

RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 537 | N° 23 • Dicembre 2020 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 23 - 27 Novembre 2020 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIII - 537

Numero 23

Dicembre 2020

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomsrl.it
- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padovam@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigom@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.trevisom@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.materam@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzarom@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotonem@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenzom@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locrim@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziatermem@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmim@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paolom@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabriam@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentiam@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.beneventom@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferraram@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenonem@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.romam@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchiom@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rietim@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milanom@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamom@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsiziom@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.leccom@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandriam@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bariom@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermom@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messinom@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terniom@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

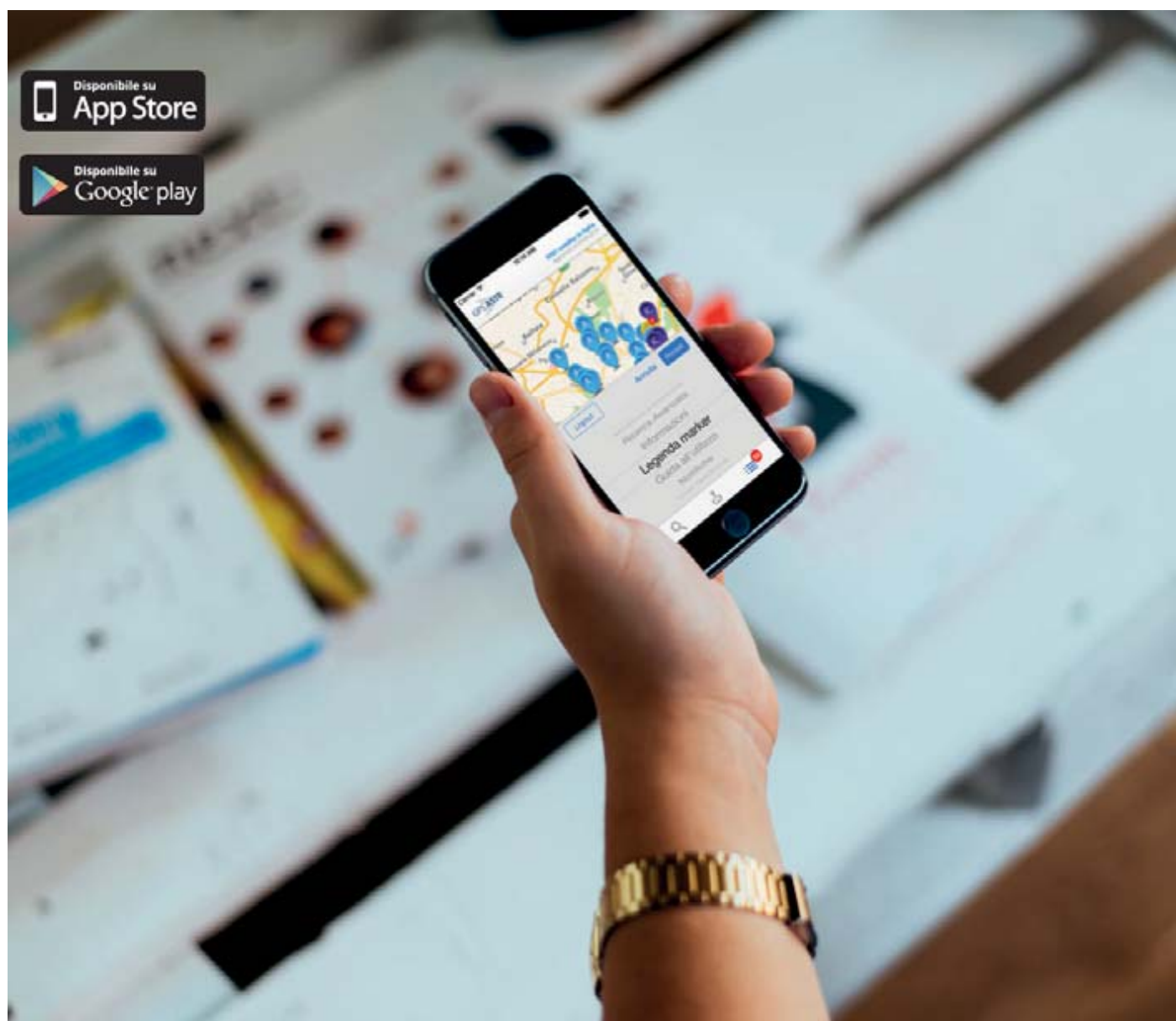
- STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri** recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (537)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 07
Milano	pag. 08
<hr/>	
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
<hr/>	
EMILIA ROMAGNA	17
Ferrara	pag. 17
Forlì	pag. 23
Ravenna	pag. 24
<hr/>	
FRIULI V. GIULIA	27
Pordenone	pag. 27
<hr/>	
VENETO	32
Belluno	pag. 32
Belluno	pag. 34
Treviso	pag. 37
Venezia	pag. 46
Verona	pag. 50



CENTRO

LAZIO	59
Civitavecchia	pag. 59
Rieti	pag. 61
<hr/>	
ABRUZZO	63
Pescara	pag. 63
<hr/>	
UMBRIA	64
Terni	pag. 64



SUD

CAMPANIA	67
Benevento	pag. 67
Napoli Nord	pag. 70
Nola	pag. 73
<hr/>	
BASILICATA	74
Matera	pag. 74
<hr/>	
PUGLIA	76
Bari	pag. 82
Foggia	pag. 76
<hr/>	
CALABRIA	83
Catanzaro	pag. 83
Cosenza	pag. 85
Crotone	pag. 93
Lamezia Terme	pag. 95
Locri	pag. 97
Palmi	pag. 99
Paola	pag. 101
Reggio Calabria	pag. 105
Vibo Valentia	pag. 108



ISOLE

SICILIA	111
Marsala	pag. 111
Ragusa	pag. 111
Trapani	pag. 112

LOMBARDIA

Bergamo - Lecco - Milano



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****BORGO DI TERZO****IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGF 24/2018**

Borgo di Terzo (BG) - Via Carolina Pezzotta: Lotto 1: Appartamento. autorimessa e posto auto. Prezzo base Euro 49.491,00. Rilancio Euro 2.000,00. Borgo di Terzo (BG) - Via Leonardo da Vinci: Lotto 2: Terreni edificabili + diritto di 1/6 di proprietà sul mappale 733. Prezzo base Euro 75.936,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 11:30 presso lo studio del curatore, Dott. Claudio Carretta, in Bergamo via Sant'Orsola n. 9. G.D. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035/220400.

OSIO SOTTO**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGF 224/2016**

Osio Sotto (BG) - Via Milano: Lotto UNICO: Porzione di fabbricato posta a piano terra con annessa area pertinenziale esclusiva, allo stato rustico, priva di impianti ed in corso di ultimazione, confinante con negozi identificati con i Subalterni 743 e 747 oltre ad ente comune, e la comproprietà delle aree a parcheggio. Quota di 18,41/1000 di aree urbane. Prezzo base Euro 147.888,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita

senza incanto 12/01/2021 ore 10:00 presso lo studio del Curatore, Dott. Claudio Carretta, in Bergamo - via Sant'Orsola n. 9. G.D. Dott. Panzeri Giovanni. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035220400.

SORISOLE**EDIFICIO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGF 24/2018**

Sorisole (BG) - Via Giuseppe Garibaldi: Lotto 1: edificio bifamiliare in corso di costruzione, edificato sui mappali n° 10746 e 10749, della superficie complessiva di circa 200 mq. Prezzo base Euro 192.346,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 10:45 presso lo studio del curatore, Dott. Claudio Carretta, in Bergamo via Sant'Orsola n. 9. G.D. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035220400.

VALLEVE**APPARTAMENTI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. RGE 1069/2017

Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 1: Appartamento al p. secondo. Posto auto coperto. Prezzo base Euro 19.360,19. Rilancio Euro 500,00. Valleve (BG) - via cambrembo: Lotto 2: Appartamento al p. primo. Posto auto coperto. Prezzo base Euro 20.857,69. Rilancio Euro 500,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 3: Posto auto coperto. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 4: Posto auto coperto. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 5: Posto auto coperto. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 6: Posto auto coperto. Prezzo base Euro 8.000,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 7: Posto auto coperto. Prezzo base Euro 10.000,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 8: Posto auto coperto. Prezzo base Euro 10.000,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 9: Posto auto coperto. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Euro 200,00. Vendita senza incanto asincrona 03/02/2021 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale

www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa Gusberti Fazia. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel. 035/242861.

ZOGNO**NEGOZIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGF 172/2017**

Zogno (BG) - via dei Mille 2: Lotto 1: Negozio locale commerciale. Prezzo base Euro 120.945,94. Rilancio Euro 5.000,00. Zogno (BG) - via Umberto I: Lotto 2: Appartamento. Prezzo base Euro 19.507,50. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/01/2021 ore 10:00 Presso lo studio del Curatore dr. Carobbio Paolo in Bergamo in via A. Bossi n. 17 o dal portale www.fallcoaste.it. G.D. Dott. Conca Bruno. Professionista delegato alla vendita Dott. Carobbio Paolo. Per info 035362700.

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

SERiate-FORNOVO SAN GIOVANNI

DEPOSITI-APPARTAMENTO-OFFICINA-TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet



CONCORDATO PREVENTIVO BETA IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE N. 8/2017 Si rende noto che i liquidatori procedono con la vendita dei seguenti immobili: Lotto 1: in Comune di Seriate (Bg), via Nazionale n. 93, locali interrati ad uso deposito, con servizi e uffici, di circa mq. 668 di superficie commerciale, censiti al foglio 5 N.C.E.U. con i seguenti mappali: n. 10353, sub. 706 - P.S1 - bene comune non censibile (corsello) ai subb. 707 e

708; n. 10353, sub. 707 - Piano S1 - cat. C/2 - cl. 1 - cons. Mq 189 - R.C. euro 409,96; n. 10353, sub. 708 - Piano S1 - cat. C/2 - cl. 1 - cons. Mq 334 - R.C. euro 724,49. Prezzo base: euro 300.000,00; Rilancio minimo: euro 10.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Immobili sono liberi. Lotto 2: in Comune di Seriate (Bg), via Comonte n. 14/B, magazzino deposito al piano terra di mq 907,50 ca., officina al primo piano di mq 907,50 ca., palazzina uffici di due piani fuori terra di mq 670,00 ca., appartamento al primo piano di mq 108,00 ca e area esterna esclusiva di mq 835,00 ca, il tutto censito al foglio 5 del N.C.E.U. con i seguenti mappali: n. 12043, sub. 10 - Piano T - 1 - cat. D/8 - R.C. euro 21.718,20; n. 12043, sub. 11 - Piano T - 1 - cat. A/3 - cl. 2 - vani 4,5 - R.C. euro 302,13. Prezzo base: euro 2.988.400,00. Rilancio minimo: euro 10.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Immobili sono liberi. Lotto 3: in Comune Amministrativo e Censuario di Fornovo San Giovanni (Bg), piccoli appezzamenti di terreni agricoli, costituenti un unico podere in fregio alla via Cimosse, censiti al foglio n. 9 del N.C.T. con i seguenti mappali: - n. 3514 - sem. irr. arb. - classe U - are 04,85 R.D. euro 4,76 - R.A. euro 4,26; - n. 3516 - sem. irr. arb. - classe U - are 09,90 R.D. euro 9,71 - R.A. euro 8,69; - n. 3518 - sem. irr. arb. - classe U - are 08,55 R.D. euro 8,39 - R.A. euro 7,51; - n. 3520 - sem. irr. arb. - classe U - are 28,72 R.D. euro 28,18 - R.A. euro 25,22. Prezzo base: euro 156.000,00; Rilancio minimo: euro 1.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Per tutti i lotti asta telematica sincrona mista, termine perentorio presentazione offerte 12.01.2021 ore 12:00. Aggiudicazione 13.01.2021 ore 15:00 in modalità telematica oppure presso il liquidatore avv. Cesari Edoardo - Bergamo - Rotonda Dei Mille n. 3. Altri liquidatori Marco dott. D'Intino e Carobbio dott. Paolo. G.D. Laura De Simone. Per info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> www.fallcoaste.it, www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it

Terreno|Immobilie agricole

MONTICELLI D'ONGINA

TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet

FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F. Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: fabiobombardieri@legalmail.it), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec massimo.salvi@legalmail.it), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec:

giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che in data 22.12.2020 alle ore 12.30, avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti a Monticelli d'Ongina (Piacenza) località La Secca, con sovrastante compendio immobiliare solo in parte realizzato: N.C.T. del Comune Censuario di Monticelli D'Ongina (PC) - piena proprietà terreni siti in località "La Secca", catastalmente identificati al: foglio 33 mapp. 23 seminativo Classe 4 mq. 86.100,00 R.D. Euro 340,17 R.A. Euro 755,94; foglio 33 mapp. 24 seminativo Classe 4 mq. 22.060,00 R.D. Euro 87,16 R.A. Euro 193,68; foglio 36 mapp. 7 seminativo Classe 4 mq. 66.080,00 R.D. Euro 261,08 R.A. Euro 580,17; foglio 36 mapp. 32 seminativo Classe 4 mq. 84.700,00 R.D. Euro 334,64 R.A. Euro 743,65; foglio 36 mapp. 33 seminativo Classe 4 mq. 44.460,00 R.D. Euro 175,66 R.A. Euro 390,35; foglio 36 mapp. 34 seminativo Classe 4 mq. 55.100,00 R.D. Euro 217,69 R.A. Euro 483,77; foglio 36 mapp. 35 seminativo Classe 4 mq. 34.580,00 R.D. Euro 136,62 R.A. Euro 303,60; per una superficie totale di mq. 393.080,00. Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 21.12.2020. Prezzo base: euro 12.400.000,00. Offerte minime in aumento di almeno euro 400.000,00. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it o richieste al Collegio dei Curatori

Bene Mobile

BERGAMO

BENI MOBILI

maggiori informazioni sui siti internet

Fall.to 103/20: Lotto 1: Beni mobili, costituiti da arredi e attrezzatura da ristorante, nello specifico: tavoli di varie dimensioni (da interno e da esterno), sedie e sgabelli (da interno e da esterno), ombrelloni, panche, banchi refrigerati, banco e vetrina birra, scaffali, attrezzatura da cucina, cella frigorifera. Sono compresi inoltre l'impianto antifurto e la bussola realizzata all'interno del locale. Prezzo base Euro 33.000,00. Scatti minimi in aumento Euro 1.000,00. Procedura competitiva di vendita telematica dal 30.12.2020 (inizio ore 12:00) al 11.01.2021 (termine ore 12:00), dai siti www.astemobili.it e www.garavirtuale.it. G.D. E. Gelato. Curatore Dott. G. Beretta. Per info www.asteannunci.it e f103.2020bergamo@pecfallimenti.it.

Tribunale di LECCO - Aste Immobiliari e Fallimentari

Come partecipare: gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet www.tribunale.lecco.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



Tribunale di LECCO

Abitazione|Accessorio

CASARGO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. R.G.E. N. 99+100/2016

CASARGO (LC) - CENS. DI INDOVERO - VIA MONTE

MUGGIO 7: FABBRICATO RESIDENZIALE con area pertinenziale annessa, composto da piano parzialmente seminterrato destinato a cantina e locale centrale termica; P.T. con ingresso, scala per accedere al piano sottotetto, cucina, ampio locale, una camera, bagno, ripostiglio, sottoscala e balcone; P.sottotetto con 2 locali, bagno e balcone; piano alla quota della Via Monte Muggia con autorimessa e soprastante ripostiglio. Prezzo base Euro 58.596,46. Offerta minima Euro 43.947,34. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Dott. Donegana Giulio tel. 0341287619. Custode Avv. Corti Guido tel. 0341363503 email: avvocatoguidocorti@gmail.com. Per maggiori infor-

mazioni e consultare la documentazione visitare il sito www.asteannunci.it, inserendo il numero di RGE sul motore di ricerca. RICORDIAMO CHE la vendita non prevede alcun costo a carico dell'acquirente se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

**Tribunale di
MILANO****Abitazione | Accessorio****ALBISOLA MARINA - LAINATE -
POGLIANO MILANESE - ARESE -
PEDIVIGLIANO****APPARTAMENTI - VILLA - BOXES -
SUPERMERCATO - DEPOSITO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. Fall. N. 364/2019**

Lotto 1: ALBISOLA MARINA (SV) – Via Giovanni Paolo II, 23, Fraz. Grana. Quota di proprietà i appartamenti di 53,00 mq all'interno del complesso denominato "Condominio Giardini di Arcos" al p.t., con piccolo giardino di pertinenza, costituito da ingresso-sog-

giorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 132.500,00. LOTTO 2: LAINATE (MI) Via della Repubblica 12- 14/a-14/b, fraz. Barbaiana. Piena proprietà di villa bifamiliare di mq. 80,00 al p. rialzato di una piccola palazzina di civile abitazione. Prezzo base: Euro 118.000,00 LOTTO 3: POGLIANO MILANESE (MI) Via G. Matteotti 6/a. Piena proprietà di box singolo di mq. 19,00 situato nel cortile esterno. Prezzo base Euro 13.000,00 LOTTO 4: POGLIANO MILANESE (MI) Via G. Matteotti 6/a. Piena proprietà di box singolo di mq. 17,00 sito al p. interrato. Prezzo base: Euro 10.000,00 LOTTO 5: POGLIANO MILANESE (MI) Via G. Matteotti 6/a. Piena proprietà di box singolo di mq. 15,00 sito al p. interrato. Prezzo base: Euro 10.000,00 LOTTO 6: POGLIANO MILANESE (MI) Via G. Matteotti n. 6/a, Piena proprietà di box singolo di mq. 16,00 sito al p. interrato. Prezzo base: Euro 10.000,00 LOTTO 7: ARESE (MI) Via Orti 11. Nuda proprietà a favore di usufruttuario di box singolo di mq. 12,00. PREZZO BASE: Euro

6.750,00. Piena proprietà di beni siti in PEDIVIGLIANO (CS) LOTTO 8: Corso Vittorio Emanuele III 18. Appartamento di mq. 192,90 al p. 1-2, con ingresso indipendente al p.t. e con un locale sottotetto al 3° piano utilizzato come soffitta. Prezzo base: Euro 43.225,00. LOTTO 9: C.so Vittorio Emanuele III 20, Piccolo supermercato di mq. 116,60 al p.t. di una palazzina di civile abitazione. Prezzo base: Euro 41.640,00 LOTTO 10: Contrada Vitale. Appartamento di mq. 72,00 posto in zona boschiva, a breve distanza dal centro abitato. Prezzo base: Euro 23.200,00. LOTTO 11: Contrada Vitale Deposito al servizio dell'attività agricola in muratura di mattoni di mq. 231,00 con terreno incolto circostante. Prezzo base: Euro 5.000,00 LOTTO 12 Contrada Vitale. Trattasi di una serie di appezzamenti agricoli, di mq. 215.734,00 per la maggior parte tra loro confinanti. Prezzo base: Euro 20.000,00 Vendita senza incanto 1/02/2021 ore 12:00. G.D. Dr. L. Gianì. Curatore Dr. Vincenzo Cassaneti tel. 0415369911.

PIEMONTE

Alessandria

**Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari****MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato riceverà annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

**Tribunale di
ALESSANDRIA****Abitazione | Accessorio****ALESSANDRIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 208/2019**

Alessandria (AL), Via Bartolomeo Maino 6 - LOTTO UNICO: (Via Bartolomeo Maino 6 e Strada Carlo Forlanini 1) abitazione consistente in unico corpo di fabbrica disposta su p.seminterrato costituito da tre cantine, vano scala, portichetto esterno, parte di corte; p.terra ingresso, cucina, angolo cottura ricavato nella dispensa, sala, w.c., ripostiglio, vano scala, terrazzo balcone, parte di corte; p.primo due camere da letto, cabina armadi, due w.c., vano scala, balcone; p.secondo due camere da letto, disimpegno, w.c., vano scala, balcone. Magazzino composto da un fabbricato su due piani, di cui uno seminterrato e uno fuori terra posto in aderenza su un lato con l'abitazione. Il fabbricato è costituito al piano seminterrato da tre magazzini e al piano terra da un locale di sgombero. Terreni agricoli facenti parte della corte esclusiva dell'abitazione. Prezzo base Euro 217.800,00. Offerta minima Euro 163.350,00. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

www.asteannunci.it**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 227/2018**

Alessandria (AL), Via Ernesto Pistoia 17 - LOTTO 3: Appartamento sito al quarto piano, con accesso dalla scala B, con annessa cantina pertinenziale al piano interrato, composto da ingresso, tinello con cucinino, quattro camere, bagno, due ripostigli e due balconi. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA
ALLOGGIO, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 309/2018

Alessandria (AL), Via Mario Maggioli 51 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al sesto piano (settimo f.t.), avente accesso dalla scala C, composto da una cucina, un servizio igienico e due camere da letto, il tutto collegato da un'entrata che funge anche da disimpegno; al piano sono presenti anche due balconi, uno su corso Acqui e uno sul cortile condominiale. Al piano interrato è presente la cantina di proprietà. Prezzo base Euro 28.725,00. Offerta minima Euro 21.543,75. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA
ABITAZIONI, AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/2018

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Maresciallo Felice Maritano 66 - LOTTO 1: Abitazione al piano terra e primo sottostrada, composta da ingresso soggiorno-cucina, una camera, un bagno, un disimpegno, una cantina (S1) e cortile esclusivo, con accesso dalla scala condominiale. Autorimessa al piano terra, composta da vano uso box, con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima Euro 19.950,00. Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Maresciallo Felice Maritano 66 - LOTTO 2: Abitazione al piano primo e primo sottostrada, composta da ingresso-soggiorno-cucina, una camera, un bagno, un disimpegno, un balcone, una cantina (S1), con accesso dalla scala condominiale. Autorimessa al piano terra, composta da vano uso box, con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 239/2019

Alessandria (AL), Via Riccardo Wagner 11 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano quinto (sesto f.t.), interno n. 11, composta da ingresso, cucina, soggiorno/sala da pranzo, corridoio, un bagno, due camere da letto e ripostiglio, sup. comm.le mq. 80,00 circa oltre balcone mq. 4,00 circa e terrazzo coperto mq. 13,00 circa, con annesso vano cantina di pertinenza di smq. 6,00 circa al piano interrato. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. BIANCO DOTT.SSA ELISABETTA.

www.asteannunci.it

ALESSANDRIA - VALENZA
ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 163/2008

Alessandria (AL), Strada Forlanini 62 - LOTTO 1: Unità immobiliare con terreno di pertinenza di 1497 mq. composta da ingresso, soggiorno, cucina, camera, doppio bagno, antibagno e piccolo ripostiglio; locale ad uso deposito composto all'interno da due locali e all'esterno da tettoia con lavandini, barbecue e bancone tipo bar. Sono presenti irregolarità urbanistiche. Prezzo base Euro 15.087,93. Offerta minima Euro 11.316,00. Valenza (AL), via Goito 4 - LOTTO 2: Appartamento al piano terra distribuito su cortile composto da soggiorno, camera, piccola cucina e servizio igienico esterno. La ristrutturazione dell'immobile risulta sospesa. Le dotazioni impiantistiche risultano pressoché assenti. Prezzo base Euro 8.305,87. Offerta minima Euro 6.229,50. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BASSIGNANA
ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 469/2016

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 1 - LOTTO 1: Appartamento p.quarto, int. 13 del condominio Cervari, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere ed un bagno. Sufficiente stato di conservazione generale. Annessa cantina p.interrato. Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima Euro 12.975,00. Bassignana (AL), Via Banda Lenti 1 - LOTTO 2: Appartamento p.quarto, int. 14 del condominio Cervari, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno (camera e soggiorno hanno accesso a due balconi). Normale stato di conservazione generale. Annessa cantina p.interrato. Prezzo base Euro 17.720,00. Offerta minima Euro 13.290,00. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



BASSIGNANA
CASA, DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 209/2018

Bassignana (AL), Vicolo Cantarana 4 - LOTTO UNICO: Casa a corte a due piani f.t., libera su tre lati, su piano terra composto da soggiorno, cucina, bagno, ingresso, wc, due vani scala; p.primo tre camere, piccolo servizio igienico. Sup. tot. mq 108. Corte pertinenziale, locale deposito attrezzi/locale di sgombero e portico a tutt'altezza al p.primo. Prezzo base Euro 14.934,38. Offerta minima Euro 11.200,79. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mareghe Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

BERGAMASCO
ABITAZIONE, CORTE, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 523/2017

Bergamasco (AL), Via Goffredo Mameli 26 - LOTTO UNICO: Abitazione di tre piani, composta al piano terra da androne, scale, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio, locale sgombero, portico, al primo piano da n. 3 camere, disimpegno, bagno e locale sgombero, al piano secondo locale sgombero, corte comune e box auto. Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima Euro 27.282,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

CARBONARA SCRIVIA
ABITAZIONI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2019

Carbonara Scrivia (AL), Vicolo Amedeo Cantù 7 - LOTTO 1: Garage/box auto. Occupato da beni del debitore (immobile di agevole rilascio). Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Carbonara Scrivia (AL), Vicolo Amedeo Cantù 7 - LOTTO 2: Abitazione di tipo civile - locale costituito da cucina, con ripostiglio esterno, porzione di corte esclusiva, posto al p. terra di fabbricato elevato a tre piani fuori terra oltre p. interrato. Occupato da beni (cella frigorifera ed attrezzature per la ristorazione non di proprietà del debitore) - immobile di agevole rilascio. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Carbonara Scrivia (AL), Vicolo Amedeo Cantù 7 - LOTTO 3: Abitazione di tipo civile, precisamente appartamento al p. primo di fabbricato a tre piani fuori terra oltre a p. interrato comprensivo di cantina, accessibile tramite scala interna comu-

ne. L'unità immobiliare si compone di soggiorno-cucina, camera, bagno con disimpegno, terrazzo e locale cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 38.500,00. Offerta minima Euro 28.875,00. Carbonara Scrivia (AL), Vicolo Amedeo Cantù 7 - LOTTO 4: Abitazione di tipo civile costituita da camera, con ingresso posto al p. primo. Occupato da beni del debitore (immobile di agevole rilascio). Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

CARENTINO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 294/2019**

Carentino (AL), Via Cavour 25 - LOTTO UNICO: Casa a schiera a due piani fuori terra, dotato di corte di pertinenza sul fronte dove è presente un portico aperto e corte di pertinenza sul retro con accesso dal locale seminterrato. Prezzo base Euro 87.645,98. Offerta minima Euro 65.734,48. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Croci Corrado.

CASAL CERPELLI**IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 63/2013 + 69/2013**

Casal Cermelli (AL), Frazione Portanova, Via Ovada 124/A - LOTTO UNICO: Immobile residenziale facente parte di unico immobile che si sviluppa su unico piano fuori terra e costituito da più unità a schiera. E' composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, giardino con piccolo portico sul fronte principale dell'immobile oltre a corte esclusiva con piccolo portico sul retro. L'accesso al compendio immobiliare è garantito da ingresso carraio comune posto sulla pubblica strada. Parte dell'area di accesso è destinata a passaggio pedonale ed in parte ad area di manovra nella quale insistono n. 10 posti auto privati catastalmente identificati ma non fisicamente suddivisi tra di loro. Prezzo base Euro 27.423,00. Offerta minima Euro 20.567,25. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASALNOCETO**ABITAZIONE**

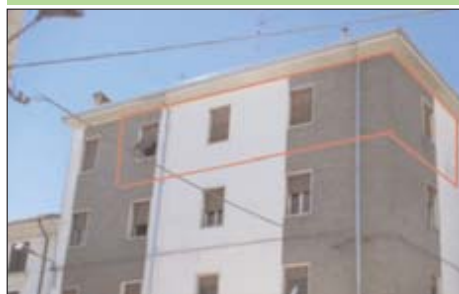
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 218/2019

Casalnoceto (AL), Via Voghera 11 - LOTTO UNICO: Due unità in fabbricato di tre piani f.t. ed uno interrato uso cantina, così composte: - sub 8: piano terra con zona giorno (e centrale termica per tutte le unità), scala in legno interna, piano primo con camera e bagno (dall'atrio del vano scala comune si accede al piano interrato dove si trova la cantina) - sub 9: piano secondo, accesso dalla scala comune, composta da locale principale, piccolo bagno e piccolo locale (probabile futuro cuoci vivande). Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima Euro 13.200,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELNUOVO SCRIVIA**APPARTAMENTO, TETTOIA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 404/2018**

Castelnuovo Scrivia (AL), Via Dante Alighieri 69 - LOTTO 1: Appartamento al terzo piano di fabbricato condominiale, composto da corridoio, sala da pranzo, cucinino, bagno, camera e balcone, oltre cantina al piano interrato. Tettoia destinata a ricovero mezzi. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Tuis, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

FRACONALTO**PORZIONI DI VILLETTA BIFAMILIARE, BOX, TERRENO PROINDIVISO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 213/2018**

Fraconalto (AL), Località Carmagna 42-43 - LOTTO 1: Porzione di villetta bifamiliare divisa verticalmente in due unità (quella a destra guardandone la facciata principale), composta al piano terra da ingresso-soggiorno con zona cottura-cucina, bagno con antibagno; al piano primo due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), bagno e due balconi, con scala di comunicazione verticale interna, sup. tot. 80 mq circa. Box-ricovero pertinenziale. Terreno di proprietà proindiviso. Prezzo base Euro 19.968,75. Offerta minima Euro 14.976,56. Fraconalto (AL), Località Carmagna 42-43 - LOTTO 2: Porzione di vil-

letta bifamiliare divisa verticalmente in due unità (quella a destra guardandone la facciata principale), composta al piano terra da ingresso-soggiorno con zona cottura-cucina, bagno con antibagno; al piano primo due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), bagno e due balconi, con scala di comunicazione verticale interna, sup. tot. 80 mq circa. Box-ricovero pertinenziale. Terreno di proprietà proindiviso. Prezzo base Euro 19.968,75. Offerta minima Euro 14.976,56. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fava, Novi Ligure (AL), Via Cavour 11/3, Tel. 3481322809. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FRUGAROLO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 53/2018**

Frugarolo (AL), Vicolo San Bartolomeo 7 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare sita nel centro storico, posto in fabbricato di tre piani fuori terra. L'unità immobiliare interessata è posta su due piani, di cui uno interrato con piccolo vano cantina interrato, e di altro al piano terreno costituito da quattro vani, oltre cucina, bagno, ingresso e portico antistante. Prezzo base Euro 11.866,00. Offerta minima Euro 8.900,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Sterpi, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

GAVI**ABITAZIONI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 177/2017**

Gavi (AL), Via Magione 4 - LOTTO 5: Appartamento p.terra, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ampio locale con calpestio a quota inferiore e affacciato sul cortile retrostante il corpo di fabbrica principale. Due posti auto scoperti situati nella corte. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Vendita senza incanto.

to 03/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

GUAZZORA

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 162/2019

Guazzora (AL), Via Cesare Battisti - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare semi-indipendente (in quanto edificato in aderenza ad altri fabbricati su due lati) dotato di portico verso il cortile interno e sedime pertinenziale. L'immobile ha accesso pedonale attraverso un piccolo sedime pertinenziale da Via Cesare Battisti e accesso sia pedonale che carroia dal cancello prospiciente Via Cova al civico n. 7 attraverso il cortile. L'unità immobiliare è composta da: Corpo di fabbricato "A" a destinazione residenziale, composto da due locali, ingresso e bagno al piano terreno e camera, bagno disimpegno e sottotetto non abitabile al primo piano, oggetto di recenti lavori interni di ristrutturazione, per il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali e la realizzazione di due servizi igienici di cui il fabbricato risultava sprovvisto. Corpo di fabbricato "B" a destinazione residenziale e accessori, edificato in aderenza ma non comunicante con il precedente corpo di fabbricato A, composto da quattro locali al piano terreno, tre al primo piano e due al secondo. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 08:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

MASIO

PORZIONE FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 2755/2018

Masio (AL), Strada Valtiglione 22 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato indipendente, ristrutturato a fini abitativi e composto da tre piani complessivi di cui tre fuori terra. Al piano terra è composto da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno; al piano primo da due camere bagno, disimpegno e balcone; al piano secondo da locale di sgombero sotto

tetto con accesso su ampio terrazzo a parziale copertura del piano primo. Il cortile è in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.I. Croci Corrado.

MONTECASTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 204/2018

Montecastello (AL), Via Umberto I 15A,15H,15G,15F - LOTTO UNICO: Fabbricato su due piani fuori terra con cortile sul quale esiste servitù di passaggio a favore di terzi; l'abitazione in stato di abbandono è formata al piano terra rialzato da ingresso su soggiorno, cucina, scala per collegamento al primo piano, ripostiglio, cantina e da un secondo ingresso su veranda e wc. Al primo piano due camere, un bagno e un ripostiglio, oltre ad una loggia alla quale si accede solo dall'esterno mediante scala a pioli. Il fabbricato è in stato di abbandono, da ristrutturare completamente, impianti compresi. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 258/2017

Novi Ligure (AL), Corso Marengo 6 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare p.primo cat. A/10, vani 2,5 - mq. 58 catastali, facente parte di condominio. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. BIANCO DOTT.SSA ELISABETTA.

NOVI LIGURE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 305/2018

Novi Ligure (AL), Via Nicolò Girardengo 27 - LOTTO 1: Appartamento ubicato al terzo piano di palazzo storico, sette/ottocentesco. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PONZONE

VILLETTA MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 322/2018

Ponzone (AL), Via Cimaferle 144 - LOTTO UNICO: Villetta monofamiliare posta su tre piani e area di corte. Box di pertinenza. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

RIVALTA BORMIDA

ABITAZIONE, CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 561/2016

Rivalta Bormida (AL), Regione Ricciotti 106 - LOTTO UNICO: Abitazione con piccolo cortile esclusivo situata in area residenziale circondata da altri fabbricati; l'alloggio è composto al piano terra da corte esclusiva e locale cantina, al piano primo da ingresso, bagno, camera e cucina, al piano secondo da bagno e locale mansardato accessibile con scala di legno interna. Prezzo base Euro 12.103,00. Offerta minima Euro 9.077,25. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 437/2015

Sale (AL), Via Massimo d'Azeglio 6/8 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale costituito da un'unità in corso di definizione (in quanto priva di infissi, finiture e impianti) al piano terra, e da un alloggio destinato all'abitazione al primo piano, comunicante con il sottotetto non abitabile, un cortile di pertinenza e androne carroia. L'alloggio al piano terra è attualmente oggetto di opere di manutenzione straordinaria che prevedono la realizzazione oltre al soggiorno, di una cucina, di un disimpegno, un bagno e una camera. L'alloggio al primo piano è costituito da quattro camere, una cucina, un bagno, terrazzo, ripostiglio. Superficie complessiva circa mq. 270,65. Prezzo base Euro 13.290,00. Offerta minima Euro 9.967,50. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), C.so della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

SALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 503/2017

Sale (AL), Via Giovanni XXIII 18 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano terra di un fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, centrale termica con accesso dall'esterno, porzione di cortile e di giardino in uso esclusivo, ma in comproprietà con l'alloggio del piano primo. Superficie complessiva di circa mq. 145. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta

minima Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

SALE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 294/2018**

Sale (AL), Via Mentana 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione, indipendente, situato nel centro storico del paese, libero su due lati, strutturato su tre piani fuori terra, con relative pertinenze, locale sgombero e locale cantina poste su cortile interno. Il fabbricato principale è composto al piano terra da ingresso, quattro camere, servizio igienico, al primo piano, corridoio, tre camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio, balcone, al secondo piano unico locale sottotetto, per una superficie complessiva di mq 334,00. Prezzo base Euro 36.072,00. Offerta minima Euro 27.054,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Sterpi, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SANT'AGATA FOSSILI**PORZIONI DI CASA INDIPENDENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 296/2017**

Sant'Agata Fossili (AL), Via Giuseppe Mazzini 32 - LOTTO UNICO: Porzione di casa indipendente con due cortili, composta al piano terra da ingresso, cucina e tinello, al primo piano da una camera con balcone, un ripostiglio e bagno, al piano interrato un locale cantina, con terreni incolti non confinanti e di scarso valore. Porzione di casa indipendente con un cortile, composta al piano terra da soggiorno, bagno, ripostiglio e disimpegno comunicante con autorimessa, al primo piano due camere ed un ampio terrazzo e al piano interrato due locali uso cantina. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.688,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 50/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Vico Pernigotti 1 - LOTTO UNICO: Appartamento al terzo piano in stabile privo di ascensore, con ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto di cui una con cabina armadio e bagno, cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Croci Corrado.

SERRAVALLE SCRIVIA**ALLOGGI BILOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 215/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 1: Alloggio bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto al piano terra. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 2: Alloggio bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto sito al piano terreno. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 10:15 presso la Sala Vendite dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria, presso il Tribunale di Alessandria, corso Crimea 81 davanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TAGLIOLO MONFERRATO**ABITAZIONE UNIFAMILIARE, AUTORIMESSA, GIARDINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 579/2014

Tagliolo Monferrato (AL), Località Cascina Rinferrato - LOTTO UNICO: Abitazione unifamiliare, terrazzo, portico, box chiuso, autorimessa coperta, rustico, giardino e aree di pertinenza. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

TORTONA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 25/2018**

Tortona (AL), Via Franceschino da Baxilio 9 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano primo, secondo fuori terra, di fabbricato elevato a sei piani fuori terra, con annessa cantina pertinenziale posta a piano interrato; è così composta: ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, due camere oltre a due balconi. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

TORTONA**CASA A CORTE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 2334/2019**

Tortona (AL), Strada Statale n. 10 per Voghera 139 - LOTTO UNICO: Casa a corte unifamiliare costituita al piano terra da cucina, bagno, due camere e scala ad una rampa; piano primo tre camere e bagno; piano secondo, due locali sottotetto. Sul retro dell'abitazione tre locali adibiti a ripostiglio a falda inclinata unica mentre di fronte alla facciata principale un deposito attrezzi a due piani fuori terra ed un portico. Sempre sul retro della casa a corte un terreno di pertinenza di mq. 360. Prezzo base Euro 47.550,00. Offerta minima Euro 35.662,50. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2018

Tortona (AL), Cascina Savonesa, Strada Comunale Savonesa 2 - LOTTO 2: Alloggio disposto su piano primo costituito da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno collocato al piano terra a fianco della scala. Le camere del primo piano affacciano sul balcone che occupa l'intera facciata. Autorimessa collocata al piano terra, dotata di due accessi mediante portoni basculanti. Prezzo base Euro 17.775,00. Offerta minima Euro 13.332,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

MAGAZZINI - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 409/2017

Tortona (AL), Via San Marziano 53 - LOTTO 1: Magazzino/cantina p.S1. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Fogliano, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

APPARTAMENTO, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 334/2018

Tortona (AL), Corso Giuseppe Romita 66 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano terzo di edificio condominiale con cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 20.300,00. Offerta minima Euro 15.225,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv.

Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

APPARTAMENTO, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2019

Tortona (AL), Via Ernesto Guala snc - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano primo (secondo fuori tena) della scala D, comprendente soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, una camera, balcone. Annessa cantina al piano interrato. Superficie complessiva di circa mq 74 (appartamento+balcone+cantina+autorimessa). Autorimessa posta al piano interrato. Prezzo base Euro 27.525,00. Offerta minima Euro 20.643,75. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mareglio Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 406/2011

Valenza (AL), Via Salmazza 9 - LOTTO 1: Alloggio residenziale posto nel condominio denominato Il Sole, posto al secondo piano, distinto con l'interno 17 della scala B, costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, balcone protetto da parapetto costituito da ringhiera in ferro con inserti in vetro satinato, solaio al piano sesto distinto al n. 17 e cantina al piano interrato (n. 17). Prezzo base Euro 13.023,00. Offerta minima Euro 9.767,25. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VERBANIA

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 37/2019

Verbania (VB), Viale Giuseppe Azari - LOTTO UNICO: Lotto A Complesso immobiliare risalente agli inizi degli anni '50/'60 edificato nella nuova zona centrale della città (quote di piena proprietà e nuda proprietà). Lotto B terreni e reliquiati ubicati in zona a ridosso del torrente San Bernardino nelle immediate vicinanze del Comune di Intra e trattasi di terreni agricoli, aree urbanizzate, lastrici solari, porzioni di viabilità, di proprietà della Società per la quota di 1/5 di scarsa appetibilità commerciale e di difficile frazionabilità anche se trattasi di porzioni tra loro distinte, la superficie complessiva di mq. 9.500.

Prezzo base Euro 2.535.000,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Dott. Claudio Ferrari, Milano (AL), di Porta Vittoria 7, Tel. 0276028101. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

ALESSANDRIA

APPARTAMENTI - BOX - COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 320/2018

Alessandria (AL), Via Venezia 35 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile, scala A, facente parte di ampio fabbricato denominato Condominio Venezia n.35-35C-37 in zona centrale di Alessandria; l'alloggio è in fase avanzata di costruzione, è composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, balcone e al piano terra cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 24.659,00. Offerta minima Euro 18.494,00. Alessandria (AL), Via Venezia 37 - LOTTO 2: Abitazione di tipo civile, scala B, di ca. 70 mq lordi, facente parte di ampio fabbricato denominato Condominio Venezia n.35-35C-37; l'alloggio è in fase avanzata di costruzione, è composto da soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, due balconi e al piano terra cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 22.652,00. Offerta minima Euro 16.989,00. Alessandria (AL), Via Venezia 37 - LOTTO 3: Abitazione di tipo civile in corso di costruzione, scala A, in corso di costruzione, facente parte di ampio fabbricato denominato Condominio Venezia n.35-35C-37, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, camera e bagno, al piano terra cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 27.845,00. Offerta minima Euro 20.884,00. Alessandria (AL), Via Venezia 37 - LOTTO 4: Abitazione di tipo civile, in corso di costruzione, scala A, di ca. 128 mq lordi, facente parte di ampio fabbricato denominato Condominio Venezia n.35-35C-37, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, camera, ripostiglio, bagno, disimpegno, bagno e al piano terra cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 43.452,00. Offerta minima Euro 32.589,00. Alessandria (AL), Via Venezia 37 - LOTTO 5: Abitazione di tipo civile su due piani, in corso di costruzione, scala B, di ca. 153 mq. Lordi, facente parte di ampio fabbricato denominato Condominio Venezia n.35-35C-37. L'alloggio è composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, scala. Al piano superiore: disimpegno, camera, bagno, guardaroba, ripostiglio, arredo fisso; piano terra cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 45.458,00. Offerta minima Euro 34.094,00. Alessandria (AL), Via Venezia snc - LOTTO 6: Box auto di ca. 26 mq., interno cortile scala B, facente parte di ampio fabbricato denominato Condominio Venezia n.35-35C-37. Prezzo base Euro 8.398,00. Offerta minima Euro 6.299,00. Alessandria (AL), Corso Acqui 31 Frazione Cantalupo, - LOTTO 7: (INDICATO COME LOTTO UNICO IN PERIZIA - corpi da A-Z e AA-AT) Compendio immobiliare (ex opificio industriale ora dismesso), ubicato in parte in pessime, in parte in discrete condizioni di manutenzione, accorpante diverse unità immobiliari. Prezzo base Euro 217.263,00. Offerta minima Euro 162.947,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 03/03/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Coccarello Simona Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

BASSIGNANA**NEGOZIO - APPARTAMENTI - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 146/2017**

Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 2: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Negozio sito al piano terra. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 7: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 88 mq. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 8: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 94 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 10: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale box in piano interrato di circa 23 mq. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 13: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale magazzino in piano interrato di circa 103 mq. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 14: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale box in piano interrato di circa 41 mq. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 13:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MASIO - VALENZA**NEGOZIO - APPARTAMENTO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 248/2012 + 493/2017**

Masio (AL), Via Rattazzi 55 - LOTTO 1: Negozio sito al piano terreno di stabile, attualmente utilizzato come magazzino e costituito da due vani. Prezzo base Euro 6.510,00. Offerta minima Euro 4.882,50. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

MOMBARUZZO-VAGLIO SERRA-NIZZA M.TO**TERRENI - ABITAZIONE - MAGAZZINO - CAPAN-
NONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 93/2016**

Mombaruzzo (AT), Via Zerbasso 18 - LOTTO 2: Abitazione cat. A/2, tipo civile. Ente urbano sup. catastale mq 2255. Prezzo base Euro 51.046,88.

Offerta minima Euro 38.285,16. Mombaruzzo (AT), Via Zerbasso 18 - LOTTO 3: Abitazione cat. A/2, tipo civile. Ente urbano sup. catastale mq 2255. Prezzo base Euro 51.890,63. Offerta minima Euro 38.917,97. Mombaruzzo (AT), Via Zerbasso 18 - LOTTO 4: Magazzino/box auto. Ente urbano sup. catastale mq 2255. Prezzo base Euro 7.171,88. Offerta minima Euro 5.378,91. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dr.ssa Chiara Berruti, Casale Monferrato (AL), Via Filippo Mellana 8, Tel. 0142456429. G.D. Dott.ssa Santinello Caterina.

