

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIII | 538 | N° 24 • Dicembre 2020 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Specializzazione in Abbonamento Postale - Q.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 24 - 11 Dicembre 2020 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

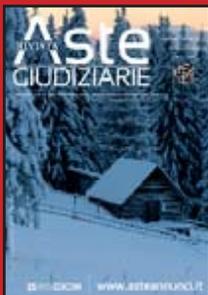
Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIII - 538

Numero 24

Dicembre 2020

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

- STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri** recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (538)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
PIEMONTE	07
Alessandria	pag. 07
EMILIA ROMAGNA	26
Ferrara	pag. 26
Ravenna	pag. 32
FRIULI V. GIULIA	34
Pordenone	pag. 34
VENETO	40
Belluno	pag. 40
Rovigo	pag. 42
Treviso	pag. 50
Venezia	pag. 53
Verona	pag. 60



CENTRO

LAZIO	71
Civitavecchia	pag. 71
Rieti	pag. 73
TOSCANA	75
Massa	pag. 75
UMBRIA	82
Terni	pag. 82



SUD

CAMPANIA	87
Benevento	pag. 87
Napoli Nord	pag. 92
Nola	pag. 91
BASILICATA	93
Matera	pag. 93
PUGLIA	96
Bari	pag. 103
Foggia	pag. 96
CALABRIA	104
Catanzaro	pag. 104
Cosenza	pag. 106
Crotone	pag. 116
Lamezia Terme	pag. 119
Locri	pag. 122
Palmi	pag. 124
Paola	pag. 126
Reggio Calabria	pag. 131
Vibo Valentia	pag. 133



ISOLE

SICILIA	135
Marsala	pag. 135
Trapani	pag. 135

LOMBARDIA

Bergamo



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

BRIVIO

BOXES

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento n. 57/2015. Il Curatore avvisa di aver ricevuto un'offerta di euro 40.000,00 per i seguenti immobili. Lotto UNICO: Brivio (LC) Via Molinazzo 1/f, piena proprietà di n. 8 boxes con corsello in comune al piano terra, il tutto censito al foglio 11 del N.C.E.U. col mappale n. 666 sub. 796 (corsello box bene comune non censibile) e con il mappale n. 666 sub.i 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710 - Immobili liberi - Termine presentazione offerte: entro le ore 12,00 del 28/1/2021 presso lo studio del Curatore o in via telematica. In caso di offerte si terrà una vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista presso lo studio del Curatore e sul portale www.garavirtuale.it il giorno 29/1/2021 alle ore 12,00. G.D. Dott. Bruno Conca. Per informazioni Curatore Dott. Walter Santocchi 035220494.

ARCENE-TREVIGLIO

CANTIERE DA ULTIMARE-IMMOBILE DIREZIONALE

maggiori informazioni sui siti internet



Fall. Edil Allme S.r.l. proc. n. 175/2017
LOTTO DUE Immobile libero a destinazione direzionale sito nel centro del Comune di Treviglio con accesso da Via Abate Crippa. Prezzo base d'asta: Euro 69.200,00 Offerta minima: Euro 51.900,00 Per

maggiori informazioni e dettagli si rimanda alla documentazione relativa all'avviso di vendita. Le offerte dovranno essere depositate presso lo Studio del curatore entro le ore 12:00 del 26/01/21 con allegato assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto. Eventuale gara fissata avanti allo scrivente per il giorno 28/01/2021 ore 16:30. (Fall. Edil Allme S.r.l. proc. n. 175/2017, curatore Dott. Pierpaolo Cesaroni, tel. 035 23 32 03, mail. info@studio.co.it) www.asteannunci.it

TERNO D'ISOLA

APPARTAMENTO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. RGF 52/2006

Terno d'Isola (BG) - Piazza Sette Martiri 15: Lotto UNICO: Appartamento a piano terra costituito da ingresso disimpegno, cucina soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere da letto, ripostiglio e bagno, balcone lato cucina soggiorno e piccolo balcone lato bagno e beni di uso comune costituiti dai proporzionali diritti sugli enti spazi e vani dell'intero fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da considerare condominiali. Autorimessa a piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/01/2021 ore 11:00 Presso lo studio del notaio delegato, Dott. Guido De Rosa, in Bergamo, via Silvio Spaventa n. 7 e dal portale <https://astepubbliche.notariato.it>. G.D. Dott. Conca Bruno. Professionista delegato alla vendita Dott. De Rosa Guido. Per info Curatore Dott.ssa Marisa Gentili tel. 035/243628.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ISSO

IMMOBILE

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO TECNO STEEL S.R.L. - n. 164/13 RF Si rende noto che il giorno 28 gennaio 2021, alle ore 9:30, presso lo Studio del Notaio Dott. Paolo Divizia in Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII n.72 (pdivizia@notariato.it - www.notaiaassociatiibergamo.it) si darà corso alla procedura competitiva per la

vendita senza incanto dell'immobile di pertinenza del fallimento, ubicato in Comune di ISSO (codice: E370), Provincia di Bergamo, Foglio 2, Particella 492, Subalterno 701 P.T., Categoria D/7, Rendita catastale: Euro 3.778,00. L'immobile in vendita è attualmente libero. Il prezzo base d'asta è pari ad euro 132.187,50= (eurocentotrentadueimilacentottantasette/50), oltre imposte di legge. Gli interessati, entro le ore 12,00 del giorno 27 gennaio 2021, devono depositare l'offerta d'acquisto in busta chiusa presso lo studio del Notaio incaricato. La perizia del bene immobile posto in vendita e l'avviso di vendita integrale potranno essere inviati agli interessati a mezzo email o consultabili presso lo studio del Curatore dottoressa Paola Daglio, sito in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n.12, 24121 Bergamo - telefono: 035/315531, fax 035/4248149 - indirizzo PEC: paola.daglio@odcecbergamo.legalmail.it www.asteannunci.it Bergamo, 21 ottobre 2020 Il Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Daglio

MIRADOLO TERME-MARTINENGO

ABITAZIONI-ATTREZZATURE-ARREDI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGF 162/2016

Miradolo Terme (PV) - via Strada Privata della Granona 22: Lotto 1: Unità residenziale al piano secondo. Autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 55.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Miradolo Terme (PV) - via Strada Privata della Granona 22: Lotto 2: Unità residenziale al piano secondo. Autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 55.000,00. Rilancio Euro 5.000,00. Miradolo Terme (PV) - via Strada Privata della Granona 22: Lotto 3: Autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 9.100,00. Rilancio Euro 1.000,00. Martinengo (BG) - via Crocefisso 44: Lotto 4: Attrezzature da cantiere. Prezzo base Euro 1.400,00. Rilancio Euro 150,00. Martinengo (BG) - via Crocefisso: Lotto 5: Arredi e macchine per ufficio, ubicati in parte in Martinengo (Bg), via Crocefisso n. 44 ed in parte a Miradolo Terme (Pv), Strada della Granona n. 22,. Prezzo base Euro 1.970,00. Rilancio Euro 200,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/01/2021 ore 15:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.D. Dott. Conca Bruno. Professionista delegato alla vendita Dott. Andreoletti Giacomo. Per info@studioandreoletti.com.

PIEMONTE

Alessandria



Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI
 Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO
 Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO
 Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertaavp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

ALESSANDRIA



Tribunale di ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 203/2018

Alessandria (AL), Via de Giorgi Giacomo Antonio 9 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina con balcone verandato, sala, bagno, camera con balcone. Prezzo base Euro 38.100,00. Offerta minima Euro 28.575,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 243/2016

Alessandria (AL), Via Augusto Righi 6 - LOTTO 4: Appartamento posto al piano rialzato composto da tre camere, cucina grande, bagno, ingresso, ripostiglio, un balcone verso strada e un balcone verso cortile; annessa cantina. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima Euro 35.475,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 91/2019

Alessandria (AL), Via Verona 50 - LOTTO UNICO: Appartamento al p. primo di fabbricato condominiale e composto da ingresso, bagno, cucina, tre camere e cantina al p. primo sottostrada. L'immobile non risulta occupato da alcuno. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Custode e Delegato alla vendita Avv. Tommaso Villa in Alessandria (AL), Via Legnano 27., Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2018

Alessandria (AL), Via Pietro Parnisetti 24 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano terzo (quattro fuori terra) di fabbricato elevato a cinque piani fuori terra, con annessa cantina, composto ingresso, due camere, un bagno, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, balcone e veranda. Annesso box auto in corpo separato. Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima Euro 50.062,50. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 394/2016

Alessandria (AL), Via Cardinal Caselli 1 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, posta al piano quarto (quinto fuori terra) di condominio, composto da un tinello e cucinino, disimpegno, due camere e un bagno, balconi, una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 69/2019**

Alessandria (AL), Via Don Tommaso Canestri - LOTTO UNICO: Autorimessa (contrassegnata con il n. 12), al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 4.331,25. Offerta minima Euro 3.248,43. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 10/2019**

Alessandria (AL), Frazione Cascinagrossa, Via Antonio Gramsci 20 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato a due piani f.t. composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, bagno, vano scala di accesso al piano superiore; primo piano con due camere e bagno. Prezzo base Euro 14.332,39. Offerta minima Euro 10.749,29. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA**DUE FABBRICATI FRONTESPIZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 208/2016

Alessandria (AL), Sobborgo Mandrogne, Via dei Coscia 5 - LOTTO UNICO: Due fabbricati frontespizi con cortile di proprietà gravato da diritto di passaggio ad altra proprietà. Il primo fabbricato è ad uso residenziale ma non è utilizzato. E' costituito da un piano terra con cucina, bagno, due camere e da un piano primo con tre locali di sgombero con accesso da botola esterna. Ha una superficie complessiva di mq. 134. Il secondo fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione edilizia ed è composto da un piano terra con due locali di sgombero anche se utilizzati come cucina e tinello. Esiste inoltre l'ingresso e una scala a chiochiera che collega il piano primo costituito da disimpegno, due camere, bagno e balcone. La superficie complessiva è di mq. 110. Prezzo base Euro 14.772,00. Offerta minima Euro 11.079,00. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

www.asteannunci.it

ALESSANDRIA**UFFICI E ALLOGGI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 287/2010**

Alessandria (AL), Via Trotti 71 - LOTTO 1: Ufficio utilizzato come studio medico, p.terreno, con ingresso dall'androne carraio al n. 71 (già 15), composto da quattro locali più servizio igienico, disimpegnati da lungo corridoio centrale di distribuzione. Annessa cantina p.interrato. Gode del diritto di proprietà, in quota parte millesimale, del cortile interno condominiale sito sul retro dello stabile, adibito a posti auto. Sup. lorda tot. 117 mq. più cantina mq. 23. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Alessandria (AL), Via Trotti 71 - LOTTO 2: Intera nuda proprietà di ufficio utilizzato come studio legale, p.secondo, con ingresso dall'androne carraio al n. 71 (già 15), composto da 11 locali, lungo corridoio di distribuzione, sala d'attesa, due piccoli servizi igienici e quattro terrazzi: due che si affacciano su via Trotti di mq. 6 cadauno, gli altri due con affaccio su retro. Annessa cantina p.interrato. Gode del diritto di proprietà, in quota parte millesimale, al cortile interno condominiale sito sul retro dello stabile, adibito a posti auto. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima Euro 88.875,00. Alessandria (AL), Via Trotti 71 - LOTTO 3: Intera nuda proprietà di alloggio - grande bilocale p.primo con unico affaccio su via Trotti, ad esclusione del servizio igienico che ha la finestra sul cortile interno, composto da corridoio di distribuzione che porta lato via Trotti ad ampio soggiorno con cucina a vista sul medesimo, ripostiglio, camera da letto e servizio igienico. Annessa cantina p.interrato. Gode del diritto di proprietà, in quota parte millesimale, al cortile interno condominiale sito sul retro dello stabile, adibito a posti auto. Prezzo base Euro 52.950,00. Offerta minima Euro 39.712,50. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 549/2016

Alessandria (AL), Viale Tivoli 28 - LOTTO G: Appartamento quadrilocale posto al piano primo. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00. Alessandria (AL), Viale Tivoli 28 - LOTTO H: Appartamento posto al primo piano. Prezzo base Euro 19.700,00. Offerta minima Euro 14.775,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA****ALLOGGI, POSTI AUTO, AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 257/2017**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Tortona 84 - LOTTO 8: Alloggio di mq. 128,90. Autorimessa e posto auto scoperto (il complesso immobiliare, composto da autorimesse/alloggi/posti auto, è di recente realizzazione ed è posizionato ai margini dell'edificato). Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Tortona 84 - LOTTO 18: Alloggio di tot. mq. 108,10. Autorimessa e posto auto scoperto (il complesso immobiliare, composto da autorimesse/alloggi/posti auto, è di recente realizzazione ed è posizionato ai margini dell'edificato). Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 131/2012 + 40/2014**

Alessandria (AL), Frazione San Michele, Via Casale 26 - LOTTO UNICO: Casa di campagna tot. mq 86, piccolo edificio indipendente adibito a ricovero attrezzi con portico antistante 32 mq, tot. 140 mq (casa più sedime). L'abitazione è composta p.terreno da piccolo ingresso/atrio, soggiorno cucina, servizio igienico con antibagno ricavato nel sottoscala; p.primo piccolo pianerottolo e due camere da letto; sottotetto utilizzato come ripostiglio. Edificio uso autorimessa sup. lorda box mq 32 (mq 26 netti) con piccolo sedime di proprietà, tot. mq 120 (sedime + edificio), unico piano f.t. Due appezzamenti di terreno, uso campo/orto, mq 1304. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Anna M. Chiama, Tel. 0131261200. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA**ALLOGGIO, CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 374/2014

Alessandria (AL), Corso Carlo Marx 40 - LOTTO UNICO: Alloggio residenziale posto al piano terzo di una palazzina denominata Condominio Vesta, con cantina di pertinenza posta al piano primo sottostrada di mq. 4. L'immobile occupa una superficie complessiva di

circa mq. 70,00, destinata ad ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Professionista Delegato e Custode Avv. Matteo Taverna, Tel. 0131261200. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

EDIFICIO RESIDENZIALE CON SEDIME

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 694/2017

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Cigersa Luigi 2 - LOTTO UNICO: Edificio residenziale con corte sul fronte principale e piccolo sedime retrostante, accessibile da Via Cigersa e dal retro (diramazione di Via Provinciale Alessandria Sale 105-107), su p.terreno con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala e corte; p.primo tre camere, disimpegno, scala; p.secondo, sottotetto. Porticato antistante da demolire, con possibilità di realizzare un balcone. Il fabbricato verso Via Cigersa e tettoia sul cortile sono abusivi e da demolire. Prezzo base Euro 77.880,00. Offerta minima Euro 58.410,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2016

Alessandria (AL), Via Cristoforo Colombo 8/B - LOTTO 1: Alloggio p.primo, composto da scala esclusiva, ingresso, bagno, soggiorno, cucinino, camera e balcone. Sup. comm.le mq. 65,00. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima Euro 14.400,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, DEPOSITO, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 236/2018

Alessandria (AL), Frazione Litta Parodi, Via Luigi Lodi 134 - LOTTO UNICO: Casa a corte libera su tre lati a due piani fuori terra, composta da piano terra con soggiorno, cucina, camera, bagno; piano primo due camere, piccolo servizio igienico e un locale di sgombero. Nel cortile è presente un locale adibito a deposito attrezzi/portico a tutt'altezza. Superficie com-

plexiva di circa mq 131,00. Box auto. Prezzo base Euro 16.100,00. Offerta minima Euro 12.075,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO, BOX AUTO, QUOTE COMUNI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 360/2010

Alessandria (AL), Via Achille Grandi 2 - LOTTO 1: Alloggio al primo piano (secondo f.t.) composto da disimpegno, piccola cucina, sala da pranzo, tre camere, bagno, due balconi; Qquota di 1/2 dei beni comuni costituiti da cortile, scala, centrale termica. box auto piano terra. Prezzo base Euro 68.906,00. Offerta minima Euro 51.679,00. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 12:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Dott. Demontis Stefano.

LU

CASA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 212/2019

Lu (AL), Via Tuba 7 - LOTTO UNICO: Comune Lu (AL) - Casa unifamiliare libera su un lato, disposta du 3 piani f.t. oltre locale interrato accessibile dall'interno, e composta da ingresso, cucina e sottoscala al p. terreno (accesso al p. interrato), camera e piccolo bagno al p. primo, camera/ripostiglio oltre locale di sgombero al p. secondo e cantina al p. interrato. Sup. tot. circa mq 124,00. L'immobile risulta disabitato da tempo; stato di manutenzione generale deficitario, privo di riscaldamento, presenza irregolarità. Prezzo base Euro 33.675,00. Offerta minima Euro 25.256,25. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Mareghe Conto in Alessandria (AL), Corso Crimea 11, Tel. 01311958976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ACQUI TERME

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 76/2018

Acqui Terme (AL), Via Crenna 46 - LOTTO A: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale elevato a 7 piani f.t. denominato Val Bormida dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima Euro 41.565,00. Acqui Terme (AL), Via Moriondo 110 - LOTTO B: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale dotato di

ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima Euro 38.887,50. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

AVOLASCA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 354/2014

Avolasca (AL), Frazione Casa Borella 12 (già 5) - LOTTO UNICO: Fabbricato in corso di costruzione composto da n. 2 unità destinate ad abitazione e una autorimessa. Area scoperta di circa mq. 200,00. Struttura finita al grezzo. Sub. 1 - abitazione articolata su due piani collegati da scala a chiocciola interna, su piano terra con cucina, tre camere, ingresso, corridoio, ripostiglio e wc; primo piano ripostigli, locali di sgombero e terrazzi. Sub. 2 - abitazione composta da ripostigli al piano terreno, quattro camere al piano superiore. Sub. 3 - autorimessa. Prezzo base Euro 40.650,00. Offerta minima Euro 30.487,50. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

BASSIGNANA

PORZIONE DI BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 175/2014

Bassignana (AL), Via della Fontana 3 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato bifamiliare con ingresso, soggiorno con cucina, tinello e bagno p.terra; tre camere, due terrazzi e bagno p.primo; spazio aperto con bagno p.mansarda; cortile di proprietà con accesso sul portico. Prezzo base Euro 34.725,00. Offerta minima Euro 26.043,75. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

CABELLA LIGURE**ABITAZIONE, FIENILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 301/2015**

Cabella Ligure (AL), Località Teo 20 - LOTTO UNICO: Porzioni di immobili in esecuzione che si sviluppano su due piani fuori terra, così composte: al piano terra, cucina, soggiorno e piccolo bagno; primo piano, due camerette e un piccolo balcone, bagno e veranda; piano sottostrada, cantina. Nel mappale 516 unità collabente ex ripostiglio, fienile inagibile, crolli parziali, parte superiore intestata all'esecutata. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giuseppe Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CANTALUPO LIGURE**PORZIONE DI FABBRICATO STORICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 401/2018**

Cantalupo Ligure (AL), Frazione Borgo Adorno 52 - LOTTO UNICO: Porzione di edificio storico a ridosso del castello di Borgo Adorno, su tre piani f.t., composta da due unità immobiliari (una al p.terra e uno al p.primo) ciascuna costituita da soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico. Finiture in buono stato di conservazione. Piccolo terreno adibito a giardino, cortile pavimentato con luserna con piccolo locale accessorio ad uso legnaia e acquaio in pietra. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima Euro 22.125,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Giuseppe Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CAPRIATA D'ORBA**VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 3583/2016**

Capriata d'Orba (AL), Via San Nicolao - LOTTO 1: Villa di nuova costruzione ancora da ultimare al 68%, su piano 1° seminterrato due locali ripostiglio, locale uso centrale termica, locale cantina-ripostiglio, disimpegno e scala a chiocciola, locali uso intercapedine, il tutto ancora da ultimare; piano terreno terrazzo antistante l'ingresso, che dovrà essere in parte demolito con la formazione del solo balcone aggettante ad uso del locale cucina, ingresso con porta blindata d'accesso e scala a chiocciola, locale cucina-pranzo, soggiorno, bagno; piano primo locale disimpegno, con scala a chiocciola per l'accesso dal piano terreno, porta esterna per accedere al balcone lato nord, due camere da letto, disimpegno, camera armadio, due bagni; portichetto coperto. Locale posto auto coperto parzialmente da ultimare, che il C.T.U. non ha considerato regolare dal punto di vista urbanistico e con nessuna possibilità di sanatoria, per cui dovranno essere considerate le spese di parziale demolizione. Locale posto auto coperto, parzialmente da ultimare, con accesso carraio dal cortile di proprietà. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Grattarola, Alessandria (AL), Via Trotti 46, Tel. 0131231600. G.I. Croci Corrado.

CARBONARA SCRIVIA**ALLOGGIO, AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 354/2018**

Carbonara Scrivia (AL), Corso Genova 56 - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione con cantina pertinenziale. Autorimessa. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 17:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarzo, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASAL CERPELLI**PALAZZINA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 311/2018**

Casal Cermelli (AL), Frazione Portanova, Via Ovada 118 - LOTTO UNICO: Palazzina unifamiliare suddivisa in due parti di cui una prettamente residenziale e distribuita su p.terra con ingresso nel vano scala (a servizio di tutti i piani), cucina che immette in una stanza attualmente abusivamente divisa da una parete in cartongesso che identifica un bagno e un picco-

lo disimpegno; p.primo corridoio, due camere, bagno; p.sottotetto tre ambienti con copertura mansardata, di cui due intercomunicanti, adibiti a sgombero; piano interrato (sotto al vano scala), cantina e la seconda destinata a ricovero aperto coperto (all'origine era certamente un fienile), nel quale è stato ricavato un vano centrale termica. Annesso fabbricato adibito a magazzino e box. Prezzo base Euro 59.100,00. Offerta minima Euro 44.325,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASSINE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 364/2009**

Cassine (AL), Via IV Marzo 3 - LOTTO 1: Negozio al p.rialzato con accessori (ampio locale ad uso cantina e piccolo bagno) al p.interrato. Fabbricato a destinazione rustica composto da 2 locali ad uso magazzino al p.terra con soprastante locale ad uso fienile a nudo tetto privo di accesso diretto. Prezzo base Euro 7.848,00. Offerta minima Euro 5.886,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 12:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Tel. 3477845424. G.E. Croci Corrado.

CASTELLAR GUIDOBONO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 163/2018**

Castellar Guidobono (AL), Piazza San Tomaso 6 - LOTTO UNICO: Abitazione composta al piano terreno da soggiorno e cucina, disimpegno - ripostiglio e tre camere; al piano primo (cui si accede da vano scala a rampa unica attraversando la cucina) da: una camera da letto dotata di cabina armadio, portafinestra e balconcino che si affaccia sul vicolo, ripostiglio - disimpegno, w.c., tre camere, con attiguo locale di

sgombero che si sviluppa su due piani. In corpo separato antistante il fabbricato principale, vi è altro locale di sgombero che si sviluppa anch'esso su due piani. Locale cantina nell'interrato. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima Euro 22.800,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

CASTELLAZZO BORMIDA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 428/2012 + 558/2014

Castellazzo Bormida (AL), Piazza Santa Maria 2 - LOTTO UNICO: (già Lotto 3) Alloggio posto al primo piano, con ingresso dal cortile condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, un servizio igienico ed una camera. (già Lotto 18) posto auto scoperto. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Ruggero Orgero, Alessandria (AL), Via Savonarola 53, Tel. 0131260097. G.E. Croci Corrado.

CASTELLETTO D'ORBA

ABITAZIONE TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 517/2016

Castelletto d'Orba (AL), Via San Lorenzo 3 - LOTTO UNICO: Abitazione posta su 4 livelli così costituita: p.terra locali di sgombero e cantine (corte, 6 locali magazzino/cantine di cui una con pozzo); p.primo cucina soggiorno bagno lavanderia 2 camere e balcone; p.secondo bagno 4 camere disimpegno balcone; p.terzo locale solaio al grezzo. Prezzo base Euro 41.134,00. Offerta minima Euro 30.850,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 14:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLETTO D'ORBA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 278/2012

Castelletto d'Orba (AL), Vicolo del Pozzo 5 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano secondo (terzo fuori terra), in complesso plurifamiliare di nuova costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazzo. E' annessa all'appartamento una cantina posta al piano seminterrato di 5 mq. Sup. lorda tot. di mq. 59 (terrazzo di 14 mq.). Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luigi Negro, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CASTELLETTO D'ORBA

BOX AUTO, FABBRICATI RESIDENZIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 288/2013

Castelletto d'Orba (AL), Località Donia - LOTTO UNICO: Due box auto posti al piano seminterrato facenti parte di un immobile di più ampie dimensioni, confinanti e comunicanti all'interno. Fabbricato a destinazione residenziale al rustico, denominato Casa Emilia, disposto su due piani f.t., con scala interna. Le aree esterne al fabbricato sono ben curate, parzialmente pavimentate. Totale superficie commerciale lorda = mq (139,26 + 50,80 + 4,55) = mq 194,61. Piccolo fabbricato residenziale denominato Casa Giuditta, disposto su unico piano f.t., internamente al rustico. Superficie commerciale del fabbricato mq 43,40. Locale al rustico incompleto, denominato Casa Mariuccia al momento utilizzabile come ripostiglio/ricovero attrezzi (ex legnaia). Superficie commerciale del fabbricato mq 68. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima Euro 39.234,38. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Croci Corrado.

