciuffenna. Frazione San Giustino Valdarno, Via Ugo la Malfa Snc. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 68.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Ceccherini Michela tel. 0575/594929. Asta senza incanto 15-02-2017 ore 15.30. Luogo della vendita: Bibbiena (AR), Via Fonte Castellare 11

**MARCIANO DELLA CHIANA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 58/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento in Frazione Cesa, piano terra con accesso indipendente dal resede di proprietà comune è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera bagno e ripostiglio. Sup. mq. 35,00. Ubicazione: Marciano della Chiana. via Cassia 148. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 15.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575-21601. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: presso: sede A.D.E.I. in Piazza San'Agostino n. 15, Arezzo.



**MONTE SAN SAVINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 480/2013**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento di mq 75 composto al primo piano da ingresso-soggiorno, studio o cameretta e cucinotto; al secondo piano da camera singola, bagno e camera doppia. Presenti caminetto, ripostiglio esterno. Ubicazione: Monte San Savino. Vocabolo la Casina. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 147.200,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: Laboratorio di mq 48 composto da unico ambiente con bagno e disimpegno. Ubicazione: Monte San Savino. Via Amerigo Milaneschi 17. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 24.640,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Cosimi Tatiana tel. 0575-250191. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 16.30. Luogo della vendita: presso sede A.D.E.I. in Piazza Sant'Agostino n.15, Arezzo

**PIAN DI SCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 180/2014**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento per civile abitazione, della sup. utile di circa mq 80 e lorda di circa mq 94, composto, al piano terreno, da ingresso disimpegno, cucina, soggiorno, altro disimpegno, due camere e un bagno? nonché, sempre al piano terreno, da veranda della sup. di circa mq 6, locali accessori, per una sup. complessiva utile di circa mq 49 e lorda di circa mq 57, consistenti in cantina, disimpegno e ripostiglio quasi interamente allo stato grezzo oltre a locale sgombero, dotato di accesso esterno? il tutto corredato da garage, della superficie utile di circa mq 16 e lorda di circa mq 19 e da resede di pertinenza della sup. di circa mq 160. Ubicazione: Pian di Sco. Frazione Faella, Via Vittorio Emanuele 2/B. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 120.800,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.15. Luogo della vendita: NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10, scala A, tel. 0575 1824425

**PIAN DI SCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 30/2015**

LOTTO UNICO - Appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq 50 posto al piano seminterrato, composto da cucina, soggiorno-camera, disimpegno, servizio igienico w.c., corredato da piccola corte pavimentata antistante la via. Ubicazione: Pian di Sco. Castelfranco Piandiscò, Via delle Case Nuove 3. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 40.000,00. In aumento: Euro 1.500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Avv. De Rogatis Andrea tel.



0575 901517. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Arezzo Via Leon Battista Alberti 5

## POPPI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Numero: 202/2006

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di mq 61 composto al piano terreno/rialzato da soggiorno pranzo con camino, ripostiglio e cucina abitabile, con portico retrostante, prospiciente un piccolo resede esclusivo, di carattere pertinenziale, di accesso ad un ripostiglio adibito a lavanderia; al primo piano - cui si accede mediante una scala interna - da ballatoio di disimpegno con cabina armadio e, superando una piccola rampa di scale, da tre camere (di cui una matrimoniale), bagno e servizio (privo di rivestimento). Ubicazione: Poppi. Località La Selva di Avena 28. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 54.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Dott. Zazzaro Marcello tel. 0575/1824425. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: La vendita avrà luogo presso lo studio in Via Umbr Casentinese n.46, Bibbiena (AR).

## POPPI

### APPARTAMENTO - APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 257/2014

LOTTO 1 - Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terreno del fabbricato di tipologia "A" - unità edilizia L1 del Piano di Lottizzazione, corredato da area destinata a giardino esclusivo sulla quale insiste la fossa biologica condominiale, internamente allo stato grezzo, composto locale destinato a soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazza. Ubicazione: Poppi. Frazione Ponte a Poppi, Via Aldo Macconi. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 30.080,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 2 - Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo del fabbricato di tipologia "A" - unità edilizia L1 del Piano di Lottizzazione, corredato da locale garage, internamente allo stato grezzo, composto da locale soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere e due terrazze in parte coperte (logge). Ubicazione: Poppi. Frazione Ponte a Poppi, Via Aldo Macconi 35. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 54.400,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 3 - Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo del fabbricato di tipologia "A" - unità edilizia L3 del Piano di Lottizzazione, corredato da locale garage posto nel medesimo corpo di fabbrica, internamente allo stato grezzo, composto da locale soggiorno/cucina, disimpegno, due bagni, due camere, ripostiglio e tre terrazze di cui due in parte coperte (logge). Ubicazione: Poppi. Frazione Ponte a Poppi, Via Aldo Macconi. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 43.600,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Indiveri Simona tel. 0575 1822157. Asta senza incanto 15-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Arezzo 52100 Via Francesco Crispi 9

## SAN GIOVANNI VALDARNO

### PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento Numero: 56/2015

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione del fabbricato - appartamento piano terra, composto da due vani, soppalco, bagno, antibagno e loggiato. Ubicazione: San Giovanni Valdarno. via XXIV Luglio 5. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 50.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Curatore: Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575-401554. Professionista: Notaio Dott. Cirianni Francesco tel. 0575 20304-20305. Asta senza incanto 31-01-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: Studio Notaio Delegato in Arezzo, Via Ser Petraccolo 7.

## SANSEPOLCRO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Numero: 145/2014

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento avente accesso indipendente dalla corte comune, con annesso porticato esclusivo comprende ingresso-soggiorno- tinello, cucinotto, bagno, una camera matrimoniale, una cameretta singola e ripostiglio sottoscala. Ubicazione: Sansepolcro. via Angelo Poliziano 8. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 122.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575-21601. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: sede A.D.E.I. in Piazza Sant'Agostino n.15, Arezzo.

## SINALUNGA

### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento Numero: 1/2011

LOTTO UNICO - tipo di immobile: appartamento piano terzo di più ampio fabbricato, con annesso garage piano terra dotato di ampio e comodo ingresso, dalla quale si accede ad annesso vano cantina piano seminterrato e dislocato sulla proiezione dell'area del garage, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sul resede e sulle parti ad uso comune dell'edificio del quale l'unità immobiliare è parte. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, ampio corridoio, due camere matrimoniali, un locale pluriuso, due locali bagno ed una terrazza di circa 10 mq. alla quale si accede sia dal vano soggiorno che dal vano cucina. Tutti i vani sono dotati di finestra; buona illuminazione e buono stato di manutenzione generale. Sup. comm.le 100,26 mq. Ubicazione: Sinalunga. Via Enzo Ferrari 14. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 102.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Professionista: Avv. Monica Bracci tel. 0575-300241. Asta senza incanto 04-02-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Via Roma n.25, Arezzo.

## TALLA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 75/2006

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà per l'intero su edificio ad uso residenziale con resede costituito da: appartamento mq 125 ad uso di civile abitazione posto al piano terra (locale pranzo-soggiorno, cucina, corridoio, servizio igienico, locale lavanderia, locale pluriuso e n. 2 camere), locali di ex laboratorio orafico al piano terra (attualmente utilizzato come locale di rimessaggio-deposito e garage, sup. mq 90), locali al rustico in corso di costruzione ai piani primo mq 140 e secondo mq 21. Sup. tot. mq 375. Ubicazione: Talla. Via Luigi Einaudi 1/D. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 116.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575/21601. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Isonzo n.57/1.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

## AREZZO

### FABBRICATO TERRA-TETTO - UFFICI - TERRENI - NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)







**Concordato Preventivo Numero: 5/2011**

LOTTO VIA AURELIA SUD - Porzione di fabbricato ad uso ufficio, al piano primo di un edificio di maggiore consistenza e costituita da 8 ambienti e disimpegno che risultano dall'unione di quattro unità immobiliari catastalmente distinte con proprio subalterno e dotate di proprio ingresso dal disimpegno di piano. Ubicazione: Viareggio. Via Aurelia Sud 39. Prezzo base Euro 254.790,00. Offerta minima Euro 191.092,50. In aumento: Euro 1.000,00. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 15.30. LOTTO BIBBIENA VIA NAZIONALE - Porzione di edificio posta al piano primo, adibita ad uffici e corredata da una cantina a piano terra e da alcuni locali sottotetto. Ubicazione: Bibbiena. Via Nazionale. Prezzo base Euro 98.325,00. Offerta minima Euro 73.743,75. In aumento: Euro 1.000,00. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 17.30. LOTTO VIA SETTEPONTI: Porzione di fabbricato adibito ad uso uffici al piano terra, costituito da n. 3 vani oltre a disimpegno, archivio, servizio igienico e ripostiglio, con superficie lorda di mq 109 circa. Ubicazione: Catiglion Fibocchi. Via Setteponti 2. Prezzo base Euro 70.537,50. Offerta minima Euro 52.903,13. In aumento: Euro 1.000,00. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 15.30. LOTTO VIA FABIO FILZI - Tre unità immobiliari poste in parte a piano terra (locali uso negozio) e in parte a piano primo (locale uso ufficio) facenti parte di un più ampio immobile sviluppato su cinque piani fuori terra. Ubicazione: Chiusi. Località Chiusi Scalo, Via Fabio Filzi 1-3-5-9. Prezzo base Euro 188.955,00. Offerta minima Euro 141.716,25. In aumento: Euro 1.000,00. Asta senza incanto 09-02-2017 ore 17.30. LOTTO ZONA INTEPORTO - Terreni in adiacenza al nuovo interporto in corso di realizzazione, per complessivi mq 92.345. Ubicazione: Arezzo. Località Indicatore, Zona Interporto. Prezzo base Euro 2.137.500,00. Offerta minima Euro 1.603.025,00. In aumento: Euro 5.000,00. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.30. LOTTO VIA ARETINA SUD - Unità immobiliare ad uso ufficio posta al secondo piano di una porzione di edificio di tre piani fuori terra oltre interrato, corredata da un box garage al primo piano interrato e da cantina al secondo piano interrato. Ubicazione: Subbiano. Via Aretina Sud 6. Prezzo base Euro 76.950,00. Offerta minima Euro 57.712,50. In aumento: Euro 1.000,00. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 17.30. LOTTO VIA BENEDETTO VARCHI: Fabbricato di abitazione terra-tetto sviluppato su tre piani fuori terra ed interrato, con una dependance sul resto, composto al piano rialzato da tre camere con bagno, pranzo e bagno, due vani tecnici da ultimare e ulteriore bagno; al secondo piano da sette camere con bagno; al piano terzo da soggiorno, studio, cucina, bagno, lavanderia e terrazzo (con forno a legna e barbecue); al seminterrato da palestra, piscina, garage e bagno. Ubicazione: Arezzo. Via Benedetto Varchi 59. Prezzo base Euro 1.782.000,00. Offerta minima Euro 1.336.500,00. In aumento: Euro 10.000,00. Asta senza incanto 15-02-2017 ore 15.30. LOTTO LARGO I MAGGIO - Porzione a destinazione commerciale di un fabbricato di più ampia consistenza, provvista di doppio ingresso dalla piazza interna e dalla strada laterale, è composta da due ambienti comunicanti oltre servizio igienico per una sup. lorda commerciale di mq 70. Ubicazione: Arezzo. Largo I

Maggio. Prezzo base Euro 80.797,50. Offerta minima Euro 60.598,13. In aumento: Euro 1.000,00. Asta senza incanto 15-02-2017 ore 17.30. Liquidatori: Dott. Alessandro Ghiori (tel. 0575 323309-28092 mail: aghiori@nardipapighiori.it) e Avv. Barbara Rossi (mail: barbararossi.avv@gmail.com), da contattare per maggiori informazioni, per l'esame della documentazione acquisita dalla procedura e per visite gli immobili (indirizzo pec del concordato: concordatofinanziariaitaliana@pec.it). Luogo della vendita: Studio del Liquidatore Avv. Barbara Rossi, in Arezzo, Viale Michelangelo 68

**AREZZO**

**LABORATORIO ARTIGIANALE/COMMERCIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento Numero: 75/2015**

LOTTO 1 - Laboratorio artigianale/commerciale situato ai piani terreno ed interrato di più ampio stabile, costituito al piano terreno da locali deposito, uffici ed area carico/scarico, al piano interrato da locali deposito ed accessori per una superficie totale lorda di mq 1.238,17 oltre a resede esterno in comune, su cui insiste una struttura prefabbricata. Ubicazione: Arezzo. Via del Tramarino 11. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 631.506,00. In aumento: Euro 6.000,00. LOTTO 2 - Abitazione di tipo economico situata al piano primo di un più ampio stabile, costituita da corridoio di ingresso, soggiorno, pranzo con cucina ed accesso, tre camere ed un bagno, per una superficie totale lorda di mq 105,72 oltre ad un balcone esclusivo, un terrazzo in comune con l'appartamento di cui al lotto n. 3 ed una cantina di mq 12,25 posta al piano interrato. Ubicazione: Arezzo. Via del Tramarino 11. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 95.133,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 3 - Abitazione di tipo economico situata al piano primo di un più ampio stabile, costituita da corridoio di ingresso, soggiorno, pranzo con cucina, tre camere ed un bagno, per una superficie totale lorda di mq 115,03 oltre ad un terrazzo in comune con l'appartamento di cui al lotto n. 2, un terrazzo in comune con l'appartamento di cui al lotto n. 4 ed una cantina di mq 11,13 posta al piano interrato. Ubicazione: Arezzo. Via del Tramarino 11. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 106.039,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 4 - Abitazione di tipo economico situata al piano primo di un più ampio stabile, costituita da corridoio di ingresso, soggiorno, pranzo con cucina ed accesso, due camere ed un bagno, per una superficie totale lorda di mq 105,05 oltre ad un balcone esclusivo ed un terrazzo in comune con l'appartamento di cui al lotto n. 3, su cui è realizzata una veranda. Ubicazione: Arezzo. Via del Tramarino 11. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 94.472,00. In aumento: Euro 1.000,00. Curatore fallimentare: Dott.ssa Silvia Razzolini, tel. 0575 300691, PEC procedura: f75.2015arezzo@pecfallimenti.it. Per visite

agli immobili contattare IVG per i Tribunali di Arezzo e Siena alla casella visite.ivg@gmail.com, tel. 0577 318101. Luogo della vendita: Studio del Curatore fallimentare, in Arezzo, Via XXV Aprile 20

**CAPRESE MICHELANGELO**

**ALBERGO/RISTORANTE - APPARTAMENTO - MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 362/2012 + 377/2012 + 35/2013 + 317/2013**

LOTTO 1 E LOTTO 2 - Complesso immobiliare composto da: A - LOTTO 1) albergo/ristorante (a1) di mq 960, bungalow esterni (a2) di mq 45 e capannone di mq 130; B - LOTTO 2) bungalow esterno di mq 110. Il tutto corredato da resede pertinenziale. Ubicazione: Caprese Michelangelo. Località Alpe Faggeta. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 800.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 3 - Appartamento di mq 120 composto al piano terra da magazzino; al primo piano da cucina, bagno, disimpegno e camera; al secondo piano da tre camere; al terzo piano da soffitta. Ubicazione: Caprese Michelangelo. Località Caroni. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 88.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 4 - Appartamento composto al piano terra da tre cantine; al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, terrazza di mq 88, serra, cantina e lastrico solare di mq 22; al secondo piano da soggiorno, camere, cucina e due bagni con antibagno; al terzo piano da soffitta. Ubicazione: Caprese Michelangelo. Località Caroni 661. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 120.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 5 - Magazzino (ex negozio di macelleria) al piano terreno di mq 81, composto da un unico locale. Ubicazione: Caprese Michelangelo. Località Caroni. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 36.000,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 6 - Terreno agricolo di mq 2.240. Ubicazione: Caprese Michelangelo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 466,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.15. Luogo della vendita: Sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo tel. 0575 1824425

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA**

**FABBRICATO ARTIGIANALE - MAGAZZINO - LABORATORIO ARTIGIANALE - VILLA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 186/2011**

LOTTO A - tipo di immobile: Fabbricato artigianale di mq 1.789 composto da laboratorio, locali accessori, uffici, servizi igienici, mensa, archivio, ripostiglio, area lavorazione e magazzino; con annesso resede. Ubicazione: Civitella in Val di Chiana. Via delle Piscine 24. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 333.240,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO B - tipo di immobile: Locale artigianale con resede e uffici. Ubicazione: Arezzo. Via G. Ferraris 260. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 241.760,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO C - tipo di immobile: Magazzino artigianale costituito da un unico vano



con due wc e antibagno. Ubicazione: Arezzo. Via G. Ferraris. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 99.120,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO D - tipo di immobile: Laboratorio artigianale composto da area lavorazione, ufficio con ripostiglio, bagno e antibagno. Ubicazione: Arezzo. Vocabolo il Matto 4. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 32.589,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO E - tipo di immobile: Villa composta al piano seminterrato da taverna, due sgomberi, servizio igienico e locale tecnico; al pian terreno da soggiorno, cucina, tre camere e due bagni; al piano sotto-tetto da camera con bagno e terrazzo. A corredo garage, ex annesso agricolo e terreno boschivo di mq 3.380. Ubicazione: Civitella in Val di Chiana. Via delle Vaiane 12. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 273.650,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO F - tipo di immobile: Villa bifamiliare composta al pian terreno da cucina, sala da pranzo e bagno; al piano seminterrato da taverna, sgombero, disimpegno e centrale termica; con quattro camere, due bagni, solarium, garage e resede. Ubicazione: Arezzo. Località Pieve a Quarto 29 Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 212.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO G - tipo di immobile: Terreno di mq 560. Ubicazione: Arezzo. Località Madonna di Mezzastrada Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 3.440,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Rossi Barbara tel. 0575-294063. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: presso sede Avvocati Associati Aste in Viale Michelangelo n.68, Arezzo.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CASTEL SAN NICCOLÒ

#### COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 329/2012

LOTTO 1 - tipo di immobile: Diritto di piena proprietà su fabbricati e terreni costituenti unità agricola ed in particolare da un edificio ad uso abitativo agricolo, con resede esclusivo, n. 5 edifici ad uso agricolo e terreni ad uso agricolo e boschivo. Ubicazione: Castel San Niccolò. Località il Bosco. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 352.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: Terreno di ha 01.25.65, edificabile per mq 600. Ubicazione: Castel San Niccolò. Località il Bosco. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 28.800,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Baldesi Cecilia tel. 0575-27929. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: sede "Avvocati Associati Aste" in Arezzo, Viale Michelangelo n. 68.

### CORTONA

#### EDIFICIO USO ABITAZIONE - APPEZZAMENTI TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Giudizio di Divisione numero: 5256/2014

LOTTO 1 - tipo di immobile: compendio immobiliare composto da edificio ad uso civile abitazione, corredato da annessi agricoli staccati dall'edificio princi-

pale, nonché resede pertinenziale scoperto su cui insistono detti fabbricati. Gli immobili di cui trattasi si trovano a circa 800 metri dal piccolo centro abitato di Creti. Ubicazione: Cortona. Località Creti di Cortona 72. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 180.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: appezzamenti di terreno agricolo ad uso seminativo o comunque pertinenze, per complessivi Mq 42.637. Ubicazione: Cortona. Località Creti di Cortona. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 90.600,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Scarabicchi David tel. 0575/21540. Asta senza incanto 21-02-2017 ore 16.30. Luogo della vendita: Studio in Via Monte Falco n. 38, Arezzo.

### PRATOVECCHIO

#### APPARTAMENTO - APPARTAMENTI - TERRENI - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Giudizio di Divisione Numero: 1316/2010

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento P.1° in cattivo stato di manutenzione e necessita di sanatorie. Ubicazione: Pratovecchio. Via Roma 27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 11.500,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 3 - tipo di immobile: APPARTAMENTO P.1° in cattivo stato di manutenzione e necessita di sanatorie. Ubicazione: Pratovecchio. Via Roma 27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 13.000,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 4 - tipo di immobile: APPARTAMENTO P.1° in cattivo stato di manutenzione e necessita di sanatorie. Ubicazione: Pratovecchio. Via Roma 27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 15.000,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: N. 3 appartamenti di complessivi mq. 231 costituenti l'intero piano II dell'edificio. Ubicazione: Pratovecchio. Via Roma 27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 36.000,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 6 - tipo di immobile: N. 4 appartamenti di complessivi mq. 228 costituenti l'intero piano III dell'edificio. Ubicazione: Pratovecchio. Via Roma 27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 30.000,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 8 - tipo di immobile: Appezzamenti di terreno a coltura varia per complessivi mq. 197.630. Ubicazione: Pratovecchio. Via Roma 27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 28.000,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 9 - tipo di immobile: N. 3 garage al piano seminterrato. I beni sono in cattivo stato di manutenzione e necessitano di sanatoria. Ubicazione: Pratovecchio. Via Roma 27. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 16.000,00. In aumento: Euro 500,00. Professionista: Avv. Paolozzi Paolo tel. 0575-1822929. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Monte Falco 37.

## Bene Mobile

### AREZZO

#### LICENZA TRASPORTO CONTO TERZI - TRATTORI E SEMIRIMORCHI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento Numero: 16/2016

LOTTO UNICO - Ramo di Azienda di società - Licenza Trasporto conto terzi, unitamente a trattori e semirimorchi, composto dai seguenti beni: - Licenza Trasporto conto terzi AR4753508; - Trattore con ralla MAN TGA 18.510 targato xxx; - Semirimorchio usato targato xxx Telaio ZA0125PS000000064; - Semirimorchio usato targato xxx Telaio ZA9T3SPAS-SOC86034. Per quanto concerne il bene immateriale, si precisa che trattasi di licenza di trasporti conto terzi n. 1/2008 riferita ad autoveicoli di massa complessiva superiore ai kg. 11.500, acquisita mediante contratto di acquisto di azienda stipulato in data 31 luglio 2013 con scrittura privata autenticata dal Notaio Giacomo Pieraccini. Ubicazione: Arezzo.

Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 23.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Curatore: Avv. Chiara Fabbri tel. 0575-401554 e/o Rag. Paola Andreucci tel. 0575-26517. Professionista: Notaio Dott. Cirianni Francesco tel. 0575 20304-20305. Asta senza incanto 31-01-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: Studio Notaio Delegato in Arezzo, Via Ser Petraccolo 7.

## Immobilie comm.le | ind.le

### AREZZO

#### FABBR. ADIBITO A PALESTRA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Numero: 197/2015

LOTTO UNICO - tipo di immobile: fabbricato adibito a palestra con tre vani uso palestra, tre spogliatoi con due servizi completi di docce e wc, disimpegno di collegamento, un'ampia sala di attesa corredata di ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno. Sup. calp. mq 844,00 circa h. int. 3,00 ml. Ubicazione: Arezzo. via P. Calamandrei 120/P. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 245.600,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575-21601. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 17.30. Luogo della vendita: sede A.D.E.I. in Piazza Sant'Agostino n.15, Arezzo.

### AREZZO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura Numero: 193/2013

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Locale commerciale di mq 300 composto da grande e unico vano, due bagni con antibagno, tre ripostigli e locale tecnico. Al piano ammezzato è presente un piccolo soppalco. Ubicazione: Arezzo. Via Cesalpino 29. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 140.800,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Scarabicchi David tel. 0575/21540. Asta senza incanto 21-02-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso lo studio in Via Montefalco n.38, Arezzo.

### AREZZO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Numero: 111/2012

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di fabbricato con destinazione commerciale, ubicata al piano primo di complesso immobiliare di tipo produttivo, con accesso da rampa di scale condominiale e porta di sicurezza (blindata del tipo a bussola), della superficie utile calpestabile di circa mq. 400, utilizzata come negozio all'ingrosso di prodotti di oreficeria/argenteria, orologi etc., integrata da ampio loggiato, dislocato nel versante Nord Ovest e Sud Ovest, e da parte dei camminamenti interni, per una ulteriore sup. utile calp. circa mq. 195. Ubicazione: Arezzo. Località Rigutino. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 77.440,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Notaio Dott.

Tuccari Michele tel. 0575-21998 - 0575-28826. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 10.20. Luogo della vendita: NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10, scala A.

**AREZZO**

**LOCALE COMMERCIALE - RISTORANTE - LOCALE ARTIGIANALE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 286/2011**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Laboratorio alimentare, autonoma per utilizzo, preparazione e funzioni, articolata su due piani (terreno e seminterrato), composta - al piano terreno, della superficie di circa mq. 173,8 - da locali predisposti per la preparazione e la consumazione di alimenti "del tipo pizzeria, gelateria"; al piano interrato, della superficie di circa mq. 117,6, con accesso da scala interna - da servizi igienici, piccolo magazzino e ampio vano. Ubicazione: Arezzo. Località Rigutino Est, lungo la ex Strada Statale n.71. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 85.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 2 -

tipo di immobile: porzione di più ampia unità immobiliare con destinazione turistico-ricettiva al piano terreno, della superficie di circa mq. 230,7, composta da un unico vano adibito esclusivamente a sala da pranzo. Ubicazione: Arezzo. Località Rigutino Est, lungo la ex Strada Statale n.71. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 75.750,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 4 - tipo di immobile: unità immobiliare con destinazione artigianale al piano primo, della superficie di circa mq. 225,2, composta da un unico ampio vano con servizio igienico e piccolo antibagno. Ubicazione: Arezzo. Località Rigutino Est, lungo la ex Strada Statale n.71. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 40.875,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: unità immobiliare con destinazione artigianale ed utilizzata ad ufficio, della superficie di circa mq. 66, composta da ingresso - ufficio, sala riunioni, servizio igienico e piccolo antibagno. Ubicazione: Arezzo. Località Rigutino Est, lungo la ex Strada Statale n.71. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 14.400,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 9 - tipo di immobile: unità immobiliare al piano interrato destinata a deposito - magazzino, con accesso mediante corsello non completato nella pavimentazione, della superficie di circa mq. 75,5, composta da un unico vano. Ubicazione: Arezzo. Località Rigutino Est, lungo la ex Strada Statale n.71. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 8.000,00. In aumento: Euro 500,00. LOTTO 10 - tipo di immobile: unità immobiliare al piano interrato destinata a deposito - magazzino, con accesso mediante corsello non completato nella pavimentazione, della superficie di circa mq. 96,3, composta da un unico vano. Ubicazione: Arezzo. Località Rigutino Est, lungo la ex Strada Statale n.71. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 9.600,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Notaio Dott. Tuccari Michele tel. 0575 21998 - 0575 28826. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 11.20. Luogo della vendita: presso l'Associazione NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10

**AREZZO**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 168/2012**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Complesso immobiliare composto da: A) nove locali commerciali al piano terreno di mq 1.210, con bagno e antibagno, adibiti ad "unità artigianali con vendita al dettaglio"; B) magazzino al seminterrato di mq 467, composto da una vasta area libera, due zone ben distinti dove sono realizzati piccoli vani ad uso cantina, nonché locale macchine ascensore. Ubicazione: Arezzo. Via Fiorentina 403-407-411. Prezzo base Vendita Senza

Incanto Euro 417.600,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: Sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo, tel. 0575 1824425

**AREZZO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento Numero: 74/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Negozio piano terra di più ampio fabbricato, superficie utile di mq. 107 circa, attualmente locato con contratto ad uso diverso dall'abitativo avente scadenza 17/11/2019. Il canone di locazione annuo previsto ammonta ad Euro 6.600 iva compresa. Ubicazione: Arezzo. Piazza Michelangeli 11. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 92.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Curatore: Dott. Andrea Fratini. Asta senza incanto 27-01-2017 ore 12.00. Luogo della vendita: presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Arezzo, Via del Pozzo n.1, San Martino - Monteriggioni (SI) tel. 0577-318111.

**AREZZO**

**RAMO D'AZIENDA E COMPLESSO ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento Numero: 6/2014**

LOTTO UNICO - Ramo d'azienda di attività alberghiera denominato Hotel Galileo consistente in albergo classificato tre stelle. Valore beni mobili (tra cui arredi, impianti ed attrezzature): Euro 148.694,00. Tipo di immobile - Complesso aziendale formato da immobile ad uso alberghiero, esclusa una delle due sale colazione (36 camere, tot. 96 posti letto a piano secondo oltre a sala riunione e rampa carrabile; 12 camere e porticato a piano terzo; centrale termica funzionante a metano, bar e sala ristorante per n. 99 posti, uffici, cortile esterno, a piano terra; terrazzo panoramico con giardino pensile, mini piscina all'aperto sul tetto, vani di servizio-deposito, tra cui due magazzini localizzati al piano interrato ed utilizzati come deposito di materiale inerenti l'attività alberghiera e come cantina). Valore beni immobili: Euro 1.995.000,00. Ubicazione: Arezzo. Località Rigutino Est lungo la Strada Statale 71, Loc. Le Caselle-La Meridiana. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.819.000,00. In aumento: Euro 10.000,00. Curatore: Dott. Giuliano Bianchi. Professionista: Notaio Francesco Cirianni tel. 0575 20304-20305. Asta

senza incanto 24-01-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: Studio Notaio Delegato in Arezzo, Via Ser Petraccolo 7.

**BIBBIENA**

**LOCALE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 78/2010**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione fabbr. destinazione artigianale-industriale con zona uffici, occupante la quasi totale consistenza dei piani, terreno, primo e secondo, oltre a piccola parte del piano seminterrato, di un più ampio edificio, avente plurimo accesso dal resede esterno a comune adiacente alla pubblica viabilità, comprendente locali ad uso industriale-produttivo al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 1.966, locali ad uso magazzino a deposito ai piani seminterrato e terreno, della superficie utile di circa metri quadrati 178, compresa la centrale termica, locali ad uso ufficio ai piani primo e secondo, della superficie utile di circa mq. 138,88, oltre a soppalco di circa metri quadrati 38, tettoia al piano interrato, della superficie di circa mq. 67,80 Ubicazione: Bibbiena. Via San Francesco 28. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 117.760,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Notaio Dott. Tuccari Michele tel. 0575-21998 - 0575-28826. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 10.40. Luogo della vendita: NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10, scala A.

**CAPRESE MICHELANGELO**

**CAPANNONI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 158/2008**

LOTTO UNICO - Capannoni agricoli e opere accessorie insistenti su appezzamento di terreno situato in pendenza, della superficie catastale di mq 13.580 e precisamente: fabbricato agricolo ad uso stalla per bovini, fienile, silos metallici per mangimi. Ubicazione: Caprese Michelangelo. Località La Faeta. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 119.280,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Tuccari Michele tel. 0575 21998-28826. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 12.40. Luogo della vendita: Sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo tel. 0575 1824425



**CASTIGLION FIORENTINO****COMPLESSO INDUSTRIALE - LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 163/2007**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Fabbricato a destinazione industriale (già opificio per lavorazione di calzature), zona destinazione industriale - artigianale (zona P.I.P.), in parte adibito a civile abitazione e uffici, articolato su tre livelli (terreno, primo e secondo), per una superficie commerciale complessiva di circa metri quadrati 4.008, con ulteriore cubatura realizzabile. Ubicazione: Castiglion Fiorentino. Località Manciano 48B-48C-48D. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 349.300,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: Unità immobiliare con destinazione commerciale, avente una superficie commerciale di mq. 244,42, ubicata al piano primo di Complesso Commerciale, con accesso pedonale e carrabile, composto da ampio locale negozio, suddiviso nella parte terminale da infisso in vetro, bagno, antibagno e porzione di portico. Ubicazione: Castiglion Fiorentino. Località Rigutino 195. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 49.700,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Notaio Dott. Tuccari Michele tel. 0575 21998 - 0575 28826. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 12.00. Luogo della vendita: La vendita avrà luogo presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo.

**FOIANO DELLA CHIANA****EDIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 202/2014**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato ad uso residenziale disposto su quattro piani fuori terra, allo stato grezzo. Ubicazione: Foiano della Chiana. Piazza Santa Cecilia 11. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 44.000,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575-21601. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 18.30. Luogo della vendita: presso: sede A.D.E.I. in piazza Sant'Agostino 15, Arezzo.

**LATERINA****EDIFICIO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 216/2009**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone di mq 1.230 composto al piano terra da 5 vani laboratorio, 2 magazzini, ripostiglio, centrale termica, 2 disimpegni, spogliatoio, 2 servizi e 2 uffici; al primo piano da vano riposo operai, locale esposizione e ripostiglio; il tutto corredato da 2 locali tecnici e resede di mq 960. Ubicazione: Laterina. Via Cinchio Berti 31 (ingresso principale) e Via Sandro Pertini 6 (ingresso secondario). Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 125.500,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.15. Luogo della vendita: Sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo, tel. 0575 1824425

**MONTEVARCHI****NEGOZIO, UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 97/2015**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: due unità in fabbr. condominiale, ovvero negozio commerciale corredato di ingresso/vetrina, un ampio retro fondo (magazzino), disimpegno, piccolo bagno wc e ripostiglio (per dividere il locale ingresso e vetrina dal negozio e stato realizzato un cartongesso); ufficio corredato di altro locale utilizzato come archivio/magazzino e bagno w.c. (ad oggi privo dei relativi sanitari ed utilizzato come ripostiglio). Collegati attraverso due ampie porte di accesso poste sul muro divisorio. Ubicazione: Monteverchi. via Cennano n. 1 e Piazza Umberto I n. 6. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 158.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Dott. Calvaruso Massimo tel. 0575-403772. Asta senza incanto 11-02-2017 ore 10.30. Luogo della vendita: Arezzo via Madonna del Prato 116 c/o Notaristefanoconsulting - 4° piano.

**PIAN DI SCO****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento Numero: 65/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone industriale di mq 492 con terreni di ha 00.82.90, edificabili per mq 1.619. Ubicazione: Pian di Sco. Via Fiorentina 79. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 124.990,00. Curatore: Dott. Luigi D'Elisii. Asta senza incanto 19-01-2017 ore 16.00. Luogo della vendita: presso uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI).

**PIAN DI SCO****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 274/2007**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Unità poderale costituita da terreni agricoli con fabbricati rurali ed annessi (ex complesso agricolo - capannoni per l'allevamento, magazzini/depositi, fabbricati rurali, piazzali di carico/scarico e resedi circostanti gli edifici). Ubicazione: Castel Franco Piandiscò. Località La Fornacina. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 197.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: Unità poderale costituita da terreni agricoli con fabbricati rurali ed annessi (ex complesso agricolo - capannoni per l'allevamento, magazzini/depositi, fabbricati rurali, piazzali di carico/scarico e resedi circostanti gli edifici). Ubicazione: Castel Franco Piandiscò. Località La Fornacina. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 400.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577-318101. Professionista: Avv. Pellegrini Michela tel. 0575-21601. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Isonzo n.57/1.

**POPPI****COMPLESSO TURISTICO - FABBRICATI RURALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 479/2012 (riunita E.I. 264/14)**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Complesso immobiliare composto da sei edifici turistico ricettivi, due rurali e terreni agricoli. Ubicazione: Poppi. Località Bucena. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 750.720,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: Sette edifici rurali, letamaia e terreni agricoli. Ubicazione: Poppi. Località Bucena. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 646.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Baldesi Cecilia tel. 0575-27929. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: sede Avvocati Associati Aste in Viale Michelangelo n.68, Arezzo.

**SANSEPOLCRO****AGRITURISMO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 265/2007 + 131/2008**

LOTTO 4/B - tipo di immobile: Nuda proprietà su ex casa colonica adibita a struttura turistico ricettiva "Avioresort", composta al pian terreno di mq 183 da ingresso, 5 vani, cucina, 2 locali sgombero, 2 wc, di cui uno esterno, tettoia e centrale termica; al primo piano di mq 126 da disimpegno comune e 2 alloggi, entrambi comprendenti camera, salotto, bagno e ripostiglio; al secondo piano di mq 111 da bagno, 4 camere, 2 ripostigli e disimpegno comune. Corredato da resede pertinenziale. Ubicazione: Sansepolcro. Località Palazzolo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 107.800,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: Sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo tel. 0575 1824425

**SANSEPOLCRO****BAR RISTORANTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Numero: 65/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Edificio destinato a bar ristorante oltre a spazi accessori, articolato su due livelli (piani terreno e primo) collegati tramite scala interna, composto, al piano terreno, per una superficie di circa mq. 165, da vano di ingresso adibito a bar, tre sale da pranzo, locale magazzino-deposito (ex cucina), servizi igienici e spogliatoio; al piano primo, per una superficie di circa mq. 100, da servizi igienici, spogliatoio, ex ufficio-magazzino, cucina e laboratorio; il tutto corredato da piccolo resede sul fronte che affaccia su via Visconti e su cui si trova l'ingresso principale al fabbricato. Ubicazione: Sansepolcro. Via Visconti 18. Prezzo base

Vendita Senza Incanto Euro 102.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel 0577-318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575-741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: presso la sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo.

**SESTINO**

**FABBRICATO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 323/2010**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Fabbricato industriale a struttura prefabbricata, articolato su un unico livello, dotato di sei accessi pedonali e due carrabili, avente una superficie di circa mq 975, composto da ampio locale magazzino deposito, zona uffici, due servizi igienici e disimpegno il tutto corredato da area esterna pertinenziale, dell'estensione compreso il sedime del fabbricato, di circa mq 2.000. Ubicazione: Sestino. Frazione Ponte Presale, Località Piandirogna, Zona Industriale. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 153.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577 318101. Professionista: Notaio Dott. Gambacorta Carmelo tel. 0575 741572. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 10.15. Luogo della vendita: Sede NOT.AR.ES. in Via Fonte Veneziana n.10 scala A, Arezzo tel. 0575 1824425

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 432/2013**

LOTTO A - tipo di immobile: Unità immobiliare al piano seminterrato, destinata a magazzino (ma classificata catastalmente come unità artigianale), della sup. lorda e commerciale pari a circa mq 276, composta da ampio locale, piccolo ripostiglio aperto, porzione di vano scale che dava accesso ai piani superiori, oggi chiusa a metà, cucina, refettorio, bagno, rimes-

sa, corridoio di disimpegno e centrale termica, alla quale si può accedere sia internamente che esternamente; il tutto corredato da resede esclusivo, della sup. di circa mq. 272. Ubicazione: Terranuova Bracciolini. Località Il Doccio 89/F. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 97.280,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO B - tipo di immobile: Appezamento di terreno (area urbana) situato nelle immediate vicinanze dell'antico nucleo del centro storico, della superficie catastale di mq. 6.543, di cui circa 4.400 con vacanza edificatoria, all'interno del quale sono presenti due pozzi, un annesso realizzato con strutture precarie che versa in pessime condizioni di conservazione e altri due ruderi di annessi ormai in completa rovina Ubicazione: Terranuova Bracciolini. Prossimità del Centro Storico. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 264.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Notaio Dott. Tuccari Michele tel. 0575 21998 - 0575 28826. Asta senza incanto 16-02-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: NOT.AR.ES.- Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate, in Arezzo via Fonte Veneziana n.10, scala A.

**Terreno|Immibile agricolo**

**CORTONA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Giudizio di Divisione Numero: 1667/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreno parzialmente edificabile di mq 3.310. Ubicazione: Cortona. Vocabolo Bianchino. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 28.100,00. In aumento: Euro 500,00. Custode: Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Rossi Barbara tel. 0575-294063. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 15.00. Luogo della vendita: sede Avvocati Associati Aste in Viale Michelangelo n.68, Arezzo.

**loro CIUFFENNA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento Numero: 8/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena proprietà per l'intero su terreno destinato a bosco, di totale mq 19.560, zona montana. Ubicazione: Loro Ciuffenna. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 6.120,00. In aumento: Euro 500,00. Professionista: Avv. Paolozzi Paolo tel. 0575/1822929. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 17.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Monte Falco 37.

**PIEVE SANTO STEFANO**

**TERRENO TOTALMENTE AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo Numero: 20/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreno totalmente agricolo. Il terreno risulta in possesso di un soggetto comodatario il cui contratto è stato risolto e si è in attesa della formale restituzione. Ubicazione: Pieve Santo Stefano. Località Ponte Sinigiola. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 24.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Fratini. Asta senza incanto 27-01-2017 ore 12.30. Luogo della vendita: presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Arezzo, Via del Pozzo n.1, San Martino - Monteriggioni (SI) tel. 0577-318111.

**TERRANUOVA BRACCIOLINI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento Numero: 9/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreno parzialmente edificabile di mq 2.165. Ubicazione: Terranuova Bracciolini. Strada Farnibona. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 49.300,00. In aumento: Euro 2.000,00. Professionista: Avv. Paolozzi Paolo tel. 0575/1822929. Asta senza incanto 08-02-2017 ore 18.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Arezzo, Via Monte Falco 37.

**Vendita di Quote**

**AREZZO**

**RAMO D'AZIENDA MONTAGGIO/TRASPORTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento Numero: 16/2016**

LOTTO UNICO - Ramo di Azienda di società avente ad oggetto l'attività di manutenzione e montaggio di strutture metalliche e prefabbricate per fabbricati industriali, attualmente condotto in affitto e composto dai seguenti elementi:- attrezzature, impianti, macchinari ed ogni altro bene comunque inerente il ramo di azienda (trattasi di attrezzature varie da cantiere, che consistono in attrezzature trasportabili quali gruppo elettrogeno, utensili elettrici industriali, scalandrini, ponteggi eccetera);- avviamento, insegna nonché tutti i diritti di proprietà industriale, brevetti, know how e tecnologie utilizzate nell'attività produttiva dell'azienda dalla società affittante;- n°12 contratti di lavoro dipendente attualmente in forza presso l'affittuaria. Ubicazione: Arezzo. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 140.108,17. In aumento: Euro 10.000,00. Curatore: Avv. Chiara Fabbroni tel. 0575-401554 e/o Rag. Paola Andreucci tel. 0575-26517. Professionista: Notaio Dott. Cirianni Francesco tel. 0575 20304-20305. Asta senza incanto 31-01-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: Studio Notaio Delegato in Arezzo, Via Ser Petraccolo 7.



**Tribunale di PADOVA**

**Abitazione|Accessorio**

**SIENA**

**POSTI AUTO COPERTI - POSTI AUTO SCOPERTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento Numero: 53/2012**

LOTTO A - tipo di immobile: Lotto formato dai beni rubricati, in perizia, ai numeri 3) posto auto coperto mq 14 ca; 4) posto auto coperto mq 14 ca entrambi in centro commerciale. Ubicazione: Siena. Strada Massetana Romana 50/a-50/c. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 6.000,00. In aumento Euro 500,00. LOTTO B - tipo di immobile: Lotto formato dai beni rubricati, in perizia, ai numeri 5) posto auto

coperto mq 14 ca; 6) posto auto coperto mq 14 ca; 7) posto auto coperto mq 14 ca, tutti in centro commerciale. Ubicazione: Siena. Strada Massetana Romana 50/a-50/c. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 9.000,00. In aumento Euro 500,00. LOTTO C - tipo di immobile: Lotto formato dai beni rubricati, in perizia, ai numeri 12) posto auto scoperto mq 17 ca; 13) posto auto scoperto mq 17 ca. Tutti in fabbricato condominiale. Ubicazione: Siena. Strada del Petriccio e Belriguardo 48/b. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 4.200,00. In aumento Euro 500,00. Curatore: Dott. Gilberto Bertin. Asta senza incanto 03-02-2017 ore 13.00. In caso di asta deserta, si terrà un'ulteriore asta senza incanto il 03-03-2017 ore 13.00. Prezzi ribassati come di seguito: LOTTO A Euro 5.400,00; LOTTO B Euro 8.100,00; LOTTO C Euro 3.800,00. In aumento Euro 500,00 per ciascun lotto. Luogo delle vendite: presso IVG di Arezzo e Siena in Monteriggioni (SI), località San Martino, Via Del Pozzo tel. 0577-318 111.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Tribunale di SIENA E MONTEPULCIANO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Chiunque può partecipare alle vendite giudiziarie/esattoriali, le gare sono pubbliche. Prima di depositare domanda di partecipazione è **obbligatorio consultare le ordinanze/avvisi e le perizie** reperibili senza costi sui portali dei Tribunali, dell'IVG o presso il custode. Per la regolarità urbanistica, lo stato di occupazione ed eventuali difformità da sanare riportarsi

all'ordinanza di vendita del relativo compendio e contattare il custode IVG, disponibile anche per **VISITARE i lotti; allo scopo è necessario inoltrare in termine richiesta sui portali con un clic sul tasto "prenota la visita", ovvero ai nn. tel 0575.383138 - 0577.318101, fax 0577.318120, allo sportello, o via e-mail.**



**Istituto Vendite Giudiziarie  
SIENA E MONTEPULCIANO**

## Abitazione | Accessorio

### ABBADIA SAN SALVATORE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Numero: 158/2013

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare destinata ad autofficina, ovvero capannone commerciale/artigianale composto da locale officina, zona uffici/attesa, zona servizi igienici, centrale idrica, centrale termica e corte esclusiva al piano secondo sottostrada. Tramite due scale interne si accede al piano superiore (primo sottostrada) nel quale sono posti il ballatoio uso magazzino, un ufficio, l'archivio, due wc ed un ripostiglio. La zona officina ha un'altezza pari a m. 5,00. Sup. comm.le tot. mq 1048,00. Ubicazione: Abbadia San Salvatore. Via Esassetta 50. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 284.000,00. Offerta minima: Euro 213.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577-318101. Professionista: Dott.ssa Linguanti Lavinia tel. 342-0159404. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 10.45. Luogo della vendita: Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena.

### ASCIANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Numero: 118/2011

LOTTO UNICO - Proprietà superficiale su abitazione di tipo civile della superficie lorda di mq 108 circa al piano primo di stabile condominiale, oltre autorimesse. Ubicazione: Asciano. Piazza della Repubblica 73. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 164.000,00. Offerta minima Euro 123.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Paolo Lorenzini tel. 0577 285617. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 10.30. Luogo della vendita: Tribunale Civile di Siena

### ASCIANO

#### MAGAZZINO/LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento Numero: 48/2014

LOTTO 1 - Unità immobiliare catastalmente ad uso magazzino/locale deposito con resede pertinenziale e lastrico solare. Ubicazione: Asciano. Frazione Arbia, Via Toscana 39. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 135.000,00. In aumento: Euro 2.500,00. LOTTO

2 - Edificio urbano costituito da un'unità immobiliare catastalmente ad uso abitativo e di un'unità immobiliare ad uso garage. Ubicazione: Castelnuovo Barardenga. Frazione Casetta, Via Rosso degli Aldobrandeschi 29. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 194.400,00. In aumento: Euro 2.500,00. Curatrice fallimentare: Dott.ssa Franca Carta tel. 0577 221398. Asta senza incanto 14-02-2017 ore 12.00. Luogo della vendita: Studio della Curatrice fallimentare, in Siena, Via Camollia 86

### BARBERINO VAL D'ELSA

#### POSTO AUTO COPERTO - AMPIA PORZIONE FABBR. DESTINAZIONE UFFICI - UNITA' IMM.RE DESTINAZIONE UFFICIO - MAGAZZINO - NEGOZIO BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento Numero: 1/2016

LOTTO 1 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 3 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 4 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 6 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 7 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 8 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 9 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 10 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 11 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 12 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 13 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 14 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 15 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 16 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro

1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 17 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 18 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 2.000,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 19 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 2.000,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 20 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 2.000,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 21 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 2.000,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 22 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 23 - tipo di immobile: Posto auto coperto p.S1. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 1.700,00. In aumento: Euro 200,00. LOTTO 24 - tipo di immobile: Ampia porzione al p.primo di fabbr., destinazione uffici, in corso di definizione - lavori non ultimati, costituito da unico ampio locale mq 1.261 al grezzo, privo di impianti, al centro del quale dovrebbe sorgere una corte di mq 107. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 580.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 25 - tipo di immobile: Unità imm.re al p.primo di fabbr., con servizio igienico. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 100.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 26 - tipo di immobile: Unità imm.re al p.primo di fabbr., in corso di definizione, unico locale mq 93 al grezzo (predisposizione di impianti e assenza di servizio igienico). Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 75.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 27 - tipo di immobile: Ampio e luminoso ufficio al p.primo di fabbr., mq 252, con sala d'attesa e due servizi igienici con antibagno. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 240.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 28 - tipo di immobile: Ampio e luminoso ufficio al p.secondo di fabbr., mq 290, con ingresso, corridoio, otto locali uso ufficio, due servizi igienici con antibagno. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 275.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 29 - tipo di immobile: Magazzino p.S1 di fabbr., mq 324, costituita da ampio locale rettangolare. Dotato di impianto elettrico autonomo. E' in parte occupato (circa mq 180) in forza di contratto di locazione della durata di anni 6 a fare dal 01.01.2015. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 97.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 30 - tipo di immobile: Magazzino p.S1 di fabbr., mq 145, costituita da ampio locale a forma di L. Dotato di impianto elettrico autonomo. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 46.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 31 - tipo di immobile: Ufficio p.terra di fabbr., unico locale forma rettangolare, mq 58 al grezzo (assenza servizio igienico e impianti). Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 46.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 32 - tipo di immobile: Unità imm.re a destinazione commerciale (nego-

zio), mq 1.316 e area urbana asfaltata mq 1.725 destinata a parcheggio, composto da ampio locale corredato da due spogliatoi, tre servizi igienici. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 840.000,00. In aumento: Euro 5.000,00. LOTTO 33 - tipo di immobile: Ufficio p.secondo di fabbr., mq 127 costituito da ampio e luminoso ingresso, sala d'attesa, tre locali ufficio, archivio e servizio igienico. Ubicazione: Barberino Val d'Elsa. via Dante Alighieri. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 140.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 34 - tipo di immobile: Box auto p.2S di più ampio fabbr. risalente agli anni '60, mq 26. Ubicazione: Poggibonsi. via Ugo Foscolo snc. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 16.000,00. In aumento: Euro 500,00. Curatore: Dott.ssa Giada Fratini. Custode: Avv. Bilioris Gabriele tel. 320-6872679. Asta senza incanto 11-02-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: c/o studio Curatore in Poggibonsi, via Gracco del Secco 11.

**CASOLE D'ELSA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 285/2014**

LOTTO UNICO - Appartamento adibito a civile abitazione di mq 186 (superficie catastale) e da garage di circa mq 16 (superficie catastale) disposto su quattro piani (S1-T-1-2) collegati tra loro da scale interne ed esterne ed è composto da cantina, bagno, lavanderia, disimpegno e locale tecnico al p.S1 con accesso dal resede di pertinenza posto al p.T a mezzo di scala esterna; soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due terrazzi al p.1° con accesso da percorso pedonale di pertinenza ed a mezzo di scala esterna dal resede posto al p.T; due locali soffitta, un bagno ed un terrazzo al p.2, collegati da scala interna alla porzione immobiliare posta al p.1. Il garage, posto al p.S1 del fabbricato è costituito da unico locale di forma regolare, della sup. utile di mq 14,40 h 2,40 ml, ed ha accesso dalla rampa condominiale. Ubicazione: Casole d'Elsa. Località Cavallano, Strada del Poggio 4. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Ascolese Luciana tel. 0577 275939. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 10.15. Luogo della vendita: Sede del Tribunale di Siena, Polo Civile, Via Camollia 85, aula c.d. "Limonaia"

**CASTELNUOVO BERARDENGA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 99/2009 + 11/10 + 134/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione di tipo civile sviluppata su due piani, sup. comm.le tot. mq 305 circa oltre a posto auto e resede. Ubicazione: Castelnuovo Berardenga. Via Arbia 7. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 233.300,00. Offerta minima: Euro 175.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO 0577-318101. Professionista: Avv. Peruzzi Carlo. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 11.45. Luogo della vendita: presso Aula delle Pubbliche Udienze Tribunale di Siena.

**MONTEPULCIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 108/2015**

LOTTO UNICO - Abitazione di tipo popolare della superficie catastale totale lorda, escluso aree scoperte, di 30 mq circa, costituita da monolocale situato al piano terreno, con accesso autonomo dalla pubblica via, composto di cucina in alcova, camera, bagno e ripostiglio sottoscala con accesso dall'esterno. Ubicazione: Montepulciano. Via dei Fienili 20. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 34.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Biotti Marta tel. 0577 983707. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: Sede del Tribunale di Siena, Polo Civile, Via Camollia 85, aula c.d. "Limonaia"

**MONTERIGGIONI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 196/2013**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: diritti di proprietà per la quota di due sestimi su abitazione in villa ai piani terreno, primo, secondo e seminterrato di più ampio fabbricato di origine settecentesca, oltre a resede per una superficie commerciale complessiva di mq 516 circa ed accessori. Ubicazione: Monteriggioni. Frazione Lornano 11. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 70.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Zaganelli Valentina. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 10.30. Luogo della vendita: Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena.

**MONTERONI D'ARBIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 165/2015**

LOTTO UNICO - Abitazione ubicata al piano primo a cui si accede tramite rampa di scale esterna, costituita da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni e disimpegno. Ubicazione: Monteroni d'Arbia. Frazione Ponte a Tressa, Piazza Risorgimento 7D. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 95.000,00. Offerta minima Euro

72.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Borgogni Elisabetta tel. 0577 287409. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 11.15. Luogo della vendita: Sede del Tribunale di Siena, Polo Civile, Via Camollia 85, aula c.d. "Limonaia"

**MURLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 126/2011 + 85/2013**

LOTTO UNICO - Appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq 78 circa e superficie netta di mq 62,36, ubicato al piano terra di fabbricato e composto da ingresso, soggiorno, soppalco, cucinotto, camera, studio, disimpegno e bagno. Ubicazione: Murlo. Via del Forno 7. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 50.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Cinali Elisa tel. 0577 684150. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 12.30. Luogo della vendita: Sede del Tribunale di Siena, Polo Civile, Via Camollia 85

**POGGIBONSI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 146/2012**

LOTTO UNICO - Abitazione di tipo civile della superficie netta di mq 90 circa al piano quarto di stabile condominiale, composta da disimpegno, cucina, pranzo soggiorno, bagno, ripostiglio e due camere oltre a due balconi a cui si accede dalla cucina soggiorno, della superficie complessiva di mq 8,70. Ubicazione: Poggibonsi. Via Borgaccio 107. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Becchi Maria Isabella, con studio in Siena, Via Monna Agnese 2. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 12.15. Luogo della vendita: Tribunale di Siena, Via Camollia 85, aula "Limonaia", piano terra

**RADDA IN CHIANTI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 90/2015 + 92/2015**

LOTTO UNICO - Appartamento ad uso civile abitazio-



ne di mq 100 circa, dotato di due balconi di complessivi mq 11 circa e cantina di mq 9 circa, posto al terzo piano di fabbricato condominiale. Ubicazione: Radda in Chianti. Via del Convento 10. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 109.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Golini Filippo con studio in Siena, P.zza G. Matteotti 3. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: Polo Civile del Tribunale di Siena, aula c.d. "Limonaia"

## RADDA IN CHIANTI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura Numero: 135/2013

LOTTO UNICO - Appartamento adibito a civile abitazione della superficie netta calpestabile di mq 86 oltre autorimessa al piano seminterrato di mq netti calpestabili 12,10, due balconi ed un terrazzo chiuso per mq 10,50. Ubicazione: Radda in Chianti. Via Alessandro Volta 2. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Dott. Vittori Giancarlo tel. 0578 758474. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: Tribunale di Siena, Via Camollia 85, aula Limonaia

## SINALUNGA

### EDIFICIO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura Numero: 144/2014

LOTTO UNICO - Edificio ad uso residenziale costituito da appartamento con magazzino. Ubicazione: Sinalunga. Frazione Bettolle, Via Giuseppe Mazzini 46. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 59.900,00. Offerta minima Euro 44.925,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Dott. Stanzione Raffaele tel. 0577 328373. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 09.15. Luogo della vendita: Aula cosiddetta Limonaia del Polo Civile del Tribunale di Siena

## SOVICILLE

### APPARTAMENTO, RESEDE, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura Numero: 25/2013

LOTTO UNO - tipo di immobile: Appartamento p.primo composto da soggiorno-ingresso, cucina-pranzo con ripostiglio-dispensa, due camere matrimoniali, camera singola, due bagni, disimpegno, terrazzo-loggia

(mq 7,04). Sup. tot. mq 96,53. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo gas-metano. Annessa cantina p.primo seminterrato mq 10,25 con accesso da autorimessa p.primo sottostrada e resede p.seminterrato tot. mq 47. Ubicazione: Sovicille. San Rocco a Pilli - via Berlinguer 86. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 199.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Borghi Beatrice tel. 0577-806900. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 09.00. Luogo della vendita: Studio Professionista Delegato in Buonconvento, Piazza Matteotti 17.

## TREQUANDA

### UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura Numero: 240/2011

LOTTO UNICO - tipo di immobile: piena proprietà di fabbricato avente destinazione ufficio/studio privato, corredato di resede in proprietà esclusiva. Ubicazione: Trequanda. via Ser Giovanni Piccolomini 21. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 28.430,00. Offerta minima: Euro 22.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Guerrini Carla tel. 0577/223060. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 11.45. Luogo della vendita: presso il Tribunale di Siena.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

## PIENZA

### APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - CANTINA - TERRENO INCOLTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Fallimento Numero: 26/2014

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento mq 72,10 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 153.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento mq 71,78 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 164.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento mq 43,08 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 101.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 4 - tipo di immobile: Corpo di 4 appartamenti con portici, resede, autorimesse. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 461.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 5 - tipo di immobile: Appartamento mq 85,31, oltre portico, resede esclusivo, cantina, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 198.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 6 - tipo di immobile: Appartamento mq 83,99, oltre portico, resede esclusivo, cantina,

autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 186.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 7 - tipo di immobile: Appartamento mq 85,09 oltre portico, resede esclusivo, cantina, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 186.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 8 - tipo di immobile: Appartamento mq 60,25 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 122.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 9 - tipo di immobile: Appartamento mq 53,71 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 127.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 10 - tipo di immobile: Appartamento mq 65,68 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 131.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 11 - tipo di immobile: Appartamento mq 53,93 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 143.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 12 - tipo di immobile: Appartamento mq 58,04 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 165.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 13 - tipo di immobile: Appartamento mq 71,76 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 169.500,00. In aumento: Euro 1.000,00. LOTTO 14 - tipo di immobile: Appartamento mq 78,14 oltre portico, resede esclusivo, autorimessa. Ubicazione: Pienza. Località Monticchiello. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 2.200,00. In aumento: Euro 1.000,00. Curatore: Dott. Massimiliano Fabbrini. Asta senza incanto 15-02-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: presso uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI).

## RADICONDOLI

### COMPLESSO IMMOBILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura Numero: 202/2011

LOTTO 1 - Unità poderalo comprensiva di abitazione di tipo popolare, abitazione in villa, cappella privata, magazzino e due fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole, oltre accessori. Ubicazione: Radicondoli. Località Solaio. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 3.751.000,00. Offerta minima Euro 2.814.000,00. In aumento: Euro 10.000,00. LOTTO 2 - Terreni della superficie complessiva di ha 207.35.29. Ubicazione: Radicondoli. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 781.000,00. Offerta minima Euro 586.000,00. In aumento: Euro 7.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Palazzuoli Luca tel. 0577 236669. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 12.00. Luogo della vendita: Tribunale Civile di Siena

## Immobilie comm.le | ind.le

## SIENA

### UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura Numero: 46/2013

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Ufficio di mq 54 al primo piano. Ubicazione: Siena. Viale Europa 1. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 201.000,00. Offerta minima: Euro 151.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: IVG di AREZZO, SIENA E MONTEPULCIANO tel. 0577-318101. Professionista: Dott.

Giomarelli Eugenio. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 12.15. Luogo della vendita: presso Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena.

**ASCIANO**

**COMPLESSO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 87/2012 + 280/2014**  
 LOTTO UNICO - Complesso artigianale situato nelle immediate vicinanze del Capoluogo, a circa 3 km dal centro cittadino, costituito da unità immobiliare per civile abitazione, unità immobiliare direzionale, unità artigianale atta a sala esposizione, capannone artigianale ed unità coperta a deposito/laboratorio oltre resede esclusivo. Superficie mq 1.580 di cui mq 500 di superficie coperta. Ubicazione: Asciano. Via Enrico

Mattei 61/B. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 568.140,00. Offerta minima Euro 427.000,00. In aumento: Euro 4.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Paternò Francesca Maria tel. 0577 287409. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 09.45. Luogo della vendita: Sede del Tribunale di Siena, Polo Civile, Via Camollia 85, aula denominata "Limonaia", piano terra



**Vendita di Quote**

**SOVICILLE**

**MACCHINARI - ATTREZZATURE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento Numero: 27/2014**

LOTTO UNICO - Macchinari ed attrezzature meglio individuati e descritti alle pagine 10 e 11, nonché nell'allegato "E" della relazione peritale in atti. Ubicazione: Sovicille - IVG di Siena - Poggibonsi. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 25.470,00 oltre IVA. In aumento: Euro 500,00. Curatore: Rag. Laura Bartoloni, tel. 0577 929777. Asta senza incanto 27-01-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: Studio del Curatore in Colle di Val D'Elsa, Via dello Spuntone 13

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELNUOVO BERARDENGA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 104/2015**

LOTTO UNICO - Unità immobiliare in corso di ristrutturazione e resede di pertinenza. Ubicazione: Castelnuovo Berardenga. Strada Comunale Antica della Malena. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 427.000,00. Offerta minima Euro 321.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Dott. Ilari Stefano tel. 0578 758526. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 10.00. Luogo della vendita: Tribunale Civile di Siena, Via Camollia 85 presso l'aula Limonaia

**CHIUSI**

**ABITAZIONI, MAGAZZINO, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 33/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Due abitazioni di tipo economico ai piani primo e secondo di palazzo storico oltre a magazzini al piano terreno del medesimo per una superficie complessiva di mq 381 circa, abitazione di tipo popolare al piano primo di fabbricato separato ed autorimessa al piano terreno del medesimo per una superficie complessiva di mq. 57 circa, due annessi agricoli e terreni della superficie complessiva di ha 00.82.79 circa. I fabbricati sono occupati dal debitore esecutato e sui terreni non gravano diritti di godimento a favore di terzi opponibili alla procedura. Ubicazione: Chiusi. Località Palazzo Tosoni 85. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 266.200,00. Offerta minima: Euro 200.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Carlo Peruzzi tel. 0577-314021. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 12.00. Luogo della vendita: Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena.

**PIANCASTAGNAIO**

**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 61/2011**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione di tipo economico ai piani terreno e primo di un più ampio fabbricato per una superficie complessiva di mq 122 circa, oltre autorimessa, accessori e terreni della superficie complessiva di ha 00.22.50. Ubicazione: Piancastagnaio. Via Capannacce 1118. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 96.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577-318101. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 12.30. Luogo della vendita: Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena.

**RADICOFANI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 58/2012**

LOTTO UNICO - Abitazione di tipo civile sviluppata su due piani fuori terra per una superficie netta complessiva di mq 148 circa, oltre terreni della superficie complessiva di ha 01.74.60 Ubicazione: Radicofani. Località Casetta Terrosi 17. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 159.200,00. Offerta minima Euro 120.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Avv. Calonaci Cinzia tel. 0577 932009. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 11.30. Luogo della vendita: Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena



**SARTEANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 108/2012**

LOTTO UNICO - Abitazione di tipo civile al secondo piano di stabile condominiale, della superficie netta di mw 67 circa, composta da ingresso, cucina, sala, bagno, due camere e due balconi. Ubicazione: Sarteano. Via Sant'Alberto 18. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 20.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577 318101. Professionista: Dott.ssa Vezzosi. Asta senza incanto 17-02-2017 ore 12.45. Luogo della vendita: Sede del Tribunale di Siena, Via Camollia 85

**SINALUNGA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 98/2008**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione della superficie netta di mq 58 circa al piano primo, oltre autorimessa ed accessori al piano terreno. Ubicazione: Sinalunga. località Albergo 66. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel 0577-318101. Asta senza incanto 07-02-2017 ore 10.40. Luogo della vendita: Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena.

**SINALUNGA**

**APPARTAMENTO E NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Numero: 78/2012**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Abitazione di tipo popolare p. primo e secondo di più ampio fabbricato per una sup. netta mq 69 ca, oltre negozio p. terreno, resede ed accessori. Ubicazione: Sinalunga. Via Cassia 136. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano 0577-318101. Asta senza incanto 07-02-2017 ore 10.30. Luogo della vendita: presso: Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**CHIANCIANO TERME****ALBERGO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Numero: 61/2009**

LOTTO 1 - tipo di immobile: fabbricato terra-tetto ad uso turistico-ricettivo, sviluppato su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato per una superficie di mq. 1077 circa oltre terreno circostante ad uso parcheggio. Complessivamente la struttura è dotata di n. 30 camere da letto per una capacità complessiva di 55 posti letto con in dotazione impianto ascensore,

condizionamento generale ed altri impianti (elettrico, idraulico, antincendio) eseguiti a norma di legge. Ubicazione: Chianciano Terme. Via della Valle 46. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 286.000,00. Offerta minima: Euro 214.000,00. In aumento: Euro 2.000,00. LOTTO 2 - tipo di immobile: Diritto di piena ed intera proprietà superficaria di appartamento per civile abitazione e relativo garage. L'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio a notte, tre camere, due servizi igienici, ripostiglio e tre terrazze esterne per una superficie di circa mq. 94 oltre al garage al piano seminterrato di circa mq. 29. Ubicazione: Chianciano Terme. Via Eugenio Montale 68. Prezzo base Vendita Senza Incanto Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. In aumento: Euro 1.000,00. Custode: I.V.G. di Arezzo, Siena e Montepulciano tel. 0577-318101. Professionista: Avv. Lepri Alessandro tel. 0577-285072. Asta senza incanto 10-02-2017 ore 09.30. Luogo della vendita: Aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Siena.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
SIENA**

## Invito ad Offrire

**SIENA****PICCOLO APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento Numero: 31/2015**

INVITO AD OFFRIRE LOTTO UNICO - Piccolo appartamento al piano primo di residence a carattere residenziale (vacanziero) di complessivi 7 piani, di mq 26,78 oltre locale deposito ski e terrazzo. Il comune Val d'Isère è parte integrante di un'importantissima area montana a vocazione turistica e sportiva, denominata "Espace Killy". Ulteriori informazioni nella relazione di stima consultabile sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Ubicazione: FRANCIA, Val d'Isère, Avenue Olympique. Offerte migliorative ad un prezzo non inferiore a euro 175.000,00, oltre alle spese da corri-

spondere all'Agenzia incaricata pari al 9% del prezzo, da far pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05-01-2017 a mezzo PEC all'indirizzo [f31.2015siena@pecfallimenti.it](mailto:f31.2015siena@pecfallimenti.it). Le proposte dovranno essere fatte esclusivamente utilizzando il facsimile scaricabile dal sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) Curatore: Dott. Pietro Esposito, con Studio in Siena, Via Camollia 86, tel. 0577 221398. Per ulteriori informazioni utilizzare il seguente indirizzo di posta elettronica: [f31.2015siena@pecfallimenti.it](mailto:f31.2015siena@pecfallimenti.it).

## Bene Mobile

**CHIUSI****VEICOLI COMMERCIALI - ATTREZZATURE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento Numero: 39/2015**

INVITO AD OFFRIRE LOTTO UNICO 1) Autocarro cabina lunga, marca Volkswagen, anno 2001, valore Euro 2.950,00; 2) carrello elevatore a gasolio, marca Caterpillar, mod. DPL40, valore Euro 4.350,00; 3) autovettura marca Peugeot, mod. 207, anno 2006, valore Euro 1.950,00; 4) autovettura marca Renault, mod. Clio, anno 2003, valore Euro 950,00; 5) autovettura marca Renault, mod. Megane, anno 2010,

valore Euro 3.350,00; 6) Autocarro marca Fiat, mod. Strada td70, anno 2000, valore Euro 720,00; 7) Autocarro per trasporto privato cose/persona marca Renault Clio, anno 2007, nessun valore; 8) Autocarro per trasporto privato cose/persona marca Ford Transit 100T300, anno 2002, valore Euro 1.170,00; 9) monoblocco, valore Euro 175,00; 10) monoblocco con 5 scaffalature metalliche e mobiletto in metallo, valore Euro 390,00. Ubicazione: Chiusi. Frazione Chiusi Scalo, Via Aurelio Saffi 10. Prezzo base Euro 12.153,75 oltre IVA. In aumento: Euro 500,00. Curatore Fallimentare: Dott. Pietro Esposito, a disposizione dei soggetti interessati per fornire ulteriori informazioni e/o svolgere sopralluoghi e prendere visione del materiale in vendita previo appuntamento, tel. 0577 221398, email: [esposito@studioespositocarta.it](mailto:esposito@studioespositocarta.it). Apertura buste 10-01-2017 ore 11.00. Luogo della vendita: Studio del Curatore, Siena, Via Camollia 86.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# www.asteannunci.it

# CAMPANIA

Avellino - Benevento - Napoli - Napoli Nord -  
Nocera Inferiore - Nola - Salerno - S. Maria Capua  
Vetera - Torre Annunziata - Vallo della Lucania



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorreranno per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 [pec.ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:pec.ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



Tribunale di  
BENEVENTO

### Abitazione | Accessorio

#### BENEVENTO

#### APPARTAMENTO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 264/12 R.G.E.

primo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Francesco Fallarino

LOTTO UNICO: nel centro storico di Benevento, via

Trav. II di Via Porta'Arsa, n. 18, con accesso dalla

vicolo denominato - Intera proprietà di appartamento

di due vani oltre accessori, sito al piano primo di

un fabbricato di vecchissima costruzione. L'unità

immobiliare risulta composta da ingresso, disimpegno,

cucina, due stanze, due ripostigli ed un bagno

con dei piccoli balconi che affacciano sulla strada

principale di via Porta'Arsa ed un terzo che dà sulla

traversa Traversa di Porta'Arsa, ove è ubicato anche il

vano ingresso. La superficie netta interna è di complessivi

mq. 66,15 e l'altezza netta interna è di ml. 3.60. L'unità

immobiliare è libera da formali vincoli

locativi. Prezzo base Euro 74.700,00

Offerta minima: Euro 56.025,00

Vendita senza incanto 16.12.2016 ore 17.30 presso

lo studio del delegato in Benevento, via Cappuccini

n.11. Termine presentazione offerte: 15.12.2016 ore

12.00 presso lo studio del professionista delegato

sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario Avv. Francesco Fallarino, Tel./Fax 0824.21642.

#### BENEVENTO

#### FABBRICATI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 281/98 R.G.E. (riunita n. 13/99 R.G.E.)

sesto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Notaio Tommaso Caruso

LOTTO UNICO: in BENEVENTO (BN) alla contrada San

Vito immobili e precisamente: Fabbricato, facente

parte di un agglomerato urbano di vecchia costruzione,

con accesso da strada condominiale, costituito da

un solo piano terra composto da un vano cucina (dal

quale avviene l'accesso all'immobile), un vano adibito

a soggiorno - pranzo, due disimpegni, due camere

e un bagno. Dalla cucina e dal disimpegno si accede

anche alla corte urbana retrostante al fabbricato dove

è presente un locale adibito a deposito, vani 5,

superficie catastale totale mq. 112.Fabbricato, in

corso di costruzione, interamente allo stato grezzo,

privo di qualsiasi rifinitura, costituito da un piano

seminterrato (mq. 135,33), un piano rialzato o

primo (mq. 133,82) con balconi (mq. 52,75) e

sottotetto, oltre pertinenziale spazio.

Gli immobili sono occupati dal debitore esecutato.

Prezzo base Euro 124.000,00

Offerta minima Euro 93.000,00

Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 09.30 presso

l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio

(BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del

giorno antecedente a quello fissato per la vendita

presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso

l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Napoli S.p.A., con sede in San

Nicola Manfredi (BN) alla via S.S. Appia 7 n.88,

tel. 0824.778599.

#### BENEVENTO

#### APPARTAMENTO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 161/00 R.G.E.

quarto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato Notaio Domenico Martone

LOTTO UNICO: in BENEVENTO (BN) alla via

Benedetto Bonazzi n.27, appartamento al piano

quinto, composto da ingresso-soggiorno, cucina, due

camere da letto e un bagno, consistenza vani 5,5,

superficie catastale totale mq. 88. Risultano difformità

interne rispetto alle planimetrie catastali.

Manca APE. Gli immobili sono occupati dal debitore

esecutato. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima

Euro 32.625,00. Vendita senza incanto

25.01.2017 ore 09.030 presso l'Ufficio Aste Delegate

sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De

Gasperi n.44. Termine presentazione offerte: entro le

ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per

la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.p.A.,

con sede in San Nicola Manfredi (BN) alla via S.S.

Appia 7 n.88, tel. 0824.778599.



**BENEVENTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 139/06 R.G.E.**

ottavo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato Avv. Raffaele Delli Veneri  
 LOTTO UNICO: in Benevento (BN) alla via Cesare Battisti n.4, appartamento ubicato al piano terzo, distinto con il numero interno undici, composto da tre vani oltre cucina e bagno, consistenza vani 3,5, superficie catastale totale mq.87. Manca APE. Gli immobili sono occupati dalla debitrice esecutata.

Prezzo base Euro 34.125,00

Offerta minima Euro 25.593,75

Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.30 presso Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario dott. Maurizio Boffa, con studio in Benevento (BN), via Munanzio Planco n.50, tel. 0824.21257.

**BENEVENTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 385/10 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato dott. Giovanni BARRETTA  
 LOTTO UNICO: in BENEVENTO (BN) alla via Capozzi n.1 (catastalmente via Napoli n.93) - Appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano quinto, interno 14, composto da tre vani, cucina, ingresso, wc e disimpegno. Risultano effettuate modifiche interne ed esterne in assenza di autorizzazione. Risultano oneri condominiali non corrisposti. L'immobile è occupato.

Prezzo base Euro 52.350,00

Offerta minima Euro 39.262,50

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario dott. Giovanni BARRETTA tel. 0824.43195.

**BENEVENTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 142/13 R.G.E.**

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Ornella Palmieri

LOTTO UNICO: in Benevento alla Via Jacopo da Benevento n.34, appartamento al piano rialzato int. 1° sviluppo su una superficie utile lorda pari a 126,10 mq, composto da soggiorno, due camere, cucina, bagni e accessori. Prezzo base Euro 140.016,00. Offerta minima: euro 105.012,00

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 17.00 presso lo studio del delegato in Benevento, al Viale Martiri D'Ungheria n. 13. Termine presentazione offerte: 30.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato Avv. Ornella Palmieri, el. 0824.355055 - E-mail: avv.palmieriorn@hotmail.com.

**BENEVENTO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 142/12 R.G.E.**

quarto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Stefano Intorcchia

LOTTO UNICO: in Benevento, alla C.da San Vito in una traversa senza sbocco della Via Pio IX n. 23, unità abitativa costituita dal piano terra di un immobile di due piani. L'unità immobiliare risulta composta da un ingresso di mq 6,70 ed un bagno di mq 5,20, realizzati all'interno di una veranda rettangolare coperta con tegole, da una camera da letto di mq 15,20 che comunica con un'altra camera da letto ( questa abusiva ) di forma trapezoidale. Proseguendo nel vano veranda si raggiunge la stanza cucina-pranzo che si sviluppa su mq 20,90 collegata tramite balcone con il cortile scoperto di cui sopra di mq 28,70 ed un angolo chiuso da un ripostiglio di circa 7,00 mq. Nel possesso dei debitori esecutati.

Prezzo base: Euro 32.028,00

Offerta minima efficace: Euro 24.021,00

Vendita senza incanto 03/02/2017 ore 16.30 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento (BN) alla Via Erik Mutarelli n. 20.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario, tel. 0824.50433 - 0824.315359.

**BENEVENTO****APPARTAMENTO CON GARAGE-BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 337/12 R.G.E.**

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. Gaetano D'Orsi

Professionista delegato Avvocato Ettore Pastore

LOTTO UNICO: in Benevento Via Tiengo 18/A, scala B, in zona centro storico, appartamento ad uso residenziale, situato al quarto piano e box di mq.26.20 ubicato al piano I seminterrato.

L'appartamento è suddiviso in 6 vani per una superficie commerciale pari a 132.80 mq. Occupati dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 178.325,00

Offerta minima: euro 133.744,00. Vendita senza

incanto 17.02.2017 ore 16.00 presso la società "RDS ASTE s.a.s. & C. con sede in Benevento Via Salvator Rosa n. 1. Termine presentazione offerte: 16.02.2017 ore 12.00 presso lo studio sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita, con studio in Benevento alla Via Filippo Maria Guidi n.30 - tel.0824/270043 - fax 316261, avvettorepastore@libero.it.

**BENEVENTO****VILLA SU TRE LIVELLI CON TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO N. 1/1995**

quarto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO - I curatori dott. Massimo

Zeno e Prof. Avv. Michele Sandulli, il 21 febbraio 2017 alle ore 10:30, innanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento, procederanno alla vendita senza incanto del seguente bene immobile: Villa in muratura di tufo sita in Benevento alla Via Pacevecchia n. 44 (già 96), disposta su tre livelli, e precisamente un seminterrato esteso per mq. 174,00 e due piani fuori terra estesi rispettivamente per mq 140,00 e mq 131,00, per complessivi mq 445,00 circa, oltre terrazzo a piano terra di mq 76,00 e terrazzo a primo piano di mq 24,00, con annessi terreni pertinenziali di mq 1205,00. Prezzo base: Euro 300.000,00; Rilancio minimo in caso di gara: Euro 10.000,00. Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per l'apertura delle buste, presso la cancelleria fallimentare. Informazioni presso 081.7502576 mail mazeno@tin.it

**BENEVENTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 3/12 R.G.E.**

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato Avvocato Gaetano Del Vecchio

LOTTO UNICO: in Benevento alla Via Bonazzi n. 1 (quartiere Rione Libertà), piano II, scala E, appartamento composto da cucina, bagno, soggiorno e due camere, una balconata lungo il prospetto posteriore di affaccio del soggiorno e di una delle due camere, per una sup. commerciale totale pari a 74,42 mq. L'appartamento è disabitato ed in possesso del custode giudiziario.

Prezzo base Euro 24.774,00

Offerta minima: euro 18.581,00

Vendita senza incanto 21.02.2017 ore 17.30 presso lo studio del delegato in Benevento, alla Via Pirandello n. 6. Termine presentazione offerte: 20.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario Avv. Elio Pinto, con studio in Benevento alla Via Napoli n. 110, avveliopinto@puntopec.it

**AIROLA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 128/10 R.G.E.**

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato dott.ssa Mariagrazia DOnofrio  
 LOTTO UNICO: in Airola (BN) alla via della Salute n. 13, fabbricato di 8,5 vani catastali dislocati tra piano terra, piano primo e piano secondo, uniti tra loro da scale e camminamenti coperti e scoperti, insistenti intorno al cortile interno di esclusiva proprietà. L'immobile è composto da un androne con accesso ad un cortile intorno al quale sono organizzati su tre livelli vari ambienti a diversa destinazione e diverso grado di finitura e manutenzione. Risultano difformità catastali. Manca APE. Libero.

Prezzo base: Euro 103.665,00

Offerta minima efficace: Euro 77.749,00

Vendita senza incanto 31/01/2017 ore 10.00 presso lo studio dell'Avv. Francesco Annetichini sito in Benevento al Via Carlo da Tocco n. 11.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato, tel e fax 0824/51702 - 333/4298308.. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ricci con studio in San Giorgio del Sannio (BN), via F. Turati n. 13, Tel e fax 0824/337930 - 338891.

**AIROLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 44/13 R.G.E.**

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Elio Pinto

LOTTO UNICO: nel centro storico del Comune di Airola (Bn) via Murata n. 5 - Porzione di fabbricato corrispondente ad un appartamento disposto su tre livelli e due piccolissimi vani ripostiglio esterni all'appartamento posti di fronte al bene principale. L'accesso ai beni si ha attraverso una corte comune. L'immobile risulta occupato, senza titolo opponibile alla procedura, da terzi.

Prezzo base Euro 57.912,00

Offerta minima Euro 43.434,00

Vendita senza incanto 15.02.2017 ore 17.30 presso

lo studio del delegato in Benevento, Via dei Cappuccini n. 22. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del 14.02.2017 presso lo studio sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Elio Pinto tel. 339.7797935 - 0824.53367.

**AMOROSI**

**ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 224/14 R.G.E.**

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Avv. Vincenzo Nazzaro  
 LOTTO UNICO: in AMOROSI (BN) alla Via San Marzano n. 14/16, abitazione di tipo civile costituita da un singolo fabbricato con cortile di pertinenza ad uso esclusivo. L'abitazione è composta da piano terra, primo piano, secondo piano mansardato e un vano seminterrato; mq. 215, vani 7,5.  
 Prezzo base: Euro 42.186,52  
 Offerta minima efficace: Euro 31.639,89  
 Vendita senza incanto 17/02/2017 ore 17.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento (BN) al Viale Antonio Mellusi n.130.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario, 3471868430- email:vincenzo.nazzaro@libero.it.

**APICE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 149/05 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
 Professionista delegato dott. Giovanni BARRETTA  
 LOTTO UNICO: in APICE (BN) Contrada Tignano (già Tignano Bassa) - Fabbricato dichiarato inagibile a seguito di eventi franosi (ordinanza n.4/06 del 6 maggio 2006), sviluppatosi su due livelli, composto da tre vani, cucina, wc, ingresso-disimpegno al piano terra e da due vani, disimpegno, wc e terrazzo al piano sottotetto, con pertinenziale spazio di circa mq. 200. Risultano difformità. L'immobile è libero.  
 Prezzo base Euro 26.625,00  
 Offerta minima Euro 19.968,75  
 Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario I.V.G. Napoli Spa tel. 0824.778599.

**APOLLOSA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 87/11 R.G.E.**

terzo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
 Notaio delegato Ambrogio ROMANO  
 LOTTO UNICO: in APOLLOSA (BN) via Cancellonica snc - Appartamento, in corso di completamento, facente parte di un fabbricato al piano terzo mansardato, composto da disimpegno, cucina, vano pranzo, bagno e due camere da letto. Risultano piccole difformità; dedotti oneri. Manca A.P.E. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 50.250,00- Offerta minima Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 22.12.2016 ore 09.30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi n. 4. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario I.V.G. Napoli Spa tel. 0824.778599.

**ARPAIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 13/14 R.G.E.**

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
 Professionista delegato Avv. Ornella Palmieri  
 LOTTO UNICO: in Arpaia (BN) al vico Principe della Riccia, appartamento posto al piano primo con superficie totale di 55,8 mq. L'unità immobiliare ha un unico ingresso indipendente ed è costituita da due ambienti e da un WC. L'immobile si presenta nel suo complesso in condizioni alquanto fatiscenti per la presenza di infiltrazioni d'acqua.  
 Prezzo base Euro 18.990,00  
 Offerta Minima: euro 14.243,00 .  
 Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Benevento Viale Martiri D'Ungheria, 13.  
 Termine presentazione offerte: 30.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario Dott. Tommaso Adamo, con studio in Benevento Via Port'Arsa 67 - tel. 0824296320 - studiominervabn@gmail.com adamostudio@pec.it .

**CAUTANO**

**CANTINA/DEPOSITO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 46/14 R.G.E.**

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato avv. Sergio Filippella  
 Beni nel Comune di Cautano (BN), vico XXIV Maggio snc:  
 LOTTO 1: piena proprietà di vano cantina/deposito al piano terra della sup. mq 18. In uso al debitore.  
 LOTTO 2: piena proprietà di immobile adibito ad abitazione tipo popolare al primo piano della sup. mq 73. Nella disponibilità del debitore.  
 Prezzo base: Lotto 1 Euro 5.100,00 Lotto 2 Euro 34.500,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 3.825,00 Lotto 2 Euro 25.875,00.  
 Vendita senza incanto 16.02.2017 ore 17.00 presso lo studio del delegato in Benevento, Via Torretta n. 23. Termine presentazione offerte: entro le ore 12 del giorno 15.02.2017 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario avv. Sergio Filippella tel. 0824-317040; 335-8422993.

**DUGENTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 265/06 R.G.E. (riunita n. 75/09 R.G.E.)**

quarto esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott. Pietro Vinetti  
 Professionista delegato Dott.ssa Laura Paglia  
 LOTTO UNICO: in DUGENTA (BN) alla via Campellone n.16, appartamento al piano primo con accesso da scala esterna in ferro, composto da due camere da letto, bagno, corridoio e soggiorno con angolo cottura, oltre sovrastante sottotetto non abitabile, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 156. Risultano difformità. Manca A.P.E. Occupati dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.p.A., con sede in San Nicola Manfredi (BN) alla via S.S. Appia 7 n.88, tel. 0824.778599.

**DURAZZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 344/11 R.G.E.**

terzo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Avv. Alessandro Rillo.  
 LOTTO UNICO: in Durazzano (BN) c.da Castelluccio, via Regina Giovanna, porzione di fabbricato costituito da un appartamento di tipo civile su due livelli (piano T. e I) tra loro indipendenti; superficie netta calpestabile 209,62 mq di cui 27,00 mq determinati da terrazzo scoperto a livello e mq 8,00 determinati dal garage.  
 Prezzo base Euro 95.631,00  
 Offerta minima: euro 71.723,00  
 Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 17.30 presso lo studio del delegato in Benevento, al Viale Martiri d'Ungheria n. 10 Termine presentazione offerte: 06.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Alessandro Rillo, tel. 0824 312222 fax 313113 - avvalessandrillo@puntopec.it.

**FRAGNETO L'ABATE**

**UNITÀ IMMOBILIARE E APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 84/06 R.G.E.**

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott. Pietro Vinetti  
 Professionista delegato Dott.ssa Laura Paglia.  
 Beni in FRAGNETO L'ABATE (BN) alla via Querce n.31  
 LOTTO UNO: Unità immobiliare ubicata al piano seminterrato, con ingresso carrabile da piazzola (adibita a verde e viabilità interna), composta da ampio vano garage, cantina, disimpegno, wc, cucina rustica e vano scale, consistenza mq. 149. Risultano lievi difformità. Sono in corso le relative operazioni di rilascio.  
 Prezzo base Euro 77.662,00  
 Offerta minima Euro 58.246,50  
 LOTTO DUE: Appartamento ubicato al piano terra-rialzato, composto da tre camere da letto, soggiorno, wc, ripostiglio, cucina-pranzo e vano scale, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 178. Risultano piccole difformità. Privo di A.P.E. Sono in corso le relative operazioni di rilascio.  
 Prezzo base Euro 116.764,00  
 Offerta minima Euro 87.573,00  
 LOTTO TRE: Appartamento allo stato grezzo ubicato al piano primo-mansarda, composto da quattro vani, cucina-pranzo, retrocucina, ripostiglio, due wc e vano scale, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 172. Risultano piccole difformità.  
 Prezzo base Euro 54.380,00  
 Offerta minima Euro 40.785,00  
 Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato con studio in Benevento (BN), via Vittime di Nassiriya n.1, tel. 0824.25444.

**MELIZZANO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 47/03 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
 Professionista delegato dott. Giovanni BARRETTA  
 Beni nel Comune di in MELIZZANO (BN) alla via Orcoli:  
 LOTTO 1: Appartamento facente parte di un fabbrica-



to ubicato al piano primo, composto da quattro vani ed accessori. Risultano lievi difformità. Libero.  
**LOTTO 2:** Appartamento facente di un fabbricato ubicato al piano primo, composto da quattro vani ed accessori. Risultano lievi difformità. Libero.  
 Prezzo base: Lotto 1 Euro 41.512,50, Lotto 2 Euro 42.375,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 31.134,38, Lotto 2 Euro 31.781,25  
 Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario dott. Fabio Corda tel. 0824.040464 - cell. 366.5472338.

### MIRABELLA ECLANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 247/13 R.G.E.

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
 Professionista delegato Avv. Ornella Palmieri  
**LOTTO UNICO:** in Mirabella Eclano (AV), tra via Della Rinascita e vico Acquafredda, con ingresso da Vico Acquafredda n. 10, appartamento al primo piano composto da piano terra e primo piano, mq 87,00. Prezzo base Euro 47.748,00  
 Offerta minima: euro 35.811,00  
 Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 18.00 presso lo studio del delegato in Benevento, al Viale Martiri D'Ungheria n. 13. Termine presentazione offerte: 30.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario dr. Manlio Marotti, con studio in Benevento, Via F. Flora, 31- tel. 0824-314705- manlio.marotti@pec.commercialisti.it.

### MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 25/01 R.G.E.

settimo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Notaio Tommaso Caruso  
**LOTTO UNICO:** in MONTEFALCONE DI VAL FORTORE (BN) alla via Niviera n.4, fabbricato composto da tre vani deposito-garage al piano seminterrato e da due vani con cucina, wc e ripostiglio al piano primo, con annessa corte esclusiva di circa mq. 56; consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 95. Risultano piccole difformità. Manca APE.  
 Prezzo base Euro 58.650,00  
 Offerta minima Euro 43.987,50  
 Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate.

### MONTESARCHIO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 190/12 R.G.E.

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Avv. Iliaria Iammarino  
**LOTTO UNICO:** in MONTESARCHIO (BN) alla contrada Sant'Aniello n.6, immobili facenti parte di un fabbricato e precisamente:  
 a) appartamento, sviluppatosi su due livelli, composto da cucina/pranzo al piano terra e da due camere da letto, disimpegno, wc e balcone al piano primo, consistenza vani 3,5, superficie catastale

totale mq. 103;

b) appartamento, ubicato al piano terra, composto da cucina/pranzo, disimpegno, wc, ripostiglio, due vani letto e cantina allo stato rustico, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 132. Privo di APE. Gli immobili sono occupati dal debitore esecutato.  
 Prezzo base Euro 99.000,00  
 Offerta minima Euro 74.250,00  
 Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 17.00 presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato, cell. 339.6330308.

### MONTESARCHIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 123/93 + 185/93 R.G.E.

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa D'Orsi Maria Letizia  
 Notaio delegato Dott.ssa Marina Capone  
**LOTTO 1:** in Montesarchio (Bn), Via Cretazzo - Appartamento al piano terra di vani cinque, con cortile antistante.  
 Prezzo base Euro 75.572,00.  
 Offerta minima Euro 56.679,00  
 Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 11.30 presso lo studio del notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23. Termine presentazione offerte: entro le ore 12 del giorno 24.01.2017 presso lo studio sopra citato. Informazioni presso lo studio del Notaio delegato (tel. 0823.713520) o presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione competente o al custode. Il G.E. ha nominato Custode Giudiziario lo stesso debitore.

### MONTESARCHIO

#### DEPOSITO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 272/13 R.G.E.

TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Avv. Raffaele DELLI VENERI  
 Beni nel Comune di MONTESARCHIO (BN) alla via San Rocco n.34:  
**LOTTO 1:** Locale deposito al piano terra di un fabbricato, di circa complessivi mq. 213. Immobile occupato senza titolo opponibile alla procedura.  
 Prezzo base Euro 80.000,00  
 Offerta minima Euro 60.000,00  
**LOTTO 2:** Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da quattro vani, cucina e wc. Manca A.P.E. Immobile occupato senza titolo opponibile alla procedura.  
 Prezzo base Euro 190.500,00  
 Offerta minima Euro 142.875,00  
 Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario Avv. Raffaele DELLI VENERI cell. 388.9230379.

### MONTESARCHIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 188/07 R.G.E.

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Avv. Maria Raffaella Mandato.  
**LOTTO UNICO:** in Montesarchio (BN), Via Borghetelle, appartamento al secondo piano di vani 8,5; superficie mq. 200,00; oltre ad area urbana di 250 mq.,

incolta, che rappresenta la superficie residua del fondo su cui è stato realizzato il fabbricato di cui fa parte l'appartamento innanzi descritto. I beni sono occupati dai debitori esecutati senza titolo opponibile alla procedura.

Prezzo base Euro 141.000,00  
 Offerta minima: euro 105.750,00  
 Vendita senza incanto 21.02.2017 ore 16.00 presso lo studio del delegato in Benevento, alla Via Verdi, n.1. Termine presentazione offerte: 20.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Maria Raffaella Mandato

### MORCONE

#### FABBRICATO, LOCALI, STRADA PRIVATA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 51/04 R.G.E. (riunita n. 224/07 R.G.E.)

settimo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
 Professionista delegato Avv. Raffaele Delli Veneri.  
**LOTTO UNICO:** Beni in MORCONE (BN) e precisamente: Fabbricato con accesso da via dei Marsi n.5 e n.6 e da via dei Sedicini n.10 sviluppatosi su quattro livelli, con annessi corti, composto da un appartamento (cucina-pranzo, camera da letto con bagno, ripostiglio e locale deposito), un garage ed una cantina al piano seminterrato, da un appartamento (tre camere da letto, due bagni, soggiorno-pranzo, cucina e due locali adibiti a deposito) al piano terra, da un appartamento (tre camere da letto, due bagni, soggiorno-cucina, locale deposito) al piano primo e da un appartamento (due camere da letto, bagno, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio e lavanderia) al piano sottotetto, rispettivamente di vani 4, mq. 90; vani 7, mq. 152; vani 7, mq. 139; vani 5,5, mq. 135. Manca APE. Locali, in corso di costruzione alla via dei Sedicini, adiacenti al fabbricato innanzi descritto, adibiti a deposito; Pertinenziale strada privata carrabile alla via dei Sedicini, di are 02.46.

Prezzo base Euro 225.000,00  
 Offerta minima Euro 168.750,00  
 Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.30 presso Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario dott.ssa Laura Paglia, con studio in Benevento (BN) alla via Vittime di Nassiriya n.1, tel. 0824.25881.

### MORCONE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 118/08 R.G.E.

ottavo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Dott.ssa Mariateresa Pacelli  
**LOTTO UNICO:** in Morcone (BN), in Corso Italia n. 291, intera proprietà di fabbricato per civile abitazione ubicato nel centro storico di 4 vani, superficie commerciale mq 138,26, articolato su due livelli: piano terra composto da ingresso, cucina/pranzo, servizio igienico, cantina, deposito e vano scala; piano primo composto da: due camere letto, un disimpegno ed un ampio vano. L'unità immobiliare risulta occupata dal debitore esecutato senza titolo opponibile all'acquirente.  
 Prezzo base Euro 12.000,00  
 Offerta minima: euro 9.000,00  
 Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 16.00 presso lo studio del delegato in Benevento, Viale Mellusi, n.61/A. Termine presentazione offerte: 06.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato

to sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita.

### MORCONE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 59/99 R.G.E.

quarto esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato dott. Stefano Bardari  
LOTTO UNICO: in Morcone (Bn) alla Contrada Piana, fabbricato composto da 5 unità immobiliari distinte e precisamente:

categoria C\6 consistenza 56 mq; superficie catastale 64 mq; Categoria A\2, consistenza 12 vani; superficie catastale 345 mq;

Categoria C\6; consistenza 225 mq; superficie catastale 238 mq; Categoria C\2 ; consistenza 150 mq; Categoria C\2; consistenza 90 mq. Le unità immobiliari, con l'esclusione della particella n. 881 sono occupate dal debitore esecutato.

Prezzo base: Euro 238.240,00

Offerta minima efficace: Euro 178.680,00

Vendita senza incanto 09/02/2017 ore 12.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via Port'Arso n. 29.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario, e-mail [s.bardari@studiobardari.it](mailto:s.bardari@studiobardari.it), PEC: stefano.bardari@pec.it, tel/fax 082429524..

### PADULI

#### ABITAZIONE - MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 189/13 R.G.E.

secondo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato Avvocato Enrica De Gregorio Beni in Paduli (BN)

LOTTO 1: nel centro storico di Paduli (BN), in zona pedonale alla via Porta Columbro, n.29 - intera proprietà di abitazione di tipo popolare in zona pedonale. L'appartamento che si sviluppa per due fronti sull'ampia terrazza esterna prospettante sulla veduta panoramica, è composto da ampio salone dal quale si accede da un lato ad un vano e dall'altro al disimpegno che conduce agli altri ambienti della casa, 3 vani, doppio wc, cucina con retrocucina e cantina. Superficie complessiva mq. 355,75. Classe energetica G. Libero.

LOTTO 2: nel centro storico di Paduli, alla via Gelsi snc - Intera proprietà di magazzini e locali deposito, ubicati al piano terra di un edificio. Il bene oggetto di vendita è composto da alcuni vani con retrostanti grotte, ha una superficie di circa 186 mq. che si sviluppano al piano inferiore dell'appartamento di cui alla part. 1694/15, con unico ingresso su fronte strada ed annessa area di terreno, attualmente incolta, attraverso la quale si accede ad altro vano. L'unità immobiliare, per quanto è stato possibile accertare dal C.T.U. senza poter eseguire i necessari rilievi, a causa delle pessime condizioni manutentive e statiche del bene, è composta da un ampio vano d'ingresso dal quale si accede ad altri vani oltre che ad ambienti quali grotte che si sviluppano nella parte posteriore dell'unità stessa. Privo di APE. Libero.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 89.598,00, Lotto 2 Euro 27.000,00.

Offerta minima: Lotto 1 Euro 67.199,00, Lotto 2 Euro 20.250,00.

Vendita senza incanto 16.12.2016 ore 12.00 presso lo studio del delegato in Benevento, alla via Traiano n. 45.

Termine presentazione offerte: 15.12.2016 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra

citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Mandato tel. 0824.28904.

### PADULI

#### FABBRICATO CON CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 214/06 R.G.E.

settimo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Dott.ssa Piera Altieri  
LOTTO UNICO: in Paduli (BN), Via Ignazia, fabbricato con corte antistante di 4,5 vani , distribuito su due livelli fuori terra oltre al sottotetto. Il Piano terra risulta composto da due stanze, di cui una adibita a cucina e l'altra a soggiorno, per complessivi mq. 38,64 circa e un piccolo vano sottoscala di circa mq. 12,06. Il piano primo, a cui si accede a mezzo di una scala interna, risulta composto da due stanze, adibite a camere da letto ed un piccolo bagno per complessivi mq. 47,50 circa. Totale mq. 98,20 circa. L'area del sottotetto non è abitabile. Le condizioni generali dell'immobile, disabitato da almeno una quindicina di anni, sono fatiscenti. Libero.

Prezzo base Euro 25.000,00

Offerta minima: euro 18.750,00

Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 16.00 presso lo studio del delegato in Benevento, alla Via S. Rosa, n.19. Termine presentazione offerte: 09.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita.

### PANNARANO

#### VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 89/11 R.G.E.

quarto esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato dott. Stefano Bardari  
LOTTO UNICO: in Pannarano (BN) alla via Pietrastornina n. 32, villetta per civile abitazione unifamiliare di mq. 192 ca., circondata da una porzione di terreno parzialmente pavimentato di mq. 340 ca. Sono presenti difformità Occupato.

Prezzo base: Euro 122.425,31

Offerta minima efficace: Euro 91.818,98

Vendita senza incanto 08/02/2017 ore 12.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via Port'Arso n. 29.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato.

Informazioni: presso il Professionista delegato, e-mail [s.bardari@studiobardari.it](mailto:s.bardari@studiobardari.it), PEC: stefano.bardari@pec.it, tel/fax 082429524. Custode Giudiziario dott. Mattia Passero, con studio in Benevento, via Biagio Cusano, n. 10 - Tel. e Fax 0824.311198.

### PESCO SANNITA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 98/10 R.G.E.

primo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Attilio Cappa  
LOTTO UNICO: in Pesco Sannita (BN), precisamente lungo la S.S. 212 al Km 14+200, fabbricato per civile abitazione costituito da un unico corpo di fabbrica di forma rettangolare e sottoposto rispetto al livello dell'adiacente sede stradale e si presenta dislocato su due livelli (terra e primo) e con un piano seminterrato, per un valore complessivo di superficie commerciale arrotondata di 189,0 mq. , consistenza 6,5 vani. Libero.

Prezzo base: Euro 69.446,50

Offerta minima efficace: Euro 52.084,88

Vendita senza incanto 02/02/2017 ore 12.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via Port'Arso n. 29.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario, e-mail [avvattiliocappa@gmail.com](mailto:avvattiliocappa@gmail.com), PEC: avvattiliocappa@puntopec.it, tel/fax 082429524..

### PIETRELCINA

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 319/14 R.G.E.

TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. dr.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato dr. Francesco De Vita  
Beni nel Comune di Pietrelcina (BN) via Frasso 32 (o contrada Frasso):

LOTTO 1: Appartamento al piano secondo della sup. di mq 186,50 ca., in buono stato manutentivo. L'indice di prestazione energetica dell'immobile è "G". Occupato.

LOTTO 2: Appartamento al terzo piano della sup. di mq 186 ca., in buono stato manutentivo. L'indice di prestazione energetica dell'immobile è "G". Occupato.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 129.480,00, Lotto 2 Euro 116.838,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 97.110,00, Lotto 2 Euro 87.629,00.

Vendita senza incanto 28.12.2016 ore 16.00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno 27.12.2016 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato dr. Francesco De Vita tel. 349/6058120; il Custode Giudiziario dr. Mario Cotugno tel. 3474968625.

### PONTE

#### VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 334/09 R.G.E.

quarto esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
Professionista delegato Dott. Luigi Mazzone  
LOTTO UNICO: in Ponte (BN) alla Via Campo Sportivo snc, villetta di vani 8 che si sviluppa su tre livelli fuori terra (piano terra, piano primo e sottotetto) e nel suo complesso si compone di 14 vani. Il piano terra di mq. 161,80 risulta composto da ingresso, cucina, ripostiglio, wc, disimpegno e garage. Il piano primo di mq. 147,50 risulta composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, n. 2 wc, disimpegno, e n. 3 camere da letto. Occupata.

Prezzo base Euro 263.533,00

Offerta minima: euro 197.650,00

Vendita senza incanto 27.01.2017 ore 12:00 presso lo studio del delegato in Benevento alla Via Torretta n. 29. Termine presentazione offerte: 26.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato, tel./fax 0824 316851 - luigi.mazzone@pec.commercialisti.it.

### SAN GIORGIO DEL SANNIO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 274/05 R.G.E.

ottavo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Serena Berruti.  
Professionista delegato Dott. Rosario Russo.  
LOTTO UNICO: in San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Fellonici n. 6, porzione di fabbricato con diritti proporzionali sull'area antistante, composto da un



piano seminterrato e un piano terra, tra di loro comunicanti a mezzo di una scala interna. Il piano seminterrato con superficie di circa 64,00 mq. risulta composto da due grossi ambienti adibiti a cucina e soggiorno che affacciano su di un piccolo spazio esterno, un ambiente centrale privo di aperture, diviso con tramezzature in tre piccoli locali adibiti a disimpegno, ripostiglio e wc.e una cantina completamente interrata dotata solo di una piccola presa d'aria. Il piano terra, a cui si accede da un portico antistante l'abitazione, ha una superficie di circa 116,00 mq., risulta suddiviso da: un ingresso, uno studio, un grosso salone con camino, da tre camere da letto, da un wc e da un corridoio.

Prezzo base Euro 68.850,00; rilancio in caso di gara Euro 2.000,00; Offerta minima: euro 51.638,00. Vendita senza incanto 10.01.2017 ore 17.30 presso lo studio del delegato in Benevento, Via dei Cappuccini n.11.

Termine presentazione offerte: 09.01.2017 ore 12.00 presso lo studio sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.. Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato. **CAF Spa**

### SAN MARTINO SANNITA

#### VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 97/07 R.G.E.

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato dott. Giovanni BARRETTA LOTTO UNICO: in SAN MARTINO SANNITA (BN) via Landolfi - Villetta unifamiliare sviluppatasi su quattro livelli, composta da vano e bagno al piano seminterrato, vano cucina-soggiorno al piano terra, due vani con bagno al piano primo e sottotetto pavimentato non abitabile, oltre porticato chiuso a veranda (di circa mq. 30), terrazza e pertinenziale spazio esclusivo circostante (di mq. 2.260, compresa l'area occupata dalla villetta. Immobile occupato.

Prezzo base Euro 160.500,00

Offerta minima Euro 120.375,00

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario I.V.G. Napoli Spa tel. 0824.778599.

### SAN SALVATORE TELESINO

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 49/10 R.G.E.

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. Pietro Vinetti

Professionista delegato Dott.ssa Laura Paglia LOTTO UNICO: in SAN SALVATORE TELESINO (BN) alla via Cerreto snc, unità immobiliare a schiera, ad uso abitativo, di complessivi mq. 105,63 utili interni, sviluppatasi su due livelli, composta da cucina - pranzo, soggiorno, wc e ingresso al piano terra - rialzato e da tre camere da letto, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo, con pertinenziali piccolo spazio esterno (mq. 33,31) e box - posto auto indipendente (mq. 15). Risultano difformità. Manca APE. Occupato dal debitore esecutato.

Prezzo base Euro 105.000,00

Offerta minima Euro 78.750,00

Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato con studio in Benevento (BN), via Vittime di Nassiriya n.1, tel. 0824.25881.

### SANT'AGATA DE' GOTI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 28/10 R.G.E.

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. Pietro Vinetti

Professionista delegato Dott.ssa Laura Paglia LOTTO UNICO: in SANT'AGATA DE' GOTI (BN) alla via Fontanelle n.33, contrada Verroni, appartamento ubicato al piano primo, composto da tre vani ed accessori, con pertinenziali vano e ripostiglio ubicati al piano terra, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 110 e mq. 28. Manca APE. Gli immobili sono occupati dal debitore esecutato.

Prezzo base Euro 42.000,00

Offerta minima Euro 31.500,00

Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato con studio in Benevento (BN), via Vittime di Nassiriya n.1, tel. 0824.25881.

### SANT'AGATA DE' GOTI

#### PORZ. DI FABBRICATI ABITATIVI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 256/07 R.G.E.

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Berruti Serena

Notaio delegato Dott.ssa Marina Capone Beni nel Comune di Sant'Agata De' Goti alla Frazione Cantinella:

LOTTO 1: Porzione di Fabbricato, al piano terra e piano primo e così composto: Superficie adibita ad abitazione tra piano terra e piano primo mq.158,9 circa, oltre superficie non residenziale di mq.22,25 circa (bagni, terrazzo, e scala), oltre corte graffata.

LOTTO 2: Porzione di Fabbricato, al piano terra e piano primo e così composto: Superficie adibita ad abitazione piano terra mq. 66,7 circa, oltre Superficie adibita ad abitazione piano primo mq. 68,60 circa, oltre superficie non residenziale di mq.12,5 circa (terrazzo e balconi). Deposito attrezzi al piano terra di mq.58,45 ca.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 85.593,50, Lotto 2 Euro 36.680,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 64.195,12, Lotto 2 Euro 27.510,00

Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 10.00 presso lo studio del notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12 del giorno 24.01.2017 presso lo studio sopra citato.

Informazioni presso lo studio del Notaio delegato (tel. 0823.713520) o presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione competente o al custode. Il G.E. ha nominato Custode Giudiziario l'Avv. Nicola Maglione con studio in Airola alla Via Caracciano n.6 tel. 335-8384991, tel-fax 0823-713439

### SANT'AGATA DEI GOTI

#### FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 302/09 R.G.E.

primo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Attilio Cappa LOTTO UNICO: in S. Agata dei Goti (BN) alla frazione Cantinella n. 16, fabbricato rurale ubicato in zona periferica costituito da una vecchia struttura oltre a corte. I due vani a piano terra, intercomunicanti tra di loro, si presentano in modeste condizioni abitative, mq. 60,21. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 23.050,00

Offerta minima efficace: Euro 17.287,50

Vendita senza incanto 31/01/2017 ore 12.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via Port'Arsa n. 29.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario, e-mail [avvattiliocappa@gmail.com](mailto:avvattiliocappa@gmail.com), PEC: [avvattiliocappa@puntopec.it](mailto:avvattiliocappa@puntopec.it), tel/fax 082429524..

### SANT'AGATA DEI GOTI

#### IMMOBILE CON AREA ESTERNA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 311/10 R.G.E.

primo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott. Gaetano D'Orsi.

Professionista delegato Dott. Antonio Signoriello LOTTO UNICO: in Sant'Agata dei Goti, contrada Longano in via Zampognaro snc, fabbricato indipendente con struttura in muratura portante, costituito da piano terra e piano primo. Il piano terra, con accesso diretto dal cortile, è costituito da n. 3 vani, da un bagno e da un deposito con accesso indipendente. Il primo piano è costituito da un vano con annesso bagno.

Prezzo base: Euro 98.000,00

Offerta minima efficace: Euro 73.500,00

Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 16.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento (BN) alla Via Francesco Paga, n. 65.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario, tel. 0824/1730019 3299745637- fax 0824/1730019; signorielloantonio@gmail.com.

### SANT'ANGELO A CUPOLO

#### ABITAZIONE, TERRENO, DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 221/07 R.G.E.

quarto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato dott. Stefano Bardari LOTTO UNICO: in Sant'Angelo a Cupolo (BN), via Avellola fraz. Motta, loc. Chieppo, abitazione, terreno che circonda la predetta abitazione e fabbricato adibito a deposito. L'abitazione risulta ben rifinita in tutti i particolari e le sue condizioni di conservazione e manutenzione risultano buone; la parte non occupata dal fabbricato è destinata a minori dipendenze, parcheggio e verde attrezzato; la costruzione è dotata di giardino e circondata da recinzione; lungo tutta la facciata dell'abitazione vi è porticato ricoperto in tegole e pavimentato per tutta la sua lunghezza. Gli immobili risultano in possesso del debitore esecutato.

Prezzo base: Euro 279.351,56

Offerta minima efficace: Euro 209.513,67

Vendita senza incanto 07/02/2017 ore 12.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via Port'Arsa n. 29.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario, e-mail [s.bardari@studiobardari.it](mailto:s.bardari@studiobardari.it), PEC: [stefano.bardari@pec.it](mailto:stefano.bardari@pec.it), tel/fax 082429524..

### SASSINORO

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 198/06 R.G.E.

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. Pietro Vinetti

Professionista delegato Dott.ssa Laura Paglia. LOTTO UNICO: in SASSINORO (BN) alla via Porta

Iasimone n.23, unità immobiliare, adibita a bar - ristorante, facente parte di un fabbricato sviluppatosi su tre livelli, composta da tre vani e cucina al piano seminterrato, da ingresso, servizi igienici, sala da pranzo, due depositi e terrazzo al piano terra e da due vani e due wc, privi di impianti, al piano primo oltre soffitta suddivisa in due locali; consistenza vani 8, superficie catastale totale mq. 175. Difformità. Priva di APE. Libera. Prezzo base Euro 156.000,00 Offerta minima Euro 117.000,00 Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato con studio in Benevento (BN), via Vittime di Nassiriya n.1, tel. 0824.25881.

**SOLOPACA**

**FABBRICATO/LOCALE E QUOTA DI STRADA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Divisione Giudiziale n. 2502/12 R.G.E.**

primo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato Notaio Giovanni Iannella Beni in SOLOPACA (BN)  
LOTTO UNICO: alla via Bebiana, a) fabbricato sviluppatosi su due livelli, composto da garage, cantina, cucina, cinque vani e bagno al piano terra e da cinque vani, cucina e bagno al piano primo, con piccola corte esclusiva, consistenza vani 11, superficie catastale totale mq. 252. Manca APE.

alla Via sant'Andrea, b) Quota pari a due ottavi (2/8) di strada privata di accesso a vari fabbricati estesa nell'intero are 01.36, ricadente in Zona agricola En; c) Locale deposito mq. 68, con annesso spazio esterno ricoperto con struttura in c.a. e solaio in latero cemento.

Prezzo base Euro 220.000,00  
Offerta minima Euro 165.000,00  
Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 09.30 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti n.10.  
Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.  
Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate.

**TELESE TERME**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 236/07 R.G.E.**

sesto esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
Professionista delegato Notaio Domenico Martone  
LOTTO DUE: in TELESE TERME (BN) al Largo Mercato Est n. 9, appartamento ubicato al piano primo, composto da sei vani ed accessori oltre terrazzo, consistenza vani 8,5, superficie catastale totale mq. 199. Manca APE. Occupato dai debitori esecutati.

Prezzo base Euro 97.500,00  
Offerta minima Euro 73.125,00  
Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 09.030 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.  
Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario Avv. Luigi Guarino, con studio in Amorosi (BN) alla via Calore n.23, tel. 0824.970053.

**TELESE TERME**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 01/12 R.G.E.**

settimo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato Dott.ssa Mariagiulia Romano  
LOTTO UNICO: in Telese Terme (BN) via Pera Tonda, n.1 (già via Napoli), appartamento e box auto di pertinenza. L'appartamento, posto al piano rialzato, ha una superficie netta di 106,85 mq. ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, due wc, ripostiglio, disimpegno e balcone. Le condizioni dell'appartamento sono da considerarsi buone. Il box auto, posto al piano interrato, ha una superficie netta di mq.21. Occupato dall'esecutato senza titolo opponibile all'acquirente.

Prezzo base Euro 65.750,00  
Offerta minima: euro 49.313,00  
Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 12:30 presso lo studio del delegato in Benevento alla Via Michele Mattei n. 17.

Termine presentazione offerte: 30.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario l'Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in San Nicola Manfredi, c.da Iannassi - Tel. 0824-778599.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**APOLLOSA - PESCO SANNITA**

**TERRENO-COMPLESSO DI IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 42/10 R.G.E.**

secondo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
Professionista delegato Avv. Elio Pinto  
LOTTO 1: nel comune di Apollosa (Bn) - Terreno agricolo (seminativo) di 760 mq.

LOTTO 2: nel comune di Pesco Sannita (Bn) via Scalo Ferroviario n. 25 - 1. Capannone per attività produttive al piano terra. Sul lato nord est del capannone è stata realizzata una tettoia che risulta abusiva. Occupato, senza titolo, da terzi. 2. Fabbricato al piano terra utilizzato come negozio per la rivendita di ricambi per mezzi agricoli. A ridosso del suddetto immobile, sul lato nord-ovest, è situato un casotto in muratura di circa 17,4 mq. Sul lato nord est del capannone è stata realizzata una tettoia che risulta abusiva. Detenuto dai debitori. 3. Porticato al piano terra. Detenuto dai debitori. 4. Fabbricato al piano terra. Sul lato sud est è realizzato un casotto di 14 mq adibito a centrale termica (non autorizzato). Abusi edilizi non sanabili. Detenuto dai debitori. 5. Fabbricato al piano primo. Irregolarità edilizie sanabili. Abitato dai debitori.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 2.850,00, Lotto 2 Euro 713.610,00  
Offerta minima: Lotto 1 Euro 2.138,00, Lotto 2 Euro 535.208,00.

Vendita senza incanto 16.02.2017 ore 17.30 presso lo studio del delegato in Benevento, Via dei Cappuccini n. 22.  
Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del 15.02.2017 presso lo studio sopra citato.  
Informazioni presso: il Professionista delegato Avv. Elio Pinto tel. 0824/53367; Custode Giudiziario dott.ssa Laura Paglia tel. 0824/25881.

**ARPAISE**

**LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 96/04 R.G.E.**

secondo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Berruti Serena  
Notaio delegato Dott.ssa Marina Capone  
Beni nel Comune di Arpaize (BN) Via Corraia:

LOTTO 1: Locale commerciale di mq. 32 ca. al piano terra; Locale deposito al piano seminterrato superficie catastale di mq. 177.

LOTTO 2: Appartamento di vani 3 al piano terra della superficie catastale di mq.77

LOTTO 3: Appartamento di vani 6 al piano primo della superficie catastale di mq. 130.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 45.035,00, Lotto 2 Euro 24.450,00, Lotto 3 Euro 40.983,00  
Offerta minima: Lotto 1 Euro 33.776,25, Lotto 2 Euro 18.337,50, Lotto 3 Euro 30.737,25

Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 10.30 presso lo studio del notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12 del giorno 24.01.2017 presso lo studio sopra citato. Informazioni presso lo studio del Notaio delegato (tel. 0823.713520) o presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione competente o al custode. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Lamparelli, con studio in Benevento Via F.Flora n. 6, tel-fax: 0824-310576.

**CUSANO MUTRI**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 181/96 R.G.E.**

primo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato Avv. Raffaele Delli Veneri  
Beni in CUSANO MUTRI (BN) alla località Bocca della Selva

LOTTO UNO: Unità immobiliare sviluppatasi su due livelli, composta da due locali deposito, quattro wc e due antibagni al piano seminterrato e da locale negozio (mq. 222,48), disimpegno, cinque wc e due antibagni al piano terra. Risultano difformità. Manca APE. Gli immobili sono occupati.

Prezzo base Euro 41.473,00  
Offerta minima Euro 31.104,75  
LOTTO DUE: Unità immobiliare ubicata al piano terra, composta da un locale negozio (mq. 177,32) con annesso miniappartamento (vano letto, cucina, wc, disimpegno e balcone) (mq. 51,97). Risultano difformità. Manca APE. Gli immobili sono occupati.

Prezzo base Euro 28.118,00  
Offerta minima Euro 21.088,50  
Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.30 presso Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.  
Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.  
Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.p.a., con sede in San Nicola Manfredi (BN) alla via S.S. Appia 7 n.88, tel. 0824.778599.

**FAICCHIO**

**RISTORANTE-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 151/08 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. dott.ssa Maria Letizia d'Orsi  
Professionista delegato dott. Giovanni BARRETTA  
Beni nel Comune di FAICCHIO (BN) alla via San Nicola (o via Iacovelli), frazione Massa:

LOTTO 1: a) unità immobiliare, ubicata al piano terra, facente parte di un fabbricato a più piani, adibita a ristorante, composta da bar, piccolo studio, tre sale, due depositi, cucina con anti-cucina, sala preparazione con forno, due piccoli disimpegni, servizi igienici e tettoia, oltre pertinenziale corte esclusiva di circa mq. 813; b) corpo di fabbrica, sviluppatasi su un unico livello, composto da tre depositi, due tettoie e un ripostiglio; c) terreno, esteso complessivamente are 03.42. Immobili occupati.

LOTTO 2: Casa di abitazione facente parte di un fabbricato, su due livelli, composta da tre vani, cucina, ripostiglio, bagno e corridoio al piano primo e da stenditoio e terrazzo al piano secondo-sottotetto,



oltre corte esclusiva di circa mq. 193. Immobile occupato.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 308.020,00, Lotto 2 Euro 137.000,00

Offerta minima: Lotto 1 Euro 231.015,00, Lotto 2 Euro 102.750,00

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario I.V.G. Napoli Spa tel. 0824.778599.

### SAN GIORGIO DEL SANNIO

#### LOCALE COMM.LE - LABOR.RIO-APP.TO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 288/09 + 181/10 R.G.E.

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Alberto MAZZEO

Beni nel Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN):

LOTTO 1: via Roma n.75, Locale commerciale al piano terra di un fabbricato, di ca. mq. 59. Libero.

LOTTO 2: Vico I Pozzetto n.14, località Ginestra, Locale adibito a laboratorio al piano seminterrato di un fabbricato, di ca. mq. 66. Libero.

LOTTO 3: via Roma n.69 con accesso anche da Vico I Pozzetto n.14, località Ginestra, Appartamento facente parte di un fabbricato, su tre livelli, composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni e corridoio al piano secondo, da un vano, soffitta e bagno al piano terzo e da cantina (mq. 59) al piano seminterrato. Immobile occupato.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 97.500,00, Lotto 2 Euro 42.750,00, Lotto 3 Euro 318.000,00

Offerta minima: Lotto 1 Euro 73.125,00, Lotto 2 Euro 32.062,50, Lotto 3 Euro 238.500,00

Vendita senza incanto 03.02.2017 ore 12.00 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario dott. Gianfranco Pisaniello tel. 0824.351273 - 351957.

### SAN NICOLA MANFREDI

#### LOCALE COMMERCIALE-PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 17/09 R.G.E.

settimo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato Dott. rag. Pellegrino Minciozzi

Beni in S. Nicola Manfredi, fraz. S. Maria a Toro, Via Umberto I n. 118

Lotto A: Locale comm. le a piano terra, 73 mq.

Lotto B: Porzione di fabbricato sviluppato su tre livelli; Piano Seminterrato destinato a cantina e depositi, Piano Terra destinato alla zona giorno e Piano Primo, destinato alla zona notte, 12,5 vani.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 23.702,00 Lotto 2 Euro 73.137,00 .

Offerta minima: Lotto 1 Euro 17.777,00 Lotto 2 Euro 54.853,00.

Le unità immobiliari risultano occupate dai debitori.

Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 18.30 presso lo studio del delegato in Benevento, alla Via San Giovanni Battista de La Salle n. 5.

Termine presentazione offerte: 06.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario dott. Fiorenzo Mastrocinque, con studio in Benevento alla Via Carlo Torre n. 2, tel. 0824/482000, mastrocinque-fiorenzo@libero.it.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### AIROLA

#### APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 25/93 R.G.E.

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. D'Orsi Maria Letizia

Notaio Dott.ssa Marina Capone

Beni in Airola (BN)

LOTTO 3: via Ferace 36 - Appartamento di vani 4 tra piano terra e primo piano con wc e cantina sottostante ai vani al piano terra.

LOTTO 4: Terreno seminativo Irriguo, di are 33,28; riportato nel P.R.G. come zona E1: Agricola Intensiva

LOTTO 5: Terreno di are 66,72 sem. irriguo; riportato nel P.R.G. come zona E1: Agricola Intensiva

Prezzo base: Lotto 3 Euro 23.625,00 Lotto 4 Euro 8.437,50, Lotto 5 Euro 16.875,00

Offerta minima: Lotto 3 Euro 17.719,00, Lotto 4 Euro 6.328,50, Lotto 5 Euro 12.657,00

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 11.30 presso lo studio del delegato in Airola al Corso Caudino n.23 Termine presentazione offerte: 17/01/2017 ore 12.00 presso lo studio sopra citato.

Informazioni presso lo studio del Notaio delegato (tel.0823-713520) o presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione competente o al custode. Il G.E. ha nominato Custode Giudiziario lo stesso debitore

### APICE

#### FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 68/14 R.G.E.

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato dott.ssa Mariagrazia Donofrio.

Beni in Apice (BN)

LOTTO UNO: Fabbricato alla contrada Alvino n. 53 di vani 10,5 con annessa area pertinenziale. L'immobile ha una superficie lorda di mq 240 e si sviluppa su due livelli tra piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da porticato, ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, servizio igienico e deposito/cantina. Il piano primo è composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala pranzo, due camere da letto, bagno oltre balconata. Occupato dai debitori esecutati.

Prezzo base: Euro 143.313,00

Offerta minima efficace: Euro 107.485,00

LOTTO DUE: Terreni alla contrada Alvino, are 22,40 e are 9,14. Nella disponibilità dei debitori esecutati.

Prezzo base: Euro 5.074,00

Offerta minima efficace: Euro 3.806,00

Vendita senza incanto 31/01/2017 ore 10.00 presso lo studio dell'Avv. Francesco Annetichini in Benevento al Via Carlo da Tocco n. 11.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché custode giudiziario e presso lo studio sopra indicato, tel e fax 0824/51702; 333/4298308.; marziadonofrio@virgilio.it; mariagrazia.donofrio@pec.commercialisti.it.

### BENEVENTO/SAN GIORGIO LA MOLARA

#### APPARTAMENTO/FABBRICATO RURALE E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 47/14 R.G.E.

primo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. Michele Cuoco

Professionista delegato Dott.ssa Mariagiulia Romano

LOTTO UNO: in Benevento alla Piazza IV Novembre, n.

4, appartamento posto al piano terzo composto da due vani letto, un vano soggiorno, un vano studio/ingresso, un vano cucina attraverso il quale si accede al vano bagno ricavato dal balcone verandato. L'appartamento è servito da due porte di ingresso sullo stesso ballatoio. mq. 108,00 circa. Occupato dal debitore esecutato unitamente ai propri familiari. Prezzo base Euro 205.200,00

Offerta minima: euro 153.900,00

in San Giorgio La Molara (BN) alla C.da Sergolina, LOTTO DUE: quota di 1/2 della piena proprietà di terreni di tipo uliveto - vigneto, sul quale insistono piante di variegata specie, tutte incolte ed in stato di abbandono; mq. 2.000 e mq. 960 .

Prezzo base Euro 2.960,00

Offerta minima: euro 2.220,00

LOTTO TRE: Quota di 1/2 di piena proprietà di porzione di fabbricato di due livelli fuori terra; al piano terra insiste un locale deposito e vano scala in comune con la porzione di fabbricato limitrofo, dal vano scala si accede al piano primo composto da vano letto con balcone e annesso locale bagno. Trattasi di fabbricato rurale verosimilmente non agibile, in stato pericolante e necessitante di opere di manutenzione straordinaria. Superficie complessiva di circa mq. 72,00.

Quota di 1/2 di piena proprietà di porzione di rudere di fabbricato posta al piano terra di circa mq. 9,00. Prezzo base Euro 7.020,00

Offerta minima: euro 5.265,00

Vendita senza incanto 14.02.2017 ore 12:00 presso lo studio del delegato in Benevento alla Via Michele Mattei n. 17. Termine presentazione offerte: 13.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato.

### FOGLIANISE

#### AUTOLAVAGGIO-ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 51/89 R.G.E.

(riunite n. 215/97-15/03 e 166/04 R.G.E.)

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato Avv. Ornella Palmieri

Beni in Foglianise (BN)

Lotto 1: Fabbricato alla Via Consortile Vitulanese costituito da unico piano fuori terra, destinato ad autolavaggio automatico e self service, superficie commerciale 304,50 mq; oltre a porzione di terreno agricolo are 22,64.

Lotto 2: Appezamento di terreno agricolo alla Contrada Iannilli are 23,26 con all'interno un deposito agricolo che funge anche da cantina completamente abusivo. Appezamento di terreno agricolo are 06,62. Porzione di fabbricato urbano alla Via Consortile Vitulanese di 7 vani con corte pertinenziale esclusiva.

Il piano terra è costituito da: ingresso-soggiorno - camera da letto - ampia cucina - wc, ripostiglio e vecchio forno. Il piano terra lato ovest si completa con una veranda completamente abusiva e non sanabile. Il piano primo è costituito da: due camere da letto - un ampio ripostiglio - un wc.

Superficie commerciale: 331,30 mq.

Lotto 3: Appezamento di terreno agricolo alla Contrada Iannilli are 04,91. Manufatto adibito a deposito/pollai 29 mq. Porzione di fabbricato costituito da due livelli fuori terra Via Consortile Vitulanese 7,5 vani.

Superficie commerciale: 385,25 mq.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 51.375,00 Lotto 2 Euro 73.500,00 Lotto 3 Euro 86.250,00.

Offerta minima: Lotto 1 Euro 38.531,00 Lotto 2 Euro 55.125,00 Lotto 3 Euro 64.688,00.

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 16.00 presso lo studio del delegato in Benevento, al Viale Martiri D'Ungheria n. 13.

Termine presentazione offerte: 30.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra

citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Mandato, con studio in Benevento alla Via Traiano n. 45, tel. 0824 28904 - avvfabriziomandato@puntopec.it.

**FORCHIA**

**ABITAZIONE-ACCESSORIO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 144/97 R.G.E.**

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**

Notaio Dott.ssa Marina Capone

LOTTO 1: Edificio sito in Forchia (BN) alla Via Roccarainola, consistenza vani 7,5, composto da 3 piani: un piano seminterrato (deposito) adibito in parte a negozio all'ingrosso di calzature ed in parte a garage, un piano rialzato adibito ad abitazione ed un sottotetto.

Prezzo base euro 152.550,00

Offerta minima euro 114.412,50

LOTTO 2: Vano terraneo sito in Forchia (BN) alla Via Cupa, piano S, consistenza mq. 147 circa.

Prezzo base euro 34.034,40

Offerta minima euro 25.525,00

LOTTO 3: Terreno, sito in Forchia (BN) zona periferica alla contrada Vigna o Cavone riportato, qualità uliveto superficie are 13,60 circa. Il terreno ha destinazione di natura agricola

Prezzo base euro 1.530,00

Offerta minima euro 1.147,50

LOTTO 4: Terreno, sito in Forchia (BN) zona periferica, Contrada Vigna o Cavone riportato, qualità uliveto superficie 17,80 are. Il terreno ha destinazione di natura agricola

Prezzo base euro 1.401,50

Offerta minima euro 1.051,12

LOTTO 5: Terreno, sito in Forchia (BN) zona montagna alla contrada Capezzone, qualità bosco ceduo, superficie 29,90 are. Il terreno ha destinazione di natura agricola.

Prezzo base euro 1.205,00

Offerta minima euro 903,75

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 10.00 presso lo studio del delegato in Airola al Corso Caudino n.23 Termine presentazione offerte: 17/01/2017 ore 12.00 presso lo studio sopra citato.

Informazioni presso lo studio del Notaio delegato (tel.0823-713520) o presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione competente o al Custode Giudiziario il dott. Claudio Zollo Tel. 0824.25881

**MONTECALVO IRPINO**

**APPARTAMENTI-DEPOSITI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 262/13 R.G.E.**

secondo esperimento

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Elio Pinto

In Montecalvo Irpino (Av), Viale Europa n. 25

LOTTO UNICO: CORPO A, Appartamento posto al piano terra costituito da 3,5 vani, sup. 95,65 mq; si compone da ingresso, scala interna a due rampe, locale adibito a sala da pranzo, cucina e camera da letto con bagno. Occupato. CORPO B, Appartamento posto al piano primo costituito di 4,5 vani, sup. 103,35 mq, si compone da ingresso/disimpegno, soggiorno, due camere, bagno e una piccola cucina non abitabile. Occupato. CORPO C, Locale deposito, posto al piano seminterrato della sup. di mq 32,35. Occupato. CORPO D, Locale deposito, posto al piano seminterrato della sup. di mq 34,10. Occupato. CORPO E, Terreno agricolo della sup. di mq 471. Affittato. CORPO F, Pertinenze esclusive accessorie a servizio del fabbricato urbano che si trovano ad un livello inferiore rispetto alla corte retrostante il fabbricato principale costituito dai coroi A, B, C e D e hanno una superficie di 80,375 mq. Sono utilizzate come deposito derrate alimentari, magazzino di attrezzature agricole e pollaio. Occupato. ACCESSORI, Gli immobili sopra descritti di cui ai corpi A, B, C, D sono

dotati di una corte antistante e retrostante, più dettagliatamente descritta in perizia di stima, che è parte integrante del presente bando di vendita.

Prezzo base d'asta euro 132.380,00

Offerta Minima: 99.285,00 (pari al 75% del prezzo base)

Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 17.30 presso lo studio del delegato in Benevento, Via dei Cappuccini n. 22. Termine presentazione offerte: entro le ore 12 del 09.02.2017 presso lo studio del delegato sopra citato. Informazioni presso: il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Elio Pinto tel. 0824.53367.

**PADULI**

**TERRENI E FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 29/12 R.G.E.**

terzo esperimento

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**

G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato Avv. Ornella Palmieri

Beni in Paduli (BN)

Lotto 1: Terreno agricolo località San Pietro, seminativo di are 75,95.

Lotto 2: Terreno alla località San Pietro, in zona collinare, seminativo, are 02.08 e are 00.02.

Lotto 3: Terreno agricolo alla località San Pietro in zona collinare, di are 15.35

Lotto 4: Terreno agricolo alla località Serre e Forno qual. Pascolo are 46.10.

Lotto 5: Terreno agricolo alla località Serre e Forno qual. Pascolo are 05.00. Lotto 6: Terreno alla località Serre e Forno, qual. Pascolo are 05.00 e are 00.60.

Lotto 7: Terreno alla località S. Pietro, qual. Sem. di are 28.60.

Lotto 8: Fabbricato rurale alla località S. Pietro di vani 4,5, mq. 120 divisi equamente per i due livelli, in stato di abbandono, oltre a un fabbricato ad uso residenziale, identificato come unità collabente di n. 2 vani per due livelli per una superficie di circa mq. 60. Manca Ape. Entrambi i fabbricati hanno area pertinenziale.

Lotto 9: Terreno alla località S. Pietro, p.lla 958, qual. Sem. are 19.60.

Lotto 10: Terreno agricolo alla località S. Pietro, qual. Sem. arb., are 09.51

Lotto 11: Fabbricato rurale alla località S. Pietro, composto da 4 vani per una superficie di mq. 115. Allo stato l'immobile risulta adibito come ricovero animali e deposito di macchinari agricoli.

Lotto 12: Terreno alla località S. Pietro parzialmente coltivato con sporadiche piante di ulivo, are 62.06, e are 12.00.

Tutti i beni sono in possesso del debitore.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 8.545,00 Lotto 2 Euro 237,00 Lotto 3 Euro 1.728,00 Lotto 4 Euro 5.175,00 Lotto 5 Euro 563,00 Lotto 6 Euro 630,00 Lotto 7 Euro 3.218,00 Lotto 8 Euro 72.900,00 Lotto 9 Euro 2.205,00 Lotto 10 Euro 1.070,00 Lotto 11 Euro 11.838,00 Lotto 12 Euro 8.332,00.

Offerta minima: Lotto 1 Euro 6.409,00 Lotto 2 Euro 178,00 Lotto 3 Euro 1.296,00 Lotto 4 Euro 3.881,00 Lotto 5 Euro 422,00 Lotto 6 Euro 473,00 Lotto 7 Euro 2.414,00 Lotto 8 Euro 54.675,00 Lotto 9 Euro 1.654,00 Lotto 10 Euro 803,00 Lotto 11 Euro 8.879,00 Lotto 12 Euro 6.249,00.

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 17.30 presso lo studio del delegato in Benevento, al Viale Martiri D'Ungheria n. 13.

Termine presentazione offerte: 30.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario Dott. Manlio Marotti, con studio in Benevento, via F. Flora, n. 31, tel.0824- 314705.

**PIETRADEFUSI**

**FABBRICATO/PERTINENZE E GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 292/13 R.G.E.**

terzo esperimento

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Dott.ssa Antonella Maria Tea Orsino

LOTTO UNICO: in Pietradefusi (AV) - frazione Dentecane alla Via Roma n. 152, fabbricato unifamiliare su tre livelli, mq. 261, vani 8,5, con giardino (di circa 1.000,00 mq.) e due vani pertinenziali (garage-deposito-dispensa).