QUATTORDIO**FABBRICATI USO ARTIGIANALE - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 74/2019**

Quattordio (AL), Via Circonvallazione 18 - LOTTO 1: Fabbricati ad uso artigianale con relativa area pertinenziale esterna sede dell'attività di officina meccanica, riparazione, carrozzeria, revisione e collaudo automezzi. Prezzo base Euro 62.859,37. Offerta minima Euro 56.573,43. Quattordio (AL), Via Circonvallazione 16 - LOTTO 2: Fabbricato ad uso abitativo articolato su due livelli e piano interrato così composto: piano seminterrato locale di sgombero / cantina; piano terreno soggiorno, tinello, bagno, portico verandato, due locali di sgombero, vano scala per accesso al piano primo e corte pertinenziale esterna interamente recintata; piano primo cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, disimpegni, balcone coperto; piano secondo (sottotetto) una camera, bagno e ripostiglio. L'immobile presente della irregolarità urbanistiche regolarizzabili. Prezzo base Euro 107.578,12. Offerta minima Euro 96.820,30. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA - VIGUZZOLO**FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 341/2014 + 17/2016**

Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso abitativo posta al secondo piano e composta da ingresso, cucina, bagno, due camere, soggiorno, terrazzi, ripostiglio e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.594,00. Offerta minima Euro 32.695,50. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 3: Fabbricato ad uso commerciale sviluppato al piano terra e primo piano, composto da locale uso magazzino, zona ufficio, spogliatoio, ripostiglio e servizi igienici. Prezzo base Euro 111.060,00. Offerta minima Euro 83.295,00. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 4: Fabbricato ad uso ricreativo sviluppato al piano terra e primo piano composto al piano terra da ingresso servizi e scala di collegamento con il piano superiore; al primo piano composto da tre sale ad uso ricreativo. Prezzo base Euro 121.026,00. Offerta minima Euro 90.769,50. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 5: Magazzino uso locale di sgombero sviluppato al piano terra. Prezzo base Euro 7.594,00. Offerta minima Euro 5.695,50. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 6: Fabbricato uso locale di sgombero sviluppato su unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 20.766,00. Offerta minima Euro 15.574,50. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera 10 - LOTTO 7: Fabbricato ad uso commerciale sviluppato su unico piano fuori terra, composto da locale uso sala ristorazione, locali uso cucina e locali tecnici, locali uso spogliatoio, servizi igienici, guardaroba, locale caldaia e tettoia esterna. Prezzo base Euro 99.491,00. Offerta minima Euro 74.618,25. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera 10 - LOTTO 8: Fabbricato ad uso commerciale sviluppato su piano terra e primo piano, composto al piano terra da locale uso magazzino, ripostiglio e locali uso spogliatoio, al piano primo locale soppalco uso sgombero. Prezzo base Euro 52.208,00. Offerta minima Euro 39.156,00. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****ALESSANDRIA****FABBRICATI E TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 114/2010**

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Grilla 5 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare in Via Grilla 5 (angolo Strada Vicinale del Fontanile): a) fabbricato dalle fondamenta al tetto libero su 4 lati, su un p.terra, un p.primo, in parte a nudo tetto (fienile) e un p.sottotetto; b) edificio libero su 4 lati composto unicamente da un p.t.; c) sedimi su cui insistono le predette costruzioni nonché area scoperta di pertinenza; d) terreno incolto. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

www.asteannunci.it

ALLUVIONI CAMBIÒ**ABITAZIONE, FIENILE, TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 178/2012**

Alluvioni Cambiò (AL), Via Collo Tanaro 29 - LOTTO UNICO: Edificio su due piani f.t., diviso in due parti, uno ad uso abitativo e uno ad uso fienile e porticato, composto al p.terra da cucina, soggiorno, camera e ripostiglio, cantina, locale sgombero, centrale termica, porticato, due scale; al p.primo tre camere di cui una comunicante con p.terra, bagno, terrazzo, ampio locale dichiarato come fienile al quale si accede tramite scala in legno p.terreno nel locale cantina. Area di mq. 560. Terreni limitrofi recintati, zona rurale E, adibiti a giardino dell'abitazione. Prezzo base Euro 19.350,00. Offerta minima Euro 14.512,50. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

CARTOSIO**ABITAZIONE, TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 76/2018**

Cartosio (AL), Frazione Saquana 16 - LOTTO UNICO: Quota di 1/4 di unità immobiliare costituita da abitazione civile con dipendenza deposito ex stalla. Quota di 1/4 di n. 13 terreni. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

CASALNOCETO**EDIFICIO - ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 264/2016**

Casalnoceto (AL), Località Cascina Demaestri snc - LOTTO 1: Edificio in pessimo stato di manutenzione e conservazione, composto da due vani con antistante portico al piano terra, oltre scala di accesso al piano interrato; portico aperto su due lati ad uso legnaia al primo piano; locale ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 4.650,00. Offerta minima Euro 3.487,50. Casalnoceto (AL), Località Cascina Demaestri snc - LOTTO 2: Fabbricato ad uso civile abitazione disposto su due piani fuori terra, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, con evidenti segni di precarietà statica, e pertanto inagibile, è così composto: due vani al piano terra, oltre scala di

accesso al piano superiore e due vani al primo piano. Prezzo base Euro 2.325,00. Offerta minima Euro 1.744,00. Casalnoceto (AL), Via Volpedo snc - LOTTO 3: Terreni in parte edificabili ed in parte agricoli aventi una superficie complessiva di mq 5.932, con sovrastanti fabbricati in corso di costruzione, in adiacenza alla Via Volpedo. Il terreno ha giacitura pianeggiante e forma regolare. All'interno dell'area edificabile sono presenti due fabbricati in corso di costruzione (allegato 12). Il primo è costituito da: fondazioni in c.a., muri e pilastri in c.a. al piano interrato, muri portanti in blocchi semipieni di laterizio e pilastri in c.a. al piano terra, solaio in latero cemento a copertura del piano interrato e del piano terra, scala in c.a. di collegamento dal piano interrato al piano terra e dal piano terra al primo piano; la seconda costruzione è costituita da: fondazioni in c.a., muri e pilastri in c.a. al piano interrato, muri portanti in blocchi semipieni di laterizio e pilastri in c.a. al piano terra, solaio in latero cemento a copertura del piano interrato, scala in c.a. di collegamento dal piano interrato al piano terra. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.688,00. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

QUARGNENTO**FABBRICATO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 191/2010**

Quargnento (AL), Strada Valorzo snc - LOTTO UNICO: Complesso denominato Cascina Scialara, in bella zona collinare, in stato di abbandono, costituito da sedime su cui insistono una piccola tettoia con struttura lignea, un fabbricato al grezzo e un piccolo fabbricato in muratura portante di remota costruzione, in precarie condizioni statiche. Terreni. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Garbarino, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE**APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - UFFICIO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 289/2018**

Sale (AL), Via Giordano Bruno 12 - LOTTO 1: Appartamento in condominio, p.T-S1, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e cantina. Prezzo base Euro 23.363,00. Offerta minima Euro 17.523,00. Sale (AL), Via Giordano Bruno 12 - LOTTO 2: Appartamento in condominio, terzo piano (mansarda), composto da ingresso, due disimpegni, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e cantina. Prezzo base Euro 35.438,00. Offerta minima Euro 26.579,00. Sale (AL), Via Mentana 5-7 - LOTTO 4: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da due locali e un servizio igienico. Prezzo base Euro 14.775,00. Offerta minima Euro 11.082,00. Sale (AL), Via Mentana 11 - LOTTO 5: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da un unico locale e servizio igienico non comunicante. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima Euro 4.782,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 7: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, 2 disimpegni, cucina, bagno, due camere e balcone. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima Euro 15.469,00. Sale (AL), Via Mentana 3 - LOTTO 8: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima Euro 14.344,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 9: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso,

soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, tre camere e balcone. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.438,00. Sale (AL), Via Mentana 3 - LOTTO 10: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, due camere, balcone e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.094,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 11: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, camera e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 10.914,00. Offerta minima Euro 8.186,00. Sale (AL), Via Roma 10 - LOTTO 12: Ufficio, composto da tre locali, oltre disimpegno e servizio igienico. Locale ad uso deposito/magazzino sito in Via Roma 10/Via Mameli 7. Prezzo base Euro 20.663,00. Offerta minima Euro 15.498,00. Sale (AL), Via Roma 14 - LOTTO 13: Appartamento, posto all'interno di fabbricato di 3 piani f.t., composto da ingresso, disimpegno, cucinino, bagno, camera, soggiorno e locale accessorio. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima Euro 9.282,00. Sale (AL), Via Roma 14 - LOTTO 14: Appartamento, posto all'interno di fabbricato di 3 piani f.t., composto da ingresso, disimpegno, cucinino, bagno, camera, soggiorno. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.594,00. Sale (AL), - LOTTO 16: Terreno agricolo. Prezzo base Euro 1.913,00. Offerta minima Euro 1.435,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA - PONTECURONE**APPARTAMENTI - TERRENI - OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 225/2017**

Tortona (AL), Corso Don Orione 47 - LOTTO A: Appartamento posto al piano quinto (sesto f.t.) di stabile condominiale, composto da tinello, cucina, disimpegno, bagno, soggiorno e camera da letto; con annessa cantina al piano seminterrato. Box auto posto nel cortile condominiale. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima Euro 22.200,00. Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia, Strada Privata Porta - LOTTO D: Appartamento posto al piano primo di un piccolo complesso residenziale di recente realizzazione, composto da soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto, oltre ad una cantina al piano interrato. Box auto. Prezzo base Euro 19.280,00. Offerta minima Euro 14.460,00. Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia - LOTTO G: Terreno agricolo edificabile di sup. cat. pari a circa 6.930 mq, di forma pressoché regolare, rettangolare con morfologia argillosa/sabbiosa. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia - LOTTO H: Terreno di sup. cat. pari a circa 3.820 mq di morfotriangolare mistilinea irregolare con morfologia argillosa/sabbiosa. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Immobilie comm.le|ind.le**ALESSANDRIA****NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 3030/2018**

Alessandria (AL), Via San Lorenzo 99 - LOTTO UNICO: Negozio sito nel centro del comune di Alessandria e facente parte di centro commerciale. L'immobile, posto nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale del predetto centro commerciale, è composto da locale principale con doppio ingresso e due grandi

vetrate, locale disimpegno e bagno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo mediante pompa di calore inverter, piastrelle in ceramica, vetrate in alluminio con vetro camera. Prezzo base Euro 27.929,00. Offerta minima Euro 20.946,75. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA**FABBRICATO USO DORMITORIO/CASA ACCOGLIENZA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 139/2019

Alessandria (AL), Via Vecchia Bagliani snc - LOTTO UNICO: Fabbricato urbano, da cielo a terra, elevato a quattro piani fuori terra oltre a piano interrato, già destinato a dormitorio del personale ferroviario, attualmente non utilizzato, entrostante a terreno di sedime e pertinenza della superficie catastale di mq 4144, edificato nell'ambito degli impianti ferroviari della stazione di Alessandria smistamento. Fabbricato destinato a dormitorio/casa accoglienza. Prezzo base Euro 813.750,00. Offerta minima Euro 610.312,50. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 09/03/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Villa Tommaso Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ACQUI TERME**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 404/2015**

Acqui Terme (AL), Strada Moirano 46 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare al p. seminterrato composta da ampio locale ad uso magazzino, corridoio, locale di sgombero utilizzato come ufficio, servizio igienico. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Croci Corrado.

CARBONARA SCRIVIA**CAPANNONE IN PREFABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2019

Carbonara Scrivia (AL), Corso Genova - LOTTO UNICO: Capannone in prefabbricato situato in zona industriale, con struttura in c.a. e pannelli di tamponamento in graniglia di colore bianco/grigio, portone sezionale e finestre a nastro con vetri U-glass; internamente si presenta come unico ambiente con destinazione magazzino-deposito. Corte frontale recintata/sul retro la corte appare delimitata da basso muretto in

cls, senza rete. Il sedime di corte (antistante e retrostante) è gravato in parte di servitù di passo a favore dell'intero complesso e già recintato al netto della superficie costituente mezzera della strada interna. Superficie complessiva di circa mq 216. Esternamente risulta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta minima Euro 36.525,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maregale Conto, Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

GAVI**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2010

Gavi (AL), Località Fabbrica 16 - LOTTO 1: a) intero corpo di fabbrica, dalle fondamenta al tetto, non cantinato e distribuito su di un unico piano fuori terra, oltre a sottotetto inabitabile e completamente inaccessibile, composto da ingresso, corridoio-disimpegno, tre ampi vani, ripostiglio, tre servizi igienici con rispettivi antibagni, un ex locale docce, altro vano (ex centrale termica), quest'ultimo con accesso indipendente e dotato di servizio igienico. b) circostante area scoperta di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 32.166,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 12:00 presso lo Studio Professionista Delegato Dott. Ettore Carozzo, Alessandria (AL), P.zza della Libertà 15, Tel. 0131266302. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2019

Tortona (AL), Via Largo Europa 100 - LOTTO UNICO: Laboratorio artigianale situato in Largo Europa (già Corso Giuseppe Romita), suddiviso in tre zone con pareti in cartongesso (o legno), mentre nell'ambiente secondario non risulta alcuna suddivisione. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**IMMOBILE USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2594/2019

Tortona (AL), Piazza Duomo 179 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ubicata in fabbricato condominiale, costituita da due piani, interrato e piano terra, con accesso attraverso androne con affaccio sui portici antistanti Piazza Duomo e cortile in comune, costituito da tre locali al piano terra, con piccolo bagno e cantina al piano interrato. Buono stato generale e di manutenzione. Prezzo base Euro 44.370,00. Offerta minima Euro 33.277,50. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**LABORATORIO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 269/2019

Tortona (AL), Strada Ronco 25 - LOTTO 1: Capannone attualmente destinato a laboratorio per la panificazione con ufficio, ripostiglio e disimpegni nel p. terra; locale di sgombero e cantina al p. interrato. Alloggio per il custode composto da due vani, bagno e disimpegno. Sedime di corte di 1.020 mq. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 04/03/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore

re della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Tuis Patrizia Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Terreno | Immobile agricolo**CASAL CERPELLI - CASTELLAZZO BORMIDA****TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 197/2017

Casal Cermelli (AL), Via Frugarolo - LOTTO 2: Due terreni agricoli per un tratto adiacenti, di totali 9.450 mq, ultimamente coltivati a grano, di qualità catastale seminativo di classe 2, con andamento pianeggiante. Un terreno è servito da strada interpoderale. I terreni sono attualmente utilizzati dall'esecutato per la propria attività agricola. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Castellazzo Bormida (AL), Strada Provinciale 181 - LOTTO 3: Terreni agricoli in due gruppi adiacenti di totali 10.920 mq, attualmente coltivati a pioppeto, di qualità catastale seminativo e seminativo arborato, con andamento pianeggiante. I terreni sono attualmente utilizzati dall'esecutato per la propria attività agricola. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Migliara 18, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASSANO SPINOLA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 143/2015

Cassano Spinola (AL), Cassano Spinola - LOTTO UNICO: Terreni qualità seminativo e prato. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio**SAN SALVATORE MONFERRATO****ABITAZIONE, AUTORIMESSA, MAGAZZINO, CORTE, TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 180/2019

San Salvatore Monferrato (AL), Regione Piazzolo 13 - LOTTO UNICO: Casa indipendente, su p.terra costituito da cucina/angolo cottura, ampio spazio/soggiorno e contiguo locale pranzo (con camino), servizio igienico; p.primo tre camere, studio, due servizi igienici, spazi di disimpegno, balcone, ampio terrazzo (mq. 113). Autorimessa adibita a tavernetta con servizio igienico, ampio deposito accessibile anche da auto, corte di pertinenza con insistente ampia tettoia utilizzabile anche come parcheggio coperto e ulteriore deposito. Sup. tot. 490 mq. Ampia area-giardino e di manovra/sosta veicolare; ulteriori tre aree scoperte a destinazione agricola mq. 8.600; sup. scoperta incolta mq. 3.000. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 04/03/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Campese Cristina Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

www.asteannunci.it

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì - Ravenna



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuzione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Marrara, Via del Vescovo. Piena proprietà di abitazione e due magazzini con circostante area cortiliva esclusiva. Superficie compl. di ca. mq. 315,82. Libero. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima Euro 22.650,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, simonenanni@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 312/2016

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: frazione Pontelagoscuro, via Vallelunga. Piena proprietà di appartamento di

mq. 136 al p.1 composto da disimpegno, ampio vano cucina, pranzo/soggiorno con camino, bagno finestrato, 2 camere da letto, piano sottotetto non abitabile con bagno finestrato. Libero. N.B.: Si precisa che per la seguente procedura, le operazioni di vendita si svolgeranno esclusivamente con modalità "analogica" e, quindi, le offerte d'acquisto dovranno essere presentate unicamente in busta chiusa presso lo studio del delegato. Prezzo base Euro 51.800,00. Offerta minima Euro 38.850,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 05/02/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 201/2019

FERRARA - Lotto 1: Viale della Costituzione. Piena proprietà di appartamento residenziale, di mq. 77, posto al piano 8 Torre "A" del complesso condominiale denominato "Condominio Grattacielo", abitazione di tipo economico. Libero. Prezzo base Euro 17.520,00. Offerta minima Euro 13.140,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406,

lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via San Bartolo. Piena proprietà di abitazione di complessivi 317 mq ad uso prevalente residenziale con area cortiliva circostante di proprietà esclusiva. il fabbricato è composto da ufficio utilizzato impropriamente come appartamento al p.t., da ampio garage e da abitazione ai piani terra e primo con terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 457.960,00. Offerta minima Euro 343.470,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 2/2019

FERRARA - Lotto 1: Sabbioni, Via Aldo Chiorboli. Piena proprietà di abitazione così composta: accesso al piano terra con soggiorno/ angolo cottura, vano scala con ripostiglio. Piano primo: scala, disimpegno,

ripostiglio e due camere e bagno. Area cortiliva. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.100,00. Liquidatore dott.ssa Debora Grechi, 0532 242752 . Udiienza senza incanto 05/02/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 81/2019**

FERRARA - Lotto 1: loc. Sant'Egidio, Via Bassa. Piena proprietà di appartamento al p.t.-1, della consistenza di 5 vani, oltre autorimessa di mq. 21. Libero. Prezzo base Euro 41.920,00. Offerta minima Euro 31.440,00. Lotto 2: loc. San Bartolomeo in Bosco, Via Cervella. Piena proprietà di appartamento al p.1, della consistenza di 4 vani, oltre cantina. Libero. Prezzo base Euro 23.520,00. Offerta minima Euro 17.640,00. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 304/2018**

ARGENTA - Lotto 1: Strada Valletta. Piena proprietà di appartamento/monocale di mq. 38 con piccola corte esclusiva, composto da vano principale pranzo/soggiorno, ripostiglio predisposto per angolo cottura, antibagno con doccia e bagno. Libero. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima Euro 13.875,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0 5 3 2 2 0 6 1 6 0, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 184/2019**

BONDENO - Lotto UNICO: Via Anima Condotti. Piena proprietà di porzione di vetusto fabbricato ad uso civile abitazione distribuito su due piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 18.375,00. Offerta minima Euro 14.100,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 285/2018**

BONDENO - Lotto UNICO: Via per Scortichino. Piena proprietà di abitazione così composta: p.r., ingresso, disimpegno, vano scala, cucina, soggiorno , 2 letto e bagno. P. seminterrato, vano scala, disimpegno, 2 vani uso cantina, ripostiglio e deposito. Area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 43.520,00. Offerta minima Euro 32.640,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udiienza senza incanto 19/02/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 79/2019**

CENTO - Lotto UNICO: Loc. Renazzo, Via Maestra Grande. Piena proprietà di abitazione di mq. 247,9 con area cortiliva esclusiva, al p.t.-1 composta da ingresso-cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio, bagno, piccolo ripostiglio sotto scala, tre stanze da

letto, comunicanti tra loro ed un terrazzo, oltre due camere da letto ed un "granaio" sottotetto al p.2. Occupato. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima Euro 61.350,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, studiodaviderialdi@gmail.com. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 26/2019**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido degli Estensi, Viale Alessandro Manzoni. Piena proprietà di appartamento di mq. 117,13 composto: al piano II° da porticato, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone con barbecue e vano caldaia, al piano III°, mansardato, con disimpegno, due camere letto, oltre due posti auto. Libero. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 179/2019**

COPPARO - Lotto UNICO: Ambrogio, Via San Carlo. Piena proprietà della porzione di fabbricato indipendente da terra a cielo, adibita a civile abitazione, ai piani terra e primo, in posizione di testa ricompreso in un fabbricato accostato, di vecchissima edificazione e suddiviso con alloggi verticali. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima Euro 11.400,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, av.pifferi@studiopifferi.net. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGE 169/2019

COPPARO - Lotto 2: Località Gradizza, Via Provinciale per Formignana. Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione indipendente, disposto al piano terra e primo con corte perimetrale, un posto auto e area urbana di proprietà esclusiva. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima Euro 61.200,00. Lotto 3: Località Gradizza, Via Provinciale per Formignana. Piena proprietà di fabbricato di civile abitazione, in pessimo stato di manutenzione, disposto al piano terra e primo con area cortiliva di pertinenza esclusiva, bassocomodo e terreno cortilivo, anch'esso di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima Euro 7.950,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udienda senza incanto 12/02/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2019

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Migliaro, Vicolo del Porto. Piena proprietà di appartamento al p.2 composto da ingresso, cucina, sala da pranzo/soggiorno, entrambi dotati di balcone, 2 camere e bagno finestrato. Al p.t. si trovano lavanderia ed autorimessa oltre piccola corte pertinenziale. superficie compl. di ca. mq. 163,8. Libero. Prezzo base Euro 26.450,00. Offerta minima Euro 19.850,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, simonenanni@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

FISCAGLIA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 9/2019

FISCAGLIA - Lotto 1: via Copparo. Porzione di vecchio fabbricato colonico ad uso abitazione disposto su due piani così suddivisa: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno e due ripostigli, mentre al primo piano quattro ampie camere da letto e un bagno. Corte comune. Fabbricato ad uso magazzino agricolo di forma rettangolare disposto su unico piano, corte comune. Fabbricato per lo stoccaggio di prodotti agricoli è celle frigo per la conservazione (anno di costruzione 1960) con corte comune. Appezamenti di terreno, a frutteto, di forma abbastanza regolare e con superficie livellata, di complessivi mq 40.360. Prezzo base Euro 217.600,00. Offerta minima Euro 163.200,00. Lotto 2: via Copparo. Porzione di vecchio fabbricato colonico ad uso abitazione disposto su due piani così suddivisa: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno, mentre al primo piano, raggiungibile attraverso una scala in legno, due camere da letto e un disimpegno. Corte comune. Fabbricato ad uso magazzino agricolo di forma rettangolare disposto su due piani. Corte comune. Vari appezzamenti di terreni di forme diverse. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Liquidatore dott. Luciano Mauro, 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 05/02/2021 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

GORO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 123/2019

GORO - Lotto 1: loc. Gorino, via Colombo. Piena proprietà di villa con garage e corte esclusiva, modificata abusivamente al fine di ricavare due unità residenziali. Libera. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima Euro 141.000,00. Lotto 2: Loc. Gorino, via Gorino. Piena proprietà di negozio composto da atrio, salone per parrucchiera, ripostiglio, bagno e antiba-

gno. Libero. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima Euro 24.600,00. Lotto 3: loc. Gorino, via Gorino. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 composta da cucina, pranzo, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere da letto e balcone. Comunicante con il negozio di cui al lotto 4. Libera. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima Euro 22.800,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearaniei@profira.it. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MESOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 247/2018

MESOLA - Lotto 2: Località Ariano Ferrarese, Piazza Garibaldi. 1/2 del diritto di proprietà di porzione di fabbricato, indipendente da terra a cielo, adibita a civile abitazione, ai piani terra, primo e sottotetto, con pertinenziali corti esclusive antistanti e retrostanti. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studioprps.eu. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2019

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: loc. Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Piena proprietà di appartamento di mq. 115 al piano primo con ingresso al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 87.475,00. Offerta minima Euro 65.606,25. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RIVA DEL PO

VILLETTA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 277/2018

RIVA DEL PO - Lotto 1: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di villetta indipendente di mq. 229, così composta: p.t. ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno con antibagno, lavanderia, cantina/studio ed autorimessa. P.1, guardaroba, 2 letto, bagno e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 142.720,00. Offerta minima Euro 107.040,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2019

MIRABELLO - Lotto UNICO: Via Prosperi. Piena proprietà del fabbricato indipendente adibito a civile abitazione, ai piani terra e primo, di vecchissima edificazione con pertinenziale corte circostante, magazzino discosto e annesso terreno. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima Euro 52.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 276/2017**

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: Località Sant'Agostino, Via Ciarle. piena proprietà di abitazione in edificio a schiera con autorimessa esterna su area cortiliva esclusiva di compl. mq. 165. Libero Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima Euro 14.400,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 12/02/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 269/2019**

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: Via Statale - fraz. San Carlo. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con pertinenziali lavanderia e garage al piano terra in corpo staccato. Prezzo base Euro 102.500,00. Offerta minima Euro 76.865,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 09:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGNANA**ABITAZIONE + GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 253/2018**

TRESIGNANA - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di abitazione di mq. 89, composta da cucina, soggiorno, disimpegno, 2 ripostigli, bagno, disimpegno e 2 letto. Autorimessa e 2 ripostigli in corpo separato ed area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima Euro 27.360,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VOGHIERA**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 5/2020**

VOGHIERA - Lotto UNICO: Via Carlo Cattaneo. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da abitazione di tipo economico con garage e corte esclusiva, magazzino, fabbricato per funzioni produttive agricole e corte esclusiva, oltre a terreno agricolo con stagno. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima Euro 174.000,00. Liquidatore dott. Andrea Ranieri, 0532/1770178, andrearranieri@profira.it. Udienda senza incanto 05/02/2021 ore 10:30. G.D. Ghedini Anna.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

FERRARA**APPARTAMENTI-MAGAZZINO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 241/2018**

FERRARA - Lotto 2: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina e soppalco, studio con soppalco, camera da letto, due

bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 45.875,20. Offerta minima Euro 34.406,80. Lotto 3: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina e soppalco, studio con soppalco, camera da letto, due bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 49.100,00. Offerta minima Euro 36.825,00. Lotto 4: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina, studio, camera da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 35.584,00. Offerta minima Euro 26.688,00. Lotto 5: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina, studio, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 41.292,80. Offerta minima Euro 30.969,60. Lotto 7: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, soggiorno/letto con soppalco, cucina con soppalco a studio, camera da letto, bagno e lavanderia. Prezzo base Euro 57.344,00. Offerta minima Euro 43.008,00. Lotto 8: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno con soppalco e ripostiglio, balcone, cucina, ripostiglio, due camere da letto con soppalco e due bagni. Prezzo base Euro 92.211,20. Offerta minima Euro 69.158,40. Lotto 10: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, ripostiglio/lavanderia, matrimoniale con guardaroba in soppalco, bagno e letto singola. Prezzo base Euro 60.672,00. Offerta minima Euro 45.504,00. Lotto 12: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, ripostiglio/terrazzino, bagno, guardaroba e letto con bagno. Prezzo base Euro 46.438,40. Offerta minima Euro 34.828,80. Lotto 14: Via del Gorgo. Posto auto scoperto di mq. 13. Prezzo base Euro 1.433,60. Offerta minima Euro 1.075,20. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO**LABORATORIO + ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 171/2018**

BONDENO - Lotto 1: Gavello, Via Comunale. Piena proprietà di fabbricato, di mq. 248, costituito da laboratorio al p.t. con ampio vano e bagno e da un abitazione composta da ingresso e ripostiglio al p.t., soggiorno, pranzo, cucina, quattro letto, bagno e balcone al p.1. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

CENTO - CREVALCORE

ABITAZIONE - POSTI AUTO - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 29/2017 fall. 29/17

SALA BOLOGNESE - Lotto A: località Padulle, via della Pace. Lotto A (ex lotti dal 17 al 24): n.8 posti auto. Liberi. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. CENTO - Lotto 31: Corporeno, Via Statale. Lastrico solare con sovrastante impianto fotovoltaico non di proprietà, con diritto di superficie ventennale, costituito dal tetto del capannone oltre residua striscia di terreno ad uso parcheggio pubblico. Libero. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. CREVALCORE - Lotto B: località Palata Pepoli, via Provanone. Lotto B (ex lotti 33 e 34): Fabbricato di mq. 415 ad uso abitativo al p.t.-1-2 in corso di ristrutturazione, dotato di 8 posti auto scoperti. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Curatore fallimentare dott. Andrea Ranieri tel. 0532 1770178. Udiienza senza incanto 05/02/2021 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO

ABITAZIONE - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 38/2017

COMACCHIO - Lotto 1: Fraz. San Giuseppe. Piena proprietà di appezzamento di terreno di mq. 2291. Libero. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima Euro 40.800,00. Curatore Fallimentare avv. Filippo Fiorani, 0532.211440. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 09:40. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

ABITAZIONI - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 222/2019

COMACCHIO - Lotto 1: Viale Marocco. Piena proprietà di fabbricato ad uso residenziale, al p.t., con area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. FERRARA - Lotto 2: Via Palestro. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso residenziale disposto al piano primo. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Lotto 3: Via Palestro. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso commerciale (Negozio con retrostante laboratorio di forno-pasticceria) al piano terra. Prezzo base Euro 239.000,00. Offerta minima Euro 179.250,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udiienza senza incanto 12/02/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2020

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Via San Lorenzo. Quota di 1/3 della piena proprietà di porzione di fabbricato, indipendente da terra a cielo, adibita a civile abitazione, con pertinentziali corti esclusive e corte comune. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Liquidatore dott. Leonardo Lucci, 0532 202536, leonardolucci@studioassociatolazzari.it. Udiienza senza incanto 05/02/2021 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

GORO

ABITAZIONE + MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 65/2018

GORO - Lotto UNICO: Via dei Musicisti. Piena proprietà di porzione di edificio costituita da 3 fabbricati: 1) abitazione di mq. 147, composta da: p.t. ingresso, pranzo, cucina, soggiorno e bagno. Al p.1, disimpegno, 3 letto matrimoniali, 1 letto singola ed un ripostiglio. 2) magazzino di mq. 57. 3) magazzino di mq. 49 composto da un locale e due ripostigli. Corte comune di mq. 205. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.200,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udiienza senza incanto 19/02/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RIVA DEL PO

MAGAZZINO - ABITAZIONI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 217/2019

RIVA DEL PO - Lotto 2: Via Bonamico. Piena proprietà di locale ad uso magazzino con annessa corte e garage esclusivo, tutto al piano terra. Occupato dai beni del debitore. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima Euro 9.975,00. Lotto 3: Piazza

FERRARA

Ticchioni. Piena proprietà di porzione di fabbricato disposto su tre piani, costituita da appartamento di civile abitazione al solo piano terra, con garage esclusivo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Lotto 4: Via Mario Bonamico. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione al piano terra e primo, con corte e garage esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Lotto 5: Piazza Ticchioni. Piena proprietà di garage al solo piano terra. Occupato da beni del debitore. Prezzo base Euro 2.600,00. Offerta minima Euro 1.950,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udienda senza incanto 12/02/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FERRARA

FABBRICATO RURALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 96/2019

FERRARA - Lotto 1: Via Vallelunga. Piena proprietà di fabbricato d ex uso abitativo-rurale ad oggi fatiscente ed inagibile con area cortiliva esclusiva circostante. L' immobile risulta fatiscente ed inagibile. Prezzo base Euro 38.825,00. Offerta minima Euro 29.118,75. Lotto 2: Via Vallelunga. Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione garage-autorimessa inserita al p.t. di un più ampio fabbricato composto da altre unità. Prezzo base Euro 9.150,00. Offerta minima Euro 6.862,50. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immobile comm.le | ind.le

FERRARA

FABBRICATO USO UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 10/2019

FERRARA - Lotto 2: Via dello Zuccherò. Piena proprietà di fabbricato ad uso uffici e di un corpo laterale ad uso autorimessa con area esterna anteriore e posteriore. Parzialmente occupato. Prezzo base Euro 413.000,00. Offerta minima Euro 330.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Baraldi Enrico tel. 0532212270, info@studioabaraldi.com. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 176/2019

FERRARA - Lotto 2: Frazione Corlo, Via Copparo. Piena proprietà di negozio con laboratorio di pizzeria, di mq. 46, con diritto alla corte comune. Libero. Prezzo base Euro 34.400,00. Offerta minima Euro 25.800,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 147/2019

ARGENTA - Lotto UNICO: Via Crocetta. Piena proprietà di unità immobiliare, ad uso negozio, presso il centro commerciale "I Tigli" di Argenta, con due vetrine sulla galleria, dotato di vano principale, retro negozio e bagno con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

CAPANNONE - MAGAZZINO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 12/2019

VOGHERA - Lotto 2: via A. Lincoln. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso magazzino agricolo con area esclusiva circostante, per complessivi mq. 1882. Libero. Prezzo base Euro 13.400,00. Offerta minima Euro 10.000,00. Liquidatore dott.ssa Elena Benetti, 0532-769615, elenabenetti@studiobenetti-nanni.com. Udienda senza incanto 05/02/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

FISCAGLIA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2019

FISCAGLIA - Lotto UNICO: via Forti. Piena proprietà di laboratorio artigianale di mq. 1120 composto al p.t. composto da ingresso, uffici e spogliatoio, al p.1 da una zona con uffici e servizi igienici. Occupato. Prezzo base Euro 304.770,00. Offerta minima Euro 228.577,50. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiolegalemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2019

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: loc. Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Piena proprietà di due magazzini, di cui il primo posto al p.t. della consistenza di 120 mq. e il secondo al p.t.-1 di mq. 211, oltre un ufficio al p.t.-1 di 2,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 63.200,00. Offerta minima Euro 47.400,00. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

FERRARA

LABORATORIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 129/2019

FERRARA - Lotto 1: via Ravenna. Piena proprietà di 2 fabbricati a destinazione artigianale e ricettiva, ciascuno con area di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 295.745,00. Offerta minima Euro 221.808,75. Lotto 2: San Martino, via Penavara. piena proprietà di appezzamento di terreno edi?cabile, della super?cie catastale di circa metri 2.206. Prezzo base Euro 105.474,00. Offerta minima Euro 79.105,50. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

COMACCHIO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Conc. 7/15

COMACCHIO - Lotto 2: Piena proprietà di terreno denominato "PUE CAMPO" di mq. 26519. Prezzo base Euro 820.500,00. Offerta minima Euro 615.375,00. Liquidatore avv Laura Rinaldi, tel. 0532 211440, laura.rinaldi@libero.it. Udiienza senza incanto 19/02/2021 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

OSTELLATO

TERRENO INEDIFICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 249/2017

OSTELLATO - Lotto 10: via Turci Don ANTONIO. Terreno ineditato. Prezzo base Euro 8.320,00. Offerta minima Euro 6.240,00. Lotto 13: via Turci Don Antonio. Terreno ineditato. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Lotto 14: via Turci Don Antonio. Terreno ineditato. Prezzo base Euro 8.640,00. Offerta minima Euro 6.480,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudio@libero.it. Udiienza senza incanto 05/02/2021 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO

UNITA' IMMOBILIARI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2019

POGGIO RENATICO - Lotto 1: Via A. Toscanini. Piena proprietà di unità commerciale, ad uso bar, dotato di due vetrine, retro negozio, due wc e anti wc, con corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima Euro 38.400,00. Lotto 3: Gallo, Via della Chiesa. Piena proprietà di terreno edificabile parzialmente urbanizzato. Superficie complessiva mq. 333,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Lotto 4: Gallo, Via della Chiesa. Piena proprietà di terreno edificabile parzialmente urbanizzato. Superficie complessiva mq. 411,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima Euro 29.400,00. Custode Giudiziario

Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE

AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 167/2019

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Donatori di Sanguine. Piena proprietà di area urbana, in parte asfaltata/cementata e in parte a verde, con vasca di contenimento e n. 5 serbatoi a silos, tettoia metallica aperta ai lati e copertura con pannelli sandwich. Superficie complessiva mq. 1.470,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima Euro 40.800,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 26/02/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.tribunale.forli.giustizia.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it



Tribunale di FORLÌ

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

CESENA

CAPPANONE ARTIGIANALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF N. 25/2019

CESENA (FC) - Lotto 1: via del Commercio 435, Capannone artigianale eretto su area di proprietà del Comune di Cesena per acquisizione del "diritto di superficie", posto all'interno del "Centro per l'Autotrasporto a Pievesestina", ubicato in Via del Commercio n. 435, nella zona artigianale e fieristica di Pievesestina. Prezzo base Euro 736.000,00. Rilancio minimo Euro 14.720,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 09:00 in Forlì, Via Mentana n. 4, presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli. Info Curatore Vegni Valeria tel. 054334716. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara RGF N. 25/2019, sito www.asteannunci.it

GAMBETTOLA

APPARTAMENTI - TERRENO - IMMOBILI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato preventivo n. 30/2014

ESTRATTO DI BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE Proprietà 1/1 di: Lotto n.1: Ostello con posti auto, v.le Carducci 121 Gambettola (FC), immobile uso ricettizio, 9

camere con servizi annessi, 4 posti auto esterni e corte escl. ed appartamento, v.le Carducci 121/A Gambettola (FC), 1° piano; prezzo base E. 133.601,44. Lotto n.2: Ex-fabbrica: locale espositivo, v.le Carducci 113 Gambettola (FC), con vari servizi annessi e locale di pubblico spettacolo; prezzo base E. 693.082,95. Lotto n.3: Abitazione e garage, via Balignano n. 640 Longiano (FC), casa singola del tipo "fabbricato rurale" piani terra e 1, prezzo base d'asta Euro 288.750,00.

Offerta minima di rilancio E. 1.000,00 per ogni lotto. Asta 14 gennaio 2021 ore 12.00 presso studio Notarile Dott. Antonio e Dott. Marcello Porfiri in Cesena (FC), via Albertini n. 12 alla presenza del Liquidatore. Info Liquidatore Giudiziale Dott. Alder Abbondanza Tel. 0547300985; bando, ordinanza e perizia su www.asteannunci.it.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

SAVIGNANO SUL RUBICONE

AREA DI TERRENO URBANO ED AGRICOLO CON FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF N. 85/2015 + 31/2016

SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC) - Lotto UNICO: tra via Giovanni Paolo II, via Faberio e via Gorizia, LOTTO SANTA TERESA - indicato nella CTU per il fall. 85/15 nel 1° gruppo dell'originario elaborato peritale e nel succ. agg. del 5/6/18 e per il fall. 31/16 nell'elaborato del 12/11/18-piena prop. area terreno urbano ed agricolo con unità in corso di costruzione, fabbricati ex rurali ed aree urbane, denominato "Villaggio Santa Teresa", da destinarsi in parte all'edificazione e in parte ad opere di urbanizzazione secondaria comprese tutte le aree che dovranno essere cedute gratuitamente al Comune Prezzo base Euro 1.218.000,00. Offerta minima Euro 913.500,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 09:30 presso lo Studio Spitali Benelli Spitali, 48121 Ravenna, via Ricci 29, scala B, piano 1. Professionista Delegato Dott. Spitali Andrea tel. 054437369. Curatore Ortali Alessandra tel. 0543370530. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara RGF N. 85/2015 + 31/2016, sito www.asteannunci.it

Tribunale di **RAVENNA** - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di
RAVENNA**

Abitazione | Accessorio

BRISIGHELLA

PALAZZINA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 49/16

BRISIGHELLA Lotto 2: loc. Pieve del Tho, Via S.P. N. 302 Brisighellese Ravennate, 25. Piena proprietà di palazzina già parzialmente ristrutturata, attualmente al grezzo con copertura completata, di tre piani fuori terra e una cantina al p. interrato, corte pertinenziale esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 96.800,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.

CONSELICE

ABITAZIONE UNIF. - AMPIA AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. n. 10/19

CONSELICE Lotto Unico: loc. Lavezzola, Via Reale, 17. Abitazione unifamiliare con annessa ampia area scoperta, composta da 8,5 vani. Prezzo base: Euro 103.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il liquidatore Dott.ssa Patrizia Orsini tel. 0544 216126. G.D. Dr. A. Farolfi.



FONTANELICE

MONOLOCALE - BILOCALE - LAVANDERIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 26/16

FONTANELICE (BO) Lotto 1: Via Carretti, 4. Monocale al p.1 con lavanderia comune al p.t. Sup. totale escluse aree scoperte di ca mq 37,00. Prezzo base: Euro 24.800,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: Via Carretti 4. Bilocale al p.1 con lavanderia comune al p.t. Sup. totale escluse aree scoperte di ca mq 51. Prezzo base: Euro 34.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pozzi tel. 0546 27165. G.D. Dr. P. Gilotta.

RENDE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 24/18

RENDE (CS) Lotto 1: Via Venezia, 47. Garage al p. S1 di ca mq 45,00. Prezzo base: Euro 10.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: Via Venezia, 47. Garage al p. S1 di ca mq 41,00. Prezzo base: Euro 8.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: Via Venezia, 47. Appartamento uso ufficio di ca mq 48,00 al p.t. composto da 2,5 vani. Prezzo base: Euro 36.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Mauro Orioli tel. 0544 61949. G.D. Dr. P. Gilotta.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BAGNACAVALLO - RAVENNA - RIOLO TERME - MASSA LOMBARDA

VILLA - APPARTAMENTI - COMPLESSI IMMOBILIARI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





R.G. n. 36/18

BAGNACAVALLO Lotto 1: Via Liguria, 4/G. Villetta a schiera ai p.t.-1-2 con due corti esclusive oltre ad autorimessa al p.t., il tutto al grezzo. Prezzo base: Euro 106.875,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 4: loc. Masiera, P.tta Martiri di Borgo Pignatta 2. Appartamento di ca mq 79,00 al p.1 con loggiato e cantina al p.t. oltre ad autorimessa. Prezzo base: Euro 40.500,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 5: loc. Masiera, P.tta Martiri di Borgo Pignatta, 2. Appartamento di ca mq 63,00 al p.1 con balcone oltre ad autorimessa al p.t. Prezzo base: Euro 32.625,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: loc. Masiera, P.tta Martiri di Borgo Pignatta, 2. Appartamento di ca mq 84,00 al p.1 con due balconi, cantina al p.t. oltre ad autorimessa. Prezzo base: Euro 42.188,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 7: loc. Masiera, P.tta Martiri di Borgo Pignatta, 2. Appartamento di ca mq 93,00 al p.1 con balcone e loggiato oltre ad autorimessa al p.t. Prezzo base: Euro 40.500,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 8: loc. Masiera, P.tta Martiri di Borgo Pignatta, 2. Appartamento di ca mq 92,00 al p.2 con balcone e loggiato, oltre ad autorimessa al p.t. Prezzo base: Euro 42.188,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 9: loc. Masiera, P.tta Martiri di Borgo Pignatta, 2. Appartamento di ca mq 79,00 al p.2 con due balconi oltre ad autorimessa al p.t. Prezzo base: Euro 35.938,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Occupato in forza di contratto di locazione. Lotto 12: loc. Masiera, P.tta Martiri di Borgo Pignatta 1. Negozio di ca mq 71,00 al grezzo al p.t. Prezzo base: Euro 22.500,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 14: Via M. Giacomoni, 49. Posto auto scoperto di ca mq 13,00. Prezzo base: Euro 2.250,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 15: Via Forni, 15. Appartamento di ca mq 188,00 ai p.t.-1-2 oltre ad autorimessa al p.t. Prezzo base: Euro 115.313,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 16: Via Forni, 15. Appartamento di ca mq 170,00 ai p. 1-2 oltre ad autorimessa al p.t. Prezzo base: Euro 109.688,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 17: Via Forni, 15. Bilocale di ca mq 51,00 al p.2 oltre ad autorimessa al p.t. Prezzo base: Euro 40.500,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 18: Via Forni, 15. Bilocale di ca mq 54,00 al p.2 oltre ad autorimessa al p.t. Prezzo base: Euro 42.188,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 19: Via Manzoni, 15. Due uffici di ca mq 49,00 e 70,00 al p.t. e archivio al p.interrato. Prezzo base: Euro 75.938,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 20: trale Vie Mazzini e dei Martiri. Complesso immobiliare costituito da tre fabbricati cielo-terra con annesse corti. Prezzo base: Euro 219.375,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Lotto 21: tra le Vie Graziani, Farini e Diaz. Complesso Immobiliare costituito da diversi corpi di fabbrica cielo-terra con corti interne. Prezzo base: Euro 101.250,00, aumento minimo Euro 4.000,00. **RAVENNA** Lotto 22: loc. Marina di Ravenna, Via Rivaverde,

3. Bilocale di ca mq 61,00 al p.1 con uso esclusivo, perpetuo e gratuito di un posto auto coperto. Prezzo base: Euro 65.813,00, aumento minimo Euro 2.000,00. **RIOLO TERME** Lotto 26: fraz. Borgo Rivola, tra le Vie Monsignore G. Dalmonte e G. Gronchi. Quattro lotti di terreno di ca mq 3.057,00 aventi capacità edificatoria ad uso residenziale. Prezzo base: Euro 30.375,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 27: loc. Borgo Rivola, Via Pastore, 5. Immobile ad uso commerciale al grezzo al p.t. oltre a cantina al p. interrato. Prezzo base: Euro 18.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 28: fraz. Borgo Rivola, Via Firenze, 127/A. Porzioni di fabbricato condominiale in pessime condizioni di manutenzione costituite da 2 negozi, un magazzino, un appartamento di ca mq 178,00, oltre a terreno di ca mq 345,00. Prezzo base: Euro 35.438,00, aumento minimo Euro 2.000,00. **MASSA LOMBARDA** Lotto 29: Via Borgo pescatori. Lotti di terreno di ca mq 3.033,00 aventi capacità edificatoria ad uso residenziale. Prezzo base: Euro 61.875,00, aumento minimo Euro 2.000,00. **IMOLA (BO)** Lotto 31: Via Malatesta 61 e 61B. Porzioni di immobile artigianale/commerciale costituite da: capannone, al p.t.con corte esclusiva, adiacente palazzina adibita ad abitazione del custode, oltre a due terrazzi, con cantina e autorimessa al p.t. Area esclusiva di ca mq 650,00. Prezzo base: Euro 196.875,00, aumento minimo Euro 6.000,00. Lotto 32: Comproprietà di 500/1000 di lotto edificabile di ca mq 1.917,00. Prezzo base: Euro 50.625,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21.01.2021 ore 09:00. Maggiori Informazioni potranno essere richieste al Dr Andrea Dello Russo c/o l'Associazione Professionale Notai in Ravenna tel 0544 219977 oppure ai Curatori Fallimentari Dr. Nicola Xella tel. 0545 30364 e Dr.Mauro Morelli tel. 051 223336 G.D. Dr. P. Gilotta

MONTAQUILA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 34/17

MONTAQUILA (IS) Lotto 1: loc. Masserie la Corte Strada Statale S.S.158 snc. Piena proprietà di appartamento al p.1 composto da 4 vani. Sup. catastale totale di ca mq 95,00 e proprietà di 1/2 di area cortilizia. Prezzo base: Euro 48.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: loc. Colle Pepe e Masserie la Corte. Piena proprietà di appezzamenti di terreno. Prezzo base: Euro 4.800,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. P. Gilotta.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

RAVENNA

COMPLESSO DI CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 40/15

RAVENNA Lotto Unico: loc. Fornace Zarattini, Via Barsanti, 20, Via Braille, 19, Via Ricci Curbastro e Via Fratelli Lumiere, 42. Complesso di capannoni con destinazione stoccaggio merci, uffici, tettoie e spazi esterni (delimitati e non) di circolazione oltre a quota di proprietà di 1/2 relativa ad area esterna contigua (in parte delimitata ed in parte non). Prezzo base: Euro 960.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Rag. Ida Mazzoni tel. 0544 501912 e Dott. G. Alberto Spitali tel. 0544 34142. G.D. Dr. P. Gilotta.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CERVIA

COMPLESSI INDUSTRIALI COMMERCIALI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 61/16

CERVIA Lotto 1: via Beneficio II Tronco 57/A. Complesso industriale composto da un unico corpo di fabbrica, sviluppato su due piani fuori terra con area cortiliva di pertinenza. Immobile occupato in forza di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo. Prezzo base: Euro 1.280.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. Lotto 2: via Beneficio II Tronco 57/C. Fabbricato a destinazione industriale commerciale, suddiviso in laboratori e servizi composto da un unico corpo di fabbrica che si eleva su un piano fuori terra oltre ad area cortiliva di pertinenza. Immobile occupato in forza di contratto di locazione ad uso diverso da quella abitativo. Prezzo base: Euro 1.640.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 13.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Luciano De Maria e Dott. Marco Minguzzi tel. 0544 275107. G.D. Dr. P. Gilotta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Terreno|Immibile agricolo

LUGO

TERRENI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 50/16

FAENZA Lotto 3A: Via Fornarina. Compendio composto da appezzamenti di terreno. Sup. fondiaria totale di ca mq 11.341,00. Prezzo base: Euro 2.000.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. Lotto 3B1: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 19,00. Prezzo base: Euro 2.240,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B2: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 16,00. Prezzo base: Euro 2.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B3: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 14,00. Prezzo base: Euro 1.600,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 13.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. P. Gilotta.

www.asteannunci.it

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 258/2016

Caneva (PN), Via Nazario Sauro 7 - Lotto 5: Abitazione composta da un corpo principale sviluppato su tre livelli fuori terra con dependance (corpo A) su due piani, magazzino/locale di deposito int. A di due piani utilizzato come cantina vinicola (corpo B). Area esterna utilizzata a cortile. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Agibilità mai stata rilasciata. Irregolarità edilizie sanabili relative all'abitazione. Prezzo base Euro 113.583,00. Offerta minima Euro 85.188,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 258/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CASARSA DELLA DELIZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 40/2019

Casarsa della Delizia (PN), Viale Venezia 53 - Lotto UNICO: Appartamento int. 5, al secondo piano di edificio condominiale, con cantina al piano terra e garage in corpo staccato; relativamente al garage sub. 24 è in uso esclusivo come riportato nel rogito notarile, pur avendo acquistato la quota di 1/14 di tutti e 14 i garages esistenti al piano terra nel sedime comune del condominio. Area pertinenziale sistemata a cortile e giardino. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 28.275,00. Offerta minima Euro 21.206,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 40/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT22W0548412500CC0561000557 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CONCORDIA SAGITTARIA

UNITÀ IMMOBILIARE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 264/2017

Concordia Sagittaria (VE), Via Maenrada 137 - Lotto UNICO: Unità immobiliare composta al piano terra dalla C.T., al piano primo da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, 4 camere, corridoio ed un bagno.