CASTELLETTO MONFERRATO

FABBRICATO, CANTINA, TETTOIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 154/2017

Castelletto Monferrato (AL), Via Mario Aceto 25 - LOTTO UNICO: Fabbricato elevato 2 piani f.t. oltre p.mansardato, p.interrato e cortile in proprietà esclusiva gravato da servitù di passaggio verso il mappale 611, così composto: cucina, sala, bagno e vano scala al piano terra, due camere e vano scala p.primo, due camere p.sottotetto non abitabile, locale cantina p.seminterrato, sup. tot. mq 196. Tettoia in corpo separato, posta al lato opposto del cortile rispetto all'ingresso dell'abitazione, sup. tot. mq. 12. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 12:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELNUOVO BELBO

APPARTAMENTI - NEGOZIO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 542/2016

Castelnuovo Belbo (AT), Via Vittorio Emanuele - LOTTO 1: Immobile cat. A/2, 4 vani, mq 151, piani T-1-2. Immobile cat. A/2, 4 vani, mq 122, piani T-1. Immobile cat. C/6, piano terra, mq 31. Immobile cat. C/6, piano terra, mq 45. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Castelnuovo Belbo (AT), Via Vittorio Emanuele - LOTTO 2: Immobile cat. C/1, 47 mq, p.terra. Immobile cat. A/2, vani 3,5, mq 72, piano primo. Immobile cat. A/2, vani 5, mq 105, piani T-1-2. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima Euro 7.425,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), C.so Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELNUOVO BORMIDA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 207/2017

Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma 2 - LOTTO 1: Appartamento (mq 101) al piano terzo (quarto f.t.) di fabbricato condominiale, int. 7, scala A, composto da ingresso/corridoio, tinello con cucinino, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone oltre a cantina al piano seminterrato distinta con il n. 18. Box auto (mq 14) al piano seminterrato, distinto con la lettera L. Prezzo base Euro 11.991,79. Offerta minima Euro 8.993,84. Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma 2 - LOTTO 2: Appartamento (mq 82) al piano terzo (quarto f.t.) di fabbricato condominiale, int. 8, scala A, composto da ingresso/corridoio, cucina, due camere, bagno, ripostiglio oltre a cantina al piano seminterrato distinta con il n. 8. Box auto (mq 14) al piano seminterrato, distinto con la lettera D. Prezzo base Euro 10.055,38. Offerta minima Euro 7.541,53. Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma 2 - LOTTO 3: Appartamento (mq 101) al piano terzo (quarto f.t.) di fabbricato condominiale, int. 9, scala A, composto da ingresso/corridoio, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone oltre a cantina al piano seminterrato distinta con il n. 5. Box auto (mq 13) al piano

seminterrato, distinto con la lettera A. Prezzo base Euro 10.548,98. Offerta minima Euro 7.911,73. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELNUOVO BORMIDA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 73/2019

Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma - LOTTO 1: angolo Piazza Marconi - Appartamento al piano terzo fuori terra di fabbricato elevato a quattro piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, ripostiglio, bagno, balcone. L'immobile è oggetto di contratto di locazione. Cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma - LOTTO 2: angolo Piazza Marconi - Appartamento al piano terzo fuori terra di fabbricato elevato a quattro piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone. Cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELNUOVO SCRIVIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 522/2016

Castelnuovo Scrivia (AL), Via Guglielmo Butteri 8/A - LOTTO UNICO: Fabbricato su due piani, da terra a cielo, con la sola esclusione della camera e del bagno, posti al piano primo, così composta: al piano terreno e primo alloggio con accesso dal civico 8/A, costituito da ingresso, cucina, quattro camere, due bagni, corridoio, scala di accesso al piano primo e balcone; al piano terreno e primo due locali di sgombero con accesso indipendente dal Vicolo Butteri e porticato al piano primo accessibile solo con scala non fissa. Prezzo base Euro 75.940,00. Offerta minima Euro 56.955,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CREMOLINO

ABITAZIONE, MAGAZZINO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 223/2016

Cremlino (AL), Località Gambetorte, Via Piazze 72 - LOTTO UNICO: Fabbricato destinato ad abitazione libero su tre lati costituito da tre piani di cui due f.t. e uno seminterrato, magazzino di mq. 30 circa e terreno agricolo incolto. Magazzino di mq. 30 circa. Terreno agricolo incolto. Prezzo base Euro 18.125,53. Offerta minima Euro 13.594,15. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 16:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bertolotto Enrica.

FRASCARO

PORZIONE DI CASCINALE AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2020

Frascaro (AL), Via Tacconotti - LOTTO UNICO: Cascina Gambino, Porzione di cascinale agricolo su piano terreno composto da ingresso, cucina, bagno e ripostiglio comunicante con vano cantina, altro vano accessorio ha accesso indipendente da esterno; piano primo due camere, oltre fienile con accesso esclusivo da esterno privo di scala di accesso. Risulta inserito in più ampio cascinale solo parzialmente abitato; evidente stato di abbandono, di fatto non abitabile. Tettoia chiusa uso ricovero mezzi. Prezzo base Euro 33.125,00. Offerta minima Euro 24.843,75. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

FRESONARA

ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 165/2002 + 335/2013

Fresonara (AL), Via Retorto - LOTTO UNICO: Abitazione in corso di costruzione composta da seminterrato e due piani f.t.; l'edificio sostituisce il preesistente fabbricato agricolo ed è rimasto al grezzo di struttura. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

FRUGAROLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 419/2011

Frugarolo (AL), Vicolo Pusterla 9 - LOTTO UNICO: abitazione 2 pp. f.t.: cucina, tinello, soggiorno, bagno p.t.; 2 camere, rip. p.1.; fabbricato uso magazzino/box auto a unico piano dichiarato inagibile con sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27., Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

INCISA SCAPACCINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 148/2016

Incisa Scapaccino (AT), Via del Pozzo 7 - LOTTO UNICO: Appartamento sito al piano primo di fabbricato bifamiliare a due piani fuori terra a prevalente destinazione abitativa. L'appartamento è formato da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, due bagni, balcone e terrazzo coperto/portico. Prezzo base Euro 27.425,00. Offerta minima Euro 20.568,75. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

INCISA SCAPACCINO

ABITAZIONE, GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2014

Incisa Scapaccino (AT), Via Fondo Artizia 10 - LOTTO 1: Immobile con cortile - con diritto di passaggio di terzi - e garage di pertinenza, composto da ingresso e due camere al p. rialzato; altra porzione di immobile con accesso da androne carraio e cortile comune composto da un ingresso con cucina ed una camera

al p. terra, 2 camere, bagno e balcone al p. primo; sup. mq 76,00 + 155,00. Prezzo base Euro 18.540,00. Offerta minima Euro 13.905,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

LU

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 191/2018

Lu (AL), Via Fontanino 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto composto da due piani fuori terra di tarda epoca, in precario stato manutentivo, dotato di unico affaccio lato cortile. Sono comprese due rimesse al piano terreno (subb. 2-3) non utilizzabili come ricovero auto e soprastante fienile (sub. 1). Non sono presenti serramenti né impiantistica. La superficie complessiva è di circa 64 mq. Fabbricato di tarda epoca in muratura piena, elevato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con unico affaccio sul lato sud verso angusto cortile non di proprietà. Il fabbricato comprende vano cantina interrato, due vani al piano terra e due vani al piano primo. Il fabbricato è in precarie condizioni statiche. Si segnala che l'unità immobiliare ha accesso con servitù di passaggio di fatto su area scoperta della particella 250 di altra proprietà (non chiaramente descritta nell'atto a rogito). La superficie complessiva è di circa 104,00 mq. Terreni agricoli costituiscono un unico corpo di complessivi mq. 4900 ed hanno accesso da strada inghiaiaata interpodereale ad essi confinante e distano a circa 2 km dall'abitato. I terreni sono attualmente incolti e occupati da boscaglia. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.900,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

LU

CASA CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 278/2016

Lu (AL), Via Occimiano 31/F - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione elevata a due piani fuori terra, oltre un piano interrato; la casa è composta al piano interrato da cantina; al piano terreno da ingresso, due camere, ripostiglio e portico; al piano primo tinello-cucinino, salotto, due camere, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro

7.875,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott. Demontis Stefano.

MOLARE

IMMOBILI RESIDENZIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 264/2015

Molare (AL), Frazione Olbicella 56 - LOTTO 1: Immobile residenziale int. 2, posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto) piano di fabbricato plurifamiliare, di mq 78,00 composto da cucina, camera/soggiorno, un bagno, disimpegno, e camera nel sottotetto collegata al primo piano da scala fissa, riscaldamento autonomo, cantina al piano interrato e corte comune. Prezzo base Euro 14.550,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Croci Corrado.

MORSASCO

FABBRICATO URBANO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 496/2017

Morsasco (AL), Via San Pasquale 11 - LOTTO UNICO: Fabbricato (attualmente ha unico accatastamento) diviso in due mini alloggi: p.terreno cantina, tettoia, sgombero, c.t., ripostiglio utilizzato come box, cortile, scala; p.primo ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, pranzo, tinello, ripostiglio sottoscala (porta scala interna chiusa per rendere indipendente il p.superiore); p.secondo (accesso da scala esterna/interna) camera da letto con balcone, locale senza finestre adito impropriamente a camera da letto, soggiorno-cucina, bagno, balcone. Prezzo base Euro 38.100,00. Offerta minima Euro 28.575,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

NIZZA MONFERRATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 278/2018

Nizza Monferrato (AT), Via Fratelli Rosselli 26 - LOTTO UNICO: Appartamento di circa 93 mq al quarto piano, con ascensore, costituito da ingresso, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi; al piano interrato cantina. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima Euro 14.175,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NOVI LIGURE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 255/2018

Novi Ligure (AL), Corso Italia 16 - LOTTO UNICO: Appartamento composto da accesso su unico ambiente aperto con funzione di ingresso/soggiorno/disimpegno da cui si accede al locale cucina e alla zona notte composta da due camere da letto e piccolo servizio igienico. Completano l'unità immobiliare un piccolo ripostiglio, un balconcino con affaccio su via Monte Grappa e la cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

OVADA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 187/2017

Ovada (AL), Via Torino 121 - LOTTO 2: Appartamento al quinto piano mansardato composto da tre camere, cucina, bagno, disimpegno, soffitta e due balconi. Prezzo base Euro 12.013,54. Offerta minima Euro 9.010,15. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

OVADA - MONTALDO BORMIDA - CREMOLINO

APP.TI - POSTI AUTO - NEGOZIO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 302/2011

Montaldo Bormida (AL), Via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 17: Appartamento al grezzo al p.terra di fabbricato su 3 piani f.t. oltre a p. mansardato: ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, porticato e sedime pertinenziale a uso esclusivo. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Montaldo Bormida (AL), Via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 18: Appartamento p.primo di fabbricato su 3 piani f.t. oltre a p. mansardato: cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio e loggia. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima Euro 6.900,00. Montaldo Bormida (AL), Via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 19: Appartamento p.secondo di fabbricato su 3 piani f.t. oltre a p. mansardato: cucina, soggiorno, 3 camere, ripostiglio, bagno e loggia. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Montaldo Bormida (AL), Via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 20: Appartamento p.mansardato di fabbricato su 3 piani f.t. oltre a p. mansardato: cucina-soggiorno, 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno e loggia. Prezzo base Euro 7.400,00. Offerta minima Euro 5.550,00. Montaldo Bormida (AL), via Alcide De Gasperi 33 - LOTTO 22: Fabbricato rustico a uso magazzino su 2 livelli: 2 locali chiusi a uso magazzino e ripostiglio al p.terra; locale uso magazzino aperto su 2 di 6 fronti al p.primo raggiungibile dall'esterno con scala a pioli. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Cremolino (AL), - LOTTO 24: Appezamenti di terreni agricoli incolti formanti un unico lotto. Prezzo base Euro 1.650,00. Offerta minima Euro 1.237,50. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

PONTECURONE

ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 152/2016

Pontecurone (AL), Via Privata Commenda 6 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano quarto (quinto fuori terra) e ultimo nel Condominio Commenda, identificato con il numero 26, composto da vani catastali 5 e una cantina al piano interrato. Autorimessa posta nel cortile interno del Condominio Commenda, al piano terreno, identificata con il numero 37. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE

FABBRICATO ABITATIVO, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 230/2016

Pontecurone (AL), Via Dante Alighieri 6 - LOTTO 1: Fabbricato abitativo con cortile adibito ad area manovra/sosta, su p.terra con ingresso, cucina, cucinino, bagno, due camere, disimpegno, sgombero, scala; p.primo quattro camere, bagno, soffitta, fienile con accesso indipendente esterno; p.secondo due locali soffitta; p.primo-sottoterraneo due cantine. Annesso fabbricato nel cortile adibito a sgombero e pollaio, con sovrastante fienile. L'accesso avviene tramite ingresso pedonale da via Dante e carrabile da via IV Novembre. Magazzino fienile costituito da portico in muratura elevato due piani fuori terra privo di impianti. Prezzo base Euro 24.609,00. Offerta minima Euro 18.457,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Ottavio Pilotti, Tortona

(AL), Corso Montebello 72, Tel. 0131812560. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2015

Pozzolo Formigaro (AL), Via Fiamberti 4 - LOTTO UNICO: Appartamento al primo piano (secondo fuori terra) composto da ingresso, cucina, un bagno, tre camere, balcone con cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 16:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 216/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Via Don Severino Ghezzi 2/B - LOTTO UNICO: Appartamento residenziale al p. primo così composto: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno; piccola cantina esclusiva al p. interrato. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla vendita e Custode Avv. Tommaso Villa in Alessandria (AL), Via Legnano n. 27., Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RICALDONE

ABITAZIONE CON GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 134/2015

Ricaldone (AL), Via Roma 12-14 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione su due piani con giardino. Prezzo base Euro 12.445,50. Offerta minima Euro 9.335,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RIVALTA BORMIDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2020

Rivalta Bormida (AL), Via Guglielmo Oberdan 78 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da soggiorno, ingresso con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera con porzione di terrazzino pertinenziale esclusivo. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

SALE

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 4349/2015

Sale (AL), Via Bassi - LOTTO UNICO: Fabbricato uso civile abitazione, cat. A/4 di vani 5,5 al p. terra e primo; due fabbricati cat. C/6, uno uso porticato uno uso deposito e ripostiglio; ente urbano di pertinenza. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), C.so Crimea 89, Tel. 0131261543. G.I. Croci Corrado.

SALE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 242/2016

Sale (AL), Località Montecupello, Via Alessandria 57 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso civile abitazione in corso di costruzione diviso in tre alloggi, distribuiti

due al piano terra e uno al piano primo, con terreno di pertinenza circostante; l'immobile è situato nella zona agricola a destinazione residenziale, servito da tutti i servizi comunali. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 09:15 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Croci Corrado.

SALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 177/2019

Sale (AL), Via Mazzini 1 - LOTTO UNICO: Abitazione al secondo piano (terzo fuori terra) del Condominio Piazza Verdi con accesso da Vicolo di Via Mazzini attraverso scala e passaggio scoperto condominiale, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio/locale caldaia, per complessivi 60,00 mq. (superficie commerciale). L'unità immobiliare comprende altresì un ampio terrazzo di mq. 45,00 in proprietà esclusiva attraverso il quale si accede all'alloggio. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SAN SEBASTIANO CURONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 220/2019

San Sebastiano Curone (AL), Via Lorenzo Perosi 10 - LOTTO UNICO: Appartamento in piccolo fabbricato composto da 4 unità immobiliari con le relative pertinenze 250/1000 millesimi di proprietà, int. 3, con ingresso da vano scala comune su ampio soggiorno direttamente comunicante con la cucina non abitabile; dal soggiorno, attraverso piccolo disimpegno, si accede alla zona notte composta da due camere da letto e dal servizio igienico. Completano l'appartamento tre balconi e la cantina di pertinenza individuata con il n. 3, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.025,00. Offerta minima Euro 26.269,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.

Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SILVANO D'ORBA

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 145/2015

Silvano d'Orba (AL), Via Lerma 36 - LOTTO 1: Abitazione indipendente con cortile di proprietà, composta al piano terra da cucina, soggiorno, wc, due camere, cantina (con tre wc e tre docce da demolire perché abusive) e ripostiglio; al primo piano sette camere, corridoio e wc. Prezzo base Euro 42.188,00. Offerta minima Euro 31.641,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Croci Corrado.

TORTONA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2018

Tortona (AL), Via San Marziano 61 - LOTTO UNICO: Box auto. Prezzo base Euro 13.400,00. Offerta minima Euro 10.050,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

ALLOGGIO E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 174/2019

Tortona (AL), Via De Gasperi 21 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano terzo di edificio condominiale composto da ingresso, cucina-soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina al piano seminterrato. Box auto di circa 12 mq. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea A. Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**ALLOGGIO, CANTINA, BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 343/2017**

Tortona (AL), Via de Gasperi 14 - LOTTO UNICO: Proprietà superficaria di alloggio a uso civile abitazione con garage pertinenziale, posto al sesto piano di più ampio edificio condominiale, composto da: ingresso, sala, camera da letto, due ripostigli, un servizio igienico, un tinello collegato direttamente con la cucina e due balconi, oltre a una cantina al piano interrato. Proprietà superficaria di box pertinenziale singolo. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima Euro 19.875,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 422/2014**

Tortona (AL), Via Fratelli Pepe 3/B - LOTTO UNICO: Alloggio di civile abitazione, Scala C, casa C, interno 10, ubicato in condominio e cantina al piano interrato I, identificata con il n. interno 10. E' composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, angolo cottura, due camere da letto, balcone lato est, bagno e balconcino a servizio dell'angolo cottura. Sup. comm.le lorda 75 mq. Il tutto in normale stato di manutenzione.

Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Matteo Taverna, Tel. 0131261200. G.E. Croci Corrado.

VALENZA**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 4177/2018**

Valenza (AL), Viale della Repubblica 5E - LOTTO 1: Appartamento posto al secondo piano di fabbricato plurifamiliare di 7 piani f.t., composto da ingresso con piccolo disimpegno, tre camere con accesso ai tre balconi, disimpegno, servizio igienico e cantina. Prezzo base Euro 36.094,00. Offerta minima Euro 27.071,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.I. Croci Corrado.

VALENZA**APPARTAMENTI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2013 + 61/2013

Valenza (AL), Viale della Repubblica 22 - LOTTO 1: Appartamento, parzialmente ultimato, ubicato al primo piano (sottotetto) di un fabbricato, oggetto di recente sopraelevazione, composto da due vani, ingresso, disimpegni, bagno e terrazzo di considerevoli dimensioni. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.188,00. Valenza (AL), Viale della Repubblica 22 - LOTTO 3: Posto auto di mq. 12, ubicato nell'area cortilizia di un fabbricato. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00. Valenza (AL), Viale della Repubblica 22 - LOTTO 4: Posto auto di mq. 12, ubicato nell'area cortilizia di un fabbricato. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00. Valenza (AL), Viale della Repubblica 22 - LOTTO 5: Posto auto di mq. 12, ubicato nell'area cortilizia di un fabbricato. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 358/2018**

Valenza (AL), Via Vittorio Veneto 27 - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano rialzato (primo fuori terra) in condominio di sei piani fuori terra e uno sotto stra-

da, comprensivo di n. 15 alloggi e cantine. L'alloggio ha una superficie complessiva di circa 120,12 mq ed è attualmente utilizzato come ufficio. L'unità immobiliare è stata parzialmente ristrutturata e si presenta quindi in buone condizioni. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gerarda Tessitore, Alessandria (AL), Via Verdi 40 (Studio Legale Paneri), Tel. 3332743542. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 284/2019**

Valenza (AL), Corso Giuseppe Garibaldi 17 - LOTTO UNICO: Piccolo appartamento di ringhiera posto al piano primo composto da un ingresso che funge da disimpegno con soggiorno, cucinino, bagno e locale uso deposito (ma di fatto uso camera da letto). Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima Euro 7.950,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 329/2008

Valenza (AL), Viale della Repubblica 4 - LOTTO 2: Appartamento in condominio denominato Leone D'Oro, sito al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina al piano interrato. Superficie totale mq. 113. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.187,00. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 11:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

VILLAROMAGNANO**BOX E POSTI AUTO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 274/2017

Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 5: Box piano S1. Prezzo base Euro 2.020,00. Offerta minima Euro 1.515,00. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 6: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 1.118,00. Offerta minima Euro 838,50. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 7: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 833,00. Offerta minima Euro 624,75. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 8: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 833,00. Offerta minima Euro 624,75. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 9: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 738,00. Offerta minima Euro 553,50. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 10: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 975,00. Offerta minima Euro 731,25. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 12:00

presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Tel. 3477845424. G.E. Croci Corrado.

VISONE

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 188/2019

Visone (AL), Regione Piano 31 - LOTTO UNICO: Abitazione indipendente diviso in tre appartamenti, al piano seminterrato vi è la cantina, al piano terra vi sono due appartamenti, al piano primo il terzo appartamento e al piano sottotetto un sottotetto al rustico; vi è terreno di pertinenza. Edificio distaccato, ad un unico piano adibito a locale di sgombero e box. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ALESSANDRIA

NEGOZIO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2016

Alessandria (AL), Via Milano 150 - LOTTO 1: Immobiliare a destinazione commerciale sito al piano terra dell'edificio Condominiale Gaia, con accesso diretto da Via Milano e accesso dal cortile sul retro bottega, di superficie complessiva lorda di circa mq. 73 e altezza utile interna di circa m. 3,40. L'unità si presenta in discrete condizioni di manutenzione (pur essendo dismessa da tempo). Prezzo base Euro 31.302,00. Offerta minima Euro 23.476,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 3: Box auto sito a piano secondo interrato, posto all'estremità nord-ovest della corsia di manovra posta immediatamente dopo l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Superficie complessiva di circa mq. 33, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 11.221,00. Offerta minima Euro 8.416,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 4: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il penultimo nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.171,00. Offerta minima Euro 5.378,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 5: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il quarto nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.171,00. Offerta minima Euro 5.378,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 6: Box auto sito a piano

secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il terzo nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.171,00. Offerta minima Euro 5.378,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 7: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il secondo nel lato destro di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.171,00. Offerta minima Euro 5.378,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 8: Box auto doppio sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il primo della serie ed ha accesso anche direttamente dalla rampa carraia. Superficie complessiva di circa mq. 31,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 10.504,00. Offerta minima Euro 7.878,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 9: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è l'ultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 17,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.804,00. Offerta minima Euro 5.853,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 10: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il penultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 15,70, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.298,00. Offerta minima Euro 5.473,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 11: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è l'ultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 22,30, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.576,00. Offerta minima Euro 7.182,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 12: Box auto doppio sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è l'ultimo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 50,20, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 14.976,00. Offerta minima Euro 11.232,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 13: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il quarto a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 20,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.606,00. Offerta minima Euro 6.454,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 14: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il terzo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 21,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.238,00. Offerta minima Euro 6.928,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 15: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il secondo a sinistra di

detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 20,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.606,00. Offerta minima Euro 6.454,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 16: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica di destra entrando tramite l'accesso carraio e pedonale che avviene da rampa esterna scoperta. Il box è il primo a sinistra di detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 27,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 11.306,00. Offerta minima Euro 8.479,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 17: Box auto sito a piano secondo interrato, posto di fronte all'ingresso al piano che avviene dalla rampa carraia. Superficie complessiva di circa mq. 22,10, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.069,00. Offerta minima Euro 6.802,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 18: Box auto sito a piano secondo interrato, posto leggermente sulla sinistra rispetto al fronte dell'ingresso al piano che avviene dalla rampa carraia. Superficie complessiva di circa mq. 19,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 7.973,00. Offerta minima Euro 5.980,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 19: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano seminterrato, lato nord il primo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 26,00, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.787,00. Offerta minima Euro 7.340,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 20: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano interrato, lato nord il secondo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 26,60, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.998,00. Offerta minima Euro 7.498,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 21: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano interrato, lato nord, il penultimo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 19,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.394,00. Offerta minima Euro 6.295,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 22: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella manica opposta al lato di ingresso al piano seminterrato, lato nord, l'ultimo sulla destra percorrendo detta manica. Superficie complessiva di circa mq. 48,70, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 15.735,00. Offerta minima Euro 11.801,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 23: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il primo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 19,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.352,00. Offerta minima Euro 6.264,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 24: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il secondo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 19,40, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.352,00. Offerta minima Euro 6.264,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 25: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il terzo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 21,20, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in

buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.112,00. Offerta minima Euro 6.834,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 26: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il quarto e penultimo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 23,50, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.594,00. Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO 27: Box auto sito a piano secondo interrato, collocato nella piccola manica di collegamento perpendicolare alle due principali ad andamento nord-est sud-ovest. Il box è il quarto e penultimo verso sinistra. Superficie complessiva di circa mq. 43,10, con altezza utile interna di m. 3,45. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 13.921,00. Offerta minima Euro 10.441,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Domenico Perrone, Alessandria (AL), Piazza Marconi 3, Tel. 0131260174. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA - CREMIA - CODEVILLA

FABBRICATO COMMERCIALE - ABITAZIONI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 6/2018