Superficie complessiva di circa mq 1.438,16. Occupato dal debitore esecutato senza titolo opponibile alla procedura.

Prezzo base Euro 131.726,00

Offerta minima: euro 98.794,00

Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 18.00 presso la Soc. "RDS ASTE s.a.s. & C." con sede in Benevento (BN) Via S. Rosa n. 1.

Termine presentazione offerte: 09.02.2017 ore 12.00 presso lo studio sopra citato.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato.

**SAN GIORGIO DEL SANNIO**

**ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 312/09 R.G.E.**

**(riunite nn. 282/10 e 141/13 R.G.E.)**

primo esperimento

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avvocato Luigi Boccalone

LOTTO UNICO: in San Giorgio del Sannio (BN) alla Piazza San Rocco n. 16, immobile adibito ad abitazione, con relativa corte pertinenziale estesa per mq. 170,00, sviluppato su due livelli (piano terra e primo) con una superficie utile complessiva di mq. 168,00. L'unità immobiliare risulta occupata dai debitori esecutati.

Prezzo base Euro 187.490,00

Offerta minima: euro 140.618,00

Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 16.00 presso lo studio del delegato in Benevento, Via Avellino n. 45. Termine presentazione offerte: 27.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Luigi Boccalone, tel. 0824 317400 - luigi.boccalone@tin.it.

Prezzo base Euro 187.490,00

Offerta minima: euro 140.618,00

Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 16.00 presso lo studio del delegato in Benevento, Via Avellino n. 45. Termine presentazione offerte: 27.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Luigi Boccalone, tel. 0824 317400 - luigi.boccalone@tin.it.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Luigi Boccalone, tel. 0824 317400 - luigi.boccalone@tin.it.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Luigi Boccalone, tel. 0824 317400 - luigi.boccalone@tin.it.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Luigi Boccalone, tel. 0824 317400 - luigi.boccalone@tin.it.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Luigi Boccalone, tel. 0824 317400 - luigi.boccalone@tin.it.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Luigi Boccalone, tel. 0824 317400 - luigi.boccalone@tin.it.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita Avv. Luigi Boccalone, tel. 0824 317400 - luigi.boccalone@tin.it.

**Procedura esecutiva n. 317/11 R.G.E.**

primo esperimento

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**

G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

Professionista delegato dott. Gianfranco Pisaniello

Beni in Vitulano (BN)

LOTTO UNO: Fabbricato per civile abitazione con annesso terreno della superficie di circa 485 mq, categoria A/7, composto da 16,5 vani disposti su tre livelli. Terreni della superficie di mq 3737 circa, e mq 2.640 circa, seminativo arborato, confinanti con il fabbricato di cui sopra.

Prezzo base: Euro 263.900,00

Offerta minima efficace: Euro 197.925,00

LOTTO DUE: Terreni come di seguito descritti: Terreno della superficie di mq 1.560 circa, seminativo arborato per 155 mq e pascolo arborato per i restanti 1.405 mq. Terreno della superficie di mq 40.310 circa, bosco ceduo; Terreno della superficie di mq 6.960 circa, pascolo arborato; Terreno della superficie di mq 9.320 circa, uliveto. Terreno della superficie di mq 7.440 circa, bosco ceduo.

Prezzo base: Euro 175.100,00

Offerta minima efficace: Euro 131.325,00

LOTTO TRE: Fabbricato rurale in pietra, di circa



350 mq di superficie distribuita su tre livelli, con annesso terreno circostante di circa 300 mq. Pertinenza esterna al fabbricato rurale classificato catastalmente come fabbricato rurale di circa 60 mq. Prezzo base: Euro 110.000,00  
 Offerta minima efficace: Euro 82.500,00  
 LOTTO QUATTRO: Terreno con annesso maneggio, della superficie di circa mq 106.010. Il maneggio è costituito da n.8 scuderie e da uno spazio di circa mq 1.760 nelle immediate vicinanze dei manufatti, racchiuso da una staccionata in legno, adibito all'equitazione.  
 Prezzo base: Euro 231.000,00  
 Offerta minima efficace: Euro 173.250,00  
 Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 16.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento al Viale degli Atlantici n.65.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonché Custode Giudiziario, tel. 0824.351273 - 0824.351957.

**BENEVENTO****AZIENDA CON MACCHINARI E AUTOMEZZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo N. 07/14**

primo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.D.: DOTT. MICHELE MONTELEONE  
 LIQUIDATORI GIUDIZIALI Dr. Francesco STEFANINI e Dr. Luigi MAZZONE  
 INVITO AD OFFRIRE  
 Prima vendita con incanto 16 febbraio 2017 ore 11:00 presso Notaio Giovanni IANNELLA con studio in Benevento, via Ennio Goduti n. 10.  
 LOTTO UNICO: in Benevento alla Contrada Ponte Valentino zona industriale Z/2, piena proprietà di intera azienda costituita da un complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di lavorazione del latte, produzione e distribuzione dei derivati del latte di cui fanno parte: A) IMMOBILI: un fabbricato industriale con annessi uffici e ulteriori manufatti quali edificio impianti tecnologici, cabina gas, cabina energia elettrica - gruppo elettrogeno, alloggio ad uso abitazione riservato al custode e un impianto di depurazione. I manufatti presenti nel complesso risultano (ad eccezione del depuratore) tutti inclusi all'interno di un lotto dalla superficie complessiva di 16.496 mq interamente recintato; B) beni costituiti da macchinari e impianti particolari per espletamento dell'attività casearia quali: MACCHINARI, IMPIANTI SPECIFICI, AUTOMEZZI e ARREDI  
 Prezzo base Euro 1.455.690,00; Rilancio minimo Euro 10.000,00.  
 Successivo eventuale incanto 16 marzo 2017 ore 11:00 al prezzo base ribassato di 1/5 (un quinto) prezzo base ribassato Euro 1.164.552,00; Rilancio minimo Euro 10.000,00.  
 Deposito domanda presso lo studio del notaio Giovanni IANNELLA in Benevento alla via Ennio Goduti n. 10 (tel 0824/21672) dalle ore 9:00 alle ore 12:00 del 15/02/17 (in caso di primo incanto) e il 15/03/2017 (in caso di secondo incanto), unitamente ad assegni circolari N.T. intestati a: "Concordato Preventivo Liderlat Srl in liquidazione" pari uno al 10% del prezzo base per cauzione e l'altro pari al 20% per spese.  
 Informazioni presso i liquidatori dr. Francesco STEFANINI e dr. Luigi MAZZONE con studio in Benevento via Torretta n°18 e 29; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.pbg srl.it](http://www.pbg srl.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BENEVENTO****OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 185/12 R.G.E.**

terzo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott. Gaetano D'Orsi D'Orsi  
 Professionista delegato Avv. Raffaele Delli Veneri  
 LOTTO UNICO: in BENEVENTO (BN) alla contrada Ponte Valentino, zona Z/5, opificio industriale disposto su due livelli, con pertinenziale strada di accesso di circa mq. 124, comprendente: zona destinata ad attività produttiva e deposito (mq. 845) e zona destinata ad uffici e servizi (mq. 155) al piano terra; alloggio del custode al piano primo e piazzale esterno asfaltato circa mq. 2.670. Manca APE. Occupato dalla società debitrice esecutata.  
 Prezzo base Euro 165.937,50  
 Offerta minima Euro 124.453,13  
 Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.30 presso Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato cell. 388.9230379.

**AIROLA****LOCALI PER ATTIVITA' ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 108/93 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 Notaio Dott.ssa Marina Capone  
 LOTTO 2: in Airola Via Campo, Locali per attività artigianale composti da Palazzina uffici di mq. 130 circa; Tettoia di mq. 162 circa; Capannoni di mq. 1.270 circa; Tettoia posteriore di mq. 203 circa; Casotto antincendio di mq. 30 circa; Corte pavimentata in cemento di mq. 1.984 circa; terreno di mq. 1.415 circa. Prezzo base euro 212.319,75  
 Offerta minima euro 159.240,00  
 Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 11.00 presso lo studio del delegato in Airola al Corso Caudino n.23  
 Termine presentazione offerte: 17/01/2017 ore 12.00 presso lo studio sopra citato.  
 Informazioni presso lo studio del Notaio delegato (tel.0823-713520) o presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione competente o al custode. Il G.E. ha nominato Custode Giudiziario lo stesso debitore

**APICE****CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 314/12 R.G.E.**

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Notaio Domenico Martone  
 LOTTO UNICO: in APICE (BN) alla contrada San Donato, area P.I.P., capannone industriale, in parte non ancora ultimato, con destinazione ad officina metalmeccanica di circa mq.286, con struttura portante in acciaio, copertura in lamiera grecata e muratura in laterizi e malta di cemento, composto da zona adibita alla lavorazione del ferro, ufficio, wc e deposito, con pertinenziale area esterna di circa mq.745. Manca APE. Occupato dal debitore esecutato.  
 Prezzo base Euro 84.390,00  
 Offerta minima Euro 63.292,50  
 Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario Avv. Tiziana Giuliano, con studio in Benevento (BN) alla via Colonnelle, tel. 0824.29914 - 23198.

**FORCHIA****STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 116/09 R.G.E.**

quinto esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott. Pietro Vinetti  
 Professionista delegato Dott.ssa Laura Paglia  
 LOTTO UNICO: in Forchia (BN) all'interno dell'area P.I.P. "Rella", stabilimento industriale, all'interno del quale trovano ubicazione l'area produttiva, gli uffici, un appartamento oltre ad area esterna di mq. 6516,25. L'appartamento risulta composto da una camera destinata in parte a cucina - pranzo e la zona sulla destra a salottino, un disimpegno che conduce a un piccolo locale - deposito ed un bagno, una camera destinata a studio/camera per gli ospiti, una camera da letto e da un secondo bagno. Superficie catastale mq. 73,00. Locati con contratto non opponibile alla procedura.  
 Prezzo base Euro 436.600,00  
 Offerta minima Euro 327.450,00  
 Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato con studio in Benevento (BN), via Vittime di Nassiriya n.1, tel. 0824.25444.

**MONTESARCHIO****COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 242/13 R.G.E.**

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
 Professionista delegato Avv. Raffaele Delli Veneri  
 LOTTO UNICO: in MONTESARCHIO (BN) alla via Benevento n.104, complesso alberghiero insistente su un'area di mq. 7.730, comprendente: a) fabbricato, di remota costruzione, adibito a ristorante ed albergo, sviluppatosi su quattro livelli oltre lastrico solare, composto da lavanderia, locale carico/sca-rico merci, pasticceria, sala lavorazione, celle frigorifere, depositi, spogliatoi, servizi igienici e locali tecnici al piano seminterrato, da hall d'ingresso, angolo bar, reception, ufficio, sala colazione, disimpegni e servizi igienici al piano terra, da due sale per ricevimenti, cucina, servizi igienici e locali deposito al piano primo, da n.16 camere da letto con wc, deposito, disimpegni e terrazzi al piano secondo; b) fabbricato, di recente costruzione, adibito ad albergo, adiacente e collegato al fabbricato di cui innanzi, sviluppatosi su quattro livelli oltre lastrico solare, composto da sala attesa, sala conferenze, disimpegni, ripostiglio e servizi igienici al piano seminterrato, da hall d'ingresso con angolo bar, reception, ufficio, sala colazione, disimpegni e servizi igienici al piano terra, da n.5 camere da letto con wc, n.1 suite con wc, ripostiglio e disimpegni al piano primo e da n.5 camere da letto con wc, n.1 suite con wc, ripostiglio e disimpegni al piano secondo; c) tettoia di mq. 10; d) tre gazebi ubicati nello spazio circostante; e) deposito terraneo di mq. 24; f) locali tecnici (cabina enel con piccola corte esclusiva, locale per gruppo elettrogeno, cabina enel e centrale termica); g) spazio circostante destinato a verde (mq. 1.930), parcheggio (mq. 205) e camminamenti (mq. 840).  
 Prezzo base Euro 4.275.000,00  
 Offerta minima Euro 3.206.250,00  
 Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.30 presso Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato cell. 388.9230379.

**SAN SALVATORE TELESINO**

**LOCALE COMM. - PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 6/05 R.G.E.**

secondo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. Dott.ssa Serena Berruti  
Professionista delegato Notaio Giovanni Iannella Beni in SAN SALVATORE TELESINO (BN) alla via Acqua Fetente

LOTTO UNO: Porzione di fabbricato composta da un appartamento (comprendente un salone-soggiorno, una cucina-pranzo, due ripostigli, tre camere da letto, due bagni ed un corridoio-disimpegno) al piano primo, una cantina-garage di circa mq. 64 (mancante di rifiniture) al piano seminterrato ed un piano sottotetto di circa mq. 115,50 (allo stato grezzo); superficie catastale totale mq. 279; oltre a terreno circostante che costituisce area comune sia del fabbricato in oggetto che di altri fabbricati limitrofi e sullo stesso grava servitù di passaggio. Manca APE. L'immobile è occupato dai debitori esecutato.

Prezzo base Euro 77.000,00  
Offerta minima Euro 57.750,00

LOTTO DUE: Locale commerciale ubicato al piano terra, di circa mq. 132, comprendente un unico ambiente su due livelli con piccolo bagno e tre piccoli spogliatoi, mq. 132. Manca APE. L'immobile è nella disponibilità dei debitori esecutati.

Prezzo base Euro 60.000,00  
Offerta minima Euro 45.000,00

Vendita senza incanto 20.01.2017 ore 09.30 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti n.10.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario il Curatore Fallimentare dott. Michele Selvaggio, con studio in Telesse Terme (BN) alla via Roma n.140, tel. 0824.976408.

**TORRECUSO**

**LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 197/08 R.G.E.**

successivi esperimenti  
TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato Avv. Andrea Feo Beni in Torrecuso (BN) alla C.da Collepiano n. 24  
Lotto Uno: Locale commerciale posto al piano terra. Il locale è costituito da due vani rispettivamente di mq 41,61 e 39,43 ed un bagno di mq 2,64. Locato

Lotto Due: Appartamento (non ancora ultimato) ubicato al piano secondo di mq 115,22. ed è composto da ingresso con un piccolo vano cucina e un corridoio di mq 46,65 circa, vani ancora non ultimati di mq 64,97 e balconi di mq 3,60 complessivi. In possesso del debitore esecuto

Prezzo base: Lotto 1 Euro 29.813,00 Lotto 2 Euro 31.904,00  
Offerta minima: Lotto 1 Euro 22.359,00 Lotto 2 Euro 23.928,00

Vendita senza incanto 21.02.2017 ore 17.00 presso lo studio del delegato in Benevento, al Vico Bagni n. 21.

Termine presentazione offerte: 20.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario dott. Fiorenzo Mastrocinque, con studio in Benevento alla Via Carlo Torre n. 2, tel. 0824/482000, mastrocinquefiorenzo@libero.it.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**MORCONE**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 49/11 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO  
G.E. dott.ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato dott. Giovanni BARRETTA

LOTTO UNICO: in MORCONE (BN) contrada Piana, Zona Industriale - Opificio industriale destinato alla lavorazione di materie plastiche e metallurgiche, sviluppatosi su due livelli, composto da capannoni per stampaggio e confezionamento (mq. 2117), uffici (mq. 232,30), servizi (mq. 200,65), depositi (mq. 206,50) al piano terra e da uffici (mq. 185,03), mensa - spogliatoi (mq. 203,60) e alloggio del custode (mq. 218,38) al piano primo, oltre corte esclusiva, cabina enel, vano in lamiera per serbatoio gasolio, due cabine in muratura per compressori e refrigeratori, cabina in lamiera per decompressione metano e tettoia in lamiera. Occupato.

Prezzo base Euro 642.375,00  
Offerta minima Euro 481.781,25

Vendita senza incanto 31.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario dott. Roberto Lombardi tel. 0824.276352 - cell. 349.1332291.

**PIETRADEFUSI**

**TERRENO-STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 26/92 R.G.E.**

secondo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO

Notaio delegato Dott.ssa Marina Capone  
LOTTO UNICO: in Pietradefusi località Casamondisi fraz. Dentecane - Appezamento di terreno con sovrastante stabilimento industriale non accatastato di circa mq. 1.470 netti tra piano terra, piano primo e piano secondo.

Prezzo base Euro 191.214,00  
Offerta minima Euro 143.410,50

Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 11.00 presso lo studio del notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23. Termine presentazione offerte: entro le ore 12 del giorno 24.01.2017 presso lo studio sopra citato. Informazioni presso lo studio del Notaio delegato (tel. 0823.713520) o presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione competente o al custode. Il G.E. ha nominato Custode Giudiziario lo stesso debitore.

**SASSINORO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 67/07 R.G.E.**

sesto esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. ssa Maria Letizia D'Orsi  
Professionista delegato Notaio Gerardo SANTOMAURO  
LOTTO UNICO: in SASSINORO (BN) alla contrada Pianella - Area PIP, opificio industriale, per la produzione di componenti di aspirazione e filtrazione di polveri industriali, con pertinenziale spazio esclusivo di mq. 4.402 comprendente: fabbricato sviluppatosi su due livelli, ciascuno di circa mq. 288,56, comprendente ingresso, ufficio, infermeria, mensa, spogliatoio, servizi e zona lavoro al piano terra e uffici, sala riunione, servizi e sala-attesa al piano primo; fabbricato sviluppatosi su unico livello di mq. 1.840 riservato ad attività produttiva; locale tecnico di circa

mq. 104; strutture metalliche realizzate a ridosso dell'opificio industriale e dei muri di contenimento, non autorizzate.

Risultano difformità. Manca APE. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 743.500,00

Offerta minima Euro 557.625,00

Vendita senza incanto 24.01.2017 ore 09.030 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate e presso il Curatore Fallimentare dott. Luigi Borrelli, tel. 0824.313264 - cell. 338.8478754.

**Terreno|Immibile agricolo**

**APICE**

**QUOTA DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 233/12 R.G.E.**

primo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. Gaetano D'Orsi  
Professionista delegato Avv. Raffaele Delli Veneri

LOTTO UNICO: in APICE (BN) alla contrada San Donato, quota pari ad un terzo (1/3) di terreno ricadente in zona omogenea agricola E, esteso nell'intero are 42,69, con entro due manufatti collabenti, abusivi e non sanabili.

Prezzo base Euro 4.900,00  
Offerta minima Euro 3.675,00

Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 16.30 presso Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato cell. 388.9230379.

**SAN BARTOLOMEO IN GALDO**

**APPEZZAMENTI DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 175/07 R.G.E.**

secondo esperimento  
TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott. Pietro Vinetti  
Professionista delegato Dott.ssa Laura Paglia Beni in SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN)

LOTTO A:  
Terreno sito in alla contrada Piano della Macina, esteso complessivamente are 55,70.

Prezzo base Euro 5.100,00  
Offerta minima Euro 3.825,00

LOTTO B:  
Terreno alla contrada Piano della Macina, esteso are 25,80,.

Prezzo base Euro 2.350,00  
Offerta minima Euro 1.762,50

LOTTO C:  
Terreno alla contrada Piano Ferrara, esteso complessivamente ha 1.69,90.

Prezzo base Euro 15.500,00  
Offerta minima Euro 11.625,00

LOTTO D:  
Terreno alla contrada Piano Ferrara, esteso are 63,60. Prezzo base Euro 5.800,00

Offerta minima Euro 4.350,00  
LOTTO E:

Terreno alla contrada Piano della Macina, esteso complessivamente ha 4,27,20, con entro ruderi di fabbricato rurale composto da un vano al piano terra, con annessa piccola stalla, ed un vano al piano primo.

Prezzo base Euro 41.600,00  
Offerta minima Euro 31.200,00

LOTTO F:



Terreno alla contrada Piano della Macina, esteso are 94.50.

Prezzo base Euro 8.600,00  
Offerta minima Euro 6.450,00

I terreni sono occupato da \*\*\* in virtù di contratto di locazione autorizzato dal Giudice dell'Esecuzioni e risolutivamente condizionato all'emissione del decreto di trasferimento.

Vendita senza incanto 19.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato con studio in Benevento (BN), via Vittime di Nassiriya n.1, tel. 0824.25881.

## SAN BARTOLOMEO IN GALDO

### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 84/07 R.G.E.

settimo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Avv. Michelangelo Marotti

LOTTO UNICO:

Terreni siti in San Bartolomeo in Galdo (BN): alla loc. Piano Pergola are 15.90; alla loc. Stretta Fucile are 25.00 e are 04.90, are 19.06, are 11.04; are 46.60; are 68.00; are 00.46; are 52.70; are 00.61; alla loc. Radicata are 27.79, are 60.01; are 25.51, , are 01.69. appezzamenti di terreni alla loc. Radicata are 01.00, are 11.40; are 08.59, are 22.01, are 59.13, are 02.87, are 08.32, are 05.68. appezzamenti di terreni alla loc. La Catola, , are 06.80; are 07.52, are 10.38.

Prezzo base Euro 26.154,00

Offerta minima: euro 19.616,00

Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 16.30 presso lo studio del delegato in Benevento, al Viale Mellusi n. 1.

Termine presentazione offerte: 09.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato, tel e fax 0824/312291/avv-michelangelomarotti@puntopec.it.

## SAN MARCO DEI CAVOTI

### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 30/91 R.G.E. (riunite nn. 108/91-32/92-302/93 e 308/93)

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Notaio Domenico Martone

Beni in SAN MARCO DEI CAVOTI (BN)

LOTTO UNO: terreni alla località Acquafredda, estesi complessivamente ha 4.09.74, compresa l'area di sedime di un fabbricato rurale demolito; oltre a i diritti di uso e godimento spettanti quale "livellario", sì come gravati dal diritto "del concedente" spettante a \*\*\* (ente pubblico), su terreno esteso complessivamente ha 1.37.40.

Gli immobili sono in stato di abbandono

Prezzo base Euro 44.250,00

Offerta minima Euro 33.187,50

LOTTO DUE: terreno, intercluso, alla località Ciannavera, esteso are 01.30, terreni alla località Boschetto, estesi complessivamente are 03.60, terreno intercluso, alla località Boschetto, esteso are 03.60; terreno alla località Ciavolano, esteso are 17.20; terreno intercluso, alla località Ciavolano esteso are 02.40; terreno alla località Beviare, esteso complessivamente are 06.90

I terreni sono in stato di abbandono.

Prezzo base Euro 15.750,00

Offerta minima Euro 11.812,50

LOTTO TRE: terreno alla località Capoiazzo, esteso ha

1.18.70; in stato di abbandono.

Prezzo base Euro 12.750,00

Offerta minima Euro 9.562,50

LOTTO QUATTRO: terreno alla località Capoiazzo, esteso complessivamente ha 1.74.50; in stato di abbandono.

Prezzo base Euro 18.750,00

Offerta minima Euro 14.062,50

LOTTO CINQUE: terreno alla località Capoiazzo, esteso are 52.70; in stato di abbandono.

Prezzo base Euro 6.000,00

Offerta minima Euro 4.500,00

Vendita senza incanto 25.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario Avv. Ester Perifano, con studio in Benevento (BN) alla via Raguzzini n.6, tel. 0824.314173.

## SAN SALVATORE TELESINO

### FABBRICATO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 264/10 R.G.E.

quinto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. Dott.ssa Serena Berruti

Professionista delegato Dott. Luigi Mazzone

Beni in San Salvatore Telesino (BN) alla località Starza.

LOTTO UNO: Fabbricato rurale, rudere di mq. 420 con terreno abbandonato di 2522 mq.

Prezzo base Euro 37.773,00

Offerta minima: euro 28.330,00

LOTTO DUE: Terreno abbandonato, qual. vigneto, di mq. 3.868.

Prezzo base Euro 1.208,00

Offerta minima: euro 906,00

LOTTO TRE: Terreni abbandonati, accessibili per mezzo di una strada che li costeggia, 2.850 mq. e 8.740 mq.

Prezzo base Euro 21.235,00

Offerta minima: euro 15.926,00

LOTTO QUATTRO: Terreno abbandonato, qualità bosco ceduo, superficie 2.512 mq., oltre 98 mq. qual. Seminativo.

Prezzo base Euro 2.169,00

Offerta minima: euro 1.627,00

Vendita senza incanto 27.01.2017 ore 11.30 presso lo studio del delegato in Benevento alla Via Torretta n. 29.

Termine presentazione offerte: 26.01.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato, tel./fax 0824 316851 - luigi.mazzone@pec.commercialisti.it.

## Abitazione | Accessorio

### ARIANO IRPINO

#### FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 3/11 R.G.E.

quinto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

(ex Tribunale di Ariano Irpino)

G.E. Dott. Michele Cuoco

Professionista delegato Dott. Roberto Cardinale

LOTTO UNICO: in Ariano Irpino (AV) alla C.da Marchetto n. 10, fabbricato composto da due piani (piano terra e piano primo - sottotetto) collegati da una scala esterna, ed area pertinenziale di mq. 280,00. Il piano terra di circa mq. 93,00 è composto da: ingresso, ambiente cucina, ambiente soggiorno, wc, n. 2 camere da letto. Inoltre è presente un portico esterno di circa mq. 14.

Il piano primo - sottotetto di circa mq. 93,00, non

ultimato ed allo stato grezzo, risulta sprovvisto di impianti e rifiniture. Occupato dal debitore esecutato senza titolo opponibile alla procedura.

Prezzo base Euro 54.514,00

Offerta minima: euro 40.886,00

Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 18.00 presso lo studio del delegato in Ariano Irpino (AV) alla Via San Leonardo n. 9.

Termine presentazione offerte: 06.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso Professionista Delegato, tel. 0825 827866 - roberto.cardinale@pec.commercialisti.it

## CARIFE

### FABBRICATO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 53/11 R.G.E.

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

(ex Tribunale di Ariano Irpino)

G.E. Dott. Michele Cuoco

Professionista delegato Avv. Alessandro Rillo

LOTTO UNICO:

in Carife (AV) al Vicolo Benigno Zaccagnini n. 18 di Via Belvedere, fabbricato su tre livelli fuori terra.

Il piano terra è costituito da due locali garage mentre il primo e secondo livello fuori terra sono costituiti dall'appartamento, superficie totale dell'immobile mq. 205,84 ca.

Prezzo base Euro 38.595,00

Offerta minima: euro 28.946,00

Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 17.00 presso lo studio del delegato in Benevento, al Viale Martiri d'Ungheria n. 10. Termine presentazione offerte: 06.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato.

Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario Avv. Marco D'Abusco, con studio in Benevento al Viale Martiri d'Ungheria n. 10, tel./fax 0824 313113 - cell. 347 4605661, avvmarcodabusco@puntopec.it.

## CARIFE

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 37/12 R.G.E.

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

(ex Tribunale di Ariano Irpino)

G.E. dott. Michele Cuoco

Professionista delegato Dott. Antonio Signoriello

LOTTO UNICO:

in Carife (AV), Via Del Battista, 44, fabbricato, con superficie utile interna di circa mq. 245,00, si compone di un'unica abitazione unifamiliare, indipendente. L'edificio si articola su tre livelli .

Prezzo base: Euro 64.500,00

Offerta minima efficace: Euro 48.375,00

Vendita senza incanto 14/02/2017 ore 16.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento (BN) alla via Francesco Paga, n. 65.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, presso lo studio sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonchè Custode Giudiziario, tel. 0824/1730019 3299745637- fax 0824/1730019; signorielloantonio@gmail.com.

## GROTTAMINARDA

### LOCALI ADIBITI A DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 28/97 (già n. 405/97)

quarto esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

(ex Tribunale di Ariano Irpino)

Giudice Delegato Dott. Michele Cuoco

Notaio delegato Dott. Fabrizio Virginio Pesiri.

LOTTO UNICO (LOTTO 2A): in Grottaminarda (AV) alla

località Giardino, locali ubicati al piano terra di un fabbricato condominiale, attualmente adibiti a deposito, tra loro intercomunicanti di mq 76. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 39.971,00  
 Offerta minima: euro 29.979,00  
 Vendita senza incanto 16.02.2017 ore 11.00 presso lo studio del Notaio delegato in Avellino alla Piazza della Libertà n. 23.  
 Termine presentazione offerte: 15.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del Notaio delegato sopra citato.  
 Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Curatore del Fallimento: Avv. Giuseppe Lo Conte, con studio in Ariano Irpino (AV) alla Via XV Aprile, (tel. 0825.871532, studiolocon@gmail.com).

**MIRABELLA ECLANO**

**APPARTAMENTI E LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 44/04 R.G.E. (riunita n. 63/05 R.G.E.)**

quinto esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 (ex Tribunale di Ariano Irpino)  
 G.E. Dott. Michele Cuoco  
 Professionista delegato Notaio Gerardo SANTOMAURO  
 LOTTO UNICO: sita in MIRABELLA ECLANO (AV) alla via Variante (catastalmente via Circumvallazione), porzione di fabbricato sviluppatasi tra piano terra e piano terzo (collegati tra loro anche da ascensore interno) e destinata ad attività sanitaria, composta da: unità immobiliare, ubicata al piano terra, comprendente tre vani, due bagni e disimpegno (circa mq. 121,30); due unità immobiliari contigue, ubicate al piano terzo, comprendenti otto vani ed accessori, superficie catastale totale mq. 136. I beni sono nella disponibilità del debitore esecutato.  
 Prezzo base Euro 115.500,00  
 Offerta minima Euro 86.625,00  
 Vendita senza incanto 24.01.2017 ore 09.30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n.44.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato cell. 388.9230379.

**MIRABELLA ECLANO**

**DEPOSITO - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 60/12 R.G.E.**

TRIBUNALE DI BENEVENTO (ex Ariano Irpino)  
 G.E. dott. Michele Cuoco  
 Professionista delegato dott.ssa Olimpia MARCIANO  
 Beni in Mirabella Eclano (AV):  
 LOTTO 1: via Nazionale Passo n.163/5, Locale deposito al secondo piano seminterrato di un fabbricato, in corso di costruzione di ca. mq. 322. L'immobile è nella disponibilità del debitore esecutato.  
 LOTTO 2: via Nazionale Passo n.163/1 int. 1, Unità immobiliare al piano primo di un fabbricato, in corso di ultimazione, composta da quattro vani, bagno, antibagno e wc, della superficie di mq. 108,55 oltre balconi di mq. 18,58. Risultano difformità. L'immobile è libero.  
 LOTTO 3: via Nazionale Passo n.163/1 int. 2, Unità immobiliare al piano primo di un fabbricato, in corso di ultimazione, composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e antibagno, della superficie di mq. 101,58 oltre balconi di mq. 11,24. L'immobile è libero.  
 LOTTO 4: via Nazionale Passo n.163/1 int. 3, Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, della superficie di mq. 86,79 oltre balconi di mq. 14,60. Cl. En. G. Risultano difformità; dedotti oneri. L'immobile è occupato dal debitore.  
 Prezzo base: Lotto 1 Euro 86.500,00, Lotto 2 Euro

85.700,00, Lotto 3 Euro 82.500,00, Lotto 4 Euro 41.400,00.  
 Offerta minima: Lotto 1 Euro 64.875,00, Lotto 2 Euro 64.275,00, Lotto 3 Euro 61.875,00, Lotto 4 Euro 31.050,00-  
 Vendita senza incanto 27.01.2017 ore 11.00 presso l'Ufficio Aste Delegate.  
 Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate. Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; il Custode Giudiziario dott.ssa Olimpia MARCIANO cell. 388.9230379.

**MIRABELLA ECLANO**

**FABBRICATO IN COSTRUZIONE CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 13/12 R.G.E.**

terzo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 (ex Tribunale di Ariano Irpino)  
 G.E. dott. Michele Cuoco  
 Professionista delegato Avv. Elio Pinto  
 LOTTO UNICO: In Mirabella Eclano (Av) alla via Fontana Nuova snc, fabbricato in corso di costruzione destinato a civile abitazione costituito da n.4 piani (interrato, seminterrato, rialzato e primo piano) con annesso terreno pertinenziale. Libero.  
 Prezzo base: Euro 168.438,00  
 Offerta minima efficace: Euro 126.329,00.  
 Vendita senza incanto 03/02/2017 ore 17.30 presso lo studio del delegato in Benevento, Via dei Cappuccini n. 22.  
 Termine presentazione offerte: 02.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Elio Pinto, tel. 339.7797935; 0824.53367, pec: avveliopinto@puntopec.it.

**MONTECALVO IRPINO**

**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 61/11 R.G.E.**

terzo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 (ex Tribunale di Ariano Irpino)  
 G.E. dott. Michele Cuoco  
 Professionista delegato Avv. Elio Pinto  
 Beni in Montecalvo Irpino (Av) alla via Dante n. 67 - rione S. Pietro  
 LOTTO UNO: Appartamento con annessa cantina. L'appartamento si sviluppa su una superficie calpestabile di mq 81,95, è costituito da un ingresso soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. La cantina è costituita da un unico vano e si sviluppa su una superficie calpestabile di 9,95 mq.  
 Prezzo base: Euro 47.345,00  
 Offerta minima efficace: Euro 35.509,00  
 LOTTO DUE: Locale autorimessa ubicato a piano terra, mq 40,85 costituito da un vano adibito a deposito per utensili vari e retrostante locale adibito a cucina rustica e box.  
 Prezzo base: Euro 19.425,00  
 Offerta minima efficace: Euro 14.569,00  
 Vendita senza incanto 02/02/2017 ore 17.30 presso lo studio del delegato in Benevento, Via dei Cappuccini n. 22. Termine presentazione offerte: 01.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato. Informazioni: presso il Professionista delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Elio Pinto, tel. 339.7797935; 0824.53367, pec: avveliopinto@puntopec.it.

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**FLUMERI**

**ABITAZIONE, BOX, FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 34/08 R.G.E.**

terzo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 (ex Tribunale di Ariano Irpino)  
 G.E. Dott. Michele Cuoco  
 Professionista delegato Avvocato Gianluca Del Vecchio  
 LOTTO UNICO: in Flumeri (AV), Contrada Fossaceca, abitazione sviluppata su due livelli per complessivi 198,61 mq, con annessa corte esterna, oltre a box auto posto al piano terra di mq 17,53 e fondo rustico di mq. 6962, area di fabbricato demolito adiacente gli immobili di cui innanzi.  
 Prezzo base Euro 123,381,00  
 Offerta minima: euro 92.536,00  
 Vendita senza incanto 02.02.2017 ore 16.00 presso lo studio del delegato in Benevento, alla Via Torretta, n. 29.  
 Termine presentazione offerte: 01.02.2017 ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato sopra citato.  
 Informazioni: all'incaricato del professionista delegato R.D.S. Aste s.a.s.; Custode Giudiziario lo stesso professionista delegato alla vendita.

**MONTECALVO IRPINO**

**TERRENI/IMMOBILI E CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 50/08 R.G.E.**

secondo esperimento  
 TRIBUNALE DI BENEVENTO  
 (ex Tribunale di Ariano Irpino)  
 G.E. Dott. Michele Cuoco  
 Professionista delegato Notaio Gerardo Santomauro  
 Beni in MONTECALVO IRPINO (AV)  
 LOTTO 1: Terreni alla contrada Bosco, ricadenti in Zona E3 - seminativa irrigua, estesi complessivamente are 26.49.  
 LOTTO 2: Terreni alla contrada Bosco, ricadenti in Zona E3 - seminativa irrigua, estesi complessivamente are 01.38.  
 LOTTO TRE: Terreno alla contrada Olivara, ricadente in Zona E3 - seminativa irrigua, esteso are 97.00.  
 LOTTO QUATTRO: Immobili alla contrada Bosco, e precisamente: Terreno esteso are 29.82, ricadente in Zona E3 - seminativa irrigua, con entro: locale deposito attrezzi, di mq. 43,46, non accatastato; pollaio, di mq. 12.80; tettoia - pensilina, di mq. 136,50 realizzata senza autorizzazione edilizia (sanabile); tettoia, adiacente alla tettoia - pensilina innanzi descritta, con struttura non a norma, realizzata senza autorizzazione edilizia (da demolire).  
 Corpo di fabbrica, ad uso deposito, sviluppatosi su due livelli, non comunicanti, composto da un vano con wc al piano terra (circa mq. 40) e da un vano al piano primo (circa mq. 40).  
 LOTTO CINQUE: Capannone, per attività artigianale, alla contrada Bosco, composto da locale, adibito a lavorazione, di mq. 305,10, da locali uffici, sviluppatosi su due livelli, con wc e da piccolo soppalco in struttura metallica adibito a magazzino, mq. 336. Manca APE.  
 LOTTO SEI: Proprietà superficaria di un fabbricato alla contrada Bosco con annessa corte, sviluppatosi su due livelli, composto da autorimessa, ripostiglio, wc, tre depositi, cantina, legnaia e locale caldaia al piano seminterrato e da ingresso - soggiorno, cucina-pranzo ed angolo cottura, tre camere da letto, due wc, disimpegno e forno al piano terra, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 192.  
 Prezzo base: Lotto 1 Euro 2.175,00 Lotto 2 Euro



637,50 Lotto 3 Euro 9.600,00 Lotto 4 Euro 37.387,50  
Lotto 5 Euro 112.906,50 Lotto 6 Euro 142.875,00  
Offerta minima: Lotto 1 Euro 1.631,25 Lotto 2  
Euro 478,50 Lotto 3 Euro 7.200,00 Lotto 4 Euro  
28.040,63 Lotto 5 Euro 84.679,88 Lotto 6 Euro  
107.156,25

Tutti i beni sono occupati dal debitore esecutato.  
Vendita senza incanto 24.01.2017 ore 09.30 presso  
l'Ufficio Aste Delegate.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12.00 del  
giorno antecedente a quello fissato per la vendita  
presso l'Ufficio Aste Delegate.

Informazioni: presso l'Ufficio Aste Delegate; Custode  
Giudiziario lo stesso professionista delegato, cell.  
388.9230379.

### MONTEFUSCO

#### FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 79/13 R.G.E.

secondo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

G.E. dott. Gaetano D'Orsi

Professionista delegato Dott. Antonio Signoriello  
LOTTO UNICO: in Montefusco (AV), località Via  
Sant'Egidio, porzione di fabbricato e suoli agricoli  
circostanti; l'immobile si sviluppa su due livelli fuori  
terra e uno interrato collegati tra loro a mezzo di una  
scala interna., il piano seminterrato è adibito intera-  
mente a cantina, il piano terra adibito parte ad abi-  
tazione e parte a deposito-cantina, invece il piano

primo adibito interamente ad abitazione; mq 229.  
Manca APE.

Prezzo base: Euro 54.600,00

Offerta minima efficace: Euro 40.950,00

Vendita senza incanto 21/02/2017 ore 16.00 presso  
lo studio del Professionista Delegato in Benevento  
(BN) alla Via Francesco Paga, n. 65.

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del  
giorno antecedente alla data fissata per la vendita,  
presso lo studio sopra citato.

Informazioni: presso il Professionista delegato non-  
chè Custode Giudiziario, tel. 0824/1730019  
3299745637- fax 0824/1730019; signorielloanto-  
nio@gmail.com.

### Terreno|Immobilie agricole

#### ARIANO IRPINO

#### FABBRICATI/TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva n. 14/09 R.G.E.

terzo esperimento

TRIBUNALE DI BENEVENTO

(ex Tribunale di Ariano Irpino)

G.E. dott. Michele Cuoco

Professionista delegato dott.ssa Valentina Rettino

Beni in Ariano Irpino (AV)

LOTTO UNO: Fabbricati rurali e terreno alla località  
Grignano. L'immobile si divide in tre strutture realiz-  
zate in epoche diverse ed in vari manufatti e precisa-

mente: Fabbricato rurale, (da accatastare), si presen-  
ta con due piani fuori terra ed ha una superficie netta  
di mq 99 circa.

Fabbricato su due livelli, superficie netta di mq 140  
circa.

Fabbricati vari non indicati nell'atto di pignoramento  
ma ricadenti nella proprietà del debitore. Tali fabbri-  
cati sono adibiti a garage, deposito agricolo, forno,  
pollaio, mq 233 circa. Gli immobili risultano in pos-  
sesso degli esecutati.

Prezzo base: Euro 240.401,00

Offerta minima efficace: Euro 180.301,00

LOTTO DUE: Terreno alla c/da Camporeale, H 04, are  
83 a ca 10 ricade in zona ET - agricola tutela..

Prezzo base: Euro 42.392,00

Offerta minima efficace: Euro 31.794,00

LOTTO TRE: Terreni alla c/da Camporeale, estensione  
are 35.00, estensione h 2 are 38.00 e ca 66.00, are  
53.00 e ca 92.00- seminativi, zona ET - agricola  
tutela.. I terreni sono nel possesso degli esecutati.

Prezzo base: Euro 16.780,00

Offerta minima efficace: Euro 12.585,00

Vendita senza incanto 16/02/2017 ore 12.00 presso  
lo studio del Professionista Delegato in Benevento al  
viale dei Rettori n. 57 - piano 3-

Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del  
giorno antecedente alla data fissata per la vendita,  
presso lo studio sopra citato.

Informazioni: presso il Professionista delegato .  
Custode Giudiziario nonchè Custode Giudiziario, tel. e  
fax. 0824/040464.

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
AVELLINO**

**Abitazione | Accessorio**

**MONITORO INFERIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 251/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Avellino  
G.E. Dott. Gaetano Guglielmo  
Lotto Unico: sito in Montoro Inferiore (AV) Frazione Misciano, Via Pironti - Appartamento di vani 2,5 al piano terra con annessa corte esclusiva.  
Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 10.00 presso l'aula di udienza del Tribunale di Avellino.  
Prezzo Base Euro 116.714,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino.  
Maggiori informazioni presso il custode Avv. Maria Cristina Cotticelli in Avellino, Via Piave 29/B (tel./fax 082533463) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MOSCHIANO**

**PARTE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 149/2014**

primo esperimento  
Tribunale di Avellino  
G.E. Dott. Gaetano Guglielmo  
Lotto Unico: sito in Moschiano (AV) Via Papa Giovanni XXIII 5 - Parte di fabbricato di mq 142, composto da 2 vani più bagno e ripostiglio al piano terra, 2 vani più bagno al piano primo e 2 locali al sottotetto.  
Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 10.00 presso l'aula di udienza del Tribunale di Avellino.  
Prezzo Base Euro 61.997,20; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino.  
Maggiori informazioni presso il custode Dott. Stefano Avitabile in Mugnano del Cardinale (AV), Via Montevergine n. 15, (tel. 0825/784719 fax 0825/601165 cell. 339/6026325) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**ROTONDI**

**VILLETTA RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 214/2009**

Tribunale di Avellino  
G.E. Dott.ssa Michela Palladino  
Lotto Unico: sito nel Comune di Rotondi (AV) alla Via Del Balzo 233/bis - Piena proprietà di villetta residenziale costituita su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e piano primo. L'appartamento di mq. 393,05 si sviluppa su piano terra e piano primo, al quale si accede mediante una scala interna a due rampe. Il piano terra è costituito da un salone, una cucina con lavanderia, un servizio igienico, una stanza ed un ampio disimpegno. Tre camere sono servite da balconi per la superficie di 40,50 mq. Il piano superiore destinato a zona notte è costituito da quattro camere da letto e due servizi igienici. Il piano seminterrato di mq. 269,70 è destinato a deposito/garage e lavanderia. L'area esterna è di mq 789,74.  
Vendita con incanto il giorno 23/12/2016 ore 10:00 presso il Tribunale di Avellino, Aula di udienza n. 32.  
Prezzo Base Euro 284.765,63; rilancio minimo in

aumento Euro 5.000,00.  
Presentare domande entro le ore 13:00 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.  
Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, presso il Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi, Via Manfra n. 26, Avellino (tel. 0825/26497 fax 0825/1681222 cell. 329/1142855) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
NAPOLI**

**Abitazione | Accessorio**

**NAPOLI**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1599/2007**

Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Di Lorenzo  
Professionista Delegato Dott. Rosa Leggio  
Lotto 1: sito in Napoli (NA), Via S. Agostino alla Zecca, 84 costituito da appartamento sito al secondo piano, interno 10, composto da tre vani ed accessori.  
Lotto 2: sito in Napoli (NA), Via S. Agostino alla Zecca, 84 costituito da appartamento sito al terzo piano, interno 14, composto da tre vani ed accessori.  
Gli immobili risultano occupati senza titolo.  
Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 15:00 presso lo Studio del Prof. delegato Dott. Rosa Leggio Via Monteoliveto, 86 - Napoli.  
Prezzo Base Lotto 1 Euro 50.000,00; offerte minime in aumento in caso di gara Euro 2.000,00.  
Prezzo Base Lotto 2 Euro 59.000,00; offerte minime in aumento in caso di gara Euro 2.000,00.  
Presentare offerte entro il giorno 14/12/2016 alle ore 19:00 presso lo Studio del Prof. delegato Dott. Rosa Leggio Via Monteoliveto, 86 - Napoli.  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosa Leggio (Tel. 081.5518555 / 081.5515376 Fax 081.5515376) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 623/2013**

quarto esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Francesco Abete  
Professionista Delegato: Avv. Giovanni Abete  
Lotto Unico : sito in Napoli (NA) Salita Ritiro Purità a Foria, 14 - Appartamento composto da un vano cucina con balconcino, due vani adibiti a camera da letto e piccolo bagno.  
Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 18:00 presso lo Studio Dott. Abete Via Primicerio, 92 - Sant'Anastasia (Na). Prezzo Base Euro 52.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.  
Offerta minima di Euro 39.375,00. Presentare offerte entro le ore 19:30 del giorno precedente la data della vendita (dalle ore 16:30 alle ore 19:30 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì) presso lo Studio Dott. Abete Via Primicerio, 92 - Sant'Anastasia (Na).  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Giovanni Abete, Via Primicerio, 92 - Sant'Anastasia (tel./fax 081/8972467) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1667/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Giugliano  
Professionista Delegato Dott. Luigi Gatta  
Lotto Unico: sito in Napoli (NA) Via Fontanelle 139 - Appartamento al piano rialzato composto da cucina, bagno, due camere, cabina armadio.  
Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 10.00 presso lo Studio del Professionista Dott. Gatta sito in Via B. Corenzio 21 - Napoli.  
Prezzo Base Euro 60.350,00; Offerta minima Euro 45.262,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00 .  
Presentare offerte entro le ore 19:30 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Dott. Gatta sito in Via B. Corenzio 21 - Napoli.  
Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Dott. Gatta sito in Via B. Corenzio 21 - Napoli e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 487/2013**

secondo esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Roberto Peluso  
Professionista Delegato Avv. Ilaria Malagrida  
Lotto Unico : sito in Napoli (NA) Via Salvator Rosa, 153 - Appartamento al piano primo composto da: vano ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, tre balconi.  
Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 11.00 presso il Tribunale di Napoli - Centro Direzionale Piazza Cenni - Napoli.  
Prezzo Base Euro 103.500,00; offerta minima di Euro 77.625,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Malagrida Via Kerbaker, 89 - scala B - V piano Napoli.  
Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Ilaria Malagrida, Via Kerbaker, 89 - scala B - V piano Napoli (Tel. 081/3723459 Fax 081/2204598) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 404/2013**

secondo esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Enrico Ardituro  
Professionista Delegato Dott. Beniamino Maione  
Lotto Unico: sito in Napoli (NA) Via Del Cassano, 45 - Appartamento occupato senza regolare contratto di locazione.  
Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 12.00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Beniamino Maione in Via padre Massimiliano Kolbe n. 16, Sant'Anastasia.  
Prezzo Base Euro 30.675,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 613,50. Offerta minima Euro 24.540,00.  
Presentare offerte entro le ore 11.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Beniamino Maione in Via padre Massimiliano Kolbe n. 16, Sant'Anastasia (il lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 16.30 alle ore 18.30).  
Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e custode Dott. Beniamino Maione in Via padre Massimiliano Kolbe n. 16, Sant'Anastasia (tel. 081/5311713) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



## NAPOLI

## APPARTAMENTO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 749/2013 - 760/2013**

quinto esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Giugliano  
Professionista Delegato Avv. Giorgia Viola  
Lotto Unico: sito in Napoli (NA) Vico Sant'Eframo Vecchio, 35/A - Appartamento al piano terzo, fabbricato 7, del complesso "Parco S.i.r.". Con annesso pertinenze posto auto scoperto all'interno dello spazio condominiale e cantina al piano seminterrato. Immobile detenuto dal debitore esecutato.  
Vendita senza incanto il giorno 16/12/2016 ore 16.30 presso lo Studio Legale Viola Corso Umberto I, 22 - Napoli.  
Prezzo Base Euro 223.875,00; offerta minima Euro 167.906,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.  
Presentare offerte dalle ore 09.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Viola Corso Umberto I, 22 - Napoli.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Giorgia Viola (tel. 0817640732 fax 0812451311) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## NAPOLI

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 624/2011**

quarto esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Enrico Ardituro  
Professionista Delegato Dott. Michele Iannaccone  
Lotto Unico : sito in Napoli (NA) Piazzetta Sant'Arcangelo a Baiano, 3 - Appartamento al terzo piano composto da ingresso, bagno, soggiorno/cucina, piccolo ripostiglio e camera.  
Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 16:00 presso il Tribunale di Napoli - Centro Direzionale - Napoli - Piazza Cenni.  
Prezzo Base Euro 56.257,46; offerta minima di Euro 42.193,10; rilanci minimi in caso di gara di Euro 3.000,00;  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Dott. Iannaccone Vico Acitillo, 160 - Napoli.  
Maggiori informazioni presso Dott. Michele Iannaccone tel. 380/3304100 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## NAPOLI

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 75/2014**

primo esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott.ssa Monica Cacace  
Professionista Delegato Avv. Vittoria De Iorio  
Lotto Unico : sito in Napoli (NA) Via Nuova Toscanella, 47 - Appartamento al primo piano composto da soggiorno/cucina, vano verandato, corridoio, due bagni e tre camere.  
Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. De Iorio - Piazza Eritrea, 3 - Napoli.  
Prezzo Base Euro 198.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00. offerta minima 148.500,00;  
Presentare offerte entro le ore 18:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. De Iorio - Piazza Eritrea, 3 - Napoli.  
Maggiori informazioni presso lo Studio Avv. De Iorio - Piazza Eritrea, 3 - Napoli e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## NAPOLI

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 566/2013**

secondo esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott.ssa Cristina Corrales  
Professionista Delegato Avv. Sofia Nazzaro  
Lotto Unico: sito in Napoli (NA) Via Santa Lucia dei Filippini, 156 - Parco Gallia - Appartamento al quinto piano composto da ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno e balcone.  
Vendita senza incanto il 09/01/2017 ore 12.00 presso lo Studio Avv. Nazzaro - Via Alcide de Gasperi, 33 - Napoli.  
Prezzo Base Euro 93.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno 05/01/2017 presso lo Studio Avv. Nazzaro - Via Alcide de Gasperi, 33 - Napoli. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Sofia Nazzaro, Via Alcide de Gasperi, 33 - Napoli (Tel. 081/5523079) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## MUGNANO DI NAPOLI

## IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 1492/2013**

Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Enrico Ardituro  
Professionista Delegato Avv. Maria Luisa Maiello  
Lotto Unico: sito in Mugnano di Napoli (NA) Via Ritiro, 14 - Immobile al piano primo composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, due camere, cucina, bagno e balcone, oltre cantinola piano seminterrato. Occupata da terze persone.  
Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 16.00 presso lo Studio Legale Maiello Via R. Bracco, 15/A Napoli.  
Prezzo Base Euro 112.500,00; offerta minima di Euro 84.375,00.  
Presentare offerte entro le ore 17.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Maiello Via R. Bracco, 15/A Napoli (dalle ore 15 alle ore 17 nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì).  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Maria Luisa Maiello in Via R. Bracco, 15/A Napoli (tel. 081/4203056 fax 081/4203933) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## SANT'ANTIMO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 243/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott.ssa Maria Di Lorenzo  
Professionista Delegato Avv. Maurizio Maiello  
Lotto Unico : sito in Sant'Antimo (NA) Via Lambrakis Gregoris, 12 - Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, corridoio e due balconi.  
Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 18:00 presso lo Studio Avv. Maiello - Corso Umberto I, 237 - Napoli.  
Prezzo Base Euro 113.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 84.750,00.  
Presentare offerte entro le ore 18:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Maiello - Corso Umberto I, 237 - Napoli. Maggiori informazioni presso il Avv. Maurizio Maiello tel. 081/5544439 - 081/8982911 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## VILLARICCA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 1293/2013**

terzo esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott.ssa Monica Cacace

Professionista Delegato Avv. Camilla Perone Pacifico  
Lotto Unico: sito in Villaricca (NA) Traversa I Viale Della Vittoria, 12 - Appartamento al piano terra, composto da disimpegno, cucina, due camere e wc.  
Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 12:30 presso il Tribunale di Napoli - Centro Direzionale, Torre B, piano 21, stanza 24 (aula professionisti delegati).  
Prezzo Base Euro 69.802,73; offerta minima di Euro 52.352,04; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Presentare offerte entro le ore 17:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale Perone Pacifico Corso Umberto I, 22 - Napoli. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Camilla Perone Pacifico Tel. 081/18858628 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

Abitazione | Accessorio  
Immobilabile comm.le | ind.le

## NAPOLI

## APPARTAMENTO-LOCALE TERRANEO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 1902/1991**

Tribunale di Napoli  
G.E. Dott. Dario Raffone.  
Professionista Delegato Avv. Giuseppina Vasaturo.  
Lotto Due: sito in Comune di Napoli (NA) Via S. Arcangelo a Baiano, 44. Appartamento al piano primo composto da corridoio, tre vani, cucina e bagno. Libero. Vendita senza incanto il 07/02/2017 ore 10:00 presso il Tribunale di Napoli - CDN - Torre B, 21° piano, aula 24. Prezzo Base lotto due Euro 63.282,00; aumento in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima Euro 47.462,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del 06/02/2017 presso lo studio del professionista delegato Avv. Giuseppina Vasaturo, Via L. Giordano, 15. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato Avv. Giuseppina Vasaturo, Via L. Giordano, 15; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## Immobilabile comm.le | ind.le

## GRUMO

## LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 995/2011**

quarto esperimento  
Tribunale di Napoli  
G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Giugliano  
Professionista Delegato Dott.ssa Elvira Esposito  
Lotto Unico : sito in Grumo Nevano (NA) Via Alessandro Volta, 34 - Locale deposito posto al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato.  
Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 17.30 presso l'Associazione Professionale PAVAG, Napoli, Via Francesco Cilea, 117. Prezzo Base Euro 47.812,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 35.860,00.  
Presentare offerte inderogabilmente a partire dalle ore 16:00 alle ore 18:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Associazione Professionale PAVAG, Napoli, Via Francesco Cilea, 117.  
Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott.ssa Elvira Esposito, con studio in Napoli alla Via Francesco Cilea n. 117 (Tel/Fax 081/7148620) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio**

**ATELLA**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/2013**

Tribunale di Napoli Nord  
G.E. Dott. Alessandro Auletta  
Professionista Delegato Avv. Giuseppina Vernotti  
Lotto Unico : sito in Comune Orta di Atella (CE) Via Settembrini n.6; Vano ad uso garage al piano terra. Appartamento al piano primo con sovrastante terrazzo di copertura. Occupato da uno degli esecutati  
Vendita senza incanto il 25/01/2017 ore 09:30 presso il Tribunale di Napoli Nord c/o Castello Aragonese Piazza Trieste e Trento Aversa (CE)  
Prezzo Base Euro 66.118,00; Offerta Minima Euro 49.589,00;  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 24/01/2017 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Piazza Trieste e Trento Aversa (CE). Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Avv. Giuseppina Vernotti (Tel/Fax 0823.842154 - cell 338.1322775) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

**CASAL DI PRINCIPE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 5/2014**

terzo esperimento  
Tribunale di Napoli Nord  
G.E. Dott. Antonio Cirma  
Professionista Delegato Dott. Vittorio Ros  
Lotto Unico: sito in Casal di Principe (CE) Via Porta Napoli, 41 - Appartamento posto al piano rialzato composto da soggiorno-cucina, disimpegno, due camere e due bagni.  
Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 12:30 presso il Tribunale di Napoli Nord c/o Castello Aragonese Piazza Trieste e Trento - Aversa (CE).  
Prezzo Base Euro 60.000,00; il rilancio minimo in caso di gara è fissato nella misura del 3% del prezzo di partenza. Offerta minima di Euro 45.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale c/o Castello Aragonese Piazza Trieste e Trento - Aversa (CE).  
Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott. Vittorio Ros, Via Vittorio Bachelet n. 3 - Aversa (tel/fax 081/8112988) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 66/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Napoli Nord  
G.E. Dott. Antonio Cirma  
Professionista Delegato Avv. Paolo Buffardi  
Lotto Unico: sito in Giugliano in Campania (NA) Via Oasi del Sacro Cuore, 53 - Appartamento al quarto piano mansardato composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, due bagni e due balconi. Locale garage posto al piano terra. Occupato dagli esecutati e vi è ordine di liberazione  
Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 09.00 presso il Tribunale di Napoli Nord c/o Castello Aragonese Piazza Trieste e Trento - Aversa (CE).  
Prezzo Base Euro 65.117,25; il rilancio minimo in

caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 48.838,00.  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale c/o Castello Aragonese Piazza Trieste e Trento - Aversa (CE).  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Paolo Buffardi in Aversa, Via Belvedere 117 (tel./fax 081/8905422); presso il custode Dott. Francesco Maticena (tel. 081/8902914) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 519/2014**

primo esperimento  
Tribunale di Napoli Nord  
G.E. Dott. Alessandro Auletta  
Professionista Delegato Avv. Rosanna Raia  
Lotto Unico: sito in Giugliano in Campania (NA) Via Vicinale Scuotto, 19 - Abitazione composta da salone/cucina, due camere, bagno, deposito nel sottotetto e area esterna. Occupato dai debitori esecutati.  
Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 10.00 presso il Tribunale di Napoli Nord - Piazza Trieste e Trento c/o Castello Aragonese - Aversa (CE).  
Prezzo Base Euro 50.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00.  
Presentare offerte entro il giorno precedente la data della vendita dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale c/o Castello Aragonese - Piazza Trieste e Trento - Aversa (CE). Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Rosanna Raia (tel./fax 081/5625524) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**GIUGLIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 108/2013**

secondo esperimento  
Tribunale di Napoli Nord  
G.E. Dott. Alessandro Auletta  
Professionista Delegato Avv. Giorgia Viola  
Lotto Unico : sito in Giugliano in Campania (NA) Parco San Giuseppe - Via Marchesella, 18 - Appartamento al primo piano composto da soggiorno-ingresso, cucina-pranzo, disimpegno, bagno, due camere e due balconi. Posto auto coperto al piano terra e posto auto scoperto al piano terra.  
Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 09:00 presso il Tribunale di Napoli Nord - Piazza Trieste e Trento - Aversa (CE).  
Prezzo Base Euro 141.097,56; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 105.823,17.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Piazza Trieste e Trento - Aversa (CE). Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Giorgia Viola, con studio in Napoli al Corso Umberto n.22 (Tel. 081/18858628) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
NOCERA INFERIORE**

**Abitazione | Accessorio**

**PAGANI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 99/2010**

secondo esperimento  
Tribunale di Nocera Inferiore  
G.E. Dott. Luigi Bobbio  
Professionista Delegato Avv. Monica Vercelli  
Lotto Unico: sito in Pagani (SA) Via Risorgimento, 15 - Appartamento al piano primo composto da ingresso, studio, corridoio, tre camere da letto, cucina, ripostiglio, due bagni e balconi.  
Vendita senza incanto il 05/01/2017 ore 15.30 presso lo studio dell'Avv. Fausto De Nicola, via Nicola Rossi n. 7, Nocera Superiore.  
Prezzo Base Euro 111.359,43; offerta minima di Euro 83.519,57;  
Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio sito in Salerno, via Manzo n. 21.  
Maggiori informazioni presso l'Avv. Monica Vercelli nei giorni di lunedì e martedì ore 16.00-19.00, previo appuntamento telefonico al recapito 3477281146; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
NOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**ACERRA**

**APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 267/2008**

Tribunale di Nola  
G.E. Dott.ssa Roberta Guardasole  
Professionista Delegato Dott.ssa Rosa Matriciano  
Lotto Unico: sito in Acerra (NA) Via Domenico Colasanto. Appartamento al piano primo, interno 3, composto da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni, terrazzino. Box auto di mq. 19. Occupato dal debitore.  
Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 09.00 presso il Tribunale di Nola, Palazzo Orsini, Piazza Bruno Giordano n.1 - Aula Collegiale - piano primo - Stanza 161. Prezzo Base Euro 168.131,00; rilancio minimo di Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 126.098,25.  
Presentare offerte entro le ore 17.00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio della Dott.ssa Matriciano in Via A. Laterizio, 216 - Nola (NA).  
Maggiori informazioni presso il Delegato e Custode Dott.ssa Rosa Matriciano (Tel. 081/5124723); presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola i giorni dispari ore 9.00-12.00; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**POMIGLIANO D'ARCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 18/2013**

Tribunale di Nola  
G.E. Dott.ssa Lorella Triglione  
Professionista Delegato Avv. Nunzia Orditura  
Lotto 1: sito in Pomigliano d'Arco (NA) Via Goffredo Mameli, 15 - Appartamento al piano rialzato e porzione di lastrico solare e cantinato al piano seminterrato. Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 11.00 presso Aula collegiale del Tribunale di Nola - piano primo stanza n. 161 - Nola.  
Prezzo Base Euro 193.432,80; offerta minima di Euro 145.074,60; rilancio minimo in caso di gara Euro 7.740,00.  
Presentare offerte entro le ore 19 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Nunzia Orditura sito in Via Giuseppe Mazzini, 41 Pomigliano d'Arco - Nola  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Nunzia Orditura e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**SAN GIUSEPPE VESUVIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 320/2007**

Tribunale di Nola

G.E. Dott.ssa Lorella Triglione

Professionista Delegato: Avv. Lucia Cerqua

Lotto Unico : sito in San Giuseppe Vesuviano (NA) Via L. Carbone, 4 - Appartamento al piano primo, composto da quattro vani oltre cucina ed accessori.

Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Cerqua, sito in Nola(NA), alla via Onorevole Francesco Napolitano,n.103.

Prezzo Base Euro 72.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Offerta minima di Euro 54.000,00. Presentare offerte entro le ore 11:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Cerqua, sito in Nola(NA), alla via Onorevole Francesco Napolitano,n.103. Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Nola dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00; presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lucia Cerqua previo appuntamento telefonico(CELL. 349/355470) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le****OTTAVIANO****LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 428/2007**

Tribunale di Nola

G.E. Dott.ssa Lorella Triglione

Professionista Delegato Dott.ssa Florinda Aliperta

Lotto 1: sito in Ottaviano (NA) Viale Elena, 72 - piena proprietà di locale al piano terra destinato ad attività ricettiva con annesso deposito al piano interrato per la quota indivisa di 1/3 e diritti sulle parti comuni condominiali mq. 250,98 oltre box auto. Il piano terra risulta adibito a locale ristorativo con contratto non opponibile.

Lotto 2: sito in Ottaviano (NA) Viale Elena, 72 - piena proprietà di appartamento al piano primo della superficie di metri quadri 276,70 ed ampi terrazzi perimetrali della superficie totale di metri quadri 114,72 con deposito al piano interrato per la quota di 1/3, box auto, e diritti sulle parti comuni condominiali. Occupato dall'esecutato.

Lotto 3: sito in Ottaviano (NA) Viale Elena, 72 - piena proprietà di appartamento al piano secondo della superficie di metri quadri 79,64 ed ampi terrazzi perimetrali della superficie di metri quadri 256,14 con deposito al piano interrato per la quota di 1/3, box auto e diritti sulle parti comuni condominiali. Parzialmente incompleto e non occupato.

L'intero stabile risulta non conforme alla attuale normativa sulla eliminazione delle barriere architettoniche e di costruzione abusiva.

Vendita senza incanto il 21/12/2016 ore 16.00 presso lo studio del Professionista Delegato in Somma Vesuviana, via Cavone, 4.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 180.000,00; offerte in aumento in caso di gara Euro 7.200,00, Offerta minima Euro 135.000,00.

Prezzo Base Lotto 2 Euro 103.782,00; offerte in aumento in caso di gara Euro 4.200,00, Offerta minima Euro 77.840,00.

Prezzo Base Lotto 3 Euro 52.313,00; offerte in aumento in caso di gara Euro 2.100,00, Offerta minima Euro 39.250,00.

Presentare le offerte entro le ore 16.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato in Somma Vesuviana, via

Cavone, 4 (previo appuntamento telefonico al 3497931084 fax 0818994392).

Maggiori informazioni presso il Custode Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel.082530728), presso il Professionista Delegato Dott.ssa Florinda Aliperta (tel. 0818994392 - 3497931084), presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola ore 9.00-12.00, nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**Tribunale di SALERNO****Abitazione | Accessorio****BATTIPAGLIA****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 851/13 R.G.E.**

quinto esperimento

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: in Battipaglia (SA), via Fiorignano, n. 10, appartamento per civile abitazione con cantina e posto auto di pertinenza, piano 5°, avente una superficie residenziale lorda complessiva di mq 133,99; NCEU fg. 25, p.la 865, sub 222, cat A/2, classe 3, vani 6,5. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio minimo Euro 5.800,00. Vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Avv. Carmela Concilio tel. 089891202; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email studio@studiodilegaleadinolfi.it); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**CASTEL SAN LORENZO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 94/11 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: in Castel San Lorenzo, località Pianella, via Case Sparse n. 2, appartamento per civile abitazione al piano terzo (locale mansarda), avente una superficie commerciale di mq 115; NCEU fg. 3, p.la 1000, sub 15, cat. A/3, classe 1, vani 3,5. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email studio@studiodilegaleadinolfi.it); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**CAVA DE' TIRRENI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE N. 401/2008 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento per civile abitazione in Cava De Tirreni, via P. Craven n. 25, composto da un vano ed accessori al piano secondo e corrispondente suppenno (sottotetto/deposito) e tetto di copertura, per una superficie commerciale complessiva di mq 129,59. NCEU fg. 31, p.la 104, sub 45, cat. A/4, classe 2, vani 3,5. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte in aumento Euro 3.000,00. Vendita con incanto 16.02.2017 ore 11.00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Termine per la presentazione delle domande ore 12.30 del giorno lavorativo (ad

eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Danilo Siniscalchi tel. 3208175198. Bando su sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**EBOLI****VILLA MONOFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 780/2013**

primo esperimento

Tribunale di Salerno

G.E. Dott. Alessandro Brancaccio

Professionista Delegato Avv. Cosimo D'Ambrosio

Lotto Unico : sito in Eboli (SA) Località Grataglie - Via Michele La Torre, 19/21 - Villa monofamiliare sviluppata su quattro livelli con annessa corte privata di pertinenza.

Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Legale D'Ambrosio, Via Napoli, 59 - Battipaglia.

Prezzo Base Euro 287.755,96; offerta in aumento di Euro 14.387,80;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Legale D'Ambrosio, Via Napoli, 59 - Battipaglia.

Data eventuale vendita con incanto il 21/12/2016 ore 16:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi.

Maggiori informazioni presso il custode Avv. Gaetano Schiavo tel. 3505197914 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.**GIFFONI SEI CASALI****APPARTAMENTO-LOCALE TERRANEO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESECUZIONE IMMOBILIARE 318/10 R.G.E.**

sesto esperimento

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. A. Brancaccio

LOTTO UNICO: in Giffoni Sei Casali, frazione Capitignano, via Luonghi n. 10, appartamento per civili abitazioni al secondo piano mq 90, lordi, circa, composta da tre vani accessori; doppio bagno, cucina abitabile, mq 38 di balconi; locale terraneo di mq 95 allo stato attuale composto da due vani comunicanti, accessibile dalla corte interna pertinenziale al fabbricato. NCEU fg. 31, p.la 769, sub 20 e 11. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerte in aumento Euro 4.300,00.

Vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Avv. Albina Del Pizzo tel. 3475485027; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email studio@studiodilegaleadinolfi.it); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**MONTECORVINO PUGLIANO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 372/08 R.G.E.**

successivi esperimenti

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNO: in Montecorvino Pugliano, frazione Torello, Via Bellosguardo n. 11, fabbricato su tre livelli; p.t. con 2 locali, disimpegno e wc mq 57 e deposito mq 4; p. 1° con 2 locali per mq 38,65 e terrazza mq 10; p. sottotetto con 2 locali, servizio e disimpegno mq 37 oltre terrazzino mq 51. NCEU fg. 2, p.la 199, sub 13. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerte in aumento Euro 2.900,00. Vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Maggiori

informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Avv. Valentina Senatore tel. 089273527; sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MONTECORVINO ROVELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 354/10 R.G.E.**  
TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio  
LOTTO UNICO: in Montecorvino Rovella, via San Filippo n. 14, appartamento per civile abitazione composto da tre camere, cucina e un servizio igienico, per un totale di circa mq 80; NCEU fg. 32, p.la 12, sub 10, cat. A/4, classe 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 20.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email [studio@studiodilegaleadinolfi.it](mailto:studio@studiodilegaleadinolfi.it)); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) numero verde 800630663.

**MONTECORVINO ROVELLA**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 897/13 R.G.E.**

quarto esperimento  
TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. A. Brancaccio  
LOTTO UNO: in Montecorvino Rovella, corso Vittorio Emanuele, n. 63, locale deposito con superficie utile di 47,96 mq; C.F. fg. 32, p.la 34 sub 8, cat. C/2, classe 9, piano terra. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte in aumento Euro 750,00. Vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MONTECORVINO ROVELLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE N. 84/2008 R.G.E.**

TRIBUNALE DI SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio  
Professionista Delegato e Custode Dr. Roberto Tiplaldi  
LOTTO UNICO: abitazione popolare nel rione Marangi di Montecorvino Rovella (SA), con accesso dalla via Pompeo d'Aiutolo 34, composto da 2 vani e accessori di mq 63 su due livelli e ammezzato; al civico 36 cantina al p. terra di mq 7,44, al piano ammezzato locale adibito a cucina con camino di mq 7,44 e al 1 piano due camere di mq 28,72, oltre rampa di scale e disimpegno. NCEU fg. 10, p.la 207 sub 7, cat. A/3. Prezzo base Euro 14.580,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Vendita con incanto 21.12.2016 ore 18:00 c/o lo studio in Salerno alla Via C. Granozio n. 13.

Presentare offerte di partecipazione c/o studio del delegato entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita. Maggiori informazioni presso Professionista e Custode Dr. Roberto Tiplaldi (tel. 089711095; fax 0896303133); sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**MONTECORVINO ROVELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE N. 245/2009 R.G.E.**

settimo esperimento  
TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: appartamento in Montecorvino Rovella, Frazione Gaurò, via Patriello n. 76, al p. primo, avente una superficie commerciale di mq 136,00. NCEU fg. 3, p.la 871, sub 3, cat. A/2 cl. 3, vani 6,5. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte in aumento Euro 3.500,00. Vendita con incanto 26.01.2017 ore 11:00, presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Domande entro le ore 12:30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria. Sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**MONTECORVINO ROVELLA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 71/10 R.G.E.**

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio  
Montecorvino Rovella, Loc. Macchia - LOTTO 1: Appartamento al p. rialzato, composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, wc, 2 camere e disimpegno; sup. tot. mq 77,89 oltre corte di pertinenza. NCEU fg 23, p.la 1030, sub 35 cat. A/2 cl 5 vani 4,5. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerte in aumento Euro 2.400,00. LOTTO 2: Garage al p. seminterrato, sup. tot. mq 23,73. NCEU fg 23, p.la 1030, sub 33 cat. C/6 cl 9. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerte in aumento Euro 400,00. Vendita con incanto 16.02.2017 ore 11.00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Termine per la presentazione delle domande ore 12.30 del giorno lavorativo (ad eccezione del sabato) precedente la vendita in Cancelleria del Tribunale. Maggiori informazioni presso Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email [studio@studiodilegaleadinolfi.it](mailto:studio@studiodilegaleadinolfi.it)); Custode Giudiziario, Avv. Antonio Trezza con studio in Salerno al Lungomare Trieste 84, tel. 089231802; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**OLEVANO SUL TUSCIANO**

**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N.820/13 R.G.E.**

quarto esperimento  
TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. A. Brancaccio  
LOTTO UNICO: in Olevano sul Tusciano (SA), via Castagneto 25- 1) appartamento per civile abitazione al piano secondo, avente una superficie di mq. 115,20; NCEU fg. 9, p.la 615, su 6, cat A/2, classe 5, consistenza 5,5 vani; 2) locale deposito al piano terra, avente superficie di mq. 6,5; NCEU fg. 9, p.la 615, sub 9, cat c/2, classe 11. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerte in aumento Euro 4.300,00. Vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Avv. Rosario Volpe tel. 089465134; sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PELLEZZANO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 546/2014**

primo esperimento  
Tribunale di Salerno  
G.E. Dott. Alessandro Brancaccio  
Professionista Delegato Avv. Giulia Tamburo  
Lotto Unico : sito in Pellezzano (SA) Frazione Capezzano - Fabbricato composto dai piani interrato, terra, primo e sottotetto, oltre giardino. - Garage al piano interrato.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 17:00 presso lo Studio Avv. Tamburo Piazza Garibaldi, 11 Pontecagnano Faiano.

Prezzo Base Euro 365.500,00; offerta minima di Euro 274.125,00;

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv.

Tamburo Piazza Garibaldi, 11 Pontecagnano Faiano. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Giulia Tamburo Avv. Giulia Tamburo tel. 089/201886 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

**BARONISSI**

**LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 905/2013**

ottavo esperimento  
Tribunale di Salerno  
G.E. Dott. Alessandro Brancaccio  
Professionista Delegato Dott. Giuseppe Notaro  
Lotto 1: sito in Baronissi (SA) Località Antessano - Locale adibito in parte a commerciale al piano seminterrato.

Lotto 2: sito in Baronissi (SA) Località Antessano - Locale adibito in parte a deposito al piano seminterrato.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 11.00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuseppe Notaro in Salerno - Via M. Mascia, 16.

Lotto 1: Prezzo Base Euro 70.125,00 e rilanci minimi di Euro 3.507,00;

Lotto 2: Prezzo Base Euro 100.613,00 e rilanci minimi di Euro 5.031,00;

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Giuseppe Notaro in Salerno - Via M. Mascia 16, previo appuntamento telefonico (3334868483, fax 0899243014).

Data eventuale vendita con incanto il 30/12/2016 ore 11:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta e rilanci minimi. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Notaro (tel. 3334868483) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**PONTECAIANO FAIANO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 397/2012 + 474/2006**

Tribunale di Salerno  
G.E. Dott.ssa Ornella Mannino.

Professionista Delegato Avv. Raffaele Fiore.

Lotto Unico : sito in Comune di Pontecagnano Faiano (SA), Via Abate Conforti; Fabbricato sviluppato su tre livelli, costituito da: tre vani, due wc e deposito al piano seminterrato; due grossi vani al piano rialzato;


due unità abitative al piano primo, oltre area pertinenziale. Vendita senza incanto il 20/01/2017 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Raffaele Fiore in salerno, alla Via Arce n.37;

Prezzo Base Euro 215.343,67; rilancio minimo Euro 11.000,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 19/01/2017 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Raffaele Fiore in salerno, alla Via Arce n.37; Data eventuale vendita con incanto il 03/02/2017 ore 11:00 nello stesso luogo e alle medesime condizioni di prezzo base e di offerte in aumento di Euro 11.000,00; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Avv. Raffaele Fiore in salerno, alla Via Arce n.37 (tel 089-2583436 - 089.2754908); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### EBOLI

#### VILLINO-GIARDINO-PISCINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 405/05

Tribunale di Salerno

G.E. Dott. Alessandro Brancaccio

Professionista Delegato Avv. Massimiliano Marotta  
Lotto 2: Immobile Residenziale in Eboli, Località Fioche consistente in abitazione in villino consistenza vani 21 e composto da piano seminterrato di 67,53 mq; piano terra di 187.025 mq; piano primo di 183,42 mq; area adibita al giardino con piscina di pertinenza della villa pari a 862 mq. Occupato in virtù di contratto di locazione transitorio.

Vendita con incanto il 15/12/2016 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Massimiliano Marotta, in Salerno alla via G. A. Papio n. 22.

Lotto 2 Prezzo Base: Euro 209.021,84 e rilanci minimi Euro 10.451,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio legale Marotta. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato e Custode Avv. Massimiliano Marotta, in Salerno alla via G. A. Papio n. 22, previo avviso telefonico (tel. 089220232 - ore 17:30-20:30 dal lunedì al venerdì), nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

### PALOMONTE

#### VILLA-AUTORIMESSA-CANTINA-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 359/07 R.G.E.

settimo esperimento

TRIBUNALE di SALERNO

G.E. Dr. Alessandro Brancaccio

LOTTO UNICO: in Palomonte, via Mortellino, villetta su tre livelli composta da un piano seminterrato adibito ad autorimessa e cantina, da quattro vani ed accessori al primo piano e cinque vani ed accessori al secondo piano, oltre alla corte esterna al fabbricato. Superficie netta al piano terra e primo è pari a mq 229,72, oltre a mq 27,53 di cantina, mq 27,41 di autorimessa, mq 160,25 di terrazzi e balconi e mq 1300 di corte esterna e giardino. NCEU fg. 20, p.la 695, cat A/7, cl. 1 vani 15,5. Prezzo base Euro 115.000,00. Rilancio minimo Euro 5.800,00. Vendita con incanto 15.12.2016 ore 11:00 presso il Tribunale di Salerno, via Papio n. 20. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni: Cancelleria dalle ore 9.00 alle ore 12.00; Custode Giudiziario Avv. Giovanni Balbi tel. 089.8422493; Avv. Luigi Adinolfi (Tel. 089.233533 - fax. 089.2595113 - email [studio@studiodiagnosticaadinoi.it](mailto:studio@studiodiagnosticaadinoi.it)); sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

### ROCCASPIDE

#### TERRENO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 298/2015

Tribunale di Salerno

G.E. Dott. Alessandro Brancaccio.

Commercialista Delegato Dott. Luca Sorrentino.

Lotto 1: Piena proprietà terreno agricolo tenuto interamente ad uliveto, con all'interno due pozzi ad uso irriguo per un'estensione complessiva di 8.423 mq ubicato in contrada Acquaviva nel Comune di Roccapide.

Lotto 2: Piena proprietà di appartamento per civile abitazione con magazzini sito in Roccapide nella zona Serra - Via Acquaviva n. 25 con 7 vani al piano terra e primo piano, 199 mq con autorimessa al piano ammezzato di 31 mq.

Vendita senza incanto il 01/02/2017 ore 16:30 presso lo studio del Dott. Luca Sorrentino in Cava de' Tirreni (SA) Via Alfonso Balzico n. 60.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 21.000,00; offerta minima in caso di gara Euro 15.750,00.

Prezzo base Lotto 2 Euro 69.000,00; offerta minima in caso di gara Euro 51.750,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno 31/01/2017 presso lo studio del Dott. Luca Sorrentino in Cava de' Tirreni (SA) Via Alfonso Balzico n. 60. Maggiori informazioni presso lo studio del Dott. Luca Sorrentino in Cava de' Tirreni (SA) Via Alfonso Balzico n. 60. e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## Terreno | Immobile agricolo

### SICIGNANO DEGLI ALBURNI

#### TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 301/06

Tribunale di Salerno

Professionista delegato Avv. Mario Carpinelli.

Lotto unico sito nel Comune di Sicignano degli Alburni (SA) composto da terreni agricoli e fabbricati rurali per una superficie complessiva di oltre 90 ettari.

Gli immobili risultano nel possesso degli esecutati.

Vendita senza incanto il 16/12/2016, ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. M. Carpinelli in Salerno, al Corso G. Garibaldi, n. 142.

Prezzo Base Euro 189.000,00 con offerte in aumento di Euro 10.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente alla vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. M. Carpinelli in Salerno, al Corso G. Garibaldi, n. 142. Maggiori informazioni presso lo studio del Avv. M. Carpinelli previo avviso telefonico 089/253393; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o al numero verde 800630663.



Tribunale di SANTA  
MARIA CAPUA VETERE

## Abitazione | Accessorio

### GRICIGNANO DI AVERSA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 388/2012

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

G.E. Dott. Valerio Colandrea.

Notaio Delegato Dott. Umberto D'Angelo.

Lotto unico: Piena proprietà di appartamento contraddistinto con l'interno n. 2 posto al primo piano del fabbricato A ubicato in Gricignano di Aversa (CE) alla Via Bordiga n. 15; composto da soggiorno, corridoio, cucina, due camere e due bagni; è compreso il diritto di parcheggio nel cortile condominiale sul posto auto distinto col numero 2. Vi è un ordine di liberazione del bene.

Vendita senza incanto il 24/01/2017 ore 09:30 presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via C. Santagata n. 7.

Prezzo Base Euro 98.000,00; offerta minima Euro 73.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 23/01/2017 presso la Cancelleria del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via C. Santagata n. 7. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Avv. Enrico Victor Rossi con studio in Santa Maria Capua Vetere alla Via V. Emanuele II (tel/fax 0823/845900), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## Immobile comm.le | ind.le

### VITULAZIO

#### IMMOBILE USO INDUSTRIALE-PRODUTTIVO-COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 306/09

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

G.E. Dr. Valerio Colandrea

Lotto unico: in Vitulazio, Strada Provinciale Capua-Vitulazio, loc. Pigliararmi, immobile uso industriale-produttivo-commerciale composto da capannone su tre livelli con piano terra suddiviso in zona uffici con reception, sala d'aspetto, depositi e servizi e zona produttiva con un unico ambiente, servizi e vani tecnici; nonché primo piano con zona uffici con 7 vani, disimpegno e servizi, nonché secondo piano con zona uffici con 10 vani, disimpegno e servizi e zona produttiva-commerciale con 2 ambienti, 10 vani e servizi; vi è inoltre un vecchio fabbricato su due livelli per un totale di 4 vani, adibito a locali tecnici, distaccato dal primo; il tutto insistente su un ampio spazio destinato a stoccaggio, parcheggio ed aree di manovra. Presente capannone di mq 1.670 per il quale risulta ordinanza di demolizione.

Vendita con incanto 15/12/2016 ore 16.30 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Prezzo base Euro 209.021,84; rialzo minimo di Euro 10.451,00;

Presentare domande entro ore 13.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, via Santagata n. 5. Maggiori informazioni presso la cancelleria del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, il 11/12/14/05/2014 custode Avv. Michele Bolognese tel. 0823962483 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), n. verde 800630663.



Tribunale di  
TORRE ANNUNZIATA

## Abitazione | Accessorio

### TORRE ANNUNZIATA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 272/2014

primo esperimento

Tribunale di Torre Annunziata

G.E. Dott. Vincenzo Del Sorbo

Professionista Delegato Avv. Livia Antonazzo

Lotto Unico : sito in Torre Annunziata (NA) Via Roma, 138 - Appartamento al piano primo composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, corridoio di disimpegno, due camere, bagno e lavanderia, con terrazzo e lastrico solare, oltre locale al piano secondo. Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 10:00 presso lo Studio Not. Bottino - Via Gino Alfani, 60 - Torre Annunziata.

Prezzo Base Euro 149.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 111.750,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Not. Bottino - Via Gino Alfani, 60 - Torre Annunziata.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Livia Antonazzo, Via Gino Alfani, 60 - Torre Annunziata (Tel. 081/7611645 Fax 081/2404488) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Tribunale di  
**VALLO DELLA LUCANIA**

## Abitazione | Accessorio

### VALLO DELLA LUCANIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 44/2012

Tribunale di Vallo Della Lucania

Professionista Delegato Dott. Tommaso Nigro  
Lotto Unico : sito in Comune di Vallo della Lucania (SA) Via Mainente, 12; Appartamento al piano primo di una palazzina. Cantina al piano terra. Occupato dal nucleo familiare del debitore in virtù di autorizzazione resa dal G.E. fino alla data della vendita.

Vendita senza incanto il 30/01/2017 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Tommaso Nigro in Eboli, Via San Berardino n.12 scala A piano 6;

Prezzo Base Euro 161.250,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 27/01/2017 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Tommaso Nigro in Eboli, Via San Berardino n.12 scala A piano 6;

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Dott. Tommaso Nigro (Tel.0828308262 Fax 0828346698), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

### CASTELNUOVO CILENTO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 101/2009

Tribunale di Vallo Della Lucania

G.E. Dott.ssa Lulli Alessandra

Professionista Delegato Avv. Maria Luisa Rizzo

Lotto Unico: sito in Castelnuovo Cilento (SA) Via Vigne snc Fraz. Velina - Intero fabbricato per uso abitazione, su due livelli, con annessa corte pertinenziale di mq 7637 c.a.; ivi compresa l'area di sedime.

Vendita senza incanto il 29/12/2016 ore 16.30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maria Luisa Rizzo in Vallo della Lucania (SA), Via Mattia De Laurentiis n. 3.

Prezzo Base Euro 180.444,37. Si potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base purché in misura non eccedente un quarto dello stesso.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Maria Luisa Rizzo in Vallo della Lucania (SA), Via Mattia De Laurentiis n. 3.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Luisa Rizzo, con studio in Vallo della Lucania (SA), Via Mattia De Laurentiis n. 3 (tel. 0974/4999 cell. 328/3572531) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Immobilie.com | ind.le**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

### CENTOLA

#### EDIFICIO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 117/1998

Tribunale di Vallo della Lucania

G.E. Dott.ssa Alessandra Lulli

Professionista Delegato Dott. Michele Antinolfi

Lotto Unico: sito nel comune di Centola (SA) fraz. Palinuro, alla via Pisacane - Edificio alberghiero: si compone di un corpo A, un corpo B ed un corpo C e precisamente: il corpo A si sviluppa su 7 livelli, due fuori terra e 5 entro terra degradanti verso il mare, con terrazze panoramiche, consta di 30 camere e due Junior Suite, tutte con bagno, una sala ristorante con cucina, un bar, un salone e pertinenze varie; il mare si raggiunge con un ascensore posto all'interno della struttura. Il corpo C è formato da un unico livello fuori terra, con superficie di circa 120,00 mq con funzione di servizio all'albergo; un corpo B con superficie di 300,00 mq ca che si compone di sei camere, un ristorante, una sala bar e pertinenze varie. Aree di sedime e pertinenziali che comprendono l'accesso all'albergo, il parcheggio, il solarium e la piscina. Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Michele Antinolfi in Agropoli (SA), Via Caravaggio n. 4. Prezzo base Euro 2.437.120,00. Presentare le offerte entro le ore 18:00 del giorno 15/12/2016 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Michele Antinolfi in Agropoli (SA), Via Caravaggio n. 4. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e custode Dott. Michele Antinolfi in Agropoli (SA), Via Caravaggio n. 4 (Tel. 0974/828353 o 3358365191) e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) n.verde 800630663.

## Come visitare gli immobili

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





# BASILICATA

Lagonegro - Matera - Potenza



MATERA


**Tribunale di  
MATERA**

## Abitazione | Accessorio

### MATERA

#### VANO

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura 157/97 RGE

G.E. Dr.ssa Marchese

Professionista delegato Avv. Maria Morelli

Vendita senza incanto il giorno 10 febbraio 2017 ore 17.30 presso studio in Matera via Nazionale 40.

Lotto 2: in Matera, viale Italia n. 56, vano al piano terra di mq 61 circa, fg 69, p.la 840, sub 6.

Prezzo base ribassato Euro 40.031,25

Offerte minime per partecipare Euro 30.023,44

Rilancio minimo Euro 500,00

Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.385762, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### FERRANDINA

#### APPARTAMENTO CON SOFFITTA

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)


#### Procedura 22/01 RGE

secondo esperimento

G.E. Dr.ssa Berloco

Professionista delegato Avv. Pierluigi Diso

Vendita senza incanto il giorno 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio Legale Ruggi in Matera, via della Croce 3/A.

Lotto unico: in Ferrandina, via Mazzini 22, appartamento secondo piano, interno 5, di mq 123 con vano soffitta al quinto piano.

Prezzo base Euro 101.306,99

Offerta minima per partecipare Euro 75.980,24

Rilancio minimo Euro 1.013,06.

Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.385896, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### FERRANDINA

#### PROP. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO E BOX

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 83/04

primo esperimento

G.E. Dott.ssa Berloco

Professionista delegato Avv. Vincenzo Nota

Vendita senza incanto giorno 10 febbraio 2017 ore 10.30 presso studio in Matera, via Roma 71.

Lotto 1: in Ferrandina, via Enrico Mattei 25, proprie-

tà superficaria di abitazione al terzo piano con annesso locale di sgombero al quinto piano, mq 118 commerciali.

Prezzo base Euro 129.000,00.

Offerta minima Euro 96.750,00

Rilancio minimo Euro 2.500,00.

Lotto 2: in Ferrandina, via Enrico Mattei, proprietà superficaria di garage, mq 24 commerciali, piano terra.

Prezzo base Euro 23.000,00.

Offerta minima Euro 17.250,00

Rilancio minimo Euro 450,00.

Immobili occupati.

Maggiori informazioni presso delegato e custode tel. 0835.335221. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### IRSINA

#### APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)


#### Procedura 160/11 RGE

terzo esperimento

G.E. Dr.ssa Laura Marrone

Professionista delegato Dr. Dinisi Ornono

Vendita il giorno 14 febbraio 2017 ore 16.00 presso studio in Matera via Stigliani 86.

Lotto unico: in Irsina (MT), via Grieco Ruggiero 51, immobile piano terra e primo, composto di 4 vani e accessori.

Prezzo base Euro 43.882,00

Rilancio minimo Euro 878,00

Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.330753, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### METAPONTO LIDO

#### APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)


#### Procedura RGE 135/07

primo esperimento

G.E. Dott.ssa Berloco

Professionista delegato Dr.ssa Maria Grazia Benedetto

Vendita senza incanto giorno 08 febbraio 2017 ore 10.30 presso studio in Marconia, via Siracusa 4.

Lotto unico: in Metaponto Lido, contrada Santa Pelagina, Residence Metatur Metaponto 18, appartamento primo piano, mq 41 netti, composto da soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere letto, bagno

e balcone mq 8.

Prezzo base Euro 60.000,00.

Offerta minima Euro 45.000,00

Rilancio minimo Euro 1.200,00.

Maggiori informazioni presso delegato e custode tel. 0835.416639. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### MONTESCAGLIOSO

#### ABITAZIONE E GARAGE

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 46/97

secondo esperimento

G.E. Dott.ssa Berloco

Professionista delegato Avv. Gaetano Mario Antonio Colletta

Vendita senza incanto giorno 03 febbraio 2017 ore 17.30 presso studio in Policoro, via San Gottardo snc.

Lotto unico indiviso: in Montescaglioso, via Novello 9, interno 9, piano terzo, abitazione mq 121,23; da civico 15, garage mq 29, interno 6, piano S1.

Prezzo base Euro 114.450,00.

Offerta minima Euro 85.837,50

Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Immobili temporaneamente occupati dal debitore.

Maggiori informazioni presso delegato e custode tel. 0835.902158 - 338.3055751. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### PISTICCI

#### ALLOGGI

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 180/96 RGE

secondo esperimento

Tribunale di Matera

G.E. Dott.ssa Marchese

Professionista delegato Avv. Lorena Volpe

Vendita senza incanto il 16 dicembre 2016 ore 17.00 presso studio in Matera via Del Corso 17.

Lotto unico: in Pisticci (MT), località Lido 48, Contrada Scannaturco, unità immobiliare costituita da alloggi 25 e 26, in edificio B del complesso Le Dune, fg 54, p.la 550, sub 114, mq 125 catastali.

Pertinenziali 2 posti auto B25 e B26; giardino piantumato.

Prezzo base Euro 78.750,00

Offerta minima per la partecipazione Euro 59.062,50

Rilancio minimo Euro 1.200,00.

Immobili occupati dal debitore fino all'aggiudicazione. Informazioni presso delegato tel. 0835.346141, 329.9772719. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

### POLICORO

#### APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura 131/09 RGE

terzo esperimento

G.E. Dr.ssa Marchese

Professionista delegato Avv. Lorena Volpe

Vendita senza incanto il giorno 2 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Matera via Del Corso 17/bis.

Lotto unico: Unità immobiliare adibita a civile abitazione, in Policoro (MT) via Gonzaga n. 69, piano 2, 6 vani, mq 108 catastali, oltre pertinenza esclusiva al piano seminterrato di mq 22. NCEU fg. 7, p.la 1088, sub 3.

Prezzo base ribassato Euro 60.942,00

Offerta minima Euro 45.705,00

Offerta in aumento Euro 1.000,00

Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.346141, 329.9772719, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**POLICORO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 101/08 RGE**

terzo esperimento  
G.E. Dr.ssa Berloco  
Professionista delegato Dr.ssa Rosa Lopatriello  
Vendita senza incanto il 07 febbraio 2017 ore 18.00 presso studio in Policoro, via G. Fortunato n. 39.  
Lotto unico indiviso: in Policoro (MT), via Paride 18, appartamento primo piano, fg 12, p.la 519, sub 3. Libero. Edificio di classe F.  
Prezzo base ribassato Euro 61.950,00  
Offerta minima per partecipare Euro 46.500,00.  
Rilancio minimo Euro 1.500,00.  
Maggiori informazioni presso delegato/custode con studio in Policoro, via Sant'Uberto 63, tel. 392.6427731, lopatriello.rosa@libero.it, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**POLICORO**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 138/11**

secondo esperimento  
G.E. Dott.ssa Marrone  
Professionista delegato Avv. Gaetano Mario Antonio Colletta  
Vendita senza incanto giorno 07 febbraio 2017 ore 18.00 presso studio in Policoro, via San Gottardo snc.  
Lotto unico indiviso: in Policoro, via Nazionale n. 28, SS 106, km 422.400, immobile commerciale, mq 732 complessivi, piano terra.  
Prezzo base Euro 317.775,00.  
Offerta minima per la partecipazione Euro 238.331,25  
Rilancio minimo Euro 6.000,00.  
Immobile temporaneamente occupato dal debitore.  
Maggiori informazioni presso delegato e custode tel. 0835.902158 - 338.3055751. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**SCANZANO JONICO**

**IMMOBILE USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura Fall. 7/12**

primo esperimento  
G.D. Dr. Antonello Vitale  
Curatore: Avv. Francesco Paolo Chita  
Vendita con procedura competitiva il giorno 27 gennaio 2017 ore 17.00.  
Lotto unico: in Scanzano Jonico, piazza Rinascenza (già via Rocco Scotellaro), immobile uso ufficio primo piano, fg 59, part. 881, sub 105, composto da vano adibito ad ufficio direzione, da un ufficio amministrativo, da una sala riunioni, da un vano disimpegno e da un bagno per mq 89,26 lordi. Presenti pareti mobili che suddividono gli ambienti non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 70.000,00 oltre oneri, diritti e spese. Offerta minima per la partecipazione Euro 52.500,00  
Offerta in aumento Euro 1.100,00  
Maggiori informazioni previo contatto col curatore con studio in Montalbano Jonico, via Cairoli 1, tel. 328.1638323. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**TURSI**

**GARAGE/CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 54/09 RGE**

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Berloco  
Professionista delegato Avv. Francesco Paolo Chita  
Vendita senza incanto il giorno 8 febbraio 2017 ore 16.30 presso studio in Montalbano Jonico, via Cairoli 1.  
Lotto unico: in Tursi, via E. Fermi, garage/cantina piano terra, fg 28, p.la 886 sub 9-17. Trattasi di garage con bagno e depositi, parzialmente soppalcati di mq 116 circa utili calpestabili. Non occupato.  
Prezzo base Euro 31.000,00  
Offerta minima Euro 23.250,00  
Rilancio minimo Euro 633,00  
Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**NOVA SIRI SCALO**

**LOCALI, DEPOSITO E IMMOBILE A RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Fall. 13/13**

secondo esperimento  
G.D. Dott. Antonello Vitale  
Curatore fallimentare Avv. Angelo Raffaele Violante.  
Vendita senza incanto il giorno 16 febbraio 2017 ore 09.00 presso il Tribunale di Matera, via Aldo Moro 26, II piano.  
Lotto 1: in Nova Siri Scalo, via Magna Grecia, locale commerciale e vano ufficio, mq 150 catastali, piano terra; deposito mq 156 catastali piano interrato, con pertinenziale parcheggio mq 300 e rampa di accesso mq 125.  
Prezzo base Euro 197.000,00.  
Offerta in aumento Euro 2.000,00  
Cauzione Euro 19.700,00  
Deposito spese Euro 2.000,00  
Lotto 2: in Nova Siri Scalo, via Magna Grecia, immobile mq 111 primo piano in corso di costruzione, oltre posto auto scoperto.  
Prezzo base Euro 44.500,00.  
Offerta in aumento Euro 1.000,00  
Cauzione Euro 4.450,00  
Deposito spese Euro 5.000,00  
Maggiori informazioni presso Cancelleria Fallimentare. Bando su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**POLICORO**

**TERRENI, LOCALE E APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 97/01 + 48/07 RGE**

secondo esperimento  
G.E. Dr.ssa Marchese  
Professionista delegato Avv. Lorena Volpe  
Vendita senza incanto il giorno 10 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Matera via Del Corso 17/bis.  
Lotto 1: in agro di Policoro, terreni ha 5.35.20, fg 15, p.lle 98-99, fg 17 p.la 66, seminativo irriguo. In possesso di terzi senza titolo.  
Prezzo base Euro 200.700,00.  
Offerta minima Euro 150.525,00.  
Offerta in aumento Euro 3.500,00  
Lotto 4: in Policoro, via Pandosia 13, locale piano terra costituito da deposito, uffici, servizi, fg 20, p.la 128, sub 1, mq 206. Locato con contratto transitorio. Prezzo base Euro 282.750,00.  
Offerta minima Euro 212.063,00.  
Offerta in aumento Euro 4.500,00  
Lotto 5: in Policoro, via Pandosia 13, appartamenti primo e secondo piano, mq 280 ciascuno; fg 20, p.la 128, sub 2. Liberi.  
Prezzo base Euro 336.000,00.  
Offerta minima Euro 252.000,00.  
Offerta in aumento Euro 8.500,00  
Lotti 4 e 5 sono comprensivi del valore del lastrico solare a servizio dell'intero immobile. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.346141, 329.9772719 e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.

**Terreno | Immobile agricolo**

**FERRANDINA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura 20/08 RGE**

primo esperimento  
G.E. Dr.ssa Berloco  
Professionista delegato Avv. Pietro Quarta  
Vendita senza incanto il giorno 2 febbraio 2017 ore 10.30 presso studio in Matera via Chiancalata n. 16.  
Lotto 1: in agro di Ferrandina, contrada "La Piana", terreni fg 52, p.lle 60-71 seminativo su 6 ha e uliveto di mq 2.500; insiste fabbricato rurale di mq 51 non accatastato.  
Prezzo base Euro 51.184,10  
Offerta minima Euro 38.388,08  
Offerta in aumento Euro 700,00  
Lotto 2: in agro di Ferrandina, nei pressi di contrada "San Benedetto", terreni fg 65, p.lle 27-275-276-279-280 seminativo per 20 ha e uliveto di mq 5000. Presenti due fabbricati rurali non accatastati.  
Prezzo base Euro 156.358,90  
Offerta minima Euro 117.269,18  
Offerta in aumento Euro 2.000,00  
Lotto 3: in agro di Ferrandina, nei pressi di contrada "Serra La Vena", terreni fg 65, p.lle 35-50-105 seminativo per 11 ha e pascolo di ha 2. Presenti fabbricato rurale di mq 51 non accatastato.  
Prezzo base Euro 84.958,30  
Offerta minima Euro 63.718,73  
Offerta in aumento Euro 1.000,00  
Terreni condotti in fitto con contratto del 01/10/2006.  
Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.3302211, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it) e Canale Aste.





**Tribunale di  
LAGONEGRO****Abitazione | Accessorio****RIVELLO****UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 44/2009**

secondo esperimento  
Tribunale di Lagonegro  
G.E. Dott.ssa Alessandra Zingales  
Professionista Delegato Avv. Giovanni Di Matteo  
Lotto Unico : sito in Rivello (PZ) Via Maccarano, 25 -  
Unità immobiliare con destinazione abitazione civile.  
Vendita senza incanto il 10/01/2017 ore 16:00 presso  
lo Studio Legale Di Matteo Viale Europa, 21 Sant'  
Arcangelo (PZ).  
Prezzo Base Euro 36.000,00; rilancio minimo in caso  
di gara Euro 1.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno  
precedente la data della vendita presso lo Studio Legale  
Di Matteo Viale Europa, 21 - Sant'Arcangelo (PZ).  
Maggiori informazioni presso il Professionista  
Delegato Avv. Giovanni Di Matteo e nel sito  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde  
800630663.

**MONTESANO SULLA MARCELLANA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 31/2011**

Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina  
G.E. Dott.ssa Paola Beatrice  
Custode Giudiziario Cesare Bifano  
Lotto unico: piena proprietà di appartamento sito nel  
comune Montesano sulla Marcellana (SA), via  
Garibaldi n. 139.  
Prezzo Base Euro 143.230,50;  
Vendita senza incanto il 16.12.2016 ore 17:00 presso  
ufficio posto al primo piano del Tribunale di  
Lagonegro.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno non  
festivo precedente la vendita ad eccezione del sabato  
presso la cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari  
del Tribunale di Lagonegro.  
Maggiori informazioni al numero verde 800630663 e  
sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**PADULA****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 70/2007**

secondo esperimento  
Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina  
G.E. Dott.ssa Alessandra Zingales  
Professionista Delegato Avv. Vincenza Guerra  
Lotto Unico : sito in Padula (SA) Via Vadonato, 4 cap  
84034 - Immobile su due livelli, con corte esterna di  
pertinenza esclusiva.  
Vendita senza incanto il 05/01/2017 ore 18:00 presso  
lo Studio Avv. Guerra Polla, Corso Vittorio Emanuele, 82.  
Prezzo Base Euro 45.585,00; rilancio minimo in caso  
di gara Euro 1.500,00.  
Presentare offerte entro le ore 16:00 del giorno  
precedente la data della vendita presso lo Studio Avv.  
Guerra - Corso Vittorio Emanuele, 82 Polla.  
Maggiori informazioni presso il professionista delegato  
e custode giudiziario Avv. Vincenza Guerra tel  
0975/390833 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure  
al numero verde 800630663.

**SALA CONSILINA****APPARTAMENTO-GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 49/2007**

Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina  
G.E. Dott.ssa Paola Beatrice  
Professionista Delegato Dott. Luca Mea  
Lotto Unico : sito in Sala Consilina (SA) Località  
Pedinello - Appartamento con terrazzo su due livelli,  
secondo e terzo piano sottotetto e locale garage.  
Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 16:00 presso  
lo Studio Dott. Mea - Via Provinciale Del Corticato  
- Frazione Pantano - Teggiano.  
Prezzo Base Euro 60.000,00; Offerta minima di Euro  
45.000,00.  
Presentare offerte entro le ore 19:00 del giorno  
precedente la data della vendita presso lo Studio Dott.  
Mea - Via Provinciale Del Corticato - Frazione Pantano  
- Teggiano. Maggiori informazioni presso lo Studio  
Dott. Mea - Via Provinciale Del Corticato - Frazione  
Pantano - Teggiano (Tel/Fax 0975/70181 cell.  
328/3399090) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure  
al numero verde 800630663.

**SALA CONSILINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 98/2011**

secondo esperimento  
Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina  
G.E. Dott.ssa Alessandra Zingales  
Professionista Delegato Avv. Vincenza Guerra  
Lotto Unico : sito in Sala Consilina (SA) Via Giocatori  
- Appartamento per civile abitazione con corte comune  
e giardino esclusivo. Annesso sottotetto allo stato  
grezzo.  
Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 16:00 presso  
lo Studio Avv. Guerra - Corso Vittorio Emanuele, 82  
- Polla.  
Prezzo Base Euro 150.000,00; rilancio minimo in caso  
di gara Euro 2.500,00. Presentare offerte entro le ore  
19:00 del giorno precedente la data della vendita  
presso lo Studio Avv. Guerra - Corso Vittorio Emanuele,  
82 - Polla. Maggiori informazioni presso il  
Custode e Professionista Delegato Avv. Vincenza  
Guerra, Corso Vittorio Emanuele, 82 - Polla (Tel/Fax  
0975/390833) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure  
al numero verde 800630663.

**SASSANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 83/2009**

primo esperimento  
Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina  
G.E. Dott.ssa Paola Beatrice  
Professionista Delegato Avv. Paolo Alfano  
Lotto Unico: sito in Sassano (SA) Via Traversa -  
Abitazione al piano terra con sottotetto e corte  
esclusiva. Non occupata.  
Vendita senza incanto il 03/01/2017 ore 15:00 presso  
lo studio del Professionista Delegato Avv. Paolo  
Alfano in Sala Consilina, Via Macchia Italiana.  
Prezzo Base Euro 72.445,00;  
Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno  
precedente la data della vendita presso lo studio del  
Professionista Delegato Avv. Paolo Alfano in Sala  
Consilina, Via Macchia Italiana.  
Data eventuale vendita con incanto il 10/01/2017  
ore 15:00 nello stesso luogo, alla stessa base d'asta  
e rilanci minimi pari al 5% del prezzo base.  
Maggiori informazioni presso il Professionista  
Delegato e custode Avv. Paolo Alfano (tel.  
0975890243 - 3475175268 fax 09751960311) e nel  
sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde  
800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****SALA CONSILINA****APPARTAMENTO - UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 43/2011**

Tribunale di Lagonegro ex Sala Consilina  
G.E. Dott.ssa Paola Beatrice  
Professionista Delegato Avv. Cesare Bifano  
Lotto uno: piena proprietà di appartamento sito nel  
comune di Sala Consilina, via G. Mezzacapo n. 203.  
Prezzo Base Euro 69.930,00.  
Lotto due: piena proprietà di locale ad uso ufficio  
sito nel comune di Sala Consilina, via Vicinale  
Cravatta.  
Prezzo Base Euro 43.455,00.  
L'offerta in aumento non potrà essere inferiore al  
rilancio minimo, pari al 3% del prezzo base.  
Vendita senza incanto il 16.12.2016 ore 18:00 presso  
lo Studio Avv. Bifano - Via Trinità, 239 Sala  
Consilina.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno non  
festivo precedente la vendita ad eccezione del sabato  
presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del  
Tribunale - Via Napoli - Lagonegro. Maggiori informazioni  
presso il Custode e Professionista Delegato Avv.  
Cesare Bifano, Via Trinità, 239 Sala Consilina (Tel/Fax  
089/241293) al numero verde 800630663 e sul sito  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Terreno | Immobile agricolo****BUONABITACOLO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 38/2002**

Tribunale di LAGONEGRO Ex Tribunale di Sala  
Consilina  
G.E. Dott.ssa Alessandra Zingales.  
Professionista Delegato Avv. Antonello Lagreca.  
Lotto A: Terreni di varie metrature.  
Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 11:00 presso  
lo Studio dell'Avv. Lagreca Via Giuseppe Garibaldi,  
49 Montesano sulla Marcellana (SA).  
Prezzo Base Euro 24.500,00.  
Presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno  
21/12/2016 presso lo Studio dell'Avv. Lagreca Via  
Giuseppe Garibaldi, 49 Montesano sulla Marcellana  
(SA).  
Data eventuale vendita con incanto il 30/12/2016  
ore 12:00 presso lo Studio dell'Avv. Lagreca Via  
Giuseppe Garibaldi, 49 Montesano sulla Marcellana  
(SA) alle medesime condizioni di prezzo base e di  
offerte in aumento della vendita senza incanto.  
Maggiori informazioni presso lo studio del professionista  
Delegato nonché Custode Avv. Lagreca Via  
Giuseppe Garibaldi, 49 Montesano sulla Marcellana  
(SA), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero  
verde 800630663.

**CAF Spa****Tribunale di  
POTENZA****Abitazione | Accessorio****MELFI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 28/2013**

primo esperimento  
Tribunale di Potenza  
G.E. Dott.ssa Daniela Di Gennaro

Professionista Delegato Avv. Antonio Casulli  
 Lotto Unico : sito in Melfi (PZ) Via Santa Sofia, 19-21 - Piena proprietà di abitazione sviluppatasi su tre livelli, piano terra, piano primo e sottotetto. Vendita senza incanto il 19/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. Casulli Via Pienza, 60 Potenza. Prezzo Base Euro 91.100,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Offerta minima di Euro 68.325,00. Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 16/12/2016 presso lo Studio Avv. Casulli Via Pienza, 60 Potenza. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Antonio Casulli, Via Pienza, 60 Potenza (Tel/Fax 0971/443408) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**LAVELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 9/2012**

quinto esperimento  
 Tribunale di Potenza  
 G.E. Dott.ssa Daniela Di Gennaro

Professionista delegato Avv. Antonio Calice  
 Lotto Unico in Comune di Lavello (PZ) Via Pellegrino, 1 ; Appartamento ad uso abitazione composto da due vani principali e wc al piano secondo (salone e cucina), vano letto e wc al piano terzo oltre terrazzo scoperto. Vendita senza incanto il 21/01/2017 ore 11.00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Antonio Calice. Via Umberto I, 165 Prezzo Base lotto Euro 36.000,00; Aumento in caso di gara Euro 1.300,00; Offerta minima Euro 27.000,00. Presentare offerte entro le ore 17:00 del 20/01/2017 presso lo studio del professionista delegato Avv. Antonio Calice. Via Umberto I, 165 Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Antonio Calice. Via Umberto I, 165 (Tel. 0972 720 015); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**

**RIONERO IN VULTURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 30/2010**

Tribunale di Potenza ex Melfi  
 G.E. Dott.ssa Daniela Di Gennaro  
 Notaio Delegato Dott.ssa Vincenzina Cestone.  
 Lotto Unico: sito in Rionero in Vulture (PZ), Via Cairoli s.n.c. e vico I Utilizi - Appartamento al piano quarto composto da due camere, soggiorno, cucina e bagno. L'immobile attualmente non risulta occupato. Vendita senza incanto il 15/12/2016 ore 10.15 presso lo studio del Notaio Delegato Vincenzina Cestone, via Foggia, 5 - Melfi. Prezzo Base Euro 49.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 36.750,00 Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno 14/12/2016 presso lo studio del Notaio Vincenzina Cestone, via Foggia, 5 - Melfi. Maggiori informazioni presso il Notaio Delegato Dott.ssa Vincenzina Cestone, via Foggia n. 5 (Tel. 0972.238186); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

POTENZA

**MOLISE** | Campobasso



**Tribunale di CAMPOBASSO**

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**CERCEMAGGIORE**

**ABITAZIONE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 60/2008**

Tribunale di Campobasso  
 G.E. Dott. Michele Russo  
 Professionista Delegato Dott. Ernesto D'Elisa  
 Lotto 1: sito in Comune di Cercemaggiore (CB) Contrada Capoiaccio 5  
 Fabbricato rurale con annessa corte, composto da piano terra, primo piano e secondo piano.  
 Lotto 2: sito in Comune di Cercemaggiore (CB) Contrada Capoiaccio snc  
 Terreni seminativi.  
 Vendita senza incanto il 6/02/2017 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato Dott. Ernesto

D'Elisa, Via Crispi n.8  
 Prezzo Base Lotto 1 Euro 94.466,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.889,00;  
 Prezzo Base Lotto 2 Euro 4.398,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 88,00;  
 Presentare offerte entro le ore 13:00 del 05/02/2017 presso la Cancelleria Esecuzioni del Tribunale di Campobasso;  
 Maggiori informazioni presso la Cancelleria Esecuzioni del Tribunale di Campobasso;  
 I.V.G. del Molise; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**

**Immibile comm.le | ind.le  
 Terreno | Immobile agricolo**

**CERCEMAGGIORE**

**CAPANIONI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 131/1994**

quinto esperimento  
 Tribunale di Campobasso  
 G.E. Dott. Michele Russo

Professionista Delegato Avv. Tommaso David  
 Lotto 1: sito in Comune di Cercemaggiore (CB) Contrada Varano snc; Capannone ad uso deposito mezzi agricoli e terreni seminativi e per i pascoli. Occupato da debitore/famiglia.  
 Lotto 2: sito in Comune di Cercemaggiore (CB) Via Galardi snc; Capannone ad uso officina con annesso terreno di pertinenza ed altri terreni seminativi, bosco ceduo e prato. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto il 30/01/2017 ore 12:00 presso i locali dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso, Via Galanti n.19; Prezzo Base Lotto 1 Euro 14.650,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 300,00; Prezzo Base Lotto 2 Euro 6.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 150,00; Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 27/01/2017 presso la Cancelleria Esecuzioni del Tribunale di Campobasso; Maggiori informazioni presso la cancelleria delle Esecuzioni, l'IVG con sede in Campobasso alla Via Galanti n.19 (Tel 0874/416150), presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Tommaso David in Campobasso alla Via Mazzini n.107 (Tel 0874/699202) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.  
**CAF SpA**

CAMPBASSO

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su **App Store**

Disponibile su **Google play**



## PUGLIA

Bari - Brindisi - Foggia - Lecce - Taranto - Trani



BARI

## Tribunale di BARI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE DELEGATE

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato in busta chiusa indirizzata al professionista, senza alcuna altra indicazione. L'offerta dovrà contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà anche presentarsi il giorno della vendita. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, nonché, se vi sono più lotti, il numero del lotto; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo di partecipazione indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, conseguenti alla vendita, non superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché uno o più assenti circolari non trasferibili da inserire all'interno della busta chiusa, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto, dell'importo specificato in ogni singolo avviso. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 terzo comma c.p.c. La deliberazione sull'offerta avverrà ai sensi dell'art. 572 cpc ed è fatto onere alle parti e ai creditori iscritti non intervenuti di presenziare alla vendita senza incanto per eventuali osservazioni in ordine alle offerte. In caso di unica offerta, se è pari o superiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta ma in misura non superiore ad un quarto (c.d. offerta minima di partecipazione), il professionista delegato riferirà al giudice il quale, disposta la comparazione delle parti, potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e sempre che non siano presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e ss cpc. In

caso di più offerte valide, anche nel caso in cui un'offerta sia pari al valore base d'asta e l'altra sia pari al c.d. offerta minima, si procederà contestualmente a gara sulla base dell'offerta più alta. In tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni da parte degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del maggior offerente o in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta per primo.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare al professionista delegato il saldo del prezzo di acquisto e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, inderogabilmente entro 120 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, salvo le ulteriori conseguenze di cui al secondo comma dell'art. 587 cpc.

Si rende noto che, in virtù di accordo intervenuto tra l'ABI e il Tribunale di Bari, i partecipanti all'asta hanno la possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni prestabilite da una delle banche che hanno dato la propria disponibilità, il cui elenco sarà reperibile presso il professionista delegato, nonché presso il back office della Edicom S.r.l. sito al secondo piano del Tribunale di Bari in piazza E. De Nicola.

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto (eventualmente locativo) in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi comprese, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che saranno cancellati a cura del professionista delegato e a spese della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Tribunale di  
BARI

## Abitazione | Accessorio

## BARI

## APPARTAMENTI, BOX E UFFICIO

## RGE 869/97

secondo esperimento

Tribunale Bari

Notaio Teresa Castellaneta - vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Dante 24. immobili in Bari - Lotto 1: via Lenoci 10, appartamento piano sesto, 8 vani e accessori, di fatto diviso in 2 unità. Prezzo base Euro 1.050.000,00. Offerta minima Euro 787.500,00. Lotto 3: via Lenoci 10, box piano interrato mq 154 circa. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Lotto 4: via Amendola 170/5, immobile uso ufficio, piano quinto. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Lotto 5: via Lenoci 10, appartamento quarto piano. Prezzo base Euro 355.000,00. Offerta minima Euro 266.250,00. Rilanci minimi: Euro 8.000,00 lotto 1; Euro 3.000,00 lotto 3; Euro 3.500,00 lotto 4; Euro 4.000,00 lotto 5. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato tel. 080/5218508, 080.5246569; Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

## BARI

## APPARTAMENTI

## Procedura RGE 635/15

secondo esperimento

Dott. Vito Lisi - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via Cardassi 59. Immobili in Bari: Lotto 1: via Canonico Bux n. 30, appartamento piano rialzato, mq. 107 commerciali. Prezzo base Euro 151.271,25. Offerta minima Euro 113.453,44. Lotto 2: via Cattaro 51, appartamento piano terra, mq. 58 commerciali circa. Prezzo base Euro 76.560,00. Offerta minima Euro 57.420,00.

Rilanci minimi: Euro 3.500,00 lotto 1; Euro 2.000,00 lotto 2. Immobili locati con contratto opponibile alla procedura. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5543943).

## BARI

## APPARTAMENTO USO UFFICIO E POSTO AUTO

## RGE 1104/95

secondo esperimento

Tribunale Bari

Notaio Teresa Castellaneta - vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Dante 24. Lotto unico: in Bari, via Napoli 27-29, appartamento uso ufficio, quarto piano, interno 8; posto auto numero 10, piano interrato. Immobile libero. Prezzo base Euro 66.037,50. Offerta minima Euro 49.528,12. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato tel. 080/5218508, 080.5246569; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## BARI

## AUTORIMESSE

## RGE 663/03

Tribunale Bari

Notaio Teresa Castellaneta - vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Dante 24. Immobili in Bari (quartiere Japigia), con accesso da via Peucetia e/o via Oberdan: Lotto 1: autorimessa coperta quarto piano, mq. 3.170 circa. Prezzo base Euro 526.579,10. Offerta minima Euro 394.934,32. Lotto 2: due autorimesse quarto piano (una coperta mq. 2.178 circa, l'altra scoperta mq. 992 circa). Prezzo base Euro 444.186,91. Offerta minima Euro 333.140,18. Lotto 3: autorimessa coperta quinto piano, mq. 2.178 circa. Prezzo base Euro 361.794,73. Offerta minima Euro 271.346,04. Lotto 4: autorimessa scoperta sesto piano, mq. 2.178 circa. Prezzo base Euro 180.897,36. Offerta minima Euro 135.673,02. Rilanci minimi: Euro 6.000,00 lotto 1; Euro 5.000,00 lotto 2; Euro 4.000,00 lotto 3; Euro 3.000,00 lotto 4. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato tel. 080/5218508, 080.5246569; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## BARI

## APPARTAMENTO

## Divisione RG 50/15 - RGE 653/13

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Michele Cerabino - vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, via Stefano Jacini 74. Lotto unico: in Bari, via Trevisani 217, appartamento secondo piano, di tre vani e accessori. Prezzo base ribassato Euro 67.725,00. Offerta minima Euro 50.793,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato ore 17.00-19.30 tel. 0801.5216320; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## BARI

## APPARTAMENTO

## RGE 401/15

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Michol Triggiani - vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 col seguito, presso studio in Bari via Imbriani 48. Lotto unico: in Bari, via Pola, palazzina U, appartamento primo piano, mq. 58 commerciali complessivi. Impianti non a norma. Prezzo base Euro 33.975,00. Offerta minima Euro 25.481,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Informazioni da lunedì al venerdì ore 17.00-19.00 previo appuntamento col delegato, escluso periodo dal 22/12/16 all'08/01/17 (tel. 080/5243985, cell. 338.3182642). Visite previo contatto col delegato; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## BARI

## APPARTAMENTO

## RGE 1070/13

Tribunale Bari

Avv. Sergio Carabellese - vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, Corso Alcide De Gasperi 292. Lotto unico: in Bari, via Indipendenza 10, appartamento piano terra, composto da ingresso-soggiorno-cucina, camera letto, bagno e zona soppalcata adibita a camera letto; mq.

40 commerciali. Prezzo base ribassato Euro 16.265,00. Offerta minima Euro 12.198,75. Rilancio minimo Euro 800,00. Informazioni previo appuntamento col delegato martedì e giovedì ore 17.00-20.00 (080/5427811). Visite previo appuntamento 48 ore prima (380/5196469); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**APPARTAMENTO E PORTINERIA**

**Causa Civile n. 9828/08**

primo esperimento  
Tribunale Bari

Notaio Ernesto Fornaro - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 09.30 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II n. 60. Lotto 1: in Bari, via Francesco Crispi 27, appartamento settimo piano, mq. 123 lordi circa, oltre due balconi mq. 11,50 lordi. Fa parte dell'appartamento la quota parte della portineria dello stabile. Prezzo base Euro 121.810,10. Offerta minima Euro 91.358,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Informazioni presso studio (tel. 080.5214318); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**APPARTAMENTO**

**RGE 35/10**

Tribunale Bari

Dr.ssa Rosanna Zaza - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, via Francesco Crispi 6. Lotto unico: in Bari, via Petrelli 23-25, appartamento piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere letto e accessori, mq 84 lordi coperti. Prezzo base Euro 39.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 29.812,50. Informazioni e visite martedì, ogni due settimane, ore 15.00-16.00 previo appuntamento col delegato (cell. 339.6918567 - 339.8447589); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**APPARTAMENTO-CANTINOLA**

**RGE 550/13**

terzo esperimento  
Tribunale Bari

Dott.ssa Rosanna Zaza - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, via Francesco Crispi 6. Lotto unico: in Bari (Quartiere S. Paolo), Via Carlo Massa 1, palazzina B, interno 10, appartamento secondo piano, vani 5 catastali, oltre cantinola al piano seminterrato. Prezzo base Euro 95.572,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 71.679,38. Informazioni e visite martedì, ogni due settimane, ore 15.00-16.00 previo appuntamento col delegato (cell. 339.6918567 - 339.8447589); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**APPARTAMENTO**

**RGE 719/14**

primo esperimento  
Tribunale Bari

Dott. Alessandro Cacciapuoti

vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Egnatia 15. Lotto unico: in Bari, via Domenico Nicolai n. 280/B, abitazione di tipo economico terzo piano, mq. 67,90, privo di ascensore, composto da ingresso-disimpegno, camera letto, soggiorno, bagno e due balconi, di cui uno verandato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5491619).

**BARI**

**ABITAZIONE**

**RGE 478/15**

primo esperimento

Tribunale Bari

Dott. Alessandro Cacciapuoti

vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Egnatia 15. Lotto unico: in Bari Ceglie del Campo, via Monsignor Alberto Romita n. 25, abitazione di tipo economico primo piano, mq. 103,67, con cantina di mq. 10 circa. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5491619).

**BARI**

**SUOLO A PARCHEGGIO**

**RGE 5/14**

secondo esperimento  
Tribunale Bari

Avv. Laura Ricci - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio Avv. De Meo in Bari, via Putignani 56. Lotto unico: in Bari, via Montegrappa 132/A, in cortile recintato, superficie a parcheggio, costituita da tre posti auto attigui, mq. 27 complessivi, piano terra. Prezzo base Euro 16.352,25. Offerta minima Euro 12.264,19. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9752259, cell. 393.0251964, cell. 333.522227); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**APPARTAMENTO**

**RGE 523/15**

secondo esperimento  
Tribunale Bari

Avv. Francesco Converti - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, Corso Alcide De Gasperi 292. Lotto unico: in Bari, via Bersaglieri 3 (già via Oberdan 18/3), immobile adibito a poliambulatorio medico, composto da ingresso con reception, due camere per attività ambulatoriali, laboratorio odontotecnico, archivio, due bagni per clienti, spogliatoio e due bagni per personale. Prezzo base ribassato Euro 248.900,00. Offerta minima Euro 186.700,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5427811); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**ABITAZIONE**

**RGE 479/15**

primo esperimento  
Tribunale Bari

Dott.ssa Alessandra L'Abbate

vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Istria 16. Lotto unico: in Bari Carbonara, via Cantore 5-7, abitazione piani interrato, terra e primo e deposito piano terra di mq. 6 catastali. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima Euro 75.600,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (tel. 080.5537992, cell. 340.4832692).

**BARI**

**APPARTAMENTO**

**RGE 138/15**

secondo esperimento

Tribunale Bari - Avv. Lidia Patella

vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 09.30 presso studio in Bari, via Andrea da Bari 35. Lotto unico: in Bari, Strada San Girolamo 61, scala E, appartamento primo piano, composto da soggiorno-pranzo, cucina ricavata all'interno di veranda, due camere letto e bagno. Immobile beneficia del diritto di parcheggio per un posto auto su proprietà condominiale. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 106.050,00. Offerta minima Euro 79.530,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9020209).

**BARI**

**VILLETTA E AUTORIMESSA**

**RGE 48/16**

primo esperimento  
Tribunale Bari

Avv. Francesco Fuzio - vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 10.00 presso studio dell'Avv. Giada Oliva in Bari, via Roberto da Bari n. 30. Lotto unico: in Rutigliano, via Aldo Moro e Vittime del 16 marzo 1978 n. 114, villetta unifamiliare composta da garage seminterrato; piano rialzato con ingresso pedonale indipendente; primo piano di cinque vani e accessori; secondo piano di due vani e accessori e terrazza scoperta. Immobile occupato dai debitori. Prezzo base Euro 422.000,00. Offerta minima Euro 316.500,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 392.1303660); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**APPARTAMENTI**

**R.F. 13349/98 + 13716/99**

Tribunale Bari

GIUDICE DELEGATO DOTT. RANA

CURATORE AVV. PAOLO DE FELICE

Vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari.

Immobili in Bari, via Colaiani 13:

Lotto 1: appartamento quarto piano, interno 7, mq. 119,70, oltre balconi mq. 30,90 e vano mq. 13,50 al lastrico solare ottavo piano. Prezzo base Euro 182.664,00.

Lotto 2: appartamento quarto piano, interno 8, mq. 184,80, oltre balconi mq. 39,60 e cantinola piano scantinato mq. 26,50, individuata n. 16. Prezzo base Euro 279.957,00.

Rilanci minimi: Euro 5.000,00 lotto 1; Euro 8.000,00 lotto 2. Successiva vendita senza incanto 07/04/2017 ai prezzi ribassati del 25%. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

**BARI**

**APPARTAMENTO**

**Divisione RG 4752/13**

Tribunale Bari

Avv. Angela Licinio

vendita senza incanto 04 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36, secondo piano.

Lotto unico: in Bari, Strada Vassallo 12, appartamento primo piano, mq. 127 lordi circa, in condizioni di completo degrado. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080/3746009 - cell. 339/7798230).

**BARI**

**APPARTAMENTI**

**RGE 97/13**

Tribunale Bari

Dott. Dario Scanni

vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, Via Don Luigi Guanella 15/g. Immobili in Bari:

Lotto 1: Via Crisanzio 136, appartamento piano terra, composto da cucina, bagno, ripostiglio e due vani, di cui uno cieco. Prezzo base Euro 26.438,00. Offerta minima Euro 19.830,00.

Lotto 2: Via Dante Alighieri 425, appartamento piano terra, composto da due vani, mq. 30 complessivi. Prezzo base Euro 14.063,00. Offerta minima Euro 10.550,00.

Rilanci minimi: Euro 700,00 lotto 1; Euro 400,00 lotto 2. Informazioni e visite lunedì ore 09.00-11.00 e giovedì ore 16.00-18.00 previo appuntamento col delegato/custode (tel. 080.5045467); Rivista Aste Giudiziarie N. 442.



**ACQUAVIVA DELLE FONTI****APPARTAMENTO E ALLOGGIO DI TIPO RURALE****RGE 1021/13**

terzo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Francesca Cafaggi - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 09.30 presso studio in Bari, Corso Cavour 11. Immobili in Acquaviva delle Fonti: Lotto 1: via Arco Santa Chiara n. 20 (catastalmente civico 14), appartamento comprensivo di piano terra uso cantina, piani primo e secondo ad uso abitativo, nonché cortile pertinenziale; mq 139 commerciali. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 78.016,80. Offerta minima Euro 58.512,60. Lotto 3: vicinale San Marco, alloggio rurale con wc esterno. Immobile inaccessibile poiché insiste su altra proprietà e occorre prevedere servitù di passaggio; in possesso del debitore. Prezzo base Euro 19.788,00. Offerta minima Euro 14.841,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00 per ciascun lotto. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5214063 - 080.5233223); Rivista Aste Giudiziarie n. 442

**ACQUAVIVA DELLE FONTI****IMMOBILE****RGE 578/15**

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Domenico Bianco - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Putignano, via F.lli Morea 19. Lotto unico: in Acquaviva delle Fonti, via Don Cesare Franco 73, appartamento piani T-1S, mq. 117 catastali. Immobile occupato da parte esecutata senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 85.700,00. Offerta minima Euro 65.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (360736992); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**ACQUAVIVA DELLE FONTI****LOCALE COMMERCIALE****RGE 1035/13**

Tribunale Bari

Avv. Giuseppe Zonno

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele 143. Lotto unico: in Acquaviva delle Fonti, via Monsignore Laera 44, locale commerciale piano terra, mq. 35 catastali. Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima Euro 30.585,94. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato dal lunedì al venerdì ore 16.00-19.30 (tel. 080.5214853 cell. 333.1124817).

**ACQUAVIVA DELLE FONTI****PALAZZINA RESIDENZIALE****RGE 640/00 (riunita N. 266/06)**

quarto esperimento

Tribunale Bari

Avv. Antonio Ricci

vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, via Calefati n. 42. Lotto unico: in Acquaviva delle Fonti, con accessi da via Fontana 25 e via Corso 25, palazzina costituita da piano terra (panificio), primo piano (soggiorno, cucina e bagno) e secondo piano (due stanze letto e bagno), più lastrico solare, libero, dotato di deposito. Superficie complessiva mq. 235. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni previo appuntamento col delegato mercoledì dalle ore 10.00 (cell. 349.2105552).

**ALBEROBELLO****TRULLI E ABITAZIONE****RGE 515/15**

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Emmanuele Virgintino

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.30 presso studio in Bari, via Dante 87.

Immobili in Alberobello, via Monte Sabotino:

Lotto 1: nn. 81-83, due trulli comunicanti tra loro e muniti di accesso autonomo; dal civico 81 si accede alla zona giorno composta da angolo cottura e spazio open space; zona notte con due camere letto e bagno. Realizzati due soppalchi. Immobile libero. Prezzo base Euro 150.021,51. Offerta minima Euro 112.516,13.

Lotto 2: nn. 47-49, abitazione, mq. 128,38 circa, con sistema di copertura a trullo, composta da soggiorno, disimpegno, studio, zona pranzo, cucina, due camere letto e bagno, con giardino pertinenziale di mq. 160,30 circa. Immobile occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 260.017,33. Offerta minima Euro 195.012,99. Rilanci minimi: Euro 2.000,00 per ciascun lotto. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5240591).

**ALTAMURA****ABITAZIONE E LOCALE PERTINENZIALE****RGE 963/13**

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Pasquale Lastella - vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via Sparano Visconti 11. Lotto unico: in Altamura, via Ricovero di Mendicità civici 127/125, abitazione costituita da vano ingresso, cucina-soggiorno, due camere letto, ripostiglio e vano servizi igienici, con pertinenziale deposito. Immobile occupato da esecutati. Prezzo base Euro 88.721,83. Offerta minima Euro 66.541,37. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Visite ogni sabato ore 10.00-12.00 previo appuntamento col delegato (cell. 349.8666163). Informazioni presso studio (tel. 080.5216045); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**ALTAMURA****UFFICIO E BOX AUTO****RGE 335/14**

terzo esperimento

Tribunale Bari

Dott.ssa Alessandra L'Abbate

vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Istria 16.

Lotto unico: in Altamura, via Selva 222, ufficio primo piano, scala C, vani 7,5 catastali, utilizzato come abitazione. Civico 226, box piano S1, mq 19.

Prezzo base Euro 95.962,50.

Offerta minima Euro 71.971,87.

Rilancio minimo Euro 3.500,00.

Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (tel. 080.5537992, cell. 340.4832692); Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

**ALTAMURA****APPARTAMENTO - BOX AUTO****RGE 802/15**

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Luisa Paola patrizia Giannini - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, Piazza Aldo Moro 8. Lotto unico: in Altamura, via Leonardo Lorusso 16, scala A, appartamento quarto piano, composto da cinque vani e accessori, mq. 212 catastali. Pertinenziale box auto primo piano interrato, con accesso da via Maestri del Lavoro 10, mq. 37 catastali. Prezzo base Euro 542.000,00. Offerta minima Euro 406.500,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.2048372; cell. 328.5813473); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI E CASAMASSIMA****LOCALE****RGE 377/98**

Tribunale Bari

Notaio Teresa Castellaneta - vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Dante 24. Lotto 2: in Casamassima, corso Vittorio Emanuele 8 e via Ferrantina 2-4-4°/8, locale piano terra, mq 168 catastali totali. Prezzo base Euro 117.750,00. Offerta minima Euro 88.312,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni presso studio tel. 080.5218508 - 080.5246569; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI TORRE A MARE****LOCALI COMMERCIALI****RGE 367/96**

Tribunale Bari

Avv. Giuseppe Piacente

vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36.

Immobili in Bari Torre a Mare, Via Angelo Valle e Gianna Giglioli:

Lotto 1: civico 10, locale commerciale piano terra, con lastrico solare inaccessibile e circostante area di pertinenziale; mq. 156. Locato con contratto di 6 anni, registrato il 02/03/2007. Presenti volumetrie eccedenti, suscettibili di demolizione. Prezzo base Euro 193.145,00.

Offerta minima Euro 144.859,00.

Lotto 2: civico 12, locale commerciale piano terra, con lastrico solare inaccessibile, mq. 114. Locato con contratto di 6 anni, registrato il 17/11/2011.

Prezzo base Euro 150.552,00. Offerta minima Euro 112.914,00.

Rilanci minimi: Euro 4.000,00 lotto 1, Euro 3.000,00 lotto 2. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080.3746009, cell. 339.4517693).