Autorimessa al piano terra, area scoperta comune, presenti due costruzioni non autorizzate, sanabili solo mediante demolizione. Occupata senza alcun titolo opponibile ed in contrasto con le norme sul soggiorno. Irregolarità catastali ed edilizie in parte sanabili ed in parte solo tramite demolizione e smaltimento rifiuti. Prezzo base Euro 65.925,00. Offerta minima Euro 49.444,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 264/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT72Q0708412500036003700921 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO

EDIFICIO UNIFAMILIARE - UNITÀ ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 102/2015 + 257/2017

Maniago (PN), Via Vittorio Emanuele 5 - Lotto 1: Abitazione costituita da: piano interrato con due locali ripostiglio, cantina cieca, locale caldaia e corridoio; piano terra con ingresso, cucina, pranzo, in open space con l'ingresso, soggiorno e ripostiglio, disimpegno, lavanderia, studio e ampio porticato; piano primo con camera da letto principale con bagno, terrazza, due camere matrimoniali, altro bagno e vano guardaroba. Autorimessa al piano terra. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima Euro 129.375,00. Maniago (PN), Via Fabio di Maniago - Lotto 2: Unità abitativa al terzo piano, composta da ingresso, locale pranzo soggiorno, cucina, ampio porticato esterno in continuità con ampie terrazze, due camere da letto, un bagno, altro disbrigo e altro bagno e la terza camera da letto. Autorimesse al piano interrato. Cantina al piano interrato. Libero. Pendenze per spese condominiali scadute ed insolute. Quota di 463/10.000 delle porzioni di area adiacenti al predetto fabbricato, di fatto già adibite a strada. Prezzo base Euro 81.750,00. Offerta minima Euro 61.312,50. Vendita senza incanto 08/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effet-



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

tuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 102/2015 + 257/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 340/2016**

Maniago (PN), via Umberto I 6 - Lotto PRIMO: Appartamento int. 15 al piano quarto del condominio Casa Alta, comprende atrio, cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno notte, tre camere e due servizi igienici. Garage e cantina al piano secondo interrato, di fatto risulta ampliata per il possesso di proprietà altrui. Irregolarità edilizie sanabili. Libero. Vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 28.084,41. Offerta minima Euro 21.063,31. Maniago (PN), via Umberto I - Lotto SECONDO: Appartamento al piano quinto del condominio Casa Alta, comprende atrio, cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno notte, tre camere, un servizio igienico, lavanderia e ripostiglio. Al piano interrato vi è la cantina ed un posto auto. Libero. Vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 34.108,52. Offerta minima Euro 25.581,39. Vendita senza incanto 08/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 340/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 317/2016**

Maniago (PN), Via Colle 73 - Lotto UNICO: Immobile costituito da due corpi di fabbrica contigui: il primo disposto su tre piani fuori terra, il secondo interamente al piano terra. Sottotetto destinato a soffitta. Unità immobiliare che consiste di un vano principale uso garage e di uno secondario utilizzato come deposito. Corte privata. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.063,00. Vendita senza incanto 11/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 317/2016

Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT30S0533612500000042126373 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MONTEREALE VALCELLINA**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 153/2018**

Montereale Valcellina (PN), Via Giais 41 - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso residenziale composta da cucina-soggiorno, disimpegno, camera da letto, vano catastalmente nominato bagno ma utilizzato come cameretta, una seconda stanza catastalmente nominata camera da letto ma attualmente adibita a salotto ed il bagno. Fabbricato accessorio tettoia adibito a deposito al piano terra. Libero. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Apezzamento di terreno tenuto a prato piantumato in zona B residenziali di completamento, sottozona B.2 residenziali di consolidamento e completamento. Prezzo base Euro 23.161,00. Offerta minima Euro 17.371,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 153/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT51S0533612500000042238127 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORCIA**AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 16/2019**

Porcia (PN), Via Ellero P. 7 - Lotto 1: Autorimessa e cantina facenti parte del Condominio Residenza Ellero, al piano scantinato. Libere. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 12.112,50. Offerta minima Euro 9.084,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 16/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN

IT69D08356150000000999298 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 23/2018**

San Giorgio della Richinvelda (PN), via Palazzo 1 - Lotto UNICO: Villa, piano terra depositi e Museo del Vino, servizi igienici e centrale termica, archivio, ufficio, cucina e sala da pranzo; primo piano 4 saloni, servizi igienici e terrazzo, cucina, disbrigo, 3 camere e bagno; secondo piano soffitta; torretta belvedere. Fabbricato al piano terra deposito, ripostigli, wc, laboratorio, cantina e porticato, primo piano deposito e porticato. Corpo di due piani con depositi e ripostigli. Area scoperta destinata a giardino e altra a braida. Fabbricato di due piani fuori terra con area scoperta pertinenziale, al piano terra vi è un locale con fogolar destinato a taverna esposizione, ufficio con cucinino e wc, al piano primo mansardato vi sono 3 camere, disimpegno e 3 bagni. Via Sant'Antonio - vetusto fabbricato d'abitazione con area scoperta pertinenziale, costituito al piano terra da zona pranzo con dispensa, wc, cucina, cantine e ripostigli, al piano primo 5 camere, disimpegno, secondo piano composto da 2 magazzini. Area scoperta pertinenziale attualmente lasciata a prato. Nella disponibilità della parte debitrice. Terreno posto all'esterno delle mura costituito da appezzamento agricolo destinato a seminativo e da un altro adibito a transitio. Viale sterrato. Ex roggia demaniale dei Mulini, il cui fossato è stato riempito con terreno di scavo. Occupate da terzi giusta contratto di locazione commerciale. Difformità edilizie. Risulta a carico degli immobili un vincolo del 15 febbraio 1992 dei beni culturali e ambientali, trascritto presso la Conservatoria dei RR.11. Immobiliari di Pordenone in data 18 maggio 1993 ai nn. 5545/4318 e ai nn. 5547/4320. Prezzo base Euro 1.094.250,00. Offerta minima Euro 820.688,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 23/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT78R0880512500021000001989 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**APPARTAMENTO - LABORATORIO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 237/2015

San Michele al Tagliamento (VE), Via Conciliazione 6 - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano, composto da ingresso, vano scala, due camere, cucina, soggiorno, bagno. Piano terra in uso all'attività produttiva (uffici), composto da cucina/soggiorno, ripostiglio parte ingresso e portico esterno. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione. Locali ad uso laboratorio di falegnameria con deposito e magazzino. Occupati. Difformità catastali ed edilizie sanabili.

li. Prezzo base Euro 99.417,00. Offerta minima Euro 74.563,00. Vendita senza incanto 11/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 237/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 173/2015

San Stino di Livenza (VE), Via Vittorio Bachelet - Lotto UNICO: Unità immobiliare su un piano seminterrato, piano rialzato e piano sottotetto. Garage e locali al piano seminterrato. Terreno non delimitato da recinzione. Libero. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 88.098,98. Offerta minima Euro 66.075,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 173/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 87/2006 + 182/2007

San Vito al Tagliamento (PN), Via Anton Lazzaro Moro 7 - Lotto UNICO: Fabbricato civile abitativo di tre piani fuori terra, così articolato: al piano terra atrio/vano scale; al piano primo ingresso, sala, cucina, camera, sala, tre disimpegno, 3 camere e bagno; al piano secondo sottotetto adibito a soffitta. Non è stata riscontrata l'esistenza di alcuna pratica edilizia riguardante l'immobile, così come non risulta alcun provvedimento sanzionatorio. Prezzo base Euro 54.422,00. Offerta minima Euro 40.817,00. Vendita senza incanto 11/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 87/2006 + 182/2007 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

APPARTAMENTO - SOFFITTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 216/2016

Spilimbergo (PN), Via Marco Volpe - Lotto UNICO: Appartamento del condominio Roma, si compone di ampio ingresso-soggiorno con terrazzo in comune con la cucina, studio, bagno con vasca, una camera da letto con spogliatoio e bagno con box doccia. Soffitte al grezzo al terzo piano. Libero. Prezzo base Euro 85.125,00. Offerta minima Euro 63.843,75. Vendita senza incanto 15/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 216/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TRAVESIO

UNITÀ ABITATIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PORDENONE

RGE N. 410/2016

Travesio (PN), Via della Fornace 9 - Lotto PRIMO: Prima unità immobiliare: piano terra cucina, soggiorno e piccolo bagno; camera bagno e vano ad uso ripostiglio-stireria, terrazza al piano primo; secondo piano-mansarda. Seconda unità immobiliare: piano terra soggiorno, camera, bagno e cucina; piano primo camera, bagno e terrazzo. Terza unità immobiliare: soggiorno, cucina, bagno e anti bagno, terrazzo al piano primo; tre camere, bagno al piano secondo. Posto auto di pertinenza nella corte interna comune. Aree urbane e terreni ricadono in zona residenziale AO a concessione diretta vincolata. Libere. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 57.938,00. Offerta minima Euro 43.454,00. Travesio (PN), Via della Fornace 1-3 - Lotto SECONDO: Prima unità immobiliare composta da cucina-soggiorno, camera e bagno. Seconda unità immobiliare: ingresso, cucina sala da pranzo-soggiorno, bagno, due camere. Libere. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Travesio (PN), Via della Fornace 5 - Lotto TERZO: Prima unità immobiliare al piano primo composta da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno. Seconda unità immobiliare al piano terra composta da soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Da progetto è previsto un posto auto di pertinenza in corte comune interna. Libere. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 25.594,00. Offerta minima Euro 19.196,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 410/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

PORDENONE - AZZANO DECIMO

NEGOZI - APPARTAMENTI - CANTINE - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 39/2015

Pordenone (PN), Piazzale XX Settembre 1/B - Lotto 3: Immobile destinato ad uso ufficio avente due ingressi, posto all'ultimo piano del Palazzo Rubini, costituito da quattro spazi destinati ad ufficio, di cui due "open space", vi è la presenza di due piccoli servizi igienici dotati di idoneo antibagno e due ripostigli uno nella zona ingresso principale ed uno all'interno di un ufficio, due terrazzini. Libera. Irregolarità edilizie sanabili. Per quanto riguarda le penenze per spese condominiali, si rinvia al bilancio allegato in perizia. Prezzo base Euro 111.796,88. Offerta minima Euro 83.847,66. Azzano Decimo (PN), Piazza Libertà 37/39 - Lotto 13: Due locali ad uso negozio posti al piano terra, ognuno da considerarsi unico locale dotato di servizi igienici con anti wc. Liberi. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 54.843,75. Offerta minima Euro 41.132,81. Azzano Decimo (PN), Galleria Centrale 10/12 - Lotto 23: Negozio/ufficio posto al piano terra del condominio CCR1, vano destinato a sala d'aspetto e reception, ufficio principale e uno secondario; cantina/deposito al piano seminterrato. Occupata da terzi più sub-affittuario giusta contratto di locazione. Irregolarità

edilizie sanabili. Eventuali pendenze per spese condominiali necessita una verifica con l'amministratore condominiale. Prezzo base Euro 65.390,63. Offerta minima Euro 49.042,97. Vendita senza incanto 08/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 39/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CORDOVADO**UFFICI - STUDIO DENTISTICO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 33/2019**

Cordovado (PN), via Btg. Gemona - Lotto 1: Ufficio posto al piano terra, composto da un unico ambiente ed un vano wc preceduto da antibagno ove è collocata anche la caldaia. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 19.285,00. Offerta minima Euro 14.464,00. Cordovado (PN), via Btg. Gemona - Lotto 2: Ufficio posto al piano terra composto da 2 uffici ed un vano wc preceduto da antibagno. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 18.169,00. Offerta minima Euro 13.627,00. Cordovado (PN), via Btg. Gemona - Lotto 3: Studio dentistico al piano primo composto da reception, ripostiglio, 2 uffici, bagno, disimpegno, CT, disimpegno, disimpegni, ufficio, 4 uffici adibiti a salette operative, ripostiglio, wc e ct-wc. Autorimessa al piano terra ove vi è presente un autoclave a servizio dell'ambulatorio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Spese condominiali scadute ed insolute ed inoltre ha rilevato delle difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 74.984,00. Offerta minima Euro 56.238,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 33/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT66V083561250000000999290 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

ZOPPOLA**FABBRICATO - ABITAZIONE RURALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 232/2015

Zoppola (PN), Via Domanins - Lotto UNICO: Fabbricato ristrutturato in diversi periodi per adeguare le strutture alla destinazione d'uso: lavorazione connessa all'attività di commercializzazione di carni e generi alimentari. Occupata da terzi, giusta contratto di locazione. Abitazione rurale con terreno di pertinenza limitato, composto da 3 piani complessivi fuori terra. Grave stato di obsolescenza funzionale/strutturale al grezzo. Libera. Irregolarità catastali sanabili. Prezzo base Euro 214.233,00. Offerta minima Euro 160.675,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 232/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MEDUNO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 405/2016

Meduno (PN), Via Spilimbergo - Lotto 2: Abitazione composta da cucina, soggiorno con terrazzo, due camere ed un bagno al piano primo e unico locale adibito a soffitta al piano secondo. Autorimessa, locale caldaia e locale ripostiglio al piano terra. Unità immobiliare su due livelli fuori terra di cui: al piano terra vi è un ampio locale a stalla e al piano primo unico locale ad uso fienile. Due manufatti, il primo trattasi di silos per stoccaggio del mais e il secondo probabilmente destinato a ricovero attrezzi, scorte agricole e legnaia. Occupate con comodato d'uso tacito concesso a seguito del contratto di locazione. Area scoperta pertinenziale e ulteriori aree costituenti unico corpo, sistemato a prato. Prezzo base Euro 65.813,00. Offerta minima Euro 49.360,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 405/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MONTEREALE VALCELLINA**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 1556/2017

Montereale Valcellina (PN), Via Boccaccio 3 - Lotto 1: Abitazione risalente presumibilmente alla metà del 900, edificata su tre piani. Libera. Abitazione adiacente suddivisa in tre piani dispone di area scoperta. Libera. Edificio adibito a magazzino/deposito. Libero. Terreno incolto coperto da prato naturale, ricade in zona di interesse storico soggetta a risanamento conservativo. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 112.097,35. Offerta minima Euro 84.073,00. Montereale Valcellina (PN) - Lotto 2: Terreno boschivo situato in zona E - agricole forestali, sottozona E.2.2. Libero. Prezzo base Euro 1.660,02. Offerta minima Euro 1.245,00. Montereale Valcellina (PN) - Lotto 3: Terreno coltivato, ricade in zona E - Agricole forestali, sottozona E.4.1 d'interesse agricolo-paesaggistico dei colli. Libera. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 2.617,96. Offerta minima Euro 1.963,47. Montereale Valcellina (PN) -

Lotto 5: Terreno incolto ricade in zona E - Agricole forestali, sottozona E.3 Silvo-zootecniche. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 5.705,25. Offerta minima Euro 4.279,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 1556/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le | ind.le

PORDENONE**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 22/2014**

Pordenone (PN), viale Marconi 20 - Lotto 1: Fabbricato con destinazione d'uso commerciale composto da un piano terra costituito da negozio, ufficio, ripostiglio, W.C. e vano scala, e da un piano interrato costituito da sala mostra e vano scala. Totale superficie reale 329 mq. Prezzo base Euro 102.000,00. Rialzo minimo di Euro 5.000,00. Pordenone (PN), viale Marconi 34 - Lotto 2: Fabbricato con destinazione d'uso commerciale composto da piano terra costituito da negozio, uffici, ripostiglio, vano scala e porticato; da piano primo costituito da sala mostra, ripostiglio e vano scala; da piano interrato costituito da sala mostra, 2 disimpegni, ufficio, C.T., 3 ripostigli e vano scala. Totale superficie reale 705,40 mq. Prezzo base Euro 207.000,00. Rialzo minimo di Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 15/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Renzo Del Ponte in Sacile (Pn), vicolo Fornasotto 13 Tel. 0434780896, fax 043471119, e-mail: cp22.2014pordenone@pec-concordati.it. L'offerta in busta chiusa e siglata sul bordo di chiusura presso l'ufficio del Liquidatore Giudiziale entro le ore 12:30 del giorno 15/02/2021 dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile per l'importo del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione emesso all'ordine del Concordato Preventivo. G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

PORDENONE - AZZANO DECIMO**CAPANNONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 2659/2014

Pordenone (PN), via Claut 2 - Lotto 2: Capannone artigianale con destinazione ad uso officina, adattato prima a discoteca e poi a ristorazione, costituito da due piani f.t.: sala centrale con zona bar, locale cucina, corridoio, bagno, dispensa, bagni e magazzino, due tettoie al p.t.; due uffici e bagno con corridoio di servizio al p. primo. Abuso non sanabile costituito da tettoia che dovrà essere demolita. Ampio parcheggio e scoperto ad uso giardino di pertinenza. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 209.646,56. Offerta minima Euro 157.234,92. Azzano Decimo (PN) - Lotto 3: Terreno coltivato ricade in zona E4.1 agricole di tutela dei corsi d'acqua e ricade all'interno della zona di rispetto paesaggistico dei corsi d'acqua prevista dal codice dei beni architettonici ed ambientali. Prezzo base Euro 7.416,56. Offerta minima Euro 5.562,42. Vendita senza incanto 08/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 2659/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FONTANAFREDDA

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 293/2012 + 309/2014

Fontanafredda (PN), Via Carducci 67 - Lotto 1: Strutture facenti parte di un'azienda agricola atta alla produzione ed alla coltivazione floricole (serre), suddivise in: ufficio costituito da una zona reception, magazzino e servizio igienico; spogliatoio costituito da un locale e servizio igienico; 3 serre; e 5 serre tunnel. Terreno destinato all'accesso e terreno nel quale insiste parte delle serre tunnel e la restante parte destinata a prato. Liberi. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima Euro 118.125,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 293/2012 + 309/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 281/2017

San Stino di Livenza (VE), Corso Camillo Cavour snc - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da un corpo principale a tre livelli fuori terra, da una porzione contigua a due livelli fuori terra e da una porzione contigua ad un livello fuori terra. Completamente inagibile necessaria la completa demolizione. Terreni agricoli a prato pianeggianti pertinenziali, in completo stato di abbandono. Strada sterrata di campagna soggetta a pubblico transito. Libero. Si rende necessaria una riconfinazione dell'intera pertinenza. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima Euro 88.593,75. Vendita senza incanto 08/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la

piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 281/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT3910548412500CC0561000331 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VITO D'ASIO

FABBRICATO BAR RISTORANTE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 358/2016

Vito d'Asio (PN), Via Reonis - Lotto DICIASSETTESIMO: Terreni con presenza di fontana pubblica e adibiti a prato di strada in zona omogenea B3 e in zona Tratti di strada comunale. Occupati. Prezzo base Euro 2.247,00. Offerta minima Euro 1.685,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto DICOTTESIMO: Terreno adibito a prato classificato in zona omogenea B3. Occupato. Prezzo base Euro 127,00. Offerta minima Euro 95,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto DICIANNOVESIMO: Terreno adibito a prato ricadente in zona omogenea E4 ambiti di interesse agricolo-paesaggistico. Occupato. Prezzo base Euro 538,00. Offerta minima Euro 404,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto VENTESIMO: Terreno adibito a prato in zona omogenea E2 Ambiti Boschivi. Prezzo base Euro 760,00. Offerta minima Euro 570,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 358/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole

BRUGNERA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 301/2012 + 49/2016

Brugnera (PN) - Lotto 2: Terreni agricoli con sovrastrutture basamenti in c.a. sparsi e container da cantiere non saldamente infissi al suolo che ricadono in zona agricola E4 di interesse agricolo paesaggistico. Occupati in forza di contratto di affitto registrato in epoca antecedente alla trascrizione del pignoramento. Prezzo base Euro 6.961,00. Offerta minima Euro 5.221,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 301/2012 + 49/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MORSANO AL TAGLIAMENTO

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 99/2008 + 164/2012

Morsano al Tagliamento (PN) - Lotto 3: Appezamento di terreno di forma rettangolare destinato ad area autorizzata per riciclo inerti. Ricade in zona D6 industriale per accumulo e lavorazione inerti di cui alla concessione edilizia. Conformità delle opere autorizzate di dubbia sanabilità. Prezzo base Euro 6.408,00. Offerta minima Euro 4.806,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 99/2008 + 164/2012 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio

Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 3751/2012

Pasiano di Pordenone (PN) - Lotto 2: Terreno agricolo pianeggiante con la presenza di fossati sui lati per lo scolo delle acque, coltivato seminativo. Ricade in zona Agricola E6 di interesse agricolo. Utilizzato dai proprietari. Prezzo base Euro 5.906,25. Offerta minima Euro 4.430,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 15:30 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 3751/2012 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAMAGGIORE

AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 19/2017

Pramaggiore (VE) località Comugne, via Comugne - Lotto 2: Superficie di terreno edificabile, secondo un Pdl Piano di Lottizzazione scaduto, con previsione di opere di Urbanizzazione a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 45.100,00. Rilanci minimi non inferiori Euro 500,00. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 15:00 presso lo studio del Curatore Rag. Lauretta Pol Bodetto in Portogruaro (VE) via Spiga 2 tel. 0421280632 e-mail lauretta.podbodetto@virgilio.it. Offerte irrevocabili di acquisto depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11:00 del 28/01/2021, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento per un importo del 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 271/2016

San Michele al Tagliamento (VE), località Bevazzana - Lotto UNICO: Terreni edificabili accorpatis in un unico complesso fondiario di grandi dimensioni. Il primo è classificato in Area del parco fluviale del PRGC vigente e in parte Fascia di rispetto stradale; il secondo interamente area del parco fluviale del PRGC ed entrambi risultano compresi nel piano Particolareggiato della zona fluviale del Tagliamento in Zona di rispetto. Prezzo base Euro 493.875,00. Offerta minima Euro 370.406,25. Vendita senza

incanto 15/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 271/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Bene Mobile

PORDENONE

AZIENDA MOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 14/2015

Pordenone (PN) - Lotto UNICO: Azienda mobiliare per la produzione e la vendita di articoli in materiali compositi (fibre di vetro e di carbonio) a matrice polimerica, composta da macchinari, attrezzature, arredi, macchine d'ufficio. Ricompresi permessi di fabbricazione, licenze, insegna, marchi, brevetti, il know how e ogni altro diritto di proprietà intellettuale. Escluso dalla vendita l'immobile ove è esercitata l'attività. Prezzo base d'asta Euro 163.200,00. Sono espressamente esclusi dal compendio aziendale oggetto di vendita: l'immobile ove è esercitata l'attività di proprietà di terzi. Rialzo minimo di Euro 5.000,00. L'offerta irrevocabile da depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone

entro le ore 11.00 del 07/01/2021, cauzionale pari al 10% del prezzo offerto c/o la Banca Popolare Friuladria - Credit Agricole IBAN IT58F053361250000041712004 oppure assegno circolare non trasferibile intestato. Il giorno 08/01/2021 alle ore 12.00 presso lo Studio del liquidatore giudiziale Dott.ssa Alessandra Fabris, si procederà all'apertura delle buste e ad una gara tra gli offerenti, in Pordenone (PN), viale M. Grigoletti n. 6, tel. 0434.553339 e-mail: fabris@studiofabrispn.it.

www.asteannunci.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 58/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 2 febbraio 2021 ore 12:30 termine offerte 1 febbraio 2021 ore 12:00 - BELLUNO, Piazzale Nevegal 175 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano del Condominio Nevegal, composto da ampio locale ingresso / cucina / soggiorno, wc / sgabuzzino, due camere e bagno, ampio terrazzo. Libero - Prezzo base: Euro 45.000,00 offerta minima Euro 33.750,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

ALANO DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 136/2016 - Vendita senza incanto sincrona mista: 2 febbraio 2021 ore 11:00 termine offerte

1 febbraio 2021 ore 12:00. ALANO DI PIAVE (BL), Via Monte Spinocchia - LOTTO 1 - CASA per le vacanze su due livelli e numerosi terreni in parte a prato di montagna ed in parte a bosco. La casa sorge in una balza del terreno a ridosso della stradina di accesso; il piano terra, seminterrato, ospita la zona giorno con cucina, soggiorno pranzo, bagno, un altro soggiorno e un garage / magazzino, veranda; il piano primo si sviluppa sopra il corpo principale della casa, ospita due camere, di cui una con terrazzo, e un soggiorno. Garage adiacente all'abitazione - Prezzo base: Euro 70.000,00 offerta minima Euro 52.500,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Piller Roner Valerio tel. 043727454. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

ALPAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 89/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/02/2021 ore 09:30 termine offerte 15/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. ALPAGO (BL), Loc. Curago, Via Venal 56 - LOTTO 1 - CASA a schiera su corte comune, composta al p. terra da soggiorno e cucina, c.t. e lavanderia; al p. primo camera padronale con bagno, altre due camere matrimoniali e un bagno. Sottotetto non abitabile. Fabbricato ad uso autorimessa e cantina - Prezzo base: Euro 106.000,00 offerta minima Euro 79.500,00. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

AURONZO DI CADORE

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 21/2015 - Vendita senza incanto: 2 febbraio 2021 ore 12:00 termine offerte 1 febbraio 2021 ore 12:00. AURONZO DI CADORE (BL), via Cella - LOTTO UNICO - EDIFICIO risalente alla fine dell'800 / inizio

'900, su cinque livelli, il primo dei quali seminterrato, ospita quattro diverse unità immobiliari, oltre alle parti comuni. Il bene occupa parte di ciascun livello dell'edificio ed è composto al p. sottostrada primo da due cantine, bagno; a p. terra da cucina, soggiorno, pogggiolo, corte; al p. primo da corridoio, due camere, bagno, pogggioli; al p. secondo da corridoio, cucina, camera, bagno, pogggiolo; al p. terzo da soffitta. Di fatto, all'interno sono stati ricavati due APPARTAMENTI, uno al p. terra e primo, l'altro al p. secondo. Difformità urbanistico-edilizie e catastali - Prezzo base: Euro 90.000,00 offerta minima Euro 67.500,00. Delegato: Avv. Alessandra Da Col, tel. 0437 943636. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 67/2013 - Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 12:00 termine offerte 08/02/2021 ore 12:00. BORGO VALBELLUNA (BL), Loc. Mel - LOTTO 1B: Loc. Corte, TERRENI adiacenti, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, sup. cat. . 16.660 mq. Prezzo base: Euro 37.000,00 offerta minima Euro 27.750,00 - LOTTO 2: Via Corte, ABITAZIONE sup. ca. 140 mq, ai piani 1° sottostrada, terra e primo) e deposito (legnaia); liberi. Prezzo base: Euro 143.000,00 offerta minima Euro 107.250,00 - LOTTO 5: quattro appezzamenti di TERRENO adiacenti di forma irregolare e giacitura moderatamente acclive che formano un unico lotto in loc. Pedevilla Alta, sup. cat. mq 17.280; appezzamento di TERRENO isolato di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante in loc. Casere Sbardella, sup. cat. 9.260 mq. Prezzo base: Euro 20.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. Delegato Notaio Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

FELTRE

VILLA - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 95/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23 febbraio 2021 ore 12:40 termine offerte 22 febbraio 2021 ore 12:00 - FELTRE (BL), Frazione Vignui - LOTTO UNICO - Lotto con terreni e fabbricato denominato Villa Bellati, sup. comm. mq 41.151,24; stato di conservazione del fabbricato carente, abbandonato dal 1981. Libero - Prezzo base: Euro 1.005.000,00 offerta minima Euro 753.750,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

LENTIAI

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 162/2013 + 14/2017 - Vendita senza incanto 2 febbraio 2021 ore 11:00 termine offerte 1 febbraio 2021 ore 12:00. LENTIAI (BL), Via Madonna del Piave - LOTTO 1 (A di perizia) - Edificio costruito negli anni '50 in scarso stato di manutenzione, la scarsa manutenzione e cura ha ridotto i luoghi ad un notevole stato di degrado. Mancano tutti gli impianti; nella parte Ovest sono presenti delle vasche probabilmente un tempo destinate all'allevamento ittico. Prezzo base: Euro 80.000,00 offerta minima Euro 60.000,00 - LENTIAI (BL) - LOTTO 2 (B di perizia) - Apezzamenti a destinazione agricola, vincolati all'edificazione in quanto insistono in zona umida E/1.3 (N.T.A. art. 24); sul mappale 60 è presente un capannone tipo "tunnel" di natura stagionale ed efimero, per il ricovero di animali. Prezzo base: Euro 3.500,00 offerta minima Euro 2.625,00 - LENTIAI (BL), Località Boschi - LOTTO 3 (D di perizia) - Stabile di origine rustica ed a uso stagionale, un tempo dedicato al ricovero bestiame, nonché agli usi pastorali, in normali condizioni, non abitato né curato. Terreno retrostante il fronte principale di superficie complessiva di circa 160 mq, qualità prato. Prezzo base: Euro 40.000,00 offerta minima Euro 30.000,00. Professionista Delegato: Rag. Tiziani Tiziana tel. 0437940566. Custode Giudiziario Aste.com Srl tel. 0437 942822.

www.asteannunci.it

LOZZO DI CADORE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento Divisionale RG N. 1056/2016

- Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 10:00 termine offerte 01/02/2021 ore 12:00. LOZZO DI CADORE (BL), Via Da Rin - LOTTO A - Unità immobiliare in fabbricato in parte residenziale ed in parte rurale; sub 1 costituito al p. terra da ingresso e due locali ripostiglio; al p. primo da unico locale adibito a cucina. Sub 5 costituito da un locale al p. primo adibito a salotto; al p. secondo da due locali adibiti a cucina e soggiorno, terrazza; al p. terzo da unico locale destinato a soffitta. Prezzo base: Euro 47.500,00 offerta minima Euro 35.625,00 - LOTTO B - Unità immobiliare in fabbricato in parte residenziale e in parte rurale. Il sub 3 è costituito al p. terra da ingresso, bagno, cucina e sala da pranzo; al p. primo da terrazza, bagno, disimpegno, due camere; al p. secondo da bagno, disimpegno, due camere; al piano terzo da due locali ad uso soffitta. Mapp. 1121 è una piccola costruzione ad un piano ad uso deposito. Prezzo base: Euro 64.600,00 offerta minima Euro 48.450,00 - Delegato Avv. Piller Roner Valerio tel. 043727454.

SANTA GIUSTINA

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 98/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23 febbraio 2021 ore 11:00 termine offerte 22 febbraio 2021 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Cergnai 25 - LOTTO UNICO - Fabbricato risalente probabilmente all'800 con scala esterna, su tre piani, in complesso immobiliare con corte; magazzino su due piani. Terreni raggiungibili da via Canalet, a prato / seminativo con presenza di alberi - Prezzo base: Euro 94.021,00 offerta minima Euro 70.515,75. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

Immobilie comm.le|ind.le

BELLUNO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 44/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/02/2021 ore 12:00 termine offerte 01/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. BELLUNO, Via dei Molini - LOTTO UNICO - Ampio locale al piano terra, mq 512, di unità condominiale di recente costruzione adibita a appartamenti e uffici, i vani si presentano al grezzo avanzato privi di impiantistica e finiture interne. - Prezzo

base: Euro 357.357,00 offerta minima Euro 268.018,00. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

PONTE NELLE ALPI

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 120/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23 febbraio 2021 ore 11:50 termine offerte 22 febbraio 2021 ore 12:00 - PONTE NELLE ALPI (BL), Località Cadola 18 - LOTTO UNICO - RISTORANTE formato da un edificio di due livelli f.t. e un livello sottostrada; magazzino e piccolo fabbricato a ripostiglio; sup. mq 483 ca. - Prezzo base: Euro 198.000,00 offerta minima Euro 148.500,00. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode IVG Belluno tel. 0437942822. ziaro Belluno IVG tel. 0437942822.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

IMOLA

UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato Preventivo N. 7/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14 gennaio 2021 ore 15:30 termine offerte 13 gennaio 2021 ore 12:00. IMOLA (BO), Via Ugo Lambertini 6 - LOTTO UNICO - Piena ed esclusiva proprietà di unità immobiliare composta da locali ad uso direzionale, ufficio open space e servizio, al piano settimo. Quattro posti auto al primo piano interrato - Prezzo base: Euro 176.500,00. Luogo della vendita e informazioni: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI BOLOGNA tel. 051 453155 tastosegreteria n. 2.

Terreno|Immobilie agricole

LENTIAI - TAMBRE

FABBRICATI DIROCCATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 80/2017 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16 febbraio 2021 ore 12:05 termine offerte 15 febbraio 2021 ore 12:00 - LOTTO UNICO - LENTIAI (BL), compendio costituito da due fabbricati diroccati, in zona Fabiane e dai terreni contigui. Terreno boscato molto in pendenza sito in comune di TAMBRE (BL), località Pianon in via Bellavista - Prezzo base: Euro 11.250,00 offerta minima Euro 8.437,50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa De Toffol Sara tel. 0437 853032. Custode Aste 33 Srl tel. 0422 693028.

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Divisione Immobiliare RG n. 2795/2018

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Giovanni Amendola 118/C (ora Via Achille Grandi 2/A): abitazione di tipo civile - appartamento posto al piano primo di un complesso immobiliare di piani due, con annesso quote di comproprietà proporzionali indivise sulle parti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del C.C., ed in particolare sull'area coperta e scoperta di pertinenza. Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 84.000,00, offerta minima: Euro 63.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/01/2021 ore 15:30.

CASTELGUGLIELMO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 145/2018

CASTELGUGLIELMO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Piazza Vittorio Veneto 138: abitazione accostata di due piani fuori terra (primo piano su due livelli). L'unità immobiliare è ricavata all'interno di due distinti fabbricati di due piani fuori terra, con copertura a falda. Sup. lorda compl è di mq 74,37 ca. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 11.520,00, offerta minima: Euro 8.640,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Mazzagardi Patrizia, tel.

042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/1/2021 ore 14:15.

CEREGNANO

ABITAZIONE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 68/2018

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Lama Polesine, Via San Francesco 103 (ex n. 17): abitazione in bifamiliare in costruzione, posto al p T-1. Libero. Irregolarità e difformità regolarizzabili. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 21.600,00, offerta minima: Euro 16.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giulia Silvestri, tel. 042524407. Professionista Delegato Dott.ssa Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/1/2021 ore 10:45.

COSTA DI ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 78/2018

COSTA DI ROVIGO - Piena proprietà - Lotto UNICO - Via Leonardo Da Vinci 462: edificio residenziale dotato di corte esclusiva e piccolo garage in manufatto distaccato rispetto l'edificio principale. Irregolarità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.800,00, offerta minima: Euro 15.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Dott. Nicola Rizzo, tel 0425 31555, Professionista Delegato: Notaio Enrico Abramo Marabese, tel. 04292810 Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/1/2021 ore 10:30.

PIACENZA D'ADIGE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 49/2019

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Livelli 701: Abitazione su due piani fuori terra, di circa 86 mq., in aderenza ad altra costruzione non interessata dal pignoramento, dotato di area scoperta esclusiva. Irregolarità urbanistico edilizie sanabili. Attualmente occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Astolfi Antonio, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/01/2021 ore 09:15.

PIACENZA D'ADIGE

EDIFICIO EX SCUOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 143/2017

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Este Valli Mocenighe 23: Piena proprietà di fabbricato destinato ad ex-scuola, ad oggi non risultano variazioni rispetto a quando era destinato a "scuola"; consistenza mq 584. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 102.400,00, offerta minima: Euro 76.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Mazzoia Michele, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/1/2021 ore 8:30.

PONSO

BENE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 109/15+148/15

PONSO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Mazzalovo: bene in corso di costruzione: plesso, totalmente allo stato grezzo, composto da due edifici multipiano, con ampio interrato di proprietà ed area condominiale a verde, camminamenti, spazi di manovra ed aree a parcheggio. Il mastodontico plesso desta in uno stato di avanzamento lavori

grezzo ed è pertanto privo diintonaci, tinteggiature, pavimentazioni, dotazioni condominiali varie, impianti serramenti ed infissi, recinzione fissa ecc. Presenti vizi e vincoli. Prezzo base: Euro 241.664,00, offerta minima: Euro 181.248,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425 421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/1/2021 ore 8:30.

SANT'URBANO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 155/2018

SANT'URBANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Adige Superiore 10: Abitazione di 158 mq e terreno. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Mazzolaio Michele, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/1/2021 ore 14:45.

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

ROVIGO

ABITAZIONE - NEGOZIO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 88/16

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - fraz. Boara Polesine, Via Dei Mille n. 349: corpo A) porzione di fabbricato adibito a negozio, posto al p.T della consistenza di mq 56; B) abitazione di tipo popolare, post al p.T-1 della sup. di ca mq 145; C) e D) n. 2 box auto collocati sul retro, in aderenza al fabbricato, della consistenza di mq 13 e mq 18. Abusi e difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133, Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/1/2021 ore 9.30.

TAGLIO DI PO

COMPLESSO IMMOBILIARE PLURIFUNZIONALE - IMMOBILE A DESTINAZIONE RICETTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 307/2015
394/16+9/17+101/17+108/17+134/17

TAGLIO DI PO - Piena proprietà per al quota di 1/1 - Lotto 24 - Via Donatori di Sangue/ Via Leonardo Da Vinci: complesso immobiliare plurifunzionale (residenziale, commerciale, attività plurifunzionale, ristorante). Stato di manutenzione generale buono. L'unità immobiliare deve considerarsi libera da contratti opponibili. Prezzo base: euro 911.360,00, offerta minima: Euro 683.520,00. Lotto 25 - Strada Statale Romea n. 46/A: immobile a destinazione ricettiva e corte pertinenziale (Hotel a 3 stelle). Sup compl lorda del plesso di ca mq 7.885. Immobile arredato ma libero da persone. Prezzo base: euro 2.406.400,00, offerta minima: Euro 1.804.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Astolfi Alberto, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2021 ore 14:15.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole

POZZONOVO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2017

POZZONOVO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Argine 40: abitazione in corso di ristrutturazione e terreno di 710 mq. Abusi come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Mazzolaio Michele, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/1/2021 ore 14:00.

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

ROVIGO

IMMOBILE USO CONCESSIONARIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 63/17

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - loc. Borsea - Viale Porta Po n. 183/B: fabbricato commerciale / industriale / artigianale, ad uso concessionaria autoveicoli con uffici, officina, carrozzeria ed abitazione. Occupato. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 1.360.512,00 offerta minima: Euro 1.020.384,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marcello Ranzani, tel 0425 756999, Professionista Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel. 0429 2810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/1/2021 ore 11.15.

PINCARA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2019

PINCARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - piena proprietà per la quota di 1/1 relativamente a capannone con destinazione officio con sottostante e circostante area di pertinenza. l'immobile è sprovvisto dell'attestazione di prestazione energetica. occupato con titolo opponibile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 167.000,00, offerta minima: Euro 125.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 042522302, Professionista Delegato: Notaio Maria Chiara Guzzon, tel 0425902133 Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/01/2021 ore 12:00.

SAN PIETRO VIMINARIO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 298/14

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Piazza Martiri della Libertà n.c. 17: negozio con destinazione di bar al p.t., facente parte di un insediamento abitativo e commerciale denominato " Condominio La Corte". Sup. tot. lorda di ca 43 mq. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 32.000,000, offerta minima: Euro 24.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/1/2021 ore 8.30.

VILLADOSE**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 284/2017**

VILLADOSE - Lotto 2 - Via Ghandi 21: Piena proprietà di porzione di capannone adibito a palestra con area scoperta esclusiva e quota di 1/4 di porzione di strada. Occupato. Difformità, Viincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 48.640,00, offerta minima: Euro 36.480,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Mazzolaio Michele, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/1/2021 ore 8:30.

Terreno|Immobilie agricole**ESTE****AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 8/2017**

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Padana Inferiore angolo Via Gambina: area edificabile con accesso da Via Padana Inferiore, angolo Via Gambina, sup. compl. di ca mq 6112 (presenza di un piccolo fabbricato non demolito facente parte del P.U.A.). Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 285.000,00, offerta minima: Euro 214.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel. 0429 2810. Custode Giudiziario Dott. Pietro Giovanni Menon, tel. 0425463980-042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/1/2021 ore 12:00.

LENDINARA**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 216/2012**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Terreno agricolo in località Ramodipalo, accessibile dalla Strada Regionale n. 88. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Mazzolaio Michele, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/01/2021 ore 14:45.



Aste

RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di **TREVISIO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISIO

Abitazione | Accessorio

CASALE SUL SILE

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 171/2017

CASALE SUL SILE (TV) - Via Nuova Trevigiana n.118 (catastalmente Via Nuova Trev. Casale) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, bagno, cantina e ricovero attrezzi al piano terra; tre camere e fienile al piano primo; pertinenziali magazzino-legnaia al piano terra ed area scoperta di complessivi catastali mq. 3309 in parte censita al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 129.795,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 97.346,25. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.06.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto, con studio in Via Tolpada n. 1 - Treviso, tel. 0422412212, e-mail studio@biasottopartners.com.

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 500/2017

CONEGLIANO (TV) - Via Cristoforo Colombo n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condomini-

niale ad uso commerciale, direzionale e residenziale denominato "Condominio La Porta del Cavallino", e precisamente appartamento ad uso abitazione (int.2) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, loggia, ripostiglio, corridoio, due bagni e due camere al piano terzo; pertinenziali garage e cantina al piano interrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 191.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.06.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

CORDIGNANO

TERRENO - IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 351/2013

CORDIGNANO (TV) - Via G. Rangoni - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di terreno di natura edificabile (in parte non contiguo) della superficie complessiva di mq. 2.891 catastali. Libero. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di immobili in cattivo stato di conservazione e manutenzione, e precisamente: - unità immobiliare ad uso abitazione che si sviluppa al piano terra e primo, composta di quattro vani catastali, con cortile di pertinenza; - unità collabente che si sviluppa al piano terra, con corte esclusiva estesa circa mq. 353; - unità collabente che si sviluppa al piano terra, con corte esclusiva estesa circa mq. 834. Libero. Prezzi base: Lotto 1 Euro 378.000,00, Lotto 2 Euro 270.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 283.500,00 per il Lotto 1, Euro 202.500,00 per il Lotto 2. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

MIANE

FABBRICATO UNIFAMILIARE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 700/2016

MIANE (TV) - Loc. Campea, Via Nogarè (vedi perizia) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale allo stato grezzo realizzato su lotto di terreno di mq. 809 catastali con potenzialità edificatoria pari a mc.900. Libero. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 120.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.02.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MOTTA DI LIVENZA

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 790/2013

MOTTA DI LIVENZA (TV) - Via Valle d'Aosta n. 2 (angolo Via Magnadola) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio costituito da: - capannone e locali accessori al piano terra in parte in precarie condizioni (vedi perizia); - negozio, magazzino e locali accessori di mq. 213 catastali al piano terra; - appartamento composto da ingresso - vano scale di accesso al piano terra; disimpegno, cucina, soggiorno, cavedio, disimpegno, tre camere, due ripostigli, due bagni e terrazza al piano primo; - aree coperta e scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 2611 catastali (in parte - circa mq. 500 adibita a strada - vedi perizia). In parte occupato da terzi (vedi perizia e

relazione custode). Occupato. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

SAN BIAGIO DI CALLALTA

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 233/2017

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Via Camillo Benso Conte di Cavour n. 27 (catastalmente Via Postumia Centro) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residenza Treviso 1" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, corridoio/disimpegno, due camere, bagno e terrazza al piano secondo; pertinenziali magazzino e garage al piano seminterrato. Occupato da terzi senza alcun titolo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 42/2018

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Piazza San Rocco n. 18 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: centrale termica-lavanderia e ripostiglio al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio due camere, bagno e terrazza al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenziale area scoperta esclusiva di complessivi catastali mq. 215. Libero. Prezzo base Euro 55.462,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.596,50. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

www.asteannunci.it

SUSEGANA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 709/2016

SUSEGANA (TV) - Fraz. Colfosco, Via Amendola n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Habitat 1", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, ripostiglio, due camere, w.c., corridoio, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 58.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.06.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VILLORBA

PORZ. VILLA STORICA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 201/2013

VILLORBA (TV) - Via della Libertà n. 45/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di villa storica denominata "Villa Maso", e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: lavanderia, sottoscala ed un piccolo servizio al piano terra; soggiorno, soppalco, cucina, pranzo, disimpegno, due camere e due bagni al piano secondo; sottotetto; due posti auto coperti e cantinola di totali mq. 39 catastali al piano interrato; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 868 catastali (in parte occupata da terzi) con piscina. Libero. Prezzo base Euro 264.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 198.000,00. Vendita senza incanto in data 25.05.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.



VITTORIO VENETO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 143/2018

VITTORIO VENETO (TV) - Via Ugo Foscolo n. 73 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso residenziale denominato "Condominio Ceneda A" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, camera e terrazza al piano terra; pertinenziale garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.725,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONI - AREA SCOPERTA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 59/2018

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Lotto 1, Via Muson dei Sassi n. 10, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale costituito da: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, due camere, cucina, w.c., disimpegno e cantina al piano terra; soffitta al piano primo; - abitazione catastalmente composta da: ingresso, centrale termica, cucina, soggiorno, disimpegno e locale di sgombero al piano terra; due camere, ripostiglio, bagno, corridoio e terrazza al piano primo; - area scoperta di esclusiva pertinenza di catastali mq. 1530. Libero. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.875,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo incolto di catastali mq. 2535. Libero. Prezzo base Euro

10.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 8.100,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 09.00. Offerte in busta chiusa presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

POVEGLIANO

TERRENI - PORZ. FABBRICATO CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 604/2013

POVEGLIANO (TV) - Via Colombers - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di mq. 7.915 catastali. Libero. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.500,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato in stato di abbandono composto da: vani a destinazione ricovero animali, attrezzi e servizi accessori, su due piani fuori terra; pertinente area scoperta esclusiva di mq. 175 catastali. Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.300,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di mq. 3.016 catastali. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.500,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

Immibile comm.le|ind.le

TREVISO

BAR CON SERVIZI ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 51/2018

TREVISO (TV) - Via Rolandello n. 3/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di negozio, adibito a bar, con servizi accessori, al piano terra, facente parte di

un fabbricato in condominio. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Berna Monica, con studio in Via Indipendenza n. 5 - Treviso, tel. 0422. 544367 - fax 0422.544368, e-mail monicaberna@studiosaccardi.com.

CISON DI VALMARINO

PORZ. OPIFICIO USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 419/2017

CISON DI VALMARINO (TV) - Loc. Talponè n. 1/2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di opificio ad uso industriale; a un piano fuori terra e uno interrato; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 7754. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.575.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.181.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.06.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MONTEBELLUNA

UFFICI - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 195/2017

MONTEBELLUNA (TV) - Corso Mazzini n. 162 - Lotto unico (in perizia Lotto 1), piena proprietà per l'intero di porzioni di fabbricato ad uso commerciale e direzionale, catastalmente composte da quattro uffici, corridoio, w.c. e terrazza al piano primo; negozio collegato con ripostiglio al piano terra. In parte occupato dall'esecutato e in parte occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 190.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 142.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel.

0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

QUINTO DI TREVISO

PORZ. CAPANNONE USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 471/2018

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via G. Marconi n. 58 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di porzione di capannone ad uso industriale, catastalmente composto da: officina, due locali adibiti a verniciatura e finitura, anti w.c. e w.c. al piano terra; deposito al piano primo; tunnel al piano interrato; pertinentenziali vasca seminterrata di riserva idrica ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 2955. Occupato con titolo non opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 975.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 731.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.06.2021 ore 09.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

RIESE PIO X

COMPENDIO IMMOBILIARE USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 667/2018

RIESE PIO X (TV) - zona industriale Balegante, in Via Monte Santo n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare ad uso industriale con annessa area scoperta esclusiva, costituito da: capannone destinato alla lavorazione e stoccaggio del legname al piano terra; - uffici con archivi e servizi al piano terra e primo; - tensostruttura al piano terra; - manufatti accessori. In parte occupato con titoli opponibili alla procedura ed in parte occupato senza titolo (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.125.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.06.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare

all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

ZENSON DI PIAVE**UNITA' IMMOBILIARI USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 754/2013**

ZENSON DI PIAVE (TV) - Via Argine San Marco n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di unità immobiliari ad uso artigianale, catastalmente composte da: due laboratori uso carrozzeria, laboratorio uso deposito, locale adibito a fornovernicatura, ufficio, ripostiglio, anti w.c. e w.c. al piano terra; due locali ad uso deposito vernici e due magazzini al primo piano; pertinenziale area scoperta esclusiva di circa mq. 2200 e quota parte di area

censita al Catasto Terreni di catastali mq. 270 destinata a strada di accesso. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 101.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01.06.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Terreno|Immobilie agricole**MOGLIANO VENETO****APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 348/2015**

MOGLIANO VENETO (TV) - Loc. Bonisiolo, con accesso attraverso proprietà di terzi (vedi perizia) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo coltivato a seminativo di complessivi catastali mq. 48.240. Libero. Prezzo base Euro 306.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 229.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.01.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**TREVISO Vendite Asset****Abitazione|Accessorio****TREVISO****ABITAZIONE - DUE GARAGES**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 800/2014**

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
TREVISO (TV) - Via Aquileia n. 8 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 155 mq commerciali, disposta al primo piano di un fabbricato diviso in due unità abitative, con scoperto in comune. L'unità pignorata è composta da zona pranzo/soggiorno, cucina, bagno finestrato, due camere da letto oltre a due garages al piano terra. Si rileva la presenza di difformità catastali per le quali si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata, in particolare si evidenzia che in un'autorimessa è stato ricavato abusivamente un bagno e relativo antibagno. Costituiscono parte integrante della proprietà anche i millesimi delle parti comuni per la quota di un mezzo, tra cui l'area scoperta di circa 312 mq condivisa con l'altro nucleo abitativo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 64.800,00. Vendita senza incanto in data 03/02/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del

giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

TREVISO**UNITÀ RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 398/2017**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. David Moro
TREVISO (TV) - Strada Sant'Angelo n. 41 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale al p. primo di edificio condominiale. Occupato, in corso di liberazione a cura della procedura. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00. Vendita senza incanto in data 19/01/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. David Moro, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica n. 193/B, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail info@studiofilippimoro.it

CASTELFRANCO VENETO**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 170/2017**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Paolo Piazza n. 11 int. 9 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 47 mq commerciali, disposta al piano terzo (sottotetto) di un fabbricato condominiale. L'unità pignorata è composta da cucina-soggiorno, camera da letto e bagno oltre ad un posto auto al piano interrato. Si rileva che il soffitto dell'appartamento risulta essere il tetto del condominio e, pertanto, inclinato con altezze interne variabili. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le aree comuni in comproprietà con gli altri condomini, anche se si evidenzia la mancanza di un regolamento condominiale e di una ripartizione in millesimi delle proprietà. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima Euro 18.300,00. Vendita senza incanto in data 10/02/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

so.it. Delegato Dott. Mario Conte con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi 6/a, tel. 0423721982, fax 0423496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

ISTRANA

ABITAZIONE IN LINEA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 66/2017

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

ISTRANA (TV) – Via Castellana n. 120 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità immobiliare di circa 201 mq commerciali, sviluppata su più livelli e costituita da due corpi di fabbrica separati ma costituenti un'unica abitazione. L'unità pignorata è composta al piano terra da: ingresso - cucina, disimpegno, bagno e un soggiorno; al primo piano quattro camere e un disimpegno; al piano interrato una cantina. Il fabbricato accessorio adiacente all'abitazione è adibito a garage e lavanderia al piano terra e magazzino al primo piano. Si rilevano delle difformità catastali e la mancanza di agibilità di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima Euro 36.600,00. Vendita senza incanto in data 20/01/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso Asset entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Giovanni Orso, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

ISTRANA

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 112/2018

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

ISTRANA (TV) – Via Monte Santo 22/B – Lotto 1, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 107 mq commerciali, disposta al piano primo e sottotetto di un fabbricato condominiale di sette unità. L'unità pignorata è composta da: soggiorno pranzo, camera, bagno, oltre a corridoio distributivo e loggia accessibile oltre ad un vano unico della superficie di 47,25 mq sul sottotetto raggiungibile con una scala a chiodi provvisoria. Al piano interrato è presente l'autorimessa ed un ripostiglio. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla

perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima Euro 54.450,00. Vendita senza incanto in data 10/02/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423 721722 - fax 0423 496919 - e-mail esecuzioni@contecervi.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso.