Alessandria (AL), Via dei Guasco 42 - LOTTO 1: Entità immobiliari (con accessi secondari anche da Via Emanuele Boidi e da Via Guglielmo Schiavina) costituite da piano interrato: locali magazzino e cantine con accesso dall'esterno, con una superficie commerciale di circa mq 260; piano terreno: locali magazzino-vendita, uffici direzionali, ripostigli, servizi igienici e locale centrale termica, con una superficie commerciale di circa mq 480; tettoia tamponata, con una superficie commerciale di circa mq 100; piano ammezzato: quattro vani ad uso magazzino con una superficie commerciale di circa mq 170; piano primo: corridoio, nove vani ad uso magazzino e tre vani ripostiglio, con una superficie commerciale di circa mq 410, oltre corte (in parte esclusiva) al piano terreno. Prezzo base Euro 750.000,00. Alessandria (AL), Via dei Guasco 37-39 - LOTTO 2: Negozio e magazzini/deposito composto da locale vendita e retro, con una superficie commerciale di mq 47. Magazzino composto da ingresso, due vani e bagno, con una superficie commerciale di mq 55. Locale autorimessa in Via Cesare Canefri 2 (indirizzo catastale) comunicante con il magazzino tramite varco con scala, con superficie commerciale di mq 16. Prezzo base Euro 57.750,00. Alessandria (AL), Via Silvio Pellico snc - LOTTO 3: Lotto 3 (già 3a) Unità immobiliare a destinazione terziaria non ultimata ubicata al piano primo (2 f.t.) di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, con superficie commerciale di circa mq 930, oltre ad attigua corte esclusiva al piano terreno. Prezzo base Euro 335.000,00. Alessandria (AL), Via Galileo Galilei 103-105 - LOTTO 4: Complesso immobiliare non ultimato e con permesso di costruire scaduto sito in Via Galileo Galilei 103-105 (già 35) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco (PEC ex Unifarma), insistente su terreno con superficie catastale di mq 2.760, costituito da: A) Corpo di fabbrica ad angolo tra Via Galileo Galilei e Via Silvio Pellico, elevato a due piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato, racchiudente: due locali da destinare a cantine al piano interrato; locali da destinare a spazi commerciali, depositi, spogliatoi, uffici e servizi igienici al piano terreno (1° f.t.); locali da destinare ad abitazioni, terrazzi e deposito al piano primo (2° f.t.); locali da destinare ad abitazioni e terrazzo al piano sottotetto. B) Corpo di fabbrica di nuova realizzazione elevato a due piani fuori terra oltre piani sottotetto ed interrato, racchiudente: autorimessa suddivisa in n. 19 posti auto al piano interrato. locali da destinare a negozio e ufficio al piano terreno (1° f.t.); locale da destinare a deposito al piano primo (2° f.t.); area da destinare ad impianti tecnologici piano sottotetto. C) Area interna ai corpi di fabbrica, sulla quale sono previsti n. 18 posti auto, di cui n. 1 per portatori di handicap. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Crema (CO), Frazione San Vito - LOTTO 5: Unità abitativa al piano terreno composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, con una superficie di mq 59, oltre alla quota di comproprietà indivisa di 1/15 su locale ad uso ripostiglio che "dà diritto all'uso esclusivo, perpetuo e trasmissibile del vano ripostiglio individuato con il numero '11' e con colore 'verde' nella planimetria allegata al titolo di provenienza. Posto auto coperto al piano interrato del Fabbricato "C", con superficie di mq 10. Prezzo base Euro 108.750,00. Crema (CO), Frazione San Vito - LOTTO 6: Unità abitativa al piano terreno composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, con una superficie di mq 51, oltre alla quota di comproprietà indivisa di 1/15 su locale ad uso ripostiglio che "dà diritto all'uso esclusivo, perpetuo e trasmissibile del vano ripostiglio individuato con il numero '5' e con colore 'verde' nella planimetria allegata al titolo di provenienza. Posto auto scoperto al piano terreno del Fabbricato "C", con superficie di mq 11. Prezzo base Euro 93.750,00. Codevilla (PV), Strada Provinciale 1 - LOTTO 7: Appezamento di terreno a destinazione agricola, con superficie catastale di mq 6.486. Prezzo base Euro 14.000,00. Alessandria (AL), Via Palermo 36-38 - LOTTO 8: Lotto 8 (già 3b), Compendio immobiliare sito in Via Palermo 36-38 (già 14) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco, costituito da corpi di fabbrica, articolati in: A) Fabbricato deposito-magazzino elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, comprendente depositi e ripostigli al piano terreno (1° f.t.) con superficie commerciale di circa mq 120 e da un magazzino al piano primo (2° f.t.) con accesso da vano scala al piano terreno, con superficie commerciale di circa mq 115; B) Porzioni al piano terreno (1° f.t.) di adiacente palazzina elevata a tre piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, costituite da disimpegno, deposito e ripostiglio con una superficie commerciale di circa mq 65 e da magazzino con superficie commerciale di circa mq 65 oltre a porticato e a corte; C) Striscia di terreno (area urbana) con superficie catastale di mq 62. Nel medesimo lotto quota di comproprietà del 50% su porzione di fabbricato sito in Via

Palermo 36-38 (già 14) angolo Via Silvio Pellico angolo Via San Giovanni Bosco, elevato a tre piani fuori terra oltre a piano interrato e sottotetto, collegati da scale, racchiudente: - unità abitativa al piano terreno (1° f.t.), composta da ingresso, camera, cucina, vano accessorio e rimessa, con superficie catastale di mq 38; - unità abitativa al piano primo (2° f.t.) composta da ingresso, sala, soggiorno, cucina, due camere e due bagni, oltre a disimpegno, cantina, lavanderia, locale centrale termica e deposito nafta al piano interrato, con superficie catastale di mq 182; - unità abitativa al piano secondo (3° f.t.) composta da ingresso, sala, soggiorno con cucinino, due camere, bagno e due locali sottotetto, oltre a porzione di sottotetto indicata come "solaio comune" nelle planimetrie catastali delle unità abitative dei piani primo e secondo, con superficie catastale di mq 190. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 27/01/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Spadavecchia, Torino (TO), Corso Tassoni 12, Tel. 0117410435. G.D. Dott. Demontis Stefano.

BASALUZZO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 414/2012

Basaluzzo (AL), Via Ovada 14 - LOTTO 2: Ampio capannone della superficie complessiva di 780 mq e una tettoia di 140 mq con ufficio, spogliatoio e servizio igienico, con cortile di pertinenza di 1430 mq. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 17:30 presso lo Studio Professionista Delegato Avv. Massimo Grattarola, Alessandria (AL), Via Trotti 46, Tel. 0131231600. G.E. Croci Corrado.

VALENZA

LABORATORIO - ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 329/2009

Valenza (AL), Via Magenta 7 - LOTTO 3: Piccolo fabbricato a due piani fuori terra nel centro storico di Valenza composto da un alloggio al piano primo e locali accessori al piano primo e terra: al piano terra un servizio igienico, un locale deposito/ripostiglio e la scala di accesso al piano primo con piccolo sottoscala. Al piano primo 4 camere, terrazzo verso via Magenta e terrazzo lato cortile. Prezzo base Euro 6.375,00. Offerta minima Euro 4.781,25. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Piacentini, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 013140737. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

APPARTAMENTO, CANTINA, AUTORIMESSA - IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 488/2017

Valenza (AL), Via XII Settembre 33 - LOTTO 2: Appartamento al quarto piano di edificio condominiale, composto da ingresso/corridoio, ampio soggiorno con angolo cucina, sala, camera da letto matrimoniale, cameretta singola (queste due ricavate dalla tramezzatura di più ampio locale), e bagno; cantina grezza al piano fondi. Autorimessa superficie catastale 13 mq. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Valenza (AL), Via Felice Cavallotti 3 - LOTTO 3: Negozio di superficie di 84 mq circa al piano terra di edificio condominiale, dotato di tre vetrine fronte strada, con accesso dalla vetrina centrale, con porta vetrata inserita nella stessa, parte retro uso spogliatoio e wc sia per i dipendenti che per il pubblico, guardaroba e ripostiglio. Presenti due cantine al piano fondi ed una soffitta al sottotetto dello stabile. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima Euro 57.937,50. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

VALENZA

NEGOZI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 317/2018

Valenza (AL), Corso Garibaldi 3 (in loco n. 10) - LOTTO 1 (3 IN PERIZIA): Negozio costituito da locale vendita all'ingresso e nel retro n. 4 locali oltre a bagno e ripostiglio. La planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto per cui occorrerà procedere alla regolarizzazione catastale dal punto di vista edilizio occorrerà procedere al cambio di destinazione d'uso dei locali da ufficio a negozio. L'immobile è occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura e con scadenza nel 2022. Prezzo base Euro 33.850,00. Offerta minima Euro 25.387,50. Valenza (AL), Corso Garibaldi 3 (in loco n. 14) - LOTTO 2 (4 IN PERIZIA): - Negozio con vetrina. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Valenza (AL), Corso Garibaldi 3 (in loco n. 12) e Corso Felice Cavallotti 42 (ex 11) - LOTTO 3 (7 IN PERIZIA): Porzione di fabbricato in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ALESSANDRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 245/2013

Alessandria (AL), Via Don Canestri 25 - LOTTO PRIMO: Appartamento in condominio al primo piano (secondo fuori terra), composto da disimpegno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio e balcone, con annessa cantina piano seminterrato. Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta minima Euro 18.675,00. Alessandria (AL), Via Don Canestri 25 - LOTTO SECONDO: Appartamento in condominio al primo piano

(secondo fuori terra), composto da disimpegno, due camere, cucinino, bagno e ripostiglio, con annessa cantina piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima Euro 15.300,00. Alessandria (AL), Via Don Canestri 25 - LOTTO TERZO: Appartamento in condominio al primo piano (secondo fuori terra), composto da soggiorno, cucina, bagno, una camera, disimpegno, ripostiglio, un balcone sul lato cortile ed una loggia sul lato strada, con annessa cantina piano seminterrato. Prezzo base Euro 24.150,00. Offerta minima Euro 18.112,50. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BASALUZZO

FABBRICATI AGRICOLI CON TERRENI - VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 447/2017

Basaluzzo (AL), Via Novi 70 - LOTTO 1: Fabbricati agricoli cat. C/2 e C/7. Terreni circostanti. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Basaluzzo (AL), Via Novi 70 - LOTTO 2: Villa Montebello, piano 1-T ammezzato e sedime totalmente recintato, che costituisce il parco della villa. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

CASAL CERPELLI

TERRENI AGRICOLI - ABITAZIONE - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 272/2013

Casal Cermelli (AL), Via dei Cavallari - LOTTO 2: All'interno di edificio in cui sono collocati anche magazzino, uffici e altra unità residenziale: unità abitativa (sub. 4), p.primo, composta da ampissimo salone, due locali studio, veranda, zona pranzo con annessa cucina, due bagni, quattro camere, tre terrazzi, ripostiglio sottoscala e vari spazi disimpegno colleganti i locali. Sup. comm.le 370,00 mq; piano primo terrazzi 11,30 mq. Unità abitativa (sub. 5), p.secondo (con accesso da scala interna all'alloggio posto al piano sottostante, o in maniera esclusiva dalla scala esterna), composta da meno locali con altezze variabili al suo interno per via della conformazione del soprastante tetto; risulta così composta: ampio salone, due camere, locale veranda in cui sbarca la scala esterna, bagno, tre locali ripostiglio di metrature e altezze variabili, due locali non abitabili per via della ridotte altezze interne, zona pranzo con annessa cucina, terrazzo e vari spazi disimpegno colleganti i locali. Sup. comm.le 220,00 mq; terrazzo 4,50 mq; piano secondo spazi non abitabili ma a servizio diretto dei vani principali 52 mq. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 09:45 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Matteo Taverna, Tel. 0131261200. G.E. Croci Corrado.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

CASSINE

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile n. 664/2018 + Proc. Esec. n. 164/2016

Cassine (AL), Strada Fossa 8/D - LOTTO 1: Immobile adibito ad abitazione in villini, di due piani f.t. e un piano interrato, composto da 6 camere, corridoio e disimpegno al piano primo, lavanderia e locali di sgombero al piano terra, di superficie complessiva lorda di circa mq. 275 e altezza utile interna di circa m. 3,00. L'unità è occupata dai genitori del debitore, si presenta in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 124.500,00. Offerta minima Euro 93.375,00. Cassine (AL), Strada Fossa 8/D - LOTTO 2: Autorimessa sita a piano terreno dell'edificio descritto al lotto 1, di superficie complessiva di circa mq. 48, con altezza utile interna di m. 3,00. L'immobile è occupato dai genitori del debitore esecutato, si presenta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 7.200,00. Cassine (AL), Strada Fossa 8/D - LOTTO 3: Terreno con destinazione frutteto di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, di superficie complessiva di circa mq. 970,00. L'immobile è occupato dai genitori del debitore esecutato, si presenta in modesto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 9.700,00. Offerta minima Euro 7.275,00. Cassine (AL), Strada Fossa 8/D - LOTTO 4: Terreno sito in prossimità dell'edificio descritto al lotto 1 e con esso recintato, occupato per il 70% da area soggetta a viabilità, con destinazione residenziale, di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, di superficie complessiva di circa mq. 1.940,00. L'immobile è occupato dai genitori del debitore esecutato. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Davide Bianchi in Alessandria (AL), P.zza Marconi 3, Tel. 0131260174. G.I. Croci Corrado.

GAMALERO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 433/2010

Gamalero (AL), Via Acqui 23 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare Villa Cassanello: fabbricato adibito ad abitazione padronale con fabbricati accessori adibiti a ripostiglio, depositi e abitazione dei custodi per un tot. di 2.317,41 mq con circostanti appezzamenti di terreno mq. 54.796. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Immibile comm.le|ind.le**ALESSANDRIA****MAGAZZINO DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2016

Alessandria (AL), Via San Giacomo 60 - LOTTO UNICO: (ex Lotto 2) Magazzino a destinazione commerciale sito a piano secondo interrato, con accesso indipendente dal cancello carraio del suddetto civico 60, sup. tot. circa mq. 540,00 e altezza utile interna circa m. 3,45. Prezzo base Euro 76.781,00. Offerta minima Euro 57.586,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 31/03/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Perrone Domenico Tel. 0131260174. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**CAPANNONI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 112/2018**

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 128 - LOTTO 1: Capannone commerciale posto su due piani fuori terra, con accessi separati ed indipendenti per le due unità immobiliari e posto in zona di buona esposizione commerciale con ampia possibilità di parcheggio. Il subalterno del piano superiore corrisponde al corpo centrale del fabbricato e non per l'intera estensione di superficie del piano terra. La costruzione è da attribuirsi agli anni settanta anche se oggetto di ristrutturazione relativamente recente, risalente agli anni novanta, non presenta comunque finiture di particolare pregio. Il subalterno si presta all'esclusivo utilizzo di locale di deposito in quanto diversamente devono essere apportate sostanziali modifiche in quanto mancante dei basilari impianti (idrico, condizionamento, riscaldamento, servizi igienici), anche

se la loro realizzazione non presenta particolari impedimenti. Prezzo base Euro 185.625,00. Offerta minima Euro 139.218,75. Alessandria (AL), Via Verona 55 - LOTTO 2: L'immobile, sito in pieno centro storico, è formato da due subalterni che costituiscono un'unica attività commerciale nell'ambito di un bel palazzo comprendente ai due piani superiori abitazioni ed uffici. Prezzo base Euro 511.312,50. Offerta minima Euro 383.484,38. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/03/2021 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Valentini Marta Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 146/2019**

Alessandria (AL), Via Carlo Pisacane 8 - LOTTO UNICO: Negozio situato al piano terra di edificio condominiale, con cantina al piano interrato. Occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 29.670,00. Offerta minima Euro 22.252,50. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 223/2019

Alessandria (AL), Spalto Marengo 44 - LOTTO UNICO: Negozio posto al piano primo (secondo fuori terra) del complesso edilizio denominato "Centro Commerciale Pacto". L'unità immobiliare è formata da ampio locale di vendita senza finestre e due piccoli corpi laterali costituiti da piccolo disimpegno e bagno a destra rispetto all'ingresso e da altro disimpegno e ufficio a sinistra rispetto allo stesso ingresso. Si accede all'immobile tramite una scala fissa ed una scala mobile. Sup. lorda mq 158,50. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione centralizzati oltre a impianto elettrico. Prezzo base Euro 24.960,00. Offerta minima Euro 18.720,20. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari in Alessandria (AL), Via Legnano 27, piano primo, scala A., Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**FABBRICATO AD USO SPORTIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 345/2018

Alessandria (AL), Via V. Moccagatta - LOTTO UNICO: CORPO A: fabbricato ad uso sportivo con zona palestra e zona piscina. Il fabbricato è strutturato su due piani, ad uso sportivo misto, con zona piscine, reception, spogliatoio e locali tecnici al piano terra e palestre al primo piano, area urbana destinata a parcheggi privati ad uso pubblico (sub. 1, 3 e 4; il sub. 2 non è mai stato costruito). CORPO B: terreni incolti di superficie complessiva di circa 184 mq., vincolati a

verde pubblico. Detti terreni, di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, sono integrati al sedime del fabbricato ad uso sportivo. Prezzo base Euro 685.875,00. Offerta minima Euro 514.407,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/03/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 35/2019**

Alessandria (AL), Via della Meccanica 23 - LOTTO UNICO: Capannone uso artigianale/commerciale elevato ad un piano fuori terra parzialmente soppalcato, con superficie catastale complessiva di mq 2.368, costituito al piano terreno (1° f.t.) da locale ad uso esposizione/vendita e deposito, officina, ufficio, servizi, scala e rampa di collegamento al soprastante piano soppalcato da deposito piccoli ricambi, locale di sgombero, spogliatoio e servizi. Prezzo base Euro 354.000,00. Vendita senza incanto 27/01/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Spadavecchia, Torino (TO), Corso Tassoni 12, Tel. 0117410435. G.D. Croci Corrado.

NOVI LIGURE**CAPANNONE INDUSTRIALE - PICCOLO CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 51/2018**

Alessandria (AL), Zona industriale PIP, Strada Boscomarengo snc - LOTTO 1: Capannone industriale con annessi locali uso uffici così distribuiti: p.terra ingresso, sei locali uso ufficio, due servizi igienici, centrale termica con ingresso dall'esterno, secondo ingresso (centrale) con scala d'accesso al piano superiore costituito da ufficio dirigenziale con terrazza, due locali uso ufficio, archivio, due servizi igienici; annessa area pertinenziale su cui insiste cabina elet-

trica. Presente piattaforma di pesatura per mezzi pesanti e struttura portante per carroponete. Prezzo base Euro 893.250,00. Offerta minima Euro 669.937,50. Alessandria (AL), Zona industriale PIP, Strada Boscomarengo snc - LOTTO 2: Compendio costituito da piccolo capannone industriale uso deposito con annessi due locali ad uso ufficio, uno posto al piano terra ed uno al piano primo, locale spogliatoio, w.c. e ripostiglio, nonché terreno pertinenziale su cui insiste il fabbricato. Fanno parte del presente lotto anche aree destinate ad usi produttivi per impianti esistenti e confermati in stato di abbandono nonché breve tratto di strada asfaltata su cui insiste diritto di passo di terzi. Nel compendio è compreso l'alloggio custode al p.primo, con accesso indipendente al p.terra tramite scala interna: disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 194.512,50. Offerta minima Euro 145.884,38. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 17/03/2021 ore 17:00 Lotto 1, ore 17:30 Lotto 2 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tessitore Gerarda Tel. 3332743542. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME

LOCALE COMMERCIALE/MAGAZZINO - ALLOGGIO/POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 60/2015

Acqui Terme (AL), Piazza Vittorio Veneto - LOTTO 1: Locale ad uso commerciale, con accessi a vetrina su via Alessandria, con annesso locale di sgombero nello scantinato. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima Euro 60.300,00. Acqui Terme (AL), Piazza Vittorio Veneto - LOTTO 4: Alloggio al terzo piano (attico mansardato) con cantina pertinenziale. Posto auto (P7) piano terra. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 14:00 Lotto 1, ore 15:00 Lotto 4 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Avv. Cecilia Giacomazzi, Milano (AL), Via Alberto da Giussano 18, Tel. 024814477. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

CASSINE

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 96/2019

Cassine (AL), Via Strada Statale Valle Bormida Sud 11/D - LOTTO 1: Capannone commerciale con area pertinenziale e terreno limitrofo, ubicati a breve distanza da Cassine in direzione Acqui Terme, composto al p.terreno da due uffici, due locali w.c., due disimpegni, due locali ad uso centrale termica, due magazzini e scala; p.primo da magazzino. Altezza utile interna circa m 5,90 relativa al magazzino principale e m 3,00 per i locali uffici, ecc. Stato di manutenzione generale: buono. Superficie totale mq. 6560; l'area libera, utilizzabile parcheggi e/o deposito all'aperto, mq. 5020. Prezzo base Euro 199.435,50. Offerta minima Euro 149.577,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

CASSINE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 106/2015

Cassine (AL), Frazione Sant'Andrea - LOTTO 1: Complesso immobiliare, incluso nel perimetro del centro abitato della Frazione Sant'Andrea, all'angolo tra la Strada Comunale Giaccaria e la Via Martiri della Libertà, composto da due costruzioni, con i relativi sedimi coperti e la circostante area scoperta di pertinenza esclusiva recintata. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Dott. Demontis Stefano.

INCISA SCAPACCINO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 335/2015

Incisa Scapaccino (AT), Via Dante - LOTTO UNICO: Immobili costituiti da bassi fabbricati un tempo adibiti a fornace, superficie lorda coperta pari a circa 2.000,00 mq. e superficie scoperta esclusiva di circa 2.300,00 mq. Prezzo base Euro 46.101,00. Offerta minima Euro 34.576,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/03/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Croci Corrado.

PONTI

FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRITURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 398/2015

Ponti (AL), Regione Cravarezza, Strada Cravarezza 54 - LOTTO UNICO: Fabbricato a due piani fuori terra composto da sala ristorante, due bagni con antibagno, ripostiglio, disimpegno, locale lavorazione,

cucina e due portici al piano terreno; cinque camere, cinque bagni, due disimpegni, due terrazzi e tre balconi al primo piano, il tutto collegato da scala interna. Fabbricato ad un piano fuori terra composto da due forni, bagno e portico, nel quale sono state ricavate, senza autorizzazione edilizia, due camere con bagno. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Croci Corrado.

POZZOLO FORMIGARO

FABBRICATO PER ESERCIZI SPORTIVI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 200/2016

Pozzolo Formigaro (AL), Via Industria 2/A - LOTTO UNICO: Fabbricato per esercizi sportivi p.terra mq 615,40. Prezzo base Euro 178.875,00. Offerta minima Euro 134.157,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE

CAPANNONE, UFFICI, SEDIME

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 289/2018

Sale (AL), Via Giani - LOTTO 15: Fabbricato industriale composto da capannone - fabbricato ad uso uffici aziendali - cabina Enel e tettoia. Sedime di pertinenza ad uso cortile, giardino e spazi di manovra. Prezzo base Euro 184.500,00. Offerta minima Euro 138.375,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode in Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN GIORGIO SCARAMPI

AGRITURISMO, ACCESSORI, CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 413/2017

San Giorgio Scarampi (AT), Regione Gallesse - LOTTO UNICO: Locali adibiti ad agriturismo con accessori e cortile. Stalla, sala mungitura e accessori (non ancora accatastati pertanto risultano terreni seminativi). Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.938,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

SOLERO**PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 2/2010**

Solero (AL), Strada Statale 10 - LOTTO 1: Porzione di capannone industriale di circa mq. 2.310,38 con corte esclusiva di mq. 2.087,00 e altezza utile ml. 10,00, così suddivisa (dopo il ripristino dello stato dei luoghi che si dovrà effettuare come infra precisato e come da dettaglio in perizia di stima): locale unico della superficie di mq. 2.190,00, un ripostiglio di mq. 21,38 ed un magazzino di mq. 63,00 oltre a due servizi igienici. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Solero (AL), Strada Statale Est 10 - LOTTO 2: Porzione di capannone industriale di circa mq. 2.836,77 con corte esclusiva di mq. 2.318,75 altezza utile ml. 10,00, così suddivisa (dopo il ripristino che si dovrà effettuare come riferito in relazione all'immobile di cui al Lotto uno): locale unico della superficie di mq. 2.645,50 fornito di due carroponti, un ripostiglio, un locale tecnico ed un piccolo magazzino oltre a due servizi igienici dichiarati dal C.T.U. in pessime condizioni. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**LOCALE COMMERCIALE, SEDIME**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 268/2018**

Tortona (AL), Piazza Tito Speri 3 - LOTTO UNICO: Locale commerciale uso ristorante posto al piano terra sito in palazzina alle porte del centro storico di Tortona, composta da due vani, disimpegno, w.c., altro w.c. con antibagno, cucina la piano terra, con annesso vano cantina al piano interrato. Alla descritta unità compete la proporzionale quota di proprietà sugli enti e spazi comuni per uso, legge e destinazione, come risulta dalla tabella millesimale allegata al regolamento di condominio attualmente in vigore. Area di pertinenza comune e sedime del fabbricato di cui è parte l'unità sopra descritta. Prezzo base Euro 67.106,25. Offerta minima Euro 50.329,68. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Giordano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Mela Pierluigi.

www.asteannunci.it
VALENZA**LABORATORIO - NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 52/2013**

Valenza (AL), Valenza - LOTTO UNICO: Laboratorio orafa che si sviluppa su due piani sovrapposti; al piano terra si collocano due locali ufficio e un ampio spazio adibito a laboratorio; attraverso scala a chio-ciola si accede al piano primo in cui si trovano due bagni di servizio, un locale fonderia con cappa aspirante, un locale deposito, due spogliatoi e corridoio con ingresso verso cantine condominiali (locali piano primo hanno altezza di 2,55 mq non a norma per la produzione; possono essere sfruttati come bagni, locali di sgombero o ripostigli). Negozio adibito a bottega di oreficeria, dotato di ingresso indipendente, è collocato al piano terra e costituito da spazio d'ingresso adibito a salottino d'attesa, separato, con pannelli modulari e cancelletto in metallo, dall'ufficio vendita, altro piccolo spazio scrivania e bagnetto di servizio. È direttamente collegato al primo attraverso una porta blindata, e ha una cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Davide Recupido, Alessandria (AL), Via Trotti 46, Tel. 0131231600. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA PO**IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 12/2018**

Valenza (AL), Via dell'Artigianato 75/85 - LOTTO UNICO: Proprietà superficiale di unità immobiliare indipendente ad uso commerciale con ampi spazi per esposizione e vendita posta al piano terra e dotata di ampio soppalco, locale magazzino e locali ad uso ufficio e servizi. Superficie complessiva: mq 1380. Altezza interna: 4-5 metri. Stato immobile: libero ed in buono stato manutenzione. Prezzo base Euro 295.312,50. Offerta minima Euro 221.484,37. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 24/03/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Micone Alessandra Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

FELIZZANO**FABBRICATI, TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 491/2016**

Felizzano (AL), Via Monferrato 13-15 - LOTTO UNICO: Corpo A: laboratorio mq. 416 composto da 2 locali ad uso laboratorio e locale ad uso ufficio al p. rialzato con scala di accesso al p. seminterrato e portico esterno al p. cortile, 2 locali ad uso magazzino al p.seminterrato, piccola tettoia esterna parzialmente crollata. Corpo B: Abitazione lato ovest di tipo popo-

lare mq. 158 composta da androne carraio, cucina, soggiorno al p.t. oltre scala di accesso al p. superiore, portico, 2 camere, disimpegno e servizio igienico al p.primo. Corpo C: Abitazione centrale composta da 2 unità immobiliari, una per piano, così suddivise: ingresso/disimpegno, cucina, 4 camere e vano scala al p.t.; disimpegno, cucina, 4 camere, servizio igienico e vano scala al p.1, locali ad uso sottotetto al p.2, locali ad uso cantina al p. interrato, oltre cortile comune con l'unità immobiliare di cui al Corpo D. Corpo D: Abitazione lato ovest mq. 82 composta da 2 vani al p.t., 2 vani al p.1, locali sottotetto non agibili e scala di collegamento tra i vari piani, oltre cortile comune con l'unità immobiliare di cui al Corpo C. Prezzo base Euro 20.643,28. Offerta minima Euro 15.482,46. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Federica Ferrari, Castelnovo Scrivia (AL), Via Solferino 41, Tel. 0131821740. G.E. Croci Corrado.