**BARI-CEGLIE DEL CAMPO****FABBRICATO AL RUSTICO****RGE 711/89**

Tribunale Bari

Dott. Egizio De Tullio - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 15.00 presso Tribunale Bari, Piazza De Nicola 1. Lotto unico: in Ceglie del Campo, via Vincenzo Roppo 86, angolo via Strabone, fabbricato al rustico, in corso di costruzione, composto da piano seminterrato mq. 162,32, piano rialzato mq. 128,35, primo piano mq. 128,53 e secondo piano, con lastrico solare mq. 110,00 e vano tecnico mq. 8,64. Immobile libero. Prezzo base ribassato Euro 129.750,00. Offerta minima Euro 97.320,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9642099); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI-PALESE****APPARTAMENTO****RGE 1205/12**

terzo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Angela Barbutto - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 15.30 presso studio in Bari, Corso Italia 19/C. Lotto 1: in Bari-Palese, Via Nazionale 26/A, appartamento piano interrato, mq. 65,50 calpestabili, con pertinenziale posto auto scoperto piano pilotis, mq. 10. Impianto elettrico non a norma. Presenti difformità catastali. Prezzo base Euro 39.086,72. Offerta minima Euro 29.315,04. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5739678); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BITETTO****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

**Esec. Imm. n. 161/2011**

secondo esperimento  
Tribunale di Bari  
G.E. Dott.ssa Raffaella Simone  
Professionista Delegato Avv. Pasquale Ceglie  
Lotto A: sito in Bitetto (BA) Vicolo Monte, 4 - Abitazione di tipo popolare costituita da primo e secondo piano  
Lotto B: sito in Bitetto (BA) Vicolo Monte, 6 - Autorimessa al piano seminterrato.  
Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 16:30 presso il Professionista Delegato Avv. Pasquale Ceglie c/o Studio Legale Damascelli Via Putignani, 210 - Bari.  
Prezzo Base Lotto A Euro 84.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 63.281,25.  
Prezzo Base Lotto B Euro 8.100,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 6.075,00.

Presentare offerte entro le ore 19:30 del giorno precedente la data della vendita presso il Professionista Delegato Avv. Pasquale Ceglie c/o Studio Legale Damascelli Via Putignani, 210 - Bari.  
Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Pasquale Ceglie c/o Studio Legale Damascelli Via Putignani, 210 - Bari (Tel. 080/5248385 Fax 080/5243068), oppure al numero verde 800630663.

**BITETTO**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**

**Divisione RG 9905/11**

Tribunale Bari  
Avv. Grazia Carella  
vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36.  
Lotto unico: in Bitetto, ad angolo tra via Sant'Antonio e via Serristori, fabbricato per civile abitazione composto da cinque camere, quattro soffitte e due locali; mq 245,08. Prezzo base Euro 77.525,00. Offerta minima Euro 58.143,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080.3746009, cell. 329.7415689).

**BITONTO**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

**Divisione R.G. 5944/15**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
Notaio Daiana Anna Saracino  
vendita senza incanto 30 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, Corso Cavour 148.  
Lotto unico: in Bitonto, via Ammiraglio Vacca n. 37: - appartamento secondo piano, scala D, interno 23, composto di tre vani e accessori; - pertinenziale deposito piano interrato, mq. 20 catastali. Prezzo base Euro 108.077,50. Offerta minima Euro 81.058,12. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento tel. 393.0251964, 080.5230632.

**BITONTO**

**APPARTAMENTO**

**Divisione R.G. 10670/08**

secondo esperimento  
Tribunale Bari  
Notaio Ernesto Fornaro - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 09.30 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II n. 60. Lotto unico: in Bitonto, via Cimarosa 23, appartamento secondo piano, composto da due vani, cucina e bagno, mq. 60,55 circa, nonché da terrazzo a livello mq. 49 circa. Immobile libero. Prezzo base Euro 25.925,00. Offerta minima Euro 19.444,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni presso studio (tel. 080.5214318); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BITONTO**

**APPARTAMENTO**

**RGE 1155/14**  
primo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Emmanuele Virgintino  
vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.30 presso studio in Bari, via Dante 87.  
Lotto unico: in Bitonto, Corte Giuseppe Di Vittorio n. 6, appartamento terzo piano, mq. 99,20 netti, con balconi di mq. 8,33. Presenti difformità sanabili. Immobile libero. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00.  
Rilancio minimo Euro 1.000,00.  
Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5240591).

**BITONTO**

**DEPOSITO**

**RGE 724/96**  
Tribunale Bari  
Avv. Antonio Ricci  
vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, via Calefati n. 42.  
Lotto unico: in Bitonto Palombaio, via Corridoni 17, locale deposito piano interrato, mq. 80. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.  
Informazioni previo appuntamento col delegato mercoledì dalle ore 10.00 (cell. 349.2105552).

**BITONTO - FRAZIONE PALOMBAIO**

**APPARTAMENTO E GARAGE**

**RGE 747/12**  
secondo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Michele Cerabino - vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, via Stefano Jacini 74. Lotto unico: in Bitonto - Frazione Palombaio, Via Lamarmora 27, appartamento secondo piano, composto da due vani e accessori e pertinenziale garage piano interrato, mq. 14 circa. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato ore 17.00-19.30 (tel. 080/5216320); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BITRITTO**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

**RGE 681/08**  
terzo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Laura Ricci - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio Avv. De Meo, Via Putignani 56. Lotto unico: in Bitritto, Via Mons. E. Nicodemio 10, appartamento primo piano, composto da due camere letto, cucina, bagno, soggiorno, ripostiglio e disimpegno; box auto piano seminterrato, mq. 20 catastali. Prezzo base Euro 133.500,00. Offerta minima Euro 100.125,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9752259, cell. 393.0251964, cell. 333.522227); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**CAPURSO**

**LOCALE DEPOSITO**

**RGE 374/02**  
Tribunale Bari  
Notaio Bruno Volpe - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, via Principe Amedeo 115, primo piano. Lotto 1: in Capurso, via Bari 69, deposito seminterrato, scale A e B, palazzine C e D con annesse rampe di discesa allo stesso, delimitate da cancelli e con annesso sottoscala palazzina C.

Superficie commerciale complessiva mq. 406,03 circa. Prezzo base Euro 84.750,00. Offerta minima Euro 63.562,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni presso studio (tel. 080/5212051); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**CASAMASSIMA**

**APPARTAMENTO E CANTINOLA**

**RGE 910/11**  
Tribunale Bari  
Avv. Michele Cerabino - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, via Stefano Jacini 74. Lotto unico: in Casamassima, Via Adelfia 2, scala C/1, appartamento primo piano, interno 8, composto da quattro vani e accessori. Pertinenziale cantinola piano seminterrato, n. 8, mq. 12 catastali. Prezzo base ribassato Euro 38.100,00. Offerta minima Euro 28.575,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato ore 17.00-19.30 (tel. 080/5216320); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**CASAMASSIMA**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

**RGE 942/14**  
terzo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Lidia Patella  
vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 09.30 presso studio in Bari, via Andrea da Bari 35.  
Lotto unico: in Casamassima, via Giuseppe Di Vittorio s.n., appartamento secondo piano, interno 11, edificio C, mq 70 oltre posto macchina scoperto mq 12,50; box auto piano interrato, mq 20 commerciali. Prezzo base Euro 45.300,00. Offerta minima Euro 33.975,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9020209).

**CASAMASSIMA**

**LOCALI DEPOSITO**

**RGE 759/11**  
Tribunale Bari  
Avv. Domenico Buffa  
vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, via Calefati n. 158.  
Lotto unico: in Casamassima, Via Dritta Cardo s.c., deposito piano terra, mq. 97 circa e pertinenziale terreno mq. 783; immobile composto da due corpi di fabbrica adiacenti e intercomunicanti. Presenti depositi sul terreno pertinenziale. Prezzo base ribassato Euro 61.800,00. Offerta minima Euro 49.440,00. Rilancio minimo Euro 1.850,00. Immobili occupati da debitori. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato ore 17.00-20.00 (cell. 392.9204267).

**CASSANO DELLE MURGE**

**IMMOBILE - LOCALE BOX**

**RGE 94/13**  
Tribunale Bari  
Avv. Immacolata Cecere - vendita senza incanto 20 dicembre 2016 ore 17:00 presso studio in Bari, via S. Tommaso D'Aquino n. 8/B.  
Lotto unico: in Cassano delle Murge, via Giuseppe Di Vittorio 17, Immobile per civile abitazione piano rialzato; box auto piano interrato, mq 37.  
Prezzo base Euro 83.578,24.  
Offerta minima Euro 62.683,68.  
Rilancio minimo Euro 4.178,91. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/9146020, 393/3114770, avvocatocecere@gmail.com).

**CASSANO DELLE MURGE**

**ABITAZIONE RURALE**

**RGE 383/13**  
primo esperimento



## Tribunale Bari

Avv. Antonio Meliotta - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio legale Cillo in Bari, via Pascoli 33. Lotto unico: in Cassano delle Murge, Viale Unità d'Italia n. 60, abitazione rurale piano terra. Presenti difformità. Prezzo base Euro 208.152,05. Offerta minima Euro 156.114,04. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5275899); Rivista Aste Giudiziarie n. 442

## CASSANO DELLE MURGE

## VILLA UNIFAMILIARE

## RGE 277/13

primo esperimento  
Tribunale Bari

Avv. Francesco Ruggiero

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, via Marchese di Montrone n. 11. Lotto unico: in Cassano delle Murge, contrada Lagogemolo, villa unifamiliare su tre livelli con giardino circostante. Superficie totale mq. 550,50. Prezzo base Euro 476.000,00. Offerta minima Euro 357.000,00. Rilancio minimo Euro 9.500,00. Visite e informazioni da lunedì al venerdì ore 16.30-19.30 previo appuntamento col delegato (tel. 080.5211046).

## CASSANO DELLE MURGE

## APPARTAMENTO E CANTINA

## RGE 60/14

Tribunale Bari

Avv. Domenico Buffa

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, via Calefati 158. Lotto unico: in Cassano delle Murge, via G. Bovio 26, appartamento primo piano, interno 3, scala A, mq 93,30 lordi; cantina piano seminterrato, mq 16,90 lordi. Prezzo base ribassato Euro 41.300,00. Offerta minima Euro 31.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (tel. 392.9204267).

## CELLAMARE

## CASA

## RGE 155/09

Tribunale Bari

Avv. Michol Triggiani - vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.00 con seguito, presso studio in Bari, via Imbriani 48, piano rialzato. Lotto unico: in Cellamare, via Don Bosco 26, casa di vecchia costruzione, composta di: portoncino di accesso, vano piano ammezzato, vano con bagno e ripostiglio primo piano, vano con bagno secondo piano e terrazzino a livello. Prezzo base ribassato Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Informazioni da lunedì al venerdì ore 17.00-19.00 previo appuntamento col delegato, escluso periodo dal 22/12/16 all'08/01/17 (tel. 080/5243985, cell. 338.3182642). Visite previo contatto col delegato; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## CELLAMARE

## MAGAZZINI E ABITAZIONE

## R.F. 61/11

Tribunale Bari

GIUDICE DELEGATO DOTT. CAVONE

CURATORE AVV. PIERPAOLO NUZZI

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare Tribunale Bari, quinto piano.

Immobili in Cellamare, via Spada:

Lotto 3: magazzini e locali deposito secondo piano seminterrato, mq. 151. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00.

Lotto 7: abitazione economica piano terra, di 5,5 vani catastali. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilanci minimi: Euro 800,00

lotto 1; Euro 1.100,00 lotto 2. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

## CONVERSANO

## APPARTAMENTO - BOX AUTO

## RGE 668/15

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Marco Montedoro - vendita senza incanto 30 gennaio 2017 ore 10.00 presso studio in Mola di Bari, via di Vagno n. 54. Immobili in Conversano, via Campo Sportivo 17: Lotto 1: appartamento piano rialzato, mq. 60 circa, con balcone e cortile privato interno. Prezzo base Euro 75.140,00. Offerta minima Euro 56.355,00. Lotto 2: box auto interrato, mq. 12 catastali. Prezzo base Euro 9.877,00. Offerta minima Euro 7.407,25. Rilanci minimi: Euro 1.500,00 lotto 1; Euro 200,00 lotto 2. Informazioni da lunedì al venerdì ore 17.00-20.30 previo appuntamento col delegato (tel. 080.4737126, cell. 335.7680824); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## CONVERSANO

## CASA IN CORSO DI COSTRUZIONE

## RGE 630/12

Tribunale Bari

Avv. Laura Ricci - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio De Meo in Bari, via Putignani 56. Lotto unico: in Conversano, Contrada Castellana, casa a rustico, composta da quattro vani piano seminterrato e due vani e accessori piano terra, costruita su terreno are 11.65. Prezzo base Euro 123.750,00. Offerta minima Euro 92.812,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9752259, cell. 393.0251964, cell. 333.522227); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## CONVERSANO

## APPARTAMENTI

## RGE 151/11

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Francesco Ruggiero

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, via Marchese di Montrone n. 11. Immobili in Conversano, via Matteo Parente n. 9: Lotto 1: appartamento piano rialzato, interno 1, mq. 70,10. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00.

Lotto 2: appartamento secondo piano, interno 2, scala B, mq. 105,60. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 118.500,00.

Lotto 3: appartamento secondo piano, interno 4, scala B, mq. 100,90. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.500,00.

Rilanci minimi: Euro 2.200,00 lotto 1; Euro 3.700,00 lotto 2; Euro 3.900,00 lotto 3.

Lotti 2 e 3 occupati in virtù di preliminare di compravendita.

Visite e informazioni da lunedì al venerdì ore 16.30-19.30 previo appuntamento col delegato (tel. 080.5211046); Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

## GIOIA DEL COLLE

## AUTORIMESSA

## Divisione R.G. 19200/15

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Laura Ricci - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio De Meo in Bari, via Putignani 56. Lotto unico: in Gioia del Colle, via Papa Giovanni XXIII, locale uso autorimessa piano S1, mq. 24 catastali, con accesso da rampa di via Quattro Ottobre. Prezzo base Euro 12.144,00. Offerta minima Euro 9.108,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9752259, cell. 393.0251964, cell. 333.522227); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## GIOVINAZZO

## APPARTAMENTO

## Procedura RGE 256/14

G.E. Dott.ssa Raffaella Simone

Dott. Francesco Lanera - vendita senza incanto 25/01/2017 ore 11.00 presso studio in Castellana Grotte, via Cesare Battisti 14.

Lotto unico: in Giovinazzo, via Redipuglia n. 17, appartamento secondo piano, composto da tre vani e accessori, con pertinenziale vano lavanderia terzo piano.

Prezzo base Euro 103.000,00.

Offerta minima Euro 77.250,00.

Rilancio minimo Euro 2.000,00.

Visite martedì, ogni due settimane, ore 08.00-09.00 previo appuntamento 48 ore prima (380/5196469).

Informazioni presso studio mercoledì e venerdì ore 17.00 - 19.00 previo appuntamento (tel. 080/4963252). Oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## GRAVINA IN PUGLIA

## APPARTAMENTO

## RGE 840/14

terzo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Sergio Carabellese - vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, Corso Alcide De Gasperi 292/D. Lotto unico: in Gravina in Puglia, via San Giovanni Evangelista 13, appartamento terzo piano, composto da quattro vani e accessori. Prezzo base Euro 34.211,25. Offerta minima Euro 25.658,44. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 17.00-20.00 previo appuntamento (tel. 080.5427811). Visite previo appuntamento 48 ore prima (380.5196469); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## GRAVINA IN PUGLIA

## APPARTAMENTO E LOCALI DEPOSITO

## Divisione R.G. N. 5311/13

Tribunale Bari

Avv. Maria Liso - vendita senza incanto 28 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio Avv. Giuseppe Piacente in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36, secondo piano. Immobili in Gravina in Puglia, via Lecce 69: Lotto 1: appartamento primo piano, composto da sei vani catastali. Prezzo base Euro 82.687,50. Offerta minima Euro 62.016,00. Lotto 2: locale uso deposito primo piano, mq. 13 catastali. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima Euro 5.907,00. Lotto 3: locale piano terra, mq. 5. Prezzo base Euro 5.925,00. Offerta minima Euro 4.444,00. Lotto 4: locale uso deposito piano S1, mq. 15. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Rilanci minimi: Euro 3.000,00 lotto 1; Euro 700,00 lotto 2; Euro 600,00 lotto 3; Euro 500,00 lotto 4. Informazioni presso studio da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 previo appuntamento (tel. 080/3746009, cell. 380/5995969); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## GRAVINA IN PUGLIA

## ABITAZIONE

## RGE 242/15

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Giulio Cesare Ferrara - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bitonto, via pasquale Cioffrese n. 6. Lotto 1: in Gravina in Puglia, via San Nicola 5, abitazione primo piano, mq. 42,80 lordi circa. Immobile in fase di ristrutturazione straordinaria non completa, con oneri urbanistici da regolarizzare. Prezzo base Euro 33.350,00. Offerta minima Euro 25.012,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.3717906, cell. 339.1699011); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**GRAVINA IN PUGLIA**

**LOCALE DEPOSITO**

**RGE 709/12**

Tribunale Bari

Avv. Giandonato Uva

vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, Via Giandomenico Petroni 3. Lotto unico: in Gravina in Puglia, Via Montanara 20-22, deposito piano seminterrato (catastalmente piano terra), mq. 108 netti circa, composto da due locali e un bagno con affaccio sulla strada principale e due vani nella parte retrostante. Presenti abusi non sanabili. Prezzo base Euro 37.350,00. Offerta minima Euro 28.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato dal lunedì al venerdì ore 17.00-20.00 (tel. 080.5543400, cell. 336.276276 - 339.5068890).

**GRUMO APPULA**

**APPARTAMENTO**

**RGE 181/12**

Tribunale Bari

Avv. Vincenzo Ragni - vendita senza incanto 20 dicembre 2016 ore 12:00 presso studio in Bari, via Sparano 27. Lotto unico: in Grumo Appula, via Roma 9, appartamento secondo piano, mq. 125,72 commerciali, con pertinenziale posto macchina piano interrato, n. 13. Immobile occupato da debitore. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni e visite da lunedì a venerdì ore 17.00-20.30 previo appuntamento col delegato (tel. 080/5213587 - cell. 331.7432665);

**GRUMO APPULA**

**APPARTAMENTO**

**RGE 85/15**

secondo esperimento

Tribunale Bari

Dott. Francesco Lanera - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 11.00 presso studio in Castellana Grotte via Cesare Battisti 14. Lotto unico: in Grumo Appula, via Papa Leone XII, appartamento secondo piano, scala B, interno 9, composto da tre vani e accessori. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite lunedì, ogni due settimane, ore 17.00-18.00 previo appuntamento 48 ore prima (380/5196469). Informazioni presso studio mercoledì e venerdì ore 17.00 - 19.00 previo appuntamento (080/4963252); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**LOCOROTONDO**

**APPARTAMENTO**

**RGE 979/10**

Tribunale Bari

Avv. Giuseppe Di Noia

vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 15.30 presso studio in Bari, Piazza Aldo Moro n. 8. Lotto unico: in Locorotondo, via Atrio Dott. Guarnieri 32, appartamento di 3,5 vani catastali, mq. 47,50 e mq. 56 circa di terrazzo a livello. Prezzo base Euro 40.378,17. Offerta minima Euro 30.283,63. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.2048372 - cell. 347.0574365).

**LOCOROTONDO E CAROVIGNO**

**LOCALI, ABITAZIONE E STABILIMENTO VINICOLO**

**R.F. 14191/02**

primo esperimento

Tribunale Bari

G.D. DOTT.SSA ANGARANO

CURATORE AVV. MICHELE DI TOMMASO

Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari.

In Locorotondo, via Alberobello:

Lotto 1: s.c. deposito piano S1, mq. 69. Prezzo base Euro 62.100,00.

Lotto 2: n. 164, locale rimessa piano terra, mq. 36. Prezzo base Euro 52.700,00.

Lotto 3: traversa, locale rimessa piano S1, mq. 79. Prezzo base Euro 41.000,00.

Lotto 4: traversa, locale rimessa piano S1, mq. 42. Prezzo base Euro 23.000,00.

Lotto 5: traversa, deposito piano S1, mq. 23. Prezzo base Euro 10.000,00.

Lotto 6: n. 83/D, appartamento secondo piano, con pertinenziali ripostigli mq. 2 circa (ciascuno) rispettivamente al primo e terzo piano ammezzato. Prezzo base Euro 224.000,00.

In Carovigno:

Lotto 7: Contrada Carisciola, abitazione piani terra e interrato, con garage seminterrato di mq. 25,56 catastali. Prezzo base Euro 286.557,00. In Locorotondo: Lotto 8: via Martiri della Libertà 28, stabilimento vinicolo piani terra e primo, con pertinenziale piazzale esclusivo. Azienda vinicola concessa in comodato oneroso con determinazioni di durata. Prezzo base Euro 825.000,00.

Rilanci minimi: Euro 2.000,00 lotti 1-2-3; Euro 1.000,00 lotto 4; Euro 500,00 lotto 5; Euro 6.000,00 lotto 6; Euro 8.000,00 lotto 7; Euro 30.000,00 lotto 8. Lotti da 1 a 6 occupati dal fallito. Lotti da 1 a 7 con prezzo base oltre oneri fiscali. Informazioni presso Cancelleria; Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

**MODUGNO**

**APPARTAMENTO**

**RGE 106/15**

primo esperimento

Tribunale di Bari

Avv. Mantegazza Olga - vendita senza incanto 30.12.2016 ore 10:00, presso lo studio in Bari, via Putignani n.262

Lotto 1: in Modugno, via via X Marzo 108/G2, appartamento al p.1 sul pianterreno della scala B, composto da 4 vani ed accessori.

Prezzo base Euro 163.000,00

Offerta minima Euro 122.250,00

Rilancio minimo Euro 3.000,00

Informazioni previo appuntamento col delegato Tel 080.5232283

**MODUGNO**

**APPARTAMENTO**

**Divisione n. 94000552/10**

primo esperimento

Tribunale Bari - Articolazione di Modugno

Notaio Umberto Volpe

vendita senza incanto 17 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, via Principe Amedeo n. 115.

Lotto unico: in Modugno, via Pordenone 12, appartamento secondo piano, interno 1, scala A, composto di quattro vani e accessori. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima Euro 123.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.

Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5212051).

**MODUGNO**

**APPARTAMENTO**

**RGE 407/13**

Tribunale Bari

Dott.ssa Carmela De Santis - vendita senza incanto 30 gennaio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Mazzini 56. Lotto unico: in Modugno, Via Emilia 19, appartamento primo piano, composto di quattro vani e accessori. Prezzo base Euro 65.866,76. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Offerta minima per partecipare non inferiore al 75% prezzo base. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5746474); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**MODUGNO**

**LOCALE DEPOSITO**

**R.F. 39/09**

primo esperimento

Tribunale Bari

GIUDICE DELEGATO DOTT. CASSANO

CURATORE AVV. GIUSEPPE DE CRISTOFARO

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano Tribunale Bari.

Lotto unico: in Modugno, via Piave n. 84/A, deposito seminterrato, mq. 378 catastali, con due accessi da suolo condominiale. Prezzo base Euro 203.950,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Successiva vendita senza incanto 04/04/2017 al prezzo ribassato Euro 152.962,50 con rilancio minimo Euro 4.000,00. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

**MOLA DI BARI**

**APPARTAMENTI**

**Divisione RG 1218/13**

Tribunale Bari

Avv. Grazia Carella

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36. Immobili in Mola di Bari:

Lotto 1: via Giuseppe di Vittorio 70, appartamento terzo piano, mq. 121,40 lordi. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00.

Lotto 2: Via Enrico Toti 102, appartamento primo piano, mq. 169,60 lordi, locato. Prezzo base Euro 253.125,00. Offerta minima Euro 189.844,00.

Rilanci minimi: Euro 4.000,00 lotto 1; Euro 7.000,00 lotto 2. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080.3746009, cell. 329.7415689).

**MONOPOLI**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

**RGE 393/93 + 897/93**

Tribunale Bari

Avv. Laura Petrucci - vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Acquaviva delle Fonti, via Roma 6. Lotto unico: in Monopoli, Statale 379 Contrada Lamandia Capitolo Km 4,50-Monopoli, complesso immobiliare destinato ad attività alberghiera-turistico-ricettivo, composto da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano su piani interrato, seminterrato, terra, primo, secondo e terzo, con area scoperta. Prezzo base Euro 675.000,00. Offerta minima Euro 506.250,00. Rilancio minimo Euro 30.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato da lunedì al venerdì ore 16.00-18.00 tel. 080/759297; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**MONOPOLI**

**NUDA PROPRIETA' DI ABITAZIONE E DEPOSITO**

**RGE 353/15**

Tribunale Bari

Avv. Domenico Cea

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, via Abate Gimma 180.

Lotto 1: in Monopoli, contrada Gorgofreddo, nuda proprietà di abitazione in villini piano terra mq 106,90 lordi, con area pertinenziale e terreno circostante. Nuda proprietà di deposito piano T-S1 (mq 18-19). Immobili gravati da usufrutto in favore di terzi. Prezzo base Euro 147.750,00. Offerta minima Euro 110.812,50. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato tel. 080.5232377, 337.832300.

**NOCI**

**APPARTAMENTO**

**RGE 368/15**

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Sergio Carabellese - vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, Corso Alcide De Gasperi 292/D. Lotto unico: in Noci, Contrada San Giacomo civico 75/E, appartamento



piano terra, mq. 220 catastali, con area pertinenziale in parte destinata a giardino.  
Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Informazioni presso studio martedì e giovedì ore 17.00-20.00 previo appuntamento (tel. 080.5427811). Visite previo appuntamento 48 ore prima (380.5196469); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**NOCI****GARAGE****R.F. 189/14**

Tribunale Bari  
GIUDICE DELEGATO DOTT. GIUSEPPE RANA  
CURATORE AVV. CARLO ORLANDO  
Vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari.  
Lotto 1: in Noci, via Giovanni XXIII, garage piano S1, mq 33 catastali.  
Prezzo base Euro 14.550,00.  
Offerta minima Euro 11.000,00.  
Rilancio minimo Euro 400,00.  
Informazioni in Cancelleria Fallimentare; Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

**NOICATTARO****ABITAZIONE****RGE 535/15**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Giovanni Chimienti - vendita senza incanto 16 dicembre 2016 ore 16.30 presso studio in Sannicandro di Bari, via Duca D'Aosta 65. Lotto unico: in Noicattaro, via De Mattia 45, abitazione primo piano, composta da tre vani e accessori. Prezzo base Euro 151.640,00. Offerta minima Euro 113.730,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Occupato. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/632425 - cell. 3205304612)

**NOICATTARO****APPARTAMENTO****Divisione 1991/11 RG**

secondo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Francesco Mazzacane  
vendita senza incanto 30 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via Andrea da Bari 55/a.  
Lotto unico: in Noicattaro, via Giambattista Vico 12, appartamento piano terzo, composto da due vani e accessori, sprovvisto di ascensore. Prezzo base Euro 38.240,00. Offerta minima Euro 28.680,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato (tel. 080.5211670).

**NOICATTARO****CASA INDIPENDENTE****RGE 1200/13**

Tribunale Bari  
Notaio Daiana Anna Saracino  
vendita senza incanto 30 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, Corso Cavour 148.  
Lotto unico: in Noicattaro, via San Tommaso 216, casa indipendente piani primo e secondo oltre lastrico solare. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento tel. 393.0251964, 080.5230632.

**NOICATTARO****ABITAZIONE****RGE 1125/14**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
Dott. Egizio De Tullio - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, via Beata Elia di San Clemente n. 200. Lotto unico: in

Noicattaro, via delle Querce n. 8, Parchitello, edificio B1, scala A, abitazione secondo piano, interno 4, mq. 135,70 circa, con due terrazze mq. 99,35. Immobile occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 286.563,90. Offerta minima Euro 214.930,00. Rilancio minimo Euro 8.600,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9642099); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**PALO DEL COLLE****APPARTAMENTO****RGE 265/13**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Domenico Depalo - vendita senza incanto 21 dicembre 2016 ore 16:30, presso studio in Bitonto, via Ruggiero Bonghi 60. Lotto UNICO: in Palo Del Colle, via Francesco Stampacchia 14, appartamento secondo piano, mq. 84 catastali, composto da 3 vani ed accessori e quota proporzionale su parti comuni di edificio di cui è porzione. Prezzo base Euro 67.575,00. Offerta minima Euro 50.682,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Informazioni previo contatto col delegato Tel. 080.9649497;

**PALO DEL COLLE****VILLE A SCHIERA****RGE 482/15**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Francesco Converti - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, Corso Alcide De Gasperi 292. Lotto unico: in Palo del Colle, strada comunale Favaro, contrada Favaro o Auricarro, in complesso residenziale Palium, diciassette ville a schiera, al rustico, costituenti i lotti C e D della lottizzazione Mininni. Prezzo base Euro 506.243,00. Offerta minima Euro 379.700,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5427811); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**PALO DEL COLLE****ABITAZIONE BOX AUTO E DEPOSITO****RGE 892/15**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Francesco Converti - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, Corso Alcide De Gasperi 292. Lotto unico: in Palo del Colle, via Antonio Gramsci 12, palazzina indipendente composta da abitazione al primo e secondo piano, da box piano terra e deposito interrato, tutti collegati fra loro da scala interna. Prezzo base Euro 277.000,00. Offerta minima Euro 207.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5427811); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**PUTIGNANO****UNITA' IMMOBILIARE****RGE 589/15**

secondo esperimento  
Tribunale Bari  
Dott. Francesco Lanera - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 11.00 presso studio in Castellana Grotte via Cesare Battisti 14. Lotto unico: in Putignano, Strada Provinciale 237 n. 72, unità immobiliare secondo piano, composta da quattro vani e accessori, con pertinenziale terrazzo a livello; mq. 172 complessivi catastali. Immobile locato con contratti opponibili alla procedura. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Visite venerdì, ogni due settimane, ore 18.00-19.00 previo appuntamento 48 ore prima (380/5196469). Informazioni presso studio mercoledì e venerdì ore 17.00 - 19.00 previo appuntamento (080/4963252); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**PUTIGNANO****PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO****RGE 13/15**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
Avv. Dorotea D'Amico  
vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 15.30 presso studio in Bari, Corso Italia 19/c.  
Lotto unico: in San Pietro Piturno - Putignano, via Lisbona 8, proprietà superficaria di appartamento primo piano, interno 6, scala C, comprensivo di cantinola piano interrato. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 83.312,20. Offerta minima Euro 62.484,15. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5739678).

**RUTIGLIANO****APPARTAMENTO E GARAGE****Procedura RGE 911/14**

primo esperimento  
Avv. Marta Russo - vendita senza incanto 21 dicembre 2016 ore 18.00 presso Studio Legale De Felice in Bari, via De Rossi 32. Lotto unico: in Rutigliano: a) via Mercadante e via Donizetti, appartamento secondo piano, con annesso vano terzo piano cui si accede a mezzo scala interna. Superficie catastale mq. 95 totali; b) via Mascagni, garage piano S1-T, mq. 29 catastali totali. Prezzo base Euro 130.271,00. Offerta minima Euro 97.703,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato presso studio in Bari, via Manzoni 15, dal lunedì al venerdì, ore 09.00-20.00 (cell. 339.6848164).

**SANTERAMO IN COLLE****ABITAZIONI****RGE 1023/14**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
Prof. Dott. Fabrizio D'Addario - vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, via Redi n. 3. In Santeramo in Colle: Lotto 1: via Bengasi 38, palazzotto d'epoca di tre piani composto da appartamento di tre locali e servizi primo piano e locale e servizi secondo piano. Appartamento libero e in regime di separazione di beni. Prezzo base Euro 87.500,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Lotto 2: via Duca degli Abruzzi 13, appartamento composto da vano piano terra e vano con servizio piano scantinato. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilanci minimi: Euro 2.500,00 lotto 1; Euro 1.000,00 lotto 2. Informazioni da lunedì al venerdì ore 16.30-17.30 previo appuntamento col delegato (tel. 080.5093372).

**SANTERAMO IN COLLE****APPARTAMENTO****R.F. 62/15**

primo esperimento  
Tribunale Bari  
G.D. PRESIDENTE DOTT. MAGALETTI  
CURATORE AVV. DAVIDE LIUNI  
Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare Tribunale Bari, quinto piano.  
Lotto 1: in Santeramo in Colle, via Cesare Beccaria n. 33, appartamento piano rialzato, mq. 134,80, di 5,5 vani. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

**TRIGGIANO****UNITA' ABITATIVA****RGE 277/10**

quinto esperimento  
Tribunale Bari  
Dott. Alessandro Cacciapuoti

vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Egnatia 15. Lotto unico: in Triggiano, Vicolo Tempio 20-22-24, abitazione piano terra con pertinenziale piano interrato mq 42. Immobile libero. Prezzo base Euro 14.458,00. Offerta minima Euro 11.566,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5491619).

**TURI**

**CASA INDIPENDENTE**

**RGE 386/11**

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Domenico Depalo - vendita senza incanto 21.12.2016 ore 16.30 presso studio in Bitonto, via Ruggiero Bonghi 60.

Lotto unico: in Turi, via Gaetano Pepe 6, casa indipendente costituita dai piani primo, secondo, terra, scantinato e piano di copertura non praticabile.

Prezzo base Euro 46.200,00

Offerta minima Euro 34.650,00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Informazioni previo contatto col delegato Tel. 080.9649497

**TURI**

**CASA**

**RGE 391/08**

Tribunale Bari

Dott. Michelangelo Liuni - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Bari, via della Costituente 19/E. Lotto unico: in Turi, via Noci 12, casa composta da locale cantina con sottoscala destinato a centrale idrica piano seminterrato, da quattro vani e accessori piano rialzato, due locali ripostiglio piano ammezzato (uno realizzato abusivamente, ma sanabile), da quattro vani e accessori primo piano e due locali ripostiglio con terrazzo secondo piano. Immobile occupato. Prezzo base ribassato Euro 67.702,50. Offerta minima Euro 50.776,87. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Informazioni presso studio; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**VALENZANO**

**APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**RGE 988/08**

Tribunale Bari

Avv. Francesca Cafaggi - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 09.30 presso studio in Bari, Corso Cavour 11. Lotto unico: in Valenzano, via Alcide De Gasperi 35, appartamento primo piano, mq. 168 circa, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere letto, ripostiglio, bagno e due balconi. Occupato da debitori. Prezzo base ribassato Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5214063, 080.5233223); Rivista Aste Giudiziarie n. 442

**VALENZANO E ADELFA**

**VILLA E DEPOSITO**

**RGE 1083/97 riunita 489/99, 346/00, 765/08 e 345/09**

Tribunale Bari

Avv. Laura Petruzzi

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 16.00 presso studio in Acquaviva delle Fonti, via Roma 6.

Lotto 1: in Valenzano, via Einstein 5-7 (già via Bari 261/5) villa composta da: - appartamento piano terra (ingresso-soggiorno, disimpegno, quattro vani, bagno e ripostiglio) e interrato; - appartamento piano terra (ingresso, soggiorno, cucina, bagno, anti-bagno e ripostiglio, e porticati) e primo piano (soggiorno, disimpegno, quattro vani); - appartamento piano interrato (ingresso-soggiorno, cucina, vano letto e bagno); - autorimessa piano interrato mq 47 catasta. Pertinenziale giardino circostante e piscina

con vano tecnico. Immobili occupati da debitori. Prezzo base Euro 633.234,37. Offerta minima Euro 474.925,78.

Lotto 2: in Adelfia, via Piscina Nuova 16 (già via Gioberti 21), locale deposito piano seminterrato con annessi due servizi, mq 210 totali. Occupati dai debitori. Prezzo base Euro 59.062,50.

Offerta minima Euro 44.296,87.

Rilanci minimi: Euro 25.000,00 lotto 1; Euro 2.500,00 lotto 2. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/759297).

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**BARI**

**LOCALE, LABORATORIO E PIANO CANTINATO**

**Divisione RG 18558/14**

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Laura Petruzzi - vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Acquaviva delle Fonti, via Roma 6. Lotto A: in Bari, Corso Benedetto Croce 184, locale terraneo adibito a negozio mq 44 commerciali con annesso laboratorio di mq 104 commerciali piano terra e piano cantinato. Prezzo base Euro 199.062,00. Offerta minima Euro 149.296,50. Rilancio minimo Euro 8.000,00. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato da lunedì al venerdì ore 16.00-18.00 tel. 080/759297; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

**RGE 443/14**

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Francesco Converti - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, Corso Alcide De Gasperi 292. Lotto unico: in Bari, lungomare IX Maggio 36, appartamento quarto piano, scala B, composto da ingresso-soggiorno, due vani, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio; pertinenziale box auto piano seminterrato, interno 3. Prezzo base ribassato Euro 187.500,00. Offerta minima Euro 140.700,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5427811); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BARI**

**LOCALE COMMERCIALE E ABITAZIONE**

**RGE 1081/14**

primo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Laura Petruzzi

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 16.00 presso studio in Acquaviva delle Fonti, via Roma 6. Lotto 1: immobili in Bari, via Abate Gimma: - n. 45-47-49, negozio piano strada composto da vano uso espositivo con tre vetrine, locale uso ufficio, locale servizi igienici e deposito interrato, con pertinenziale area esterna. Superficie commerciale complessiva mq. 184 circa. - n. 43, abitazione primo piano adibita a locale ad uso commerciale, composta da vano espositivo, vano sartoria, locale servizi igienici e vano uso deposito; mq. 191 complessivi circa. Prezzo base Euro 1.304.784,40.

Offerta minima Euro 978.588,30. Rilancio minimo Euro 45.000,00. Visite previo appuntamento col delegato (tel. 080/759297). Informazioni presso studio ore 16.00-18.00; Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

**ACQUAVIVA DELLE FONTI**

**ABITAZIONE E AUTORIMESSA**

**RGE 105/15**

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Giusi Convertini - vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 15.30 presso studio in Bari, Piazza Moro 8. Lotto

A: in Acquaviva delle Fonti, Contrada Porcile snc: - abitazione unifamiliare piani terra e primo, mq. 89,45 lordi commerciali; - autorimessa piano terra, mq. 11,63 lordi commerciali. Prezzo base Euro 57.128,26. Offerta minima Euro 42.846,19. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.2048372, cell. 338.3440569); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**BITONTO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE, APPARTAMENTO, TERRENO**

**R.F. 85/10**

terzo esperimento

Tribunale Bari

G.D. DOTT.SSA ANGARANO

CURATORE AVV. GIANLUCA NOCCO

Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari.

Lotto 1: in Bitonto, via S.P. n. 231, SS 98 Km 75,837, capannone industriale con annessa palazzina uffici e pertinenziale area, piano T-1. Prezzo base Euro 779.625,00. Offerta minima Euro 584.718,75.

Lotto 2: in Palombaio di Bitonto, via Senatore Vincenzo Sylos n.c, palazzina A, interno 3, appartamento primo piano, con pertinenziali box auto piano S1 e posto auto piano terra. Prezzo base Euro 58.011,19. Offerta minima Euro 43.508,39.

Lotto 3: in Bitonto, Contrada Pezza Menzolla, terreno fg 42 p.lla 519. Prezzo base Euro 515,16. Offerta minima Euro 386,37. Rilanci minimi: Euro 20.000,00 lotto 1; Euro 1.500,00 lotto 2, Euro 15,00 lotto 3. Informazioni presso Cancelleria.

**GIOVINAZZO**

**DUE LOCALI E UNA AUTORIMESSA**

**RGE 28/14**

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Dorotea D'Amico

vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 15.30 presso studio in Bari, Corso Italia 19/c.

Immobili in Giovinazzo:

Lotto 1: via Buccari 9, locale commerciale piano terra, mq. 41 commerciali circa. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. Lotto 2: con accessi da Terza Traversa di via Papa Giovanni XXIII n. 12 e da strada privata Via Bari n. 4, locale piano terra mq. 114 commerciali circa. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.562,50. Rilanci minimi: Euro 2.000,00 per ciascun lotto. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5739678).

**MOLA DI BARI**

**AUTORIMESSE E DEPOSITO**

**RGE 876/09**

Tribunale Bari

Avv. Michol Triggiani - vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 con seguito presso studio in Bari, via Imbriani 48, piano rialzato, Lotto 5: in Mola di Bari, via Giorgio La Pira n.c, due locali uso autorimessa primo e secondo piano interrato; mq. 126 commerciali circa. Prezzo base Euro 55.814,06. Offerta minima Euro 41.860,55. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Informazioni da lunedì al venerdì ore 17.00-19.00 previo appuntamento col delegato, escluso periodo dal 22/12/16 all'08/01/17 (tel. 080/5243985, cell. 338.3182642). Visite previo contatto col delegato; Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**NOICATTARO**

**APPARTAMENTO, DEPOSITO E GARAGE**

**RGE 804/14**

Tribunale Bari



Avv. Francesco Converti - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Bari, Corso Alcide De Gasperi 292. Lotto unico: in Noicattaro, via Vecchia Rutigliano, a) civico 85, appartamento piano terra, composto da quattro vani e accessori con deposito piano interrato; b) civico 85/A, deposito piano terra mq 40; civico 85/A garage piano terra mq 70. Prezzo base ribassato Euro 249.000,00. Offerta minima Euro 186.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5427811); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### GIOIA DEL COLLE

#### TERRENI E FABBRICATI

#### RGE 347/05

Tribunale Bari

Avv. Antonio Ricci

vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, via Calefati n. 42.

Immobili in Gioia del Colle, Contrada Castiglione:

Lotto 1: terreno agricolo fg. 93, p.la 146, are 69,18. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00.

Lotto 2: - terreno fg. 93 p.la 112 are 24,20, con uliveti e mandorleti e struttura precaria; - terreno fg. 93 p.la 320, are 45,20, con uliveti, palme ed abeti; Via Carraio dei Masci: - fabbricato piano terra, vani 5,5 catastali; - fabbricato piano terra mq. 200. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Rilanci minimi: Euro 1.000,00 lotto 1; Euro 5.000,00 lotto 2.

Informazioni previo appuntamento col delegato mercoledì dalle ore 10.00 (cell. 349.210552).

### GRAVINA IN PUGLIA

#### APPARTAMENTI, LOCALE DEPOSITO E FONDO RUSTICO

#### Divisione R.G. 11151/10

Tribunale Bari

Avv. Maria Liso - vendita senza incanto 28 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio Giuseppe Piacente in Bitonto, via Massimo D'Azeglio n. 36. Immobili in Gravina in Puglia: Lotto 3: via San Giuseppe 10, appartamento primo piano, di 6,5 vani catastali, con pertinenziali deposito piano terra e vano cantina interrato, al rustico. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Lotto 4: via Giuseppe 10, appartamento terzo piano, di 6,5 vani catastali. Deposito terzo piano, mq. 13 catastali. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima Euro 65.813,00. Lotto 5: fondo rustico fg. 83 p.la 217 porz. AA di are 27,00, uliveto, e porz. AB di are 35,06, incolto. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Rilanci minimi: Euro 3.500,00 lotto 3; Euro 3.000,00 lotto 4; Euro 1.000,00 lotto 5. Per i lotti 3 e 4 compresa quota proporzionale di condominio su parti di fabbricato di cui gli immobili in vendita sono parte. . Informazioni presso studio da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 previo appuntamento (tel. 080/3746009, cell. 380/5995969); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

### GRAVINA IN PUGLIA

#### APPARTAMENTO E FONDO

#### Divisione R.G. 7654/12

Tribunale Bari

Avv. Angela Licinio

vendita senza incanto 04 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36, secondo piano.

Immobili in Gravina in Puglia:

Lotto 1: Viale Lelio Orsini 31 (già via Angiporto 29), appartamento piano rialzato, mq. 99 lordi circa, con annesso ripostiglio seminterrato mq. 6 circa. Prezzo

base Euro 32.062,50. Offerta minima Euro 24.046,87. Lotto 4: Contrada Selva o Guardialto Piccolo, fondo rustico incolto, fg. 119 p.la 1173, seminativo, are 05,00. Prezzo base Euro 1.406,25. Offerta minima Euro 1.054,68.

Rilanci minimi: Euro 1.300,00 lotto 1; Euro 300,00 lotto 4. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080/3746009 - cell. 339/7798230).

### MODUGNO

#### ABITAZIONE E FONDO RUSTICO

#### RGE 917/14

secondo esperimento

Tribunale Bari

Dr.ssa Rosanna Zaza - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, via Francesco Crispi 6. Lotto unico: in Modugno, località Strada Vicinale Del Monte, abitazione piano seminterrato, rialzato e lastrico solare, mq 74 catastali; fondo rustico ha 1.48,80 fg 30, p.la 206 uliveto. Prezzo base Euro 134.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 100.687,50. Informazioni e visite martedì, ogni due settimane, ore 15.00-16.00 previo appuntamento col delegato (cell. 339.6918567 - 339.8447589); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

### MONOPOLI

#### ABITAZIONE, IMMOBILE COMMERCIALE, FONDI RUSTICI

#### RGE 566/13

secondo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Fiamma Bellisario - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Abate Gimma 307. Immobili in Monopoli: Lotto 2: via F.lli Bandiera 8, immobile commerciale piani terra e S1, mq 49 catastali. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Lotto 3: contrada Romanazzi, fondo rustico fg 98, p.la 406, ha 0.25.19 mandorleto; con fabbricato rurale di 5 vani. Prezzo base Euro 78.525,00. Offerta minima Euro 58.893,75. Rilanci minimi: Euro 3.000,00 per ciascun lotto. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5237263); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

## Bene Mobile

### BENE MOBILE

#### IMPIANTI, SERBATOI E CALDAIA

#### R.F. 14899/06

primo esperimento

Tribunale Bari

GIUDICE DELEGATO DOTT. CASSANO

CURATORE PROF.SSA ANNA LUCIA MUSERRA

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano Tribunale Bari.

Lotto 1: impianto di demineralizzazione acqua. Prezzo base Euro 15.000,00.

Lotto 2: impianto di produzione o distribuzione aria compressa, costituito da compressori e deumidificatore. Prezzo base Euro 11.250,00.

Lotto 3: caldaia Bono a metano di riserva 5.000.000 Kcal/h. Prezzo base Euro 18.750,00.

Lotto 4: turbina per produzione energia elettrica da 0,8 MW. Prezzo base Euro 37.500,00.

Lotto 5: n. 38 serbatoi di stoccaggio olio grezzo e olii raffinati in ferro, contenenti scarti e sottoprodotti di lavorazione da smaltire. Prezzo base Euro 57.000,00. Lotto 6: impianti di estrazione chimica. Prezzo base Euro 30.000,00.

Rilanci minimi: Euro 400,00 lotto 1; Euro 300,00 lotto 2; Euro 500,00 lotto 3; Euro 1.100,00 lotto 4; Euro 1.700,00 lotto 5; Euro 900,00 lotto 6.

Successiva vendita senza incanto 04/04/2017 ai prezzi ribassati del 25%.

Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

## Immobilie comm.le | ind.le

### ALTAMURA

#### OPIFICIO INDUSTRIALE

#### RGE 147/13

Tribunale Bari

Avv. Giuseppe Piacente

vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, via Massimo D'Azeglio 36.

Lotto unico: in Altamura, contrada ""Casalneve"" o ""Parchi Calia"", Via Del Tabacco 51-53 e Via Della Paglia 62, opificio industriale piani interrato, terra e primo, con pertinenziali aree esterne e sovrastante lastrico solare non praticabile. Presenti difformità urbanistico-catastali sanabili.

Prezzo base Euro 835.000,00.

Offerta minima Euro 626.250,00.

Rilancio minimo Euro 20.000,00.

Informazioni presso studio da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080.3746009, cell. 339.4517693).

### BITONTO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

#### R.F. 21/14

primo esperimento

Tribunale Bari

GIUDICE DELEGATO DOTT. CASSANO

CURATORE AVV. ANGELO DI CECCO

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano Tribunale Bari.

Lotto unico: in Bitonto, lungo Viale Europa snc (SP 55), complesso immobiliare composto da capannone industriale/artigianale con piazzale scoperto ad uso esclusivo e da palazzina uffici/abitazione articolata su tre livelli (interrato, terra-rialzato, primo e sovrastante lastrico solare). Prezzo base Euro 644.000,00. Offerta minima Euro 483.000,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00.

Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

### BITONTO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

#### FALLIMENTO N° 43/13

Tribunale Bari

GIUDICE DELEGATO DOTT. CASSANO

CURATORE AVV. ROBERTA MASTRORILLI

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano Tribunale Bari.

Lotto unico: in Bitonto, S.P. 231 Km 3.300, capannone industriale comprensivo di impianti fissi per la lavorazione del legno, uffici piani terra e ammezzato, oltre annessa area di pertinenza.

Prezzo base Euro 565.335,00.

Offerta minima Euro 424.001,25.

Rilancio minimo Euro 15.000,00.

Successiva vendita senza incanto 04/04/2017 al prezzo base ribassato Euro 424.001,15, offerta minima Euro 318.000,00 e rilancio minimo Euro 12.750,00. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

### CONVERSANO

#### UFFICI E PLESSO INDUSTRIALE

#### C.P. 57/14

primo esperimento

Tribunale Bari

GIUDICE DELEGATO DOTT. RANA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE DR.SSA MARIA CARMELA VERRICO

Vendita senza incanto 03 febbraio 2017 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari.

Immobili in Conversano, via dell'Ulivo 5: Lotto 1: palazzina uffici fg. 40 p.la 181 sub 6 piano S1 mq. 436; sub 9 piano T-1 vani 28,5; sub 10 piano T, vani 5. Prezzo base Euro 848.000,00.

Lotto 2: plesso industriale fg. 40 p.la 181 sub 13

piano terra; sub 14 piani T-1-2-S1-S2. Prezzo base Euro 2.151.000,00.  
 Rilanci minimi: Euro 10.000,00 lotto 1; Euro 15.000,00 lotto 2.  
 Successiva vendita senza incanto 07/04/2017 ai prezzi ribassati del 25%.  
 Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

**GIOIA DEL COLLE**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

**RGE 50/13**

Tribunale Bari  
 Notaio Daiana Anna Saracino  
 vendita senza incanto 30 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Bari, Corso Cavour 148.  
 Lotto unico: in Gioia del Colle, Contrada Strettole di Tristullo, via Giacinto Fortunato 892, capannone industriale mq 550 con cortile mq 1663. Prezzo base Euro 163.177,50. Offerta minima Euro 122.383,12. Rilancio minimo Euro 5.000,00.  
 Informazioni e visite previo appuntamento tel. 393.0251964, 080.5230632.

**GIOIA DEL COLLE**

**COMPLESSO EDILIZIO**

**RGE 512/07**

Tribunale Bari  
 Dott. Ignazio Pellicchia  
 vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, via Roberto da Bari 75.  
 Lotto unico: in Gioia del Colle, ex Strada Statale 100, Km 35,600, zona artigianale D2, complesso edilizio adibito a caseificio composto da fabbricato principale (piani seminterrato, rialzato, primo e lastrico solare al secondo) tre fabbricati separati piano terra. Prezzo base Euro 384.000,00. Offerta minima Euro 288.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.  
 Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080/5211632).

**GRAVINA IN PUGLIA**

**OPIFICIO**

**RGE 495/15**

primo esperimento  
 Tribunale Bari  
 Dott. Alessandro Cacciapuoti  
 vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 10.30 presso studio in Bari, via Egnatia 15.  
 Lotto unico: in Gravina in Puglia, via Niccolò Copernico s.c. zona PIP, opificio per molitura di cereali, produzione e commercializzazione di pasta aptroteica, sviluppato su quattro livelli: piani terra e primo adibiti a stoccaggio, deposito, sala macchine e impianti, uffici e accessori; piani secondo e terzo adibiti a sala macchine e impianti, uffici e servizi; al quarto sala macchine, uffici e celle di stoccaggio; deposito piano interrato. Pertinenziale area mq. 12.464,36 circa adibita a parcheggio. Presenti capannone prefabbricato, piccola struttura prefabbricata per personale vigilante e vano tecnico per cabina Enel. Immobile locato fino al 30/04/2017.  
 Prezzo base Euro 2.415.000,00. Offerta minima Euro 1.811.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.  
 Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5491619).

**LOCOROTONDO**

**DIRITTO DI ENFITEUSI DI PORZIONE DI FABBRICATO**

**RGE 478/14**

Tribunale Bari  
 Dott. Francesco Lanera - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 11.00 presso studio in Castellana Grotte via Cesare Battisti 14. Lotto unico: in Locorotondo, Strada Comunale 201, contrada Nunzio 43, diritto di enfiteusi di porzione di fabbricato adibito a opificio piano terra, adibito a frantoio, mq. 336, con piazzale mq. 803 e fondo rustico ha 01.10.00 catastali. Prezzo base ribassato Euro 104.250,00. Offerta minima Euro 78.225,00. Rilancio

minimo Euro 2.000,00. Visite martedì, ogni due settimane, ore 15.00-18.00 previo appuntamento 48 ore prima (380/5196469). Informazioni presso studio mercoledì e venerdì ore 17.00 - 19.00 previo appuntamento (080/4963252); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**MODUGNO**

**CENTRO PER LA COMM. DEI PRODOTTI DELL'INDUSTRIA**

**R.F. 14504/04**

Tribunale Bari  
 G.D. DOTT.SSA ANGARANO  
 CURATORE AVV. GIANLUCA NOCCO  
 Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare Tribunale Bari, quinto piano.  
 Lotto 1: in Modugno, S.P. Modugno-Palese, angolo fra via Saverio Milella e via F. De Blasio, centro per commercializzazione di prodotti dell'industria, costituito da quattro edifici, aree semicoperte, locali tecnologici (cabina Enel, stazione anti-incendio, guardiola) e pertinenziale area scoperta. Prezzo base Euro 2.823.925,79. Offerta minima Euro 2.117.944,34. Rilancio minimo Euro 70.000,00.  
 Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

**NOCI**

**LOCALE COMMERCIALE, DEPOSITO E MASSERIA**

**RGE 419/09**

sesto esperimento  
 Tribunale Bari  
 Avv. Rosanna Caputo  
 vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II, 143, scala b, 2° piano.  
 Immobili in Noci: - Contrada Vecchio, Zona F n. 23/E: Lotto 3: locale commerciale piano S1, mq. 108 catastali. Deposito piano S1, mq. 141 catastali. Unità immobiliari fisicamente congiunte, mq. 242 complessivi. Prezzo base Euro 57.690,00. Offerta minima Euro 43.267,50.  
 Lotto 4: deposito piano S1-T, mq. 291, con pertinentenziali due lotti di terreno, mq. 700 circa totali. Prezzo base Euro 37.134,00. Offerta minima Euro 27.850,50. - Contrada Bonelli:  
 Lotto 5: masseria-ristorante con annessi locali tecnologici e depositi, con sala ricevimenti piano interrato (mq. 1.000) e sale per cerimonia piani terra (mq. 1.300) e primo (mq. 180). Pertinenziale terreno mq. 17.323 adibito a seminativo e zona parcheggio. Fg. 125 p.lle 114-253-465-484-467-469-471-513-514-473. Su p.lla 513 realizzato fabbricato per trasformazione latte e alimenti con deposito. Prezzo base Euro 1.140.952,50. Offerta minima Euro 855.714,375. Rilanci minimi: Euro 7.000,00 lotto 3; Euro 5.000,00 lotto 4; Euro 50.000,00 lotto 5.  
 Informazioni e visite mercoledì e giovedì ore 09.30-12.00 previo appuntamento col delegato/custode (cell. 368333391); Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

**PALO DEL COLLE**

**PORZIONE DI EDIFICIO**

**RGE 1193/14**

Tribunale Bari  
 Avv. Laura Ricci - vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 15.00 presso studio Avv. De Meo in Bari, via Putignano 56. Lotto unico: in Palo del Colle, Corso Garibaldi 71 e via Margherita di Savoia I, porzione di edificio composta da tre vani e accessori, l'uno all'altro retroposti. Grava trascrizione di domanda giudiziale e il relativo giudizio è ancora pendente. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima Euro 34.312,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.9752259, cell. 393.0251964, cell. 333.522227); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

**SANTERAMO IN COLLE**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

**RGE 670/10**

quinto esperimento  
 Tribunale Bari  
 Avv. Rosanna Caputo  
 vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II, 143, scala b, 2° piano.  
 Lotto unico: in Santeramo in Colle, contrada Cocevoline snc, capannone artigianale piani terra e primo mq. 118 con retrostante deposito mq 76 circa e antistante spiazzo carrabile mq. 539 circa. Prezzo base Euro 72.507,00. Offerta minima Euro 54.380,25. Rilancio minimo Euro 7.000,00.  
 Visite martedì e giovedì mattina e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 368333391); Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

**SONA**

**COMPLESSO ARTIGIANALE**

**C.P. N. 45/13**

Tribunale Bari  
 GIUDICE DELEGATO DOTT. CASSANO  
 CURATORE AVV. PAOLA MERICO  
 Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimenti quinto piano, Tribunale Bari.  
 Lotto E: in Sona (Verona), località S. Giorgio, via dell'Artigianato n. 12, complesso artigianale su una superficie complessiva coperta e scoperta mq. 2.764 circa. Immobile locato.  
 Prezzo base Euro 484.031,25.  
 Rilancio minimo Euro 10.000,00.  
 Successiva vendita senza incanto 04/04/2017 al prezzo ribassato Euro 363.023,44 con rilancio minimo Euro 7.500,00.  
 Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

**TRIGGIANO**

**LOCALE COMMERCIALE**

**Procedura RGE 929/14**

secondo esperimento  
 Avv. Marco Ventriglia - vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II, 52. Lotto unico: in Triggiano, via Umberto I 38, locale commerciale piano terra, mq 74,16 convenzionali. Libero. Prezzo base Euro 41.715,00. Offerta minima Euro 31.286,25. Rilancio minimo Euro 625,72. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 080.5241528).

**VALENZANO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

**RGE 699/05**

Tribunale Bari  
 Avv. Claudia De Napoli  
 vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio Avv. Angela Monica De Meo in Bari, via Putignano 56.  
 Lotto unico: in Valenzano, Strada Provinciale Ceglie Adelfia al km 10, complesso industriale composto da cinque capannoni, un corpo servizi, una palazzina uffici e alloggio custode, vano lavaggio carrelli e delle tettoie con copertura metallica. Pertinenziali aree scoperte recintate.  
 Prezzo base Euro 576.600,00.  
 Offerta minima Euro 432.450,00.  
 Rilancio minimo Euro 15.000,00.  
 Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 340.3681364).

**VIESTE**

**CAPANNONI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

**R.F. N° 99/14**

secondo esperimento  
 Tribunale Bari  
 G.D. DOTT.SSA ROSANNA ANGARANO  
 CURATORE AVV. OLGA MANTEGAZZA  
 Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano Tribunale



BARI

Bari.  
In Vieste, località Mandrione, lottizzazione convenzionata D3, capannoni industriali e artigianali a rustico:

Lotto 1: mq 230, fg 4, p.la 488, sub 1, con area mq 55. Prezzo base Euro 31.896,00.

Lotto 2: mq 223, sub 2, con area mq 53. Prezzo base Euro 30.796,00.

Lotto 3: mq 223, sub 3, con area mq 53. Prezzo base Euro 30.796,00.

Lotto 4: mq 223, sub 4, con area mq 53. Prezzo base Euro 30.796,00.

Lotto 5: mq 223, sub 5, con area mq 53. Prezzo base Euro 30.796,00.

Lotto 6: mq 223, sub 6, con area mq 53. Prezzo base Euro 30.796,00.

Lotto 7: mq 223, sub 7, con area mq 53. Prezzo base Euro 30.796,00.

Lotto 8: mq 983, p.la 520, con area mq 205. Prezzo base Euro 135.180,00.

Rilanci minimi: Euro 2.000,00 lotti da 1 a 7, Euro 5.000,00 lotto 8. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare; Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

BARI

CAPANNONE

RGE 1275/13

Tribunale Bari

Avv. Rosanna Caputo

vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 10.00 presso studio in Bari, Corso Vittorio Emanuele II 143, 2° piano, scala B.

Lotto unico: in Bari, Viale dei Maestri del Lavoro sn, capannone commerciale piano terra, con area parcheggio esclusiva e spazio per carico-scarico merce riservato, oltre deposito, locali servizi ed uffici; mq. 2.222,90 commerciali complessivi. Prezzo base Euro 1.200.366,00. Offerta minima Euro 900.274,50. Rilancio minimo Euro 40.000,00.

Visite martedì e giovedì mattina e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 3683333391).

BARI - Ceglie del Campo

LOCALE COMMERCIALE E TERRENI

R.F. 13970/01

TRIBUNALE BARI

GIUDICE DELEGATO DOTT. CAVONE

CURATORE AVV. GIOVANNI GAROFALO

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari.

Immobili in Bari Ceglie del Campo:

Lotto 1: via Manzari 2, locale commerciale piano terra, mq. 77 catastali. Prezzo base Euro 52.560,00. Offerta minima Euro 39.420,00.

Lotto 2: terreno fg. 11 p.la 352 are 03.53. Prezzo base Euro 34.488,00. Offerta minima Euro 25.866,00.

Lotto 3: terreno fg. 11 p.la 382 are 01.34. Prezzo base Euro 22.085,00. Offerta minima Euro 16.563,75.

Lotto 4: terreno fg. 11 p.la 491 are 04.26. Prezzo base Euro 18.541,00. Offerta minima Euro 13.905,75.

Lotto 5: terreno fg. 11 p.la 492 are 08.25. Prezzo base Euro 17.877,00. Offerta minima Euro 13.407,75. Rilanci minimi: Euro 1.500,00 lotto 1; Euro 1.000,00 lotto 2; Euro 600,00 lotto 3; Euro 500,00 lotti 4-5. Successiva vendita senza incanto 04/04/2017 ai prezzi ribassati del 25%. Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

GIOIA DEL COLLE

LOCALE COMMERCIALE

RGE 882/14

terzo esperimento

Tribunale Bari

Avv. Francesco Fuzio - vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 10.00 presso studio dell'Avv. Giada Oliva in Bari, via Roberto da Bari n. 30. Lotto unico: in Gioia del Colle, via dei Peuceti 63-65, locale commerciale piano terra costituito da vano vendita, disimpegno con servizio e antibagno, vano preparazione, corte interna. Prezzo base ribassato Euro 65.812,50. Offerta minima Euro 49.359,38. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato (cell. 392.1303660); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

MODUGNO

OPIFICIO INDUSTRIALE, SUOLO EDIFICATORIO

RGE 234/15

secondo esperimento

Tribunale di Bari

Avv. Giuseppe Piacente

vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Bitonto, Via Massimo D'Azeglio 36, piano secondo.

In Modugno -

Lotto 1: via delle Petunie, opificio industriale con area pertinenziale scoperta ed area a parcheggio; capannone mq 912, area esterna mq 951. In parte locato. Prezzo base Euro 354.375,00. Offerta minima Euro 265.781,00.

Lotto 2: contrada La Carrara, suolo edificatorio mq 4.750 fg 5, p.la 101, uliveto, presenti alcuni manufatti in stato di abbandono. Prezzo base Euro 92.625,00. Offerta minima Euro 69.469,00.

Rilanci minimi: Euro 8.000,00 lotto 1, Euro 2.000,00 lotto 2. Informazioni e visite previo appuntamento col delegato da lunedì a venerdì ore 17.30-20.30 (tel. 080.3746009, cell. 339.4517693); Rivista Aste Giudiziarie N. 442.

TORITTO

COMPENDIO IMMOBILIARE E FABBRICATO

RGE 1101/13

secondo esperimento

Tribunale Bari

Dott. Francesco Lanera - vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 11.00 presso studio in Castellana Grotte via Cesare Battisti 14. LOTTO UNICO: in Toritto, Strada Provinciale n. 72 (Toritto - Quasano): Bene A: compendio immobiliare edificato su appezzamento di terreno mq. 8.329 catastali. Tale appezzamento è locato, con contratto scadente il 30/05/2022. Bene B: fabbricato composto da piano seminterrato (due vani e accessorio) e piano rialzato (quattro vani e accessori), con sovrastante lastrico

solare. Prezzo base Euro 377.350,00. Offerta minima Euro 283.012,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite venerdì, ogni due settimane, ore 09.30-10.30, almeno 48 ore prima. Informazioni presso studio mercoledì e venerdì ore 17.00 - 19.00 previo appuntamento (080/4963252 o 380/5196469); Rivista Aste Giudiziarie N. 442

Terreno|Immobilie agricole

BARI

TERRENO

RGE 749/12

Tribunale Bari

Avv. Laura Petrucci

vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 16.00 presso studio in Acquaviva delle Fonti, via Roma 6.

Lotto C: in Bari, Contrada Piantatella, suolo incolto mq. 583 catastali circa, fg. 12 p.la 110 uliveto. Suolo intercluso con accesso da p.la 111 fg. 12 e p.la 52 fg. 11.

Prezzo base Euro 5.226,61.

Offerta minima Euro 3.919,95.

Rilancio minimo Euro 300,00.

Visite previo appuntamento col delegato (tel. 080/759297). Informazioni presso studio ore 16.00-18.00.

BARI

TERRENO

R.F. 14327/03

terzo esperimento

TRIBUNALE BARI

GIUDICE DELEGATO DOTT. CASSANO

CURATORE AVV. PROF. GIANFRANCO TARANTINO

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano, Tribunale Bari.

Lotto 1: in Bari, quartiere S. Paolo, angolo tra via Cacudi e via Vitulli, terreno incolto e privo di recinzioni, interessato da avviso di avvio di procedura di esproprio parziale per realizzare parcheggio di mq. 8.500 circa. Fg 11 p.la 317 seminativo ha 2.09.37 catastali.

Prezzo base Euro 93.340,00.

Offerta minima Euro 70.000,00.

Rilancio minimo Euro 2.000,00.

Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

NOICATTARO

TERRENO

FALLIMENTO N° 63/13

Tribunale Bari

GIUDICE DELEGATO DOTT. CAVONE

CURATORE AVV. ANGELO MICHELE ABBATTISTA

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 11.00 presso Sezione Fallimentare, quinto piano Tribunale Bari.

Lotto 1: in Noicattaro, terreno, partita 15316, fg. 7, p.la 201 e partita 20740, fg. 7, p.lle 307-309 (viale di accesso). Prezzo base Euro 8.304,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Successiva vendita senza incanto 04/04/2017 al prezzo base ribassato Euro 6.228,00 con rilancio minimo Euro 180,00.

Informazioni presso Cancelleria Fallimentare.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno ferialo antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se L'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
- 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
- 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



**Tribunale di FOGGIA**

### Abitazione | Accessorio

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 88/13

secondo esperimento

Dott. Federico Falcone

Vendita senza incanto 21 dicembre 2016 ore 17.00 presso studio Cavallo in Foggia via Zuretti 11.

Lotto unico: in Foggia, quartiere Arpi, immobile caratterizzato da facciate seicentesche e settecentesche, a pochi km dal conservatorio, dal museo civico. Con accesso dal civico 6 di via Arpi, l'immobile al quarto piano è composto da soggiorno con cucina, corridoio, bagno e due camere.

Superficie commerciale mq 109,92

Prezzo base Euro 117.750,00

Offerta minima Euro 88.313,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 20/12/2016 presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884.534378; 339.2051083, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 436/12

quarto esperimento

Tribunale Foggia

Notaio Alba Mazzeo

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.

Lotto unico: in Foggia, via Carlo Baffi 15, appartamento scala A, interno 1, primo piano, mq 124 lordi, oltre mq 20 balconi.

Immobilie libero.

Classe energetica G.

Prezzo base Euro 91.008,00.

Offerta minima Euro 68.256,00.

Custode: IVG di Foggia. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 322/06

quarto esperimento

Tribunale Foggia

Notaio Alba Mazzeo

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.

Lotto unico: in Foggia, via Lucera 84/f (ex Tratturo Celano), appartamento composto da abitazione primo piano, mq 44,93 lordi; balconi mq 2,60 e locale sottoscala piano terra mq 19,60.

Occupato da terzi gratuitamente.

Classe energetica G.

Prezzo base Euro 43.200,00.

Offerta minima Euro 32.400,00.

Custode IVG di Foggia tel. 0881.633424.

Risulta Domanda Giudiziale per accertamento diritti reali. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**FOGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 273/10

primo esperimento

Notaio Alba Mazzeo

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.

Lotto 2: in Foggia, via Giuseppe La Torre 47-49, locale commerciale piano terra, mq 64 circa con 4 posti auto numeri 9-10-11-12 di mq 12 ciascuno. Locale locato con contratto registrato il 27/09/2008.

Classe energetica G.

Prezzo base Euro 74.250,00.

Offerta minima Euro 55.687,50.

Custode: IVG di Foggia.

Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**FOGGIA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 294/12

quarto esperimento

Dott. Corrado di Michele

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.

Lotto unico: in Foggia, zona Tratturo Camporeale, prolungamento di Via Silvio Pellico, appezzamento di terreno di ha 1.43.65, seminativo, fg 131, p.la 135. Libero e incolto.

Grava domanda giudiziale trascritta in data 24.08.2009. Prezzo base ridotto Euro 98.000,00.

Offerte minime Euro 73.500,00.



Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Informazioni 0881/752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**FOGGIA****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile RG 8109/14**

primo esperimento  
Notaio Daniela Trinastich  
Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 17.00 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
Lotto unico: in Foggia, via Guido Grilli 10, appartamento quarto piano, interno 8, composto di tre vani e accessori, mq 90,70. Box auto piano terra mq 15,40. Immobili detenuti da terzo in comodato d'uso. Classe energetica G.  
Prezzo base Euro 143.000,00.  
Custode: IVG di Foggia.  
Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**FOGGIA****APPARTAMENTO E DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 49/11 riunita 140/13**

secondo esperimento  
Avv. Raffaella Della Vista  
Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via Graticola 11.  
Lotto 1: in Foggia, via Airone 10, appartamento sesto piano, scala B, interno 20, mq 76,10 lordi. Terrazza a livello mq 78,60 lordi. Manca abitabilità. Classe energetica G.  
Prezzo base ribassato Euro 67.500,00.  
Offerta minima Euro 51.000,00  
Lotto 2: in Foggia, Piazza S. Eligio 59, deposito mq 260 lordi piano interrato. Prezzo base ribassato Euro 90.000,00.  
Offerta minima Euro 67.500,00  
Lotto 3: in Foggia, Piazza S. Eligio 59, deposito mq 22 lordi piano interrato. Prezzo base ribassato Euro 9.750,00.  
Offerta minima Euro 7.500,00  
Lotto 4: in Foggia, Piazza S. Eligio 59, deposito mq 26 lordi piano interrato. Prezzo base ribassato Euro 10.500,00.  
Offerta minima Euro 8.000,00  
Lotti 2-3-4 partecipano pro quota a proprietà spazi comuni condominiali.  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 25/01/2017 presso studio in Foggia via Graticola 11.  
Informazioni presso delegato/custode tel. 0881/722387, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**FOGGIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 510/09**

primo esperimento  
Dott. Giovanni Pignatelli  
Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 16.00 presso aule aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11.  
Lotto unico: in Foggia, via Silvio Pellico 17, appartamento, lotto 18, isolato D; fg 92, p.la 348, sub 6 composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile, bagno, due camere letto.  
Manca certificazione energetica.  
Prezzo base Euro 85.669,00  
Offerta minima Euro 64.252,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso lo studio del delegato in Lucera via Porta Croce n. 37. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 329.4424395, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**FOGGIA****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 147/11**

secondo esperimento  
Dott. Michele Dibisceglia  
Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia, via Trento 8.  
Lotto unico: in Foggia, via L. Pinto 243, abitazione scala B, piano R, composta da ingresso, disimpegno, salone doppio, vano ripostiglio, cucina, due bagni, tre camere oltre due terrazzi, mq 190 complessivi. Box auto interno 16, piano primo interrato. Classe energetica G. Occupato da fratello di esecutata da accordi non registrati.  
Prezzo base Euro 389.400,00  
Offerta minima Euro 292.050,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**FOGGIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 433/11**

quinto esperimento  
Avv. Francesco Cavaliere  
Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.01 presso studio in Foggia, Corso Cairoli 25 (Studio Landi).

Lotto unico: in Foggia, via Saverio Altamura 47, appartamento secondo piano, interno 3, mq 83,50 lordi, composto da tre camere e accessori. Classe energetica G.  
Prezzo base Euro 53.500,50.  
Offerta minima Euro 40.125,40  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 30/01/2017 presso studio in Foggia, Corso Cairoli 25 (Studio Landi). Informazioni presso lo studio del delegato cell. 392/3503121, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**FOGGIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 183/12**

quinto esperimento  
Avv. Roberta Saracino  
Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia, via Napoli 6/d.  
Lotto unico: in Foggia, via Antonio Ciano 20, scala A, appartamento, interno 5, secondo piano, mq 108,50 complessivi. Occupato da esecutato. Classe energetica G.  
Prezzo base Euro 78.000,00.  
Offerta minima Euro 58.500,00  
Presentare offerta presso studio in Foggia, via Napoli 6/d, ore 17.30-19.00. Informazioni presso delegato/custode tel. 881/741957, cell. 392.9475219, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**FOGGIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 554/92 riunita a 65/91**

primo esperimento  
Notaio Michele Augelli  
Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 16.30 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.  
Lotto VI: in Foggia, via Salvo D'Acquisto (già traversa di via Guido D'Orso) ora via Giandommaso Giordani 11, appartamento terzo piano, mq 89 oltre mq 13 di veranda. Occupato da debitore.  
Prezzo base Euro 41.850,00.  
Offerta minima Euro 31.387,50.  
Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**FOGGIA****LOCALE INTERRATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 52/11**

primo esperimento  
Avv. Fabrizio De Meo  
Vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia via G. Rosati n. 159.  
Lotto unico: in Foggia, III traversa di Corso del Mezzogiorno, locale interrato uso deposito, mq 830. Prezzo base Euro 290.500,00  
Offerta minima Euro 217.875,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 02/02/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.663186, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**ANZANO DI PUGLIA****LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 534/98**

secondo esperimento  
Notaio Michele Augelli  
Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 16.30 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.  
Lotto unico: in Anzano di Puglia, via SS 91 bis e via

Macinate, tre unità immobiliari, piano terra mq 232 complessivi, utilizzate per produzione di insaccati.  
 Prezzo base Euro 40.400,00.  
 Offerta minima 30.300,00.  
 Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**APRICENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 456/13**  
 primo esperimento  
 Avv. Emma Maria Rosaria Finelli  
 Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia viale M. Gandhi n. 7.  
 Lotto unico: in Apricena, via Trento 20/22, appartamento piano terra, primo e secondo, mq 151.  
 Classe energetica F.  
 Prezzo base Euro 118.000,00  
 Offerta minima Euro 88.500,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso lo studio del delegato.  
 Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.726576, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ASCOLI SATRIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 470/10**  
 primo esperimento  
 Notaio Vincenzo Frattarolo  
 Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 17.00 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
 Lotto unico: in Ascoli Satriano, via Galotti 17, appartamento primo piano sottostrada, mq 95,92 lordi.  
 Occupato da debitore.  
 Classe energetica G.  
 Prezzo base Euro 30.375,00.  
 Offerta minima Euro 22.781,25.  
 Custode: IVG di Foggia.  
 Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**CANDELA**

**PROP. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTI E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 229/13**  
 terzo esperimento  
 Avv. Bartolomeo Dell'Orco  
 Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.00 presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.  
 Lotto 1: in Candela, via della Stazione 15, proprietà superficaria di appartamento scala B, interno 2, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere letto e ripostiglio; mq 122 oltre mq 14 balconi.  
 Nel possesso dell'esecutato.  
 Classe energetica G.  
 Box auto attiguo mq 24 catastali.

Prezzo base Euro 87.188,00.  
 Offerta minima Euro 65.391,00.  
 Lotto 2: in Candela, via della Stazione 15, proprietà superficaria di appartamento scala C, primo piano, composto da unica ambiente che si espande sulla sinistra di un soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno, due camere letto e ripostiglio; mq 120 oltre mq 20 balconi. Nel possesso dell'esecutato.  
 Classe energetica G.  
 Box auto attiguo mq 24 catastali.  
 Prezzo base Euro 87.188,00.  
 Offerta minima Euro 65.391,00.  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.  
 Informazioni tel. 0881/752291 - 0881/635808, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CANDELA**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 460/08**  
 quinto esperimento  
 Avv. Ottavia Corvino  
 Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.45 presso studio in Foggia via Gramsci 13/C.  
 Lotto unico: in Candela, via Regina Elena 70-72, locale terraneo uso deposito, con annessi direzione, segreteria e servizio igienico, mq 335 lordi.  
 Occupato dal proprietario.  
 Prezzo base Euro 76.500,00  
 Offerta minima Euro 57.375,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso studio in Foggia via Gramsci 13/C.  
 Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.661600 - 339.5239432, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CASTELLUCCIO DEI SAURI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 239/12**  
 primo esperimento  
 Avv. Barbara Straface  
 Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia viale Ofanto 246.  
 Lotto unico: in Castelluccio dei Sauri, Largo Indipendenza 2, abitazione primo e secondo piano tra loro comunicanti con piccola scalinata ed è composta da cucina, ingresso-soggiorno, letto e wc al primo piano, locale sottotetto e terrazzino al secondo piano. Classe energetica G.  
 Custode IVG di Foggia  
 Prezzo base Euro 84.900,00  
 Offerta minima Euro 63.675,00  
 Presentare offerte ore 16.30-18.30 del 30/01/2017 presso lo studio del delegato.  
 Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.665482, 347.6566435, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 10/08**  
 terzo esperimento  
 Avv. Bartolomeo Dell'Orco  
 Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.00

presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.  
 Lotto unico: in Cerignola, Vico I S. Maria degli Angeli 5, garage piano terra mq 89 catastali.  
 Prezzo base Euro 30.038,00.  
 Offerta minima Euro 22.529,00.  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.  
 Informazioni presso delegato/custode tel. 0881/635808, presso Athena 0881/752291; 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 416/12**  
 quinto esperimento  
 Dott. Saverio Catalano  
 Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.  
 Lotto unico: in Cerignola, via Iglesias 100, appartamento piano terra e primo, mq 105,72 lordi oltre mq 16,28 terrazzo. Classe energetica G. Nella disponibilità del debitore.  
 Prezzo base ridotto Euro 36.000,00.  
 Offerta minima Euro 27.000,00.  
 Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.  
 Informazioni tel. 0881/752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 287/12 e 124/13**  
 secondo esperimento  
 Avv. Raffaella Della Vista  
 Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 18.00 presso studio in Foggia via Graticola 11.  
 Lotto 1: in Cerignola via Albenga 21, appartamento primo piano a sinistra salendo le scale, di mq 110 oltre mq 42 balcone, veranda e terrazza.  
 Classe energetica G.  
 Occupato da esecutato.  
 Prezzo base Euro 112.500,00  
 Offerta minima Euro 84.500,00  
 Lotto 2: in Cerignola via Albenga 21, appartamento primo piano a destra salendo le scale, di mq 120,00 oltre mq 16 balcone e 2 verande.



Classe energetica G.  
Occupato da esecutato.  
Prezzo base Euro 112.500,00  
Offerta minima Euro 84.500,00  
Lotto 3: in Cerignola via Albenga 21, appartamento terzo piano di mq 140,00 oltre mq 150 balcone e terrazze. Classe energetica G.  
Occupato da esecutato.  
Prezzo base Euro 150.000,00  
Offerta minima Euro 112.500,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 25/01/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.720181, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****APPARTAMENTO USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 324/09**

terzo esperimento  
Notaio Alba Mazzeo  
Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
Lotto unico: in Manfredonia, viale San Pio, Località Posta del Fosso, appartamento uso ufficio formato da due unità immobiliari di mq 180,62 complessivi, oltre due terrazzi ed un balcone di mq 34,24 commerciali. Presente ulteriore terrazzo-lastrico solare di mq 12,08. Occupato dai debitori.  
Prezzo base Euro 169.904,00  
Offerta minima Euro 127.428,00  
Risulta trascritto atto unilaterale di obbligo edilizio a favore del Comune di Manfredonia.  
Custode: IVG di Foggia tel. 0881.633424.  
Informazioni presso Associazione As.Not.ES in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**MANFREDONIA****NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 495/11**

secondo esperimento  
Avv. Marco Carmi  
Vendita senza incanto 29 gennaio 2017 ore 16.30 presso lo studio in Foggia, piazza San Francesco 1.  
Lotto unico: in Manfredonia, via San Rocco 10, nuda proprietà di appartamento composto da un vano + accessori; mq 36 commerciali oltre mq 22 di area sopralcata adibita a camera matrimoniale.  
Classe energetica G.  
Gli usufruttuari hanno rispettivamente 85 e 80 anni. Le opere divisorie interne e il soppalco sono abusivi e non sanabili.  
Prezzo base Euro 24.468,75  
Offerta minima Euro 18.351,56  
Custode: debitori esecutati  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 28/01/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso il delegato tel. 339.2806604; n. verde 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MARGHERITA DI SAVOIA****DUE MINI APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 208/08**

terzo esperimento  
Notaio Alba Mazzeo  
Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
Lotto unico: in Margherita di Savoia, via Mascagni 18 (già 4° Trav. 1 Isola Verde), Località Isola Verde, due mini appartamenti primo piano adiacenti, interni 4 e 5, mq 33 lordi ciascuno oltre mq 8,90 balcone. Utilizzati da debitore.  
Prezzo base Euro 37.200,00.

Offerta minima Euro 27.900,00.  
Custode: IVG Foggia. Informazioni presso Associazione As.Not.ES in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**ORDONA****APPARTAMENTO, BOX E LASTRICI SOLARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 458/95+153/08**

primo esperimento  
Notaio Vincenzo Frattarolo  
Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 17.00 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
Lotto 5: in Ortona, III traversa di via Irpinia, lotto B, appartamento primo piano scala B, interno 2, mq 110. Manca certificato di agibilità/abitabilità.  
Prezzo base Euro 39.600,00.  
Offerta minima Euro 29.700,00.  
Lotto 10: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 31, fg 8, p.la 534, sub 23.  
Prezzo base Euro 6.600,00.  
Offerta minima Euro 4.950,00  
Lotto 11: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 13; fg 8, p.la 534, sub 24.  
Prezzo base Euro 3.000,00.  
Offerta minima Euro 2.250,00  
Lotto 12: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 16, fg 8, p.la 534, sub 25.  
Prezzo base Euro 3.360,00.  
Offerta minima Euro 2.520,00  
Lotto 14: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 27, fg 8, p.la 534, sub 28.  
Prezzo base Euro 6.360,00.  
Offerta minima Euro 4.770,00.  
Lotto 15: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 18, fg 8, p.la 534, sub 30.  
Prezzo base Euro 5.700,00.  
Offerta minima Euro 4.275,00  
Lotto 16: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 16, fg 8, p.la 534, sub 31.  
Prezzo base Euro 5.220,00.  
Offerta minima Euro 3.915,00  
Lotto 17: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 21, fg 8, p.la 534, sub 32.  
Prezzo base Euro 5.520,00.  
Offerta minima Euro 4.140,00  
Lotto 20: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 21, fg 8, p.la 534, sub 35.  
Prezzo base Euro 6.300,00.  
Offerta minima Euro 4.725,00  
Lotto 21: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 21, fg 8, p.la 534, sub 38.  
Prezzo base Euro 4.500,00.  
Offerta minima Euro 3.375,00  
Risulta trascritta sentenza traslativa post-pignoramento in favore di terzi.  
Lotto 22: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 18, fg 8, p.la 534, sub 39.  
Prezzo base Euro 5.460,00.  
Offerta minima Euro 4.095,00  
Lotto 23: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 207, fg 8, p.la 534, sub 40.  
Prezzo base Euro 61.920,00.  
Offerta minima Euro 46.440,00  
Lotto 24: in Ortona, III traversa di via Irpinia, box auto piano seminterrato, lotto B, mq 15, fg 8, p.la 534, sub 41.  
Prezzo base Euro 4.800,00.  
Offerta minima Euro 3.600,00

Lotto 25: in Ortona, III traversa di via Irpinia, lastrico solare scala A lotto B, secondo piano, mq 240,70. Fg 8, p.la 534, sub 13.  
Prezzo base Euro 18.000,00.  
Offerta minima Euro 13.500,00  
Lotto 26: in Ortona, III traversa di via Irpinia, lastrico solare scala B lotto B, secondo piano, mq 280,20. Fg 8, p.la 534, sub 17.  
Prezzo base Euro 15.000,00.  
Offerta minima Euro 11.250,00  
Lotto 27: in Ortona, III traversa di via Irpinia, lastrico solare scala C lotto B, secondo piano, mq 193,50. Fg 8, p.la 534, sub 22.  
Prezzo base Euro 14.100,00.  
Offerta minima Euro 10.575,00  
Su parte dei terreni su cui sono stati costruiti i Lotti risulta trascritta Domanda Giudiziale post-pignoramento in favore di terzi.  
Informazioni presso Associazione As.Not.ES in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**ORTA NOVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 455/09**

primo esperimento  
Notaio Alba Mazzeo  
Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
Lotto unico: in Orta Nova, via L. Guerrieri 7 (ex via Lungo La Meta), appartamento secondo piano, scala A, interno 6, mq 85,04 netti oltre mq 9,84 di balconi. Occupato dai debitori.  
Prezzo base Euro 30.360,00.  
Offerta minima Euro 22.770,00.  
Informazioni presso Associazione As.Not.ES in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**ORTA NOVA****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 488/09**

quarto esperimento  
Dott. Crescenzo Iatarola  
Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 17.30 presso studio in Foggia viale Giuseppe di Vittorio 148.  
Lotto unico: in Orta Nova, via Salvo D'Acquisto 5, appartamento piano secondo, 5 vani catastali. In via Sergente Maggiore Ciociola 23, box auto, interno 5, mq 18 lordi. Liberi.  
Prezzo base ridotto Euro 34.634,64. Offerta minima Euro 25.975,98.  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 25/01/2017 presso studio in Foggia viale Giuseppe di Vittorio 148. Informazioni presso studio tel. 0881/639029, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 498/12**

primo esperimento  
Avv. Emma Maria Rosaria Finelli  
Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia viale M. Gandhi n. 7.  
Lotto unico: in Orta Nova, via Thomas Edison 39, appartamento composto da ingresso-soggiorno, ripostiglio, cucinino, tre camere letto, due bagni, veranda e giardino pertinenziale di mq 113. Annessa cantinola piano seminterrato, interno 4; mq 166 lordi.  
Box auto piano seminterrato, interno 1, da civico 41, mq 24 lordi. Classe energetica G.  
Prezzo base Euro 214.000,00  
Offerta minima Euro 160.500,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017

presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.726576, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 438/08**

secondo esperimento  
Notaio Vincenzo Frattarolo  
Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 17.00 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.

Lotto unico: in Orta Nova, via Interno Salice 8, appartamento primo piano, mq 80 lordi oltre terrazzo praticabile di mq 67,85.

Occupato dai debitori.

Prezzo base Euro 36.000,00.

Offerta minima 27.000,00.

Custode: IVG di Foggia. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**GARAGE, APPARTAMENTO E LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 68/09**

Avv. Roberto Caso

Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via Matteotti 4.

Lotto 3: in San Ferdinando di Puglia, via Togliatti angolo via Novella snc, deposito piano interrato, interno B, mq 50.

Prezzo base Euro 5.339,82.

Offerta minima Euro 4.004,87.

Lotto 4: in San Ferdinando di Puglia, via Togliatti, angolo via Novella, snc, interno A, deposito piano interrato, mq 47.

Prezzo base Euro 5.339,82.

Offerta minima Euro 4.004,87

Presentare offerte entro ore 12.00 del 09/01/2017 presso studio in Foggia via Matteotti 4.

Informazioni presso delegato e custode tel. 0881/724082, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 37/12**

terzo esperimento

Avv. Bartolomeo Dell'Orco

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.00 presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.

Lotto unico: in San Ferdinando di Puglia, via Trento 84, appartamento piano primo e secondo, mq 228 complessivi. In possesso dell'esecutato.

Classe energetica G.

Prezzo base Euro 108.563,00

Offerta minima Euro 81.423,00.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.

Informazioni presso Athena tel. 0881/752291, presso telegato tel 0881.635808, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**PROP. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 192/11**

terzo esperimento

Notaio Alba Mazzeo

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.

Lotto A: in San Ferdinando di Puglia, via Walter Tobagi 4, proprietà superficaria su appartamento

primo piano, interno 4, mq 103,40 lordi oltre mq 18 balconi. Proprietà superficaria su autorimessa piano seminterrato con accesso da via Ferdinando Santi 3, mq 19,44 lordi. Occupati da genitore del debitore.

Edificio di classe F.

Prezzo base Euro 62.640,00.

Offerta minima Euro 46.980,00.

Custode: IVG di Foggia, tel. 0881.633424.

Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 330/07**

secondo esperimento

Notaio Daniela Trinastich

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 17.00 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.

Lotto 2: in San Ferdinando di Puglia, via Enrico Toti 26, locale uso deposito piano terra composto da unico locale con bagnetto al piano rialzato, per mq 36 lordi circa.

Prezzo base Euro 15.760,00.

Offerta minima Euro 11.820,00. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 375/10 riunita a 131/11**

secondo esperimento

Notaio Alba Mazzeo

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.

Lotto 1: in San Giovanni Rotondo, via Armando Diaz 65, casa con accesso da piano terra composta da piano primo mq 75,90, secondo mq 75,90, terzo mq 61,32 oltre mq 14,54 terrazzo.

Utilizzato da debitore.

Prezzo base Euro 176.000,00.

Offerta minima Euro 132.000,00.

Lotto 2: in San Giovanni Rotondo, via Armando Diaz 67, casa con accesso da piano terra composta da ingresso-soggiorno, due camere letto e bagno, mq 70,10. Utilizzato da debitore.

Prezzo base Euro 60.160,00.

Offerta minima Euro 45.120,00

Lotto 3: in San Giovanni Rotondo, via Notarangelo 21, appartamento secondo piano, mq 147,24 oltre mq 28,05 di balconi.

Utilizzato da debitore.

Prezzo base Euro 150.480,00.

Offerta minima Euro 112.860,00

Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**LOCALE E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 558/11**

primo esperimento

Avv. Fabrizio De Meo

Vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia via G. Rosati n. 159.

Lotto 1: in San Giovanni Rotondo, contrada Piano, traversa Via Foggia, attualmente traversa Via Tratturo delle Corse, locale deposito PS2, mq 32,16 lordi.

Prezzo base Euro 26.000,00

Offerta minima Euro 19.500,00

Lotto 2: in San Giovanni Rotondo, contrada Piano, traversa Via Foggia, attualmente traversa Via Tratturo delle Corse, box auto PS1, mq 16,50 lordi.

Prezzo base Euro 12.000,00

Offerta minima Euro 9.000,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 02/02/2017 presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.663186, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 267/11**

terzo esperimento

Avv. Pierpaola Buonopane

Vendita senza incanto 15 dicembre 2016 ore 17.00 presso studio in Foggia via D'Adduzio 3 (presso Ass.V.Imm).

Lotto 1: in San Severo, via Deliceto 1/BB, in complesso ""Parco dei Principi - Lotto D"" , appartamento composto di tre vani ed accessori al primo piano.

Prezzo base Euro 67.626,56

Offerta minima Euro 50.719,92

Lotto 2: in San Severo, via Deliceto 1/BC, in complesso ""Parco dei Principi - Lotto D"" , box auto di mq 18,70 al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 8.415,00

Offerta minima Euro 6.311,25

Presentare offerte entro ore 12.00 del 14/12/2016 presso lo studio del delegato e custode.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 273/14**

primo esperimento

Avv. Antonio Fesce

Vendita senza incanto 15 dicembre 2016 ore 17.00 presso studio in Foggia via Cariglia n. 58/D.

Lotto unico: in San Severo, via G.Tatarella 3, lottizzazione Città Giardino, appartamento primo piano mq 130 commerciali. Classe energetica E.

Prezzo base Euro 123.500,00; Offerta minima Euro 92.625,00; Offerte in aumento Euro 2.200,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 14/12/2016 presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato e custode (Villa Caizzi) tel. 0881.310614; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 599/10**

terzo esperimento

Avv. Giuseppe Riccardo Russetti

Vendita senza incanto 23 dicembre 2016 ore 12.00 presso studio in Foggia via Salvatore Tugini n. 31.

Lotto unico: in San Severo, via Generale Vincenzo Colangelo n. 145, abitazione secondo piano, mq 105 lordi oltre mq 44 di terrazzo, composta da ingresso-soggiorno, camera da letto, cucina, bagno e cameretta. Occupato dal debitore.

Prezzo base Euro 25.734,37

Offerta minima Euro 19.300,77

Rilancio minimo Euro 1.900,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.204225, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 478/11**

terzo esperimento

Avv. Paola Labriola



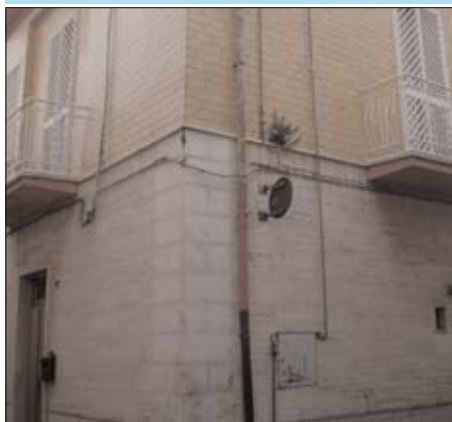
Vendita senza incanto 29 dicembre 2016 ore 16.00 presso studio in Foggia, via De Dominicis 20.  
Lotto 1: in San Severo via Vecchia Foggia, 5, appartamento primo piano, interno 2, mq 119,28 lordi. Classe energetica F.  
Prezzo base Euro 83.450,00.  
Offerta minima Euro 62.600,00  
Lotto 2: in San Severo via Vecchia Foggia, 5, box auto, interno 3, piano seminterrato, mq 27,88 lordi. Prezzo base Euro 12.400,00.  
Offerta minima Euro 9.300,00  
Manca agibilità/abitabilità del fabbricato. Immobili occupati da debitori.  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 28/12/2016 presso studio in Foggia, via De Dominicis 20.  
Informazioni presso delegato/custode tel. 0881/202998, 392/2833663; 800630663, www.tribunale.foggia.it, www.asteannunci.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 374/09**

primo esperimento  
Tribunale Foggia  
Avv. Luigi Farano  
Vendita senza incanto 20 dicembre 2016 ore 16.30 presso studio in Foggia, via Isonzo 33.  
Lotto unico: in San Severo, via Troia 61, appartamento secondo piano, interno 3, mq 108,03 complessivi. Occupato da esecutato.  
Prezzo base Euro 95.000,00.  
Offerta minima Euro 71.250,00  
Custode: Avv. Farano  
Presentare offerte presso studio in Foggia, via Isonzo 33, ore 16.30-19.30 giorno precedente vendita.  
Informazioni tel. 0881.720910, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 556/12**

terzo esperimento  
Avv. Roberto Caso  
Vendita senza incanto 10 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia, via Matteotti 4.  
Lotto unico: in San Severo, via Emanuele de Deo 24/A, abitazione primo piano composta da disimpegno, pranzo, soggiorno, wc, camera, cameretta, ripostiglio soprascala e balcone; mq 77,30. Classe energetica G.  
Prezzo base Euro 39.759,75  
Offerta minima Euro 29.819,82  
Custode: Avv. Caso tel. 0881.724082.  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 09/01-2017 presso studio in Foggia, via Matteotti 4. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 550/12**

secondo esperimento  
Avv. Raffaella Della Vista  
Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia via Graticola 11.  
Lotto 1: in San Severo, via San Martino 15 (o 17 B), appartamento piano terra di mq 40 commerciali. Classe energetica G.  
Occupato da debitore.  
Prezzo base Euro 26.850,00  
Offerta minima Euro 20.150,00  
Lotto 2: in San Severo, via San Martino 17, appartamento primo e secondo piano, mq 103 commerciali. Classe energetica G.  
Occupato da esecutato.  
Prezzo base Euro 69.660,00  
Offerta minima Euro 52.250,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 25/01/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.720181, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO CON CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 206/10**

terzo esperimento  
Notaio Daniela Trinastich  
Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 17.00 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.  
Lotto unico: in San Severo, via Giulio Cesare E/19, appartamento terzo piano, interno 7, 5 vani catastali, mq 92 lordi, oltre balconi e loggia, mq 2,40; vano cantina piano seminterrato, interno 1, mq 12 lordi. Prezzo base Euro 42.225,00.  
Offerta minima Euro 31.668,75.  
Custode: IVG Foggia. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 128/11**

sesto esperimento  
Avv. Valerio Antonio Vinelli  
Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia via Zara 15.  
Lotto unico: in San Severo, via dei Normanni 26, appartamento primo piano, mq 110 complessivi, presente scala che conduce a soffitta di mq 27 e terrazzo praticabile esclusivo.  
Prezzo base Euro 59.200,00.  
Offerta minima Euro 44.400,00  
Presentare offerte presso studio in Foggia via Zara 15, entro ore 12.00 del 12/01/2017.  
Informazioni presso delegato/custode tel. 0881/773008, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 469/11**

primo esperimento  
Avv. Emma Maria Rosaria Finelli  
Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 16.30 presso studio in Foggia viale M. Gandhi n. 7.  
Lotto unico: in San Severo, via Carlo De Ambrosio 50, appartamento primo piano, mq 90 oltre mq 4 di balcone. Classe energetica G.  
Prezzo base Euro 100.000,00  
Offerta minima Euro 75.000,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTI E LOCALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 503/13**

primo esperimento  
Avv. Antonio Landi  
Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso lo studio in Foggia, Corso Cairoli 25.  
Lotto primo: in San Severo, corso Giuseppe Di Vittorio 281-281/A, appartamento piano rialzato mq 114,6 coperti e mq 330 scoperti. Locale piano interrato adibito a cantinola da civico 283, mq 57. Prezzo base Euro 182.700,00  
Offerta minima Euro 137.025,00  
Lotto secondo: in San Severo, Corso Giuseppe Di Vittorio 281/B, appartamento primo piano, mq 114,6 coperti oltre mq 21,4 scoperti. Locale piano interrato adibito ad autorimessa da civico 291, mq 19,1. Prezzo base Euro 117.000,00  
Offerta minima Euro 87.750,00  
Immobili occupati da terzi in virtù di titoli non opponibili alla procedura. Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso studio in Foggia, Corso Cairoli 25. Informazioni presso delegato tel. 0881.722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO E DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 29/14**

primo esperimento  
Avv. Sara Spiritoso  
Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 15.00 presso studio in Foggia via A. Torelli n. 4.  
Lotto unico: in San Severo, viale San Bernardino 21, appartamento terzo piano, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, due camere letto, bagno, disimpegno e due balconi; mq 71,80 lordi. Annesso deposito al piano seminterrato, mq 21,03. In possesso del debitore.  
Prezzo base Euro 118.500,00  
Offerta minima Euro 88.875,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 31/01/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.311277, 320.4941189, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 383/12**

secondo esperimento  
Avv. Michele Lozupone  
Vendita senza incanto 1 febbraio 2017 ore 16.30 presso studio in San Severo, vico Principato n. 21.  
Lotto unico: in San Severo, via D. Marinelli n. 19, abitazione interno 4, scala B, secondo e terzo piano, mq 139 lordi oltre mq 65 secondo piano e mq 50 terrazzo; box auto da civico 29, piano interrato, interno 5, mq 26 lordi.  
Prezzo base Euro 200.000,00  
Offerta minima Euro 150.000,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 31/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882.224725, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 653/10**

secondo esperimento  
Dott. Crescenzo Iatarola  
Vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 17.30 presso studio in Foggia Viale Di Vittorio 148.  
Lotto unico: in San Severo via Deliceto 1 AG, angolo

via Stornara 17-19, appartamento piano terra e primo sottostrada; via Deliceto 1 BC, autorimessa piano S1 mq 12. Occupati da debitore.  
Prezzo base Euro 108.412,50.  
Offerta minima Euro 81.309,38.  
Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso studio in Foggia Viale Di Vittorio 148.  
Informazioni tel. 0881/639029, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO, BOX E LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 105/11 + 249/11**

primo esperimento  
Avv. Fabrizio De Meo  
Vendita senza incanto 03 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia via G. Rosati n. 159.  
Lotto 1: in San Severo, via Adige, appartamento primo piano, scala A, mq 116 catastali oltre mq 3,50 balconi e quota proporzionale delle parti comuni dello stabile.

Prezzo base Euro 128.750,00  
Offerta minima Euro 96.562,50  
Lotto 2: in San Severo, via Adige, box auto mq 52 catastali.  
Prezzo base Euro 46.800,00  
Offerta minima Euro 35.100,00  
Lotto 3: in San Severo, via Venusi, locale piano terra mq 33 e annesso interrato mq 144.  
Prezzo base Euro 75.000,00  
Offerta minima Euro 56.250,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 02/02/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso lo studio del delegato e custode tel. 0881.663186, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SANT'AGATA DI PUGLIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 373/12**

terzo esperimento  
Tribunale Foggia  
Notaio Alba Mazzeo  
Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.  
Lotto unico: in Sant'Agata di Puglia, viale XXIV Maggio n. 29, appartamento secondo piano, interno 4, di mq 220 lordi oltre mq 28 di balconi.  
Occupato da proprietari.  
Prezzo base Euro 150.880,00.  
Offerta minima Euro 113.160,00.  
Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**SERRACAPRIOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 13/14**

primo esperimento  
Avv. Sara Spiritoso  
Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 15.00 presso studio in Foggia via A. Torelli n. 4.  
Lotto unico: in Serracapriola, via Cavalier De Luca 50, abitazione disposta su tre livelli: zona giorno al primo piano, zona notte al secondo e sottotetto. Superficie complessiva (primo e secondo piano) mq 96 oltre mq 10 di balconi.  
In possesso dell'esecutato.  
Prezzo base Euro 48.000,00  
Offerta minima Euro 36.000,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 31/01/2017 presso lo studio del delegato.  
Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.311277, 320.4941189, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**STORNARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 430/09**

primo esperimento  
Notaio Alba Mazzeo  
Vendita senza incanto 25 GENNAIO 2017 ore 16.30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
Lotto unico: in Stornara, via Levante 35, appartamento piano terra, mq 150. Occupato da debitore.  
Prezzo base Euro 37.968,00.  
Offerta minima Euro 28.476,00.  
Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**STORNARA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 350/99**

primo esperimento  
Notaio Daniela Frinastich  
Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 17.00 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
Lotto unico: in Stornara, via Paolo Uccello 4, appartamento primo piano, composto da vano salone, due camere letto, cucina abitabile, bagno, corridoio, ripostiglio e balconi, mq 112; box auto piano seminterrato, numero 2, mq 17.  
Prezzo base Euro 26.894,25.  
Offerta minima Euro 20.170,69.  
Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**STORNARA**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 6/13**

quarto esperimento  
Dott. Saverio Catalano  
Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 16.30 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.  
Lotto unico: in Stornara, via Castelvecchio 2, appartamento secondo piano, interno 9, mq 134,69 commerciali, classe energetica D; via Chiesa, box piano scantinato, numero 8, mq 27 catastali.  
Prezzo base Euro 64.000,00.  
Offerta minima per partecipare Euro 48.000,00.  
Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.  
Informazioni tel. 0881/752291, 800630663, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**STORNARELLA**

**APPARTAMENTO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 319/08**

Avv. Raffaella Della Vista  
Vendita senza incanto 14 dicembre 2016 ore 16.00 presso studio in Foggia, via Graticola 11.  
Lotto unico: in Stornarella, Largo Risorgimento n. 2, appartamento primo piano mq 95, oltre mq 18 per loggia e balconi, con sovrastante terrazzo scoperto mq 65 e locale uso lavatoio mq 10 e locale deposito al primo piano sottostrada mq 25. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 13/12/2015 presso studio in Foggia via Graticola 11.  
Informazioni presso delegato/custode tel. 0881/720181, 800630663; www.asteannunci.it.

**TRINITAPOLI**

**APPARTAMENTO, BOX E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 351/11**

secondo esperimento  
Notaio Alba Mazzeo - Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.  
Lotto 1: in Trinitapoli, via Trinitapoli Mare snc, appartamento terzo piano, interno 4, mq 78,51 lordi oltre mq 10,60 balconi su cui vi è ripostiglio di mq 4,33. Box auto piano terra con accesso da civico 21 di via Claudio Treves, mq 30,60 lordi.  
Occupati da debitori. Prezzo base Euro 63.040,00.  
Offerta minima Euro 47.280,00.  
Lotto 2: in Trinitapoli, via Umberto Nigri 5, box auto mq 15,58 lordi, adibito a deposito abbigliamento per negozi. Utilizzato da debitori.  
Prezzo base Euro 7.100,00.  
Offerta minima Euro 5.325,00.  
Custode: IVG di Foggia. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**TRINITAPOLI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 587/11**

quinto esperimento  
Avv. Antonio Landi  
Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso lo studio in Foggia, Corso Cairoli 25.  
Lotto primo: in Trinitapoli, via Quintino Sella, civ. 23, locale piano terra, mq 33 commerciali.  
Prezzo base Euro 11.833,59  
Offerta minima Euro 9.000,00  
Lotto secondo: in Trinitapoli, via Quintino Sella, civ. 21, appartamento primo piano, mq 56,33 commerciali. Prezzo base Euro 20.228,90  
Offerta minima Euro 15.500,00  
Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso studio in Foggia, Corso Cairoli 25.  
Informazioni presso delegato tel. 0881.722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**ZAPPONETA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 30/11**

secondo esperimento

Avv. Emma Maria Rosaria Finelli

Vendita senza incanto 21 dicembre 2016 ore 16.30 presso studio in Foggia, via Gandhi 7.

Lotto unico: in Zaponeta, via delle Repubbliche Marinare 18-20, abitazione piano terra composta da cucina, due camere letto e bagno, mq 66 catastali con area libera sovrastante di pari metratura accessibile tramite vano scala indipendente.

Prezzo base Euro 50.560,00.

Offerta minima Euro 37.920,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 20/01/2016 presso studio in Foggia, via Gandhi 7.

Informazioni tel. 0881/726576, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**ZAPPONETA****APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 396/09**

primo esperimento

Notaio Vincenzo Frattarolo

Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 17.00 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.

Lotto unico: in Zaponeta, via Luigi Rizzo 12, appartamento piano terra, mq 82.

Box auto piano seminterrato su prolungamento via Amerigo Vespucci, mq 20.

Occupato da debitore.

Prezzo base Euro 37.969,00.

Offerta minima Euro 28.476,75.

Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le****FOGGIA E FAETO****NEGOZIO, CAPANNONE, APPARTAMENTI E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 25/13**

primo esperimento

Giudice Delegato Dr. Murgio

Curatore: Avv. Fabrizia Martelli

Vendita il 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso lo studio in Foggia, piazza Cesare Battisti n. 35.

Lotto 1: in Foggia, SS 16 Adriatica km 667, negozio di arredamenti con uffici, area esposizione, deposito, ex falegnameria, piazzale, mq 1400 coperti oltre piazzale di mq 1200.

Presenti irregolarità alcune non sanabili.

Prezzo base Euro 692.000,00

Lotto 2: in Foggia, SS 16 Adriatica km 667, quota di 3/4 di capannone adibito a sale espositive per vendite, mq 360.

Presenti irregolarità sanabili.

Prezzo base Euro 137.250,00

Lotto 3: in Foggia, SS 16 Adriatica km 667, appartamento piano terra, di mq 140 oltre mq 380 di balconi, terrazzi e giardino.

Presenti irregolarità non sanabili.

Prezzo base Euro 67.500,00.

Lotto 4: in Foggia, via De Amicis 10, quota di 1/2 di appartamento quarto piano di mq 100 oltre mq 124 di balconi e terrazzi.

Proporzionali diritti di condominio.

Occupato dal fallito.

Prezzo base Euro 100.500,00

Lotto 5: in Faeto, Villaggio San Leonardo, lotto 9, edificio 1, appartamento interno 10, piano rialzato e primo, mq 50 oltre mq 25 giardino; box auto mq 15

piano S1. Proporzionali diritti di condominio.

Prezzo base Euro 15.300,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso lo studio del curatore.

Informazioni presso lo studio del curatore cell. 339.6473046, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo****FOGGIA****STUDIO E FONDO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 183/99**

secondo esperimento

Notaio Alba Mazzeo

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.

Lotto 1: in Foggia, via Urbano 14, studio piano terra con soppalco. Occupato da terzi.

Prezzo base Euro 17.297,00.

Offerta minima Euro 12.972,75.

Lotto 2: in Foggia, contrada Cervaro-Separone, fondo agricolo ha 0.51.18, insistente pozzo artesiano e fabbricato a rustico per mq 100 piano terra e mq 100 piano interrato. Adiacente gazebo. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 45.351,75

Offerta minima Euro 34.013,81.

Custode: IVG Foggia. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).**CERIGNOLA****TERRENI E ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 285/12**

quinto esperimento

Dott. Saverio Catalano

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.

Lotto 2: in agro di Cerignola, contrada Marrella-Tressanti - terreno agricolo ha 0.02.20, fg 12, p.la 215, seminativo; - abitazione due livelli mq 174, classe energetica G; - terreno fg 12, p.la 396 ha 0.01.90; - terreno agricolo con vascone raccolta acque, fg 12, p.la397, seminativo, ha 05.98.40. Compendio locato con contratto non opponibile.

Prezzo base ridotto Euro 78.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 58.500,00

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia via Napoli 6/B.

Informazioni tel. 0881/752291, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**STORNARELLA****TERRENO E APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 282/97**

primo esperimento

Notaio Michele Augelli

Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 16.30 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.

Lotto 1: in Stornarella, Località Contessa o Mezzana, terreno ha 0.01.98 utilizzato come deposito di mezzi agricoli.

Fg 8, p.lle 1648-1649-1650. Le particelle pignorate 1365 e 1371 sono adibite a strada pubblica.

Prezzo base Euro 14.238,00.

Offerta minima Euro 10.678,50.

Lotto 4: in Stornarella, Località Contessa o Mezzana, via San Pietro 12, appartamento piano terra mq 100 oltre piano seminterrato destinato a cantina.

Abitato dai debitori.

Prezzo base Euro 31.640,00.

Offerta minima Euro 23.730,00

Lotto 5: in Stornarella, Località Contessa o Mezzana, via San Pietro 16, appartamento allo stato rustico, mq 100 con lastrico solare al secondo piano di mq 100. Prezzo base Euro 18.984,00.

Offerta minima Euro 14.238,00

Custode: IVG Foggia. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).**FOGGIA****DEPOSITO E LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 463/13+506/13**

secondo esperimento

Avv. Ottavia Corvino

Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.45 presso studio in Foggia via Gramsci 13/C.

Lotto 1: in Foggia, Vico Silvano 34, locale scantinato uso deposito al primo piano sottostrada, mq 108,18 netti.

Locato con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 176.250,00

Offerta minima Euro 132.200,00

Lotto 2: in Foggia, piazza del Carmine 1, locale uso commerciale piano terra, mq 55,21 netti. Locato con contratto non opponibile alla procedura.

Classe energetica G.

Prezzo base Euro 159.000,00

Offerta minima Euro 119.250,00

Lotto 3: in Foggia, piazza del Carmine 2, locale uso commerciale piano terra, mq 50,93 netti. Locato con contratto non opponibile alla procedura.

Classe energetica G.

Prezzo base Euro 139.500,00

Offerta minima Euro 104.700,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso studio del professionista delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.661600, 339.5239432, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**Immibile comm.le|ind.le****FOGGIA****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 298/11**

primo esperimento

Avv. Laura Tomaiuolo  
 Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via Domenico Cirillo 19.  
 Lotto unico: in Foggia, località Salnitro (Villaggio Artigiani), capannone prefabbricato in cemento armato precompresso con accesso mediante strada privata dipartentesi da via Manfredonia all'altezza della progressiva chilometrica 2+200, piano terra, mq 163,20 lordi con corte scoperta di mq 52,50 lordi. Detenuto da debitore.  
 Prezzo base Euro 78.145,00  
 Offerta minima Euro 58.608,75  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 30/01/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 329.8886134, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**FOGGIA**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 36/06**

primo esperimento  
 Notaio Michele Augelli  
 Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 16.30 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.  
 Lotto 13: in Foggia, via Luigi Pinto e via Benedetto Croce, immobile commerciale composto da piano terra di mq 144,60, piano interrato di mq 1570. Affittato a terzi.  
 Immobile risulta comunicante con la particella 1484 sub 7per mancanza della parete divisoria.  
 Prezzo base Euro 181.094,50.  
 Offerta minima Euro 135.820,87.  
 Custode: Ing. Paolo Lacci, via Santa Lucia 53, San Severo. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**ASCOLI SATRIANO**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



**Procedura RGE 584/11**

quarto esperimento  
 Dott. Mirko Cucci  
 Vendita senza incanto 27 gennaio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia, viale I Maggio 27/d.  
 Lotto unico: In Ascoli Satriano, via Falcone e Borsellino 14, deposito predisposto ad abitazione piano terra, mq 145,61 lordi commerciali oltre mq 81 giardino e box auto mq 22,75 lordi. Immobile privo di certificazione energetica. Presenti abusi sanabili.  
 Prezzo base ribassato Euro 69.000,00.  
 Offerta minima Euro 51.750,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 26/01/2017 presso studio in Foggia, viale I Maggio 27/d, terzo piano. Informazioni presso studio tel. 0881/661144, 800630663, www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CAGNANO VARANO**

**AUTOLAVAGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 8000018/05**

secondo esperimento  
 Dott. Gennaro Antonio Iacovelli  
 Vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 11.00

presso aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto unico: in Cagnano Varano, via per San Marco cn, immobile piano terra destinato ad autolavaggio con relativi ambienti di servizio; mq 280 lordi; fg 73, p.lla 1694 sub 6.  
 Prezzo base Euro 94.500,00  
 Offerta minima Euro 70.875,00  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 01/02/2017 presso lo studio del delegato in Cagnano Varano, via Marconi 7/c. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CERIGNOLA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 536/10**

sesto esperimento  
 Dott. Parisi Gianluca - Vendita senza incanto 26 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia, Corso Vittorio Emanuele II, 8.  
 Lotto unico: in Cerignola, via Taggia 1/H, fabbricato composto da piano terra uso commerciale, piano primo e secondo con volumi tecnici al terzo piano a rustico con accesso da civico 1. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 46.406,25.  
 Offerte minime Euro 34.804,69  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 25/01/2017 presso studio in Foggia, Corso Vittorio Emanuele II, 8. Informazioni presso delegato tel. 0881/727628, 800630663, www.asteanunci.it.

**CAF SpA**

**LUCERA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



**Procedura RGE 80000146/10 riunita a 80000177/09**

primo esperimento  
 Avv. Pietro Agnusdei  
 Vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 19.00 presso studio in Lucera, via Fiume 19.  
 Lotto unico: in Lucera, tra le vie Washington n. 59-61 e via Londra 68, locale commerciale di mq 104 lordi; fg 81, p.lla 1310, sub 2.  
 Prezzo base Euro 65.812,50  
 Offerta minima Euro 49.359,37  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 01/02/2017 presso lo studio del delegato.  
 Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.522810, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN GIOVANNI ROTONDO**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 311/05**

terzo esperimento  
 Notaio Michele Augelli  
 Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 16.30 presso As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b  
 Lotto unico: in San Giovanni Rotondo, località Nappitiello, via delle Matine SP 58, km 4,500 complesso turistico: albergo, piani seminterrato, terra, primo, terrazzo, corte pertinenziale; trattoria/pizzeria con camere d'albergo, piani interrato, terra e primo, corte pertinenziale e tunnel. Custode: IVG Foggia.

Prezzo base Euro 212.050,00.  
 Offerta minima Euro 159.037,50.  
 Trascritto vincolo destinazione alberghiero.  
 Informazioni presso As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, www.asteanunci.it, 800630663; www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**Immobilie comm.le | ind.le  
 Terreno | Immobile agricolo**

**CHIEUTI**

**TERRENO CON OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 526/13**

primo esperimento  
 Avv. Valentina Landi  
 Vendita senza incanto 02 febbraio 2017 ore 17.00 presso studio in Foggia Corso Cairoli n. 25.  
 Lotto unico: in Chieuti, zona PIP, terreno ha 01.55,57, fg 18, p.lla 225-226 con annesso opificio industriale di mq 5184 con volume tecnico di mq 80, con recinzioni, cancelli e piazzali in fase di costruzione nel 2014. Libero.  
 Prezzo base Euro 938.534,26  
 Offerta minima Euro 703.900,70  
 Presentare offerte entro ore 12.00 del 01/02/2017 presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.722647, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MONTE SANT'ANGELO**

**RISTORANTE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 346/06**

primo esperimento  
 Notaio Alba Mazzeo  
 Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
 Lotto unico: in Monte Sant'Angelo, contrada Valle Palombaro, località La Stretta, immobile commerciale con terreno circostante adibito a corte con accesso dalla Strada per Pulsano km 1,300. L'immobile è composto da sala ristorante (mq 459 piano terra e mq 367 piano interrato), suite piano terra mq 60, camera primo piano mq 60; porticato esterno di mq 135. Sul terreno circostante insistono un gruppo elettrogeno, centrale termica, due gazebo ed area giochi.  
 Prezzo base Euro 585.000,00.  
 Offerta minima Euro 438.750,00.  
 Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, 800630663, www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.

**VIESTE**

**COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 54/92 riunita a 348/92**

secondo esperimento  
 Notaio Alba Mazzeo - Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B.  
 Lotto unico: in Vieste, Contrada Lama Le Canne o Portonuovo, terreno di ha 01.18.80 con accesso da SP litoranea Vieste-Mattinata, sul quale insiste complesso edilizio ad uso attività commerciale di ristorante-pizzeria composto da tre fabbricati:  
 - ristorante-pizzeria di mq 500 oltre a portico di mq 150;  
 - residenza piano terra mq 58 e primo piano mq 40;  
 - cabina elettrica, vano caldaia e deposito mq 62 complessivi.  
 Prezzo base Euro 82.760,25 soggetto ad IVA.  
 Offerta minima Euro 62.070,19.  
 Gravano due domande giudiziali. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it, www.asnotes.it.



**Terreno | Immobile agricolo****CASTELLUCCIO DEI SAURI****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 331/12**

secondo esperimento

Avv. Laura Tomaiuolo

Vendita senza incanto 31 gennaio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via Domenico Cirillo 19.

Lotto unico: in Castellucci dei Sauri, Villaggio Artigiani, via Leonardo da Vinci, incrocio via Nicolò Copernico, terreno edificabile di mq 1380. Insistono manufatti abusivi. Fg 8, p.lla 201 seminativo. Nella detenzione del debitore.

Prezzo base Euro 37.500,00

Offerta minima Euro 28.125,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 30/01/2017 presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 329.8886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**ORDONA****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 87/10 riunita 197/10**

terzo esperimento

Notaio Daniela Trinastich

Vendita senza incanto 25 GENNAIO 2017 ore 17.00 presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b.

Lotto 2: in Ortona, terreni nelle vicinanze del Comune e dell'Ufficio Postale, di ha 0.47.77 in Lottizzazione Tesse; fg 4, p.lle 383-387-388-390. Prezzo base Euro 142.650,00.

Offerta minima Euro 106.987,50.

Grava decreto di sequestro conservativo in favore di terzi. Informazioni presso Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), [www.asnotes.it](http://www.asnotes.it).**SAN MARCO IN LAMIS****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 555/12**

primo esperimento

Dr.ssa Mirna Rabasco

Vendita senza incanto 01 febbraio 2017 ore 16.00 presso studio in Foggia via Zuretti n. 11.

Lotto unico: in San Marco in Lamis, terreno ivi insistente un rudere di fabbricato agricolo senza tetto e terreno circostante incolto; fg 96, p.lle 224-237. Prezzo base Euro 18.000,00

Offerta minima Euro 13.500,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 31/01/2017 presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.686450, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**SAN MARCO IN LAMIS****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 665/10**

secondo esperimento

Avv. Fabrizio de Meo - Vendita senza incanto 3 febbraio 2017 ore 16.30 presso lo studio del delegato in Foggia via Rosati 159. Lotto unico: in agro di San Marco in Lamis, contrada Zazzano, fondo rustico, ha 10.73.60. Prezzo base Euro 32.500,00

Offerta minima Euro 24.375,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 02/02/2017 presso lo studio del delegato in Foggia via Rosati 159. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881.663186, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**Abitazione | Accessorio****LESINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000082/13**

Avv. Pierpaola Buonopane

Vendita senza incanto 20 dicembre 2016 ore 16.00 presso Ass.V.Imm in Foggia via D'Adduzio 3.

Lotto unico: in Lesina, Loc. Marina di Lesina, palazzina ""Residence Santa Lucia, Viale Marte, appartamento secondo piano composto da soggiorno-cucina, due camere letto e bagno oltre terrazzo angolare, mq 65 commerciali. Box auto piano interrato di mq 18,40. Prezzo base Euro 38.250,00

Offerta minima Euro 28.687,50

Presentare offerte entro ore 12.00 del 19/12/2016 presso Ass.V.Imm. Informazioni tel. 0881.612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**TORREMAGGIORE****TERRENI, APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 80000224/12**

secondo esperimento

Avv. Salvatore Settembre

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 18.00 presso studio in Apricena, Corso Generale Torelli 112.

Lotto 1: in agro di Torremaggiore, contrada Santoro, fondi rustici, fg 74, p.lle 110 e 111, ha 0.62.00. Prezzo base Euro 9.765,00

Offerta minima Euro 7.324,00

Lotto 2: in Torremaggiore, via Carso 79, appartamento composto da cucina, sala, camere letto e bagno al primo piano, oltre lavanderia e terrazzo a livello di mq 32 al secondo piano, mq 96 complessivi commerciali; autorimessa da civico 81, piano terra, mq 32 netti oltre cantina interrata mq 15.

Prezzo base Euro 41.684,00

Offerta minima Euro 31.263,00

Presentare offerte entro ore 12.00 del 06/02/2017 presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882.645609; 349.4464411, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**Abitazione | Accessorio****Terreno | Immobile agricolo****CASTELNUOVO DELLA DAUNIA E CASALNUOVO MONTEROTARO****FABBRICATI E FONDI RUSTICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 80000131/12 riunita 226/12**

secondo esperimento

Avv. Salvatore Settembre

Vendita senza incanto 07 febbraio 2017 ore 18.00 presso studio in Apricena, Corso Generale Torelli n. 112.

Lotto 1: in Castelnuovo della Daunia, via XX Settembre 8-10, fabbricato composto da deposito al piano terra e abitazione al primo piano. Prezzo base Euro 351.562,50

Offerta minima Euro 263.672,00

Lotto 2: in Castelnuovo della Daunia, via Ripa (ora via Togliatti) 31-33-35, fabbricato composto da garage al piano terra,, appartamento al primo e secondo piano con terrazzino a livello, oltre ad altro garage piano terra con retrostante terreno esclusivo di mq 85.

Prezzo base Euro 112.500,00

Offerta minima Euro 84.375,00

Lotto 3: in Castelnuovo Monterotaro, contrada Fontana Miletto, fondo rustico ha 8.03.33, fg 2, p.lle 24-26-37-38-72-110-162-163. Prezzo base Euro 56.250,00

Offerta minima Euro 42.187,50

Lotto 4: in Castelnuovo Monterotaro, contrada Fontana Miletto, fondo rustico ha 4.51.75; fg 5, p.lle 107-116-119-120-176-178-180-182-202-244, fg 6 p.lle 4-5.

Prezzo base Euro 33.750,00

Offerta minima Euro 25.312,50

Presentare offerte entro ore 12.00 del 06/02/2017 presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882.645609, 349.4464411, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**Terreno | Immobile agricolo****SANNICANDRO GARGANICO E POGGIO IMPERIALE****TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000023/10**

terzo esperimento

Dott. Fausto Aquilino

Vendita senza incanto 25 gennaio 2017 ore 16.30 presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.

Lotto 1: in Sannicandro Garganico, contrada Chiaromonte, terreno agricolo; fg 24, p.lle 62-86-87, uliveto, pascolo. Ha 8.20.13. Presente piccolo fabbricato rurale non accatastato, di mq 40.

Prezzo base ridotto Euro 15.000,00.

Offerta minima Euro 11.250,00.

Lotto 2: in agro di Poggio Imperiale, contrada Santo Spirito, terreno agricolo, condotto a seminativo, con pozzo artesiano; fg 19, p.lle 64-79-91-147-148-149-150-151. Ha 11.73.40.

Prezzo base Euro 110.000,00.

Offerta minima Euro 82.250,00

Lotto 3: in agro di Poggio Imperiale all'incrocio tra Strada Comunale per Serracapriola e Tratturo del Re, terreno agricolo con tralicci di alta tensione e quattro pali di media tensione e sul terreno gravano le relative servitù; fg 7, p.lle 187-188-219-221-629-630-757. Ha 11.72.83.

Prezzo base Euro 105.000,00.

Offerta minima Euro 78.750,00

Gli immobili sono gravati da vincolo di indivisibilità e sono nella disponibilità del debitore.

Presentare offerte entro ore 12.00 giorno precedente vendita presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B.

Informazioni tel. 0881/752291, 800630663, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

Una NOVITÀ di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di VISITARE, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il CUSTODE del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari.

Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
BRINDISI**

## Abitazione | Accessorio

**BRINDISI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 102/2011**

Tribunale di Brindisi

G.E. Dott. Francesco Giliberti

Professionista Delegato Avv. Giuseppe Gallù

Lotto A : sito in Comune di Brindisi al Vico Del Prato nn 1-3; Appartamento: consistenza 6,5 vani.

Vendita senza incanto il 16/01/2017 ore 11:10 presso il Tribunale di Brindisi, Via Lanzellotti, Aula Gip n.2; Prezzo Base Euro 60.913,13; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; Offerta Minima Euro 45.684,85; Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Avv. Giuseppe Gallù Tel.349/5759250 (studio legale in Via Ticino n.18 a Torre S.Susanna Tel/Fax 0831.745568) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF Spa**



**Tribunale di  
LECCE**

## Abitazione | Accessorio

**CASARANO**

**ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 529/2015**

primo esperimento

Tribunale di Lecce

G.E. Dott. Memmo Sergio

Professionista Delegato Dott.ssa De Lorenzis Anna Maria

Lotto 1 : sito in Casarano (LE) Via Germania, 6 - Abitazione indipendente che consiste in un fabbricato composto da quattro piani complessivi, di cui tre fuori terra ed uno interrato. Il piano rialzato è composto da un vano soggiorno, una cucina abitabile ed un bagno. Un vano scala interno conduce al piano inferiore, dove è presente il garage, ed al piano superiore, dove si trova la zona notte. La zona notte al piano primo è composta da tre camere da letto ed un bagno. Dal secondo piano, proseguendo lungo le scale, si giunge al piano terrazzo dove è presente un vano lavanderia. Costituiscono pertinenza esclusiva dell'abitazione un piccolo cortiletto antistante l'ingresso al piano terra ed un ortale scoperto posto sul retro, con accesso dal locale garage. Sia al piano rialzato che al piano primo, sono presenti dei balconi che affacciano sul prospetto principale e sul retro prospetto. Il balcone cui si accede dalla cucina è stato trasformato, abusivamente, in una veranda chiusa ed abitabile.

Per quanto si è potuto osservare, in sede di sopralluogo, lo stato di manutenzione generale dell'immobile risulta essere ottimo: non sono necessari al momento interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Il lotto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 303,58. Il vano garage è stato diviso in due ambienti dei quali uno è utilizzato come posto auto e l'altro come locale deposito. La rampa carrabile di accesso al piano interrato è posta su Via Germania.

Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 09:50 avanti al professionista delegato presso il Tribunale di Lecce.

Prezzo Base Euro 131.300,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita a mezzo fax al n. 8032 563110. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente mediante bonifico.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Dott.ssa De Lorenzis Anna Maria, Via SS. Giacomo e Filippo 7/a - Lecce (Tel. 0832/315320) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Immobilie comm.le | ind.le

**COPERTINO**

**LOCALE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 504/2011**

Tribunale di Lecce

G.E. Dott.ssa Carolina Elia

Professionista delegato Avv. Giovanni Pellerino

Lotto 2 : sito in Comune di Copertino (Lecce), Via Sant'Angelo; Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale artigianale sito in Copertino (Lecce) Via Sant'Angelo s.c. Composto da ampio locale commerciale e/o artigianale dotato di servizi igienici. Fa parte integrante della suddetta unità immobiliare uno scoperto retrostante comune con l'altra unità immobiliare a piano terra e questo sviluppa una superficie di mq. 48,00 circa ed è contrassegnato in catasto col sub. 19. Il suddetto locale risulta avere una superficie coperta di mq. 117,93. Posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 117,93.

Vendita senza incanto il 09/01/2017 ore 10:50 presso il Tribunale di Lecce

Prezzo Base Lotto 2 Euro 50.747,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13:00 del giorno 06/01/2017 esclusivamente via Fax al n.ro 0832/563110. Maggiori informazioni presso il Professionista delegato Avv. Giovanni Pellerino (Tel 0832/308810), e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**SAN PIETRO IN LAMA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 954/2013**

primo esperimento

Tribunale di Lecce

G.E. Dott. Pietro Errede

Professionista Delegato Avv. Laura Pisanello

Lotto 2: sito in San Pietro In Lama (Lecce) frazione Pozzino o Casa Grande Via Case Sparse snc - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un opificio così composto: Due capannoni industriali ricadenti nella zona P.I. P. del Comune di San Pietro in Lama, realizzati su un lotto rettangolare di circa 4200 mq. I due fabbricati speculari e perfettamente uguali, sono utilizzati per attività produttiva. Lateralmente al capannone sono stati realizzati due corpi di fabbrica destinati ad uffici e servizi per i dipendenti. Al primo piano, in corrispondenza degli uffici del capannone per la lavorazione dell'alluminio, è ubicato l'alloggio del custode, raggiungibile dal vano scala esterno. I capannoni, compresi gli uffici e lo scoperto di pertinenza occupano complessivamente una superficie lorda di circa 1599 mq, mentre l'alloggio del custode, occupa una superficie lorda di circa 131 mq. Il lotto è completamente recintato e sul lato sud è stata realizzata una tettoia per il deposito di materiale. Posto al piano T-1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1730.

Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 11.20 presso il piano seminterrato del Palazzo di Giustizia in Via Brenta, Lecce.

Prezzo Base Euro 587.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno pre-

cedente la data della vendita a mezzo Fax al numero 0832/563110.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Laura Pisanello (tel./fax 083281116 cell.3476423744) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



**Tribunale di  
TARANTO**

## Abitazione | Accessorio

**TARANTO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 559/2013**

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato Avv. Michele Coda

Lotto Unico: sito in Taranto (TA) Via Vaccarella, 36 - Unità immobiliare al piano settimo attico composta da tre vani ed accessori, oltre balconi. Occupato.

Vendita senza incanto il 13/12/2016 ore 17.30 presso Studio Avv. Coda - Via Pio XII, 15 - Taranto.

Prezzo Base Euro 60.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 45.000,00. Rialzo minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Via Marche - Taranto. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e custode Avv. Michele Coda dal lunedì al venerdì ore 16.30-20.00 (tel. 099338007 - 3891926574) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TARANTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 455/2007**

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato Avv. Valentina Gigante

Lotto Unico: sito in Taranto (TA) Via Salinella, 6 - Appartamento al piano sesto senza ascensore, composto da ingresso, camera, soggiorno, cucina, bagno e due balconi.

Vendita senza incanto il 19/12/2016 ore 18.30 presso lo Studio dell'Avv. Gigante - Via Caduti di Nassirya, 20 - Taranto.

Prezzo Base Euro 27.000,00; rilanci minimi di Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 16/12/2016 presso la Cancelleria del Tribunale delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Gigante, Via Caduti di Nassirya, 20 - Taranto nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì ore 18.00-20.00 (tel. 0997361829 cell. 3466050367) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**TARANTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 49/2015**

primo esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Martino Casavola

Professionista Delegato Avv. Anna Romeo

Lotto Unico : sito in Taranto (TA) Corso Italia, 81 - Appartamento al piano terzo, composto da: ingresso, soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio e due camere oltre due balconi.

Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 10:00 presso lo Studio Avv. Romeo - Via M. D'Enghien, 3 -



Martina Franca.

Prezzo Base Euro 90.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 67.500,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Via Marche - Taranto. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Anna Romeo, Via M. D'Enghien, 3 - Martina Franca (Tel/Fax 080/4857233 Cell. 338/5692918) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## TARANTO

### CASA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 148/2015

primo esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott.ssa Francesca Zanna

Professionista Delegato Avv. Angela Pignatelli

Lotto Unico : sito in Taranto (TA) Via Orsini, 128 - Casa al piano romano con cantinola al piano seminterrato e area pertinenziale scoperta ad uso esclusivo.

Vendita senza incanto il 20/12/2016 ore 17:00 presso lo Studio Avv. Pignatelli - Via D'Aquino, 85 - Taranto.

Prezzo Base Euro 56.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Via Marche - Taranto.

Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Angela Pignatelli, Via D'Aquino, 85 - Taranto (Tel. 099/374103-04 Fax 099/374007) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## TARANTO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 317/2004

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Martino Casavola

Professionista Delegato Avv. Pietro Di Serio

Lotto Unico : sito in Comune di Taranto (TA) Via Pupino, 103; Appartamento al piano secondo composto da due vani ed accessori.Libero.

Vendita senza incanto il 11/01/2017 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Pietro Di Serio in Taranto, Via Regina Elena, 15

Prezzo Base lotto Euro 25.500,00; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00; Offerta minima Euro 19.125,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 10/01/2017 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto; Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, nonché custode giudiziario Avv. Pietro Di Serio in Taranto, Via Regina Elena 15 (Tel.0994521041 Fax 099.4560011); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## TARANTO

### UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n.261/91 R.G.E.

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Martino Casavola.

Professionista delegato Avv. Saverio Di Fonzo.

Vendita senza incanto 12/01/2017 alle ore 17:00 presso lo studio dell'Avv. Saverio Di Fonzo, in Mottola (TA) alla Via Luigi Einaudi n.7.

Lotto 1: Piena proprietà del locale in Taranto al q.re Paolo VI, Via Boccarelli n. 6 (ex trav. via Bruno Buozzi) scala 1 Piano Terra, ad uso ufficio di mq 105. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Offerta Minima Euro

14.625,00;

Lotto 2: Piena proprietà di locale in Taranto al q.re Paolo VI, Via Boccarelli n. 6 (ex trav. Via Bruno Buozzi), scala 2 piano terra, ad uso ufficio di mq 105.