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 510/2015

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte

MONTEBELLUNA (TV) – Via XXIV Maggio n. 17 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 113 mq disposta al piano quarto di un fabbricato condominiale denominato Condominio Guardia. L'unità pignorata è composta da una zona ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio e un posto auto al piano interrato. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le quote parte delle parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Vendita senza incanto in data 20/01/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato Dott. Mario Conte con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi 6/a, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

NERVESIA DELLA BATTAGLIA

CASA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 261/2013

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte

NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Brigata Aosta n. 54 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 190 mq sviluppata su due livelli con area scoperta di pertinenza. L'unità pignorata è composta al piano terra da due stanze, cucina, bagno, ripostiglio oltre ad un garage abusivamente adibito a cucina; al primo piano tre camere e un bagno. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Vendita senza incanto in data 10/02/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Delegato alla vendita Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

Immobilie comm.le|ind.le

ZERO BRANCO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 162/2016

GE Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte

ZERO BRANCO (TV) – Via I Maggio, Condominio Residence Speranza – Lotto 1, piena proprietà 100% di unità commerciale disposta al piano terra. L'unità pignorata è composta da area esposizione - vendita di 608 mq, magazzino di mq 13,50, due spogliatoi e due servizi. Costituiscono parte integrante della proprietà anche i millesimi delle parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 237.600,00. Offerta minima Euro 178.200,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 20/01/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato, Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

ZERO BRANCO

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 476/2015**

GE Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
ZERO BRANCO (TV) – Via Trento Trieste n. 31 e 33, Via Noalese n. 1 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di complesso immobiliare ad uso agro-commerciale da recuperare e riqualificare/risanare secondo le direttive e prescrizioni indicate in perizia. L'unità pignorata allo stato attuale è composta da: un fabbricato principale sviluppato su due piani fuori terra per una superficie complessiva lorda di mq 1.769 con un appartamento al primo piano; un edificio accessorio sviluppato su di un piano fuori terra suddiviso in due locali uno adibito ad uso deposito carburanti di mq 21,65 e l'altro ad uso w.c.; un silo prefabbricato in ferro; una pesa ed un'ampia area scoperta di pertinenza di mq 2.142. Si evidenzia lo stato di abbandono e di degrado del complesso immobiliare, pertanto il nuovo piano di recupero dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni, la bonifica e riqualificazione dell'area di pertinenza nonché le opere di urbanizzazione. Libero. Prezzo base Euro 448.200,00. Offerta minima Euro 336.150,00. Vendita senza

incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 20/01/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapp.dgsia@giustizia-cert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Giovanni Orso, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it

Terreno|Immobilie agricole**NERVESA DELLA BATTAGLIA****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 260/2013**

GE Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Mario Conte
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via F. Vezzi – LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di terreno edificabile a destinazione residenziale di circa mq. 1.860. Libero. Valore di perizia Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 03/02/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Delegato Dott. Mario Conte, con Studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a, tel. 0423/721982, fax 0423/496919, e-mail esecuzioni@contecervi.it
ATTENZIONE: ULTIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione|Accessorio**MIANE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 714/2013

G.E. Dott.ssa F. Vortali; Delegato alla vendita Dott. A. Lazzar

MIANE (TV) – Via Sant'Antonio n. 28 – Lotto unico, diritto di nuda proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale con tipologia catastale "economica" a tre piani fuori terra, con area scoperta di pertinenza. L'abitazione è così composta: al p. terra soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, lavanderia/antibagno e bagno; al p. primo corridoio e disimpegno che porta a ripostiglio/magazzino e due camere matrimoniali; al p. secondo corridoio, ripostiglio/magazzino, due camere matrimoniali. L'unità risulta parzialmente utilizzata come deposito saltuario. Prezzo base Euro 26.400,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.800,00. Vendita senza incanto in data 19/01/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Geom. Bruno Cisterna, con Studio in Istrana (TV), Via Monte Santo n. 11, tel. 0422730650, fax 0422836611, e-mail info@lostudio.pro, sito internet www.lostudio.pro

PONTE DI PIAVE**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 152/2014**

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar

PONTE DI PIAVE (TV) – Loc. Busco, Via I. Coden n. 4 int. 7 – Lotto unico, diritto di proprietà per l'intero di abitazione di sup. cat. tot. mq 50 con garage di sup. cat. tot. 21 mq. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 19/01/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Geom. Bruno Cisterna, con Studio in Istrana (TV), Via Monte Santo n. 11, tel. 0422730650, fax 0422836611, e-mail info@lostudio.pro, sito internet www.lostudio.pro

SAN BIAGIO DI CALLALTA**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 77/2015**

G.E. Dott.ssa A. Burra; Delegato alla vendita Dott. A. Lazzar

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Piazza IV Novembre 7 – Lotto unico, diritto di proprietà per l'intero di abitazione ai piani terra e primo e area scoperta di pertinenza di complessiva superficie commerciale di mq 79,55. Libero. Prezzo base Euro 31.760,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.820,00. Vendita senza incanto in data 19/01/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'Associazione PRO.D.ES in Treviso, Piazza Ancilotto n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 515/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival
TREVISO (TV) – Via Ronchese n. 27 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di mq. 103 circa al p. terzo di complesso condominiale e composto da: ingresso, cucina, salotto, corridoio, bagno, tre camere, ripostiglio, due terrazzini di circa complessivi mq. 10 con garage di circa mq. 13 al p. terra. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 13/04/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

BORSO DEL GRAPPA

ABITAZIONE A SCHIERA CENTRALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 690/2016

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Avv. Luana Stival
BORSO DEL GRAPPA (TV) – Via Italo Girardi n. 16 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di civile abitazione a schiera centrale avente superficie lorda convenzionale commerciale di mq. 95,31 facente parte di un fabbricato sviluppato su tre livelli fuori terra e composto da: cucina disimpegno e cantina al piano terra, ingresso-soggiorno, disimpegno, camera e bagno al piano primo, due locali mansardati al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 02/03/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour

n. 51. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

GODEGA DI SANT'URBANO

APPARTAMENTO CON CANTINA E POSTO MACCHINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 273/2017

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Avv. Luana Stival
GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – Loc. Bibano, Via Cortina n. 50 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di mq. 75,00 (superficie lorda) sito al piano secondo del condominio residenziale denominato "Dionisio" e composto da: soggiorno-pranzo e angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera singola, bagno, camera matrimoniale, oltre cantina e posto macchina di mq. 19 al piano interrato. Libero da persone ma occupato da mobili. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 20/04/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONE CON SCOPERTO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 602/2018

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Luana Stival
CASTELFRANCO VENETO (TV) – Fraz. Salvarosa, Via Giovanni Caboto n. 14/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso residenziale di mq 194,75 calpestabili inserita in un'abitazione bifamiliare e composta da due disimpegni, sala da pranzo, cucina, soggiorno, bagno e camera al p. terra, disimpegno, tre camere, bagno, guardaroba e due terrazze al p. primo; scoperto di pertinenza di mq 594 e adiacente appezzamento di terreno di mq 51. Occupato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incan-

to il giorno 20/04/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immobilie comm.le | ind.le

CASTELFRANCO VENETO

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 369/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival
CASTELFRANCO VENETO (TV) – complesso denominato "Residence Agribella" – Lotto 1, Via Rizzetti n. 27, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso ufficio di mq. 73,18 al p. terra composta da: locale ufficio collegato ad altri due vani sempre ad uso ufficio delimitati da pareti in cristallo/cartongesso e ripostiglio, con locale ad uso magazzino, antibagno e bagno al piano sottostrada. L'immobile risulta occupato con contratto con validità dal 01.01.2015 al 31.12.2021. Prezzo base Euro 88.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.525,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2, Via Nugoletti n. 29, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso ufficio di mq. 83,35 al p. terra composta da: locale ufficio collegato a due vani sempre ad uso ufficio delimitati da pareti in cristallo, due piccoli ripostigli e vano caldaia, con locale ad uso magazzino, antibagno e bagno al piano sottostrada.

TREVISO

L'immobile risulta occupato con contratto con validità dal 01.01.2015 al 31.12.2021. Prezzo base Euro 102.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.175,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3, Via Nugoletti n. 31, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso ufficio di mq. 78,88 al p. terra composta da: locale ufficio open space e piccolo vano ad uso caldaia, con locale ad uso magazzino, antibagno e bagno al piano sottostrada. L'immobile risulta occupato con contratto con validità dal 01.01.2015 al 31.12.2021. Prezzo base Euro 95.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.925,00. Rilancio minimo Euro

2.000,00. Lotto 4, Via Rizzetti n. 23, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso ufficio di mq. 60,36 al p. terra composta da: locale ufficio collegato ad altro locale ad uso ufficio, con locale ad uso magazzino, antibagno e bagno al piano sottostrada. L'immobile risulta occupato con contratto con validità dal 01.01.2015 al 31.12.2021. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 04/05/2021 a partire dalle ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o

Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

 **TREVISO**
Vendite Tre.del.

Abitazione | Accessorio

NERVESA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 714/2014
G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita

Avv. Carmela Tuccillo
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Lotto uno, piena proprietà 100% di porzione di edificio residenziale in Piazza Berti con piccola area scoperta (cavedio) e garage con ripostiglio in Via M. Bossi. Occupato da un ospite dell'esecutato. Prezzo base Euro 106.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 03/02/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendi-

ta: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

www.asteannunci.it

 **TREVISO**
Vendite A.e.tre.

Abitazione | Accessorio

PONTE DI PIAVE

PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 512/2017
Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Guido Zanin
PONTE DI PIAVE (TV) - Loc. Levada, Via F. Bissolo n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di testa di fabbricato a schiera a due piani fuori terra così composto; al p. terra da ingresso, soggiorno-salotto, cucina (locale così attualmente utilizzato ma avente destinazione garage), corridoio, wc, una stanza; al p. primo corridoio, tre camere da letto, bagno, ripostiglio-guardaroba, terrazzo coperto e piccolo sopralco in legno, il tutto in buono stato e con un buon grado di finitura, con terreno di sedime e pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 125.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 16/02/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del delegato in Venezia-Mestre, Vicolo Rapisardi n. 4. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni contattare il custode e

delegato Dott. Pierangelo Ceccon, tel. 041988762, fax 041959068, e-mail g.zanin@studio-zanin.com

www.asteannunci.it



La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!


Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE  



 **TREVISIO**
Vendite Pro360

Abitazione | Accessorio

VITTORIO VENETO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 488/2017 RGE

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Cervo
LOTTO UNICO - Vittorio Veneto (TV), Via Scossore - quota di 1/1 piena proprietà di appartamento e garage facenti parte di un immobile ubicato in una zona residenziale, tranquilla e poco trafficata, non molto distante dal centro del Comune, che si sviluppa su tre piani fuori terra con accesso da via Scossore in un'area di manovra (percorso di transito per altre unità) di 6 autorimesse, una delle quali fa parte di questa procedura esecutiva. L'appartamento, al solo piano terra, è composto da pranzo-soggiorno., disimpegno aperto sul pranzo-soggiorno, bagno e camera da letto. Il totale della superficie è di circa 34.5 mq. netti e circa 45 mq. lordi oltre a 13.6 mq. di garage. Gli immobili sono, allo stato, liberi, nella disponibilità del debitore, il quale ha consegnato al Custode le chiavi di accesso. Prezzo base: Euro 42.000,00. Prezzo di riserva/offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: Euro 1.000,00 oltre imposte di trasferimento come per legge. Vendita senza incanto il giorno 27 gennaio

2021 alle ore 11.45 presso la sede dell'associazione Pro 360 in Treviso, Via Canova, 41 (studio legale avv. Giovanni Beraldo). Offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento telefonico allo 0437.943902, in busta chiusa presso PRO360, Via Antonio Canova, 41 - 31100 Treviso. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulato al Custode Giudiziario, dott.ssa Francesca Cervo, esclusivamente mediante il portale delle Vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>). Maggiori informazioni sulle modalità di vendita potranno essere richieste al Delegato alla vendita dott.ssa Francesca Cervo, con studio in Belluno (BL), Viale Fantuzzi n.17, tel. 0437.943902 (e-mail: f.cervo@pro360.it).

 Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

 **TREVISIO - Vendite**
Delegata Professionisti

Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTO CON POSTO MACCHINA SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 582/2017 RGE

G.E. Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita

Dott.ssa Monica Guarnier
LOTTO UNICO - Castelfranco Veneto (TV), Via G. Matteotti n. 32/A - piena proprietà (100%) di porzione di fabbricato condominiale costituita da un appartamento posto al primo piano di una palazzina condominiale con annesso posto macchina scoperto, ad uso esclusivo dell'appartamento, al piano terra. L'appartamento è costituito da ingresso/cucina, bagno, camera e terrazzino accessibile dalla cucina; è altresì compresa la quota proporzionale sugli impianti e sulle parti comuni costituite da scale e da quanto richiamato nel Regolamento di condominio. Presenza di servitù. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 31.000,00. Offerta

minima: Euro 23.250,00. Rilancio minimo in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 02/02/2021 alle ore 15.00 in Treviso, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento telefonico allo 0423.721722, in busta chiusa presso lo Studio della Dott.ssa Monica Guarnier, in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi, 6/A. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario e Delegato Dott.ssa Monica Guarnier con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721722 fax 0423/496919 e-mail dott.monicaguarnier@gmail.it).

Fallimenti

Abitazione | Accessorio

MASER

APPARTAMENTO CON PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione del Patrimonio L.3/2012 RG n.15/2020

Giudice Delegato: Dott. Antonello FABBRIO; Liquidatore: Dott. Marco PARPINEL
LOTTO UNICO: appartamento e relativa pertinenza siti in Maser (TV), via Caldretta n.3/E int.1. Prezzo Base Euro 130.000,00 oltre imposte di trasferimento di legge e accessori; corrisponde all'offerta già pervenuta a mani del liquidatore. I rilanci sono fissati per un importo minimo in aumento di euro 1.000,00. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 18 gennaio 2021 alle ore 12.00, presso lo studio del liquidatore dott. Marco Parpinel in Treviso via Canova n. 6. Offerte presso il medesimo Studio entro e non oltre le ore 11.30 del giorno fissato per la procedura competitiva. Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Liquidatore dott. Marco Parpinel (con studio in Via Canova n.6 - 31100 Treviso -TV- 0422-590304) P.E.C.: sovraindebitamento15.2020.tv@pec-gestorecrisi.it.

www.asteannunci.it



La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 351/2018

VENEZIA, Loc. Mestre, Chirignago, Via Tirolo 3 - LOTTO UNICO - BOX AUTO di 15 mq ca. (3,20 x 4,60 m altezza 2,05 m) con ingresso da cancello carrabile condominiale automatizzato in piazzola / scoperto condominiale pavimentato di una palazzina di 4 unità abitative. Il box auto è dotato di portone ad apertura / chiusura basculante manuale. L'unità immobiliare è identificata con il numero 3. Lo stato di manutenzione e le condizioni generali dell'immobile risultano buone. Prezzo base Euro 9.450,00. Offerta minima Euro 7.087,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2021 ore 11:30 termine offerte 9/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Sorarù Massimo tel. 0412604611.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 366/2018

VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Molise 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con cantina, al p. terzo, composto da ingresso, n. 2 camere, cucina con piccolo ripostiglio, bagno e n. 2 poggiali; sup. compl. mq 91,51; stato di manutenzione: sufficiente. Consegnato libero - Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima Euro 53.775,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2021 ore 10:45 termine offerte 9/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica:

www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Scibilia Dante tel. 041980220.

ERACLEA

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 502/2017

ERACLEA (VE), Loc. Eraclea Mare, Via delle Magnolie 110 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO ad uso turistico, al p. primo, non occupato, in ottimo stato, nel Residence Mimosa, a circa 500 metri dalla zona centrale di Eraclea Mare e circa 1000 metri dal mare; composto da ingresso, soggiorno / pranzo con zona cottura, disimpegno, bagno e due camere, circondato da ampia terrazza. Posto auto scoperto al piano terra - Prezzo base Euro 169.000,00. Offerta minima Euro 126.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2021 ore 16:45 termine offerte 27/01/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

FOSSALTA DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 4439/2013

FOSSALTA DI PIAVE (VE), Via XXIII Giugno 21 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare di due piani fuori terra per complessivi mq 165,28, con garage sul retro; piano terra composto da ingresso, cucina, locale ad uso pranzo, ampio soggiorno, spazio aperto sottoscala. Al piano primo, cui si accede tramite una scala interna, si trovano il bagno, tre camere da letto oltre ad un altro locale accessibile da una delle camere. Il primo piano del corpo in ampliamento non è stato ultimato. Scoperto pertinenziale di ulteriori mq 429 - Prezzo base Euro 68.040,00. Offerta minima Euro 51.030,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/02/2021 ore 15:00. Termine offerte: 17/02/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Domenico Piovesana, tel. 041980450.

MEOLO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 440/2017

MEOLO (VE), Via Armando Diaz 130 - LOTTO UNICO - VILLA con garage e terreno annessi, in discreto stato di manutenzione, dotata di due porticati e contornata da una significativa porzione di terreno, da un ricovero per attrezzi e da un garage indicato nelle mappe catastali quale "altra unità", adiacente il corpo principale della villa - Prezzo base Euro 159.377,00. Offerta minima Euro 119.532,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2021 ore 10:00 termine offerte 9/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Sorarù Massimo tel. 0412604611.

MIRA

ABITAZIONI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 231/2019

MIRA (VE), Loc. Riscossa, Via Riscossa 5 - LOTTO UNICO - Nel complesso architettonico storico, denominato Villa Moscheni poi Volpi Sannazari, risalente agli inizi del settecento ed edificato per conto della famiglia Moscheni, sulla riva sinistra del fiume Brenta. Unità residenziale al p.t. del corpo padronale, sup. mq 246. Unità residenziale al p. 1 del corpo padronale, sup. mq 223. Unità residenziale al p. secondo sottotetto del corpo padronale, sup. mq 117. Autorimessa al p.t. della barchessa occidentale, sup. mq 45 - Prezzo base Euro 700.800,00. Offerta minima Euro 525.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2021 ore 15:00 termine offerte 20/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

www.asteannunci.it

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 431/2016

MIRA (VE), Via Argine Novissimo 85/b - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in zona periferica, al p. primo con accesso da scala esclusiva, composta da ingresso, n. 2 camere, cucinino, sala da pranzo, bagno e antibagno, poggiolo, veranda; sup. compl. mq 127; stato di manutenzione: scarso; diffonibilità; consegnato libero - Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2021 ore 12:00 termine offerte 9/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Dott. Scibilia Dante tel. 041980220.

MIRANO

CASA COLONICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 317/2018

MIRANO (VE), Loc. Scaltenigo, Via Caltana 169 - LOTTO UNICO - Unico corpo di fabbrica che insiste in un lotto agricolo di circa 4.000,00 metri; il corpo principale è costituito da una CASA COLONICA di circa mq 470 per piano, posizionata a ridosso di via Caltana, sulla parte retrostante della quale, lato sud, erano un tempo presenti una serie di fabbricati ad uso magazzino e legnaia, demoliti per essere ricostruiti secondo un nuovo progetto che però non è stato realizzato - Prezzo base Euro 323.172,00. Offerta minima Euro 242.379,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/02/2021 ore 15:00 termine offerte 15/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Luca Schiavon tel. 0418470629.

MUSILE DI PIAVE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 564/2016

MUSILE DI PIAVE (VE), via Mutilati 14 - LOTTO 2 - Fabbricato principale ad uso residenziale realizzato a due piani fuori terra composto da tre abitazioni, fabbricato accessorio realizzato ad un piano fuori terra e composto da due garage e da due locali ad uso lavanderia e fabbricato accessorio ad un piano fuori terra composto da un garage - Prezzo base Euro 80.686,08 offerta minima Euro 60.514,56 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2021 ore 10:00 termine offerte 28/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Michela Perissinotto tel. 0421560830.

MUSILE DI PIAVE

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 217/2019

MUSILE DI PIAVE (VE), Loc. Ca' Malipiero, Via Fossetta 7 - LOTTO UNICO - Abitazione di tipo economico, p. terra e primo, classe 1, cons. 7,5 vani, sup. totale 187 mq escluse aree scoperte 185 mq. Magazzino, p. terra e primo, classe 3, consistenza 340 mq, sup. 333 mq. Laboratorio, p. terra, classe 2, cons. 146 mq, sup. totale 134 mq. Area scoperta ed enti urbani - Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima Euro 138.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista; 28/01/2021 ore 09:00 termine offerte 27/01/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Striuli Giovanni tel. 0421330064.

NOVENTA DI PIAVE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2018

NOVENTA DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Via Roma 95-97-99, al p. terra quattro locali ad uso deposito ed una rimessa sup. compl. ca. 292 mq, al p. primo appartamento composto da veranda, ingresso - soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere, terrazza, sup. ca. 182 mq. Liberi. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima Euro 182.250,00 - LOTTO 2: Via Roma 99, appartamento al p. primo dello stesso edificio del Lotto 1, composto da cucina, bagno, due piccoli ripostigli, disimpegno zona notte, camera, terrazza, sup. comm. ca. 60 mq. Disabitato da anni. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/01/2021 ore 15:30 termine offerte 27/01/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

www.asteannunci.it

SPINEA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 310/2018

SPINEA (VE), Loc. Orgnano, Via Luigi Negrelli 5 - 2° Esperimento - Piena proprietà - LOTTO 1 - BENE COMMERCIALE, falegnameria / laboratorio con ufficio / archivio a servizio della falegnameria con accesso autonomo dall'esterno; si sviluppa su un terreno di circa 1850 mq; all'interno trovano collocazione un ampio locale adibito a falegnameria con annesso spogliatoio, anti w.c. e w.c. - Prezzo base Euro 168.610,00. Offerta minima Euro 126.458,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 10/02/2021 ore 15:00 termine offerte 9/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott. Antonio Franceschetto tel. 042155028.

TORRE DI MOSTO

APPARTAMENTI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 82/2018

TORRE DI MOSTO (VE), Via San Martino 19 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra suddiviso in ingresso / disimpegno, cucina, guardaroba, 3 camere, bagno. APPARTAMENTO al p. primo costituito da ingresso / disimpegno, cucina, pranzo, 2 camere, guardaroba, bagno. Stalla e ?enile con portico annessi, cantina e magazzini, deposito attrezzi. Al p. terzo del corpo residenziale granaio accessibile dal fienile. Grava diritto di abitazione - Prezzo base Euro 63.390,00. Offerta minima Euro 47.542,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/02/2021 ore 10:00 termine offerte 04/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Manente Alessia tel. 041950270.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

MARTELLAGO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato Preventivo N. 23/2011

AVVISO DI VENDITA FALLIMENTARE IMMOBILIARE CON PROCEDURA COMPETITIVA - La Dott.ssa Heidi Mazzato, con Studio in Venezia-Mestre, Via Cecchini 16, tel 041.983469, Commissario Giudiziale, avvisa che in giorno 29 gennaio 2021 ore 15:00, presso il proprio Studio, procederà alla vendita della piena

proprietà degli immobili: LOTTO UNICO - MARTELLA-GO (VE), Via Moglianese - COMPLESSO IMMOBILIARE adibito ad attività di deposito / commercio legname con annessi uffici ed abitazione avente accessi carrai e pedonale sul fronte nord prospiciente a via Moglianese ed uno scoperto prevalentemente asfaltato. Prezzo base Euro 2.176.766,00 termine offerte 28 gennaio 2021 ore 12:00. Vendita soggetta a IVA.

CAMPAGNA LUPIA

APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 150/2018

CAMPAGNA LUPIA (VE), Loc. Lughetto - LOTTO 1: Via Albanese 30/4, APPARTAMENTO al p. terra, composto da cucina e zona pranzo, camera matrimoniale, singola, bagno e lavanderia, disbrigo, sgabuzzino. Garage al p. interrato di mq 34. Prezzo base Euro 72.302,29. Offerta minima Euro 54.226,72 - LOTTO 2: Via Albanese, TERRENO edificabile costituito da lotti prospicienti un'area di recente edificazione. Libero. Prezzo base Euro 64.008,00. Offerta minima Euro 48.006,00 - LOTTO 3: Via Albanese, due TERRENI edificabili costituiti da lotti prospicienti un'area di recente edificazione. Liberi. Prezzo base Euro 72.072,00. Offerta minima Euro 54.054,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/02/2021 ore 15:00 termine offerte 15/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Avv. Marianna Mattei tel. 0418470629.

CAVALLINO TREPONTI

ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 133/2019

CAVALLINO TREPONTI (VE), Via Portosecco 64 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE affacciata sul Canale di San Felice, di due piani fuori terra, per netti mq 174 ca., con locale di sgombero di netti mq 20,54, garage trasformato in palestra di netti mq 35 ca., costruzione trasformata in taverna di netti mq 29,70 ca.; scoperto di mq 2.430 con ampio fronte confinante diretta-

mente con la laguna. Sull'edificio grava diritto di abitazione opponibile - Prezzo base Euro 282.757,50. Offerta minima Euro 212.068,13. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/02/2021 ore 17:00 termine offerte 17/02/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Piovesana Domenico tel. 041980450.

Immobilie comm.le|ind.le

MIRANO

CAPANNONI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 28/2018

MIRANO (VE) - LOTTO 1: Via Taglio Sinistro 61/L, CAPANNONE artigianale con scoperto esclusivo in edificio di maggiori dimensioni che comprende altre attività produttive; si compone al piano terra di un disimpegno, di due wc, un antibagno, un ingresso, tre archivi, un magazzino deposito di circa mq 165, mentre, al piano primo di due wc, un antibagno, due uffici, di due disimpegni, un ufficio, un archivio ed un deposito; sup. coperta circa mq 325, area scoperta circa 76 mq. Prezzo base Euro 196.402,53. Offerta minima Euro 147.301,90. LOTTO 2: Via Taglio Sinistro 61/L, CAPANNONE artigianale con scoperto esclusivo in edificio di maggiori dimensioni che comprende altre attività produttive; sup. coperta di circa 660 mq; internamente al piano terra sono presenti circa mq 210 occupati da uffici e circa 450 occupati dal magazzino, al piano primo la zona uffici ha la stessa superficie della sottostante; area scoperta di pertinenza circa mq 310. Prezzo base Euro 404.436,27. Offerta minima Euro 303.327,20 - Occupati - Vendita senza incanto 21/01/2021 ore 11:00 termine offerte 20/01/2021 ore 12:00. Curatore Fallimentare e Delegato alla vendita Dr. Fabio Zito, tel. 041971123.

NOVENTA DI PIAVE

BENE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 107/2018

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Santa Maria di Campagna n. 8 - LOTTO 3: UNITA' COMMERCIALE di lordi mq 1.020 ca., al primo piano di un più ampio capannone ad uso artigianale / commerciale, composta da ingresso al piano terra, al primo piano, cui si accede tramite scala interna, da 3 disbrighi, sala attrezzi, due sale ginniche, un ambulatorio, due uffici, tre spogliatoi con w.c. e docce, due salette per terapie con anti, zona relax, solarium, 5 w.c., 10 docce e due spogliatoi. Libero - Prezzo base Euro 224.782,50. Offerta minima Euro 168.586,88 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 18/02/2021 ore 12:00 termine offerte 17/02/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Domenico Piovesana tel. 041980450.



QUARTO D'ALTINO - MAZZÈ

OPIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. FALL. N. 96/2016

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Marconi 58: LOTTO 2 OPIFICIO, sviluppato, in parte, su due livelli fuori terra composto da due unità immobiliari adiacenti tra loro ma aventi ingressi distinti a mezzo di vano comune; scoperto con parcheggi in comune alle due unità immobiliari. Sup. calpestabile al p. terra di circa 1.890 mq e sup. calpestabile al p. primo di circa 128 mq. Prezzo base Euro 250.126,00 - MAZZÈ (TO), Regione Boschetti: LOTTO 3 TERRENO agricolo con destinazioni urbanistiche: dal Piano Regolatore Generale Intercomunale Vigente quale aree produttive destinate all'attività agricola art. III.5.2.A NTA, dal Definitivo Piano Regolatore Generale Comunale approvato in salvaguardia quale Aree agricole di tutela ambientale - art. 43.1 NTA e Vincoli e Classi Geomorfologiche Classe IIIa - art. 72.1 NTA. Prezzo base Euro 3.153,00 - Vendita fallimentare con procedura competitiva: 29 gennaio 2021 ore 15:45 termine offerte 28 gennaio 2021 ore 12:00. Curatore Fallimentare Dr.ssa Mazzato Heidi tel. 041983469.

QUINTO DI TREVISO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 69/2015

ESTRATTO AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA ex art. 107 co 1° L.F. per la vendita di fabbricato industriale in disuso sito a Quinto di Treviso VII° ESPERIMENTO La sottoscritta Dott.ssa Emanuela Viganì, Curatore del Fallimento in intestazione, premesso che la società fallita è proprietaria di un fabbricato industriale con scoperto di pertinenza sito nel Comune di Quinto di Treviso (TV), Località San Cassiano, Via San Cassiano, n. 29; che la Curatela intende procedere alla vendita di tali beni, stimati dall'Arch. Stefano Barbazza in euro 353.000,00 al netto degli oneri per la demolizione necessaria per l'attuazione del Piano di Lottizzazione; che gli oneri di demolizione previsti ammontano ad euro

150.000,00, già detratti dal valore di stima; che il prezzo base di vendita è fissato in euro 55.000,00; che le indagini ambientali effettuate hanno posto in evidenza l'assenza di inquinamento del terreno; che la vendita è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale; che gli immobili risultano liberi; invita gli interessati all'acquisto dei beni a far pervenire offerta irrevocabile non inferiore al prezzo base sopra indicato presso lo Studio del Curatore entro e non oltre le ore 12.00 del 27 gennaio 2021. L'offerta dovrà essere corredata da assegno circolare n.t., a titolo di cauzione, dell'importo almeno pari al 20% dell'importo offerto. Le offerte pervenute nei termini saranno aperte il giorno 28.01.2021 alle ore 15,30. In caso di pluralità di offerte si svolgerà gara informale con rilanci minimi di euro 3.000,00. Il saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 120 gg. dall'aggiudicazione a titolo provvisorio, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 69/2015 - Curatore Dott.ssa Emanuela Viganì" - o tramite bonifico bancario alle coordinate bancarie del Fallimento che verranno comunicate dal Curatore. Sono applicate, per quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 107 L.F. e ss.. La stipula dell'atto notarile di trasferimento degli immobili dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dal saldo prezzo. La consegna degli stessi, che avverrà entro 20 gg dalla stipula dell'atto di trasferimento, verrà fatta constare da apposito verbale sottoscritto dal Curatore e dal legale rappresentante dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni sul sito www.asteannunci.it nonché presso il Curatore Dott.ssa Emanuela Viganì, Jesolo, P.zza Marconi n. 3 (scala int. 4), tel. 0421.382036, fax 0421.387228, email: info@studioevigani.it.

Terreno | Immobilità agricola

CAVARZERE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 352/2017

CAVARZERE (VE), Via Armando Diaz - LOTTO UNICO - TERRENO agricolo di seguito frazionato in più lotti (6) a seguito di una convenzione con il Comune per la realizzazione di una urbanizzazione dell'area e successiva edificazione di manufatti residenziali - Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario Euro 108.137,41 a favore del Consorzio "A. Diaz" - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2021 ore 15:00. Termine offerte: 26/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Custode: Dott. Claudio Doria, tel. 0415543523.

CHIOGGIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 117/2018

CHIOGGIA (VE), Località Ca' Lino - LOTTO 2 - Appezamento di TERRENO incolto ed in completo stato di abbandono, di forma rettangolare ed orografia pianeggiante; sup. complessiva di circa mq 3.790 - Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.188,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2021 ore 16:30 termine offerte 26/01/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it

tuale.it - Custode Dott. Claudio Doria tel. 0415543523.

JESOLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 220/2014

JESOLO (VE) - LOTTO 1: via Roma Destra, area di notevole estensione posta all'interno del Parco Naturale Equilibrio tra via Roma Destra ed il Fiume Sile, ove è presente anche un vecchio fabbricato inagibile che è già stato oggetto di interventi di demolizione e bonifica - Prezzo base Euro 1.293.766,50 offerta minima Euro 970.324,87. Vendita soggetta ad Imposta di Registro - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/02/2021 ore 15:00 termine offerte 8/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Giudiziario, Avv. Maurizio Trevisan, tel. 041 5231955.

JESOLO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 212/2018

JESOLO (VE, Loc. Lido, Via Lucio Battisti - LOTTO UNICO - TERRENO EDIFICABILE di forma irregolare di mq 200.816 con opere di urbanizzazione parzialmente eseguite da adibire a "Parco Musicale, dei divertimenti ed attrezzature per lo spettacolo viaggiante" soggetto a Piano di Lottizzazione convenzionato (attualmente scaduto e da rinnovare). Servitù di elettrodotto, pedonale, autocarro, fognatura e acquedotto Libero - Prezzo base Euro 1.125.000,00. Offerta minima Euro 843.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2021 ore 10:30 termine offerte 23/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Informazioni: Custode Dott. Riccardo Zaja, tel. 0412413460.

MUSILE DI PIAVE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 272/2018

MUSILE DI PIAVE (VE), Fraz. Agostinetto, Via Mincio 29 - LOTTO 3 - TERRENI ad uso agricolo, di complessivi mq 8.110,00 cat., coltivati a vigneto, in zona a prevalente destinazione agricola. Locati con contratto di affitto di fondo rustico - Prezzo base Euro 69.089,64. Offerta minima Euro 51.817,23. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2021 ore 11:00 termine offerte 28/01/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Avv. Michela Perissinotto tel. 0421560830.

QUARTO D'ALTINO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE. N. 2849/2016

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Aquileia - LOTTO UNICO - TERRENO pianeggiante e trapezoidale di complessivi mq 20.857, attraversato da nord a sud da uno scolo consortile che si immette nel canale denominato Camarson, a ridosso della zona residenziale esistente, dalla quale è divisa da un grande parcheggio pubblico (cui si accede da Via Aquileia). L'area fa parte della zonizzazione C4.25 del PAT (Piano di Assetto del Territorio), in particolare coincide con il comparto 3, ed è classificata come area residenziale omogenea di espansione. Per quest'area è prevista la possibilità di edificazione, previa predisposizione di un PUA (Piano Urbanistico Attuativo) - 3° Esperimento - Prezzo base Euro 669.334,84. Offerta minima Euro 502.001,13. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/02/2021 ore 10:00 termine offerte 17/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Piovesana Domenico tel. 041980450.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 218/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 4 febbraio 2021 alle ore 16.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Verona, all'incrocio tra via Legnago e via Rovigo, piena proprietà di appartamento al piano primo e autorimessa al piano interrato. Prezzo Base Euro 76.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Marta Golabek con studio in Verona, Lung. Capuleti n. 1/a, tel. 0458008804, fax. 0458008802, e-mail: m.golabek@studiodavvocati.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

IL Notaio delegato ANDREA FANTIN

NOGARA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 340/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 15.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Nogara (VR), via Marzabotto n. 12, all'interno di un fabbricato condominiale, piena proprietà di appartamento al piano rialzato con terrazza e cantina al piano interrato e di autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 40.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.000,00

Lotto 2: In Comune di Nogara (VR), via Mazzini n. 10, in edificio di tipo residenziale, piena proprietà di magazzino al piano terra, con annesso vano al piano

ammazzato di 2,00 metri di altezza

Prezzo base Euro 15.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 11.250,00

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: giovannimarino@studiodavvocato.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

IL Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

NOGAROLE ROCCA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 393/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 21 gennaio 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Nogarole Rocca (VR), via Nove Maggio n. 15, piena proprietà di abitazione e di autorimessa

Prezzo base Euro 147.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 110.250,00

Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini con studio in Verona, Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: giorgiaperbellini@studiodavvocato.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

IL Notaio delegato LAURA CURZEL

SAN BONIFACIO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 30/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), via Martiri di Belfiore n. 6, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani interrato, terra, primo e secondo con pertinenziale corte esclusiva al piano terra e autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 120.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 90.000,00

Si precisa che "i beni pignorati sono gravati da un sequestro preventivo che non verrà cancellato dal Giudice dell'Esecuzione e la cui conferma o revoca è rimessa al sindacato del giudice penale funzionalmente competente rispetto ai reati per cui il sequestro preventivo è stato autorizzato dal G.I.P."

Custodia: Avvocato Marcello Morgante con studio in Verona, Via Teatro Filarmonico n. 12, tel. 045/8009685, fax 045/8032418, e-mail: marcello@studiomorgante.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

IL Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

SORGÀ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 405/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 21 gennaio 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto B: In Comune di Sorgà (VR), Via Campagne n. 4/5, piena proprietà di porzione di edificio composta da appartamento

Prezzo base Euro 51.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 38.250,00

Precisazioni

Dalla perizia in atti del 25 settembre 2018 risulta la

mancanza di corrispondenza tra planimetrie catastali e lo stato dei luoghi in quanto un locale del bene parte del Lotto A è unito di fatto al bene costituente Lotto B. È onere degli aggiudicatari del Lotto A e del Lotto B ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese e in solido tra loro. Il perito in data 25 marzo 2019 ha quantificato il costo dei lavori di ripristino dei luoghi in Euro 2.500,00.

Custodia: Avvocato Beniamino Zermini con studio in Verona, Via A. Sciesa n. 10 - tel. 045/595438- fax 045/8036004 - e-mail: zermini@tiscalinet.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

VALEGGIO SUL MINCIO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa civile n. 3922/2018 R.G.

Giudice Istruttore: dott. Vittorio Carlo Aliprandi
Vendita senza incanto: 28 gennaio 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR), via San Pietro n.6, piena proprietà di appartamento al piano terzo con autorimessa al piano interrato e cantina al piano interrato.

Prezzo Base Euro 96.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 72.000,00

Custodia: Avvocato Paolo Malizia presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.595586, fax 045.8020532 e-mail: cavvpaolomalizia@gmail.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e perizia sui siti www.tribunale.verona.it, www.asteimmobili.it e www.asteannunci.it.
Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

VILLA BARTOLOMEA

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 376/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 28 gennaio 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR), via G. Matteotti n.ri 11,15,2 e 19, piena proprietà di fabbricato residenziale a due/tre piani fuori terra con pertinente area esterna di proprietà esclusiva.

Prezzo base Euro 520.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 390.000,00

Custodia: Avvocato Marco Policante con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 20 - tel. 3501685628 - e-mail: avvocatomarcopolicante@gmail.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su www.asteannunci.it e su www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

LEGNAGO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 534/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 28 gennaio 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Legnago (VR), località Vangadizza, via G. Rossini n 243, piena proprietà di fabbricato rustico fatiscente costituito da appartamento al piano terra e primo e capannone artigianale al piano terra con pertinente corte esclusiva al piano terra.

Prezzo base Euro 48.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 36.000,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 2: In Comune di Legnago (VR), località Vangadizza, via Suore n 1, piena proprietà di fabbricato costituito da magazzino al piano terra e appartamento al piano terra e primo con pertinenti portico e corte esclusiva al piano terra.

Prezzo base Euro 60.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 45.000,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Paolo Malizia, via Dietro Listone n. 11, Verona tel. 045.595586, e-mail: cavvpaolomalizia@gmail.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, perizia sul sito

www.asteannunci.it e sul sito www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

PESCHIERA DEL GARDA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 266/2009 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 28 gennaio 2021 alle ore 14.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 2: In Comune di Peschiera del Garda (VR), via Stazione n. 31, piena proprietà di ufficio e autorimessa

Prezzo base Euro 139.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 104.250,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Anna Tragni con studio in Verona, Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655 - fax 045/8009389 - e-mail: annatragni@studiodavvocato.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

VALEGGIO SUL MINCIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 11879/2005 R.G.

Giudice Istruttore: Dott.ssa Raffaella Marzocca

Vendita senza incanto: 4 febbraio 2021 alle ore 14.00

VERONA

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR), località Fontanello, piena proprietà di un edificio ad uso trattoria, un edificio ad uso residenziale costituito da due abitazioni e da un'autorimessa con area scoperta, terreno su cui insiste un relitto (pavimentato in cls delimitato da muricciolo) ad uso "balera estiva"

Prezzo base Euro 330.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 247.500,00

Visione dei beni: Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche del bene rivolgersi a NOT.ES. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire a Notes preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e sul sito www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BONAVIGO

IMMOBILI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 40/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Bonavigo (VR), frazione Orti, via Giovanni Paolo I n.8, piena proprietà di villetta monofamiliare composta da abitazione al piano rialzato con garage e pertinente area scoperta.

Prezzo Base Euro 18.219,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 13.664,25

Lotto 2: In Comune di Bonavigo (VR), frazione Orti, via Suppiavento, piena proprietà di terreno agricolo e fabbricati rustici che comprendono un'abitazione, un garage e alcuni locali accessori uso deposito.

Prezzo Base Euro 188.920,00 - Rilancio minimo Euro

1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 141.690,00

Custodia: Avvocato Erika Pistucchia con studio in Verona via Sirtori n. 5/A - tel. 045/8300189- fax 045/5112576 - e-mail:

avv.erikapistucchia@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

Immobile comm.le | ind.le

VILLAFRANCA DI VERONA

PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 127/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 28 gennaio 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Villafranca di Verona (VR), via Germania n.14 e via Spagna n. 31 piena proprietà di porzione di fabbricato artigianale, in parte al grezzo, disposto su tre livelli con pertinente corte esclusiva. Prezzo Base Euro 965.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 723.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Luca Sembenini con studio in Verona (VR), Via Euclide n. 26 - tel. 045/8104669 - fax 045/8104959 - e-mail:

luca_sembenini@yahoo.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avvi-

so per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

Terreno | Immobile agricolo

ZIMELLA

FONDO AGRICOLO - CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 359/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 15.50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Zimella (VR), via Castellaro snc - via Garzan snc, piena proprietà di fondo agricolo composto da capannone ad uso stalla per bovini con pertinenziale area esclusiva e terreni, in parte confinanti e/o prossimi.

Prezzo Base Euro 373.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 279.750,00

Custodia: Avvocato Nicoletta Dall'Occhio con studio in Verona via del Carrista n. 3 - tel. 045/8036590 - fax 045/8050047 - e-mail: dallochio@maffei14.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

LAVAGNO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 687/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Massimo Coltro
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Lavagno (VR) Frazione San Pietro, piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano seminterrato di un fabbricato sito in Via Roma n. 10, oltre a garage con area scoperta esclusiva avente accesso da Via Mazzini.

Prezzo base Euro 106.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Policante, Via Cesare Battisti n. 7, Verona, tel. 0458001378, fax 0458039349, email m.policante@studiodarchi.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

MONTECCHIA DI CROSARA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 258/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 15:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Montecchia di Crosara (VR) Piazza Umberto I n. 58, all'interno del "Condominio Ciliegi", piena proprietà di appartamento al piano rialzato con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 81.150,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email ivaldi@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori

informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

SALIZZOLE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 368/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Salizzole (VR) frazione Bionde di Salizzole, Via Barabò n. 141, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro in corso di costruzione, costituito da 3 appartamenti, 3 autorimesse e 4 posti auto scoperti, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza dei fabbricati.

Prezzo base Euro 250.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email alessandra@studiodalegalevianello.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

Immibile comm.le | ind.le

NOGAROLE ROCCA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 190/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 20 gennaio 2021 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogarole Rocca (VR) Località Pradelle, Via IX Maggio n. 40, piena proprietà di capannone artigianale dislocato sui piani terra, primo e interrato.

Prezzo base Euro 443.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini, Via del Minatore n. 3/c, Verona, email avv.chiaravantini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

sociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

Immibile comm.le | ind.le

Terreno | Immibile agricolo

BOVOLONE

TERRENI - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 838/2013 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 13 gennaio 2021 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2 (lotto 1 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) con accesso da Via dei Restei, piena proprietà di tre appezzamenti di terreno, in parte asfaltati.

Prezzo base Euro 120.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3 (lotto 2 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) con ingresso principale da Via Pierin n. 240, piena proprietà di capannone costruito per una parte su un unico livello fuori terra composto dall'aggregazione di più magazzini, e per una parte realizzato sui piani terra e primo a destinazione uffici/magazzino.

Prezzo base Euro 1.330.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Lotto 4 (lotto 3 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) lungo la Via Antonio di Pietro n. 1, piena proprietà di area urbana.

Prezzo base Euro 63.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Trevisani, Via Caserma Ospital Vecchio n. 8, Verona, tel. 0458012535, fax 0458010616, email avvmarcotrevisani@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it



**VERONA - Vendite
Notaio BUONINCONTI**

Abitazione|Accessorio

SANGUINETTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 386/2018 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 20/20, AVVISA che il giorno 09 febbraio 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 2: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione al piano primo, con corte di pertinenza, facente parte del fabbricato sito in Comune di Sanguinetto (VR), Frazione Venera, Via Venera n.r. 28-30.

Prezzo base Euro 56.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Nicola Sordi, con studio in Verona (VR), Via della Valverde n. 77 - tel 045590819 - email: avvnicolasordi@gmail.com

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaio Buoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

COLOGNOLA AI COLLI

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 189/2018 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo

Franco, con provvedimento numero 1/19, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 09 febbraio 2021 alle ore 14,00 del compendio immobiliare con area scoperta di pertinenza sito in Comune di Colognola ai Colli (VR), Viale dell'Industria n. 14, destinato ad uso artigianale - industriale, con annessi uffici e abitazioni.

Prezzo base Euro 4.403.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 10.000,00.

Custodia: la custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Daniela Deguidi, con studio in Verona (VR), Corso Cavour n. 32 - tel 0458035655 - email: danieladeguidi@studiodavvocato.it

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaio Buoninconti.it, www.asteannunci.it, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

ISOLA DELLA SCALA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 19/2008 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Coltro, ora sostituito dal Dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 211/18, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 09 febbraio 2021 alle ore 14,00 delle seguenti quote immobiliari:

a) Piena proprietà della quota indivisa pari a 2/4 (due quarti) dell'immobile con terreno di pertinenza, composto da: abitazione al piano terra, con annessi legnaia e rustico in corpo staccato, e vano ad uso garage al piano terra con annessa cantina al piano scantinato, sito in Comune di Isola della Scala (VR), Località Tarmassia, Via Cà Bassa n. 8;

b) Piena proprietà della quota indivisa pari a 1/3 (un terzo) del terreno adiacente al suddetto immobile, sito in Comune di Isola della Scala (VR), Località Tarmassia.

Prezzo base Euro 36.466,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Custodia: la custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Gloria Formenti, con studio in Verona (VR), Via Mercuzio n. 1 - tel. 0458536410 - email: avvgloriaformenti@gmail.com

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaio Buoninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

NEGRAR DI VALPOLICELLA - SANT'ANNA D'ALFAEDO

ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 491/2014 R.E. (cui è unita la procedura n. 345/2017 R.E.)