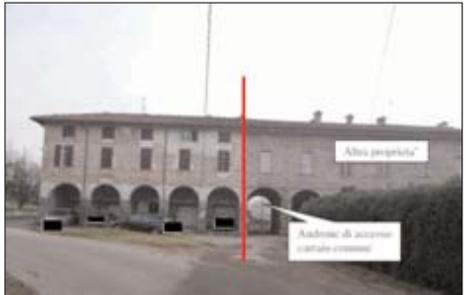
Terreno|Immibile agricolo

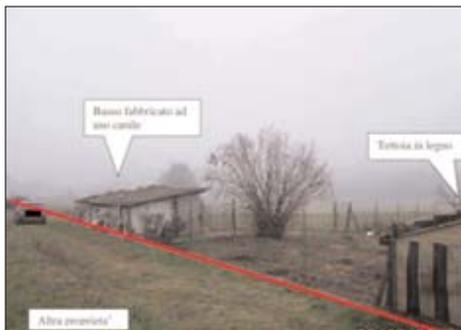
CASTELLAZZO BORMIDA**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 277/2013**

Castellazzo Bormida (AL), Castellazzo Bormida - LOTTO 2: Terreno pianeggiante di forma regolare. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima Euro 6.450,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

CASTELNUOVO SCRIVIA**CAPANNONE AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 212/2018**

Castelnovo Scrivia (AL), Strada per Guazzora - LOTTO UNICO: Capannone agricolo per lavorazione e conservazione verdure dotato di celle frigorifere a temperatura positiva, piano terra. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/03/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Berello Barbara Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

MONTEGIOCO**CASCINALE AGRICOLO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 226/2018

Montegioco (AL), Frazione Fabbrica 17 - LOTTO 1: Complesso di più unità immobiliari ricavate sulla metà di un grosso cascinale agricolo con ampia corte interna comune. Trattasi di quattro alloggi di tipo economico (A/3), cinque box (C/6), parte di fabbricato in corso di costruzione (F/3) facenti unico corpo ed una tettoia (C/7) distanziata di pochi metri dal corpo principale. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. Montegioco (AL), Frazione Fabbrica, Strada Comunale Segagliate - LOTTO 2: Terreno agricolo a poche decine di metri dai fabbricati del Lotto 1, attualmente in uso al nucleo familiare dell'esecutato proprietario dei mappali confinanti sul lato Ovest, coltivato a seminativo. Una striscia di larghezza m. 10 circa risulta coltivata ad orto. Due manufatti abusivi insistono sul terreno in esecuzione: una tettoia ed un manufatto in muratura ad uso canile (entrambi da demolire). Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea A. Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NOVI LIGURE - POZZOLO FORMIGARO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 47/2017

Novi Ligure (AL) e Pozzolo Formigaro (AL), - LOTTO UNICO: Terreni liberi. Terreni liberi. Prezzo base Euro 54.340,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Piero Canevelli, Milano (MI), Via Carlo Freguglia 2, Tel. 0276028101. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

SOLERO

TERRENI E FABBRICATI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 228/2015

Solero (AL), Strada Statale 10 Ovest - LOTTO 5: Fabbricati agricoli: capannone agricolo, due tettoie ricovero attrezzi, magazzino-officina, stalla e fenile, ufficio, con annessi cortile, tettoia e deposito. Alloggio custode. Alloggio di servizio. Magazzini e locali di deposito. Prezzo base Euro 286.125,00. Offerta minima Euro 214.594,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

SOLERO

TERRENI IN AREA INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

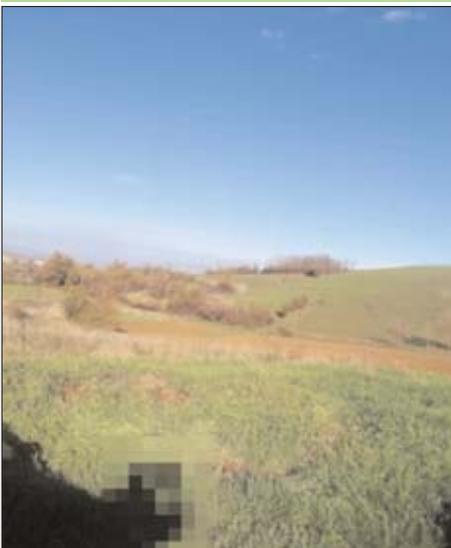
RGE 176/2008

Solero (AL), Solero - LOTTO 1: Terreni in posizione pianeggiante, adiacenti ad un'area industriale già esistente, con facile accesso da un piazzale della stessa; tot. are 98.30. Prezzo base Euro 39.660,00. Offerta minima Euro 29.745,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 164/2018

Tortona (AL), Via San Quirico - LOTTO 2: Terreni in area residenziale. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Nicola Tamburelli, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME

Abitazione | Accessorio

VISONE

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2013

Visone (AL), Via Pittavino 16 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano secondo, costituito da una porzione di fabbricato ad uso residenziale, composto di tre vani e servizio oltre corridoio, soffitta al piano terzo nonché alcune parti in comproprietà sul locale caldaia posto a piano terra, il cortiletto interno, la scala di accesso esterna ed il ballatoio. Superficie lorda coperta di

circa 69,50 mq. oltre balcone avente superficie di circa 3,15 mq; la soffitta al piano terzo (quarto fuori terra) ha una superficie lorda coperta di circa 69,50 mq. Prezzo base Euro 29.300,00. Offerta minima Euro 21.975,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Giovanni Colombo, Acqui Terme (AL), Via del Municipio 3, Tel. 0144324613. G.E. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

STREVI

TERRENI - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 90/2010 + 22/2011

Strevi (AL), Strevi - LOTTO UNICO: Area edificabile con entrostante fabbricato in pessimo stato di conservazione e manutenzione da demolire, area da adibire a passaggio pedonale e carrabile nonché apprezzamento di terreno ad esclusivo uso agricolo. Due unità immobiliari su due piani con attiguo locale garage per ogni unità. L'immobile non presenta alcun tipo di rifinitura; è presente solo la struttura principale in scadente stato di conservazione e manutenzione. Le pratiche progettuali per la sua ultimazione dovranno essere riviste ed uniformate alla vigente legislazione in materia. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Fabrizio Mallarino, Acqui Terme (AL), Piazza Orto San Pietro 3, Tel. 014456663. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

FABBRICA CURONE

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 116/2012 + 388/2013

Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 2: Appartamento di mq. 26,00 ultimato ed abitabile. Prezzo base Euro 4.170,00. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 4: Garage di mq. 55,00 (misure esterne) ultimato ed agibile. Prezzo base Euro 4.410,00. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 7: Magazzino di circa mq. 325 al rustico privo di intonaco e pavimento. E' comprensivo di terrazzo ad uso esclusivo censito al sub. 59. Prezzo base Euro 13.015,00. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 8: Appartamento di mq. 44,00 compreso di balcone, ultimato ed abitabile. Cantina di circa mq. 3,50. Prezzo base Euro 7.050,00. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 9: Appartamento di mq. 48,00, ultimato ed abitabile. Esiste inoltre modesto sottotetto con bagno. Prezzo base Euro 7.690,00. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 10: Appartamento di mq. 49,00 compreso di balcone, ultimato ed abitabile. Cantina di circa mq. 5,40. Prezzo base Euro 7.850,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Croci Corrado.

TORTONA**APPARTAMENTI - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 86/2011**

Tortona (AL), Via Ferrari - LOTTO 10: Lotto di terreno in area industriale della sup. catastale di mq. 10.025 con affaccio sulla via S. Ferrari, all'altezza del civico 16, a circa mt. 100 dall'incrocio che immette sulla rotatoria della Strada statale per Voghera SR10. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima Euro 45.600,00. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera SR10 - LOTTO 11: Lotto di terreno in area industriale della sup. catastale di mq. 2.200 con accesso da strade vicinali, a circa mt. 300 dall'incrocio che immette sulla rotatoria della Strada statale per Voghera SR10. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima Euro 5.025,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Antonio Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Immibile comm.le|ind.le**CASSANO SPINOLA****IMMOBILE EX ALBERGO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 126/2012**

Cassano Spinola (AL), Via Villalvernia 2 - LOTTO UNICO: Complesso in cattivo stato di manutenzione a

destinazione ricettiva (ex bar, ristorante, albergo), con accesso diretto dalla Strada Statale, via Villalvernia e via Gavazzana, costituito da corpo principale originariamente adibito a bar e ristorante (p.primo); soprastante locale night p.secondo, oltre p.seminterrato uso ripostiglio; edificio retrostante, originariamente adibito ad albergo, p.primo/secondo/terzo oltre p.terra adibito ad autorimessa mq. 430,00. Ampio cortile comune mq 3.360. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima Euro 53.157,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Ottavio Pilotti, Tortona (AL), Corso Montebello 72, Tel. 0131812560. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
ALESSANDRIA**

Abitazione|Accessorio**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 185/2019**

Alessandria (AL), Via Vittorio Alfieri 7 - LOTTO UNICO: Appartamento, sito al primo piano, composto da tre camere, bagno, balcone e terrazzo. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.438,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf. All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

APPARTAMENTI AL GREZZO AVANZATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 229/2019

FERRARA - Lotto A: Via Comacchio. Piena proprietà di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Lotto B: Via Comacchio. Piena proprietà di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Lotto C: Via Comacchio. Piena proprietà di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Lotto D: Via Comacchio. Piena proprietà di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Lotto E: Via Comacchio. Piena proprietà di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Lotto F: Via Comacchio. Piena proprietà di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. Lotto G: Via Comacchio. Piena proprietà di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Lotto H: Via Comacchio. Piena proprietà

di appartamento al grezzo avanzato in plurifamiliare con corte esclusiva e doppio posto auto scoperto. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udiienza senza incanto 26/03/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 293/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Viconovo, Via Massafiscaglia. Piena proprietà di abitazione indipendente con corte esclusiva, gravata da servitù reciproca di transito, e piccolo terreno agricolo. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 26/03/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO AL GREZZO AVANZATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 248/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via de' Romei. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione allo stato grezzo avanzato distribuito ai piani primo e secondo (soppalcato). Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udiienza senza incanto 26/03/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 232/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Località Ravalle, Via Pascolone. Piena proprietà di porzione di fabbricato (ex rurale) ad uso civile abitazione dotato di autorimessa e corte esclusiva. L'immobile si presenta in stato di abbandono - i lavori di manutenzione straordinaria risultano in fase iniziale. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima Euro 38.625,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udiienza senza incanto 26/03/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 151/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Via Giuseppe Franceschini. Proprietà superficiale di appartamento di mq 77,70 al secondo piano con balcone (mq 2,24) oltre garage di mq 11,70 e ripostiglio di mq 3,77 entrambi al P.T. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 2 camere da letto. La palazzina dispone di ascensore. Libero alla consegna. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode

Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@libero.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Viale della Costituzione. Piena proprietà di appartamento al p.4 del "Condominio Grattacielo" "Torre A",. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2020

FERRARA - Lotto UNICO: Località Marrara, Via Valle. Fabbricato indipendente adibito a civile abitazione, ai piani terra e primo, di vecchia edificazione con pertinenziale corte circostante, magazzino discosto e annesso terreno agricolo. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, fzecchi@avvzecchi.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 13:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 204/2019

ARGENTA - Lotto UNICO: Località Santa Maria Codifiume, Via Adelmo Nicolai. Piena proprietà di abitazione, con corte esclusiva su cui insiste bassocorrido ad uso cantina/ripostiglio, composta da: p.t. ingresso/vano scale, ripostiglio, soggiorno, pranzo e cucina; p.1 vano scale/disimpegno, bagno, due letto ed un balcone. Libero. Prezzo base Euro 71.100,00.

Offerta minima Euro 53.325,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

FABBRICATO CONDOMINIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 326/2017

BONDENO - Lotto 1: Via Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 71,50 al p.t, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 14). Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Lotto 2: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,10 al p.t, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 12). Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Lotto 3: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 36 al p.t, in corso di costruzione con annesso autorimessa (mq. 19,60). Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Lotto 4: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 71 al p.t, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 13,50) e cantina (mq. 3,7). Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Lotto 5: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 127 al p.t,1-2 in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 16,40) e cantina (mq. 3,20). Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Lotto 6: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 82,10 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 23,10). Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 7: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 77,10 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 23,10). Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Lotto 8: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 52,10 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,30). Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima Euro 19.875,00. Lotto 9: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 48,20 al p.1, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 19). Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Lotto 10: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,60 al p.1, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,10). Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Lotto 11: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 82,10 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 14,50). Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Lotto 12: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 77,10 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 19). Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima Euro 27.375,00. Lotto 13: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 52,10 al p.2, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 26). Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima Euro 22.125,00. Lotto 14: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 48,20 al p.2, in corso di costruzione con annesso posto auto scoperto (mq. 12). Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima Euro 18.375,00. Lotto 15: Via della Resistenza. Piena proprietà di appartamento di mq. 66,60 al p.2, in corso di costruzione con annessa autorimessa (mq. 15,80). Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro

25.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 14:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2019

CENTO - Lotto UNICO: Via Davilli. Piena proprietà superficaria di fabbricato ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

APPARTEMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 168/2019

CENTO - Lotto 1: Frazione XII Morelli, Via Maestrola. Quota 1/1 del diritto di proprietà di appartamento, al p.t., composto da ingresso/cucina, soggiorno, disimpegno, letto e bagno. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 192/2019

CENTO - Lotto 1: Viale Vittorio Falzoni Gallerani. Piena proprietà di appartamento di mq. 85, al p. 3, composto da piccolo ingresso, ampio tinello, bagno e 3 letto. Cantinetta e ripostiglio sottotetto. Occupato. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

CODIGORO**FABBRICATO + ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 101/2018**

CODIGORO - Lotto UNICO: Via Pomposa Nord. Piena proprietà di compendio immobiliare composto da: al p.t. 1) sala mostra con ufficio, magazzino, officina e servizi; 2) officina con locali accessori ed area cortiliva esclusiva. In corso di liberazione. Piena proprietà di appartamento su due piani con soggiorno ed angolo cottura, bagno, 2 letto ed al piano inferiore, locali wc e ripostiglio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 176.813,00. Offerta minima Euro 132.610,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiodiopr.eu. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 14:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 55/2015**

COMACCHIO - Lotto UNICO: frazione Lido di Spina, Viale delle Acacie. Piena proprietà abitazione disposta all'ultimo piano di condominio di nuova costruzione oltre 2 posti auto. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Soffritti Gian Luca tel. 0532 773736. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 13:20. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 378/2020**

Comacchio (FE) - Lotto 1: Frazione Lido degli Scacchi, Via Mercurio. Piena proprietà di appartamento ad uso residenziale di tipo balneare e corte, attualmente libero, che risulta composto da un unico ambiente utilizzato come soggiorno, angolo cottura e letto, oltre un locale uso bagno e piccolo accessorio esterno. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 12/03/2021 ore 09:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

COPPARO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 243/2019**

COPPARO - Lotto UNICO: Località Tamara, Via Alcide de Gasperi. Piena proprietà di abitazione di mq. 140 con terreno ortivo di mq. 57. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaioconfortiesecuzioni@gmail.com. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA**ABITAZIONE INDIPENDENTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 27/2019**

BONDENO - Lotto UNICO: Via della Libertà. Piena proprietà di abitazione indipendente con corte esclusiva e due garages. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA - GELA - POTENZA**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 12/2017+11/17**

COPPARO - Lotto 1: Ambrogio, Via Seminiato. Piena proprietà di abitazione, al p.t., composta da soggiorno, cucina, ripostigli, corridoio, tre letto e due bagni. Vano sottotetto non praticabile, ripostigli esterni in corpo separato e area cortiliva esclusiva. Offerta irrevocabile Euro 80.000,00 o superiori. Liquidatore Giudiziale dott. Enrico Baraldi, tel 0532 212270, mail info@studiodbaraldi.com. Udienda senza incanto 05/03/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

www.asteannunci.it

FISCAGLIA**ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 240/2019**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Località Migliarino, Via Copparo. Piena proprietà di civile abitazione, composta da ingresso su pranzo con angolo cottura, soggiorno, bagno e ripostiglio sottoscala al p.t.; due letto e bagno al p.1. Garage e piccolo ripostiglio in corte comune. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

GORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 111/2019**

GORO - Lotto UNICO: Via Alessandro Manzoni. Piena proprietà di abitazione e garage con corte esclusiva, al p.t.-1 composto da ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere da letto, due bagni, lavanderia, disimpegno e balconi. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 13:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

LAGOSANTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 193/2019**

LAGOSANTO - Lotto UNICO: Via Borgo delle Tombe. Piena proprietà di civile abitazione, al p. terreno, composta da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, bagno e ripostiglio. Collegati all'abitazione, ma su corte in comune con terzi, sono presenti una camera da letto ed un portico con ripostiglio sottoscala, oltre ad una porzione di scoperto recintata.

Libero. Prezzo base Euro 36.700,00. Offerta minima Euro 27.525,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PIEVE DI CENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 203/2019

PIEVE DI CENTO - Lotto 1: Via Gioacchino Rossini. Piena proprietà di appartamento condominiale di mq. 99, al p.2, dotato di garage e cantinetta esclusivi. Libero. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2018

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: loc. Sant'Agostino, Via E. Facchini. Piena proprietà di appartamento di mq. 97,44 al p.t-1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, ulteriore soggiorno (ex garage), 2 piccole corti esclusive; 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGALLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 196/2017+362/17 + 411/17

TRESIGALLO - Lotto 2: Via del Mare. Piena proprietà di abitazione di mq. 114 con corte esclusiva e garage. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima Euro 48.300,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 12/03/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 188/2018

TRESIGALLO - Lotto UNICO: Via della Vittoria. Piena proprietà di appartamento con autorimessa in corpo staccato edificato in corte. Prezzo base Euro 21.440,00. Offerta minima Euro 16.080,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 12/03/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

COMACCHIO

IMMOBILE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 223/2019

COMACCHIO - Lotto 1: Corso Mazzini. Piena proprietà di immobile ad uso commerciale (attualmente destinato a bar-tavola fredda) ubicato in un più ampio fabbricato di due piani di vecchia costruzione, dislocata al piano terra, si compone di una sala con bancone bar, due salette per consumazione, disimpegno, antibagno e due servizi igienici, piccolo ripostiglio e vano adibito a cottura/preparazione alimenti; piccolo portico posteriore. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Lotto 2: Corso Mazzini. Piena proprietà di abitazione monofamiliare che si sviluppa su due piani, ed è composta al p. terra da soggiorno con scala a vista, cucina-pranzo, camera da letto e due bagni, al p. primo (mansardato) da un vano centrale con arrivo scala, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima Euro 123.000,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via G.Marconi. Piena proprietà di Complesso immobiliare composto da fabbricato uso abitazione e da n. 2 fabbricati ad uso magazzino, oltre a corte esclusiva e terreni. Occupato. Prezzo base Euro 283.000,00. Offerta minima Euro 212.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finesi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto 2: via Vivaldi, via

FERRARA

Puccini e via Mascagni. Piena proprietà di terreni facenti parte di una lottizzazione non ancora ultimata, parzialmente locati. Prezzo base Euro 117.150,00. Offerta minima Euro 87.862,50. Lotto 3: via Gutenberg e Mascagni. Piena proprietà di terreni agricoli, dei quali una parte locati. Prezzo base Euro 115.650,00. Offerta minima Euro 86.737,50. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immibile comm.le|ind.le

CODIGORO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 294/2019

CODIGORO - Lotto UNICO: Via Gioacchino Rossini. Piena proprietà di porzione di fabbricato, costituito da un ampio vano di complessivi mq 183 ad uso negozio, con ufficio e servizio, al piano terra, e adiacenti porzioni di aree cortilive di pertinenza oltre ad un posto auto di mq 23. Libero. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGNANA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 199/2019

TRESIGNANA - Lotto UNICO: Via dell Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale ad uso magazzino dislocato al piano terra (edificato alla fine degli anni '90), dotato di corte esclusiva. Prezzo base Euro 34.300,00. Offerta minima Euro 25.725,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CODIGORO

COMPLESSO INDUSTRIALE - AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 29/2016

CODIGORO - Lotto 1: via Rossini. Piena proprietà di complesso industriale, utilizzato come falegnameria, composto da ingresso, 3 vani uso ufficio, sala riunioni, bagno ed al p.1 la sala mostra. Nella zona retrostante, serie di capannoni per la produzione, servizi igienici, spogliatoi, centrale termica ed altri locali tecnici. Tettoia ed area cortiliva recintata. Mq. complessivi 2560,00. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Curatore Fallimentare Dr.ssa Debora Bianchi, tel. 0532209216. Udienda senza incanto 26/02/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

Terreno|Immibile agricolo

FERRARA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 225/2015

FERRARA - Lotto UNICO: Via Girotti. Piena proprietà di terreno edificabile di mq. 29.695,00. Libero. Prezzo base Euro 322.500,00. Offerta minima Euro 241.875,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 05/03/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 216/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Del Lavoro. Piena proprietà di un'area scoperta di mq. 10.690,00, riporta

in parte le vecchie pavimentazioni dei piazzali esterni (in asfalto), porzioni di pavimentazioni di cemento e mattonelle di ceramica (dei preesistenti fabbricati), con presenza di vegetazione spontanea, il tutto in stato di abbandono. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima Euro 480.000,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 224/2019

PORTOMAGGIORE - Lotto 1: Via delle Ginestre. Piena proprietà di terreno libero, ineditato ed edificabile. Prezzo base Euro 37.300,00. Offerta minima Euro 27.975,00. Lotto 2: Via dei Girasoli. Piena proprietà di terreno libero, ineditato ed edificabile. Prezzo base Euro 16.300,00. Offerta minima Euro 12.225,00. Lotto 3: Via delle Rose. Piena proprietà di terreno libero, ineditato ed edificabile. Prezzo base Euro 16.300,00. Offerta minima Euro 12.225,00. Lotto 4: Via delle Rose. Piena proprietà di terreno libero, ineditato ed edificabile. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 1.575,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 26/03/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FERRARA

APPARTAMENTI-POSTI AUTO-CASALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2019

FERRARA - Lotto 1: Via Leonello Poletti. Piena proprietà di appartamento al piano secondo costituito da un corridoio in ingresso, tre camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio ed un balcone. Occupato. Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima Euro 40.050,00. Lotto 2: Via Leonello Poletti. Piena proprietà di appartamento al piano terzo costituito da un ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, corridoio ed un balcone. Occupato. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima Euro 37.950,00. Lotto 3: Via XI Poletti. Piena proprietà di posto auto coperto al piano terra. Risulta un'unica autorimessa divisa catastalmente da 5 vani non ben identificabili in loco. Libero. Prezzo base Euro 3.100,00. Offerta minima Euro 2.325,00. Lotto 4: Via XI Poletti. Piena proprietà di posto auto coperto al piano terra. Risulta un'unica autorimessa divisa catastalmente da 5 vani

non ben identificabili in loco. Occupato. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 750,00. Lotto 5: Via XI Poletti. Piena proprietà di due posti auto scoperti al piano terra per una superficie lorda totale di circa 30 mq. Un posto auto è libero, l'altro occupato. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Lotto 6: Via Leonello Poletti. Piena proprietà di due ripostigli, uno al piano terra ed uno al primo piano. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Lotto 7: Località Aguscello, Via del Parco. Piena proprietà di casale e relativa area cortiliva in totale stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima Euro 35.475,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udiienza senza incanto 26/03/2021 ore 13:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

IMMOBILI DIVERSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 155/2019

CENTO - Lotto UNICO: Via Giovanni Donati. Piena Proprietà di immobili costituiti da un ampio fabbricato di vecchia costruzione, sviluppato su due piani e comprendente, secondo l'odierna identificazione catastale, un'unità ad uso commerciale-negozio al p. terra, un garage al p. terra, un'abitazione al p. primo e un'estesa unità magazzino disposta sui piani terra-primo, una corte interna esclusiva dell'abitazione. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima Euro 184.500,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udiienza senza incanto 26/03/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

RAVENNA

FABBRICATO ADIBITO A SALA CINEMATROGRAFICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. n. 29/15

RAVENNA Lotto Unico: P.zza Baracca snc. Fabbricato sito nel centro storico di Ravenna costituito da un involucro edilizio allo stato grezzo, precedentemente adibito a sala cinematografica. Sup. coperta immobile ca mq 385, suc. di ca mq 900,00. Prezzo base: Euro 176.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Ranieri tel. 0544 61949. G.D. Dott. A. Farolfi.