Prezzo base Euro 19.500,00. Offerte minime in aumento 1.000,00. Offerta Minima Euro 14.625,00;

Lotto 3: Piena proprietà di locale in Taranto al q.re Paolo VI, via Boccarelli n. 6 (ex trav. via Bruno Buozzi), scala 3 piano terra, ad uso ufficio di mq 105.

Prezzo base Euro 25.350,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Offerta Minima Euro 19.013,00;

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno 11/01/2017 presso l'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto, piano IV, in Via Marche.

Maggiori informazioni c/o il Custode giudiziario e professionista Delegato Avv. Saverio Di Fonzo con studio in Mottola (TA) alla via Luigi Einaudi n. 7 tel. 338/2952352 - fax 178 2746158 e-mail: [saveriodifonzo@libero.it](mailto:saveriodifonzo@libero.it). e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## TARANTO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 177/2010

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato Avv. Vitantonio Caramia

Lotto Unico : sito in Comune di Taranto (TA) Via Cesare Battisti, 376; Appartamento al piano quarto. Locato.

Vendita senza incanto il 16/02/2017 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vitantonio Caramia in Martina Franca alla Via Michele Santoro n.1, piano 3;

Prezzo Base lotto Euro 28.856,25; Aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 15/02/2017 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avv. Vitantonio Caramia in Martina Franca alla Via Michele Santoro n.1, piano 3 (Tel. 0804801704); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## LIZZANO

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 668/2012

primo esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato Avv. Marco Zito

Lotto Unico: sito in Lizzano (TA) Via Giovanni Pascoli, 87 - Fabbricato su tre livelli composto da piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, oltre cortili scoperti e autorimessa.

Vendita senza incanto il 22/12/2016 ore 17:30 presso lo Studio Avv. Zito - Via Medaglie d'Oro, 15 - Taranto.

Prezzo Base Euro 55.040,63; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 41.280,47.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria del Tribunale - Via Marche - Taranto. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Marco Zito, Via Medaglie d'Oro, 15 - Taranto (tel. 099/4005247 Fax 099/9461910) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## LIZZANO

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n.370/2003 + 369/2008

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Martino Casavola

Professionista Delegato Avv. Michele Pomes

Lotto Unico : sito in Lizzano (TA) Via Solferino, 44 angolo Via Sardegna - Fabbricato, allo stato rustico, composto da: ingresso-soggiorno, disimpegno-cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno, oltre veranda coperta, ripostiglio esterno e giardino pertinenziale al piano terra; ingresso-cucina, soggiorno, bucatino, corridoio, bagno, due camere, oltre balconi al piano primo.

Vendita senza incanto il 28/12/2016 ore 10:30 presso lo Studio Avv. Pomes - Via Medaglie D'Oro, 62 - Taranto.

Prezzo Base Euro 27.236,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima di Euro 20.427,18.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto, Via Marche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Pomes con studio in Taranto, via Di Palma 99 (tel. 099/4538263 fax. 099/4537229) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## MONTEMESOLA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 307/2008

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Martino Casavola

Professionista Delegato Avv. Fabiana Miraglia

Lotto Unico : sito in Comune di Montemesola (TA) Via Garofani, 14; Appartamento al piano primo, lotto 3, edificio G int. 2, consistenza 6,5 vani.

Vendita senza incanto il 18/01/2017 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Fabiana Miraglia in Taranto al Corso Umberto I n. 114.

Prezzo Base lotto Euro 57.000,00; Aumento in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima Euro 42.750,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del 17/01/2017 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto in Via Marche.

Maggiori informazioni presso il custode giudiziario Avv. Fabiana Miraglia tel. 0994 533 500 o cell. 334/2582253 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

CAF SpA

## MONTESEMOLA

### ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm n. 95/2011

quinto esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott.ssa Francesca Zanna

Professionista Delegato Avv. Valerio De Cataldis

Lotto Unico : sito in Montemesola (TA) Via dei Giardini, 13/B - 13/C - Abitazione composta da due vani ed accessori al piano rialzato (zona giorno); tre vani ed accessori al piano primo (zona notte); Garage al piano seminterrato ed annessa sala idrica. L'unità immobiliare è da considerarsi occupata.

Vendita senza incanto il 03/01/2017 ore 18:00 presso lo Studio Avv. De Cataldis - Via Emilia, 30/B - Taranto.

Prezzo Base Euro 84.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 63.300,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Via Marche - Taranto. Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Valerio De Cataldis con studio in Taranto, via Emilia n. 30/b (tel e fax 099/7364424 - cell. 33600886) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**MASSAFRA**

**ABITAZIONE-TERRENO-LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm n. 64/2011**

Tribunale di Taranto

G.E. Dott.ssa Francesca Zanna

Lotto 1 : sito in Massafra (TA) Via del Lentisco, 11 - Abitazione in villino della superficie coperta di metri quadri 78, oltre autorimessa della superficie coperta di metri quadri 26 e area scoperta di metri quadri 85. Vendita senza incanto il 14/12/2016 ore 16:30 presso l'aula delle udienze civili del Tribunale di Taranto, via Marche.

Lotto 1 : Prezzo Base Euro 51.000,00 e rilanci minimi di Euro 1.000,00. offerta minima di Euro 38.250,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso l'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto, via Marche. Maggiori informazioni presso il custode giudiziario Avv. Fabrizio Nasti (tel. 099/7325165- fax 099/7301974); nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola**

**MARTINA FRANCA**

**LOCALI-VILLE-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec.ne Imm.re n. 383/94**

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Martino Casavola

Professionista Delegato Avv. Marcello Maggio

Lotto 3: in agro di Martina Franca, loc. Paretone n.31; Villa composta da piano interrato, piano terra, piano primo e mansarda con annesso terreno pertinenziale. Villa composta da piano interrato, piano terra, piano primo e mansarda con annesso terreno pertinenziale. Lotto 4: in agro di Martina Franca, Via Peretone n.35; Abitazione in trulli composta da piano terra e piano seminterrato con terreno.

Vendita senza incanto 17/01/2017 alle ore 17.00 col prosieguo, nello studio del Professionista Delegato Avv. Marcello Maggio in Taranto alla Via Medaglie d'Oro n.6;

Prezzo Base Lotto 3 Euro 213.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; Offerta minima Euro 160.000,00;

Prezzo Base Lotto 4 Euro 46.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; Offerta minima Euro

35.100,00;

Presentare offerte dalle ore 17.00 alle 19:00 del giorno non festivo precedente la vendita, presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marcello Maggio in Taranto alla Via Medaglie d'Oro n.6; Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonchè Custode giudiziario Avv. Marcello Maggio tel. 099.9943014 Fax 0999942773; nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). oppure al numero verde 800630663.

**CAF SpA**

**PULSANO**

**TERRENO - VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 376/2007**

primo esperimento

Tribunale di Taranto

G.E. Dott. Andrea Paiano

Professionista Delegato Avv. Stefano Vozza

Lotto 4 : sito in Pulsano (TA) Località Luogo Vivo - Terreno seminativo con sovrastante fabbricato non accatastato consistente in un'abitazione composta da ingresso soggiorno, cucinino, bagno, due camere, oltre a deposito e veranda.

Lotto 5 : sito in Pulsano (TA) Località Montedarena - Via delle Fragole, 24 - Villino composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e due verande coperte. Terreno pertinenziale compresa area di sedime del fabbricato.

Vendita senza incanto il 13/12/2016 ore 16:00 presso lo Studio Avv. Vozza - Via Ugo De Carolis, 144 - Taranto.

Prezzo Base Lotto 4 Euro 107.780,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima di Euro 80.835,00.

Prezzo Base Lotto 5 Euro 64.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima di Euro 48.450,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale - Via Marche - Taranto. Maggiori informazioni presso il Custode e Professionista Delegato Avv. Stefano Vozza, Via Ugo De Carolis, 144 - Taranto (Tel/Fax 099/94636423) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**CAF SpA**



**Tribunale di TRANI**

**Abitazione | Accessorio**

**BARLETTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 223/2004**

Tribunale di Trani

G.E. Dott.ssa Rosella Politi

Professionista Delegato Avv. Serena Botta

Lotto unico: sito in Barletta (Ba), via Trieste 35, piena proprietà di appartamento suddiviso su due livelli e composto al piano terra da ingresso-soggiorno, piccolo bagno, camera e vano scale per accedere al piano primo composto da terrazzo attualmente coperto e utilizzato come soggiorno, piccolo bagno, cucina, lavanderia e balcone; per mq 72,72 circa.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 09:00 presso l'Aula d'Udienza del Tribunale di Trani - Piazza Trieste 1 - piano primo. Prezzo Base Euro 75.000,00; offerta minima di Euro 56.250,00; rialzo minimo di Euro 1.500,00; Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Serena Botta Piazza della Libertà 16 - Trani. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario nonchè Professionista Delegato Avv. Serena Botta (tel. 0883/486731- fax 0883/481372 - Email [studiodilegale.botta@virgilio.it](mailto:studiodilegale.botta@virgilio.it)) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

**BISCEGLIE**

**DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 511/2013**

primo esperimento

Tribunale di Trani

G.E. Dott. Vincenzo Sciascia

Professionista Delegato Avv. Carlo Barracchia

Lotto 1 : sito in Bisceglie (BT) Via Ugo La Malfa, 8 - Locale adibito a deposito al piano cantinato.

Lotto 2 : sito in Bisceglie (BT) Via Padre Pio da Pietralcina, 3 - Locale destinato a deposito al piano cantinato.

Vendita senza incanto il 16/12/2016 ore 10:30 presso il Tribunale di Trani Piazza Trieste, 1 - Trani.

Lotto 1 : Prezzo Base Euro 23.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. offerta minima di Euro 17.351,25; Lotto 2 : Prezzo Base Euro 25.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. offerta minima di Euro 18.750,00;

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio Avv. Barracchia - Via Romania, 27 - Barletta.

Maggiori informazioni presso l'Avv. Carlo Barracchia Tel. 0883/331596 e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su **App Store**

Disponibile su **Google play**



# CALABRIA

Castrovillari - Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### DISPOSIZIONI COMUNI

Ogni offerente, per essere ammesso alla vendita, dovrà depositare entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita in Cancelleria (o presso lo studio di altro professionista delegato dal G.E. entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza), una busta sigillata recante la data della vendita ed il nome del Giudice (o del professionista delegato dal G.E.) e contenente:

1) istanza di partecipazione/offerta d'acquisto in bollo (secondo lo stampato fornito dalla Cancelleria stessa e scaricabile dal sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o fornito dal professionista delegato dal G.E.);

2) fotocopia di documento di identità in corso di validità;

3) assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Catanzaro - procedura esecutiva n. .... R.G.E." dell'importo pari al 10% del prezzo proposto a titolo di deposito cauzionale, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo offerto.

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base (fino al 75% del prezzo base) il G.E. può fare luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanza di assegnazione ai

sensi dell'art. 568 c.p.c.. L'offerente, depositando l'offerta, dichiara di conoscere lo stato dell'immobile, anche con riferimento alla situazione di conformità degli impianti, alla situazione energetica ed alla conformità urbanistica ed edilizia.

Gli immobili posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima consultabile in cancelleria (o presso lo studio di altro professionista delegato dal G.E.) o sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) e sono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

L'aggiudicatario dovrà versare in Cancelleria (o presso lo studio del professionista delegato dal G.E.) il prezzo d'acquisto - dedotta la già versata cauzione - entro il termine perentorio di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Catanzaro - procedura esecutiva n. .... R.G.E." (o intestato al professionista delegato dal G.E. - fermo restando l'indicazione del numero di procedura - ovvero con le specifiche modalità descritte nell'avviso di vendita redatto dal professionista stesso).

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, presso il professionista eventualmente delegato dal G.E. e sui siti internet suindicati.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 133/2012 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Greco

LOTTO UNICO: in Catanzaro, via S. Agostino n. 12, abitazione di tipo economico con ingresso indipendente, ubicata al p. primo, sup. lorda mq 82,15, cons. vani 4,5, cat. A/3, cl. 2, riportata nel NCEU al fg. 41, p.la 76, sub. 14 (ex sub. 3). L'appartamento risulta suddiviso nei seguenti ambienti: ingresso con superficie netta pari a circa 2,32 mq; cucina con superficie netta pari a circa 6,23 mq; corridoio con superficie netta pari a circa 8,18 mq; bagno con superficie netta pari a circa 3,12 mq; camera da letto con superficie netta pari a circa 16,81 mq; ripostiglio n. 1 con superficie netta pari a circa 2,63 mq; ripostiglio n. 2 con superficie netta pari a circa 4,01 mq ed infine camera da letto matrimoniale con superficie netta pari a circa 23,09 mq. La superficie coperta netta è pari a circa 66,39 mq, mentre la superficie totale lorda o commerciale è pari a circa 82,15 mq. Stato dell'immobile: libero e sgombrato da persone e cose.

Prezzo base: Euro 16.640,00. Offerta minima Euro 12.480,00.

Vendita senza incanto 20.12.2016 ore 15.00 e segg., avanti al professionista delegato, nel suo studio, in Catanzaro, Via Spasari n. 3.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Via Spasari n. 3, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico. Gli oneri e le spese di trasferimento derivanti dalla vendita del bene saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode Avv. Pierpaolo Greco (telefax 0961/792610 - cell. 347/5534859 - PEC: [pierpaolo.greco@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:pierpaolo.greco@avvocaticatanzaro.legalmail.it)), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### CATANZARO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 26/2013 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cacia

LOTTO UNICO: in Catanzaro, loc. Gagliano, Via Provinciale per Gimigliano n. 70, abitazione riportata al NCEU al fg. 17, p.la 102, sub. 10, cat. A/3, cl. 1, piano T-1-2-3.

Prezzo base: Euro 106.880,00. Offerta minima Euro 80.160,00 pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto 22.12.2016 ore 16.00 avanti al professionista delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via Vittorio Pugliese n. 12, piano 1.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.137,60 pari al 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via Vittorio Pugliese n. 12, piano 1.

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nella consistenza indicata nella perizia di stima in atti che potrà essere visionata unitamente agli allegati dal lunedì al venerdì dalle ore 16.00 alle 18.00 presso lo studio del Professionista Delegato (previo appuntamento telefonico ai n. 0961/726048 - 340/5163346), qui da intendersi integralmente riportata e trascritta.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore procedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Spese di trasferimento e cancellazione formalità a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Giovanni Cacia, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### CATANZARO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 117/2013 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa

Roberta Crispino

LOTTO UNICO: in Catanzaro, via Nicola Misasi n. 40, appartamento per civile abitazione al p. quarto della scala A, distinto con il nr. int. 9, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno. E' riportato nel C.F. al fg. 26, p.la 225, sub. 9, piano 4, int. 9, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5. Il fabbricato cui appartiene l'immobile è stato realizzato in forza di C.E. rilasciata il 24.01.1979, prot. n. 6628 e successiva concessione in variante del 15.01.1981, prot. n. 5525. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 99.059,72. Offerta minima Euro 74.294,79.

Vendita senza incanto: 24.01.2017 ore 15.30, avanti al Notaio delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, Corso G. Mazzini n. 110.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 23.01.2017 ore 12,00.

Luogo presentazione offerte: Studio del Notaio delegato, Catanzaro, Corso G. Mazzini n. 110.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento dell'immobile nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Roberta Crispino (tel. 0961/728275 - fax 0961/745971), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### CATANZARO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 134/2013 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Roberto Colica  
LOTTO UNICO: in Catanzaro, Vico Carmine n. 1, piena proprietà per la quota di 1/2 di fabbricato per civile abitazione su tre piani: composto da un piano terra costituito da un vano soggiorno-cucina con bagno/lavanderia; da un piano primo con salone, vano letto e bagno; da un piano secondo mansardato costituito da due vani letto, bagno ed ampio disimpegno. I tre piani sono collegati da una scala interna a giorno con struttura metallica e pedate in legno. Le finiture sono di buona qualità. Le altezze interne dei piani non consentono il rilascio del certificato di agibilità salvo che procedendo nel contesto di una pratica di sanatoria (condono Edilizio ex art. 40 l. n° 47/85 e ss.mm.ii.). Il bene posto al piano sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 220 superficie commerciale di 220,00 mq. L'immobile è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 84.425,00.  
Vendita senza incanto: 2.02.2017 ore 16.30, avanti al Professionista delegato, nel suo studio, in Catanzaro, via Milano n. 9.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
Luogo di presentazione offerte: Studio del Professionista delegato, Catanzaro, via Milano n. 9.  
Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento degli immobili nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Roberto Colica (tel. 0961/741784 - fax 0961/480672) dal lunedì al venerdì dalle ore 16.30 alle ore 18.30, email colica47@hotmail.com pec: roberto.colica@avvocaticatanzaro.legalmail.it, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/2013 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosimo Nesci  
LOTTO UNICO: in Catanzaro, Via Accattatis n. 8/bis, appartamento della sup. catastale di mq 122, cons. 5,5 vani, con annessa terrazza a livello, situato al p. primo con accesso tramite una scala esterna che insiste sull'area di corte esterna in comune con l'unità immobiliare al p. terra. Censito in Catasto al fg. 43, p.la 208, sub. 3, z.c. 6, piano primo, cat. A/3, cl. 1, vani 5,5. I cespiti, allo stato, risultano occupati dai debitori esecutati come da autorizzazione del G.E. del 16.03.2015.  
Prezzo base: Euro 109.160,00. Offerta minima Euro 81.870,00.  
Vendita senza incanto: 6.02.2017 ore 15.00, avanti al professionista delegato, presso il Tribunale di Catanzaro, Aula A, piano terra  
Offerta minima in aumento: Euro 1.700,00.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 3.02.2017 ore 12.00.  
Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, in Settingiano (CZ), Via Mimmo Rotella n. 9, previo contatto telefonico.  
Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Dott. Cosimo Nesci

(telefax 0961/590103 - cell. 349/7789030 - pec: cosimo.nesci@pec.commercialisti.it) nei giorni lunedì e venerdì, dalle ore 15.00 alle 18.00, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/2015 R.G.E.**

secondo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Arcidiacono  
LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ), via Della Solidarietà 27, piena ed esclusiva proprietà di immobile adibito a civile abitazione (facente parte del complesso edilizio residenziale denominato "Conca del Sole") con superficie catastale mq 163.  
Prezzo base: Euro 169.621,87. Offerta minima Euro 127.216,40.  
Vendita senza incanto 7.02.2017 ore 16.00 avanti al professionista delegato, nel suo studio, sito in Soverato (CZ), via Chiefari n. 1.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 8.481,09.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Soverato (CZ), via Chiefari n. 1, negli orari di ufficio e previo appuntamento telefonico con il professionista delegato ai nn. 0967/22212 - 328/8133433.  
Maggiori informazioni: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Vincenzo Arcidiacono, ai recapiti suindicati, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 191/2015 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Greco  
LOTTO UNICO: in Catanzaro, Via G. di Tarsia n. 18, piena proprietà per la quota di 1000/1000 appartamento di superficie complessiva di mq 115,00, composto da n. 7,5 vani (cucina, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere da letto, soggiorno di vani 2, ingresso, balcone), piano 4°, cat. A/4, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa 43, particella 355, sub. 9.  
Prezzo base: Euro 110.000,00.  
Vendita senza incanto: 7.02.2017 ore 15.00 e segg., avanti al professionista delegato, nel suo studio, in Catanzaro, Vico Telegrafo n. 1.  
Offerta minima Euro 82.000,00.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: pari al 5% del prezzo base. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita. Gli oneri e le spese di trasferimento derivanti dalla vendita del bene saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode Avv. Pierpaolo Greco (telefax 0961/720162 - cell. 347/5534859), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 195/2010 R.G.E.**

quinto esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa Song Damiani  
Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella  
LOTTO UNICO: in Catanzaro, C.da Pistoia (già via Puglia n. 9/A), unità immobiliare facente parte del fabbricato al p. terra composta da ingresso-soggiorno-cucina, 3 stanze da letto, bagno e disimpegno. Ha diritto a posto auto nello spazio antistante il fabbricato. C.F. fg. 86 p.la 469 sub 4 int. 5 cat. A/3 cl. 3 vani 5. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima agli atti.  
Prezzo base Euro 40.192,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 30.144,00.  
Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 10.00 avanti al professionista delegato, presso lo studio in Catanzaro, via V. Pugliese 30 p.9 scala C.  
Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base d'asta.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, in Catanzaro, via V. Pugliese 30 p.9 scala C.  
Le spese di trasferimento e cancellazione delle formalità gravanti sull'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario.  
Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Notaio delegato Dott. Gianluca Perrella tel. 0961/720584; Custode giudiziario Avv. Franco Leone con studio in Catanzaro via Santa Maria 21 tel. 0961/62681; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 298/2012 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Spadafora  
LOTTO UNICO: in Catanzaro, loc. Gagliano, Via Smaldone n. 27/A, appartamento formato da piano seminterrato e primo, in Catasto al fg. 24, p.la 1094, sub. 3. Il p. seminterrato, adibito a civile abitazione, è composto da locale soggiorno, locale cucina e bagnetto su una sup., comprensiva dei muri perimetrali, di mq 116,45, per un'altezza di piano pari a mq 2,50. Il p. primo, adibito a zona notte, è composto da disimpegno interno con corridoio, tre camere da letto, bagno e balcone. Sono presenti, altresì, una corte esterna ed un porticato esterno, il tutto per una sup. complessiva, comprensiva dei muri perimetrali esterni e della corte, pari a mq 108,46 per un'altezza interna di mq 2,70. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.  
Prezzo base: Euro 114.614,58. Offerta minima pari al 75% del prezzo base.  
Vendita senza incanto: 24.02.2017 ore 15.30, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, Via XX Settembre n. 63.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.  
Luogo presentazione offerte: Studio del professioni-



sta delegato, Catanzaro, Via XX Settembre n. 63, previo appuntamento telefonico con il professionista stesso.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Giuseppe Spadafora (telefax 0961/720724 - cell. 328/8325952), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## CATANZARO

### CASA DI ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 182/1993 R.G.E.

sesto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

Professionista Delegato Avv. Giuseppe Spadafora

LOTTO UNICO: in Catanzaro, via Italia n. 81, casa di abitazione posta al p. quarto, composta da 5 vani ed accessori, riportata al NCEU al fg. 47, p.lla 631, sub. 5. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzo base: Euro 97.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 72.750,00.

Vendita senza incanto: 24.02.2017 ore 16.30, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, via XX Settembre n. 63.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via XX Settembre n. 63 (previo appuntamento telefonico).

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato Avv. Giuseppe Spadafora (telefax 0961/720724 - cell. 328/8325952), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## CHIARAVALLE CENTRALE

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 49/2006 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ), Contrada Sorbia, fabbricato in catasto al fg. 40, p.lla 827, meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 39.058,33. Offerta minima Euro 29.293,75 pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto 21.12.2016 ore 9.30 avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 20.12.2016 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## CHIARAVALLE CENTRALE

### CASA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 161/2015 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato Dr. Massimo Di Marco

LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ), via Salita Filangeri, piena proprietà di appartamento posto a p.t. e primo piano in catasto al fg. 34, p.lla 282, cl.

3, consistenza 2,5 vani. Trattasi di una piccola casa indipendente la cui costruzione in muratura risulta essere moto remota.

Prezzo base: Euro 29.800,00.

Vendita senza incanto: 14.02.2017 ore 10.00, avanti al professionista delegato, nel suo studio, sito in Catanzaro via Madonna dei Cieli n. 40.

Offerta minima Euro 22.350,00.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, sito in Catanzaro via Madonna dei Cieli n. 40.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento degli immobili e cancellazione di gravami, nonché quelle relative al compenso del professionista delegato e custode, spese da versarsi al momento di deposito del saldo del prezzo di aggiudicazione. Maggiori informazioni: Professionista delegato Dr. Massimo Di Marco (tel.349.5354785), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## DAVOLI

### MONOLOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 155/2015 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Spadafora

LOTTO UNICO: in Davoli, c.da Palma, Strada Provinciale n. 130, piena proprietà di monocale identificato catastralmente al fg. 4, p.lla 434, sub 1, consistenza 1,5 vani. L'unità immobiliare è posta al p.t. ed è compresa nel complesso edilizio denominato Condominio residence "La Lampara". E' costituita da una piccola corte scoperta pavimentata, da una sala con destinazione ingresso-pranzo-soggiorno-angolo cottura e da un vano ad uso wc.

Prezzo base: Euro 19.607,87. Offerta minima pari al 75% del prezzo base di Euro 14.705,90.

Vendita senza incanto: 24.02.2017 ore 17.30, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, Via XX Settembre n. 63.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Via XX Settembre n. 63, previo appuntamento telefonico con il professionista stesso.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Giuseppe Spadafora (telefax 0961/720724 - cell. 328/8325952), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## GUARDAVALLE

### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 160/2010 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

LOTTO UNICO: in Guardavalle, immobile su due piani, in catasto al fg. 30 p.lla 629 sub 3, meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 85.782,56. Offerta minima valida per la partecipazione: Euro 64.336,92.

Vendita senza incanto: 25.01.2017 ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro

500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## MARCELLINARA

### QUOTA 500/1000 DI ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 183/2010 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ), via F. Cilea n. 2 (già c.da S. Elia), piena proprietà per la quota di 500/1000 di abitazione riportata nel NCEU al fg. 6, p.lla 404, sub. 5, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, meglio descritta nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 27.648,00. Offerta minima Euro 20.736,00 pari al 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 15.02.2017 ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.02.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## MONTEPAONE

### CIVILE ABITAZIONE - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 96/2013 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonino Cintonio

In Montepaone (CZ), Via Gioberti:

LOTTO N. 1 - casa di civile abitazione a piano T-1-2, censita al NCEU al fg. 10, p.lla 1032, sub. 3.

LOTTO N. 2 - locale deposito al piano S1, censito al NCEU al fg. 10, p.lla 1032, sub. 10.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 153.356,80 (al netto delle decurtazioni dello stato di fatto in cui si trova e degli oneri accessori per la regolarizzazione urbanista e/o catastale; il prezzo è ridotto di 1/5); Lotto 2 Euro 11.059,20 (al netto delle decurtazioni dello stato di fatto in cui si trova; il prezzo è ridotto di 1/5).

Vendita senza incanto 19.12.2016 ore 15.30 avanti al professionista delegato, presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, Viale Argento.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: 2% del prezzo base arrotondato per accesso al centinaio di euro più prossimo.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, in Catanzaro, Via Ercolino Scalfaro n. 26, previo appuntamento telefonico al n. 320/4851669. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Antonino Cintorino (telefax 0961/727585 - PEC: antoninocintorino@pec.it), siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MONTEPAONE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 192/2014 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cesare De Luca

Piena proprietà per 1000/1000 dei seguenti beni:

LOTTO 1: immobile sito in Montepaone (CZ) loc. Serranella, Via G. Verdi, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 7, part. 496, sub. 10, cat. A/4, classe 3, consistenza vani 5, superficie lorda complessiva mq 87.

LOTTO 2: immobile sito in Montepaone (CZ) loc. Serranella, Via G. Verdi, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 7, part. 496, sub. 16, cat. A/3, classe 3, consistenza vani 5, superficie lorda complessiva mq 89.

LOTTO 3: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via G. Mazzini 75, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 10, part. 188, sub. 17, cat. A/10, classe U, consistenza vani 2,5, superficie lorda complessiva mq 74.

LOTTO 4: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via G. Mazzini 73, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 10, part. 188, sub. 15, cat. A/3, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie lorda complessiva mq 140.

LOTTO 5: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via G. Mazzini 73, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 10, part. 188, sub. 16, cat. A/3, classe 3, consistenza vani 5, superficie lorda complessiva mq 92.

LOTTO 6: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via Nazionale, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 13, part. 21, sub. 1101, cat. C/2, classe 1, consistenza 21 mq.

LOTTO 7: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via Nazionale, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 13, part. 21, sub. 1102, cat. C/2, classe 1, consistenza 29 mq.

LOTTO 8: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via Nazionale, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 13, part. 21, sub. 1, cat. C/6, classe 2, consistenza 21 mq.

LOTTO 9: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via Italo Balbo, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 11, part. 1303, sub. 6, cat. C/6, classe 3, consistenza 95 mq.

LOTTO 10: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via Italo Balbo, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 11, part. 1303, sub. 7, cat. C/6, classe 3, consistenza 73 mq.

LOTTO 11: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via Italo Balbo, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 11, part. 1303, sub. 8, cat. C/6, classe 3, consistenza 75 mq.

LOTTO 12: immobile sito in Montepaone Lido (CZ), Via Italo Balbo, censito al catasto fabbricati Comune di Montepaone al foglio di mappa 11, part. 1303, sub. 9, cat. C/6, classe 3, consistenza 51 mq.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 41.500,00; Lotto 2 Euro 42.500,00; Lotto 3 Euro 46.000,00; Lotto 4 Euro 97.000,00; Lotto 5 Euro 64.000,00; Lotto 6 Euro 32.500,00; Lotto 7 Euro 35.500,00; Lotto 8 Euro 19.000,00; Lotto 9 Euro 40.500,00; Lotto 10 Euro 29.600,00; Lotto 11 Euro 30.000,00; Lotto 12 Euro 40.500,00.

Offerta minima pari al 75% del prezzo base: lotto 1 Euro 31.200,00; lotto 2 Euro 32.000,00; lotto 3 Euro 39.100,00; lotto 4 Euro 72.750,00; lotto 5 Euro 48.000,00; lotto 6 Euro 24.500,00; lotto 7 Euro 26.650,00; lotto 8 Euro 14.250,00; lotto 9 Euro 30.675,00; lotto 10 Euro 22.200,00; lotto 11 Euro 22.500,00; lotto 12 Euro 30.500,00.

Vendita senza incanto: 20.02.2017 ore 16.00, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, via Santa Maria n. 21.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base per ogni lotto.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita (escluso il sabato).

Luogo di presentazione offerte: presso lo studio del professionista delegato previo contatto telefonico.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento degli immobili nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Cesare De Luca (tel. 0961/62861 - fax 0961/1952009 cell. 347/6529271) pec: custodia.giudiziaria@pec.it, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 71/21016 R.G.E.**

primo esperimento

Tribunale di Catanzaro - G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Dr. Giovanni Ficchi

In Sant'Andrea Apostolo dello Ionio alla via contrada Fego snc - Lotto Unico: piena proprietà per la quota

di 1000/1000 relativamente ad unità immobiliare della superficie catastale 51 mq. L'immobile si trova al piano S1 del fabbricato di cui fa parte ed occupa una parte dell'estensione in pianta del fabbricato; si compone di corte esclusiva pari a mq 19,5 ca, e tre ambienti interni distinti e separati rappresentati da locale cantina pari a mq 14,5 ca, locale deposito pari a mq 23,6 ca e locale ripostiglio pari a mq 4,4 ca, il tutto per una superficie utile netta pari a mq 42,50 con altezza pari a metri 2,35.

Prezzo base: Euro 45.000,00

Vendita senza incanto: 1.02.2017 ore 16.30 avanti al professionista delegato in Catanzaro via V. De Filippis n. 85. Offerta minima Euro 33.750,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Offerte in aumento pari al 5% del prezzo base.

Luogo presentazione offerte: studio del professionista delegato in Catanzaro via V. De Filippis n. 85.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode Dr. Giovanni Ficchi (tel. 0961/774385), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SELLIA MARINA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 8/2014 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

In Sellia Marina (CZ), Viale delle Rose n. 16, quota di 1/2 dei seguenti beni:

LOTTO 1: appartamento in catasto al fg. 17, p.la 240, sub. 27.

LOTTO 2: appartamento in catasto al fg. 17, p.la 240, sub. 28.

LOTTO 3: appartamento in catasto al fg. 17, p.la 240, sub. 29.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 16.056,77; Lotto 2 Euro 16.351,55; Lotto 3 Euro 14.915,22.

Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 12.042,58; Lotto 2 Euro 12.263,55; Lotto 3 Euro 11.186,42.

Vendita senza incanto: 08.02.2017 ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara per tutti i lotti: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 07.02.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SIMERI CRICHI**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 65/2013 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Tassoni

LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ), loc. Marincoli, residence "Paima", villetta a schiera identificata in C.F. al fg. 26, p.la 1317, sub. 7, 19, 30, cat. A/3, cl. 1, cons. 4,5, meglio descritta nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 46.443,20. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 34.832,40.

Vendita senza incanto 20.12.2016 ore 15.30 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Catanzaro (CZ), Via Elvidio Borelli n. 6.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita (escluso il sabato).

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Via Elvidio Borelli n. 6.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento dell'immobile nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Alessandra Tassoni (tel. 0961/725554 - email: [avv.atassoni@gmail.com](mailto:avv.atassoni@gmail.com)), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**SIMERI CRICHI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 178/2012 R.G.E.**

sesto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ), via Corrado Alvaro n. 4, appartamento in catasto al fg. 4, p.la 1390, sub. 5, meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 45.849,60. Offerta minima valida per la partecipazione Euro 34.387,20.

Vendita senza incanto: 8.02.2017 ore 9.00, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 7.02.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SQUILLACE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 137/2013 R.G.E.**

quarto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvana Aversa

LOTTO UNICO: in Squillace (CZ), loc. Principe, Via Laerte palazzina E, scala A, int. 3, proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di appartamento in C.F. al fg. 33, p.la 538, sub. 15, cat. A/3, cl. composto da vani 5,5, è meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzo base: Euro 43.222,50. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 32.417,00.

Vendita senza incanto: 11.02.2017 ore 11.00, avanti al Professionista Delegato, presso il suo studio, sito in Copanello di Staletti (CZ), Via Conca d'Oro n. 6.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Copanello di Staletti (CZ), Via Conca d'Oro n. 6.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento dell'immobile nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvana Aversa (telefax 0961/918064 - Cell. 339/3751417), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****CATANZARO****NEGOZIO - MAGAZZINI - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 71/2010 R.G.E.**

ottavo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cesare De Luca

LOTTO 1: in Catanzaro, quartiere Santa Maria, via Rumbolo, piena proprietà per 1/2 di immobile al p. terra, composto da 4 vani e accessori, censito al N.C.E.U. al fg. 79, p.la 974, sub. 1101, cat. C/1, classe 5, cons. mq 62, piano T.

LOTTO 2: in Catanzaro, quartiere Santa Maria, via Rumbolo, piena proprietà per 1/2 di immobile censito al N.C.E.U. al fg. 79, p.la 974, sub. 3, cat. A/4, classe 1, consistenza vani 1,5, piano T e sub. 4, cat. A/4, classe 1, consistenza vani 5, piano 1; mq di sup. lorda complessiva 152.

LOTTO 3: in Catanzaro, loc. Runci, trav. di Via Emilia n. 15/A, piena proprietà per 1000/1000 di immobile censito al N.C.E.U. al fg. 83, p.la 749, sub. 1, cat. C/2, classe 1, cons. mq 128, piano T.

LOTTO 4: in Catanzaro, loc. Runci, trav. di Via Emilia n. 15/A, piena proprietà per 1000/1000 di immobile censito al N.C.E.U. al fg. 83, p.la 749, sub. 2, cat. C/2, classe 1, cons. mq 90, piano T.

LOTTO 5: in Catanzaro, loc. Runci, trav. di Via Emilia n. 15, piena proprietà per 1000/1000 di immobile censito al N.C.E.U. al fg. 83, p.la 749, sub. 3, cat. A/3, classe 3, cons. vani 6,5, piano 1, mq lordi 145 circa.

LOTTO 6: in Catanzaro, loc. Runci, trav. di Via Emilia n. 15, piena proprietà per 1000/1000 di immobile censito al N.C.E.U. al fg. 83, p.la 749, sub. 4, cat. A/3, classe 3, cons. vani 6,5, piano 1, mq lordi 145 circa.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 29.500,00; Lotto 2 Euro 47.500,00; Lotto 3 Euro 38.500,00; Lotto 4 Euro 27.500,00; Lotto 5 Euro 64.000,00; Lotto 6 Euro 64.000,00.

Offerta minima valida pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 22.125,00; Lotto 2 Euro 35.625,00; Lotto 3 Euro 28.875,00; Lotto 4 Euro 20.625,00; Lotto 5 Euro 48.000,00; Lotto 6 Euro 48.000,00.

Vendita senza incanto: 28.02.2017 ore 15.30, avanti al professionista delegato nel suo studio in Catanzaro via Santa Maria.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto: 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 16.30 del giorno lavorativo antecedente la vendita

Luogo di presentazione offerte: studio del professionista delegato Avv. Cesare De Luca previo appuntamento telefonico (0961/62861; 347/6529271).

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento dell'immobile nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità. Maggiori informazioni: Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Cesare De Luca tel. 0961/62861 - fax 0961/1952009 cell. 3476529271 pec: custodia.giudiziaria@pec.it, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CHIARAVALLE CENTRALE****UNITA' DESTINATA A LABORATORIO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 40/2014 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabio Iiritano

In Chiaravalle C.le alla C.da Serra Rizzo, piena proprietà dei seguenti beni:

LOTTO 1: unità immobiliare posta al piano terra, destinata a laboratorio per arti e mestieri (caseificio), composta da zona vendita, da due zone di produzione collegate tra loro, da zona di carico/scarico, da due celle frigorifere in muratura, da un piccolo ripostiglio, da un ambiente nel quale sono allocati due servizi igienici e lo spogliatoio, da un ufficio, un locale caldaia, da un locale motori delle celle frigorifere e da un'area coperta. L'unità immobiliare occupa una superficie lorda esterna di mq 355 circa oltre mq 22,00 circa di area coperta.

LOTTO 2: unità immobiliare posta al piano primo, destinata a civile abitazione, composta da cucina, due camere da letto, bagno, corridoio, balconata e ingresso esclusivo al piano terra. L'immobile occupa una superficie lorda esterna di circa 129 mq oltre mq 38 circa di balconata.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 87.750,00; Lotto 2 Euro 48.750,00. Offerta minima valida per la partecipazione all'aggiudicazione pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 65.812,50; Lotto 2 Euro 36.562,50.

Vendita senza incanto: 8.02.2017 ore 15.30, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, via Giuseppe Schipani n. 168/E.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo di presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via Giuseppe Schipani n. 168/E.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base. Spese di trasferimento a carico della procedura. Maggiori informazioni: Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabio Iiritano, dal lunedì al venerdì dalle 16.30 alle 18.30 (telefax 0961/751428 - PEC: [fabio.iiritano@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:fabio.iiritano@avvocaticatanzaro.legalmail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**GUARDAVALLE****APPARTAMENTO - LOCALE UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 140/2014 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

in Guardavalle (CZ), Via I Maggio (Trav. di Viale Europa):

LOTTO 1: appartamento su due livelli, in catasto al fg. 64, p.la 554, sub. 3, cat. A/2 Classe U

LOTTO 2: locale ufficio, in catasto al fg. 64, p.la 554, sub. 5, cat. A/10 Classe U

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 85.582,08, Lotto 2 Euro 33.729,36. Offerta minima valida per la partecipazione: Lotto 1 Euro 64.186,56; Lotto 2 Euro 25.297,02.

Vendita senza incanto: 8.02.2017 ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 7.02.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Avv. Franco Leone tel. 0961/62681; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CATANZARO - DAVOLI - STALETTI

#### APPARTAMENTO - TERRENI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 140/1992 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Simona Porcaro

LOTTO 1: in Catanzaro (quartiere Catanzaro lido) via Progresso n. 52, piena proprietà di appartamento, panoramico, posto al p. terzo (sottotetto), censito nel NCEU al fg. 102, p.la 79, sub 16, cat. A/3 cons. 7,5 vani, superficie 180 mq.

LOTTO 2: in agro di Staletti, piena proprietà di terreno panoramico censito nel NCT al fg. 11, p.la 376 (superficie H 00.05.25) e p.la 377 (superficie 00.10.75).

LOTTO 3: in località Piani di Bella in Davoli Marina, piena proprietà di terreno con all'interno fabbricato (villa) e relative porzioni di proprietà delle strade di accesso al predetto terreno, e nello specifico: 1) Fabbricato, parte di villa trifamiliare, in Davoli contrada Piani di Bella snc, al NCEU fg. 17 p.la 461, cat. A/7, consistenza 11,5 vani, superficie circa 268,80 mq, costituente una villa di tre livelli f.t.; 2) terreno intorno alla villa in Davoli contrada Piani di Bella, al NCT fg. 17, p.la 207, superficie ha 00.03.40; 3) porzioni delle strade di accesso al sopradescritto bene immobile: 1/3 del terreno al NCT fg. 17, p.la 145, superficie ha 00.01.10; 1/2 della quota di 1/3 del terreno al NCT fg. 17, p.la 211, superficie ha 00.02.70; 1/2 della quota di 1/3 del terreno al NCT fg. 17 p.la 206, superficie ha 00.10.20.

LOTTO 4: in Davoli, terreno e relative porzioni di proprietà delle strade di accesso al predetto terreno; così specificato: 1) piena proprietà di terreno pianeggiante adibito ad uliveto al NCT fg. 17 p.la 144, superficie H 00.73.60; 2) 1/2 della quota di 1/3 del terreno al NCT fg. 17 p.la 211, superficie Ha 00.02.70; 3) 1/2 della quota di 1/3 del terreno al NCT fg. 17 p.la 206, superficie Ha 00.10.20

Prezzi base: Lotto 1 Euro 80.000,00; Lotto 2 Euro 5.000,00; Lotto 3 Euro 100.000,00; Lotto 4 Euro 51.500,00. Offerta minima Lotto 1 Euro 60.000,00; Lotto 2 Euro 3.750,00; Lotto 3 Euro 75.000,00; Lotto 4 Euro 38.625,00.

Vendita senza incanto: 2.02.2017 ore 11.30, avanti al professionista delegato, nel suo studio, sito in Catanzaro, Corso Mazzini n. 74.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Lotto 1 Euro 1.600,00; Lotto 2 Euro 100,00; Lotto 3 Euro 2.000,00; Lotto 4 Euro 1.030,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Corso Mazzini n. 74.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore precedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Simona Porcaro (telefax 0961/724167), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### ISCA SULLO IONIO

#### APPARTAMENTI CON ANNESSA CORTE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 77/2009 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

In Isca sullo Ionio (CZ), loc. Valle Oscura-Musuriaci:

LOTTO 1: appartamento, con annessa quota ideale di 1/2 della sup. circostante, comune ed indivisa, di complessivi mq 12.980 circa.

LOTTO 2: appartamento non riportato in catasto, con annessa quota ideale di 1/2 della sup. circostante, comune ed indivisa, di complessivi mq 12.980 circa. Prezzi base: Lotto 1 Euro 17.748,00; Lotto 2 Euro 9.406,00 (al netto delle spese tecniche di regolarizzazione catastale). Offerta minima: Lotto 1 Euro 13.311,00; Lotto 2 Euro 7.054,50.

Vendita senza incanto: 15.02.2017 ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 500,00 per entrambi i lotti.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.02.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### SERSALE

#### LAB. ARTIGIANALI - ABITAZIONI - TERRENI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 97/2013 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Beni siti in Sersale (CZ):

LOTTO 1/A: unità immobiliare composta da numero 2 laboratori artigianali di cui uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito ad ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio posto al piano terra per una superficie complessiva di circa mq 207. Al NCEU foglio n.28, particella 21, sub. 12 (ex sub.2), Via Sila, Piano T, categoria C/3, classe 4, mq.192. Prezzo base Euro 51.543,57. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 38.658,68

LOTTO 1/B: unità immobiliare composta da numero 2 laboratori artigianali di cui uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito ad ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio posto al piano terra per una superficie complessiva di circa mq 213. Al NCEU foglio n.28, particella 21, sub. 13 (ex sub.2), Via Sila, Piano T, categoria C/3, classe 4, mq.194. Prezzo base Euro 52.331,25. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 39.248,44

LOTTO 2: unità immobiliare composta da zona notte con disimpegno, numero tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc posto al primo piano per una superficie complessiva di circa mq 194. Al NCEU foglio n.28, particella 21, sub. 10 (ex sub.3 e 8), Via Sila, Piano 1, categoria A/2, classe 1, vani 9. Prezzo base Euro 121.049,63. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 90.787,22.

LOTTO 3: unità immobiliare composta da zona notte con disimpegno, numero tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc posto al primo piano per una superficie complessiva di circa mq 176,7. Al NCEU foglio n.28, particella 21, sub. 11 (ex sub.4 e 9), Via Sila, Piano 1, categoria A/2, classe 1, vani 9. Prezzo base Euro 119.506,88. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 89.630,88.

LOTTO 5: unità immobiliare composta da locale adibito ad esposizione, disimpegno, ripostiglio, antiwc posto al piano secondo per una superficie complessiva di circa mq 152,96. Al NCEU foglio n.28, particella 21, sub. 6, Via Sila, Piano 2, categoria C/1, classe 1, mq.99. Prezzo base d'asta Euro 66.487,00. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 49.865,25.

LOTTO 6: unità immobiliare composta da due vani uno di circa 185 mq e l'altra di 60 mq con solaio di copertura posto al piano secondo per una superficie complessiva di circa mq 185,5. Al NCEU foglio n.28, par-

ticella 21, sub. 7, Via Sila, Piano 2, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 39.151,25. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 29.363,44.

LOTTO 7: terreno industriale /agricolo dalla superficie complessiva di mq.4446. Al NCT foglio n.28, particella 21, seminativo, are 44.46. Prezzo base Euro 11.808,20. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 8.856,15.

LOTTO 8: terreno industriale /agricolo dalla superficie complessiva di mq 1380. Al NCT foglio n.28, particella 22, vigneto, classe 3, are 13.80. Prezzo base Euro 4.573,00. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 3.429,75.

LOTTO 9: terreno industriale /agricolo dalla superficie complessiva di mq 910. Al NCT foglio a n.28, particella 23, seminativo, classe 4, are 9.10. Prezzo base Euro 4.173,50. Offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 3.130,13.

LOTTO 10: terreno agricolo dalla superficie complessiva di mq 620. Al NCT foglio n.28, particella 35, vigneto, classe 3, are 6.20. Prezzo base Euro 1.802,00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base: Euro 1.351,00.

Vendita senza incanto: 8.02.2017 ore 10.00 presso lo studio del delegato in Catanzaro via V. Pugliese n. 30.

Offerte minime in aumento in caso di gara per ciascun lotto pari al 5% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 7.02.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: studio del delegato in Catanzaro via V. Pugliese n. 30.

Spese di trasferimento e cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni: Professionista Delegato Notaio Dr. Gianluca Perretta tel. 0961/720584, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

#### STALETTI

#### VILLA CON TERRENO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 61/1985 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

LOTTO 1: in agro di Staletti, Loc. Santa Maria del Mare, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appezzamento di terreno di complessivi mq 3.950, costituito dalla part. frazionata n.67/b (definitiva 399) di are 31.20 e dalla p.la frazionata 67/C (definitiva 67) di are 8.30, entrambe del fg. 11. Sull'appezzamento di terreno sono stati realizzati: a) fabbricato a tre piani fuori terra con struttura in c.a.; b) corpi di fabbrica accessori; c) piscina. Il fabbricato a tre piani ricade in parte sulla originaria p.la n. 67 ed in parte sulla p.la n. 399; i corpi di fabbrica accessori e la piscina ricadono sulla originaria p.la n. 399. In catasto al fg. 11 p.la 1036 sub 3 cat. A/7 vani 7,5, piano S1-T; fg. 11 p.la 1036 sub 4 cat. A/7 vani 4, piano 1; fg. 11 p.la 1036 sub. 5, unità collabenti; fg. 11 p.la 1039. Gli immobili sono meglio descritti nella perizia di stima in atti.

Prezzo base: Euro 215.040,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 161.280,00.

Vendita senza incanto: 18.01.2017, ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 17.01.2017



ore 12.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro. Spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Immobilie comm.le|ind.le

### CATANZARO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 207/2014 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabio Iiritano

LOTTO UNICO: in Catanzaro via F. Magellano n. 27, piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a unità immobiliare ad uso commerciale, composto da un unico ambiente della consistenza catastale di mq 135, e si compone, nel complesso, di ingresso, ufficio soppalcato, ampio disimpegno, dieci cabine per trattamenti estetici, servizio igienico per il pubblico, e servizio igienico per il personale dotato di relativo antibagno, identificato in catasto al fg. 101, p.la 150, sub. 36. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 102.600,00. Offerta minima valida per la partecipazione all'aggiudicazione pari al 75% del prezzo base: Euro 76.950,00.

Vendita senza incanto: 8.02.2017 ore 16.30, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, via Giuseppe Schipani n. 168/E.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo di presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, via Giuseppe Schipani n. 168/E.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 5% del prezzo base.

Spese per il trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabio Iiritano, dal lunedì al venerdì dalle 16.30 alle 18.30 (telefax 0961/751428 -PEC: [fabio.iiritano@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:fabio.iiritano@avvocaticatanzaro.legalmail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### CATANZARO

#### IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 162/2014 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cesare De Luca

In Catanzaro Lido, via Lungomare 201/203, piena proprietà per 1000/1000 di:

LOTTO 1: immobile censito in Catasto al fg. 99, p.la 128, sub. 2, cat. C/1, cons. mq 45.

Il tutto meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 72.159,50. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 54.120,00.

Vendita senza incanto: 13.02.2017 ore 15.30 avanti al professionista presso Aula A del Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita (escluso il sabato).

Luogo di presentazione offerte: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento degli immobili nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Cesare De Luca (tel. 0961/62861 - fax 0961/1952009 cell. 347/6529271) pec: [custodia.giudiziaria@pec.it](mailto:custodia.giudiziaria@pec.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### BOTRICELLO

#### EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 196/2014 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Tassoni

LOTTO UNICO: in Botricello, via Nazionale - SS 106 Jonica, piena proprietà di edificio, in C.U. al fg. 6, p.la 1888, sub. 1, cat. C/1, meglio descritto nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzo base: Euro 116.393,68. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 87.295,26.

Vendita senza incanto 20.12.2016 ore 15.30 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Catanzaro (CZ), Via Elvidio Borelli n. 6.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita (escluso il sabato).

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Via Elvidio Borelli n. 6.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento dell'immobile nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità.

Maggiori informazioni: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Alessandra Tassoni (tel. 0961/725554 - email: [avv.atassoni@gmail.com](mailto:avv.atassoni@gmail.com)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### CHIARAVALLE CENTRALE

#### AZIENDA ZOOTECNICA DI ALLEVAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 93/2008 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ), C.da Difesa, azienda zootecnica di allevamento e commercio bovini, suini, equini e ovi-caprini (comprendente terreni e fabbricati adibiti a civile abitazione e uso ufficio nonché strumentali alla conduzione dell'azienda). NCT fg. 5 p.lle 709-739-744-752-740-741-747-753-754-755-750.

Prezzo base: Euro 186.029,84. Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 139.522,38.

Vendita senza incanto: 15.02.2017 ore 9.30, avanti al G.E. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.02.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### SERSALE

#### IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 163/2013 R.G.E.

settimo esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.E. Dott.ssa Song Damiani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Franco Leone

LOTTO UNICO: in Sersale (CZ), C.da Borda snc, SS106, immobile ad uso commerciale, censito nel C.F. al fg. 51, p.la 919, sub. 14, piano T, cat. C/1, cl. 2, mq 349, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 120.000,00.

Vendita senza incanto 20.12.2016 ore 16.00 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, in Catanzaro, Via S. Maria n. 21.

Offerte minime in aumento in caso di gara: 2% del prezzo base.

Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Catanzaro, Via S. Maria n. 21, previo appuntamento telefonico ai nn. 0961/62861 e 333/4706653.

All'udienza di vendita dovrà partecipare il creditore procedente o altro creditore munito di titolo esecutivo. Spese di trasferimento e cancellazione di gravami saranno a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro, Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Franco Leone, ai recapiti suindicati (PEC [franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:franco.leone@avvocaticatanzaro.legalmail.it)), sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### SIMERI CRICHI

#### AREE LIBERE - APPARTAMENTO - UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fall. 1/1989 R.F.

quarto esperimento

Tribunale di Catanzaro

G.D. Dott.ssa D'Ignazio Ninetta

Curatore Fallimentare Avv. Alessandro Palasciano

Beni siti in Simeri Crichi (CZ), così suddivisi:

LOTTE AREE LIBERE site all'interno del Villaggio Eucaliptus 1, come risultanti da frazionamenti n. 25367 del 3.03.2006 e n. 26206 del 7.03.2006 effettuati dall'ing. Mauro, giusta incarico del Tribunale di Catanzaro:

LOTTO 1 - Area (part. 108/c, frazionata con il n. 1326) estesa mq 540.

LOTTO 2A - Area (part. 1514 derivante da frazionamento della p.la 1334 ex part. 108/m) mq 2279 da variazione di ufficio del 6.4.12.

LOTTO 2B - Area (part. 1513 derivante dal frazionamento della part.1334 ex part. 108/m) mq 731 da variazione di ufficio del 6.4.12 e voltura catastale del 26.5.15.

LOTTO 3 - Area (part. 108/r, frazionata con il n. 1339) estesa mq 1.650.

LOTTO 4A - Area (part. 1516 derivante dal frazionamento della part. 1340 già part. 108/s) estesa mq 4932 da variazione di ufficio del 6.4.12.

LOTTO 4B - Area (part. 1515 derivante dal frazionamento della part. 1340 già part. 108/s) estesa mq 1668 da variazione di ufficio del 6.4.12.

LOTTO 5A - Area (part. 1512 derivante dal frazionamento della part. 1345 già part. 206/a) estesa mq 3496 da variazione di ufficio del 6.4.12.

LOTTO 5B - Area (part. 1511 derivante dal frazionamento della part. 1345 già part. 206/a) estesa mq 351 da variazione di ufficio del 6.4.12 e voltura catastale del 26.5.15.

AREE LIBERE site all'interno del Villaggio Eucaliptus 2 come risultanti da frazionamenti n. 25516 del 3.03.2006 e n. 26206 del 7.03.2006 effettuati dall'ing. Mauro, giusta incarico del Tribunale di Catanzaro:

LOTTO 6 - Area (part. 1174/h, frazionata con il n. 1375) estesa mq 1020 mq.

LOTTO 7 - Area (part. 1174/p, frazionata con il n. 1381) estesa mq 1.130.

LOTTO 8 - Area (part. 1174/q, frazionata con il n. 1382) estesa mq 280.

LOTTO 9 - Area (part. 1174/a, frazionata con il n. 1368) estesa mq 20.557,00.

LOTTO 10 - Appartamento ubicato nel "Villaggio Eucaliptus 1" identificato come 29G, della superficie di mq 76,50 + mq 4,18 di sup. lorda di terrazza + mq 32,95 di giardino.

LOTTO 11 - Ufficio adibito ad amministrazione condominiale ubicato nel "Villaggio Eucaliptus 1" della sup. di mq 47,91 + mq 151,10 di sup. lorda di portico.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 7.603,20; Lotto 2A Euro 29.171,20; Lotto 2B Euro 9.356,00; Lotto 3 Euro 21.120,00; Lotto 4A Euro 63.129,60; Lotto 4B Euro 21.350,40; Lotto 5A Euro 44.748,80; Lotto 5B Euro 4.492,80; Lotto 6 Euro 13.056,00; Lotto 7 Euro 14.464,00; Lotto 8 Euro 3.942,40; Lotto 9 Euro 394.694,40; Lotto 10 Euro 51.840,00; Lotto 11 Euro 49.280,00.

Tutti i prezzi di stima sono da intendersi oltre IVA.

L'imposta dovrà essere computata e versata al tasso legale vigente al momento del trasferimento.

Vendita con incanto: 8.02.2017 ore 9.30 e segg., avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro.

Offerte minime in aumento: Euro 500,00 lotto 1, 2b, 5b, 8 ed Euro 1.000,00 i restanti lotti.

Termine presentazione istanze di partecipazione: 7.02.17 ore 12.00.

Luogo presentazione istanze: Cancelleria - Ufficio Fallimentare - del Tribunale di Catanzaro.

Spese di trasferimento a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Curatore Fallimentare Avv. Alessandro Palasciano (tel. 0961/744013 - fax 0961/480144), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili ordinanza di vendita e perizie di stima.

## Terreno | Immobilità agricola

### SIMERI CRICHI - CATANZARO

#### FONDI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Fall. n. 158/1987 R.F.

secondo esperimento  
Tribunale di Catanzaro  
G.D. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Curatore Fallimentare Avv. Antonio Carducci  
LOTTO UNO: (in precedenza identificato con il n. 2) in Simeri Crichi, Carreta-Bruca, fondo, in catasto al fg. 16, p.lle 157-158.

LOTTO DUE: (in precedenza identificato con il n. 3) in Catanzaro, loc. Quattrini, fondo, in catasto al fg. 51, p.lle 68-76-127-128.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica di stima in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 5.400,00; Lotto 2 Euro 24.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 25.01.2017 ore 9:00, avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro, Aula A, via Argento

Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017 ore 12.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Catanzaro.

Le spese di trasferimento restano a carico della procedura.

Maggiori informazioni: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Catanzaro, Curatore Fallimentare Avv. Antonio Carducci (tel. 0961/751957), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



## Tribunale di CASTROVILLARI

### Abitazione | Accessorio

#### ROSETO CAPO SPULICO

##### UNITA' ABITATIVE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 60/2000

primo esperimento

Tribunale di Castrovillari

G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco

Professionista Delegato Avv. Rocco Guarino

Lotto 1: sito in Roseto Capo Spulico (CS) Localita' Piano Marina snc - Unità abitativa indipendente di cinque vani su tre livelli, con corte esclusiva, individuata nel catasto fabbricati del Comune di Roseto Capo Spulico al foglio n.32, p.la 86 sub 2, 6 e 9. Libero.

Lotto 2: sito in Roseto Capo Spulico (CS) Localita' Piano Marina snc - Unità abitativa indipendente di cinque vani su tre livelli, con corte esclusiva, individuata nel catasto fabbricati del Comune di Roseto

Capo Spulico al foglio n.32, p.la 86 sub 3, 7 e 10. Libero.

Vendita senza incanto il 17/02/2017 ore 16.00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rocco Guarino in Cassano allo Ionio- Fraz. Laupoli, Corso Laura Serra n.177.

Lotto 1: Prezzo Base Euro 52.000,00; rilancio minimo in caso di gara 2% del prezzo base. Offerta minima Euro 39.000,00.

Lotto 2: Prezzo Base Euro 49.700,00; rilancio minimo in caso di gara 2% del prezzo base. Offerta minima Euro 37.275,00.

Presentare offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rocco Guarino in Cassano allo Ionio- Fraz. Laupoli, Corso Laura Serra n.177. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato e custode Avv. Rocco Guarino in Cassano allo Ionio- Fraz. Laupoli, Corso Laura Serra n. 177 (tel./fax 0981/70411 cell. 3476590537) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### ROSSANO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm n. 129/2009

Tribunale di Castrovillari ex Rossano

G.E. Dott. Alessandro Paone

Lotto unico sito in Comune di Rossano (CS) Via Torre Pisani, consistente in appartamento al piano primo sottostada composto da soggiorno, due camere, cucina, ripostiglio, bagno, veranda.

Vendita senza incanto il 03/01/2017 ore 16:30 presso il Tribunale di Rossano - Sala delle Udienze Civili. Prezzo Base Euro 41.920,00; offerte in aumento in caso di gara Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Rossano.

Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Sciarrotta (Tel/fax 0983/513091), presso la Cancelleria, nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play



## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA  
MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità di seguito inviate:

1. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la data della vendita o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base all'indicazione contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Notai costituiti in associazione, presso la sede del PRO.E.N.C., ubicata nel Palazzo di Giustizia);
2. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita;
3. L'offerta, corredata di una marca da Euro 16,00, dovrà contenere le indicazioni meglio espresse nell'avviso di vendita;
4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a

titolo di cauzione;

5. In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

6. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti: dette formalità verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario, subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

**NELLA VENDITA SENZA INCANTO**

L'offerta presentata è irrevocabile. Anche in caso di diserzione della gara da parte dell'offerente potrà essere disposta l'aggiudicazione in suo favore ove si tratti dell'offerta più alta.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

Sito internet [www.tribunale.cosenza.it](http://www.tribunale.cosenza.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita, la relazione di stima e tutti gli allegati (tra cui fotografie, planimetrie, concessioni edilizie); custode degli immobili pignorati; professionista delegato alle operazioni di vendita; cancellerie Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al custode o al professionista delegato alla vendita.



Tribunale di  
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO-SOFFITTA-PORZIONE DI PORTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 63/98 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Emma Iocca,

Lotto unico: In Cosenza, via Sambiasi n. 3 la piena proprietà di: a) appartamento di mq 125 (oltre balcone di mq 17) posto al 1° piano, interno A/1 scala A, costituito da ingresso-disimpegno, pranzo-soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, w.c. e locale ripostiglio. b) locale soffitta di mq 12, piano quinto interno A/1. c) porzione di portico terra di mq 35 posto al piano terra.

I beni oggetto del compendio pignorato non risultano essere sottoposti a vincoli artistici, storici, alberghieri d'inalienabilità o d'indivisibilità, né sugli stessi esistono diritti demaniali di superficie, di servitù pubbliche o usi civici. Tuttavia, l'appartamento dei debitori, sebbene risulti conforme alle planimetrie catastali, presenta una diversa distribuzione interna rispetto al progetto approvato. Trattasi, in ogni caso, di difformità sanabile le cui presunte ed occorrenti spese sono state decurtate dal valore di stima. L'immobile risulta occupato dal debitore ma la sua liberazione sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

Vendita senza incanto 20.12.2016 ore 13,00 presso lo studio del Professionista Delegato, avv. Emma Iocca sito in Cosenza, via Don Gaetano Mauro n. 30. Prezzo base Euro 82.500,00; Prezzo minimo offribile Euro 61.875,00.

Aumento minimo Euro 2.000,00.

Presentare offerte in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, avv. Emma Iocca sito in Cosenza, via Don Gaetano Mauro n. 30. Maggiori informazioni presso lo Studio del professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Emma Iocca, avv. Emma Iocca sito in Cosenza, via Don Gaetano Mauro n. 30, tel. 0984/481470 fax 0984/641984, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 120/13**

Tribunale di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista Delegato dott.ssa Pamela Bonaro, Lotto Unico: Comune di Cosenza (CS), viale Mancini angolo viale Scopelliti, piena proprietà di appartamento facente parte del Complesso GPS, corpo E al

secondo piano. Il lotto consiste in un appartamento di mq. 110 totali composto da 5,5 vani catastali, così suddivisi: ingresso, cucina con annesso balcone, ripostiglio, soggiorno con annesso piccolo balcone, due camere da letto di cui una con annesso piccolo balcone, due bagni. Nei bagni sono presenti mattonelle di ceramica e per il resto dell'appartamento sono presenti pavimenti in granito; le tapparelle sono elettroniche, l'impianto di riscaldamento è autonomo e l'immobile è dotato anche di condizionatori. L'immobile risulta occupato dal debitore e dalla sua famiglia.

Vendita senza incanto 2.02.2017 ore 10.00 c/o lo studio del Professionista Delegato dott.ssa Pamela Bonaro, sito in Cosenza alla via A. De Filippis n.6.

Prezzi base Lotto: Euro 160.930,00 con offerte in aumento non inferiori a Euro 2.000,00.

Depositare offerte entro le 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato dott.ssa Pamela Bonaro (tel. 0984/35943) con cui concordare anche eventuali visite agli immobili, in Cancelleria del tribunale, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 212/12 Reg. Esec.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Paolo Cosentini,

Lotto unico: Cosenza, via Torre Alta n. 2, appartamento al secondo piano, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, servizio igienico e due camere da letto. Sup. lorda comm.le mq 102,46 oltre 4,86 mq di balconi. Prezzo base 64.415,36.

Vendita senza incanto 10.2.2017 alle ore 17,00 avanti presso lo studio legale sito in Cosenza, via Piave 34. Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza (CS), Sezione Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato e custode giudiziario 0984/1573649, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 104/11 R.E.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode Avv. Rosa Semeraro Lotto unico: Comune di Cosenza, via Sabotino 40, appartamento per civile abitazione al 1° piano di un fabbricato mq 135,94, proprietà per l'intero, il tutto meglio specificato nella perizia di stima in atti. Occupato dalla parte debitrice.

Vendita senza incanto 23.02.2017 alle ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Rosa Semeraro, con studio in Cosenza viale Paolo

Borsellino snc, Pal. Chiappetta..

Prezzo base: Euro 96.525,00.

Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato Avv. Rosa Semeraro tel. 0984/396178, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

COSENZA

PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 285/11 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza

G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani

Professionista delegato e Custode Avv. Daniela Pepe, Lotto unico: Comune di Cosenza, piena proprietà di immobile mq 380 composto da piano seminterrato, ubicato in via Donato Bendicenti snc. Non è dotato di impianto di riscaldamento; presenti due piccoli bagni e piccolo ufficio di ca. mq 15.

Vendita senza incanto il 28.2.2017 alle ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Cosenza, corso Luigi Fera n. 152.

Prezzi base: Euro 85.000,00; Prezzo minimo: pari al 75% del prezzo base.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 2.000,00.

Per partecipare alla vendita depositare offerte presso lo studio del Professionista Delegato entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita. Per partecipare depositare offerte presso lo studio suindicato entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni c/o il Professionista Delegato Avv. Daniela Pepe tel. 0984/391672 cell. 3358183074 nonché presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza e sui siti internet [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

COSENZA

LOCALI AL PIANO TERRA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Espropriazione Immobiliare n. 15/13 R.G.E.**

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani

Professionista delegato e Custode Avv. Maria Teresa Torricella

Lotto unico: Comune di Cosenza, via Fratelli Sprovieri n. 21-23, piena proprietà di unico lotto comprendente due locali posti al piano terra, un locale di mq. 166 e l'altro di mq. 45, con annessa corte di pertinenza esclusiva più un vano al piano primo. L'immobile risulta occupato dall'esecutato.

Prezzo base: Euro 54.706,00.

Vendita senza incanto 7.2.2017 alle ore 16.00 presso lo studio del professionista delegato in Cosenza, via Don Carlo De Cardona n. 5.

Depositare offerte d'acquisto presso lo studio del professionista delegato sopra indicato, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato

to tel. 0984/36677, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

## COSENZA

### APPARTAMENTI - SOFFITTA

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 195/01 + 6/02 + 35/02 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani

Notaio delegato e Custode Giudiziario dott.ssa Maria Gisonna

Primo lotto: Appartamento sito nel comune di Cosenza alla via Panebianco nr. 259, posto al primo piano, per una superficie commerciale di mq. 116,96 circa, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune. L'immobile risulta occupato.

Secondo lotto: Appartamento sito nel comune di Cosenza alla via Panebianco nr. 259, posto al primo piano, per una superficie commerciale di mq. 117,92 circa, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune. L'immobile risulta occupato. Gli immobili di cui al primo e secondo lotto risultano dotati di certificato di agibilità rilasciato dal comune di Cosenza in data 29 marzo 1971, per come dichiarato nella perizia depositata in atti.

Vendita senza incanto 9.3.2017 ore 16.15 avanti al Notaio delegato nell'aula n. 33 (I piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 53.673,00; Lotto 2 Euro 53.566,00.

Prezzi minimo offribile: Lotto 1 Euro 40.255,00; Lotto 2 Euro 40.175,00.

Offerte in aumento in caso di gara: Lotto 1 Euro 2.000,00; Lotto 2 Euro 2.000,00.

Depositare offerte presso l'ufficio notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita, unitamente al deposito cauzionale.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C..

## BISIGNANO

### APPARTAMENTO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 164/08 R. Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato Avv. Maria Teresa Cesareo

Lotto unico: Comune di Bisignano (CS), viale della Repubblica 167 ex via strada A: piena proprietà di appartamento al terzo piano, mq 132,31 composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, salone, due bagni e tre camere da letto. Occupato.

Prezzo base Euro 43.544,47

Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 12,00 presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Cosenza, via Fiume n. 16.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso il Professionista delegato Avv. Maria Teresa Cesareo tel. 392/9318769, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

## BISIGNANO

### APPARTAMENTO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 152/07 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode dott.ssa Cecilia

Carrisi

Lotto unico: Comune di Bisignano (CS), località Patissa, unità immobiliare la quale si articola su due piani e occupa una superficie calpestabile adibita ad civile abitazione pari a mq 320,00, una superficie a balconi pari a mq 34 e una superficie calpestabile adibita a legnaia, cantina ecc. pari a mq 186,00. Il piano terra è costituito da un ingresso, scala per il piano primo, cucina, studio, tinello, sala da pranzo e bagno, cantina e legnaia; il piano primo, invece è costituito da un piccolo ingresso, stanza di sgombero, soggiorno, ripostiglio, bagno, tre camere da letto e lavanderia.

Vendita senza incanto 10.2.2017 ore 15.30 c/o l'aula n. 18, piano terra, del Tribunale di Cosenza, avanti il professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cecilia Carrisi.

Prezzi base: Euro 136.521,29; Offerta in aumento: Euro 2.000,00.

Depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno che precede quello fissato per la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile contattare il professionista delegato e Custode Giudiziario tel. 339/6358758, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## BISIGNANO

### APPARTAMENTO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 1/11 R.G.E.

Tribunale di Cosenza

G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani,

Professionista delegato e Custode Avv. Brunella Calabrese

Lotto unico: Comune di Bisignano (CS), via Moccione n. 54 e 56, piena proprietà di appartamento al p. terra, piano primo e secondo sottostrada. Libero. Valore base stimato: Euro 52.224,00. Costi sanatoria Euro 3.000,00.

Vendita senza incanto 28.2.2017 ore 10.30 presso lo studio del professionista delegato in Cosenza, piazza Fausto e Luigi Gullo 88.

Prezzo base: Euro 27.000,00; Offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del giorno non festivo precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso lo studio del professionista delegato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato e Custode Avv. Brunella Calabrese tel. 0984/393753, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) ove è visibile la perizia di stima.

## CAROLEI

### ALLOGGI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 98/92 + 232/93 + 160/03 Reg.Esec.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Adriana Bajamonte

Beni facenti parte di unico fabbricato sito in Loc. Vadue di Carolei via Calabria n. 31:

LOTTO 1 - a.1 - Alloggio per civile abitazione, immobile con sup. coperta, a piano terra, di 183 mq sviluppatosi su quattro livelli (seminterrato, piano terra, primo piano e sottotetto): - Piano seminterrato - destinato a garage, cantina e centrale termica. Da questo piano si può accedere al piano terra tramite una scala interna. Superficie commerciale mq.

188- Piano terra - interamente destinato a zona giorno, composto da ingresso, salone, studio, soggiorno-pranzo, cucinotto e wc. Da questo piano tramite una scala interna, rivestita in marmo bianco statuario, si accede al piano superiore - Piano primo - interamente dedicato a zona notte, composto da quattro stanze dotate ciascuna di servizio igienico. Da questo

piano, tramite una scala interna rivestita in cotto si accede al piano di sottotetto. La superficie commerciale piano terra e primo piano mq. 315.- Sottotetto - sono presenti tre vani, con altezza media di mt.2,25 utilizzati a sgombero ed un terrazzo di circa 25 mq. Superficie commerciale mq.120.

a.2 - quota parte pari a 1/2 della corte comune e indivisa;- Quota parte (50%) della corte esterna, comune ed indivisa, estesa complessivamente 1554 mq, con entrostante piscina scoperta di medie dimensioni con annesso piccolo fabbricato destinato a servizio docce, così sistemata:- a rampa di accesso al garage del sub 5, con piccolo parcheggio antistante e percorsi pedonali, tutto pavimentato con lastroni di cemento;- a verde tutta l'area disposta sul lato nord-ovest;- a sud-est a pertinenza della piscina, con pavimentazione in piastrelle di cotto, a ridosso della piscina ed a verde la parte circostante. Superficie commerciale area esterna (mq.1554/2) mq.777.

L'immobile costituente il lotto 1 presenta irregolarità urbanistiche ed è privo del documento che ne attesti l'abitabilità. L'irregolarità urbanistica derivante da difformità realizzata rispetto al progetto assentito, consiste: nella realizzazione al piano seminterrato di una maggiore superficie adibita a locali garage/sgombero; nella mancata rappresentazione nel progetto rinvenuto, dell'intero sottotetto, che risulta rappresentato solo in sezione. L'irregolarità risulta sanabile mediante pagamento di oblazione per la concessione in sanatoria. L'ottenimento del certificato di abitabilità è subordinato al sostenimento di spese per l'adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto termico. Risulta inoltre necessario, per potere realizzare la divisione fisica dell'alloggio indicato al punto a.1 del lotto 1 dall'alloggio indicato al punto b.1 del lotto 2 provvedere alla ricostruzione di un tramezzo demolito al piano seminterrato. Si precisa che sia la spesa da sostenere per la concessione in sanatoria che la spesa per l'adeguamento dell'immobile ai fini dell'ottenimento del certificato di abitabilità, che la spesa per la ricostruzione del tramezzo, sono state già detratte dal valore di stima originario, come evidenziato nella consulenza tecnica d'ufficio integrativa depositata in data 06.11.2006 e successive integrazioni che qui integralmente si richiama.

L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. LOTTO 2: - b.1 - Alloggio per civile abitazione, alloggio con superficie coperta, a piano terra, di 183 mq sviluppatosi su quattro livelli (seminterrato, piano terra, primo piano e sottotetto):- Piano seminterrato - destinato a garage, cantina e centrale termica. Da questo piano si può accedere al piano terra tramite una scala interna. Superficie commerciale mq.188; - Piano terra - interamente destinato a zona giorno, composto da ingresso, salone, studio, soggiorno-pranzo, cucinotto e wc. Da questo piano tramite una scala interna, rivestita in marmo bianco statuario, si accede al piano superiore. - Piano primo - interamente dedicato a zona notte, composto da quattro stanze dotate ciascuna di servizio igienico. Da questo piano, tramite una scala interna rivestita in cotto si accede al piano di sottotetto. La superficie commerciale piano terra e primo piano mq.315. - Sottotetto - sono presenti tre vani, con altezza media di mt.2,25 utilizzati a sgombero ed un terrazzo di circa 25 mq. Superficie commerciale mq.120.

b.2 - quota parte pari a 1/2 della corte comune e indivisa; - Quota parte (50%) della corte esterna, comune ed indivisa, estesa complessivamente 1554 mq, con entrostante piscina scoperta di medie dimensioni con annesso piccolo fabbricato destinato a servizio docce, così sistemata:- a rampa di accesso al garage, con piccolo parcheggio antistante e percorsi pedonali, tutto pavimentato con lastroni di cemento; - a verde tutta l'area disposta sul lato nord-ovest;- a sud-est a pertinenza della piscina, con pavimentazione in piastrelle di cotto, a ridosso della piscina ed a verde la parte circostante. Superficie commerciale area esterna (mq.1554/2) mq.777. L'immobile costituente il lotto 2 presenta irregolarità urbanistiche ed è privo del documento che ne attesti l'abitabilità. L'irregolarità urbanistica derivante da difformità realizzata rispetto al progetto assentito,



consiste: nella realizzazione al piano seminterrato di una maggiore superficie adibita a locali garage/sgombero; nella mancata rappresentazione nel progetto rinvenuto, dell'intero sottotetto, che risulta rappresentato solo in sezione. L'irregolarità risulta sanabile mediante pagamento di oblazione per la concessione in sanatoria. L'ottenimento del certificato di abitabilità è subordinato al sostenimento di spese per l'adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto termico. Risulta inoltre necessario, per potere realizzare la divisione fisica dell'alloggio indicato al punto b.1 del lotto 2 dall'alloggio indicato al punto a.1 del lotto 1, provvedere alla ricostruzione di un tramezzo demolito al piano seminterrato. Si precisa che sia la spesa da sostenere per la concessione in sanatoria che la spesa per l'adeguamento dell'immobile ai fini dell'ottenimento del certificato di abitabilità, che la spesa per la ricostruzione del tramezzo, sono state già detratte dal valore di stima originario, come evidenziato nella consulenza tecnica d'ufficio integrativa depositata in data 06.11.2006 e successive integrazioni che qui integralmente si richiama. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile alla procedura come da sentenza dell'8/11/2010 emessa dal Tribunale di Cosenza.

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita relativamente all'identificativo catastale dei lotti posti in vendita ed in merito alla descrizione dell'immobile, alla situazione di fatto e di diritto, alla sua regolarità urbanistica, alla divisibilità del bene, ecc... si richiama integralmente quanto esposto dal C.T.U. Ing. Salvatore Alessio nella relazione depositata agli atti del fascicolo  
Prezzo base: Lotto 1 Euro 130.629,36; Lotto 2 Euro 162.486,06.

Vendita senza incanto 16/12/2016 alle ore 15:00 avanti al professionista delegato Dott.ssa Adriana Bajamonte presso lo Studio in Rende, via Papa Giovanni XXIII n. 69/a.

Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza, Sezione Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato e custode giudiziario Dott.ssa Adriana Bajamonte telefax 0984/467744, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CASTROLIBERO

#### LOCALI MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 225/14 R.G.E.

Tribunale di Cosenza

G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani

Professionista delegato e Custode Avv. Raffaella Buoncristiano,

Lotto uno: Comune di Castrolibero (CS), Località Ortomatera in via Fausto Coppi 19, piena proprietà di locale magazzino di mq. 86 circa, posto al piano terra, con annessa corte esclusiva di mq. 234 circa.

Lotto due: Comune di Castrolibero (CS), Località Ortomatera in via Fausto Coppi 19, piena proprietà di locale magazzino posto al piano secondo sottotetto di mq. 47.

L'immobile di cui al primo lotto risulta difforme dal progetto approvato; la corte esclusiva è in parte occupata da una tettoia chiusa, per come risulta dalla perizia in atti.

I cespiti risultano occupati; gli stessi sono adibiti a civile abitazione.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 33.500,00; Lotto 2 Euro 15.500,00.

Prezzo minimo offribile: Lotto 1 Euro 25.125,00; Lotto 2 Euro 11.625,00.

Offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Vendita senza incanto il 2.3.2017 alle ore 16:00 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Raffaella Buoncristiano, sito in Cosenza alla via G. Minzoni n. 10.

Per partecipare alla vendita depositare offerte c/o lo

studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Raffaella Buoncristiano, sito in Cosenza alla via G. Minzoni n. 10 dalle ore 16.00 alle ore 19.00 (esclusi sabato e domenica). Maggiori informazioni c/o il Professionista Delegato e Custode Avv. Raffaella Buoncristiano tel. 0984/35868 cell. 349/3953894 nonché presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza e sui siti internet [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). E [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

### CASTROLIBERO

#### LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 211/99 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani

Notaio delegato e Custode Giudiziale dott. Leucio Gisonna

- Lotto unico: Locale magazzino sito nel comune di Castrolibero (Cs), via Fontana La Pietra, posto al piano primo sottostrada, di superficie commerciale pari a mq. 752 circa, con annesso vano scala (non comunicante al piano superiore). Il bene da alienare dovrà essere frazionato catastalmente a cura e spese dell'aggiudicatario. Il fabbricato di cui fa parte l'immobile è stato edificato in virtù di Concessione Edilizia nr. 934 del 8 giugno 1985 e successiva Concessione Edilizia di Completamento e Variante del 15 settembre 1994. Il cespite risulta privo del Certificato di Agibilità e presenta degli abusi edilizi sanabili le cui spese presunte occorrenti per la sanatoria sono state decurtate dal valore di stima, il tutto come risulta dalla perizia in atti. L'immobile risulta libero e nella disponibilità del custode giudiziario. Vendita senza incanto 9.3.2017 alle ore 16.15 avanti al Notaio delegato nell'aula n. 33 (I piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza. Prezzo base Euro 111.305,00; Prezzo minimo offribile: Euro 83.479,00.

Con offerte minime in aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Depositare offerte d'acquisto, in regola con il bollo, presso l'ufficio notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza esclusivamente dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita, unitamente al deposito cauzionale. Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C..

Con offerte minime in aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Depositare offerte d'acquisto, in regola con il bollo, presso l'ufficio notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza esclusivamente dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita, unitamente al deposito cauzionale. Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C..

### LATTARICO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imob. n. 146/00 R.Es.

Tribunale Civile di Cosenza

G.E. Dott. Giuseppe Greco

Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Vivacqua

Lotto unico, Abitazione sita nel comune di Lattarico in Località Regina con indirizzo in Largo San Giuseppe n.5 (terminazione via Pedale), piano terra, cat. A/4, Classe I, consistenza 3 vani, con piccolo locale deposito e corte annessi e con superficie commerciale complessiva pari a 91 mq. L'immobile risulta non occupato.

Vendita senza incanto 27.1.2017 ore 10.00 presso lo studio del professionista delegato e custode dott.ssa Paola Vivacqua, sito in Cosenza (CS) alla via A. Serra 22.

Prezzo base: Euro 11.797,20, oltre iva (se dovuta).

Depositare offerte di partecipazione presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari di Cosenza entro le ore 12:00 del giorno non festivo che precede la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria del Tribunale di Cosenza, c/o professionista delegato e custode

dott.ssa Paola Vivacqua tel. 333/740901 - 3400838085, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### LUZZI

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 128/14 R.Es.

Tribunale di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato dott. Marcello Scarpelli

Lotto unico: Comune di Luzzi, via San Francesco di Paola 56, unità immobiliare al piano secondo, destinato ad abitazione e composto da 5 locali: cucina, soggiorno, salone, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno.

Vendita senza incanto 10.02.2017 alle ore 12.00 c/o lo studio del Professionista Delegato Dott. Marcello Scarpelli, sito in San Fili (CS), via XX settembre 160. Prezzi base Euro 50.253,75.

Offerte in Aumento: Euro 2.000,00.

Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza entro le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la vendita.

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Marcello Scarpelli (tel. 0984/642774) con cui concordare anche eventuali visite agli immobili, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### MARANO MARCHESATO

#### IMMOBILE IN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 116/09 Reg. Esec.

Tribunale di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Pileri Giudice,

Lotto Unico: in Marano Marchesato (CS), via Parini n. 4, immobile sito nella periferia del centro storico, ubicato al p. secondo, int.5, di un fabbricato per civile abitazione composto da tre piani f.t. e sottotetto, cat. A/3, classe 2, consistenza 8 vani, superficie di mq 155,29. Il fabbricato in cui è ubicato l'appartamento è stato costruito nel 1982, con concessione edilizia n. 81/78 e successiva variante n. 44/82, in conformità alle norme urbanistiche vigenti ed al regolamento edilizio; il fabbricato è riportato in zona A1 (40). Il certificato di abitabilità n. 472 è stato rilasciato in data 12/02/1983. L'appartamento risulta occupato da uno dei debitori esecutati.

Prezzo base Euro 68.418,50 con offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 1.02.2017 alle ore 16.00 avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Cosenza, via Simonetta n. 7, piano terzo.

Depositare offerte d'acquisto in busta perfettamente chiusa presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza - piano terra - dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno martedì 31-01-2017.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il professionista delegato e custode giudiziario (Cell. 347/5354200) il quale è disponibile, su appuntamento, a far visionare l'immobile ai potenziali acquirenti, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### MENDICINO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 111/09 + 326/11 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani

Notaio delegato e Custode Giudiziario dott.ssa Maria Gisonna

Terzo Lotto: Comune di Mendicino (CS), via San Francesco di Paola n. 2, appartamento 2° piano, costituito da: salone, cucina, soggiorno, tre camere da letto, studio, ripostiglio, un bagno principale e

due secondari, oltre balcone di mq 76 ca, per una sup. comm.le di mq 288 ca. L'immobile risulta occupato.

Vendita senza incanto 09.03.2017 ore 16.15 davanti al Notaio delegato nell'aula n. 33 (I piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza. Prezzi base: Euro 192.340,00; Euro 144.255,00. Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 3.000,00.

Depositare offerte presso l'ufficio notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita, unitamente al deposito cauzionale.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sito nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura immobiliare n. 14/14 R.G.E.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e Custode Avv. Gianluca Chierchia,

Lotto unico: Comune di Montalto Uffugo (CS), via Pianette, piena proprietà di appartamento di proprietà posto al 4° piano (mansardato) di un fabbricato di maggiore consistenza composto da: locale soggiorno-cucina, bagno, camera da letto e due balconi. L'immobile risulta attualmente occupato dal debitore esecutato.

Prezzo base: Euro 61.000,00.

Vendita senza incanto 28.01.2017 ore 10.30 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianluca Chierchia, sito in Cosenza al viale Giacomo Mancini 130.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso il Professionista delegato e Custode Avv. Gianluca Chierchia Cell 392/2794999 sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**LOCALE BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 218/00 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Notaio delegato dott. Stefano Camilleri  
Custode Giudiziaro dott. Stefano Camilleri  
Unico Lotto: Locale box auto, posto al piano seminterrato dello stabile sito in località Quattromiglia di Rende, via Bernini nr. 7 di 33 mq. circa. Il locale garage appare conforme al progetto originariamente licenziato dal Sindaco del Comune di Rende per l'intero fabbricato. (conc. ed. nr. 186 del 23/12/89; variante nr. 19 del 23/01/92; nr. 82 del 14/05/93 e nr. 218 del 14/09/94 e autorizzazione di abitabilità o d'uso emessa in data 8/02/95 prot. nr. 77). Il cespite di cui sopra è meglio descritto nella relazione dell'esperto estimatore depositata in data 4 luglio 2005 che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. L'immobile risulta libero.

Vendita senza incanto 7.02.2017 ore 12,30 davanti al Notaio delegato, stanza n. 33 (I piano) del Tribunale Ordinario di Cosenza.  
Prezzo base: Euro 26.000,00.  
Offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.200,00.  
Presentare offerte entro le h. 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria

Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sito nel suddetto Tribunale (Tel.0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione

**RENDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 222/14 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e Custode dott.ssa Rosa Gargano,

Lotto unico: Comune di Rende(CS), via Verdi, "Palazzo San Borromeo 2", piena proprietà di appartamento civile al piano secondo. L'immobile è composto da: un open space con ingresso, soggiorno, cucina e pranzo; un disimpegno; due camere da letto; due bagni e un balcone. L'appartamento si sviluppa su una superficie commerciale di mq. 121.

Vendita senza incanto 10.02.2017 ore 10.00 c/o lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rosa Gargano, sito in Cosenza (CS), viale Falcone 182. Prezzo base Euro 144.787,50.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno feriale (escluso sabato) precedente quello fissato per la vendita presso la Cancelleria.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato e Custode tel. 0984/1634831, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 247/13 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato Dott. Marcello Scarpelli,  
Lotto Unico: Comune di Rende (CS), via Rossini, unità immobiliare al piano terra. Attualmente concesso in Locazione.

Per una maggiore descrizione visionare documenti in allegato.

Vendita senza incanto 2.3.2017 alle ore 11:30 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Marcello Scarpelli, sito in San Fili (CS), via XX Settembre 160.

Prezzo base: Euro 168.750,00.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 2.000,00.

Depositare offerte d'acquisto c/o la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza, entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita.

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato e custode giudiziario Dott. Marcello Scarpelli (tel. 0984/642774 - [dotricom@tin.it](mailto:dotricom@tin.it)), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROTA GRECA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 207/97 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista Delegato e Custode giudiziario Avv. Antonio Testa

Lotto unico: in Rota Greca (CS), via Regina, ex via Largo n. 20, fabbricato composto da tre piani e precisamente, da un piano terra, un piano primo ed un piano secondo per una sup. complessiva utile di mq 91,30. Dalla sup. complessiva utile, circa mq 31,30

risultano costruiti abusivamente, non accatastati né accatastabili non essendo l'abuso sanabile perché effettuato in centro storico e perché non risulta aperta alcuna pratica di condono edilizio. L'immobile è attualmente occupato dai comproprietari dei debitori esecutati. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 12.479,56 con offerte in aumento in caso di gara non inferiori ad Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 10.3.2017 ore 15.30 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Antonio Testa, sito in Cosenza, via Tagliamento 15.

Presentare offerte presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Antonio Testa, sito in Cosenza, via Tagliamento 15, entro le 12.00 del giorno che precede la vendita. Maggiori informazioni in Cancelleria, Professionista Delegato e Custode Avv. Antonio Testa (tel. 0984/795054), sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono consultabili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**SAN FILI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 112/01 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e Custode giudiziario dott.ssa Renata Carrieri,

Lotto unico: San Fili (CS), Loc. Frassinò, appartamento destinato ad abitazione in villino, così composto: piano seminterrato (mq 153) con ingresso - disimpegno, cucina, zona soggiorno - pranzo, cantina, 1 locale wc, 2 locali di cui uno destinato all'autoclave e l'altro indicato come locale disgombero, collegato con scala interna al piano terra (mq 138) (accessibile anche dall'esterno attraverso un corpo scala in c.a. non completato) costituito da ampio salone e locale studio, n. 2 stanze da letto con annessi locali wc, 1 ambiente di disimpegno dove è posta la scala che collega i due livelli di piano; - locale caldaia (garage) mq 29 e corte esclusiva mq 416,60.

L'immobile risulta non ultimato e non rifinito, sarà quindi necessario per l'esecuzione dei lavori di completamento presentare D.I.A.; al termine degli stessi occorrerà presentare dichiarazione di ultimazione lavori, con relativa certificazione di conformità e produrre la documentazione necessaria per la richiesta di abitabilità. Il costo da sostenere è quantizzato in euro 4.300,00 circa.

Vendita senza incanto 8.2.2017 alle ore 16.00 presso lo studio del professionista delegato sito in Cosenza, P.zza dei Bruzi n. 5.  
Prezzo base: 70.647,43.

Depositare offerte d'acquisto presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo che precede la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza, presso il professionista delegato e custode giudiziario Dott.ssa Renata Carrieri tel. 339/2636117, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**SAN VINCENZO LA COSTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 156/11 Reg. Esec.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista Delegato e Custode Giudiziaro Avv. Emma Iocca,  
Lotto unico: Comune di San Vincenzo La Costa (CS), Via Cicala n. 25/A, Fraz. San Sisto dei Valdesi - Piena proprietà di appartamento della sup. comm.le interna pari a ca. 142,00 mq (oltre 48,00 mq di balconi ed 8,00 mq di corte esclusiva), posto al primo piano di un fabbricato residenziale. Dotato di accesso indipendente attraverso una scala esterna su propria area



di pertinenza. In buono stato di conservazione e con ottime rifiniture. Occupato dal debitore. Vendita senza incanto 26.01.2017 ore 13.00 presso lo studio del Prof. delegato Avv. Emma Iocca, in Cosenza, Via Don Gaetano Mauro n. 30. Prezzo base Euro 44.000,00 - Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00. Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni in Cancelleria e presso il Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Emma Iocca Tel./ Fax 0984.481470, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### SPEZZANO DELLA SILA

#### UNITÀ ABITATIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 75/12 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott.ssa Goggiamani Francesca  
Professionista delegato e Custode dott.ssa Adele Sauro

Lotto unico: Spezzano della Sila (CS), località Camigliati, via Forgitelle 66 (SS 177 Silana di Rossano), unità abitativa al piano mansarda e al piano sottotetto con annessa cantinola. Libero da vincoli locativi.

Vendita senza incanto 7.3.2017 ore 12.00 avanti al professionista delegato, presso lo studio in Rovito (CS), viale della Resistenza n. 4.

Prezzi base: Euro 43.817,50 con offerte in aumento non inferiori a 1.000,00.

Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio del professionista. Informazioni professionista delegato e custode tel. 0984/433984 - 328/2665114 nonché presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza e sui siti internet [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). E [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

### TORANO CASTELLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 120/92 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott.ssa Manuela Morrone (ex dott. Giuseppe Greco)  
Professionista delegato e Custode Dott.ssa Anna Falace

Lotto Unico: Appartamento sito in Torano Castello, Località Castiglione (ora Contrada Macchia della Tavola) di mq. 170 posto al 4° piano (mansarda) interno 15- composto da quattro vani, due bagni, cucina, ripostiglio. L'immobile è attualmente libero. Prezzo base: Lotto Euro 54.145,00.

Prezzo minimo offribile: euro 40.608,75.

Offerte in aumento: Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto 24.01.2017 alle ore 10:00 avanti al professionista delegato presso lo Studio in Piazza Zumbini, 72, Cosenza.

Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede l'udienza presso lo studio del delgato Piazza Zumbini, 72, Cosenza. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode Dott.ssa Anna Falace tel. 0984/483623 - Cell 349/6726487, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le**

### ACRI

#### MAGAZZINO-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 90/14 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott.ssa Emanuela Morrone,  
Custode Giudiziario e professionista delegato dott.ssa Adriana Bajamonte

Lotto 1: Comune di Aciri (CS), via Ettore Majorana 25, piena proprietà di unità immobiliare che compone un unico magazzino distinto in due sub, sub 27 di mq 30; sub 28 di mq 40; posto al piano interrato. I beni sono da ritenersi liberi in quanto nei confronti dell'esecutato, che li ha utilizzati, è stata emessa sentenza del fallimento in data 1.2.2016 dal Tribunale di Castrovillari.

Prezzo base del lotto 1 Euro: 17.369,58.

Lotto 2: Comune di Aciri (CS), via Ettore Majorana 25, piena proprietà di unità immobiliare al piano S1 di mq 708, e corte esclusiva di mq 430 circa. I beni sono da ritenersi liberi in quanto nei confronti dell'esecutato, che li ha utilizzati, è stata emessa sentenza del fallimento in data 1.2.2016 dal Tribunale di Castrovillari.

Prezzo base del lotto 2 Euro: 586.204,60.

Vendita senza incanto 9.02.2017 alle ore 9.30 c/o lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Adriana Bajamonte, Rende (CS), via Papa Giovanni XXIII 69/A.

Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Informazioni professionista delegato Dr.ssa Adriana Bajamonte, Tel. 0984/467744, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

### LATTARICO

#### APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 194/13 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato dott. Pietro Antonio Iacino  
Lotto Unico: Comune di Lattarico, via Farneto 9, piena proprietà di Fabbricato avente i seguenti beni: - appartamento sito al piano terra del fabbricato per civile abitazione (con tipologia bifamiliare) con annesso locale cantina-deposito al piano seminterrato e corte di pertinenza esclusiva. Superficie catastale di mq. 172.

- appartamento sito al piano primo del fabbricato per civile abitazione (con tipologia bifamiliare) con annesso locale cantina-deposito al piano seminterrato e corte di pertinenza esclusiva. Superficie catastale di mq. 169.

- locale magazzino-deposito ubicato all'esterno del fabbricato principale ed insistente sulla corte. Consistenza di mq. 22.

Prezzo base Euro 68.000,00.

Vendita senza incanto 1.02.2017 alle ore 18.30 c/o lo studio del professionista Delegato Dott. Pietro Antonio Iacino, sito in Cosenza (CS), via Monte San Michele 1/A.

Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede l'udienza presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode tel. 0984/5170623 siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MANGONE

#### NEGOZIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura immobiliare n. 206/13 R.G.E.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode Dott. Francesco Mazzuca,

Lotto A: Comune di Mangone (CS), Località Piano Lago/Stazione - Zona industriale Nord, via Provinciale, piena proprietà di Negozio con superficie commerciale intero piano terra escluso vano scala

pari a mq. 255; superficie utile di circa mq. 218.

Lotto B: Comune di Mangone (CS), Località Piano Lago/Stazione - Zona industriale Nord, via Provinciale, piena proprietà di appartamento con superficie commerciale intero piano 1 di mq. 264; superficie utile di circa mq. 225 e superficie piano 2 sottotetto di mq. 153. L'appartamento, posto al primo piano, è composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazza con annessa lavanderia, cucina, un bagno con doccia idromassaggio, un bagno con vasca idromassaggio, 3 stanze da letto, scala interna di collegamento verticale. Al piano secondo è posto il sottotetto.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 135.000,00; Lotto 2 Euro 178.000,00. Vendita senza incanto 2.02.2017 ore 15.00 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Francesco Mazzuca, sito in Rende (CS), alla via Crati 2. Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.

Maggiori informazioni presso il Professionista delegato e Custode Dott. Francesco Mazzuca Tel. 0984/846260 sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 128/12 R.Es.

Tribunale di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista Delegato e Custode dott. Natale Viteritti,

Lotto 1: San Marco Argentano (CS), via Villa la Regina, proprietà di un fabbricato adibito a civile abitazione posto su due livelli rispettivamente di 5 e 5,5 vani; Corte comune ai fabbricati. L'immobile risulta libero.

Lotto 2: San Marco Argentano (CS), via Villa la Regina, porzione di fabbricato non ancora accatastato; L'immobile risulta libero.

Vendita senza incanto 12.02.2017 ore 16.00 avanti al professionista delegato, presso lo studio in Aciri (CS), via Madonna della Catena 90.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 73.720,00 con offerte in aumento non inferiori a Euro 2.000,00; Lotto 2 Euro 18.150,00 con offerte in aumento non inferiori a Euro 1.000,00.

Depositare offerte entro le 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Maggiori informazioni c/o il professionista delegato Dott. Natale Viteritti (tel. 0984/942937) con cui concordare anche eventuali visite agli immobili, in Cancelleria del tribunale, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### SPEZZANO DELLA SILA

#### LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 278/97 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Notaio delegato e Custode Giudiziale dott. Stefano Camilleri

- Primo lotto prezzo base Euro 150.475,00: - Locale ad uso commerciale sito nel Comune di Spezzano della Sila (Cs), alla frazione Camigliatello Silano, via Forgitelle nr. 40 A, posto al piano terra di fabbricato, per una superficie lorda di mq. 186 circa, oltre circostante portico di mq.70. L'immobile risulta libero.

- Secondo lotto prezzo base Euro 22.165,00: - Appartamento per civile abitazione tipo mansarda, sito nel Comune di Spezzano della Sila (Cs), alla frazione Camigliatello Silano, via Forgitelle nr. 40 A, interno 5, posto al secondo piano di fabbricato, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno, per una superficie di mq. 67 circa. L'immobile risulta libero. Locale di deposito posto al piano seminterrato, di mq.6 circa, non com-

pleto. L'immobile risulta libero.

- Terzo lotto prezzo base Euro 33.150,00: - Appartamento per civile abitazione, sito nel Comune di Spezzano della Sila (Cs), alla frazione Camigliatello Silano, via Forgitelle nr. 40 A, interno 11, posto al terzo piano di fabbricato, composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, per una superficie di mq. 84 circa. L'immobile risulta libero. Locale di deposito posto al piano seminterrato, di mq.6 circa, incompleto. Gli immobili di cui sopra risultano liberi.

- Quinto lotto prezzo base Euro 67.470,00: - Appartamento per civile abitazione, sito nel Comune di Spezzano della Sila (Cs), alla frazione Camigliatello Silano, via Forgitelle nr. 40 A, posto al secondo e terzo piano, composto da ingresso-soggiorno cucina, tre camere da letto e due bagni, con doppio ingresso, per una superficie di mq. 173 circa. L'immobile risulta libero.

- Settimo lotto prezzo base Euro 70.200,00: - Appezamento di terreno sito nel Comune di Spezzano della Sila (Cs), alla frazione Camigliatello Silano, via Forgitelle, qualità ente urbano, superficie ha 00.05.70; qualità seminativo, superficie ha 00.02.50; qualità seminativo, superficie ha 00.02.50. L'immobile risulta libero. I terreni ricadono in zona omogenea ""RBTI"" Compl. Rada a Carattere Turistico-completamento, per come specificato dal CTU, nella perizia depositata in atti. L'intero fabbricato di cui sono parte gli immobili sopra descritti è stato edificato in virtù di concessione edilizia nr.16 del 7 luglio 1988 e successive Concessioni edilizie in Variante nr.28 del 11 aprile 1991 e nr. 41 del 26 ottobre 1995, cui ha fatto seguito certificato di abitabilità in data 25 gennaio 1995 prot. nr.2, per come risulta dalla perizia in atti.

Vendita senza incanto 7.02.2017 ore 12.30 davanti al Notaio delegato nella stanza n. 33 (I piano) del Tribunale Ordinario di Cosenza. Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 7.000,00 per il 1° lotto, Euro 1.000,00 per il 2° lotto, Euro 2.000,00 per il 3° lotto, Euro 3.000,00 per il 5° lotto, Euro 3.500,00 per il 7° lotto. Depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'asta presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. siti nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

**SPEZZANO DELLA SILA - RENDE**

**ALBERGO - TERRENO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 30/14 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e Custode Giudiziario Tribunale Ordinario di Cosenza Dott. Giuseppe Giacomantonio

Lotto 1: Spezzano della Sila (CS), Frazione Camigliatello Silano, Loc. Forgitelle, piena prop. struttura alberghiera costituita da fabbr. centrale su area di mq 980,00, chiesetta mq 89,00, lavanderia mq 24,00, locale gruppo elettrogeno mq 34,00, il tutto su terreno di ca. mq 14.615,00 nel quale ricadono anche un campo di calcetto e un campo da tennis.

Lotto 2: Spezzano della Sila (CS), Frazione Camigliatello Silano, piena prop. di terreno edificabile tot. mq 12.479,00.

Lotto 5: Rende (CS), località Saporito, via De Chirico, piena proprietà box auto mq 17 piano seminterrato  
Lotto 6: Rende (CS), località Saporito, via De Chirico, piena proprietà box auto mq 7 piano seminterrato  
Lotto 7: Rende (CS), località Saporito, via De Chirico, piena proprietà box auto mq 14 piano seminterrato  
Vendita senza incanto 25.1.2017 ore 9.30 davanti al professionista delegato presso lo studio in Rende

(CS), via Kennedy 105/bis n.133

Prezzo base: Lotto 1 Euro 1.753.800,00; Lotto 2 Euro 240.000,00; Lotto 5 Euro 14.400,00; Lotto 6 Euro 1.260,00; Lotto 7 Euro 2.520,00.

Depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno che precede quello fissato per la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.

Maggiori informazioni Cancelleria, professionista delegato e Custode tel. 0984/466126, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO**

**MAGAZZINI-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 10/91 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e custode Avv. Giovanna Pagano,

Piena proprietà di un fabbricato sito in Torano Castello (CS), alla via Orrico già via San Marco, costituito da n.3 unità immobiliari, dislocato ai piani 1 e 2, precisamente:

Lotto 1: magazzino accatastamento ad uso commerciale di mq. 60.00 nette comprese mq. 3,00 per un wc ed anti wc.

Lotto 2: magazzino accatastamento ad uso deposito di mq. 23.00.

Lotto 3: appartamento al piano primo avente una superficie di mq. 210,00 circa, comprendente la cucina, un salone, n.2 camere da letto, un bagno e corridoio, oltre alla soffitta e l'ingresso corridoio al piano terra che portano alle scale per salire all'appartamento e alla soffitta. Il balcone ha una superficie di mq. 12,00.

L'immobile è occupato e si presenta in discrete condizioni, non ci sono problemi strutturali.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 28.656,99; Lotto 2 Euro 13.792,70; Lotto 3 Euro 41.678,51.

Prezzo minimo: Lotto 1 Euro 21.531,75; Lotto 2 Euro 10.344,53; Lotto 3 Euro 31.258,89.

Offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00 per ciascun lotto

Vendita senza incanto 7.2.2017 ore 15.00 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giovanna Pagano sito in Cosenza (CS) alla via Piazza F. e L. Gullo 43.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso il Professionista delegato e custode Avv. Giovanna Pagano tel. 348/7093137, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CELLARA - FIGLINE VEGLIATURO**

**TERRENI - MAGAZZINI - APPARTAMENTI - FABBR. RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 49/99 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. Dott.ssa Francesca Goggiamani  
Notaio delegato e Custode Giudiziale dott. Luigi De Santis

Terzo Lotto: In Cellara (CS), Loc. San Vito, Piena proprietà di terreni semin arbor, sup. Ha 00.31.46, ente urbano, sup. Ha 00.20.54, semin arbor sup. Ha 00.03.30, semin arbor, sup. Ha 00.04.00. Sulla p.lla 449, risultano edificate due strutture ancora non accatastate e precisamente un capannone adibito a sala polivalente a servizio di attività di agriturismo con una sup. lorda comm.le di mq. 590 ca e capannone adibito a deposito e ricovero per animali con sup.pari mq. 140 ca. Il capannone di mq. 590 risulta

essere stato edificato in virtù di concessione edilizia prot. nr. 689/79 di cui alla pratica edilizia nr. 10 del 1978; non risulta essere stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità. Il capannone di mq. 140 risulta essere stato edificato in virtù di concessione edilizia prot. nr. 1602 del 27 agosto 1992 di cui alla pratica edilizia nr. 15 del 1991, come risulta dalla perizia depositata in atti.

Quarto Lotto: In Cellara (CS), Loc. San Vito, Fabbricati rurali e precisamente:

- piena prop. appartamento censito al catasto terreni qual. fabbricato rurale, sup. Ha 00.00.66. L'appartamento è stato modificato e ampliato in virtù di autorizzazione del comune con pratica edilizia nr. 1/79 (parere n.10/79 del 14 giugno 1979); non risulta essere stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità, come risulta dalla perizia depositata in atti; piena prop. unità imm.re censita al catasto terreni del medesimo qual. fabbricato rurale, sup. Ha 00.00.40; piena prop. unità imm.re censita al catasto terreni qual. fabbricato rurale, sup.Ha 00.00.08; diritti pari a 1/2 della piena prop. di unità imm.re censita al catasto terreni qual. fabbricato rurale, sup.Ha 00.00.37. Detto immobile oggi risulta demolito.

Gli immobili sopra descritti hanno diritto pro-quota sulla corte comune censita al foglio 1, particelle 458, 459, 460, 461 e 462 (ex particella 103).

Quinto Lotto: In Cellara (CS), Loc. San Vito, Piena proprietà di terreni qual. semin arbor, sup.Ha 01.29.05 qual. semin arbor, sup.Ha 00.02.51; semin arbor, sup.Ha 00.00.25; qual. ente urbano, sup. Ha 00.14.09; qual. vigneto, sup.Ha 00.04.70. Sul terreno censito al foglio 1, particella 447, risulta edificato un capannone ancora non accatastate adibito a organismo edilizio per attività agrituristiche con una superficie di mq. 520 circa. Lo stesso è stato realizzato in virtù di concessione edilizia in sanatoria prot. 3662 del 30 dicembre 1989 di cui alla pratica edilizia nr. 1 del 1986, a cui ha fatto seguito certificato di agibilità rilasciato dal competente comune in data 5 aprile 1990, come risulta dalla perizia depositata in atti.

Sesto Lotto: In Cellara (CS), Loc. San Vito, Piena proprietà di: terreno con entrostante appartamento qual.ente urbano, sup. Ha 00.12.70 per una sup. lorda comm.le mq. 220 circa, composto da piano seminterrato costituito da garage, depositi e cantina, primo piano costituito da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, servizio igienico, ripostiglio e due camere e livello superiore costituito da due stanze da letto e servizio igienico oltre ampi terrazzi di mq. 50 circa; l'appartamento è stato edificato in virtù di concessione edilizia prot. nr. 1602 del 27 agosto 1992 di cui alla pratica edilizia nr. 15 del 1991, a cui ha fatto seguito autorizzazione di variante per opere in corso prot. nr. 1084 del 16 giugno 1995 di cui alla pratica edilizia nr. 1/95; non risulta essere stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità, come risulta dalla perizia depositata in atti; terreno qual. vigneto, sup.Ha 00.07.25; vasca in c.a. per la raccolta di acque sup.Ha 00.00.75. L'immobile è stato edificato in virtù di concessione edilizia prot. nr. 1602 del 27 agosto 1992 di cui alla pratica edilizia nr. 15 del 1991.

I cespiti di cui al secondo, terzo, quarto, quinto, e sesto lotto, ad eccezione del terreno censito al foglio 1 particella 107, risultano occupati da Azienda Agrituristica in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva, con scadenza al 2 febbraio 2028

Vendita senza incanto 28.2.2017 ore 13,00 davanti al Notaio delegato, aula n. 33 (I piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzo base: terzo Lotto Euro 51.578,00; quarto lotto Euro 39.522,00; quinto Lotto Euro 56.827,00; Sesto Lotto Euro 45.422,00;

Prezzo base: terzo Lotto Euro 38.684,00; quarto lotto Euro 29.642,00; quinto Lotto Euro 42.621,00; Sesto Lotto Euro 34.082,00;

offerte in aumento in caso di gara Euro 4.000,00 3° e 5° Lotto, Euro 3.000,00 4° e 6° Lotto.

Presentare offerte esclusivamente dalle h. 9,00 alle



h. 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza. Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel.0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

### FAGNANO CASTELLO

#### APPARTAMENTI - MAGAZZINI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 114/12 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. Dr. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode dott. Sergio Tenuta  
Lotto 1: Fagnano Castello (CS), via Gramsci snc, appartamento sup. lorda commerciale ca. 140,83 mq, presente balcone mq 27,6; ingresso, cucina, servizio igienico, antibagno, 2 camere, ampio soggiorno, vano antistante la cucina e ripostiglio.

Lotto 2: Fagnano Castello (CS), via Gramsci snc, appartamento sup. lorda comm.le pari a mq 117,43; presenti due balconi di 44,40 mq; ingresso, cucina, servizio igienico, due camere da letto e ampio soggiorno.

Lotto 3: Fagnano Castello (CS), via Gramsci snc, appartamento sup. lorda comm.le pari a ca. mq 115,25; presenti due balconi di ca. mq 44,41. Ingresso, cucina, ripostiglio, grande soggiorno, servizio igienico, 2 camere.

Lotto 4: Fagnano Castello (CS), via Gramsci snc, appartamento all'ultimo piano di un fabbricato, sup. lorda comm.le mq 117,62; presente balcone mq 16,40 ca. La mansarda è composta da tre vani contraddistinti (a-b-c-), completamente privi di arredo ed adibiti a deposito ed un servizio igienico.

Lotto 5: Fagnano Castello (CS), via Gramsci snc, magazzino posizionato al p. seminterrato; sup. complessiva di 120,15 mq.

Lotto 6: Fagnano Castello (CS), via Gramsci snc, magazzino p. seminterrato; sup. complessiva mq 76; ingresso, tre vani adibiti a laboratorio di ceramica artistica.

Lotto 7 + Lotto 8: Fagnano Castello (CS), Loc. Pantano della Canina, terreno con annesso fabbricato in corso di costruzione, sup. mq 12.000. Il terreno è edificabile solo per nuove costruzioni annesse al ricovero di materiali ed attrezzature e trasformazioni di prodotti. Struttura disposta su due livelli abitativi. Sup. lorda comm.le pari a ca. 66,23 mq (p.t.). Il piano 1° presenta una sup. di 60,31 mq; presenta balcone ca. mq 6,29 e porticato di 6,35 m. Non presenti servizi igienici.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 21.870,00; Lotto 2 Euro 18.868,00; Lotto 3 Euro 25.976,00; Lotto 4 Euro 14.160,00; Lotto 5 Euro 10.095,00; Lotto 6 Euro 7.001,00; Lotto 7 + Lotto 8 Euro 10.905,00.

Vendita senza incanto 24.01.2017 alle ore 10.00 davanti al professionista delegato presso lo Studio in Cosenza (CS), Viale Falcone 182.

Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede l'udienza presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode tel. 329/1623761 sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SANTO STEFANO DI ROGLIANO-RENDE

#### TERRENO-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 120/00 Reg.Esec.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode dott.ssa Paola Vivacqua

Lotto uno: Terreno sito nel comune di Rende (CS),

alla località Arcavacata, catastalmente identificato al foglio 19, particella 15, qualità Uliveto, classe 1, superficie (mq) are 62 centiare 00 (mq 6.200), reddito dominicale euro 35,22, reddito agrario euro 19,21. Lotto due: Fabbricato civile sito in Santo Stefano di Rogliano (CS), alla contrada Vallagianò, con annessa area pertinenziale a giardino, costituito dalle seguenti unità immobiliari: Foglio l, part.la 116 sub l, categoria C/2, cl.U, consistenza 124 mq, rendita Euro 320,20- magazzino, piano terra; Foglio l, part.la 116 sub 2, categoria A/2, cl.1, consistenza 6 vani, rendita Euro 371,85 abitazione piano terra; Foglio l, part.la 116 sub 3, categoria A/2, cl.2, consistenza 10 vani, rendita Euro 697,22 abitazione piano primo; Foglio l, part.la 116 sub 4, categoria A/2 cl.2, consistenza 10 vani, rendita Euro 697,22 abitazione piano secondo; Foglio l, part.la 116 sub 5, categoria A/2 cl.2, consistenza 4,5vani, rendita Euro 278,89 abitazione piano terzo; Foglio l, part.la 116 sub 7, bene comune (area giardino); Foglio l, part.la 169, qualità seminativo, cl.2, superficie (mq) are 04 centiare (400) reddito dominicale euro 1,34, reddito agrario euro 0,62 (area giardino); Prezzo base: Lotto 1 Euro 55.040,40; Lotto 2 Euro 400.293,90.

Vendita senza incanto 27.01.2017 ore 12,00 davanti al professionista delegato e custode Dott.ssa Paola Vivacqua, con studio sito in Cosenza (CS), via A. Serra 22.

Presentare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza (CS), Sezione Esecuzioni Immobiliari. Maggiori informazioni presso il professionista delegato Dott.ssa Paola Vivacqua 333/7460901 - 3400838085, e sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Bene Mobile

### COSENZA

#### COMPENDIO AZIENDALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 28/12

Tribunale di Cosenza

Sezione Fallimentare

Il Giudice Delegato Dott. Gino Bloise, ritenuto che la precedente base d'asta debba essere oggetto di ribasso almeno del 50% in ragione dell'esito infruttuoso di entrambi i tentativi di vendita nonché, soprattutto, del valore stimato dei beni mobili presenti all'interno dell'azienda e, nondimeno, delle complessive risultanze dell'accertamento peritale espletato;

La vendita con incanto della piena proprietà del compendio aziendale avente ad oggetto l'attività di supermercato facente capo alla società fallita posto in Cosenza, via Gramsci n. 17/19  
Prezzo base d'aste: Euro 94.307,82.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 5.000,00.

Gli offerenti dovranno far pervenire entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Cosenza domande di partecipazione unitamente alla ricevuta attestante il versamento della somma di Euro 40.000,00 a mezzo assegno circolare intestato alla curatela del fallimento (a titolo di cauzione, per il 50% ed anticipo sulle spese di trasferimento, per il residuo 50%). La gara tra i soggetti interessati alla vendita ovvero all'affitto avverrà il giorno 8 marzo 2017 ore 10,00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Fernando Caldiero tel. 0982/92461 e siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### ACRI

#### IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 137/08 R. Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani

Notaio delegato Dott. Stefano Camilleri

Primo lotto: Comune di Acri (CS), Via Aldo Moro (ex via G. Amendola), unità immobiliare adibita ad attività sportive, piano terra, sup. comm.le pari a mq 201,30 ca; composta da due ampi saloni, sala d'attesa, locale ufficio, due stanze utilizzate a spogliatoio, camerino, due locali doccia e due locali wc. Occupato.

Secondo lotto: Comune di Acri (CS), Via Aldo Moro (ex via G. Amendola), unità immobiliare adibita a bar, posta al piano terra, sup. comm.le mq 170,50 ca, composta da salone, tre locali, due ripostigli, tre bagni. Occupato.

Vendita senza incanto 7.3.2017 ore 12.30 davanti al Notaio delegato, aula n. 33 (I piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzo base: Lotto primo Euro 159.108,00; Lotto secondo Euro 121.624,00;

Prezzo minimo offribile: Lotto primo Euro 119.331,00; Lotto secondo Euro 91.218,00.

Offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.500,00 per il primo lotto ed Euro 2.000,00 per il secondo lotto. Presentare offerte esclusivamente dalle h. 9,00 alle h. 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso l'Uff. notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel.0984/408479), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it). Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C.

### MONTALTO UFFUGO

#### LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. imm. n. 300/12 R.Es.

Tribunale di Cosenza

G.E. dott.ssa Manuela Morrone (ex dott. Giuseppe Greco)

Professionista Delegato e Custode Avv. Vincenzo De Marco,

Lotto Unico: Locali destinati ad uso soffitta, praticabili ma non abitabili, siti in Montalto Uffugo (CS) alla Via Giotto di Bondone snc, entrambi i locali sono posti al 3° piano, serviti da scala condominiale ad ognuno si accede tramite porta con lucchetto, Lotto 1 è di mq.59 prezzo base effettuato 15% su ultimo prezzo d'asta (Euro 11.560,00) pari ad Euro 9.826,00; Lotto 2 mq.58 prezzo base effettuato 15% su ultimo prezzo d'asta (Euro 11.390,00) pari ad Euro 9.681,50; limite dell'offerta al massimo ribasso (c.d prezzo minimo:ribasso pari ad 1/4 del prezzo base): Euro 7.369,50 per il primo locale; Euro 7.261,13 per il secondo locale. L'immobile è attualmente libero

Prezzo base Euro 19.507,50 a lotto unico, ma vendibile separatamente ai prezzi di stima ridotti al 15% per come sopra specificato; Stato di occupazione: libero. Vendita soggetta ad IVA.

Aumento minimo in caso di gara: 1.000,00.

Vendita senza incanto 24.01.2017 ore 11.00, presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Vincenzo De Marco, Cosenza (CS), Piazza Zumbini 72. Presentare offerte entro h.12.00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Vincenzo De Marco, Tel. 0984/483623 - Cell 328.7832789 Sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MONTALTO UFFUGO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 208/13 R.Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e Custode dott. Pietro Antonio Iacino  
Lotto unico: Comune di Montalto Uffugo (CS), Località Coretto, via Camigliatello snc, capannone industriale destinato ad autofficina meccanica con relativa corte esterna di pertinenza che lo lambisce sui suoi quattro lati.  
Vendita senza incanto 20.2.2017 ore 18.30 avanti al professionista delegato presso il proprio studio in Cosenza via Monte San Michele 1/a.  
Prezzo base Euro 528.000,00.  
Per la vendita senza incanto depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede l'udienza presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Ordinario di Cosenza.  
Informazioni presso lo Studio del professionista delegato tel. 0984/5170623 cell. 3337998942, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO**

**LOCALE MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva n. 271/11 R.G.E.**

Tribunale di Cosenza  
G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista Delegato e Custode dott. Pasquale Grandinetti,  
Lotto Unico: Comune di San Marco Argentano (CS), via G. Matteotti n. 73, piena proprietà di locale magazzino posto a piano terra, con annessa corte e terrazzo scoperto al 1° piano, di superficie catastale pari a mq. 109,00, la corte antistante il magazzino è di mq. 40,00, il terrazzo scoperto al 1° piano di mq. 98,00. L'immobile risulta attualmente adibito dallo stesso esecutato ad attività commerciale.  
Prezzo Base Euro 78.372,00; Prezzo minimo: Euro 58.779,00; Offerte in aumento Euro 2.000,00.  
Vendita senza incanto 6.03.2017 ore 10.00 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott. Pasquale Grandinetti, sito in Cosenza (CS), alla via Arabia 30.  
Presentare le offerte d'acquisto entro ore 12.00 in busta chiusa presso lo studio del professionista del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode dott. Pasquale Grandinetti Tel. 0984/26944 Sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**RENDE**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 93/10 R.Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani  
Notaio delegato e custode Giudiziario dott. Luigi De Santis  
Lotto unico: Comune di Rende (CS), contrada Lecco, diritti pari alla piena proprietà di capannone artigianale posto al p. terra della sup. comm.le di mq 320 ca, oltre soppalco destinato in parte ad ufficio ed in parte a deposito. L'immobile risulta essere edificato in virtù di concessioni edilizie n. 57 del 14 aprile 1980 e n. 127 del 3/10/85 a cui ha fatto seguito certificato di agibilità rilasciato in data 18/2/1986. Abusi edilizi sanabili le cui spese presunte sono state decurtate dal valore di stima. Occupato.  
Vendita senza incanto 7.3.2017 ore 13.00 avanti al Notaio delegato nell'aula n. 15 (II piano) delle pubbliche udienze del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Prezzi base: Euro 81.760,00.

Offerte in aumento in caso di gara non inferiori a Euro 2.000,00.

Depositare offerte in bollo presso l'ufficio notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita, unitamente al deposito cauzionale.

Data eventuale vendita con incanto 14.3.2017 stesso luogo e stessa ora.

Depositare istanze presso l'ufficio notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sito nel Tribunale Ordinario di Cosenza dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita, unitamente al deposito cauzionale.

Informazioni c/o l'associazione notarile esecuzioni immobiliari Pro.E.N.C. sita nel suddetto Tribunale (Tel. 0984/408479), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

Per ulteriori informazioni sullo stato di occupazione degli immobili e per visionare gli stessi contattare il Custode Giudiziale con recapito presso la predetta associazione Pro.E.N.C..

**Terreno|Immobilie agricole**

**APRIGLIANO**

**FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 194/12 Reg.Esec.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato Avv. Rossana Bozzarello  
Lotto unico: Comune di Aprigliano, Località Petrapa, fondo rustico con due fabbricati rurali, ettari quindi complessivi, are ottantacinque e centiare trentuno (ha 15.85.31). Libero.  
Prezzo base: Euro 105.400,00.  
Vendita senza incanto 10.2.2017 alle ore 16.00 davanti al professionista delegato con studio in Cosenza, via Don Carlo De Cardona n. 9.  
Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Cosenza (CS), Sezione Esecuzioni Immobiliari.  
Maggiori informazioni in Cancelleria e presso il professionista delegato tel. 0984/32391 - 347/3792682, sui siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**MONTALTO UFFUGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 67/08 R.Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott.ssa Francesca Goggiamani  
Professionista delegato e Custode Avv. Alessandra Dionesalvi,  
Beni siti in Montalto Uffugo (CS), fraz. Santa Maria di Scerra, loc. Santa Maria La Castagna e precisamente: Lotto n. 1: terreno di natura agricola, qualità: classe castagneto da frutto, su di esso sovrasta un capannone rurale, sup. are 12 ca 30. Ricade in maggior parte in zona di completamento e ristrutturazione B/1 e in piccola parte in espansione residenziale C/1 ed in piccola parte su sede viaria di strada esistente. Valore del lotto in cifra tonda Euro 36.000,00. Il lotto comprende tutti gli accessori, diritti, pertinenze e quanto sovrastante.  
Prezzo base: Euro 36.000,00. Le offerte minime in aumento non possono essere inferiori ad Euro 1.000,00.  
Lotto n. 2 (n. 3 come da CTU): terreno di natura agricola qualità: classe uliveto superficie mq. 1060.  
Prezzo base: Euro 2.968,00. Le offerte minime non possono essere inferiori ad Euro 500,00. Il Lotto comprende tutti gli accessori, diritti, pertinenze e quanto sovrastante.  
Lotto n. 3 (n. 4 come da CTU): terreno agricolo, qualità seminativo arborato di mq. 3941 e qualità ulive-

to di mq. 3859 per un totale di mq.

Il prezzo base è di Euro 21.840,00. Le offerte minime non possono essere inferiori ad Euro 1.000,00.

Il lotto comprende tutti gli accessori, diritti, pertinenze e quanto sovrastante.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione del CTU, in visione anche presso lo studio del professionista delegato.

Vendita senza incanto 2.3.2017 alle ore 12.00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Alessandra Dionesalvi, sito in Dipignano (CS), via XXIV Maggio n. 59. Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12.00 del 1.3.2017 presso lo studio del professionista delegato, sito in Dipignano (CS), via XXIV Maggio n. 59. Maggiori informazioni presso il professionista delegato Avv. Alessandra Dionesalvi (tel. 0984/621889 - Cell. 347/0057541), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**PARENTI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 40/03 R. Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato Avv. Maria Teresa Cesareo,  
Lotto unico: In Parenti, Loc. Favali, la piena proprietà - terreno agricolo seminativo di mq 37.934; terreno agricolo seminativo irriguo mq 13800; fabbricato rurale di mq 160.  
Prezzo base Euro 26.364,31; offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.  
Vendita senza incanto 10.2.2017 ore 13,00 presso lo Studio del Professionista Delegato in Cosenza, via Fiume n. 16.  
Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso il Professionista delegato Avv. Maria Teresa Cesareo tel. 0984/25156, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 86/08 R.Es.**

Tribunale Ordinario di Cosenza  
G.E. dott. Giuseppe Greco  
Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Cesareo  
Lotto unico: Comune di Roggiano Gravina (CS), località Molara, piena proprietà dei terreni agricoli della sup. complessiva di mq 77.217. Per come specificato nella relazione di stima in atti, la p.lla 22 risulta essere catastalmente un fabbricato rurale di cui però non esiste più traccia. Tale particella, pertanto, è da considerare alla stregua della particella adiacente, ossia terreno agricolo. Dal punto di vista urbanistico le particelle ricadono secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Roggiano Gravina nel seguente ambito: Territorio Agricolo Forestale. Le destinazioni d'uso ammesse per tali zone sono: Residenza, attività di coltivazione agricola, orticola, floricola, e relativi edifici di servizio ed attrezzature; Attività zootecniche aziendali; Attività di prima lavorazione, conservazione condizionata e alienazione dei beni agricoli; Coltivazioni in serre fisse e, sotto determinate condizioni, Attività zootecniche industriali, Attività agrituristiche; Esercizio e noleggio di macchine agricole; Allevamenti speciali e attività di custodia di animali. Ai fini edificatori, gli interventi edilizi sono ammessi secondo i seguenti parametri: superficie fondiaria aziendale minima: 10.000 mq; numero massimo di livelli fuori terra: 2; Altezza massima di ciascun fronte: m. 8,00 misurati a valle per i terreni in declivio; Distanza minima dai confini dell'ambito: m. 10,00; Distanza minima dai confini di proprietà: m. 10,00; indice di fabbricabilità if: 0,013 mq/mq; Distanza minima dalle strade: m. 10,00, salvo quanto previsto dal codice della strada. Gli



immobili risultano liberi.

Vendita senza incanto 7.02.2017 ore 17,00 avanti al professionista delegato, nel suo Studio sito in Cosenza (CS) alla via Galluppi n. 23.

Prezzo base Euro 180.687,78 con offerte in aumento in caso di gara Euro 2.000,00.

Per la vendita senza incanto depositare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede l'udienza presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Ordinario di Cosenza.

Informazioni presso lo Studio del professionista delegato Avv. Raffaella Cesareo tel. 0984/73007 cell. 329/6114073, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione n. 86/12 R. Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode Avv. Rachele Posteraro,

LOTTO N. 1

a) Terreno agricolo, sito nel Comune di San Marco Argentano (CS) in c.da Gravina, Superficie ha 00.0855;

b) Fabbricato a due piani realizzato in struttura di cemento armato, sito nel comune di San Marco Argentano (CS) in c.da Gravina composto da Unità immobiliare posta al piano terra composto da zona giorno, cucina semi-abitabile disimpegno due camere da letto, ripostiglio e bagno.

c) Unità immobiliare ubicata al primo piano, in corso di costruzione, mq 162.

d) Stalla ed accessori, costituenti un'unica unità immobiliare, sita nel Comune di San Marco Argentano (CS) in c.da Gravina.

Prezzo base: Euro 73.296,00.

LOTTO N.2 - Terreno agricolo, sito nel Comune di Roggiano Gravina (CS) in località Zanzana-Macchia, superficie ha 02.0870.

Prezzo base: Euro 19.512,00.

I beni sono meglio descritti nella relazione peritale, allegata al fascicolo dell'esecuzione consultabile dall'eventuale offerente e alla quale si rinvia.

Vendita senza incanto 23.02.2017 ore 15,30 presso lo Studio del Professionista Delegato in Cosenza via E. Cristoforo n. 57.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso il Professionista delegato e Custode Avv. Rachele Posteraro tel. 0984/38358 cell. 338/8857094, sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### CAPANNONI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva Immobiliare n. 6/90 + 119/90 + 174/90 + 46/91

Tribunale Ordinario di Cosenza

Notaio delegato Dott. Stefano Camilleri

Custode Dott. Giuseppe Calvano

In Comune di San Marco Argentano (CS), loc.tà Prato,

Lotto 12: Due capannoni adibiti a stalla e fienile

rispettivamente di mq 325 e mq 390 ca. Libero

Prezzo base d'asta: Euro 9.375,00; Prezzo minimo

offribile: 7.032,00.

Offerte minime in aumento: Euro 2.300,00

Lotto 13: appezzamento di terreno ha 02.66.00, libero.

Prezzo base d'asta: Euro 15.000,00; Prezzo minimo

offribile: 11.250,00.

Offerte minime in aumento: Euro 2.500,00

Vendita senza incanto 7.3.2017 alle ore 12.30 presso

l'Aula n. 33 (I piano) delle pubbliche udienze del

Tribunale di Cosenza.

Depositare offerte dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del giorno non festivo precedente la vendita presso l'ufficio notarile Pro.E.N.C. sito nel Tribunale di Cosenza. Maggiori informazioni presso Pro.E.N.C. tel. 0984/408479 o Custode Giudiziale tel. 339/1996777, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SPEZZANO DELLA SILA

#### TERRENI - CASA COLONICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 154/00 + 41/08 R.Es.

Tribunale Ordinario di Cosenza

G.E. dott. Giuseppe Greco

Professionista delegato e Custode dott.ssa Carmenida Chiappetta

Lotto 1: Comune di Spezzano della Sila, loc. Camigliatello Silano, c.da Cozzolino, fondo rustico con entrostante casa colonica, casa per il personale, stalla, capannone e n. 6 comodi rurali (sup. totale ha 17.38.40). Occupato

Lotto 2: Comune di Spezzano della Sila, Moccone, Loc. Cozzolino, quota 1/3 del diritto di piena proprietà di appezzamento di terreno ricadente in zona E agricola (14.950 mq) e da una modesta superficie che ricade in zona D (650 mq).

Prezzo base: Lotto 1 Euro 962.355,18; Lotto 2 Euro 9.674,00.

Vendita senza incanto 7.02.2017 alle ore 16.00 avanti al professionista delegato presso lo Studio in Cosenza, Piazza Zumbini Trav. A. Bandiera.

Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede l'udienza presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza.

Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode dott.ssa Carmenida Chiappetta tel. 0984/31686, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Per partecipare ogni offerente dovrà depositare, entro le ore 12.00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data fissata per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato, entro le ore 12.00 del giorno immediatamente precedente, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche diversa persona dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato alle vendite e la data della vendita. Nessun'altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - dovrà essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma.

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data di udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo di Euro 16,00 dovrà contenere: - il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, cod. fiscale, domicilio, stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi, (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento d'identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice tutelare.

- L'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in cancelleria;

- L'indicazione del numero di r.g.e.i. della procedura;

- i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena d'inefficacia dell'offerta;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione;

- l'indicazione delle modalità di pagamento;

- eventuale indicazione della volontà di avvalersi del pagamento rateizzato;

- l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva n. r.g.e.i." per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione).

Ove l'offerta riguardi più lotti l'offerente dovrà versare una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione, con la modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato:

entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione nella vendita senza incanto (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.); l'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo per la cauzione già versato.

Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento a saldo.

Se l'esecuzione forzata si svolge su impulso o con l'intervento di creditore fondiario (banca o cessionario del credito avente i requisiti di cui all'art. 58 della legge bancaria), l'aggiudicatario (che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di legge) dovrà versare direttamente alla banca mutuante (o al cessionario del credito) la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito di questa (art.41 del D.Lgs. 385/1993) nel termine di 50 giorni dalla data anzidetta (o nel termine di 20 giorni ove il proc. esec., iniziato prima del 1.01.1994, sia ancora soggetto alla precedente normativa sul credito fondiario, ex art.161 comma 6 del citato decreto legislativo), versando l'eventuale residuo nei successivi giorni dieci (ovvero 40 giorni, per i procedimenti iniziati prima del 1.01.1994) e, consegnando alla cancelleria la quietanza emessa dalla banca mutuante.

Inoltre, l'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico il cui importo verrà indicato dal sottoscritto professionista delegato dopo l'aggiudicazione.

Tutti i versamenti dovranno effettuarsi con assegno circolare, non trasferibile, intestato alla procedura;

Solo all'esito di tali adempimenti e del pagamento delle spese di trasferimento da parte dell'aggiudicatario, sarà emesso il decreto di trasferimento.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 587 c.p.c., in caso di mancato versamento nei termini del saldo del prezzo e degli oneri tributari, la vendita sarà revocata e l'aggiudicatario inadempiente, perderà la cauzione versata a titolo di multa, tale disposizione si applicherà anche nei confronti dell'aggiudicatario che non avrà versato anche una sola rata entro 10 gg. dalla scadenza del termine e sarà disposta la perdita a titolo di multa anche delle rate versate.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà dare esplicita comunicazione al professionista delegato.

Nel caso in cui l'offerente debba conseguire la disponibilità delle somme necessarie per l'aggiudicazione dell'immobile contraendo mutui ipotecari con un Istituto di Credito, nel tempo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso di vendita e la data dell'asta, dovrà contattare l'Istituto di credito prescelto, il quale provvederà all'istruttoria della pratica di mutuo. Il versamento del prezzo alla procedura fallimentare sarà effettuato direttamente dalla banca mutuante. Il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto di trasferimento se non unitamente all'iscrizione di ipoteca di primo grado a favore della banca mutuante.

### PROCEDURE FALLIMENTARI

Le seguenti modalità di presentazione delle offerte.

1. Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a offrire per l'acquisto dei lotti personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma cpc.

Nell'ipotesi di aggiudicazione a persona da nominare, troverà applicazione la disposizione di

cui all'art. 583 cpc.

2. Le offerte di acquisto, in bollo di Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotone, entro le ore 12.00 del giorno, non festivo, precedente la data della vendita.

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura del cancelliere ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice che ha ordinato la vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione, né numero o denominazione del fallimento, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro potrà essere apposto sulla busta.

3. L'offerta dovrà contenere:

a) Il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico/fax del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché il proprio indirizzo e-mail e la PEC se posseduta.