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Coltro, ora sostituito dal Dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 102/18, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 09 febbraio 2021 ore 14,00 dei seguenti immobili:

Lotto 6: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione al piano secondo, con annesso soffitta al piano terzo e cantine ai piani primo e secondo scantinato, facente parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Negrar di Valpolicella (VR), frazione Santa Maria, Via Santa Maria di Negrar n. 4.

Prezzo base Euro 63.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Lotto 7: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano secondo scantinato, facente parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Negrar di Valpolicella (VR), frazione Santa Maria, Via Santa Maria di Negrar n. 4.

Prezzo base Euro 99.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Lotto 10: Piena proprietà del terreno della superficie di mq 1.062 (millesessantadue) sito in Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR), frazione Giare.

Prezzo base Euro 3.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Custodia: la custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Roberto Padovani, con studio in Verona (VR), Via Giardino Giusti n. 2 - tel 0458031077 - email: padovani@padovanistudiolegale.it

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaio Buoninconti.it, www.asteannunci.it, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

Immobilie comm.le|ind.le

BUSSOLENGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 42/2019 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaccia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 21/20, AVVISA che il giorno 09 febbraio 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena delle due unità immobiliari ad uso negozio al piano primo, con annessi ripostiglio e ufficio, facenti parte del fabbricato ad uso commerciale denominato "Gallery Shopping Center" sito in Comune di Bussolengo (VR), Via Angelo Dall'Oca Bianca.

Prezzo base Euro 630.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 5.000,00.

Pubblicità della vendita e visita degli immobili

Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare gli immobili dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Matteo Residori, con studio in Verona (VR), Via del Pontiere n. 19 - tel 0458001497/0454725536 - email: avv.matteoresidori@gmail.com

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaio-buoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

Terreno | Immobile agricolo

CASTEL D'AZZANO

TERRENO E FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 11317/2008 R.G.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Istruttore Dott. Guido Angelo Fraccaroli, ora sostituito dal Dott. Ernesto D'Amico AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 09 febbraio 2021 alle ore 14,00 dei seguenti immobili: LOTTO 3 (o Lotto C in perizia): Piena proprietà dell'appezzamento di terreno, con soprastante fabbricato, sito in Comune di Castel D'Azzano (VR), Località Rizza, Via G. Verdi.

Prezzo base Euro 133.000,00 con offerte in aumento

pari ad Euro 1.000,00.

Custodia: la custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Maurizio A. Matteuzzi, con studio in Verona (VR), Via Luigi Pirandello n. 27 - tel 0457112023 - email: maurizio.matteuzzi@sltm.eu

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaio-buoninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato



VERONA - Vendite Notaio CASCONI

Abitazione | Accessorio

CONCAMARISE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 496/2018 R.E.

Vendita senza incanto: 19 gennaio 2021 alle ore 15.00

Giudice dell'esecuzione: Dott. Burti Attilio

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Concamarise (VR), Via Canove, piena proprietà di unità immobiliare, su due piani fuori terra, costruita in aderenza, sul lato est, ad altri fabbricati, composta al piano terra da: vano ingresso/corridoio, soggiorno-cucina, angolo cottura; al primo piano da: corridoio, bagno e due stanze da letto, oltre a corte esclusiva pertinenziale al piano terra.

Prezzo base Euro 42.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima Euro 31.500,00

Custodia: Avv. Lucio Bonfà tel. 0442/601727, mail segreteria@studiodilegalecarrara.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da fare sul portale delle vendite pubbliche, almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni

ni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati telefonare al numero 045/8004633, o consultare i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.asteimmobili.it.

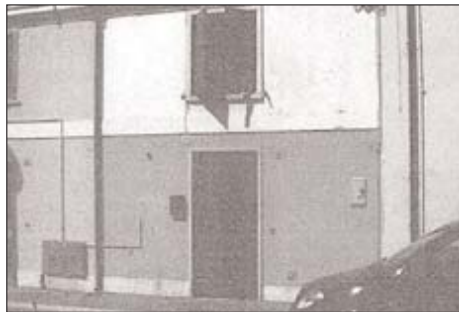
Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Notaio delegato CASCONI CRISTIANA

NOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 197/2011 R.E.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 19 gennaio 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR), via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino n. 62, piena proprietà di abitazione del tipo a schiera disposta su due piani fuori terra, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.:

- Prezzo base Euro 41.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, tel. 045/576818, e-mail: r.sartori@sartoriefontana.it

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: Contattare il numero tel.

0458008036, o consultare i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it, <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Notaio delegato CRISTIANA CASCONI

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



**VERONA - Vendite
Notaio BATTISTA****Abitazione | Accessorio****ROVERCHIARA****UNITÀ RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura numero: 213/18**

LOTTO UNICO - piena proprietà di unità residenziale

a due piani con corte esclusiva di pertinenza,
Ubicazione: Comune di Roverchiara (VR), via Minello
n. 16Prezzo base vendita senza incanto: Euro 91.500,00;
in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro
68.625,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Attilio BURTI

Custode Giudiziale: avv. Michele TOMMASI, Piazza Bra
n. 10 - 37121 Verona - Tel. 045 8002849 - Fax 045
8005994 - pec: avvmicheletommasi@ordineavvocati-
vrpec.it.Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045
590622.Asta senza incanto: Mercoledì 20 gennaio 2021 ore
17.00.Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in
Vicolo Oratorio**Terreno | Immobile agricolo****SAN PIETRO IN CARIANO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura numero: 531/18**LOTTO UNICO - diritto di piena proprietà delle
seguenti unità immobiliari:

- terreno della superficie complessiva di 301 mq;

- terreno della superficie complessiva di 314 mq,

Ubicazione: Comune di San Pietro in Cariano (VR), Via
Giovanni XXIII - località Corrubio di NegarinePrezzo base vendita senza incanto: Euro 113.250,00;
in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro
84.937,50

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. Angelo FRANCO

Custode Giudiziale: avv. Nicola RUBERTO Corso Porta
Nuova n. 107 - Verona - tel. 045. 590800 - fax
045.8031646 - e-mail: nicolaruberto@pec.itProfessionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045
590622.Asta senza incanto: Mercoledì 20 gennaio 2021 ore
17.00.Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in
Vicolo Oratoriowww.asteannunci.it**VERONA - Vendite
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****VERONA****APPARTAMENTO CON CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 140/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore

11:30

Luogo: presso la sede del CMS Srl Centro MultiServizi
di Verona, via Enrico Fermi n. 54Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), Via Udine n.
9 - Int. 7, piena proprietà di appartamento
al piano quarto con annessa cantina.Prezzo base Euro 90.000,00- Rilancio minimo per
gara Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 67.500,00

Custodia: Avvocato Nicoletta Muzzolon, Via Berto
Barbarani n. 13 - Verona, telefono: 347/9794641 - e-
mail: nicolettamuzzolon@gmail.comI beni posti in vendita sono visionabili previa richie-
sta da far pervenire ai recapiti del custode giudizia-rio, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche
alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per infor-
mazioni su condizioni di vendita e documentazione
per la partecipazione all'asta contattare il custode o
consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti
www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito
internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico
s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori
informazioni sulla vendita telematica e sulle modali-
tà di compilazione e deposito dell'offerta telematica
saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39
0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Professionista delegato Dott. Mattia Corradi

**Tribunale di
VERONA****Abitazione | Accessorio****VERONA****IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent.
n. 184/10 - R.F. 180/2010**Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv.
Emanuela Rolando AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE
CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE IL Curatore
Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in
Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottempe-
ranza del programma di liquidazione e giusta autoriz-
zazione del G.D. 3.12.2019, il giorno 26 GENNAIO
2021, ORE 17,00 si procederà alla vendita della piena
proprietà del seguente immobile: Unità immobiliare a
destinazione d'uso direzionale accessoriata di n. 5
posti auto scoperti sita in Verona, Via L. Fiumi n. 6
censito al Catasto Fabbricati del Comune di Verona
Foglio 204 Mappale 478 sub13 -PS1-T-Cat.
A/10-Cl.3-Cons.9 vani -Rendita Euro 5.391,81
Mappale 478 sub 203 - P T - Cat. C/6 - Cl. 2 -
Cons.12 mq - Rendita Euro 31,61; Mappale 478 sub
205 - P T - Cat. C/6 - Cl. 2 - Cons.12 mq - Rendita
Euro 31,61; Mappale 478 sub 206 - P T - Cat. C/6 -
Cl. 2 - Cons.12 mq - Rendita Euro 31,61; Mappale
478 sub 207 - P T - Cat. C/6 - Cl. 2 - Cons.12 mq -
Rendita Euro 31,61; Mappale 478 sub 208 - P T - Cat.
C/6 - Cl. 2 - Cons.12 mq - Rendita Euro 31,61;
meglio descritto nella perizia di stima redatta
dall'Ing. Enrico Firpo di data 21.06.2018 alla quale si
fa espresso rinvio e riferimento. CONDIZIONI DI VEN-DITA Prezzo base di stima Euro 330.000,00, oltre
imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancel-
lazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le
offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo
base ribassato di non oltre un quarto e formalizzate
esclusivamente secondo il modello qui allegato,
dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio
del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona)
entro le ore 12 del giorno precedente all'asta; il
Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della
busta e all'annotazione sulla stessa della data e del-
l'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere in-
dicato, esclusivamente, il numero della Procedura
Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'of-
ferta, copia del documento di identità e codice fisca-
le dell'offerente (in caso di società, del legale rappre-
sentante della stessa e visura camerale in corso di
validità); dichiarazione del soggetto offerente relati-
va al regime patrimoniale (in caso di 2 comunione
legale dovranno essere allegati copia della carta
d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo
PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazio-
ni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamen-
te presentata se: - l'importo offerto è inferiore al
75% del prezzo di stima; - perviene oltre il termine
indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571
e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per
persona da nominare. In caso di offerta per persona
da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere
depositata presso lo studio del curatore nei tre gior-
ni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non
potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha
sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immedia-
tamente prima di dar corso alla stessa si procederà
all'apertura delle buste, previa verifica della loro inte-
grità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale,
si svolgerà presso lo studio del curatore con le
seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; -
qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redat-to verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto,
all'unico offerente; - qualora, invece, fossero perva-
nute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra,
si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale
prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offeren-
ti potranno procedere con rilanci minimi di Euro
2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto
dal precedente. Decorso un minuto senza nessun
rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;
- il verbale di gara non costituirà atto traslativo della
proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno
esclusivamente al momento della stipula del contrat-
to di compravendita dei beni che verrà redatto avan-
ti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni
dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico
dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e tra-
scrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico
dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108
L.F. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltra-
te al seguente indirizzo PEC: f180.2010@pec.rizzicostruzionisrl.it (non si eseguiranno sopralluoghi dal
22.12.2020 all'11.1.2021). FALLIMENTO RIZZI
COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA
ROLANDO**CAZZANO DI TRAMIGNA****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent.
n. 184/10 - R.F. 180/2010**Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv.
Emanuela Rolando AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI
CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE IL Curatore
Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in
Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottempe-
ranza del programma di liquidazione e giusta autoriz-
zazione del G.D. 3.12.2019, il giorno 26 GENNAIO
2021, ORE 15,00 si procederà alla vendita in lotti

separati della piena proprietà dei seguenti immobili:
LOTTO 1: appartamento al piano secondo ed ultimo sito in Cazzano di Tramigna, Via Don Minzoni snc, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cazzano di Tramigna al Foglio 16 Mappale 541 sub 32 - Cat. A/2 - Cl.2 - Cons. 3 vani - Superficie catastale mq.69 - Rendita Euro 151,53 Mappale 541 sub 50 - Cat. C/6 - Cl.3 - Superficie catastale mq.30 - Rendita 24,17 meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 8.6.2020 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento. **CONDIZIONI DI VENDITA** Prezzo base di stima: **LOTTO 1:** Euro 85.000,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base ribassato di non oltre un quarto e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7 - 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente all'asta; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: 2 - l'importo offerto è inferiore al 75% del prezzo di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010@pec.rizzicostruzioni.it (non si eseguiranno sopralluoghi dal 22.12.2020 all'11.1.2021) **FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO**

CAZZANO DI TRAMIGNA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.

Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Emanuela Rolando

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE

Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 3.12.2019, il giorno 26 GENNAIO 2021, ORE 15,00 si procederà alla vendita in lotti separati della piena proprietà dei seguenti immobili:

LOTTO 1: appartamento al piano secondo ed ultimo sito in Cazzano di Tramigna, Via Don Minzoni snc, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cazzano di Tramigna al Foglio 16 Mappale 541 sub 26 - Cat. A/2 - Cl.2 - Cons. 3.5 vani - Superficie catastale mq.65 - Rendita Euro 176,78 Mappale 541 sub 47 - Cat. C/6 - Cl.3 - Superficie catastale mq.15 - Rendita 12,09.

meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 8.6.2020 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base di stima: **LOTTO 1:** Euro 76.000,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base ribassato di non oltre un quarto e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7 - 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente all'asta; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna;

- sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare;

- la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni;

- l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se:

- l'importo offerto è inferiore al 75% del prezzo di stima;

- perviene oltre il termine indicato.

- esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione.

Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta;

- il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità;

- l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità:

- identificazione degli offerenti;

- qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente;

- qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;

- il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente.

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiu-

dizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010@pec.rizzicostruzioni.it (non si eseguiranno sopralluoghi dal 22.12.2020 all'11.1.2021) **FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO**

Terreno | Immobile agricolo

COGNOLA AI COLLI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando **AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE** Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 3.12.2019, il giorno 26 GENNAIO 2021, ORE 16,00 si procederà alla vendita della piena proprietà del seguente immobile: Terreno ubicato alla periferia di Colognola ai Colli (VR), in località Loffia lungo la SS 11 in parte edificabile a destinazione artigianale e in parte agricolo, così censito: Catasto Fabbricati - Comune di Colognola ai Colli (VR) - Foglio 29 Mappale 604 sub 3 - mq.2.163 area urbana; Mappale 604 sub 4 - mq.1.885 area urbana; Mappale 604 sub 5 - mq.3.935 area urbana; Mappale 604 sub 6 - mq.543 area urbana; Mappale 604 sub 7 - mq.3.344 area urbana; Mappale 604 sub 8 - mq.25 area urbana; Mappale 604 sub 9 - mq.48 area urbana; Mappale 604 sub 10 - mq.87 area urbana; Mappale 604 sub 11 - mq.100 area urbana; Mappale 604 sub 12 - mq.75 area urbana; Mappale 604 sub 13 - mq.141 area urbana; Mappale 604 sub 14 - mq.48 area urbana; Mappale 604 sub 15 - mq.24 area urbana; Mappale 604 sub 16 - mq.460 area urbana; Mappale 604 sub 17 - mq.87 area urbana; Mappale 605 sub 4 - mq.96 area urbana; Totale mq. 13.061 Catasto terreni - Comune di Colognola ai Colli (VR) - Foglio 29 Mappale 81 - mq. 4.254 Mappale 82 - mq. 3.354 2 Mappale 79 - mq. 4.103 Mappale 80 - mq. 4.596 Mappale 147 - mq. 1.583 Mappale 646 - mq. 1.097 Mappale 648 - mq. 1.975 Totale mq. 20.962 meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 12.2.2019 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento con la precisazione che nella stessa perizia sono indicati e valorizzati anche ai terreni censiti al Fg.29, mappali 495 e 650 che essendo già stati venduti non sono compresi nell'oggetto del presente avviso. **CONDIZIONI DI VENDITA** Prezzo base di stima Euro 430.000,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base ribassato di non oltre un quarto e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7 - 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente all'asta; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: - l'importo offerto è inferiore al 75% del prezzo di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da

nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; 3 - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redat-

to verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contrat-

to di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010@pec.rizzicostruzioni.it (non si effettueranno sopralluoghi dal 22.12.2020 all'11.1.2021). FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 328/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/03/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ferrara (FE), Corlo, Via Copparo, Piena proprietà di negozio con laboratorio di pizzeria, di mq. 46, con diritto alla corte comune. Libero. Prezzo base Euro 59.062,50. (Offerta minima Euro 44.296,88). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 076634669, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

FABBRICATO DA CIELO A TERRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 117/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/01/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), La Pineta di Statua, Via di Ceri 5, Fabbricato da cielo a terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e portico. Superficie interna calpestabile di ca mq 38,00, portico mq 11. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.000,00. (Offerta minima Euro 26.250,00). Offerte in aumento Euro 1.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita eccetto sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta Tel. 3337675262, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 231/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 16:00 presso Sala 3T del Centro Commerciale "La Stazione" piano 1° in Via Sofia De Fippi Mariani 5 Civitavecchia. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Duilio Ottavi 4, Appartamento, sito al primo piano di una palazzina di due piani f.t., int. 4, i due piani sono collegati da una scala interna ad uso esclusivo. Si accede all'abitazione tramite un cancello comune ed una scala esterna; il piano primo è composto da un ampio soggiorno, disimpegno, cucina e bagno, oltre un balcone, cui si accede dal soggiorno; al piano secondo si trovano due camere ed un bagno, con un ampio balcone di 44 mq. Buono stato di conservazione. Libero. Box auto, facente parte di una autorimessa nel fabbricato antistante posto al piano interrato cui si accede tramite accesso carrabile con rampa di accesso. Libero. Prezzo base Euro 106.875,00. (Offerta minima Euro 80.156,25). Offerte in aumento Euro 2.000,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 325/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo

piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via delle Dalie 10, Appartamento posto al piano secondo, distinto con il numero interno 23. L'appartamento è composto da un breve corridoio, un soggiorno abbastanza grande e rettangolare, di dimensioni 4,45x3,46 m., cucina, disimpegno, camera da letto e bagno. Difficoltà edilizie sanabili meglio riportate in perizia. Prezzo base Euro 65.625,00. (Offerta minima Euro 49.218,75). Offerte in aumento Euro 1.968,75. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita eccetto sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Santi Eleonora Tel. 0766856535, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CERVETERI

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 324/2015 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/01/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Immobile abitativo. Immobile magazzino. Immobile terreno. Prezzo base Euro 220.000,00. (Offerta minima Euro 165.000,00). Offerte in aumento Euro 6.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Paglia Fabris Pietro, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 216/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/02/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Aurelia km 57, Costruzione posta su due livelli, in fase di completamento. Modesta costruzione posta su di un unico piano. Locale ad uso abitativo, posto su due livelli caratterizzati dalla posizione interrata per circa 2/3 della costruzione. Terreno ad uso comune che contorna l'insieme degli edifici pre-

senti sul lotto. Terreno localizzato (localizzazione satellitare) nel tratto che fronteggia la proprietà descritta ai punti precedenti che si frappone tra la Strada Statale Aurelia e la ferrovia (i confini non risultano materializzati). Prezzo base Euro 230.000,00. (Offerta minima Euro 172.500,00). Offerte in aumento Euro 6.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. PAGLIA FABRIS PIETRO, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le | ind.le

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTI USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 172/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/01/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Vincenzo Annovazzi 15, Appartamento ad uso ufficio composto da un disimpegno, 6 stanze e 2 bagni. Prezzo base Euro 196.000,00. (Offerta minima Euro 147.000,00). Offerte in aumento Euro 5.880,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Viale Palmiro Togliatti 13, Appartamento ad uso ufficio. Prezzo base Euro 124.000,00. (Offerta minima Euro 93.000,00). Offerte in aumento Euro 3.720,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papalini Roberta Tel. 0766842247, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

MAGAZZINO - FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 386/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/03/2021 ore 14:30 pres-

so Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Fosso della Cerqueta 30, Piena proprietà di magazzino di ca mq 140,00. Occupato dalla parte debitrice. Prezzo base Euro 36.000,00. (Offerta minima Euro 27.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Fosso della Cerqueta 30, Piena proprietà di fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Occupato dalla parte debitrice. Prezzo base Euro 184.000,00. (Offerta minima Euro 138.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita eccetto sabato e festivi. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno | Immobile agricolo

ALLUMIERE

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 27/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Allumiere (RM), Località Cibona, Piena proprietà terreno agricolo boscato di mq 6.200 facente parte di un fondo più esteso e si trova in un punto interno dello stesso. Non avendo uscite dirette su pubbliche vie, il fondo risulta, dunque, intercluso. Prezzo base Euro 3.700,00. (Offerta minima Euro 2.775,00). Offerte in aumento Euro 200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà essere depositata in bollo, in busta chiusa, entro le ore 13,00 del giorno precedente la vendita (escluso sabato/festivi) e dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva N. Ruolo, Anno Ruolo, G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di

oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo per le spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

CANTALICE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 200/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Cantalice (RI), via I Maggio 40, A-B) Piena proprietà di porzione di fabbricato adibito ad USO RESIDENZIALE con relativi accessori (lastrico solare) costituito da: cucina, soggiorno, sottoscala e camera da letto al piano terra; disimpegno, camera da letto e bagno al primo piano. C) Piena proprietà di porzione di fabbricato destinato ad uso MAGAZZINO LOCALE DI DEPOSITO e lastrico solare di copertura costituito da una vano al piano terra. D) Piena proprietà di terreno di mq 80 adibito a cortile di pertinenza. E) Piena proprietà di terreno di mq 50 adibito a cortile di pertinenza. F) Piena proprietà di terreno di mq 75 adibito a cortile di pertinenza. Prezzo base Euro 36.110,40 (Offerta minima Euro 27.082,80). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Sabetta Vania Tel. 3476987419, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PROCEDURA CIVILE n. 1141/2013 RG

G.I. Dott. Morabito Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), frazione Passo Corese, via Terenzio Varrone n. 14 (oggi n. 28), Piena proprietà di appartamento al piano rialzato con piccolo giardino pertinenziale esclusivo e garage composto da un ingresso, un soggiorno, un corridoio, un bagno e due camere da letto, con due balconi, annessa cantina e box auto coperto al piano seminterrato. Superficie complessiva netta di mq 80. Libero. Prezzo base Euro 112.304,52 (Offerta minima Euro 84.228,39). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pizzoli Luca Tel. 0746203495, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. n. 7/2015 RGF

G.D. Della Fina Roberta. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Forano (RI), via Sabina Sud 102, Diritto di Piena Proprietà quota 1/1 gravato dal diritto di abitazione costituito con atto in data 18.02.2008 trascritto in data 25.02.2008 a favore di persona nata in data 20.03.1958 di appartamento parte di piccolo fabbricato su 2 piani fuori terra collegati da scala interna. Al p.t ingresso, piccolo bagno nel sottoscala (sup. 2,5 mq), soggiorno/pranzo con angolo cottura (sup. netta 28,5 mq). Al p. 1 disimpegno, bagno, 2 camere sup. ca. 15 mq ciascuna. Sup. complessiva ca. mq. 108,00. Prezzo base Euro 34.880,00 (Offerta minima Euro 26.160,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

MONTELEONE SABINO

APPARTAMENTI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 29/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Monteleone Sabino (RI), Via Degli Ulivi, Piena proprietà di appartamento della superficie di circa 114,00 mq si articola su due piani (terra e primo) comunicanti con una scala interna ed area giardino parzialmente pavimentata ad uso esclusivo. Al piano terra si trova soggiorno con angolo cottura (40,00 mq circa), bagno con disimpegno ed area esterna ad uso giardino, al piano primo si trovano due camere da letto, bagno e disimpegno. Piena proprietà di box auto ubicato al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 45.424,64 (Offerta minima Euro 34.068,48). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Monteleone Sabino (RI), Via Degli Ulivi, Piena proprietà di appartamento della superficie di circa 135,00 mq, si articola su due piani (terra e primo) comunicanti con una scala interna ed area giardino parzialmente pavimentata ad uso esclusivo. Al piano terra si trova soggiorno con angolo cottura (50,00 mq. circa), bagno con disimpegno ed area esterna ad uso giardino, al piano primo si trovano due camere da letto, bagno e disimpegno. Piena proprietà di box auto ubicato al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 52.736,00 (Offerta minima Euro 39.552,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Monteleone Sabino (RI), Via Degli Ulivi, Piena proprietà di appartamento e della superficie di circa 125,00 mq, si articola su due piani (terra e primo) comunicanti con una scala interna ed area giardino parzialmente pavimentata ad uso esclusivo. Al piano terra si trova soggiorno con angolo cottura (40,00 mq. circa), bagno con disimpegno ed area esterna ad uso giardino, al piano primo si trovano due camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Piena proprietà di box auto ubicato al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 50.012,16 (Offerta minima Euro 37.509,12). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Monteleone Sabino (RI), Via Degli Ulivi, Piena proprietà di appartamento della superficie di circa 115,00 mq, si articola su due piani (terra e primo) comunicanti con una scala interna ed area giardino parzialmente pavimentata ad uso esclusivo. Al piano terra si trova soggiorno con angolo cottura (37,00 mq. circa), bagno con disimpegno ed area esterna ad

uso giardino, al piano primo si trovano due camere da letto, bagno e disimpegno. Piena proprietà di box auto ubicato al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 46.940,16 (Offerta minima Euro 35.205,12). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Monteone Sabino (RI), Via Degli Ulivi, Piena proprietà di box auto che sviluppa una superficie di circa 83,00 mq ed è ubicato al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 10.117,12 (Offerta minima Euro 7.587,84). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MORRO REATINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 118/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Morro Reatino (RI), località "Nucleo Cerqueto", Piena proprietà di fabbricato isolato con piccola corte annessa, distribuito tra piano terra e primo e costituito al piano terreno da locali magazzino, cantine, legnaia, forno, cucina, bagno, cucina-tinello; al piano primo, con accesso da scale esterne poste una sul fronte principale dell'edificio e l'altra sul fronte opposto, da un piccolo appartamento abitabile composto da ingresso, due camere, cucina, bagno e disimpegno, piccolo balcone ed altra ala, ancora al rustico, composta da due locali, bagno, cucina, terrazzo. Prezzo base Euro 42.496,00 (Offerta minima Euro 31.872,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), Edificio n. 1 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con portico in corrispondenza dell'ingresso, cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e terrazzo; 3) Piano Primo con 2 camere da letto, bagno, balcone e terrazzo; 4) Piano Sottotetto con soffitta costituito da ripostiglio. Prezzo base Euro 153.665,60 (Offerta minima Euro 115.241,70). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), Edificio n. 2 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta

essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano Primo con due camere da letto, un bagno, un balcone ed un terrazzo; 4) Piano Sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 155.660,24 (Offerta minima Euro 116.745,18). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 3: Poggio Mirteto (RI), CORPO A - Edificio n. 3: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano primo con due camere da letto, un bagno ed un terrazzo; 4) Piano sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. CORPO B: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 4: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e terrazzo/corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P. sottotetto con soffitta e ripostiglio. Edificio 5: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; Piano sottotetto con soffitta e ripostiglio. CORPO C: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 6: P Seminterrato cantina e garage; P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e giardino; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. Edificio 7: P Seminterrato cantina e garage (attualmente adibito a portico); P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e terrazzo; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. CORPO D - Edificio 8: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento allo stato rustico. I piani a lavori ultimati saranno così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina, garage, locale adibito a deposito ed ad un portico; 2) Piano rialzato con un soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e locale tecnico; 3) Piano primo con 2 camere da letto, bagno e terrazzo; 4) Piano sottotetto con soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 1.011.084,92 (Offerta minima Euro 758.313,69). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 105/2017 RGE

G.E. Dott. Scarpato Raffaello. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Località Castel San Pietro, via del Rio snc, Edificio indipendente distribuito su due livelli con annessa corte esterna esclusiva e terreni agricoli adiacenti. Al piano terra si trovano rispettivamente un deposito (mq 41,95), un negozio (mq 98,00), un soggiorno (mq 23,25), un disimpegno (mq 2,05), un bagno (mq 4,85), una camera (mq 16,10) ed un locale magazzino (mq 25,25). Al piano primo si trovano rispettivamente una terrazza (mq 75,95), un vano d'ingresso (mq 11,70), un soggiorno (mq 55,75), una cucina (mq 19,70), un disimpegno (mq 3,90), due camere (rispettivamente mq 17,55 e mq 13,25), due bagni (rispettivamente mq 3,50 e mq 5,95) ed un balcone (mq 11,30). La corte esterna di pertinenza dell'unità abitativa, sulla quale insistono un locale magazzino (mq 52,05) e due tettoie di deposito (rispettivamente mq 79,30 e mq 79,55), sviluppa una superficie complessiva di 1.650 mq circa. Prezzo base Euro 132.080,00 (Offerta minima

Euro 99.060,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

RIETI

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 126/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 18/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 2: Rieti (RI), via Foresta, Piena proprietà di opificio di media/piccola dimensione, con ampia corte pertinenziale ed ampi terreni circostanti, caratterizzato da costruzione in acciaio tamponata sulle pareti perimetrali e ampia porta scorrevole, con copertura a 2 falde in lamiera avente altezze interne minima e massima (pari a 4.32 m e 4.65 m). MISURA PENALE: Il compendio pignorato oggetto di vendita è gravato da provvedimento di sequestro preventivo ex art 321 cpp convalidato dal GIP di Rieti in data 22.10.2019. Prezzo base Euro 19.000,00 (Offerta minima Euro 14.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ferretti Giovanna Tel. 3477531650, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

LOCALE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 173/2017 RGE

G.E. Dott. Scarpato Raffaello. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Corso Giuseppe Mazzini 83 e 83/A, Piena proprietà di locale ad uso commerciale composto da locale principale di circa 35 mq, da un locale più piccolo di circa 12 mq e da più locali accessori per un totale di circa 35 mq. L'immobile è dotato di servizi igienici anche per disabili. Stato di manutenzione: buono. Prezzo base Euro 22.528,00 (Offerta minima Euro 16.896,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel.

0818112988, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

OPIFICIO/LABORATORIO - UFFICI/STUDI PRIVATI - CORTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 46/2014 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 13:00 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Cittaducale (RI), via Benito Graziani snc, Piena proprietà di due unità imm.ri uso opificio/laboratorio inserite in capannone industriale con accesso da corti comuni con altro lotto - prima unità costituita da ingresso, ufficio, laboratorio, wc, ripostiglio, h. int. 3,35 mt., sup. tot. mq 124,50. Seconda unità costituita da due vani deposito, ampio vano laboratorio, ufficio, wc, h. int. 7 mt., sup. tot. mq 862,50; corte in parte pavimentata mq tot. 1.686 ca. Prezzo base Euro 200.000,00 (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. c/o Tribunale di Rieti, 2° piano (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

MAGLIANO SABINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 64/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Località Filoni 9, Piena proprietà di terreno con sup. 660 mq posto tra la strada provinciale n. 54 e la strada comunale Grancino. La porzione in oggetto è pavimentata in battuto di cemento, recintata con muretto e sovrastante ringhiera metallica in corrispondenza della strada provinciale, delimitata da cordolo in c.s. lungo la strada comunale. Si accede dalla strada provinciale attraverso passo carrabile con cancello. Il terreno è edificabile con If = 1,20 mc/mq. Occupato - In corso di liberazione Prezzo base Euro 44.800,00 (Offerta minima Euro 33.600,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Luigi Tel. 0746201306 Cell. 3356161044, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIVODUTRI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 132/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 09:30 c/o Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Rivodutri (RI), Località Villaggio Santa Maria, CORPO A): Piena proprietà di Terreno identificato al NCT del Comune di Rivodutri (RI) al Foglio 16, Particella 619. Terreno ricadente in area destinata a Spazi Pubblici, Attrezzati a Parco e Sport, secondo quanto previsto dal PRG Vigente, approvato con DGRL N. 2873 del 26/05/1980 (destinazione Zona Omogenea: "Zona V"). CORPO B: Terreno Edificabile identificato al NCT del Comune di Rivodutri (RI) al Foglio 16, Particella 156. Terreno Edificabile ricadente in parte in area di espansione semintensiva ed in parte in area di espansione semintensiva, secondo quanto previsto dal PRG Vigente, approvato con DGRL N.2873 del 26/05/1980 (destinazione Zona Omogenea: parte "Zona C1" e parte "Zona C2"). Prezzo base Euro 90.000,00 (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/01/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

ABRUZZO

Pescara



Tribunale di PESCARA

Abitazione|Accessorio

PENNE

CAPPANONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 53/2016

Tribunale di Pescara. G.E. Marganella Luigina Tiziana. Professionista Delegato Dott. Ambrosi Berardo. Lotto 1: Penne (PE), Contrada Ponte S. Antonio 37/A, Capannone artigianale adibito ad officina metalmeccanica, al piano terra, con annessi uffici, magazzino e area di pertinenza, come si legge nella C.T.U., comune ai Beni N. 1 e N. 2, ubicato in zona industriale di Penne (PE), in posizione fronte strada con accesso da s.s. 81. Prezzo Base Euro 480.042,60; rilancio minimo in caso di gara Euro 0,00; offerta minima pari a Euro 360.031,95. Vendita senza incanto

to il 15/12/2020 ore 11:00 "Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche" Presentare offerte entro 14/12/2020 ore 12:00 "Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche" Maggiori informazioni nel sito www.asteannunci.it oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al custode delegato Dott. Berardo Ambrosi con studio in Pescara, Piazza Alessandrini n. 25 (telefono 085.692494) esclusivamente il lunedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche. **Intrum Italy Spa**

PESCARA

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



UMBRIA

Terni



Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it
Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 65/2019

Comune di Terni (TR) - Via Carnano 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al piano 1 -S1. L'appartamento è situato al piano primo ed è composto da una zona giorno con un angolo cottura, una camera da letto e un bagno. Completa l'appartamento un terrazzo da cui si accede sia dall'angolo cottura, sia dalla camera da letto. L'appartamento risulta essere in ottime condizioni e mai usato. Piena proprietà - Locale magazzino della superficie di mq. 4. Prezzo base: Euro 54.975,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 41.300,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita sito in Terni via Mentana n. 8 entro e non oltre il 27/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2021 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2021 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista Delegato alla vendita sito in Terni via Mentana n. 8 terzo piano. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. TARANI ROBERTA Tel. 3336542543.

TERNI

IMMOBILE USO CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 73/2018

Comune di Terni (TR) - Strada San Rocco (ora Strada di Farfa n. 1) 30/31 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile uso di civile abitazione disposto su due livelli fuori terra e sovrapposti per complessivi mq 132,73 (oltre vano pertinenziale esterno di sup. di ca mq 7,09). Al p. terra l'immobile si compone di ingresso, bagno, sala da pranzo, cucina e soggiorno mentre il p. superiore, accessibile tramite rampa di scale interna, è suddiviso due camere, un bagno e un balcone. All'immobile si accede tramite ingresso pedonale esclusivo, con cancello e recinzione perimetrale. Prezzo base: Euro 110.813,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 83.109,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/02/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/02/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Custode Giudiziario Dott. Alessandro Maraldi in Terni, Corso Cornelio Tacito n. 25 int. 6. Gestore vendita: ivgumbria.fallcoaste.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Maraldi Alessandro Tel. 3408822604.

www.asteannunci.it

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 88/2016

Comune di Terni (TR) - Via Tre Venezie 230 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al piano terra e primo. Il fabbricato è stato costruito anteriormente all'anno 1967. Piena proprietà - Garage pertinenti all'appartamento di mq 19,20 e mq 31,52 con ingresso dalla strada statale n. 3 di Borgo Bovio. Prezzo base: Euro 70.676,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 53.007,19. Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 11/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/02/2021 ore 12:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/02/2021 ore 12:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni, sita nel Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, secondo piano. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Palazzi Anna Tel. 0744407905.

ACQUASPARTA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 128/2015**

Comune di Acquasparta (TR) - Via Cesare Battisti 17 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento è situato al piano primo, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. E' composto da soggiorno, una cucina, due camere da letto di cui una matrimoniale, da un servizio igienico con vasca, da un ripostiglio e da un piccolo disimpegno. Prezzo base: Euro 24.468,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.351,56. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 08/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/02/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/02/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo studio dell' Avv. Paola Tenneroni sito in Narni, Via Toiano n. 7/A. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tenneroni Paola Tel. 0744668017.

ORVIETO**ABITAZIONE - CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 220/2014**

Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta al piano primo, composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e n. 2 balconi, con annessa area scoperta al piano seminterrato di mq 34,55 utili. Superficie complessiva è di circa mq 146,00. Piena proprietà - Cantina posta al piano seminterrato composta da due locali della superficie complessiva di circa mq 24,00. Prezzo base: Euro 28.687,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.515,63. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzola Patrizia Via della Pace n. 40, Orvieto entro e non oltre il 10/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/02/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/02/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Marzola Patrizia Via della Pace n. 40, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Marzola Patrizia Tel. 0763341508.

www.asteannunci.it**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****ATTIGLIANO****FABBRICATO - TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 78/2019**

Comune di Attigliano (TR) - Strada di Lugnano 21 - Lotto UNICO - 1/1 - Villino su due piani accessibili entrambi dall'esterno e collegati internamente da scala. Al p. terra ingresso provvisto di scala che conduce al p. superiore, soggiorno, disimpegno, due ripostigli, due bagni, due camere da letto, dispensa e centrale termica. Al p. primo cucina, sala da pranzo, vano scala, disimpegno, bagno e due locali contigui di cui uno destinato a camera. Su corte esterna manufatto/annesso agricolo composto da portico da cui si accede al forno adiacente e da piccole stalle. Terreni agricoli distinti al catasto terreni al f. 5 p.lle 240, 297, 298, 299, della superficie commerciale di mq. 9095, qualità seminativo, costituiti da quattro rate adiacenti e contigue rispetto al fabbricato, pianeggianti e di forma regolare, accessibili dalla pubblica via mediante una strada interpodereale. Prezzo base: Euro 182.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 136.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/01/2021 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/01/2021 ore 09:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via della Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. ZINGARELLI LUIGI Tel. 0744404186.

ORVIETO**ABITAZIONI - MAGAZZINO - TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 44/2018**

Comune di Orvieto (TR) - Località Camorena - Lotto 2 - 1/1 - Abitazione costituita da soggiorno, studio, sala pranzo, cucina, bagno e due camere da letto; Abitazione al p. terra, costituita da soggiorno, angolo cottura e wc; Abitazione al p. terra costituita da cucina, disimpegno, due camere da letto e wc; Locale magazzino composto da portico, due magazzini e ripostiglio; Terreno agricolo mq 3960; Terreno agricolo mq 5 mq; Terreno agricolo mq 150; Terreno agricolo mq 550; Terreno agricolo mq 4647; Terreno agricolo mq 2410; Terreno agricolo mq 12144. Prezzo base: Euro 370.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 277.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato Avv. Ester Cecilia Murino a Orvieto (TR), Via Pertusa n. 3 entro e non oltre il 18/01/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/01/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/01/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala delle aste telematiche di Terni Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Murino Ester Cecilia Tel. 0763340904.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it**Immobilie comm.le|ind.le****ORVIETO****CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 146/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Via Santa Letizia snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato costituito da capannone industriale posto su due livelli piano terra e primo. Il piano terra è composto da una vasta zona esposizione e vendita ed una piccola parte destinata ad uffici, piano primo utilizzato anch'esso come area espositiva. Al piano terra vi è un piccolo bagno di servizio. L'immobile è dotato di un locale ad uso magazzino. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa 913,60 mq. Prezzo base: Euro 340.566,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 255.424,50. Comune di Orvieto (TR) - Via Santa Letizia snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato costituito da capannone industriale adibito a lavorazione marmi e graniti e magazzino merci. Il piano terra è composto da una vasta zona adibita a lavorazione ed un'altra porzione destinata ad uso magazzino. La porzione di fabbricato costituente il lotto 2 è circondata da un appezzamento di terreno che ne costituisce la corte esclusiva del fabbricato. Prezzo base: Euro 248.075,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 186.056,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paola Burioni, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38 entro e non oltre il 15/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/02/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/02/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche Aste Giudiziarie in Linea Spa sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Burioni Paola Tel. 3386353629.

OTRICOLI**UNITA' IMMOBILIARI INDUSTRIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 107/2014**

Comune di Otricoli (TR) - Strada Flaminia 58 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di capannone industriale destinato in passato alla lavorazione della ceramica. L'edificio è stato realizzato con una struttura portante costituita da elementi in cemento armato prefabbricato tamponata con muratura di blocchetti di tufo. Sup. compl. di circa mq 983 posto al p. terreno, composto da un piano fuori terra. Prezzo base: Euro 20.803,78. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.602,83. Comune di

Otricoli (TR) - Località Pianacci, Via Flaminia 58 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di un capannone industriale destinato in passato alla lavorazione della ceramica. L'edificio è stato realizzato con una struttura portante costituita da elementi in cemento armato prefabbricato tamponata con muratura di blocchetti di tufo. Sviluppa una sup. pari a circa mq 1089 netta calpestabile. Completa l'unità immobiliare un modesto bagno con antibagno la cui sup. e ricompresa nei 1089,00 mq e bagno. Prezzo base: Euro 25.628,90. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.221,68. Comune di Otricoli (TR) - Località Pianacci, Via Flaminia 58 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di capannone industriale destinato in passato alla lavorazione della ceramica per la produzione della ceramica. L'edificio è stato realizzato con una struttura portante costituita da elementi in cemento armato prefabbricato tamponata con muratura di blocchetti di tufo. Sviluppa una sup. pari a circa mq 141. Prezzo base: Euro 4.746,09. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.559,57. Comune di Otricoli (TR) - Località Pianacci, Via Flaminia 58 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di capannone industriale già destinata ad uffici ed alloggio per il custode. Ubicata al p. primo. Prezzo base: Euro 5.537,11. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.152,83. Comune di Otricoli (TR) - Località Pianacci, Via Flaminia 58 - Lotto 5 - 1/1 - Porzione di un capannone industriale di più ampia superficie. Ubicata al piano terra si compone di locale della sup. di mq 1927,38. Prezzo base: Euro 52.444,40. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.333,30. Comune di Otricoli (TR) - Località Pianacci, Via Flaminia 58 - Lotto 6 - 1/1 - Porzione di fabbricato industriale della sup. netta pari a mq 1212,50 circa comprensivo di bagno e antibagno nonché locali in corso di ristrutturazione da destinare ad uffici avente due accessi e area antistante gli ingressi compresa nell'unità immobiliare della sup. di mq 948 circa. Prezzo base: Euro 28.634,76. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.476,07. Comune di Otricoli (TR) - Località Pianacci, Via Flaminia 58 - Lotto 7 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di capannone industriale di più ampia superficie. L'unità immobiliare è ubicata al p.

terra e compone di un unico locale della sup. di mq 370 compreso il modesto bagno e relativo antibagno. Prezzo base: Euro 7.910,15. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.932,62. Comune di Otricoli (TR) - Località Pianacci, Strada Flaminia 58 - Lotto 8 - 1/1 - Porzione di capannone industriale di più ampia superficie. L'unità immobiliare è ubicata al p. terra e si compone di un unico locale della sup. di mq 366 compreso il modesto bagno e relativo antibagno. Prezzo base: Euro 7.435,54. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.576,66. Comune di Otricoli (TR) - Località Pianacci, Via Flaminia 58 - Lotto 10 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione del complesso industriale sita al p. primo destinata a uffici con relativi servizi igienici. Prezzo base: Euro 13.447,26. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.085,45. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 03/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/02/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/02/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio Avv. Filippetti Lorenzo Via del Mercato Vecchio n. 4, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Filippetti Lorenzo Tel. 0744400218.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

ORVIETO

CANTINA VINIVINICOLA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 96/2016

Comune di Orvieto (TR) - Frazione Canale - Podere Cartafina - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà R) TERRENO AGRICOLO (SEMINATIVO): qualità seminativo, qualità vigneto Q) TERRENO AGRICOLO (ULIVETO): qualità bosco misto, qualità uliveto, qualità vigneto. Prezzo base: Euro 125.058,00. Rilancio minimo Euro

2.500,00. Prezzo minimo: Euro 93.794,00. Comune di Orvieto (TR) - Frazione Canale - Località Podere Cartafina - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà L) TERRENO AGRICOLO (VIGNETO): qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 29000 (18380) qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 3750 (750) P) TERRENO AGRICOLO (BOSCO): qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 71600 qualità bosco misto, classe 1, superficie catastale 3750 (3000) S) TERRENO AGRICOLO (INCOLTO): qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3100 (2300. Prezzo base: Euro 31.660,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 23.745,00. Comune di Orvieto (TR) - Frazione Canale - Località Podere Cartafina - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà N) TERRENO AGRICOLO (VIGNETO): qualità seminativo, qualità seminativo, qualità seminativo R) TERRENO AGRICOLO (SEMINATIVO): qualità seminativo S) TERRENO AGRICOLO (INCOLTO): qualità seminativo O) TERRENO AGRICOLO (VIGNETO) qualità seminativo, qualità seminativo, qualità seminativo, qualità seminativo Q) (2) TERRENO AGRICOLO (ULIVETO) qualità seminativo. Prezzo base: Euro 83.885,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 62.914,00. Comune di Orvieto (TR) - Frazione Canale - Località Podere Cartafina - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà K) TERRENO AGRICOLO (VIGNETO): qualità seminativo, qualità sem. arb., qualità semin., qualità semin., qualità semin., qualità semin-uliv, qualità semin-bosco, qualità semin-bosco, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 250.294,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 187.721,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tatta Francesca in Orvieto, via Stefano Porcari n.51 entro e non oltre il 09/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/02/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/02/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tatta Francesca in Orvieto, via Stefano Porcari n.51. Informazioni c/o Delegato: Tatta Francesca Tel. 0763393911.



Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotata sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec.ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



DIVISIONE EREDITARIA 4343/2015

G.I. Dott. Vinetti Pietro. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Massimo D'Azeglio 11 - Appartamento facente parte di un fabbricato, ubicato al piano primo, composto da due vani, soggiorno, cucina, bagno, lavatoio e piccola veranda, con pertinenziale cantina di mq. 4 ubicata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: raf-delliv@hotmail.com

BENEVENTO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 281/1998 + 13/1999 + 210/2019

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada San Vito - Fabbricato, facente parte di un agglomerato urbano di vecchia costruzione, con accesso da strada condominiale, costituito da un solo piano terra composto da un vano cucina (dal quale avviene l'accesso all'immobile), un vano adibito a soggiorno - pranzo, due disimpegni, due camere e un bagno. Dalla cucina e dal disimpegno si accede anche alla corte urbana retrostante al fabbricato dove è presente un locale adibito a deposito, vani 5, superficie catastale totale mq. 112. Fabbricato, in corso di costruzione, interamente allo stato grezzo, privo di qualsiasi rifinitura, costituito da un piano seminter-

rato (mq. 135,33), un piano rialzato o primo (mq. 133,82) con balconi (mq. 52,75) e sottotetto, oltre pertinenziale spazio. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima Euro 39.300,00. Vendita senza incanto 21/01/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Caruso Tommaso. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

CASALDUNI

CASA DI ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2018

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Casalduni (BN), contrada Casale 5 - Casa di abitazione sviluppatasi su due livelli, composta da cantina, deposito, cucina con forno, camino, wc, centrale termica e porticato al piano terra e da veranda, ingresso, cinque camere, disimpegno, wc, cucina e terrazzo al piano primo. Occupato in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 21/01/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Stefanini Francesco tel. 3297877371 - email: studiofstefanini@libero.it

SANT'AGATA DE' GOTI**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 109/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Piazza Castello 20 - Intera proprietà di porzione di fabbricato facente parte del complesso immobiliare denominato Antico Castello feudale, ubicate al piano secondo, piano secondo ammezzato e piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 367.412,00. Offerta minima Euro 275.559,00. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Avellino 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Bocalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824316851 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

CASTELVENERE**LOCALI ADIBITI A VETRERIA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO 69/2015**

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Contrada San Tommaso - Locali adibiti a vetreria e fanno parte del maggior complesso, Superficie lorda di mq 224, il piano terra adibito a lavorazione, e mq 92,00, l'ammezzato ad Ufficio. Superficie lorda di mq 271, destinata alle lavorazioni. Superficie lorda di mq 75, destinata alle lavorazioni. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 28/01/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice Delegato presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato Professionista delegato Dott. Nicola De Biase con studio in Cerreto Sannita (Bn) 531, e-mail nicdb1981@libero.it, pec: debiasenicola@pec.it, cell.3805327044

www.asteannunci.it
COLLE SANNITA**ABITAZIONE - CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 11/2015**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Colle Sannita (BN), via Aldo Moro snc - Abitazione di tipo popolare, piano terra è destinato a negozio per parrucchiere ed ha un ingresso diretto non è provvisto di disimpegno. Dall'ingresso si accede direttamente al negozio di parrucchiere e alla rampa scala che porta ai piani superiori. Risultano difformità. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 27.084,00. Offerta minima Euro 20.313,00. Lotto 2: Colle Sannita (BN), via Napoli 3 - Capannone piano terra, adibito a salone per l'esposizione delle auto, con antistante piazzale, realizzato con strutture verticali ed orizzontali di cemento armato precompresso. Esso è articolato su di un unico livello ed ha una superficie complessiva di circa 786 metri quadrati. Gli impianti presenti sono privi di conformità. Risultano difformità. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Capannone utilizzato come officina meccanica, costruito in aderenza al capannone di cui sopra. L'immobile ha struttura in acciaio, risulta tompagnato lateralmente ed ha copertura in lamiera zincata. Gli impianti presenti sono privi di conformità. Risultano difformità. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima Euro 113.906,00. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in San Giorgio del Sannio (BN) al Viale Spinelli 74. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Castaldo Antonio tel. 0824040464 - email: studiocastaldocommercialista@gmail.com

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobile agricolo

BUONALBERGO - APICE**FABBRICATO-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 165/2004 + 294/2013**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Buonalbergo (BN), Contrada Boschetto - a) Fabbricato, ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli, composto da due vani, cucina e due depositi al piano terra e da quattro camere da letto, due wc e corridoio di disimpegno al piano primo, oltre annesso deposito al quale si accede da un terrapieno adiacente al fabbricato. b) Corpo di fabbrica, laterale al fabbricato innanzi descritto, di mq. 89,25, adibito a stalla. c) Deposito agricolo, di mq. 70,14 (abusivo). d) Tettoie e pertinenze agricole. Prezzo base Euro 78.600,00. Offerta minima Euro 58.950,00. Lotto 2: Buonalbergo (BN), Contrada Boschetto - Terreno di ha 5.0059 con entro rudere di fabbricato rurale. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima Euro 19.950,00. Lotto 3: Buonalbergo (BN), Contrada Boschetto - Terreno di are 71.00, ricadente in Zona agricola E. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00. Lotto 4: Buonalbergo (BN), Contrada Boschetto - Terreno di ha 1.9750, ricadente in Zona agricola E. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Lotto 5: Apice (BN), Contrada Tignano - Terreno di ha 1.5960, ricadente in Zona agricola E. Terreno di are 62.80, ricadente in Zona agricola E. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

Immibile comm.le | ind.le**BENEVENTO****LOCALI COMMERCIALI-DEPOSITI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 63/1997 + 217/1999**

G.E. Berruti Serena. Lotto D: Benevento (BN), Via Francesco Paga 68 - Locale commerciale sito al piano terra composto da un negozio unico ambiente, soppalco diviso in tre ambienti. Sono presenti due retrobottega con relativi soppalchi di cui solo uno è inserito nella vendita di tale lotto; mq catasto 96 e mq 135.50 ragguagliati complessivi dei soppalchi. Prezzo base Euro 61.369,84. Offerta minima Euro 46.027,50. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

SANTA CROCE DEL SANNIO**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 170/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), via Pizzilli 2 - Unità immobiliare superficie utile mq 82, di antichissima costruzione ma recentemente ristrutturato mediante radicale intervento strutturale e di ammodernamento, allo stato si compone al piano seminterrato di unico ambiente giorno, vano cucina e servizio igienico, scala in legno conduce p rialzato-sottotetto che si compone di unico ambiente mq 40 circa. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 12/01/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento al viale A. Mellusi 42. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Campagnuolo Vincenzo tel. 082450012 - email: dott.vcampagnuolo@gmail.com

SCAMPITELLA**CAPANNONE/AREA PERTINENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 17/2003**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Scampitella (AV), Località Guardiola - Capannone, ultimato solo per il piano terra, comprendente: corpo di fabbrica, oltre vano scala, diviso in due ambienti con entro una struttura destinata ad ufficio, piccolo locale in muratura, abusivo, destinato a wc, insistente sull'area pertinenziale; oltre a corpo di fabbrica, comprendente tre locali deposito e area pertinenziale, di circa mq. 474. Risultano difformità. Manca APE. Prezzo base Euro 52.600,00. Offerta minima Euro 39.450,00. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

MIRABELLA ECLANO

IMMOBILI - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2013 + 109/2016

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Grottaminarda (AV), contrada Feudo Cortesano - Terreno esteso are 06.10, ricadente in Zona E1 (agricola). Terreno esteso 652 mq, ricadente in Zona I (insediamenti extraurbani sparsi). Prezzo base Euro 19.332,00. Offerta minima Euro 14.499,00. Vendita senza incanto 20/01/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Paglia Laura. Custode Giudiziario Nazzaro Antonella tel. 0824313877 - email: antonellanazzaro@yahoo.it

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), via Calore Variante 135 - Appartamento, sviluppatosi su due livelli, composto da atrio e scala al piano terra e da cinque vani, due bagni, cucina, balcone e terrazzo al piano primo. Risultano difformità. Mancano comunicazione ultimazioni lavori, certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Garage, ubicato al piano terra, di mq. 37. Risultano difformità. Mancano comunicazione ultimazioni lavori, certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Deposito, ubicato al piano terra, di mq. 122. Risultano difformità. Mancano comunicazione ultimazioni lavori, certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Lotto 2: Mirabella Eclano (AV), via Calore Variante 133 - Locale negozio facente parte di fabbricato, ubicato al piano terra, di mq. 45, con piccolo bagno e pozzo coperto da botola di metallo. Mancano comunicazione ultimazioni lavori, certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 09:30 presso lo studio del Notaio delegato alla vendita in Benevento (BN) via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Giuliano Tiziana tel. 3931486538 - email: tizianagiuliano@libero.it

Terreno|Immobilie agricole

GROTTAMINARDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2008

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Grottaminarda (AV), contrada Feudo Cortesano - Terreno esteso are 06.10, ricadente in Zona E1 (agricola). Terreno esteso 652 mq, ricadente in Zona I (insediamenti extraurbani sparsi). Prezzo base Euro 19.332,00. Offerta minima Euro 14.499,00. Vendita senza incanto 20/01/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Paglia Laura. Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 3494691807 - email: gerardorauseo@hotmail.com

PONTELANDOLFO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 159/2009

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto 1: Pontelandolfo (BN), località Grotte - Terreni agricoli per complessivi mq. 8800. Ricadenti in Zona EO Agricola ordinaria con vincolo idreologico. Occupati da terzi. Prezzo base Euro 9.400,00. Offerta minima Euro 7.050,00. Lotto 2: Pontelandolfo (BN), Località Grotte - Terreni agricoli per complessivi mq 17.410, ricadenti in Zona EO Agricola ordinaria con vincolo idreologico. Occupati da terzi. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Lotto 3: Pontelandolfo (BN), Località Grotte - Terreni agricoli per complessivi mq. 13.250, ricadenti in parte in Zona T Turistica ricettiva integrativa ed in parte in Zona EO Agricola ordinaria. Occupati da terzi. Prezzo base Euro 14.040,00. Offerta minima Euro 10.530,00. Vendita senza incanto

to 13/01/2021 ore 15:30 Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Paglia Laura. Custode Giudiziario Nazzaro Antonella tel. 0824313877 - email: antonellanazzaro@yahoo.it

SAN LORENZO MAGGIORE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 309/2007 + 241/2008 + 38/2012

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 3: San Lorenzo Maggiore (BN), contrada Laurete - Terreno esteso complessivamente ha 2.28.20, ricadente in Zona E1, con entro ruderi di vecchio vano rurale. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima Euro 32.850,00. Vendita senza incanto 20/01/2021 ore 09:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

Abitazione | Accessorio

AFRAGOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 255/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via VI traversa Arena 19. Appartamento int. 4, piano secondo, composto da ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio e doppio balcone. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 113.250,00. Offerta Minima Euro 84.938,00. Prof. delegato e custode Avv. NACCA MARIA GRAZIA - Vendita senza incanto: 04/02/2021 ore 16:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823848002, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

AFRAGOLA

UNITA' IMMOBILIARE CON LASTRICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 498/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Angelo Mozzillo 17. Unità immobiliare ad uso abitativo e soprastante lastrico solare. Presenti abusi non sanabili. Lastrico solare allo stato non accessibile. Occupato senza titolo. Il custode libererà con aggiudicazione. Prezzo Base Euro 24.250,00. Offerta Minima Euro 18.187,50. Prof. delegato e custode Avv. Vaccaro Rita - Vendita senza incanto: 05/02/2021 ore 10:30 c/o Studio del Delegato Avv. Rita Vaccaro in Napoli via Riviera di Chiaia n. 267, Studio Legale De Lima Souza. Info presso delegato tel. 3493555032, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

CALVIZZANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 80/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Calvizzano (NA) via Manzoni 7. Appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, di cui una con bagno interno, un bagno, ripostiglio, disimpegni e due balconi esterni, con sup. netta interna pari a mq 105,20 oltre balconi. Occupato da terzi in virtù di contratto di locazione opponibile con scadenza 01.05.2019 per il quale è stata comunicata formale disdetta Prezzo Base Euro 51.187,50. Offerta Minima Euro 38.390,62. Prof. delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 24/02/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria CV Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CASAVATORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 602/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Casavatore (NA) Corso Italia 74. Appartamento, con accesso dalla via G. D'Annunzio n. 2, al secondo piano, composto da cucina/pranzo, ingresso/soggiorno, disimpegno, tre camere da letto e due servizi igienici per una superficie di ca 114 mq, oltre ad un balcone di ca 41 mq con un piccolo manufatto in alluminio adibito a ripostiglio della superficie di ca 2mq. Occupato sine titolo. Prezzo Base Euro 90.750,00. Offerta Minima Euro 68.062,50. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 05/02/2021 ore 11:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Ottavio Caiazza n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 169/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Reginella 10. Villino su un unico piano f.t., int. 12, costituito da: ingresso coperto da porticato, soggiorno/cucina, tre camere da letto, due wc, due piccoli disimpegni. Sullo spazio scoperto pertinenziale vi sono un vano adibito a deposito e un porticato con sottostante cucina in muratura, tot. sup. comm.le mq 124,83. Presenza difformità come da avviso. Libero da persone ma occupato da beni mobili dell'esecutato. Prezzo Base Euro 64.000,00. Offerta Minima Euro 48.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 24/02/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria CV Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 288/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Corso Umberto I 214. Appartamento, piano 5, scala B, int. 22, vani 6,5, mq 169,00. Allo stato occupato da terzo senza titolo. Vi sono difformità. Prezzo Base Euro 132.300,00. Offerta Minima Euro 99.225,00. Prof. delegato e custode Dott. Matarazzo Romolo - Vendita senza incanto: 26/02/2021 ore 09:30 c/o presso Studio del Professionista in Pozzuoli (NA) via Cacciapuoti n. 14/A. Info presso delegato tel. 3494992891, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 528/2014

Tribunale di Napoli Nord. G.E. Lojodice Margherita. Professionista Delegato Avvocato Capoluongo Nicola. Lotto UNICO: Marano di Napoli (NA), Via Vincenzo Gioberti 20, Piena ed intera proprietà di appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Marano di Napoli (NA) alla Via Vincenzo Gioberti n.20. Detto appartamento, contraddistinto con l'interno n.12, è posto al sesto piano mansardato della scala B ed è composto da ingresso-soggiorno, tre camere, cucina abitabile, disimpegno, due bagni, oltre a doppio affaccio. Nella vendita è compreso un posto auto condominiale a turnazione. Prezzo Base Euro 102.750,00; offerta minima pari a Euro 77.063,00. Vendita senza incanto il 28/01/2021 ore 16:30 presso sala aste Ufficio Professionisti Delegati, via C. Santagata 25 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) Presentare offerte entro 27/01/2021 ore 12:00 presso l'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere (CE) di Via Carlo Sant'Agata n. 25. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché custode Avvocato Capoluongo Nicola Tel 0823799918; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

MARANO DI NAPOLI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 562/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) piazza Trieste e Trento 6. Immobile piano seminterrato, terra e primo, composto da due unità abitative indipendenti: una, la più piccola al piano terra, è composta da cucina-soggiorno, camera da letto e bagno, mentre la seconda, dislocata su più livelli, è composta da cucina-soggiorno - pranzo, due camere da letto, un pluriuso e tre bagni. Occupato da terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Emesso Ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 108.290,24. Offerta Minima Euro 81.217,68. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 24/03/2021 ore 17:30 c/o studio del Professionista Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MELITO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 321/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) via Enrico De Nicola 3. Appartamento al piano terra int. 2, Edificio 3 Lotto B scala C, composto da ingresso, cucina-salone, tre camere, un WC ed area esterna di pertinenza. Locale cantina al piano seminterrato, int. 7 della consisten-

za di 7 mq. Box al piano S2 int. 9, della consistenza di 15 mq. Prezzo Base Euro 75.525,00. Offerta Minima Euro 56.643,75. Prof. delegato e custode Notaio Nastro Michele - Vendita senza incanto: 26/01/2021 ore 16:00 in Napoli, Galleria Vanvitelli n. 2. Info presso delegato tel. 0814109805, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MUGNANO NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 125/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Mugnano di Napoli (NA) via Pietro Nenni 49. Appartamento al piano primo in fabbricato, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura e camino, disimpegno, living, due camere da letto e due bagni; è parte integrante dell'immobile, a questo livello, l'ampio terrazzo che gira per due lati del cespite, prospiciente il piazzale interno comune. Presenza difformità come da avviso. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 81.563,00. Offerta Minima Euro 61.172,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Cecere Carmela - Vendita senza incanto: 18/02/2021 ore 16:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0815031482, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

VILLA DI BRIANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 59/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Villa di Briano (CE) via delle Rose 2. Immobile ad uso autorimessa/deposito, attualmente utilizzato come appartamento, costituito da un piano terra e un piano soppalco mansardato. Al p.terra: ingresso sog-

giorno con cucina a vista, bagno, spazio esterno scoperto; al p. soppalco unico ambiente destinato a zona notte. Lo stato dei luoghi non è conforme in ordine a destinazione d'uso degli ambienti e alcune variazioni planimetriche. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura Prezzo Base Euro 24.750,00. Offerta Minima Euro 18.562,50. Lotto 2 Comune di Villa di Briano (CE) via delle Rose 2. Posto auto coperto in autorimessa piano interrato. Utilizzato da terzi senza titolo opponibile alla procedura Prezzo Base Euro 2.925,00. Offerta Minima Euro 2.193,75. Lotto 3 Comune di Villa di Briano (CE) via delle Rose 2. N. 2 immobili uso posti auto coperti, piano terra, utilizzati come appartamenti. Risultano costituiti da tre vani ed accessori: ingresso living in soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta, due bagni e due balconi esterni, portico di ingresso. Lo stato dei luoghi non è conforme in ordine alla destinazione d'uso e variazioni planimetriche. Prezzo Base Euro 42.000,00. Offerta Minima Euro 31.500,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa PALMA FELICIA - Vendita senza incanto: 11/02/2021 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Ponte di Tappia n. 47. Info presso delegato tel. 08119320060, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 484/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Marano di Napoli (NA) via Furoli. Appartamento in fabbricato, int. 5, piano secondo, composto da salone-cucina open space, disimpegno, due accessori, due camere da letto, ampia balconata. Occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 85.000,00. Offerta Minima Euro 63.750,00. Lotto 2 Comune di Marano di Napoli (NA) via San Rocco 192. Locale commerciale al piano seminterrato composto da un unico ambiente, una stanza, un accessorio, per sup. utile di mq

265. Presenza difformità come da avviso. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo Base Euro 65.000,00. Offerta Minima Euro 48.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Di Caprio Alessandro - Vendita senza incanto: 28/01/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3283359676, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MELITO DI NAPOLI

APPARTAMENTO - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 489/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Melito di Napoli (NA) via delle Alpi 16. Appartamento, int. 8, piano terzo, composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, balcone e terrazzo coperto, per ca 115 mq. Libero Prezzo Base Euro 79.500,00. Offerta Minima Euro 59.625,00. Lotto 2 Comune di Napoli (NA) via delle Alpi 16. Laboratorio per arti e mestieri, piano terra, composto da vano principale, disimpegno, ufficio, bagno ed antibagno, per circa

140 mq. Libero. Prezzo Base Euro 79.500,00. Offerta Minima Euro 59.625,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 05/02/2021 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Ottavio Caiazza n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immobilie comm.le|ind.le

GIUGLIANO IN CAMPANIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 201/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via del Mare 45. Fabbricato con destinazione ricettiva-alberghiera formato da quattro piani fuori terra, con annessa area scoperta pertinenziale della sup. ca mq 861. Occupato da terzi non aventi titolo opponibile alla procedura Prezzo Base Euro 196.875,00. Offerta Minima Euro 147.656,25. Prof. delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 24/02/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria CV Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie** nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/it/appstore) e [Google Play](https://www.google.com/play)

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie **intorno a te**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorene o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia.

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorene, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

ACERRA

APPARTAMENTO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 225/2013 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Acerra (NA), via Domenico Colasanto 2-4 - LOTTO 1: Appartamento composto da una zona giorno al piano secondo ed una zona notte al piano terzo. Il piano secondo è composto da: ingresso/salone, studio, bagno, corridoio e cucina. Il piano terzo è composto da: quattro camere da letto, disimpegno, due bagni. Libero. Prezzo base Euro 107.354,25. Offerta minima Euro 80.515,69 Rilancio minimo 3.000,00. Acerra (NA), via Domenico Colasanto - LOTTO 2: Locale deposito al piano seminterrato composto da ingresso, ripostiglio, bagno, cucina e una ulteriore stanza. Libero. Locale garage al piano seminterrato. Ad esso si accede attraverso una discesa carrabile. Prezzo base Euro 31.386,00. Offerta minima Euro 23.539,50 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con

eventuale gara in modalità asincrona il 11/03/2021 ore 12:30 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 10/03/2021 ore 12:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avvocato Vocca Alfonso, Tel. 3396593050. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

TUFINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 174/2017 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Tufino (NA), Via Turati IV Traversa Peluso n. 6 - LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà di un appartamento al quarto piano e garage al piano seminterrato in zona semi/centrale, per un totale di circa 169,63 mq. L'ingresso dell'appartamento immette in un soggiorno. Dal soggiorno si diparte un corridoio che immette alla cucina posta a sud ovest e alle tre camere da letto e due wc tutti con affaccio sul lato sud, ad eccezione della camera da

letto matrimoniale con affaccio sul lato est; libero. Prezzo base Euro 64.003,50. Offerta minima Euro 48.002,62 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/01/2021 ore 13:00 presso l'ufficio secondario in Napoli, alla Via dei Mille n. 49, si procederà alle OPERAZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE - CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA. Offerte entro il 26/01/2021 ore 12:30 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Dott. Valente Andrea, Tel. 081410216. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 74/2009 + 77/09

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato LELLA AVV. MARIA ROSARIA Vendita senza incanto il giorno 20/01/2021 ore 10:30 presso lo Studio in Matera alla Via Pietro Nenni n. 10. Lotto 2: in viale Orazio Flacco 69-67 Frazione di Metaponto, Bernalda (MT), Appartamento piano rialzato e garage piano terra. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 107/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato GURRADO DOTT. DOMENICO senza incanto il giorno 26/01/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Viale Berlinguer 46 Bernalda (MT), Abitazione posta al secondo piano, composta da vani 4,5, di mq 93 tota-

li. Utilizzata come ufficio da una società con contratto scadente il 28/02/2020. Prezzo base Euro 58.162,50. Offerte minime per partecipare Euro 43.362,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835629380, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCICI

PROP. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 147/2013

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Benedetto MariaGrazia Vendita senza incanto il giorno 27/01/2021 ore 10:30 presso studio in Pisticci, via Siracura n. 4, frazione Marconia. Lotto UNICO: in via Ruggiero Grieco 5 frazione Marconia, Pisticci (MT), Proprietà superficiale di abitazione di mq 106 lordi, primo piano. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.250,00. Rilancio minimo Euro 940,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCICI

PROP. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 96/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato BENEDETTO DOTT.SSA MARIA GRAZIA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/01/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Pordenone 6 Frazione Marconia, Pisticci (MT), Proprietà superficiale di appartamento posto al primo piano di mq. 103, composto da vani 5. Prezzo base Euro 82.580,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.935,00. Rilancio minimo Euro 1.650,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

APPARTAMENTO E FONDI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Procedura RGE 101/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Iacovone Maria Serafina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/01/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Ettore Fieramosca Tursi (MT), Abitazione posto al piano primo di mq. 51. Prezzo base Euro 6.713,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.035,00. Rilancio minimo Euro 135,00. Lotto 2: in strada provinciale Tursi-Policoro Valle d'Agosto/Ponte Masone, Tursi (MT), Fondo agricolo censito in qualità seminativo arborato, di ha. 00.64.57. Fondo agricolo censito in qualità seminativo, di ha. 00.10.55. Fabbricato di mq. 128. L'unità immobiliare insiste sulla part.lla 402 del fg. 52. Prezzo base Euro 15.346,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.510,00. Rilancio minimo Euro 307,00. Lotto 3: in Strada provinciale Tursi-Policoro Valle D'Agosto/Ponte Masone, Tursi (MT), Fondo agricolo di ha. 00.39.16. Prezzo base Euro 1.591,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.193,00. Rilancio minimo Euro 32,00. Lotto 4: in Frazione Cantarato Tursi (MT), Terreno di ha 00.06.72, qualità Agrumento. Prezzo base Euro 1.099,00. Offerte minime per partecipare Euro 825,00. Rilancio minimo Euro 22,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336888, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola**

GRASSANO

FONDO RUSTICO E LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 128/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Dicanio Benedetta Vendita senza incanto

telematica sincrona mista il giorno 25/02/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Grassano (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di mq. 255. Locale mq 89. Locale mq 105. Unità immobiliari condotte in locazione, da un terzo in forza di contratto di locazione ad uso commerciale. Prezzo base Euro 77.485,00. Offerte minime per partecipare Euro 58.114,00. Rilancio minimo Euro 1.550,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835386420, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobil. comm.le | ind.le

TURSI

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 61/2005

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto il giorno 21/01/2021 ore 17:00 presso studio del delegato in Matera alla Via Protospata n. 16. Lotto 2: in Via Fratelli Padula Tursi (MT), Locale ad uso ufficio, piano terra, della superficie lorda complessiva di mq. 32 circa. Di forma rettangolare, è costituito da un ambiente suddiviso in due locali, all'interno di uno dei quali è presente un piccolo bagno. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento, ma è fornito di impianto di condizionamento dell'aria. Le condizioni di manutenzione complessive sono normali. L'impianto elettrico è da mettere a norma. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.125,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno | Immob. agricola

NOVA SIRI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 166/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Benedetto MariaGrazia Vendita senza incanto il giorno 21/01/2021 ore 10:30 presso studio in Pisticci, via Siracusa n. 4, fraz. Marconia. Lotto UNICO: in viale Kennedy-via Trieste-cavalcavia ferroviario Nova Siri Scalo, Nova Siri (MT), Terreno edificatorio di mq 11.700,00, fg 50, p.lle 1598-1599-1614-1600-1601-1610-1611-1612-1613, seminativo. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 4.800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835416639, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

FONDO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 31/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato PARZIALE DOTT.SSA GIANNA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/01/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in Contrada Rabatana, Diga di Gannano Contrada Rabatana, Tursi (MT), Fondo rustico di ha 58.00.51, con entrostante fabbricato rurale composto da piano terra e annessi locali deposito e primo piano. Fabbricati non agibili e pericolanti. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 109.500,00. Rilancio minimo Euro 2.190,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3396819026, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE Disponibile su **App Store** e **Google play**

PUGLIA

Bari - Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 261/2017**

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/01/2021 ore 10:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Giuseppe Rosati 50 Foggia (FG) Abitazione di tipo popolare primo piano, di mq 51 catastali. Prezzo base Euro 40.407,00. Offerta minima Euro 30.305,25. Gestore vendita: [ste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; \[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\), \[www.tribunale.foggia.it\]\(http://www.tribunale.foggia.it\).](http://www.spazioa-</p>
</div>
<div data-bbox=)

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 493/2012**

FARINOLA AVV. GIUSEPPE. Vendita senza incanto 28/01/2021 ore 14:00 presso studio in Foggia via Antonio Gramsci n. 39, scala B. Lotto UNICO: in via Leone XIII 271 Foggia (FG) Appartamento composto da due camere ed accessori per mq 59,71 lordi, oltre locale per mq 8,80 lordi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 19.416,22. Offerta minima Euro 14.562,16. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LOCALE INTERRATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 52/2011**

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Michelangelo n. 177. Lotto UNICO: in III traversa di Corso del Mezzogiorno Foggia (FG) Locale interrato uso deposito, mq 830. Prezzo base Euro 91.900,00. Offerta minima Euro 68.900,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita

presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 8000094/2011**

SASSONE LEONARDO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/01/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Di Vittorio 1 Apricena (FG) Quota pari ad 1/2 in piena proprietà e di 1/2 in nuda proprietà di appartamento secondo piano di mq 124,59

complessivi. Immobile per metà gravato da usufrutto il cui beneficiario è del 1940. Prezzo base Euro 92.813,00. Offerta minima Euro 69.610,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 48/2001

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto 20/01/2021 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 7: in Via San Giacomo 116 Apricena (FG) Locale sito al piano terra, della superficie complessiva lorda di mq. 48 circa. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00 Lotto 8: in Via San Giacomo 120 Apricena (FG) Locale costituito da piano terra della superficie complessiva lorda di mq. 70 circa, piano interrato della superficie complessiva lorda di mq. 70 circa oltre ad un cortile. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

ABITAZIONI E LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 142/1987

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 16:30 Associazione As.Not.Es in Foggia via Napoli 6/b. Lotto 1: in Via Indipendenza 27 Carapelle (FG) Appartamento posto al primo piano con ingresso dalla porta a sinistra per chi arriva al pianerottolo, composto da cinque vani ed accessori, per una superficie lorda di mq. 115 circa oltre balconata perimetrale di mq. 28 circa. Prezzo base Euro 82.560,00. Offerta minima Euro 61.920,00 Lotto 2: in Via Indipendenza 29 Carapelle (FG) Locale posto al piano terra, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie lorda di mq. 76 circa. Prezzo base Euro 54.720,00. Offerta minima Euro 41.040,00 Lotto 5: in Via Piemonte 34 Carapelle (FG) Appartamento posto al piano rialzato, composto da sei vani ed accessori, per una superficie lorda di mq. 126 circa, oltre veranda di mq. 6 circa. Prezzo base Euro 72.240,00. Offerta minima Euro 54.180,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 118/2016

Dott. Rana Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/01/2021 ore 16:00 presso lo studio in Manfredonia, via San Lorenzo 23. Lotto

UNICO: in via delle Anatre 7 sciale delle Rondinelle, Manfredonia (FG) Villetta unifamiliare con giardino pertinenziale di mq 360 e posto auto scoperto. L'immobile è a livello unico, con locale sottotetto non abitabile. Classe energetica C. Prezzo base Euro 149.410,00. Offerta minima Euro 112.100,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884586341, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO, BOX E LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 187/2017

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/01/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via A. Volta n. 1. Lotto 1: in piazzale dei Navigatori 2 Manfredonia (FG) Appartamento primo piano. Box di mq 33. Prezzo base Euro 152.600,00. Offerta minima Euro 114.450,00 Lotto 2: in piazzale dei Navigatori 3 Manfredonia (FG) Ampio locale, all'interno ancora al rustico. Prezzo base Euro 92.200,00. Offerta minima Euro 69.150,00 Lotto 3: in piazzale dei Navigatori 3 Manfredonia (FG) Ampio locale, all'interno ancora al rustico. Prezzo base Euro 191.200,00. Offerta minima Euro 143.400,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 303/2017

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/01/2021 ore 17:30 presso lo studio in Cerignola via Quintino Sella 11. Lotto UNICO: in via Carlo Russo 6 Margherita di Savoia (BT) Appartamento terzo piano, costituito da due locali al cui interno sono ricavati due piccoli vani di cui il primo destinato ad un cucinino ed il secondo ad un bagno, il tutto per mq 44. Prezzo base Euro 46.695,00. Offerta minima Euro 35.100,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



ORTANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 277/2014

Avvocato Granato Tiziana. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia corso Vittorio Emanuele n. 45. Lotto UNICO: in via interna S. D'Acquisto 3 Orta Nova (FG) Appartamento terzo piano composto di 5.5 vani. Classe energetica E. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 19.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08817240653, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000160/2012

Avvocato Piacquaddio Ciro. Vendita senza incanto 15/01/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Torremaggiore, Corso Matteotti 2. Lotto 2: in via Trieste 9-11 Rodi Garganico (FG) Locale uso deposito ed autorimessa, piano terra, mq 152. Prezzo base Euro 105.806,25. Offerta minima Euro 79.354,70. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882392803, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 533/2017

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/01/2021 ore 17:00 presso lo studio in Apricena, Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in via Matteo Colucci 91 San Severo (FG) Appartamento secondo e terzo piano di mq 64 catastali. Prezzo base Euro 89.775,00. Offerta minima Euro 67.332,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 306/2015 + 242/16**

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/01/2021 ore 15:00 presso studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto 1: in via Ing. Luigi Grassi 1-3 San Severo (FG) Appartamento composto da soggiorno-cucina, bagno, locale di sgombero, camera letto singola, camera matrimoniale, ripostiglio sottoscala. Locale accessorio al piano superiore. Classe energetica E. Box piano S1. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 496/2015

LIGUORI AVV. SARAH. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2021 ore 17:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Montenero 25 San Severo (FG) Appartamento, primo piano di mq 110 lordi, composto da: ingresso-soggiorno, cucinino, tre camere, disimpegno e bagno. Non ci sono balconi. Disabitato, nella disponibilità dei debitori. Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima Euro 31.350,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE INDIPENDENTE**

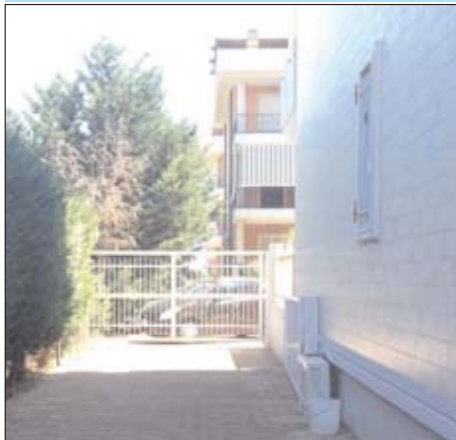
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 42/2016**

Avvocato Corroccoli Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/01/2021 ore 17:00 presso lo studio del delegato in San Paolo di Civitate, Via C. Colombo n° 60. Lotto UNICO: in Via Cerignola 12-14 San Severo (FG) Abitazione indipendente, disposta su due livelli, piano terra e piano primo, collegati tra loro da una scala interna. L'immobile è in pessime condizioni dal punto di vista della manutenzione, interna ed esterna e necessita, per essere reso abitabile, di una sua integrale ristrutturazione. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima Euro 24.679,70. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO, BOX E DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 66/2013**

Avvocato De Leo Daniela. Vendita senza incanto 27/01/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia via Gramsci 13/D. Lotto 1: in via Arduino Fraccacreta 56-58-48 San Severo (FG) Abitazione piano terra di mq 128 con sottostante cantinola di mq 66 a cui si accede tramite scala interna. Classe energetica F, annesso box piano interrato di mq 22. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50 Lotto 2: in via Arduino Fraccacreta 48 San Severo (FG) Locale deposito piano interrato di mq 96 lordi. Prezzo base Euro 31.275,00. Offerta minima Euro 23.456,25. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 451/2014

Avvocato Mastromatteo Carmela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/02/2021 ore 18:00 Presso aula aste Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vincenzo Belmonte 125 San Severo (FG) Abitazione piano terra di mq 84. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 31.557,00. Offerta minima Euro 23.668,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3315235397, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE E LOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 63/2017**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/01/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Piazza Mandes 8/D San Severo (FG) Abitazione terzo piano mq 98,65 lordi composta da quattro vani e accessori; annesso locale deposito al piano seminterrato, mq 20,25 lordi. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**MANSARDA E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 80000191/2012**

Avvocato Corroccoli Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/01/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate (Fg), via C. Colombo 60. Lotto UNICO: Mansarda quinto piano, mq 139,50, si accede su due terrazzi di mq 66 e 122 comunicanti tra loro. Locale autorimessa piano interrato di mq 31,50. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 106/2015

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/02/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Tiberio 6-8 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento piano terra, primo piano e sottotetto, avente superficie lorda pari a mq 132,00, Consistenza 4,5 vani. L'immobile si trova in zona periferica est di Sannicandro Garganico, in prossimità della Strada Statale 89 Garganica. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 24.469,00. Offerta minima Euro 18.352,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARELLA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 613/2014

Avv. DE FINIS EDOARDO. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 16:00 in Foggia alla via Trieste 7 /D (Studio Legale Tedeschi). Lotto UNICO: in Via Paolo Cantatore 7B Stornarella (FG) Diritto di proprietà superficaria su appartamento per civile abitazione ubicato al secondo piano con accesso sulla sinistra arrivando dalla rampa delle scale sul relativo pianerottolo, costituito da un ingresso salone-soggiorno, una cucina con annesso tinello, un corridoio-disimpegno, due camere da letto, un bagno, un locale ripostiglio e due balconi, per una superficie commercializzabile complessiva pari a circa 116 metri quadrati. Classe Energetica G. Diritto di proprietà superficaria su locale box-garage ubicato al piano terra, con accesso diretto da spazio condominiale, costituito da un unico ambiente. L'immobile si sviluppa su una superficie lorda d'ingombro e commercializzabile pari a circa 22 metri quadrati. Prezzo base Euro 44.300,00. Offerta minima Euro 33.230,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723298, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTI, DEPOSITO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 167/2014

Dott. Cuozzo Dario. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/01/2021 ore 17:00 Presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto 1: in via G. Verdi 4 Vieste (FG) Appartamento piano terra di mq 63,80 composto da soggiorno/cucina, bagno, camera letto e giardino di mq 33,05. Appartamento piano terra e primo di mq 124 composto da ingresso, scala, corridoio, 2 camere letto, bagno e giardino. Deposito piano interrato di mq 15,05 con accesso da via Rossini 5. Tutti gli immobili sono in difformità alla licenza edilizia. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima Euro 155.250,00 Lotto 2: in via Rossini 5 Vieste (FG) Box auto piano interrato, interno 8 composto da unico vano di mq 14,60 difforme dalla licenza edilizia. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2013+218/15+21/16

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/01/2021 ore 17:30 presso lo studio in Foggia, Via Mario D'Adduzio n.3. Lotto 2: in Via Luciano Lama 10 e via della Resistenza 4-6 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale commerciale con accesso autonomo, posto al piano terra di mq. 78 circa. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,37. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

VANO E CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 250/2006+209/08

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 16:30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto B: in via Cerignola 5-7-9 San Severo (FG) Vano terraneo uso negozio, mq 228. Fg 31, p.lla 11059, sub 4. Prezzo base Euro 47.736,00. Offerta minima Euro 35.802,00 Lotto G: in SS 16 Km 642+400 San Severo-Foggia e su SS Torremaggiore-San Severo San Severo (FG) Capannone uso agricolo piano terra composto da: locale officina mq 203, locale deposito mq 200 con tettoia mq 261, tre locali piano terra mq 102 complessivi con terreno annesso di mq 6092 adibito a parcheggio. Fg 79, p.lla 610, sub 10. Prezzo base Euro 98.107,03. Offerta minima Euro 73.580,27. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ORTA NOVA E FOGGIA

TERRENO, APPARTAMENTO, BOX E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 221/2011

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 1: in Borgo la Rocca, Foggia (FG) Appezamenti di terreno, costituenti unico corpo. Su p.lla 592 insiste capannone in corso di costruzione, mq 1.707,22 unitamente ad area scoperta. Su p.lle 154-163-164 è trascritto atto amministrativo di asservimento in favore di Demanio della Regione Puglia. Su p.lle 153-154-226 trascritto atto unilaterale d'obbligo edilizio in favore del Comune di Foggia. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00 Lotto 2: in Via Martiri di via Fani 47 Orta Nova (FG) Appartamento di mq. 114. Locato Classe energetica G. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00 Lotto 3: in Via Martiri di Via Fani 51 Orta Nova (FG) Box auto di mq. 17,83. Locato. Prezzo base Euro

4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00 Lotto 10: in Via Giuseppe Verdi 37-39 Orta Nova (FG) Locale ad uso deposito di mq. 134,19. Trascritta domanda giudiziale di revoca atti soggetti a trascrizione. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIACENZA

IMMOBILI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGF 23/2018

Curatori: Dr. Fabrizio Rudi Marsico e Avv. Michele Fabio Marseglia. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 17:00 presso lo studio del curatore, in Foggia al C.so Benedetto Cairoli n.5. Lotto 1: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano terzo e quarto con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 23.853,38. Lotto 2: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano secondo, con annessa cantina al piano interrato e due autorimesse al piano interrato. Prezzo base Euro 37.205,44. Offerta minima Euro 27.904,08 Lotto 4: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano secondo ed un' autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 21.557,81. Lotto 5: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano secondo ed un' autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 19.730,81. Offerta minima Euro 14.798,11 Lotto 6: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano secondo, con annessa autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 25.987,50. Lotto 7: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano secondo con annessa cantina e autorimessa al piano interrato. Locato. Prezzo base Euro 26.070,19. Lotto 8: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano secondo ed un' autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 19.659,94. Lotto 9: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al terzo piano con annessa cantina al piano interrato e autorimessa

piano interrato. Prezzo base Euro 19.736,44. Lotto 10: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano terzo, con annessa cantina al piano interrato e due autorimesse al piano interrato. Prezzo base Euro 28.743,75. Lotto 11: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento al piano terzo con annessa cantina al piano interrato ed un' autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 19.179,56. Lotto 12: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Appartamento posto al piano terzo, con annessa cantina al piano interrato, e due autorimesse. Prezzo base Euro 28.294,88. Lotto 13: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Unità ad uso palestra al piano terra e interrato e cinque posti auto scoperti. Prezzo base Euro 179.114,06. Lotto 14: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Unità immobiliare uso palestra al primo piano. Prezzo base Euro 201.411,00. Lotto 17: in La Verza fraz Convertino, Piacenza (PC) Due unità ad uso garage al piano terra, due posti auto scoperti al piano terra e due aree urbane (rispettivamente da 62 mq e 638 mq). Prezzo base Euro 13.995,00. Lotto 19: in Via Roma 90-92 Piacenza (PC) Unità ad uso negozio al piano terra, con annesso locale di deposito e wc al piano interrato, e un' unità ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 46.912,50. Lotto 21: in Via Calzolari 82-84 Piacenza (PC) Unità ad uso negozio con annesso locali cantina e due posti auto scoperti e un ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 138.788,44. Lotto 23: in Località :La Verza - Molino Pace - Convertino Piacenza (PC) n.7 appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 138.983,06. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

LABORATORI, NEGOZI E MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 401/2013

Avvocato De Leo Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia, via Gramsci 13/D. Lotto 1: in Viale Fortore 9 Foggia (FG) Laboratorio piano terra, con annesso deposito primo piano sottostrada; mq. 193. Prezzo base Euro 65.625,00. Offerta minima Euro 49.218,75 Lotto 2: in Viale Fortore 9 Foggia (FG) Negozio/bottega con annesso deposito primo piano sottostrada; mq. 155 catastali. Locato. Prezzo base Euro 78.225,00. Offerta minima Euro 58.668,75 Lotto 3: in Viale Fortore 9 Foggia (FG) Laboratorio piano terra con annesso deposito primo piano sottostrada; mq. 268 catastali. Occupato da terzi con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 137.250,00. Offerta minima Euro 102.937,50 Lotto 4: in viale Fortore 9 Foggia (FG) Negozio/bottega piano terra e primo, composto da un vano al piano sottostrada e due vani con wc al piano terra. Superficie mq 280 catastali. Occupato da terzi con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 107.287,50. Offerta minima Euro 80.465,63 Lotto 5: in Viale Fortore 9 Foggia (FG) Magazzino/locale deposito primo piano sottostrada, composto da un vano; mq. 145 catastali. Prezzo base Euro 45.225,00. Offerta minima Euro 33.918,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 260/2012 563/12 + 564/12

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto 27/01/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via

Napoli n. 6/B. Lotto 2: in Località Fungo, Foggia (FG) Compendio immobiliare con accesso da Strada Statale Ascoli Satriano, composto da capannone agricolo destinato a deposito macchine e lavorazione ortofruttilicoli di mq 559 complessivi, con annessa area scoperta adibita a piazzale di mq 7.613. Aree urbane piano terra di mq rispettivamente 395 e 32. Immobili nel possesso di un terzo. Prezzo base Euro 212.457,00. Offerta minima Euro 159.343,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

FALEGNAMERIA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 567/2012

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 09:30 Studio del delegato in Foggia, via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in località Salice Nuovo Foggia (FG) Capannone industriale adibito a falegnameria, mq. 637 commerciali circa, suddiviso in: zona deposito mq. 91, zona laboratorio artigianale mq. 273, tettoia aperta mq. 182, abitazione abusiva di due piani mq. 182. Classe energetica G. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA-POGGIO IMPERIALE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 80000102/2013

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2021 ore 16:00 presso ATHENA in Foggia, via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Strada Provinciale 37 Apricena - Poggio Imperiale Apricena (FG) Complesso immobiliare composto da: - fabbricato utilizzato come ufficio, mq, lordi 73,06; - recinzione; - fossa biologica mq. 17,80 lordi; - vasca interrata mq. 71,89 lordi; - fossa interrata mq. 9,22 lordi; - spogliatoio mq. 16,44 lordi; - officina mq. 177,81 lordi; - depositi mq. 35,68 lordi e mq. 180,84 lordi; - tettoie; - locale carburanti di mq 14,91 lordi. Piazzale costituito in parte da una superficie asfaltata e in parte da una superficie pavimentata; mq. 9.517 lordi. Prezzo base Euro 103.921,00. Offerta minima Euro 77.941,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 106/2000

AVV. TETA ALDO CORRADO. Vendita senza incanto il 19/01/2021 ore 11:00 Presso studio Teta in Foggia corso V.Emanuele 8. Lotto 1: in via Tevero ang strada comunale 11 San Severo (FG) Capannone piano terra uso deposito mq 300 circa parzialmente a parcheggio. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 316/2009

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia, Viale Michelangelo n. 177. Lotto UNICO: in via Foggia SS 16 San Severo (FG) Immobile ad uso commerciale costituito da cortile, fabbricato composto da piano terra e primo. L'intera struttura è composta altresì da capannone ed è adibita al commercio di automobili, vendita di autoriscaldamenti, officina meccanica e autocarrozzeria. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerta minima Euro 750.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

CAPANIONI / OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 597/2016

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2021 ore 18:00 presso aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Contrada Reinella Baronale Torremaggiore (FG) Complesso di beni per la trasformazione e commercializzazione di uva da vino ed olive. Il lotto è formato da due particelle contigue, ovvero la particella 409 sub 3, opificio per ritiro e stoccaggio di sementi, ufficio, deposito mezzi e farmacia agricola, e la particella 418 sub 4 per oleificio e cantina, il tutto recintato con un muretto in calcestruzzo e ringhiera metallica. Prezzo base Euro 1.593.113,00. Offerta minima Euro 1.194.835,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGF 72/1990

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona il 20/01/2021 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via XX Settembre 39 Trinitapoli (BT) Deposito piano terra, in pessimo stato di conservazione, composto da grande vano e un piccolo bagno. All'interno del locale vi è una controsoffittatura realizzata con listelli in lega leggera da sostituire. Autorimessa piano terra. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima Euro 31.219,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 352/2011 + 460/11 + 8/13 + 527/17

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/01/2021 ore 10:00 Presso sala aste telematiche in Lucera via Federico II n.11.

Lotto 1: in SP 141 km 1 Zapponeta (FG) Complesso industriale con capannone suddiviso in due blocchi: il primo composto da due depositi; il secondo destinato a esposizione dei prodotti. Prezzo base Euro 1.330.132,50. Offerta minima Euro 997.600,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

ASCOLI SATRIANO

OPIFICIO INDUSTRIALE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 569/2009 583/09

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto 27/01/2021 ore 16:00 Presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in zona P.I.P Ascoli Satriano (FG) Terreno mq 24.256, fg 71, p.la 382, fg 60 p.lle 136-140. Opificio industriale composto da: palazzina uffici quattro piani, capannone industriale mq 4.200, silos, attrezzatura in acciaio mq 180, fabbricato sei piani mq 840, tettoia mq 1.300, capannone industriale mq 2.000, cabina elettrica. Prezzo base Euro 501.699,00. Offerta minima Euro 376.275,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 631/1996 + 701/96 + 26/97 + 66/07

Notaio Agelli Michele. Vendita senza incanto 26/01/2021 ore 16:30 presso la sede della AS.NOT.ES. in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 3: in Via Recca 9 San Severo (FG) Ingresso principale civico 9 di via Recca e secondario dal civico 6 di via Granata, negozio piano terra, 2 vani, bagno e ripostiglio, sup. lorda mq 160. Utilizzato dai debitori che esercitano attività di profumeria e atelier per donna. Su tale immobile pendono domande giudiziali. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

BICCARI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGF 14/1999

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2021 ore 16:00 Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11.

Lotto 18: in Via Leopardi Biccari (FG) terreno di Ha 00.19.65. Fg. 44 p.lle 1014-1015. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00 Lotto 19: in Via Leopardi Biccari (FG) terreno di Ha 00.55.86. Fg. 44 p.lle 644-915-919-1004-1010-1012-1022-1025-1027. Prezzo base Euro 11.880,00. Offerta minima Euro 8.911,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

APPEZZAMENTI DI TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 80000190/2008

Avvocato Agnusdei Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2021 ore 18:00 presso studio in Lucera (FG) alla Via Fiume n. 19. Lotto UNICO: in località Capoiale Capoiale, Cagnano Varano (FG) Piena proprietà di appezzamenti di terreni, con annessi fabbricati rurali, complessivamente estesi ha 175.23.31. Prezzo base Euro 957.132,04. Offerta minima Euro 717.849,03. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 10/2016

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/01/2021 ore 16:00 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in contrada Santa Maria di Manzi Cerignola (FG) Fondo rustico accessibile dalla SP 77 Cerignola-Manfredonia al Km 7, di ha 21.10.05, coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 825.000,00. Offerta minima Euro 618.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 173/2017

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/01/2021 ore 09:30 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in contrada Pezza Quarante Cerignola (FG) Tre appezzamenti terreni in zona a confine con l'agro di Trinitapoli, ha 1,2347. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ISCHITELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 80000014/2009

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto 13/01/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada Paolino o Piano di Verte Ischitella (FG) Nove appezzamenti di terreno con adiacente fabbricato rurale di ha 1.21.14. Gli alberi di ulivo sono 165 a distanza di 9 metri l'uno dall'altro ed hanno circa 40 anni. Il fabbricato rurale è costituito da due piani fuori terra più un seminterrato ed è privo di scale.

Prezzo base Euro 22.594,00. Offerta minima Euro 16.946,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA - ORDONA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 298/2015

Dott. Rana Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/01/2021 ore 16:00 presso la sala aste in Foggia, via Spalato 45-47-49. Lotto 1: in località Grassano Orta Nova (FG) Appezzamento di terreno agricolo seminativo di ha 1.05.08. Nella disponibilità dell'esecutato. Appezzamento di terreno agricolo di ha 5.93.36, coltivato per ha 5.70.86 circa a vigneti a spalliera di uve da vino e per ha 0.22.50 a seminativo. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 158.400,00. Offerta minima Euro 118.800,00 Lotto 2: in Località Grassano Orta Nova (FG) Appezzamento di terreno agricolo di ha 2.54.38, coltivato per ha 1.50.00 a vigneto e per ha 1.04.38 a seminativo. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 40.600,00. Offerta minima Euro 30.500,00 Lotto 3: in località Camarelle Ortona (FG) Appezzamento di terreno agricolo di ha 6.17.25, coltivato a vigneto a spalliera di uva da vino. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima Euro 111.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884586341, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Bene Mobile Immibile comm.le|ind.le

SAN SEVERO

BENI MOBILI E COMPLESSO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 12/2019

Curatore: Avv. Giulio Tamma. Vendita senza incanto 21/01/2021 ore 18:00 presso lo studio del curatore in Foggia, viale Michelangelo n. 177. Lotto 1: Beni rinvenuti in sede di inventario: - 4 divani - 2 letti singoli - 2 tavolini - 1 camera da letto - 6 sedie - 1 sala da pranzo - pannelli per abbassamento del soffitto - 16 plafoniere. Prezzo base Euro 1.770,00. Offerta minima Euro 1.327,50. SUCCESSIVA VENDITA: 24/02/21: PREZZO MINIMO EURO 995,63. SUCCESSIVA VENDITA: 24/03/21: PREZZO MINIMO EURO 746,72. Lotto 2: in SS 89 Garganica km 4 San Severo (FG) Complesso commerciale costituito da due gruppi di fabbricati per vendita di arredamenti con uffici, aree esposizione, vano autoclave, piazzale, per mq 1200 coperti oltre mq 5450 di piazzale esclusivo.