RAVENNA

ABITAZIONI IN CORSO DI COSTRUZIONE - POSTI AUTO SCOPERTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 1/15

RAVENNA Lotto 2: loc. Castiglione, via Girolamo Zatonni. Fabbricato in corso di costruzione di possibile interesse per iniziative immobiliari con tre posti auto scoperti. Sup. comm. compl. di ca mq 680 e capacità edificatoria residua stimata in ca mq 650. Prezzo base: Euro 48.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Marcello Toso tel. 0544 501881 G.D. Dr. A. Gilotta.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

CERVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 24/17

CERVIA Lotto 1: loc. Milano Marittima, Via Melozzo da Forlì, 6. Appartamento composto al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, due bagni, tre camere da letto e tre terrazzi; al p.2 (sottotetto) da camera, bagno e due ripostigli. Sup. comm. compl. di ca mq 148,00. Da liberare al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 360.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 27.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Marco Giulianini tel. 0544 1690560. G.D. Dr. P. Gilotta.

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

RAVENNA

APPARTAMENTI - UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 60/19

RAVENNA Lotto Unico: 1) Nuda proprietà per la quota di 1/18 di immobile cat. A2 a Ravenna, Via Battisti, 4; 2) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. F1 a Ravenna, Via Alberoni; 3) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. C2 a Ravenna, Via Alberoni 21; 4) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. A10 a Ravenna, Via Alberoni 25; 5) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. A2 a Ravenna, Via Alberoni 25; 6) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. C2 a Ravenna, Via Alberoni 27; 7) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. A 10 a Ravenna, Via Alberoni 29; 8) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. A2 a Ravenna, Via Alberoni 29; 9) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. A2 a Ravenna, Via Alberoni 29; 10) proprietà per la quota di 1/6 di immobile cat. C6 a Ravenna, Via Padre Giovanni Genocchi 1/A. Prezzo base: Euro 81.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 12.01.2021 ore 11:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Renzo Galeotti tel. 0544 37330. G.D. Dr. A. Gilotta.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

PERUGIA

APPARTAMENTO - LOCALI COMMERCIALI - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 58/16

PERUGIA Lotto 1: Via Omicini 165. Appartamento di ca mq 157,00 con garage e cantina. Immobile occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 64.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: Via Settevalli 60/A- 60/B. Locali commerciali di ca mq 293,00 costituiti da due unità immobiliari distinte al p.t. Prezzo base: Euro 136.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: Via Settevalli 60/C- 60/D. Locali commerciali di ca mq 305,00 costituiti da due unità immobiliari distinte al p.t e p. interrato. Libero al decreto di Trasferimento. Prezzo base: Euro 164.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 4: Via Fonti Coperte 38/P-Z. Locali adibiti ad istituto scolastico superiore di ca mq 497,00. Prezzo base: Euro 424.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 6: Via Fonti Coperte 38/F. Locali adibiti a scuola dell'infanzia di ca mq 1296,00. Prezzo base: Euro 220.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 7: Via Fonti Coperte 38/C e 38/D. Locali adibiti a scuola materna e nido di ca mq 990,00. Immobile locato. Prezzo base: Euro 404.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 10: Via della Pallotta 20/M. Locale ad uso cantina al p. sottotetto di ca mq 6,00. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 720,00, aumento minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 27.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Sauro Zecchini tel. 0544 218548. G.D. Dr. P. Gilotta.



R.G. n. 37/13

FAENZA Lotto Unico: Via Murri, 55. Piena proprietà di un fabbricato ad uso industriale, comprensivo di ufficio di ca mq 70,00, officina-magazzino di ca mq 654,00, portico di ca mq 160,00, deposito di ca mq 39,00 ed area scoperta esterna di ca mq 377,00, il tutto recintato in un'area di ca mq 1.320,00. Prezzo base: Euro 160.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27.01.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Bandini tel. 0544 213916. G.D. Dr. P. Gilotta.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

FAENZA

FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Bene Mobile

RAVENNA

AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 12/19

Vendita di Azienda composta da: 1)quattro punti vendita consistenti ciascuno in un complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di occhiali da vista e da sole, lenti a contatto e liquidi di manutenzione, fornitura protesi oculari e presidi per ipovedenti, correnti rispettivamente a Cesena, Via C. Battisti, 32; Ravenna, Via Cavour, 84/86; Cervia, loc. Milano Marittima, V.le Matteotti, 16; Forlì, C.so della Repubblica, 51; 2) Due punti vendita a Cesena, Via L. Lucchi, 335/23 e a Porto Sant'Elpidio (FM), Via Fratte, 41. L'Azienda è costituita da: attrezzature, arredi e mobili per ufficio, certificazioni, licenze, autorizzazioni amministrative, dipendenti che operavano presso i punti vendita e ogni bene immateriale. Prezzo base: Euro 950.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 20.01.2021 ore 15:00 c/o lo Studio del Notaio Dott. Alberto Fazi - Ravenna, Via A. Guerrini, 15. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Benelli tel.0544 212750, email: silvia@studio-benelli.com. G.D. Dr. P. Gilotta.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



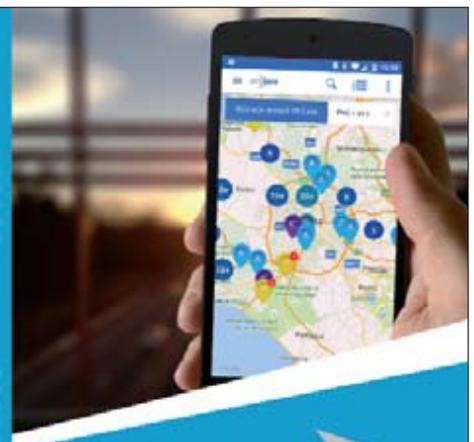
Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



GPS ASTE

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 157/2018

Pordenone (PN), Via del Poz 4/B - 4/C - Lotto 1: Cantina al piano interrato Residenza Tintoretto. Libero. Prezzo base Euro 1.338,75. Offerta minima Euro 1.004,06. Vendita senza incanto 22/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 157/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT04V0548412500CC0561000374 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ANNONE VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 91/2018

Annone Veneto (VE), Via Sant'Antonio 39 - Lotto UNICO: Abitazione su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso, cucina, sala, cottura, lavanderia e scala, al piano primo da corridoio, due camere bagno, al piano secondo la soffitta. Area scoperta sistemata a giardino e a prato. Libero. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima Euro 27.421,88. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva

91/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT82Y053361250000042259244 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 415/2018

Caorle (VE), Corso Pisa 17 - Lotto UNICO: Appartamento composto da ingresso-pranzo, soggiorno-cucina, 2 camere-bagno e ripostiglio. L'intera unità immobiliare è gravata da diritto di usufrutto, pertanto è messa in vendita solo l'intera nuda proprietà. Prezzo base della nuda proprietà Euro 36.700,00. Offerta minima della nuda proprietà Euro 29.360,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 415/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT42X083561250000000999284 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 116/2018

Caorle (VE), Corso Amalfi - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terzo del complesso Caravelle 4, con piccolo ingresso con angolo cottura, locale ad uso soggiorno pranzo, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale e bagno. Posto auto coperto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima Euro 49.200,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT62Q03069125051000000005486 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CASARSA DELLA DELIZIA

APPARTAMENTO-SOFFITTA-CANTINA-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 152/2018

Casarsa della Delizia (PN), Viale Rimembranza San Giovanni 42 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinino, soggiorno/pranzo, due camere ed un bagno. Soffitta nel sottotetto al piano terzo e cantina al piano seminterrato in scarso stato di manutenzione. Autorimessa in corpo staccato, di discreta fattura. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima Euro 24.600,00. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.

Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 152/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT02Y0548412500CC0561000476 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 134/2017 + 166/2017

Maniago (PN), via Divisione Julia 6 - Lotto 1: Porzione di fabbricato ad uso residenziale caratterizza la piano terra da un vano destinato a cucina e un vano destinato a pranzo, al piano primo camera e bagno, al piano secondo camera e disimpegno, veranda e terrazza coperta, soffitta unico vano allo stato rustico. Corte esclusiva. Occupato. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima Euro 16.453,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 134/2017 + 166/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT76U0585612500126571416774 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MONTEREALE VALCELLINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 69/2018

Monterea Valcellina (PN), Vicolo Piave 4 - Lotto UNICO: Abitazione composta da ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, lavanderia e bagno, attraverso una scala interna si accede alle camere, al bagno e al corridoio. Corte privata ad uso esclusivo all'interno vi è locale ad uso magazzino/deposito composto da piano terra e piano primo. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 69/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT16E0880512500021000002072 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MORSANO AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 195/2016

Morsano al Tagliamento (PN), Via Giuseppe Infanti 7/F - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo, composto da soggiorno-cucina, loggia, due camere e un bagno. Garage al piano seminterrato. Libero. Vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 34.700,00. Offerta minima Euro 26.025,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:15 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 195/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 62/2018

Portogruaro (VE), Via Montecassino 50 - Lotto UNICO: Alloggio al piano terra. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 62.550,00. Offerta minima Euro 46.913,00. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 62/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT37L0708412500036003700900 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAVSDOMINI

BARCHESSA-VETUSTI FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 101/2017

Pravisdolini (PN), Via Roma snc - Lotto UNICO: Barchessa laterale attualmente inagibile e in gran parte crollata, sup. di 190 mq. Piccola area scoperta di pertinenza a nord di 110 mq circa e a sud di 60 mq circa. Vetusti fabbricati adiacenti la barchessa, attualmente inagibili e parzialmente crollati di 160 mq circa. Area posta fra la strada pubblica ed i fabbricati attualmente inghiaiata, mapp. 85 destinato a parcheggio. Terreni pianeggianti ricadenti in zona omogenea C - comparto C5 ad eccezione di una porzione di 247 mq posta in zona omogenea A. Quota di 3/4 piena proprietà di Striscia di terreno destinata al transito, ricadente in zona omogenea c - comparto C5. Prezzo base Euro 183.225,00. Offerta minima Euro 137.419,00. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.

Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 101/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19Y083561250000000999285 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 180/2018

San Stino di Livenza (VE), Via Vittorio Alfieri snc - Lotto UNICO: Villetta a schiera costituita da un unico locale adibito ad ingresso-soggiorno-cucina, terrazzo, bagno e due camere da letto. Posto auto scoperto di pertinenza. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 77.506,16. Offerta minima Euro 58.130,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 180/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT12K0708412500036003700987 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

ABITAZIONE SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 301/2017

San Stino di Livenza (VE), Via Comugne 3 - Lotto UNICO: Abitazione singola composto al piano terra da cantina, ripostiglio, CT ed altri 5 vani, al piano primo cucina, bagno, corridoio e altri 4 vani. Libero. Prezzo base Euro 107.817,19. Offerta minima Euro 80.862,90. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 301/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT53N0103012501000002283370 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SESTO AL REGHENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 168/2017

Sesto al Reghena (PN), Via Venzone 10 - Lotto UNICO: Abitazione posta su quattro piani di cui tre fuori terra. Piano rialzato disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e una camera; piano primo composto da bagno, disimpegno e 4 camere e soffitta. Piano scantinato, disimpegno, cantina, lavanderia e centrale termica. Scoperto pertinenziale adibito a verde giardino. Libera. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 168/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT78B0533612500000042161436 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 222/2018**

Spilimbergo (PN), Via Udine 6 - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo int. 4, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno e camera da letto e da terrazza trasformata in veranda. Cantina posta al piano seminterrato. Occupata da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 28.917,00. Offerta minima Euro 21.688,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 222/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT41Y083561250000000999277 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TRAVESIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 112/2013**

Travesio (PN), Via Villa 105 - Lotto 2: Abitazione composta al piano terra da centrale termica, cantina e ingresso, al piano superiore cucina con cucinino, soggiorni, corridoio, bagno, due camere da letto e

due ripostigli. Grande terrazzo. Soffitta al secondo piano. Libera. Prezzo base Euro 32.343,75. Offerta minima Euro 24.257,81. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 112/2013 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT240083561250000000999251 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VALVASONE ARZENE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 10/2018**

Valvasone Arzene (PN), Via Polon 9 - Lotto UNICO: Vetusta abitazione composta al piano terra da cucina, soggiorno, disimpegno, lavanderia e wc, al piano primo tre camere, un bagno e disimpegno, al piano secondo tre vani uso soffitta e wc. Garage al piano terra. Liberi. Difformità a livello catastale ed edilizio. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 10/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44R0548412500CC0561000439 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA**CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 68/2018**

Zoppola (PN), Via Castions - Lotto 2: Civile abitazione composta al piano terra da ingresso, ripostiglio e cantina, al piano primo soggiorno, wc e cucina, al piano secondo tre camere e un bagno. Libera. Piccola area scoperta pertinenziale. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 119.300,00. Offerta minima Euro 89.475,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi

mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 68/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT14U083561250000000999281 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CASTELNUOVO DEL FRIULI**RISTORANTE-BAR - ALLOGGIO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 282/2018**

Castelnovo del Friuli (PN), Località Oltretergo - Lotto UNICO: Locale adibito ad attività commerciale (ristorante-bar) al piano terra, con locale cantina al piano interrato, comprende anche un manufatto in corpo staccato adibito a deposito; sono presenti 2 terreni che costituiscono in minima parte area esterna di parcheggio e manovra per gli autoveicoli e, per la gran parte, superficie a bosco. Alloggio abitativo sviluppato al piano primo, con ampia terrazza e locale accessorio adiacente, al piano secondo è presente la soffitta; l'accesso avviene per mezzo di scala esterna. Prezzo base Euro 107.209,76. Offerta minima Euro 80.407,32. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2021 ore 15:00 presso la sede Dell'Associazione Forense per le Vendite Giudiziarie (AFVG) sita in Pordenone, Piazzale Giustiniano 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma telematica www.garavirtuale.it. Deposito analogico presso la Cancelleria Civile delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Pordenone (II piano) entro le ore 12:00 del giorno ferialo (dal lunedì al venerdì) precedente la vendita. All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "Esec. Imm. RGE n. 282/2018 Tribunale di Pordenone" per un importo corrispondente almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. L'offerta può essere presentata in alternativa con modalità telematica, entro le ore 12:00 del giorno ferialo (da lunedì al venerdì) precedente la vendita, tramite il portale delle vendite pubbliche, l'offerta dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata, seguendo le indicazioni riportate nel predetto portale, all'indirizzo di posta elettronica certificata offertaavp.dgsia@giustiziacert.it. Professionista Delegato Avv. Giuliano Furlanetto.

MANIAGO**NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 11/2018

Maniago (PN), Via Umberto Primo 56 - Lotto 2: Negozio composto da un grande vano con doppia vetrina, retro negozio, deposito e servizi di pertinenza. Vani accessori di servizio e posto auto coperto al piano terra con accesso da via Vincenzo Monti. Area esterna coperta con pompeiana da demolire/rimuovere in quanto realizzata in assenza di titolo abitativo. Irregolarità edilizie sanabili. Libera. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Maniago (PN), Via Vincenzo Monti 2 - Lotto 3: Abitazione int. B in 4 piani fuori terra, composta al piano terra da vano tecnico, centrale termica e ingresso, al piano primo un bagno, una cucina con ampio terrazzo, soggiorno e studio, al terzo piano bagno e tre ampie camere, ultimo piano sottotetto/soffitta. Area esterna coperta con pompeiana da demolire/rimuovere in quanto realizzata in assenza di titolo abitativo. Irregolarità edilizie sanabili. Libera. Prezzo base Euro 74.800,00. Offerta minima Euro 56.100,00. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 11/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03T0708412500036003700924 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

FONTANAFREDDA

TERRENI - APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 164/2016 + 168/2016 + 304/2016

Fontanafredda (PN) - Lotto Terzo: Terreno agricolo ricade in zona agricola E6.2 in parte soggetta a rispetto di elettrificazione ed in parte di rispetto cimiteriale, rientra inoltre nei vincoli e rispetti dell'aeroporto di Aviano. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Fontanafredda (PN) - Lotto Quarto: Terreni agricoli ricadono in zona residenziale B2 con vincoli e rispetti dell'aeroporto di Aviano, sup. totale di 1360 mq ed una potenzialità edificatoria di 680 mc. Liberi. Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima Euro 12.975,00. Fontanafredda (PN), via Del Mas 15 - Lotto Settimo: Appartamento posto al piano terra, composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio sottoscala, taverna, altro disimpegno e lavanderia, oltre a centrale termica in comune. Secondo piano interamente adibito a soffitta. Area esterna. Occupato. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Fontanafredda (PN) - Lotto Nove: Piccola striscia ad uso vialetto per il raggiungimento dell'abitazione, ricade in zona residenziale B.2. Appartamento posto al piano primo, composto da ingresso con terrazza, salotto, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e due soffitte. Area esterna. Occupato. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 164/2016 + 168/2016 + 304/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

UNITA' RESIDENZIALI - AREA COLTIVATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 344/2016 + 31/2017

San Michele al Tagliamento (VE), Via Marango - Lotto 1: Unità residenziale unifamiliare posta al piano terra. Si precisa che le unità immobiliari sono gravate in parte dal diritto di usufrutto. Agibilità mai rilasciata. Libera. Prezzo base Euro 43.600,00. Offerta minima Euro 32.700,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Marango - Lotto 2: Unità residenziale unifamiliare posta al piano terra. Si precisa che le unità immobiliari sono gravate in parte dal diritto di usufrutto. Agibilità mai rilasciata. Libera. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima Euro 33.300,00. San Michele al Tagliamento (VE) - Lotto 3: Area attualmente coltivata ricadente in zona agricola. Terreni ricadono in sottozona E2 - agricola produttiva. Occupati da terzi giusta contratto di locazione. Il Ctu ha ritenuto in canone vile. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima Euro 18.300,00. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 344/2016 + 31/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN QUIRINO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 200/2017 + 216/2017

San Quirino (PN), Via Sottovilla 2 - Lotto 1: Fabbricato unifamiliare su due piani fuori terra: piano terra soggiorno, cucina, bagno e accessori; piano primo corridoio, tre camere, bagno, ripostiglio e pogiolo. Frangia di area a ridosso del fabbricato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 103.100,00. Offerta minima Euro 77.325,00. San Quirino (PN) - Lotto 3: Terreno agricolo coltivato a bosco di noci ricade in zona omogenea E - sottozona E5. Libero e non coltivato. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 200/2017 + 216/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT30S053361250000042165173 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPIILMBERGO

ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 67/2018

Spilimbergo (PN), Via della Concordia 2 - Lotto UNICO: Abitazione così costituita: pranzo, cucina, bagno, cantina, ripostiglio, vano scala al piano terra; 2 camere, disimpegno, 2 vani scala al piano primo; soffitta (impropriamente utilizzata come camera) al piano secondo. Accessorio costituito da: 2 ripostigli, deposito attrezzi al piano terra e deposito al piano primo. Occupati da terzi giusto contratto di locazione. Terreni agricoli con minima porzione. Occupati. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 67/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07S083561250000000999263 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertergato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le | ind.le

CAORLE

RISTORANTE PIZZERIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 287/2015

Caorle (VE), Viale Lepanto - Lotto UNICO: Elegante ristorante pizzeria a circa 100 metri dalla spiaggia al piano terra, accessibile anche alle persone disabili, composto da sala ristorante, antibagno, bagno, magazzino, spogliatoio, cucina, disimpegno, antibagno e wc. Occupata da terzi in forza di contratto di locazione. Vi sono pendenze per spese condominiali scadute. Prezzo base Euro 348.170,63. Offerta minima Euro 261.127,97. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 287/2015 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT75H053361250000042207512 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

CAPPANONE AD USO MAGAZZINO - UFFICI - SERVIZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 102/2018

Fossalta di Portogruaro (VE), Via dell'Artigianato 11 - Lotto UNICO: Cappanone ad uso magazzino, la parte adibita ad uffici/servizi è così distribuita: al piano terra ingresso, tre uffici, servizio igienico, antibagno e ulteriore servizio igienico a servizio del magazzino; al piano primo due stanze open space uso magazzino/deposito ed ulteriore servizio igienico. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità

catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 151.620,00. Offerta minima Euro 113.715,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 102/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88V083561250000000999282 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PERUGIA

DISCOTECA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 84/2010

Perugia (PG) frazione Ponte Pattoli, località Casa del Diavolo, via Fratelli Cervi 1 - Lotto UNICO: Complesso di cui fa parte il locale già adibito a discoteca con la denominazione RED ZONE. I beni risultano gravati da iscrizioni ipotecarie e altre pregiudizievoli. Prezzo base Euro 250.000,00. Aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 11:00 presso lo studio del Curatore Dott. Giampaolo Scaramelli sito in Pordenone (PN), via Rovereto 11. Offerta irrevocabile di acquisto da far pervenire alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita, mediante bonifico bancario sul c/c della procedura c/o Intesa Sanpaolo S.p.A. filiale di Pordenone IBAN IT30C030691250510000001659 o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento, a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta. Curatori Dott. Giampaolo Scaramelli tel. 0434520785 email scr@scaramelli.it, e Dott. Luca Martin tel. 0434247490 email martin@studioarma.it. G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

SAN STINO DI LIVENZA

NEGOZIO - UNITÀ COLLABENTI - AUTORIMESSE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 2543/2017

San Stino di Livenza (VE), Via Annone Veneto snc - Lotto 1: Negozio al piano terra, adibito negli ultimi anni a bar/ristorante con ripostiglio, cucina con annesso magazzino, spogliatoio e servizi igienici. Agibilità mai rilasciata. Terreno utilizzato come corte esterna, ricadente in zona B.2b edificato. Fabbriato dichiarato collabente, è presente un manufatto da demolire. Immobile fatiscente. Ricomprende due autorimesse. Agibilità mai rilasciata. Libero. Fabbriato destinato a laboratorio artigianale disposto su un unico piano con una propria area di pertinenza. Unico locale destinato a laboratorio, locali adiacenti di pertinenza sono un ufficio, uno spogliatoio con doccia, ante bagno e due servizi igienici. Agibilità mai rilasciata. Libero. Prezzo base Euro 112.211,90. Offerta minima Euro 84.158,93. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non

trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 2543/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT57Z0533612500000042141329 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

CONCORDIA SAGITTARIA
FOSSALTA DI PORTOGURARO

CAPANNONI ARTIGIANALI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 276/2017

Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 1: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, soppalco e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima Euro 56.531,00. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 2: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, due bagni, attività artigianale, ufficio-ingresso, al piano primo si trovano due uffici, archivio e corridoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 3: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, soppalco e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 104.062,50. Offerta minima Euro 78.047,00. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 4: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, soppalco e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 5: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, soppalco e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 6: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, soppalco e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 240.750,00. Offerta minima Euro 180.562,50. Concordia Sagittaria (VE) - Lotto 8: Terreno ricadente in zona D1, si presenta irreversibilmente trasformato ad area d'ingresso al capannone a parcheggio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 2.418,75. Offerta minima Euro 1.814,00. Fossalta di Portogruaro (VE), Via I Maggio - Lotto 9: Terreno agricolo ricade in zona E3 agricola-produttiva. Occupato. Prezzo base Euro 281,25. Offerta minima Euro 211,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 276/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39N0708412500036003700814 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGURARO

COMPLESSO USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 127/2018

Portogruaro (VE), Via Montecassino 16 - Lotto UNICO: Complesso immobiliare ad uso industriale. CORPO A: Capannone e servizi - CORPO B: Capannone - CORPO C: Capannone e vano tecnico - CORPO D: Capannone. CORPO E: Capannone e vani tecnici, vi sono locali per spogliatoi e servizi igienici, vani tecnici per i quadri elettrici, i trasformatori e la cabina ENEL. CORPO F: Uffici e magazzino. La parte di copertura di 675 mq destinata ad uffici, servizi igienici ed archivio, la parte con tetto a falde di 300 mq destinata a magazzino e servizi igienici. CORPO G: Autorimessa di 71 mq. CORPO H: Ufficio ed archivio. Il piano terra è composto da disimpegno e due locali utilizzabili come archivio, il piano primo composto da ingresso, quattro locali adibiti ad ufficio/archivio ed un servizio igienico, sottotetto al grezzo. CORPO I: Officina e tettoia deposito. CORPO L: Abitazione del custode, piano terra composto da ingresso-disimpegno, pranzo-soggiorno, cucina, cucinino e rampa scale, al piano primo veranda, corridoio, tre camere e bagno nonché poggiate. CORPO M: Piazzali-sedime e pertinenze su area di 22.640 mq, destinata a piazzale di manovra e verde. Prezzo base Euro 973.125,00. Offerta minima Euro 729.844,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 127/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT55D0708412500036003700873 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole

PORTOGURARO

AREA URBANIZZATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 218/2017

Portogruaro (VE) - Lotto UNICO: Area urbanizzata a destinazione residenziale parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo denominato Santa Giusetina. Libera. Area edificabile, ricade in zona P.U.A. come da certificato di destinazione urbanistica. Prezzo base Euro 309.375,00. Offerta minima Euro 232.031,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 218/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT83Q0103012501000002262385 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA

LOTTO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 170/2017

Zoppola (PN), area industriale Pra de Risi - Lotto UNICO: Lotto edificabile sup. di 8.000 mq, attualmente incolto, all'interno dell'area industriale denominata Pra de Risi. Libero. Prezzo base Euro 168.940,00. Offerta minima Euro 126.705,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 170/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT5600548412500CC0561000351 per un

importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA

TERRENO ARTIGIANALE-COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 177/2013 + 78/2015

Zoppola (PN) - Lotto UNICO: Terreno artigianale - commerciale attualmente interessato da colture erbacee, che ricadono in zona omogenea: zona D2 - zona di espansione degli insediamenti artigianali ed industriali e zona H2 - zona di espansione per attrezzature commerciali e terziarie. Libero. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della

cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 177/2013 + 78/2015 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38H0708412500036003700885 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

ALANO DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 87/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23 marzo 2021 ore 09:30 termine offerte 22 marzo 2021 ore 12:00. ALANO DI PIAVE (BL), Via Santa Lucia 7 - LOTTO 1 - ABITAZIONE cielo terra con accesso esclusivo; p. terra con bagno, cucina e sala; p. primo con due camere da letto; p. secondo con soffitta. Prato e legnaia. Corpo adiacente con autorimessa, al p. interrato cantina e al di sopra magazzino - Prezzo base: Euro 20.250,00 offerta minima Euro 15.187,50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

ALPAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 121/2015 - Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 12:00 termine offerte 08/03/2021 ore 12:00. FARRA D'ALPAGO (BL), Via Venezia 14 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due livelli, al p. terra: ingresso con terrazza e scala esterna, cucina, sala pranzo e soggiorno, una scala interna in legno a doppia rampa collega verticalmente l'intero edificio; tra il p. terra e primo si trova il bagno; al p. primo: camere. Ripostiglio posto a metà tra il p. primo e secondo; soffitta (potenzialmente abitabile) al p. secondo; tre locali accessori al seminterrato e c.t. -

Prezzo base: Euro 68.000,00 offerta minima Euro 51.000,00. Delegato Avv. Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

CESIOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 143/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16 marzo 2021 ore 13:00 termine offerte 15 marzo 2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. CESIOMAGGIORE (BL), Via Pullir - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in edificio a schiera con due unità, su tre piani fuori terra, piano terra con ingresso che porta al garage, primo piano con zona giorno, soggiorno e cucina e zona notte divisa corridoio, con due camere e un bagno, piano secondo "soffitta" allo stato grezzo. Corte - Prezzo base: Euro 30.000,00 offerta minima Euro 22.500,00. Delegato: Avv. Laura Levorato, tel. 0435880056. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

FONZASO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 46/2013 + 53/2014 - Vendita senza incanto: 6 aprile 2021 ore 09:30 termine offerte 5 aprile 2021 ore 12:00 - FONZASO (BL), Via Zucco 4 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO su due piani con cantine al piano sottostrada e corte, composto al piano terra da ingresso, cucina con sbratta, 2 soggiorni e un disimpegno; al piano mezzanino si trova il bagno, al primo piano, atrio e corridoio di distribuzione alle quattro camere e terrazzino. Il piano terra ad esclusione della scala e dello scoperto è gravato da diritto di usufrutto per l'intero - Prezzo base: Euro 64.687,50 offerta minima Euro 48.515,63. Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

SANTA GIUSTINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 53/2016 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13 aprile 2021 ore 13:00 termine offerte 12 aprile 2021 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Dussano 19 - LOTTO 1 - ABITAZIONE su due piani fuori terra, oltre sottotetto, sup. commerciale 204,71 mq. Piano terra: ingresso, cucina, sala da pranzo, ripostiglio, salotto e sottoscala; piano primo: wc nel mezzanino, disimpegno, 4 camere e bagno; soffitta Corte comune sup. 250 mq - Prezzo base: Euro 54.000,00 offerta minima Euro 40.500,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Avv. Laura Levorato, tel. 0435880056. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

SEDICO

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 117/2016 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/03/2021 ore 10:30 termine offerte 22/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. SEDICO (BL) - Lungo la SS 50 Alemagna - LOTTO 1 - NEGOZIO al p. terra, sup. calpestabile di mq 172 ca., formato da un'area ad uso

commerciale di 115 mq, tre uffici, un wc e disimpegno. Cantina al p. seminterrato di 112 mq. Garage al p. seminterrato di mq 24. Prezzo base: Euro 140.000,00 offerta minima Euro 105.000,00 - Via Barp - LOTTO 2 - ABITAZIONE monofamiliare su un lotto di terreno di 285 mq; composta da garage, due cantine / ripostiglio, disimpegno, e wc / c.t. al p. terra, da soggiorno / pranzo / cucina, disimpegno, due camere e bagno al p. rialzato. Due lotti di terreni di 330 mq per la quota di 1/2, e un terreno adiacente di 270 mq per la piena proprietà. Prezzo base: Euro 146.000,00 offerta minima Euro 109.500,00. Delegato: Avv. Colle Leonardo tel. 0437948293. Custode Giudiziario Aste 33 Belluno tel. 0422693028.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ALPAGO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 123/2016 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23 marzo 2021 ore 11:30 termine offerte 22 marzo 2021 ore 12:00 - ALPAGO (BL), sezione di Farra d'Alpago, fraz. Spert, Via Buscole 88, LOTTO 1 - Corpo A) ABITAZIONE di tipo economico, di due piani fuori terra (sottotetto non compreso) e seminterrato; fabbricato adibito a pollaio nella corte. Corpo B) ABITAZIONE di tipo popolare di un piano fuori terra (sottotetto non compreso). Corpo C) MAGAZZINO distribuito in diversi vani su un unico piano. Prezzo base: Euro 30.600,00 offerta minima Euro 22.950,00 - ALPAGO (BL), sezione di Farra d'Alpago, fraz. Spert, LOTTO 2 - TERRENI, colture a seminativo, prato, bosco ceduo; sup. commerciale mq 20.040. Prezzo base: Euro 7.144,00 offerta minima Euro 5.358,00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Avv. Leonardo Colle, tel. 0437948293. Custode Aste 33 Srl, tel. 0422693028.

ARSIE'

ABITAZIONI - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF N. 17/2005 - Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 13:00 avanti al Giudice Dr. Paolo Velo, presso il Tribunale di Belluno. ARSIE' (BL), Via Nazionale 9 - LOTTO UNICO - Unità immobiliare, per la quota 1/2 ciascuno dei soci falliti, cons. 8 vani; unità immobiliare, per la quota 1/2 ciascuno dei soci falliti, cons. 8,5 vani; unità immobiliari, per la quota 1/3 ciascuno dei soci falliti e di soggetto terzo. Terreni, per la quota di 1/2 ciascuno dei soci falliti; terreni, per la quota di 1/3 ciascuno dei soci falliti e di soggetto terzo; terreni, per la quota di 1/5 ciascuno dei soci falliti e di soggetti terzi - Prezzo base: Euro 65.000,00. Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi al Curatore Fallimentare Avv. Paolo Aspodello, tel. 0439/1902278, indirizzo e.mail avvocatoaspodello@gmail.com.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

FELTRE

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 59/2014 + 50/2017 - Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 10:00 termine offerte 22/03/2021 ore 12:00. FELTRE (BL), Via Feltrina 51 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da p. terra, primo e seminterrato accessibile solamente dall'esterno. Esternamente sul lato rivolto a nord dell'edificio è stata realizzata una struttura precaria in legno per ricovero attrezzi. TERRENO, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie (mq) 270, Reddito domenicale Euro 1,25 Reddito agrario Euro 0,77 - Prezzo base: Euro 101.000,00 offerta minima Euro 75.750,00. Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

ROCCA PIETORE

APPARTAMENTI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 151/2014 - Vendita senza incanto: 2 marzo 2021 ore 12:00 termine offerte 1 marzo 2021 ore 12:00 - ROCCA PIETORE (BL), loc. Saviner di Laste - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di ca. mq 65 commerciali, costituito da soggiorno / cucina, disimpegno, 2 servizi igienici e 2 camere, con cantina al p. interrato di ca. mq 9 e scoperto di ca. mq 90. APPARTAMENTO al p. primo di ca. mq 65 commerciali, costituito da soggiorno / cucina, disimpegno, 2 servizi igienici e 2 camere, con cantina al p. interrato di ca. mq 6. AUTORIMESSA / magazzino di ca. mq 15 con accesso carrabile da strada comunale. APPARTAMENTO al p. secondo di ca. mq 65 commerciali, costituito da soggiorno / cucina, disimpegno, 2 servizi igienici e 2 camere, con cantina al p. interrato di ca. mq 10. AUTORIMESSA / magazzino di circa mq 15 con accesso carrabile da strada comunale. Liberi - Prezzo base: Euro 141.920,00 offerta minima: Euro 106.440,00 - Delegato: Dr. Maurizio Zanella, tel. 0437 27842. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

Immibile comm.le | ind.le

LIMANA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 68/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 2/03/2021 ore 11:30 termine offerte 1/03/2021 ore 12:00. LIMANA (BL), Via La Cal 70 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato destinato a bar e ristorante, suddiviso al PT in zona bar (ingresso

clienti), sala ristorante, servizi igienici, cucina, deposito / celle frigorifere, ripostigli e scala per piano interrato (cantina). Libero. Irregolarità - Prezzo base: Euro 112.950,00 offerta minima Euro 84.713,00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

VODO DI CADORE

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 30/2004 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 30 marzo 2021 ore 12:00 termine offerte: 29 marzo 2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VODO CADORE (BL), via Nazionale 42 - LOTTO 2 - NEGOZIO funzionale all'esercizio di un'unica attività commerciale, situato al piano terra del condominio Ca dei Mughli A. La superficie complessiva è di circa 83,00 mq. Libero. Irregolarità catastali e edilizie. Prezzo base: Euro 25.740,00 offerta minima Euro 19.305,00. Delegato: Avv. Facchin Elisa tel. 0437/942732 Cell. 3282926523. Custode Aste.com S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 0437/942822.

Terreno | Immobile agricolo

VOLTAGO AGORDINO

TERRENI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 78/2010 - Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 10:00 termine offerte 22/03/2021 ore 12:00. VOLTAGO AGORDINO (BL), Loc. Corone - LOTTO UNICO - Vano indipendente di un fabbricato rialzato, in cemento armato e legno, utilizzato come deposito, terreni adiacenti con superficie a prato sui quali sorgono una tettoia in legno utilizzata come ricovero di animali e fieno ed una casetta in legno utilizzata come deposito - Prezzo base: Euro 28.500,00 offerta minima Euro 21.375,00. Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 302/2018

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Mascagni 6: Appartamento al piano secondo. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 34.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Rizzo Stefano, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/2/2021 ore 10:30.

ROVIGO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 83/17

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - loc. Grignano Pol., Via Dosso Fauti n. 5/E: appartamento della sup. compl. di ca mq 88 posto al p. 2 di fabbricato condominiale, garage della sup. di ca mq 38 posto al p.T e area esclusiva di proprietà. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 45.440,00, offerta minima: Euro 34.080,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/2/2021 ore 9.30.

ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 426/12

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Boara Pol., Via Montanara n. 9: porzione immobiliare ad uso abitativo su due livelli, della consistenza catastale di 8,5 vani, con pertinenziale locale ad uso garage al p.t., di me 19, e area cortiliva e appezzamento di terreno. Difformità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 0535 1901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/2/2021 ore 14.00.

ADRIA

APPARTAMENTI - POSTI AUTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Concordato Preventivo n. 14/12

ADRIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto m) Via Carducci n. 41: locale di deposito (soffitta) di mq 84 posto al p. IV. Libero. Prezzo base: Euro 8.409,50. Lotto r) Via Carducci n. 41: Locale di deposito (soffitta) di mq 92 (di cui diritto di superficie su mq 38) posto al p. IV. Libero. Prezzo base: Euro 9.394,75. Lotto s) Via Carducci n. 41: Locale di deposito (soffitta) di mq 43 posto al p. IV. Libero. Prezzo base: Euro 7.287,30. Lotto z) Via Dello Scalo: terreno edificabile ad uso residenziale e commerciale della sup. di mq 2275. Libero. Prezzo base: Euro 148.413,65. Vendita senza incanto: 31/03/2021 ore 9.30 presso il Tribunale di Rovigo - sez. distaccata Palazzo Paoli, via Mazzini n.1. Commissario Giudiziale Dott. Diego Ranzani. Liquidatore Giudiziale Avv. Massimo Salasnich, tel. 049.4906929 338.7691194.

BADIA POLESINE

COMPLESSO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 161/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cà Mignola Nuova 351 e Via Capitello 104: complesso residenziale costituito da n. 16 unità abitative, n. 30 garage e area scoperta di pertinenza. Il complesso è edificato su due piani fuori terra e un piano interrato. Il complesso è suddiviso in unità autonome, ma non è stato costituito in condominio e di conseguenza manca la ripartizione millesimale delle aree comuni, le eventuali servitù per servitù e sottoservizi e il regolamento condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 770.000,00, offerta minima: Euro 577.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Menon Silvia, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/02/2021 ore 12:00.

BORGO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



www.asteannunci.it

www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 11/2019

BORGO VENETO - Piena ed esclusiva proprietà (1/1) - Loc. Megliadino San Fidenzio - Lotto 1 - Via L Bianchin 2A: porzione di edificio residenziale, tratta- si della parte terminale di un fabbricato a schiera composto da 6 unità. Occupato. Prezzo base: Euro 86.000,00, offerta minima: Euro 64.500,00. Lotto 2 - Via Lino Bianchin 2B: porzione di edificio residen- ziale, l'immobile fa parte di un fabbricato a schiera composto da 6 unità. Occupato. Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. BORGO Lotto 3 - via Lino Bianchin 2C: porzione di edificio residenziale, l'immobile fa parte di un fabbricato a schiera compo- sto da 6 unità. Occupato. Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. Lotto 4 - Via Lino Bianchin 2D: porzione di edificio residenzia- le, l'immobile fa parte di un fabbricato a schiera com- posto da 6 unità. Libero. Prezzo base: Euro 94.000,00, offerta minima: Euro 70.500,00. Lotto 5 - Via Lino Bianchin 2F: porzione di edificio residenzia- le, l'immobile fa parte di un fabbricato a schiera com- posto da 6 unità. Occupato. Prezzo base: Euro 83.000,00, offerta minima: Euro 62.250,00. Lotto 6 - Via Lino Bianchin 2I: porzione di edificio residenzia- le, l'immobile fa parte di un fabbricato a schiera com- posto da 6 unità. Occupato. Prezzo base: Euro 94.000,00, offerta minima: Euro 70.500,00. Lotto 7 - Via Lino Bianchin 2L: porzione di edificio residen- ziale, l'immobile fa parte di un fabbricato a schiera composto da 6 unità. Libero. Prezzo base: Euro 96.000,00, offerta minima: Euro 72.000,00. Lotto 8 - Via Lino Bianchin 2M: porzione di edificio residenzia- le, l'immobile fa parte di un fabbricato a schiera com- posto da 6 unità. Occupato. Prezzo base: Euro 94.000,00, offerta minima: Euro 70.500,00. Lotto 9 - Via Lino Bianchin 2N: porzione di edificio residenzia- le, l'immobile fa parte di un fabbricato a schiera com-

posto da 6 unità. Occupato. Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Stocco Tiziano, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincro- na mista senza incanto: 05/02/2021 ore 08:30.

BORGO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 279/2018

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Megliadino San Fidenzio, Via Marconi 30: abitazione di tipo economico con terre- no retrostante. Trattasi di porzione di casa binata vecchio fabbricato residenziale a due piani prospicente la strada pubblica. Annesso terreno retrostante all'abitazione di mq 900 e garage (al grezzo e non utilizzabile). Difformità come da perizia. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 29.696,00, offerta minima: Euro 22.272,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario De Bolfo Giada, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/2/2021 ore 08:30.

FIESSO UMBERTIANO

ABITAZIONE ACCOSTATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 183/2015

FIESSO UMBERTIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Traversagno 1959: porzioni di edi- ficio del tipo accostato destinato a civile abitazione e deposito. Irregolarità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 26.500,00, offer- ta minima: Euro 19.875,00. Modalità e partecipazio- ne telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sin- croma mista senza incanto: 22/2/2021 ore 10:15.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

FRASSINELLE POLESINE

ABITAZIONI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 200/2017 200+397/17

FRASSINELLE POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Romana n. 1482: lotto composto da num 26 appartamenti e pertinenze, beni tutti siti nella Residenza Corte Romana, composta di due corpi di fabbrica principale in Frassinelle Polesine, con annesse parti comuni ex art 1117 cc, specificate nell'avviso di vendita. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Libero. Prezzo base: Euro 736.200,00, offerta minima: Euro 552.150,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della ven- dita: Custode Giudiziario Avvocato Trianiello Gradassi Stefania, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/02/2021 ore 09:45.

FRATTA POLESINE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 32/17

FRATTA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Paolino n. 1638/A e 1638/B: n. 2 fabbricati accostati costituiti da un'abitazione ultimata (sup. lorda compl. di ca mq 128,99), da un'abitazione internamente "al grezzo" (sup. di ca mq 137,54) e da un garage (sup. lorda di ca mq 25,25), con area scoperta di pertinenza esclusiva. Difformità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: 33.600,00, offerta minima: Euro 25.200,00. Modalità e partecipazione telemati- ca sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Angelo Adamini, tel. 0532 767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/2/2021 ore 10.45.

GAVELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 253/2018

GAVELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Mognolina, via Dossi 25: Abitazione di tipo economico, ex rurale, di due piani fuori terra, con accessori ed area di corte esclusiva, nonché appezzamento di terreno agricolo di modeste dimensioni. Libero. Prezzo base: Euro 34.280,00, offerta minima: Euro 25.710,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Borgato Riccardo, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/2/2021 ore 14:00.

GUARDA VENETA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 359/2016

GUARDA VENETA - Piena proprietà- Lotto UNICO - Via Eridania Ovest n. 1560: Immobile costituito da una casa di campagna e magazzini a ricovero attrezzi oltre terreno agricolo denominato " Fondo Palazzo Rosso" . credito Fondiario. Prezzo base: Euro 1.510.000,00, offerta minima: Euro 1.132.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Coppola Serena, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/02/2021 ore 11:00.

LENDINARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 34/2019

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto unico - Via Riviera San Biagio 35-37: Bene a uso abitativo costituito da palazzina risalente alla prima metà del settecento in pessimo stato di conservazione. Difformità come da perizia. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 120.000,00, offerta minima: Euro 90.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Traniello Gradassi Stefania, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/2/2021 ore 11:00.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

LOREO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 5/2019

LOREO - Piena Proprietà per la quota di 1/6 - Lotto UNICO - Abitazione isolata con area cortiliva di pertinenza esclusiva in via Adige 251, appezzamento di terreno adiacente all'immobile di cui al punto precedente, appezzamento di terreno agricolo in Rosolina, fraz Volto, adiacente a quello di cui al punto precedente. Credit Fondiario. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima: Euro 20.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Turolla Chiara, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/02/2021 ore 10:00.

MASI

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 132/2018

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Felice Pavan 4: fabbricato costituito dall'abitazione e dal magazzino comunicante attraverso una porta situata nel laboratorio artigianale. Sup. compl dell'abitazione è di ca mq 108,00 mentre quella del magazzino è di ca mq 186,00. Difformità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/2/2021 ore 09:45.

OSPEDALETTO EUGANEO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 184/17

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena proprietà per 1/1 di - Lotto unico - Via Maggiore n. 85: appartamento accostato piano terra e primo, con annesso ripostigli esterni al fabbricato principale, e cortile esclusivo di modeste dimensioni. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 26.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario: Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/2/2021 ore 12.00.

POLESELLA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 339/15+302/17

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via G. di Vittorio n. 141: appartamento posto al piano 2 di un condominio, con garage e cantina al PT, di circa mq. 100 complessivi. Assenza di vincoli. Libero. Prezzo base: Euro 16.000,00, prezzo minimo: Euro 12.900,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/2/2021 ore 09.15.

POZZONOVO

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 186/2019

POZZONOVO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Falcone e Borsellino: porzione di fabbricato in corso di costruzione. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Silvestri Giulia, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/02/2021 ore 14:00.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

ROSOLINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 182/2019

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Albarella - Via Po di Levante (Via del Noce): porzione di bifamiliare - abitazione di tipo civile di 128 mq. occupato; in via di liberazione. Irregolarità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 206.000,00, offerta minima: Euro 154.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Silvestri Giulia, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/02/2021 ore 15:15.

SALETTO

CASA RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 77/2018

SALETTO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roma 162: casa rurale con ampio scoperto. Superficie lorda complessiva di circa mq 7.928,00. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 56.960,00, offerta minima: Euro 42.720,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/2/2021 ore 10:00.

STANGHELLA

BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 87/2017 +274/18

STANGHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Canaletta Superiore snc: porzione di fabbricato bifamiliare con annessa corte esclusiva pertinenziale e stradello di accesso in comproprietà con il fabbricato adiacente. mpl. è do ca mq 177,00. Difformità come da perizia. Occupato. Credito

Fondiario. Prezzo base: Euro 96.000,00, offerta minima: Euro 72.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/02/2021 ore 12:00.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ROVIGO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 4/2018

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - vecchio fabbricato affacciato su P.zza Duomo n.4, nel pieno centro di Rovigo, posto su tre piani; l'intero complesso è oggetto di una ristrutturazione totale i cui lavori risultano fermi da alcuni anni. Regolarità urbanistico edilizia e catastale: come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 278.400,00, offerta minima: Euro 208.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/02/2021 ore 9:00.

ROVIGO

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 34/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Concadirame, Via Achille Grandi 12B: Piena proprietà per la quota di / di porzione di fabbricato ad uso artigianale con corte esclusiva. Sup. compl. di mq 592,80. Libero. Prezzo base: Euro 119.000,00, offerta minima: Euro 89.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425 422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/2/2021 ore 10:00.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

ROVIGO - BOARA PISANI

LABORATORIO - NEGOZIO - GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 27/19

ROVIGO- BOARA PISANI - Lotto 1: Rovigo Fraz. Borsea, Via Combattenti Alleati D'Europa - Corpo A: n. 5. Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato ad uso laboratorio ed accessori, con annesso negozio e garage al piano terra. Corpo B: Piena proprietà per 812/1000 di quote provvisorie in attesa defin. con atto legale di terreno edificabile. Liberi. Prezzo base: Euro 260.000,00, offerta minima: Euro 195.000,00. Lotto 2: Rovigo, Via Della Costituzione 4K - Proprietà superficaria di negozio al p.t. di più ampio fabbricato condominiale denominato "Condominio CEPOL TRE". Libero. Prezzo: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Lotto 3: Boara Pisani, Via Marconi 15 - Proprietà per 1/1 di negozio al p.t. di un fabbricato con al p.1 un'unità residenziale appartenente ad altra ditta. Libero. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Lotto 4: Rovigo, Viale Trieste 86 - Quota di 1/4 di piena proprietà di appartamento e garage facenti parte di un più ampio complesso condominiale. Occupato con titolo scaduto. Prezzo base: Euro 13.000,00, offerta minima: Euro 9.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/2/2021 ore 14:30.

ADRIA**UFFICIO - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 181/2019**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Piazza Cavour: ufficio di superficie lorda pari a circa mq 112. Sito al III piano del complesso condominiale denominato "Cavour 8" dispone di piccolo locale deposito di pertinenza ubicato al piano terra delle dimensioni di mq. 2. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 86.000,00, offerta minima: Euro 64.500,00. Lotto 2 - Piazza Cavour: ufficio predisposto anche per uso residenziale, con una superficie lorda pari a circa mq 112. Sito al II piano del complesso condominiale denominato "Cavour 8" dispone di un garage della superficie di circa mq. 30. Occupato. Prezzo base: Euro 96.000,00, offerta minima: Euro 72.000,00. Lotto 3 - Piazza Cavour: ufficio sito al primo piano del complesso condominiale denominato "Cavour 8". Si sviluppa su una superficie lorda di circa mq. 60. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Lotto 4 - Piazza Cavour: appartamento della superficie lorda di circa 72 mq, con piccolo locale deposito di circa mq. 2, ubicati al II piano del complesso condominiale denominato "Cavour 8". In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Lotto 5 - Piazza Cavour: appartamento in Comune di Adria, piazza Cavour, si sviluppa sui piani III e IV del complesso condominiale denominato "Cavour 8" per una superficie lorda pari a circa mq 107. Nel Lotto sono incluso il garage della superficie di circa mq. 30 e un locale deposito di mq. 2. Libero. Prezzo base: Euro 94.000,00, offerta minima: Euro 70.500,00. Lotto 6 - Piazza Cavour: ufficio sito al primo piano del complesso condominiale denominato "Cavour 8" ed ha una superficie lorda di ca mq 6. Libero. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Lotto 7 - tra piazza Cavour e via Terranova: ufficio sito al piano terra del complesso condominiale denominato "CAVOUR 8", tra piazza Cavour e via Terranova; sviluppa su una superficie lorda di circa mq. 259 ed è attualmente occupato da un ufficio postale. Prezzo base: Euro 216.000,00, offerta minima: Euro 162.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Rizzo Nicola, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/02/2021 ore 14:00.

ADRIA**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGES**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fallimento n. 74/17**

ADRIA (RO) - Complesso edilizio composto da n° 22 unità immobiliari su 4 livelli oltre a n° 12 autorimesse singole e n° 10 locali deposito collocato nel centro storico di Adria (RO) angolo tra Piazza Cavour e Via Terranova. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito www.asteannunci.it: Lotto 50: immobile a destinazione ufficio. Libero. Prezzo base: Euro 22.400,00, offerta minima: Euro 16.800,00. Lotto 57: immobile a destinazione ufficio. Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 18/02/2021 ore 12.00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

CASTELNOVO BARIANO**BAR - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 22/2019**

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. San Pietro Polesine, Piazza San Pietro 182 e 186: fabbricato costruito da un locale bar al piano terra e da un appartamento al piano primo. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Tibaldo Giovanni, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/02/2021 ore 9:00.