L'offerente deve dichiarare il proprio domicilio nella circoscrizione del Tribunale di Crotone.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

b) L'indicazione del numero della procedura fallimentare.

c) L'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta.

d) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre 1/4 al prezzo stabilito (è pertanto valida l'offerta pari al 75% del prezzo a base indicato nell'ordinanza di vendita);

e) L'offerta è, altresì, inefficace, se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 c.p.c., co. 3 e/o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza;

f) Il termine del pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 60.

g) L'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni per i quali è formulata l'offerta di acquisto.

4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e del codice fiscale. Se l'offerente è una società (indicare denominazione, sede legale, codice fiscale, partita iva, generalità del legale rappresentante) dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

5. Nella busta contenente l'offerta dovrà essere inserito, a pena d'inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. R.F. TRIBUNALE DI CROTONE" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (e in conto del prezzo di aggiudicazione) che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

6. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche se questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

7. Nel caso di presentazione di un'unica offerta si procederà all'aggiudicazione qualora l'offerta sia pari o superiore al prezzo base.

8. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si procederà all'aggiudicazione solo se il giudice ritiene non esservi seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Non trovano applicazione alla presente vendita le norme in materia di assegnazione di cui all'art. 588 ss. c.p.c.;

9. Qualora per l'acquisto del medesimo bene/lotto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il giudice quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il giudice tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa;

10. L'aggiudicazione, a seguito di gara, è definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto.

11. Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

12. Per quanto non disposto si applicano, in quanto compatibili gli artt. 567 ss. c.p.c. come modificati dalla Legge n. 132/2015 di conversione del DL n. 83/2015.

### DISPONE IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli, ecc.) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro) sono a carico dell'acquirente, incluse le spese relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

- Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine indicato in offerta ed in ogni caso entro 60 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva, mediante bonifico bancario intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal curatore a mezzo raccomandata od a mezzo comunicazione pec; nello stesso termine e con le medesime modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali che sarà comunicato dal curatore a mezzo raccomandata o a mezzo pec. Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra indicate di trasferimento da parte dell'aggiudicatario, come liquidate dal Curatore fallimentare, sarà emesso il decreto di trasferimento; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

- L'offerente può conseguire la disponibilità delle somme necessarie per l'aggiudicazione dei beni contraendo mutui ipotecari con una delle banche aderenti alle procedure di erogazione finanziamenti definite dal Tribunale di Crotone - Sezione Immobiliare e Fallimentare. In tali casi l'offerente, nel tempo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso di vendita e la data dell'asta, dovrà contattare l'Istituto di credito prescelto, il quale provvederà all'istruttoria della pratica di mutuo. Il versamento del prezzo alla procedura fallimentare sarà effettuato direttamente dalla banca mutuante. Il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto di trasferimento se non unitamente all'iscrizione di ipoteca di primo grado a favore della banca mutuante.

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa (art. 587 c.p.c.).

- Per quanto non disposto si applicano, in quanto compatibili, gli artt. 569 e ss. cpc come modificati dalla legge N. 132/2015 di conversione del D.L. N.83/2015.

www.asteanunci.it



**Tribunale di  
CROTONE****Abitazione | Accessorio****CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 168/2014 R.G.E.I.**

terzo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scavelli

Lotto 1: in Crotone, via Napoli n. 66, nuda proprietà e usufrutto per la quota di 1/1 di - appartamento su 2 piani composto al p. primo: da 3 vani e 2 accessori; al p. secondo: da un ambiente con finestra, un doppio ambiente con balcone e terrazzo più bagno; l'immobile non è conforme ma regolarizzabile.

Vendita senza incanto il 16-12-2016 alle ore 15:45 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 122.203,12.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scavelli tel. 0962 44478 cell. 333 2875610, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 76/15 R.G.E.**

quarto esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. E. Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Simona Infante

Lotto unico: in Crotone, loc. Farina, via Corsica n. 2, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - villetta a schiera posta ai piani 1 e 2 di ca. mq. 150,23 più box doppio al P.T. accatatastato nella categoria c6 (garage) è adibito a zona giorno della villetta di mq. 100,66.

Vendita senza incanto 16-12-2016 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 68.250,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Simona Infante (0962/22465, cell. 338/6243144), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 109/11 R.G.E.**

Tribunale di Crotone

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Enrico Proto

Lotto 1: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Crotone via XXV Aprile n. 17, p. quarto, della sup. tot. di ca. mq. 128., composto da vani 5,5. Il tutto meglio descritto nella perizia di

stima.

Vendita senza incanto 19-12-2016 ore 15.30 presso il Tribunale di Crotone - aula 4, via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 79.889,43.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Proto, tel. 0962/24932, fax 0962/25670, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 8/2015 R.G.E.I.**

terzo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. dott. E. Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manuela Rizzo

Lotto unico: in Crotone (Kr), alla Via Gioacchino da Fiore, piena proprietà per la quota di 1/1 - appartamento della superficie lorda complessiva di circa mq 131,00 al piano 5.

Vendita senza incanto 23-12-2016 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 46.125,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manuela Rizzo tel./fax 0962.903031 - 333.7904133, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 25/08 R.G.E.**

settimo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marcella Iannopoli

Lotto unico: in Crotone, frazione Papanice, via Pietà, 56 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare al p. secondo di 7 vani per mq 245 circa; immobile abusivo ma sanabile mediante Concessione Edilizia in Sanatoria.

Vendita senza incanto 02-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 29.686,821.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marcella Iannopoli tel. 0962/21375, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****VILLA SINGOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 132/2014 + 98/2015 R.G.E.I.**

terzo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.

Alfonso Trocino

Lotto unico: in Crotone, Frazione Margherita Soprana, Via delle Magnolie n. 60, piena proprietà di - villa singola al P.T. di mq. 140 lordi oltre mq. 106 di corte, composta da: tre stanze, soggiorno, cucina, 2 bagni, box di mq 21, più un parcheggio di mq 10 per la quota di 1/25 della piena proprietà.

Vendita senza incanto 09-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 110.399,06.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alfonso Trocino tel. 339/2267064, tel./fax 0962/21753, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 56/2012 R.G.E.**

Tribunale di Crotone

G.E.: Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Mesoraca

Lotto unico: sito in Crotone (KR) loc. Fondo Farina, via Colombia 4 - piena e intera proprietà di: a) appartamento al p. secondo di ca. mq. 81 con ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balconi di mq 15,6; b) appartamento al p. secondo di ca. mq 80 con ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone di mq 23,5.

Vendita senza incanto il 27-01-2017 ore 15:30 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Prezzo base Euro 31.139,10.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Mariangela Mesoraca tel./fax 0962/21375, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 64/2014 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotone

G.E. dr. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone

Lotto unico: in Crotone alla Via Groenlandia n 40, piena proprietà di 1000/1000 di - appartamento al 4° piano con annesso box- garage al P.T. per complessivi mq 130 circa.

Vendita senza incanto 30-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 36.317,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Cinzia Filippone Tel./fax 0962-22849 Cell. 338-4354727, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 22/16 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. E. Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Simona Infante  
Lotto unico: in Crotona (Kr), Loc. Trafinello, lott.ne Poggio Verde, via A. De Curtis n. 121, piena proprietà di - appartamento al piano 1° della superficie comm.le di mq.62,96.

Vendita senza incanto 30-01-2017 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 49.800,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode avv. Simona Infante (0962/22465 - 338/6243144), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 27/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista delegato e custode giudiziario avv. Rossana Astorino

Lotto unico: in Crotona, Via Colombia 3, piena ed intera proprietà di - appartamento di 124,48 mq al piano terzo di fabbricato di maggiore consistenza costituito da più unità abitative.

Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 54.756,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode avv. Rossana Astorino tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 62/2014 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino

Lotto unico: in Crotona alla Loc. Margherita Soprana, Via Delle Magnolie, piena ed intera proprietà di - vilino ad un piano F.T. adibito a civile abitazione facente parte del Condominio Residence Greco.

Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 86.553,00.

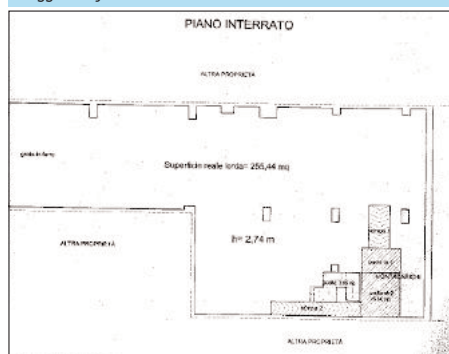
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode avv. Rossana Astorino tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**MAGAZZINO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 135/2014 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Cinzia Filippone

Lotto Unico Uno: in Crotona alla traversa Via XXV Aprile snc (Via Parini) - piena proprietà di 1000/1000 di magazzino - deposito al p. interrato con accesso dal p. terra del fabbricato di mq 255 ca..

Vendita senza incanto 06-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 36.067,50.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode avv. Cinzia Filippone Tel. 0962/22849, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 133/2013 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Sorrentino

Lotto unico: in Crotona, via Santa Chiarella snc, piena proprietà per la quota di 1000/1000 - appartamento di vani 7,5 al piano primo e secondo di un corpo di fabbrica composto da tre piani fuori terra.

Vendita senza incanto il 10-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 85.700,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Sorrentino tel. 0962/27616, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

**Senza commissioni e  
spese notarili.**

**Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 81/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato

Lotto unico: in Crotona (KR) alla Contrada San Leonardo n. 2, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - appartamento di vani 5,5.

Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 36.703,13.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode avv. Paola Teresa Badolato tel. 0962/24932, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE**

**QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 36/11 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Bianchi

Lotto unico: in Crotona, via Matilde Serrao, nel fabbricato denominato "Corpo X" nel Piano di Lottizzazione Garden House, piena ed intera proprietà di 1000/1000 di - casa a schiera composta al p.t. da: soggiorno, cucina, bagno oltre terrazzo e piccolo giardino; al p. primo da: tre camere, bagno e due balconi; al p. primo seminterrato da: box auto e più tavernetta con servizi al secondo piano seminterrato; occupato.

Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 16 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Euro 114.750,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base



fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Vincenzo Bianchi tel. 0962/21898 333/4575505 (17- 19), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 42/2016 R.G.E.I.**

primo esperimento  
Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabrizia Bertilorenzi  
Lotto unico: in Crotona, Contrada San Leonardo n. 25 (oggi via San Leonardo n. 27), piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - appartamento al 5° piano di ca. 140,00 mq. composto da zona giorno con ingresso-soggiorno, cucina, cabina armadio, locale tecnico; zona notte con quattro camere da letto, due bagni, corridoio, cabina armadio, lavanderia e balcone.  
Vendita senza incanto 03-03-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 130.900,00.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Fabrizia Bertilorenzi tel. 0962/28682 - 320/8419461, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 2/14 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gesualda Lorenzano  
Lotto unico: sito in Crotona in via Interna Marinella, 8 - piena proprietà di appartamento ad uso civile abitazione, della superficie lorda di mq 52 ca. e di vani 3,5; occupato da terzi.  
Vendita senza incanto 03-03-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 17.550,00; offerta minima Euro 13.162,50.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode avv. Gesualda Lorenzano, tel./fax 0962.26605 cell. 348.7223350, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CROTONE****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 124/2014 R.G.E.I.**

primo esperimento  
Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. E. Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gesualda Lorenzano  
Beni in Crotona - Lotto Uno (B): via Filippine snc, piena ed intera proprietà 1/1 di fabbricato in costruzione di ca. mq 272,70 compresi balconi e verande.  
Lotto Due (C): via Filippine snc, piena proprietà per 1/2 di fabbricato in costruzione di ca. mq 177,00 compresi balconi e verande.  
Lotto Tre (E): via Ruffo n. 6, piena ed intera proprietà 1/1 di appartamento con cantina su pianerottolo di vani 6,5; occupato.  
Lotto Quattro (F): in Cutro (KR), loc. Piano Lago, c.da Sant'Anna, piena ed intera proprietà 1/1 di appartamento di vani 6,5; libero.  
Vendita senza incanto 03-03-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Lotto Uno (B): Euro 64.000,00; Offerta minima Euro 48.000,00. Prezzo base Lotto Due (C): Euro 20.000,00; Offerta minima Euro 15.000,00. Prezzo base Lotto Tre (E): Euro 107.300,00; Offerta minima Euro 80.475,00. Prezzo base Lotto Quattro (F): Euro 47.600,00; Offerta minima Euro 35.700,00.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Gesualda Lorenzano tel./fax 0962/26605 - 348/7223350, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CROTONE****VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 106/2011 R.G.E.I.**

primo esperimento  
Tribunale di Crotona  
G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Raffaella Lavigna  
Lotto uno: in Crotona, frazione Farina, via Stati Uniti snc, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - villa singola a due piani F.T. di ca. mq 182, più garage di 34 mq e corte di pertinenza.  
Vendita senza incanto 10-03-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 184.790,00.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode A avv. Raffaella Lavigna Tel. 0962.901252 333.8338286, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CASABONA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 152/13 R.G.E.I.**

primo esperimento  
Tribunale di Crotona  
G.E. Dott. Emmanuele Agostini  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Giardino  
Lotto 1: in Casabona (KR) Via Calvario n. 14, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - appartamento di ca. mq 83,98 composto da: pianerottolo scale, bagno, soggiorno-cucina, salone, balcone. L'unità pignorata comprende solo parte dell'attuale appartamento, inoltre è stata ampliata occupando terreno in proprietà di terzi non pignorata. Diffornità presenti, maggiori dettagli in perizia.  
Vendita senza incanto 17-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.  
Prezzo base Euro 17.800,00.  
Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.  
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Giardino tel./fax 0962.1922343 cell. 335.1550096, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CIRÒ MARINA****FABBRICATO - MAGAZZINI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. di Espr. Imm. n. 45/96+38/99+113/99 R.G.E.**

Tribunale di Crotona  
G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andrea Aloisio

In Cirò Marina, piena ed intera prop. dei seguenti beni - Lotto Uno: in contrada Pirainetto, terreno edificabile di mq. 533 ca.; ricade in zona urbanistica B3. Alla via Mandorleto n. 60 - Lotto 2: due magazzini posti al p.t. di ca. mq 103,70 e di mq 69,30, insistenti su terreni limitrofi; Lotto 3: appartamento al p. primo di ca. mq 195,00 composto da 6 vani più servizi, insistenti su terreni limitrofi; Lotto 4: due appartamenti al p. secondo ognuno di ca. mq 113,00 e composti da 3 vani più servizi, insistenti su terreni limitrofi.

Vendita senza incanto 23-01-2017 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base: Lotto uno Euro 3.010,00; 2° Lotto Euro 11.000,00; 3° Lotto Euro 13.000,00; 4° Lotto Euro 15.000,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Aloisio Tel. 0962/21020, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CIRÒ MARINA

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. Esec. n. 53/00 R.G.E.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avv. Mariangela Mesoraca

Cirò Marina (KR), traversa Via Roma, angolo Via Roma, piena ed intera proprietà di - Lotto 1: appartamento al p. primo di mq 93, consistenza 4 vani; - Lotto 2: appartamento al p. primo di mq 75, consistenza 3,5 vani.

Vendita senza incanto 27-01-2017 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto 1 Euro 5.062,00, Lotto 2 Euro 4.050,00.

Presentare offerte entro h. 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso Professionista Delegato e Custode Avv. Mariangela Mesoraca Tel. 0962/21375, e siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CIRÒ MARINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 102/04 R.G.E.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Serafina Astorino

Lotto Unico: in Cirò Marina, via Aristotele - piena ed intera proprietà di appartamento su 2 piani f.t., della sup. tot. ca. mq 332,50.

Vendita senza incanto 30-01-2017 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Prezzo base Euro 48.723,75.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base

fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Serafina Astorino Tel./Fax 0962/44078, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CIRÒ MARINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 172/12 R.G.E.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Donnici

Lotto unico: in Cirò Marina (KR), Via Roma, 202 - piena proprietà di appartamento/mansarda di ca. mq 105,00 lordi comm. al p. quinto in fabbricato di sei piani fuori terra e composta da: ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, bagno, due camere da letto di cui una dotata di veranda con vista mare.

Vendita senza incanto 06-03-2017 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 24.749,29.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Giuseppe Donnici Tel./Fax 0962/22260 - 328/2919317, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CRUCOLI

#### VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 101/2014 R.G.E.I.

Tribunale di Crotona

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Rosanna Macrini

Beni in Crucoli (KR) fraz. Torretta di Crucoli, località Barco, via dei Bruzi, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - Lotto Uno: villetta a schiera laterale composta da 11 vani, posta al piano T-1-2. Lotto Due: villetta a schiera centrale composta da 11 vani, posta al piano T-1-2. Lotto Tre: villetta a schiera centrale composta da 11 vani, posta al piano T-1-2. Lotto Quattro: villetta a schiera centrale composta da 11 vani, posta al piano T-1-2. Lotto Cinque: villetta a schiera centrale composta da 11 vani, posta al piano T-1-2. Lotto Sei: Magazzino della superficie di mq. 31, posto al piano T. Lotto Sette: Magazzino

della superficie di mq. 108, posto al piano T. Comuni ai lotti sopra descritti sono il giardino e un vano comune per l'accesso ai box delle villette ai P.T. delle stesse e ai due magazzini.

Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzi base: Lotto Uno Euro 76.953,00; Lotto Due Euro 66.472,00; Lotto Tre Euro 66.472,00; Lotto Quattro Euro 66.472,00; Lotto Cinque Euro 78.789,00; Lotto Sei Euro 3.693,00; Lotto Sette Euro 12.451,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode avv. Rosanna Macrini tel./fax 0962/26922, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CUTRO

#### ABITAZIONE CIVILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 111/14 R.G.E.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paola Teresa Badolato

Lotto unico: in comune di Cutro (Kr), Frazione San Leonardo- alla Via Contrada Olivetello 15 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: abitazione civile su un unico livello (piano terra) di vani 6,5.

Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 17.679,21.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Teresa Badolato tel. 0962.24932, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### ISOLA CAPO RIZZUTO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 172/2013 R.G.E.I.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pignolo



Lotto unico: in Isola Capo Rizzuto (KR)- Via Lampo, 9, piena proprietà 1/1 di - appartamento di due piani fuori terra (piano T e 1, con un piccolo vano ripostiglio posto su pianerottolo di ingresso dell'edificio, questi formanti un unico corpo che costituisce un unico lotto per la vendita); libero, abusivamente ma sanabile.

Vendita senza incanto 27-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 12.750,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Giovanna Pignolo Tel./Fax 0962/23828-20929, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 72/14 R.G.E.I.

Tribunale di Crotone

G.E. dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato Avv. Rosanna Macrini

Custode Giudiziario Avv. Francesca Ferraro

Lotto unico: in Isola di Capo Rizzuto, nei pressi di via Faro, piena ed intera proprietà di appartamento a due piani fuori terra, composto per ciascun piano da cucina - soggiorno, una camera da letto, due camerette, bagno, corridoio e ripostiglio.

Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 30.060,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Avv. Rosanna Macrini tel./fax 0962/26922, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO - COTRONEI

#### VILLE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 129/10 R.G.E.

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesco Ferraro

Lotto 1: in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), fraz. S. Anna - piena ed intera proprietà di villa di sup. lorda tot. mq 750 ca. con annesso piano mansardato, giardino e munita di concessione edilizia in sanatoria. Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 17 presso il Tribunale di Crotone, piano terra, Aula 4, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto 1 Euro 51.060,00.

Presentare offerte entro h. 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesco Ferraro Tel./Fax 0962/26381, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### ROCCA DI NETO

#### BOX-DEPOSITO-APPARTAMENTI-MANSARDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 88/14 R.G.E.I.

primo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino

Beni in Rocca di Neto (Crotone) frazione Macri-Vallo, via G. Ungaretti, 153, Piena ed intera proprietà per la quota l/l di

Lotto 1: box doppio posto al p.t. e composto da un vano terreno di superficie lorda complessiva di ca. mq 63.

Lotto 2: deposito artigianale al p.t. composto da locale di deposito e sgombrato, dispone di caminetto e bagno e sviluppa ca. mq 66 lordi complessivi.

Lotto 3: appartamento al p. 1 e composto da ingresso, cucina, tinello, tre stanze da letto, due bagni e due balconi di circa mq 5,5 ognuno; sviluppa di ca. mq 151 lordi complessivi.

Lotto 4: appartamento al p. 2 e composto da ingresso, cucina, tinello, tre stanze da letto, due bagni, due balconi e due balconi. Sviluppa ca. mq 155 lordi complessivi.

Lotto 5: mansarda al p. 3 che dispone di due balconi su via Ungaretti di ca. mq 5,5 e di due balconi su via Montale di 6 mq. ognuno. Sviluppa ca. mq 155 lordi complessivi.

Su tutti i lotti sono presenti difformità e sarà necessario presentare istanza di sanatoria edilizia; risultano inoltre sprovvisti del certificato di agibilità, incomberà sull'aggiudicatario il pagamento dei relativi oneri.

Vendita senza incanto 19-12-2016 ore 17:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 1 Euro 10.795,50; Lotto 2 Euro 11.314,00; Lotto 3 Euro 26.009,00; Lotto 4 Euro 26.701,00; Lotto 5 Euro 14.194,50.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

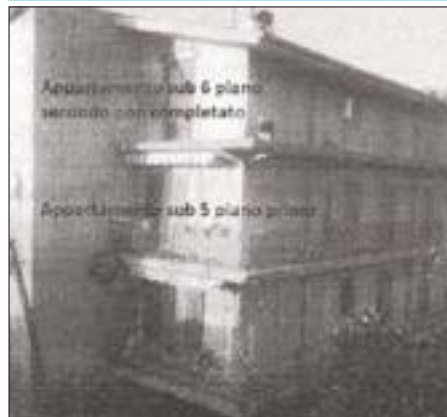
Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossana Astorino tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### SAN MAURO MARCHESATO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 113/2015 R.G.E.I.

Tribunale di Crotone

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Altamura

In Via Arenella loc. Nunziata di San Mauro Marchesato, piena proprietà di - Lotto Uno: appartamento al p. primo complet. rifinito di mq 175,63 comm.; occupato. Lotto Due: Appartamento rustico al p. secondo di mq 175,63 comm. (con ogni adiacenza, accessorio e pertinenza); libero.

Vendita senza incanto 30-01-2017 ore 15:30 nei

locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto Uno Euro 41.329,00; Lotto Due Euro 14.610,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Annamaria Altamura cell. 320/1466700, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### SCANDALE

#### APPARTAMENTO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 6/2016 R.G.E.I.

primo esperimento

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Serafina Astorino

Beni in Scandale, Via Balvano, piena ed intera proprietà di - Lotto Uno: magazzino al p. terra di ca. mq. 125,00. Lotto Due: appartamento al p. primo di 138,50 mq di 6 vani. Lotto Tre: appartamento rustico al p. secondo di mq 142,50. Lotto Quattro: appartamento rustico al p. terzo di mq 144,50.

Vendita senza incanto 30-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto Uno Euro 23.640,00; Lotto Due Euro 69.338,75; Lotto Tre Euro 27.720,00; Lotto Quattro Euro 28.200,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Serafina Astorino tel. 0962/44078, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### STRONGOLI

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 176/13 R.G.E.

Tribunale di Crotone

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott. Giulio Capocasale

Beni siti in Strongoli alla località Marina, via dei Chonii - Lotto 1: appartamento al p. terra di compless. mq 127,5 lordi con cucina/salotto/pranzo, 2 bagni (uno non completato), corridoio, 2 camere, ripostiglio, lavanderia, più cortile di mq 150 ca.. Lotto 2: appartamento in corso di costruzione al p. primo di compless. mq 140 lordi più cortile di mq 150 ca.; occupati dai debitori.

Vendita senza incanto 06-02-2017 ore 16 nei locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 1 Euro 12.019,83; Lotto 2 Euro 10.017,70; con offerte in aumento in caso di gara Euro 2.250,00 per entrambi i lotti.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Notaio Giulio Capocasale tel. 0962.25728, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilabile comm.le | ind.le**

**CROTONE**

**VILLINO - APPARTAMENTO - INSEDIAMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 10/2012 (+40/2012) R.G.E.I.**  
terzo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Valentina Putorti

Lotto Uno: in Isola di Capo Rizzuto (Kr), Loc. Praialonga, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di - villino ad uso residenziale a due piani F.T. di 12 vani, ai piani T-1. Lotto Tre: in Crotona (Kr), alla Via Cutro n. 65, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di - appartamento ad uso residenziale, al p. primo (secondo f.t.) di un fabbricato a tre piani f.t. di vani 9. Lotto Cinque: in Crotona (Kr), alla Località S. Giorgio, S.S. 106, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di - insediamento industriale della superficie di circa 15.000 mq.

Vendita senza incanto 16-12-2016 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto Uno Euro 285.224,00; Lotto Tre Euro 258.206,00; Lotto Cinque Euro 710.639,35.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

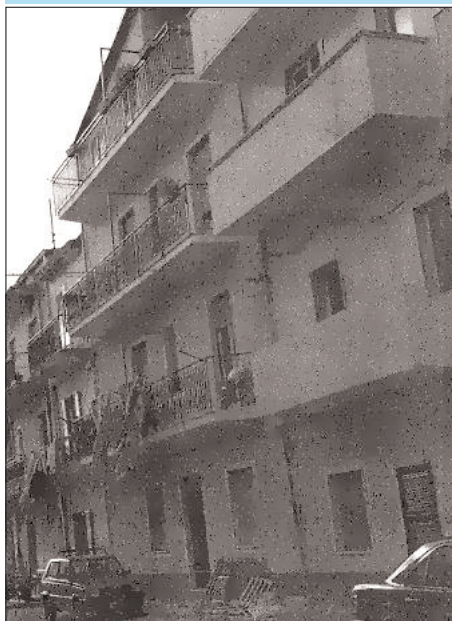
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Valentina Putorti (tel./fax 0962.21375), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**CIRO' MARINA**

**TERRENO AGRICOLO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 32/11 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. E. Agostini

Lotto Unico: in Cirò Marina (Kr), via Cesare Battisti n.

86, piena proprietà di - appartamento al P.T. di un edificio a quattro piani F.T. e composto da corridoio, due vani con cucina e bagno, oltre all'atrio o vano scale che comunica con tutti i piani.

Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto uno Euro 30.552,19.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Enrico Proto tel. 0962/24932, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CUTRO - ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**TERRENO AGRICOLO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. Esec. n. 73/10 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Notaro

Lotto Uno: in Cutro, fraz. Rosito-Frasso - piena ed intera proprietà di terreno agricolo della sup. tot. di ha 37.6670 ca.; libero.

Vendita senza incanto 27-01-2017 ore 16 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto Uno Euro 20.677,00.

Presentare offerte entro h. 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, Professionista Delegato e Custode Avv. Vincenzo Notaro Tel./Fax Cell. 339/5651118, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**APPARTAMENTO/TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento: R.G.F. 21/2014**

Tribunale di Crotona

G. D.: Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Curatore: Dott.ssa Chiara Zizza

Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi Srl a parti-

re dal 23/01/2017 ore 9,00 e fino al 07/02/2017 ore 9,00 dei seguenti beni:

LOTTO 1: Appartamento di piena proprietà in Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Illice n. 12, della superficie di 151 mq; occupato. LOTTO 2: Appartamento uso ufficio in Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Illice n. 12, della superficie comm. di 76 mq per la quota di 1/1 piena proprietà; libero. LOTTO 3: Appartamento di 413 mq per la quota di 1/1 piena proprietà, in Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Illice n.12; occupato. LOTTO 4: Terreno agricolo per la quota di 1/1 piena proprietà, in Isola di Capo Rizzuto (KR), alla Via Illice, di 133 mq. Prezzo base d'asta LOTTO 1: Euro 58.225,00; LOTTO 2: Euro 27.200,00; LOTTO 3: Euro 169.575,00; LOTTO 4: Euro 2.401,25; rilancio minimo pari al 10% - offerta minima valida non inferiore ad 1/4 del prezzo base d'asta indicato per ciascuno dei lotti.

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web [www.doauction.com](http://www.doauction.com) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara. Maggiori informazioni presso il Curatore Dott.ssa Chiara Zizza tel./fax 0962/905406, sarà possibile consultare la perizia, le foto e l'avviso di vendita sui siti: [www.doauction.com](http://www.doauction.com), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.crotona.it](http://www.tribunale.crotona.it).

**PETILIA POLICASTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 46/2012 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci

In Petilia Policastro (KR) - località Foresta - Lotto 1: Via Nazionale, piena ed intera proprietà per la quota 1/1 di appartamento al p. secondo con salone, cucina, ripostiglio, gabinetto, corridoio, tre camere e due balconi. Lotto 2: Via Tommaso Campanella, piena ed intera proprietà di fabbricato in corso di costruzione con terreno annesso con due locali non completati al p. terra ed al primo e da un locale rifinito, a p. terra, dotato di gabinetto, un porticato, due balconi e una veranda. Entrambi abusivi, gli oneri per la regolarizzazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto 1 Euro 15.732,00; Lotto 2 Euro 17.052,00.

Presentare offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc, ad eccezione del sabato.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Salvatore Strafaci tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).



**ROCCA DI NETO****FABBRICATI - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. di Espr. Imm. n. 67/93 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andrea Aloisio

In Rocca di Neto, via Mazzini - Lotto 1: in zona urbana, fabbricato a tre piani f.t. in unico appartamento composto da 3 vani, cucina e 2 bagni oltre a vano scale che comunica con tutti i piani, per una sup. totale di 85,6 mq circa, senza concessione edilizia; - Lotto 2: fabbricato a 4 piani f.t. (di cui l'ultimo mansardato) oltre seminterrato, in zona urbana, in unico appartamento composto da cucina, 4 camere e bagno, per un totale di 146,9 mq circa, senza concessione edilizia.

Vendita senza incanto 16-01-2017 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base 1° Lotto Euro 2.185,00; 2° Lotto Euro 3.797,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Aloisio tel. 0962/21020, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**STRONGOLI****APPARTAMENTI - TERRENI - MAGAZZINO - DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 86/04+101/04 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andrea Aloisio

In Strongoli - Lotto 1: Loc. Gangemi s.s. 106, intera e piena propr. di magazzino - deposito sup. ca. mq 475,00, p. terra, costruito senza conc. ed., ma condonabile; Lotto 2: Loc. Gangemi s.s. 106, intera e piena propr. di magazzino - deposito, di sup. ca. mq 560, p.t., costruito senza conc. ed. ma condonabile; Lotto 3: Loc. Gangemi s.s. 106, intera e piena propr. di appartamento sup. ca. mq 90, p.1°, vani 4,5, costruito senza conc. ed. ma condonabile; Lotto 4: Loc. Gangemi s.s. 106, intera e piena propr. di appartamento sup. ca. mq 120 p.1°, vani 6,5, costruito senza conc. ed., ma condonabile; Lotto 5: Loc. Gangemi s.s. 106, intera propr. di appartamento in corso di costruzione sup. ca. mq 245, piano 1°, costruito senza conc. ed., ma condonabile; Lotto 6: Loc. Serpito, intera e piena propr. di terreno di natura orto irriguo ha 01.64.60; Lotto 7: Loc. Serpito, intera e piena propr. di terreno sup. ca. ha 01.23.10, di natura seminativo; Lotto 8: Fraz. Marina, Loc. Tronca, quota 2/3 di appartamento ultimato in ogni sua parte, sup. reale non catastale, compreso muratura esterna, di mq 83 ed una sup. non residenziale (veranda) di mq 25, p.t.; Lotto 9: Fraz. Marina, Loc. Tronca, quota 2/3 di locale deposito - magazzino, ultimato, di sup. compl. compreso muratura esterna, di mq 39,00; Lotto 10: Fraz. Marina, Loc. Tronca, quota di 2/3 di appartamento ultimato in ogni sua parte, sup. reale non catastale, compreso muratura esterna, di mq 128,00 ed una sup. non residenziale (veranda-balcone) di mq 57,00, piano primo; Lotto 11: Fraz. Marina, Loc. Tronca, quota di 2/3 di appartamento ultimato in ogni sua parte, di sup. reale non catastale, compreso muratura esterna, di mq 90 ed una sup. non residenziale (veranda-balcone) di mq 46,00, piano secondo; Lotto 12: Fraz. Marina, Loc. Tronca, quota 2/3 di appartamento in corso di

costruzione di sup. reale non catastale compresa muratura esterna di mq 45,00 ed una sup. non residenziale (veranda) di mq 15,00, p.2°.

Vendita senza incanto 16-01-2017 ore 15:30 presso la Sala Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto 1 Euro 28.533,00; Lotto 2 Euro 37.375,00; Lotto 3 Euro 8.410,75; Lotto 4 Euro 9.610,00; Lotto 5 Euro 8.176,00; Lotto 6 Euro 5.500,00; Lotto 7 Euro 2.958,00; Lotto 8 Euro 8.542,00 (quota 2/3); Lotto 9 Euro 2.444,00 (quota 2/3); Lotto 10 Euro 13.749,00 (quota 2/3); Lotto 11 Euro 9.877,00 (quota 2/3); Lotto 12 Euro 3.085,00 (quota 2/3).

Presentare offerte entro h. 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Aloisio Tel. 0962/21020, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**Immobilie comm.le|ind.le****BELVEDERE SPINELLO****COMPLESSO AZIENDALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 144/14 R.G.E.I.**

primo esperimento

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. E. Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario avv. Simona Infante

Beni in Belvedere Spinello (Kr), loc. Barretta, piena proprietà di - Lotto Uno: a) porzione di fabbricato di un complesso aziendale (detenuto da terzo in forza di contratto di comodato d'uso registrato) con area di pertinenza asservita al complesso aziendale (bene comune ed indiviso con il lotto 2), composta da corte di ca. mq. 784 e dalle particelle pavimentate; b) terreno qualità seminativo arb. esteso ha 0.13.69. Lotto Due: a) porzione di fabbricato di un complesso aziendale con area di pertinenza (detenuto in forza di contratto di comodato d'uso non registrato) asservita al complesso aziendale (bene comune ed indiviso con il lotto 1), composta da corte di ca. mq. 784 e dalle particelle pavimentate; b) terreno a qualità seminativo arb. esteso: p.lla 738 ha 0.02.05 - p.lla 737 ha 0.13.69.

Vendita senza incanto 30-01-2017 ore 16:00 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Lotto Uno Euro 160.217,00; Lotto Due Euro 149.115,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode avv. Simona Infante tel. 0962/22465 - 338/6243144, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**CIRÒ MARINA****LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 84/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona

G.E. dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci

Lotto unico: in Cirò Marina (Kr), Via Aldo Moro, piena ed intera proprietà di - locale adibito a laboratorio artigianale al piano terra di ca. mq. 69.

Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 15:30 nei

locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 26.325,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Salvatore Strafaci tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO****LOCALE COMMERCIALE E QUOTA DI CORTE CIRCOSTANTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 138/11 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone

Beni in Isola di Capo Rizzuto, loc. Ventarola, proprietà superficiale per la quota di 1000/1000 di - Lotto Uno: locale commerciale al p.t. di mq 1.610 ca. comm. con annessa quota indivisa di 1/2 di corte circostante della sup. di mq 4.400 ca.; occupato da locatario e di immediata liberazione alla data della vendita. Lotto Due: locali commerciali ai piani primo e secondo di mq. 1.726,20 comm. comprensiva dei balconi, più quota indivisa di 1/2 con il lotto 1 di corte esterna di mq 4.400 ca.; libero.

Vendita senza incanto 20-01-2017 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto Uno Euro 63.690,75; Lotto Due Euro 682.312,50.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone Tel. /Fax 0962/22849, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO****LOCALE RISTORANTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 174/12 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Strafaci

Lotto1: in Isola di Capo Rizzuto (KR), località Le Castella, Via Vittoria, 6 - piena ed intera proprietà

per la quota 1/1 di locale ristorante pizzeria, più locali deposito per compless. mq. 1.447,00 ca. Lotto 2: in Rocca di Neto (KR), Via Corrado Alvaro - piena ed intera proprietà di villa costituita da due unità immobiliari più corte comune ad entrambi i subalterni. Prezzo base Lotto 1 Euro 64.873,00; Lotto 2 Euro 20.853,00.

Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 15:30 presso il Tribunale di Crotona, piano terra, Aula 4 in via Vittorio Veneto snc.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Salvatore Strafaci tel. 0962/34150, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### PETILIA POLICASTRO

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 19/2015 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dr. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Bianchi

Lotto unico: in Petilia Policastro (KR) Via Casamicciola n.15, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di - negozio di ca. mq. 142 composto da: un'area di lavorazione, un'area vendita ed una piccola zona deposito e servizi. Realizzato in assenza di concessione edilizia e di qualsiasi altre istanze presentate.

Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 40.737,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Vincenzo Bianchi tel. 0962/21898 - 333/4575505 (17- 19), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### ROCCA DI NETO

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 155/11 R.G.E.I.**

Tribunale di Crotona

G.E. dr. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone

Lotto unico: sito in Rocca di Neto (KR) loc. Setteporte, Via Enrico Berlinguer snc - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di opificio industriale di superficie lorda compl. mq 6,416 e composto da: 2 silos per stoccaggio granaglie, 1 silos per mulino, 1 deposito per cereali, 1 locale essiccazione, 1 locale saccheria, 1 palazzina a 2 piani per uffici amministrativi, 2 locali deposito materiale, 1 cabina Enel a 2 piani, annesso piazzale di carico e scarico per percorso circostante, locale adiacente cabina Enel, tettoie, recinzione, impianto di illuminazione, fosse di scarico, silos in metallo, pesa statica, serbatoio, locale per raccolta polveri. Libero.

Vendita senza incanto 20-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc.

Prezzo base Euro 1.501.346,40.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel./fax 0962-22849, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### CROTONE

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 94/07 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario

Lotto 1: in Crotona, c.da Iannello - piena ed intera proprietà di terreno agricolo della sup. tot. di ca. mq. 13.164; una particella è occupata da terzi in forza di contratto d'affitto della durata di anni 15, registrato in data 15.10.2003 e quindi opponibile all'aggiudicatario.

Vendita senza incanto 16-01-2017 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Prezzo base Euro 4.626,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Aloisio, tel. 0962/21020, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CACCURI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 53/04 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andrea Aloisio

In Caccuri (KR), la piena ed intera proprietà di: - Lotto 1: località Amari e Lamara, terreno. di ca. ha 6.30.00 in parte coltivato a vigneto sul quale insistono 2 fabbricati rurali adibiti a deposito attrezzi e ricovero animali; - Lotto 2: loc. Amari, terreno di ca. ha 1.50.00.

Vendita senza incanto 23-01-2017 ore 15:30 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto 1 Euro 5.005,50; Lotto 2 Euro 1.139,00 con offerte in aumento in caso di gara Euro 500,00. per ciascun lotto.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita (escluso sabato e festivi) presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Aloisio (Tel. 0962/21020), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CASABONA

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 82/07 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andrea Aloisio

Lotto uno: in Casabona (KR) loc. Cellara, Fraz. Zinga, piena ed intera prop. di terreno agricolo della sup. compl. di ca mq 70540, catastalmente: qualità semi-

nativo sup. 00.16.00, qualità sem. sup. 03.19.20, qualità pascolo sup. 00.05.10, qualità pascolo arb. sup. 01.47.20, qualità pascolo sup. 00.60.80, qualità pascolo cespugliato sup. 00.24.00, qualità pascolo cesp. sup. 00.42.30, qualità uliveto sup. 00.90.80.

Vendita senza incanto 16-01-2017 ore 15:30 presso la Sala pubbliche udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Euro 13.506,00.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base.

Presentare offerte entro h. 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Aloisio Tel. 0962/21020, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### CIRO' MARINA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 95/05 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosanna Macrini

In Ciro' Marina la piena ed intera prop. dei seguenti beni - Lotto 1: c.da Basilico e Lungo Stretto, terreno pascolativo con giacitura in pendenza, esteso ha 9.96.40; Lotto 2: appezzamento di terreno incolto, dotato di manufatti pertinenziali in muratura, esteso mq 3.300; Lotto 3: c.da Feudo Piano, vigneto di 15 anni ca. esteso mq 3.250; Lotto 4: c.da Petrarò, terreno pascolativo esteso ha 1.22.50; Lotto 5: c.da Frassà, terreno seminativo incolto esteso mq 8.530; Lotto 6: c.da Lungo Stretto, vigneto esteso ha 1.02.30; Lotto 7: c.da Lungo Stretto, terreno seminativo incolto esteso ha 6.96.10; Lotto 8: c.da Lungo Stretto, terreno seminativo incolto esteso ha 1.46.20; Lotto 9: c.da Lungo Stretto, terreno pascolativo incolto esteso ha 1.47.50; Lotto 11: c.da Piano, vigneto esteso ha 0.56.49 - Per maggiori informazioni si rinvia alla perizia di stima in atti.

Vendita senza incanto 13-02-2017 ore 16 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base 1° Lotto Euro 3.902,00, 2° Lotto Euro 8.800,00, 3° Lotto Euro 4.450,00, 4° Lotto Euro 480,00, 5° Lotto Euro 968,00, 6° Lotto Euro 9.051,00, 7° Lotto Euro 5.914,00, 8° Lotto Euro 1.242,00, 9° Lotto Euro 588,00, 11° Lotto Euro 7.832,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Rosanna Macrini, tel./fax 0962/26922, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 96/02 R.G.E.**

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosanna Macrini

In Isola Capo Rizzuto (KR), quota di 1/2 della piena proprietà di: - Lotto Uno: loc. Bugiafro, fondo rustico di ha 5.99.54 sul quale grava servitù di elettrodotto. Lotto Due: loc. Vermica, fondo rustico di ha 5.49.42 su cui insiste fabbricato rurale di mq 95. Si rinvia alla perizia di stima in atti per maggiori informazioni.



Vendita senza incanto 30-12-2016 ore 16:00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia.

Prezzo base Lotto Uno Euro 7.772,00; Lotto Due Euro 8.560,00.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso Cancelleria delle Espropriazioni Immobiliari del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Rosanna Macrini, tel./fax 0962/26922, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### SAN MAURO MARCHESATO

#### TERRENO E ANNESSI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 115/11 R.G.E.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott.ssa Arcangela Stefania Romanelli

Lotto B: in San Mauro Marchesato - piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno di ca. mq 206.318 compless., fraz. particella 348 nella misura in cui verrà frazionata dopo la vendita a spese dell'acquirente e comprendente fienile di mq 338, stalla di mq 2.074, locale al p. terra mungitura di mq 107, porcilaia di mq 173, deposito di mq 220, vano tecnico di mq 7, oltre ad area agricola con colture miste seminativo, uliveto, agrumeto e vigneto.

Vendita senza incanto 19-12-2016 ore 16 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Prezzo base Euro 166.260,00.

Presentare offerte entro h. 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di

Crotona, Via Vittorio Veneto snc - Palazzo di Giustizia. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Manuela Rizzo Tel. e Fax 0962/903031, cell. 333/7904133, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

### SANTA SEVERINA

#### AGRUMETO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 76/13 R.G.E.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Annamaria Altamura

Lotto unico: in Santa Severina loc. Serre Barracco, piena ed intera proprietà di agrumeto di mq. 5.328 con annesso capannone agricolo di mq. 360 e n. 3 unità collabenti inagibili; libero.

Vendita senza incanto 30-01-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via

Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 124.247,00. Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Annamaria Altamura cell. 320/1466700, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Abitazione | Accessorio

### CUTRO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 126/12 R.G.E.I.

Tribunale di Crotona

G.E. Dott. Emmanuele Agostini

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Galdieri

Lotto unico: in Cutro, Loc. Steccato di Cutro alla via Rosa Alpina snc, piena proprietà di - appartamento al 1° piano di consistenza vani 4,5.

Vendita senza incanto 03-02-2017 ore 15:30 nei locali del Tribunale di Crotona - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Prezzo base Euro 32.696,10.

Presentare offerte entro ore 12 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria del Tribunale di Crotona, Via Vittorio Veneto snc. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4, è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Galdieri Alessandra tel. 0962-20768 328-9142364, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## Come visitare gli immobili

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Ognuno, ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte all'incanto personalmente, a mezzo di mandatario munito di procura speciale o di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.) presentando in Cancelleria fino alle ore 13.00 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita istanza di partecipazione, in regola con il bollo, recante, a pena di inefficacia, l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura, il bene o il lotto cui l'istanza stessa è riferita, il prezzo proposto, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 all'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base: offerta minima). Detta dichiarazione deve altresì recare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza/domicilio, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale fra i coniugi; in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa), l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed essere corredata da copia di valido documento di identità dell'offerente e, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione dello stesso (ad es. procura speciale o certificato camerale in caso di società); l'istanza, nel caso di presentazione da parte di un minorente, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da depositare in copia conforme; in caso di istanza presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; non sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'istanza; all'istanza di partecipazione deve essere allegata copia di valido documento di identità del concorrente e, se necessario, valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione dello stesso (ad es. procura speciale o certificato camerale in caso di società); l'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nella presente ordinanza; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Poste Italiane SPA - Patrimonio Bancoposta", in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto; all'offerta, da depositarsi in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, deve essere allegato l'assegno circolare per cauzione, come innanzi indicato; all'esterno della busta vanno annotati, a cura del cancelliere ricevente il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del GE e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti, ove comparsi; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.; in ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete, fatta salva l'applicazione dell'art. 573 comma 2 c.p.c., come novellato dal D.L. 83/2015 convertito in L. 132/2015;

in alternativa alle modalità di cui sopra, la presentazione delle offerte di acquisto può avvenire anche mediante l'accredito, a mezzo di bonifico o deposito su conto postale o bancario intestato alla procedura esecutiva ed acceso o da accendersi, nel secondo caso presso il Monte dei Paschi di Siena spa filiale di Lamezia Terme di una somma pari ad un decimo del prezzo che si intende offrire e mediante la comunicazione a mezzo telefax o posta elettronica nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e telematici, di una dichiarazione contenente le indicazioni di cui allo stesso articolo 571 c.p.c.; detto accredito deve avere luogo non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possano essere proposte le offerte di acquisto; fin d'ora si prevede che, quando l'offerta è presentata con le modalità alternative, il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma è di novanta giorni; in ogni caso, le spese del trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati; è possibile per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari; l'elenco della banche aderenti all'iniziativa per il Tribunale di Lamezia Terme è reperibile presso la Cancelleria; gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nella relazione, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; l'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (destratta dal prezzo di aggiudicazione e la cauzione di cui sopra) entro un termine massimo di 120 giorni, (salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve: circostanza questa, che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta in caso di gara) dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Poste Italiane s.p.a. - Patrimonio Bancoposta" (qualora il procedimento si fondi su credito fondiario e l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto, all'assegno circolare sarà sostituito, ex art. 41, comma 4, D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, il pagamento diretto alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato per capitale, interessi e spese con collocazione privilegiata, entro lo stesso termine e detratto un accantonamento per spese nella misura che sarà indicata dal g.e.); in mancanza, si provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, a norma dell'art. 587 c.p.c.; soltanto all'esito degli adempimenti precedenti, della produzione di aggiornati certificati catastali e di aggiornati certificati relativi alle iscrizioni e trascrizioni effettuate sul bene nonché del pagamento delle spese di trasferimento, da effettuarsi contestualmente a quello della differenza del prezzo di aggiudicazione, nella misura del 20% di quest'ultimo, sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.



**Tribunale di LAMEZIA TERME**

### Abitazione | Accessorio

**LAMEZIA TERME**

**PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 84/2011 R.G.E.**

settimo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Sebastiano Panzarella

LOTTO UNICO: in Lamezia Terme, Nicastro, via XX Settembre n. 89, porzione immobiliare facente parte del fabbricato condominiale e precisamente l'intero p. seminterrato, con quattro ingressi (due pedonali e due carrabili) accessibili tramite una rampa dalla via XX Settembre, conta un vasto locale diviso per 2/3 con una separazione in rete di metallo, due uffici, una reception, due locali destinati a spogliatoi, tre locali destinati a servizi igienici, due locali rifiniti al rustico e sei locali di piccole dimensioni, in Catasto Fabbricati, sez. Nicastro, fg. 20, p.la 358, sub. 68, piano S1, z.c. 1. Si fa risultare che la p.la scaturisce per "ampliamento con cambio di destinazione" dalla soppressione della p.la 358, sub. 51 (stesso foglio) e ciò giusta variazione catastale del 7.5.2013 n. 9889.1/2013; mentre la menzionata p.la 358, sub. 51, scaturisce dalla fusione delle originarie p.lle 358/31 e 358, sub. 43 e ciò giusta variazione catastale del 21.2.1987 n. 864A.1/1987. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 295.500,00. Offerta minima: Euro 221.625,00.

Vendita senza incanto: 16.12.2016, ore 9.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 15.12.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E. Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante, con studio in Lamezia Terme, via G. Marconi n. 47/A (tel. 0968/26588), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### LAMEZIA TERME

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 109/1998 R.G.E.**

settimo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Mario Bilangione

Porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato in Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro, via del Progresso, loc. Seminario;

LOTTO N. 1: appartamento al p. primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e tre balconi, per complessivi mq 154,46 circa, oltre mq 32,54 di balconi ed una soffitta praticabile di pertinenza di mq 76,58; oltre al relativo diritto sulle quote dei beni comuni non censibili; nel C.F. al fg. 58, p.la 174, sub. 5, piano 1, z.c. 4, cat. A/3, cl. u, cons. vani 7.

LOTTO N. 4: locale magazzino al p. terra della sup. complessiva di mq 144,01; oltre al relativo diritto sulle quote dei beni comuni non censibili; nel C.F. al fg. 58, p.la 174, sub. 7, z.c. 1, cat. C/2, cl. 2, cons. mq 126.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 27.902,05; Lotto 4 Euro 14.907,09. Offerta minima: Lotto 1 Euro 20.926,54; Lotto 4 Euro 11.180,32.

Vendita senza incanto: 31.01.2017, ore 10.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 30.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario Dott.ssa Chiara Puteri, con studio in Lamezia Terme, via Madonna della Spina n. 4 (tel. 0968/28036), cui tutti gli interessati potranno rivol-



gersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## DECOLLATURA

### VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 27/2011 R.G.E.

settimo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella

LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ), via Marconi n. 279, villa unifamiliare per civile abitazione (all'esterno ultimata ma ancora da ultimare all'interno) ad un piano f.t. più sottotetto non abitabile e seminterrato, realizzata in parte in muratura portante e in parte in cemento armato, circondata da un ampio cortile lasciato a verde; riportato nel C.F. al fg. 40, p.la 207, piano S1-T, cat. A/2, cl. 1, cons. vani 11. Il descritto immobile è stato costruito con regolare concessione edilizia, ma in parziale difformità. Le commesse difformità potranno essere sanate avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5 del T.U. e di cui all'art. 40, co. 6 della L. 47/85, fatti salvi i diritti dei terzi.

Prezzo base: Euro 105.468,75. Offerta minima: Euro 79.101,56.

Vendita senza incanto: 23.01.2017, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 20.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E. Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## LAMEZIA TERME

### MAGAZZINI - GARAGE - APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 56/1999 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Professionista Delegato Avv. Annamaria Cittadino

In Lamezia Terme (CZ), via Marconi n. 125:

LOTTO 1: magazzino al p. seminterrato (S1) di mq 288, cat. C/2, classe 2, composto da vano unico sprovvisto di tramezzature. Non risultano esserci difformità o procedure amministrative e/o sanzionatorie a carico del proprietario. E' adibito ad attività commerciale e non vi sono in atto contratti di locazione od affitto. Non risulta esserci alcun certificato di abitabilità dei locali o di destinazione per l'uso specifico a cui sono adibiti.

LOTTO 2: magazzino posto al p. terra del fabbricato della sup. di mq 138, cat. C/2, classe 2.

LOTTO 3: magazzino posto al p. primo del fabbricato della sup. di mq 188, cat. C/2, classe 2.

LOTTO 4: magazzino-garage posto al p. seminterrato (S1) della sup. di mq 127, cat. C/6, classe 2.

Gli immobili sono meglio descritti nelle relazioni di stima consultabili presso lo studio del professionista delegato dal lunedì al venerdì, dalle ore 17.00 alle 19.00, previo appuntamento telefonico al n. 339/5265370.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 230.400,00 offerta minima Euro 172.800,00; Lotto 2 Euro 283.400,00, offerta minima Euro 212.550,00; Lotto 3 Euro 188.000,00, offerta minima Euro 141.000,00; Lotto 4 Euro 63.500,00, offerta minima Euro 47.625,00.

Vendita senza incanto: 03.02.2017, ore 18:00, avanti al professionista delegato, nel suo studio, sito in Lamezia Terme, via XX Settembre n. 26.

Termine presentazione offerte di acquisto: 02.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Lamezia Terme, via XX Settembre n. 26, dal lunedì al venerdì, negli orari d'ufficio.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme, Professionista delegato Avv. Annamaria Cittadino (tel. 0968/201565 - 339/5265370), Custode Giudiziario Avv. Emanuele Vitalone, con studio in Lamezia Terme, via Cavallerizza (telefax 0968/22947 - e-mail: [e.vitalone@libero.it](mailto:e.vitalone@libero.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## MAIDA

### FABBRICATO A DUE PIANI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 69/2011 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Maida (CZ), C.da Carrà, fabbricato a due piani della sup. commerciale tot. di mq 210, in catasto al fg. 36, p.la 309, cat. A/3, cl. 2, cons. vani 10. Si compone di due appartamenti; l'appartamento al p. terra è composto da ampia sala da pranzo, cucina, due camere da letto, bagno e corridoio; l'appartamento al p. primo, accessibile attraverso scala esterna, è composto da cucina, tre camere da letto, bagno, corridoio, due balconi e scala esterna con ballatoio. L'immobile presenta piccolo abuso, i cui costi di sanatoria sono già stati scomputati dal prezzo base d'asta. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 30.000,00.

Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 31.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché

per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima

## MAIDA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 30/2014 R.G.E.

settimo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Maida (CZ), Via Fabiani, appartamento di tipo popolare di circa mq. 75 utili, edificio A, piano 2, interno 5, composto da cucina, sala, due camere ed un bagno, oltre che da un vano cantina situato al piano terra. Riportato nel NCEU al fg. 53, p.la 251, sub. 5, cat. A/3, cl. 2, vani 5.

Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 20.250,00.

Vendita senza incanto: 15.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## MARTIRANO

### ABITAZIONI IN PALAZZO STORICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 66/2014 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Mario Bilangione

In Martirano (CZ), Via Poggio n. 12, porzioni settentrionali di un palazzo storico nobiliare, ubicato nel centro storico, raggiungibile da Piazza Vescovado:

LOTTO N. 1: alloggio con corte esterna; l'abitazione è ubicata al p. terra, mentre al seminterrato, in parte a rustico, indipendente ed accessibile dall'esterno, è allocata una cucina "rustica" ed un deposito. Il p. seminterrato è fruibile da una porta ricavata sulla parete settentrionale che affaccia sulla corte esterna; quest'ultima presenta sia spazi pavimentati e sia spazi a verde. Il lotto si compone dell'appartamento al p. terra, dei locali al p. seminterrato (alcuni interati) e corte esterna. Il p. terra è fruibile dall'ingresso comune, dal quale si dipana il corpo scale, mentre sulla destra è posto l'uscio all'abitazione. Un altro ingresso è ricavato adiacente al portone comune, sulla facciata orientale del palazzo, prospiciente via Poggio. Nel salone in cui aprono i due ingressi è stato installato il corpo scale abusivo che ha permesso la fusione dei due livelli sovrapposti (il p. primo è stato

identificato come Lotto n. 2). L'acquirente sub-asta dovrà provvedere alla chiusura della scala e alla separazione degli impianti (già di fatto frazionati), prima di utilizzare l'alloggio. Il livello si completa con un "angolo cottura" collegato alla zona pranzo, da una stanza e dall'unico servizio igienico, di modeste dimensioni; infine, separato dal resto del livello, nella zona Est (adiacente al via Poggio), è posizionato un minuscolo magazzino identificato con il sub. 8. Circa al centro della parete settentrionale è ricavata una porta dalla quale si dipana un piccolo corpo scale a chiocciola che conduce alla corte e, quindi, al piano seminterrato. La corte esterna comune, in passato, è stata suddivisa in due zone ben distinte ad uso esclusivo delle diverse proprietà; nello specifico, l'area di "influenza" collegata al Lotto n.1 è delimitata da siepi e recinzioni e non è accessibile da altre ditte. Il piano seminterrato, in parte a rustico, è disposto su due livelli, ed alcuni vani sono stati letteralmente scavati nel tufo. L'unità immobiliare è posta in disuso così come gli accessori. Riportato nel C.U. del Comune di Martirano (catastalmente Martirano Lombardo) al fg. 9, p.lla 245, sub. 3, z.c. 2, categoria C/2, classe 2, consistenza 54 mq, Vico II Poggio, piano T; - sub. 5, zona censuaria 2, cat. A/3, cl. 2, cons. 5 vani, Vico II Poggio, piano T; sub. 8, z.c. 2, cat. C/2, cl. 2, cons. 4 mq, Vico II Poggio, piano T. Il descritto magazzino identificato come sub. 8 è gravato da una perpetua servitù d'uso, nonché di passaggio, a favore di terzi, inoltre, sebbene il corpo scale sia parte integrante del sub. 5 e, quindi, di proprietà esclusiva della parte esecutata, l'uscio, l'atrio e le scale sono in uso anche a terzi da decenni e dovranno essere utilizzate, anche, dall'acquirente del Lotto n. 2.

LOTTO N. 2: alloggio al p. primo con annesso sottotetto e copertura piana di pertinenza. Il sottotetto (non accatastato) è raggiungibile dalla scala interna in legno. L'alloggio è fruibile dal corpo scale (sub. 5) comune ad altre ditte dell'edificio. Il lotto si compone dell'appartamento al p. primo (di fatto si colloca al livello superiore rispetto al lotto n. 1) e del sottotetto con due terrazze annessi. Il p. primo è fruibile esclusivamente dal corpo scale (sub. 5) e divide il portone d'ingresso e l'atrio con altre ditte. L'alloggio si compone di quattro grandi stanze, ripostiglio, servizio igienico e vano rettangolare, ritagliato nella zona Nord del livello, nel quale è posizionata la scala in legno che conduce al sottotetto. Circa a metà del settore orientale del livello è stata ubicata la scala interna, abusiva, che collega i due piani. L'acquirente sub-asta dovrà provvedere alla chiusura del vano scala e, ove occorresse, alla separazione degli impianti, prima di utilizzare l'alloggio. La scala in legno conduce ad un piccolo vano coperto dal quale è possibile passare ai due lastrici solari ed al sottotetto a due falde con altezza massima al colmo di circa 1,80 metri. Riportato nel C.U. del Comune di Martirano (catastalmente Martirano Lombardo) al fg. 9, p.lla 245, sub. 6, z.c. 2, cat. A/3, cl. 2, cons. 5,5 vani, Vico II Poggio, piano 1.

Prezzi base (al netto delle spese di messa in pristino dei luoghi e sanatoria delle opere abusive): Lotto 1 Euro 82.500,00; Lotto 2 Euro 86.250,00. Offerte minime: Lotto 1 Euro 61.875,00; Lotto 2 Euro 64.687,50.

Vendita senza incanto: 31.01.2017, ore 10.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 30.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E.

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario Avv. Giovanni Sacchi, con studio in Lamezia Terme, Via S. Aversa e L. Precenzano n. 14 (tel. 349/5232567), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lamezia-terme.giustizia.it](http://www.tribunale.lamezia-terme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**MOTTA SANTA LUCIA**

**PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 40/2015 R.G.E.**

primo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oriana Travaglio  
LOTTO UNICO: in Motta Santa Lucia (CZ), via Destra n. 10, porzione di villino bifamiliare costituito da un fabbricato su tre livelli f.t. ed uno interrato con portico, terrazza, balconi e giardino privato per tot. mq 254,40 commerciali. Non ancora censito al C.F. ma distinto al NCT fg. 13 p.lla 761 qualità sem. irr. Arb. Cl. 2, sup. ha 00 are 02 ca 50.  
Prezzo base: Euro 158.700,00. Offerta minima: Euro 119.025,00.

Vendita senza incanto: 10.02.2017, ore 11.00, avanti al Professionista Delegato, nel suo studio, in Lamezia Terme, Via Crati n. 3.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 09.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato, Lamezia Terme, Via Crati n. 3.

Maggiori informazioni: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme, Professionista Delegato e Custode Avv. Oriana Travaglio (tel. 0968/442216 - email: [orianatravaglio@gmail.com](mailto:orianatravaglio@gmail.com)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lamezia-terme.giustizia.it](http://www.tribunale.lamezia-terme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**NOCERA TERINESE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 36/1994 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ), C.da Salice, loc. Tremezzo Spolitretto, fabbricato a tre piani f.t., edificato nel 1976, con annessa area di pertinenza estesa mq 365 circa; al p. terra si trova locale adibito a magazzino avente una sup. di mq 65,80; ai restanti piani si trova appartamento per civile abitazione con sup. complessiva utile di mq 129,25, di sei vani e balconi così distribuiti: al p. primo cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno e balcone, al p. secondo tre camere e bagno; per il fabbricato è stata rilasciata concessione in sanatoria in data 18.10.1986. Prezzo base: Euro 49.560,03. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 37.170,02.

Vendita senza incanto: 08.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto:

07.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Oriana Travaglio, con studio in Lamezia Terme, via Crati n. 3 (tel. 0968/442216), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lamezia-terme.giustizia.it](http://www.tribunale.lamezia-terme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**LABORATORIO ARTIGIANALE - APPARTAMENTO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 71/2014 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella  
In Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro:  
LOTTO N. 1: Via dei Morgeti n. 7, laboratorio artigianale al p. terra di un fabbricato a quattro piani f.t. oltre piano cantinato, ingresso dalla corte comune prospiciente la via dei Morgeti, sup. lorda di circa mq 115 e calpestabile di circa mq 104. Il magazzino è dotato di due accessi carrabili con serrande avvolgibili. La corte esterna, fronte via dei Morgeti, viene utilizzata come parcheggio indistintamente da tutti i condomini. Censito nel C.F. al fg. 32, p.la 943, sub. 4, Contrada Spanò, piano terra, z.c. 1.

LOTTO N. 2: Via dei Morgeti n. 7, appartamento al p. terzo di un fabbricato a quattro piani f.t. oltre piano cantinato, composto da tre camere di dimensioni normali, una di dimensioni più piccole, bagno e ripostiglio, sup. lorda di circa mq 89,50 e calpestabile di circa mq 79,50, nonché sup. complessiva di balconi pari a circa mq 14,60. La corte esterna, fronte via dei Morgeti, viene utilizzata come parcheggio indistintamente da tutti i condomini. Censito nel C.F. al fg. 32, p.la 943, sub. 8, Contrada Spanò, piano 3, int. 6, z.c. 1, cat. A/2, cl. 1, vani 4,5.

LOTTO N. 3: loc. "Verità", fabbricato allo stato rustico, con corte, composto da piano interrato della sup. di circa mq 94, piano terra della sup. di circa mq 115, piano primo della sup. di circa mq 80 e piano secondo (ovvero sottotetto) della sup. di circa mq 67,21 (balcone e veranda di circa mq 16,90). Censito nel C.F. al fg. 50, p.la 827, sub. 1, Contrada Verità, bene comune non censibile, sub. 2, Contrada Verità,



piano T-S1, int.1, in corso di costruzione e sub. 3, Contrada Verità, piano 1-2, int.1, in corso di costruzione.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 51.000,00; Lotto 2 Euro 33.750,00; Lotto 3 Euro 74.887,50. Offerte minime: Lotto 1 Euro 38.250,00; Lotto 2 Euro 25.312,50; Lotto 3 Euro 56.165,63.

Vendita senza incanto: 30.01.2017, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 27.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario Avv. Andrea Cartella, con studio in Lamezia Terme, Via Garibaldi n. 44 (tel. 0968/24653), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## CICALA

### TERRENO-SOTTOTETTO-NEGOZIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 39/2002 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

In Cicala (CZ):

LOTTO 1: appezzamento di terreno di mq 1.116, clastato come castagneto, riportato nel NCT al fg. 4, p.la 189.

LOTTO 3: via Nazionale n. 61, sottotetto di un edificio costituito da tre piani f.t., p. terzo, int. 5, riportato nel NCEU al fg. 4, p.la 238, sub. 11, cat. A/2, cl. 1, cons. 6 vani.

LOTTO 4: via Nazionale n. 65, locale negozio al p. terra di un edificio, riportato nel NCEU al fg. 4, p.la 238, sub. 3, cat. C/1, cl. 2, cons. 55 mq.

LOTTO 5: via Nazionale n. 61, appartamento di un edificio costituito da tre piani f.t., p. secondo, int. 3, riportato nel NCEU al fg. 4, p.la 238, sub. 9, cat. A/2, cl. 1, cons. 6 vani.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzo base Lotto 1 Euro 620,00; offerta minima Euro 465,00; Lotto 3 Euro 10.000,00; offerta minima Euro 7.500,00; Lotto 4 Euro 12.000,00; offerta minima Euro 9.000,00; Lotto 5 Euro 20.000,00; offerta minima Euro 15.000,00.

Vendita senza incanto: 15.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Bruno Battaglia, con studio in Lamezia Terme, via G. Marconi n. 51 (tel. 0968/29791), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## FALERNA

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 71/2013 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

LOTTO UNICO: in Falerna (CZ), via Cantina, piena proprietà di immobile composto da piano terra, 1°, 2° e 3°. Il p. terra, avente accesso autonomo, è censito in NCEU al fg. 23, p.la 3278, sub. 4, cat. C/1 - negozio/bottega, sup. mq 112 e risulta abusivamente adibito ad abitazione. I restanti piani, aventi accesso da scala esterna, sono censiti nel NCEU al fg. 23, p.la 3278, sub. 5, vani 8,5 e sono destinati ad unità abitativa, articolata in zona giorno posta al p. primo, zona notte al p. secondo e camera con annesso piccolo bagno al p. terzo mansardato, dotato di terrazza. L'immobile presenta abusi suscettibili di sanatoria, i cui presumibili costi, unitamente ai costi necessari per le opere interne finalizzati a rendere sanabile il bene e a ripristinare la destinazione d'uso del p. terra, sono già stati detratti dal prezzo base d'asta. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00, offerte in aumento non inferiori al 5% del prezzo base.

Vendita senza incanto: 08.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 07.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.

Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## LAMEZIA TERME/NICASTRO

### UNITA' COMMERCIALI - ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. nn. 15/1985+18/1997 R.G.E.

settimo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella

In Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro:

LOTTO N. 1: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, unità immobiliare ad uso commerciale posta in disuso, ubicata nella porzione lato Ovest del p. terra, con ampliamento abusivo (accatastato) sulla corte lato Ovest destinato a deposito; l'accesso è garantito dalla corte comune; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 14, piano T, z.c. 4, cat. C/1, classe 1, consistenza 132 mq, sup. catastale mq 146.

LOTTO N. 2: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, unità immobiliare ad uso commerciale posta in disuso, composta da un unico locale sprovvisto di servizio igienico, dotato di luci (finestre) ricavate sul lato Sud, ubicata nella porzione lato Sud del p. terra, con accesso dalla corte comune; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 6, piano T, z.c. 4, cat. C/1, classe 1, consistenza 36 mq, sup. catastale mq 41.

LOTTO N. 3: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, unità immobiliare ospitante l'esercizio commerciale (ristorante-pizzeria), ubicata nella porzione lato Est del p. terra, con ampliamento abusivo (accatastato) sulla corte lato Est destinato a deposito-magazzino; l'accesso è garantito dalla corte comune. L'immobile è ubicato al p. terra, si divide in due aree distinte, la prima occupa la porzione attinente all'originario corpo di fabbrica dell'edificio a quattro piani f.t. destinato ad attività commerciale ed accessori, mentre la seconda è stata edificata in aderenza sulla corte comune destinata a sala da pranzo e a depositi; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 15, piano T, z.c. 4, cat. C/1, classe 1, consistenza

362 mq, sup. catastale mq 412.

LOTTO N. 4: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, unità immobiliare allocata al p. primo dello stabile a quattro piani f.t., porzione Ovest, allo stato rustico; l'accesso è garantito dal corpo scala identificato con il lotto B; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 8, piano 1, "in corso di costruzione.

LOTTO N. 5: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, unità immobiliare allocata al p. primo dello stabile a quattro piani f.t., porzione a maggiore consistenza lato Est, allo stato rustico; l'accesso è garantito dal corpo scala identificato con il lotto C, anch'esso allo stato rustico; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 9, piano 1, in corso di costruzione.

LOTTO N. 6: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, appartamento ubicato al p. secondo, porzione Ovest del livello, accessibile esclusivamente dal corpo scala identificato con il lotto B; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 10, piano 2, z.c. 4, cat. A/3, classe U, consistenza 6,5 vani, sup. catastale mq 164.

LOTTO N. 7: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, unità immobiliare allocata al p. secondo dello stabile a quattro piani f.t., porzione a maggiore consistenza lato Est, allo stato rustico; l'accesso è garantito dal corpo scala identificato con il lotto C, anch'esso allo stato rustico; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 11, piano 2, in corso di costruzione.

LOTTO N. 8: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, appartamento ubicato al p. terzo mansardato, porzione Ovest del livello, accessibile esclusivamente dal corpo scala identificato con il lotto B; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 12, piano 3, z.c. 4, cat. A/3, classe U, consistenza 7,5 vani, sup. catastale mq 211.

LOTTO N. 9: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), porzione immobiliare facente parte del fabbricato e, precisamente, appartamento ubicato al p. terzo mansardato, porzione Est del livello; nel C.F., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 183, sub. 13, piano 3, z.c. 4, cat. A/3, classe U, consistenza 8 vani, sup. catastale mq 209.

LOTTO N. 10: loc. "Palazzo" (già località "Renda"), appezzamento di terreno di modesta estensione, allo stato incolto ed improduttivo, posto a poca distanza dall'edificio ospitante i Lotti 1-9, compreso tra la strada comunale "Palazzo" a Sud e la Strada Provinciale N. 110 ad Ovest; nel C.T., sez. Nicastro, fg. 60, p.la 362, qualità vigneto di classe 1, sup. are 6.30. In base al P.R.G. vigente nel Comune il terreno sopra descritto ha destinazione in parte "verde di rispetto" ed in parte "area a rischio archeologico" e "area agricola ordinaria (E1)".

LOTTO N. 11: loc. "Valle Monaci", quota di comproprietà pari ad una metà dell'intero del fondo rustico composto da un vasto ed esteso agrumeto disetaneo e da un complesso immobiliare avente un uso prettamente agricolo e che ha ottenuto il riconoscimento di fabbricato rurale; nel C.T., sez. Nicastro, fg. 70, p.la 138 (già 46/a), agrumeto di 2, ha 3.32.57 e p.la 139 (già 46/b), fabbricato rurale, are 7.83. In base al P.R.G. vigente nel Comune il terreno sopra descritto ha destinazione "Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua".

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti, che può essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 15.820,31; Lotto 2 Euro 3.322,27; Lotto 3 Euro 36.386,72; Lotto 4 Euro 9.492,19; Lotto 5 Euro 7.910,15; Lotto 6 Euro 14.554,69; Lotto 7 Euro 7.910,15; Lotto 8 Euro 24.046,88; Lotto 9 Euro 22.148,44; Lotto 10 Euro 949,22; Lotto 11 Euro 31.640,63.

Offerte minime: Euro 11.865,23 lotto 1, Euro 2.491,70 lotto 2, Euro 27.290,04 lotto 3, Euro

7.119,14 lotto 4, Euro 5.932,61 lotto 5, Euro 10.916,02 lotto 6, Euro 5.932,61 lotto 7, Euro 18.035,16 lotto 8, Euro 16.611,33 lotto 9, Euro 711,91 lotto 10, Euro 23.730,47 lotto 11.

Vendita senza incanto: 30.01.2017, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 27.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario Dott. Paolo Cosentino, con studio in Lamezia Terme, vico 1° Garibaldi n. 4 (tel. 0968/448823), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### MAIDA

#### CAPANNONE ABIDITO A LABORATORIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 1/2010 R.G.E.

ottavo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
In Maida (CZ):

LOTTO 1: C.da Giardini, capannone adibito a laboratorio artigianale avente una sup. complessiva di mq 177, in catasto al fg. 53, p.la 624, cat. C/3, cl. 2.  
LOTTO 2: via F. Nobile n. 10, appartamento per civile abitazione al p. terra, costituito da ingresso cucina, camera da letto, bagno e soppalco abitabile ad uso soggiorno, oltre balcone, in catasto al fg. 57, p.la 223, sub. 3, cat. A/6, cl. 2, vani 1,5.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 50.000,00; Lotto 2 Euro 21.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 37.500,00; Lotto 2 Euro 15.750,00.

Vendita senza incanto: 18.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 17.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

### LAMEZIA TERME

#### FABBRICATO CON TERRENO E CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 76/2015 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico - Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bruno Battaglia  
LOTTO UNICO: in Lamezia Terme, sez. Sambiasi, C.da Cutura, piena proprietà 1/1 di un fabbricato, da cielo a terra, per civile abitazione, composto da un piano seminterrato ed un piano terra rialzato, con annesso terreno di pertinenza avente superficie 975,00 mq. circa sul quale insiste un capannone industriale abusivo della superficie di 222,00 mq. circa da sottoporre a demolizione. Il piano seminterrato è composto da un ampio vano che comprende la cucina ed il soggiorno pranzo, un locale al rustico destinato a servizio igienico (non ancora ultimato), un locale deposito, un ripostiglio e l'ingresso. Il piano terra rialzato include la zona notte composta da due ampie camere da letto, un locale stieria, il servizio igienico ed il vano scale. La superficie commerciale complessiva dei due livelli è pari a 129,00 mq. Gli accessi ai due livelli del fabbricato sono esterni ed autonomi. Presenza degli abusi edilizi, non sanabili, consistenti in un aumento di superficie e volumetria abitabile e la modifica dei quattro prospetti e, pertanto, occorre procedere alla loro rimozione - demolizione. Censito al NCEU al fg. 97 p.la 803 cz 3 Cat. A/3 cl.2 cons. 3 vani sup. cat. mq 75 Piano T - 1S.

Prezzo base: Euro 23.900,00 al netto degli abbattimenti e delle spese necessarie alla demolizione delle costruzioni-realizzazioni abusive e delle spese riportate in perizia. Offerta minima Euro 17.925,00.

Vendita senza incanto: 10.02.2017, ore 16.00 e segg., avanti al professionista delegato, presso la sede dell'Associazione Professionisti Associati per l'Esecuzione, sito in Lamezia Terme (CZ), Via Trento n. 3.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 09.02.2017, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: sede dell'Associazione Professionisti Associati per l'Esecuzione, sito in Lamezia Terme (CZ), Via Trento n. 3. Rilancio minimo in caso di gara: 5% del prezzo base. Le spese del trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, sul quale sono destinati a gravare i costi per la registrazione e trascrizione del decreto, nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati. Maggiori informazioni: Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Bruno Battaglia (tel. 0968/401064 - fax 0968/1945021 - PEC: [bruno.battaglia@avvlamezia.legalmail.it](mailto:bruno.battaglia@avvlamezia.legalmail.it)), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



## GIZZERIA

## FABBRICATI ABITATIVI E RURALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 1/2012 R.G.E.**

quarto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella

In Gizzeria (CZ), loc. Piscirò:

LOTTO N. 1: porzione di più ampio fabbricato collocato all'interno di un fondo agricolo destinato a frutteto adibita ad abitazione, si sviluppa su due livelli ed è composta da salone, cucina, due camere, bagno e ampio terrazzo al p. primo, di complessivi mq 164,7 commerciali e di due cantine al p. terreno della sup. commerciale, rispettivamente, di mq 82,80 e 70,90. Censita nel C.F. al fg. 33, p.la 445, sub. 2, Contrada Piscirò snc, piano terra, cat. A/4, cl. 2, cons. vani 3,5. L'immobile presenta abusi i cui costi di sanatoria, orientativamente stimati, sono stati già detratti dal prezzo base d'asta.

LOTTO N. 2: locale destinato a magazzino collocato all'interno di un fondo agricolo destinato a frutteto, censito nel C.F. al fg. 33, p.la 446 graffata con la p.la n. 447, Contrada Piscirò, piano terra, in corso di definizione.

LOTTO N. 3: due fabbricati rurali collocati all'interno di un fondo agricolo destinato a frutteto; il primo fabbricato costituisce parte di un manufatto destinato a fienile, porcile e forno e presenta sup. commerciale di mq 40,90; l'altro fabbricato è composto da cantina al p. terreno della sup. commerciale di mq 139,90 e abitazione al p. primo e secondo, della sup. commerciale complessiva di mq 176,4 (mq 88,20 per piano). Censiti nel C.F. al fg. 33, p.la 448, graffata con la p.la n. 453/2 (fienile), Contrada Piscirò snc, piano terra, cat. A/4, cl. 2, cons. vani 5.

LOTTO N. 4: locale cantina al p. terreno, sup. di circa mq 79,50, riportato al C.F. al fg. 33, p.la 445, sub. 4, via Piscirò snc, piano terra, cat. C/2, cl. 1, cons. mq 79. L'immobile presenta abusi, i cui costi di sanatoria, orientativamente stimati, sono stati già detratti dal prezzo base d'asta.

LOTTO N. 5: locale di carattere rurale (intercluso) al p. terra, destinato a fienile e locale di sgombero, sup. di circa mq 28,90, riportato al C.F. al fg. 33, p.la 453, sub. 1, Contrada Piscirò, piano terra, cat. C/2, cl. 2, cons. mq 24.

LOTTO N. 6: piccolo fabbricato (intercluso) della sup. di circa mq 38,20, destinato a residenza, disposto su un piano, composto da sala, stanza e bagno, con ampio portico di ingresso con struttura in legno, con sup. libera di pertinenza pari a mq 70 circa; riportato al C.F. al fg. 33, p.la 469, Contrada Piscirò snc, piano terra, cat. A/3, cl. 1, cons. vani 1,5.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti alla quale si fa espresso rinvio anche per

tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 108.000,00; Lotto 2 Euro 35.250,00; Lotto 3 Euro 63.000,00; Lotto 4 Euro 18.821,25; Lotto 5 Euro 6.632,25; Lotto 6 Euro 17.040,00.

Offerte minime: Euro 81.000,00 lotto 1, Euro 26.437,50 lotto 2, Euro 47.250,00 lotto 3, Euro 14.115,94 lotto 4, Euro 4.974,19 lotto 5, Euro 12.780,00 lotto 6.

Vendita senza incanto: 30.01.2017, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 27.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario l'Avv. Bruno Battaglia, con studio in Lamezia Terme, Via G. Marconi n. 51 (tel. 0968/29790), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**LAMEZIA TERME - FEROLETO ANTICO - CONFLENTI - GIZZERIA****GARAGE-MAGAZZINO-LOCALI-TERRENI-VILLETTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Concordato Preventivo n. 6/2012**

ottavo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.D. Dott.ssa Adele Foresta

LOTTO 2: in Lamezia Terme, all'interno di una traversa di via S. Miceli, parallela di via A. Moro, garage in stato semi rustico di mq 64 al p. interrato facente parte di un fabbricato a 4 piani f.t. ancora in corso di costruzione.

LOTTO 4: in Lamezia Terme, via B. Angelico, loc. Savutano, magazzino/cantina di mq 64, classato come C/6, a p. interrato di un fabbricato con corte circostante di mq 180 a p. strada.

LOTTO 6: in Feroletto Antico, loc. Scalo, locale a destinazione commerciale a p. terra con antistante ampia corte facente parte di un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.

LOTTO 7: in Feroletto Antico, loc. Scalo, ampio locale avente cat. C/6 a p. seminterrato ed antistante rampa d'accesso su lato sud, facente parte di un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.

LOTTO 8: in Feroletto Antico, loc. Scalo, villetta a schiera costituita da p. seminterrato, p. rialzato e p. sottotetto.

LOTTO 9: in Feroletto Antico, loc. Scalo, ampio locale avente cat. C/6 a p. seminterrato ed antistante rampa d'accesso su lato ovest, facente parte di un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.

LOTTO 10: in Feroletto Antico, loc. Scalo, garage a p. seminterrato, facente parte di un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.

LOTTO 11: in Feroletto Antico, loc. Scalo, due posti auto scoperti appartenenti ad un corpo di fabbrica a due piani f.t. oltre seminterrato.

LOTTO 13a: in Conflenti, terreni ricadenti in parte in area edificabile denominata "ambito per nuovo insediamento" ed in parte in area "per servizi sportivi", non sono opportunamente frazionati pertanto verranno considerati come unico lotto.

LOTTO 15: in Gizzeria, loc. Mortilla, corpo di fabbrica

a due piani f.t. in corso di costruzione.

LOTTO 16: in Gizzeria, loc. Mortilla, locale commerciale di mq 185 a destinazione commerciale.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione tecnica in atti.

Prezzi base: Lotto 2 Euro 26.880,00; Lotto 4 Euro 16.320,00; Lotto 6 Euro 104.362,20; Lotto 7 Euro 44.323,80; Lotto 8 Euro 131.175,00; Lotto 9 Euro 24.300,00; Lotto 10 Euro 13.200,00; Lotto 11 Euro 1.440,00; Lotto 13a Euro 150.510,00; Lotto 15 Euro 122.034,00; Lotto 16 Euro 39.000,00.

Rilancio minimo: Lotto 2 Euro 1.344,00; Lotto 4 Euro 816,00; Lotto 6 Euro 5.218,11; Lotto 7 Euro 2.216,19; Lotto 8 Euro 6.558,75; Lotto 9 Euro 1.215,00; Lotto 10 Euro 660,00; Lotto 11 Euro 72,00; Lotto 13a Euro 7.525,50; Lotto 15 Euro 6.101,70; Lotto 16 Euro 1.950,00.

Vendita con incanto: 14.02.2017 e segg., avanti al G.D. presso il Tribunale di Lamezia Terme.

Termine presentazione istanze di partecipazione: 13.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione istanze: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Commissario Liquidatore Dott. Francesco Muraca Tel. 0968433031 fax 0968 43707 e Commissario Giudiziale Dott. Cosentino Paolo, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**NOCERA TERINESE****APPARTAMENTI - MAGAZZINI - TERRENO - LOCALE COMM.**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 79/1993 R.G.E.**

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

In Nocera Terinese (CZ): LOTTO 1: viale Stazione n. 200, appartamento avente una consistenza di mq 233,50, nel NCE al fg. 45, p.la 68, sub. 4. LOTTO 2: viale Stazione n. 200, appartamento avente una consistenza di mq 111,13, nel NCEU al fg. 45, p.la 68, sub. 9. LOTTO 3: viale Stazione n. 200, magazzino

avente una consistenza di mq 206, nel NCEU al fg. 45, p.la 68, sub. 8. LOTTO 4: viale Stazione n. 200, magazzino avente una consistenza di mq 45, nel NCEU al fg. 45, p.la 68, sub. 6. LOTTO 5: viale Stazione n. 200, magazzino avente una consistenza di mq 28, nel NCEU al fg. 45, p.la 68, sub. 7. LOTTO 6: vico I Valle Inferiore n. 4, appartamento avente una consistenza di mq 108,25, nel NCEU al fg. 25, p.la 839, sub. 4. LOTTO 7: loc. Salice snc, appartamento avente una consistenza di mq 143,45, nel NCEU al fg. 13, p.la 575, sub. 1 e 2. LOTTO 8: viale Stazione n. 200, appartamento avente una consistenza di mq 119,37, nel NCEU al fg. 45, p.la 68, sub. 10. LOTTO 9: loc. Salice snc, appartamento avente una consistenza di mq 72,91, nel NCEU al fg. 13, p.la 575, sub. 3. LOTTO 10: loc. Salice, 1/3 della piena proprietà di appezzamento di terreno esteso per mq 610, nel NCT al fg. 13, p.la 18. LOTTO 11: loc. Destro, 1/4 della piena proprietà di appezzamento di terreno esteso per mq 800, nel NCT al fg. 12, p.la 350 e 351. LOTTO 12: Villaggio Nuova Temesa snc, locale a destinazione commerciale avente una consistenza di mq 866,66, nel NCEU al fg. 32, p.la 316.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 159.714,00; Lotto 2 Euro 73.904,92; Lotto 3 Euro 62.624,00; Lotto 4 Euro 13.680,00; Lotto 5 Euro 8.512,00; Lotto 6 Euro 38.970,00; Lotto 7 Euro 48.276,05; Lotto 8 Euro 79.034,26; Lotto 9 Euro 23.934,56; Lotto 10 Euro 7.320,00; Lotto 11 Euro 1.677,31; Lotto 12 Euro 599.191,12.

Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 119.785,50; Lotto 2 Euro 55.428,69; Lotto 3 Euro 46.968,00; Lotto 4 Euro 10.260,00; Lotto 5 Euro 6.384,00; Lotto 6 Euro 29.227,50; Lotto 7 Euro 36.207,03; Lotto 8 Euro 59.275,69; Lotto 9 Euro 17.950,92; Lotto 10 Euro 5.490,00; Lotto 11 Euro 1.257,98; Lotto 12 Euro 449.393,34.

Vendita senza incanto: 08.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 07.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Oriana Travaglio, con studio in Lamezia Terme, via Crati n. 3 (tel. 0968/442216), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## Bene Mobile

### LAMEZIA TERME

#### DUPLICATORE CHIAVE A MOTORE ELETTRICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 52/2016 R.G.Mob.

Tribunale di Lamezia Terme

G.D. Dott. Vitaliano Veraldi

Professionista delegato Avv. Eliana Amendola

1) Un duplicatore chiave a motore elettrico "cea dar" numero di produzione 900 15 29 in buono stato d'uso funzionante per un valore di Euro 1.600,00.

Si avvisa che a decorrere dal 2 febbraio 2017 (con inizio alle ore 12.00) e sino al 16 febbraio 2017 (con termine alle ore 12.00 e prolungamento oltre il fissato termine finale, di tre minuti e fino all'esaurimento delle offerte, in caso di pluralità delle stesse) avrà luogo la vendita senza incanto al prezzo base indicata nell'ordinanza di vendita del 23.06.2016 in Euro 1.600,00 (da maggiorarsi di compensi e spese liquidati dal GE al professionista delegato). Si avvisa che nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni indicate nell'ordinanza di vendita, fatta eccezione per il prezzo-base e per le offerte che dovrà essere ridotto al 20% (la seconda gara telematica si svolgerà in data 23 febbraio 2017 e fino al 9 marzo 2017 con inizio

alle ore 12.00 e termine sempre alle ore 12.00 e con prolungamento di tre minuti ove ricorra la fattispecie della pluralità di offerte). Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base e per le offerte che dovrà essere ridotto di un ulteriore 30% (la terza gara telematica si svolgerà in data 23 marzo 2017 e fino al 6 aprile 2017 con inizio alle ore 12.00 e termine sempre alle ore 12.00 e con prolungamento di tre minuti ove ricorra la fattispecie della pluralità di offerte). Maggiori informazioni: siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)

## Immobilie comm.le|ind.le

### LAMEZIA TERME

#### LOCALE ARTIGIANALE - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. nn. 52/2012+4/2013+65/2013 R.G.E.

ottavo esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Sebastiano Panzarella

In Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro, via del Progresso n. 328;

LOTTO N. 1 (PROC. 52/12): locale artigianale al p. interrato con accesso da rampa di pertinenza, sup. commerciale mq 168 (mq 144 netti interni), oltre mq 357 abusivi; in C.F., sez. Nicastro, fg. 38, p.la 1339, sub. 6, via del Progresso snc, p. S1, zc. 1, cat. C/3, cl. 4, consistenza mq 495. Il locale è stato realizzato in seguito al "Permesso a Costruire" n. C/80 del 22.6.2006 ed al "Permesso a Costruire in Sanatoria" n. 54 del 22.5.2007, tuttavia (allo stato attuale) esistono consistenti abusi, con conseguente obbligo per l'acquirente sub-asta di dover effettuare lavori necessari per rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto assentito, salvo l'ipotesi che il Comune di Lamezia Terme ne conceda la sanatoria secondo modalità e costi che lo stesso indicherà. L'importo dei lavori è stato già detratto dal valore complessivo dell'immobile. Non possiede l'agibilità.

LOTTO N. 2 (PROC. 52/12): locale commerciale con accesso da corte comune, a due piani f.t. (terra e primo) di cui uno abusivo (p. primo), sup. complessiva commerciale mq 700, di cui mq 410 abusivi; in C.F., sez. Nicastro, fg. 38, p.la 1339, sub. 7, via del Progresso snc, p. T-1, zc. 1, cat. C/1, cl. 6, consistenza mq 686. Il locale è stato realizzato in seguito al "Permesso a Costruire" n. C/80 del 22.6.2006 ed al "Permesso a Costruire in Sanatoria" n. 54 del 22.5.2007, tuttavia (allo stato attuale) esistono consistenti abusi, con conseguente obbligo per l'acquirente sub-asta di dover effettuare lavori necessari per rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto assentito, salvo l'ipotesi che il Comune di Lamezia Terme ne conceda la sanatoria secondo modalità e costi che lo stesso indicherà. L'importo dei lavori è stato già detratto dal valore complessivo dell'immobile. Non possiede l'agibilità.

LOTTO N. 1 (PROC. 4/13 e 65/13): locale artigianale a p. terra, con accesso da corte di pertinenza, sup. commerciale mq 418; in C.F., sez. Nicastro, fg. 38, p.la 1339, sub. 8, piano T, zc. 1, cat. C/1, cl. 6, consistenza mq 397. Il corpo di fabbrica cui appartiene l'immobile è stato realizzato abusivamente e poi donato con C.E. in Sanatoria n. 3187 del 5.10.1996. L'immobile è stato ristrutturato con "Permesso a Costruire" n. C/80 del 22.6.2006 ed al "Permesso a Costruire in Sanatoria" n. 54 del 21.5.2007. Non possiede l'agibilità.

LOTTO N. 2 (PROC. 4/13 e 65/13): appartamento al p. primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da ingresso, doppio salone, cinque camere, corridoio, due bagni, cucina, ripostiglio e ampio terrazzo di oltre 300 mq; in C.F., sez.

Nicastro, fg. 38, p.la 1339, sub. 3, piano 1, zc. 1, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 11. Il corpo di fabbrica cui appartiene l'immobile è stato realizzato abusivamente e poi donato con C.E. in Sanatoria n. 3187 del 5.10.1996. Non possiede l'agibilità.

Prezzi base: Lotto 1 (proc. 52/12) Euro 46.300,79; Lotto 2 (proc. 52/12) Euro 134.936,72; Lotto 1 (proc. 4/13+65/13) Euro 255.750,00; Lotto 2 (proc. 4/13+65/13) Euro 178.275,00.

Offerte minime: Lotto 1 (proc. 52/12) Euro 34.725,59; Lotto 2 (proc. 52/12) Euro 101.202,54; Lotto 1 (proc. 4/13+65/13) Euro 191.812,50; Lotto 2 (proc. 4/13+65/13) Euro 133.706,25.

Vendita senza incanto: 16.12.2016, ore 9.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 15.12.2016, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode Giudiziario Avv. Francesco Stella, con studio in Falerna, Viale della Libertà n. 37 (tel. 0968/97766), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### LAMEZIA TERME

#### UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 89/2007 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

In Lamezia Terme (CZ), loc. Savutano:

LOTTO 1: unità immobiliare di mq 38 adibita ad uffici, in catasto al fg. 85, p.la 1165, sub. 4, piano S1, cat. C/2, classe 1 (bene reso indipendente senza variazione catastale).

LOTTO 3: unità immobiliare di mq 30 adibita ad ufficio, in catasto al fg. 85, p.la 1165, sub. 4, piano S1, cat. C/2, cl. 1 (bene reso indipendente senza variazione catastale).

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 14.000,00; Lotto 3 Euro 10.000,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 10.500,00; Lotto 3 Euro 7.500,00.

Vendita senza incanto: 25.01.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale di Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 24.01.2017, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.





**LAMEZIA TERME****FABBRICATI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 113/2012 R.G.E.**

quarto esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Notaio Delegato Dott. Mario Bilangione  
In Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro:  
LOTTO N. 1: Via del Progresso di Lamezia Terme n. 581, porzione (corrispondente al pregresso identificativo catastale 168 sub. 1) dell'unità individuata in C.F. sez. Nicastro, fg. 44, p.lle graffate 714 sub. 1, 168 sub. 1 e 727 sub. 16) costituita di: un fabbricato "A" ad un piano f.t. con piano soppalcato (p. terra, adibito ad esposizione, esteso mq 387 oltre corte esterna di circa 120 mq prospiciente via del Progresso; piano soppalcato, adibito ad uffici, di sup. pari a circa 237 mq). Prima di emettere il decreto di trasferimento del bene, occorre procedere al frazionamento dell'unità ripristinando la p.lla 168 sub. 1 siccome esistente prima della variazione catastale del 6.03.2003. Il fabbricato "A" è accessibile direttamente da via del Progresso (con la quale confina). Il passaggio (pedonale) che consente di raggiungere il piazzale circostante il fabbricato "C" dal fabbricato "A" non resta garantito in automatico atteso che le p.lle 724, 717 e 162 risultano in comproprietà con terzi estranei. L'immobile non presenta difformità rispetto alla C.E. in sanatoria n. 7986 del 14.05.2002 (fatto salvo quanto precisato nella perizia nella risposta al quesito n. 12); è stato rilasciato certificato di agibilità n. 33 del 10.05.2010.

LOTTO N. 2: Via del Progresso, porzione (corrispondente ai pregressi identificativi catastali 714 sub. 1 e 727 sub. 16) dell'unità individuata in C.F. sez. Nicastro, fg. 44, p.lle graffate 714 sub. 1, 168 sub. 1 e 727 sub. 16) costituite di: 1) un fabbricato "B" a due piani f.t., già adibito ad esposizione (anche se oggi non utilizzato all'uopo) di sup. commerciale equivalente di circa 116 mq, oltre circa 47 mq di corte esterna prospiciente via del Progresso; 2) un fabbricato "C" ad un piano f.t., adibito a laboratorio artigianale/industriale, di sup. commerciale equivalente pari a circa mq 1.169,62, con corte di pertinenza esterna (comune al sub. 17 della p.la 727 del fg. 44) estesa circa 2.330,29 mq sulla quale insistono due immobili abusivi, cioè un ampliamento del fabbricato "C" (di dimensioni pari a m 48,46 x m 9,25) e un manufatto adibito a garages (di dimensioni pari a m 15,94 x m 6,56), oltre a tre tettoie ed un box, tutti privi di titolo abilitativo, di dimensioni strutturali pari rispettivamente a: tettoia T1: 2,98 m x 2,72 m, sup. 8,12 mq; tettoia T2: 6,59 m x 4,59 m, sup. 30,22 mq; tettoia T3: 14,13 m x 2,00 m, sup. 28,26 mq; box T4: 5,94 m x 2,83, superficie 16,81 mq. Prima di emettere il decreto di trasferimento del bene, occorre procedere al frazionamento dell'unità ripristinando le p.lle 714 sub. 1 e 727 sub. 16 siccome esistenti prima della variazione catastale del 6.03.2003. Il fabbricato "B" è accessibile direttamente da via del Progresso (con la quale confina); il fabbricato "C" (e il piazzale ad esso circostante) è accessibile da almeno una delle due strade laterali all'intero complesso immobiliare (in comproprietà con terzi estranei). Il passaggio (pedonale) che consente di raggiungere il piazzale circostante il fabri-

cato "C" dal fabbricato "A" non resta garantito in automatico atteso che le p.lle 724, 717 e 162 risultano in comproprietà con terzi estranei. Gli immobili non presentano difformità rispetto alla C.E. in sanatoria n. 8204 del 29.08.2002 (fatto salvo quanto precisato nella perizia tecnica nella risposta al quesito n. 12); è stato rilasciato certificato di agibilità (cfr. art. 24 D.P.R. n. 380/2001) n. 33 del 10.05.2010 (cfr. allegato n. 15.8 della c.t.u.).

Prezzi base: Lotto 1 Euro 378.750,00; Lotto 2 Euro 571.500,00. Offerte minime: Lotto 1 Euro 284.062,50; Lotto 2 Euro 428.625,00.

Vendita senza incanto: 31.01.2017, ore 10.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 30.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E. Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario Avv. Stefania Maria Gambino, con studio in Lamezia Terme, via Enrico Toti n. 18 (tel. 0968/27183), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**LAMEZIA TERME****FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO RISTORANTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 64/2010 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Notaio Delegato Dott. Sebastiano Panzarella  
LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ), sez. Sambiasi, loc. "Bucolia di Sopra", fabbricato adibito ad albergo-ristorante a due piani f.t. con seminterrato e corte pertinenziale adibita a verde e, più in dettaglio, locale destinato a discoteca ubicato al p. seminterrato, mq 323 v.p.p., locali destinati a ristorazione ubicati al p. terra, mq 771 v.p.p., locali destinati ad albergo ubicati al p. primo, mq 237 v.p.p. Il tutto è riportato nel C.F., sez. Sambiasi, al fg. 43, p.la graffata 817, sub. 8 e 818 sub. 8, piano S1-T-1-2, z.c. 3, cat. D/2. Le dette p.lle derivano per "frazionamento, fusione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso" dalle originarie p.lle 817, sub. 1 e 817, sub. 2 e ciò giusta variazione catastale del 27.6.2008 n. 18149.1/2008 (prot. CZ0163040). Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 315.646,87. Offerta minima: Euro 236.735,16.

Vendita senza incanto: 03.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme,

Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 02.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario Avv. Annalisa Gioiello, con studio in Lamezia Terme, via Trento n. 3 (tel. 0968/401064), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**CORTALE****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 83/2005 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
LOTTO UNICO: in Cortale (CZ), locale commerciale di 113 mq circa, sito nel centro storico, riportato nel NCEU al fg. 19, p.la 190, sub. 4, cat. C/1, cl. 2, meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 14.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme. Termine presentazione offerte d'acquisto: 31.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme.

Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Custode giudiziario Dott. Massimo Durante, con studio in Lamezia Terme, via G. Marconi 47/A (tel. 0968/26588 - 333/4482117), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**DECOLLATURA****OPIFICIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 26/2011 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella  
LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ), via Marconi n. 12, officio con destinazione artigianale, della sup. commerciale di circa mq 1.890,29, composto da più corpi di fabbrica, con diversa destinazione, alcuni dei quali dovranno essere assoggettati a sanatoria edilizia e dovranno essere accatastati; riportato nel C.F. al fg. 40, p.lla 136, sub. 1101, piano T, cat. D/1. Si precisa che sul piazzale sono ubicati un silos e un essiccatoio che dovranno essere rimossi dell'esecutato prima dell'emissione del decreto di trasferimento.  
Prezzo base: Euro 127.285,71. Offerta minima: Euro 95.464,28.

Vendita senza incanto: 23.01.2017, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 20.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E. Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode Giudiziario Ing. Giovambattista Chirillo, con studio in Lamezia Terme, C.so Nicotera n. 79 (tel. 0968/25639), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**FALERNA**

**STABILIMENTO INDUSTRIALE CON BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura fallimentare n. 17/10**

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCA-BILI E CAZIONATE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENI RICOMPRESI NELL'ATTIVO DEL FALLIMENTO N. 17/2010

Il dott. Paolo Cosentino, con studio in Lamezia Terme, Via Garibaldi 44, tel. e fax 0968/448823 email [cosentinopaolo@tiscali.it](mailto:cosentinopaolo@tiscali.it) nella sua qualità di curatore del fallimento 17/2010 del Tribunale di Lamezia Terme,

comunica che è pervenuta, alla Curatela Fallimentare, offerta di acquisto, con pagamento entro 60 giorni dall'accettazione della proposta, per complessivi euro 616.000,00 (seicentosedicimila/00) relativa a:

- Stabilimento Industriale sito a Falerna (CZ) indentificato in catasto fabbricati del predetto comune al foglio 9, particella 1272, sub 2 categoria D/7; foglio 9, particella 1272, sub 4 categoria D/7; foglio 9, particella 1272, sub 5 categoria D/7; foglio 9, particella 1272, sub 9 categoria D/7; foglio 9, particella 1272, sub 10 categoria D/7; foglio 9, particella 1272 sub 4, corte; foglio 9, particella 1272, sub 8, corte dei sub 5, 9 e 10 compreso di impianti nello stato di fatto in si trovano;

- tutte le attrezzature e materiali;  
- per tutti gli arredi giacenti presso gli uffici dello stabilimento.

Le offerte di acquisto migliorative e relative all' unico lotto (comprendente: immobile, impianti, attrezzature / materiali e mobili ed arredi) dovranno indicare un prezzo superiore ad euro 616.000,00 (offerta già presentate alla curatela) e dovranno pervenire, nelle forme e con i documenti previsti dal bando di gara,

esclusivamente in busta chiusa, allo studio del curatore entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16.12.2016, unitamente ad un assegno circolare intestato a ""Curatela fallimentare COFAIN SRL"" di importo pari al 10% di quanto offerto, a titolo di deposito cauzionale (ed a valere altresì quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione). Le buste verranno aperte alla presenza del Curatore, di due testimoni e degli offerenti il giorno 19.12.2016 alle ore 09.30. Nell'ipotesi di più offerte migliorative, gli offerenti presenti saranno invitati dal Curatore a formalizzare, nel termine di 30 secondi rilanci non inferiori ad euro 7.000,00. Al termine della gara, a chi non risulterà aggiudicatario verrà restituito il relativo assegno versato a titolo di cauzione. Nel caso in cui non pervenga/no alcuna offerta/e, sarà dichiarata aggiudicatario colui il quale ha già fatto pervenire la propria offerta senza la necessità di ulteriori formalità. Tutte le spese, nessuna esclusa, compresi gli oneri fiscali sono a carico dell'acquirente.

Tutti i beni potranno essere visionabili previo appuntamento da concordare con il curatore. Chiunque fosse interessato, potrà richiedere copia del Regolamento alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lamezia Terme oppure al Curatore Fallimentare - Lamezia Terme, Via G. Garibaldi, 44, telefono 0968/448823 email: [cosentinopaolo@tiscali.it](mailto:cosentinopaolo@tiscali.it).

Lamezia Terme li 01.12.2016  
Il Curatore Fallimentare - Dr. Paolo Cosentino

**PIANOPOLI**

**CAPANNONE INDUSTRIALE CON UFFICI E CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 14/2005 R.F.**

primo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
Ufficio Fallimentare  
G.D. Dott. Luca Nania  
Curatore Dott. Aldo Larizza

LOTTO UNICO: Capannone industriale con annessa area uffici e corte di pertinenza pavimentata, sito nel Comune di Pianopoli, Località Rizzuto, Zona Industriale, composto da area esposizione prodotti e vendita al dettaglio (area 1 - p.t.), sala lavorazione con annessi servizi igienici, locale pompe e centrale termica (area 2 - p.t.), ricevimento e spedizioni (area 3 - p.t.), anticella (area 4 - p.t.), n. 2 celle frigo (area 5 ed area 6 - p.t.), cella ghiaccio (area 7 - p.t.), sala macchine (area 8 - p.t.), officina + quadro frigo + cabina Enel (area 9 - p.t.), uffici (area 10 - p.p.), sala lavorazione su soppalco (area 11 - p.p.), deposito e imballaggi (area 12 - p.p.), per un totale di complessivi mq 3.133,20. Il bene è dotato, altresì di tettoia esterna con struttura in ferro che ricopre una superficie pari a circa mq 49,70, una corte di pertinenza pavimentata di complessivi mq 4.997,07, una porzione di terreno libero pari a circa mq 5.099,30. Il tutto è meglio descritto nella relazione tecnica in atti.

Prezzo base: Euro 1.317.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 987.750,00.

Vendita senza incanto: 14.02.2017, ore 9.00 e segg., avanti al G.D. presso il Tribunale di Lamezia Terme.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 13.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria - Ufficio Fallimenti - del Tribunale di Lamezia Terme.

Maggiori informazioni: Cancelleria, Curatore fallimentare Dott. Aldo Larizza con studio in Lamezia Terme

via Garibaldi n. 3 tel. e fax 096824353 - 0965892764 cell. 3287490130 email [aldolar@larizzastudio.it](mailto:aldolar@larizzastudio.it), per visite contattare telefonicamente, siti internet siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**SOVERIA MANNELLI**

**COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 30/2010 R.G.E.**

settimo esperimento  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella  
LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ), loc. "S.Andrea" (limitrofo alla SS. 19): complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno della sup. di circa mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per una sup. complessiva coperta di circa mq 6.145. Detto complesso alberghiero, essendo in corso di costruzione, non è riportato nel Catasto Fabbricati; il terreno sul quale esso insiste è riportato nel C.T. al fg. 10, p.lla 307, sem. cl. 1, are 15.50 e p.lla 829, sem. irr. cl. 2, ha. 2.22.62. L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 775.743,33, offerta minima Euro 581.807,50.

Vendita senza incanto: 23.01.2017, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.  
Termine presentazione offerte d'acquisto: 20.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..  
Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 20.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..  
Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

**Terreno | Immobile agricolo**

**CURINGA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 92/1995 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
In Curinga (CZ):

LOTTO 1: loc. Malia, terreno agricolo della sup. di mq 2.170, coltivato ad uliveto, cl. 2.

LOTTO 2: loc. Grivi o Tremolo, terreno agricolo con destinazione urbanistica zona E per mq 326 e, per la restante superficie, ricadente in zona D, sottozona



D2, da sottoporre a strumentazione urbanistica esecutiva, qualità vigneto, cl. 3.

LOTTO 3: loc. Pomello o Calamaio, terreno agricolo della sup. di mq 1.220, attualmente incolto, qualità uliveto, cl. 4.

LOTTO 4: loc. Cunsillo o Rupa, terreno agricolo della sup. di mq 4.150, attualmente incolto, qualità querceto, cl. U e seminativo irriguo, cl. 2.

LOTTO 5: loc. Rupa, terreno agricolo della sup. di mq 2.400, attualmente incolto, qualità seminativo irriguo, cl. 2.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 10.000,00; Lotto 2 Euro 8.000,00; Lotto 3 Euro 2.500,00; Lotto 4 Euro 7.000,00; Lotto 5 Euro 3.000,00.

Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Lotto 1 Euro 7.500,00; Lotto 2 Euro 6.000,00; Lotto 3 Euro 1.875,00; Lotto 4 Euro 5.250,00; Lotto 5 Euro 2.250,00.

Vendita senza incanto: 15.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 14.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## FALERNA

### AREA URBANA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 97/2014 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella

LOTTO 3: in territorio di Falerna Marina, contrada Marevitano, piena proprietà di un'area urbana (suolo) posta a ridosso dell'edificio che ospita i lotti 1 e 2, sul lato Nord. La destinazione urbanistica del suolo, assegnata dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), vigente nel territorio di Falerna, è "Periferica consolidata" ricadente, totalmente, nella fascia di rispetto ferroviario (30 m). Sul suolo, altresì, insistono svariati manufatti, non accatastati, per i quali non è stata individuata alcuna autorizzazione urbanistica. Essendo tutte le realizzazioni abusive, illegittime e non sanabili, l'acquirente sub-asta, dovrà procedere alla demolizione dei manufatti. Lo stato manutentivo delle realizzazioni abusive è scadente; trattasi, in genere, di fabbricati precari e posticci. L'area urbana è accessibile da Est, ossia, dalla strada statale 18/d (in loco, via Marevitano), mediante due rampe, realizzate allo scopo di superare il leggero dislivello presente tra il fondo esecutato e l'arteria stradale. Un accesso pedonale è, altresì, ricavato nella zona Sud - Est del cespite, mediante la messa in opera di un cancello, posto in aderenza della parete del fabbricato (Lotto 1). Il bene, risulta delimitato, sui lati Nord ed Ovest, con della rete metallica, sostenuta con dei paletti, anch'essi in metallo. Nell'estremità Nord - Est e Sud - Est, altresì, è stata messa in opera una recinzione in acciaio, della lunghezza di circa 8,00 metri, e dell'altezza di circa 2,00 metri, poggiata su di un cordolo in blocchi di cemento, che delimita la proprietà sul lato Est. Il lato Sud, infine, non presenta alcun elemento delimitatore, in quanto, il terreno è, all'attualità, utilizzato come zona di parcheggio

all'aperto a disposizione degli avventori del bar e della tavola calda ospitata al Lotto 1 ed è totalmente pavimentato con del materiale bituminoso. Sul suolo, altresì, insistono delle opere edilizie per le quali non è stata individuata alcuna regolarità sia di carattere urbanistico che catastale. Essendo tutte le realizzazioni abusive, illegittime e non sanabili, l'acquirente sub-asta, dovrà procedere alla demolizione dei manufatti. Inoltre, è da considerare quanto deliberato dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) vigente nel Comune di Falerna, approvato con delibera C.C. N. 1, del 16/09/2011 e pubblicato sul BURC Calabria parte III, N. 43, del 28/10/2011, il quale assegna al bene la destinazione urbanistica "periferica consolidata" ricadente, però, totalmente nella fascia di rispetto ferroviario.

Prezzo base: Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00.

Vendita senza incanto: 23.01.2017, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 20.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario rag. Eugenio Travaglio, con studio in Lamezia Terme alla via Crati n. 3 (tel. 0968/442216), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## FALERNA

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura n. 354/2004 R.G.

Tribunale di Lamezia Terme

Sezione Unica Civile

G.I. Dott. Salvatore Regasto

LOTTO UNICO: in Falerna, terreno, in catasto fg. 3 p.la 224 p.ta 3230, bene pignorato nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 26/1996. Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 7.800,00.

Vendita con incanto: 06.02.2017, ore 11.00, avanti al G.I. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione domande: 03.02.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Cancelleria degli Affari Contenziosi Civili del Tribunale di Lamezia Terme.

Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## MAIDA - MARTIRANO LOMBARDO - MARTIRANO - FEROLETTO ANTICO - LAMEZIA TERME

### TERRENI - FONDI RUSTICI - FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 39/1994 e riunite R.G.E.**

quinto esperimento

Tribunale di Lamezia Terme

G.E. Dott. Francesco Tallarico

Notaio Delegato Dott. Gianluca Perrella

LOTTO 1 (vecchia CTU): in Maida (CZ), loc. "Arcomanno", appezzamento di terreno della sup. catastale di are 95.20; riportato nel C.T. al fg. 15, p.lle 35, uliveto cl. 2, are 95.20. L'area, in base allo strumento urbanistico-P.R.G. in vigore nel comune di Maida, ricade interamente in "Zona omogenea E - Agricola".

LOTTO 6 (vecchia CTU): sospesa.

LOTTO 7 (vecchia CTU): in Martirano Lombardo (CZ), loc. "Santa Croce", fondo rustico della sup. catastale di Ha 41.36.50; riportato nel C.T. al fg. 17, p.lle: - 4, pascolo arb. cl. u., Ha 2.69.90; - 9, sem. arb. cl. 2, Ha 16.09.70; - 14, pascolo cesp. cl. u., Ha 17.79.30; - 21, pascolo cl. u., Ha 4.77.60. L'area, in base al Piano Strutturale Comunale e relativo R.E.U. vigente nel comune di Martirano Lombardo, ricade in parte in "Zona E2-Aree prevalentemente boschive" e in parte in "Zona AP-1-Ambito specializzato per attività produttive in località Piano del Lago".

LOTTO 8 (vecchia CTU): in Martirano Lombardo (CZ), loc. "Santa Croce", fondo rustico della sup. catastale di Ha 51.95.58, con fabbricati rurali; riportato nel C.T. al fg. 12, p.lle: - 33, pascolo cl. u., Ha 13.45.30; - 38, sem. arb. cl. 3, Ha 1.66.10; - 41, pascolo arb. cl. u., Ha 6.68.10; - 42, fabbricato rurale, are 00.88; - 43, fabbricato rurale, are 04.30; - 44, porz. AA uliv. cl. 1, Ha 6.00.00 e porz. AB sem. arb. cl. 2, Ha 7.33.60; - 46, pasc. arb. cl. u., Ha 00.61.50; - 47, bosco alto cl. u., Ha 1.89.50; - 48, porz. AA, uliv. cl. 1, Ha 00.24.00 e porz. AB, sem. irr. cl. 3, Ha 00.42.90; - 50, uliv. cl. 1, Ha 2.63.40; - 51, fabbricato rurale Ha 0.09.60; - 56, pascolo arb. cl. u., Ha 1.89.70; - 57, bosco alto cl. u., Ha 1.27.90; - 58, bosco alto cl. u., Ha 2.50.90; - 61, porz. AA, uliv. cl. 1, Ha 00.63.00 e porz. AB, sem. irr. arb. cl. 2, Ha 3.96.90; - 62, uliveto cl. 1, Ha 00.58.00. L'area, in base al vigente Piano Strutturale Comunale e relativo R.E.U. del predetto comune, ricade in parte in "Zona E2-Aree prevalentemente boschive" e in parte in "Zona E1-Aree agricole a carattere produttivo".

LOTTO 15 (vecchia CTU): in Martirano Lombardo (CZ), in prossimità della strada di accesso al centro urbano, appezzamento di terreno della sup. catastale di are 4.40; riportato nel C.T. al fg. 14, p.lle 171, sem. arb. cl. 2, Ha 0.04.40. L'area, in base al vigente Piano Strutturale Comunale e relativo R.E.U. del predetto comune di Martirano Lombardo, ricade in parte in "Zona E2-Aree prevalentemente boschive" e in parte in "Zona AC-3-Ambito urbano consolidato adiacente al centro storico".

LOTTO 16 (vecchia CTU): in Martirano Lombardo (CZ), in prossimità della strada di accesso al centro urbano, appezzamento di terreno della sup. catastale di are 7.50, raggiungibile percorrendo la strada che collega "Martirano Lombardo" a "Martirano Antico"; riportato nel C.T. al fg. 7, particella 24, sem. arb. cl. 2, Ha 0.07.50. L'area, in base al vigente Piano Strutturale Comunale e relativo R.E.U. del predetto comune, ricade interamente in "Zona E2-Aree prevalentemente boschive".

LOTTO 18 (vecchia CTU): in Martirano Antico (CZ), loc. "Ginestra", appezzamento di terreno della sup. catastale di are 3.40, raggiungibile da una diramazione della strada che collega "Martirano Lombardo" a "Conflenti"; riportato nel C.T. al fg. 23, p.lle: - 417 (ex 157), cast. frut. cl. 2, Ha. 0.01.00; - 418 (ex 157), cast. frut. cl. 2, Ha. 0.02.40. L'area, in base al vigente Piano Regolatore Generale del predetto comune di Martirano, ricade interamente in "Zona E-Agricola".

LOTTO 1 (nuova CTU): in Feroleto Antico (CZ), loc. "Timperosse", fondo rustico della sup. catastale di Ha. 10.75.90, parzialmente coltivato ad uliveto, a giacitura molto declive in direzione sud. Sulla p.lle 23 insistono tre corpi di fabbrica, parzialmente ammodernati per esigenze abitative e non accatastati, con cortile interno; sulla p.lle 24 insiste una vasca per la raccolta di acqua, il tutto come meglio descritto nella

perizia tecnica di cui appresso si dirà; riportato nel C.T. al fg. 22, p.lle: - 22, porz. AA, uliv. cl. 1, Ha 0.38.58 e porz. AB, vign. cl. 2, Ha. 1.23.42; - 23, fabbricato rurale, Ha 0.04.50; - 24, porz. AA, uliv. cl. 1, Ha 3.30.00 e porz. AB, sem. arb. cl. 2, Ha 1.00.00; - 78, uliv. cl. 1, Ha 0.87.70; - 79, uliv. cl. 1, Ha. 1.61.30; - 80, uliv. cl. 2°, Ha 2.30.40. Sul descritto lotto grava la servitù di elettrodotto a favore di Enel (linee aeree). L'area, in base al Piano Regolatore Generale vigente nel comune di Feroleto Antico, ricade interamente in zona "CT- Zona di espansione a carattere turistico".

LOTTO 2 (nuova CTU): in Martirano Lombardo (CZ), loc. "ex Casino de Medici", fondo rustico raggiungibile dalla strada prov.le Martirano Lombardo-San Mango d'Aquino, della sup. catastale di Ha 8.61.10, a giacitura declive, con sovrastanti fabbricati di cui uno a tre piani f.t., uno a due piani di cui uno seminterrato, uno composto da tre locali (un tempo adibiti a stalle) ed infine uno composto da due piani f.t. (completamente inaccessibile), in uno stato di abbandono generale e non accatastati; come meglio descritti nella perizia tecnica in atti; riportato nel C.T. al fg. 17, p.lle: - 10, pasc. arb. cl. u., Ha 5.80.40; - 11, sem. irr. arb. cl. 2, Ha 2.32.60; - 12, fabbricato rurale Ha 0.32.30; - 13, sem. arb. cl. 2, Ha 0.15.80. L'area, in base al vigente Piano Strutturale Comunale e relativo R.E.U. del predetto comune di Martirano Lombardo, ricade in parte in "Zona E2-Aree prevalentemente boschive" e in parte in zona "E1- Aree agricole a carattere produttivo".

LOTTO 3 (nuova CTU): in Maida (CZ), loc. "Bilotta", quota di comproprietà pari a 4/5 dell'intero dell'agglomerato di fabbricati rurali, ognuno ad un piano f.t., con precarie condizioni strutturali, raggiungibili dalla strada comunale "Arcomanno", della sup. catastale complessiva di are 14.11; il fabbricato rurale identificato con la p.lle 25 è munito di ampia corte posta sul lato nord-est; come meglio descritto nella perizia tecnica in atti; riportato nel C.T. al fg. 22, p.lle: - 21, fabbricato rurale, Ha 0.01.40 (vasca); - 22, fabbricato rurale, Ha 0.00.65 (vasca); - 23, fabbricato rurale, Ha 0.00.46; - 25, fabbricato rurale, Ha 0.11.60. L'area, in base allo strumento urbanistico-P.R.G. in vigore nel comune di Maida, ricade interamente in "Zona omogenea E - Agricola".

LOTTO 4 (nuova CTU): in Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro, loc. "Palmatico", appezzamento di terreno incolto, raggiungibile dalla strada provinciale Nicastro-Serrastretta - fraz. Accaria di Serrastretta, della sup. catastale di Ha 1.29.90, a giacitura declive con esposizione ad ovest; riportato nel C.T. al fg. 14, p.lle 120, pascolo arb. cl. 1, Ha 1.29.90. L'area, in base al P.R.G. vigente nel comune di Lamezia Terme, ricade interamente in "Zona E2-agricola collinare".

LOTTO 5 (nuova CTU): in Lamezia Terme (CZ), sez. Nicastro, loc. "Palmatico", appezzamento di terreno raggiungibile dalla strada provinciale Nicastro-Serrastretta - fraz. Accaria di Serrastretta, della sup. catastale di Ha. 12.23.40; riportato nel C.T. al fg. 14, p.lle: - 139, pascolo arb. cl. 1, Ha. 0.68.40; - 156, pascolo cesp. cl. 2, Ha. 2.29.10; - 162, pascolo arb. cl. 1, Ha. 0.56.80; - 179, pascolo arb. cl. 1, Ha. 4.28.30; - 219, pascolo cesp. cl. 2, Ha. 1.55.50; - 220, sem. cl. 3, Ha 0.11.50; - 221, pascolo arb. cl. 1, Ha 1.08.70; - 239, pascolo cl. 1, Ha 1.31.50; - 240, sem. cl. 3, Ha 0.33.60. Sul descritto lotto grava la servitù di elettrodotto favore di Enel (linee aeree). L'area, in base al P.R.G. vigente nel comune di Lamezia Terme, ricade interamente in "Zona E2-agricola collinare".

LOTTO 7 (nuova CTU): in Serrastretta (CZ), loc. "Palmatico", appezzamento di terreno con giacitura abbastanza declive ed esposizione a est, con sovrastanti fabbricati ormai fatiscenti e da accatastare, uno composto da due corpi di fabbrica collegati tra di loro, il corpo di fabbrica più piccolo è formato da un solo piano f.t., il corpo di fabbrica più grande è costituito da due piani f.t., l'intero corpo di fabbrica si trova in precarie condizioni strutturali; un altro fabbricato è costituito da un piano f.t., oltre ad una vecchia cabina enel in disuso; raggiungibile dalla

strada provinciale Nicastro-Serrastretta - fraz. Accaria di Serrastretta, della sup. catastale di Ha 20.97.70, della sup. reale di Ha 19.49.50, a seguito delle occupazione di urgenza di cui si dirà; riportato nel C.T. al fg. 35, p.lle: - 1, sem. cl. 3, Ha 1.60.40; - 2, pasc. cl. 1, Ha 2.08.40; - 3, sem. cl. 1, Ha 6.20.10; - 4, sem. cl. 2, Ha. 2.78.00; - 5, fabbricato rurale, Ha. 0.07.80; - 6, fabbricato rurale, Ha. 0.01.60; - 7, cast. frut. cl. 2, Ha 0.05.50; - 36, pasc. cl. 2, Ha. 0.49.70; - 37, pasc. arb. cl. u., Ha 7.18.30; - 38, sem. cl. 3, Ha 0.47.90. La p.lle 1 per una sup. di mq 1.596 è interessata da accesso per il campo di calcio. La p.lle 2 per una sup. di mq 1.200 è interessata dall'impianto di depurazione di cui al decreto d'occupazione d'urgenza del Comune di Serrastretta del 31.1.1986 prot. 609. La p.lle 3 per una sup. di mq 3.924 è interessata dal progetto di costruzione di un campo di tennis e per una sup di mq 8.100 dal campo di calcio, il tutto giusta la delibera della Giunta Municipale del Comune di Serrastretta n. 430 del 28.10.1987. I costi da sostenere per la predisposizione del tipo di frazionamento per la realizzazione dei menzionati impianti, sono a totale carico del Comune di Serrastretta. Sul descritto lotto grava la servitù di elettrodotto a favore di Enel (linee aeree). DESTINAZIONE URBANISTICA: L'area rappresentata dalle particelle 2 (per una sup. di circa mq 200), 3 (per una sup. di circa mq 17.500), 4 (per una sup. di circa mq 1.750) e 37 (per una sup. di circa mq 150) ricadono in "Zona S-SERVIZI", ma poiché i vincoli urbanistici preordinati a futuri espropri ai fini della realizzazione di opere pubbliche, sono ormai decaduti e non rinnovati, le aree relative sono divenute prive di destinazione urbanistica, assumendo le caratteristiche di cosiddetta "zona bianca". L'area rappresentata dalle p.lle 1, 5, 6, 7, 36, 38, nonché la restante sup. delle p.lle 2, 3, 4 e 37 ricade in "Zona A-AGRICOLA". Le p.lle 1, 2, 3, 4 e 37 sono interessate da strada di piano.

LOTTO 8 (nuova CTU): in centro storico del Comune di Maida (CZ), vico Garibaldi, corte adibita a giardino, della sup. di mq 210; riportata nel C.T. al fg. 57, p.lle 457, frutteto cl. 2, Ha 0.02.10. L'area, in base allo strumento urbanistico-piano di recupero del centro storico del comune di Maida, ricade interamente in "Zona verde privato".

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima in atti, che può essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzi base: Lotto 1 (vecchia CTU) Euro 9.396,00; Lotto 7 (vecchia CTU) Euro 133.818,12; Lotto 8 (vecchia CTU) Euro 180.360,00; Lotto 15 (vecchia CTU) Euro 60,00; Lotto 16 (vecchia CTU) Euro 183,75; Lotto 18 (vecchia CTU) Euro 93,75; Lotto 1 (nuova CTU) Euro 3.071.250,00; Lotto 2 (nuova CTU) Euro 152.437,50; Lotto 3 (nuova CTU) Euro 13.500,00; Lotto 4 (nuova CTU) Euro 23.400,00; Lotto 5 (nuova CTU) Euro 105.187,50; Lotto 7 (nuova CTU) Euro 176.062,50; Lotto 8 (nuova CTU) Euro 5.906,25.

Offerte minime: lotto 1 (vecchia CTU) Euro 7.047,00; lotto 7 (vecchia CTU) Euro 100.363,59; lotto 8 (vecchia CTU) Euro 135.270,00; lotto 15 (vecchia CTU) Euro 45,00; Lotto 16 (vecchia CTU) Euro 137,81; lotto 18 (vecchia CTU) Euro 70,31; lotto 1 (nuova CTU) Euro 2.303.473,50; lotto 2 (nuova CTU) Euro 114.328,13; lotto 3 (nuova CTU) Euro 10.125,00; lotto 4 (nuova CTU) Euro 17.550,00; lotto 5 (nuova CTU) Euro 78.890,63; lotto 7 (nuova CTU) Euro 132.046,88; lotto 8 (nuova CTU) Euro 4.429,69.

Vendita senza incanto: 30.01.2017, ore 10.00 e segg., avanti al Notaio delegato, presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte d'acquisto: 27.01.2017, ore 13.00.

Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al profes-



nista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E..

Maggiori informazioni: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/448695 - fax 0968/449579), Custode giudiziario Rag. Pasqualino Famularo, con studio in Lamezia Terme, via C. Colombo n. 2 (tel. 0968/21922), cui tutti gli interessati potranno rivolgersi per visitare i beni, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

### SAN PIETRO A MAIDA

#### TERRENI DI NATURA AGRICOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 36/2012 R.G.E.

successivi esperimenti  
Tribunale di Lamezia Terme  
G.E. Dott. Francesco Tallarico  
LOTTO UNICO: in San Pietro a Maida (CZ), loc. Cuturelle, terreni di natura agricola, di cui 9.850 mq privi di vegetazione a causa di un incendio e circa 2.550 mq coltivati ad uliveto, censiti nel NCT al fg. 10, p.lla 240, porzione AA qualità seminativo, 2 cl., sup. Ha 00.90.00, porzione AB qualità querceto, 2 cl., sup. Ha 00.80.50; p.lla 237, qualità pascolo, 2 cl., sup. Ha 00.06.70; p.lla 219, qualità uliveto, 2 cl., sup. Ha 00.01.70; p.lla 73, qualità uliveto, 3 cl., sup. Ha 00.12.40; p.lla 590, qualità uliveto, 3 cl., sup. Ha 00.11.40; p.lla 740, qualità bosco ceduo, 2 cl., sup. Ha 00.01.50, meglio descritti nella relazione di stima in atti.

Prezzo base: Euro 7.987,50. Offerta minima pari al 75% del prezzo base: Euro 5.990,62.

Vendita senza incanto: 01.02.2017, ore 9.30 e segg., avanti al G.E. presso il Tribunale Lamezia Terme.

Termine presentazione offerte d'acquisto: 31.01.2017, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme. Maggiori informazioni: Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

Una NOVITÀ di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di VISITARE, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta, previo appuntamento con il CUSTODE del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

IL CUSTODE DOVRÀ CONSENTIRE LA VISITA DELL'IMMOBILE A TUTTI I POTENZIALI INTERESSATI, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di  
LOCRI

### Abitazione | Accessorio

LOCRI

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 142/88**

quarto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Lucio Fredella

In Locri, Via Marconi 27, Lotto 1: Diritto di proprietà su appartamento composto da due vani più un bagno e un ingresso-zona cottura; mq 47,50.

Lotto 2: Diritto di proprietà su appartamento composto da due vani più un bagno e un ingresso-zona cottura; mq 46,20.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 8.550,00, offerta minima Euro 6.412,50, Lotto 2 Euro 9.225,00, offerta minima Euro 6.918,75; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 02/02/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, custode giudiziario Arch. Fabiano Belvedere Tel. 392/727381; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 23/12**

quarto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Sergio Malgeri

Comune di Locri, Contrada Cantarato (con ingresso dalla strada comunale Liscio) - Lotto Unico: appartamento posto al primo piano di fabbricato a quattro piani f.t. circondato da corte di mq 161,00 di superficie lorda oltre mq 55 di balconi. Composto da: tre camere, cucina, due bagni, sala, ingresso e disimpegno. Balcone esterno su tutti i lati. Cat. A/2, classe 1, vani 7.

Prezzo base Euro 34.895,39, offerta minima Euro 26.171,54; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 24/02/2017 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno non festivo antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Raffaella Chianese, Tel. 0964/235233-338.9502822, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

BIANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm.re 38/11**

terzo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Sergio Malgeri

Comune di Bianco, Via Regina Elena - Lotto Unico: piena proprietà di unità immobiliare, sita al secondo piano (terzo fuori terra), interno 6, di fabbricato. Composto da ingresso/soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno e ripostiglio. Cat. A/3, 100 mq, vani 5. Prezzo base Euro 42.600,00, offerta minima Euro 31.950,00; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base. Vendita senza incanto 02/03/2017, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Dr. Murdaca Giuseppe, Tel. 0964/911588 cell. 329/4776575, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).



**BIVONGI****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm.re 45/10**

sesto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Sergio Malgeri

In Bivongi, via Progresso n. 63 - Lotto 1: piena proprietà di appartamento posto al primo piano di fabbricato a tre piani f.t., rifinito, di mq. 134 di sup. interna e mq. 36 di sup. esterna (balconi), riportato in catasto fabbricati al fg. 29, p.la 1031 sub 6 cat. A/3 cl. 2.

Lotto 2: piena proprietà di appartamento - zona notte, parzialmente rifinito, posto al sottotetto di fabbricato a tre piani f.t. di mq. 71 di sup. interna e mq. 3 di sup. esterna (balconi), riportato in catasto fabbricati al fg. 29, p.la 1031 sub 8 cat. F/3 (in corso di costruzione).

Prezzo base Lotto 1 Euro 30.541,11, offerta minima Euro 22.905,83, Lotto 2 Euro 11.918,63, offerta minima Euro 8.938,97. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 24/02/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace (tel. 0964/732713), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**BRANCALEONE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm.re 57/97**

terzo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Sergio Malgeri

In Brancaleone, Corso Umberto I n. 64 - Lotto Unico: Unità immobiliare per civile abitazione costituita da un fabbricato a due piani f.t., oltre parte di sottotetto parzialmente praticabile al NCEU alla partita 1000922, fg 34 p.la 194 sub 4, cat. A/3, cl. 3<sup>A</sup>, vani 6,5.

Prezzo base: Euro 26.511,05. Offerta minima Euro 19.883,29. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 24/02/2017 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm.re 62/09**

secondo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Lucio Fredella

In Caulonia, contrada "Focà", via Salita Chiesa n. 2 - Lotto Unico: piena proprietà di unità immobiliare adibito a civile abitazione sita al p.t. (primo f.t.) di un fabbricato a tre piani f.t. in muratura ordinaria al NCEU fg. 98, p.la 415, cat. A/3, cl. 1, consistenza 7 vani, R.C. Euro 216,91, superficie lorda 71,31 mq.

Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima Euro 18.750,00. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 02/02/2017 ore 09:00 (aper-

tura buste ore 09:00) e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno non festivo antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Dr. Domenico Ruso (cell.329/2242243), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOISA IONICA****CASA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm.re 63/10**

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Sergio Malgeri

Lotto Unico: In Gioiosa Ionica, casa unifamiliare costituita da un unico corpo di fabbrica con due ingressi indipendenti, l'uno su Largo Cinque Martiri 4, l'altro su vico Amadeo 3, a quattro piani f.t., di cui piano rialzato con due cantine/deposito di mq 20,49 e mq 20,10 di superficie, piano primo di mq 100 circa di superficie netta, piano secondo di mq 49 circa di superficie netta, piano terzo di mq 20,85 di superficie netta, in catasto fabbricati al fg. 27, p.lle 810 sub 3 (cat. A/3, cl. 3) e 797 sub 2 (cat. A/3, cl. 3).

Prezzo base: Euro 33.604,24, offerta minima Euro 25.203,18. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 24/02/2017, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Dr. Luigi Giuseppe Greco (cell. 328/5528008), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MARINA DI GIOIOSA IONICA****ABITAZIONE E LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm.re 28/96**

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Sergio Malgeri

Comune di Marina di Gioiosa Ionica, Contrada Cerchietto - Lotto 1: unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano (2° f.t.) di fabbricato a più elevazioni, riportata in catasto fabbricati al NCEU fg. 10 p.la 549 sub 3 cat. A/3 cl. 2, consistenza vani 6,5. Lotto 2: Unità immobiliare costituita da lastrico solare posta al secondo piano (3° f.t.) di fabbricato a più elevazioni, riportata in catasto fabbricati al NCEU fg. 10 p.la 549 sub 6 cat. lastrico solare, consistenza 155 mq.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 17.540,82, offerta minima Euro 13.155,62, Lotto 2 Euro 5.458,32, offerta minima Euro 4.093,74; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 27/01/2017 con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria e siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**ROCCELLA IONICA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm.re 18/05**

sesto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Lucio Fredella

In Roccella Jonica, Via Bellicati 7 - Lotto Unico: appartamento posto al terzo piano di un edificio a tre piani f.t. riportato alla partita 1001122, fg. 43, p.la 592, sub 5, cat. A/3, cl. 2, rendita Euro 291,28.

Prezzo base: Euro 32.224,08, offerta minima Euro 24.168,06. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 02/02/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o custode Giudiziario Dr. Antonio Scuderi Tel. 338/6031857, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SANT'ILARIO DELLO IONIO****GARAGE-CANTINA-ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm.re 49/02**

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Lucio Fredella

Comune di Sant'Ilario dello Jonio, via Comunale, lotto 1, unità immobiliare adibita a garage-cantina posta al p. seminterrato di un fabbricato a sei piani fuori terra. Cat. C/6, classe 3 di mq. 32.

In Sant'Ilario dello Jonio alla Via Comunale - LOTTO 3: Unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra con ampio terrazzo di un fabbricato a sei piani fuori terra riportato nel NCEU alla partita 1249 fg. 16, p.la 254 sub 46, cat. A/3, cl. 3<sup>A</sup> di vani 5,5. Prezzo base Lotto 1 Euro 4.352,00, offerta minima Euro 3.264,00, Lotto 3 Euro 27.033,60, Offerta minima euro 20.275,20; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 02/02/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 0964.911760 cell. 339/3312175, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm.re 33/07**

sesto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Sergio Malgeri

In zona centrale Siderno, alla via Sorrentino ang. Via della Conciliazione - Lotto 1: unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, posta a p.t. di fabbricato, costituita da ambiente unico più accessori al catasto fabbricati al fg. 33, p.la 892 sub 2, cat. C/1, cl. 4, consistenza 21 mq.