Prezzo base Euro 577.000,00. Offerta minima Euro 432.750,00. SUCCESSIVA VENDITA: 24/02/21: PREZZO MINIMO EURO 324.562,50 SUCCESSIVA VENDITA: 24/03/21: PREZZO MINIMO EURO 243.421,88. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del curatore. Informazioni presso lo studio del curatore, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di
BARI

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE n. 265/2010

Tribunale Bari . Dott.ssa RIZZI DORA - vendita senza incanto 28/01/2021 ore 16:30 presso Studio in Bari, via Napoli 329/E. Lotto UNICO: in via Dante Alighieri 496 Bari (BA) Appartamento secondo piano, mq 36,78 lordi oltre balcone mq 1,70. Immobile libero. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0805793470 Dott.ssa RIZZI DORA

www.asteannunci.it

**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play.

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

**Le aste giudiziarie
intorno a te**

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 111/2015+87/2017+77/2016

G.E. Song Damiani In Catanzaro (CZ) via Saverio De Fiore - LOTTO 1: quota di 1/2 di unità immobiliare, cons. 4,5 vani, piano 1. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. LOTTO 2: quota di 1/2 di unità immobiliare, cons. 4,5 vani, piano 1. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. LOTTO 4: quota di 1/2 di unità immobiliare, cons. 2,5 vani, piano T. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima Euro 13.950,00. Rilancio minimo 5% del prezzo per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 15:00 studio del delegato presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbieri Maria Vittoria tel. 0961532549

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2007

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Giovanni Jannoni 14, Unità immobiliare con annesso locale sottotetto ad uso civile abitazione, piano 2, consistenza 8,5 vani, sup. catastale mq 173, tot. escluse aree scoperte mq 171. Libero. Prezzo base Euro 301.365,00. Offerta minima

Euro 226.024,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rotundo Alessandro tel. 0961726192

ALBI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2018

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Albi (CZ) Albi, Immobile cat. A/3, vani 3, piano T Prezzo base Euro 16.402,30. Offerta minima Euro 12.301,72. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Grappa Ileana tel. 0961552169

SOVERATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 163/2015

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Soverato (CZ) Corso Umberto I 52, Appartamento per civile abitazione composto da cucina-soggiorno, salotto, camera da letto con cabina armadio, bagno, lavanderia con ingresso esterno da ballatoio comune, sup. calpestabile ca mq 89, su un piano Prezzo base Euro 94.893,40. Offerta minima Euro 71.170,00. Rilancio minimo Euro 1.898,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 09:00 studio del Professionista Delegato Notaio in Catanzaro P.zza Matteotti n. 11. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Gemini Maria Grazia Silvana tel. 0961794433



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2019

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia 93, Unità immobiliare al piano secondo di fabbricato, Cat. C/3 Laboratori per arti, consistenza mq 238, superficie catastale mq 245. Annesso lastrico solare al piano terzo, consistenza mq 283. Prezzo base Euro 249.000,00. Offerta minima Euro 186.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Belpanno Luigi tel. 3297291550

TAVERNA

IMMOBILE COMMERCIALE - APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2015

G.E. Song Damiani In Taverna (CZ) Località Cutura - LOTTO 1: Immobile commerciale. Prezzo base Euro 56.560,89. Offerta minima Euro 42.420,67. Rilancio minimo Euro 1.131,22. LOTTO 2: Appartamento. Prezzo base Euro 8.083,47. Offerta minima Euro 6.062,60. Rilancio minimo Euro 161,67. LOTTO 3: Magazzino. Prezzo base Euro 10.437,12. Offerta minima Euro 7.827,84. Rilancio minimo Euro 208,74. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 09:00 studio del Notaio Gemini in Catanzaro P.zza Matteotti n. 11. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Gemini Maria Grazia Silvana tel. 0961794433

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SERSALE - MAGISANO - ZAGARISE

APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2018

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Sersale (CZ) via Barone Casilini 100 - LOTTO 3: Appartamento piano 2 consistenza due vani Prezzo base Euro 5.244,00. Offerta minima Euro 3.933,00. Rilancio minimo Euro 105,00. In Magisano (CZ) - LOTTO 4: Terreno qualità seminativo e pascolo Prezzo base Euro 14.592,00. Offerta minima Euro 10.944,00. Rilancio minimo Euro 292,00. In Zagarise (CZ) - LOTTO 5: Terreno qualità pascolo arb Prezzo base Euro 47.765,00. Offerta minima Euro 35.822,00. Rilancio minimo Euro 955,00. LOTTO 6: Terreno qualità pascolo e pascolo arb Prezzo base Euro 18.958,00. Offerta minima Euro 14.219,00. Rilancio minimo Euro 379,00. LOTTO 7: Terreno qualità pascolo arb Prezzo base Euro 21.506,00. Offerta minima Euro 16.129,00. Rilancio minimo Euro 430,00. LOTTO 8: Terreno qualità bosco ceduo Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima Euro 25.819,00. Rilancio minimo Euro 688,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2021 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Corapi Doria Rosa tel. 3395027259

SIMERI CRICHI

APPARTAMENTO - FONDO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ) Porzione del fondo denominato Colla, di tot mq 5566 mq, qualità uliveto Prezzo base Euro 46.227,00. Offerta minima Euro 34.670,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 15:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caroleo Fabrizio tel. 3494761686

Immibile comm.le | ind.le

CHIARAVALLE CENTRALE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2013

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) Via Nazionale, Fabbricato costituito da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo Prezzo base Euro 111.317,44. Offerta minima Euro 83.488,08. Rilancio minimo Euro 2.226,35. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Notaio in Catanzaro Corso G. Mazzini n. 4. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

CROPANI MARINA

UNITA' IMMOBILIARI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2014

G.E. Dott.ssa Damiani Song In Cropani Marina (CZ). Proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di - LOTTO 1: unità immobiliare per attività produttive, piano terra con corte di pertinenza, rappresentata da

un ufficio facente parte di un maggiore fabbricato e composto da ufficio, due laboratori, tre bagni + spogliatoi e area ristoro, disimpegno per complessivi mq lordi 470. Prezzo base Euro 74.304,00. Offerta minima Euro 55.728,00. LOTTO 2: unità immobiliare per attività produttive, piano primo, rappresentata da un ufficio facente parte di un maggiore fabbricato e composto da ufficio, sartoria, tre bagni + spogliatoi e area esposizione per complessivi mq lordi 538. Prezzo base Euro 96.768,00. Offerta minima Euro 72.576,00. LOTTO 3: unità immobiliare per attività produttive, piano secondo, rappresentata da un ufficio facente parte di un maggiore fabbricato e composto da ufficio, area esposizione, bagno, deposito, per complessivi mq lordi 487. Prezzo base Euro 85.824,00. Offerta minima Euro 64.368,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Gli immobili sopra descritti sono conformi alla vigente normativa urbanistica ma necessitano di regolarizzazione edilizia per modifiche interne, oltre a regolarizzazione catastale per difformità planimetriche. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
 - Custode degli immobili pignorati, se nominato;
 - Professionista delegato alle operazioni di vendita;
 - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
 - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.
- COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 124/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Vicoletto Padolisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in un maggior fabbricato, composto da: ingresso/disimpegno, tavernetta, cucina e bagno al piano terra; salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 ripostigli al piano primo. Sup. commerciale mq 224,20, calpestabile mq 64,30 piano terra, mq 103 piano primo oltre mq 4,30 mq di balconi. Prezzo base: Euro 134.520,00. Offerta minima: Euro 100.890,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI.

Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3911127590, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 14/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Cannello Gemma. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Luigi Miceli 91, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di uno stabile, composto da 4 vani, servizio igienico e piccolo disimpegno, sup. lorda tot. mq 69 ca, calpestabile mq 56 ca, stato di conservazione buono. Libero. Prezzo base: Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.120,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Padre Giglio 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3478676968, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 37/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Trotta Annarita. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale Trieste 38, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piani secondo e terzo collegati da scala interna), composto da 7 vani, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 330.500,00. Offerta minima: Euro 247.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Marco Argentano (CS), C.da Chiararia 21. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3485942401, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

ALTILIA**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 135/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gargano Rosa. Altiglia (CS): Lotto 1 - Via Rigio 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico ai piani terra e primo di fabbricato. Piano terra costituito da ingresso-disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto e scala che conduce al piano superiore. Primo piano composto da 3 camere da letto, salone e bagno. Sup. lorda totale mq 204. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 29.124,54. Offerta minima: Euro 21.843,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via XX Settembre, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano terra, sup. lorda di mq 88,55, diviso in due parti, con 2 ingressi separati, munito di servizio igienico. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 8.849,78. Offerta minima: Euro 6.637,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398040905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 205/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gaudio Mariano. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Spezzano Piccolo, Via E. Zumpano 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile della consistenza di 7 vani, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 99.132,49. Offerta minima: Euro 74.349,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 09:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Pasquale Galluppi 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3772848156, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 141/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spizzirri Attilio Pietro. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Serra Miceli, Via Taletè 48, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa su 3 livelli e sottotetto in un fabbricato con tipologia a schiera, composta: al piano terra da cucina, soggiorno, bagno, terrazzo e portico; al piano primo da 3 stanze da letto, bagno e terrazzo; al piano seminterrato da tavernetta, lavanderia e portico; 2 aree di pertinenza, anteriore e posteriore, adibite a verde. Sup. utile calpestabile mq 156,37, lorda mq 220,34. Non occupata. Prezzo base: Euro 108.788,66. Offerta minima: Euro 81.591,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Spezzano della Sila (CS), Via Corso Europa 159. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984435806, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO CON SOFFITTA - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 210/2013 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Scarnati Maria Rosaria. Montalto Uffugo (CS) Contrada Insidia, Via Misasi: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso residenziale al piano terzo, scala A, di un fabbricato dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni, cucina, 2 balconi. Sup. tot. mq 120 oltre soffitta (graffata) al piano quinto, scala A, unico vano, mq 12 di cui mq 1,50 non calpestabili, altezza cm 180 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 45.025,82. Offerta minima: Euro 33.769,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,52. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato S1, scala A, sup. catastale mq 22, altezza mt 2,70 ca, impianto elettrico sotto traccia. Occupato. Prezzo base: Euro 6.613,94. Offerta minima: Euro 4.960,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 132,28. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 10:35 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Sergio Cosmai 84. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984395433, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 122/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bedini Adele. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Contrada Cutura, Via Spagna 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato nel complesso condominiale "GREEN PARK", si compone di: ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere da letto, ripostiglio, 2 bagni, disimpegno e balcone. Sup. coperta od utile mq 93,80 circa, sup. scoperta destinata a balcone mq 9,6 ca. Attualmente occupato dalla sorella dell'esecutato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 82.000,00. Offerta minima: Euro 61.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini Trav. A. Bandiera snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098437148, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 82/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Illuminato Yleana. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via San Pasquale 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo di fabbricato con tipologia a palazzina, insistente su terreno di cui alle p.lle 267-271-272, composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio e balcone con locale lavatoio. Non occupato. Prezzo base: Euro 40.454,56. Offerta minima: Euro 30.340,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza F. e L. Gullo 34. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497929407, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CASALI DEL MANCO EX SPEZZANO PICCOLO

UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI DEFINIZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 47/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Masi Rosa. Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo: Lotto 1 - Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano terra, allo stato "rustico",

priva di finiture interne ed esterne, di fatto unita al sub 13. Sup. calpestabile mq 107,5 e mq 19 aree scoperte balconi. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 16.723,44. Offerta minima: Euro 12.542,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 335,00. Lotto 2 - Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano terra, allo stato "rustico", priva di impianti, rifiniture sia interne che esterne e di infissi, ad eccezione di una porta di ingresso. Sup. mq 107 calpestabili e mq 19 balcone. Libera. Prezzo base: Euro 16.860,51. Offerta minima: Euro 12.645,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 340,00. Lotto 3 - Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto. Sup. calpestabile mq 172. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 117.469,68. Offerta minima: Euro 88.102,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.350,00. Lotto 4 - Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto, allo stato "rustico", priva di impianti e di divisioni interne, mq 196. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 27.807,82. Offerta minima: Euro 20.855,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 560,00. Lotto 5 - Via Junco 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano terra, allo stato "rustico" sia esternamente che internamente, priva di finiture interne ed esterne, di fatto unita al sub 3. Sup. calpestabile mq 40,83 di cui mq 1,36 adibiti a servizi. Occupata. Prezzo base: Euro 3.590,29. Offerta minima: Euro 2.692,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 72,00. Lotto 6 - Via Junco 7, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano terra, consistenza mq 43. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 3.513,90. Offerta minima: Euro 2.635,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 70,00. Lotto 7 - Via Junco 9, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano terra, attualmente suddivisa in un vano di mq 36 e in piccolo ambiente di mq 1,35 destinato a servizi. Occupata. Prezzo base: Euro 5.494,23. Offerta minima: Euro 4.120,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 110,00. Lotto 8 - Via Junco da 11 a 19, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano seminterrato, suddivisa internamente in nr. 3 locali distinti, con ingressi autonomi e diversi numeri civici: Locale 01 n.c. 11, unico ambiente allo stato rustico, sup. calpestabile mq 80 netti. Locale 02 n.c. 13 e 15, unico ambiente allo stato rustico, sup. calpestabile mq 160. Locale 03 n.c. 17 e 19, allo stato rustico, suddiviso in 3 ambienti di cui uno soppalcato. Sup. calpestabile mq 156 oltre piccola parte soppalcata di mq 4,25, piastrellata e dotata di lavandino. Prezzo base: Euro 60.364,20. Offerta minima: Euro 45.273,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.210,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Riccardo Misasi 170. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984390596, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

MARANO MARCHESATO**IMMOBILE RESIDENZIALE E COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 3/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mercurio Rosaria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Via Giuseppe Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale e commerciale su 3 livelli di cui uno seminterrato, mq 300 ca, composto: piano terra, mq 100 ca, con portico, ampio ingresso, 2 stanze e servizio igienico completo; piano primo, mq 100 ca, con terrazza, ampio ingresso e 2 stanze; piano seminterrato, mq 100 ca, con 3 ambienti destinati a deposito con ingressi indipendenti. Attualmente non occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 91.768,35. Offerta minima: Euro 68.826,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Leonida Repaci 39/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984429773, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA**APPARTAMENTO - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 115/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colucci Albino. Spezzano della Sila (CS): Lotto 1 (A) - Via Roma 73, Piena

Proprietà 1/1 di: Appartamento completamente finito, categoria F/3 (in corso di costruzione), da accatastare, al piano primo di edificio sito in un lotto di terreno su strada Comunale del centro storico. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 81.348,19. Offerta minima: Euro 61.011,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 (B) - Via Stazione, Via Pedalina di San Biagio, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, categoria F/3 (in corso di costruzione) e corte (sub 4), composta da 5 livelli a partire dal livello stradale di Via Stazione fino ad arrivare al livello stradale di Via Pedalina di San Biagio. Prezzo base: Euro 228.820,00. Offerta minima: Euro 171.615,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Riccardo Misasi 83. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3403560661, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****BISIGNANO****TERRENO CON FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 164/2013 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marano Linda. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via Vibo Valentia, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno di mq 1.610 con annesso fabbricato allo stato rustico composto da: piano terra (destinazione residenziale, sup. commerciale mq 135,12; primo piano mansardato (destinazione residenziale), sup. commerciale mq 130,35; piano seminterrato (destinazione garage), sup. commerciale mq 152,23. Prezzo base: Euro 52.632,09. Offerta minima: Euro 39.474,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Silvio Sesti 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3467931396, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it**CASTIGLIONE COSENTINO****APPARTAMENTI - LOCALE ARTIGIANALE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

INGRESSO UNITA' IMM. N°1



1°INGRESSO UNITA' IMMOBILIARE N°2



INGRESSO DELL'UNITA' IMMOBIL. N°3



INGRESSO UNITA' IMMOBIL. N°5

Proc. n. 137/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Anastasio Maria Anna. Castiglione Cosentino (CS): Lotto 1 - Contrada Vuda 27, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione al piano terra di fabbricato, composto da soggiorno con camino, cucina che partecipa al soggiorno, bagno, 3 camere da letto. Sup. commerciale mq 113,71. Occupato. Prezzo base: Euro 24.465,42. Offerta minima: Euro 18.349,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato. Prezzo base: Euro 27.481,91. Offerta minima: Euro 20.611,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Contrada Vuda 27, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso di civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-salone, cucina tutto unico ambiente, disimpegno, 2 bagni, 2 camere da letto, balcone con accesso da cucina e camera da letto, ai quali si

aggiungono altri 2 vani con cucina e bagno. Sup. commerciale mq 140,96. Occupato. Prezzo base: Euro 45.591,61. Offerta minima: Euro 34.193,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Contrada Vuda 27/D, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso di civile abitazione al piano secondo/mansarda, composto da 4 vani, ingresso stanza guardaroba soggiorno con camino cucina che partecipa al soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, balcone con accesso da cucina e bagno con ingresso esterno indipendente. Sup. commerciale mq 176,07. Occupato. Prezzo base: Euro 37.882,56. Offerta minima: Euro 28.411,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. complessiva mq 13.053. Prezzo base: Euro 37.014,75. Offerta minima: Euro 27.761,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. complessiva mq 1.290. Prezzo base: Euro 3.169,69. Offerta minima: Euro 2.377,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 11:20 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3911127590, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

CASALE/RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 38/2009 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caputo Alice. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Donnandrea, Piena Proprietà 1/1 di: Casale/rustico ubicato in zona collinare, cat. F/4, libero, comprensivo di: - Appartamento, piano terra, sup. catastale mq 123,47; - Appartamento, piano primo, sup. catastale mq 185,94 oltre mq 9 terrazzi. - Fabbricato della sup. catastale di mq 108,92 oltre 42,90 portico e mq 59,53 terrazzi. - Corte di pertinenza, sup. catastale mq 618. Prezzo base: Euro 90.967,00. Offerta minima: Euro 68.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.820,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via O. Blandi 5, Scala B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477805026, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 25/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Alfano Melania. Cosenza (CS) Via Reggio Calabria, in un fabbricato multipiano di recente realizzazione: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al piano terra, sup. lorda vendibile complessiva mq 168,55, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita e servizio igienico. Prezzo base: Euro 237.689,50. Offerta minima: Euro 178.267,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al piano terra, sup. lorda vendibile complessiva mq 190,25, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita, 2 servizi igienici, piccolo locale ripostiglio, area di attesa e 2 vani adibiti ad ufficio. Prezzo base: Euro 511.638,80. Offerta minima: Euro 383.729,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 288/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caputo Alice. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Vittorio Veneto 4, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra di mq 49, sup. catastale mq 57, formato da area aperta al pubblico, zona servizio retro banco non accessibile al pubblico, vano adibito a servizio igienico e locale ufficio oltre sopralco destinato a locale di sgombero. Libero. Prezzo base: Euro 76.800,00. Offerta minima: Euro 57.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.536,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), C.da S. Maria di Settimo, Via O. Blandi 5 Scala B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477805026, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 156/2017 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Faiella Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di fabbricato, presenti impianto idrico, fognario ed elettrico, costituito da vano principale con 2 aperture e vano WC con antibagno. Consistenza mq 64, sup. catastale mq 75. Prezzo base: Euro 47.232,00. Offerta minima: Euro 35.424,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 944,64. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza M. Quintieri 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841811290, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

NEGOZIO - MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Turano Rita. Luzzi (CS): Lotto 1 - Contrada Bivio Luzzi-San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale uso negozio al piano primo, composto da 3 ambienti distinti, bagno con antibagno munito di tutti i servizi e 2 ripostigli, consistenza mq 121, sup. catastale mq 143. Libero. Prezzo base: Euro 53.550,00. Offerta minima: Euro 40.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale uso magazzino depositato al piano seminterrato, composto da unico ambiente, consistenza mq 39, sup. catastale mq 50. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro

13.860,00. Offerta minima: Euro 10.395,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291472076, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI**CAPPANONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 247/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stancati Carla. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Gidora, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, sup. commerciale lorda mq 753,50 ca, utile calpestabile mq 722 ca, composto: al piano terra da area destinata ad attività produttiva ed area sopralcata destinata a uffici e servizi; al piano primo da uffici. Prezzo base: Euro 197.455,00. Offerta minima: Euro 148.091,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via Alimena snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984920763, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 128/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Settimo Torinese 12-14, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra di un edificio di più ampie dimensioni con corte comune che funge da parcheggio sia privato sia riservato alla clientela dei negozi, consistenza mq 126, sup. catastale mq 139. Attualmente occupato da attività commerciale in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 102.800,00. Offerta

minima: Euro 77.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Legale Calabrò, in Cosenza (CS), Via Sabotino 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841717217, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**STRUTTURA SANITARIA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 258/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Panagulis, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a struttura sanitaria a 2 piani f.t. oltre piano interrato, complessivi mq 4.240, con ampia corte esclusiva di mq 1.950 circa. Ottimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base: Euro 4.305.600,00. Offerta minima: Euro 3.229.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398040905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE**LABORATORIO ARTIGIANALE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 171/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Blotta Adele. San Giovanni in Fiore (CS): Lotto 1 - Via delle Rose 48, Piena Proprietà 1/1 di: Locale laboratorio artigianale, piano terra, consistenza mq 40, sup. catastale mq 52. Prezzo base: Euro 11.700,00. Offerta minima: Euro 8.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 175,50. Lotto 2 - Via delle Rose 50, Piena Proprietà 1/1 di: Locale Magazzino, piano terra, consistenza mq 69, sup. catastale mq 83. Prezzo base: Euro 10.900,00. Offerta minima: Euro 8.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 163,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Fratelli Bandiera 25/D. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474974881, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO**STRUTTURA AGRITURISTICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 143/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pellegrino Francesco. Lotto 2 - UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cimino, Piena Proprietà 1/1 di: Struttura ricettiva agrituristica ben strutturata, aspetto architettonico buono e area esterna ampia e funzionale, così distinta: 1) immobile al piano terra adibito ad attività di ristorante a supporto dell'azienda agrituristica esistente composto da locale cucina con servizi igienici, sala con doppi servizi annessi, area pertinenziale esterna pavimentata. 2) Fabbricato ad uso ricettivo agrituristico al primo piano, sup. lorda ricettiva mq 279,88 e annesso deposito con sup. lorda mq 95,66, composto da 9 camere con annesso bagno servite da corridoio e con destinazione d'uso di posti letto a supporto dell'azienda agrituristica. 3) Strutture ricettive; Corpo "A": immobile al piano terra composto da corridoio longitudinale da cui si accede a n. 9 camere con bagno privato. Sup.e tot. mq 280; Corpo "B": immobile al piano terra, composto da 4 camere con annessi servizi igienici con accesso dall'esterno e 2 locali deposito. Sup. tot. mq 122,96; Corpo "B1": immobile al piano terra, mq 60,48 e terrazzo al piano primo, mq 60,48, con destinazione uso deposito. 4) Locale deposito di servizio all'azienda, mq 231 e area urbana di mq 1.540 con aree verdi. Prezzo base: Euro 585.908,21. Offerta minima: Euro 439.431,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso la Cooperativa Contabile a R.L. in Cosenza, Corso Luigi Fera 190. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392634743, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

BISIGNANO

FABBRICATO RURALE - TERRENI - AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 114/2007 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Altomare Rosa Patrizia. Bisignano (CS) Contrada Franci: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale a 2 piani, sup. lorda totale mq 91,40, in stato di abbandono. Corte con terreni agricoli: p.la 127, uliveto, mq 480; p.la 128, uliveto, mq 80; p.la 130, seminativo arborato, mq 220; p.la 131, seminativo arborato, mq 240. Prezzo base: Euro 5.200,00. Offerta minima: Euro 3.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 104,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, al fg. 56: p.la 13, seminativo irriguo arborato, mq 750; p.la 79, seminativo arborato, mq 7.010; p.la 119, seminativo arborato, mq 60; al fg 55, p.la 48, seminativo arborato, mq 6.310. Prezzo base: Euro 11.200,00. Offerta minima: Euro 8.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 220,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola composta da: Opificio composto da più fabbricati danneggiati da incendio, sup. mq 1.140 più 15 serre di mq totali 3.600, completamente distrutte da incendio. Terreni comprensivi di impianti ivi installati escluse le attrezzature mobili: p.la 175, seminativo arborato, mq 1.060; p.la 176, seminativo arborato, mq 8.500; p.la 340, ente urbano, mq 20.270. Prezzo base: Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.680,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Gullo 43.

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3388449446, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX CASOLE BRUZIO

STRUTTURA ALBERGHIERA E ANNESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 60/2005 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Leporace Carla. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: 1: Struttura turistico alberghiera con annessa corte esterna e locali tecnici e servizi, composta da un fabbricato su 6 livelli e parcheggio annesso. 2: Struttura sportiva composta da campo da tennis, piscina con relativo corpo di fabbrica adibito a bar e spogliatoi e locali tecnici annessi. 3: Appartamento di complessivi mq 190, piano terra. 4: Appartamento di complessivi mq 190, piano primo. 5: Locale soffitta di complessivi mq 134, piano sottotetto. Dal n. 6 al n. 12: Quozienti di terreno di varia natura, siti all'interno dell'area riservata alla struttura turistico-alberghiera, in zone F4 ed E del PRG. Attualmente in corso di liberazione. 13: Quoziente di terreno, fabbricato rurale, complessivi mq 9 circa, sito all'interno dell'area riservata alla struttura turistico-alberghiera. Immobili attualmente in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 1.265.000,00. Offerta minima: Euro 948.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 129. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392211039, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN COSMO ALBANESE

TERRENI - CAPANNONI - IMPIANTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2016 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. San Cosmo Albanese (CS) Località Campanaro: Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: - Terreni di mq 13.218. - Costruzione in muratura destinata ad alloggi, sup. complessiva mq 167,47. - Capannone in c.a.p. destinato a ricovero automezzi, sup. complessiva mq 493,67. - Capannone bipiano in c.a.p., sup. complessiva di ingombro mq 771 a piano (sub 6); - Corpo di fabbrica in calcestruzzo armato, sup. mq 20,70 a piano, totale mq 41,40 (sub 8). Attualmente occupati in virtù di contratto di locazione stipulato in data 8/09/2013. Prezzo base: Euro 909.259,68. Offerta minima: Euro 681.944,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: - Terreni di mq 17.731. - Capannone industriale (corpo di fabbrica "D") destinato ad autorimessa, sup. totale mq 1.152,39 (sub 7); - Capannone in acciaio, sup. complessiva di ingombro mq 557,19 (occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 5/09/2013). - Capannone aperto, sup. complessiva di ingombro mq 568,12 (sub 5). - Costruzione in muratura, sup. complessiva mq 67,08 (sub 7). - Impianto di betonaggio, composto da: impianto per la produzione di calcestruzzi; sala macchine impianto di betonaggio; impianto di depurazione e riciclo delle acque reflue di lavaggio e di processo che servono ad alimentare l'impianto di betonaggio. - Tettoia in acciaio a servizio dell'impianto di betonaggio, realizzata per salvaguardare l'impianto stesso, sup. complessiva mq 212,37. - Vasca di raccolta acqua. Prezzo base: Euro 1.173.766,31. Offerta minima: Euro 880.324,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: - Terreni. - Struttura adibita a locali servizi per l'impianto di frantumazione. - Impianto di frantumazione, composto da: impianto di frantumazione e trattamento degli inerti del tipo "a stella"; sala macchine impianto di frantumazione; impianto di depurazione a servizio dell'impianto di frantumazione costituito da 2 vasche in c.a. con corredo la necessaria strumentazione. - Vasca di accumulo acqua, sup. totale mq 60,48. Prezzo base: Euro 652.709,54. Offerta minima: Euro 489.532,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo**RENDE****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 81/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aiello Gaspare. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Piano Monello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, superficie are 27.88, attualmente non coltivato, mq 2.788 di cui: mq 2.563 mq B4 (zona di completamento), mq 225 F1 (Zone per Servizi ed Attrezzature). Ricade per intero nel vincolo (tutore) Idrogeologico Forestale. Libero. Prezzo base: Euro 282.200,00. Offerta minima: Euro 211.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Legale Corvino, in Cosenza (CS), Via Negroni 13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel.

3400720485, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**garavirtuale.it**Ubicazione:** Cosenza (CS) - **Indirizzo:** via Antonio Guarasci**Numero di sale:** 2

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;

6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA
L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offerta@pvg.dgsia@gustiziacert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1113/2019 (36/2005 R.F. Trib. Di Vicenza)

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), via delle Mandorle 3, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: A) abitazione posta al Piano T-1° B) locale-garage posto a piano terra, di circa mq 112,00, C) locale deposito posto al piano T composto da due vani+wc, superficie lorda complessiva di circa mq 68,00, D) appezzamento di terreno agricolo di circa mq.700,00, Prezzo base Euro 45.380,25. Offerta minima Euro 34.035,18. Lotto 2: Crotona (KR), località Carpentieri, via dell'Agumeto, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento residenziale posto al piano terra di circa mq 104,00 Prezzo base Euro 18.646,87. Offerta minima Euro 13.985,15. Lotto 3: Crotona (KR), loc. Carpentieri, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo estenso are 30.10 Prezzo base Euro 7.555,77. Offerta minima Euro 5.666,82. Vendita senza incanto

19/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Simbari Maria tel. 0962963738

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), Farina, Via Islanda 34, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di appartamento di mq 121,69, vani 6, al piano 3 FT; L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile; occupato Prezzo base Euro 67.560,00. Offerta minima Euro 50.670,00. Lotto 2: Crotona (KR), Farina, Via Islanda 34, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di locale cantina di mq 14, al piano S1; occupato Prezzo base Euro 2.151,75. Offerta minima Euro 1.613,82. Lotto 3: Crotona (KR), Farina, Via Islanda 34, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di locale cantina di mq 17, al piano S1; occupato Prezzo base Euro 2.658,00. Offerta minima Euro 1.993,50. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

BELVEDERE DI SPINELLO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 1809/2019**

G.I. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Belvedere di Spinello (KR), Via Asia 6, intera proprietà dell'appartamento di categoria A/3, classe 2, 5 vani, piano 1, rendita 214,33 euro Prezzo base Euro 50.680,50. Offerta minima Euro 38.010,38. Vendita senza incanto 01/02/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Apa Mariangela tel. 096223820

CIRÒ MARINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 46/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Toscana, piena proprietà per 1/1 porzione di terreno di circa mq. 500. Delimitato da recinzione mista in muratura e ringhiera di ferro per un'altezza di circa due metri, vi si accede attraverso un cancello scorrevole con ingresso pedonale. Sul terreno insistono due serbatoi GPL non interrati, a servizio degli appartamenti del limitrofo fabbricato (asportabili, a semplice richiesta e senza costi aggiuntivi, a cura della ditta installatrice e fornitrice del gas, che li ha concessi in comodato gratuito). Prezzo base Euro 32.094,00. Offerta minima Euro 24.070,50. Vendita senza incanto 08/02/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228354

CUTRO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 68/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cutro (KR), Via Orazio 10, appartamento al piano primo di superficie commerciale mq 136,09; stato: libero Prezzo base Euro 19.860,83. Offerta minima Euro 14.895,62. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Piperis Concetta tel. 096220334

SAN NICOLA DELL'ALTO**UNITÀ IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 2/2020**

G.E. Dott. Agostini Luca Lotto 2: San Nicola dell'Alto (KR), Via Nazionale 7/9/11/13, Le unità immobiliari

fanno parte di un fabbricato di epoca remota elevato a due piani fuori terra, all'interno del quale sono inseriti due magazzini al piano terra ed un appartamento distribuito su due piani. I beni si presentano in condizioni di manutenzione generalmente mediore con finiture mediobasse. Per ulteriori dettagli si rinvia alla perizia del CTU che qui si richiama integralmente. Prezzo base Euro 38.781,37. Offerta minima Euro 29.086,03. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****ISOLA DI CAPO RIZZUTO****FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**VENDITA TELEMATICA RGF 18/2019**

LOTTO 1): Piena ed intera proprietà di fabbricato sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, alla via T. Campanella n. 59, con una superficie di 227 mq (lordi) al livello strada e 227 (lordi) mq al piano interrato, identificato in catasto fabbricati al Foglio n. 20 particella n. 404, Categoria D/7, rendita Euro 6.494,93. Prezzo base d'asta: Euro. 183.870,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento) -rilanci minimi pari ad Euro. 500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro. 137.902,5 LOTTO 2): Piena ed intera proprietà di terreno agricolo, qualità seminativo, classe terza, con annesso fabbricato diruto, della consistenza di 1440 mq e 76 mq, identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 20 particella n. 13 e 134". Prezzo base d'asta: Euro.985,40 (oltre oneri ed imposte di trasferimento)-rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro. 739,05 LOTTO 3): Piena ed intera proprietà di terreno agricolo, qualità seminativo, classe quarta, della consistenza 6180 mq, identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 20 particella n. 32". Prezzo base d'asta: Euro. 4.017,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento) -rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro. 3.012,75 LOTTO 4): Piena ed intera proprietà di terreno agricolo, qualità seminativo, classe quarta, della consistenza di 1420 mq, identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 20 particella n. 359". Prezzo base d'asta: Euro. 923,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento) -rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro. 692,25 LOTTO 5): Quota di proprietà pari ad 1/11 di terreno agricolo, qualità seminativo, classe terza, della consistenza di 44.040 mq (Proprietà per 1/11: 4.003 mq circa), identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 15 particella n. 5". LOTTO 5): Quota di proprietà pari ad 1/11 di terreno agricolo, qualità seminativo, classe terza, della consistenza di 44.040 mq (Proprietà per 1/11: 4.003 mq circa), identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 15 particella n. 5". Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 20 gennaio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27 gennaio 2021 alle ore 12:00). Curatori: Avv. Luca Mauro Tel./Fax: 0962/865086, Cell: 3293051346, Email: luca.mauro@libero.it, Pec: f18.2019crotone@pecfallimenti.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

SCANDALE**COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 67/2017**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Scandale (KR), località "Santa Domenica", complesso industriale di circa mq 19.624 Composto dal capannone principale, costituito da due corpi realizzati in cemento precompresso, collegati tra loro da un corpo centrale costruito con una struttura in ferro e perimetrato da muri in laterizio Prezzo base Euro 145.391,14. Offerta minima Euro 109.043,35. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375

Immibile comm.le | ind.le**CROTONE****DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 56/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Poggio Pudano, via rocca di neto 7, locali per attività commerciale su corpo di fabbrica a 3 piani F.T.: CORPO A, deposito artigianale al P.T., ambiente unico, con annesso ufficio e servizi igienici; CORPO B, deposito commerciale al P.T. e primo, locato. Prezzo base Euro 77.415,00. Offerta minima Euro 58.061,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Strafaci Salvatore tel. 096234150

Terreno | Immibile agricolo**ROCCABERNARDA****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 43/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Roccabernarda (KR), terreno agricolo a ROCCABERNARDA di superficie commerciale di 35.255,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. I terreni sono posti nella periferia di Roccabernarda, a poca distanza dalla strada principale. L'accesso ai terreni avviene dalla particella n. 241 (fabbricato con corte). Gli stessi, però, possono essere accessibili anche dalla strada locale che li costeggia. Presenta forma irregolare, una tessitura prevalente agricola. Prezzo base Euro 41.882,94. Offerta minima Euro 31.412,21. Vendita senza incanto 25/01/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. PRINCIPE DANIELE tel. 3292728794

www.asteannunci.it

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Località Ginepri, nel "Villaggio La Baia" - LOTTO 1: Appartamento al piano primo di un edificio di maggiore consistenza, di 2,5 vani e della superficie commerciale di mq 47,87, composto da ingresso-cucina-soggiorno, una camera da letto, bagno e terrazzo. Il cespite è sprovvisto sia di impianto di riscaldamento che di climatizzazione. Non risulta esserci certificato di agibilità/abitabilità. Libero. Prezzo base Euro 34.461,83. Offerta minima Euro 25.846,37. LOTTO 2: Appartamento al piano terzo di un edificio di maggiore consistenza, di 2,5 vani e della superficie commerciale di mq 45,07, composto da ingresso-cucina-soggiorno, una camera da letto, bagno e due balconi. Il cespite è sprovvisto sia di impianto di riscaldamento che di climatizzazione. Non risulta esserci certificato di agibilità/abitabilità. Libero. Prezzo base Euro 32.231,51. Offerta minima Euro 24.173,63. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

GIZZERIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Contrada Maiolino snc, Manufatto edilizio, ad uso residenziale, al piano terra di un edificio composto da un piano f.t. oltre al piano seminterrato adibito a magazzino, composto da: soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, tre stanze da letto e due ripostigli, sup. lorda mq 126, in prossimità del villaggio turistico Parco dei Principi. Libero Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima Euro 25.818,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in

Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

GIZZERIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Frazione Lido, viale Stazione, Appartamento al piano quarto di uno stabile, di ca mq 70, costituito da sala pranzo/soggiorno, due camere da letto, bagno, angolo cucina, due balconi accessibili dalle stanze da letto e dal soggiorno per totali 4,5 vani Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Andrea Cartella tel. 096824659. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

LABORATORIO ARTIGIANALE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2005

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via delle Terme 116 - LOTTO 1: Porzione immobiliare adibita ad attività artigianale, composta da quattro vani dei quali tre piccoli adibiti a piccolo ufficio (leggermente rialzato), ripostiglio, wc e restante superficie lorda di ca mq. 105,83, sup. catastale mq 119. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima Euro 18.225,00. LOTTO 3: Appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo, di tot sup. lorda mq. 183, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due bagni di

cui uno di servizio e tre camere. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima Euro 22.275,00. LOTTO 5: Appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo, di tot sup. lorda mq. 93, composto da unico ambiente per pranzo-soggiorno-cucina, un bagno, una camera, un ripostiglio e due balconi. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 11.887,50. Offerta minima Euro 8.915,63. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 09:30, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

LAMEZIA TERME

CASA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Statti Vignola, Casa indipendente, della

LAMEZIA TERME

superficie interna netta di mq 72,78 (superficie commerciale totale di mq 105), al piano terra leggermente rialzato di un fabbricato per civile abitazione composta da doppio ingresso su cortile antistante su vano cucina e vano soggiorno/pranzo. Dotato di due piccoli servizi igienici, due vani letto matrimoniali, un vano dispensa e piccolo ripostiglio. Il fabbricato è dotato sia di cortile di pertinenza, della superficie totale di mq 70,91, in battuto di cemento, recintato e dotato di cancello scorrevole di accesso alla via, che di spazio di isolamento, della superficie di mq 12,64, anche questo in battuto di cemento, posto su due lati in aderenza alla detta abitazione e con accesso alla ridetta via. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) ex Comune in Sant'Eufemia Lamezia, Località Pullo, Cinque porzioni di terreno, a coltura seminativo irriguo arborato, della superficie: il primo di mq 380, il secondo mq 1.040, il terzo di mq 20, il quarto di mq 810 e il quinto di mq 44. Prezzo base Euro 10.163,00. Offerta minima Euro 7.622,25. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) ex comune in Sant'Eufemia Lamezia, Località Pullo, Porzione di terreno a coltura vigneto, della superficie di mq 2.460, allo stato incolto ed in uno stato di totale abbandono. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima Euro 9.975,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2021 ore 14:30, avanti al professionista Avv. Bruno Battaglia presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

NEGOZI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile - LOTTO 1 Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione Ovest al piano terra di fabbricato, incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di tre infissi, dei quali due vetrine e la porta d'ingresso. Il negozio è stato autorizzato, realizzato ed accatastato come unità singola, tutti i locali al piano terra ai lotti 1-2-3-4 sono stati unificati in un vasto show-room di esposizione e vendita di mobili ed arredi Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 63.281,25. LOTTO 2: Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione centrale del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume. Il negozio è stato autorizzato, realizzato ed accatastato come unità singola, tutti i locali al piano terra ai lotti 1-2-3-4 sono stati unificati in un vasto show-room di esposizione e vendita di mobili ed arredi Prezzo base Euro 105.468,75.

Offerta minima Euro 79.101,56. LOTTO 3: Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione Sud-Est del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di due vetrine ricavate sulla parete meridionale e di due infissi sul muro orientale, uno dei quali funge da porta d'ingresso, una terza vetrina è ricavata sulla parete occidentale, in quanto questa porzione di immobile "fuoriesce" dalla sagoma e si estende verso mezzogiorno, è utilizzato come show-room Prezzo base Euro 137.109,38. Offerta minima Euro 102.832,04. LOTTO 4B: porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, e precisamente il locale adibito a show-room, provvisto di una vetrina di grandi dimensioni e di due finestre a nastro, tutte affaccianti sulla prosecuzione di via Fiume, costituisce l'ala Nord-Est. La zona settentrionale del negozio è stato sezionato in una serie di locali, uno dei quali costituisce il servizio igienico. Prezzo base Euro 99.140,63. Offerta minima Euro 74.355,47. LOTTO 5 Porzione di stabile destinato ad autorimessa, componente parte del piano seminterrato di fabbricato nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, in corso di costruzione che occupa la porzione Ovest del piano seminterrato; tutto il restante livello è "a grezzo" Prezzo base Euro 103.359,38. Offerta minima Euro 77.519,54. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott. Alessandro Maione tel. 0968448695.

PIANOPOLI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Pianopoli (CZ) via Canne 27, Locale commerciale indipendente, costituito da un unico ambiente formato dal locale commerciale e da annesso bagno di servizio al piano terra, di ca 67,00 mq. Il bene risulta abusivo e non sanabile e i presumibili costi demolizione sono stati quantificati dal CTU in Euro 6.935,00. Allo stato attuale l'immobile è libero, occupato con contratto di locazione transitorio sottoscritto con il Custode. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2021 ore 12:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

SOVERIA MANNELLI

COMPLESSO IMMOBILIARE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Soveria Mannelli (CZ) Località Colicella, Complesso immobiliare costituito da un fabbricato su due livelli f.t. per tot. mq 2.646 (compresi terreni circostanti, cfr. bene 2). Il fabbricato è composto da: piano T destinato a laboratorio (panificio) sup. vendibile ca mq 287,50; piano 1 destinato ad abitazione del custode allo stato rustico e privo di divisioni interne, sup. vendibile ca mq 149,93. N. 3 terreni circostanti: due di qualità seminativo di mq 986 e mq 1.500 e uno soggetto interamente a servitù di acquedotto di mq 160. Prezzo base Euro 45.225,00. Offerta minima Euro 33.918,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato Notaio Bilangione Mario tel. 0968448695.

Terreno|Immibile agricolo

MOTTA SANTA LUCIA - CONFLENTI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Motta Santa Lucia (CZ) Località Signorelli, Terreno, qualità pascolo, superficie ha 4.27.00. Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.89.90. Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.63.60. Liberi. Prezzo base Euro 66.900,00. Offerta minima Euro 50.175,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2021 ore 11:00, avanti al professionista Avv. Annalisa Gioiello presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600.

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta**;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

GROTTERIA

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2013

G.E. Vicenzutti Elisa. Grotteria (RC), Località Bombaconi - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a due piani f.t. Destinato a magazzino con annessa area di parcheggio e corte laterale di circa mq 212,60. Prezzo base: Euro 16.144,31. Offerta minima Euro 12.108,23. Grotteria (RC), Località Bombaconi - Lotto 2: Unità immobili-

re al piano primo di un fabbricato a due piani f.t. Destinata a civile abitazione e composta da: disimpegno, zona soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto, servizi igienici, vano scala, corte di pertinenza e lastrico solare. Mq 275,36. Prezzo base: Euro 25.557,31. Offerta minima Euro 19.167,98. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MAMMOLA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2018

G.E. Vicenzutti Elisa. Mammola (RC), Via Cirillo - Lotto UNICO: Unità immobiliare a quattro piani F.T. Prezzo base: Euro 167.400,00. Offerta minima Euro 125.550,00. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 09:30 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato sito in Locri (RC) alla Via N. Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare

all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tigani Emanuele tel. 3297156709, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 1: abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 83.250,00. Offerta minima Euro 62.437,50. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 2: abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. In relazione all'immobile sopra descritto è in corso un contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza allo stato al 14 ottobre 2021. Prezzo base: Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 3: abitazione di tipo economico A3, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 4: abitazione di tipo economico A3, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 81.525,00. Offerta minima Euro 61.143,75. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 5: abitazione di tipo economico A3, consisten-

za 6,5 vani. Prezzo base: Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.562,50. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 6: abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 7: abitazione di tipo economico A3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base: Euro 77.250,00. Offerta minima Euro 57.937,50. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 8: abitazione di tipo economico A3. Prezzo base: Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Siderno (RC), Via Cesare Battisti - Lotto 9: abitazione di tipo economico A3. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/1990

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Piromalli 52 - Lotto UNICO: Fabbricato di vecchia costruzione a tre piani f.t. in mediocre stato di conservazione, costituito da locale al piano terra destinato a deposito, di mq. 26 di superficie commerciale; locale al primo piano con destinazione abitativa (cucina e soggiorno) di mq. 34 di superficie commerciale, oltre mq. 6,70 di balconi scoperti, e da elevazione a secondo piano abusiva e non sanabile. Prezzo base: Euro 10.421,25. Offerta minima Euro 7.815,94. Vendita senza incanto 22/01/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Maio Emma tel. 096429073, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le****LOCRI****APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2003

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 1: Appartamento al secondo piano dell'unità immobiliare a tre piani fuori terra con lastrico solare, adibita a civile abitazione, mq. 115,30 calpestabili. Libero. Prezzo base: Euro 69.260,63. Offerta minima Euro 51.945,48. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 2: Lastrico solare facente parte dell'unità immobiliare a tre piani fuori terra, mq. 140 calpestabili. Libero. Prezzo base: Euro 45.207,00. Offerta minima Euro 33.905,25. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 3: Unità immobiliare di mq 22 posta sul lato ovest della sala Bar-Pasticceria-Gelateria ubicato al pt. prospiciente la via G. Matteotti, con annesso retrostante cortiletto adibito a deposito di mq 20,90. Libero. Prezzo base: Euro 31.894,50. Offerta minima Euro 23.920,88. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 10:00 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le**GERACE****ALBERGO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2009

G.E. Dott.ssa Vicenzutti Elisa. Gerace (RC), via Paolo Frascà 8 - Lotto UNICO: Fabbricato a tre piani f.t.,

con antistante giardino coperto (complessivi mq. 1608), di epoca di costruzione risalente ai primi anni del sec. XVIII, adibito a ristorante e albergo a quattro stelle, nel centro storico. Prezzo base: Euro 1.181.250,00. Offerta minima Euro 885.937,50. Vendita senza incanto 07/01/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****ARDORE****TERRENI - CAPANNONI - SERRE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2015

G.E. Vicenzutti Elisa. Ardore (RC) - Lotto 1: Capannone cat. D/8, con annesso terreno (fico d'india, are 80; area rurale, are 2,5) Prezzo base: Euro 96.241,80. Offerta minima Euro 72.181,35. Ardore (RC) - Lotto 2: Serre agricole con annesso terreno Prezzo base: Euro 14.104,80. Offerta minima Euro 10.578,60. Ardore (RC) - Lotto 3: terreno, serre agricole e fabbricato ad uso deposito cat. C/2, mq. 98. Prezzo base: Euro 37.425,99. Offerta minima Euro 28.069,49. Vendita senza incanto 19/01/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. delegato in Locri, via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfetario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfetariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dall'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

CINQUEFRONDI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

16/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Roma 86. L1: Cinquefrondi (RC), via Roma 86, piena proprietà di imm. per civile Abit. Su PT, P1, PS1 di mq. 260 cat. A/3, cl. 2, 10 vani. Libero. Vendita senza incanto Asincrona Telematica il 26/01/2021 ore 09:30 fino al 01/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 27.853. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

126/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) VIA NAZIONALE 18. LUNICO: Abitazione al P2 costituita da ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, 2 camere, WC, bagno, ripostiglio, veranda. Occupato. Vendita senza incanto Asincrona telematica il 26/01/2021 ore 10:00 fino al 01/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base Euro 28.201. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

59/1999 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Adigrat 40. L1: Appartamento al PT con adiacente piccolo ripostiglio e cortile di pertinenza, composto da ampio ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno, wc; è di pertinenza un adiacente ripo-

stiglio, 4,5 vani. Libero. L2: Appartamento al P.1-2 con terrazzo coperto a livello. Consistenza 5 vani. Libero. Vendita senza incanto Asincrona Telematica il 29/01/2021 ore 11:00 fino al 05/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 13.781,00. L2: Euro 16.710,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

26/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Campania 4. L1: Unità immobiliare su 3 diversi livelli: PT, P1, P2, sottotetto abusivo. Vendita senza incanto Asincrona telematica il 02/02/2021 ore 10:30 con termine il 08/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 19.317,52. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI-delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

PALMI

ABITAZIONE-TERRENO-ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

42/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Piave 18. L1: abitazione al PT-1-2-3 di mq 147, vani 7, cat. A/3 - cl. 2. Il P2-3 non sono conformi allo strumento urbanistico. L2: attività commerciale al PT - S1 di mq. 65, cat. C/1 - cl. 6 L4: terreno di are 00.01.92 con sovrastante fabbricato diruto. Vendita senza incanto Asincrona telematica il 10/02/2021 ore 11 con termine il 16/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 20.800. L2: Euro 12.200. L4: Euro 6.300. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

CITTANOVA/TERRANOVA/RIZZICONI/
MOLOCHIO

ABITAZIONI/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

157/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Lombardia. L1: abit., cat. A/7, cl. 2, vani 9, costituita da: ingresso, corridoio, studio, salone, cucina, 3 camere, ripostiglio e 2 servizi igienici, mq. 237,00 L2: Terreno Oliveto cl. 2, di ha 1.61.50. Il fondo ricade in zona "E" "Agricola" del vigente strumento urbanistico. L3: Terreno Oliveto cl. 3, di ha 1.67.30) e 107 (Oliveto 3' classe, di ha 1.62.90). Il fondo ricade in zona "E" "Agricola" del vigente strumento urbanistico. L4: Terreno Oliveto cl. 3, di ha 1.09.00. Il fondo ricade in zona "E" "Agricola". L5: Terreno Oliveto cl. 3, di ha 1.07.00. Il fondo ricade in zona "E" "Agricola" in buono stato.