FRATTA POLESINE**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 18/2019**

FRATTA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma: Capannone con annesso terreno. Libero; presenti sul luogo materiali di risulta che dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 88.500,00 offerta minima: Euro 66.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Tibaldo Giovanni, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/2/2021 ore 09:20.

GIACCIANO CON BARUCHELLA**INSEDIAMENTO AGRO - INDUSTRIALE - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 164/13**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via F.lli Cervi n. 325: insediamento agro - industriale destinato ad allevamento zootecnico composto da più edifici e da una corte aziendale costituita da una abitazione con pertinenti accessori. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 42.500,00, offerta minima: Euro 31.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/2/2021 ore 9.00.

VILLAMARZANA - COSTA DI ROVIGO**FABBRICATI PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 65/2014**

VILLAMARZANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: Via Frattesina 8: fabbricati utilizzati per attività di ristorazione (pizzeria - pub - discoteca - bar), annessa porzione di area di parcheggio riservata al locale. Difformità come da perizia. Libero da persone eventualmente per quanto concerne gli aerei con spese a carico dell'aggiudicatario. Sull'immobile grava provvedimento sanzionatorio del Comune di Villamarzana non pagato in relazione al quale, in caso di mancato adempimento, potrebbe essere revocate le concessioni di edilizia in sanatoria ed i certificati di agibilità, come evidenziato in perizia. Le eventuali spese per le eventuale demolizione degli aerei sono a carico dell'aggiudicatario. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 104.000,00, offerta minima: Euro 78.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Salvalaggio Federico, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/2/2021 ore 11:35.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

BADIA POLESINE**COMPLESSO PRODUTTIVO - ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.itwww.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 224/2018

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Bovazecchino, Via Bovazecchino 758/760: complesso produttivo con abitazione e terreni adiacenti. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Regolarità come da perizia: vedasi pag. 4. Prezzo base: Euro 125.000,00, offerta minima: Euro 93.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Traniello Gradassi Stefania, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/2/2021 ore 9:30.

GAIBA - OCCHIOBELLO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 24/2013

GAIBA - OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Gaiba: Lotto 1 - Via Roma 23: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione di tipo economico. Libero. Prezzo base: Euro 21.500,00, offerta minima: Euro 16.125,00. Lotto 2 - Leonardo da Vinci snc: Terreno ubicato in zona NRA -nuclei residenziali in ambito agricolo, sede di fabbricato demolito. Si precisa che trattasi di fabbricato demolito per il quale necessita denuncia di demolizione e formazione area urbana. Libero. Prezzo base: Euro 22.200,00, offerta minima: Euro 16.650,00. Occhiobello - Lotto 3 - via Eliseo De Tomas 7 int 3: abitazione di tipo civile, con garage e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base: Euro 101.000,00, offerta minima: Euro 75.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/02/2021 ore 10:20.

LOREO

ABITAZIONE - LOCALI ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 64/17

LOREO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Delle Morandine n. 1603: immobile composto da un fabbricato singolo ad uso abitazione, da un complesso di manufatti, destinati a magazzino, stalla e pollaio, con area cortiliva e da appezzamento di terreno. Occupato. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425 423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/2/2021 ore 15.00.

PETTORAZZA GRIMANI

TERRENI EDIFICABILI-ABITAZIONI AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 74/16

PETTORAZZA GRIMANI- Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in Pettorazza Grimani, Via Del Santuario: Lotto 4: terreno edificabile a destinazione mista, commerciale, direzione e residenziale. Libero. Prezzo base: Euro 36.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/2/2021 ore 10.30.

Immobilie comm.le|ind.le

CASTELNOVO BARIANO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 348/2013

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Piazza Municipale 34: Negozio al p.T. della sup. netta di ca. mq 48. Vincoli e oneri come da perizia. Libero, si evidenzia che in base ad

una ordinanza Comunale appena pervenuta dovranno essere effettuati dei lavori di ripristino/manutenzione ad oggi non quantificabili Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel 0425-421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/2/2021 ore 8:30.

CENESELLI

CAPANNONE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 73/2018

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Zelo 95: porzione di capannone artigianale con appartamento di abitazione. Occupato. Regolarità, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.500,00, offerta minima: Euro 13.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/2/2021 ore 8:30.

MONTAGNANA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 15/17

MONTAGNANA - Lotto 1 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 - Via dell'Artigianato n.14. Capannone a destinazione artigianale/magazzino di mq.779 con posto auto di mq.43 e abitazione di mq.128, oltre ad area scoperta ad uso esclusivo. Immobili liberi. Prezzo base d'asta Euro 248.000,00 (offerta minima Euro 186.000,00). Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatori Dott. Antonio ASTOLFI e Avv. Michele PIZZO. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/2/2021 ore 9.15.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

OSPETALETTO EUGANEO

MAGAZZINO - AUTOFFICINA - LABORATORIO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 34/2018

OSPETALETTO EUGANEO - Lotto 1 - Via Altura 36: Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino al p.t.-1. Libero. Prezzo base: Euro 100.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/2/2021 ore 9:00.

PAPOZZE

ZONA ADIBITA A CAMPEGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 69/2018

PAPOZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto unico - Via Caderuschi 98: zona adibita a campeggio della superficie lorda complessiva di circa mq 6788. Occupato con contratto di locazione. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 116.480,00, offerta minima: Euro 87.360,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Adami Angelo, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/2/2021 ore 11:15.

POLESELLA

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2017

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Magarino 232: fabbricato ad uso industriale che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 662. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.480,00, offerta minima: Euro 21.360,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Borgato Riccardo, tel.

0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/2/2021 ore 14:30.

PORTO VIRO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 24/2015

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gorizia 9: Ufficio al p.t., facente parte di un fabbricato realizzato in aderenza nel lato posto a Sud, con fabbricati di simili caratteristiche. L'unità immobiliare è composta da: due uffici, antibagno, wc e ripostiglio, con altezza interna di ml. 300 ca. Il manufatto, è composto da un vano posto al p.t., destinato a cantina, con altezza interna di ml. 2.40; sup. lorda compl. di ca mq. 80,00. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Lotto 2 - Via Gorizia 9: Ufficio al p.1, facente parte di un fabbricato, realizzato in aderenza nel lato posto a Sud, con fabbricati di simili caratteristiche. L'unità immobiliare è composta da: due uffici, antibagno, wc, con altezza interna di ml. 2.70 ca; Sup. lorda compl. di ca mq. 70,00. Occupato in forza di contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 24.960,00, offerta minima: Euro 18.720,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425 422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/2/2021 ore 8:45.

SAN PIETRO VIMINARIO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 329/2017 +81/19

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: Loc.Vanzo, Piazza Paltanieri 2: locale commerciale, già ristorante, ora vuoto, con piccolo scoperto di pertinenza sul retro. Il locale si sviluppa tutto al piano terra. Metratura comprensiva delle murature perimetrali mq 275,52 circa. Assenza di vincoli. Presenza di irregolarità sanabili. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro 30.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Astolfi Antonio, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/2/2021 ore 10:30.

SANT'ELENA

UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 55/2018

SANT'ELENA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via San Pio X 3: complesso immobiliare composto da ufficio al p. I con due garage al p. interrato del fabbricato condominiale denominato "Condominio Il Bosco". Libero Prezzo base: Euro 98.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Avv. Stefano Nicolini, tel. 042523080. Vendita fissata per il giorno 26/02/2021 ore 15:00 c/o lo studio del Curatore.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

ROVIGO

TERRENO - CAPANNONE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 265/17

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - fraz. Boara Polesine, Via Solferino n. 2: porzioni di terreno edificabile con soprastante fabbricato. Libero. Presenza di servitù. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/2/2021 ore 11:30.

MERLARA-CASALE DI SCODOSIA

CAPANNONE-PLESSO ARTIGIANALE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Esec. Imm. n. 319/2018

MERLARA - CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Merlara - Lotto 1 - viale dell'Industria snc: Capannone artigianale per lo stoccaggio di legname. Sup. compl di lorda di ca mq. 1.774 e di ca mq. 1.187. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 555.000,00, offerta minima: Euro 416.250,00. Lotto 2 - Via Bindola 562: Piena proprietà per la quota di 1/1 di plesso artigianale per lo stoccaggio del legname, composto da più fabbricati, ivi compresa un'abitazione con garage ed una cabina elettrica, ed area di pertinenza. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 970.000,00, offerta minima: Euro 727.500,00. Lotto 3 - Via Stradona: Terreno edificabile di mq 6.540 di forma trapezoidale, per attività artigianale. Libero. Prezzo base: Euro 127.000,00, offerta minima: Euro 95.250,00. CASALE DI SCODOSIA - Lotto 4 - Via Roma: Appezamento di terreno edificabile all'interno di piano di recupero di mq 3.818 con forma irregolare ed orografia. Libero. Prezzo base: Euro 115.000,00, offerta minima: Euro 86.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/02/2021 ore 14:45.

VILLANOVA DEL GHEBBO - PORTO VIRO

RISTORANTE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 170/2018

VILLANOVA DEL GHEBBO - PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Villanova del Ghebbo, Via D.Alighieri n. 58: unità a destinazione commerciale (corpo A - ristorante/pizzeria) e due terreni destinati a piazzale (corpo B e C). Sup. Compl. del ristorante/pizzeria è di ca mq 208, l'area cortiliva esclusiva destinata a piazzale è di ca mq 377, i terreni destinati a piazzale hanno una sup. rispettivamente di mq 148 e di mq 606. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 76.800,00, offerta minima: Euro 57.600,00. Lotto 3 - Porto Viro, strada arginale fiume Po di Venezia: tre terreni golenali della sup. compl. di mq 59.534 mq. Non sono presenti recinzioni. Libero. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 47.872,00, offerta minima: Euro 35.904,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Razzino Marco, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/2/2021 ore 15:30.

Terreno | Immobile agricolo

LENDINARA

TERRENO-ABITAZIONE-FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 56/2012

LENDINARA - Quota indivisa immobiliare pari a 11/36- Lotto 2 - Via San Lazzaro: Terreno agricolo coltivato con estensione di Ha 7.03.39 e annesso complesso immobiliare composto da edificio residenziale a due piani con garage, due fabbricati rurali connessi all'attività agricola e ampia area cortiliva di pertinenza. Necessario sostanziale intervento di ristrutturazione con particolare riferimento ai fabbricati rurali che necessita di intervento di bonifica delle coperture. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 75.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott.ssa Stefania Manzoli, tel 04251685168. Vendita fissata per il giorno 29/01/2021 ore 12:00 c/o lo studio del Curatore.

OSPEDALETTO EUGANEO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 349/16

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Gorgi: terreno edificabile di tot. Ha 06.27.14; area parte di un "Piano per la riqualificazione urbanistica". Occupato con contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/82. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 323.000,00, offerta minima: Euro 242.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/02/2021 ore 9.40.

OSPEDALETTO EUGANEO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 283/2017

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Mandolare: terreno edificabile di mq 5732 catastali in zona urbanistica "C2 Perequazione P.U.". Non sono presenti vincoli. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 67.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Salvalaggio Federico, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/2/2021 ore 10:20.

SOLESINO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 134/2018

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Lottizzazione Betulle: terreno posto all'interno di una PUA per urbanizzazione residenziale attuato per una porzione. Il terreno forma 2 lotti e un passaggio adibito ad uso pubblico ed è ubicato nel Comune di Solesino. Identificazione catastale come da avviso di vendita. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 103.680,00, offerta minima: Euro 77.760,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 115/2/2021 ore 10:45.

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 042241322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

VILLORBA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 3/2014

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi

LOTTO UNICO - Terreno edificabile di mq. 28.419 mantenuto a prato, ubicato nella zona artigianale-commerciale ovest del Comune di Villorba in località Castrette, con accesso dalla pubblica Via Rosselli, non urbanizzato, a giacitura piana e di forma regolare. Libero. Prezzo base: Euro 384.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 288.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 24 marzo 2021 ore 15,00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13,00 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato alla Vendita Avv. Alessandro Bortoluzzi sito in Conegliano (31015) - Via Manin n. 26. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 561/2016

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. David Moro

TREVISO (TV) - Via Ellero n. 23 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento posto al terzo piano di un complesso condominiale, inserito in un quartiere costituito da condomini di edilizia popolare. Libero, chiavi presso il custode. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto in data 02/02/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet

www.ivgtreviso.it. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. David Moro con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, e-mail info@studiofilippimoro.it

COLLE UMBERTO

LABORATORIO - APPARTAMENTI - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 701/2015

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato

COLLE UMBERTO (TV) - Via Tagliamento civici 13-15-17 - LOTTO UNICO, bene 0001, piena proprietà 100% di compendio formato da: 1 - laboratorio ad uso artigianale con adiacenti tettoia e magazzino; 2 - due appartamenti composti da ingresso, scale, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno; 3 - area scoperta di pertinenza. Gli immobili categoria A/3 sono occupati senza titolo. Parte dell'area scoperta, particella 238 sub. 9 è coltivata a vigneto in base a contratto di affitto prorogato al 2031. Prezzo base Euro 104.800,00. Offerta minima Euro 78.600,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 26/01/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fis-

sato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato con studio in Treviso, Via San Parisio 20, tel. ASSET - Treviso (TV) Viale G. Appiani 26/B (tel. 0422235034 - fax 0422235034 - e-mail segreteria@associazione-asset.it - PEC assetservizi@pec.it).

SARMEDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 67/2019 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrizzo

Bene sito in Comune di Sarmede (TV), Frazione Montaner, Borgo Martin n. 12. Lotto Uno, piena proprietà per l'intero: Immobile libero da persone e non abitato. Stato di conservazione: sufficiente.

Appartamento al piano primo con accesso da ballatoio e scala comune con altre unità del fabbricato. L'appartamento si compone di ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, bagno, tre camere e un terrazzo che gira su tre lati; la superficie lorda commerciale di circa 147 mq per l'abitazione e circa 40 mq di terrazze. Prezzo base ridotto Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla gara Euro 48.750,00.

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica il giorno 23 febbraio 2021 h. 15:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET -

Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV). Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.com). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

TREVISIO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

SANTA LUCIA DI PIAVE

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 457/2010

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Via Comisso n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione a ovest di una bifamiliare non simmetrica a due piani. Gli accessi al lotto avvengono da un cancello carroia a due ante e da uno pedonale e il lotto presenta uno scoperto inerbato nel quale sono state piantate numerose essenze. L'immobile è composto al piano terra da: garage, magazzino/C.T., studio, w.c. e anti w.c., cucina, disimpegno, pranzo/soggiorno, scala e al piano primo da: disimpegno/scala, tre camere da letto, guardaroba, bagno, w.c., due poggianti. Il riscaldamento è alimentato dalla caldaia montata in C.T. e il bombolone di gas GPL che alimenta la caldaia è interrato in giardino. Con provvedimento di data 21/10/20 il GE ha disposto la liberazione del bene. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 162.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona il giorno 23/02/2021

alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com



TREVISIO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

PIEVE DI SOLIGO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 541/2018

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via San Zuanet n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile costituito da un fabbricato, ad uso abitazione, su 3 piani fuori terra dotato di corte scoperta di 58 mq e di terreni uso bosco per un'estensione totale di mq 4.872. L'abitazione è così composta: - piano terra (sup. lorda mq 70,32): ingresso-vano scala-cucina-tinello-vale-sana-centrale termica; - piano primo (sup. lorda mq 57,50): camera matrimoniale- disimpegno-corridoio-bagno; - piano secondo (sup. lorda mq 57,50): mansarda; - piano interrato (sup. lorda mq 8,80): legnaia. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona pura in data 27/01/2021 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del

Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immibile comm.le | ind.le

CHIARANO

OPIFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 402/2016

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto
CHIARANO (TV) - Via Vittorio Veneto nn. 3, 5, 7 e 9 - Lotto n. 1 (UNO), piena proprietà per l'intero di tre edifici identificati in tre differenti mappali rispettivamente consistenti in un opificio con altre costruzioni attigue e relativa area scoperta, un fabbricato corrispondente ad un'unità collabente con relativa area scoperta ed un fabbricato abitativo e deposito/magazzino con relativa area scoperta. Gli immobili sono attualmente occupati da una società che corrisponde mensilmente un'indennità di occupazione su autorizzazione del GE. Prezzo base Euro 397.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 4.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 298.125,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona pura in data 02/02/2021 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo pre-

compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Laura Masetto con Studio in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria N. 117, TEL. 04221835583, FAX 04221830173, e-mail segreteria@avvmasetto.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante PVP

Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo

MARENO DI PIAVE

COMPLESSO EDILIZIO DI TIPOLOGIA RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 777/2014

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto
MARENO DI PIAVE (TV) - Via Sant'Antonio n. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio di tipologia rurale adibito all'allevamento a carattere industriale di elevata dimensione e terreno agricolo pertinenziale, nonché da diversi ampliamenti adibiti a stalle, magazzini, silos a terra e concimaia. Gli immobili sono attualmente occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 240.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 180.000,00. Vendita senza incanto con modalità pura sincrona in data 02/02/2021 alle ore 09:45 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Laura Masetto, con Studio in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117, tel. 04221835583, fax 04221830173, e-mail segreteria@avvmasetto.it

www.asteannunci.it

**TREVISO - Vendite
Professionisti Delegati****Abitazione | Accessorio****FONTE****APPARTAMENTO - GARAGE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 61/2012**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Fonte (TV), frazione di Fonte Alto, via Don Luigi Ceccato n. 53. Appartamento (int. 4) al secondo piano di un fabbricato in condominio composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva netta di circa mq. 115 oltre a due terrazzini di totali mq. 8; garage al piano terra di circa mq. 16; terreno di mq. 460 adibito ad orto contiguo all'area scoperta condominiale. Lievi difformità edilizie. Stato di conservazione: scadente. Libero. Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 38.000. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14 aprile 2021 alle ore 15,30 presso ATC - Aste Treviso

Centro - in Treviso Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Alessandro Benvegnù, sito in Treviso (31100) - Via Roggia n. 16. Visti i recenti provvedimenti emergenziali sanitari ed eventuali seguenti, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offertante indicherà. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it

MONTEBELLUNA**APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 264/2015**

G.E. Dott.ssa P. Torresan - Delegato alla vendita Dott. G. Da Rin De Lorenzo

Si rende noto che il giorno 09/02/2021 alle ore 10.00 presso la "Sala Aste sede O.D.C.E.C di Treviso", in Via

Roma n. 20, Treviso (TV) - Campanello n. 46 - Scala C - Terzo Piano è fissato il 1° esperimento di VENDITA SENZA INCANTO EX ART. 573 C.P.C. MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in un lotto unico dei beni immobili come meglio descritti nella perizia di stima dell'Arch. Lorenzo Tesser, alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne descrizione completa, spese, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli stessi e precisamente trattasi di appartamento di civile abitazione al piano terzo mansardato, ubicato in Montebelluna (TV), via Feltrina centro n. 29 int. 9, in zona residenziale nel centro frazionale di Biadene con garage e cantina al piano interrato dello stesso fabbricato, nonché le parti comuni condominiali, il tutto facente parte del complesso denominato "Residence Montello". Diritto venduto: per l'intero. Stato dell'immobile: libero da persone ma occupato come deposito beni mobili dall'esecutato. Prezzo base: Euro 69.900,00.=. Offerta minima: 52.425,00.=. Offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. Per tutte le condizioni di vendita, le modalità e formalità dell'offerta, le modalità di svolgimento dell'asta e per gli adempimenti e il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione nonché per maggiori informazioni contattare il Delegato alla vendita Dott. Gianni Da Rin De Lorenzo, con studio in Treviso, Via G. E. Erler 2, tel. 0422-338256 e-mail info@studiodarin.it. Si precisa che la richiesta di visita degli immobili dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche - Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode. La perizia e l'avviso di vendita completo sono disponibili sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/> nonché nei siti: www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.corteappello.venezia.it e www.fallcoaste.it.

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 215/2017

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Rovereto 18 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, libero, sup. complessiva ca. mq 66, composto da ingresso / soggiorno/pranzo con poggiatesta, disimpegno, due camere di cui una con poggiatesta e bagno. Garage al p. terra - Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 16:00 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Epifani Daniele tel. 0421592411. G.E. Zanon Gabriella

VENEZIA

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 149/2017

VENEZIA, Loc. Marghera, Via delle Industrie - LOTTO UNICO - Immobili all'interno del Parco Scientifico Tecnologico (P.S.T.) di Venezia - VEGA, costituiti da due edifici in corso di ristrutturazione, originariamente inseriti nell'ex area Agrimont e denominati "magazzino fertilizzanti" ed "ex mensa aziendale" con area coperta e scoperta di circa mq 12.000. Prezzo base Euro 1.875.000,00. Offerta minima Euro 1.406.250,00. Vendita con procedura competitiva 11/03/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore Dott. Nardon Maurizio, in Venezia, Cannaregio 5904, tel. 041 5230163.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 220/2013

VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Lazio 8 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 80 mq, al p. terzo di condominio privo di ascensore, composto da ingresso / disimpegno, sala da pranzo e cucinino, bagno, due camere e ripostiglio. Garage di mq 14 al piano terra - 3° Esperimento - Prezzo base Euro 79.353,00. Offerta minima Euro 59.515,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2021 ore 10:00 termine offerte 17/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dr.ssa Francesca Dei Rossi, tel. 041955749.

CAMPAGNA LUPIA

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 1349/2019

CAMPAGNA LUPIA (VE), Fraz. Lughetto, Via Marzabotto 2 - Piena proprietà - LOTTO 1: ABITAZIONE di tipo economico in cattive condizioni adibita a deposito di circa mq 117; sup. cat. mq 90. Prezzo

base Euro 28.605,00. Offerta minima Euro 21.453,75. LOTTO 2: ABITAZIONE di tipo economico condizioni sufficienti, composta al piano terra da ingresso / cucina, sala da pranzo e camera, al primo piano da dispensa, camera, disimpegno e poggiatesta e wc, sup. ca. mq 88. Prezzo base Euro 40.725,00. Offerta minima Euro 30.543,75. LOTTO 3: GARAGE di circa mq 48. Prezzo base Euro 14.325,00. Offerta minima Euro 10.743,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2021 ore 15:00 termine offerte 23/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Salvati Francesca tel. 041953441.

CEGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 117/2019

CEGGIA (VE): Lotto UNICO: Via G. Tiepolo 51, Abitazione con scoperto ai piani primo rialzato e primo sottotetto, sup. cat. mq 100, così distribuita: al piano rialzato ingresso / soggiorno / pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno, scala di collegamento al sottotetto; al primo piano sottotetto un unico ampio locale non abitabile. L'abitazione è stata oggetto di atti di vandalismo e di sottrazione di diversi elementi impiantistici con la conseguenza che l'immobile non risulta più attualmente abitabile. Libera. Garage al piano seminterrato di mq catastali 37. Prezzo base Euro 74.662,50. Offerta minima Euro 55.996,87. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 16:00. Professionista Delegato Dott. Epifani Daniele tel. 0421592411. G.E. Bianchi Silvia

CHIOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 383/2018

CHIOGGIA (VE), Località Sottomarina, Via Cannoni 1933 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo economico al p. primo con ingresso indipendente al p. terra, composta da ingresso, pranzo / cucina, camera da letto, bagno e sovrastante soffitta, la cui edificazio-

ne è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967; occupata con contratto di locazione non opponibile alla procedura e quindi libero al decreto di trasferimento - Prezzo base Euro 63.900,00. Offerta minima Euro 47.925,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 2/03/2021 ore 15:00 termine offerte 1/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dott. Guido Zanin, tel. 041988762.

ERACLEA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G. N. 1035/2017**

ERACLEA (VE), Loc. Stretti, Via Braida Quarta 16 - LOTTO UNICO - EDIFICIO UNIFAMILIARE in due piani, terra e primo, costituito di un'unica abitazione e garage, con scoperto esclusivo; staccati dal corpo centrale due corpi di fabbrica ad uso pollaio abusivi. In stato di semi-abbandono. Prezzo base Euro 48.977,97. Offerta minima Euro 36.733,48 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/03/2021 ore 09:00 termine offerte 9/03/2021 ore 12:00. Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038. Procedimento Civile

ERACLEA**ANNESSO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. CAUSA CIVILE 3386/2013

ERACLEA (VE), Via Mutera, 10 - LOTTO 2: unità immobiliare su due piani, piano terra e primo, a destinazione ANNESSO RUSTICO ed area scoperta - Prezzo base Euro 49.601,16 offerta minima Euro 37.200,87 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/02/2021 ore 9,00 termine offerte 22/02/2021 ore 12:00. AVV. CARLO BORDIERI vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

JESOLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 1108/2020**

JESOLO (VE), Loc. Jesolo Paese, Via Petrarca 16 - LOTTO 2 - Intera proprietà - APPARTAMENTO di vani 4,5, al p. primo di una palazzina con 12 unità abitative distribuite su due vani scala, nel centro storico di Jesolo Paese. Libero - Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/03/2021 ore 14:00 termine offerte 24/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Salvador Anna Maria tel. 042172813.

MUSILE DI PIAVE**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. E.I. 425/2008

MUSILE DI PIAVE (VE) - VIA TRIESTINA - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra con magazzino (via Fossetta) dotato di scoperto; in stato di abbandono e privo dei normali standard di abitabilità. Vincoli di inedificabilità - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/03/2021 ore 16.00 termine offerte 10/03/2021 ore 12:00. Prezzo base: Euro 20.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode, Dr.ssa Emanuela Viganì, tel. 0421 382036.