Lotto 2: unità immobiliare destinata ad abitazione civile, posta a p.t. di fabbricato, costituita da due camere, disimpegno e bagno e piccolo giardino esclusivo, al catasto fabbricati al fg. 33, p.la 892 sub 1, cat. A/3, cl. 3, vani 3.

Lotto 3: unità immobiliare destinata ad abitazione civile, posta al piano primo e secondo di fabbricato al catasto fabbricati al fg. 33, p.la 892 sub 3, cat. A/3, cl. 3, vani 9,5.

Vendita senza incanto 24/02/2017 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione, presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Prezzo base Lotto 1 Euro 13.573,83, offerta minima

Euro 10.180,37, Lotto 2 Euro 14.712,89, offerta minima Euro 11.034,67, lotto 3 Euro 54.580,08, offerta minima Euro 40.935,06. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Francesca Daniela Papallo (tel. 0964/380309), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## SIDERNO

### ABITAZIONE E BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 112/12

quarto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Lucio Fredella

In Siderno, via Circonvallazione Sud snc- Lotto Unico: piena proprietà di un corpo di fabbrica rettangolare composto da due piani f.t. (di circa 63 mq ciascuno) più sottotetto, a cui è anteposto un volume ad una sola elevazione destinato a box auto di circa 18 mq, da adibire a civile abitazione e facente parte di complesso di due villette bifamiliari censito al NCEU fg. 29, p.la 1335, sub 3, di ca 215 mq complessivi, cat. "in corso di costruzione".

Prezzo base: Euro 56.437,50, offerta minima euro 42.328,12. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 02/03/2017 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò, Tel. 333/4702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## STILO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 69/11

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Sergio Malgeri

Comune di Stilo, Contrada Gatticello - Lotto Unico: piena proprietà di un appartamento posto al piano seminterrato di fabbricato a due elevazioni, adibito ad abitazione di tipo economico, di mq. 97 circa di sup. lorda, dotato di portico antistante di mq. 14 e corte esclusiva di circa mq. 106. Cat. A/3, classe 2. Prezzo base Euro 10.890,00, offerta minima Euro 8.167,50; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 27/01/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Carmelo Miriello, Tel. 0964/82486, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### LOCRI - ANTONIMINA

#### ABITAZIONE / DEPOSITO / NEGOZIO / TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 48/98

sesto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Sergio Malgeri

Lotto 2: Comune di Locri, Via Marconi, 90/A; unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un fabbricato a quattro piani f.t. al NCEU fg. 19, p.la 399, sub 5, cat. A/2, cl. 1<sup>a</sup>, vani 6,5, con annesso garage posto al p.t., ricadente sulla p.la 376 sub 5, cat. C/6, cl. 2, mq. 11.

Prezzo base: Lotto 2 (già lotto 5) Euro 8.146,47, offerta minima Euro 6.109,85; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 24/02/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Filippo Racco, Tel. 0964/311247; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## MONASTERACE

### ABITAZIONI - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 26/07

quinto esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Lucio Fredella

In Monasterace (RC), c.da Castellone - LOTTO 1: Piena proprietà di un locale attualmente adibito a deposito, facente parte di un più ampio fabbricato ad un piano fuori terra ed uno seminterrato in catasto al fg. 9 p.la 94 sub 2, con diritti sulla corte comune (sub 6). LOTTO 2: Piena proprietà di una abitazione posta al piano terra rialzato con cantina annessa al piano seminterrato, facente parte di un più ampio fabbricato ad un piano fuori terra ed uno seminterrato in catasto al fg. 9 p.la 94 sub 3, con diritti alla corte comune (sub 6).

LOTTO 3: Piena proprietà di una abitazione posta al piano terra di un più ampio fabbricato ad un piano fuori terra ed uno seminterrato in catasto al fg. 9 p.la 94 sub 5, con diritti alla corte comune (sub 6). Prezzo base: Euro 4.134,37, offerta minima euro 3.100,78, Lotto 2 Euro 80.156,25, offerta minima euro 60.117,19, Lotto 3 Euro 24.750,00, offerta minima euro 18.562,50. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 02/02/2017, già applicata la riduzione, ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, o presso il Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò cell 333/4702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immoblie agricolo

### ARDORE

#### ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 27/90

settimo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dott. Lucio Fredella

In Ardore - Lotto 1: Via Giacomo Leopardi 27, diritti vantati in ragione di 1/2 sull'unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra di un fabbricato a cinque piani fuori terra, vani 5,5.

Lotto 2: Via Giacomo Leopardi 27, diritti vantati in ragione di 1/2 sull'unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un fabbricato a cinque

piani fuori terra, vani 6,5.

Lotto 3: diritti vantati in ragione di 1/2 su un appezzamento di terreno avente vocazione edificatoria uliveto cl. 1<sup>a</sup> di are 00.06.65.

Lotto 4: località Tafaria o Cafone, diritti vantati in ragione di 1/2, su un appezzamento di terreno uliveto cl. 3<sup>a</sup> di are 02.16.90 e fabbricato rurale di are 00.69.00.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 13.480,00, offerta minima Euro 10.110,00, Lotto 2 Euro 18.600,00, offerta minima Euro 13.950,00, Lotto 3 Euro 10.400,00, offerta minima Euro 7.800,00, Lotto 4 Euro 13.600,00, offerta minima Euro 10.200,00; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 02/02/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.

Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Dr.ssa Francesca Serafino (tel. 0964/381184), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## BIANCO

### FABBRICATO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 29/00

terzo esperimento

Tribunale di Locri

G.E. Dr. Lucio Fredella

In Bianco Loc. Sant'Antonio - Lotto 1: fabbricato rurale in pessimo stato di conservazione con muri perimetrali in muratura ordinaria e manto di copertura in tegole a coppo, ad un unico piano f.t. al NCT fg. 6 p.la 30 fabbricato rurale di ca 00.00.72.

Lotto 2: terreno al NCT fg. 6 p.la 14 uliveto cl. 1<sup>a</sup> di ha 01.33.00.

Lotto 3: terreno al NCT fg. 6 p.la 31 seminativo cl. 2<sup>a</sup> di ha 02.60.06 e p.la 32 vigneto cl. 1<sup>a</sup> di are 00.15.70.

Lotto 4: terreno al NCT fg. 6 p.la 189 seminativo cl. 2<sup>a</sup> di are 00.01.30; p.la 193 seminativo cl. 2<sup>a</sup> di are 00.09.00; p.la 196 vigneto cl. 1<sup>a</sup> di are 00.11.60; p.la 197 vigneto cl. 1<sup>a</sup> di are 00.06.00; p.la 199 uliveto cl. 1<sup>a</sup> di are 00.25.10.

Prezzo base Lotto 1 Euro 872,96, Offerta minima Euro 654,72, Lotto 2 Euro 27.827,20, Offerta minima Euro 20.870,40, Lotto 3 Euro 26.378,24, Offerta minima Euro 19.783,68, Lotto 4 Euro 8.921,60, Offerta minima Euro 6.691,20. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.

Vendita senza incanto 02/02/2017, con riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione, presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## GIOIOSA IONICA

### FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 36/08

quarto esperimento

Tribunale di Locri - G.E. Dr. Sergio Malgeri

In Gioiosa Ionica - Lotto 1: c.da Sant'Antonio, Fabbricato a tre piani f.t. con annessa costruzione precaria a semplice elevazione, realizzato in epoche differenti per ampliamento e sopraelevazione in cemento armato di una struttura originaria in muratura ordinaria, sprovvisto di titoli abilitativi per l'ampliamento e la sopraelevazione ed assolutamente non sanabile riportato in catasto fabbricati al fg. 25, p.lle 567 sub 3 e 567 sub 4. Lotto 2: loc. Merulli o Marulli, terreno riportato in catasto terreni al fg. 12, p.la 8,



qualità porzione AA seminativo cl. 2, are 05,00, qualità porzione AB uliveti cl. 4, are 10,30. Prezzo Base Lotto 1 Euro 8.734,50, offerta minima Euro 6.550,88, Lotto 2 Euro 1.100,50, offerta minima Euro 825,38. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base. Vendita senza incanto il 24/02/2017, con il prezzo sopra riportato nella descrizione degli immobili, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare domande entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### GIOIOSA IONICA - ROCCELLA IONICA

#### FABBRICATO A DUE PIANI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 149/92

terzo esperimento  
Tribunale di Locri - G.E. Dott. Lucio Fredella  
Lotto 1: Comune di Gioiosa Ionica, Via Madama Lena; piena proprietà di una unità immobiliare costituita da un fabbricato a due piani f.t. ed un cantinato. Composta da: deposito e magazzino al piano interrato e terra, appartamento al primo piano, lastrico solare e lastrico solare al secondo piano. Lotto 2: Comune di Roccella Ionica, Contrada Lacchi; piena proprietà di un terreno di forma pianeggiante; seminativo allo stato attuale. Prezzo base: Lotto 1 Euro 253.747,20, offerta minima Euro 190.310,40, Lotto 2 Euro 23.316,48, offerta minima Euro 17.487,36; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base. Vendita senza incanto 02/02/2017, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lanzafame, tel. 349/2551589, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### MARINA DI GIOIOSA IONICA - ROCCELLA IONICA

#### MAGAZZINO - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 34/00

settimo esperimento  
Tribunale di Locri  
G.E. Dr. Sergio Malgeri  
Comune di Marina di Gioiosa Ionica, Contrada Spilinga - Lotto 1: unità immobiliare adibita a garage e magazzini posta al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra coperto da un solaio piano, mq 169. Lotto 2: unità immobiliare adibita a garage e magazzini, posta al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra coperto da un solaio piano, vani 6.  
Comune di Roccella Ionica, Località Cappellano - Lotto 3: diritti vantati, in ragione di 1/2 sul terreno uliveto, are 00.09.20.  
Vendita senza incanto 24/02/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco.  
Prezzo base: Lotto 1 Euro 8.986,40, offerta minima Euro 6.739,80, Lotto 2 Euro 14.377,97, offerta minima Euro 10.783,48, Lotto 3 Euro 102,67, offerta minima Euro 77,00; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pulitanò Tel. 0964/416183, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SANT'ILARIO DELLO IONIO

#### TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 21/06

settimo esperimento  
Tribunale di Locri - G.E. Dr. Lucio Fredella  
Comune di Sant'Ilario dello Jonio - Lotto 1: piena proprietà del terreno coltivato ad agrumeto di circa 30.730,00 mq. riportato nel catasto al fg. 5, p.lle 497-482-47-484-52-53-44-491. Lotto 2: piena proprietà dei terreni coltivati a pascolo cespugliato, per complessivi mq. 51.120,00 riportati nel catasto a fg. 5, p.lle 499-42-40-41-492-341-38-59-60. Lotto 3: piena proprietà del fabbricato rurale di complessivi mq. 132,00 riportato nel catasto al fg. 5, p.la 54. Lotto 4: piena proprietà del fabbricato rurale di complessivi mq. 57,00 riportato nel catasto al fg. 5, p.la 43. Prezzo base: Lotto 1 Euro 51.000,00, offerta minima Euro 38.250,00, Lotto 2 Euro 4.217,25, offerta minima Euro 3.162,94, Lotto 3 Euro 10.890,00, offerta minima Euro 18.167,50, Lotto 4 Euro 3.526,88, offerta minima Euro 2.645,16; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base. Vendita senza incanto 02/03/2017, con il prezzo già ridotto, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare le offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Dr.ssa Fausta Aprigliano tel. 329/4335707, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### Immobilie comm.le|ind.le

### ROCCELLA IONICA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 64/13

terzo esperimento  
Tribunale di Locri  
G.E. Dr. Fredella Lucio - Professionista delegato e Custode, avv. Francesca Daniela Papallo.  
Lotto Unico, Piena proprietà di unità immobiliare destinata ad uso commerciale (negozio), collocata al p.primo di un fabbricato a tre piani fuori terra di circa mq. 72,00, oltre mq. 10,00 di balconi, Cat. C/1, classe 4. Prezzo base: Euro 102.795,00, offerta minima Euro 77.096,25. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base. Vendita senza incanto 02/02/2017, ore 09:30 Presso aula 2 del Tribunale di Locri, Sezione civile, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale del professionista delegato in Siderno (RC) alla via Circonvallazione Sud 122. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Professionista delegato e Custode Giudiziario avv. Francesca Daniela Papallo (tel. 0964/380309, cell. 328/3338697), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO

#### SUPERMERCATO - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 52/08+34/09

quinto esperimento  
Tribunale di Locri - G.E. Dr. Lucio Fredella  
Comune di Siderno - Lotto 1: via Jonio, piena proprietà di un immobile attualmente adibito a supermercato, posto al p.t. di un fabbricato che si sviluppa a tre livelli f.t., cat. C1, cl. 5, mq 322. Lotto 2: via Jonio 80/82, piena proprietà di un immobile adibito a deposito, mq 300 circa, al piano primo di fabbricato che si sviluppa a tre livelli f.t., cat. F3 (in corso di costruzione). Prezzo base: Lotto 1 Euro 199.687,50, offerta minima euro 149.765,62 - Lotto 2 Euro 82.782,00, offerta minima euro 62.086,50; offerte in

aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
Vendita senza incanto 02/03/2017 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Dr.ssa Antonella Murdaca tel. 347/5707754, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it)

### SIDERNO

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 31/12

Tribunale di Locri - G.E. Dr. Sergio Malgeri  
Comune di Siderno, Corso Garibaldi snc - Lotto Unico: unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, posta al piano terra ed al piano seminterrato di un maggior fabbricato a tre piani f.t., di sup. comm.le pari a complessivi mq 371 (di cui mq 210 al piano terra, mq 77 al piano soppalcato e mq 84 al piano interrato), riportata in catasto fabbricati al fg. 34, p.la 137, sub 13, cat. C/1, cl.5. Prezzo base: Euro 237.234,37, offerta minima Euro 177.925,78; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base.  
Vendita senza incanto 27/01/2017 ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode giudiziario Dott.ssa Simona Manno (tel. 339/1661915), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### BENESTARE - BOVALINO

#### IMM. IND.LI-ABITAZIONE-TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm.re 54/12

secondo esperimento  
Tribunale di Locri - G.E. Dott. Lucio Fredella  
Comune di Benestare, Via Contrada Filici - Lotto 1: piena proprietà di unità immobiliare composta da due corpi di fabbrica. Primo corpo di fabbrica destinato ad abitazione in stato di completo abbandono, superficie commerciale mq 97,84, abusivo ma suscettibile di sanatoria. Cat. A/3, Classe 2. Secondo corpo di fabbrica destinato a garage, con copertura in amianto da smaltire a cura dell'aggiudicatario, superficie commerciale mq 52,26. Cat. C/6, classe 1. Cortile esterno di mq 418,96. Comune di Bovalino, Contrada Bosco - Lotto 2: piena proprietà di unità immobiliare composta da unico corpo di fabbrica ed un cortile esterno, in stato di abbandono con copertura parzialmente in amianto da smaltire a cura dell'aggiudicatario, ed abuso edilizio suscettibile di sanatoria. Cat. A/4, classe 3, superficie commerciale mq 110,87 oltre cortile.  
Lotto 3: piena proprietà di terreni edificabili, Uliveto di classe 3, complessivi mq 437. Prezzo base: Lotto 1 Euro 73.250,00, offerta minima Euro 54.937,50, Lotto 2 Euro 49.610,00, offerta minima Euro 37.207,50, Lotto 3 Euro 19.883,50, offerta minima Euro 14.912,63; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base. Vendita senza incanto 02/02/2017, con la riduzione già applicata, ore 09:00 e segg. davanti al Giudice dell'Esecuzione presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Per partecipare presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unicamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore del RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



**Tribunale di PALMI**

### Abitazione | Accessorio

**PALMI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 116/12 R.Esec.**

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Palmi, Contrada Garanta, appartamento per civile abitazione al quarto piano (quinto f.t.) di un maggior fabbricato, composto da: cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno-corridoio, quattro camere e un servizio igienico. Impianto elettrico sottotraccia non conforme e privo di impianto di riscaldamento. Cat. A/3, classe 2, vani catastali 7. Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del

Tribunale Civile di Palmi sito in Via Roma  
Prezzo base Euro 38.416,00; offerta in aumento Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).  
Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, escluso il sabato, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi. Maggiori informazioni presso la Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario IVG di Palmi, Tel. 329/6909399 siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**PALMI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 5/02**

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 5/02 promosso da:  
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in

Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 15 dicembre 2005;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

LOTTO UNICO

UBICAZIONE:

-il bene fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a complessivi cinque piani fuori terra, ubicato alla periferia del centro abitato di Palmi, lungo la strada che conduce alla stazione delle Ferrovie dello Stato.

CONSISTENZA:

-appartamento al 2° piano (3° f.t.) della superficie convenzionale di circa 200 mq.

DIRITTO DA VENDERE: intero.

LOCAZIONI: nessuna.

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA:

-da indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palmi è emerso che per il bene in oggetto è stata rilasciata, in data 27/04/1997, concessione edilizia in sanatoria n.ro 208/94. E' stata rilevata



la seguente difformità: il terrazzo a livello è stato trasformato in veranda. Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 DPR 6 giugno 2001 n.ro 380 modificato ed integrato dal D.lgs 301/01.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.973,87; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Patrizia Dal Torrone, con studio in Gioia Tauro alla via Torino trav. Nunziante, tel. 0966/51237.

## PALMI

### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 34/07 R.G.E.

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: in Palmi (RC), via Giordano Bruno, Piena proprietà di appartamento posto al terzo piano (IV f.t.), porzione di un'immobile di maggiore consistenza a sei livelli (VII fuori terra) oltre piano seminterrato, con struttura portante in calcestruzzo armato, di recente epoca di costruzione, ubicato in zona semi-centrale nel comune di Palmi (RC), comprensivo di vano accessorio posto al sesto livello (VII fuori terra), accessibile da area privata condominiale attraverso un vano scala - ascensore, attualmente abitato e in buono stato di conservazione.

Prezzo base: Euro 50.310,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Presentare offerte in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Valeria Condò (tel. 0966/55954); siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## PALMI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 86/03 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Palmi, Contrada San Francesco - Lotto 1: intero appartamento facente parte di un maggior fabbricato a più piani f.t. della sup. catastale di mq. 126 con annessa corte di pertinenza, l'immobile è stato realizzato con concessione edilizia n. 3587 del 28/10/87 per la realizzazione di un fabbricato in c.a. a 2 piani f.t. da adibire a deposito di ortofrutticoli al p. terra e al p. primo in parte sempre a deposito ed in parte ad ufficio ed alloggio custode. L'unità immobiliare è viziata dalla non conformità al progetto iniziale.

Prezzo base: Euro 18.554,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Dott. Nicodemo Depino tel. 0966/935047; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ANOIA

### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 1/09 R. Esec.

ottavo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Anioia, Via Ciro Menotti 7 - Lotto 1: fabbricato al p.t. a struttura portante in muratura ordinaria con tetto rivestito in lamiera grecata di vani 1,5, la destinazione è di garage-deposito. Sup. lorda di ca mq. 20,00. Comune di Anioia, Via Ciro Menotti 11 - Lotto 2: fabbricato al p.t. primo e secondo piano, a struttura portante in muratura ordinaria, di vani 6 composto al p.t. da: cucina, soggiorno, corridoio e scale per tot. mq. 61,00; al primo piano: letto, camera, bagno, corridoio e scale per tot. mq. 61,00 più balcone di mq. 8,00; al secondo piano: sottotetto, ripostiglio e lastrico solare per tot. mq. 43,00 più lastrico solare di mq. 24,00. Il piano secondo dell'immobile non è stato stimato in quanto va demolito (con rimozione della copertura in eternit) secondo quanto prescritto dal Comune di Anioia in sede di rilascio della Concessione edilizia in sanatoria.

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 3.937,50, Lotto 2 Euro 36.562,50; offerte in aumento Euro 1.000,000 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario IVG, Tel. 329/6909399, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## CINQUEFRONDI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 87/1998

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 87/1998 promosso da ENEL S.p.A.

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari con provvedimento dell'1 luglio 2004;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'istatato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

LOTTO UNICO

-appartamento di tipo economico in muratura ordinaria con finiture di scarsa fattura, della superficie presunta di metri quadrati 100 circa, al 1° piano (2° fuori terra) del fabbricato di maggiore consistenza sito in Cinquefrondi al Piazzale Macello n.ro 8, in zona pressochè centrale del detto Comune, sebbene caratterizzata dalla presenza di fabbricati di vecchia costruzione.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 17.073,44; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Antonella Morabito, con studio in Taurianova alla via Senatore Lo Schiavo n.ro 35, tel. 0966/611818.

## CINQUEFRONDI

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 56/11 R. Esec.

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Cinquefrondi, Viale Sandro Pertini snc, appartamento suddiviso su due piani di un fabbricato in cemento armato: piano seminterrato, terra, primo e secondo. Al catasto è riportato come due appartamenti, ma di fatto è un'unica unità

immobiliare adibita a civile abitazione. Composto da cucina-pranzo, soggiorno, bagno con antibagno, lavanderia, dispensa e ripostiglio al piano primo, tre camere da letto e corridoio ed un ripostiglio al piano secondo. Rifiniture di ottima fattura. Il piano secondo presenta uguali finiture. Sono presenti gli impianti, idrico elettrico e fognante.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 59.326,50; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Dott.ssa Tiziana Filippone tel. 0966/645074-55630; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## CINQUEFRONDI

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 23/13 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Cinquefrondi, via Magellano:

Lotto 1:, Piena proprietà di abitazione ubicata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, oltre al lastrico solare (sub 28). Lotto 2:, Piena proprietà di abitazione ubicata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, oltre al lastrico solare (sub 28). Lotto 3:, Piena proprietà di abitazione ubicata al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, oltre al lastrico solare (sub 28). Lotto 4:, Piena proprietà di abitazione ubicata al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, oltre al lastrico solare (sub 28).

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Lotto 1: Euro 46.033,50; Lotto 2: Euro 52.129,00; Lotto 3: Euro 42.745,50; Lotto 4: Euro 49.162,00. Offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Fiorella Startari tel. 0966/611301; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

## CITTANOVA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 141/12 R. Esec.

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

GOT Dr. Mario Cecchini

Comune di Cittanova, Via Vittorio Emanuele III, 22 - Lotto 1: alloggio sito al terzo piano di un edificio di maggiore consistenza in cemento armato a tre elevazioni. Superficie complessiva lorda dell'alloggio mq 278,72; superficie netta mq 226,48; superficie dei balconi, della veranda e della cantina mq 308,47. Altezza utile interna da mt 2,94; copertura a tetto. Alloggio in ottime condizioni con finiture di buon livello, realizzato nel 1978, composto da soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, un grande salone, studio, disimpegno, tre camere da letto e altre due bagni. L'immobile è attualmente adibito a residenza saltuaria dell'esecutata. Il fabbricato è corredato di permesso di costruire e domanda di sanatoria edilizia da definire per la copertura della veranda. Diritti da vendere: piena proprietà.

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base Euro 126.562,50; offerte in aumento

Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario IVG, Tel. 329/6909399, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA**

**ABITAZIONE-LOCALE PLURIUSO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 86/14 R. Esec.**

terzo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Cittanova, Via Vincenzo Chiaro n. 55,  
Lotto 1 appartamento per civile abitazione al p. secondo elevato (terzo f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza, cl. 3.  
Lotto 2, locale pluriuso al p. terzo elevato (quarto f.t.), di un fabbricato di maggiore consistenza, cl. 2, mq. 19.

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base lotto 1: Euro 149.565,00; lotto 2: Euro 18.525,00, offerte in aumento: Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, o presso il Custode Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Palmi tel. 327/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 24/13 R. Esec.**

quinto esperimento  
Tribunale Civile di Palmi  
G.E. Dott. Mario Cecchini  
Lotto unico: in Cittanova, Via Molise 36, appartamento semi indipendente su due piani f.t. oltre al seminterrato. Al p.t: ingresso, studiolo, bagno, soggiorno, cucina, ripostiglio, cortile, vano scala, al p.primo: disimpegno, tre camere, bagno e terrazza. Piano seminterrato: cinque vani per autorimessa e deposito.  
Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella Sala delle Pubbliche Udienze denominata G. Falcone del Tribunale di Palmi alla Via Roma.  
Prezzo base Euro 79.539,78, offerte in aumento Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, o presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Palmi (tel. 327/6909399) e sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA**

**UNITA' IMMOBILIARE-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 99/09 R. Esec.**

ottavo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Cittanova, Via Oberdan -  
Lotto 1: unità immobiliare in corso di costruzione

posta al piano secondo, terzo f.t.. Il fabbricato ricade in zona semi-periferica a breve distanza dal centro cittadino. Ha una sup. lorda pari a mq. 190,00 oltre balconi di mq. 68,00.

Lotto 2: appartamento posto al piano primo costituito da ingresso, cucina pranzo, ripostiglio, camera da letto e servizio igienico per una sup. lorda di mq. 63,00 oltre mq. 11,00 di balconi. Il fabbricato ricade in zona semi-periferica a breve distanza dal centro cittadino.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 12.603,09; Lotto 2 Euro 11.858,48.

Offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA**

**APPARTAMENTO-GARAGE-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 142/11 R. Esec.**

quinto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
In Cittanova - Lotto 1: appartamento al primo piano e dependance abitativa al piano mansardato, vani 7. Lotto 2: garage-deposito mq 88.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 68.850,00, Lotto 2 Euro 20.882,81; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Avv. Antonella Morabito (tel. 0966/611818), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**COSOLETO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/11 R. Esec.**

sesto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto unico: Comune di Cosoleto, Via Roma, 1/6 di unità immobiliare (appartamento), esteso su piano seminterrato e p.t. al sub. 1 e 1/6 di unità immobiliare (appartamento), esteso su p.t. e p. primo al sub. 2. L'edificio in muratura ordinaria a due piani f.t. con parziale cantinato e vano stenditoio al terzo piano possiede degli impianti tecnologici (idrico, fognario ed elettrico), l'impianto elettrico pur realizzato a regola d'arte non possiede la certificazione necessaria. Divisibilità dell'immobile: quota pignorata pari a 1/6, ed essendo le due unità di analoghe dimensioni, si può ipotizzare una divisione in tre parti dell'appartamento posto al piano terra. Esso è frazionabile con la possibilità di un accesso autonomo alla parte ottenuta, dalla restante parte dal cortile di proprietà della stessa ditta.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 10.897,87; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del

Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Antonella Anastasi cell. 347/1843361, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 147/09 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Delianuova - Via Carmelia - lotto 1: intero di appartamento al terzo piano (4° f.t.), della sup. comm.le di ca. 178,00 mq. Occupato da terzi in virtù di contratto di affitto registrato, stipulato in data antecedente al pignoramento.

Lotto 2: intero di appartamento al terzo piano (4° f.t.), della sup. comm.le di ca. 156,00 mq. Occupato da terzi in virtù di contratto di affitto registrato, stipulato in data antecedente al pignoramento.

Lotto 3: intero di appartamento al terzo piano (4° f.t.), della sup. comm.le di ca. 163,00 mq. Libero non occupato da terzi.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 44.944,00, Lotto 2 Euro 44.639,00, Lotto 3 Euro 43.115,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Speranza tel. 0966/614976 cell. 339/5731808; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**DELIANUOVA - PALMI**

**AUTORIMESSA - ABITAZIONE - VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 67/82 R. Esec.**

sesto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto 3: Delianuova, Via Roma 96 - locale autorimessa costituito da ampio locale con piccolo servizio igienico; dotato di impianto elettrico e idrico e l'accesso è caratterizzato da una serranda avvolgibile in doghe di lamiera zincata.

Via Roma 94 - unità immobiliare destinata ad abitazione, costituita da: al piano terra: ingresso; al piano primo: disimpegno, salotto con balcone, bagno, lavanderia, ripostiglio, cucina con cortiletto e locale caldaia e sala da pranzo; al piano secondo: disimpegno, bagno, tre camere da letto, un balcone e terrazzo; al piano terzo: lastrico solare coperto con struttura metallica con copertura in lamiera e pareti vetrate. Sup. lorda complessiva è pari a mq 269,00 oltre a mq 160,00 destinati a balconi e terrazzi. Il fabbricato è stato realizzato in assenza di licenza o conc. ed. Richiesta di concessione edilizia. Ai fini del completamento della pratica e del rilascio della chiesta concessione edilizia in sanatoria, occorrerà effettuare un versamento di euro 823,97. Su tale somma, secondo quanto dichiarato dal Tecnico comunale, non gravano interessi.

Lotto 4: Villetta ad un piano f.t. con annesso porticato. L'unità imm.re destinata a seconda abitazione è così costituita: accesso da una strada privata all'interno di un cortile esclusivo, veranda, ingresso - salone - soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere da letto e doppi servizi.

La superficie lorda tot. è pari a mq 110,00 oltre a mq 50,90 destinati a porticato e mq 219,00 destinati a giardino. Il manufatto è stato costruito in assenza di concessione edilizia. Inoltrata domanda di concessione edilizia in sanatoria.

La pratica risulta carente sia dal punto di vista tecnico che amministrativo. Tuttavia, producendo tutta la documentazione richiesta con la nota n. 6328 del



6.3.1996 sopra citata (l'accatastamento è stato effettuato) e provvedendo ai versamenti residui che ammontano a circa euro 8020,00 per oblazione compresi gli interessi calcolati ad aprile 2002, si potrà conseguire la richiesta concessione edilizia in sanatoria.

Prezzo base: Lotto 3 Euro 40.431,00, Lotto 4 Euro 27.393,75; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Lida Cavaliere Tel. 0966/653665; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### ABITAZIONE-POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 24/10 R.G.E.

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Gioia Tauro, Viale Italia II trav. A, 16; piena proprietà di appartamento con annesso garage. L'appartamento è ubicato al piano quarto ed è composto da 3 vani oltre cucina, bagno e ripostiglio. Cat. A/2, classe 1, consistenza 5 vani. Il garage è ubicato al piano terra dello stesso immobile, avente una superficie calpestabile di 14,73 mq. Cat. C/6, classe 3, consistenza 18 mq.

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Euro 47.137,00; offerte in aumento Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il Custode Giudiziario Avv. Rossella Tramontana 0966/45500; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 35/12 R. Esec.

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto Unico, unità Immobiliare non frazionabile, posta al p. Terra e p. interrato, di un fabbricato a tre piani f.t., oltre abbaino con struttura portante, la cui costruzione risale agli anni 1977/78. E' ubicata in prospicenza alla via degli Ulivi 48-50 in abitato del Comune di Gioia Tauro (RC). Ha una superficie complessiva di mq. 570 circa compresi muri esterni, oltre due cortili esclusivi, uno retrostante e uno antistante rispettivamente di mq. 130 e 66 circa. L'immobile con destinazione a laboratorio di arti e mestieri, si presenta sgombrato da cose o persone è ben areato ed illuminato con altezza netta di m. 3,45 per il pt. e m. 3,10 per il piano interrato. Cat. C/3, classe 5. Diritti da vendere pari a 1/1.

Prezzo base: Euro 251.614,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (aper-

tura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode I.V.G. di Palmi tel. 327/6909399, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 34/12 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto Unico: Comune di Gioia Tauro, Via SS.18 n° 25, quota pari all'intero di appartamento posto al piano quarto (quinto f.t.) di un fabbricato a sei piani f.t. Composto da: ingresso corridoio, salone, due camere, cucina abitabile e bagno per complessivi mq 102,00, oltre a mq 5,00 di balcone.

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) presso la sala delle pubbliche udienze n.5 denominata G. Falcone del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 34.983,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Ditto Tel.0966/317121; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 40/13 R. Esec.

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 2, Appartamento per civile abitazione in condominio posto al quinto piano di un fabbricato di sei elevazioni fuori terra oltre seminterrato. Comune di Gioia Tauro (RC), cat. A/3, classe 3, vani 8,5, via Monacelli n.43. In tale unità immobiliare è stato eseguito un ampliamento non sanabile, consistente nella costruzione di un vano destinato ad angolo cottura e di due ripostigli, realizzati mediante la tamponatura di una parte di terrazzo esclusivo dell'appartamento. Certificato di agibilità assente. La superficie è di mq 197, anno di costruzione fine anni sessanta. Vendita senza incanto 08/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Lotto 2 Euro 142.000,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario IVG tel. 327/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 182/92 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Gioia Tauro (RC) Via Raffaele Sanzio 6 - Lotto 1:

Magazzino piano terra, catastalmente di mq 158.

Lotto 2: Appartamento al primo piano, abitato dagli esecutari, catastalmente di vani 10,5.

Lotto 3: Appartamento al catasto in corso di costruzione ubicato al secondo piano fuori terra.

Lotto 4: Appartamento al catasto in corso di costruzione ubicato al secondo piano fuori terra.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 9.30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 19.751,25; Lotto 2 Euro 26.654,25; Lotto 3 Euro 10.588,50; Lotto 4 Euro 10.588,50; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare le offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Dott. Pietro Paolo Germanò tel. 339/4703683; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 16/10 R. Esec.

ottavo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Gioia Tauro, Località Marina di Gioia Tauro, Via Ticino 1, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di abitazione composta da casa singola su 3 piani. Sebbene censita con 3 distinti subalterni, uno per piano, l'immobile è di fatto unica unità immobiliare. Sviluppa una sup. lorda complessiva di ca mq. 150. Piano T. 2,5 vani, Piano primo 3 vani, Piano secondo 1,5 vani.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi, Sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 26.894,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Nicodemo Depino tel. 0966/935047, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 24/07 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto 1: in Gioia Tauro, Località Filicuso, bene immobile composto da un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre seminterrato. Il fabbricato è inserito in un lotto di terreno di 563,00 mq. e ha sup. complessiva di 180 mq. La superficie utile totale è di circa mq 293,0 nei due piani. Seminterrato: deposito, due camere e bagno, sup. utile interna mq 147,00; piano terra: sala pranzo, cucina, servizi igienici e disimpegno, sup. utile interna mq. 146,00. Pertinenza esclusiva del p. terra è la corte, superficie lorda pari a mq 270,00, di cui circa 99,00 mq sono occupati dall'ampliamento del ristorante, realizzato in difformità. Il ristorante, si compone di una zona destinata al pubblico, adibita a bar e sala pranzo, con annessi servizi e disimpegno, e da una zona riservata che ospita la cucina. Il magazzino è utilizzato in parte come deposito e in parte come alloggio provvisorio della famiglia dell'esecutato. Gli impianti appaiono in buono stato. La sala pranzo è condizionata a mezzo di fancoil e l'impianto idrico-sanitario appare in buono stato di efficienza. Il locale, bar ed accessori, si presenta in buone condizioni di finiture e di ambientazione.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (aper-

tura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 27.842,00, offerte in aumento Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Dott. Nicodemo Depino tel. 0966/935047; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**MANSARDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 114/97+117/97 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Gioia Tauro, Via Isonzo 7 - Lotto 1: mansarda al 3° piano f.t. di fabbricato. La superficie lorda risulta 165,00 mq mentre la superficie utile è di circa 150,00 mq compreso balconi e verande. Si compone di tre camere da letto, doppi servizi, cucina, pranzo soggiorno, ripostiglio e disimpegno. Proprietà per la quota di 1000/1000.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Euro 26.109,75; offerte in aumento Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Rag. Santo Arcangelo Ciccone, Tel. 0966/991646; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**UNITA' ABITATIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 36/05 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: In Gioia Tauro, via E. Fermi n. 18, unità abitativa al primo piano.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 10.670,48; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara. Presentare offerte entro ore 12:00 giorno precedente vendita in Cancelleria.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Pietro Paolo Germanò tel. 339/4703683; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 159/10 R. Esec.**

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Gioia Tauro, Traversa Don Orione, quota pari alla piena proprietà dell'unità immobiliare occupante una parte del piano seminterrato di un fabbricato composto da ulteriori quattro piani f.t. Il bene ha una sup. lorda complessiva pari a ca mq. 390, un'altezza interna pari a mt. 4,48 (sottotrave: h=mq. 4,00) ed è composto da un ambiente unico con annessi tre servizi igienici, di cui due di

essi ubicati nel sottoscala del collegamento verticale a servizio dell'intero stabile. Presenta difformità catastali che vanno regolarizzate a spese dell'aggiudicatario. Il bene è libero per la procedura.

Prezzo base: Euro 69.925,50; aumenti minimi: Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita in Cancelleria, presso il Tribunale di Palmi. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Giulia Tripodi tel. 0966/22731 cell. 333/5666510, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO/LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 57/12 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Gioia Tauro, Via Ludovico Ariosto 15 - Lotto A: quota pari a 1/1 di proprietà di appartamento adibito a civile abitazione posto al piano primo di un maggior fabbricato a tre piani fuori terra. Categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5, composto da: ingresso, cucina-soggiorno, 3 camere da letto di cui una con affaccio sul vano scala, bagno, wc e ripostiglio. Balcone esterno che circonda l'appartamento su due lati. Vincoli e diritti: nessuno. Lotto B: quota pari a 1/1 di proprietà di appartamento in corso di costruzione posto al piano secondo di un maggior fabbricato a tre piani fuori terra. Tamponato solo esternamente e privo di tramezzature, impianti ed infissi esterni dotati della sola presenza del telaio. Il balcone esterno è rivestito con piastrelle in gres di colore rosso, il parapetto è realizzato in muratura. Vincoli e diritti: nessuno. Lotto C: quota pari a 1/2 di proprietà di lastrico solare e locale cucina con bagno. Categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, composto da: vano destinato a cucina e piccolo bagno e lastrico solare con accesso separato mediante n. 2 porte in alluminio anodizzato. Il vano cucina è realizzato con profilati in acciaio e copertura coibentata; la tamponatura esterna è realizzata con pannelli in alluminio e vetro. Il lastrico solare interamente rifinito è rivestito con piastrelle in gres di colore chiaro ed i parapetti sono realizzati in muratura con passamano in cotto. Vincoli e diritti: nessuno. Lotto D: quota pari a 1/2 di proprietà di lastrico solare con accesso mediante un infisso in alluminio anodizzato color oro posto nel vano scala, interamente perimetrato e rifinito da un parapetto realizzato in muratura con passamano in cotto. Vincoli e diritti: nessuno.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto A Euro 78.874,00, Lotto B Euro 40.838,00, Lotto C Euro 16.172,00, Lotto D Euro 10.969,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Barcellona Loredana tel. 0966/773822; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 126/14 R. Esec.**

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Gioia Tauro, via Nazionale 18, quota pari all'intero della piena proprietà dell'abitazione ubicata

al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'appartamento è costituito da: ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, due camere da letto, un WC, un bagno, un ripostiglio, una veranda. Superficie lorda comprensiva di Veranda coperta di mq. 115,00, sup. Balcone mq. 15. Cat A/2 classe 1, vani 5. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di un contratto di locazione registrato, stipulato in data antecedente al pignoramento.

Prezzo base Euro 120.000,00, offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Speranza tel. 0966/614976 cell. 339/5731808; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/10 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Gioia Tauro, Via Sarino Pugliese, Lotto 1: appartamento per civile abitazione, al quarto piano (quinto f.t.) di un complesso edilizio denominato condominio Albonico. Composto da: salone di ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, tre camere, due servizi igienici e sgabuzino. Lotto 2: garage di mq 17 e cantinetta di mq 5 siti al piano interrato di un fabbricato in Via Sarino Pugliese.

Vendita senza incanto 08/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 95.278,00, Lotto 2 Euro 8.100,00; offerte in aumento: Lotto 1 Euro 1.000,00, Lotto 2 Euro 500,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Enrico Paratore 0966/24900; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**MELICUCCO**

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 7/07 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Melicucco - Via Cesare Battisti 8: Lotto 1: piena proprietà di un appartamento ubicato al primo piano, consistenza 4 vani. Lotto 2: piena proprietà di un garage-deposito al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. per civile abitazione in corso di costruzione.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 12.255,00; Lotto 2 Euro 7.173,00. Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Vendita senza incanto 22/02/2017 alle ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi. Presentare offerte entro le ore 12:00 giorno precedente vendita in Cancelleria. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Valeria Condò tel. 0966/55954; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**MELICUCCO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 109/07 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Melicucco, via Santa Venere n° 1, unità immobiliare ad uso abitativo posta al p.t., primo e secondo di un fabbricato a tre piani f.t., il fabbricato è suddiviso in due unità immobiliari, la prima ubicata al p.t. e la seconda ubicata al p.t., primo e secondo, entrambi con ingresso da via Santa Venere ed utilizzate come abitazione, esso ricade in pieno centro cittadino. L'abitazione a p.t. è costituita da ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto, ripostiglio e servizio igienico, per una sup. lorda pari a mq. 106,00 oltre una chiostrina di mq. 10,00, l'abitazione posta al p.t., primo e secondo è costituita da ingresso, ripostiglio (al piano terra), disimpegno, cucina-soggiorno, studio, camera da letto, servizio igienico (al piano primo), disimpegno, due camere da letto e servizio igienico (al piano secondo), per una sup. lorda pari a mq. 176,00, oltre balconi di mq. 12,00. Lo stato di manutenzione è buono e le finiture possono considerarsi di buona qualità.

Prezzo base: Euro 21.733,73; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita in Cancelleria, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario avv. Giulia Tripodi tel. 0966/22731 cell. 333/5666510, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/95 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: In Oppido Mamertina, via Italia, piena proprietà di unità immobiliare al piano terzo di fabbricato di maggior consistenza.

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 15.820,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario IVG Palmi (tel. 3276909399), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**OPPIDO MAMERTINA-PALMI****APPARTAMENTI-LABORATORIO-VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 22/97 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Oppido Mamertina, Corso Aspromonte 115, all'incrocio tra Corso Aspromonte e Via Alfieri - Lotto 1: intero di laboratorio al p.t., della sup. netta di ca. 360 mq. nessuna locazione, il fabbricato è stato realizzato in virtù di Nulla osta rilasciato dal Sindaco del Comune di Oppido Mamertina in data 28.3.1972, il bene presenta una diversa distribuzione degli spazi, regolarizzabile mediante presentazione di pratica edilizia per opere interne. L'autocottina è stata ampliata,

a spese della confinante corte derivante dalla ex p.lla 235. La superfetazione realizzata, occupa un'area di ca. 50 mq ed è stata destinata ad ufficio, deposito e bagno. Fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 DPR 6.6.2001 n°380 modificato ed integrato dalle DLgs 301/01 nessuna difformità riscontrata, impianti non conformi alla L. 46/90. Via Alfieri 6, all'incrocio tra Corso Aspromonte e Via Alfieri - Lotto 2: intero di appartamento al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, la sup. interna netta è di ca. 167 mq, cui si aggiungono tre balconi di tot. 40 mq, nessuna locazione; il fabbricato è stato realizzato in virtù di Nulla osta rilasciato dal Sindaco del Comune di Oppido Mamertina in data 28.3.1972, il bene presenta una diversa distribuzione degli spazi, regolarizzabile mediante presentazione di pratica edilizia per opere interne. E' stata realizzato un corpo avanzato di ca. 6,00 mq, per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 DPR 6.6.2001 n°380 modificato ed integrato dalle DLgs 301/01 nessuna difformità riscontrata, impianti non conformi alla L. 46/90. Lotto 4: intero di appartamento in corso di costruzione della sup. convenzionale di ca. 177 mq, al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza, nessuna locazione, il fabbricato è stato realizzato in virtù di Nulla osta rilasciato dal Sindaco del Comune di Oppido Mamertina in data 28.3.1972, è stato realizzato un corpo avanzato di ca. 6,00 mq, l'opera realizzata in difformità, ha comportato una variazione del prospetto del fabbricato ed un piccolo aumento di volumetria. Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 DPR 6.6.2001 n°380 modificato ed integrato dalle DLgs 301/01, nessuna difformità riscontrata. Lotto 5: intero di appartamento in corso di costruzione della sup. convenzionale di ca. 155 mq al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, nessuna locazione, il fabbricato è stato realizzato in virtù di Nulla osta rilasciato dal Sindaco del Comune di Oppido Mamertina in data 28.3.1972, il bene presenta una diversa distribuzione degli spazi, regolarizzabile mediante presentazione di pratica edilizia per opere interne. E' stata realizzato un corpo avanzato di ca. 6,00 mq, l'opera realizzata in difformità, ha comportato una variazione del prospetto del fabbricato ed un piccolo aumento di volumetria. Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 DPR 6.6.2001 n°380 modificato ed integrato dalle DLgs 301/01, nessuna difformità riscontrata.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Lotto 1 Euro 39.164,25, Lotto 2 Euro 14.175,75, Lotto 4 Euro 7.087,50, Lotto 5 Euro 6.207,04; offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario IVG tel. 3276909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**PALMI-GIOIA TAURO****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 73/11 R. Esec.**

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Palmi, Via A. Fondacaro 2, diritti pari a 1/2 dell'intero di appartamento, inserito in una palazzina a 6 piani f.t. La palazzina è dotata di ascensore. L'appartamento è posto al 3° piano f.t. e si compone di due camere da letto, cucina, soggior-

no, salone, due bagni e due balconi, per una sup. di ca. 120 mq. La cantina di pertinenza ci ca. 18 mq è posta al sesto piano con altezza media di 1,20. Diritti pari a 1/2 dell'intero di garage di ca. 15 mq posto al piano seminterrato. Locati. Lotto 2: Comune di Gioia Tauro, Via Nazionale 18, 276; diritti pari a 1/2 dell'intero di appartamento al 1° piano di una palazzina a 4 piani f.t. Dimensioni ca. 150 mq, risulta in corso di costruzione, infatti presenta divisioni interne, pavimenti, aperture, impianti tutto al rustico. Lotto 3: Comune di Gioia Tauro, Via Nazionale 18, 276; diritti pari all'intero di appartamento al 2° piano di una palazzina a 4 piani f.t.. Dimensioni ca. 200 mq, completamente rifinito si compone di tre camere da letto, soggiorno, studio, due bagni, due balconi, veranda e terrazzo. L'appartamento risulta locato ad uso abitativo con contratto registrato a Palmi n. 408 serie 3 del 15.2.2012, successivo al seguente pignoramento, la durata del rapporto contrattuale è di 4 anni rinnovabile. Libero per la procedura.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Lotto 1 Euro 19.987,87, Lotto 2 Euro 13.241,25, Lotto 3 Euro 64.005,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario avv. Anna Panunzio, Tel. 0966/21531-338/2311192, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 36/04 R. Esec.**

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 6: Piena proprietà della quota pari all'intero dell'appartamento posto al p. primo di un fabbricato di maggior consistenza, sito alla via Salvo D'acquisto (ex Sardo) del comune di Polistena, Cat. A/3 classe 2, 7,5. Piena proprietà della quota pari all'intero del garage posto al p. terra, sito alla via Sardo del Comune di Polistena, cat. C/6, classe 1, 12,00 mq.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 114.932,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario avv. Stefania Filippone cell. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**POLISTENA****APPARTAMENTO-LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 19/07 R. Esec.**

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Polistena, contrada Primogenito, lungo la strada statale 281, Lotto Unico, unità abitativa costituita da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto per una superficie lorda di mq. 141. All'interno della corte comune è stato realizzato l'ampliamento del fabbricato, parzialmente ad uso esclusivo e parzialmente indipendente (vano e WC). Detto ampliamento occupa una superficie complessiva di mq. 21. Il lastrico solare occupa una superficie di mq. 141. Superficie complessiva appartamento e lastrico

di mq. 215,40.

Prezzo base Euro 82.390,50, offerta in aumento Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria. Maggiori informazioni in Cancelleria, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**UNITA' IMMOBILIARE-APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 89/10 R. Esec.**

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Polistena, Via Palmiro Togliatti, 48.

Lotto 1: Intera quota della piena proprietà di unità immobiliare destinata a deposito oggi adibita a palestra. Piano terra, mq 170.

Lotto 3: intera quota della piena proprietà di appartamento. Secondo piano, vani 7,5.

Lotto 4: Intera quota della piena proprietà di appartamento. Piano terzo (quarto f.t.), vani 6.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) Davanti al G.E. Sala delle Pubbliche Udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 125.437,00, Lotto 3 Euro 89.437,00, Lotto 4 Euro 59.953,00; offerte in aumento Euro 1.000,00, per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Nicodemo Depino tel. 0966/935047; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**UNITA' IMMOBILIARE - APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 42/06 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Polistena, Via Trieste snc - Lotto 2: metà indivisa di unità immobiliare della consistenza di 6,5 vani. Il fabbricato è stato costruito negli anni 60, superficie circa 120 mq escluso il balcone il p.t. e ca. 50 mq il seminterrato.

Lotto 3: metà indivisa di appartamento della consistenza di 7,5 vani. L'appartamento è stato costruito negli anni 60, superficie circa 170 mq escluso il balcone mentre il terrazzo posto al p. terzo è di circa 150 mq.

Lotto 4: 1/4 della piena proprietà di lastrico solare di circa 130 mq.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Prezzo base: Lotto 2 Euro 15.680,00, Lotto 3 Euro 15.640,00, Lotto 4 Euro 534,00; offerte minime in aumento Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Stefania Filippone tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 112/14 R. Esec.**

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Rizziconi, via Sandro Pertini 5 (ex via Mario La Cava), piena proprietà di un appartamento per civile abitazione di mq. 157,70 posto al primo piano (II f.t.) ed ultimo di un maggior fabbricato. Cat. A/2, classe 1.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 80.500,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Seminara (tel. 0966/500399 - cell. 348/3388304); siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 71/04 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Rizziconi, Contrada Tamburo - Lotto 1: unità immobiliare posta al piano terra, trattasi di un locale ad uso commerciale.

Lotto 2: unità immobiliare posta al piano terra, trattasi di civile abitazione in pessime condizioni di manutenzione.

Lotto 3: unità immobiliare posta al piano terra-primo-secondo-seminterrato, trattasi di zona adibita alla produzione di sfarinati.

Lotto 4: Unità immobiliare posta al piano primo-secondo, trattasi di zona adibita al confezionamento di prodotti surgelati.

Lotto 5: unità immobiliare posta al piano seminterrato, trattasi di deposito merce.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 34.677,15, Lotto 2 Euro 11.359,00, Lotto 3 Euro 43.300,00, Lotto 4 Euro 93.277,00, Lotto 5 Euro 44.993,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria c/o Custode Giudiziario Avv. Daniela Carbone (tel. 0966/21049-fax. 0966/263120), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 72/06 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Rizziconi, via Bizzurro snc, piena proprietà di immobile a due piani f.t. dalla superficie commerciale di 61 mq.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 21.594,00; offerte in aumento: Euro 500,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, o presso il

Custode Avv. Daniela Carbone (Tel.0966/21049) siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**ROSARNO**

**UNITA' IMMOBILIARE-APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 52/87 R. Esec.**

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Comune di Rosarno, Via Nazionale - Lotto 1: 1000/1000 di proprietà di unità immobiliare adibita ad attività commerciale, al piano terra di fabbricato a 4 elevazioni. La superficie utile complessiva è di 260 mq, di cui 210 circa sono adibiti a zona vendita ed esposizione mentre 50 mq sono destinati a servizi (n. 2 locali deposito, più ripostiglio e locale wc). La distribuzione degli spazi e degli ambienti nonché l'accuratezza nelle rifiniture caratterizzano l'unità per un uso esclusivamente commerciale di livello medio alto. In corso di costruzione. Lotto 2: 1000/1000 di proprietà di due appartamenti al piano primo di fabbricato a 4 elevazioni. Le due unità, interamente rifinite ed abitabili, differiscono per dimensione e per esposizione. L'appartamento più piccolo, con una sup. commerciale di 128 mq è esposto a nord-ovest, è ben illuminato ed ha il fronte maggiore sulla SS 18. L'appartamento più grande ha una sup. comm.le di 187 mq, è esposto a sud-est ed ha due camere e due wc con aperture a luce e non a veduta, con finestre sul pavimento. Gli spazi interni sono ben progettati e la razionale distribuzione degli ambienti consente alle unità la massima fruibilità. In corso di costruzione.

Vendita senza incanto 08/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 64.230,00; Lotto 2 Euro 55.688,00. Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Valeria Condò, Tel. 329/0112024, tel. 0966/55954; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 10/04 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Comune di Rosarno - Lotto 1: Via Elena 87, immobile urbano al piano terra, mq 24. Lotto 2: Via Elena 89, immobile urbano, piano T-1, vani 6. Lotto 3: Via Elena 91, immobile urbano, piano T-1-2, vani 5. Lotto 4: Via Elena 68, immobile urbano, piano terra, mq 55. Lotto 5: Via Elena 70, immobile urbano, piano 1-2-3, vani 7.

Vendita senza incanto 08/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 10.327,50, Lotto 2 Euro 18.011,10, Lotto 3 Euro 21.832,02, Lotto 4 Euro 22.069,12, Lotto 5 Euro 25.059,37; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.



Maggiori informazioni presso la Cancelleria o presso il Custode IVG di Palmi, Tel. 327/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

### LOCALE-APPARTAMENTO-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 98/11 R. Esec.

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Rosarno, Via Amedeo Modigliani 3 - Lotto 1: diritto di proprietà sull'intero locale di 161,00 mq destinato a deposito posto a p.t. (1° f.t.), con corte annessa comune a tutti i sub (bene comune non censibile). Lotto 2: diritto di proprietà sull'intero appartamento di 161,00 mq destinato a civile abitazione posto al primo piano, (2° f.t.), con corte annessa comune a tutti i sub (bene comune non censibile). Lastrico solare di 186,00 mq posto al piano secondo. Vendita senza incanto 15.02.2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Lotto 1 Euro 21.087,29 - Lotto 2 Euro 81.163,44; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Antonella Morabito, Tel. 0966/611818, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 99/14 R. Esec.

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto Unico, Comune di Rosarno (RG), via Nazionale Sud n.ro 468, piano primo, interno I, scale 3, diritti pari all'intera piena proprietà su una abitazione della superficie commerciale di mq. 140,00 circa, posizionata al primo piano (2° f.t.) di un fabbricato a cinque piani fuori terra, categoria catastale A/3. classe 3, consistenza vani 6,5.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 94.500,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziaro Avv. Antonio Guerci cell. 347/4951433; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

## SAN FERDINANDO

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 22/12 R. Esec.

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di San Ferdinando (RC) - Lotto 1: Via Boito 6, quota 1/1 di proprietà di appartamento adibito a civile abitazione al piano terra di un maggior fabbricato a più piani f.t., ubicato in zona centrale. Il fabbricato risulta essere stato realizzato senza alcuna autorizzazione, sono state presentate tre domande di condono non completamente definite. L'impianto elettrico è in regola con le vigenti norme.

Lotto 2: Via Boito 6, quota 1/1 di proprietà di appartamento adibito a civile abitazione al piano secondo di un maggior fabbricato a più piani f.t., ubicato in

zona centrale. Il fabbricato risulta essere stato realizzato senza alcuna autorizzazione, sono state presentate tre domande di condono non completamente definite. L'impianto elettrico è in regola con le vigenti norme.

Lotto 3: Via Puccini 1, quota 1/15 di proprietà di appartamento adibito a civile abitazione al piano terra, ubicato in zona centrale. L'appartamento presenta un livello di rifiniture esterne ed interne di livello medio-basso, segnate dal tempo e da una mancata manutenzione ordinaria, dotato di impianti essenziali non adeguati alla normativa attuale. Il fabbricato risulta essere stato realizzato prima del 1967 ed è privo di autorizzazioni non necessarie nel periodo. Non risultano abusi edilizi. L'impianto elettrico non è in regola con le vigenti norme.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Aula Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 53.772,75, Lotto 2 Euro 46.482,00, Lotto 3 Euro 2.387,25; offerte minime Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il custode giudiziario Avv. Giuseppe Seminara tel. 0966/500399, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SAN FERDINANDO

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 15/06 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: comune di San Ferdinando, piena proprietà di due appartamenti facenti parte di un edificio di maggiore consistenza di quattro piani f.t., ubicati rispettivamente al piano terzo interno 4 e, al piano quarto interno 5.

Prezzo base Euro 54.765,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria. Maggiori informazioni presso la Cancelleria, presso il Custode IVG di Palmi tel. 327/6909399 e nei siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SAN GIORGIO MORGETO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 150/10 R. Esec.

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di San Giorgio Morgeto, contrada San Donato - Lotto 1: proprietà per la quota di 1/2 di fabbricato costituito da un piano seminterrato, due piani soprastanti e sottotetto più terrazzo. Gli interni sono realizzati con materiali di tipo ordinario di medio valore, i serramenti di discreta fattura in legno, le opere di rivestimento in ceramica. L'impianto elettrico è a norma, quello di riscaldamento è alimentato a metano e dispone di caldaia e radiatori, Categoria A/2, 9 vani.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30), davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Euro 31.557,00; offerte minime in aumento Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il Custode Giudiziaro Avv. Fiorella Startari Te. 0966/611301 - Cell. 338/4057684, e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 67/11 R. Esec.

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte, Via Giuseppe De Nava 5, diritti pari a 100/100 di immobile in posizione centrale rispetto all'urbanizzato e nelle immediate vicinanze della Piazza della Libertà. L'immobile fa parte di un fabbricato di recentissima edificazione a cinque piani e con struttura portante in cemento armato, al secondo piano dello stabile che lo contiene, di 7 vani catastali. Ricade in zona B, zona residenziale edificata, risulta conforme agli elaborati grafici. Permessi di costruire in sanatoria n. 231 del 22.6.2007.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 65.892,50; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerta in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode IVG di Palmi tel. 3276909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SCIDO

### LOCALE - IMMOBILE URBANO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 140/95+31/96

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 140/95 riunita al procedimento immobiliare n.ro 31/96, promosso da MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento dell'8 novembre 2007;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 002

Locale per attività commerciale in Scido, via Aldo Moro n.ro 10, al piano terreno di un fabbricato a 3 elevazioni fuori terra;

Ubicazione e confini: l'immobile è sito in Scido ad una distanza lineare di circa 100 mt. dal palazzo Municipale. Confina con la via Aldo Moro.

Regolarità urbanistica: il fabbricato di cui l'immobile è parte, è stato edificato previo ottenimento delle regolari autorizzazioni comunali. Licenza di Costruzione Edile per un fabbricato in cemento armato a 2 piani fuori terra - pratica n.ro 2 rilasciata il 26 marzo 1977 - Concessione Edilizia per realizzare sopraelevazione di un piano sul fabbricato di cui al punto precedente pratica n.ro 11 rilasciata il 26 ottobre 1987.

Consistenza: locale per attività commerciale posto al piano terreno con superficie catastale di mq. 79.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 5.272,61; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 003

Quota di 1/2 (un mezzo) - immobile urbano in corso di costruzione, costituito da una parte commerciale al piano terreno e da una parte abitativa al 1° ed al 2° piano, sito in Scido sulla via Nazionale; Ubicazione e confini: Comune di Scido nei confini con via Nazionale e vicolo Vittorio Emanuele. Regolarità urbanistica: Nel 1989, per la costruzione del fabbricato, è stata chiesta ed ottenuta dal Comune di Scido, Concessione Edilizia - Pratica n.ro 7, prot. 2076 del 7 giugno 1989, per la demolizione del vecchio immobile e costruzione di un fabbricato in cemento armato a 3 piani fuori terra. Prezzo base vendita senza incanto: Euro 4.097,95; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara. Il custode nominato in luogo del debitore è: dott.ssa Sandrina Pugliese, con studio in Palmi alla via Bruno Buozzi n.ro 155, tel. 0966/413492.

**TAURIANOVA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 72/13 R. Esec.**

terzo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
LOTTO 1: Comune di Taurianova, Villetta unifamiliare a 2 piani f.t., composta al p.t.: cucina, soggiorno, ripostiglio, wc; al p. primo: 3 camere, 2 cabine armadio, wc, bagno; al p.s.: vano tavernetta, 2 cantine, lavanderie e legnaia.  
Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base: 170.394,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).  
Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.  
Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Palmi tel. 327/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**IMMOBILE AD USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 85/87**

**TRIBUNALE CIVILE DI PALMI**

Avviso d'Asta  
Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 85/87, promosso da SIB.  
Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 25 giugno 2008;  
A v v i s a  
in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:  
LOTTO UNICO  
Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di undici vani catastali, sito alla piazza Mercato. Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 7.  
Consistenza: l'immobile è compreso nella più ampia consistenza di un palazzo a sei piani fuori terra sito al centro della città.  
L'appartamento si estende sull'intero quarto piano del palazzo ed è provvisto di due distinti ingressi, con portoni in legno massello che aprono sul pianerottolo del vano scale. La superficie catastale dell'appartamento è di circa 310 mq.  
Diritti dell'esecutato: intero.

Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio risulta che per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.  
Dai rilievi di sopralluogo sono emerse piccole difformità rispetto a quanto riportato negli elaborati grafici di progettazione.  
Al fascicolo non risulta allegato attestato di prestazione energetica.  
Prezzo base vendita senza incanto: Euro 93.181,64; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.  
Il custode nominato in luogo del debitore è: dott.ssa Mariaconcetta Tripodi, con studio in Polistena alla via Ronchi, tel. 0966/940404.

**TAURIANOVA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 99/03 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi  
LOTTO DOTT. MARIO CECCHINI  
Lotto unico: Comune di Taurianova, Piazza Caruso e Condello già Piazza Mercato, intero di unità immobiliare posta al terzo piano (4 f.t.), di un fabbricato a cinque piani f.t., oltre cantinato. L'immobile si trova allo stato attuale, completamente al rustico, è stato realizzato con Licenza Edilizia n. 10950 del 18.11.1967, impianti non esistenti.  
Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base Euro 18.689,00; offerte in aumento Euro 500,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario I.V.G., Tel. 327/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TERRANOVA SAPPO MINULIO**

**APPARTAMENTO, GARAGE, LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 115/13 R. Esec.**

terzo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Terranova Sappo Minulio, Piazza Scopelliti, 6 - Lotto Unico: piena proprietà di edificio in c.a., per civile abitazione, a due piani fuori terra oltre seminterrato e lastrico solare, e relative corti. L'abitazione è rifinita ed abitata al solo piano terra e piano seminterrato, mentre la scala interna in c.a., il primo piano, il lastrico e le facciate, risultano completamente al rustico. Al piano terra vi è un soggiorno di 32 mq, camera da letto di circa 26 mq, bagno, ripostiglio e disimpegno, oltre due balconi, mentre al piano seminterrato vi è un ampio locale di quasi 65mq, un bagno/lavanderia, un ripostiglio sottoscala. Efficienti l'impianto elettrico ed idrico-sanitario. L'edificio occupa una superficie lorda di 98,65 mq per ogni piano, non ancora realizzato il tetto, difformità al piano seminterrato.  
Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base Euro 92.340,00; offerte in aumento Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n.

83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).  
Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Istituto Vendite Giudiziarie, Tel. 329/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**VARAPODIO**

**IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 40/14 R. Esec.**

quarto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto 1: Comune di Varapodio, Via Prolungamento Dante Alighieri snc; piena proprietà di immobile realizzato in c.a., costituito da un appartamento posto al piano terra, composto da quattro vani più servizi, per una superficie utile complessiva di mq 78,10. Cat. A/3, classe 2.  
Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base Euro 19.770,00; offerte in aumento Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. M. Stefania Filippone, Tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**GIOIA TAURO**

**UNITÀ COMMERCIALE/UNITÀ ABITATIVA/AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. N. 69/02 R. ESEC.**

quarto esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Gioia Tauro, su fabbricato a tre piani f.t. oltre piano sottostrada - Lotto 1: Via Ciambra, unità commerciale con un vano al p.t di mq. 65,00 lordi e WC più vano deposito sottostrada di mq. 38,00. Lotto 2: Via Ciambra, unità commerciale con un vano più WC al p. t. di mq. 61,00 lordi più vano deposito sottostrada di mq. 54,00. Lotto 3: via La Malfa, unità abitativa al p. t. con cucina, soggiorno, camera, disimpegno e wc per mq. 80,00 lordi più balcone di mq. 22,00. Lotto 4: via La Malfa, unità abitativa al p. primo con ingresso, soggiorno, cucina, studio, due camere, disimpegno, doppi servizi per mq. 234,00 lordi più balconi e veranda di mq. 80,00. Lotto 5: via La Malfa, unità abitativa al p. secondo con ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere, disimpegno, doppi servizi, per mq. 190,00 lordi oltre a balconi e veranda per mq. 120,00. Lotto 6: via Ciambra, autorimessa sottostrada di mq. 142,00 lordi. Le opere sono tutte abusive. Vendita senza incanto 20/01/2016 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base: Lotto 1 Euro 36.855,00, Lotto 2 Euro 38.610,00, Lotto 3 Euro 26.505,00, Lotto 4 Euro 96.667,50, Lotto 5 Euro 58.117,50, Lotto 6 Euro 23.962,50; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).  
Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del



Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Istituito Vendite Giudiziarie con sede in Palmi (tel. 327/6909399); siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### POLISTENA-MELICUCCO

#### FABBRICATI-LOCALE-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 43/02 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Polistena-c.da Primogenito

Lotto 3: appartamento al primo piano (2° f.t.), della sup. comm.le di ca. 91,00 mq.

Lotto 4: appartamento al primo piano (2° f.t.), della sup. comm.le di ca. 108,00 mq.

In Melicucco-via Vittorio Veneto-lotto 6: fabbricato a due piani f.t., della sup. comm.le di ca. 135,00 mq, destinato in parte a negozio ed in parte ad uso abitazione.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base lotto 3 Euro 11.976,00, lotto 4 Euro 12.438,00, lotto 6 Euro 11.391,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente nella Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi, sito in via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Pietro Paolo Germanò, cell. 339/4703683 sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### RIZZICONI

#### ATTIVITÀ COMM.LE-DEPOSITO-APPARTAMENTO - MANSARDA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 82/92 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Rizziconi, Via Lepre - diritti pari all'intero - Lotto 1: attività commerciale, posto al piano terra (primo f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Lotto 2: immobile adibito a deposito, posto al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Lotto 3: appartamento al piano secondo (terzo f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Lotto 4: mansarda ancora al rustico, posto al piano terzo (quarto f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Lotto 5: immobili ad uso deposito, posti al piano primo e secondo seminterrato oltre un piccolo vano cantinato, di un fabbricato di maggiore consistenza.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 17.971,00; Lotto 2 Euro 13.592,00, Lotto 3 Euro 14.535,00; Lotto 4 Euro 5.285,00; Lotto 5 Euro 31.619,00; Offerte in aumento Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Dott.ssa Tiziana Filippone tel. 0966/55630-645074; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO

#### APPARTAMENTI - FABBRICATI E CAPANNONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 65/07

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 65/07 promosso da GORIMA COSTRUZIONI S.p.A..

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 14 marzo 2012;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 1

Ubicazione e confini: in Rosarno, alla via Papa Giovanni XXIII, appartamenti al piano terra e lastrico solare al piano secondo.

Il fabbricato di cui fanno parte gli appartamenti è inserito in un lotto recintato di pianta regolare, sito in una zona semi-centrale a pochi metri dalla S.S. 18, che collega il paese con Gioia Tauro e Mileto - Vibo Valentia.

Gli appartamenti sono comunicanti tra loro tramite un cortile laterale ed hanno ingressi autonomi: un ingresso da via Matteotti n.ro 62 e l'altro da via Papa Giovanni XXIII n.ro 56.

Confina con via Papa Giovanni XXIII e via G. Matteotti.

Identificazione catastale: Gli appartamenti sono stati ottenuti dividendo l'unità immobiliare oggetto di pignoramento accatastata nel N.C.E.U. del Comune di Rosarno con la particella 428 sub 2, 428 sub 3 del foglio 10 di mappa. Il lastrico solare è identificato con la particella 428 sub 5 del foglio 10 di mappa.

Consistenza: gli appartamenti, di circa 75 mq. ciascuno risultano composti da due camere, cucina-soggiorno, un bagno, un ripostiglio ed un cortile al piano terra, mentre il lastrico solare di circa 240 mq. si trova al piano secondo. Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili ha struttura in c.a., è di recente costruzione, è costituito da due piani fuori terra. Tutti gli ambienti si trovano in buone condizioni, ottimamente rifiniti sia internamente che esternamente, il lastrico solare opportunamente impermeabilizzato, rappresenta il piano di copertura del fabbricato.

Diritti dell'esecutato: quota pari ad un mezzo (1/2) dell'intero relativamente alle particelle 428 sub 2 e 428 sub 3;

quota pari ad un quarto (1/4) dell'intero relativamente alla particella 428 sub 5 (lastrico solare).

Vincoli ed oneri giuridici: resteranno a carico dell'acquirente diritti di ipoteca a favore di Mediocredito Regionale della Calabria/Mediocredito del Sud S.p.A.. Stato di possesso: Gli appartamenti risultano uno occupato dall'esecutato e l'altro dato in uso alla figlia dello stesso.

Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio risulta: l'Ufficio Tecnico Comunale 4° Unità Operativa Complessa del Comune di Rosarno, in risposta alla richiesta di accertamenti sugli immobili in oggetto, comunica che non risulta agli atti alcuna pratica urbanistica-edilizia. La destinazione urbanistica del suolo su cui ricade il fabbricato è zona B4 nucleo residenziale in località Metramello: si tratta di un nucleo di edilizia residenziale realizzato negli anni più recenti al di fuori delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, per cui per la gran parte delle costruzioni sono in corso le procedure di sanatoria. Non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità. Al fascicolo non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.933,59; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO 2

Ubicazione e confini: in Rosarno, alla via Serricella, fabbricati e capannoni, siti in una zona semi-periferica a circa due km dallo svincolo autostradale SA-RC. Confina con via Serricella.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 25, particella 132.

Consistenza: gli immobili, destinati alla lavorazione e trasformazione di agrumi sono inseriti all'interno di

un lotto di terreno a forma di parallelogramma di dimensioni 210 ml. per 45 ml. e consistono:

a) fabbricato uffici (struttura in c.a. a due piani fuori terra con superficie di 110 mq. circa);

b) fabbricato cabina elettrica (struttura in c.a. a due piani fuori terra con superficie di 40 mq. circa);

c) capannone lavorazione prodotti primari (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 1.200 mq. circa);

d) capannone officina-magazzino-deposito (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 500 mq. circa);

e) capannone celle di congelamento (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 450 mq. circa);

f) capannone canditura (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 1.050 mq. circa);

g) capannone trasformazione (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 350 mq. circa);

h) vasche stoccaggio e raccolta prodotti primari (struttura in ferro con superficie di 350 mq. circa);

i) passaggio e piazzali di manovra (superficie di 5.500 mq. circa). All'interno del lotto, recintato lateralmente da un muro alto circa 2,50 mt., con ingresso lungo il lato corto posto sulla via Serricella (S.S. 18) tramite un cancello carrabile in ferro, entrando si trovano: alla destra gli uffici e la pesa a ponte, la cabina elettrica, le vasche di stoccaggio, il capannone canditura e il capannone trasformazione; alla sinistra le vasche di raccolta prodotti primarie e di stoccaggio, il capannone lavorazione prodotti primari, il capannone officina-magazzino-deposito e il capannone celle di congelamento; la zona centrale è destinata al piazzale di manovra e al passaggio dei mezzi.

Tutti gli ambienti si trovano in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso di una azienda di trasformazione di prodotti agricoli.

Diritti dell'esecutato: quota pari ad un mezzo (1/2) dell'intero. Vincoli ed oneri giuridici: resteranno a carico dell'acquirente diritti di ipoteca a favore di Mediocredito Regionale della Calabria/Mediocredito del Sud S.p.A.. Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio risulta: l'Ufficio Tecnico Comunale 4° Unità Operativa Complessa del Comune di Rosarno, in risposta alla richiesta di accertamenti sugli immobili in oggetto, comunica che non risultano oneri concessori in sospeso ed agli atti risultano le seguenti pratiche urbanistiche-edilizie:

a) pratica edilizia in sanatoria n.ro 63/83 di richiesta al Genio Civile per autorizzazione allo scarico delle acque. Non risulta agli atti nessuna autorizzazione;

b) pratica edilizia n.ro 66/90 per la costruzione di un capannone industriale con struttura in c.a. e copertura metallica. Non risulta agli atti nessuna autorizzazione;

c) pratica edilizia n.ro 91/82 con relativa concessione edilizia ed agibilità;

d) pratica di condono edilizio n.ro 1204/87 per le quali risultano rilasciate le concessioni edilizie in sanatoria dal n.ro 105 al n.ro 126.

La destinazione urbanistica del terreno su cui ricadono gli immobili in oggetto è zona D3 - Impianti Produttivi Agricoli e Commerciali: si tratta di aree destinate all'insediamento o ampliamento di impianti connessi alla produzione agricola che si svolge intensamente in gran parte del territorio comunale. Prezzo base vendita senza incanto: Euro 185.097,65; in aumento: euro 5.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie tel. 327/6909399.

### TAURIANOVA - PALMI - CITTANOVA-GIOIA TAURO

#### IMMOBILI AD USO COMM.LE, AD USO ABITATIVO, TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura n. 82/88 + 132/88 + 134/88 + 96/89 + 97/89 + 52/99

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 82/88 (cui sono riunite le procedure n.ri 132/88, 134/88, 96/89, 97/89 e 52/99), promosso da B.I.A.R. oggi CREDITO EMILIANO.

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 30 gennaio 2008;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2016 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'istestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 001

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso commerciale della superficie di circa 15 metri quadrati, sito alla piazza Duomo, in pieno centro storico.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 275 sub 1.

Confina con piazza Duomo, particella 275 sub 2, vico Puccini e particella 282.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, con il lato lungo di circa metri 4,5 ed il lato corto di circa metri 3,3. L'accesso principale è servito tramite una saracinesca metallica che apre sulla parte centrale della piazza posta a protezione di una vetrinetta e di una porta a vetro. Sul lato opposto all'ingresso si rileva la presenza di una porta in alluminio che funge da uscita secondaria, inoltre ad un angolo interno è stato realizzato un piccolo servizio igienico di minuscole dimensioni. All'interno le finiture sono di tipo ordinario, con pavimentazione rivestita in linoleum, pareti e soffitto ben tinteggiate. All'esterno la facciata si presenta tutta rivestita con tozzetti di marmo bianco di forma rettangolare.

Diritti dell' esecutato: quota pari a cinque settimi dell'intero.

Stato di possesso: libero.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte l'immobile risulta di costruzione risalente al dopoguerra, nella prime metà del secolo scorso.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 5.763,10; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 002

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra sito alla piazza Duomo, in pieno centro storico.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 275 sub 2.

Confina con piazza Duomo, via Puccini, particella 274, articolazione tra via Puccini e particelle 281 e 282.

Consistenza: l'immobile esternamente si presenta rifinito, con intonacatura ed inserti di colore rosa. L'accesso principale è servito tramite un portone d'ingresso con struttura metallica in alluminio, da questi si accede ad un ampio androne di circa 30 mq., che serve le scale d'accesso ai piani superiori. La superficie su cui insiste il primo piano è di circa 192 mq., alla quale vanno aggiunti circa 30 mq. di balconatura esterna. Al secondo piano si rileva una struttura tipo attico, sita in posizione arretrata rispetto alla facciata principale, occupante una superficie di circa 100 mq. e di un'antistante veranda di circa 110 mq.. Al terzo piano si presenta un lastrico solare adibito a terrazzo con delimitazione realizzata mediante un parapetto in muratura alto circa 1 mt. Complessivamente l'immobile consta circa 322 mq. di superficie coperta (ingresso, primo piano ed attico) e di circa 250 mq. di superficie scoperta (balconi, veranda e terrazzo), inoltre è ben suddiviso e dotato di ampie aperture in legno con avvolgibili in pvc, le porte interne che separano i vari ambienti sono di legno tamburato, la pavimentazione interna in piastrelle di marmo, quella dei balconi con piastrelle in semigres, mentre i terrazzi con lastroni di graniglia in

pesse condizioni.

Lo stato di manutenzione è da ritenersi scarso.

Impianti: riscaldamento autonomo a gas, con caldaia e radiatori in alluminio; elettrico sottotraccia non a norma.

Diritti dell' esecutato: quota pari a cinque settimi dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dagli esecutati, con il proprio nucleo familiare.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte l'immobile risulta di costruzione risalente al dopoguerra, nella prime metà del secolo scorso.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.038,91; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 003

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso commerciale della superficie di circa 50 metri quadrati, sito ad angolo tra la piazza Duomo e la via Puccini, in pieno centro storico.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 275 sub 3.

Confina con piazza Duomo, via Puccini, particelle 275 sub 4 ed articolazione di vico Puccini.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, ha forma rettangolare ed è corredato di quattro porte a due battenti in vetro su struttura di legno verniciato bianco, esternamente protette da serrande metalliche, che prospettano una su piazza Duomo, mentre le altre su via Puccini. Le porte interne sono di legno tamburato ed i pavimenti con piastrelle di segato di marmo. All'esterno la facciata si presenta tutta rivestita con tozzetti di marmo bianco di forma rettangolare.

Diritti dell' esecutato: quota pari a cinque settimi dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dagli esecutati.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte l'immobile risulta di costruzione risalente al dopoguerra, nella prime metà del secolo scorso.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 20.170,89; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 004

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso commerciale della superficie di circa 18 metri quadrati, sito alla via Puccini, in pieno centro storico.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 275 sub 4.

Confina con via Puccini, particella 274, particella 275 sub 2 e particella 275 sub 3.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, ha forma regolare. L'accesso principale è servito tramite una porta a vetro con struttura in legno verniciato bianco, con serranda metallica di protezione esterna. All'esterno la facciata si presenta tutta rivestita con tozzetti di marmo bianco di forma rettangolare.

Diritti dell' esecutato: quota pari a cinque settimi dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dagli esecutati.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte l'immobile risulta di costruzione anteriore al 1967.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 5.186,78; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 005

Ubicazione: in Taurianova, casetta di tipo popolare a due elevazioni fuori terra, sita al vico Puccini.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 548 sub 1 e 548 sub 2.

Confina con vico Puccini, particelle 280, 278 e 272.

Consistenza: l'immobile si presenta:

il piano terra suddiviso in una stanza sita all'ingresso, un wc ed una piccola stanzetta, l'accesso al secondo piano è servito da una scaletta esterna rivestita in cotto. Il secondo piano è suddiviso in un ingresso-cucina, una stanza ed un servizio igienico. La superficie ammonta a circa 39 mq. al piano terra ed altrettanti al piano primo, la facciata si presenta intonacata e rifinita in modo ordinario, il tetto è a fande spioventi verso l'esterno, con manto di copertura realizzato in tegole. Al primo piano il pavimento si presenta in piastrelle di ceramica, le superfici murarie si presentano lisce e finite di tinteggiatura.

Diritti dell' esecutato: quota pari a tre quarti dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: l'immobile risulta di costruzione anteriore al 1967.

In seguito alle operazioni di sopralluogo è emerso che il fabbricato è difforme alla planimetria catastale.

Dal fascicolo d'ufficio non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.454,68; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 006

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso commerciale della superficie di circa 17 metri quadrati, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 1.

Confina con piazza Mercato, particella 526 e particella 195 sub 11.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, ha forma di quadrilatero regolare, costituito da un unico vano. All'esterno la facciata si presenta intonacata ma priva di finiture decorative e tinteggiatura.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 8.606,25; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 007

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso laboratorio della superficie di circa 165 metri quadrati, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 11.

Confina con piazza Mercato, particella 526, particella 195 sub 1, via VIII Settembre e via Zerbi.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, adibito a laboratorio di analisi cliniche, costituito da sala RIA, sala prelievi, tre laboratori, lavanderia, ripostiglio, doppi servizi igienici e segreteria.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: l'immobile risulta occupato.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attesta-



to di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 100.553,90; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 008

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di sei vani catastali, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 3.

Confina con piazza Mercato, via Contessa Rosa Zerbi, via VIII Settembre e particella 195 sub 4.

Consistenza: l'immobile è sito al piano primo di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, costruito su un unico livello e corredato di balconatura esterna, la superficie interna è di circa 123 mq., mentre quella esterna è di circa 39 mq., dall'esterno non si rilevano segni circa l'esistenza di impiantistica per il condizionamento termico degli ambienti.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 56.383,59; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 009

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di sei vani catastali, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 4.

Confina con piazza Mercato, particella 195 sub 3 e via VIII Settembre.

Consistenza: l'immobile è sito al piano primo di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, costruito su un unico livello e corredato di ampia balconatura esterna, la superficie interna è di circa 123 mq., mentre quella esterna è di circa 39 mq., dall'esterno non si rilevano segni circa l'esistenza di impiantistica per il condizionamento termico.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 48.667,23; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 010

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di dodici vani catastali, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 5.

Confina con piazza Mercato, via Zerbi e via VIII Settembre.

Consistenza: l'immobile è sito al piano secondo di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, costituito dalla fusione di due unità abitative adiacenti, costruito su un unico livello e corredato di balconatura esterna, la superficie interna è di circa 246 mq., mentre quella esterna è di circa 78 mq..

Impianti: l'immobile è corredato di due impianti di

riscaldamento autonomi a gas.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 92.402,95; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 011

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di nove vani catastali, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 8.

Confina con piazza Mercato, via Zerbi e via VIII Settembre.

Consistenza: l'immobile è sito al piano quinto di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, costruito su un unico livello e corredato di veranda esterna ed ampia balconatura, la superficie interna è di circa 156 mq., mentre quella esterna è di circa 166 mq..

Impianti: l'immobile è corredato di impianto di riscaldamento autonomo a gas, di aria condizionata con pompe di calore caldo/freddo singole pr ogni ambiente.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499, dal fascicolo si rilevano piccole difformità rispetto a quanto riportato negli elaborati grafici di progettazione.

Dal fascicolo d'ufficio non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 69.003,76; in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 013

Ubicazione: in Taurianova, alla contrada Canoro, terreno di natura agrumeto-uliveto. Dista circa 500 mt. in linea d'aria dalla Circonvallazione nord.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 52, particella 39.

Confina con strada vicinale Canoro, particelle 38 e 40.

Il terreno ricade in zona omogenea E sottozona E1 agricolo-produttiva.

Consistenza: il terreno della superficie di are 18 e centiare 60, è coltivato con ulivi d'alto fusto in coltura consociata con sottostante agrumeto, ha forma regolare, giacitura pianeggiante, tessitura di medio impasto, fertilità agronomica ottima e copertura vegetale completa. Il fondo, lungo il confine con la strada vicinale, è delimitato da una recinzione realizzata con filo spinato ancorato ad una palificazione in legno alta circa 1,50 mt., vi si accede da una diramazione della Circonvallazione.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un mezzo dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.000,94;

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 016

Ubicazione: in Cittanova, alla località Zomaro, suolo edificatorio della superficie di circa 550 mq..

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 70, particella 227.

Confina con particella 130, spazio pubblico e particella 226.

Il terreno ricade in zona B1 "Riqualificazione".

Consistenza: il terreno di forma irregolare, con confine prospiciente sulla strada centrale e sullo spiazzo del centro urbanizzato. La giacitura è pianeggiante e non presenta manufatti e/o costruzioni edilizie.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "B1" riqualificazione.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.090,81; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 018

Ubicazione: in Gioia Tauro, alla contrada Telesio o Palazzotto, terreno con entrostante fabbricato, in prossimità del centro abitato.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 36, particelle 16, 17, 259 e 291.

Confina con particelle 305, 252, 251, 266, fiume Petrace, autostrada SA/RC, particelle 352, 351, 303, 346 e strada Pubblica.

Il terreno ricade in zona "Ambito Agricolo E1-E5 e fasce di rispetto stradale".

Consistenza: terreno della superficie complessiva di ettari 6 are 15 e centiare 40, di forma irregolare e allungata, ha giacitura pianeggiante e tessitura tendenzialmente sciolta e coltivato ad agrumeto misto (mandarini di tipo clementine ed aranci di cultivar moro e tarocco) con epoca d'impianto remota, gli alberi si presentano in discrete condizioni vegetative e nutrizionali, inoltre il fondo è corredato di impianto di irrigazione a pioggia, con alimentazione diretta servita da pozzi aziendali. All'interno si rileva la presenza di un capannone agricolo adibito a ricovero per macchine ed attrezzi ed a magazzino per prodotti e scorte aziendali. La struttura ha forma rettangolare ed occupa una superficie di circa 200 mq. con copertura in fibrocemento e pareti in laterizi forati, con superfici interne ed esterne finite di intonaco, il pavimento è in battuto di calcestruzzo. L'accesso alla struttura è servito da una porta carraia ad ante metalliche, all'interno si rileva la presenza di un vano con finiture di tipo abitativo, adibito a soggiorno con una zona soppalcata corredato di un bagno ed un forno a legna, inoltre è collegata con la rete di distribuzione elettrica ed ha un impianto interno non a norma.

Diritti dell' esecutato: quota pari a tredici quarantesimi dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano formalizzate occupazioni da parte di soggetti diversi dalle ditte proprietarie.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 23.053,02; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 019

Ubicazione: in Gioia Tauro, alla contrada Telesio o Palazzotto, terreno con entrostante fabbricato, in prossimità del centro abitato.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 36, particelle 201, 348, 353, 354, 356 e 357.

Confina con strada Pubblica, particelle 342, 18, 355, 199, 345, 21, 198 e 86.

Il terreno ricade in zona "Ambito Agricolo E1-E5 e fasce di rispetto stradale".

Consistenza: terreno della superficie complessiva di ettari 3 are 47 e centiare 40, con fronte strada delimitato da una recinzione in rete metallica elettrosaldata e suddiviso in un corpo centrale ed in una rimanente parte di forma sub rettangolare; risulta coltivato ad agrumeto misto (mandarini di tipo clementine

ed aranci di cultivar moro e tarocco) con epoca d'impianto remota, gli alberi si presentano in discrete condizioni vegetative e nutrizionali, inoltre il fondo è corredato di impianto di irrigazione a pioggia, con alimentazione diretta servita da pozzi aziendali. All'interno si rileva la presenza di un capannone agricolo adibito a ricovero per macchine ed attrezzi ed a magazzino per prodotti e scorte aziendali. La struttura ha forma rettangolare ed occupa una superficie di circa 200 mq. con copertura in fibrocemento e pareti in laterizi forati. La struttura è dotata di un accesso carrabile ed è corredato di una porta metallica ad ante scorrevoli.

Diritti dell' esecutato: quota pari a tredici quarantaduesimi dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano formalizzate occupazioni da parte di soggetti diversi dalle ditte proprietarie.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 11.441,18; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 020

Ubicazione: in Gioia Tauro, alla contrada Telesio o Palazzotto, terreno con entrostante fabbricato, in prossimità del centro abitato.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 36, particelle 19, 20, 199, 344 e 345.

Confina con particelle 356, 18, 85, 8, 9, 329, 210, 21 e 198.

Il terreno ricade in zona "Ambito Agricolo E1-E5 e fasce di rispetto stradale".

Consistenza: terreno della superficie complessiva di ettari 4 are 38 e centiare 28, di forma irregolare con giacitura acclive coltivato ad agrumeto e uliveto. L'uliveto è costituito da alberi disetanei disposti a sesto irregolare a causa dell'eccessiva pendenza, l'agrumeto si presenta in discrete condizioni vegetative e di sviluppo ed è corredato di impianto di irrigazione a pioggia, alimentato con motore a scoppio con attingimento dal ruscello che scorre verso il Petrace. All'interno si rileva la presenza di un vecchio fabbricato rurale, pressochè diruto ed un piccolo manufatto in muratura e copertura a lamiera occupante una superficie di circa 26 mq..

Diritti dell' esecutato: quota pari a tredici quarantaduesimi dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano formalizzate occupazioni da parte di soggetti diversi dalle ditte proprietarie.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 11.675,07; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

LOTTO 021

Ubicazione: in Gioia Tauro, alla contrada Telesio o Palazzotto, terreno con entrostante fabbricato, in prossimità del centro abitato.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 36, particelle 351 e 358.

Confina come segue e precisamente: la particella 351 con particelle 17, 291, 352, 257, 301, 350, 300, 302, 303 e 346;

la particella 358 con particelle 200, 342, 359, 4 e 85. Il terreno ricade in zona "Ambito Agricolo E1-E5 e fasce di rispetto stradale".

Consistenza: terreno della superficie complessiva di are 75 e centiare 60, distinto in due particelle separate dall'attraversamento della strada pubblica realizzata dal Consorzio di Bonifica che collega il centro urbano di Gioia Tauro con la località "Pontevecchio"; la particella 351, ha il piano di campagna a quota inferiore rispetto al piano strada, presenta una delimitazione continua sul confine della strada realizzata in rete metallica supportata da palificazione in ferro e da un ampio cancello metallico con apertura a scorrimento che da l'accesso al fondo, all'interno si rileva la presenza di un capannone agricolo, della superficie di circa 200 mq. con copertura in lamiera coibentata, adibito ad allevamento zootecnico, inoltre si rileva una costruzione residenziale

in muratura di circa 40 mq. a semplice elevazione con copertura in tegole di cotto, infissi in alluminio e finiture esterne tipiche delle costruzioni residenziali. La particella 358 è sita dalla parte opposta della strada di bonifica e risulta funzionalmente occupata da un impianto di actinidiato (kiwi).

Diritti dell' esecutato: quota pari a tredici quarantaduesimi dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano formalizzate occupazioni da parte di soggetti diversi dalle ditte proprietarie, tuttavia vi sono una serie di elementi che lasciano intendere che l'intera particella 358 ed una parte, quella prossimale alla strada, della particella 351 siano in atto in possesso di altra ditta non costituita in giudizio e non risultante in catasto.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 5.034,69; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott.ssa Mariaconcetta Tripodi, con studio in Polistena alla via Ronchi, tel. 0966/940404.

## VARAPODIO

### MAGAZZINO - NEGOZIO - ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 42/85 R. Esec.

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Comune di Varapodio:

Lotto 1: Via Dante, piena proprietà dell'intero di magazzino al p. terra (1°f.t.), con annessa corte esclusiva, della sup. commerciale complessiva di circa mq 395,00. Sono presenti difformità: per le opere abusive, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 comma 5 DPR 380/01. Gli impianti non sono conformi alla normativa vigente. Il bene è nella disponibilità degli esecutati.

Lotto 2: Piazza Mercato, piena proprietà dell'intero di negozio al p. terra (1°f.t.), della superficie commerciale di circa mq 394,00. Sono presenti difformità: per le opere abusive, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 comma 5 DPR 380/01. Gli impianti non sono conformi alla normativa vigente. Il bene è nella disponibilità degli esecutati.

Lotto 4: strada privata, con accesso da Via dell'Olmo, piena proprietà dell'intero di abitazione al p. terra (1°f.t.), della sup. commerciale di circa mq 158,00. Sono presenti difformità: per le opere abusive, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 comma 5 DPR 380/01. Gli impianti non sono conformi alla normativa vigente. Il bene è nella disponibilità degli esecutati.

Lotto 5: strada privata, con accesso da Via dell'Olmo, piena proprietà dell'intero di abitazione al p. primo (2°f.t.), della sup. commerciale di circa mq 168,00. Sono presenti difformità: per le opere abusive, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 comma 5 DPR 380/01. Gli impianti non sono conformi alla normativa vigente. Il bene è nella disponibilità degli esecutati.

Lotto 6: Via Dante, Piena proprietà dell'intero di abitazione al p. terra (1°f.t.), della sup. commerciale di circa mq 28,00. Il bene è regolare dal punto di vista urbanistico. Gli impianti non sono conformi alla normativa vigente. E' occupato da terzo senza titolo. Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 17.997,00, Lotto 2 Euro 30.434,00, Lotto 4 Euro 12.149,00, Lotto 5 Euro 15.474,00, Lotto 6 Euro 2.130,00; offerte in aumen-

to: Euro 500,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. M. Stefania Filippone (tel. 340/2810328), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

PALMI

TERRENO-IMMOBILI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 74/87

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 74/87 promosso da

INTESA GESTIONE CREDITI

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 14 dicembre 2005;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'Intestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

LOTTO N.RO 1

-quota parte comune e indivisa, pari a 4/7, del fondo rustico in località Strazzata di Palmi, di natura uliveto, esteso complessivamente ha. 5.69.48.

Il fondo costituito da uliveto di vecchio impianto frammisto a piante discretamente giovani, si compone di un unico corpo formato dall'insieme di particelle e da una striscia separata di consistenza assai contenuta, ricadente poco distante dal corpo principale, ancorchè lungo la medesima strada vicinale Paluce lungo la quale si sviluppa una considerevole parte del fronte del fondo. Oltre a quella di accesso si rinviene la presenza di una serie di strade interpoderali di uso pubblico che assicurano la migliore fruizione del fondo anche ai fini delle attenzioni culturali.

Costituiscono dotazione del fondo due fabbricati rurali ad unica elevazione, la prima di circa 100 mq in blocchi di calcestruzzo e la seconda di circa 120 mq in cemento armato, destinati a ricovero attrezzi agricoli e scorte.

Tali fabbricati, sorgono ai margini della strada vicinale di accesso al fondo e non risultano accatastati né assistiti da autorizzazioni amministrative. La loro condizione giuridica appare tuttavia sanabile e l'accatastamento perfezionabile.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.862,09; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO N.RO 3

-quota parte comune e indivisa, del fondo in località Strazzata di Seminara, di natura uliveto, con diritti pari a 4/7 sulla porzione di ha. 0.73.30 e diritti pari a 2/7 sulla porzione di consistenza pari a ha.0.44.70. Le porzioni di fondo sono poco distanti fra loro e dislocate entrambe lungo la strada comunale Strazzata, che separa il territorio di Palmi da quello di Seminara.

Sono entrambe coltivate ad uliveto, di antico impianto.

La giacitura del terreno è leggermente acclive. Ottima accessibilità al fondo.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.304,82; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO N.RO 4

Trattasi di un immobile ricadente nel pieno centro storico di Palmi, ad angolo tra le vie Gramsci e Rimembranze, oggetto di completa ristrutturazione in epoca discretamente recente.

lotto 4a:-quota parte comune e indivisa, pari a 4/7, di locale terraneo adibito ad esercizio commerciale, in atto ristorante, in Palmi, con doppio accesso dalla via Rimembranze, di consistenza pari a mq. 62.



Prezzo base vendita senza incanto: Euro 9.658,88; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara. lotto 4b:-quota parte comune e indivisa, pari a 4/7, di appartamento distribuito tra il piano primo quanto alla zona giorno ed il piano secondo con terrazzo quanto alla zona notte, in Palmi alla via Gramsci, di consistenza pari a mq. 102 complessivi.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.223,40; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO N.RO 5

-quota parte comune e indivisa, pari a 2/21, di fondo di natura uliveto in località Garanta di Seminara, di consistenza complessiva pari a ha. 1.68.40.

L'intero fondo è costituito da due appezzamenti poco distanti fra loro, individuati precisamente il primo da particelle riconvertite ad uliveto, il secondo da particelle sulle quali si trova uliveto di antico impianto. Il primo giace in fregio alla strada comunale Strazzata e presenta andamento pianeggiante, il secondo si sviluppa in fregio alla strada comunale Ronciglio e sviluppa altimetrico discretamente acclive.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 840,85; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO N.RO 6

-fondo in località Paterna di Seminara, di natura uliveto e piccola porzione di agrumeto, con diritti pari all'intero sulla porzione di consistenza complessiva pari a ha. 3.63.60, con servitù passiva su una particella, nonché di diritti pari a 1/9 su porzione di consistenza complessiva pari a ha. 0.91.80.

Trattasi di un compendio rustico, con giacitura del terreno leggermente acclive, di ottima accessibilità perchè servito da un sistema viario ben organizzato, facente capo alle comunali Strazzata e Ronciglio. L'impianto colturale, risulta uliveto, con qualche sacca tuttavia incolta. Risultano conservate le porzioni agrumetate.

Per quanto riguarda il fabbricato rurale ivi esistente, di consistenza invero significativa, si rileva lo stato di fatiscenza, ancorchè rivesta un indubbio valore intrinseco per l'eventuale ricostituzione della consistenza manufatta.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.097,08; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott. Nicodemo Depino, con studio in Cinquefrondi alla via Vittorio Veneto n.ro 80, tel. 0966/935047.

## CITTANOVA

### APPARTAMENTO - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 5/05 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Cittanova, Lotto 1: Via Foscolo, appartamento ad uso civile abitazione. Al primo piano occupa una sup. di 130 mq, al piano terra il ripostiglio escluso il vano scala occupa una sup. pari a 18 mq. Al secondo piano il lastrico solare escluso il vano scala occupa una sup. coperta pari a 149 mq.

Lotto 2: terreno edificabile con annesso fabbricato non accatastato in corso di costruzione, ad uso civile abitazione.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 14.950,50, Lotto 2 Euro 10.678,50; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Dr.ssa Tiziana Filippone tel. 0966/55630-645074; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## CITTANOVA - TAURIANOVA

### ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 163/93 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Cittanova - Lotto 1: Via Gullace, 29 (già Via Genova), piena proprietà di casa di civile abitazione a due piani fuori terra, costruita in muratura ordinaria ante 1967 ed in buono stato conservativo e manutentivo. Costituita al piano terra da numero due vani, rispettivamente adibiti a cucina pranzo- soggiorno; al primo piano da due vani adibiti a letto, con bagno. Sono compresi gli accessori ed il vano scala, con accesso diretto alla detta via pubblica. Lotto 2: in agro di Cittanova, piena proprietà su appezzamento di terreno, denominato Taccone, are 9.80, uliveto. Comune di Taurianova - Lotto 3: in agro del Comune di Taurianova, appezzamento di terreno, denominato Ascone, are 9,60, uliveto. Secondo lo strumento urbanistico vigente, l'immobile ricade in zona agricola ZTO E.

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30), davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 18.652,00; Lotto 2 Euro 2.250,00; Lotto 3 Euro 750,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 lotto 1 ed Euro 500,00 lotto 2 e lotto 3. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode I.V.G. tel. 329/6909399 ; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIFFONE

### FONDO RUSTICO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 158/11 R.G.E.

terzo esperimento

TRIBUNALE DI PALMI

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto 1, fondo rustico di natura seminativo arborato, della superficie complessiva di ettari 0.25.30, sito in Giffone (RC), in località Pergoli. Accessibile da strada non transitabile con mezzi meccanici.

Lotto 2, appartamento di vani 4, ubicato in Giffone (RC), via Di Vittorio n. 22, cat. A/4. La superficie interna calpestabile è di mq 60.

Prezzo base lotto 1 Euro 1.075,00. Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2 Euro 17.650,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto dinanzi al G.E. presso il Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma, nell'aula n. 5 delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone il giorno 08/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30). Presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il Custode Giudiziario Avv. Chiara Saffioti (347/0375155) siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO-RIZZICONI

### FONDO RUSTICO-CASA-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 30/79 R. Esec.

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Gioia Tauro, loc. Sant'Angelo, fondo rustico, agrumeto, con diritti pari ad 1/3 dell'intero sulla stradella interpodereale individuata dalla p.la 494 di are 01.90.

Comune di Rizziconi; Lotto 2: via Capitolo, piena proprietà di casa al p.t. e piano primo, di vani 7 catastali.

Lotto 3: via Mattia Preti n. 2-4, piena proprietà di

appartamento al p.t. di vani 7,5 catastali, con sup. complessiva di mq. 212, corte di pertinenza esclusiva del sub. 2, della sup. di 180 mq.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 29.812,50 lotto 1; Euro 43.875,00 lotto 2; Euro 94.106,25 lotto 3; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara, per ciascun lotto.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Giulia Tripodi cell. 333/5666510; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## LAUREANA DI BORRELLO

### APPARTAMENTO-TERRENO-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 73/86

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 73/86 al quale sono riunite le procedure 18/86 e 60/89 promosso da:

INTESA GESTIONE CREDITI

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 13 dicembre 2005;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'Intestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 1

Ubicazione: Laureana di Borrello, località San Zaccaria;

Consistenza: terreno agricolo incolto, posto per lo più in declivio;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.810,18;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO 2

Ubicazione: Laureana di Borrello, via S.S. 536 - di Acquaro, località Melchi;

Consistenza: mq. 588 circa di fabbricato e mq. 630 circa di pertinenza esclusiva;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato;

Impianti: non conformi alla L. 46/90.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.946,16;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO 3

Ubicazione: Laureana di Borrello, via S.S. 536 - di Acquaro, località Melchi;

Consistenza: mq. 194 di appartamento al rustico oltre mq. 52 di balconi e terrazzo;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.964,98;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO 4

Ubicazione: Laureana di Borrello, via S.S. 536 - di Acquaro, località Melchi;

Consistenza: mq. 180 di appartamento al rustico;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.794,76;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

LOTTO 5

Ubicazione: Laureana di Borrello, via S.S. 536 - di Acquaro, località Melchi;

Consistenza: mq. 180 di appartamento al rustico oltre mq. 26 (ventisei) di balconi;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.134,51;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Abusi Edilizi relativi a lotto 2 - lotto 3 - lotto 4 -

lotto 5: il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari, è stato realizzato in parte (piano terra) in difformità dalla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Laureana di Borrello in data 26.11.1980, ed in parte (1° piano) in assenza di titolo concessorio. Da accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, non risultano effettuati i rilasci di concessioni in sanatoria, nè alcuna richiesta di condono. Sussiste dubbio se l'eventuale aggiudicatario ai sensi dell'art. 40, comma 6, legge n. 47/85 come modificato dall'art. 7 D.L. n.ro 2/1988, possa presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dall'atto di trasferimento dell'immobile. Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Raffaele Vita, con studio legale in Gioia Tauro alla via S. Pugliese n.ro 4, tel. 0966/500399.

**LAUREANA DI BORRELLO - MELICUCCO**

**TERRENO-AUTORIMESSA-APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 52/12 R. Esec.**

quinto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Laureana di Borrello, contrada Moritundina-Luppardi, Lotto 1: immobile A, Terreno per quota pari ad 1/2 per entrambi gli esecutati. Fondo rustico di ettari 7.37.03 con fabbricati rurali di 180 mq.

Comune di Melicucco, contrada San Fili 5, Lotto 2: immobile B, Autorimessa per quota pari ad 1/1, posto al piano terra. Lotto 3: immobile C- Appartamento- per quota pari ad 1/1 posto al piano primo. Lotto 4: immobile D, Appartamento per quota pari ad 1/1. Costituito da corridoio d'ingresso, camera da letto, due camere, bagno in buone condizioni con vasca idromassaggio, fornito di tutti i servizi igienici, ripostiglio, ripartiti su una superficie di circa 80 mq, Immobile al p. secondo.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) Davanti al G.E. Sala delle Pubbliche Udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 103.749,75, Lotto 2 Euro 9.492,00, Lotto 3 Euro 14.184,00, Lotto 4 Euro 16.239,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Rag. Ciccone Santo Angelo tel. 0966/991646; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**POLISTENA**

**TERRENI-FABBRICATI-GARAGE-APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 80/13 R. Esec.**

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Polistena, località Cinnarella, Lotto 1, Quota 2/18 della piena proprietà di un suolo pianeggiante, via gen. Dalla

Chiesa trav. III, ricadente in zona ""84"" del vigente P.R.G. con sovrastante fabbricato in c.a. a due piani realizzato abusivamente e non ancora accatastato, così composto: Alloggio abitato al piano terreno, completato in tempi recenti con una moderna e funzionale suddivisione interna, ottime finiture, serramenti ed impianti tecnologici. El costituito da una grande zona giorno aperta di circa 60 mq totali con termo camino, un corridoio che disimpegna due bagni, tre stanze da letto (di cui una matrimoniale di oltre 20 mq con spogliatoio) ed un ripostiglio, per una superficie lorda totale di 158,01 mq ed una superficie netta di 136,73 mq, per un'altezza utile di 278 cm oltre un terrazzino esterno. Alloggio abitato al primo piano, completato in tempi recentissimi con una moderna e funzionale suddivisione interna, otti-

me finiture, serramenti ed impianti tecnologici. L'appartamento è costituito da un grande soggiorno di oltre 34 mq con camino rifinito, grande sala da pranzo di quasi 27 mq con attigua zona cottura, un corridoio che disimpegna un bagno completo e rifinito di oltre 8 mq, tre stanze da letto (di cui una matrimoniale di oltre 22 mq con bagno di servizio di 5 mq) ed un ripostiglio per una superficie lorda totale di 164,46 mq ed una superficie netta di 141,41 mq ed un'altezza utile di 280 cm per la zona giorno e 265 cm per la zona notte, oltre circa 25 mq di balcone molto ben rifinito. Distinto al Foglio 12, parto 1435, seminativo irriguo di classe I, sup. 1.236 mq. (Fabbricato da accatastare).

Lotto 2, Quota 2/18 della piena proprietà di un fabbricato a semplice elevazione, via gen. Dalla Chiesa trav. III, realizzato con profilati IPE e laterizi forati intonacati, con copertura in lamiera e pannelli isolanti a vista; realizzato abusivamente e da rettificare l'identificazione catastale (l'immobile ricade in zona ""84"" del vigente P.R.G.). Grande cucina/soggiorno di circa 66 mq, bagno completo e rifinito ma di tipo economico di circa 5 mq, camera di oltre 7 mq. Scarse le rifiniture e gli impianti, pavimentato con semplice battuto di cemento. Occupa una superficie lorda di 89,75 mq, per una superficie netta di 77,97 mq ed un'altezza interna variabile da 255 cm fino a 294 cm. In Catasto Fabbricati del Comune di Polistena al Foglio 12, parto 1436, sub. I, cat. C/2, classe 3, di 91 mq.

Foglio 12, parto 1436, sub. 2, cat. C/2, classe 3, di 92 mq.

Foglio 12, parto 1436, sub. 3, cat. Al7, classe 2, di 9 vani.

Foglio 12, parto 1436, sub. 4, car. Al7, classe 2, di 9 vani.

Foglio 12, parto 1436, sub. 5, cat. CI2, classe 3, di 100 mq.

Accatastamento da rettificare. Vi si accede tramite una corte Comune distinta al Foglio 12 parto 1433.

Lotto 3, Quota 2/18 della piena proprietà di un garage-deposito ubicato al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, via gen. Dalla Chiesa trav. III, superficie lorda totale di 94,84 mq, sup. netta di 88,09 mq per un'altezza utile interna di 339 cm, oltre un grande cortile recintato ed in parte coperto. E' attualmente adibito ad autolavaggio con vano principale di oltre 45 mq, bagno, disimpegno ed ufficio; vi è inoltre un vano di oltre 2 l mq ancora completamente rustico. Categoria C/6, classe I, sup. 90 mq.

Lotto 4, Quota 2/18 della piena proprietà di un appartamento abitato, ubicato al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, via gen. Dalla Chiesa trav. III, superficie lorda totale di 112,13 mq, sup. netta di 96,96 mq per un'altezza utile interna di 339 cm. Vi è inoltre un'ampia veranda pavimentata e coperta di 3 I,50 mq. Appartamento abitato e in buone condizioni con finiture di discreto livello, costituito da un soggiorno di 20 mq, una cucina di oltre 21 mq, ripostiglio, corridoio, un bagno e tre stanze da letto, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani.

Lotto 5, Quota 2/18 della piena proprietà di un appartamento abitato, ubicato al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, via gen. Dalla Chiesa trav. III, superficie lorda totale di 136,40 mq, sup. netta di 118,89 mq per un'altezza utile interna di 289 cm. Vi è inoltre un balcone di 14,10 mq, Finiture, impianti e condizioni generali di discreto livello. Costituito da un soggiorno di oltre 21 mq collegato tramite un'ampia porta scorrevole ad una cucina di oltre 34 mq con termo camino, lavanderia, disimpegno, due bagni completi e rifiniti e due stanze da letto di oltre 20 mq ciascuna. Categoria Al2, classe 2, consistenza 5,5 vani.

Lotto 6, Quota 2/18 della piena proprietà di un appartamento abitato solo saltuariamente, ubicato al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, via gen. Dalla Chiesa trav. III, superficie lorda totale di 126,46 mq, sup. netta di 110,85 mq per un'altezza utile interna di 289 cm. Vi è inoltre un balcone di 11,97 mq. Finiture, impianti e condizioni generali di buon livello. Costituito da un soggiorno di circa 24

mq collegato tramite un'apertura ad arco ad una cucina di oltre 27 mq con termo camino, lavanderia, disimpegno, due bagni e due stanze da letto. Alcuni ambienti ricadono, in parte, su corpi avanzati. Scala condominiale rustica. Categoria Al2, classe 2, consistenza 5,5 vani.

Lotto 7, Quota 2/18 della piena proprietà del lastrico solare di copertura di un fabbricato in cemento armato a due piani fuori terra, via gen. Dalla Chiesa trav. III. La superficie totale (al netto dell'abbaino) è pari a 289,36 mq. Il lastrico è impermeabilizzato con guaina bituminosa ma è privo di pavimentazione e parapetti. Scala condominiale ed abbaino rustici. Lastrico solare al piano 2.

Lotto 8, Quota 2/18 della piena proprietà di un suolo incolto, pianeggiante, recintato, via gen. Dalla Chiesa trav. III, ricadente in zona ""B4"" del vigente P.R.G. dell'estensione totale di 1.045 mq. Vi si accede dalla via pubblica tramite un ampio cancello metallico; vi è una servitù di veduta dovuta a delle finestre di un edificio sul confine, agrumeto di classe 2, sup. 1.045 mq. Su tale suolo, il Catasto ha individuato ed accatastato d'Ufficio la parto 1566 sub. I del foglio 12, categoria C/2 di classe 3 di 100 mq, ma non se ne trova effettivo riscontro sui luoghi.

Lotto 9, Quota 2/18 della piena proprietà di un suolo di 1.080 mq incolto, recintato, pianeggiante, ubicato nell'estrema periferia sud occidentale di Polistena lungo la via Ilaria Alpi ad angolo con la via Giuseppe Impastato, a brevissima distanza dalla rotonda che disimpegna la Circonvallazione. Vi si accede direttamente dalla via pubblica tramite un ampio cancello metallico scorrevole. Sul suolo, ricadente in zona ""B4"" del vigente P.R.G. "" vi è un capannone abusivo e non accatastato, completamente rustico, realizzato con pilastri in profilati d'acciaio tipo IPE, murature in laterizi forati non intonacati, capriate metalliche a sostegno di un tetto a doppia falda, in lamiera grecate metalliche non coibentate. Sul fronte principale vi è l'unico ingresso al capannone costituito da un altissimo portone metallico a doppia anta scorrevole. Il capannone occupa una superficie lorda di 122,84 mq, per una superficie netta di 114,95 mq ed un'altezza utile interna che variabile da 383 cm a 448 cm. In Catasto Terreni del Comune di Polistena al Foglio 17, parto 307, seminativo irriguo arb. di classe 3, sup. 1.080 mq. Con capannone rustico abusivo e da accatastare.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Lotto 1 Euro 20.850,00, Lotto2 Euro 2.850,00, Lotto 3 Euro 6.000,00, Lotto 4 Euro 9.700,00, Lotto 5 Euro 11.200,00, Lotto 6 Euro 10.350,00, Lotto 7 Euro 1.350,00, Lotto 8 Euro 6.000,00, Lotto 9 Euro 7.200,00; offerte in aumento Euro 500,00 per il lotto 2 e 7 ed Euro 1.000,00 per tutti gli altri lotti.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Lidia Polifrone tel. 328/7230280; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**RIZZICONI**

**LOCALE-APPARTAMENTO-TERRENO-FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 78/80 R. Esec.**

ottavo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Rizziconi-via Leone XIII-Lotto 1: intero di locale adibito a frantoio oleario, della sup. comm.le di ca. 370,00 mq, e diritti pari ad 1/2 di piccola porzione di terreno di 80 mq, nessuna locazione, da indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rizziconi, risulta che il fabbricato, di cui il bene fa parte, è stato realizzato in virtù di concessione edilizia n°367 rilasciata in data 5.9.1975, nessuna diffor-



mità riscontrata, impianti non conformi alla L. n° 46/90.

Lotto 2: intero di appartamento al primo piano, della sup. comm.le di ca. 200 mq, nessuna locazione, da indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rizziconi risulta che per il bene di cui al presente lotto, realizzato in difformità alla concessione edilizia n° 367 del 5.9.1975, è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria su modello 47/85-B, numero progressivo n° 0539910106/2, protocollata in data 18.2.1993 al numero 1408, sono state riscontrate le seguenti difformità: 1) una diversa distribuzione interna dei locali; 2) il profilo della parete esterna della camera ubicata allo spigolo nord-est del fabbricato è stato avanzato di ca. 1 mt, tale modifica ha determinato un leggero aumento di volumetria ed una modifica del prospetto; per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 D.P.R. 6.6.2001 n° 380, scheda catastale da presentare, impianti non conformi alla L. n° 46/90.

Lotto 3: intero di terreno edificabile della sup. catastale di 505,00 mq, nessuna locazione, secondo il vigente Piano di Fabbriazione il bene in oggetto ricade in zona di completamento edilizio di tipo B.

Lotto 4: civico n°5, intero di fabbricato per civile abitazione a due piani f.t., della sup. comm.le tot. di ca. 339,00 mq, comprende un appartamento ultimato al p.t., con annessa autorimessa, ed un appartamento al primo piano allo stato rustico, occupato da terzo che lo ha acquistato in virtù di atto non opponibile, trascritto in data successiva alla trascrizione del pignoramento, il bene è stato realizzato inizialmente in virtù di licenza di costruzione n° 465/77 rilasciata per la sola costruzione di un fabbricato in c.a. ad una sola elevazione f.t.. Successivamente è stata presentata domanda di concessione ad edificare per la realizzazione di un ampliamento e di altri due piani in sopraelevazione, alla quale però non è seguito il rilascio di alcun titolo autorizzativo. Sono state rilevate le seguenti variazioni: 1) ampliamento del p.t.; 2) realizzazione di un secondo piano f.t., per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 D.P.R. 6.6.2001 n° 380, schede catastali da aggiornare.

Lotto 5: intero di fabbricato per civile abitazione a due piani f.t., della sup. comm.le tot. di ca. 431,00 mq, comprendente un appartamento al p.t., con annessa corte esclusiva, ed un appartamento al primo piano con sovrastante lastrico solare; il bene era stato realizzato inizialmente in virtù di licenza di costruzione rilasciata in data 29.1.1977, per la costruzione di un fabbricato in c.a. a due elevazioni f.t.. Successivamente è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria, prot. n° 6819/86, per l'esecuzione di opere abusive non valutabili in termini di superficie o di volume, alla quale però non è seguito il rilascio di alcun titolo autorizzativo. Sono state rilevate le seguenti variazioni: 1) diversa distribuzione interna degli spazi; 2) diversa distribuzione delle aperture; 3) diversa realizzazione dei balconi. Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 45 D.P.R. 6.6.2001 n° 380, fabbricato da inserire in mappa, schede catastali da aggiornare.

Lotto 6: intero di fabbricato in c.a. a due piani f.t. con copertura a falde inclinate, oltre piano seminterrato, della sup. comm.le tot. di ca. 288,00 mq, occupato da terzo che lo ha acquistato in virtù di atto non opponibile, trascritto in data successiva alla trascrizione di pignoramento, il bene risulta realizzato in virtù di permesso di costruire n° 271/2006, rilasciato in data 19.9.2006 per la costruzione di un fabbricato in c.a. a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato. I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso ed ultimati entro i tre anni successivi. Scheda catastale da presentare; si evidenzia che nella mappa catastale è stato inserito un fabbricato con sagoma differente da quella posseduta dal fabbricato in oggetto.

Lotto 7: intero di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. con copertura a falde inclinate, della sup. comm.le di ca. 855,00 mq, comprendente un labora-

torio al p.t. e tre appartamenti ai piani soprastanti; occupato da terzi che lo hanno acquistato in virtù di atto non opponibile, trascritto in data successiva alla trascrizione del pignoramento. Il bene risulta inizialmente realizzato in virtù di licenza di costruzione in sanatoria n° 445/1977, rilasciata in data 29.1.1977 per la costruzione di un fabbricato in c.a. a due elevazioni f.t. Successivamente sono state presentate: 1) domanda di concessione edilizia in sanatoria prot. n° 6814/86, relativa ai primi due piani f.t., per opere realizzate in difformità della licenza edilizia; 2) domanda di concessione edilizia in sanatoria prot. n° 6813/86, relativa al terzo piano f.t. realizzato in assenza di licenza edilizia; 3) domanda di concessione edilizia in sanatoria prot. n° 6861/86, relativa al quarto piano f.t. realizzato in assenza di licenza edilizia. Le richieste concessioni edilizie in sanatoria non sono state rilasciate. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 45 D.P.R. 6.6.2001 n° 380; nessuna difformità riscontrata.

Lotto 8: intero di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. con copertura a falde inclinate, in corso di costruzione, della sup. comm.le tot. di ca. 1.616,00 mq, occupato da terzi che lo hanno acquistato in virtù di atto non opponibile, trascritto in data successiva alla trascrizione del pignoramento; il bene risulta realizzato in virtù delle seguenti pratiche edilizie: 1) concessione di costruzione n° 824/1989, rilasciata in data 7/08/1989 per la costruzione di un fabbricato in c.a. a tre elevazioni f.t., oltre sottotetto (piano terra da destinare ad attività comm.le, primo e secondo piano da destinare a civile abitazione); 2) concessione di costruzione prot. n° 3269/1991, rilasciata in data 14.8.1991 per la variante in corso d'opera di un fabbricato in c.a. a tre elevazioni f.t., oltre sottotetto, da destinare ad attività industriale (piano terra e primo piano) e civile abitazione; i lavori da iniziare oltre un anno dalla data di rilascio del permesso, non sono stati ultimati entro i tre anni di tempo concessi. Durante lo svolgimento delle operazioni di sopralluogo è stata rilevata, sulla corte posta sul lato ovest dell'edificio, la presenza di una piccola costruzione, ad una sola elevazione f.t., realizzata abusivamente. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 D.P.R. 6.6.2001 n° 380. Fabbricato da inserire in mappa, schede catastali da presentare.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 8.797,50, Lotto 2 Euro 11.212,50, Lotto 3 Euro 7.584,00, Lotto 4 Euro 13.464,00, Lotto 5 Euro 29.514,00, Lotto 6 Euro 11.937,00, Lotto 7 Euro 43.718,00, Lotto 8 Euro 43.155,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario IVG tel. 327/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## RIZZICONI

### UNITA' IMMOBILIARI - FONDI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 14/09 R. Esec.

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Rizziconi, Località Braccio o Corte di Gatto - Lotto 1: Piena proprietà della quota pari all'intero di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, mq 170. Il locale destinato a deposito è costituito da due ambienti ed un riposti-

glio, superficie lorda di mq 171 oltre due corti esclusive di superficie complessiva di mq 175.

Lotto 2: Piena proprietà della quota pari all'intero di unità immobiliare posta al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza in località "Braccio o Croce di Gatto", vani 7,5. Composta da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, studio, tre camere da letto, disimpegno e due servizi igienici, per una superficie lorda di mq 168. - Piena proprietà della quota pari all'intero di unità immobiliare posta al piano sotto strada di un fabbricato di maggior consistenza, mq 67, composta da un unico vano.

Lotto 3: Piena proprietà della quota pari all'intero di unità immobiliare posta ai piani secondo e terzo di un fabbricato di maggior consistenza, vani 6. Il piano secondo (3 f.t.) e il parziale piano terzo (4 f.t.) che costituiscono il lotto sono da considerarsi abusivi. L'abitazione è costituita da: ingresso-soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, cabina armadio e servizio igienico, per una superficie lorda di mq 105, oltre balconi di mq 18; è dotata di terrazzo, in parte coperto, al piano terzo al quale si accede tramite scala interna all'appartamento, che occupa una superficie complessiva di mq 50.

Lotto 4: Piena proprietà dell'area-quota pari all'intero sulla quale ricade la stazione di Servizio Eni Spa. Piena proprietà della quota pari all'intero di fabbricato ad un piano f.t., mq 66. Il manufatto è costituito da un vano destinato a laboratorio per la ripetizione di pneumatici, un ripostiglio ed un vano destinato a lavaggio, per una superficie lorda complessiva di mq 70, oltre tettoia e corte esclusiva per complessivi mq 21 circa. Il suolo sul quale insiste una stazione di servizio ENI ha un'estensione di mq 926.

Lotto 7: Piena proprietà della quota pari all'intero di fondo di natura uliveto are 42.80 e agrumeto are 42.80. L'accesso al fondo avviene attraverso una strada interpodereale.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base:

Lotto 1 Euro 23.858,00, Lotto 2 Euro 44.234,00, Lotto 3 Euro 14.786,00, Lotto 4 Euro 25.559,00, Lotto 7 Euro 12.188,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o il Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone tel. 0966/56122 - 340/2810328, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## RIZZICONI

### ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 25/10 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Rizziconi - Lotto 1: Contrada Manduca, piena proprietà dei diritti pari ad 1/2 dell'intero di un fabbricato per civile abitazione con annesso vano autorimessa e orto.

Lotto 2: Contrada Manduca, piena proprietà dei diritti pari ad 1/2 dell'intero di un fabbricato per civile abitazione, cat. A/3, vani 8, con annesso vano autorimessa cat. C/6 di mq. 132.

Lotto 3: Contrada Manduca, piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione, cat A/3, vani 5,5, con annesso orto.

Lotto 4: Loc. Grasso, piena proprietà di una porzione di terreno agricolo di natura uliveto.

Lotto 5: Loc. Ingalfo, piena proprietà dei diritti pari ad 1/2 dell'intero di una porzione di terreno agricolo di natura mista, seminativo e uliveto.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 13.752,00 lotto 1; Euro 16.484,00

lotto 2; Euro 14.593,00 lotto 3; Euro 2.809,00 lotto 4; Euro 757,00 lotto 5; offerte in aumento: Euro 500,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. M. Stefania Filippone cell. 340/2810328, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**ROSARNO-LAUREANA DI BORRELLO**

**LOCALI-APPARTAMENTI-FONDO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 48/98 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Rosarno, Via Statale, 18

Lotto 2: piena proprietà di un locale commerciale-laboratorio sito al p.t. di un fabbricato in c.a. a due piani oltre sottotetto, ampio cortile pavimentato carrabile su fronte strada. L'ingresso al locale è protetto da serranda elettrica e da un grande luminoso infisso in alluminio, la parte posteriore è stata parzialmente sopralcata ricavandone un locale destinato a reception ed un piccolo locale igienico al p.t. ed un locale destinato a studio nel piano superiore collegato tramite una scala. L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è in ottime condizioni. Il locale è privo di impianto di riscaldamento ma è dotato di climatizzatore; l'impianto elettrico è dotato di centralina con salvavita, messa a terra e quant'altro. Categoria C/3, classe 2, consistenza mq 33.

Lotto 3: piena proprietà di appartamento sito al primo piano di un fabbricato in c.a. a due piani oltre piano sottotetto. Zona sub pianeggiante, periferica. Ampio cortile pavimentato carrabile sul fronte strada. Scala condominiale ancora allo stato rustico. L'appartamento è composto da anticamera, piccolo ripostiglio cieco, cucina di ca 20 mq, soggiorno completo di caminetto rifinito che si affaccia su di un balcone, cameretta, stanza da letto matrimoniale di ca. 19 mq che si affaccia su di un pozzo luce interno, bagno anch'esso collegato al pozzo luce. E' privo di impianto di riscaldamento e ha impianto elettrico incassato con canaline sottotraccia. Fabbricato realizzato con conc. Edilizia prot. N. 8491/83 pratica edilizia n. 295/77. Categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, piano primo.

Lotto 4: piena proprietà di appartamento sito al primo piano di un fabbricato in c.a. a due piani oltre piano sottotetto. Zona sub pianeggiante, periferica. Ampio cortile pavimentato carrabile sul fronte strada. Scala condominiale ancora allo stato rustico. L'appartamento è composto da anticamera, piccolo ripostiglio cieco, cucina-soggiorno di ca. 26 mq con caminetto rifinito che si affaccia su di un balcone, cameretta, stanza da letto matrimoniale di ca. 16 mq, bagno. E' dotato di impianto elettrico incassato con canaline sottotraccia ed è privo di impianto di riscaldamento. Fabbricato realizzato con conc. Edilizia prot. N. 8491/83 pratica edilizia n. 295/77. Categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, primo piano.

Lotto 6: locale mansardato in corso di costruzione al secondo piano di un fabbricato in c.a. a due piani oltre piano sottotetto, zona sub pianeggiante, periferica, ampio cortile pavimentato carrabile sul fronte strada. Scala condominiale allo stato rustico, all'interno dell'immobile ancora allo stato rustico, vi sono delle pareti in mattoni forati non ancora intonacate che definiscono la geometria dei vari ambienti, la parte mediana è stata sopralcata. Non vi sono impianti ne serramenti ne pavimenti. Sottotetto realizzato abusivamente.

Lotto 7: piena proprietà di un locale mansardato in corso di costruzione al secondo piano di un fabbricato in c.a. a due piani oltre piano sottotetto, zona sub pianeggiante, periferica, ampio cortile pavimentato carrabile sul fronte strada. Scala condominiale allo stato rustico, all'interno dell'immobile ancora allo

stato rustico, non vi sono tramezzature né impianti ne serramenti ne pavimenti. Sottotetto realizzato abusivamente. Comune di Laureana di Borrello, Contrada Barbasano -

Lotto 12: livellario di un fondo prevalentemente agrumetato, il podere è difficilmente raggiungibile. La sup. tot. del lotto è pari a 17.840 mq. Agrumeto classe 1.

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 2 Euro 4.939,00, Lotto 3 Euro 13.309,00, Lotto 4 Euro 10.692,00, Lotto 6 Euro 6.179,00, Lotto 7 Euro 5.619,00, Lotto 12 Euro 6.427,00; offerte in aumento in caso di gara Euro 500,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. M. Stefania Filippone, Tel. 340/2810328, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE**

**SEMINTERRATO - P.T. - APPARTAMENTI - LOCALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/99 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Sant'Eufemia d'Aspromonte - Lotto 1: Via Aspromonte, seminterrato con annesso cortile di pertinenza; sup. coperta circa 400,00 mq, cortile di pertinenza, che risulta inedificabile, copre una sup di circa 450,00 mq. Diritti: intero. Locazioni: assenti. Licenza Edil/Conc. Edil./Permesso di costruire: assente. Concessione edilizia in sanatoria: assente. Abusi edilizi: presenti. Impianti: non conformi alla L. 46/90. Lotto 2: Via Aspromonte, Piano terra, compreso il vano scala, sup. coperta di circa 400,00 mq. Diritti: intero. Locazioni: assenti. Licenza Edil/Conc. Edil./Permesso di costruire: assente. Concessione edilizia in sanatoria: assente. Abusi edilizi: presenti. Impianti: non conformi alla L. 46/90. Lotto 3: Via Aspromonte, Appartamento al piano primo, incluso il vano scala; sup. coperta di circa 210,00 mq ed è composto da: ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, letto matrimoniale, n.2 letto doppio, n.2 ripostigli e n.2 servizi igienici. Diritti: intero. Locazioni: assenti. Licenza Edil/Conc. Edil./Permesso di costruire: assente. Concessione edilizia in sanatoria: assente. Abusi edilizi: presenti. Impianti: non conformi alla L. 46/90. Lotto 4: Via Aspromonte, Appartamento al primo piano incluso il vano scala possiede una sup. coperta di mq 190,00 circa. Diritti: intero. Locazioni: assenti. Licenza Edil/Conc. Edil./Permesso di costruire: assente. Abusi edilizi: presenti. Impianti: non conformi alla L. 46/90. Lotto 5: Via Aspromonte, appartamento al secondo piano incluso vano scala; sup. coperta di circa 400,00 mq, di cui per 270,00 mq risulta allo stato rustico e per i 130,00 mq risulta quasi completamente rifinito. La parte rifinita è composta da: ingresso, cucina/pranzo, letto matrimoniale, letto doppio, letto singolo, ripostiglio e bagno. Diritti: intero. Locazioni: assenti. Licenza Edil/Conc. Edil./Permesso di costruire: assente. Concessione edilizia in sanatoria: assente. Abusi edilizi: presenti. Impianti: non conformi alla L. 46/90. Lotto 6: Corso Umberto I, locale al piano terra adibito a negozio di 120,00 mq.; sup. coperta di mq 140,00 circa ed è composto da: vano per esposizione, deposito e n.2 wc. Diritti: intero. Locazioni: presenti. Licenza Edil/Conc. Edil./Permesso di costruire: conc. edil. n. 35, pratica n. 371 del 1979. Concessione edilizia in sanatoria: assente. Abusi edilizi: presenti. Impianti:

conformi alla L. 46/90. Lotto 7: terreno sito nei pressi del campo sportivo, ricadente in zona verde di rispetto e in zona di viabilità comunale di progetto, pertanto in edificabile possiede una sup. di are 15.00. Diritti: intero. Locazioni: assenti. Licenza Edil/Conc. Edil./Permesso di costruire: assente. Concessione edilizia in sanatoria: assente. Abusi edilizi: assenti. Impianti: assenti.

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 21.938,62, Lotto 2 Euro 21.725,15, Lotto 3 Euro 14.396,48, Lotto 4 Euro 13.051,68, Lotto 5 Euro 17.346,93, Lotto 6 Euro 13.336,59, Lotto 7 Euro 711,98; offerte in aumento Euro 1.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie (Palmi), Tel. 329/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SEMINARA**

**ABITAZIONE - PICCOLI FONDI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 8/83 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Seminara - Lotto 1: Via Carlo V, piena proprietà di abitazione a quattro piani f.t. della superficie convenzionale di circa 128 mq, il fabbricato è il risultato della fusione e successiva sopraelevazione di due vecchie abitazioni, a due piani f.t., impianti non conformi alla L. n. 46/90, il fabbricato costruito sulle particelle pignorate è regolare dal punto di vista urbanistico, scheda catastale da aggiornare.

Lotto 2: Contrada Santa Margherita, piena proprietà di fondo rustico, di are 11.20, coltivato ad olivo, secondo il vigente P.R.G. il bene ricade in zona H1 - verde agricolo, servitù di elettrodotto.

Lotto 3: Località Santa Lucia, piena proprietà di fondo rustico, di complessive are 37.10, coltivato ad olivo, la qualificazione catastale della particella 60 non corrisponde più allo stato dei luoghi poiché l'intero fondo è oggi coltivato ad olivo, secondo il vigente P.G.R. il bene ricade in zona H1-verde agricolo, servitù di metanodotto.

Lotto 4: Località Ronciglio, piena proprietà di fondo rustico in unico corpo, di complessive are 42.80, coltivato ad olivo, secondo il vigente P.R.G. il bene ricade in zona H1-verde agricolo.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 15.300,00, Lotto 2 Euro 1.575,00, Lotto 3 Euro 4.591,00, Lotto 4 Euro 4.453,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per il lotto 1 ed Euro 500,00 per tutti gli altri lotti.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria c/o Custode Giudiziario Avv. Daniela Carbone (tel. 0966/21049-fax. 0966/263120), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**VARAPODIO**

**FONDI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1/94 R. Esec.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Varapodio, Contrada Iona, Fondo



denominato Bozzarra.

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base Euro 13.023,27, offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode IVG Palmi 327/6909399, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## CINQUEFRONDI

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 63/08 R. Esec.

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: 1/1 della piena proprietà di un fabbricato in c.a. ad un piano f.t. sito nel territorio di Cinquefrondi, inserito in un vasto contesto parzialmente urbanizzato tra i comuni di Cinquefrondi e Polistena, lungo il tratto di strada statale che li collega denominato viale Sandro Pertini. L'edificio occupa un lotto isolato delimitato su un fronte da detto viale (a sinistra da chi proviene da Polistena) e per il resto, sugli altri tre lati, da una vasta porzione di terreno ineditato. Il manufatto ha una sup. lorda di mq. 548, di cui 22 mq. occupati dal vano scala e 526 mq dal locale commerciale; sup. utile mq. 486,50, altezza utile mt. 4,32-4,70; sup. utile soppalco mq. 43,36, altezza utile soppalco mt. 2,16, sup. lastrico solare mq. 556,00.

Il locale commerciale si presenta perfettamente rifinito ed in attività mentre il vano scala è lasciato rustico in attesa delle eventuali sopraelevazioni.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 98.577,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone tel. 0966/56122-cell. 340/2810328, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobilie comm.le|ind.le

## CINQUEFRONDI

### CENTRO COMMERCIALE - UFFICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento n. 9/08

terzo esperimento

G.D. Dott. Piero Viola

Curatore, Avv. Leonardo Iamundo

Lotto 1, complesso immobiliare e commerciale denominato "Centro Commerciale Peguy", insistente su area di complessivi mq. 16.166 circa. Il complesso aziendale è composto da una pluralità di Lotti destinati ad attività commerciale condotti in affitto da vari operatori e da altri locali come di seguito specificato: Ipermercato con insegna Ipersidis, Galleria su due livelli con 22 negozi, Autorimessa e locali di servizio. Il centro commerciale Peguy si presenta in piena attività.

Lotto 2, fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre piano interrato, ubicato in Cinquefrondi C.da Pizzicato, in adiacenza al Centro Commerciale Peguy, con destinazione "direzionale-uffici" ai piani superiori, "commerciale" al piano terra e deposito al piano interrato, con accesso autonomo e carrabile. L'intero corpo di fabbrica si presenta all'esterno completamente rifinito, ma all'interno dei piani superiori

necessita di lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria. Al piano terra, oltre ad un locale di proprietà di terzi, del tutto indipendente, insiste un ampio locale destinato a long bar - discoteca, recentemente ristrutturato e dotato di tutti i servizi. L'immobile è nella piena disponibilità della curatela. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 10:00 nella stanza del Giudice Delegato ai fallimenti presso il Tribunale Civile di Palmi, alla Via Roma, 28.

Prezzo base lotto1 Euro 3.485.000,00 - oltre IVA se dovuta, lotto 2 Euro 466.000,00, oltre iva se dovuta. Primo rilancio Lotto 1 Euro 10.000,00, Lotto 2 Euro 500,00.