L6: Quota pari 1/2 dell'unità immobiliare in corso di costruzione al P2 mq. 237,00, privo di finitura e impianto. Lo stato di manutenzione mediocre. L7: 1/2 del terreno Oliveto cl. 3, di ha 1.61.60, Il fondo ricade in zona "E" "Agricola" in buono stato. L8: Terreno uliveto cl. 5, mq. 5.600. L9: 1/1 di suolo edificatorio di mq. 788, gravata da servitù. Vendita senza incanto Asincrona telematica il 29/01/2021 ore 11:00 termina il 05/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 81.892,00. L2: Euro 44.807,00. L3: Euro 91.612,00. L4: Euro 20.162,00. L5: Euro 19.792,00. L6: Euro 11.114,00. L7: Euro 20.901,00. L8: Euro 6.239,00. L9: Euro 22.288,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le

RIZZICONI

SUPERMERCATO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

16/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Spina snc. LUNICO: 1/1 di immobile adibito a supermercato, cat. D/8, al S1-T. 1/1di deposito al P1 di mq. 200, classe 2. Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/02/2021 ore 09:30 con termine il 20/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 264.928. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

NEGOZI/MAGAZZINI/DEPOSITO/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

80/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) VIA MAGGIORE CUTRÌ. L1: TERRENO EDIFICABILE NEL QUALE INSISTE

UN FABBRICATO QUASI COMPLETAMENTE DISTRUTTO DA UN INCENDIO. CATEGORIA C/1, CLASSE 3, CONSI-STENZA 93 MQ; SUPERFICIE COMMERCIALE DEL TERRENO CIRCA MQ. 420. L2: immobile ad un piano f.t. e PS1. Il PT è composto da un portico di mq 36, vano bottega, bagno, ripostiglio e 3 vani deposito. Il PS1 è composto da un garage di mq 51. Il locale risulta dato in comodato d'uso, il contratto non è opponibile alla procedura. Abusi edilizi inesistenti. In possesso di certificato di agibilità. L3: immobile ad un piano f.t. e PS1. Composto da: 4 vani con destinazione deposito al PT, vano nel seminterrato e un giardino. Cat. C/2, cl. 2. terreno. Vendita senza incanto Asincrona telematica il 01/02/2021 ore 10:00 con termine il 06/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 21.848,40. L2: Euro 26.596,14. L3: Euro 16.025,31. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobilie agricole

ROSARNO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

70/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Delle Industrie 12. L1: Fabbricato con annessa corte, 513 mq. Occupato. L2: Terreno edificatorio, 950 mq. Libero. Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/02/2021 ore 11:00 con termine il 15/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 110.931,61. L2: Euro 17.922,62. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it

o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

ACQUAPPESA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 151/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fama Marianna. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) Ponte Bagni, Località Ponte Bagni: Appartamento adibito a civile abitazione al piano primo sottostrada, interno 3, fabbricato "B", composto da ingresso-camera, disimpegno, piccola cucina, bagno, camera da letto e soggiorno-pranzo. Superficie commerciale complessiva mq 57 oltre piccola corte di pertinenza in corrispondenza dell'ingresso di mq 17. Prezzo base: Euro 12.108,81. Offerta minima: Euro 9.081,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Capo Suvero n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: marianafama@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTI - AREE SCOPERTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 171/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà di magazzino di mq 85 e aree scoperte di mq 89. Occupato. Prezzo base: Euro 29.803,13. Offerta minima: Euro 22.352,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà di appartamento, vani 3,5 catastali, mq 83. Occupato. Prezzo base: Euro 26.010,00. Offerta minima: Euro 19.507,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà di appartamento, 3,5 vani, mq 90. Occupato. Prezzo base: Euro 31.428,75. Offerta minima: Euro 23.571,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà appartamento, vani 3,5 mq 123. Occupato. Prezzo base: Euro 40.640,63. Offerta minima: Euro 30.480,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2021 ore 10:50 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Viale della Libertà I trav. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: flavio.micucci@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BONIFATI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 114/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vitale Roberta. Lotto A - in Bonifati (CS) località Paneduro o Marianna: Unità immobiliare, posta al piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 51.864,47. Offerta minima: Euro 38.898,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Bonifati (CS) località

Paneduro o Marianna: Unità immobiliare, posta al piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 50.849,47. Offerta minima: Euro 38.137,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, via F. Pirrino, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3336528584, email: av.robervitale@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 40/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aita Massimiliano. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Cammoritea snc: APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terra di fabbricato a circa 5 Km dal centro, costituito da vano soggiorno, vano cucina, due bagni, tre stanze da letto e corridoio, superficie calpestabile interna complessiva mq 102,64 oltre piccolo porticato esterno di mq 13,49 adiacente al terrazzo di mq 45,19 e giardino curato con coltivazioni (corte esclusiva) di mq 278,67 che circonda il bene immobile sui lati sud-ovest-nord. Stato conservativo buono. Ristrutturato nel decennio passato. Occupato. Prezzo base: Euro 93.990,83. Offerta minima: Euro 70.493,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

09/02/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS) alla Via G. Fortunato n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3397622608, email: avvocatoaita@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

ALLOGGIO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 91/2006 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Cormanizzo, Località Cormanizzo, Via Pietro Mancini 9: Alloggio al piano terra di fabbricato in cemento armato, composto da ingresso, corridoio di disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, studio, 2 terrazzini. Superficie utile calpestabile abitazione mq 121, superficie lorda mq 157, superficie netta terrazzini mq 11 oltre quota pari a 1/2 della corte circostante il fabbricato, nonché della copertura dello stesso. Occupato. Prezzo base: Euro 49.877,96. Offerta minima: Euro 37.408,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Falconara Albanese (CS) Cormanizzo, Località Cormanizzo, Via Pietro Mancini 9: Locale magazzino al piano seminterrato, composto da 2 vani di complessivi mq 32, altezza utile dei vani m 2,53 oltre quota pari a 1/2 della corte circostante il fabbricato, nonché della copertura dello stesso. Prezzo base: Euro 8.426,79. Offerta minima: Euro 6.320,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Falconara Albanese (CS) Centro Storico, Via Vico IV Buonconsiglio 2-4: Piena proprietà 1/2 di locale magazzino accatastato A/5, al piano terra di un vetusto fabbricato in muratura, eretto nel centro storico, composto da un vano di complessivi mq 14,5, altezza utile del vano m 2,20. Prezzo base: Euro 819,84. Offerta minima: Euro 614,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 27/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Martello Panno Luca. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) via Gondoliere 2: immobile sito al p.t. del fabbricato, ingresso autonomo in via Gondoliere n. 2, adibito ad uso ufficio e studio priva-

to, composto da ingresso sala attesa, ripostiglio, bagni, ufficio ed ulteriore locale, sup. comm.le lorda di mq. 100 ca. L'immobile risulta essere libero. Prezzo base: Euro 32.062,50. Offerta minima: Euro 24.046,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) via Molino: immobile sito al piano primo del fabbricato, ingresso autonomo da via Molino, abitazione di tipo popolare, composto da ingresso, cucina, bagno, salone, n. 5 vani e corridoio, sup. comm.le lorda di mq. 257 ca. L'immobile risulta essere libero. Prezzo base: Euro 49.440,37. Offerta minima: Euro 37.080,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), Via dei Salici n.5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207926719, email: studio.martello@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PETROSA DI SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 28/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa di Scalea: appartamento a piano terra, della superficie complessiva interna e calpestabile di mq 35. Superficie esterna della corte mq 83. Appartamento con classe/tipologia A3, interno 2 scala A, abitazione di tipo economico di 3,5 vani; composto da soggiorno - pranzo, angolo cottura, letto matrimoniale, letto singolo e wc. Prezzo base: Euro 43.876,49. Offerta minima: Euro 32.907,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Sotto Le Timpe Mazzei, n. 82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: rosanna.lanzi79@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 183/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Via Lungomare Sud 105: Immobile posto a piano secondo scala unica, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno e 2 terrazzini per una superficie interna di mq. 66,93 e mq. 10,43 i terrazzi, categoria A/3 classe 3 di consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 57.172,50. Offerta minima: Euro 42.879,38.

Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, via Diaz 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 57/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luna Giuliana. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) via Timpone snc: Appartamento posto al primo piano con accesso tramite scala esterna antistante ad una corte condominiale non carrabile ed è così suddiviso: cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto, due locali wc, ingresso/corridoio e disimpegno; la superficie utile dell'appartamento è di 42,11 mq, il totale della superficie lorda è di 52,42 mq; inoltre fanno parte dell'appartamento due terrazzi la cui superficie lorda è pari complessivamente a 18,46 mq. Prezzo base: Euro 52.700,00. Offerta minima: Euro 39.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante (CS) alla Via Cavour n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293755652, email: giulianadeluna@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 118/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Marcellina: APPARTAMENTO al piano primo, interno 1, composto da cucina, salone, due camere da letto, bagno, corridoio e

ripostiglio, con superficie commerciale di mq 110. Libero. Prezzo base: Euro 82.046,25. Offerta minima: Euro 61.534,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Esopo 50: GARAGE/DEPOSITO posto al piano terra, della superficie commerciale di mq 20. Libero. Prezzo base: Euro 12.278,25. Offerta minima: Euro 9.208,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale della Libertà I Trav. n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: flavio.micucci@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 58/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro snc: Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, salone, due camere, bagno e balcone. Attualmente occupato. Locale ad uso deposito ubicato al piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 29.080,50. Offerta minima: Euro 21.810,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare alla Via degli Agricoltori n.25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 148/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rizzaro Michela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Piano Lettieri snc: Appartamento posto al piano terra di un fabbricato condominiale, metri quadri netti 30.00 oltre a mq. 10 di balconi e mq. 40,00 di corte esclusiva. Immobile non occupato, da sgomberare. Prezzo base: Euro 16.053,05. Offerta minima: Euro 12.039,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (Cs), VIA G. Fortunato, 79. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582851, email: michelarizzaro18@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 136/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Latella Francesca. Lotto 1 - in Tortora (CS) Via Kennedy 47: piena proprietà di unità immobiliare adibita a civile abitazione al p.2 composta da: ingresso, due camere, angolo cottura, un bagno, un balcone; Superficie catastale di mq. 50. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 27.573,01. Offerta minima: Euro 20.679,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) via Pineta: piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato adibita a garage di mq 25. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo

antecedente la vendita. Studio Professionista Delegato e Custode dott.ssa Francesca Latella, Scalea (CS), Piazzale Pietro Nenni 1. e in modalità telematica: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098520070, email: franci.latella@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

DIAMANTE

TERRENI E

FABBRICATI IN PIANO DI LOTTIZZAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 52/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Fragalieto: Terreni e fabbricati facenti parte di un piano di lottizzazione approvato per una superficie pari a mq 13.271,40 di cui mq 11.293,30 ricadenti in zona Z.T.O. "C2" (Espansione Turistico Residenziale), mq 1.878,10 destinati ad area non edificabile e mq 100 occupati da strada esistente. Nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 539.548,59. Offerta minima: Euro 404.661,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Diaz 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le | ind.le

AIELLO CALABRO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 162/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Alfano Maria Cristina. Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Corso Vittorio Emanuele II: Immobile al piano terra, C1 negozi e botteghe, consistenza mq 88, posto a pochi metri dal centro del Comune. Locato al debitore esecutato con contratto di natura transitoria con scadenza 30/09/2019 che si risolverà di diritto a seguito della vendita. Prezzo base: Euro 38.388,00. Offerta minima: Euro 28.791,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Baldacchini 109. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098241228, email: m.cristinaalfano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FIUMEFREDDO BRUZIO**OFFICINE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Iannitelli Angelica. Lotto A - in Fiumefreddo Bruzio (CS) viale Primavera: unità immobiliare ad uso artigianale posta al piano seminterrato di superficie commerciale complessiva mq. 256, con corte comune, è composta da un ambiente unico-grande, adibito ad attività di officina meccanica, un vano adibito a sala attesa/uffici, un vano adibito ad uffici, un vano adibito a locale WC, un vano adibito a locale deposito ed un intercapedine con altezza circa m. 1,90 che viene utilizzato per la lavorazione ed in parte come deposito. L'immobile risulta occupato con titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base: Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Viale Primavera: unità immobiliare ad uso artigianale posta al piano seminterrato di superficie commerciale complessiva mq. 90, con corte comune, è composta da tre locali-vani, un ingresso, un corridoio, due locali adibiti a locali W.C.

con relativi antibagno e tre piccoli intercapedini con altezza circa di m.190. L'immobile risulta occupato con titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base: Euro 39.300,00. Offerta minima: Euro 29.475,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. analogico: presso lo studio del professionista delegato avv. Angelica Iannitelli, in Praia a Mare (CS) alla Fumarulo, 54, Piano Terra, digitale: tramite il portale garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

MAIERÀ**STRUTTURA AGRITURISTICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 132/2008 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aita Massimiliano. Lotto 1 - in Maierà (CS) Contrada Arieste 50: STRUTTURA AGRITURISTICA con punto di ristoro e posti letto che si articola su due livelli: al piano terra è posta area ristorante con cucina, area dispensa e deposito cantina oltre terrazza utilizzata come spazio per la ristorazione con tavoli a servizio della clientela; al piano primo sono posizionate due stanze da letto corredate da wc alle quali si accede da una scala interna. Pavimenti e finiture di buona qualità, infissi in legno. Quoziente di terreno suddiviso in tre particelle che circondano la struttura, ricadente in zona Agricola. Occupato. Prezzo base: Euro 183.515,62. Offerta minima: Euro 137.636,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS), via Giustino Fortunato n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3397622608, email: avvocatoaita@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobile agricolo**AMANTEA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 183/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Marelli Egidio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Località Gallo: N. 2 appezzamenti di terreno, sul più piccolo dei quali sorge un fabbricato rurale in stato di abbandono. I due appezzamenti di terreno sono limitrofi e costituiscono unico lotto. Le particelle sono accessibili dalla S.S. 108. Libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 16.554,24. Offerta minima: Euro 12.415,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, via Bernardino Telesio 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3382742766, email: legale.marrelli@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Lucia 59 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano primo di mq. 149. Prezzo base: Euro 81.563,00. Offerta minima: Euro 61.172,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.631,00. Vendita sincrona mista 21/01/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Triglia Fabio tel. 096546944.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/b - Lotto 1: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 70.387,00. Offerta minima: Euro 52.790,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/B - Lotto 2: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 71.565,00. Offerta minima: Euro 53.673,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrale 285/B - Lotto 3: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 72.690,00. Offerta minima: Euro 54.517,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 285/B - Lotto 4: abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 73.763,00. Offerta minima: Euro 55.322,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Roma n. 14, via Vittorio Veneto n. 67 - Lotto 5: locale commerciale. Prezzo base: Euro 655.444,00. Offerta minima: Euro 491.583,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15.000,00. Vendita sincrona mista 26/01/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Cortese Elettra tel. 3473646306.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Terreti, via Reggio Campi n. 115 - Lotto UNICO: unità immobiliare per civile abitazione superficie calpesta-

bile pari a mq 87 di cui 125 mq di superficie lorda, oltre vani accessori diretti atrio d'ingresso pari a 21,50 mq e cortile interno pari a 9,50 mq, con terreno agricolo di pertinenza dell'abitazione e con 3 vani deposito-garage posti al seminterrato e al p.t. tutti di pertinenza dell'abitazione. Prezzo base: Euro 48.480,00. Offerta minima: Euro 36.360,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 969,60. Vendita sincrona mista 02/02/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Carditello Annamaria tel. 096552915.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via San Sperato Traversa Seconda 19 - Lotto 1: appartamento con destinazione residenziale posto al piano primo (lato Nord) di un fabbricato di maggiori dimensioni, dotato di ascensore, realizzato con struttura in c.a. e tamponature in laterizi, composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi. Prezzo base: Euro 46.815,84. Offerta minima: Euro 35.112,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 937,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Sperato Traversa seconda 19 - Lotto 2: appartamento con destinazione residenziale posto al piano primo (lato Sud) di un fabbricato di maggiori dimensioni, dotato di ascensore, realizzato con struttura in c.a. e tamponature in laterizi, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, e 2 balconi. Prezzo base: Euro 41.705,44. Offerta minima: Euro 31.280,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 835,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Sperato Traversa seconda 19 - Lotto 3: appartamento con destinazione residenziale posto al piano secondo (lato Sud) di un fabbricato di maggiori dimensioni, dotato di ascensore, realizzato con struttura in c.a. e tamponature in laterizi, composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, 3 camere, 2 bagni, e 2 balconi. Prezzo base: Euro 42.242,74. Offerta minima: Euro 31.683,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 845,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Sperato Traversa seconda 19 - Lotto 4: appartamento con destinazione residenziale posto al quarto e ultimo piano di un fabbricato di maggiori dimensioni, dotato di ascensore, realizzato con struttura in c.a. e tamponature in laterizi, composto da ingresso-soggiorno, cucina pranzo, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi e terrazzo a livello. Prezzo base: Euro 50.697,81. Offerta minima: Euro 38.024,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.014,00. Vendita sincrona mista 27/01/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Barbaro Alessandro Demetrio tel. 096523876.

www.asteannunci.it

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Divisione Giudiziale N 2594/2005 R.G.

G.I. Dott. Franchina Quinto. In Reggio di Calabria (RC), via Reggio Campi 86/D - Lotto UNICO: immobiliare di vani 3. Prezzo base: Euro 29.880,00. Offerta minima: Euro 22.410,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/01/2021 ore 16:00 studio del professionista delegato Avv. Maria Martino in Reggio Calabria in Pellaro di Reggio Calabria alla Via Industriale n.24, Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA SEZ. PELLARO

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), San Leo, Via Torrente Perara - Lotto UNICO: appartamento, ubicato al piano terra (primo f.t.), con annessa corte di pertinenza esclusiva. Consistenza vani 5,5, superficie catastale 112 mq. Locale deposito ubicato al piano terra (primo piano f.t.) consistenza 42,00 mq, superficie catastale 57,00 mq. Prezzo base: Euro 26.061,82. Offerta minima: Euro 19.546,36. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Vendita sincrona mista 02/02/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

REGGIO CALABRIA-SAN FERDINANDO

APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE - ANTICO EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro - Lotto 1: quota parte pari a 1/2 (un mezzo) indiviso di piena proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, ubicato al piano sesto di un maggiore fabbricato di tipo residenziale a sei elevazioni fuori terra di 7,5 vani e della superficie catastale di 193 mq. Prezzo base: Euro 61.575,00. Offerta minima: Euro 46.182,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.235,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro - Lotto 2: quota parte pari a 1/2 (un mezzo) indiviso di piena proprietà di un lastrico solare ubicato al piano settimo di un maggiore fabbricato di tipo residenziale a sei elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 3.787,50. Offerta minima: Euro 2.840,70. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 76,00. In San Ferdinando (RC), via Roma 5 - Lotto 3: quota parte pari a 1/3 (un terzo) indiviso di piena proprietà di un modesto edificio di antica costruzione a due elevazioni fuori terra, adibito a civile abitazione. Prezzo base: Euro 16.853,00. Offerta minima: Euro 12.640,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 338,00. Vendita sincrona mista 09/02/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tra-

mite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Spina Santi Maurizio tel. 0965332840.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 91/2018

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 103 - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 140 circa posta al piano primo (secondo fuori terra), facente parte del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 70.900,00. Offerta minima: Euro 53.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 103 - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 157 circa posta al piano secondo (terzo fuori terra), facente parte del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 83.950,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 103 - Lotto 3: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 112 circa posta al piano terzo (quarto fuori terra), facente parte del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 61.200,00. Offerta minima: Euro 46.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 02/02/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.



RGE 18/1988

G.E. Drago Tiziana. In Bova Marina (RC), Via Tenente Pugliese 35a - Lotto 3: Quote di proprietà pari a 1/1 di due appartamenti in corso di costruzione al piano primo di un maggior fabbricato a cinque piani fuori terra. Prezzo base: Euro 11.996,17. Offerta minima: Euro 8.997,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 899,71. In Bova Marina (RC), via Tenente Pugliese 35a - Lotto 4: due appartamenti in corso di costruzione al piano secondo di un maggior fabbricato a cinque piani fuori terra con accesso dalla via Tenente Pugliese n° 35a, censiti in catasto al foglio 33, p.la 752, ex p.la 513 di are 2 e centiare 19, sub 5 e 6. Prezzo base: Euro 11.996,17. Offerta minima: Euro 8.997,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 899,71. In Bova Marina (RC), via Tenente Pugliese 35a - Lotto 5: due appartamenti in corso di costruzione al piano terzo di un maggior fabbricato a cinque piani fuori terra con accesso dalla via Tenente Pugliese n° 35a, censiti in catasto al foglio 33, p.la 752 ex p.la 513 di are 2 e centiare 19, sub 7 e 8. Prezzo base: Euro 11.996,17. Offerta minima: Euro 8.997,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 899,71. In Bova Marina (RC), via Tenente Pugliese 35a - Lotto 6: appartamento in corso di costruzione al piano quarto, attico, di un maggior fabbricato a cinque piani fuori terra, con accesso dalla via Tenente Pugliese n° 35a, censito in catasto al foglio 33, p.la 752 ex p.la 513 di are 2 e centiare 19, sub 9, categoria lastrico solare. Prezzo base: Euro 12.396,05. Offerta minima: Euro 9.297,04. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 929,70. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 09:30 Studio del Professionista Delegato Dr. Innocenzo Macheda sito in Reggio Calabria alla via G. Spagnolo n. 36, Dott. Macheda Innocenzo tel. 096521254.

Immobilie comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

SCUOLA MATERNA E CORPI DI FABBRICA ANNESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 1: Asilo Nido (sottostrada): Il lotto era destinato ad asilo, con un ingresso indipendente ed è composto da quattro vani. Prezzo base: Euro 75.375,00. Offerta minima: Euro 56.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.130,63. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 2: SCUOLA MATERNA: PIANO TERRA - I-II. Il lotto è un fabbricato di tre piani fuori terra serviti da un corpo scale al piano primo sottostrada. Il piano terra, destinato ad asilo, ha una superficie di 173,4 mq e calpestabile di circa 175 mq. Il primo piano destinato a residenza ha una superfi-

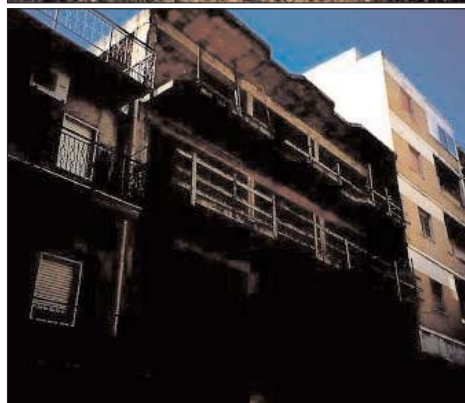
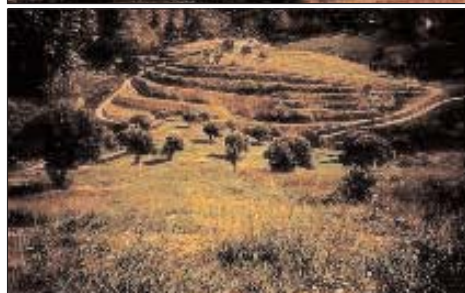
cie di 173,4 mq e calpestabile di circa 174 mq. Il secondo piano costituito da un ripostiglio ha una superficie di 43,56 mq e calpestabile di circa 20 mq oltre 132 mq di superficie accessoria. Prezzo base: Euro 228.600,00. Offerta minima: Euro 171.450,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.429,00. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 3: CORPO B: PIANO TERRA E SOTTOSTRADA. Il piano primo sottostrada, destinato a palestra e locale tecnico, con ingresso indipendente o dal vano scale, vari servizi e vani adibiti a deposito, ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 479 mq. Il piano terra con ingresso indipendente, adibito a centro diurno per disabili, costituito da nove vani e servizi, ha una superficie di 630 mq e calpestabile di circa 512 mq. Prezzo base: Euro 682.500,00. Offerta minima: Euro 511.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.237,50. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 4: CORPO B: PIANO I-II-III. Il lotto è costituito da tre piani f.t. di un maggior fabbricato. Il piano I costituito da diversi vani e servizi ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 474 mq. Il piano II è costituito da 16 vani, servizi e ripostiglio ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 501,4 mq. Il piano III è costituito da un porzione abitabile di 170,5 mq e superficie calpestabile di circa 149 mq oltre un terrazzo di circa 375 mq. Prezzo base: Euro 756.750,00. Offerta minima: Euro 567.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 11.351,25. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 5: FIANCO CAPPELLA: PIANO TERRA - I - II. Il piano terra, con ingresso indipendente ma collegato sia alla cappella che al corpo ingresso, ha una superficie di 383 mq e calpestabile di circa 312 mq. Il piano primo, composto da diversi vani e servizi ha una superficie di 430 mq e calpestabile di circa 366 mq. Il secondo piano, costituito da diversi vani, servizi e terrazzo collegato con il Corpo Cappella, ha una superficie di 276 mq e calpestabile di circa 226 mq. Prezzo base: Euro 432.375,00. Offerta minima: Euro 324.281,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.485,63. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 6: FIANCO CAPPELLA - SOTTOSTRADA ASILO. Il lotto ha una superficie di 220 mq e calpestabile di circa 150 mq con due ingressi indipendenti, collegato ai restanti piani da un vano scale, costituito da 5 vani e servizi. Per l'indipendenza del lotto è necessaria la chiusura del vano scala esistente per l'accesso al piano superiore (vedi all. 2 e 3 CTU), con una parete (circa 4,00 mq), la cui esecuzione sarà posta a cura ed oneri solidali degli aggiudicatari dei due lotti comunicanti. Prezzo base: Euro 118.725,00. Offerta minima: Euro 89.043,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.780,88. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 7: CORPO CAPPELLA: PIANO TERRA (Cappella). Il lotto è costituito dal piano terra del Corpo Cappella concernente la Cappella (senza vincolo di destinazione a culto) e pertinenze, con ingresso indipendente, superficie di 311 mq e calpestabile di circa 261 mq. Dalla sacrestia si accede al vano scale di collegamento agli altri piani. Prezzo base: Euro 146.250,00. Offerta minima: Euro 109.687,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.193,75. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 8: CORPO CAPPELLA PIANO I-II-III-IV. L'ingresso è in comune con il piano terra del Corpo ingresso ove è posto il vano scala. I piani I e II hanno una superficie coperta di 317,5 mq e 10 vani, servizi e ripostiglio. Il piano III, costituito 8 vani e servizi ha una superficie coperta di 317,5 mq e calpestabile di circa 304 mq. Il piano IV è composto da un vano adibito a lavanderia- deposito e bagno con una superficie di 114 mq e calpestabile di circa 115 mq, oltre un terrazzo di 166,55 mq. Prezzo base: Euro 838.500,00. Offerta minima: Euro 628.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 12.577,50. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 9: CORPO INGRESSO. Il primo piano sottostrada, allo stato rustico, adibito a deposito ha una superficie di 135 mq e calpestabile di circa 121 mq. Il piano terra di recente ristrutturazione ha una superficie di 186 mq e calpestabile di circa

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

BOVA MARINA

TERRENI - FABBRICATO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



170 mq. Il piano primo, secondo e terzo hanno una superficie di 164 mq e calpestabile rispettivamente di circa 183 mq, 174 mq e 173 mq. Il quarto piano ha una superficie di 166 mq e calpestabile di circa 175 mq oltre balconi. Prezzo base: Euro 582.900,00. Offerta minima: Euro 437.175,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.473,50. Vendita sincrona mista 11/02/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Cugliandro Amelia Eva tel. 0965331209.

MELITO DI PORTO SALVO

COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2015

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), via Lungomare dei Mille 136 - Lotto UNICO: Intero complesso turistico alberghiero composto da: due corpi di fabbrica principali a più elev. f.t. (4/5) adibiti ad albergo/ristorante/pizzeria; due corpi di fabbrica ad un p. f.t. adibiti a bungalow (19 unità); area campeggio dotata di servizi; spazi esterni adibiti a parcheggi di roulotte/case su ruote; spazio parcheggio auto. Il tutto per le sole parti ricadenti nella part. 201. Prezzo base: Euro 457.880,00. Offerta minima: Euro 343.410,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Vendita sincrona mista 03/02/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

*Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo*

SAN LORENZO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2018

G.E. Alvano Ambra. In San Lorenzo (RC), - Lotto UNICO: terreni di varia natura e consistenza, identificati al Catasto Terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 33 particelle 10-11-12-13-14-22. Superficie in Ha. are.ca 12.25. Prezzo base: Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.020,00. Vendita sincrona mista 26/01/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Professionista delegato Dr.ssa Rosaria Flesca Maria tel. 096521051.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM garavirtuale.it

Ubicazione: Reggio Calabria (RC) - **Indirizzo:** Via Madonna delle Nevi, 1
Numero di sale: 3



www.garavirtuale.it

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



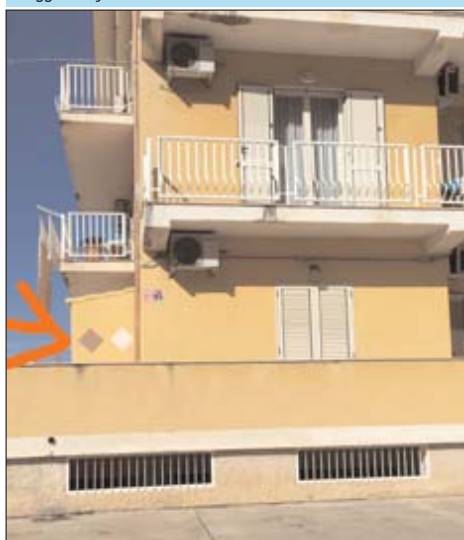
**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 42/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) FRAZ. MARINA, TRAVERSA VI DI VIALE SENATORE DELFINO LEOPOLDO PARODI SNC, APPARTAMENTO, UBICATO AL PIANO TERRA, HA ACCESSO DIRETTO DAL VANO SCALA, ED È COMPOSTO DA: INGRESSO/CORRIDOIO, CUCINA, TRE VANI, DUE BAGNI E BALCONE-VERANDA. NEL COMPLESSO HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA DI CIRCA 93.00 MQ OLTRE VERANDA ESTERNA DI 96 MQ. Prezzo Base Euro 64.687,50; offerta minima Euro 48.515,63. Vendita senza incanto il 28/01/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia via Sandro Pertini, 400; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 26/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Michele Bianchi 113, Diritto di piena proprietà appartamento per civile abitazione, quale porzione di fabbricato di maggiore consistenza a quattro piani fuori terra ad uso esclusivamente residenziale, posto sul suo lato ovest, al piano terra rialzato (piano primo fuori terra) del condominio "Miramare", con superficie commerciale lorda di mq 127,45 e commerciale omogeneizzata di mq 112,39; LIBERO. Prezzo Base

Euro 130.000,00; offerta minima Euro 97.500,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Michele Bianchi 113, Diritto di piena proprietà appartamento per civile abitazione, quale porzione di fabbricato di maggiore consistenza a quattro piani fuori terra ad uso esclusivamente residenziale, posto sul suo lato est, al piano terra rialzato (piano primo fuori terra) del condominio "Miramare", con superficie commerciale lorda, pari a quella commerciale omogeneizzata, di mq 105,28; LIBERO. Prezzo Base Euro 95.000,00; offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto il 19/01/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Lamezia Terme (CZ), alla via XX Settembre, 48; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche Avvocato Molinaro Roberto tel. 3473325049.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 52/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Romano Gilda Danila. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Longobardi, a) appartamento al piano Terra di fabbricato di più ampie dimensioni con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. b) magazzino al piano seminterrato S1. c) magazzino al piano seminterrato S1. Prezzo Base Euro 112.007,82; offerta minima Euro 84.005,87. Vendita senza incanto il 04/01/2021 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato all'indirizzo di Largo Conservatorio di Vibo Valentia; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

CESSANITI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 64/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Danila Romano Gilda. Lotto 1: Cessaniti (VV) vibo Valentia, 1/6 dell'immobile ai piani terra, piano primo e piano secondo (lastrico solare non praticabile), Consistenza: 3,5 vani Superficie catastale: Totale: 86 mq. Totale escluse aree scoperte: 76 mq. Prezzo Base Euro 3.538,75; offerta minima Euro 2.654,07. Lotto 2: Cessaniti (VV) , 1/3 di appezzamenti di terreno distinti al N.C.E.T. al foglio 33 - particella 599, Qualità: uliveto classe 2, Superficie: 18 are e 00 ca (1800 mq) - particella 600, Qualità: uliveto classe 2, Superficie: 21 are e 00 ca (2100 mq) - particella 601, Qualità: uliveto classe 2, Superficie:

19 are 80 ca (1980 mq). Prezzo Base Euro 3.607,62; offerta minima Euro 2.705,72. Vendita senza incanto il 15/01/2021 ore 09:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in Maierato alla Via Stefano Orlando, 8; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. SILVAGGIO ROSANNA tel. 3403103799.

FRANCICA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 22/1995 + (111/12) RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 3: Francica (VV) via Duca D'Aosta, L'unità immobiliare a destinazione d'uso per civile abitazione, è posta al PT-1 Il PT è costituito da soggiorno, cucina, ripostiglio e servizio igienico, mq. tot. 90,80; Il P1 è composto da due stanze da letto e disimpegno, mq. 63,40 e balconi di mq. 23,40. Cat. A/4, cl. U, vani 5,5. Prezzo Base Euro 18.794,54; offerta minima Euro 14.095,91. Vendita senza incanto il 20/01/2021 ore 16:30 presso lo studio legale Figliano in S.Onofrio, Largo Basiliano,13 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale Figliano in S.Onofrio, Largo Basiliano,13 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

JOPPOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 79/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Joppolo (VV) contrada Bonello snc, piena proprietà di un immobile adibito a civile abitazione di tipo economico, ubicato al piano terra, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 45 mq. totale escluse aree scoperte 39 mq., rendita 180,76; Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 23.595,63; offerta minima Euro 17.696,72. Vendita senza incanto il 28/01/2021 ore 16:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n. 20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Maria tel. 0963592511.

www.asteannunci.it

SAN CALOGERO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 27/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: San Calogero (VV), fabbricato di civile abitazione identificato al N.C.E.U. del Comune di San Calogero (VV), al foglio di mappa 5 particelle graffate 290 sub 1 e 291 sub 1, Categoria A/3, Classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 114mq, Rendita Euro. 235,76; sono presenti abusi edilizi, per maggiori dettagli si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 32.000,00; offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto il 15/01/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in Maierato alla Via Stefano Orlando, 8; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. SILVAGIO ROSANNA tel. 3403103799.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA**APPARTAMENTO/MAGAZZINO/TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 107/2014 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Terra composto da ingresso, due vani, cucina, bagno e cortile di pertinenza esclusiva, per una superficie commerciale di

circa metri quadri 65 più metri quadri 62 di cortile. Impianto di riscaldamento autonomo a metano. Prezzo Base Euro 25.312,50; offerta minima Euro 18.984,38. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Locale deposito/magazzino al Piano Terra composto da un unico vano rifinito, con ampia saracinesca d'ingresso e finestra, per una superficie commerciale di circa metri quadri 24. Prezzo Base Euro 6.328,12; offerta minima Euro 4.746,09. Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Primo; composto da quattro vani, cucina, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Non è presente l'impianto di riscaldamento. Prezzo Base Euro 41.132,81; offerta minima Euro 30.849,61. Lotto 4: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Locale deposito/magazzino al Piano Terra composto da un unico vano rifinito, con ampia saracinesca d'ingresso, per una superficie commerciale di circa metri quadri 24. Prezzo Base Euro 6.328,12; offerta minima Euro 4.746,09. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Secondo composto da tre vani, ampia cucina/ soggiorno, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo Base Euro 47.460,93; offerta minima Euro 35.595,70. Lotto 8: Vibo Valentia (VV) località "Cuturella", Terreno di natura non agricola di conformazione irregolare, morfologia piuttosto pianeggiante, assenza di recinzione, Sup. 33,20 are. Prezzo Base Euro 16.769,52; offerta minima Euro 12.577,14. Lotto 11: Vibo Valentia (VV) Località "Valli, Contrada Colamazza", Villa unifamiliare con ampio giardino a due piani fuori terra, con solai sfalsati e altezze variabili, più seminterrato. Si compone al piano seminterrato di vano garage, wc e lavanderia, al piano terra di salone, cucina, ripostiglio e ampio portico esterno, al piano rialzato da due vani, bagno e ripostiglio, al piano primo da due vani, wc e ripostiglio, per una superficie di circa metri quadri 321 più metri quadri 105 di portico e balconi. Spazio esterno di metri quadri 1.800. Prezzo Base Euro 155.039,06; offerta minima Euro 116.279,30. Vendita senza incanto il 27/01/2021 ore 17:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE SITO IN VIBO VALENTIA, VICO ROMA, 6 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE SITO IN VIBO VALENTIA, VICO ROMA, 6 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

ARENA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 60/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Arena (VV) Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre, porzione di un piccolo fabbricato composto da piano terra e primo con destinazione uffici e deposito. Le unità immobiliari sono riportate nel NCEU del Comune di Arena rispettivamente al foglio di mappa 3 particella 325 sub 4, categoria A/6, classe 2, consistenza 2 vani, rendita catastale euro 37,18 piano terra- e al foglio di mappa 3 particella 325 sub 12, categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale euro 107,16, piano primo. Prezzo Base Euro 40.000,00; offerta minima Euro 30.000,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argentaria 5, Appartamento ubicato al piano primo con destinazione residenziale di un più ampio fabbricato a 4 piani fuori terra. L'immobile è riportato nel NCEU del Comune di Vibo Valentia al foglio di mappa 32 particella 1292 sub 7, classe 3, categoria A/3, vani 6,5 rendita catastale euro 470,65. Prezzo Base Euro 151.000,00; offerta minima Euro 113.250,00. Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e ViFioretino, intero fabbricato a due piani fuori terra più lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale; è riportato nel NCEU del Comune di San Costantino Calabro, rispettivamente al foglio di mappa 1 particella 371 sub 1, categoria C/1, classe 2, consistenza 19 mq, rendita catastale euro 214,88 piano terra - e al foglio di mappa 1

particella 371 sub 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, con rendita catastale euro 294,12 piano terra e primo piano. Prezzo Base Euro 246.000,00; offerta minima Euro 184.500,00. Lotto 4: Sant'Onofrio (VV) Via Roma, interno fabbricato a due piani fuori terra in cattive condizioni d'uso e di manutenzione più una piccola corte di proprietà con struttura portante in muratura, travi in legno e copertura a falde. L'immobile è riportato nel NCEU del Comune di Sant'Onofrio al foglio di mappa 6 particella 292 categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, con rendita catastale euro 150,03, piano terra e primo piano. Prezzo Base Euro 41.000,00; offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto il 16/02/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

Immobilie comm.le | ind.le

GEROCARNE**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 63/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Gero Carne (VV) Contrada Lacchi snc, CAPANNONE, LABORATORIO ARTIGIANALE al N.C.E.U. Fg. 21 del Comune di Gero Carne (VV), Part. 490 Sub. 2, Categoria C/3, Classe 2, Sup. Catastale 468 mq., Rendita Cat. Euro 831,50 - PT. AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gero Carne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 3, Categoria F/1 - Sup. Catastale 685 mq AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gero Carne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 5, Categoria F/1 - Sup. Catastale 337 mq AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gero Carne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 8, Categoria F/1 - Sup. Catastale 650 mq. Prezzo Base Euro 120.163,98; offerta minima Euro 90.122,99. Vendita senza incanto il 21/01/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Coppola Vincenzo tel. 3484987204.



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Marsala - Ragusa - Trapani



Tribunale di MARSALA

Abitazione|Accessorio

MARSALA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 42/2017

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Mazara 230, Appartamento di terzo piano con annesso posto auto e cantinola al piano cantinato. Occupato Prezzo base Euro 37.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 27.843,75. Vendita senza incanto con modalità telematica Asincrona 19/01/2021 ore 15:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Genco Rosalinda tel. 3403340759. G.E. Dott. Bellomo Marcello

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

CASTELVETRANO

ABITAZIONE - TERRENO - CAPANNONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 72/2015

CASTELVETRANO (TP): Lotto 5: C/da Marinella di Selinunte, Piena proprietà per la quota dell'intero di un fabbricato di piano terra adibito a civile abitazione sito a Castelvetro, C/da Marinella di Selinunte, nella via Pindaro su un appezzamento di terreno esteso catastalmente mq 1030 compreso il suolo occupato dal fabbricato. Sono presenti irregolarità urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 216.150,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 162.112,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 16:00. Lotto 6: via XX Settembre, Piena proprietà per la quota dell'intero di un appartamento posto al primo piano di un fabbricato con due elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella via XX Settembre avente accesso da una scala di pertinenza comune ad altri immobili. Sono presenti ulteriori corpi di fabbrica e/o ampliamenti di fabbricato realizzati in assenza di concessione edilizia e per i quali è, pertanto, necessario procedere alla demolizione. Prezzo base Euro 37.650,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro

28.237,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 16:00. Lotto 7: via XX Settembre 35, Piena proprietà per la quota dell'intero di un immobile destinato ad attività commerciale, posto al piano terra di un fabbricato con due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro nella via XX Settembre n.35. Prezzo base Euro 125.175,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 93.881,25. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 29/01/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Laudicina Luigi tel. 0923951497. G.E. Dott. Bellomo Marcello

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

CAMPOBELLO DI MAZARA

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 176/2018

CAMPOBELLO DI MAZARA (TP): Lotto 1: Frazione Tre Fontane, Via Papa Giovanni XXIII, Appartamento , piano Terra e Primo Trattasi di un appartamento costituito da un piano terra destinato a civile abitazione, Zc. 1, Categoria A/3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Prezzo base Euro 41.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 36.896,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2021 ore 16:00. Lotto 2: c.da Campana Cusa, c.da Campana Cusa, Trattasi di terreni, con annessi due fabbricati, i terreni sono suddivisi in varie particelle di qualità uliveto. Prezzo base Euro 233.682,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 175.262,00. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 27/01/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Miceli Rocco Davide tel. 0923367958. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta



Tribunale di RAGUSA

Immibile comm.le|ind.le

RAGUSA - MISTERBIANCO

UFFICIO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 2/2013

PROCEDURA COMPETITIVA - RAGUSA - Lotto RG 1: Vai Cairoli 7/a, immobile è composto da tre unità immobiliari, unite di fatto in modo funzionale. L'immobile è un UFFICIO privato su un piano di una palazzina residenziale ed ha una superficie di circa mq 399 lordi e mq 4 di terrazzino per il piano con ingresso da via Cairoli, l'altezza interna è di m 2,70. Le aperture esterne consentono una buona illuminazione, essendo realizzate su due prospetti; gli infissi vetrati sono realizzati in metallo. Del bene viene trasferita la piena proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 157.850,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 15:30. MISTERBIANCO (CT) - Lotto CT 1: via Garibaldi 415, PALAZZINA composta da un piano interrato e quattro piani fuori terra, superficie di circa 119 mq lordi per il piano terra e per il piano interrato, mentre i piani in elevazione sono più piccoli per la presenza di una chiostrina di circa mq 25; così il piano primo misura circa mq 94 lordi, più la chiostrina, il piano secondo mq 94 lordi ed il piano terzo, costituito solo dal torrino scala di mq 26 e da una terrazza di mq 55. l'altezza interna è di m 3,10 per il piano terra, mentre tutti gli altri piani hanno un'altezza di m 2,60. Privo di ascensore. Le aperture esterne consentono una buona illuminazione. La superficie di riferimento è quella lorda indicata. Verranno utilizzati tuttavia valori diversi per il piano terra (prettamente commerciale), per il piano interrato (adibito a deposito) e per i piani ele-

MARSALA - RAGUSA

vati (commerciali ma con altezza ridotta). Prezzo base Euro 393.265,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 15:30. Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore giudiziale Dott. Carlo La terra con studio in Ragusa via Arturo di Natale n.1/a telefono e fax 0932682365 e mail carlo.laterra@pragmaservice.eu e pec carlo.laterra@pec.odcecragusa.it. G.E. Dott. Maggioni Claudio



Tribunale di TRAPANI

Abitazione|Accessorio

SAN VITO LO CAPO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 155/2019

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In San Vito Lo Capo (TP), ingresso da Piazza Marinella 28, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Unità immobiliare, a destinazione residenziale, al secondo piano, scala A, int. 10, di un fabbricato di maggiori dimensioni. Superficie utile netta ca mq 24,21, più mq 8,79 di balcone di pertinenza. Superficie commercialeca mq 30,05. Composto da: monolocale con angolo cottura di mq 19,54, antibagno/disimpegno di mq 1,72, bagno dotato di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia, di mq 2,95. Prezzo base: Euro 65.600,00. Offerta minima: Euro 49.200,00. Rilancio minimo: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 09/02/2021 ore 12:00 presso studio del

Professionista in Trapani via Giudecca n. 69. Deposito offerte entro il 08/02/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Brignone Patrizia tel. 0923871944

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

CASTELLAMMARE DEL GOLFO

FABBRICATO - DUE UNITÀ ABITATIVE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 119/2016

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Castellammare del Golfo (TP), Contrada Pagliarelli, Piena Proprietà - Lotto 1:



Fabbricato indipendente su tre livelli, di cui il primo destinato a magazzino, il secondo a laboratorio artigianale ed il terzo ad uso residenziale, con pertinente corte esterna. Il fabbricato presenta illeciti edilizi sanabili. Prezzo base: Euro 254.000,00. Offerta minima: Euro 190.500,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. In Castellammare del Golfo (TP), via Generale Michele di Gaetano 170-172-174, Piena Proprietà - Lotto 3: Due unità abitative al piano terra, una unità abitativa al piano secondo ed una unità abitativa al piano terzo, facenti parte di un più ampio fabbricato residenziale a quattro elevazioni fuori terra. Gli interi piani 2 e 3 presentano abusi edilizi non sanabili. Prezzo base: Euro 8.700,00. Offerta minima: Euro 6.525,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. In Castellammare del Golfo (TP), contrada Omo Morto, SS 187 Km 33,00, Piena Proprietà - Lotto 4: Apprezzamento di terreno ad uso produttivo di complessivi 5.280 mq catastali con entrostanti cabina elettrica a due elevazioni f.t. e silos in ferro capiente 6000 ettolitri. Il lotto è gravato da servitù attiva perpetua di passo pedonale e carraio ed è interessato in parte dalla Regia Trazzera n. 454. L'intero lotto è stato concesso in affitto con contratto ultranovennale. Prezzo base: Euro 37.850,00. Offerta minima: Euro 28.387,50. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 19/02/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 18/02/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it