Presentare offerte in Cancelleria Fallimentare entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Fallimentare, presso il Curatore Avv. Leonardo Iamundo, cell. 346/5778818 - tel. 0966/935255, mail: [leonardoiamundo@libero.it](mailto:leonardoiamundo@libero.it); siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## GIOIA TAURO

### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 136/08

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 136/08 promosso da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA GESTIONE CREDITI S.p.A..

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 14 aprile 2010;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

LOTTO UNICO

Ubicazioni e confini: in Gioia Tauro, zona industriale (agglomerato industriale di Gioia Tauro - Rosarno - San Ferdinando), confina con strada consortile da due lati.

Identificazione catastale: complesso immobiliare composto da capannone officina, palazzina uffici e zona in ampliamento destinata a deposito con terreno circostante della superficie di mq. 40.948.

Ricade in zona distinta con la sigla "ASI".

Consistenza: trattasi di un compendio immobiliare destinato a supporto di attività portuali.

L'intera proprietà risulta recintata lungo il perimetro con un muretto in calcestruzzo, il piazzale a servizio della palazzina uffici e del capannone officina dell'estensione di mq. 26.460, risulta completamente pavimentato con manto bituminoso.

Il capannone officina è in struttura prefabbricata e occupa una superficie di circa mq. 2.532 con un'altezza di metri 8,50. Per una superficie coperta di circa mq. 245 per piano vi sono organizzati tre livelli differenziati: al primo si trova il magazzino ricambi, al secondo un ufficio tecnico e uno spogliatoio, al terzo un ufficio tecnico e uno spogliatoio.

L'intera struttura presenta una normale dotazione di impianti e le finiture sono confacenti alle destinazioni d'uso delle diverse porzioni.

La palazzina uffici è una costruzione in cemento armato a due piani fuori terra con una superficie di mq. 484, presenta una normale dotazione di impianti e ordinarie finiture: pareti e soffitti tinteggiati, porte interne in legno tamburato, infissi esterni in alluminio, pavimenti in ceramica.

La zona in ampliamento è destinata al deposito del gas per usi civili ed al relativo confezionamento in bombole, è formata da un capannone ancora allo stato rustico della superficie di circa mq. 330 realizzata in struttura prefabbricata e da una serie di tettoie e piattaforme destinate al ricovero delle attrezzature ed alla formazione del deposito bombole.

Diritti dell'esecutato: intero diritto di piena proprie-

tà.

Stato di possesso: risulta contratto di locazione trascritto a Reggio Calabria in data 24 aprile 2008 ai n.ri 7824/5868.

Vincoli: il compendio, collocato nell'ambito della zona di Sviluppo Industriale a servizio diretto ed immediato dell'area portuale riveste utilità esclusiva in relazione alla destinazione specifica.

E' soggetto a tutti i vincoli di cui al REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE ASI oggi vigente, vincoli già menzionati e richiamati nei titoli di proprietà precedenti e contestuali dell'esecutato (cfr ad es.: ogni iniziativa, cessione, concessione o provvedimento deve necessariamente essere dal Consorzio ASI autorizzato in funzione della particolare ed esclusiva destinazione industriale dello stesso e del perseguimento dell'interesse pubblico allo sviluppo produttivo).

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, è stata rilasciata dal Comune di Gioia Tauro in data 6 marzo 2001, concessione edilizia n.ro 1569 ed in data 29 settembre 2005 permesso di costruire in rinnovo n.ro 392.

Con riferimento alla concessione edilizia n.ro 1569 l'Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria Settore Protezione Territorio-Ambiente, ha rilasciato autorizzazione paesistica in data 22 gennaio 2001 prot. 181.

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.315.804,50;

in aumento: euro 10.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott. Nicodemo Depino, con studio in Cinquefrondi alla via Vittorio Veneto n.ro 80, tel. 0966/935047.

## GIOIA TAURO

### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 89/15 R. Esec.

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: "locale commerciale sito nel centro storico di Gioia Tauro. Il locale è sito al pian terreno di un fabbricato a doppia elevazione, edificato intorno al 1970. La struttura è in cemento armato con tamponature murarie perimetrali realizzate in mattoni pieni per uno spessore di 30 cm. L'ingresso al locale è caratterizzato da un'apertura larga circa 175 cm con rivestimento lapideo di buona qualità e con chiusura servita da una serranda metallica con movimento elettro assistito. A seguire si rileva la presenza di una doppia vetrina con una porta centrale, anch'essa vetrata. In posizione laterale, rispetto alle due vetrine, sono ricavati due piccoli "vani", uno dei quali adibito a servizio igienico e l'altro a deposito. Identificazione catastale: gioia tauro (rc) f. 26, p.la 1.254 sub 5, cat. c/1, classe 6, consistenza mq 23. Prezzo base: Euro 34.500,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita in Cancelleria, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario avv. Giulia Tripodi tel. 0966/22731 cell. 333/5666510, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## RIZZICONI

### CAPPANONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 33/15 R. Esec.**

primo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Lotto Unico, piena proprietà di un capannone industriale in c.a.p. a due livelli e della relativa ampia corte interamente pavimentata e recintata di oltre 1.625 mq netti, sito in una località pianeggiante denominata "acqua dei monaci" di rizziconi (rc), attualmente in disuso, vi si accede percorrendo circa 1,5 km di strada asfaltata carrabile che si diparte dalla strada provinciale sp (gioia tauro - locri). vi è un blocco uffici - servizi con una reception al piano terra e 4 uffici al primo piano, provvisti di tutti i sanitari ed in buone condizioni la porzione di capannone destinata alla lavorazione è provvista di robusta pavimentazione di tipo industriale, al piano terra vi sono 5 grandi locali. Al primo piano vi è un deposito aperto di oltre 466 mq. (impianti tecnologici risultano in gran parte vandalizzati. Occupa una superficie lorda totale sui due livelli di 1.348,64 mq, con una superficie netta calpestabile totale di 1.249,14 mq. L'immobile è corredato di permesso di costruire e di agibilità dei locali.  
Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base: Lotto 1 Euro 359.400,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).  
Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Dott. Raffaele Loprete Tel. 0966/612430; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura n. 89/01**

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI  
Avviso d'Asta  
Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 89/01 promosso da:  
ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE.  
Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 26 ottobre 2004;  
A v v i s a  
in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:  
LOTTO UNICO  
UBICAZIONE:  
-terreno in Rosarno, contrada Carao, località Carmine.  
CONSISTENZA:  
-unità immobiliare costituita da un capannone di mq 867,36, una costruzione a due piani fuori terra adibita ad uffici e pesa di mq. 47.00 a PT e 45.00 a P1, un locale di servizio per centrale elettrica a due piani fuori terra di mq. 21.16 per piano, una vasca per la raccolta degli agrumi, costruiti in conformità a concessione edilizia n.ro 30 del 09/01/1987 e n.ro 11 del 14/06/1990 rilasciata dal Sindaco del Comune di Rosarno, prot. n. 19370/86 e prot. N. 8535/88 nonché ai certificati di agibilità prot.3326 e 3327 del 13/12/1994, un locale di servizio ad un piano fuori terra di mq. 27.00, terreno scoperto di circa 17.250 mq.  
DIRITTI DELL'ESECUTATO: Intero.  
LOCAZIONI: Inesistenti.  
ABUSI EDILIZI:  
-Locale di servizio di mq. 27.00 ad un piano fuori terra realizzato in assenza di concessione edilizia.

**IMPIANTI:**

-Esistenti in stato ordinario.  
Prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.262,17; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.  
Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Maria Stefania Filippone, con studio in Gioia Tauro alla via Diaz n.ro 94, tel. 0966/56122.

**ROSARNO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 192/95 R. Esec.**

settimo esperimento  
Tribunale di Palmi  
G.E. Dr. Mario Cecchini  
Comune di Rosarno, Località Monciari, diritti pari all'intero della piena proprietà di Lotto 4: unità immobiliare posta al p.t. adibita a deposito e vendita di concimi per una sup. comm.le di ca. 250,00 mq. Lotto 5: unità immobiliare posta al primo piano (secondo f.t.), adibita ad abitazione per una sup. comm.le di ca. 138,41 mq. Lotto 6: unità immobiliare posta al primo piano (secondo f.t.), adibita ad abitazione per una sup. comm.le di ca. 138,41 mq. Lotto 7: unità immobiliare posta al secondo piano (terzo f.t.), adibita a civile abitazione per una sup. comm.le di ca. 138,41 mq. Lotto 8: unità immobiliare posta al secondo piano (terzo f.t.), adibita ad abitazione per una sup. comm.le di ca. 138,41 mq.  
Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.  
Prezzo base: Lotto 4 Euro 28.188,00, Lotto 5 Euro 13.481,00, Lotto 6 Euro 13.481,00, Lotto 7 Euro 12.256,00, Lotto 8 Euro 12.256,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 500,00 per ciascun lotto.  
Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.  
Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario avv. Stefania Filippone tel. 0966/56122, cell. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura n. 16/04**

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI  
Avviso d'Asta  
Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 16/04 promosso da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.  
Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 9 giugno 2010;  
A v v i s a  
in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:  
LOTTO UNICO  
Ubicazioni e confini: in San Ferdinando, II^ zona industriale, confina con strada consortile da due lati. Identificazione catastale: complesso immobiliare composto da un capannone di mq. 6.904, con terreno circostante della superficie catastale di mq. 8.430.  
Ricade in zona distinta con la sigla "ASI".  
Consistenza: il fabbricato, di forma rettangolare, è destinato in parte ad uffici ed in parte alla lavorazione del legno.  
L'accesso al lotto è servito da tre passi carrabili con cancelli motorizzati.  
La parte destinata ad uffici è distribuita tra il piano terra ed il piano primo; vi si trova un ampio ingresso

dove sono ubicati il vano scala e l'ascensore che consentono l'accesso al piano superiore; in quest'area si trovano anche una sala riunioni, un locale mensa con annesso locale cucina, un locale uso ufficio, un locale infermeria ed i locali igienici.

Al primo piano, sul lato sinistro si trovano i locali igienici, uno spazio utilizzato come archivio, gli alloggi destinati al custode, completi di servizi igienici ed un'area cucina; sul lato destro si trovano tre aree destinate agli uffici amministrativi con relativi servizi igienici.

La parte destinata alle lavorazioni del legno è posta al piano terra; l'area è un unico ambiente dove trovano collocazione i vari macchinari.

Lungo le pareti perimetrali di detto ambiente si trovano ubicate n.ro sei ingressi per automezzi e n.ro diciassette porte per l'uscita di sicurezza; la pavimentazione è del tipo industriale e tutta l'area lavorazione risulta pitturata; l'immobile inoltre è dotato di impianto antincendio nonché di rilevatore di fumo. Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: libero.

Vincoli: il compendio, collocato nell'ambito della zona di Sviluppo Industriale a servizio diretto ed immediato dell'area portuale riveste utilità esclusivamente in relazione alla destinazione specifica.

E' soggetto a tutti i vincoli di cui al REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE ASI oggi vigente, vincoli già menzionati e richiamati nei titoli di proprietà precedenti e contestuali dell'esecutato (cfr ad es.: ogni iniziativa, cessione, concessione o provvedimento deve necessariamente essere dal Consorzio ASI autorizzato in funzione della particolare ed esclusiva destinazione industriale dello stesso e del perseguimento dell'interesse pubblico allo sviluppo produttivo).

Conformità urbanistico-edilizia: per il fabbricato è stata rilasciata in data 10 luglio 2000 concessione edilizia n.ro 18/2000; successivamente in corso di costruzione è stata chiesta una variante per la realizzazione degli uffici ed è stata rilasciata in data 26 giugno 2001, concessione edilizia n.ro 20/2001.

L'immobile pur avendone tutti i requisiti non possiede il certificato di agibilità dei locali, la richiesta è stata presentata presso il Comune di San Ferdinando in data 28 ottobre 2002 prot. 11923.

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 254.053,87; in aumento: euro 5.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Maria Stefania Filippone, con studio in Gioia Tauro alla via Diaz n.ro 94, tel. 0966/56122.

**SAN FERDINANDO**

**IMPIANTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura n. 107/07**

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI  
Avviso d'Asta  
Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 107/07 promosso da NAVALE ASSICURAZIONI S.p.A..  
Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento dell' 8 luglio 2010;  
A v v i s a  
in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell' immobile di seguito descritto:  
LOTTO UNICO  
Ubicazioni e confini: in San Ferdinando, II^ zona industriale, ad angolo dell'incrocio tra le strade consortili di nuova realizzazione.  
Ricade in zona distinta con la sigla "ASI".  
Consistenza: trattasi di un'impianto industriale per la produzione di confezioni di alimenti surgelati precotti.  
L'opificio occupa un lotto della superficie complessi-



va di mq. 11.200 circa e consta di una parte edificata sita in posizione centrale con superficie di sedime di mq. 3800 circa ed una parte libera, sita perimetralmente alla parte edificata di mq. 7.400 circa. L'accesso al lotto è servito da un passo carrabile ed uno pedonale.

La struttura edificata si compone di quattro parti di cui:

- una parte adibita alla lavorazione;
- una parte adibita a deposito e servizi;
- una parte adibita ad uffici;
- una parte adibita ad abitazione.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: libero.

Vincoli: il compendio, collocato nell'ambito della zona di Sviluppo Industriale a servizio diretto ed immediato dell'area portuale riveste utilità esclusivamente in relazione alla destinazione specifica.

Pertanto la vendita degli immobili suddetti dovrà tenere conto di quanto previsto nel Regolamento ASI in materia di localizzazione e cessione di immobili consortili, con particolare riferimento alle autorizzazioni e alle procedure previste dall'art. 19 Reg. ASI, laddove prevede che tutti i contratti di vendita o modifica dei lotti o di parti di essi presuppongono formale autorizzazione del Consorzio, pena l'inefficienza degli stessi.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, è stata rilasciata in data 22 ottobre 1998, concessione edilizia n.ro 32/98 e successiva DIA n.ro 2294 del 27 marzo 2001, protocollo n.ro 2294/01. In esito ai controlli effettuati dopo l'ultimazione della struttura, il Comune di San Ferdinando ha rilasciato il relativo certificato di abitabilità, agibilità ed usabilità protocollo n.ro 2289 del 19 marzo 2002.

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.061.437,50;

in aumento: euro 5.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 327/6909399.

## SAN FERDINANDO

### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 42/05 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale civile di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto unico: Capannone industriale, sito nel comune di San Ferdinando, presso la seconda zona industriale, ripartito nel N.C.E.D. foglio 17, particella 626, cat. D/7, confina, nell'intero, su tre lati con strade Consortili, particella n. 649 di proprietà ""omissis"" o aventi causa, salvo e se altri. È distinto in tre zone principali denominate ""A"" =Zona di lavorazione; ""B"" =Zona uffici e servizi; ""C"" = Corte. L'area in cui ricade l'insediamento è destinata esclusivamente ad uso industriale ed è subordinata alle prescrizioni di cui al Regolamento consortile (ASIREG) approvato con delibera del Comitato direttivo n. 22 del 18/07/2013 e, in particolare, tra gli altri, agli obblighi di cui all'art. 19. Il complesso industriale risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:00 (apertura buste ore 09:00), davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Euro 261.081,00; offerte in aumento Euro 1.000,00.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Enrico Paratore Tel. 0966/24900; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### PALMI

#### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 79/03 R. Esec.

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Palmi, Via Stazione FF.SS. diritti pari all'intero su un magazzino al p.t. (1° f.t.) di c.a. 243,00 mq comm. Che fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a complessivi cinque piani f.t. Presentata domanda di conc. ed. in sanatoria che non è stata ancora rilasciata.

Vendita senza incanto 01/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 15.317,16; offerte in aumento: Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode I.V.G. di Palmi tel. 3276909399, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### DELIANUOVA - OPPIDO MAMERTINA

#### TERRENI - PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 18/15 R. Esec.

primo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: in Delianuova, in località Fischia, Terreno Ha 00.09.88 (porz. AA qualità castagneto, cl. 2, Ha 00.04.57, porz. AB, qualità pascolo, cl. U, Ha 00.05.31). Due porzioni capannone industriale entrambi cat. D/7, p.terra.

Lotto 2: in Oppido Mamertina, in località Cavaliere, Terreno in agro.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 192.000,00; Lotto 2 Euro 18.069,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Stefania Filippone Tel. 0966/56122 Cell. 3402810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO

#### AREA A DESTINAZIONE INDUSTR.LE-CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento N° 8/06

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.D. Dott. Piero Viola

Comune di Gioia Tauro, I zona Industriale - Lotto 2: capannone industriale con annessa area circostante e precisamente terreno in formazione sup. mq 10.000, capannone sup. coperta mq 11.000, su area di mq 20.715 circa.

Vendita con incanto 08/02/2017 ore 11:45 nella stanza del Giudice Delegato ai fallimenti presso il Tribunale Civile di Palmi, alla Via Roma n. 28.

Prezzo base: Lotto 2 Euro 770.000,00 (oltre IVA se dovuta) - primo rilancio: Euro 200,00 per il lotto 2. Presentare domande in Cancelleria Fallimentare entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Fallimentare, presso il Curatore Dott.ssa Maria Concetta Tripodi tel. 0966/940404; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### OPPIDO MAMERTINA

#### FONDO RUSTICO CON PICCOLO FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 14/90 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Oppido Mamertina - Lotto unico: fondo rustico denominato Quarantana Inferiore di ha 6.38.60 con annesso fabbricato rurale e così composto: fondo di natura in parte uliveto di 4° classe ed in parte agrumeto di 2° classe, diviso in due da strada interpederale.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 25.849,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Barcellona tel. 0966/773822; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 57/98 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Rosarno, Via Manzoni n. 58, piena proprietà di piano 1-2 di fabbricato in corso di costruzione facente parte di un edificio di maggiore consistenza a tre piani f.t.

Prezzo base: Euro 13.837,00; offerte in aumento non inferiori a Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 0966/991646; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO-MELICUCCO

#### TERRENI-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 65/91

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 65/1991 promosso da:

Intesa Gestione Crediti.

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari con provvedimento del 26 ottobre 2004;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'Intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

-LOTTO 1: Porzione di terreno di natura agrumeto, a struttura pianeggiante, sito in Rosarno alla località "Ficarazzi" lontano dal centro abitato, della superficie catastale di are 64,00, facilmente accessibile dalla strada vicinale "Ficarazzi", dispone di un efficiente impianto di irrigazione, il cui approvvigionamento è assicurato dal canale di irrigazione del Consorzio di Bonifica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.355,44; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

-LOTTO 2: Porzione di terreno coltivato ad uliveto ed agrumeto, a struttura pianeggiante, sito in Rosarno alla località "Ficarazzi", della superficie catastale di are 51,84, intercluso rispetto alla via pubblica, dispone di un efficiente impianto di irrigazione il cui approvvigionamento è assicurato dal Canale di Irrigazione del Consorzio di Bonifica, con entrostante capannone della superficie catastale di metri quadrati 343 (trecentoquarantatré) utilizzato per il deposito di attrezzature e prodotti agricoli, costruito in assenza di concessione edilizia.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.979,32; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

-LOTTO 3: Fabbricato in cemento armato per civile abitazione, di otto vani catastali distribuiti tra il piano terra ed il piano primo, sito in Melicucco alla via Turati n.ro 16, definito in tutte le sue componenti (pavimenti, rivestimenti, infissi), costruito in epoca corrispondente al 1980 circa in assenza di concessione edilizia, ma per il quale è stata presentata domanda di condono in data 20 dicembre 1986 Prot. n.ro 7520, ancora in corso di definizione.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.884,90; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Rossella Tramontana, con studio in Palmi alla piazza Badolati n.ro 4, tel. 0966/45500.

### SAN GIORGIO MORGETO

#### FABB. PER ATTIVITA' RICETTIVA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 172/11 R. Esec.**

quinto esperimento  
Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In San Giorgio Morgeto - Lotto 1: fabbricato destinato ad attività ricettiva (ristorante-pizzeria) costituito da due piani f.t. e da un parziale piano seminterato. Il bene dispone di una corte esclusiva ed ha una superficie commerciale complessiva di circa 890,00 mq.

Lotto 2: lotto di suolo di are 10,20 con sovrastanti fabbricati da accatostare, della superficie coperta complessiva di circa 161,00 mq.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 162.202,50, Lotto 2 Euro 27.052,73; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria c/o Dott.ssa Loredana Barcellona (tel 0966/773822), siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 124/11 R. Esec.**

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Taurianova, Via G. Marconi, piena ed esclusiva proprietà di fabbricati a due piani f.t. I due fabbricati si trovano in uno stato di degrado avanzato, in particolare il manufatto identificato con il mappale n. 238, occupante una sup. lorda tot. di mq. 15,00, è caratterizzato dal crollo delle strut-

ture orizzontali (solaio interpiano e copertura); questa circostanza ha impedito l'accesso all'immobile. Il fabbricato identificato con il mappale 239 occupa una sup. lorda tot. di mq. 42,00 ca.; le finiture risultano di pessima qualità e in avanzato di degrado, gli impianti, anch'essi in pessime condizioni, non presentano le caratteristiche stabilite dalle normative vigenti in materia. Lo stato di manutenzione dei fabbricati può ritenersi pessimo per il quale è indispensabile un intervento di ristrutturazione totale (demolizione e ricostruzione).

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 12.825,00, offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Filippone tel. 0966/645074-55630; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA/CITTANOVA

#### TERRENO/FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 29/12 R. Esec.**

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1, Terreno uliveto ricadente in agro di Taurianova, non molto distante dalla periferia abitata, identificato in catasto terreni al foglio 60 particella 420 con una superficie aziendale di 3.313 mq. Configurazione planimetrica rettangolare regolare, giacitura pianeggiante e terreno a tessitura mezzana profondo e fertile; Soprassuolo costituito da piante di ulivo con maggioranza di soggetti giovani, circa 10 anni, e solo cinque secolari, consociate a piante di agrumi adulte di circa trent'anni ben sviluppate e in piena produzione.

Lotto 2, Suolo edificabile ricadente in centro abitato del Comune di Taurianova: identificato in catasto terreni al foglio di mappa n° 57 parto 639, con una superficie di mq 654. Presenta configurazione a forme di elle planimetrica quasi regolare e giacitura pianeggiante.

Lotto 3, Fabbricato sito in centro storico di Taurianova: identificato in catasto fabbricati al foglio 64 particella 928 sub I, superficie 20 mq. Consiste in un piccolo fabbricato di vecchia costruzione con strutture portanti in cemento armato e muratura mista e tetto di copertura di lamiera coibentata ad unica falda. SI sviluppa su due livelli: piano terra di circa 12 mq per una h circa 2,80 mi, con destinazione d'uso ad attività commerciale; piano superiore con accesso dal piano terra attraverso una scaletta richiudibile in metallo, utilizzato a deposito più servizio igienico, presenta tetto inclinato in altezza che va da circa 2,3 rnt, sul fronte strada, a circa 2,8 mt nella parte posteriore. Il locale è interamente rifinito in tutte le sue parti anche nella facciata esterna. Dalle informazioni acquisite presso l'Ufficio Tecnico Comunale secondo il Piano di Recupero del Centro Storico per i fabbricati ricadenti nella stessa via non è prevista la demolizione ma solo l'effettuazione di ordinaria manutenzione.

Lotto 4, Suolo edificabile in località Zomaro: identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Citanova al foglio di mappa 70, parto 298, per una superficie di 1.209 mq; presenta configurazione planimetrica a forma di trapezio regolare e piano di campagna, tranne qualche lieve pendenza, pianeggiante e situato alla stessa quota delle strade che lo costeggiano. Il suolo fa parte di un comprensorio a vocazione turistica montana, è edificabile in quanto ricade in zona B del Piano Regolatore Generale del Comune di Citanova che comprende, aree oggetto del Piano di recupero area dello Zomaro. In esso è previsto il rilascio di concessione edilizia diretta su lotto minimo di

700 mq.

Lotto 5, Suolo edificabile in località Zomaro: identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Citanova al foglio di mappa 70, parto 299, per una superficie di 1.209 mq. Presenta configurazione planimetrica trapezoidale; giacitura pianeggiante alla stessa quota della confinante strada interpoderale e dei terreni confinanti.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base lotto 1 Euro 9.939,00, Lotto 2 Euro 11.720,00, Lotto 3 Euro 18.000,00, Lotto 4 Euro 36.270,00, Lotto 5 Euro 36.270,00; offerte in aumento Euro 1.000,00 per tutti i lotti. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario IVG di Palmi tel. 327/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### VARAPODIO

#### COMPLESSO AGRICOLO-INDUSTRIALE - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/87 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Varapodio, diritti per l'intero dei seguenti beni - Lotto 1: complesso agricolo-industriale destinato alla trasformazione degli agrumi, costituito da un corpo di fabbrica principale di ca. 620,00 mq, destinato all'attività produttiva, e da due corpi di fabbrica secondari, della sup. tot. ca. 161,00 mq, destinati ad uffici e servizi. Conformità catastale: scheda catastale da aggiornare, fabbricati da accatostare. Lotto 2: fondo rustico in un unico corpo della sup. tot. ettari 3.56.10, coltivato ad agrumi. Conformità catastale: le particelle 17,18,20,49,50,51,52,55,56,57,58 sono erroneamente intestate per omessa voltura.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 19.953,00, Lotto 2 Euro 8.021,00; offerte in aumento: Euro 500,00 per ciascun lotto. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone cell. 340/2810328, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

### Terreno | Immobile agricolo

#### ANOIA INFERIORE

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura n. 51/97**

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 51/97, promosso da BNL

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 10 gennaio 2008;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:



**LOTTO UNICO**

Tipo immobile: terreno edificabile con fabbricato residenziale non intensivo, con struttura in c.a. a tre piani f.t. e locale seminterrato al piano 1/S, tra di loro comunicanti tramite scala interna.  
Ubicazione: Anioia inferiore, via Saverio Napoli n.ro 12.

Consistenza: su un terreno edificabile di superficie effettiva di circa 510 (cinquecentodieci) mq. è stato realizzato un fabbricato che si compone di: ingresso, disimpegno, salone, soggiorno, pranzo, cucina e bagno al piano terra rialzato; cinque camere, due bagni, stanzino e disimpegno al primo piano; vano scala e terrazzo al secondo piano; attività commerciale (negoziato, laboratorio, ripostiglio e bagno) al piano sottostada per una superficie commerciale di circa 434 (quattrocentotrentaquattro) mq.

Pregi: il fabbricato, di costruzione relativamente recente, presenta tutti gli ambienti in un buono stato di conservazione ed è ubicato nel centro del paese. Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato è stato costruito a seguito della concessione edilizia n.ro 3 del 16 luglio 1984, rilasciata dal Comune di Anioia, protocollo n.ro 3/84 e dal Nulla Osta del Genio Civile Protocollo n.ro 10766 del 2 luglio 1984. Devono essere versati a titolo di oneri di concessione ai sensi della legge n.ro 10/77 la somma di Euro 2.465,02 più interessi per un totale di Euro 4.819,11 (già decurtati dal valore stimato). La destinazione urbanistica su cui ricade il lotto è zona "B" - completamento urbano del P.R.G. - il certificato di abitabilità è inesistente.

Locazioni: l'immobile è utilizzato dall'esecutata come abitazione principale e lo abita con la sua famiglia. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente: nessuno.

Impianti: esistenti in stato ordinario.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 41.468,99; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara. Il custode nominato in luogo del debitore è: dott. Roberto Franchetti, con studio in Taurianova alla via G. Matteotti n.ro 60, tel. 0966/645074.

**CITTANOVA-TAURIANOVA****TERRENO - ULIVETI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 22/11 R. Esec.**

quarto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto 1: ampio appezzamento di terreno costituito esteso ha 01.64.40 ubicato in agro di Cittanova, loc. "Campiccio", censito al fg. 58, p.la n. 160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-261-253, costituito da ha 01.14.20 di bosco ceduo di ilice su terreno fortemente acclive, e da ha 00.50.20 di uliveto di varietà sinopolese e ottobratica di circa 70/80 anni di età su terreno posto in piano.

Lotto 2: uliveto in agro di Cittanova, loc. "Campiccio", esteso ha 00.49.20 censito al fg. 59, p.la 436, costituito da piante di olivo varietà ottobratica e sinopolese patate circa 78 metri di altezza, stimate in 70/80 anni di età coltivate in asciutto, giacente in piano.

Lotto 3: uliveto esteso ha 02.87.07 ubicato in Taurianova a circa 2 Km dal centro urbano, in loc. "Principessa", a pochi metri dall SS 111, di facile accesso censito al fg. 54, p.lle 244-245. L'uliveto è costituito da 03 filari di piante di varietà "ottobratica" di circa 12 anni di età, con sesto di impianto a rettangolo 12 x 6, coltivato in asciutto.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella Sala delle Pubbliche Udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 14.250,00, Lotto 2 Euro 9.000,00, Lotto 3 Euro 57.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 per i lotti 1 e 3 ed Euro 900,00 per il lotto 2, in caso di gara.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni del Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria c/o custode giudiziario Avv. Enrico Paratore 0966/24900, e nei siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)

**CITTANOVA-TAURIANOVA****FONDI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 40/09 R. Esec.**

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 2: Comune di Cittanova, c.da San Pietro, piena proprietà di uliveto esteso per 00.28.50 ha.

Lotto 5: Comune di Taurianova, si raggiunge attualmente dalla SS 536 tramite una stradella. E' comunque realizzabile un accesso diretto dalla SS 536, piena proprietà di suolo edificatorio esteso per 01.17.25 ha. Secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico il fondo ricade in zona omogenea D2 "impianti ed attrezzature artigianali industriali e commerciali".

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Euro 3.607,50 lotto 2; Euro 198.000,00 lotto 5; offerte in aumento: Euro 500,00 per il lotto 2 ed Euro 1.000,00 per lotto 5.

Presentare offerte entro h. 12:00 del giorno precedente alla vendita in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di Palmi.

Maggiori informazioni in Cancelleria, c/o Custode Giudiziario avv. Valeria Condò (tel. 0966/55954- cell. 3290112024), siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/09 R. Esec.**

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Notaio Delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa.

Comune di Gioia Tauro - Lotto 1: Località Filicuso, quota 1/2 di proprietà di terreno di superficie mq 30, qualità uliveto, classe 1. - Lotto 2: Località Villa Caracciolo, piena proprietà di terreni con soprastante capannone in muratura e serre dismesse interamente recintati ed accessibili mediante un cancello carrabile. Superficie complessiva mq 71.234. Abuso edilizio sanabile. Qualità dei terreni: seminativo classe 1 e orto irriguo classe U.

Vendita senza incanto 16/01/2017 ore 11:00, davanti al Notaio delegato Dott.ssa Concetta Maria Costa, nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte d'Assise del Tribunale Civile di Palmi. (apertura buste ore 11:00)

Prezzo base: lotto 1 Euro 158,20, lotto 2 Euro 84.780,67; offerte minime in aumento lotto 1 Euro 50,00; lotto 2 Euro 1.000,00. Si precisa che è valida l'offerta inferiore al suddetto prezzo base con un ribasso non superiore ad un quarto del prezzo base (c.d. offerta minima).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, escluso sabato presso lo Studio del Notaio Costa Concetta Maria in Palmi via B. Buozzi n. 10.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Studio del Notaio Concetta Maria Costa ore d'ufficio, Tel. 0966/21274; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****SUOLO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 92/13 R. Esec.**

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Lotto Unico: piena proprietà di suolo agricolo uliveto ed in piccola parte seminativo, con giacitura pianeggiante ed accesso dalla Strada Provinciale nr.1. Superficie complessiva mq 68.840.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Euro 204.600,00; offerte in aumento Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il custode giudiziario Avv. Valeria Condò tel. 329/0112024; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**LAUREANA DI BORRELLO****FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 59/98 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Laureana di Borrello, Località Mesuri - Lotto unico: piena proprietà di fondo rustico, per una sup. tot. di ha 11.02.65, ricadente in zona "E" del vigente strumento urbanistico. L'immobile è gravato da un vincolo trentennale di indivisibilità. Il fondo è altresì gravato da servitù passiva a favore dei proprietari di fondo viciniore, dell'utilizzo del pozzo trivellato, con relativo gruppo di pompaggio con conseguente servitù di condotta e passaggio, durante il periodo di irrigazione, lungo i canali fino a raggiungere il pozzo.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Euro 38.977,00; offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00. Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario dott.ssa Loredana Barcellona tel. 0966/773822, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA - S. CRISTINA D'ASPRONTE****FONDO E TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 48/96 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott.ssa Mario Cecchini

In agro del Comune di Oppido Mamertina - Lotto 1: Loc. Sparapulli, 3/4 dell'intero di fondo di natura bosco ceduo di ha 46.20 ed uliveto di ha 01.21.90.

Lotto 2: Comune di Santa Cristina d'Aspromonte, frazione di Lubrichi con accesso dalla Via Galliano, terreno dove insistono due porzioni di fabbricati costruiti in aderenza, uno dei quali regolarmente accatastato, costruito in c.a. nell'anno 1966, con p. terra rifinito e destinato a garage, il p. primo a destinazione residenziale e il p. secondo risulta allo stato rustico ed ancora in corso di costruzione. L'altra porzione costruita nell'anno 1955, lato sud-ovest, ha struttura in muratura ordinaria a due piani f.t., risulta realizzata in parte su suolo privato (mq. 83,75) e in parte su suolo pubblico, nella misura di mq. 29. Per questo motivo, tale porzione di fabbricato, al momento, non è accatastabile e viene considerata, insieme col residuo terreno circostante, parte accessoria e pertinenziale del fabbricato principale in c.a. Il terreno libero è classificato corte comune.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma. Prezzo base: Lotto 1 Euro 8.305,66; Lotto 2 Euro 37.968,75; offerte in aumento: Lotto 1 Euro 500,00 e Lotto 2 Euro 1.000,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d.

offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).  
Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode I.V.G di Palmi tel. 327/6909399, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**TERRENO CON IMMOBILI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura n. 86/01**

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 86/2001 promosso da:

INTESA BCI GESTIONE CREDITI

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 16 luglio 2004;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'Intestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

LOTTO UNICO

Ubicazione: terreno ubicato in contrada Marotta, di Rizziconi;

Consistenza: piena proprietà di un fondo rustico della superficie originaria di ettari 1.59.10., con annessi manufatti (n.ro 7 serre a tunnel in struttura tubolare), per la produzione di funghi in celle climatizzate (n.ro 2 celle di mq. 540 cadauna e n.ro 1 cella di incubazione); un pozzo per irrigazione; una vasca coperta di raccolta acque da 150 mc, con sovrastante vano in muratura utilizzato come deposito attrezzi vari; un serbatoio per il gasolio contenuto in vasca in c.a. per contenere eventuali perdite, ed un edificio in cemento armato, a due elevazioni fuori terra, costituito da due locali depositato al piano terra e due appartamenti al piano primo.

Diritto da vendere: intero;

Stato di possesso: utilizzato dagli esecutati;

Conformità urbanistico-edilizia

Pratiche edilizie: Concessione edilizia dell'8.7.91 Prot. 4539, pratica n.1002, parere C. Edilizia dell'11.10.88;

Nulla Osta di Genio Civile n.6069 2° TER/Rep. 8° dell'11.7.91;

Concessione Edilizia dell'8.7.91 Prot.4540, pratica n.1003, parere C.Edilizia dell'1.7.88;

Nulla Osta di Genio Civile n.6428 2° TER/Rep. 8° dell'1.7.91;

Parere favorevole della C. Edilizia del 29.12.93 relativo ad una variante in corso d'opera sul fabbricato in c.a. autorizzato con Concessione Edilizia n.1002.

Relativamente al fabbricato in c.a. a due elevazioni esiste una leggera difformità rispetto al progetto di variante che consiste nella costruzione di una seconda scala esterna di accesso al piano superiore e nella realizzazione di un modesto vano spogliatoio al piano terra, tuttavia già autorizzato nel progetto originario. La difformità è sanabile con la presentazione di un nuovo progetto di assestamento. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380 modificato ed integrato dal D.lgs 301/01.

Impianti: non conformi alla L. n.ro 46/90.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.578,73; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 327/6909399.

**RIZZICONI**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/05 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

In Rizziconi - Lotto 1: terreno di ha 00.48.75 catastalmente agrumeto di 3ª classe.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09.30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 12.339,75; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Dott. Rocco Luppino tel. 0966/960291; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**ENTE URBANO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 9/07 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dott. Mario Cecchini

Comune di Rizziconi - Lotto 1: Catasto terreni - fg.37, p.la 238 - ente urbano di ha 00.13.50; Catasto urbano, fg.37, p.la 238, sub 5 - natura C2, mq 127, Piano S1; Catasto urbano, fg.37, p.la 238, sub 3 - Piano terra; Catasto urbano, fg.37, p.la 238, sub 4 - Piano primo.

Lotto 2: Catasto terreni - fg.37, p.la 239 - ente urbano di ha 00.12.00; Catasto urbano, fg.37, p.la 239, sub 3 - natura C2, mq 373, Piano T S1; Catasto urbano, fg.37, p.la 239, sub 2 - Piano terra; Catasto urbano, fg.37, p.la 239, sub 4 - natura L, mq 330 - Piano primo;

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella Sala delle Pubbliche Udienze denominata G. Falcone del Tribunale di Palmi alla Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 4.160,00, Lotto 2 Euro 7.334,00 offerte minime in aumento Euro 1.000,00, per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni presso la Cancelleria, presso il Custode Avv. M. Stefania Filippone cell. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

**FONDI-OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 30/93 R. Esec.**

sesto esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In agro di Rizziconi, strada Provinciale verso Rosarno - Lotto 3: terreno agricolo uliveto di ha 01.06.96 e agrumeto di ha 00.81.48 è classificato in Zona Agricola. Il fondo risulta condotto senza titolo dal figlio dell'esecutato, risulta gravato da servitù di elettrodotto. Lotto 4: terreno agricolo uliveto di ha 01.73.00 e uliveto di ha 00.14.95; all'interno del fondo è stata realizzata abusivamente una casetta in blocchi di calcestruzzo; il terreno è da considerarsi in Zona Agricola. Il fondo risulta condotto senza titolo dal figlio dell'esecutato, risulta gravato da servitù di elettrodotto. Strada Provinciale Taurianova-Rosarno - Lotto 5: opificio per la lavorazione degli agrumi. I fabbricati riscontrati all'interno del lotto sono da ritenersi abusivi. Domanda di condono edilizio presentata per un capannone in struttura metallica, avente una sup. coperta di mq. 321.60 ed un'altezza di ca. cm. 500; e per un fabbricato a 2 elevazioni f.t., insistente su una sup. di mq. 125,40 ed una sup.

utile complessiva di mq. 185,69. Al momento del sopralluogo l'immobile risulta occupato dalla sig.ra omissis che lo detiene in virtù di un contratto di comodato d'uso gratuito. Il contratto ha durata di anni 6, rinnovabili di comune accordo, e decorre dal 30.9.2008. Strada Provinciale verso Rosarno - Lotto 6: terreno agricolo uliveto di ha 00.96.99 e seminativo di ha 00.12.12, uliveto di ha 00.82.23 e uliveto di ha 01.89.83, classificato in Zona Agricola. Il fondo risulta condotto senza titolo dal figlio dell'esecutato; risulta gravato da servitù di elettrodotto.

Vendita senza incanto 08/03/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 3 Euro 29.086,75, Lotto 4 Euro 30.328,87, Lotto 5 Euro 54.807,75, Lotto 6 Euro 58.794,75; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per ciascun lotto.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Barcellona tel. 0966/773822; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI-TAURIANOVA**

**TERRENI E FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 75/93 R. Esec.**

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Rizziconi - Lotto 1: terreno qualità uliveto HA 00.08.00 e agrumeto HA 00.84.60.

Lotto 3: fabbricato a due elevazioni f.t. sito in contrada Russo, con superficie coperta di mq 172 e circostante terreno di pertinenza di mq 418. Il fabbricato è composto da un appartamento al piano terra di vani 5,5 e garage di mq 22,71; e appartamento al primo piano di mq 132,10 in corso di costruzione. Condono edilizio.

Comune Censuario di Taurianova - Lotto 6: terreno dell'estensione di HA 00.57.80 di qualità uliveto, su tale terreno vi è una servitù consistente in una strada interpodereale della larghezza media di mt. 2,50.

Vendita senza incanto 01/03/2017 alle ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 6.294,00; Lotto 3 Euro 8.639,00; Lotto 6 Euro 3.984,00. Offerte in aumento non inferiori a Euro 500,00 per ciascun lotto. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Stefania Filippone tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura n. 103/07**

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 103/07 promosso da STRANO S.p.A..

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 23 giugno 2010;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'Intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

LOTTO UNICO

Ubicazioni e confini: in Rosarno, nella 3ª area del-



l'agglomerato industriale di Gioia Tauro - Rosarno - San Ferdinando, confina con strada pubblica.

Consistenza: terreno della superficie complessiva di mq. 4400 circa impiegato per la coltivazione di agrumi. L'accesso avviene da una strada sterrata che si diparte da un asse viario di recente realizzazione che consente di collegare la S.S. 18 Gioia Tauro - Palmi, alla 3ª zona industriale del porto di Gioia Tauro. L'area presenta una recinzione completa di pali in legno e filo spinato che consente di separare la stessa da tutte le aree circostanti; l'accesso è evidenziato dalla presenza di un cancello in ferro, il quale versa in uno stato di conservazione molto scarso.

L'intera superficie è caratterizzata da una leggera pendenza dove è presente una fitta coltivazione di agrumi di qualità Clementino.

Diritti dell'esecutato: intero diritto di livellario.

Vincoli: dalla lettura dello strumento urbanistico vigente all'interno dell'area di pertinenza del Comune di Rosarno risulta che il suolo in oggetto non è sottoposto a vincolo di cui alla L. 428/1993 e che lo stesso ricade in zona distinta con la sigla ASI, regolata dall'art. 39 delle N.T.A., che di seguito si riporta integralmente: l'area è destinata ad accogliere gli insediamenti dell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Reggio Calabria. La competenza in materia di pianificazione di tali ambiti è dei Consorzi ASI, i relativi piani sono sovraordinati a quelli dei Comuni nei cui territori ricadono. Al Comune resta la competenza per quanto riguarda il rilascio delle concessione edilizie. Sono consentiti solo insediamenti produttivi, che non potranno comprendere locali di abitazione se non da destinare a custodi o personale tecnico di cui è richiesta la presenza continua; la volumetria consentita non potrà superare il 20% dell'impianto con annessi servizi. Le aree non edificate dovranno essere sistemate a verde; le recinzioni dovranno rispettare quanto disposto dall'art. 6 N.T.A.

Il lotto avrà la seguente potenzialità costruttiva:

-superficie massima coperta: 50% dell'estensione del lotto = mq. 2.185,00;

-distacco del fabbricato dal confine e dalla strada: non inferiore a metri 10,00.

Stato di possesso: libero per la procedura.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 32.146,87; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Clara Tripodi, presso il recapito di Palmi alla via Pitagora n.ro 2, tel. 0966/261329 cell. 338/7030556.

## ROSARNO

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura n. 101/02

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 101/02 promosso da:

INTESA BC GESTIONE CREDITI

Il notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 19 dicembre 2005;

A v v i s a

in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30), presso i locali dell'intestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

LOTTO UNICO:

Ubicazione: terreno, ubicato in località "Acquabianca" di Rosarno a circa tre Km dal centro abitato.

Consistenza: fondo rustico di ettari 1.63.88, coltivato ad agrumi.

Diritto da vendere: intero.

Stato di possesso: libero.

Vincoli urbanistici: secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rosarno il bene ricade in zona "E1" - agro coltivato.

Servitù attiva di passaggio: il bene gode di servitù di

passaggio pedonale e carrabile per l'accesso alla Strada Statale n.ro 281.

Servitù passiva di passaggio: il bene è gravato, in favore di altri fondi, da servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'accesso alla strada statale n.ro 281.

Altre servitù: il bene è gravato, inoltre, da servitù di elettrodotto e metanodotto.

Altri vincoli: la parte proprietaria si è obbligata ad assicurare la permanenza dell'agrumeto riconvertito e ristrutturato nel corso dell'anno 1994 ai sensi del regolamento CEE n.ro 2058/88, per un periodo di anni venti dalla riconversione, a provvedere a sue spese al diradamento quando questo si renderà necessario ed a trasmettere tali obblighi ai suoi aventi causa in caso di trasferimento a qualsiasi titolo.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 33.676,33; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Irene Calogero, con studio in Cittanova alla via Nazionale n.ro 5, tel. 0966/660864.

## ROSARNO

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 58/03 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 2: Comune di Rosarno, Località Bufalaria, appezzamento di terreno agricolo della sup. catastrale di 3 ha, 23 are e 42 centiare.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Corte D'Assise del Tribunale Civile di Palmi.

Prezzo base Lotto 2 Euro 10.920,00; offerte in aumento Euro 500,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Avv. Stefania Filippone, Tel. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 46/14 R. Esec.

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto Unico, Piena Proprietà di un suolo agricolo Uliveto, ubicato in Rosarno alla c/da "Jacà", censito nel Catasto Terreni del Comune di Rosarno al Foglio 53, Fabbricato rurale part. 10 di 340 mq; part. 48 Uliveto di terza classe di mq. 5.870; part. 49 Uliveto di terza classe di 5.140 mq; part. 11 Uliveto di terza classe di 39.010 mq.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base Euro 103.725,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Pietro Paolo Germanò tel. 339/4703683; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it), ove sono visibili, avviso, ordinanza e perizia di stima.

## SANTA CRISTINA D'ASPRONTE- OPPIDO MAMERTINA

### FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 188/94 R. Esec.

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: in agro di Santa Cristina d'Aspromonte, Località Terreno Rosso, piena proprietà di fondo rustico di natura uliveto, ricadente per intero nella fascia di rispetto della strada statale del vigente strumento urbanistico di ha 00.08.20. Lotto 2: in agro di Oppido Mamertina, Frazione Castellace, Località Maddalena, 1/2 di fondo rustico di natura uliveto di ha 2.67.00, il tutto ricadente in zona E del vigente programma di fabbricazione.

Vendita senza incanto 01/03/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 1.383,75, Lotto 2 Euro 30.976,00; offerte in aumento: Lotto 1 Euro 500,00, Lotto 2 Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott. Valeria Condò tel. 0966/55954; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SCIDO

### FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 56/97 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Comune di Scido, Lotto 001: Fabbricato in via Pinna al pian terreno, consistenza mq 175 - occupante una sup. lorda complessiva di mq 201,5 e soprastante lastrico solare mq 201,5.

Lotto 002: Fabbricato in via XXVII Ottobre, consistenza vani 1,5, piano terra e primo piano, mq 45.

Lotto 003: Località "Filasi", uliveto di 4ª classe di HA 00.13.60 incolto produttivo.

Lotto 004: Località "Lierbi", quota di 1/2 terreno di HA 00.42.30; castagneto da frutto di 2ª classe.

Lotto 005: Località "Torre", incolto produttivo di HA 00.08.80 e uliveto di 4ª classe di HA 00.40.90.

Lotto 006: Località "Zappia", quota di 1/2 terreno di HA 00.39.50, uliveto di 3ª classe.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 45.942,18, Lotto 2 Euro 2.784,00, Lotto 3 Euro 2.502,00, Lotto 4 Euro 594,84, Lotto 5 Euro 5.032,12, Lotto 6 Euro 3.332,81; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per il lotto 1, Euro 500,00 per i lotti 2, 3, 4, 5, 6. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte entro ore 12:00 giorno precedente vendita in Cancelleria.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Filippone tel. 0966/55630-645074; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SEMINARA

### FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 49/98 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In Seminara - Lotto 1: fondo rustico con sup. di 3.240 mq, sul fondo insiste una servitù di passaggio coattiva consolidata, essa però non è mai stata formalizzata, locazioni e abusi edilizi inesistenti, ricade in zona H1 zona verde agricolo non derogabile.

Lotto 2: fondo rustico con sup. di 8.170 mq, sul fondo non esiste nessun tipo di vincolo, ma nel momento in cui verrà acquistato, le p.lle 48, 126 e

127, dovranno usufruire del diritto di servitù di passaggio, dato dalla p.lla 73 di proprietà dei debitori, locazioni e abusi edilizi inesistenti, ricade in zona H1 zona a verde agricolo non derogabile.

Prezzo base: Euro 3.496,50 lotto 1; Euro 8.337,37 lotto 2; offerte in aumento: Euro 500,00 per il lotto 1 e ad Euro 1.000,00 per il lotto 2. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Caterina Abramo tel. 0966/661216-328/1366796, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### FONDO RUSTICO E FABBRICATO AD USO ABITATIVO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 98/13 R. Esec.

secondo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dott.ssa Emanuela Ruscio

Lotto 1: Comune di Taurianova, Contrada Mazzelella, fondo rustico di ettari 6.36.88 con sovrastante fabbricato ad uso abitativo della superficie commerciale di circa 140,00 mq. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 18 con la particella 104 e nel Catasto Fabbricati al foglio 18 con la particella 105.

Lotto 2: Comune di Taurianova, Contrada Scalea e Piraino, fondo rustico in tre corpi di ettari 4.03.99. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 28 con le particelle 42, 46, 47, 52, 56, 57, 72, 73 e 128.

Lotto 3: Comune di Taurianova, Contrada San Nicola, fondo rustico in due corpi di ettari 4.14.96. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 61 con le particelle 190 e 248.

Vendita senza incanto 25/01/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 165.559,00 Lotto 2 Euro 102.259,00, Lotto 3 Euro 70.024,00; offerte in aumento Euro 2.000,00 per ciascun lotto. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario IVG di Palmi, Tel. 329/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TAURIANOVA

#### TERRENO CON FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 55/86 R. Esec.

successivi esperimenti

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

In agro di Taurianova, C.da San Giovannello - Lotto n. 3: terreno agricolo con soprastante fabbricato rurale ha 00.21.60.

Vendita senza incanto 15/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in via Roma.

Prezzo base: Lotto 3 Euro 10.182,00; offerte in aumento: Euro 500,00. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta). Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria.

Maggiori informazioni in Cancelleria, Custode Giudiziario Avv. Stefania Filippone cell. 340/2810328; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### TERRANOVA SAPPO MINULIO - TAURIANOVA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 99/13 R. Esec.

terzo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto 1: Comune di Terranova Sappo Minulio, Località San Nicola; piena proprietà di un fondo investito totalmente ad agrumeto con superficie complessiva di ha. 2.75.96, giacitura pianeggiante con buona esposizione. E' provvisto di un sistema irriguo per aspersione sopra chioma. Stato di possesso: in uso all'esecutato. Lotto 2: Comune di Taurianova, Contrada Vatoni; piena proprietà di un fondo investito ad uliveto con sporadica consociazione di piante d'agrumi, con superficie complessiva di ha. 0.17.20, giacitura pianeggiante con buona esposizione. Il fondo è tenuto ad uliveto con piante secolari a sesto quasi regolare. Stato di possesso: in uso all'esecutato. Lotto 3: Comune di Taurianova, Contrada Conca/Razzà; piena proprietà di Actinidieta (kiwi), il fondo ha una conformazione planimetrica irregolare con esposizione Est-Ovest e giacitura pianeggiante. Si tratta di un giovane impianto con piante di kiwi allevate a tendone in sesto regolare; il fondo è condotto in irriguo con impianto di tipo a goccia aereo, l'approvvigionamento idrico avviene attraverso il pozzo aziendale. L'impianto è totalmente recintato con paletti di calcestruzzo e rete metallica per un'altezza di ml. 2,00 circa. Piena proprietà di pascolo arborato, il fondo ha una conformazione planimetrica pressoché rettangolare con esposizione Nord-Sud e giacitura dapprima in piano e poi acclive. L'intero fondo è investito da essenze arbustive tipiche della macchia mediterranea, ma si nota la sporadica presenza di qualche pianta d'agrumi. Stato di possesso: in uso all'esecutato.

Vendita senza incanto 18/01/2017 ore 09:30 (aper-

tura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 106.500,00, Lotto 2 Euro 3.675,00, Lotto 3 Euro 87.750,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00 per tutti i lotti. L'indicazione del prezzo offerto (c.d. offerta minima) non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c per come novellato dal D.L. n. 83/2015 (75% del prezzo base d'Asta).

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato.

Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il custode Istituto di Vendite Giudiziarie (IVG) tel 329/6909399; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### VARAPODIO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 63/11 R. Esec.

settimo esperimento

Tribunale di Palmi

G.E. Dr. Mario Cecchini

Lotto unico: Comune di Varapodio, lotto di terreno pianeggiante parzialmente ulivettato di 2.089,00 mq, in Località agricola denominata Petrulli, a nord-ovest dell'abitato di Varapodio, con sovrastanti capannone adibito ad opificio che occupa una sup. lorda di 450,56 mq - h. utile int. 497 cm utilizzato per la molitura delle olive. A confine del capannone vi è piccolo fabbricato a due piani f.t. realizzato in modo difforme rispetto alla Concessione Edilizia (p.terreno adibito ad abitazione e composto da cucina, corridoio, bagno, camera, sup. netta mq 53,57 - h. utile int. 252 cm - cattive condizioni generali; p.primo suddivisione con tramezzi, allo stato rustico - sup. netta mq 53,57 - h. utile int. 2442 cm); sul retro vi è piccolo fabbr. tot. rustico di mq 16, adibito a ripostiglio. Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata Giovanni Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Prezzo base: Euro 59.600,00; offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del Sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Giuseppina Bagalà tel. 338/3605066; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).



# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione Notaio Tripodi

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.ro 380), con tutte le eventuali pertinenze accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita avviene a corpo e non a misura di conseguenza eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dall'esecutato, nonché spese, eventuali penali ed oneri per accatastamento dei fabbricati già accertati dal Catasto, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occultati e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita (IVA Compresa, se dovuta) saranno a carico dell'aggiudicatario. Il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro lo stesso termine fissato per il saldo prezzo. L'immobile verrà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario e/o della procedura secondo le indicazioni del G.E.. Gli oneri e le spese dell'attività del professionista a carico dell'aggiudicatario saranno comunicati tempestivamente e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

## MODALITÀ DELL'OFFERTA:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate ESCLUSIVAMENTE mediante busta chiusa presso lo studio del notaio Maria Tripodi in Polistena, alla via Trieste n.ro 21, tel. 0966/940987 949720, entro le ore 12,00 (dodici) del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, (venerdì). Sulla busta dovrà essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, l'orario di deposito dell'offerta e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;
- 2) l'offerta dovrà contenere:
  - a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - c. l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, nel qual caso troverà applicazione la normativa di cui agli artt. 572 e 573 c.p.c.;
  - d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
  - e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 3) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n.ro .....", per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
- 4) l'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza. In caso di mancata presentazione se l'offerta è unica il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, inclusa quella formulata dall'offerente non presente;

- qualora vi siano più offerte al medesimo prezzo e nessuno degli offerenti sia presente, verrà aggiudicato all'offerta "migliore", secondo quanto previsto nell'ipotesi di mancata adesione alla gara;
- in caso di più offerte valide (come detto è valida l'offerta con ribasso fino al limite del 25% rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto; in mancanza di adesione alla gara si aggiudicherà il bene a chi abbia fatto l'offerta più alta, a parità di prezzo offerto si aggiudicherà all'offerente "migliore" e cioè a quello che abbia prestato cauzione maggiore e solo in via sussidiaria all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta;
- in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dell'aggiudicatario;
- 5) salvo quanto disposto nelle disposizioni generali in tema di vendita senza incanto successivo punto n.ro 6, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e degli oneri fiscali nella misura del 20% (venti per cento) del prezzo base, dovranno essere versati, entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso lo studio del professionista delegato ESCLUSIVAMENTE mediante corrispondenti n.ro due assegni circolari non trasferibili intestati "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n.ro .....";
- 6) per il caso che l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del TU 16 luglio 1905 n.ro 646 richiamato dal DPR 21 gennaio 1976 n.ro 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 D.to L.vo n.ro 385/1993, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante ai sensi dell'art. 41 D.to L.vo nel termine indicato nell'offerta la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i dieci giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare presso lo studio del notaio delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di Credito;
- 7) in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;
- 8) le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicate nell'avviso di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, secondo le modalità indicate nelle disposizioni generali in tema di vendita senza incanto, già depositate presso lo studio del notaio Maria Tripodi;
- 9) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.
- 10) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante, osservando le modalità indicate nelle disposizioni generali in tema di vendita senza incanto, già depositate presso lo studio del notaio delegato.

## PRECISAZIONI

Al momento dell'offerta l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria (articolo 576 cod. proc. civ.). L'esame delle offerte sarà compiuto nel Tribunale di Palmi, via Roma, nel giorno e nell'ora sopra indicati. Dopo la gara, gli assegni circolari, unitamente alle offerte, saranno restituiti a coloro che non siano aggiudicatari. Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti cod. proc. civ., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o a cura del cancelliere o del Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21 tel. 0966/940987 949720.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

- [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it);
- studio notaio Maria Tripodi, Polistena via Trieste n.ro 21, tel. 0966/940987 949720.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 87/1998 promosso da ENEL S.p.A.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari con provvedimento dell'1 luglio 2004;**

## A v v i s a

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

## LOTTO UNICO

-appartamento di tipo economico in muratura ordinaria con finiture di scarsa fattura, della superficie presunta di metri quadrati 100 circa, al 1° piano (2° fuori terra) del fabbricato di maggiore consistenza sito in Cinquefrondi al Piazzale Macello n.ro 8, in zona pressochè centrale del detto Comune, sebbene caratterizzata dalla presenza di fabbricati di vecchia costruzione.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 17.073,44**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Antonella Morabito, con studio in Taurianova alla via Senatore Lo Schiavo n.ro 35, tel. 0966/611818.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 65/1991 promosso da:

Intesa Gestione Crediti.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari con provvedimento del 26 ottobre 2004;**

## A v v i s a

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

**-LOTTO 1:** Porzione di terreno di natura agrumeto, a struttura pianeggiante, sito in Rosarno alla località "Ficarazzi" lontano dal centro abitato, della superficie catastale di are 64.00, facilmente accessibile dalla strada vicinale "Ficarazzi", dispone di un efficiente impianto di irrigazione, il cui approvvigionamento è assicurato dal canale di irrigazione del Consorzio di Bonifica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 3.355,44**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**-LOTTO 2:** Porzione di terreno coltivato ad uliveto ed agrumeto, a struttura pianeggiante, sito in Rosarno alla località "Ficarazzi", della superficie catastale di are 51.84, intercluso rispetto alla via pubblica, dispone di un efficiente impianto di irrigazione il cui approvvigionamento è assicurato dal Canale di Irrigazione del Consorzio di Bonifica, con entrostante capannone della superficie catastale di metri quadrati 343 (trecentoquarantatré) utilizzato per il deposito di attrezzature e prodotti agricoli, costruito in assenza di concessione edilizia.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 6.979,32**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**-LOTTO 3:** Fabbricato in cemento armato per civile abitazione, di otto vani catastali distribuiti tra il piano terra ed il piano primo, sito in Melicucco alla via Turati n.ro 16, definito in tutte le sue componenti (pavimenti, rivestimenti, infissi), costruito in epoca corrispondente al 1980 circa in assenza di concessione edilizia, ma per il quale è stata presen-

tata domanda di condono in data 20 dicembre 1986 Prot. n.ro 7520, ancora in corso di definizione.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 12.884,90**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Rossella Tramontana, con studio in Palmi alla piazzola Badolati n.ro 4, tel. 0966/45500.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 5/02 promosso da:

Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliari con provvedimento del 15 dicembre 2005;**

## A v v i s a

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

## LOTTO UNICO

## UBICAZIONE:

-il bene fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a complessivi cinque piani fuori terra, ubicato alla periferia del centro abitato di Palmi, lungo la strada che conduce alla stazione delle Ferrovie dello Stato.

## CONSISTENZA:

-appartamento al 2° piano (3° f.t.) della superficie convenzionale di circa 200 mq.

DIRITTO DA VENDERE: intero.

LOCAZIONI: nessuna.

**CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA:**

-da indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palmi è emerso che per il bene in oggetto è stata rilasciata, in data 27/04/1997, concessione edilizia in sanatoria n.ro 208/94. E' stata rilevata la seguente difformità: il terrazzo a livello è stato trasformato in veranda. Per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 DPR 6 giugno 2001 n.ro 380 modificato ed integrato dal D.lgs 301/01.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 33.973,87**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Patrizia Dal Torriente, con studio in Gioia Tauro alla via Torino trav. Nunziante, tel. 0966/51237.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 85/87, promosso da SIB.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 25 giugno 2008;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di undici vani catastali, sito alla piazza Mercato. Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 7.

Consistenza: l'immobile è compreso nella più ampia consistenza di un palazzo a sei piani fuori terra sito al centro della città.

L'appartamento si estende sull'intero quarto piano del palazzo ed è provvisto di due distinti ingressi, con portoni in legno massello che aprono sul pianerottolo del vano scale. La superficie catastale dell'appartamento è di circa 310 mq.

Diritti dell'esecutato: intero.

Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio risulta che per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dai rilievi di sopralluogo sono emerse piccole difformità rispetto a quanto riportato negli elaborati grafici di progettazione.

Al fascicolo non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 93.181,64**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott.ssa Mariaconcetta Tripodi, con studio in Polistena alla via Ronchi, tel. 0966/940404.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 136/08 promosso da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA GESTIONE CREDITI S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 14 aprile 2010;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazioni e confini: in Gioia Tauro, zona industriale (agglomerato industriale di Gioia Tauro - Rosarno - San Ferdinando), confina con strada consortile da due lati.

Identificazione catastale: complesso immobiliare composto da capannone officina, palazzina uffici e zona in ampliamento destinata a deposito con terreno circostante della superficie di mq. 40.948.

Ricade in zona distinta con la sigla "ASI".

Consistenza: trattasi di un compendio immobiliare destinato a supporto di attività portuali.

L'intera proprietà risulta recintata lungo il perimetro con un muretto in calcestruzzo, il piazzale a servizio della palazzina uffici e del capannone officina dell'estensione di mq. 26.460, risulta completamente pavimentato con manto bituminoso.

Il capannone officina è in struttura prefabbricata e occupa una superficie di circa mq. 2.532 con un'altezza di metri 8,50. Per una superficie coperta di circa mq. 245 per piano vi sono organizzati tre livelli differenziati: al primo si trova il magazzino ricambi, al secondo un ufficio tecnico e uno spogliatoio, al terzo un ufficio tecnico e uno spogliatoio.

L'intera struttura presenta una normale dotazione di impianti e le finiture sono confacenti alle destinazioni d'uso delle diverse porzioni.

La palazzina uffici è una costruzione in cemento armato a due piani fuori terra con una superficie di mq. 484, presenta una normale dotazione di impianti e ordinarie finiture: pareti e soffitti tinteggiati, porte interne in legno tamburato, infissi esterni in alluminio, pavimenti in ceramica.

La zona in ampliamento è destinata al deposito del gas per usi civili ed al relativo confezionamento in bombole, è formata da un capannone ancora allo stato rustico della superficie di circa mq. 330 realizzato in struttura prefabbricata e da una serie di tettoie e piattaforme destinate al ricovero delle attrezzature ed alla formazione del deposito bombole.

Diritti dell'esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: risulta contratto di locazione trascritto a Reggio Calabria in data 24 aprile 2008 ai n.ri 7824/5868.

Vincoli: il compendio, collocato nell'ambito della zona di Sviluppo Industriale a servizio diretto ed immediato dell'area portuale riveste utilità esclusivamente in relazione alla destinazione specifica.

E' soggetto a tutti i vincoli di cui al REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE ASI oggi vigente, vincoli già menzionati e richiamati nei titoli di proprietà precedenti e contestuali dell'esecutato (cfr ad es.: ogni iniziativa, cessione, concessione o provvedimento deve necessariamente essere dal Consorzio ASI autorizzato in funzione della particolare ed esclusiva destinazione industriale dello stesso e del perseguimento dell'interesse pubblico allo sviluppo produttivo).

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, è stata rilasciata dal Comune di Gioia Tauro in data 6 marzo 2001, concessione edilizia n.ro 1569 ed in data 29 settembre 2005 permesso di costruire in rinnovo n.ro 392.

Con riferimento alla concessione edilizia n.ro 1569 l'Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria Settore Protezione Territorio-Ambiente, ha rilasciato autorizzazione paesistica in data 22 gennaio 2001 prot. 181.

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 1.315.804,50**;

in aumento: euro 10.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott. Nicodemo Depino, con studio in Cinquefrondi alla via Vittorio Veneto n.ro 80, tel. 0966/935047.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 73/86 al quale sono riunite le procedure 18/86 e 60/89 promosso da:

INTESA GESTIONE CREDITI

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in**

**Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 13 dicembre 2005;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 1**

Ubicazione: Laureana di Borrello, località San Zaccheria;

Consistenza: terreno agricolo incolto, posto per lo più in declivio;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 2.810,18**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO 2**

Ubicazione: Laureana di Borrello, via S.S. 536 - di Acquaro, località Melchi;

Consistenza: mq. 588 circa di fabbricato e mq. 630 circa di pertinenza esclusiva;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato;

Impianti: non conformi alla L. 46/90.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 44.946,16**;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO 3**

Ubicazione: Laureana di Borrello, via S.S. 536 - di Acquaro, località Melchi;

Consistenza: mq. 194 di appartamento al rustico oltre mq. 52 di balconi e terrazzo;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 7.964,98**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO 4**

Ubicazione: Laureana di Borrello, via S.S. 536 - di Acquaro, località Melchi;

Consistenza: mq. 180 di appartamento al rustico;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 7.794,76**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO 5**

Ubicazione: Laureana di Borrello, via S.S. 536 - di Acquaro, località Melchi;

Consistenza: mq. 180 di appartamento al rustico oltre mq. 26 (ventisei) di balconi;

Diritti dell'esecutato: intero;

Locazioni: abbandonato.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 7.134,51**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Abusi Edilizi relativi a lotto 2 - lotto 3 - lotto 4 - lotto 5: il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari, è stato realizzato in parte (piano terra) in difformità dalla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Laureana di Borrello in data 26.11.1980, ed in parte (1° piano) in assenza di titolo concessorio. Da accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, non risultano effettuati i rilasci di concessioni in sanatoria, nè alcuna richiesta di condono. Sussiste dubbio se l'eventuale aggiudicatario ai sensi dell'art. 40, comma 6, legge n. 47/85 come modificato dall'art. 7 D.L. n.ro 2/1988, possa presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dall'atto di trasferimento dell'immobile.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Raffaele Vita, con studio legale in Gioia Tauro alla via S. Pugliese n.ro 4, tel. 0966/500399.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 89/01 promosso da:

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 26 ottobre 2004;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato



Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO****UBICAZIONE:**

-terreno in Rosarno, contrada Carao, località Carmine.

**CONSISTENZA:**

-unità immobiliare costituita da un capannone di mq 867.36, una costruzione a due piani fuori terra adibita ad uffici e pesa di mq. 47.00 a PT e 45.00 a P1, un locale di servizio per centrale elettrica a due piani fuori terra di mq. 21.16 per piano, una vasca per la raccolta degli agrumi, costruiti in conformità a concessione edilizia n.ro 30 del 09/01/1987 e n.ro 11 del 14/06/1990 rilasciata dal Sindaco del Comune di Rosarno, prot. n. 19370/86 e prot. N. 8535/88 nonché ai certificati di agibilità prot.3326 e 3327 del 13/12/1994, un locale di servizio ad un piano fuori terra di mq. 27.00, terreno scoperto di circa 17.250 mq.

**DIRITTI DELL'ESECUTATO:** Intero.

**LOCAZIONI:** Inesistenti.

**ABUSI EDILIZI:**

-Locale di servizio di mq. 27.00 ad un piano fuori terra realizzato in assenza di concessione edilizia.

**IMPIANTI:**

-Esistenti in stato ordinario.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 67.262,17**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Maria Stefania Filippone, con studio in Gioia Tauro alla via Diaz n.ro 94, tel. 0966/56122.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 65/07 promosso da GORIMA COSTRUZIONI S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 14 marzo 2012;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 1**

Ubicazione e confini: in Rosarno, alla via Papa Giovanni XXIII, appartamenti al piano terra e lastrico solare al piano secondo.

Il fabbricato di cui fanno parte gli appartamenti è inserito in un lotto recintato di pianta regolare, sito in una zona semi-centrale a pochi metri dalla S.S. 18, che collega il paese con Gioia Tauro e Mileto - Vibo Valentia.

Gli appartamenti sono comunicanti tra loro tramite un cortile laterale ed hanno ingressi autonomi: un ingresso da via Matteotti n.ro 62 e l'altro da via Papa Giovanni XXIII n.ro 56.

Confina con via Papa Giovanni XXIII e via G. Matteotti.

Identificazione catastale: Gli appartamenti sono stati ottenuti dividendo l'unità immobiliare oggetto di pignoramento accatastata nel N.C.E.U. del Comune di Rosarno con la particella 428 sub 2, 428 sub 3 del foglio 10 di mappa. Il lastrico solare è identificato con la particella 428 sub 5 del foglio 10 di mappa.

Consistenza: gli appartamenti, di circa 75 mq. ciascuno risultano composti da due camere, cucina-soggiorno, un bagno, un ripostiglio ed un cortile al piano terra, mentre il lastrico solare di circa 240 mq. si trova al piano secondo. Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili ha struttura in c.a., è di recente costruzione, è costituito da due piani fuori terra. Tutti gli ambienti si trovano in buone condizioni, ottimamente rifiniti sia internamente che esternamente, il lastrico solare opportunamente impermeabilizzato, rappresenta il piano di copertura del fabbricato.

Diritti dell'esecutato: quota pari ad un mezzo (1/2)

dell'intero relativamente alle particelle 428 sub 2 e 428 sub 3;

quota pari ad un quarto (1/4) dell'intero relativamente alla particella 428 sub 5 (lastrico solare).

Vincoli ed oneri giuridici: resteranno a carico dell'acquirente diritti di ipoteca a favore di Mediocredito Regionale della Calabria/Mediocredito del Sud S.p.A..

Stato di possesso: Gli appartamenti risultano un occupato dall'esecutato e l'altro dato in uso alla figlia dello stesso.

Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio risulta: l'Ufficio Tecnico Comunale 4° Unità Operativa Complessa del Comune di Rosarno, in risposta alla richiesta di accertamenti sugli immobili in oggetto, comunica che non risulta agli atti alcuna pratica urbanistica-edilizia. La destinazione urbanistica del suolo su cui ricade il fabbricato è zona B4 nucleo residenziale in località Metramello; si tratta di un nucleo di edilizia residenziale realizzato negli anni più recenti al di fuori delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, per cui per la gran parte delle costruzioni sono in corso le procedure di sanatoria. Non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità.

Al fascicolo non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 19.933,59**;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO 2**

Ubicazione e confini: in Rosarno, alla via Serricella, fabbricati e capannoni, siti in una zona semi-periferica a circa due km dallo svincolo autostradale SA-RC.

Confina con via Serricella.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 25, particella 132.

Consistenza: gli immobili, destinati alla lavorazione e trasformazione di agrumi sono inseriti all'interno di un lotto di terreno a forma di parallelogramma di dimensioni 210 ml. per 45 ml. e consistono:

a) fabbricato uffici (struttura in c.a. a due piani fuori terra con superficie di 110 mq. circa);

b) fabbricato cabina elettrica (struttura in c.a. a due piani fuori terra con superficie di 40 mq. circa);

c) capannone lavorazione prodotti primari (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 1.200 mq. circa);

d) capannone officina-magazzino-deposito (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 500 mq. circa);

e) capannone celle di congelamento (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 450 mq. circa);

f) capannone canditura (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 1.050 mq. circa);

g) capannone trasformazione (struttura mista c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 350 mq. circa);

h) vasche stoccaggio e raccolta prodotti primari (struttura in ferro con superficie di 350 mq. circa);

i) passaggio e piazzali di manovra (superficie di 5.500 mq. circa). All'interno del lotto, recintato lateralmente da un muro alto circa 2,50 mt., con ingresso lungo il lato corto posto sulla via Serricella (S.S. 18) tramite un cancello carrabile in ferro,

entrando si trovano: alla destra gli uffici e la pesa a ponte, la cabina elettrica, le vasche di stoccaggio, il capannone canditura e il capannone trasformazione; alla sinistra le vasche di raccolta prodotti primarie e di stoccaggio, il capannone lavorazione prodotti primari, il capannone officina-magazzino-deposito e il capannone celle di congelamento; la zona centrale è destinata al piazzale di manovra e al passaggio dei mezzi. Tutti gli ambienti si trovano in buono stato di manutenzione ed idonei all'uso di una azienda di trasformazione di prodotti agricoli.

Diritti dell'esecutato: quota pari ad un mezzo (1/2) dell'intero.

Vincoli ed oneri giuridici: resteranno a carico dell'acquirente diritti di ipoteca a favore di

Mediocredito Regionale della Calabria/Mediocredito del Sud S.p.A..

Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio risulta: l'Ufficio Tecnico Comunale 4° Unità Operativa Complessa del Comune di Rosarno, in risposta alla richiesta di accertamenti sugli immobili in oggetto, comunica che non risultano oneri concessori in sospeso ed agli atti risultano le seguenti pratiche urbanistiche-edilizie:

a) pratica edilizia in sanatoria n.ro 63/83 di richiesta al Genio Civile per autorizzazione allo scarico delle acque. Non risulta agli atti nessuna autorizzazione;

b) pratica edilizia n.ro 66/90 per la costruzione di un capannone industriale con struttura in c.a. e copertura metallica. Non risulta agli atti nessuna autorizzazione;

c) pratica edilizia n.ro 91/82 con relativa concessione edilizia ed agibilità;

d) pratica di condono edilizio n.ro 1204/87 per le quali risultano rilasciate le concessioni edilizie in sanatoria dal n.ro 105 al n.ro 126.

La destinazione urbanistica del terreno su cui ricadono gli immobili in oggetto è zona D3 - Impianti Produttivi Agricoli e Commerciali: si tratta di aree destinate all'insediamento o ampliamento di impianti connessi alla produzione agricola che si svolge intensamente in gran parte del territorio comunale.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 185.097,65**; in aumento: euro 5.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie tel. 327/6909399.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 107/07 promosso da NAVALE ASSICURAZIONI S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento dell' 8 luglio 2010;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazioni e confini: in San Ferdinando, II^ zona industriale, ad angolo dell'incrocio tra le strade consortili di nuova realizzazione.

Ricade in zona distinta con la sigla ""ASI"".

Consistenza: trattasi di un'impianto industriale per la produzione di confezioni di alimenti surgelati precotti.

L'opificio occupa un lotto della superficie complessiva di mq. 11.200 circa e consta di una parte edificata sita in posizione centrale con superficie di sedime di mq. 3800 circa ed una parte libera, sita perimetralmente alla parte edificata di mq. 7.400 circa.

L'accesso al lotto è servito da un passo carrabile ed uno pedonale.

La struttura edificata si compone di quattro parti di cui:

una parte adibita alla lavorazione;

una parte adibita a deposito e servizi;

una parte adibita ad uffici;

una parte adibita ad abitazione.

Diritti dell'esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: libero.

Vincoli: il compendio, collocato nell'ambito della zona di Sviluppo Industriale a servizio diretto ed immediato dell'area portuale riveste utilità esclusivamente in relazione alla destinazione specifica.

Pertanto la vendita degli immobili suddetti dovrà tenere conto di quanto previsto nel Regolamento ASI in materia di localizzazione e cessione di immobili consortili, con particolare riferimento alle autorizzazioni e alle procedure previste dall'art. 19 Reg.

ASI, laddove prevede che tutti i contratti di vendita o modifica dei lotti o di parti di essi presuppongono formale autorizzazione del Consorzio, pena l'inefficacia degli stessi.

Conformità urbanistico-edilizia: per il bene in oggetto, è stata rilasciata in data 22 ottobre 1998, concessione edilizia n.ro 32/98 e successiva DIA n.ro 2294 del 27 marzo 2001, protocollo n.ro 2294/01. In esito ai controlli effettuati dopo l'ultima della struttura, il Comune di San Ferdinando ha rilasciato il relativo certificato di abitabilità, agibilità ed usabilità protocollo n.ro 2289 del 19 marzo 2002.

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 1.061.437,50**;

in aumento: euro 5.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 327/6909399.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 140/95 riunita al procedimento immobiliare n.ro 31/96, promosso da MONTE DEI PASCHI DI SIENA

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento dell' 8 novembre 2007;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'Intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 002**

Locale per attività commerciale in Scido, via Aldo Moro n.ro 10, al piano terreno di un fabbricato a 3 elevazioni fuori terra;

Ubicazione e confini: l'immobile è sito in Scido ad una distanza lineare di circa 100 mt. dal palazzo Municipale. Confina con la via Aldo Moro.

Regolarità urbanistica: il fabbricato di cui l'immobile è parte, è stato edificato previo ottenimento delle regolari autorizzazioni comunali. Licenza di Costruzione Edile per un fabbricato in cemento armato a 2 piani fuori terra - pratica n.ro 2 rilasciata il 26 marzo 1977 - Concessione Edilizia per realizzare sopraelevazione di un piano sul fabbricato di cui al punto precedente pratica n.ro 11 rilasciata il 26 ottobre 1987.

Consistenza: locale per attività commerciale posto al piano terreno con superficie catastale di mq. 79. Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 5.272,61**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 003**

Quota di 1/2 (un mezzo) - immobile urbano in corso di costruzione, costituito da una parte commerciale al piano terreno e da una parte abitativa al 1° ed al 2° piano, sito in Scido sulla via Nazionale;

Ubicazione e confini: Comune di Scido nei confini con via Nazionale e vicolo Vittorio Emanuele.

Regolarità urbanistica: Nel 1989, per la costruzione del fabbricato, è stata chiesta ed ottenuta dal Comune di Scido, Concessione Edilizia - Pratica n.ro 7, prot. 2076 del 7 giugno 1989, per la demolizione del vecchio immobile e costruzione di un fabbricato in cemento armato a 3 piani fuori terra.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 4.097,95**;

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott.ssa Sandrina Pugliese, con studio in Palmi alla via Bruno Buozzi n.ro 155, tel. 0966/413492.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 16/04 promosso da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A..

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 9 giugno 2010;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'Intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO UNICO**

Ubicazioni e confini: in San Ferdinando, II<sup>a</sup> zona industriale, confina con strada consortile da due lati.

Identificazione catastale: complesso immobiliare composto da un capannone di mq. 6.904, con terreno circostante della superficie catastale di mq. 8.430.

Ricade in zona distinta con la sigla ""ASI"".

Consistenza: il fabbricato, di forma rettangolare, è destinato in parte ad uffici ed in parte alla lavorazione del legno.

L'accesso al lotto è servito da tre passi carrabili con cancelli motorizzati.

La parte destinata ad uffici è distribuita tra il piano terra ed il piano primo; vi si trova un ampio ingresso dove sono ubicati il vano scala e l'ascensore che consentono l'accesso al piano superiore; in quest'area si trovano anche una sala riunioni, un locale mensa con annesso locale cucina, un locale uso ufficio, un locale infermeria ed i locali igienici.

Al primo piano, sul lato sinistro si trovano i locali igienici, uno spazio utilizzato come archivio, gli alloggi destinati al custode, completi di servizi igienici ed un'area cucina; sul lato destro si trovano tre aree destinate agli uffici amministrativi con relativi servizi igienici.

La parte destinata alle lavorazioni del legno è posta al piano terra; l'area è un unico ambiente dove trovano collocazione i vari macchinari.

Lungo le pareti perimetrali di detto ambiente si trovano ubicate n.ro sei ingressi per automezzi e n.ro diciassette porte per l'uscita di sicurezza; la pavimentazione è del tipo industriale e tutta l'area lavorazione risulta pitturata; l'immobile inoltre è dotato di impianto antincendio nonché di rilevatore di fumo.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: libero.

Vincoli: il compendio, collocato nell'ambito della zona di Sviluppo Industriale a servizio diretto ed immediato dell'area portuale riveste utilità esclusivamente in relazione alla destinazione specifica.

E' soggetto a tutti i vincoli di cui al REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE ASI oggi vigente, vincoli già menzionati e richiamati nei titoli di proprietà precedenti e contestuali dell'esecutato (cfr ad es.: ogni iniziativa, cessione, concessione o provvedimento deve necessariamente essere dal Consorzio ASI autorizzato in funzione della particolare ed esclusiva destinazione industriale dello stesso e del perseguimento dell'interesse pubblico allo sviluppo produttivo).

Conformità urbanistico-edilizia: per il fabbricato è stata rilasciata in data 10 luglio 2000 concessione edilizia n.ro 18/2000; successivamente in corso di costruzione è stata chiesta una variante per la realizzazione degli uffici ed è stata rilasciata in data 26 giugno 2001, concessione edilizia n.ro 20/2001.

L'immobile pur avendone tutti i requisiti non possiede il certificato di agibilità dei locali, la richiesta è stata presentata presso il Comune di San Ferdinando in data 28 ottobre 2002 prot. 11923.

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di certificazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 254.053,87**; in aumento: euro 5.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Maria Stefania Filippone, con studio in Gioia Tauro alla via Diaz n.ro 94, tel. 0966/56122.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 82/88 (cui sono riunite le procedure n.ri 132/88, 134/88,

96/89, 97/89 e 52/99), promosso da B.I.A.R. oggi CREDITO EMILIANO.

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 30 gennaio 2008;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'Intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 001**

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso commerciale della superficie di circa 15 metri quadrati, sito alla piazza Duomo, in pieno centro storico.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 275 sub 1.

Confina con piazza Duomo, particella 275 sub 2, vico Puccini e particella 282.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, con il lato lungo di circa metri 4,5 ed il lato corto di circa metri 3,3. L'accesso principale è servito tramite una saracinesca metallica che apre sulla parte centrale della piazza posta a protezione di una vetrinetta e di una porta a vetro. Sul lato opposto all'ingresso si rileva la presenza di una porta in alluminio che funge da uscita secondaria, inoltre ad un angolo interno è stato realizzato un piccolo servizio igienico di minuscole dimensioni. All'interno le finiture sono di tipo ordinario, con pavimentazione rivestita in linoleum, pareti e soffitto ben tinteggiate. All'esterno la facciata si presenta tutta rivestita con tozzetti di marmo bianco di forma rettangolare.

Diritti dell' esecutato: quota pari a cinque settimi dell'intero.

Stato di possesso: libero.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte l'immobile risulta di costruzione risalente al dopoguerra, nella prime metà del secolo scorso.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 5.763,10**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

**LOTTO 002**

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra sito alla piazza Duomo, in pieno centro storico.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 275 sub 2.

Confina con piazza Duomo, via Puccini, particella 274, articolazione tra via Puccini e particelle 281 e 282.

Consistenza: l'immobile esternamente si presenta rifinito, con intonacatura ed inserti di colore rosa. L'accesso principale è servito tramite un portone d'ingresso con struttura metallica in alluminio, da questi si accede ad un ampio androne di circa 30 mq., che serve le scale d'accesso ai piani superiori. La superficie su cui insiste il primo piano è di circa 192 mq., alla quale vanno aggiunti circa 30 mq. di balconatura esterna. Al secondo piano si rileva una struttura tipo attico, sita in posizione arretrata rispetto alla facciata principale, occupante una superficie di circa 100 mq. e di un'antistante veranda di circa 110 mq.. Al terzo piano si presenta un lastrico solare adibito a terrazzo con delimitazione realizzata mediante un parapetto in muratura alto circa 1 mt. Complessivamente l'immobile consta circa 322 mq. di superficie coperta (ingresso, primo piano ed attico) e di circa 250 mq. di superficie scoperta (balconi, veranda e terrazzo), inoltre è ben suddiviso e dotato di ampie aperture in legno con avvolgibili in pvc, le porte interne che separano i vari ambienti sono di legno tamburato, la pavimentazione interna in piastrelle di marmo, quella dei balconi con piastrelle in semigres, mentre i terrazzi con lastroni di graniglia in pessime condizioni.



Lo stato di manutenzione è da ritenersi scarso.

Impianti: riscaldamento autonomo a gas, con caldaia e radiatori in alluminio; elettrico sottotraccia non a norma.

Diritti dell' esecutato: quota pari a cinque settimi dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dagli esecutati, con il proprio nucleo familiare.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte l'immobile risulta di costruzione risalente al dopoguerra, nella prime metà del secolo scorso.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 72.038,91**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 003

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso commerciale della superficie di circa 50 metri quadrati, sito ad angolo tra la piazza Duomo e la via Puccini, in pieno centro storico.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 275 sub 3.

Confina con piazza Duomo, via Puccini, particella 275 sub 4 ed articolazione di vico Puccini.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, ha forma rettangolare ed è corredato di quattro porte a due battenti in vetro su struttura di legno verniciato bianco, esternamente protette da serrande metalliche, che prospettano una su piazza Duomo, mentre le altre su via Puccini. Le porte interne sono di legno tamburato ed i pavimenti con piastrelle di segato di marmo. All'esterno la facciata si presenta tutta rivestita con tozzetti di marmo bianco di forma rettangolare.

Diritti dell' esecutato: quota pari a cinque settimi dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dagli esecutati.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte l'immobile risulta di costruzione risalente al dopoguerra, nella prime metà del secolo scorso.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 20.170,89**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 004

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso commerciale della superficie di circa 18 metri quadrati, sito alla via Puccini, in pieno centro storico.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 275 sub 4.

Confina con via Puccini, particella 274, particella 275 sub 2 e particella 275 sub 3.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, ha forma regolare. L'accesso principale è servito tramite una porta a vetro con struttura in legno verniciato bianco, con serranda metallica di protezione esterna. All'esterno la facciata si presenta tutta rivestita con tozzetti di marmo bianco di forma rettangolare.

Diritti dell' esecutato: quota pari a cinque settimi dell'intero.

Stato di possesso: il bene è occupato dagli esecutati.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato di maggiore consistenza di cui fa parte l'immobile risulta di costruzione anteriore al 1967.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 5.186,78**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 005

Ubicazione: in Taurianova, casetta di tipo popolare a due elevazioni fuori terra, sita al vico Puccini.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 64, particella 548 sub 1 e 548 sub 2.

Confina con vico Puccini, particelle 280, 278 e 272. Consistenza: l'immobile si presenta:

il piano terra suddiviso in una stanza sita all'ingresso, un wc ed una piccola stanzetta, l'accesso al secondo piano è servito da una scaletta esterna rivestita in cotto. Il secondo piano è suddiviso in un ingresso-cucina, una stanza ed un servizio igienico. La superficie ammonta a circa 39 mq. al piano terra ed altrettanti al piano primo, la facciata si presenta intonacata e rifinita in modo ordinario, il tetto è a fande spioventi verso l'esterno, con manto di copertura realizzato in tegole. Al primo piano il pavimento si presenta in piastrelle di ceramica, le superfici murarie si presentano lisce e finite di tinteggiatura.

Diritti dell' esecutato: quota pari a tre quarti dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: l'immobile risulta di costruzione anteriore al 1967.

In seguito alle operazioni di sopralluogo è emerso che il fabbricato è difforme alla planimetria catastale.

Dal fascicolo d'ufficio non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 6.454,68**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 006

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso commerciale della superficie di circa 17 metri quadrati, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 1.

Confina con piazza Mercato, particella 526 e particella 195 sub 11.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, ha forma di quadrilatero regolare, costituito da un unico vano. All'esterno la facciata si presenta intonacata ma priva di finiture decorative e tinteggiatura.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 8.606,25**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 007

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso laboratorio della superficie di circa 165 metri quadrati, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 11.

Confina con piazza Mercato, particella 526, particella 195 sub 1, via VIII Settembre e via Zerbi.

Consistenza: l'immobile è sito al piano terra di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, adibito a laboratorio di analisi cliniche, costituito da sala RIA, sala prelievi, tre laboratori, lavanderia, ripostiglio, doppi servizi igienici e segreteria.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: l'immobile risulta occupato.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967,

l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 100.553,90**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 008

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di sei vani catastali, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 3.

Confina con piazza Mercato, via Contessa Rosa Zerbi, via VIII Settembre e particella 195 sub 4.

Consistenza: l'immobile è sito al piano primo di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, costruito su un unico livello e corredato di balconatura esterna, la superficie interna è di circa 123 mq., mentre quella esterna è di circa 39 mq., dall'esterno non si rilevano segni circa l'esistenza di impiantistica per il condizionamento termico degli ambienti.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 56.383,59**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 009

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di sei vani catastali, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 4.

Confina con piazza Mercato, particella 195 sub 3 e via VIII Settembre.

Consistenza: l'immobile è sito al piano primo di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, costruito su un unico livello e corredato di ampia balconatura esterna, la superficie interna è di circa 123 mq., mentre quella esterna è di circa 39 mq., dall'esterno non si rilevano segni circa l'esistenza di impiantistica per il condizionamento termico.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestato di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 48.667,23**;

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 010

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di dodici vani catastali, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 5.

Confina con piazza Mercato, via Zerbi e via VIII Settembre.

Consistenza: l'immobile è sito al piano secondo di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, costituito dalla fusione di due unità abitative adiacenti, costruito su un unico livello e corredato di balconatura esterna, la superficie interna è di circa 246 mq., mentre quella esterna è di circa 78 mq..

Impianti: l'immobile è corredato di due impianti di riscaldamento autonomi a gas.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499.

Dal fascicolo d'ufficio non risultano allegati attestati di prestazione energetica e/o planimetrie catastali.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 92.402,95;**

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 011

Ubicazione: in Taurianova, immobile ad uso abitativo di nove vani catastali, sito alla piazza Mercato.

Identificazione catastale: N.C.E.U. del detto Comune al foglio 55, particella 195 sub 8.

Confina con piazza Mercato, via Zerbi e via VIII Settembre.

Consistenza: l'immobile è sito al piano quinto di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre al piano interrato, costruito su un unico livello e corredato di veranda esterna ed ampia balconatura, la superficie interna è di circa 156 mq., mentre quella esterna è di circa 166 mq..

Impianti: l'immobile è corredato di impianto di riscaldamento autonomo a gas, di aria condizionata con pompe di calore caldo/freddo singole per ogni ambiente.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Conformità urbanistico-edilizia: per la costruzione dell'intero fabbricato, è stata rilasciata in data 18 novembre 1967, dal Sindaco del Comune di Taurianova, Licenza Edilizia n.ro 10.950, relativa alla costruzione di un palazzo in cemento armato a cinque piani fuori terra oltre il cantinato, inoltre per la stessa costruzione in data 16 novembre 1967, l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha rilasciato Nulla-Osta n.ro 28.499, dal fascicolo si rilevano piccole difformità rispetto a quanto riportato negli elaborati grafici di progettazione.

Dal fascicolo d'ufficio non risulta allegato attestato di prestazione energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 69.003,76;**

in aumento: 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 013

Ubicazione: in Taurianova, alla contrada Canoro, terreno di natura agrumeto-uliveto. Dista circa 500 mt. in linea d'aria dalla Circonvallazione nord.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 52, particella 39.

Confina con strada vicinale Canoro, particelle 38 e 40.

Il terreno ricade in zona omogenea E sottozona E1 agricolo-produttiva.

Consistenza: il terreno della superficie di are 18 e centiare 60, è coltivato con ulivi d'alto fusto in coltura consociata con sottostante agrumeto, ha forma regolare, giacitura pianeggiante, tessitura di medio impasto, fertilità agronomica ottima e copertura vegetale completa. Il fondo, lungo il confine con la strada vicinale, è delimitato da una recinzione realizzata con filo spinato ancorato ad una palificazione

in legno alta circa 1,50 mt., vi si accede da una diramazione della Circonvallazione.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un mezzo dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 2.000,94;**

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 016

Ubicazione: in Cittanova, alla località Zomaro, suolo edificatorio della superficie di circa 550 mq..

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 70, particella 227.

Confina con particella 130, spazio pubblico e particella 226.

Il terreno ricade in zona B1 "Riqualificazione".

Consistenza: il terreno di forma irregolare, con confine prospiciente sulla strada centrale e sullo spiazzo del centro urbanizzato. La giacitura è pianeggiante e non presenta manufatti e/o costruzioni edilizie.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano occupazioni.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "B1" riqualificazione.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 6.090,81;**

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 018

Ubicazione: in Gioia Tauro, alla contrada Telesio o Palazzotto, terreno con entrostante fabbricato, in prossimità del centro abitato.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 36, particelle 16, 17, 259 e 291.

Confina con particelle 305, 252, 251, 266, fiume Petrace, autostrada SA/RC, particelle 352, 351, 303, 346 e strada Pubblica.

Il terreno ricade in zona "Ambito Agricolo E1-E5 e fasce di rispetto stradale".

Consistenza: terreno della superficie complessiva di ettari 6 are 15 e centiare 40, di forma irregolare e allungata, ha giacitura pianeggiante e tessitura tendenzialmente sciolta e coltivato ad agrumeto misto (mandarini di tipo clementine ed aranci di cultivar moro e tarocco) con epoca d'impianto remota, gli alberi si presentano in discrete condizioni vegetative e nutrizionali, inoltre il fondo è corredato di impianto di irrigazione a pioggia, con alimentazione diretta servita da pozzi aziendali. All'interno si rileva la presenza di un capannone agricolo adibito a ricovero per macchine ed attrezzi ed a magazzino per prodotti e scorte aziendali. La struttura ha forma rettangolare ed occupa una superficie di circa 200 mq. con copertura in fibrocemento e pareti in laterizi forati, con superfici interne ed esterne finite di intonaco, il pavimento è in battuto di calcestruzzo.

L'accesso alla struttura è servito da una porta carraia ad ante metalliche, all'interno si rileva la presenza di un vano con finiture di tipo abitativo, adibito a soggiorno con una zona sopralcata corredato di un bagno ed un forno a legna, inoltre è collegata con la rete di distribuzione elettrica ed ha un impianto interno non a norma.

Diritti dell' esecutato: quota pari a tredici quarantesimi dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano formalizzate occupazioni da parte di soggetti diversi dalle ditte proprietarie.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 23.053,02;**

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 019

Ubicazione: in Gioia Tauro, alla contrada Telesio o Palazzotto, terreno con entrostante fabbricato, in

prossimità del centro abitato.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 36, particelle 201, 348, 353, 354, 356 e 357. Confina con strada Pubblica, particelle 342, 18, 355, 199, 345, 21, 198 e 86.

Il terreno ricade in zona "Ambito Agricolo E1-E5 e fasce di rispetto stradale".

Consistenza: terreno della superficie complessiva di ettari 3 are 47 e centiare 40, con fronte strada delimitato da una recinzione in rete metallica elettrosaldata e suddiviso in un corpo centrale ed in una rimanete parte di forma sub rettangolare; risulta coltivato ad agrumeto misto (mandarini di tipo clementine ed aranci di cultivar moro e tarocco) con epoca d'impianto remota, gli alberi si presentano in discrete condizioni vegetative e nutrizionali, inoltre il fondo è corredato di impianto di irrigazione a pioggia, con alimentazione diretta servita da pozzi aziendali. All'interno si rileva la presenza di un capannone agricolo adibito a ricovero per macchine ed attrezzi ed a magazzino per prodotti e scorte aziendali. La struttura ha forma rettangolare ed occupa una superficie di circa 200 mq. con copertura in fibrocemento e pareti in laterizi forati. La struttura è dotata di un accesso carrabile ed è corredato di una porta metallica ad ante scorrevoli.

Diritti dell' esecutato: quota pari a tredici quarantesimi dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano formalizzate occupazioni da parte di soggetti diversi dalle ditte proprietarie.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 11.441,18;**

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 020

Ubicazione: in Gioia Tauro, alla contrada Telesio o Palazzotto, terreno con entrostante fabbricato, in prossimità del centro abitato.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 36, particelle 19, 20, 199, 344 e 345.

Confina con particelle 356, 18, 85, 8, 9, 329, 210, 21 e 198.

Il terreno ricade in zona "Ambito Agricolo E1-E5 e fasce di rispetto stradale".

Consistenza: terreno della superficie complessiva di ettari 4 are 38 e centiare 28, di forma irregolare con giacitura acclive coltivato ad agrumeto e uliveto. L'uliveto è costituito da alberi disetanei disposti a sesto irregolare a causa dell'eccessiva pendenza, l'agrumeto si presenta in discrete condizioni vegetative e di sviluppo ed è corredato di impianto di irrigazione a pioggia, alimentato con motore a scoppio con attingimento dal ruscello che scorre verso il Petrace. All'interno si rileva la presenza di un vecchio fabbricato rurale, pressochè diruto ed un piccolo manufatto in muratura e copertura a lamie occupante una superficie di circa 26 mq..

Diritti dell' esecutato: quota pari a tredici quarantesimi dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano formalizzate occupazioni da parte di soggetti diversi dalle ditte proprietarie.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona "E" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 11.675,07;**

in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

#### LOTTO 021

Ubicazione: in Gioia Tauro, alla contrada Telesio o Palazzotto, terreno con entrostante fabbricato, in prossimità del centro abitato.

Identificazione catastale: N.C.T. del detto Comune al foglio 36, particelle 351 e 358.

Confina come segue e precisamente: la particella 351 con particelle 17, 291, 352, 257, 301, 350, 300, 302, 303 e 346;

la particella 358 con particelle 200, 342, 359, 4 e 85.

Il terreno ricade in zona "Ambito Agricolo E1-E5 e



fasce di rispetto stradale"".

Consistenza: terreno della superficie complessiva di are 75 e centiare 60, distinto in due particelle separate dall'attraversamento della strada pubblica realizzata dal Consorzio di Bonifica che collega il centro urbano di Gioia Tauro con la località ""Pontevecchio""; la particella 351, ha il piano di campagna a quota inferiore rispetto al piano strada, presenta una delimitazione continua sul confine della strada realizzata in rete metallica supportata da palificazione in ferro e da un ampio cancello metallico con apertura a scorrimento che da l'accesso al fondo, all'interno si rileva la presenza di un capannone agricolo, della superficie di circa 200 mq. con copertura in lamiera coibentata, adibito ad allevamento zootecnico, inoltre si rileva una costruzione residenziale in muratura di circa 40 mq. a semplice elevazione con copertura in tegole di cotto, infissi in alluminio e finiture esterne tipiche delle costruzioni residenziali.

La particella 358 è sita dalla parte opposta della strada di bonifica e risulta funzionalmente occupata da un impianto di actinidiato (kiwi).

Dritti dell'esecutato: quota pari a tredici quarantesimi dell'intero.

Stato di possesso: dal fascicolo d'ufficio non risultano formalizzate occupazioni da parte di soggetti diversi dalle ditte proprietarie, tuttavia vi sono una serie di elementi che lasciano intendere che l'intera particella 358 ed una parte, quella prossimale alla strada, della particella 351 siano in atto in possesso di altra ditta non costituita in giudizio e non risultante in catasto.

Vincoli urbanistici: dal fascicolo d'ufficio all'epoca della perizia, risulta che il bene in oggetto ricade in zona ""E"" agricola.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 5.034,69**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott.ssa Mariaconcetta Tripodi, con studio in Polistena alla via Ronchi, tel. 0966/940404.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 51/97, promosso da BNL

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 10 gennaio 2008;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'istestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;

dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Tipo immobile: terreno edificabile con fabbricato residenziale non intensivo, con struttura in c.a. a tre piani f.t. e locale seminterrato al piano 1/S, tra di loro comunicanti tramite scala interna.

Ubicazione: Anoa inferiore, via Saverio Napoli n.ro 12.

Consistenza: su un terreno edificabile di superficie effettiva di circa 510 (cinquecentodieci) mq. è stato realizzato un fabbricato che si compone di: ingresso, disimpegno, salone, soggiorno, pranzo, cucina e bagno al piano terra rialzato; cinque camere, due bagni, stanzino e disimpegno al primo piano; vano scala e terrazzo al secondo piano; attività commerciale (negozi, laboratorio, ripostiglio e bagno) al piano sottostrada per una superficie commerciale di circa 434 (quattrocentotrentaquattro) mq.

Pregi: il fabbricato, di costruzione relativamente recente, presenta tutti gli ambienti in un buono stato di conservazione ed è ubicato nel centro del paese.

Conformità urbanistico-edilizia: il fabbricato è stato costruito a seguito della concessione edilizia n.ro 3 del 16 luglio 1984, rilasciata dal Comune di Anoa, protocollo n.ro 3/84 e dal Nulla Osta del Genio Civile Protocollo n.ro 10766 del 2 luglio 1984. Devono essere versati a titolo di oneri di concessio-

ne ai sensi della legge n.ro 10/77 la somma di Euro 2.465,02 più interessi per un totale di Euro 4.819,11 (già decurtati dal valore stimato).

La destinazione urbanistica su cui ricade il lotto è zona ""B"" - completamento urbano del P.R.G. - il certificato di abitabilità è inesistente.

Località: l'immobile è utilizzato dall'esecutato come abitazione principale e lo abita con la sua famiglia.

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente: nessuno.

Impianti: esistenti in stato ordinario.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 41.468,99**; in aumento: il 2% del prezzo base in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott. Roberto Franchetti, con studio in Taurianova alla via G. Matteotti n.ro 60, tel. 0966/645074.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 74/87 promosso da

INTESA GESTIONE CREDITI

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 14 dicembre 2005;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'istestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO N.R.O 1**

-quota parte comune e indivisa, pari a 4/7, del fondo rustico in località Strazzata di Palmi, di natura uliveto, esteso complessivamente ha. 5.69.48.

Il fondo costituito da uliveto di vecchio impianto frammisto a piante discretamente giovani, si compone di un unico corpo formato dall'insieme di particelle e da una striscia separata di consistenza assai contenuta, ricadente poco distante dal corpo principale, ancorchè lungo la medesima strada vicinale Paluce lungo la quale si sviluppa una considerevole parte del fronte del fondo. Oltre a quella di accesso si rinviene la presenza di una serie di strade interpoderali di uso pubblico che assicurano la migliore fruizione del fondo anche ai fini delle attenzioni culturali.

Costituiscono dotazione del fondo due fabbricati rurali ad unica elevazione, la prima di circa 100 mq in blocchi di calcestruzzo e la seconda di circa 120 mq in cemento armato, destinati a ricovero attrezzi agricoli e scorte.

Tali fabbricati, sorgono ai margini della strada vicinale di accesso al fondo e non risultano accatastati né assistiti da autorizzazioni amministrative. La loro condizione giuridica appare tuttavia sanabile e l'accatastamento perfezionabile.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 28.862,09**;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO N.R.O 3**

-quota parte comune e indivisa, del fondo in località Strazzata di Seminara, di natura uliveto, con diritti pari a 4/7 sulla porzione di ha. 0.73.30 e diritti pari a 2/7 sulla porzione di consistenza pari a ha.0.44.70.

Le porzioni di fondo sono poco distanti fra loro e dislocate entrambe lungo la strada comunale Strazzata, che separa il territorio di Palmi da quello di Seminara.

Sono entrambe coltivate ad uliveto, di antico impianto.

La giacitura del terreno è leggermente acclive. Ottima accessibilità al fondo.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 3.304,82**;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO N.R.O 4**

Trattasi di un immobile ricadente nel pieno centro storico di Palmi, ad angolo tra le vie Gramsci e Rimembranze, oggetto di completa ristrutturazione in epoca discretamente recente.

lotto 4a:-quota parte comune e indivisa, pari a 4/7,

di locale terraneo adibito ad esercizio commerciale, in atto ristorante, in Palmi, con doppio accesso dalla via Rimembranze, di consistenza pari a mq. 62.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 9.658,88**;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara. lotto 4b:-quota parte comune e indivisa, pari a 4/7, di appartamento distribuito tra il piano primo quanto alla zona giorno ed il piano secondo con terrazzo quanto alla zona notte, in Palmi alla via Gramsci, di consistenza pari a mq. 102 complessivi.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 12.223,40; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO N.R.O 5**

-quota parte comune e indivisa, pari a 2/21, di fondo di natura uliveto in località Garanta di Seminara, di consistenza complessiva pari a ha. 1.68.40.

L'intero fondo è costituito da due appezzamenti poco distanti fra loro, individuati precisamente il primo da particelle riconvertite ad uliveto, il secondo da particelle sulle quali si trova uliveto di antico impianto.

Il primo giace in fregio alla strada comunale Strazzata e presenta andamento pianeggiante, il secondo si sviluppa in fregio alla strada comunale Ronciglio e sviluppa altimetrico discretamente acclive.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 840,85**;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

**LOTTO N.R.O 6**

-fondo in località Paterna di Seminara, di natura uliveto e piccola porzione di agrumeto, con diritti pari all'intero sulla porzione di consistenza complessiva pari a ha. 3.63.60, con servitù passiva su una particella, nonché diritti pari a 1/9 su porzione di consistenza complessiva pari a ha. 0.91.80.

Trattasi di un compendio rustico, con giacitura del terreno leggermente acclive, di ottima accessibilità perchè servito da un sistema viario ben organizzato, facente capo alle comunali Strazzata e Ronciglio.

L'impianto colturale, risulta uliveto, con qualche sacca tuttavia incolta. Risultano conservate le porzioni agrumetate.

Per quanto riguarda il fabbricato rurale ivi esistente, di consistenza invero significativa, si rileva la stato di fatiscenza, ancorchè rivesta un dubbio valore intrinseco per l'eventuale ricostituzione della consistenza manufatta.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 19.097,08**;

in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: dott. Nicodemo Depino, con studio in Cinquefrondi alla via Vittorio Veneto n.ro 80, tel. 0966/935047.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 86/2001 promosso da:

INTESA BCI GESTIONE CREDITI

**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 16 luglio 2004;

**A v v i s a**

**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'istestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO**

Ubicazione: terreno ubicato in contrada Marotta, di Rizziconi;

Consistenza: piena proprietà di un fondo rustico della superficie originaria di ettari 1.59.10., con annessi manufatti (n.ro 7 serre a tunnel in struttura tubolare), per la produzione di funghi in celle climatizzate (n.ro 2 celle di mq. 540 cadauna e n.ro 1 cella di incubazione); un pozzo per irrigazione; una vasca coperta di raccolta acque da 150 mc, con sovrastante vano in muratura utilizzato come deposito attrezzi vari; un serbatoio per il gasolio contenuto in vasca in c.a. per contenere eventuali perdi-

te, ed un edificio in cemento armato, a due elevazioni fuori terra, costituito da due locali deposito al piano terra e due appartamenti al piano primo.  
 Diritto da vendere: intero;  
 Stato di possesso: utilizzato dagli esecutivi;  
 Conformità urbanistico-edilizia  
 Pratiche edilizie: Concessione edilizia dell'8.7.91 Prot. 4539, pratica n.1002, parere C. Edilizia dell'11.10.88;  
 Nulla Osta di Genio Civile n.6069 2° TER/Rep. 8° dell'11.7.91;  
 Concessione Edilizia dell'8.7.91 Prot.4540, pratica n.1003, parere C. Edilizia dell'1.7.88;  
 Nulla Osta di Genio Civile n.6428 2° TER/Rep. 8° dell'1.7.91;  
 Parere favorevole della C. Edilizia del 29.12.93 relativo ad una variante in corso d'opera sul fabbricato in c.a. autorizzato con Concessione Edilizia n.1002. Relativamente al fabbricato in c.a. a due elevazioni esiste una leggera difformità rispetto al progetto di variante che consiste nella costruzione di una seconda scala esterna di accesso al piano superiore e nella realizzazione di un modesto vano spogliatoio al piano terra, tuttavia già autorizzato nel progetto originario. La difformità è sanabile con la presentazione di un nuovo progetto di assestamento. Si osserva, pertanto, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, che per le opere abusive si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380 modificato ed integrato dal D.lgs 301/01.  
 Impianti: non conformi alla L. n.ro 46/90.  
 Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 68.578,73**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.  
 Il custode nominato in luogo del debitore è: Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 327/6909399.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 103/07 promosso da STRANO S.p.A..  
**Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 23 giugno 2010;  
**A v v i s a**  
**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'Intestato Tribunale (aula delle pubbliche udienze denominata Aula Corte di Assise) si procederà alla vendita senza incanto;  
 dell'immobile di seguito descritto:  
**LOTTO UNICO**

Ubicazioni e confini: in Rosarno, nella 3ª area dell'agglomerato industriale di Gioia Tauro - Rosarno - San Ferdinando, confina con strada pubblica.  
 Consistenza: terreno della superficie complessiva di mq. 4400 circa impiegato per la coltivazione di agrumi. L'accesso avviene da una strada sterrata che si diparte da un asse viario di recente realizzazione che consente di collegare la S.S. 18 Gioia Tauro - Palmi, alla 3ª zona industriale del porto di Gioia Tauro. L'area presenta una recinzione completa di pali in legno e filo spinato che consente di separare la stessa da tutte le aree circostanti; l'accesso è evidenziato dalla presenza di un cancello in ferro, il quale versa in uno stato di conservazione molto scarso.  
 L'intera superficie è caratterizzata da una leggera pendenza dove è presente una fitta coltivazione di agrumi di qualità Clementino.  
 Diritti dell'esecutato: intero diritto di livellario.  
 Vincoli: dalla lettura dello strumento urbanistico vigente all'interno dell'area di pertinenza del Comune di Rosarno risulta che il suolo in oggetto non è sottoposto a vincolo di cui alla L. 428/1993 e che lo stesso ricade in zona distinta con la sigla ASI, regolata dall'art. 39 delle N.T.A., che di seguito si riporta integralmente: l'area è destinata ad accogliere gli insediamenti dell'agglomerato di Gioia Tauro-Rosarno dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Reggio Calabria. La competenza in materia di pianificazione di tali ambiti è dei Consorzi ASI, i relativi piani sono sovraordinati a quelli dei Comuni nei cui territori ricadono. Al Comune resta la competenza per quanto riguarda il rilascio delle concessione edilizie.  
 Sono consentiti solo insediamenti produttivi, che non potranno comprendere locali di abitazione se non da destinare a custodi o personale tecnico di cui è richiesta la presenza continua; la volumetria consentita non potrà superare il 20% dell'impianto con annessi servizi. Le aree non edificate dovranno essere sistemate a verde; le recinzioni dovranno rispettare quanto disposto dall'art. 6 N.T.A.  
 Il lotto avrà la seguente potenzialità costruttiva:  
 -superficie massima coperta: 50% dell'estensione del lotto = mq. 2.185,00;  
 -distacco del fabbricato dal confine e dalla strada: non inferiore a metri 10,00.  
 Stato di possesso: libero per la procedura.  
 Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 32.146,87**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.  
 Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Clara Tripodi, presso il recapito di Palmi alla via

Pitagora n.ro 2, tel. 0966/261329 cell. 338/7030556.

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 101/02 promosso da:  
**INTESA BC GESTIONE CREDITI**  
**Il notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena alla via Trieste n.ro 21**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 19 dicembre 2005;

**A v v i s a**  
**in data 6 febbraio 2017 alle ore dieci e minuti trenta, (10.30)**, presso i locali dell'Intestato Tribunale, si procederà alla vendita senza incanto; dell'immobile di seguito descritto:

**LOTTO UNICO:**  
 Ubicazione: terreno, ubicato in località "Acquabianca" di Rosarno a circa tre Km dal centro abitato.

Consistenza: fondo rustico di ettari 1.63.88, coltivato ad agrumi.

Diritto da vendere: intero.

Stato di possesso: libero.

Vincoli urbanistici: secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rosarno il bene ricade in zona "E1" - agro coltivato.

Servitù attiva di passaggio: il bene gode di servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'accesso alla Strada Statale n.ro 281.

Servitù passiva di passaggio: il bene è gravato, in favore di altri fondi, da servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'accesso alla strada statale n.ro 281.

Altre servitù: il bene è gravato, inoltre, da servitù di elettrodotto e metanodotto.

Altri vincoli: la parte proprietaria si è obbligata ad assicurare la permanenza dell'agrumeto riconvertito e ristrutturato nel corso dell'anno 1994 ai sensi del regolamento CEE n.ro 2058/88, per un periodo di anni venti dalla riconversione, a provvedere a sue spese al diradamento quando questo si renderà necessario ed a trasmettere tali obblighi ai suoi aventi causa in caso di trasferimento a qualsiasi titolo.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 33.676,33**; in aumento: euro 1.000,00 in caso di gara.

Il custode nominato in luogo del debitore è: avv. Irene Calogero, con studio in Cittanova alla via Nazionale n.ro 5, tel. 0966/660864.



### Come visitare gli immobili

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria.

Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet **www.asteanunci.it**



## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità di presentazione dell'offerta vendita senza incanto:** presentarle in busta chiusa presso lo studio del professionista entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;

2) l'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto, CHE POTRÀ ESSERE INFERIORE AL PREZZO INDICATO COME PREZZO BASE FINO AD 1/4 ( E QUINDI VALIDA LA OFFERTA CHE INDICHI UN PREZZO PARI AL 75% DEL PREZZO BASE);

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza questa che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della migliore offerta per l'applicazione del disposto dell'art 573 cpc in caso di gara tra gli offerenti;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

3) qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine) si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo; in tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri; qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto;

4) all'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato per un importo non inferiore al 20 per cento del prezzo offerto, a pena di inefficacia (l'offerente può versare anche cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza dall'aggiudicazione; ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;

5) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 6) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal delegato ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo;

7) salvo quanto disposto nel successivo punto n. 9, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati, entro il termine indicato nell'offerta, mediante deposito presso lo studio del delegato di assegni circolari non trasferibili, intestati al delegato stesso;

8) ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura - risultanti dall'apposita nota riepilogativa redatta dall'Istituto nel termine per il versamento del residuo prezzo -, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare al pro-

fessionista l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito;

9) in caso di mancato versamento del saldo prezzo (o di una rata ove il giudice abbia autorizzato per giustificati motivi il pagamento rateale) entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;

10) l'esame delle offerte verrà effettuato nello studio del professionista e le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore ad 1/4 del prezzo base d'asta (cd. Prezzo minimo) si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, ma qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c. (in quanto più conveniente);

In caso di pluralità di offerte si inviteranno gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta:

- se gli offerenti aderiscono alla gara, il bene verrà aggiudicato al migliore offerente (allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore), salvo che la migliore offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, in tal caso, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;

- se gli offerenti non aderiscono alla gara (non rilanciando), bisogna distinguere le seguenti ipotesi:

(a) in caso di offerte a prezzi diversi, il bene staggito verrà aggiudicato al migliore offerente, salvo che la migliore offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, in tal caso il bene staggito verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.;

(b) in caso di offerte al medesimo prezzo, qualora questo sia inferiore al prezzo base e sia stata fatta istanza di assegnazione, il bene verrà assegnato al creditore istante ex art. 588 c.p.c.; in mancanza di istanze di assegnazione, il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità della cauzione, all'offerente che avrà indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo; nel caso in cui sia indicato lo stesso termine di pagamento, all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

11) in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;

12) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

14) qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di ..... da parte di ..... a fronte del contratto di mutuo a rogito ..... del ..... rep. .... e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Direttore dell'Ufficio del Territorio di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione.



Tribunale di  
PAOLA

### Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 23/14**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Avv. Agnese Siciliano,

Lotto unico: Paola, I° Traversa via dei Dori n. 20 (2° Piano), appartamento, libero, sup. calpestabile mq 47,30 e un balcone mq 6,45; composto da n. 2 vani, destinati a camera da letto e soggiorno - pranzo con cottura, oltre corridoio e servizio igienico.

Vendita senza incanto 28.2.2017 ore 18,00 presso lo Studio del Professionista Delegato in Paola (CS), Piazza del Popolo 5.

Prezzo base: Euro 44.698,50; Prezzo minimo offribile: pari al 75% del prezzo base; offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Agnese Siciliano tel. 0982/582498 cell. 328/8715030, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

ACQUAPPESA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 40/12 R.G.E.**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pietro Gugliotti,

Lotto unico: Comune di Acquappesa (CS), Località Bagni, via Pantana, piena proprietà di appartamento posto al piano primo di un fabbricato denominato ""corpo B"" facente parte di un complesso edilizio denominato ""Manna Winner Home"" ed è costituito da: soggiorno-pranzo di mq 9.56, disimpegno di mq. 3.10, angolo cottura di mq. 3.00, camera n°1 di mq. 11.53, camera n°2 di mq. 15.36, bagno di mq. 3.40 per un totale di superficie interna calpestabile di mq. 45.90 e a cui si aggiungono un balcone coperto di mq. 4.86 e un balcone coperto di mq. 3.64 per un totale superficie balconi coperti di mq. 8.50. L'immobile qui descritto risulta occupato dal debitore esecutato.

Prezzo base: Euro 45.541,54; Prezzo minimo offribile: 34.156,15; Offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 06.03.2017 alle ore 17:30 c/o lo studio del Professionista Delegato dott. Pietro Gugliotti, sito in Diamante (CS), via Renato Guttuso 48. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso Studio del Professionista Delegato sopraindicato. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Dott. Pietro Gugliotti cell 339/5092623, in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola - Rione Giacontesi - piano primo, e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

AMANTEA

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 169/12 RGE**

Tribunale di Paola

G.E.: dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode giudiziario dott.ssa Maria Martello Panno

Piena proprietà di Beni siti in Comune di Amantea (CS):

LOTTO N. 1: Prezzo base: 42.221,25; Prezzo minimo offribile: Euro 31.665,94; Offerte minime in aumento: non inferiori ad Euro 1.000,00.

Condizione: libero.

Immobile facente parte di fabbricato avente destinazione abitazione civile, Corso Umberto I n. 61, costituito da piano terra e primo (sub 1).

LOTTO N. 2: Prezzo base: 30.037,50; Prezzo minimo offribile: Euro 22.528,12; Offerte minime in aumento: non inferiori ad Euro 1.000,00.

Condizione: libero.

Immobile facente parte di fabbricato avente destinazione abitazione civile, Corso Umberto I n. 61, costituito da piano secondo e terzo (sub 2).

Vendita senza incanto 1.3.2017 ore 16:00, avanti al professionista delegato presso lo studio in Paola (CS) via dei Salici 5.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio del professionista delegato.

Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario cell. 320/4482708, e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

**AMANTEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. esec. n. 15/11 R.G.E.**

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott.ssa Carmela Cocco.  
Lotto unico: Comune di Amantea (CS), via Genova n. 30, appartamento uso abitativo e precisamente alloggio al piano 4° (piano attico o mansarda), avente sup. lorda ca. mq 180, mentre la sup. dei balconi è complessivamente per mq 63 ca, composto da ingresso-corridoio, ampio soggiorno, cucina, tre camere letto, studio, due bagni ed ampio balcone, comprensivo di parcheggio all'interno del cortile cond.le. L'immobile risulta occupato dai debitori e dalla loro famiglia.

Vendita senza incanto 6.3.2017 ore 17.30, presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Carmela Cocco, in Cetraro (CS), via C. Ricucci.

Prezzo base: Euro 92.192,00. Prezzo minimo offribile: 69.144,00; Offerte in aumento: Euro 2.000,00 in caso di gara.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode dott.ssa Carmela Cocco tel. 0982/970061 cell. 338/3082116, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

**AMANTEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 120/12 R.G.E.I.**

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Avv. Giovanni Luca Esposito,

Lotto Unico: Comune di San Pietro in Amantea (CS), alla Via del Popolo, n.117, piena proprietà dell'unità immobiliare, facente parte di un maggiore fabbricato a tre piani fuori terra. L'appartamento sopra detto è posto al piano primo di un maggiore fabbricato, ed è composto sul lato Ovest da una camera-studio, un vano soggiorno-pranzo, una cucina (tutti con accesso diretto sul terrazzo con vista panoramica sulla vallata) e da un locale ripostiglio frontale al corridoio d'ingresso; sul lato Est è composto da: un bagno di servizio, un bagno principale con antibagno e due camere da letto, il tutto per una superficie commerciale totale pari a mq. 188,72 circa, categoria: A/3; classe: 2; consistenza: 6,5 vani; Superficie Catastale Totale 190 mq.

Prezzo base Euro 132.104,00; Prezzo minimo: pari al 75% del prezzo base; offerte in aumento Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto 9.03.2017 ore 16:00, presso lo studio del professionista delegato e custode Avv. Giovanni Luca Esposito in Guardia P.se Marina (CS), alla via Nazionale 91.

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato c/o Custode, Avv. Giovanni Luca Esposito, Tel. 0982/90098 cell 347/7068650 o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 142/09 R.G.E.**

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Esterina Policicchio,

Comune di Belvedere Marittimo, loc. I Monti, piena proprietà di magazzino di consistenza catastale di mq. 103,00, disposto su un livello al p.t. La struttura portante è in cemento armato. L'impianto elettrico è stato realizzato sottotraccia. Vi si accede da una traversa di via G. Fiorillo strada principale che collega la S.S. 18 con la Marina di Belvedere Marittimo. Allo stato attuale l'unità immobiliare presenta al suo interno delle variazioni, è stata demolita una parete collegandola di fatto con l'unità immobiliare confinante, della stessa proprietà, è stata costruita una parete in muratura che divide la stessa unità immobiliare, il tutto facilmente ripristinabile. Adibito a deposito merce e parte in garage.

Il tutto meglio precisato nella Consulenza tecnica agli atti.

Vendita senza incanto 2.3.2017 ore 16.30, presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Esterina Policicchio in Amantea, via Lava Gaenza 79/A.

Prezzo base: Euro 15.440,63; Prezzo minimo offribile: euro 11.580,47. Offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare domande entro h. 12.00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, dott.ssa Esterina Policicchio tel. 0982/426070, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

**BELVEDERE MARITTIMO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. Es. Imm. n. 61/13 R.G.E.I.**

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato dott. Francesco Gravina

Lotto unico: Comune di Belvedere Marittimo, C.da Piano della Donna; Piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un maggiore fabbricato; l'appartamento in questione è posto al p.t. ed è composto da: terrazzino d'ingresso, cucina, camera, cameretta, disimpegno, WC, terrazzino e locale sottoscala. La superficie residenziale è di mq 29,72 circa e una superficie non residenziale di mq 24,68 circa.

Vendita senza incanto 3.3.2017 ore 16.00 presso Studio del Professionista Delegato dott. Francesco Gravina, Guardia P.se Marina (CS), Via Firenze 20.

Prezzo base: Euro 40.184,00; Offerte in aumento: Euro 2.000,00.

Presentare domande entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato dott. Francesco Gravina, Tel. 349/2648541 Fax 0982/94243 o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

**BONIFATI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. N. 79/12 R.G.Es.Imm.**

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Alfano, Lotto 1: Comune di Bonifati (CS), Località Cittadella del Capo, via Nazionale 108, Appartamento, piano primo int.2, facente parte di un fabbricato per civile abitazione ed attività commerciali al piano terra. Composta dai seguenti ambienti: ingresso/corridoio,

ripostiglio, soggiorno, cucina, letto grande, letto piccolo e wc, non presenta nessuna pertinenza ne tantomeno alcun tipo di accessorio o altro. Riporta una superficie netta (calpestabile) di mq 88,70 una superficie lorda di mq 102,92 ed una superficie lorda adibita a terrazzi di mq 16,92 con un'altezza netta di mt 2,70. Alla data del sopralluogo non presenta alcun impianto termico di riscaldamento. Occupato.

Vendita senza incanto 24.2.2017 ore 10.00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Maria Alfano in Paola (CS) via Falcone e Borsellino n. 2

Prezzo base: Euro 87.723,00; Il prezzo minimo dell'offerta non potrà essere inferiore ad Euro 65.792,25.

Offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso lo Studio sopraindicato.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria, Professionista Delegato e Custode tel. 0982/582984 cell. 339/3143132, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

**PRAIA A MARE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. 152/10 R.Es.**

Tribunale di Paola  
G.E. Dott.ssa Brunella Converso  
Professionista delegato e Custode Avv. Maurizio Cava

Lotto unico: Comune di Praia a Mare(CS), via Dante Alighieri n. 47, piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano terzo, distinto con l'interno n. 11. L'appartamento è costituito da un piccolo ingresso, una stanza destinata a cucina e pranzo, n. 2 camere da letto, n.1 bagno e n. 3 verande di cui una si affaccia sulla strada F. Cilea e 2 su cortile esterno del fabbricato. La superficie utile netta dell'unità immobiliare è internamente di mq. 48,01 mentre le verande hanno una superficie totale non residenziale di mq. 21,86. La superficie utile netta dell'appartamento è ottenuta omogeneizzando la superficie utile non residenziale, ovvero quella delle verande esterne, a quella residenziale con coefficienti di omogeneizzazione pari a 0,6 e per i calcoli e le quantità si rimanda ai grafici della perizia del CTU. In base a detti calcoli la superficie utile è pari a 48,01 + 21,86 x 0,60 = 61,13 mq. All'esterno il fabbricato è su quattro piano oltre al piano mansardato con intonaco di tipo civile. Non è necessario predisporre alcuna variazione catastale in quanto il bene individuato è correttamente rappresentato in catasto; occupato dai debitori.

Vendita senza incanto 2.03.2017 ore 16:30 avanti al professionista delegato presso lo studio in Scalea (CS), via Antonio Gramsci n. 17/19.

Prezzo base Euro 25.102,04; Offerta minima: Euro 18.826,53;

In caso di gara ex art. 573 c.p.c., e richiamata l'Ordinanza del Giudice, eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: Euro 2.000,00, mentre sul prezzo minimo offribile fino all'importo massimo di Euro cinquantamila/00, non potranno essere inferiori ad Euro 1.000,00 (mille,00). Di conseguenza le offerte in aumento, relativamente a quest'ultima fattispecie, una volta superato l'importo di Euro cinquantamila,00, non potranno essere inferiori ad Euro 2.000,00 (duemila,00).

Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio del professionista delegato.

Informazioni Cancelleria, professionista delegato e custode tel. 0985/20094 cell. 347/7727245, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato c/o Custode, Avv. Giovanni Luca Esposito, Tel. 0982/90098 cell 347/7068650 o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio del professionista delegato.

Informazioni Cancelleria, professionista delegato e custode tel. 0985/20094 cell. 347/7727245, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

**PRAIA A MARE**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 22/11 RGE**

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso



Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Martino,

Lotto unico: Comune di Praia a Mare (CS), Via Buonarroti n. 12 - Piena proprietà di villetta a schiera della sup. di mq 149,20, al piano terra, e composta da salone, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e una piccola zona studio; una piccola soffitta che da un terrazzo; un piccolo giardino. Occupato.

Vendita senza incanto 6.3.2017 ore 17.00 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marta Martino in Paola (CS), Viale Mannarino n. 4.

Prezzo base: Euro 66.893,13; Prezzo minimo offribile: pari al 75% del prezzo base.

Offerte in aumento: Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Avv. Marta Martino tel./fax 0982/582121, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, primo piano, e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

## SANTA MARIA DEL CEDRO

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 135/10 R.G.E.**  
Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Avv. Giuseppe Marchese,

In Santa Maria del Cedro (CS), i seguenti lotti:

Lotto 1: Unità immobiliare posta al primo piano con accesso indipendente da Via Vizioso n. 26, composta da un ingresso/sala di attesa, un vano adibito a cucina, una sala mensa, una stanza riunioni, un vano archivio, un vano adibito ad armeria, un vano magazzino, otto stanze, tre vani w.c., due vani adibiti a celle, un lungo corridoio, un disimpegno e sei terrazzi. Classe energetica globale G.

Lotto 2: Appartamento di tipo economico posto al secondo piano del fabbricato con ingresso da Via Vizioso n. 28, composto da un ampio ingresso/soggiorno, tre stanze, due vani w.c., un vano ripostiglio, disimpegni, un vano cucina con caminetto con annesso ampio vano attualmente adibito a ripostiglio e da due terrazzi. Classe energetica globale G.

Lotto 3: Appartamento di tipo economico posto al piano secondo del fabbricato con ingresso da Via Vizioso n. 28, composto da ingresso, soggiorno/pranzo con caminetto ed annesso angolo cottura, una stanza, un vano w.c., disimpegno e da un terrazzo. Classe energetica globale G.

Lotto 4: Appartamento di tipo economico posto al piano secondo del fabbricato con ingresso da Via Vizioso n. 28, composto da un ampio ingresso/soggiorno, tre stanze, due vani w.c., un ampio salone, disimpegno, un vanocucina e quattro terrazzi. Classe energetica globale G.

Vendita senza incanto 4.3.2017 ore 10,30, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Marchese in Diamante via Benedetto Croce n. 26.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 144.500,00; Lotto 2 Euro 58.207,50; Lotto 3 Euro 26.302,50; Lotto 4 Euro 58.770,00.

Prezzo minimo offribile: Lotto 1 Euro 108.198,75; Lotto 2 Euro 43.655,63; Lotto 3 Euro 21.042,00; Lotto 4 Euro 44.077,50.

Offerte in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00 per i lotti 1/2/4 ed Euro 1.000,00 il lotto 3.

Presentare offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giuseppe Marchese tel. 0985/877273- fax 0985/877192, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

## SANTA MARIA DEL CEDRO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. esec. n. 87/15 R.G.E.**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott. Stefano Cipolla,

Lotto unico: Comune di Santa Maria del Cedro(CS), Località Bordiero, piena proprietà di appartamento la cui superficie lorda è di mq. 42,00, mentre la superficie calpestabile è di mq. 38,00 a cui si aggiunge la superficie del terrazzo pari a mq. 15,00. Occupato nel periodo estivo.

Prezzo base: Euro 32.185,29. Prezzo minimo offribile: pari al 75% del prezzo base; offerte in aumento: Euro 1.000,00 in caso di gara.

Vendita senza incanto 7.3.2017 ore 16.00 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode dott. Stefano Cipolla sito in Cetraro (CS), via Piano 23.

Presentare offerte entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode dott. Stefano Cipolla tel. 0982/972731 cell. 333/4858220, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 45/12 Rei**

Tribunale di Paola

G.E. Dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato Avv. Francesca Zicarelli,  
Lotto unico: Scalea (CS), via Piano Lettieri, fabbricato A, piena proprietà e quota intera di appartamento facente parte di complesso residenziale, costituito da tre corpi edilizi, denominato Parco Santa Teresa, piano secondo, int. 2, costituito da 3 vani (soggiorno con angolo cottura, camera e cameretta), bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi a livello, sup. utile mq 48 (lorda mq 56) terrazzi mq 12. L'immobile risulta libero.

Vendita senza incanto 27.2.2017 ore 16.00, presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Francesca Zicarelli, in Paola (CS) Viale Mannarino n. 4.

Prezzo base: Euro 48.632,99; Offerta minima: 36.474,74; Offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Avv. Francesca Zicarelli tel. 0982/582121, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura esecutiva imm.re n. 1/08 R.E.I.**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Avv. Cassano Assunta,

Lotto unico: Comune di Scalea (CS) alla località Piano Lettieri, quota intera e piena proprietà di appartamento facente parte del complesso condominiale denominato ""Parco Santa Teresa"", interno 2, Corpo B, cat. A/3, classe 2, piano 3"", cons. 3,5 vani. L'appartamento ha una superficie commerciale lorda di mq. 47 oltre due terrazzi aventi una superficie di mq 10 ed è composto da angolo cottura-soggiorna-

pranzo, due vani letto, bagno, disimpegno e due terrazzi. Libero.

Prezzo base Euro 25.200,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00

Vendita senza incanto 28.02.2017 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato e custode Avv. Assunta Cassano sito in Paola (CS), via Pasteur 21. Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Eventuale vendita con incanto 21.03.2017 ore 12:00 presso lo studio sopraindicato.

Presentare offerte entro le ore 12:30 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Assunta Cassano tel. 0982/582703 cell. 338/2791383 o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 50/00 RGE**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott.ssa Natalia Fuscaldo

Lotto unico: piena proprietà di appartamento in Scalea (CS), Via Lintiscita, C.da Pantano, facente parte di un più vasto corpo di fabbrica del condominio consortile ""Pantano"", blocco E6 ed in particolare: scala B, int. 29, 3° p., composto da soggiorno-sala, disimpegno, due camere, bagno, cucina, loggia che comunica tramite una scala a chiocciola, con la copertura-terrazzo di pertinenza; sup. calpestabile mq 61,40 e comm.le mq 92,01. Ai fini dell'art. 173 - quater disp. Att. c.p.c. si comunica che, per come dalla perizia in atti, il fabbricato dove insiste l'appartamento oggetto di valutazione è stato costruito con regolare concessione edilizia n° 451, rilasciata dal sindaco del Comune di Scalea in data 23 dicembre 1982, rubricata al n° 1786, anno 1982 delle pratiche edilizie. Nella pratica edilizia non è stata trovata la dichiarazione di agibilità dell'immobile. Per maggiori precisazioni si rinvia a quanto indicato nella relazione predisposta dal C.T.U.

Vendita senza incanto 1.3.2017 ore 9,30, presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Natalia Fuscaldo, in Fuscaldo (CS) alla Via Molino snc.

Prezzo base Euro 21.223,30; Prezzo minimo offribile: 15.917,48. Con offerte in aumento: Euro 1.000,00.

Presentare domande entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dr.ssa Natalia Fuscaldo tel. 0982/686055, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacontesi, primo piano, e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare 101/13 R.G.E.**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista delegato dott. Adolfo Zupi,  
Lotto Unico: Comune di Scalea(CS), Località Petrosa, Villaggio La Bussola, appartamento di civile abitazione posto al piano secondo sottotetto ed è composto da: soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzino, superficie commerciale di mq. 35 con annesso balcone di mq. 5. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 36.614,76; Prezzo minimo offribile: Euro 27.461,07; offerte in aumento: Euro

1.000,00.  
Tutto meglio descritti nella documentazione disponibile sui siti sotto indicati.  
Vendita senza incanto 2.03.2017 alle ore 16.00 c/o lo studio del Professionista Delegato Dott. Adolfo Zupi, sito in Cetrato (CS), Via Liberà 54.  
Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello fissato per la vendita c/o lo studio del Professionista Delegato dott. Adolfo Zupi, sito in Cetrato (CS), Via Liberà 54. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato tel. 0982/972680, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotesi, primo piano, sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## SCALEA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare 16/13 R.G.E

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso  
Professionista delegato e custode dott.ssa Francesca Anna Casella,  
Lotto Unico: Comune di Scalea(CS), Località Cotura, via della Repubblica 35, piena proprietà di immobile facente parte di due corpi di fabbrica ""A+B"" nel complesso residenziale denominato ""Parco Selenia"" è ubicato al piano terra composto da portico, soggiorno-angolo cottura, w.c., oltre a tre camere adibite a letto. A tale appartamento appartiene una quota di comproprietà nell'area circostante il fabbricato (corte comune) ed in tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni e condominiali come identificati e descritti nel regolamento di condominio; viene ricompreso l'uso esclusivo dello spazio destinato a posto macchina scoperto ubicato sul terreno residuo dopo le costruzioni ed adibito a parcheggio. La superficie lorda abitabile è di circa mq. 64,00 oltre a mq. 3.30 circa di terrazzo, la superficie utile calpestabile pari a mq. 52,50. L'immobile è libero.  
Prezzo base Euro 55.000,00;  
Prezzo minimo offribile: pari al 75% del prezzo base. Offerte in aumento: Euro 2.000,00.  
Tutto meglio descritti nella documentazione disponibile sui siti sotto indicati.  
Vendita senza incanto 3.03.2017 alle ore 10.00 c/o lo studio del professionista Delegato e Custode dott.ssa Francesca Anna Casella sito in Diamante (CS), alla via Benedetto Croce 36/L.  
Depositare offerte d'acquisto entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente quello fissato per la vendita c/o lo studio del professionista Delegato e Custode dott.ssa Francesca Anna Casella sito in Diamante (CS), alla via Benedetto Croce 36/L.  
Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode tel. 0985/81372, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotesi, primo piano, sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).

## TORTORA

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 209/95

primo esperimento  
Tribunale di Paola  
G.E. Dr.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato Dr.ssa Ornella Posca.  
Lotto unico: Comune di Tortora, Loc. Larderìa, appartamento sub. 4, al p.t. e primo del fabbricato distinto con la lettera B, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno con terrazzo a livello e corte annessa al p.t. e da due vani e bagno al primo piano con rampa di scale interna di accesso di sup. mq. ca 65,75 per l'appartamento e sup. mq. ca 45,17 per la corte, libero.  
Dalla CTU agli atti risulta che: la realizzazione del fabbricato cui appartiene l'appartamento è stata

autorizzata con Concessione Edilizia n. 109 del 17.1.1991; l'unità immobiliare oggetto di vendita non è stata oggetto di domanda di condono edilizio (legge 28/2/1985 n. 47); il fabbricato non presenta finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale, e non è sottoposto a vincoli artistici-storico-alberghieri.  
Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti.  
Vendita senza incanto 04.1.2017 ore 12,00, presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Ornella Posca con studio in Scalea, via Alcide De Gasperi n. 1. Le buste saranno aperte nell'udienza di vendita alla presenza degli offerenti.  
Prezzo base: Euro 35.188,81; prezzo minimo offribile: Euro 31.669,92; offerte in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00.  
Presentare offerte entro h. 12,30 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.  
Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dr.ssa Ornella Posca tel. 0985/21253, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotesi, primo piano, sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### BELVEDERE MARITTIMO

#### APPARTAMENTO-TERRENI-FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 114/13 R.G.E.

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Dott. Angelo Fabiano,  
Lotto uno: Comune di Belvedere Marittimo (CS), Località Trigiano, piena proprietà di appartamento posto al piano terra e al piano primo. L'unità immobiliare consta di una superficie commerciale di mq. 102,5, di una superficie calpestabile di mq. 70,94. Al predetto appartamento si può accedere da porta d'ingresso al locale piano terra e porta d'ingresso principale al piano prima attraverso scala esterna. E' composto al piano terra da locale unico che fa da cucina e sala da pranzo oltre a un bagno con ingresso esterno e da due camere, una cameretta, un bagno e disimpegno al piano primo. Una scaletta a chiocciola interna collega i due livelli. Lo stato di manutenzione per quanto riguarda le finiture interne risulta buono.  
Lotto due: Comune di Belvedere Marittimo (CS), piena proprietà di terreno di qualità seminativo arboreo e qualità uliveto e fabbricato rurale. Il terreno risulta avere una recinzione metallica provvisoria sul lato nord prospiciente la stradina interpodereale da cui si accede. Risulta in media pendenza e si presenta con vegetazione spontanea e con la presenza di alberi da frutta e olivi.  
Lotto tre: Comune di Belvedere Marittimo (CS), piena proprietà di fabbricati rurali. I manufatti con struttura in muratura di pietrame, risultano essere disposti uno di seguito all'altro da ovest a est, e prospicienti la stradina interpodereale sul lato sud. Si trovano in cattivo stato manutentivo, sono adibiti a deposito e privi di altezza utile ai fini dell'abitabilità.  
Lotto quattro: Comune di Belvedere Marittimo (CS), piena proprietà di terreno di qualità seminativo e qualità uliveto. Il terreno risulta non recintato, in media pendenza e si accede ad esso da stradina interpodereale sul lato nord. Sono presenti vegetazione spontanea, colture a vigneto, alberi da frutta e olivi. E' presente sul terreno un manufatto con struttura a blocchi di cls, coperto con lamiera, aperto sul lato est, avente destinazione a deposito.  
Lotto cinque: Comune di Belvedere Marittimo (CS), piena proprietà di terreno di qualità querceto; risulta

avere una recinzione metallica provvisoria su tutti i lati e accesso sul lato sud prospiciente la stradina interpodereale. Sono presenti vegetazione spontanea, alberi da frutta, olivi e querce. E' presente sul terreno un manufatto precario con struttura in lamiera, avente destinazione a deposito.

Il tutto meglio precisato nella Consulenza tecnica agli atti.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 71.750,00; Lotto 2 Euro 855,00; Lotto 3 Euro 14.000,00; Lotto 4 Euro 26.975,00; Lotto 5 Euro 3.700,00. Prezzo minimo offribile: pari al 75% del prezzo base. Offerte in aumento: Euro 2.000,00 per il lotto 1; Euro 1.000,00 per i lotti 3 e 4; Euro 100,00 per i lotti 2 e 5  
Vendita senza incanto 2.3.2017 ore 17.30 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Angelo Fabiano sito in Diamante (CS), alla via Corrado Alvaro 11.

Presentare domande entro h. 12.00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dott. Angelo Fabiano tel. 0985/87237, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giacotesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## DIAMANTE

### UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura esecutiva imm.re n. 128/07 REI

Tribunale di Paola  
G.E. dott.ssa Brunella Converso  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott.ssa Anna Maria Mannarino,  
Comune di Diamante - piena proprietà - Lotto 1: Contrada Campocirella, fabbricato costituito da corte esterna con una sup. di 233,00 mq; il p.t. è composto da cinque vani e un terrazzo a livello con una sup. di 119,12 mq, e infine il seminterrato S/1 è composto catastalmente da tre vani destinati a ripostiglio, un vano destinato a locale cantina con una sup. di 117,10 mq e un vano wc. Il 50% del totale è di 234,61 mq, la sup. abitabile è di 97,56 mq.  
Lotto 2: loc. Campocirella, terreno agricolo incolto con una superficie di 720 mq.  
Lotto 3: Località Campocirella, terreno agricolo incolto con una superficie di 470 mq.  
Lotto 4: Contrada Campocirella, terreno agricolo incolto con entro stante fabbricato rurale fatiscente con una superficie di 3.230 mq.  
Condizione dei beni: in completa libertà. Vendita senza incanto 06.03.2017 alle ore 17:30 avanti il Professionista Delegato dott.ssa Anna Maria Mannarino, con studio in Amantea (CS), via Dogana 261.  
Prezzo base: Euro 113.004,72 lotto 1; Euro 4.374,00 lotto 2; Euro 2.855,25 lotto 3; Euro 19.652,63 lotto 4; con offerte in aumento: Euro 2.000,00 lotto 1, Euro 100,00 lotto 2, Euro 100,00 lotto 3, Euro 1.000,00 lotto 4.  
Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente escluso sabato, presso Studio del Professionista Delegato sopraindicato.  
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Anna Maria Mannarino tel. 0982/428016, in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola - Rione Giacotesi - piano primo, e nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).





**Immibile comm.le|ind.le****BELVEDERE MARITTIMO****STRUTTURA PORTUALE MARITTIMA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 15/13**primo esperimento  
Tribunale di Paola

G. D.: Dott.ssa Marta Sodano

Curatore: dott. Fernando Caldiero

Curatore: avv. Antonello Bruno

Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissario Edicom Servizi Srl a partire dal 19/01/2017 ore 9,00 e fino al 24/01/2017 ore 9,00 dei seguenti beni:

LOTTO UNICO: Comune di Belvedere Marittimo (CS), alla via Fiordaliso, struttura portuale turistica per natanti ed imbarcazioni completa di tutte le attrezzature in essa contenute, tra cui impianto per la distribuzione di carburanti denominata "Riva di Scidro".

Prezzo base d'asta: Euro 340.792,69 (oltre imposte); rilancio minimo di Euro 5.000,00. - offerta minima valida non inferiore ad 1/4 del prezzo base d'asta indicato.

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web [www.doauction.com](http://www.doauction.com) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara - Termine iscrizione gara con bonifico bancario il 20/01/2017 ore 18:00:00Maggiori informazioni presso i Curatori dott. Fernando Caldiero ed avv. Antonello Bruno tel./fax 0982/92461; pec procedura: f15.2013paola@pecfallimenti.it; sarà possibile consultare la perizia, le foto e l'avviso di vendita sui siti: [www.doauction.com](http://www.doauction.com), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)**SAN LUCIDO****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva n. 18/08 R.G.E.**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Carmela Cocco

Lotto Unico: Comune di San Lucido (CS), via F. Giuliani n. 64, piena proprietà di unità immobiliare (magazzino commerciale), disposto su un unico livello, e più precisamente a piano primo sottostrada di mq. 195. Occupato.

Prezzo base: Euro 148.000,00; Prezzo minimo: Euro 111.000,00; offerte in aumento: Euro 2.000,00 in caso di gara.

Vendita senza incanto 8.3.2017 ore 17.30 presso lo studio del Professionista delegato e Custode dott.ssa Carmela Cocco in Cetraro (CS), via C. Ricucci.

Presentare offerte entro h. 12.00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) in busta chiusa presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, dott.ssa Carmela Cocco tel. 0982/970061 - Cell. 338/3082116, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)**TORTORA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva imm.re n. 63/04 RGE**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dottoressa Maria Rosaria Paola Novello,

LOTTO 3: Comune di Tortora (CS) Località Impresa; piena proprietà di corpo commerciale di fabbrica D, piano terreno, interno N, ad un unico piano fuori terra disposto su due livelli comunicanti tramite gradini interni. La superficie calpestabile complessiva dei due livelli è di circa 88,60 mq per un'altezza media di 3,35 m circa. Lo spazio antistante il detto locale, anch'esso su due livelli, è pavimentato con mattonelle di cotto delle dimensioni di 30x30 cm ed è delimitato da ringhiera in ferro.

Vendita senza incanto 23.02.2017 ore 10.00, presso lo Studio del Professionista Delegato presso lo Studio del delegato sito in Cetraro (CS) alla Via Nazionale n. 41. Prezzi base: Euro 20.412,00; Prezzo minimo offribile: 15.309,00.

Offerta in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00. Presentare le offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato sopra indicato.

Maggiori informazioni, possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, o dal delegato a chiunque vi abbia interesse. Custode Giudiziario del bene è la dott.ssa Maria Rosaria Paola Novello, telefono 0982-972514, sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).**TORTORA****COMPLESSO INDUSTRIALE - ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva imm.re n. 88/07 + 76/10 R.G.E.**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott.ssa Carmela Cocco,

Lotto unico - Piena proprietà - Comune di Tortora (CS), Loc. Fiumegrande, fabbricato destinato a piccola industria, laboratorio per l'artigianato produttivo ed attività affini, a due piani, di cui uno interrato e uno a piano terra allo stato rustico. Possiede una corte esclusiva di ca mq. 3.100. Il piano interrato, da adibire a deposito/autorimessa, è costituito da un unico locale oltre a bagno e spogliatoio, e ha una sup. lorda pari a mq. 1.502,70 e una calpestabile di mq. 1.409,20. Al piano terra è presente un alloggio per il custode e ha una sup. lorda di 881,20 mq ed una calpestabile di 821,50 mq, oltre a un porticato di sup. pari a 45,60 mq.

Vendita senza incanto 7.3.2017 ore 17.30, presso lo Studio del Professionista Delegato dott.ssa Carmela Cocco, in Cetraro (CS), Via Cristoforo Ricucci.

Prezzo base: Euro 617.098,00; prezzo minimo offribile: Euro 462.824,00. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro le ore 12.00 del giorno feriale precedente quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e Custode, Dott.ssa Carmela Cocco, tel. 0982/970061 - cell. 338/3082116, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo****SANGINETO****TERRENI - FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva imm.re n. 76/08 R.G.E.**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista Delegato e Custode dott. Francesco Rugiero,

Lotto Unico: Comune di Sanginetto (CS), piena proprietà di terreno di qualità bosco ceduo di sup. catastale di mq. 146.070.

Il terreno risulta destinato a zona produttiva (E) - zona agricola e soggetto ai vincoli idrogeologico, sismico e paesaggistico.

Il tutto meglio specificato nell'elaborato peritale in atti a cui si rinvia. Libero.

Vendita senza incanto 6.3.2017 ore 11.30, presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Francesco Rugiero in Belvedere Marittimo (CS) alla via G. Fortunato n. 62.

Prezzo base: Euro 421.503,62; Prezzo minimo offribile: 316.127,72.

Offerte in aumento: Euro 2.000,00.

Presentare offerte entro h. 12,00 del giorno feriale precedente a quello della vendita (escluso sabato) presso lo Studio sopraindicato.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del Professionista Delegato e custode, Dott. Francesco Rugiero cell. 348/8037662, tel./fax 0985/82882, o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giaccontesi, primo piano, sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Terreno|Immibile agricolo****SANGINETO****TERRENI-LOCALI SPORTIVI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura esecutiva imm.re n. 88/09 R.G.E.**

Tribunale di Paola

G.E. dott.ssa Brunella Converso

Professionista delegato e Custode dott.ssa Natalia Fuscaldo

Lotto uno: Comune di Sanginetto (CS), Località Pietrabianna, piena proprietà di terreno di qualità seminativo irriguo dove insiste un immobile allo stato attuale adibito a deposito, ma in realtà è un edificio con locale caldaia, docce e bagni; ubicato nella stessa particella un manufatto di modeste dimensioni in legno ed uno in lamiera sempre adibiti a deposito. Piena proprietà di terreno di qualità seminativo irriguo dove insiste una piccolissima porzione di un campo da calcio e una porzione di un campo polivalente in materiale sintetico e recinzione in rete metallica, completo di illuminazione. Piena proprietà di terreno dove insistono due campi da tennis in terra battuta, terra rossa, con recinzione in rete metallica, completo di illuminazione, con lo spazio antistante pavimentato con betonelle di cemento autobloccanti posate a secco su letto di sabbia. Piena proprietà di terreni di qualità pascolo arborio. Prezzo base Euro 659.596,50; Offerta minima: Euro 494.697,37.

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto 2.03.2017 ore 9:30 c/o lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Natalia Fuscaldo sito in Fuscaldo (CS), alla via Molino. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno non festivo che precede la vendita presso lo studio del professionista delegato.

Informazioni Cancelleria, professionista delegato e custode tel. 0982/686055 cell. 338/2807555, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it).


**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

**VENDITA SENZA INCANTO:** 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.° del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



**Tribunale di  
REGGIO CALABRIA**

### Abitazione | Accessorio

#### REGGIO CALABRIA

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva n. 142/14 R.G.Es.

secondo esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria, via Vecchia Cimitero n. 11/B - Lotto Unico: Unità imm. rec. destinata a civile abitazione in corso di costruzione posta al primo piano (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a 4 piani con copertura a lastrico solare ed annessa corte di pertinenza ed annesso posto auto scoperto all'interno della corte di pertinenza.

Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 14.12.2016 ore 17:00 con seguito, c/o lo studio del Professionista Delegato Avv. Maria Martino sito in Pellaro di Reggio Calabria alla Via Industriale n. 24, tel. 0965/358436.

Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

#### REGGIO CALABRIA

##### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 12/14 R.G.Es.

quinto esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria, frazione Pellaro alla via Cartisano n. 9, traversa Travia - Lotto 1: appartamento al primo piano (2 f.t.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. con copertura piana a lastrico solare e parziale sopraelevazione. Prezzo base Euro 61.171,87; Offerta minima: Euro 45.878,90. Lotto 2: appartamento al secondo piano (3 f.t.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. con copertura piana a lastrico solare e parziale sopraelevazione. Prezzo base Euro 63.281,25; Offerta minima Euro 47.460,93. Lotto 3: appartamento al terzo piano (4 f.t.) di un maggior fabbricato a quattro elevazioni f.t. con copertura piana a lastrico solare e parziale sopraelevazione. Prezzo base Euro 64.968,75; Offerta minima Euro 48.726,56. Offerte in aumento Euro 3.000,00 per ciascun lotto. Vendita senza incanto 7.02.2017 ore 9,00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir, Torre III, piano terra. Custode Giudiziario Avv. Simona Venezia tel. 0965.899948-cell. 329/5421556.

#### REGGIO CALABRIA

##### ABITAZIONI E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 181/12 R.G.Es.

successivi esperimenti

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria - Lotto 1: via Ravagnese n. 212, garage/deposito mq 105, p. terra di un maggior fabbricato a due piani con copertura a terrazzo piano. Prezzo base Euro 33.188,00; Offerta minima Euro 24.891,00; Offerte in aumento Euro 700,00. Lotto 2: via Strada Statale 18 Tirrena Inferiore nn. 24 e 26, abitazione in muratura ordinaria a due piani f.t. con copertura a tetto a due falde. Prezzo base Euro 23.625,00; Offerta minima Euro 17.720,00; Offerte in aumento Euro 700,00. Lotto 3: via Vico II Arangea snc, garage con corte esclusiva retrostante, secondo piano sottostrada di un maggior fabbricato a 5 piani f.t. e due seminterrati, mq 170. Prezzo base Euro 50.813,00 Offerta minima Euro 38.110,00; Offerte in aumento Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 7.02.2017 ore 09:00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir torre III piano terra. Maggiori informazioni c/o l'Ufficio Edicom Finance Srl sito nel Tribunale di Reggio Calabria, Palazzo Cedir, Torre II, p.t., c/o il Custode Giudiziario Avv. Santi Maurizio Spina (tel. 0965/332840), sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### REGGIO CALABRIA

##### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 77/15 R.G.Es.

terzo esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria, via Eremo Condera, dir. Priv. N. 9/A, in un maggior fabbricato a 4 piani f.t. - Lotto 1: appartamento al piano terra (primo piano f.t.) con annesso cortile di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 59.606,25; Offerta minima: Euro 44.704,69. Lotto 2: appartamento al primo piano (secondo f.t.). Prezzo base Euro 51.028,69; Offerta minima: Euro 38.271,52. Lotto 3: appartamento al secondo piano (terzo f.t.). Prezzo base Euro 51.229,50; Offerta minima: Euro 38.422,13. Lotto 4: appartamento al terzo piano (quarto f.t.). Prezzo base Euro 58.299,37; Offerta minima: Euro 43.724,53. Offerte in aumento Euro 1.500,00 per il lotto 1, ed Euro 1.300,00 per il lotto 2, Euro 1.300,00 per il lotto 3, ed Euro 1.500,00 per il lotto 4. Vendita senza incanto 08.02.2017 ore 18,30 con seguito, c/o lo studio del Professionista Delegato, Avv. Maurizio Cacoza, sito in Reggio Calabria via Pitagora n. 1, tel. 335/6678788.

#### REGGIO CALABRIA

##### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 100/14 R.G.Es

secondo esperimento

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria, Gallina, via Provinciale Armo n. 267 - Lotto 1: Abitazione destinata a civile abitazione posta al piano primo di un maggior fabbricato a tre piani f.t. della sup. di mq 121,60, vani 6. Prezzo base Euro 72.960,00. Offerta minima Euro 54.720,00. Offerta in aumento Euro 2.200,00. Lotto 2: Abitazione destinata a civile abitazione posta al piano secondo di un maggior fabbricato a tre piani f.t. della sup. di mq 121,60, vani 6. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Offerta in

aumento Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 9.02.2017 ore 10,00 c/o lo studio del Professionista Delegato, Dott. Maurizio Alfieri, in Reggio Calabria via Trento n. 2, tel. 0965/810393.

#### REGGIO CALABRIA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 108/15 R.G.Es

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio di Calabria (RC) località Strada Statale 18 tirrena inferiore nr. 87N interno 4 scala A6 - Lotto Unico: Appartamento sito al piano terra di un maggior fabbricato a 6 piani fuori terra della superficie di mq. 64,40. Prezzo base Euro 53.018,81. Offerta minima Euro 43.500,00. Offerta in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 9.02.2017 ore 10,00 c/o lo studio del Professionista Delegato, Dott. Maurizio Alfieri, in Reggio Calabria via Trento n. 2, tel. 0965/810393.

#### REGGIO CALABRIA

##### FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 48/15 R.G.Es

terzo esperimento

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria, via Eremo Condera n. 9- Lotto 1: fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 44.625,00. Offerta Minima Euro 33.470,00. Offerta in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 46.380,00. Offerta Minima Euro 34.900,00. Offerta in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 39.845,00. Offerta Minima Euro 29.885,00. Offerta in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14.02.2017 ore 16,30 c/o lo Studio del Professionista Delegato sito in Reggio Calabria via S. Caterina n. 171, Avv. Rosina Serranò tel. 0965/655435 - cell. 330/362092.

#### REGGIO CALABRIA

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura Esecutiva N. 106/15 R.G.Es

primo esperimento

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria via Niccolò Tommaseo n. 19 - Lotto Unico: appartamento in condominio ai piani 3° e 4° (quarto e quinto f.t.) ad uso abitativo, composto da 2 ingressi, 7 vani, 1 cucina, 2 wc, 1 ripostiglio, 2 balconi ed un locale di sgombero (ubicato al quarto piano) mq 162. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta Minima Euro 75.000,00. Offerta in aumento Euro 2.500,000. Vendita senza incanto 21.02.2017 ore 16,30 c/o lo Studio del Professionista Delegato sito in Reggio Calabria via S. Caterina n. 171, Avv. Rosina Serranò tel. 0965/655435 - cell. 330/362092.

#### BOVA MARINA

##### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura Esecutiva N. 4/15 R.G.Es.**

secondo esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Bova Marina (RC), alla via Forlì n. 5/b- Lotto Unico: Villino per civile abitazione, a due piani f.t. di vani 7,5 con veranda coperta e corte circostante di proprietà esclusiva. Prezzo base: Euro 129.195,51. Offerta minima: Euro 96.896,63. Offerte in aumento: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 14.12.2016 ore 18,00 con seguito, presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Stefania Leuzzi, sito in Reggio Calabria, via XXI Agosto 121, tel. 0965/27896- cell. 339/6385735.

**CONDOFURI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Esecutiva N. 17/13 R.G.E.**

successivi esperimenti

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Condofuri, via Pozzarace contrada Casoria snc - Lotto Unico: Abitazione primo piano (2 f.t.) di un maggior fabbricato vani catastali 7, mq 134. Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 09:00 con seguito, Aula Udienze presso Palazzo Cedir torre III piano terra. Prezzo base: Euro 21.012,14. Offerta minima Euro 15.759,11. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Mallardo 0965/810137 - cell. 338/7513427.

**LAGANADI****FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Esecutiva N. 81/15 R.G.Es.**

primo esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Laganadi (RC), Via Fontana snc - Lotto unico: fabbricato identificato al foglio 10, Particella n.835, zona (ristrutturazione), Subalterno 3, categoria C6, consistenza 106mq, piano seminterrato S1. Fabbricato identificato al foglio 10, Particella n.835, zona (ristrutturazione), Subalterno 4, categoria A2, consistenza 6,5 piano terra. Fabbricato identificato al foglio 10, Particella n.835, zona (ristrutturazione), Subalterno 5, categoria A2, consistenza 6,5 piano 1. Prezzo base Euro 166.613,58. Offerta minima Euro 124.960,18. Offerte in aumento in caso di gara Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 8.02.2017 ore 18,30

con seguito, c/o lo studio del Professionista delegato Avv. Maurizio Cacoza sito in Reggio Calabria via Pitagora 1. Professionista delegato Avv. Maurizio Cacoza 096529962, cell. 335/6678788

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

**REGGIO CALABRIA****ABITAZIONI-AUTORIMESSA-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Esecutiva 176/12+ 194/13 R.G.Es.**

successivi esperimenti

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

In Reggio Calabria - Lotto 1: fraz. Rosali via Provinciale Modenella, diritti vantati in ragione di 1/2 sull'unità immobiliare per civile abitazione posta al p.t. facente parte di maggior fabbricato. Lotto 2: fraz. Rosali via Provinciale Modenella, diritti vantati in ragione di 1/2 sull'unità immobiliare per civile abitazione posta al secondo piano terra facente parte di maggior fabbricato. Lotto 3: fraz. Rosali via Provinciale Modenella, diritti vantati in ragione di 1/2 sull'unità immobiliare costituita da un vano autorimessa posta al piano seminterrato facente parte di maggior fabbricato di mq 262. Lotto 4: fraz. Rosali loc. Cattivella, piena proprietà sul terreno riportato nel NCT fg. 6 p.la 153 fico d'india cl. U di mq 5850; p.la 298 querceto cl. 1<sup>a</sup> di mq 2.020, p.la 405 uliveto cl. 1<sup>a</sup> di mq 1.100 e fg. 4 p.la 1078 gelseto cl. 2<sup>a</sup> di mq 1.000. Vendita senza incanto 07.02.2017 ore 09:00 con seguito, Aula Udienze, Palazzo Cedir torre III piano terra. Prezzo base: Lotto 1 Euro 35.480,00, Lotto 2 Euro 35.660,00, Lotto 3 Euro 24.505,00, Lotto 4 Euro 33.250,00. Offerte minime Lotto 1 Euro 26.610,00, Lotto 2 Euro 26.745,00, Lotto 3 Euro 18.378,75, Lotto 4 Euro 24.937,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00 per i lotti 1-2-4 e ad Euro 1.500,00 per il lotto 3. Custode Giudiziario Avv. Maria Vanessa Russo tel. 0965/28591.

## Immobilie comm.le|ind.le

**REGGIO CALABRIA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Esecutiva N. 79/15 R.G.Es.**

primo esperimento

G.E. Dott.ssa Caterina Ascituro

In Reggio Calabria tra il Corso Garibaldi e la via Nino Bixio avente accesso dai num. 466/F e 466/G del Corso Garibaldi - Lotto Unico: unità immobiliare adibita a negozio posto al p.t. di un di un maggior fabbricato a sei piani f.t. della superficie coperta di mq 63,00. Prezzo base Euro 140.425,74. Offerta minima Euro 105.320,00. Offerta in aumento Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 15.02.2017 ore 16,00 con seguito, c/o lo studio del Professionista delegato Avv. Manuela Agati in Reggio Calabria via De Nava 99.

Professionista delegato Avv. Manuela Agati 0956/811064 - cell. 3493702280.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

**VILLA SAN GIOVANNI****IMMOBILI ADIBITI AD USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Esecutiva N. 112/12 R.G.E.**

sesto esperimento

G.E. Dott.ssa Tiziana Drago

In Villa San Giovanni - Lotto 1: Terreno con superficie di 2540 mq con sovrastante Capannone adibito ad hangar, costituito da un piano terra ed un soppalco, all'esterno di esso è presente una pista di atterraggio e di decollo; Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Offerta in aumento Euro 9.000,00. Lotto 2: Fabbricato di forma semicircolare a tre piani f.t. (struttura fabbricata in legno) adibito a palazzina servizi. Prezzo base Euro 220.200,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Offerta in aumento Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 9.02.2017 ore 10:00 c/o lo studio del professionista delegato Dott. Maurizio Alfieri sito in Reggio di Calabria, Via Trento n. 2, tel. 0965/810393.

## Terreno|Immobilie agricole

**SAN ROBERTO (RC)****TERRENO AGRICOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Esecutiva N. 31/14 R.G.Es.**

ottavo esperimento

G.E. Dr.ssa Tiziana Drago

San Roberto (RC) località Samperi - Lotto Unico: terreno agricolo adibito a coltivazioni di alberi e piante da frutto dell'estensione di are 12 centiare 60. Prezzo base: Euro 13.442,00. Offerta Minima: Euro 10.081,00. Offerte in aumento: Euro 300,00. Vendita senza incanto 27.02.2017 ore 18,00 c/o lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Monica Santonoceto, via Argine Destro Calopinace n. 4 cell. 328/6726239.

**VILLA SAN GIOVANNI****TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura Esecutiva n. 19/14 R.G. Es.**

terzo esperimento

G.E. Dr.ssa Caterina Ascituro

In Villa San Giovanni, frazione Cannitello - Lotto 1: Terreno qualità vigneto sup. 05 are 85 ca. Prezzo base Euro 6.712,87; Offerta minima Euro 5.034,65; Offerte in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15.02.2017 ore 10,00 con seguito, c/o lo studio del professionista delegato, Avv. Grazia Amodeo, sito in Reggio Calabria, via Nino Bixio n. 34 tel. 0965/370292.

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 39/10 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo.  
Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonella Defina.

Lotto unico: Vibo Valentia (VV), alla traversa I di Via Bitonto, proprietà superficaria di un appartamento destinato a civile abitazione, ubicato al piano secondo di un fabbricato a sei piani fuori terra oltre il tetto di copertura e piano interrato, composto da quattro vani principali, doppi servizi, ripostiglio, ingresso e balcone. Superficie complessiva di circa 90 mq, con locale accessorio di circa 13 mq ubicato al piano seminterrato. La concessione del diritto di superficie ha la durata di anni 99 con decorrenza dal 2003 ed è rinnovabile a richiesta di chi abbia diritto per un'ulteriore durata di anni 60. L'immobile è gravato da diritto di proprietà dell'area a favore del Comune di Vibo Valentia.

Prezzo base Euro 52.110,75, con offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo base della gara (offerta più alta). L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 26/01/2017 alle ore 17:30 presso lo studio legale del professionista delegato, sito in Sant'Onofrio, Via Togliatti n. 75.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale del professionista delegato negli orari di studio e previo appuntamento concordato telefonicamente. Info Cancelleria, professionista delegato e custode tel. 0963/269527 - 3287660575, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**FABBRICATO/APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 2/11 R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Custode Giudiziario, avv. Valeria Condò.

Lotto Unico, Fabbricato sito in Vibo Valentia, via Luigi Razza, composto da piano terra, da un primo, secondo, terzo e quarto livello, quest'ultimo mansardato. Ricade in zona RS dello strumento urbanistico vigente. Il piano terra è costituito da più ambienti, vano scala e ascensore, il primo livello da sale di rappresentanza, il secondo da sala di rappresentanza e zona notte, al terzo livello vi è un appartamento e infine al piano mansardato vi è una zona giorno. Prezzo Base Euro 847.500,00 Offerte in aumento non inferiori al 3% dell'importo dell'offerta più alta.

Vendita senza incanto 07/02/2017 alle ore 09:00 (apertura delle buste ore 09:00) presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base). Maggiori informazioni in Cancelleria o presso il Custode Giudiziario avv. Valeria Condò tel. 0966/55954 cell. 329/0112024, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTI-VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 49/15 (+5/2016) R.G.E.**

terzo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato e Custode giudiziario, Avv. Domenico Servello.

Lotto 1, intera proprietà di un appartamento di mq. 140,00 ca. con destinazione uffici sito in Vibo Valentia, fraz. Marina, via Senatore Delfino Leopoldo Parodi, piano terra rialzato, interno F. Si compone di ingresso, ripostiglio, 4 stanze, due bagni, oltre balcone e veranda.

Lotto 2, quota di proprietà pari ad 1/2 dell'appartamento di mq. 55,30 ca. con destinazione uffici sito in Vibo Valentia, fraz. Marina, via Senatore Delfino Leopoldo Parodi piano terra rialzato, interno E. Si compone di ingresso, 3 stanze, bagno, oltre veranda coperta.

Lotto 3, Quota di proprietà pari a 1/2 dell'appartamento di mq. 97,50 ca. con destinazione uffici sito in Vibo Valentia fraz. Marina, via Senatore Delfino Leopoldo Parodi piano terra rialzato, interno D. Si compone di ingresso, area esterna coperta, ingresso, due stanze adibite a uffici, sala riunione e doppi servizi, oltre veranda coperta.

Lotto 4, intera proprietà dell'unità immobiliare posta in una serie di villette a schiera, destinata a civile abitazione, che si sviluppa su tre piani con accessi indipendenti, sita in Vibo Valentia alla Fraz. Marina, Contrada Santa Venere s.n.c. Al piano seminterrato si compone di garage, camera da letto, bagno e cucina. Al P.T. rialzato si compone di salone, bagno e camera da letto. Attraverso delle scale si giunge ad un giardino di pertinenza esclusiva. Il p. primo, si compone di tre camere, un bagno, oltre terrazzo. Sono presenti difformità sanabili mediante la presentazione di una richiesta di concessione edilizia in sanatoria, maggiori dettagli in CTU.

Prezzo base Lotto 1 Euro 42.525,00, Lotto 2 Euro 12.656,25, Lotto 3 Euro 19.125,00, Lotto 4 Euro 108.000,00. Offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 15-02-2017 alle ore 11:00 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno pre-

cedente la vendita, presso lo studio sopra indicato. Maggiori informazioni presso il delegato professionista e Custode Avv. Domenico Servello tel. 0963/44590, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 11/08 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto 1: in Vibo Valentia, via Giovanni Gronchi, appartamento per civile abitazione (mq 120 circa) al piano secondo - torre A - int. 9, di un complesso edilizio denominato "Casa d'Oro", con annesso garage (mq 28 circa) al piano seminterrato.

Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Vendita con incanto 21/02/2017 alle ore 09:00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Prezzo base Euro 67.500,00 con offerta minima in aumento pari al 3% dell'offerta più alta. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione domande entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Grillo (tel. 0963/42064), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**DASÀ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 26/15+67/15 R.G.E.I**

terzo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato, Avv. Fortunato D'Amico.  
Lotto Unico, piena proprietà 1/1 dell'intero dell'immobile di mq. 70. sito nel comune di Dasà (VV) alla via Dante 25-27 piano T-1, composto da 2 vani, 2 camere, wc, deposito, vano scala.

Prezzo Base Euro 13.837,53 (ridotto di 1/4). Offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 15-02-2017 alle ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato, in Vibo Valentia, alla via Enrico Candela 20, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato.

Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Fortunato D'Amico telefax 0963/592711, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.



## DRAPIA

## APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 67/11 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Beni siti in Drapia (VV), Loc. Sotto Contura e precisamente:

Lotto 1: appartamento di mq 100 ca. al p. terra di un immobile, composto da tre vani, bagno, disimpegno, 2 verande con spazio pavimentato e un giardino di ca. mq 260.

Lotto 2: appartamento al p. primo di mq 123 ca., composto da 4 vani, 2 bagni, un disimpegno e 4 balconi.

Lotto 3: appartamento al p. secondo-mansarda di un immobile per mq 107 ca., composto da 4 vani, 1 bagno, un disimpegno e 2 balconi.

Vendita senza incanto 07-02-2017, ore 09:00, presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste lo stesso giorno alle ore 09:00).

Prezzi base: Lotto 1 Euro 27.765,03; Lotto 2 Euro 23.000,73; Lotto 3 Euro 18.153,81. Offerte in aumento in caso di gara non inferiori al 3% del prezzo base.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Maria Limardo tel. 0963/42977 e sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## DRAPIA

## CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 146/11 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: in Drapia (VV), loc. Piani di Drapia, Villaggio turistico Taccone, immobile adibito a civile abitazione, posto al piano primo (secondo fuori terra) del "Corpo B3-2", appartamento n. 6, al quale si perviene attraverso una scala esterna condominiale. L'immobile si compone di una camera da letto, un

bagno, un corridoio, un soggiorno con angolo cottura e un balcone coperto. La sup. commerciale complessiva è pari a circa 54 mq, oltre un balcone.

Vendita senza incanto 22/02/2017 ore 09:00 presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia.

Prezzo base Euro 14.706,00 (prezzo ulteriormente ridotto di 1/4); con offerte minime in aumento del 3% del prezzo base. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Maria Rosaria Potenza (tel. 0963/94646 cell. 334 9622719), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## IONADI

## FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. nn. 67/99 + 3 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Notaio Delegato e Custode giudiziario Dott.ssa Beatrice Romano

Lotto n. 2: Intero fabbricato per civile abitazione a più piani f.t. composto al piano seminterrato da tre locali, al piano terra rialzato da tre camere da letto, tre bagni, cucina, pranzo e salotto, al piano primo da ulteriori tre camere da letto, tre bagni, cucina, pranzo e salotto, al piano sottotetto da ulteriori tre camere da letto, tre bagni, cucina, pranzo e salotto. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Ionadi al foglio di mappa 7 particella 835 Via Campo Chiusa snc, Categoria A/3, classe 2, vani 12, superficie catastale 423 mq., totale escluse aree scoperte mq. 389, rendita catastale euro 514,39 (un tempo riportata in Catasto Terreni del Comune di Ionadi al Foglio di mappa 7 particella 835 (già particella 601), ente urbano di mq. 693 giusta la costituzione per l'accatastamento del 3.3.2016 n. 131.112016 - protocollo n. VV0008640).

Dalla perizia in atti risulta che il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 88/77 del 18.12.1978

Vendita senza incanto 10/02/2017 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea n. 14, piano 1. Prezzi base Euro 20.085,00. Offerta minima in aumento non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 573 c.p.c. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Presentare offerte presso l'Ufficio del Notaio Beatrice Romano in Vibo Valentia, via Corsea n. 14, entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, escluso i festivi.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Delegato e Custode Notaio Beatrice Romano (tel. 0963/42931), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## IONADI

## LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 123/02 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Beni siti in Ionadi (VV), via Sandro Pertini n. 4 e precisamente:

Lotto 2: appartamento per civile abitazione, dislocato su tre piani di un edificio a 4 livelli, per una sup. di 220 mq, oltre a portico di 26 mq circa e balconi per 10 mq, cat. A/2.

Lotto 3: Appartamento per civile abitazione ubicato ai piani seminterrato, terra e primo di un edificio di complessivi 4 livelli (seminterrato, terra, primo e secondo piano). Costituito al piano terra da: ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, WC e ripostiglio, oltre alle pertinenze esterne costituite da portico-terrazzo coperto e giardino; al primo piano da n. 2 stanze da letto, WC e camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno patronale, oltre alla pertinenza esterna costituita da ampio balcone/terrazzo; al piano seminterrato da: locale di sgombero, cantina e due ripostigli.

Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.  
Vendita senza incanto 14/02/2017 alle ore 09:00 presso la Sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Vibo Valentia (apertura buste ore 09:00).

Prezzi base: Lotto 2 Euro 38.710,31 (ridotto di 1/4); Lotto 3 Euro 226.968,75 (ulteriormente ridotto di 1/4 sull'iniziale prezzo di vendita). Offerte in aumento Euro 500,00 per il lotto 2 ed Euro 1.000,00 per il Lotto 3. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Miriam Servello (telefax 0963/44590), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## IONADI

## FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 28/12 R.G.E.**

successivi esperimenti  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto unico: Comune di Ionadi, via Regina Elena, fabbricato ricadente all'interno della zona B1 - Conservazione e Risanamento; è costituito da: piano terra il quale ospita un locale che risulta adibito a cantina ma attualmente è utilizzato come zona notte; da tale locale tramite una porta è possibile accedere ad una piccola area cortilizia, di esigua superficie e piccolo bagno con un vaso e un piccolo lavabo; Ha ingresso autonomo direttamente dal piazzale antistante la via Regina Elena ed è comunicante con il piano sovrastante (primo piano) tramite scala di ferro a chiocciola; occupa una sup. lorda di mq 24,60; piano primo al quale si accede tramite una scala esterna, allo stato rustico, sempre dal piazzale antistante via Regina Elena; composto da un corridoio che immette in una camera adibita a zona pranzo, camera con balconcino con ringhiera in ferro, due camere da letto, un piccolo vano adibito ad angolo cottura e da un piccolo bagno completo di sanitari e doccia. Inoltre in prossimità del bagno vi è una scala a chiocciola con struttura in ferro che collega il piano terra; detto piano primo occupa una superficie lorda di mq 60, oltre mq 1,50 di balcone. L'intero immobile allo stato attuale risulta disabitato perchè probabilmente usato solo nel periodo estivo e si trova in buono stato di conservazione. Privo di energia elettrica e di impianti di termosifoni.

Vendita senza incanto 28/02/2017 alle ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato sito in S.Onofrio Largo Basiliano 13.

Prezzo base: Euro 12.276,29 (ridotto del 10% rispetto alla precedente), con offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4

dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del professionista delegato sito in S.Onofrio Largo Basiliano 13  
Maggiori informazioni in Cancelleria; Custode: Avv. Anna Figliano tel. 0963/269488 cell. 338/8314702; siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)

**MILETO**

**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.F. n. 30/12 Fallimento**

secondo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e custode Avv. Maria Rosaria Potenza

Lotto unico, Comune di Mileto, Frazione di Paravati, via C. Fogliaro, piena proprietà di un appartamento, posto al secondo piano dello stabile in cui è inserito un accesso al piano terra, esso si presenta ancora in fase di costruzione. L'edificio è realizzato con struttura mista, il piano terra in muratura portante e i piani primo e secondo con intelaiatura portante di travi e pilastri in cemento armato. L'abitazione è di circa 120 mq divisa in 6 vani non distinguibili perchè ancora in stato rustico, oltre a mq 28 di balcone. Gli infissi esterni non sono presenti. Piena proprietà di box magazzino di mq 15, cat. C/2, in buono stato di conservazione con muri tinteggiati e pavimentazione presente.

Prezzo base: Euro 31.770,00, offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 31/01/2017 alle ore 16:00 presso lo studio legale sito in Vibo Valentia, viale Affaccio 95. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio legale in Vibo Valentia, viale Affaccio 95, previo appuntamento telefonico ai nr. 0963/94646 tel. 334/9622719. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode giudiziario Avv. Maria Rosaria Potenza (tel. 0963/94646), sui siti internet su [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**MILETO**

**IMMOBILE USO ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 58/14**

sesto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Alessia Masè

Lotto unico: Comune di Mileto, Via Firenze n. 4 (ex Via Traversa 16 luglio 1943), unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al p. primo di un maggior fabbricato, composta da cucina, soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio, con una sup. lorda di mq 123,50 e due balconi di mq 28,80 complessivi.

Vendita senza incanto 10/02/2017 alle ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Vibo Marina (VV), Via Longobardi.

Prezzo base: Euro 59.097,60. Offerte in aumento nella misura del 3% da calcolarsi sull'offerta più alta. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la data della vendita, presso lo studio sopraindicato.

Info Cancelleria, professionista delegato e custode tel. 0963/571432 - 347/1234391, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**NICOTERA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 80/15 R.G.E.I**

terzo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato, Avv. Daniela Bruno.

Lotto 1, piena proprietà di un Immobile sito in comune di Nicotera, viale Corte n. 8, P3; Cat. A\3, classe 2, Consistenza 8,5 Vani, l'abitazione di tipo economico di viale Corte n. 8, è ubicata nella zona centrale di Nicotera e, più precisamente, i pochi metri dall'Incrocio che la suddetta via forma con Via Fillpella. Si tratta di un appartamento facente parte di un palazzo isolato, costruito negli anni ottanta, con l'ingresso con una porta in alluminio e vetro posto sulla strada che conduce, tra l'altro, al vicino ospedale civile e composto da tre piani fuori-terra oltre un seminterrato utilizzato come locale commerciale. L'accesso al piano è garantito attraverso un comodo vano scala, con pavimento in marmo giallo e ringhiera in ferro battuto. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, un salone, con una camera da letto matrimoniale, due camere singole, una stanza utilizzata come lavanderia, due servizi ed un ripostiglio. Il disimpegno separa, con una porta di legno la zona giorno dalla zona notte. In totale ha una superficie di circa 165,00 mq con 50,00 mq tra balconi (due nella camera da letto matrimoniale, uno nella camera da letto singola ed uno ad angolo nella lavanderia) e veranda ad angolo, alla quale si accede sia dalla cucina che dal salone. L'interno si presenta in uno stato di conservazione discreto, mentre la facciata dell'intero edificio, e soprattutto l'intradosso della mantovana soprastante si presenta allo stato rustico. Non si trova agli atti la dichiarazione d'agibilità, richiesta anche per le vie brevi direttamente all'ufficio comunale.

Prezzo Base Euro 52.593,75 (ribassato ulteriormente di 1/4). Offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). Vendita senza incanto 08/02/2017 alle ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Kennedy 2/D. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato.

Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Daniela Bruno (cell. 348/0583714 - Fax 0963/43655), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**PIZZO**

**ABITAZIONE/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 38/2015 R.G.E.**

terzo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonella Misiti.

Beni in comune di Pizzo, Via San Sebastiano n. 37, piena proprietà di - Lotto 1: abitazione al piano primo e secondo (sottotetto) di un fabbricato a tre piani F.T. costituito al p. primo da: ingresso, cucina, sala da pranzo, disimpegno, camera oltre servizio

igienico; al piano secondo (sottotetto) da: disimpegno, camera oltre servizio igienico. Lotto 2: magazzino al p. terra di mq 16,70; lievi difformità presenti, maggiori dettagli in perizia.

Vendita senza incanto 20/02/2017 alle ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia Via Spogliatore.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 66.000,00 (ridotto del 20%); Lotto 2 Euro 6.412,50 (ridotto del 10%); l'offerta minima in aumento non inferiore al 3% dell'offerta più alta. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale in Vibo Valentia Via Spogliatore, piano primo negli orari di studio e previo appuntamento con il professionista delegato.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonella Misiti tel. 0963/471598 e 338/3330144, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**RICADI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 54/10 R.G.E.**

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Greco

Lotto unico: Comune di Ricadi, frazione Santa Domenica, loc. Bagneria, unità imm.re per civile abitazione di mq 170 circa su due livelli, composta al primo piano da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio oltre annessa pertinente corte esclusiva di mq 827 circa ed al piano 1° due camere da letto, un disimpegno, un bagno ed un ampio terrazzo.

Vendita senza incanto 26-01-2017 alle ore 16:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68.

Prezzo base Euro 172.244,00. L'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio sopraindicato.

L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode e professionista Avv. Eleonora Greco (tel. 0963/472673), sito internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

**RICADI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 86/15 R.G.E.**

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato Avv. Laura Morelli

Lotto 1, Unità Immobiliare per Civile Abitazione, sito in Ricadi (VV) Fraz. Santa Domenica, via dei Gerani, posto al piano terra dello stabile in cui è inserito, lo stesso stabile si presenta allo stato rustico. Allo stabile è annesso un giardino o pertinenza, l'abitazione presenta una superficie lorda coperta complessiva di mq. 100 circa, oltre mq. 30 di balcone. Cat. A/3, vani 4. L'immobile è dotato di certificazione energetica. L'immobile staggiato è attualmente occupato dai debi-



tori eseguiti ad uso abitazione.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 84.600,00. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 24/02/2017 alle ore 16:30 presso lo studio legale Morelli, in Viale Francesco Proietti 2, (apertura delle buste ore 16:30). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato. Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Laura Morelli (tel 392/9480940), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SANT'ONOFRIO

#### VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 65\2014 + 32\2015 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Avv. Valentina Di Leo

Lotto Unico: in Sant'Onofrio, Via Lattari n.c. 19, - villa composta da un piano seminterrato e da tre piani F.T. più corte esterna venduto unitariamente seppure distinto catastalmente in due diversi subaltri. Su entrambe le porzioni immobiliari (censite al foglio n. 2 - p.lla 570 - sub. 3 e 4) grava un diritto di abitazione in favore di soggetto terzo, non debitore, per la quota di 1/1.

Vendita senza incanto il 10-02-2017 alle ore 12:30 presso lo studio legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15.

Prezzo base: Lotto unico Euro 262.527,39; offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo base.

Termine presentazione offerte entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita presso il sopraccitato studio.

Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Avv. Domenico Servello tel./fax 0963/44590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

### SERRA SAN BRUNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 50/15 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato Avv. Laura Morelli

Lotto 1, Unità Immobiliare per Civile Abitazione, sita in Serra San Bruno, via Martiri di Nassiria, ubicata al piano primo di un fabbricato con struttura portante in cemento armato, sviluppato nella sua totalità su quattro livelli di Paino e uno seminterrato destinato a garage, quali: piano seminterrato, terra rialzata, primo, secondo e terzo con solaio di copertura a falde. L'immobile è costituito da quattro vani, due

servizi igienici ed un ripostiglio. La superficie totale Lorda dell'intera unità immobiliare è risultata essere di mq. 124 di cui mq. 106 di superficie utile e mq. 18,50 di balconi.

Prezzo Base Lotto 1 Euro 114.376,50. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 16/12/2016 alle ore 16:30 presso lo studio legale Morelli, in Viale Francesco Proietti 2, (apertura delle buste ore 16:30). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato. Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Laura Morelli (tel 392/9480940), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SERRA SAN BRUNO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 8/15 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode Giudiziario, Avv. Alessia Masè.

Comune di Serra San Bruno, via Nicholas Green 23; località Guido, Lotto unico, immobile per civile abitazione locato nel piano terra di vani 7,5 con magazzino al piano seminterrato, in categoria C/2, facenti parte di un edificio condominiale a due piani fuori terra.

Prezzo Base Euro 36.171,64. Offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base della gara. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 27/01/2017 alle ore 16:30 presso lo studio legale del professionista delegato sito alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV) (apertura delle buste ore 16:30).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato. Maggiori informazioni presso il delegato professionista e Custode Giudiziario Avv. Alessia Masè (tel./fax 0963/571432 - 347/1234391), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SORIANELLO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 16/15 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Beni in Comune di Soriano (VV) in Via Santa Caterina n.44, piena proprietà di - Lotto 1: appartamento di mq 152,10 lordi composto da: disimpegno, cucina/pranzo, camera matrimoniale con annesso portico di mq 13,05, 2 camere singole, 2 bagni e balcone di mq 9,65.

Lotto 2: appartamento di mq 143,10 lordi composto da: vano scale, disimpegno, cucina/pranzo, camera doppia, 2 bagni, 2 camere singole, ripostiglio esterno più balconi. L'aggiudicatario dovrà costituire una servitù di passaggio a favore dell'immobile identif. alla part. 931 non oggetto del pignoramento.

Vendita senza incanto 25/01/2017 alle ore 17:30 presso lo studio legale Avv. Antonella Defina, via P.Togliatti, 75, Sant'Onofrio.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 59.031,17; Lotto 2 Euro

56.027,60; con offerte minime in aumento in caso di gara del 3% del prezzo base. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale del professionista delegato in Sant'Onofrio, via P. Togliatti n. 75, negli orari di studio e previo appuntamento tel. 0963/269527 - 328/7660575.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode Giudiziario avv. Antonella Defina, cell. 328/7660575, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### ZAMBRONE

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 87/15 R.G.E.

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

In Vibo Valentia, comune di Zambrone,

Lotto 1, Appartamento costituito da 5 vani, comprendenti la Cucina/soggiorno, 3 camere da letto e una stanza adibita a studio, e 2 vani di servizio, comprendenti il bagno e il corridoio, per una superficie complessiva totale (lorda + superficie pertinenze esclusive di ornamento non omogeneizzata) di 132,96 m2. Come pertinenza al Sub.4 vi è un locale al piano seminterrato, adibito a deposito, di m2 63,16 lordi circa, al quale manca una porzione di 4,34 m2 circa, che attualmente è adibita a bagno per una tavernetta ricavata dalle pertinenze dei Sub 5 e 6.

Lotto 2, appartamento catastalmente identificato al foglio 8 p.lla 566 sub 5 attualmente suddiviso in due appartamenti di cui il 1 è costituito da 3 vani, comprendenti la Cucina/soggiorno e 2 camere da letto e 1 vano di servizio, comprendente il bagno, per una superficie complessiva totale (lorda + superficie pertinenze esclusive di ornamento non omogeneizzata) di 88,49 m2, non usufruisce del vano accessorio adibito a deposito - cantina, la cui area comunque è di 23,42 m2 da suddividere con l'appartamento di cui al Sub 5-2. L'appartamento n. 2 è costituito da 3 vani, comprendenti la Cucina/soggiorno, 2 camere da letto e 2 vani di servizio, comprendenti il bagno e il locale disimpegno per accedere allo stesso, per una superficie complessiva totale (lorda + superficie pertinenze esclusive di ornamento non omogeneizzata) di 95,36 m2, non usufruisce del vano accessorio adibito a deposito - cantina, la cui area comunque è di 23,42 m2 da suddividere con l'appartamento di cui al Sub 5-1.

Lotto 3, appartamento è costituito da 3 vani, comprendenti la Cucina/soggiorno e 2 camere da letto e 3 vani di servizio, comprendenti il bagno, un locale adibito a ripostiglio e il corridoio, per una superficie complessiva totale (lorda + superficie pertinenze esclusive di ornamento non omogeneizzata) di 185,03 m2, è altresì dotato di una pertinenza al piano seminterrato che attualmente è adibita a tavernetta e quindi non ne usufruisce, la cui area comunque è di 36,63 mq.

Il tutto meglio descritto nella perizia in atti.

Vendita senza incanto 31/01/2017 alle ore 16:30 presso lo studio Legale Fusca in Sant'Onofrio (VV) via Marcellina 49.

Prezzo base lotto 1 Euro 70.593,68, lotto 2 Euro 66.646,62, Lotto 3 Euro 63.644,82, con offerta minima in aumento pari al 3% dell'offerta più alta. Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione domande entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio sopra indicato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Custode Giudiziario Avv. Daniela Fusca (cell. 349/5018763, fax. 0963/267344), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### VIBO VALENTIA

#### APPARTAMENTO/MAGAZZINO/TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 107/2014 R.G.E.

quarto esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Beni in Vibo Valentia Via Napoli n. 14 (già Traversa II di Via Affaccio), piena proprietà di - Lotto 1: appartamento al P.T. composto da ingresso, due vani, cucina, bagno e cortile di pertinenza esclusiva, per una superficie commerciale di circa metri quadri 65 più metri quadri 62 di cortile. Impianto di riscaldamento autonomo a metano. Lotto 2: locale deposito/magazzino al P.T. composto da un unico vano rifinito, con ampia saracinesca d'ingresso e finestra, per una superficie commerciale di circa metri quadri 24. Lotto 3: appartamento al P. 1 composto da quattro vani, cucina, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Non è presente l'impianto di riscaldamento. Lotto 4: Locale deposito/magazzino al P.T. composto da un unico vano rifinito, con ampia saracinesca d'ingresso, per una superficie commerciale di circa metri quadri 24. Lotto 5: appartamento al P. 2 composto da tre vani, ampia cucina/ soggiorno, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Impianto di riscaldamento autonomo. In Vibo Valentia località "Cutarella", piena proprietà di - Lotto 7: terreno di natura non agricola di conformazione regolare, morfologia piuttosto pianeggiante, assenza di recinzione, ricoperto di vegetazione spontanea, sup. 35.30 are. Lotto 8: terreno di natura non agricola di conformazione irregolare, morfologia piuttosto pianeggiante, assenza di recinzione, sup. 33.20 are. Lotto 9: terreno di natura non agricola di conformazione regolare, morfologia piuttosto pianeggiante, assenza di recinzione di sup. 28.28 are. Lotto 10: terreno di natura non agricola di conformazione molto irregolare, morfologia piuttosto pianeggiante, assenza di recinzione, sup. 23.50 are. Lotto 11: in Vibo Valentia Località "Valli, Contrada Colamazza", piena proprietà di Villa unifamiliare con ampio giardino a due piani fuori terra, si compone al p. seminterrato di vano garage, wc e lavanderia, al p.t. da salone, cucina, ripostiglio e ampio portico esterno, al p. rialzato da due vani, bagno e ripostiglio, al p. 1 da due vani, wc e ripostiglio, per ca. mq 321 più mq105 di portico e balconi. Spazio esterno mq 1.800. Rifiniture accurate, impianto di riscaldamento a gpl, impianto solare termico. Lotto 12: in Vibo Valentia località "Cocari", piena proprietà di terreno di natura agricola di 2.830 mq con conformazione e morfologia irregolare, assenza di recinzione e delimitazione; incolto e privo di manutenzione.

Vendita senza incanto 10/02/2017 alle ore 17:30 presso lo studio legale sito in Sant'Onofrio, via P. Togliatti n. 75.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 45.000,00; Lotto 2 Euro 11.250,00; Lotto 3 Euro 73.125,00; Lotto 4 Euro 11.250,00; Lotto 5 Euro 84.375,00; Lotto 7 Euro 31.500,00; Lotto 8 Euro 29.812,00; Lotto 9 Euro 25.312,50; Lotto 10 Euro 21.375,00; Lotto 11 Euro 275.625,00; Lotto 12 Euro 2.812,50; offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offer-

ta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale sito in Sant'Onofrio, via P. Togliatti n. 75. Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode Giudiziario avv. Antonella Defina tel. 0963/269527, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### VIBO VALENTIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 180/15 R.G. + n. 5/03 R.G.E.

quinto esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista Delegato Avv. Fortunato D'Amico  
LOTTO UNICO: Vibo Valentia, via Terravecchia Inferiore n.212, piena proprietà di quattro unità immobiliari facenti parte di un fabbricato signorile risalente alla fine dell'Ottocento. Suddivise in piano primo (secondo in catasto) sul quale insiste sovrastante terrazzo con copertura e in piano seminterrato con giardino retrostante.  
Prezzo base Euro 182.306,94 (ulteriormente ridotto del 10%), con offerte in aumento non inferiori al 3% dell'importo dell'offerta più alta. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).  
Vendita senza incanto 15/02/2017 alle ore 18:00 presso lo studio legale del Professionista Delegato in Vibo Valentia, via Enrico Candela n. 20. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Fortunato D'Amico Tel. 0963/592711, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### VIBO VALENTIA

#### ABITAZIONE/TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 43/15 R.G.E.

primo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Lotto 1: in Stefanacconi (VV) loc. Caforo o Minace, terreno agricolo di mq 38.306,00 con destinazione d'uso zona "E AGRICOLA". Sono presenti 2 immobili adibiti deposito di cui uno alla part. 728 abusivo e non sanabile. Lotto 2: Vibo Valentia in Via San Michele, abitazione civile al p. terra e primo di un fabbricato a 2 piani F.T. di vani 2,5. Lotto 3: Vibo Valentia in Via San Michele, civile abitazione al p. terra di un fabbricato a due piani F.T. di vani 3,5. Lotto 4: in loc. Paladino di Ricadi, civile abitazione al P.T. di mq 59,75 oltre mq 28,00 di balconi e veranda con ingresso cucina, tre camere, bagno. Nella corte di pertinenza è presente un manufatto di mq 32,25 con camera, servizio igienico e zona servizi (deposito, locale serbatoio), oltre cucina all'aperto. L'unità immobiliare principale, risulta l'unica accatastata. Lotto 5: in Maierato, terreno di mq 54.833,00 con destinazione d'uso zona "E AGRICOLA". Ai Lotti 2/3/4 sono presenti difformità sanabili con Euro 2.100,00 per ciascun immobile, già scorporati dal valore dei beni".  
Vendita senza incanto 16-02-2017 ore 16 presso lo studio legale in Vibo Valentia in Via Vittorio Veneto N. 68.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 60.000,00; Lotto 2 Euro 128.000,00; Lotto 3 Euro 119.000,00; Lotto 4 Euro 116.000,00; Lotto 5 Euro 70.000,00; offerta minima in non inferiore al 3% del prezzo base.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso il sopraccitato studio. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il prof. delegato e custode Avv. Eleonora Greco tel. 0963/472673, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

### MILETO

#### BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 63/2014 R.G.E.I.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina di Leo  
Professionista Delegato e Custode Giudiziario  
Dott.ssa Tiziana Fliippone  
Beni in Mileto (VV) - frazione Paravati, Via Comparni n. 68/70, piena proprietà di - Lotto 1: negozio destinato all'attività commerciale di mq 58, dotato di bagno con antibagno più locale deposito. Lotto 2: appartamento di mq 140,09 ubicato su fabbricato a tre livelli e composto: al P.1 da disimpegno, cucina-pranzo-soggiorno, camera doppia, camera, bagno, vano scala; mentre al p. secondo, ancora allo stato rustico, unico ambiente più balcone. Occupato; sono presenti irregolarità le cui spese di sanatoria sono già state detratte dal prezzo di vendita.

Vendita senza incanto il 23-01-2017 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia Corso Umberto I, n. 53 (studio legale Avv. Antonio Scuticchio).

Prezzo base: Lotto 1 Euro 16.417,29; Lotto 2 Euro 23.004,88; offerta minima in aumento non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4 (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso il sopraccitato studio legale negli orari di studio previo appuntamento telefonico tel. 0966/645074 - 339/8303233. Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il prof. delegato Dott.ssa Tiziana Fliippone tel. 0966/645074 - 339/8303233; siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

### PIZZO

#### APPARTAMENTI-AUTORIMESSE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 114/12 R.G.E.

primo esperimento  
Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo  
Professionista delegato Avv. Maria Concetta MARELLA  
Lotto 1, autorimessa, piano seminterrato, in Pizzo (VV), via Nazionale snc, cat. C/6, classe 3 consistenza di mq. 49, con superficie lorda complessiva mq. 57. Abitazione, piano S1-T-1-2, in Pizzo (VV) via Nazionale snc, cat A/2, classe 2, 8 vani di superficie lorda complessiva di mq. 170,80 oltre mq. 19,30 di balconi, terrazza di mq. 53,60, giardino parzialmente pavimentato di mq. 113,00.

Lotto 2, autorimessa, piano seminterrato, in Pizzo (VV), via Nazionale snc, cat. C/6, classe 3 consistenza di mq. 58, con superficie lorda complessiva mq. 68. Abitazione, piano S1-T-1-2, in Pizzo (VV) via Nazionale snc, cat A/2, classe 2, 8 vani di superficie lorda complessiva di mq. 153,30 oltre mq. 19,30 di balconi, terrazza di mq. 29,30, giardino parzialmente pavimentato di mq. 136.

Prezzo base lotto 1 Euro 273.003,50, Lotto 2 Euro 239.642,50. Offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indi-



cato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 22/02/2017 alle ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Maria Concetta Marella, in Vibo Valentia, alla via F. Fiorentino 8, (apertura delle buste ore 16:00).

Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del professionista delegato.

Maggiori informazioni presso il delegato professionista e Custode Avv. Maria Concetta Marella (cell 320/6155322), sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### VIBO VALENTIA

#### UNITA' IMMOBILIARE-TERRENI-FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 32/06 + 91/07

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Domenico Servello

Beni in Comune di Vibo Valentia, Fraz. Vena Superiore e precisamente:

Lotto 1: Loc. Timpa, piena prop. unità imm.re di sup. tot. mq 136,30 con balconi mq 12,20 oltre corte giardino.

Lotto 3: Loc. Priandolo, quota indivisa pari a 1/2 del terreno di sup. tot. mq 18.587,00.

Lotto 5: Loc. Scannapieco, piena prop. di terreno di sup. tot. mq 72,00.

Lotto 6: Loc. Scannapieco, piena prop. di fabbricato rurale di sup. tot. mq 220,00.

Vendita senza incanto 10-02-2017 ore 12 presso lo Studio del Professionista Avv. Domenico Servello in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15.

Prezzo base: Lotto 1 Euro 32.805,00; Lotto 3 Euro 15.751,80; Lotto 5 Euro 3.455,46; Lotto 6 Euro 13.365,00; offerte in aumento non inferiori al 3% del prezzo posto a base.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, presso suddetto luogo.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso lo Studio del Professionista e Custode giudiziario Avv. Domenico Servello tel./fax 0963/44590; sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### FRANCICA

#### ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 35/13 R.G.E.

sesto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode Avv. Simona Faccioli

Beni siti in Francica (VV), località Fego, via Giovanni Boccaccio, i seguenti lotti:

Lotto 2: via Giovanni Boccaccio senza numero, casa per civile abitazione sviluppantesi su unico livello f.t., sup. comm.le mq 169, ed annessa area esterna mq 1132, ingresso/soggiorno, ampia cucina, doppi servizi e tre camere da letto.

Prezzo base Euro 21.300,00, offerte in aumento Euro 500,00.

Lotto 3: via Giovanni Boccaccio senza numero, casa per civile abitazione su tre livelli; piano seminterrato, p. terra e sottotetto. Al seminterrato due locali, legnaia, locale lavanderia e scala di collegamento

con piano terra. Il piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, doppi servizi, 5 camere e scala di collegamento con il piano sottotetto. Quest'ultimo si compone di servizio ed un locale. Il tutto sup. comm.le di mq 256. L'immobile è dotato di verande e porticato a servizio dell'abitazione per una sup. tot. di 283 mq nonché balconi e portici per una sup. pari a mq 103 ed un'area esterna di mq 1772 con piccola piscina.

Prezzo base Euro 68.000,00, offerte in aumento Euro 2.000,00.

Lotto 11: via Giovanni Boccaccio senza numero, appezzamento di terreno sup. are 10,00 pianeggiante, privo di fabbricati al suo interno. Lavorato ma privo di coltivazioni.

Prezzo base Euro 11.000,00, offerte in aumento Euro 350,00.

Lotto 13: via Giovanni Boccaccio senza numero, appezzamento di terreno con annesso manufatto rurale adibito a deposito attrezzature per la coltivazione. Sup. are 555 pianeggiante, attualmente lavorato e coltivato. Il manufatto ha sup. catastale mq 65 circa, privo di concessione edilizia.

Prezzo base Euro 7.000,00, offerte in aumento Euro 200,00.

Lotto 17: via Giovanni Boccaccio senza numero, fabbricato per civile abitazione su tre livelli; piano seminterrato adibito a garage, piano terra adibito ad appartamento e piano primo adibito ad appartamenti e pertinente area esterna della sup. tot. are 02.88.

IL piano seminterrato si compone di due garage, uno della estensione di mq 120 all'interno del quale si trova un piccolo servizio di mq 4 ca, l'altro della estensione di mq 120. Al piano terra unico appartamento di mq 220 con due aree esterne rispettivamente di mq 52 e mq 45; al piano primo due appartamenti: appartamento di mq 120 composto da ingresso-soggiorno-cucina-ripostiglio-disimpegno-due camere e due servizi, oltre balcone della sup. di mq 16 e appartamento di mq 100 ca. composto da ingresso-soggiorno-cucina-ripostiglio-disimpegno-due camere e due servizi oltre balcone sup. mq 25,5. Area esterna delimitata da quattro cancelli sul prospetto principale.

Prezzo base Euro 64.000,00, offerte in aumento Euro 2.000,00.

L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 27/01/2017, ore 16:00, presso lo studio del professionista delegato corso Umberto I n. 131 a Vibo Valentia. Presentare offerte entro le ore 12:00 del giorno non festivo antecedente la vendita presso lo studio sopraindicato.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il professionista delegato c/o Custode Avv. Simona Faccioli tel. 0963/43598, sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### SAN GREGORIO D'IPRONA - STEFANAACONI

#### APPARTAMENTI - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 146/94 + 23/96 + 25/96 + 57/99 R.G.E.

ottavo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonella Misiti

Lotti dal n. 1 al n. 4: beni siti in San Gregorio d'Ippona (VV), via Provinciale, in un fabbricato a più elevazioni f.t. e precisamente:

Lotto 1: appartamento uso civile abitazione, al p. primo, in buone condizioni, nel complesso ben areato ed illuminato, composto da ingresso-disimpegno, ambiente unico salotto-pranzo-cucina, tre camere da letto, bagno, wc e ripostiglio, sup. lorda di mq 160 circa e sup. netta di mq 127,86 circa, cat. A/2, vani

6,5, con annesso pertinente lastrico solare pavimentato in piastrelle di grès, in buono stato, sup. di mq 299 circa, cui si accede dall'interno dell'appartamento.

#### VENDITA SOSPESA

Lotto 2: appartamento uso civile abitazione, al p. primo, in buone condizioni, nel complesso ben areato ed illuminato, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tre camere, camera da letto, bagno, wc e ripostiglio, sup. lorda di mq 160 circa e sup. netta di mq 127,86 circa, cat. A/2, vani 6,5.

#### VENDITA SOSPESA

Lotto 3: appartamento uso civile abitazione, al p. secondo, in buone condizioni, nel complesso ben areato ed illuminato, completamente ultimato, composto da ingresso-disimpegno, ambiente unico salotto-pranzo-cucina, tre camere da letto, bagno, wc e ripostiglio, sup. lorda di mq 160 circa e sup. netta di mq 127,86 circa.

#### VENDITA SOSPESA

Lotto 4: appartamento uso civile abitazione, al p. secondo, in corso di costruzione, non vi è pavimento e rivestimento, nè infissi e porte interne, la porta di ingresso è bugnata, alle finestre vi sono solo avvolgibili in p.v.c., composto da ingresso-disimpegno, ambiente unico salotto-pranzo-cucina, tre camere da letto, bagno, wc e ripostiglio, sup. lorda di mq 160 circa e sup. netta di mq 127,86 circa, in corso di costruzione.

#### VENDITA SOSPESA

Lotto 5: in Stefanaconi (VV), terreno avente destinazione agricola, come da certificato di destinazione urbanistica in atti, si presenta ortograficamente acclive con tratti pianeggianti, bene esposto, vi è impiantato un oliveto con piante sparse di noce; risulta fertile, adatto alla coltura dell'ulivo. Nella zona pianeggiante le piante di ulivo impiantate sono più giovani di quelle nella zona acclive; è servito da una strada interpodereale, di facile accesso, si può lavorare con mezzi meccanici. Ha un'estensione totale di mq 64.180. Sulle p.lle 81 e 101 è stata costituita a titolo oneroso servitù di metanodotto a favore della SNAM Rete Gas Spa con scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal notaio Domenico Scordamaglia in data 21/05/2004 Rep. 102002, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Vibo Valentia in data 17/06/2004 al n. 3367 R.P. ai cui patti e condizioni si rinvia.

Prezzo base Lotto 5 Euro 27.944,51.

Lotto 6: in San Gregorio d'Ippona, terreno avente destinazione agricola, come da certificato di destinazione urbanistica in atti, si presenta ortograficamente pianeggiante, bene esposto, fertile, adatto alla coltura dell'ulivo. Ha un'estensione totale di mq 6.130.

#### VENDITA SOSPESA

Lotto 7: in San Gregorio d'Ippona, terreno avente destinazione agricola, Z.T.O. D3-Insedimenti Produttivi per Attività produttive per circa il 50% e Z.T.O. E1 - terreno agricolo - Aree per attività Agroforestali, per l'altro 50%, come da certificato di destinazione urbanistica in atti, si presenta ortograficamente pianeggiante, bene esposto, vi è impiantato un uliveto in età produttiva. Ha un'estensione totale di mq 5.720; sulle p.lle è stata costituita a titolo oneroso servitù di metanodotto a favore della SNAM Spa con scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal notaio Beatrice Romano in data 14/11/1995 Rep. 13001, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 13/12/1995 al n. 19218 R.P. ai cui patti e condizioni si rinvia.

Prezzo base nuova stima Euro 34.628,88.

Dalla relazione di stima in atti si evince inoltre che: - relativamente agli appartamenti di cui ai lotti da 1 a 4 è presente all'ufficio tecnico comunale domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso, pertanto necessitano del perfezionamento della procedura di condono; - relativamente al lastrico solare di cui al lotto 1, è stata rilasciata regolare concessione edilizia, come meglio descritto nella relazione di stima in atti; - i terreni di cui ai lotti 5, 6 e 7 sono riportati nello strumento urbanistico

vigente in zona E (Zona Agricola) e non necessitano di alcuna sanatoria.

Vendita senza incanto 23/02/2017 alle ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia, via Spogliatore, piano primo. Offerta in aumento in caso di gara non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta e tenuto conto di quanto disposto nell'art. 573 c.p.c. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio suindicato, negli orari di ufficio e previo appuntamento telefonico con il professionista delegato ai nn. 0963/471598 e 338/3330144. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso lo Studio del Professionista e Custode giudiziario Avv. Antonella Misiti; sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## SPILINGA

### TERRENI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 87/12+10/14 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato Avv. Antonella Defina

Lotto 1, Proprietà intera di Terreno agricolo di superficie catastale mq. 21.838 e di Fabbricato collabente di mq. 31,60, siti in Spilinga località "Curatola"; il terreno è qualità seminativo Cl. 2, mq. 21.838; il fabbricato è censito al catasto urbano categoria unità collabente: il terreno ricade in zona "Agricola E", al suo intorno insiste un fabbricato oggi accatastato (cat. Catastale F2); circa la regolarità urbanistico amministrativa della costruzione, si può affermare che il manufatto sia stato realizzato anteriormente al 1967; il terreno attualmente è detenuto da società in virtù di contratto di fitto di fondo agricolo, non trascritto; sul fondo insiste una costruzione.

Lotto 2, Proprietà intera di Terreni e Fabbricati collabenti sin in località "Vaiano" censiti al catasto terreni del Comune di Spilinga per una superficie di mq. 69.390 e da due fabbricati collabenti individuati al catasto fabbricati fg. N. 4 part n. 750 (ex 201) di mq. 430,00e parto 749 (ex 205) di mq. 68,00.

Lotto 3, Quota 630/2592 di piena proprietà e quota 594/2592 di nuda proprietà di costruzione a due livelli indipendente, adibita a civile abitazione sita nel Comune di Spilinga (VV) in via Mazzini n. 5 con orto annesso di natura edificabile, censita in Catasto al foglio n. 2 particella 1467, cet. A/3, classe 2, vani 12,5, piano T-1, rendita Euro 413,17; la part. n. 1467 (ex part. 452 e 453) e l'orto annesso ricadono in "ZONA B- di completamento completamente costruita"; la costruzione è stata realizzata anteriormente al 1967. Si tratta di fabbricato a due piani fuori terra, il piano terra si compone di tre camere, un bagno e una lavanderia, per il resto, oltre all'androne dal quale si accede anche ad una cantina/deposito e alle scale, vi è un grande ambiente (a suo tempo destinato a granaio o cinema) oggi locale di sgombero, attualmente inagibile e quasi inaccessibile per via della grande quantità di puntelli posti al suo interno a sostegno del soprastante terrazzo; complessivamente la superficie del piano terra abitazione e locale di sgombero ammonta a mq. 238,00 circa oltre il portico di mq. 41,50 circa; il piano primo (2° f.t.) è costituito da quattro camere tra loro intercomunicanti, piccolo disimpegno, cucina di mq. 12,00 e vano servizi di mq. 12,00 inagibile, per una superficie complessiva di mq. 170,00, oltre due terrazzi per un totale di mq. 99, orto di natura edificabile di mq. 58; del fabbricato, non esiste agli atti comunali il certificato di agibilità.

Lotto 4, Quota 420/2592 di piena proprietà e quota 804/2592 di nuda proprietà di terreno edificabile sito

nel Comune di Spilinga (VV) in via Mazzini, e precisamente: 1) Terreno nel Comune di Spilinga, qualità seminativo arboreo, classe L, superficie mq. 787; 2) Terreno del Comune di Spilinga, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie mq. 36,00. Si tratta di terreno pianeggiante in parte alberato, di superficie nominale complessiva pari a mq. 823,00, con accesso indipendente dalla via pubblica, ricadente in Zona Omogenea "B" di Completamento dello strumento urbanistico vigente; per lo strumento urbanistico vigente il suolo è edificabile, l'indice di fabbricazione 3,00 mc/mq; altezza max consentita 7,50; distanza minima dal confine mt. 5,00.

Prezzo base Lotto 1 Euro 24.000,00, Lotto 2 Euro 123.600,00, Lotto 3 Euro 33.520,50, Lotto 4 Euro 22.500,00. Offerta minima in aumento in caso di gara pari al 3% da calcolarsi sull'offerta più alta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 31/01/2017 alle ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato, sito in Sant' Onofrio, via Togliatti 75.

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del professionista. Maggiori informazioni in Cancelleria, presso professionista delegato Avv. Antonella Defina (tel. 0963/269527 cell. 328/7660575), siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Bene Mobile

### VIBO VALENTIA

#### AUTOMEZZI/ATTREZZATURA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fallimento 24/2013

primo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.D. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto Uno: AUTOMEZZI - 1) Pala Michaiagan con benna 275B Matricola 482A133FS; 2) Trattore cingolato Lamborghini tipo 46AETI telaio 1140 (smontato a pezzi) 3) Escavatore cingolato con benna Fiat EX355; 4) Pala gommato con benna Fiat Allis; 5) Mini escavatore cingolato Yanmar tipo B25 V-CAT-KW14; 6) Escavatore marca Komatsu modello PC450-7 matricola K40268; 7) Pala gommata New Holland W270 "BZ" con benna. AUTOVEICOLI ISCRITTI AL PUBBLICO REGISTRO - 1) Trattore stradale MAGIRUS 330 targa BL529MA; 2) Autoveicolo FIA T targa CT347148 (EX AX228DF); 3) Semirimorchio C.T.C. SPA SRT62 targa AB89486; 4) Autocarro IVECO 35/e4 TARGA DN869KZ cassone ribaltabile; 5) Autovettura Fiat Panda targa CT246XG; 6) Autovettura Daimler Chrysler AG MB211 targa CF256LG; 7) Autovettura Mini Punt N MF31 01 targa DK466CE; 8) Autocarro Fiat Punto targa CK449ES; 9) Autocarro Fiat 330-35 targa CZ513621. ATTREZZATURA - 1) Compressore Ceccato 270 litri; 2) Compressore Balma 25 litri; 3) Idropulitrice Hippo 200; 4) Fax Canon 820; 5) Multifunzione Epson 600; 6) Benna per escavatore cingolato; 7) Rasaerba MTD Mod. GES 45; 8) Calcolatrice Olivetti; 9) Fresatrice Marca Celli. MOBILI E ARREDI - 1) Salotto Midollino; 2) Scrivania; 3) Vetrina; 4) Porta Computer.

Lotto Due: Autocarro Iveco Magirus A 410T/E4/REDIM targa DH258BN con cassone ribaltabile.

Prezzi base: Lotto Uno Euro 105.000,00. Lotto Due Euro 35.000,00, entrambi oltre IVA e spese di trasferimento; in caso di gara rilancio minimo non inferiore ad Euro 10.000,00.

Vendita in blocco con procedura competitiva ex art. 107 L.F. il 21-12-2016 ore 15 presso lo studio del Curatore Dott. Maria Limardo in Vibo Valentia, Via Luigi Razza n. 31, assistito dal legale della curatela

Avv. Eleonora Greco.

Termine presentazione offerte entro le 17 del 16-12-2016 presso lo studio del curatore.

Nel caso di vendita deserta si procederà ad altri esperimenti di vendita allo stesso prezzo e condizioni e nello stesso luogo suindicato nei giorni 11 e 18 gennaio 2017. Con termine per il deposito delle offerte in busta chiusa entro due giorni prima alle ore 17. Per ulteriori informazioni contattare il curatore Dott. Maria Limardo Tel. 0963 42977 Fax 0963 540514, E-mail [limardomaria@libero.it](mailto:limardomaria@libero.it), siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

## Immobilie comm.le|ind.le

### PIZZO

#### TERRENI E DEPOSITI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 101/14 R.G.E.

terzo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto Unico: in Comune di Pizzo (VV), piena proprietà di terreni agricoli morfologicamente pianeggianti e adibite alla coltivazione di ortaggi e cereali, ad eccezione delle particelle nn. 273, 144 e 13 sulle quali insistono rispettivamente delle strutture adibite a serre per quanto riguarda la particella n. 273, coltivata ad uliveto e alberi da frutta la particella n. 144 e avente quel che resta di un fabbricato rurale la particella n. 13.

Vendita senza incanto 07/02/2017 alle ore 17:30 presso lo studio legale del professionista delegato avv. Antonella Defina sito in Sant'Onofrio, via P. Togliatti n. 75.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 1.625.152,00 oltre IVA se dovuta; offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale sopra citato, negli orari di studio e previo appuntamento concordato telefonicamente.

Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia ovvero presso il Custode Giudiziario avv. Antonella Defina tel. 0963/269527 - 328/7660575, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

### ZAMBRONE

#### COMPLESSO TURISTICO-ACQUAPARK-TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 15/06 R.G.E.

successivi esperimenti

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato Avv. Francesco Manduca.

Lotto unico, Locale commerciale facente parte di un vasto complesso residenziale, costituito da due corpi di fabbrica, nel comune di Vibo Valentia, via Spogliatore, posto al piano terra dell'edificio A con accesso da percorso pedonale che si diparte dalla piazza spogliatore, esteso 243 mq, un tempo utilizzato a bar-ristorante denominato "La Piazzetta". Cat. C/1 consistenza mq. 243, superficie catastale di mq. 254.

Vendita senza incanto 16/02/2017 alle ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia via Vittorio Veneto n. 68.

Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'im-



porto indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del professionista delegato. Per maggiori informazioni in cancelleria o presso il Delegato Avv. Francesco Manduca (tel. 0963/472673), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sono visionabili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## Terreno | Immobile agricolo

### SORIANO CALABRO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2012

secondo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia  
AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA  
G.D. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto 1: Intera proprietà dell'impianto per la lavorazione e la produzione di calcestruzzo e la lavorazione di inerti, nel comune di Vazzano, Località Caverre o Barone di mq. 55.100. Area utilizzabile pari a mq. 52.600.

Lotto 2: quota pari a 1/2 dell'intera proprietà dell'appartamento allo stato rustico posto al secondo piano con annesso locale ad uso deposito-garage posto al piano seminterrato nel comune di Ionadi, contrada Santa Chiara.

Lotto 3: intera proprietà di un terreno nel comune di Gerocarne di HA 1.29.76 (mq. 12.976). Sul terreno insiste un fabbricato rurale di mq. 36.

Lotto 4: quota pari a 1/2 di - terreno sito in Soriano Calabro (VV), in zona agricola, molto periferica rispetto al centro urbano di mq. 20.080.

Lotto 5: quota pari a 1/2 di - terreno sito in Soriano Calabro (VV), in zona agricola di superficie catastale di mq. 3.331.

La vendita competitiva si terrà il 27/01/2017 ore 16:00 presso lo studio legale dell'avv. Maria Rosaria Potenza, sito in viale Affaccio, 95 Vibo Valentia.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 90.000,00; Loto 2 Euro 37.500,00; Lotto 3 Euro 10.000,00, Lotto 4 Euro 8.500,00, Lotto 5 Euro 19.986,00; rilanci minimi pari al 3% del prezzo posto alla base della gara.

Termine presentazione della proposta di acquisto entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio legale dell'avv. Maria Rosaria Potenza, sito in viale Affaccio, 95 Vibo Valentia.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale Avv. Maria Rosaria Potenza tel./fax: 0963/94646 - cell. 334/9622719, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net).

### GEROCARNE

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 135/11 R.G.E.

Tribunale di Vibo Valentia  
G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e custode giudiziario Avv. Eleonora Greco

Lotto 1: Comune di Gerocarne, Loc. Pansarella, appezzamento di terreno agricolo esteso mq. 24.430.

Lotto 2: Comune di Gerocarne, Loc. Pregò, appezzamento di terreno agricolo esteso mq. 1.530.

Lotto 3: Comune di Gerocarne, Loc. Pregò, appezzamento di terreno agricolo esteso totali mq. 132.900.

Lotto 5: Comune di Gerocarne, Loc. Pregò, appezzamento di terreno agricolo esteso mq. 1530.

Lotto 6: Comune di Gerocarne, Loc. Pregò Facciolo, appezzamento di terreno agricolo in parte occupato dall'ampliamento del torrente che lo attraversa in parte occupato da ampliamenti di strade esistenti, esteso mq. 1930 ca.

Vendita senza incanto 26-01-2017 alle ore 16:00

presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68.

Prezzi base: Lotto 1 Euro 8.925,85; Lotto 2 Euro 1.645,60; Lotto 3 Euro 28.917,00; Lotto 5 Euro 903,55; Lotto 6 Euro 869,00; per i Lotti n. 1, 2, 5, 6 LA VENDITA E' SOSPESA; offerte minime in aumento 3% del prezzo base per ciascun lotto.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del professionista delegato.

Il prezzo che si intende offrire non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Custode: Avv. Eleonora Greco tel. 0963/472673.

Maggiori informazioni in Cancelleria, siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### MAIERATO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 12/03

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode Giudiziario, Avv. Eleonora Greco.

Siti nel Comune di Maierato, Lotto 1, piena proprietà di appezzamento di terreno esteso mq. 19.460 con sovrastante fabbricato su due livelli in corso di realizzazione esteso mq. 19.460. Per giungere al terreno oggetto di pignoramento, occorre procedere dalla zona industriale di Maierato (Conad), verso il centro abitato di Maierato. Riportato in Catasto terreni del Comune di Maierato al foglio 20 particelle:

50, Qualità Seminativo classe 3 Superficie mq. 6.840; 8, Qualità Seminativo classe 3 Superficie mq. 12.620.

L'immobile prima del decreto di trasferimento dovrà essere catastalmente regolarizzato ad un costo stimato di E 3.500,00 già detratte dal prezzo di vendita; attività che dovrà essere compiuta dal CTU Ing. Massimo Mazzeo a spese dell'aggiudicatario.

Lotto2, Appezzamento di terreno agricolo, non raggiungibile in macchina, in quanto posto in zona impervia e in declivio esteso complessivamente mq. 120.770. Il terreno di natura e destinazione urbanistica agricola, con vincoli Ambientali e archeologico, si presenta in declivio, destinato parte a seminativo e parte a bosco ceduo. L'immobile in catasto non risulta allineato pertanto potrebbero esservi problemi per la voltura del decreto di trasferimento che potrebbe avvenire con apposizione della riserva. Riportato in catasto terreni del Comune di Maierato: in parte al foglio di mappa 9 particelle:

49, Qualità Pascolo classe 2 Superficie mq. 1.190, 62, Qualità Seminativo classe 3 Superficie mq. 2.330,

80, Qualità Seminativo classe 4 Superficie mq. 2.920, 81, Qualità Pascolo Cespug. classe U Superficie mq. 61.230, 83 in parte AA Qualità Uliveto classe 2

Superficie mq. 200, in parte AB Qualità Seminativo Arborato classe 3 Superficie mq. 10.270, 97, Qualità

Bosco Ceduo classe 2 Superficie mq. 5.450, 98, Qualità Seminativo classe 3 Superficie mq. 12.990,

99, in parte AA Qualità Seminativo classe 3 Superficie mq. 2.600, in parte AB Qualità Uliveto classe 2

Superficie mq. 3.830, 127, Qualità Bosco Ceduo classe 2 Superficie mq. 3.810. In parte aI foglio di mappa

11 particelle: 4, in parte AA Qualità Seminativo Arbor, classe 2 Superficie mq. 10.915, in parte AB

Qualità Uliveto classe 2 Superficie mq. 265, 5 in parte AA Qualità Uliveto classe 2 Superficie mq. 1.100, in parte AB Qualità Pascolo Arb. classe 2

Superficie mq. 1.

Prezzo base lotto 1 Euro 45.000,00, Lotto 2 Euro 24.136,00. Offerta minima in aumento non inferiore

al 3% del prezzo posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 26-01-2017 alle ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Eleonora Greco alla via Vittorio Veneto 68, piano primo, (apertura delle buste ore 16:00).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, presso lo studio sopra indicato. Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Eleonora Greco (tel. 0963/472673), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it) ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### MILETO

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 1/2014 R.G.E.

quarto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Lotto Unico: in comune di Mileto, piena proprietà di - terreno edificabile di mq. 170.

Vendita senza incanto 25-01-2017 alle ore 11:30 presso lo studio legale Servello, Viale Matteotti, 15 - Vibo Valentia.

Prezzo base: Lotto unico Euro 11.475,00; offerta minima in caso di gara pari al 3% del prezzo posto a base. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo pari almeno al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso il sopraccitato studio.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso il Professionista Delegato e Custode Avv. Manuela Tavano tel. 333/8806581, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

### NICOTERA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 92/06 R.G.E.

sesto esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.E. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato, Avv. Antonella Misiti.

Comune di Nicotera, Lotto 1: Porzione di terreno di forma triangolare di natura agricola della superficie di Ha 00.50.00 con su impiantato un buon uliveto probabilmente dell'età di quindici o sedici anni, si accede percorrendo una stradina interpoderele sterrata larga circa ml 4,00 la quale si innesta alla strada comunale per Monte Poro. Confina a Nord con la strada comune denominata "Petti di Bombolo", a Sud ed a Ovest con la p.lla 349 e ad Est con la p.lla 257. E' identificata al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio di mappa 4 p.lla 340 (ex 252/b), Ha 00.50.00, uliveto cl 1°. Lotto 2: Striscia di terreno ricadente per l'intero in zona "VI" (Vincoli idro-geo-morfologici). Ha una superficie di Ha 00.31.10, con un lieve declivio verso il lato est, con su impiantato un buon uliveto probabilmente dell'età di quindici o sedici anni; si accede direttamente dalla strada per Monte Poro. Confina a Nord con la strada per Monte Poro, a sud con la p.lla 179, ad Est con fosso denominato "Scito" ed a Ovest con la p.lla 338. E' identificata al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio di mappa 4 p.lla 337 (ex 260/a), Ha 00.31.10, uliveto cl 1°. Lotto 3: Appezzamento di terreno ricadente per circa 1/4 in zona "VI" (Vincoli idro-geo-morfologici) e per circa 3/4 in zona "E" (Agricola), della superficie di Ha 03.75.10, di forma irregolare, con lieve declivio verso il lato Est e su impiantato un buon uliveto probabilmente dell'età di quindici o sedici anni; si accede percorrendo una stradina interpoderele sterrata larga circa ml 4,00 la quale si innesta alla strada comunale per Monte Poro. E' identificato al N.C.T. del comu-

ne di Nicotera foglio di mappa 4 part. 256 - AA, uliveto classe 2<sup>a</sup>, Ha 02.40.33. Lotto 4: Appezamento di terreno ricadente per circa 1/4 in zona "VI" (Vincoli idro-geo-morfologici) e per circa 1/4 in zona "E" (Agricola), ha una superficie di Ha 03.66.00, di forma irregolare, con lieve declivio verso il lato Est e su impiantato un buon uliveto probabilmente dell'età di quindici o sedici anni; si accede percorrendo una stradina interpodereale sterrata larga circa ml 4,00 la quale si innesta alla strada comunale per Monte Poro. E' identificato al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio di mappa 4 part. 257 -AA, uliveto classe 2<sup>a</sup>, Ha 03.51.66.

Prezzo Base: Lotto 1 Euro 7.286,40; Lotto 2 Euro 4.532,14; Lotto 3 Euro 32.797,46; Lotto 4 Euro 32.001,87. Offerte in aumento non inferiori al 3% dell'offerta più alta, in caso di gara. Il prezzo che si intende offrire che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari al 75% del prezzo base).

Vendita senza incanto 24/02/2017 alle ore 10:00 presso lo Studio Legale Avv. Antonella Misiti, via Spogliatore, primo piano, in Vibo Valentia. Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo studio legale dell'Avvocato Antonella Misiti.

Maggiori informazioni presso il delegato professionista Avv. Antonella Misiti (telefax 0963/471598 - Cell. 338/3330144), sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## SORIANO CALABRO

### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Giudizio di divisione R.G. N. 437/2015

settimo esperimento

Tribunale di Vibo Valentia

G.I. Dott.ssa Valentina Di Leo

Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Antonella Misiti

LOTTO UNICO: Fondo rustico, di notevoli dimensioni, sito nel Comune di Soriano Calabro, adiacente al tratto autostradale della A3 Salerno - Reggio Calabria, in prossimità dello svincolo. L'appezzamento di terreno ricade nella zona produttiva a carattere artigianale/commerciale "D3" del vigente strumento urbanistico del Comune di Soriano Calabro, occupa una superficie di quasi sei (6) ettari ed è formato da due particelle di terreno distinte e contigue, di forma irregolare, pianeggianti, in ottimo stato di manutenzione e irrigate. Per come risulta dalla relazione di consulenza tecnica d'ufficio in atti, attualmente l'ingresso al lotto è consentito dall'interno dell'appezzamento di terreno non oggetto della presente vendita (individuato come lotto B nella citata relazione di consulenza tecnica d'ufficio - foglio 2 p.lle 179 - 164 - 6), ma potrà essere facilmente definito un accesso indipendente dalla strada in terra battuta che serve anche altri terreni estranei alla procedura. Le particelle oggetto di vendita non presentano confini visibili, se non lungo il confine stradale, ma si estendono su altri terreni contigui che presentano le medesime caratteristiche. L'appezzamento ha giacitu-

ra pianeggiante ed è attraversato da un canale per l'irrigazione. È stata, inoltre, rilevata la presenza di un pozzo. Riportato al Catasto Terreni del Comune di Soriano Calabro al foglio 2 p.lle: 173 - Qualità Seminativo - Classe 3 - Sup. ha 03.62.80 - Reddito Dominicale: Euro 74,95; Reddito Agrario: Euro 37,47; 141 - Qualità Seminativo- Classe 3 - Sup. ha 02.36.80 - Reddito Dominicale: Euro 48,92; Reddito Agrario: Euro 24,46.

Vendita senza incanto 20/02/2017 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Antonella Misiti in Vibo Valentia, Via Spogliatore.

Prezzo base Euro 188.093,21. Offerta in aumento non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta posto a base della gara. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base).

Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Antonella Misiti in Vibo Valentia, Via Spogliatore.

Maggiori informazioni in Cancelleria, presso lo Studio del Professionista e Custode giudiziario Avv. Antonella Misiti tel. e fax 0963/471598; sui siti internet [www.tribunaledivibovalentia.net](http://www.tribunaledivibovalentia.net), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), ove sono visibili avviso, ordinanza e perizia di stima.

## EQUITALIA SUD S.p.A. - Agente della Riscossione

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE EQUITALIA

ESTRATTE DALLE DISPOSIZIONI SULLA RISCOSSIONE DELLE IMPOSTE DI CUI AGLI ARTT. 78 E SEGG DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 602, MODIFICATO DAL D.LGS. 26.2.1999 N. 46.

### VENDITA CON INCANTO:

1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e il coniuge del debitore che sia in comunione legale dei beni, dovrà depositare, presso gli sportelli di Equitalia Sud S.p.A entro le ore 13,15 del secondo giorno (sabato e festivi esclusi) antecedente a quello fissato per l'asta, unitamente all'offerta di acquisto in bollo da Euro 14,62, (contenente l'indicazione del prezzo che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato in ordinanza, nonché l'indicazione specifica del lotto di riferimento), **una somma pari al 10% del prezzo minimo base d'asta**, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna di assegni circolari NON TRASFERIBILI per ogni singolo lotto intestati a Equitalia Sud S.p.A.;  
2) L'incanto si apre sul prezzo minimo base d'asta. Le offerte saranno considerate valide purchè superino il prezzo minimo base d'asta, o la precedente offerta, di un importo pari

almeno all'offerta minima in aumento.

3) La cauzione è restituita all'offerente non aggiudicatario solo se lo stesso partecipa all'incanto, personalmente o a mezzo di procura speciale. In caso contrario la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione a norma dell'art. 580 c.p.c. l'aggiudicazione seguirà a favore del miglior offerente.

4) **L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo nel termine di 30 gg. dall'aggiudicazione** e non effettuandone il pagamento entro tale termine troverà applicazione l'art. 82 del D.P.R. n. 602/73, con decadenza dell'aggiudicatario inadempiente e perdita della cauzione. Tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico e a cura dell'aggiudicatario.

5) L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento di un quinto ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

6) Ulteriori informazioni sono rilevabili nel sito internet [www.equitaliasud.it](http://www.equitaliasud.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Abitazione | Accessorio

### REGGIO CALABRIA

### ABITAZIONI

### Proc. Esattoriale Imm.re n. 334110/94/16/1

primo esperimento  
In Reggio Calabria, via Sbarre Superiori snc - Lotto 1: quota 100/100 di piena proprietà di Abitazione di tipo civile al piano 1 vani 7. Lotto 2: quota 100/100 di piena proprietà di Abitazione di tipo civile al piano 1 vani 7. Vendita il 6.03.2017 ore 9,30. Prezzo base: Lotti 1 e 2 Euro 334.802,16. Offerta minima in aumento: Lotti 1 e 2 Euro 16.740,11. Eventuale secondo incanto 03.05.2017 ore 9,00. Prezzo base:

Lotti 1 e 2 Euro 223.201,44. Offerta minima in aumento: Lotti 1 e 2 Euro 11.160,07. Eventuale terzo incanto 26.06.2017 ore 09,00. Prezzo base: Lotti 1 e 2 Euro 148.800,96. Offerta minima in aumento: Lotti 1 e 2 Euro 7.440,05. La vendita si terrà presso i locali dell'Agente della Riscossione in Reggio Calabria, Via Demetrio Tripepi n. 92. Custode Avv. Rosanna Costantino cell. 338/4715502.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play





Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".



# SARDEGNA

Cagliari - Nuoro - Oristano - Sassari  
Tempio Pausania



Tribunale di  
**CAGLIARI**

## Abitazione | Accessorio

### CAPOTERRA

#### APPARTAMENTI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 896/11

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere.

ubicazione: Capoterra Via Milano 7 (CA)

tipo di immobile: posto auto nel cortile condominiale. ubicazione: Capoterra Via Milano 7 (CA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 102.400,00 in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 76.800,00

valore di stima: Euro 102.377,76

LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo composto da soggiorno-cucina. disimpegno, bagno, ripostiglio e camera.

ubicazione: Capoterra Via Milano 7 (CA)

tipo di immobile: due posti nel cortile condominiale.

ubicazione: Capoterra Via Milano 7 (CA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 77.400,00 in aumento: Euro 1.500,00

Offerta minima: Euro 58.050,00

valore di stima: Euro 77.380,43

vendita delegata notarile

giudice: Dott. Enzo Luchi

professionista: Notaio Giovanni Gorini

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Unico Notai Delegati per le Espropriazioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18 Cagliari.

### IGLESIAS

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 873/11

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da unico vano adibito a garage al piano seminterrato; soggiorno-cucina, tre camere, due bagni, balcone e due verande al piano terreno; oltre cortile.

ubicazione: Iglesias

Regione Bindua - Via Malachite 6 (CI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.936,00

in aumento: Euro 1.300,00

Offerta minima: Euro 46.452,00

valore di stima: Euro 118.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Stefano Greco

professionista: Dott.ssa Alessia Guerzoni

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica, 18 - Cagliari.

### IGLESIAS

#### APPARTAMENTI - POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 203/09

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere, tre balconi.

ubicazione: Iglesias via Valverde (CI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 66.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

Offerta minima: Euro 49.500,00

valore di stima: Euro 121.344,00

vendita delegata notarile

giudice: Dott.ssa Donatella Aru

professionista: Notaio Giovanni Gorini

asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: Tribunale di Cagliari, Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari (piano secondo, ala nuova stanza n. 61), Piazza della Repubblica, 18 - Cagliari.

### QUARTU SANT'ELENA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 392/09

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa indipendente distribuita su unico piano (piano terra).

ubicazione: Quartu Sant'elena

Via Conte San Giuliano 23 (CA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.756,00

in aumento: Euro 3.000,00

Offerta minima: Euro 50.817,00

valore di stima: Euro 145.936,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Donatella Aru

professionista: Dott.ssa Stefania Marini

asta senza incanto: gio, 26 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Cagliari, Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari, piano terra, stanza 25.

CAF SpA

### SILIQUA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 421/13

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso-pranzo-cottura soggiorno, due letti, bagno, disimpegno, balcone, veranda e terrazza. ubicazione: Siliqua Via Giordano Bruno 22/A (CA) tipo di immobile: Garage.

ubicazione: Siliqua Via Giordano Bruno 22/A (CA)

tipo di immobile: Terreno.

ubicazione: Siliqua Via Giordano Bruno 22/A (CA)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 66.096,00

in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 49.572,00

valore di stima: Euro 102.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Stefano Greco

custode: Dott. Agnese Cau

professionista: Dott.ssa Agnese Cau Tel. 070493149

Fax 070400579

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso Tribunale di Cagliari - Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - Piazza della Repubblica 18 - Cagliari.

## Immobilie comm.le | ind.le

### IGLESIAS

#### IMMOBILE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 506/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Immobile a destinazione alberghiera composto da due corpi a torre di cinque piani fuori terra e piano interrato ciascuno, collegati da corpo centrale con solo piano terra.

La composizione del cespite è di :

Torre A. Piano interrato. N.3 locali di deposito, n.1 lavanderia e locale di stiratura, n.2 spogliatoi con locali docce per uomini e donne, n.1 dispensa, n.1 locale cella frigo, n.1 magazzino, n.1 locale tecnico

e n.2 cantina.

Torre B. Piano interrato. N. 1 deposito, n.1 magazzino, n.2 locali tecnici e n.8 cantine.

Piano terra . Reception , area termale, cucina, bar, sala ristorante, servizi igienici, locali di deposito, giardino d'inverno, vano di collegamento tra cucina e sala ristorante (non autorizzato). Ai piani superiori si trovano n.48 suites indipendenti. Sono presenti anche area esterna con piscina scoperta, piazzali carrabili e pavimentati, aree destinate a verde, locali tecnici. ubicazione: Iglesias Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 20 (CI)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.846.016,00

in aumento: Euro 57.000,00

Offerta minima: Euro 2.134.512,00

valore di stima: Euro 4.888.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Enzo Luchi

professionista: Dott.ssa Alessandra Corona

asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 15:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Cagliari - Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari Piazza della Repubblica, 18 Cagliari.

### IGLESIAS

#### FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 109/10

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Piena ed intera proprietà di una struttura commerciale e direzionale e tratto di area di pertinenza. ubicazione: Iglesias località Campo Romano - Su Crocefissu (CA)

tipo di immobile: Ente Urbano di are 32.37. ubicazione: Iglesias località Campo Romano, Su Crocefissu

prezzo base vendita senza incanto: Euro 842.404,43

in aumento: Euro 17.000,00

Offerta minima: Euro 631.803,32

valore di stima: Euro 2.688.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Stefano Greco

custode: Dott.ssa Cristiana Casula

professionista: Dott.ssa Cristiana Casula Tel. 070

672030 - 653150

asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 15:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Cagliari, Ufficio commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari - piano terra stanza 25 - Piazza della Repubblica 18



Tribunale di  
**NUORO**

## Abitazione | Accessorio

### SAN TEODORO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura numero: 117/14

LOTTO UNICO - prezzo base vendita senza incanto: Euro 105.000,00

in aumento: Euro 2.100,00

Offerta minima: Euro 78.750,00

valore di stima: Euro 105.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott.ssa Maria Cristina Lapi

custode: Istituto Vendite Giudiziarie Di Tempio

professionista: Avv. Adriana Satta

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 10:00

luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Satta Corso Garibaldi, 63 Nuoro.



**Tribunale di  
ORISTANO****Abitazione | Accessorio****CABRAS****CASA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 85/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa con cortile retrostante al piano terra, composta da ingresso-disimpegno, tre camere, studio, bagno, soggiorno, cucina, cucinino, ripostiglio e veranda esterna.

ubicazione: Cabras Corso Umberto I 113 (OR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 72.600,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 54.450,00

valore di stima: Euro 172.000,00

vendita delegata professionista

giudice: G.E.

custode: IVG di Oristano

professionista: Avv. Giuseppe Contini

asta senza incanto: sab, 17 dic 2016 ore: 09:30

luogo della vendita: presso lo Studio dell'Avv. Contini - Viale Diaz, 73 - Oristano.

**PALMAS ARBOREA****UNITÀ ABITATIVA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 1/16**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità abitativa al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, wc, bagno e tre camere oltre garage.

ubicazione: Palmas Arborea

Via Giovanni XXIII 14 (OR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 132.000,00

in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 99.000,00

vendita delegata professionista

giudice: G.E.

custode: IVG di Oristano

professionista: Avv. Carlo Tola Tel. 078378268 Fax. 078378268

asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 17:30

luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Tola Via Mariano IV, 11 Oristano.

**PAULILATINO****PORZIONE DI IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 123/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Porzione di immobile adibito a teatro su tre piani oltre seminterrato. - Fabbricato adibito a foresteria su due piani.

ubicazione: Paulilatino Via G.M. Angioy (OR)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 701.776,11

in aumento: Euro 10.000,00

Offerta minima: Euro 526.332,08

valore di stima: Euro 701.776,11

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Gaetano Savona

custode: IVG di Oristano

professionista: Avv. Antonio Pinna Spada Tel. 0783775053

asta senza incanto: mar, 13 dic 2016 ore: 17:00

luogo della vendita: presso Studio Avv. Pinna Spada - Via San Francesco, 18 - Oristano.

**Tribunale di  
SASSARI****Abitazione | Accessorio****SASSARI****VILLA-GARAGE-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 413/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità immobiliare su due livelli con terrazzo e veranda. ubicazione: Sassari S.P.25 Sorso - Li Pidriazzi s.n.c. (SS)

tipo di immobile: Garage al piano terra. ubicazione: Sassari S.P.25 Sorso - Li Pidriazzi s.n.c. (SS)

tipo di immobile: Terreno circostante il fabbricato di abitazione con piscina di mq. 5.214. ubicazione: Sassari S.P.25 Sorso - Li Pidriazzi s.n.c. (SS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 300.800,00

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 1.182.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Luca Buffoni

custode: Ivg Sassari

professionista: Dott. Giovanni Usai

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Sassari, Via Roma, 49.

**OLMEDO****TERRENO - FABBRICATI RURALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 341/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Terreno.

ubicazione: Olmedo Località Pulpalzos (SS)

tipo di immobile: Fabbricati rurali.

ubicazione: Olmedo Località Pulpalzos (SS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 1.200.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 1.200.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Luca Buffoni

custode: Ivg Sassari

professionista: Dott. Gennaro Luciano Andolfi

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Sassari Via Roma, 49 Sassari.

**OLMEDO****VILLA - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 353/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa indipendente con giardino

ubicazione: Olmedo via Enrico Costa snc (SS)

tipo di immobile: Garage

ubicazione: Olmedo via Enrico Costa snc (SS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 360.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 560.000,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Luca Buffoni

custode: Ivg Sassari

professionista: Avv. Tiziana Ibba

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Sassari, via Roma 49.

**SENNORI****PALAZZINA INDIPENDENTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 394/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Palazzina indipendente di due piani fuori terra composta da: ingresso, soggiorno bagno, sala da pranzo, cucinino, cantina e locale sgombero al piano terra; 2 camere, bagno,

disimpegno veranda e soffitta al piano primo.

ubicazione: Sennori Via delle Conce 7 (SS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 197.540,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Luca Buffoni

custode: Ivg Sassari

asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Sassari - Via Roma 49.

**Immobilie comm.le | ind.le****SASSARI****LOCALE ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 109/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Locale artigianale al piano terra.

ubicazione: Sassari Via Pasquale Paoli 28 (SS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 224.000,00

in aumento: Euro 5.000,00

valore di stima: Euro 617.500,00

vendita delegata professionista

giudice: Dott. Luca Buffoni

custode: Ivg Sassari

professionista: Avv. Giannina Palma

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Sassari, Via Roma n. 49.

**Tribunale di  
TEMPIO PAUSANIA****Abitazione | Accessorio****BADESI****CASA DI CIVILE ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 24/12 + 275/12 + 370/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Casa di civile abitazione su due piani (piano terra e seminterrato), rispettivamente della superficie di metri quadri utili 99,93 e 112,40, con cortile di pertinenza di metri quadri 120. ubicazione: Badesi Frazione Muddizza d'Azzagulta (SS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 44.000,00

in aumento: Euro 2.000,00

valore di stima: Euro 137.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Alessandro Di Giacomo

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Tempio Pausania, Via Limbara, 1.

**LOIRI PORTO SAN PAOLO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura numero: 160/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo.

ubicazione: Loiri Porto San Paolo

Località Porto San Paolo - Via delle Vigne (SS)

tipo di immobile: Autorimessa al piano interrato.

ubicazione: Loiri Porto San Paolo

Località Porto San Paolo - Via delle Vigne (SS)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 252.000,00

in aumento: Euro 3.000,00

valore di stima: Euro 252.000,00

vendita presso il tribunale

giudice: Dott. Alessandro Di Giacomo

asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 09:00

luogo della vendita: presso il Tribunale di Tempio Pausania - Via Limbara, 1 - Tempio Pausania.



**OLBIA**

**APPARTAMENTO-MAGAZZINI-POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 46/12**

LOTTO 2 - tipo di immobile: Locale adibito a magazzino al piano interrato, corpo C, interno 67  
 ubicazione: Olbia Via Salvatore Petta (OT)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 90.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 370.000,00  
 LOTTO 5 - tipo di immobile: Locale adibito a magazzino, al piano terra, corpo B, interno 54, individuato

catastralmente come due posti auto, oltre superficie in area di parcheggi condominiali.  
 ubicazione: Olbia Via Salvatore Petta (OT)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 13.500,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 valore di stima: Euro 50.000,00  
 LOTTO 6 - tipo di immobile: Posto auto aperto al piano interrato, del corpo B, con il numero 40.  
 ubicazione: Olbia Via Salvatore Petta (OT)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 11.000,00  
 LOTTO 7 - tipo di immobile: Posto auto aperto al

piano interrato, corpo B, con il numero 46.  
 ubicazione: Olbia Via Salvatore Petta (OT)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.500,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 11.000,00  
 vendita presso il tribunale  
 giudice: Dott. Alessandro Di Giacomo  
 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 09:00  
 luogo della vendita: presso il Tribunale di Tempio Pausania Via Limbara, 1.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

TEMPIO PAUSANIA

**Come visitare gli immobili**

Una novità di assoluto interesse, apportata dal nuovo processo di esecuzione, è la possibilità di visitare, da parte del potenziale acquirente, l'immobile in vendita, prima dell'asta previo appuntamento, con il custode del bene, nominato dal Giudice, la cui presenza è oggi finalmente necessaria. Il custode ha il compito di promuovere e di garantire la vendita del bene libero da persone e cose: costituisce infatti l'organo di riferimento per tutti coloro che vorranno assumere informazioni circa le modalità di partecipazione alla vendita nonché sulla situazione urbanistica, catastale e giuridica dell'immobile.

Il custode dovrà consentire la visita dell'immobile a tutti i potenziali interessati, concordando appositamente con il debitore o l'occupante date e orari. Il nominativo del custode ed i suoi recapiti telefonici sono contenuti nell'avviso di vendita consultabile in forma integrale sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

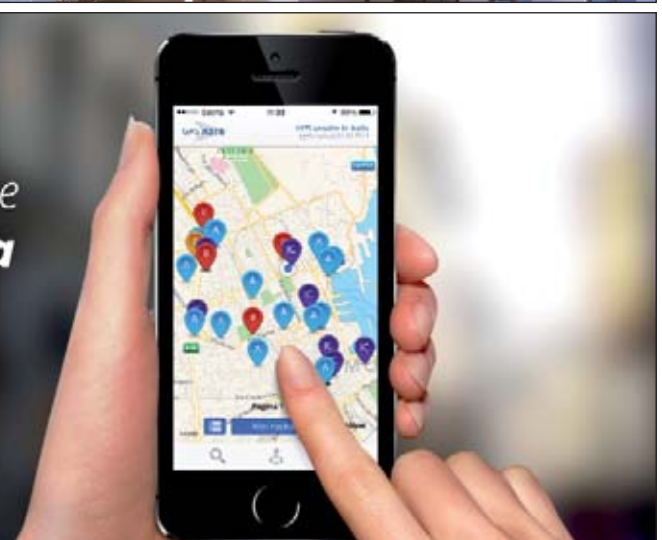


Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
 App Store

Disponibile su  
 Google play





# SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Catania - Gela - Messina - Palermo  
Ragusa - Siracusa - Termini Imerese - Trapani



BARCELLONA POZZO DI GOTTO - CATANIA - GELA



**Tribunale di  
BARCELLONA P.D.G.**

**Abitazione | Accessorio**

**PACE DEL MELA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 78/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale e singola, bagno, ripostiglio e due balconi di mq. 22 circa. ubicazione: Pace Del Mela Via Libertà - Fraz. Giammoro (ME) prezzo base vendita senza incanto: Euro 66.000,00 in aumento: Euro 2.500,00 valore di stima: Euro 83.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Vincenzo Cefalo custode: Avv. Gianluca Carrozza professionista: Avv. Gianluca Carrozza Tel. 0909410299-0909701537-0906783616 asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 17:45 luogo della vendita: presso la Sede A.P.E.I.M. - Via J.F. Kennedy, 66 - Barcellona P.G.



**Tribunale di  
CATANIA**

**Abitazione | Accessorio**

**CATANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 765/09**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo composto da una piccola cucina e servizi, oltre ad un piccolo soppalco. ubicazione: Catania Via Santa Maria della Catena 55 (CT) prezzo base vendita senza incanto: Euro 105.000,00 in aumento: Euro 5.000,00 valore di stima: Euro 187.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Francesco Lentano custode: Avv. Maria Cristina Grassi professionista: Avv. Maria Cristina Grassi asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:30 luogo della vendita: presso il Tribunale di Catania - Sezione Esecuzioni Immobiliari - piano primo - Aula VI - Via Francesco Crispi, 268.

**BRONTE**

**APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 940/09**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano primo composto da tre camere, cucina-pranzo ed accessori. ubicazione: Bronte Strada Statale 120 tipo di immobile: Appartamento al piano secondo in corso di costruzione, composto da tre camere, cucina-pranzo ed accessori. ubicazione: Bronte Frazione Serra, Strada Statale (CT) tipo di immobile: Garage e deposito al piano terra di metri quadri 130 e pertinente cortile di metri quadri 64. ubicazione: Frazione Serra. Strada Statale 120 prezzo base vendita senza incanto: Euro 78.600,00 in aumento: Euro 4.000,00 valore di stima: Euro 248.100,00

vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Maria Fascetto Sigillo custode: Avv. Laura Antonella Carbonaro professionista: Avv. Laura Antonella Carbonaro Tel. 095.381618 fax 095.382264 asta senza incanto: lun, 19 dic 2016 ore: 15:30 luogo della vendita: presso lo Studio Legale Cutuli - Via Piave, 15 - Catania.

**GRAVINA DI CATANIA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 1123/09**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al secondo piano di vani tre oltre accessori. ubicazione: Gravina Di Catania Via Trento 4 (CT) prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.500,00 valore di stima: Euro 120.000,00 LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo mansardato di vani tre oltre accessori. ubicazione: Gravina Di Catania Via Trento 4 (CT) prezzo base vendita senza incanto: Euro 50.625,00 valore di stima: Euro 90.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott. Francesco Lentano custode: Avv. Ignazio Lombardo professionista: Avv. Ignazio Lombardo asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 11:00 luogo della vendita: presso lo Studio Legale Lombardo Via Alberto Mario, 68 - Catania.

**SANT'AGATA LI BATTIATI**

**VILLA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 413/11**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Villa indipendente su tre livelli fuori terra più uno seminterrato; ubicazione: Sant'agata Li Battiati Via Barriera del Bosco 19-21 (CT) tipo di immobile: Fabbricato destinato a garage. ubicazione: Sant'agata Li Battiati Via Barriera del Bosco 19-21 (CT) prezzo base vendita senza incanto: Euro 952.500,00 Offerta minima: Euro 714.375,00 valore di stima: Euro 1.270.000,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Rosalia Montineri custode: Avv. Maria Rosa Zappalà professionista: Avv. Maria Rosa Zappalà Tel. 095 532922 asta senza incanto: ven, 16 dic 2016 ore: 09:30 luogo della vendita: presso lo Studio Legale Zappalà - Via Gorizia, 36/F - Catania.

**TRECASTAGNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 627/07**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento di metri quadri 92, con giardino di metri quadri 276. L'immobile è occupato dalla moglie e dalle figlie dell'esecutato, in favore delle quali esiste un diritto di abitazione fino alla data 24/11/2015. ubicazione: Treccastagni via Andrea Doria 11 (CT) prezzo base vendita senza incanto: Euro 79.884,00 valore di stima: Euro 221.900,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Floriana Gallucci custode: Avv. Mariano Leonora professionista: Avv. Mariano Leonora 0952162829 asta senza incanto: mer, 21 dic 2016 ore: 17:00 luogo della vendita: Studio Avvocato Delegato Mariano Leonora, via Perugia, 10 Catania

**Immobilie.com | ind.le**

**CATANIA**

**BOTTEGA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 89/10**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Bottega al piano terra. ubicazione: Catania Via Plebiscito 420 (CT) prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.575,00 in aumento: Euro 3.000,00 Offerta minima: Euro 50.681,00 valore di stima: Euro 90.100,00 vendita delegata professionista giudice: Dott.ssa Maria Fascetta Sivillo custode: Avv. Francesca Massimino professionista: Avv. Francesca Massimino asta senza incanto: ven, 23 dic 2016 ore: 19:00 luogo della vendita: presso lo Studio Legale Massimino - Piazza Mazzini, 6 - Acireale (CT).



**Tribunale di  
GELA**

**Abitazione | Accessorio**

**GELA**

**APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 39/02**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamenti allo stato grezzo al piano terzo e quarto con balconi e terrazza. ubicazione: Gela Via Albinoni (CL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 66.000,00 in aumento: Euro 3.000,00 Offerta minima: Euro 49.500,00 valore di stima: Euro 106.945,50 LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamenti allo stato grezzo al piano terzo e quarto con balconi e terrazza. ubicazione: Gela Via Albinoni (CL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 63.000,00 in aumento: Euro 3.000,00 Offerta minima: Euro 47.250,00 valore di stima: Euro 101.793,75 LOTTO 3 - tipo di immobile: Appartamento al piano terra. ubicazione: Gela Via Albinoni (CL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 174.750,00 in aumento: Euro 3.000,00 Offerta minima: Euro 131.062,50 valore di stima: Euro 233.000,00 LOTTO 4 - tipo di immobile: Garage al piano terra. ubicazione: Gela Via Albinoni (CL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 51.000,00 in aumento: Euro 3.000,00 Offerta minima: Euro 38.250,00 valore di stima: Euro 68.000,00 LOTTO 5 - tipo di immobile: Garage al piano terra. Nella disponibilità dei debitori. ubicazione: Gela Via Albinoni (CL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 52.500,00 in aumento: Euro 3.000,00 Offerta minima: Euro 39.375,00 valore di stima: Euro 70.000,00 LOTTO 6 - tipo di immobile: Appartamento al piano primo con ampi balconi. ubicazione: Gela Via Albinoni (CL) prezzo base vendita senza incanto: Euro 183.000,00 in aumento: Euro 3.000,00 Offerta minima: Euro 137.250,00 valore di stima: Euro 244.000,00 vendita delegata professionista

giudice: Dott. Vincenzo Di Blasi  
 professionista: Avv. Florinda Iudici Tel 0933825640 e 3478270965  
 asta senza incanto: ven, 10 feb 2017 ore: 09:30  
 luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Florinda Iudici in Gela, Via Pio X n.18;  
**CAF SpA**



**Abitazione | Accessorio**

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 45/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: piena proprietà di appartamento posto al p.t. (1<sup>a</sup> elevazione f.t.9 corpo di fabbrica A, sc. A2. Composto da un soggiorno, disimpegno, cucina, due camere da letto, due bagni, ampie verande. La superficie calpestabile è di mq 68,52 oltre due verande di superficie di me 65,20. La superficie lorda (compresi i uri) è di mq 80,63 oltre le due verande di mq 65,20  
 ubicazione: Messina Villaggio Mili Marina, contrada Pitrè Strada Statale 114 (ME)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 67.000,00  
 in aumento: Euro 3.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Danilo Maffa  
 custode: Avv. Raimondo Adamo  
 professionista: Avv. Raimondo Adamo tel. 090/9573683  
 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 16:00  
 luogo della vendita: Studio del Professionista Delegato sito in Messina via Felice Bisazza n.20

**MESSINA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 122/14**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Appartamento al piano terra con superficie lorda pari a mq 95,13 ca e composto da cucina, wc, tre vani.  
 ubicazione: Messina Salita Rando (ME)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 17.348,92  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 30.842,50  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Appartamento al piano 1 con superficie lorda pari a mq 34 ca e composto da ingresso soggiorno, cucina, piccolo wc e camera.  
 ubicazione: Messina Salita Rando (ME)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 7.650,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 valore di stima: Euro 13.600,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Maffa Danilo  
 custode: Avv. Gaetano Urzi  
 professionista: Avv. Gaetano Urzi 393-2730266  
 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 16:30  
 luogo della vendita: Presso lo studio del Professionista delegato in Messina via N. Fabrizi n. 71.

**MESSINA**

**BOTTEGA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 200/03**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Bottega per una superficie commerciale di mq 92 oltre mq 25 relativa al soppalco, composta da un ampio locale con infisso-finestra prospettante su cortile interno retrostante, un retrobottega, al centro del quale è collocata una scala in ferro per l'accesso al piano soppalco, un wc ed antibagno ed infisso porta-finestra con apertura sul cortile retrostante. ubicazione: Messina Via Tommaso Cannizzaro 260 (ME)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 121.000,00  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 vendita delegata notaire  
 giudice: Dott. Ugo Scavuzzo  
 professionista: Dott. Pasquale Contartese Tel. 090/673154; Fax 090/673155  
 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 09:45  
 luogo della vendita: presso lo studio del Notaio delegato sito in messina Via Ghibellina n. 46  
**CAF SpA**

**GIARDINI NAXOS**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 239/08 - 300/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al p.t. mq 76,50 circa, composto da cucina-pranzo, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio e doppio wc.  
 ubicazione: Messina Via Vittorio Emanuele 338 (ME)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.000,00  
 in aumento: Euro 1.500,00  
 valore di stima: Euro 53.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Ugo Scavuzzo  
 professionista: Avv. Gianluca Carrozza Tel. 090/9701537 - 090/6783616  
 asta senza incanto: mar, 20 dic 2016 ore: 17:00  
 luogo della vendita: presso l'A.P.E.I.M. in Messina, Via N. Fabrizi n. 121, Is. 189.



**Abitazione | Accessorio**

**PALERMO**

**LOCALI BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 628/97**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Locale box. In CTU lettera A. ubicazione: Palermo Via Ammiraglio Amerigo Conti 30/b (PA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 9.450,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 7.100,00  
 valore di stima: Euro 30.000,00  
 LOTTO 2 - tipo di immobile: Locale box. In CTU lettera B. ubicazione: Palermo Via Ammiraglio Amerigo Conti 30/b (PA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 5.900,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 4.425,00  
 valore di stima: Euro 19.000,00  
 LOTTO 3 - tipo di immobile: Locale box In CTU lettera C. ubicazione: Palermo Via Ammiraglio Amerigo Conti 30/b (PA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 5.900,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 4.425,00  
 valore di stima: Euro 19.000,00  
 LOTTO 4 - tipo di immobile: Locale box In CTU lettera D. ubicazione: Palermo Via Ammiraglio Amerigo Conti 30/b (PA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.450,00  
 in aumento: Euro 1.000,00  
 Offerta minima: Euro 4.850,00  
 valore di stima: Euro 20.500,00  
 LOTTO 5 - tipo di immobile: Locale box In CTU lettera E. ubicazione: Palermo Via Ammiraglio Amerigo Conti 30/b (PA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 37.950,00  
 in aumento: Euro 2.000,00  
 Offerta minima: Euro 28.450,00  
 valore di stima: Euro 120.000,00  
 LOTTO 6 - tipo di immobile: Locale box In CTU lettera E. ubicazione: Palermo Via Ammiraglio Amerigo Conti 30/b (PA)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 19.000,00  
 in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 14.250,00  
 valore di stima: Euro 60.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: G.E.  
 custode: Avv. Vincenzo Di Lorenzo  
 professionista: Avv. Giuseppe D'Addelfio  
 asta senza incanto: mer, 25 gen 2017 ore: 11:30  
 luogo della vendita: presso i Locali Associazione Professionisti Delegati - Piazza V.E. Orlando, 6/A - Palermo  
**CAF SpA**



**Abitazione | Accessorio**

**COMISO**

**PALAZZINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 456/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Palazzina unifamiliare composta da zona giorno al piano primo e zona notte al piano secondo.  
 ubicazione: Comiso Via Piave 91 (RG)  
 tipo di immobile: garage al piano terra.  
 ubicazione: Comiso Via Piave 91 (RG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 142.248,00  
 in aumento: Euro 2.500,00  
 valore di stima: Euro 142.248,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Fabrizio Cingolani  
 professionista: Dott. Giancarlo Cappello 0932/941333  
 asta senza incanto: sab, 17 dic 2016 ore: 08:30  
 luogo della vendita: presso lo Studio del Dott. Cappello c/o Studio Scivoletto - Via Catagirasi - Modica.

**VITTORIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 58/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano secondo.  
 ubicazione: Vittoria Piazzale Pietro Nenni 11 (RG)  
 tipo di immobile: Garage.  
 ubicazione: Vittoria Piazzale Pietro Nenni 11 (RG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 131.250,00  
 in aumento: Euro 2.500,00  
 valore di stima: Euro 177.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott. Fabrizio Cingolani  
 professionista: Rag. Giuseppe Zacco  
 asta senza incanto: mer, 14 dic 2016 ore: 17:00  
 luogo della vendita: presso Studio Rag. Zacco - C.le Cava Gucciardo Pirato, 1/F - Modica.



**Terreno | Immobile agricolo**

**ISPICA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 68/12**

LOTTO B - tipo di immobile: Due estensioni di terreno. ubicazione: Ispica Contrada Pantano Secco (RG)  
 prezzo base vendita senza incanto: Euro 254.410,31  
 in aumento: Euro 5.000,00  
 valore di stima: Euro 626.000,00  
 vendita delegata professionista  
 giudice: Dott.ssa Laura Pastacaldi  
 custode: Dott.ssa Maria Calabrese



professionista: Dott.ssa Maria Calabrese  
asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 11:00  
luogo della vendita: presso lo Studio Dott.ssa Calabrese Via Benedetto Spadaro, 97 - Ispica.



**Tribunale di  
SIRACUSA**

**Immobilie comm.le|ind.le**

**SIRACUSA**

**STRUTTURA ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 432/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Struttura alberghiera denominata Royal Maniace Hotel. ubicazione: Siracusa Via Lungomare di Levante 13, 14 (SR)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 2.925.000,00  
in aumento: Euro 147.000,00  
Offerta minima: Euro 2.193.750,00  
prezzo base vendita con incanto: Euro 2.925.000,00  
in aumento: Euro 147.000,00  
valore di stima: Euro 3.900.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Chiara Salamone  
professionista: Avv. Giuseppe Librizzi 0931/60852  
asta senza incanto: gio, 22 dic 2016 ore: 12:30  
asta con incanto: mar, 28 feb 2017 ore: 12:00  
luogo della vendita: presso lo Studio Avv. Librizzi - Viale Santa Panagia 136/N - Siracusa.



**Tribunale di  
TERMINI IMERESE**

**Abitazione|Accessorio**

**CAMPOFELICE DI ROCCELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 119/14**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al piano terzo con cantina al piano terra.  
ubicazione: Campofelice Di Roccella Via Sicilia 3 (PA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 150.190,00  
in aumento: Euro 2.500,00  
Offerta minima: Euro 112.643,00  
valore di stima: Euro 150.190,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Angelo Petralia  
professionista: Avv. Giuseppe Calabrese Tel. 091/8112522  
asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso i Locali A.S.P.A.D'I - Via Stescoro, 11 - Termini Imerese.

**FICARAZZI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 30/15**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Appartamento al primo piano.  
ubicazione: Ficarazzi  
Via Celsi 45 (PA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 120.696,00  
in aumento: Euro 3.000,00  
Offerta minima: Euro 90.522,00  
valore di stima: Euro 160.928,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott. Angelo Petralia  
custode: Dott. Salvatore Barranti  
professionista: Dott. Salvatore Barranti Tel. 0918112950  
asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 09:30  
luogo della vendita: presso Studio Dott. Barranti - Via Garibaldi, 63 - Termini Imerese.

**LERCARA FRIDDI**

**FABBRICATO - LOCALE TERRANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 5/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: Fabbricato ad uso abitativo a due elevazioni oltre il piano terra in Lercara Friddi, Via Agrigento nn. 86-88, di superficie commerciale mq 111,64, distinto al catasto fabbricati di Lercara Friddi al foglio MU, p.la 2620. Dal punto di vista urbanistico, come dichiarato dal CTU nella propria relazione, il fabbricato è stato realizzato antecedentemente al 1° settembre 1967 nel rispetto della normativa urbanistica allora vigente, non è stato ancora richiesto il certificato di abitabilità.

ubicazione: Lercara Friddi Via Agrigento 86-88 (PA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 34.875,00  
in aumento: Euro 1.000,00  
Offerta minima: Euro 26.160,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: Locale terrano con sottotetto non abitabile in Lercara Friddi, Via Agrigento n. 90, di superficie commerciale mq 34,58, distinto al catasto fabbricati di Lercara Friddi al foglio MU, p.la 2619. Dal punto di vista urbanistico, come dichiarato dal CTU nella propria relazione, il locale è stato realizzato antecedentemente al 1° settembre 1967 nel rispetto della normativa urbanistica allora vigente. Successivamente sono state effettuate opere di rifacimento del solaio interno. Il nuovo solaio è stato realizzato ad una quota inferiore ad 1 metro e quindi non suscettibile di sanatoria edilizia. Per l'immobile in esame non è stato ancora richiesto il certificato di abitabilità.

ubicazione: Lercara Friddi Via Agrigento 90 (PA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 3.225,00  
in aumento: Euro 500,00

Offerta minima: Euro 2.420,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Claudia Camilleri  
professionista: Dott. Salvatore Barranti Tel. 0918112950

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 09:30  
luogo della vendita: Presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Barranti sito in Via Garibaldi, 63 Termini Imerese  
**CAF SpA**

**TRABIA**

**EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 15/13**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Edificio per civile abitazione a quattro elevazioni fuori terra.

ubicazione: Trabia  
Località San Nicola L'Arena, Via Umberto I 130 (PA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 106.485,00  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 79.863,75  
valore di stima: Euro 141.980,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Emanuela Piazza  
custode: Avv. Giovanni Costanza  
professionista: Avv. Giovanni Costanza tel. 091/8141032

asta senza incanto: gio, 15 dic 2016 ore: 16:30  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Costanza in Termini Imerese, Via Vittorio Emanuele, 87.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**TERMINI IMERESE**

**CAPPANONE INDUSTRIALE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 120/12**

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Capannone industriale con uffici, wc, servizi, docce, ripostigli e

appartamento del custode; terreno adibito a parcheggio. ubicazione: Termini Imerese Zona Industriale Buonfornello - Contrada Canne Masche (PA)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 386.250,00  
in aumento: Euro 5.500,00

Offerta minima: Euro 289.687,50  
valore di stima: Euro 644.000,00  
vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Alessia Lupo  
custode: Avv. Vincenzo Durante  
professionista: Avv. Vincenzo Durante Tel. 091 6829444-3383705010

asta senza incanto: mar, 10 gen 2017 ore: 18:15  
luogo della vendita: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vincenzo Durante in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino, 79.



**Tribunale di  
TRAPANI**

**Abitazione|Accessorio**

**CUSTOMACI**

**APP.TO-MAGAZZINO-TERRENO-FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 102/09 + 180/11**

LOTTO 1 - tipo di immobile: A) Appartamento al piano terra, oltre corte di pertinenza esclusiva  
ubicazione: Customaci Via Del Ponte Vecchio 9 (TP)  
tipo di immobile: B) Appartamento al piano primo, oltre due terrazze scoperte.

ubicazione: Customaci Via Del Ponte Vecchio 9 (TP)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.218,75  
in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 43.664,06  
valore di stima: Euro 184.000,00

LOTTO 2 - tipo di immobile: A) Magazzino-deposito al piano terra.

ubicazione: Customaci Via Del Ponte Vecchio (TP)  
tipo di immobile: B) Magazzino-deposito al piano terra. ubicazione: Customaci Via del Ponte Vecchio  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 11.390,62  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 8.542,96  
valore di stima: Euro 36.000,00

LOTTO 4 - tipo di immobile: Terreno agricolo  
ubicazione: Customaci Via Del Ponte Vecchio (TP)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 801,56  
in aumento: Euro 300,00

Offerta minima: Euro 601,17  
valore di stima: Euro 2.500,00

LOTTO 5 - tipo di immobile: Fabbricato rurale destinato ad attività d'imbottigliamento olio. ubicazione: Customaci Via del Ponte Vecchio 27-29 (TP)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.531,25  
in aumento: Euro 1.500,00

Offerta minima: Euro 22.148,43  
valore di stima: Euro 93.000,00

LOTTO 6 - tipo di immobile: Fabbricato rurale destinato ad attività d'imbottigliamento olio.

ubicazione: Customaci Via Del Ponte Vecchio (TP)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 6.960,94  
in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima: Euro 5.220,70  
valore di stima: Euro 21.500,00

LOTTO 3 - tipo di immobile: terreno agricolo.

ubicazione: Customaci  
Contrada Rumena - Via Del Ponte Vecchio (TP)  
prezzo base vendita senza incanto: Euro 87.000,00  
in aumento: Euro 2.000,00

Offerta minima: Euro 65.250,00  
valore di stima: Euro 88.200,00

vendita delegata professionista  
giudice: Dott.ssa Lunella Caradonna  
professionista: Avv. Alessandra Corso  
asta senza incanto: mer, 28 dic 2016 ore: 18:00  
luogo della vendita: presso lo Studio Legale Corso Via G. Cesarò, 82 - Erice