NOVENTA DI PIAVE**FABBRICATO ABITATIVO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 559/2013**

NOVENTA DI PIAVE (VE) - LOTTO 3: via Roma, FABBRICATO in stato di abbandono, inagibile e inabitabile e con parziali opere di smantellamento e demolizione, iniziate e mai completate - Prezzo base Euro 590.162,00 offerta minima Euro 442.621,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/02/2021 ore 9,30 termine offerte 22/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Informazioni: AVV. CARLO BORDIERI. Vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

SAN DONÀ DI PIAVE**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 146/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Complesso immobiliare Venezia, Via Aquileia 9 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. terzo del condominio Palazzo Accademia, composto da ingresso, soggiorno / pranzo, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, terrazza, per mq 72,68 di sup. lorda; libero. Garage al p. interrato, dotato di due posti auto, mq 33,89 sup. lorda; libero. Prezzo

base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00 - LOTTO 2: GARAGE al p. interrato, dotato di due posti auto, mq 31,74 sup. lorda; libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2021 ore 15:30 termine offerte 9/02/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Baldan Matteo tel. 0415302229 Cell. 327 5436082.

VIGONOVO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

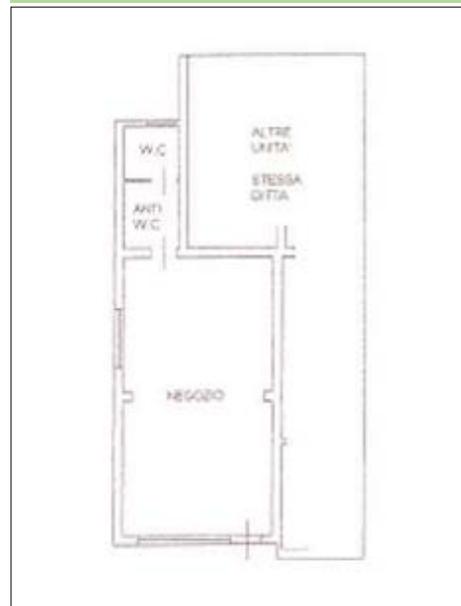
**R.G.E. N. 365/2019**

VIGONOVO (VE), Loc. Tombelle, Via San Francesco 6 (cat. 8) - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, corridoio, 3 camere, pogggiolo. Irregolarità. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Certificato di abitabilità / agibilità non rinvenuto. Garage al p. terra di mq 13 - Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/04/2021 ore 15:30 termine offerte 14/03/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

MARTELLAGO**LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Divisione immobiliare R.G. 10169/2017
 MARTELLAGO (VE) - LOTTO 2: Via Stazione 1, LOCALE COMMERCIALE al piano terra di un blocchetto di testa con due distinte unità immobiliari, dotato di vetrina sul fronte strada; prezzo base Euro 72.000,00 offerta minima Euro 54.000,00. LOTTO 3: Via Stazione 3, APPARTAMENTO al primo piano di un blocchetto di testa con due distinte unità immobiliari, su due piani fuori terra; in zona centrale, residenziale; discreto stato manutentivo; garage al piano terra; prezzo base Euro 132.600,00 offerta minima Euro 99.450,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/02/2021 ore 14.00 termine offerte 17/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151. Delegato, Dr.ssa Paola Cella, tel. 041 5053364.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

NOVENTA DI PIAVE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 156/2015
 NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Argine 12 - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da abitazione, garages, uffici, magazzino e scoperto vicino al centro storico; liberi; lo stato di manutenzione è scadente e necessità di importanti interventi edilizi; difformità rispetto al titolo edilizio. Prezzo base Euro 107.325,00. Offerta minima Euro 80.493,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/03/2021 ore 15,00 termine offerte 10/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dr.ssa Emanuela Viganì tel. 0421382036.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

PRAMAGGIORE

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 306/2007
 PRAMAGGIORE (VE) - VIA BELVEDERE - LOTTO 2: piena proprietà; MAGAZZINO (ex mulino) e vecchia ABITAZIONE ad esso accorpata, porzioni di scoperto; valore lotto 2 Euro 115.875,00; prezzo base Euro 62.572,00, offerta minima Euro 46.929,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 11,00 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Giudiziario, Dott.ssa Valli Zillio, tel. 041 987733.

SAN DONÀ DI PIAVE - JESOLO

ABITAZIONE - UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civile N. 13236/2016
 SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Canaletto 7 - LOTTO 1: VILLETTA bifamiliare composta al p. primo da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni; al p. terra da magazzino, lavanderia, c.t. e due garage; giardino esterno. Libero. Prezzo base Euro 176.851,53. Offerta minima Euro 132.638,65. JESOLO (VE), Loc. Jesolo Lido, Via Levantina 111- LOTTO 2: RISTORANTE / pizzeria al p. terra, con due porzioni di scoperto, costituito da sun-room, cucina, due ripostigli, magazzino, spogliatoio, bagni, forno, bar. Libero. Prezzo base Euro 242.639,58. Offerta minima Euro 181.979,69 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/03/2021 ore 10:30 termine offerte 9/03/2021 ore 12:00. Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

QUARTO D'ALTINO

ABITAZIONE - LABORATORIO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 440/2012
 QUARTO D'ALTINO (VE) - LOTTO 1: via Trieste 124, GARAGE di mq 13 adibito a deposito di vari materiali. Prezzo base Euro 2.379,46. Offerta minima Euro 1.784,60. LOTTO 2: via Trieste 124, GARAGE con magazzino retrostante adibito a cantina. Magazzino con accesso separato dove trovano posto un locale adibito a lavanderia / bagno e un'altra cantina. Prezzo base Euro 6.534,50. Offerta minima Euro 4.907,63. LOTTO 3: via Trieste 124, LABORATORIO

artigianale, di fatto è un altro deposito di materiali da costruzione, questo subalterno è di fatto collegato al lotto 4 da un muro scorrevole. Prezzo base Euro 4.164,49. Offerta minima Euro 3.123,37. LOTTO 4: via Piave 124, ABITAZIONE ed un ambiente che ha una sua valenza edilizia ed anche alcuni servizi di pregio. Prezzo base Euro 4.461,48. Offerta minima Euro 3.346,11 - Occupati dall'esecutato - Vendita senza incanto 22/02/2021 ore 09:00. Professionista Delegato Dr.ssa Papa Roberta tel. 0413969140.

QUARTO D'ALTINO

RUDERE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RIF. Fallimento n. 205/2012

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 I° co. L.F. - Il Dott. Maurizio Nardon, Curatore, rende noto che il giorno 12 marzo 2021 alle ore 12.00 presso il proprio Studio in Venezia (VE) Cannaregio n. 5904 (tel. 041/5230163) procederà alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti immobili: QUARTO D'ALTINO (VE) - Piena proprietà - LOTTO N. 2: FABBRICATO RURALE, ridotto a rudere in quanto in stato di abbandono da oltre quaranta anni con annessi TERRENI EDIFICABILI per un totale di superficie catastale di mq 19.090; valore di stima Euro 490.000,00 prezzo base Euro 116.279,30 offerta minima Euro 87.210,00. Vendita soggetta ad IVA.

Immobilie comm.le | ind.le

AGNA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Concordato n. 4/2014

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 I° co. L.F. - Il Dott. Maurizio Nardon, Liquidatore Giudiziale del Concordato n. 4/2014, rende noto che il giorno 19 marzo 2021 alle ore 12.00 presso il proprio Studio in Venezia, Cannaregio n. 5904, tel. 041/5230163, procederà alla vendita del seguente immobile: LOTTO UNICO - AGNA (PD), via dell'Artigianato n. 42, proprietà 100%, IMPIANTO per la essiccazione, movimentazione e stoccaggio di cereali, complesso composto da tre unità immobiliari, capannone di oltre 4.100 mq per lo stoccaggio dei cereali e provvista di essiccatore, cabina pesa e annessa tettoia dotata di fossa di carico e scarico del materiale, per la pulizia dei cereali e raccolta polveri nonché di 8 silos in acciaio

a parete liscia, da palazzina autonoma per uffici direzionali e dall'abitazione del custode. Libero anche se sono presenti all'interno macchinari precedentemente utilizzati - Valore di stima: Euro 11.000.000,00. Prezzo base: Euro 3.600.000,00. Offerta minima: Euro 2.700.000,00. In caso di gara rilancio minimo di Euro 5.000,00.

CAMPOLONGO MAGGIORE

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 251/2016

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) - VIA ALTO ADIGE, 49/A - LOTTO 2: NEGOZIO al piano primo e facente parte di più ampio edificio sviluppato su tre livelli fuori terra. L'unità è composta da ampio vano adibito a negozio. L'immobile ha accesso allo scoperto comune consistente in un accesso carraio dotato di rampa carrabile ed in un accesso pedonale. Sup. commerciale 530 mq. L'immobile viene venduto come libero. Vendita soggetta ad imposta di Registro - 7° Esperimento - Prezzo base Euro 113.116,60 offerta minima Euro 84.837,44. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/03/2021 ore 17,30 termine offerte 2/03/2021 ore 12:00. Custode, Dr. Danilo Capone, tel. 041 959000.

JESOLO

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 634/2016

JESOLO (VE), Largo Tempini 13 - LOTTO 2 - RISTORANTE, su due piani, terra e primo, composto al piano terra da: bar / ristorante / cucina / disimpegno, due wc per il pubblico con antibagno, un wc ad uso personale con antibagno; al piano primo da sala da pranzo. Diffornità sanabili - Prezzo base Euro 305.000,00. Offerta minima Euro 228.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2021 ore 16:30 termine offerte 23/02/2021 ore 12:00. Custode Dr.ssa Maura Cadamuro tel. 041966853.

JESOLO

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 180/2019

JESOLO (VE), Loc. Piave Nuovo, Via Canalcalmo 77 - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre corpi di fabbrica contigui, adibiti ad officina, magazzino, deposito, ufficio e servizi, edificati in data anteriore al 1940, eretti su un terreno di circa mq 3.670 - Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2021 ore 16:00 termine offerte 03/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Comerci Vittorio tel. 041983006.

MEOLO

UFFICIO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. FALL. 118/2009

MEOLO (VE) - VIA DELLE INDUSTRIE II n. 82 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Locale adibito ad UFFICIO parte di un capannone, l'accesso avviene tramite scala comune, uso esclusivo di n. 3 posti auto su scoperto comune, libero; mutuo fondiario; vendita soggetta ad IVA - Vendita senza incanto: 29/01/2021 ore 9:00. Prezzo base: Euro 34.580,00. Curatore fallimentare, Dr. Michele Feltrin, tel. 0421 329466.

SAN DONÀ DI PIAVE

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 627/2016

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Isiata 52 - LOTTO UNICO - RISTORANTE in zona periferica, costituito da due piani fuori terra e da uno scoperto ad uso esclusivo, ad uso osteria con cucina e pizzeria. Occupato con contratto di locazione scadente il 31.07.2021. In stato di discreta manutenzione generale - 4° Esperimento - Prezzo base Euro 177.187,50. Offerta minima Euro 132.890,63. Vendita senza incanto sincrona mista: 3/03/2021 ore 15:30 termine offerte 2/03/2021 ore 12:00. Custode Dott. Enrico Vianello tel. 041959000.

SPINEA

AUTOFFICINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 593/2015

SPINEA (VE), VIA ROSSIGNAGO, N. 58/B - Piena proprietà - LOTTO UNICO - LABORATORIO artigiano uso officina composto da ampio cortile, area officina, disbrigo, bagno e spogliatoio, con ampia corte esclusiva, sup. complessiva 180 mq, piano terra. Buono stato di manutenzione in generale. Occupato dal debitore - 6° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2021 ore 9.00 termine offerte 25/02/2021 ore 12:00. Prezzo base: Euro 112.040,62 offerta minima Euro 84.030,47. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Delegato Dr. Andrea Casagrande, tel. 041 5411320.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CHIOGGIA

COMPENDIO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 674/2014

CHIOGGIA (VE), Loc. Conte Salasco - LOTTO 1 - COMPENDIO AGRICOLO di circa 11 ettari di terreno coltivato a seminativo. E' incluso un centro aziendale costituito da un fabbricato a destinazione zootecnica per bovini da latte - Prezzo base Euro 442.170,00. Offerta minima Euro 331.628,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2021 ore 15:00 termine offerte 17/03/2021 ore 12:00. Delegato Dott.ssa Anna Maria Salvador tel. 042172813.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



VENEZIA
Vendite Notarili

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA CIVILE N. 1308/2016

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via Visinoni 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo composto da ingresso, bagno, soggiorno, due camere, con magazzino al p. terra. Libero - Prezzo base Euro 63.285,44. Offerta minima Euro 47.464,08. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 11:00 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. NOTAIO DR. MARCO GAVA

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 417/2012

VENEZIA, Isola di S. Erasmo, Via dei Spironi - PROPRIETA' SUPERFICIARIA - LOTTO 12 - APPARTAMENTO al primo piano, composto da cucina / pranzo / soggiorno, camera matrimoniale, bagno; occupato senza titolo - Prezzo base Euro 42.000,00 offerta minima Euro 31.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2021 ore 11:00 termine offerte 25/02/2021 ore 12:00. NOTAIO DR. ALESSANDRO MINAZZI

CAMPONOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 252/2007 + 619/2007

CAMPONOGARA (VE), Loc. Prozzolo, Via Giuseppe di Vittorio 20 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare in zona residenziale disposta su due piani in stato in evidente abbandono - Prezzo base Euro 24.862,50. Offerta minima Euro 18.646,87 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/02/2021 ore 11:00 termine offerte 22/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode, IVG Venezia tel. 041/5318953. NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

www.asteannunci.it

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA CIVILE N. 4725/2017

CAVARZERE (VE), Vicolo Mameli 9 - LOTTO 1 - ABITAZIONE unifamiliare di due piani fuori terra composta al piano terra da taverna, disimpegno, bagno, ripostiglio, salone, al primo piano da ingresso, disimpegno, sala pranzo, cucina, studio, due bagni e due camere, con area scoperta, garage e terreno pertinenziale. Trascrizioni che non potranno essere cancellate con il decreto di trasferimento, avente ad oggetto l'assegnazione della casa coniugale opponibile all'aggiudicatario - Prezzo base Euro 113.457,00. Offerta minima Euro 85.092,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 10:30 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. NOTAIO DR. MARCO GAVA

CAVARZERE

CASA RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 595/2009

CAVARZERE (VE) - LOC. GIARE INFERIORI 67, ROTTANOVA - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di testa di una casa rurale con pertinenza esclusiva, sullo scoperto manufatti adibiti a magazzino / garage con copertura in cemento amianto, un pollaio utilizzato come ricovero attrezzi, ulteriore manufatto in lamiera in difformità catastale; privo del certificato di abitabilità; difformità da sanare - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 11:30 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. Prezzo base: Euro 29.963,80 offerta minima Euro 21.722,85. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

CHIOGGIA

POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. Es. 63/2014

CHIOGGIA (VE), via San Giuseppe - LOTTO 4: Soffitta al p. terzo. Prezzo base Euro 18.502,20. Offerta minima Euro 13.876,65. LOTTO 7: Soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 18.502,20. Offerta minima Euro 13.876,65. LOTTO 8: Sei posti auto scoperti. Prezzo base Euro 7.873,20. Offerta minima Euro 5.904,90. LOTTO 9: Dodici posti auto scoperti. Prezzo base Euro 15.746,40. Offerta minima Euro 11.809,80 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 13:00 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

CONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RIF. E.I. 103/2017

CONA (VE) - VIA CARDUCCI, 78 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE posta ai piani terra e primo, tra loro collegati mediante scala interna, con annessa area cortilizia in proprietà esclusiva, garage / fienile posto ai piani terra e primo, tra loro collegati mediante scala interna, e cantina / ripostiglio posta al piano terra. L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno / sala da pranzo, cucina, disimpegno, dispensa, camera e servizio al piano terra, tre camere e soffitta al piano primo. Non è mai stata rilasciata agibilità: difformità urbanistiche e catastali regolarizzabili con una spesa di circa Euro 12.000 - Prezzo base Euro 18.760,00 offerta minima Euro 14.069,70. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 12,30 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

www.asteannunci.it

MUSILE DI PIAVE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 60/2017**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Millepertiche 105 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - APPARTAMENTO disposto su due piani con ingresso indipendente composto al piano terra da soggiorno e cucina, al primo piano da una camera, un ripostiglio, un disimpegno ed un bagno, con annesso magazzino su corpo staccato, nonché quota di 1/4 di uno scoperto condominiale - Prezzo base Euro 14.343,75. Offerta minima Euro 10.757,81. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2021 ore 10:30 termine offerte 23/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR. CARLO CANDIANI

SAN DONÀ DI PIAVE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. CAUSA CIVILE 5111/2013**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - VIA TABINA, 38 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra e garage, con la comproprietà di un annesso magazzino, ripostigli e scoperto circostante in comune all'appartamento soprastante con le proporzionali quote delle parti comuni. Non risulta rilasciata alcuna agibilità. Irregolarità urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 6.600,00 - Prezzo base Euro 49.325,84 offerta minima Euro 36.994,38. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2021 ore 10,00 termine offerte 23/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. CARLO CANDIANI

SANTA MARIA DI SALA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 417/2017**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Caltana 72/b - LOTTO UNICO - NUDA PROPRIETÀ di un APPARTAMENTO al

piano terra e primo in bifamiliare composto da soggiorno / pranzo, ripostiglio, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, con annesso giardino esclusivo. Nel giardino abusivamente costruito un garage comprensivo di vano caldaia e lavanderia, senza alcuna autorizzazione che dovrà essere demolito - Prezzo base Euro 60.835,42. Offerta minima Euro 45.626,57. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2021 ore 10:30 termine offerte 25/02/2021 ore 12:00. NOTAIO DOTT.SSA CRISTINA ZORZI

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****STRA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. E.I. 455/2014**

STRA (VE) - FRAZ. SAN PIETRO DI STRA, VIA PERTILE, 128-130 - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE a destinazioni diverse facenti parte di un complesso formato da un locale recettivo, con sovrastanti due appartamenti al piano primo, sul retro verso sud si trovano un garage e locali a destinazione fienili, ricovero attrezzi e stalle, nonché un corpo staccato a destinazione porcile - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 12,00 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 205.687,35 offerta minima Euro 154.265,51. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****CHIOGGIA****APPARTAMENTO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 491/2017**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Canal di Valle 297 - LOTTO 1: porzione di edificio in pessimo stato, composta da appartamento ai piani terra, primo e soffitta al secondo piano, fabbricato rurale, con pertinente area coperta e scoperta. Prezzo base Euro 53.478,75. LOTTO 2: area scoperta di mq 355. Prezzo base Euro 2.636,25. LOTTO 3: area agricola di mq 330, vigneto. Prezzo base Euro 1.953,75. LOTTO 4: area agricola di mq 330, vigneto. Prezzo base Euro 1.953,75. LOTTO 5: area agricola di mq 275, vigneto. Prezzo base Euro 1.623,75. LOTTO 6: area agricola di mq 770, sem. pez. fos. Prezzo base Euro 4.473,75. LOTTO 7: area agricola di mq 385, semin. arbor. Prezzo base Euro 2.197,50. LOTTO 8: area agricola di

mq 495, semin. arbor. Prezzo base Euro 2.832,75 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2021 ore 11:30 termine offerte 25/02/2021 ore 12:00.

NOTAIO DR. ALESSANDRO MINAZZI

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**TERRENI - ABITAZIONE AL GREZZO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 214/2006 + 330/06 +186/06**

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE), Via Marinella 105 - LOTTO UNICO - Area urbana sulla quale è eretto un fabbricato al grezzo (costituente ampliamento di preesistente fabbricato) su due piani f.t., con diritto di servitù di passaggio - Prezzo base Euro 46.035,00. Offerta minima Euro 34.526,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/02/2021 ore 12:30 termine offerte 22/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO.

VENEZIA**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 447/2018**

VENEZIA, San Marco 1099/A - LOTTO UNICO - NEGIZIO, locale commerciale di mq 40 al piano terra, in calle del Cavalletto, che si immette da nord in piazza San Marco - Prezzo base Euro 301.290,00. Offerta minima Euro 225.967,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2021 ore 09:30. termine offerte 25/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

VENEZIA**UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 494/2017**

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Camuffo 26/A - LOTTO UNICO - Unità immobiliare al p. terra ad uso UFFICIO; occupato in forza di un contratto di locazione; difformità regolarizzabili con una spesa di circa Euro

3.500,00 - Prezzo base Euro 179.906,51. Offerta minima Euro 134.930,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2021 ore 12:30 termine offerte 25/02/2021 ore 12:00.
NOTAIO DR. ALEXANDRO MINAZZI

MARCON

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 424/2019

MARCON (VE), Loc. Gaggio, Via Porta Est 7 - LOTTO UNICO - CAPANNONE ad uso commerciale su unico piano con scoperto esclusivo, quota millesimale di due aree urbane. Libero - Prezzo base Euro 1.510.000,00. Offerta minima Euro 1.132.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/02/2021 ore 11:30 termine offerte 22/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.
NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

NOALE

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 65/2015

NOALE (VE), Via Guecello Tempesta 42 - LOTTO UNICO - UFFICIO posto al primo piano, nel Condominio Moderno; libero da persone ma occupato da beni mobili - Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2021 ore 12:00 termine offerte 23/02/2021 ore 12:00.
NOTAIO DR.SSA FRANCESCA BOLDRIN

PORTOGRUARO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 473/2010

PORTOGRUARO (VE) - LOTTO 4+7 - VIA CADORNA, 54 - PORZIONE DI CAPANNONE al p. terra con area scoperta, costituito da: ingresso, vano suddiviso in set ambienti con mobilia, p. interrato con ampio magazzino difforme, scale che conducono dal negozio con sala mostra dove sono presenti le vetrine; occupato

dal debitore - Prezzo base Euro 319.261,50. Offerta minima di Euro 239.446,12 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/02/2021 ore 10,30 termine offerte 22/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.
NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

Terreno|Immobilie agricole

CAMPAGNA LUPIA

TERRENI - ACCESSORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 4/2019

CAMPAGNA LUPIA (VE) - LOTTO UNICO - Via F.lli Cervi / Galilei, TERRENI contigui di circa mq 6.195, aventi capacità edificatoria. Piccolo capannone adibito a ricovero attrezzi - Prezzo base Euro 311.568,75. Offerta minima Euro 233.676,56. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2021 ore 13:30 termine offerte 25/02/2021 ore 12:00.
NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

CHIOGGIA

MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 334/2016

CHIOGGIA (VE) - LOTTO UNICO - Via Vecchia Romea, tre TERRENI agricoli di circa mq 6000. Via Romea snc, MAGAZZINO di mq 41 ca. per il ricovero degli attrezzi - Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,62. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/02/2021 ore 13:00 termine offerte 25/02/2021 ore 12:00. NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

CONA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 388/2014

CONA (VE), LOC. CANTARANA - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO attualmente considerato edificabile di circa mq 8376. Risulta trascritta la convenzione edilizia a Chioggia il 14 maggio 2002 ai nn. 3195/2076

- Vendita senza incanto sincrona mista: 25/02/2021 ore 13,30 termine offerte 24/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Prezzo base Euro 214.544,70 offerta minima Euro 160.908,53. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

Terreno|Immobilie agricole

MUSILE DI PIAVE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 655/2017

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Emilia - LOTTO UNICO - TERRENO edificabile di circa mq. 13.368, parzialmente urbanizzato, le cui opere non risultano completate (l'iter amministrativo risulta interrotto e decaduto) - Prezzo base Euro 257.349,68. Offerta minima Euro 193.012,26. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/02/2021 ore 12:00 termine offerte 22/02/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO

Abitazione|Accessorio

Immobilie comm.le|ind.le

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONI - OFFICINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 8009/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Vicolo Nuovo 29-27, ABITAZIONE popolare costituita da una porzione di un vecchio fabbricato a schiera a due piani e un piccolo giardino, altra ABITAZIONE adiacente alla precedente, entrambe inagibili. Prezzo base Euro 140.038,56. LOTTO 2: Vicolo Nuovo 21, Unità immobiliare ad uso OFFICINA. ABITAZIONE popolare costituita da otto vani. Prezzo base Euro 294.270,43. LOTTO 3: Vicolo Nuovo 53, MAGAZZINO. ABITAZIONE al primo e secondo piano, di vani 7. Prezzo base Euro 266.060,90. - Vendita senza incanto con sincrona mista: 26/02/2021 ore 12:00 termine offerte 25/02/2021 ore 12:00.
NOTAIO DR. ALEXANDRO MINAZZI

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaccia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilani n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio

VERONA

PORTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 355/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/a.

Lotto 5: In Comune di Verona (VR), Viale Colombo n. 49, piena proprietà di portico al piano terra

Prezzo base Euro 13.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 9.750,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo con studio in Verona, via Amatore Sciesa n. 3, tel. 045/8003495, fax 045/8011475 e-mail: giusepperuotolo@avvocatiassociativ Verona.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it. Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ALBAREDO D'ADIGE

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 381/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 16.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Albaredo d'Adige (VR), corso Umberto Primo n. 76, piena proprietà di porzione di fabbricato in via di ristrutturazione, composto da due appartamenti al piano primo e da tre appartamenti al piano secondo con soppalco e tetto legno a vista con vano scala interno, ascensore e corte esclusiva.

Prezzo base Euro 145.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 109.125,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Flavio Ambrosini con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 107 - tel. 045-590800, fax 045-8031646, e-mail: flavioambrosini@studiolegtrib.eu. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, unitamente alla perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

CAPRINO VERONESE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 135/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Caprino Veronese (VR), località Vignol n.4, piena proprietà di appartamento al piano secondo con autorimessa al piano terra in separato corpo di fabbrica

Prezzo base Euro 71.000,00 - Rilancio minimo Euro

1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 53.250,00

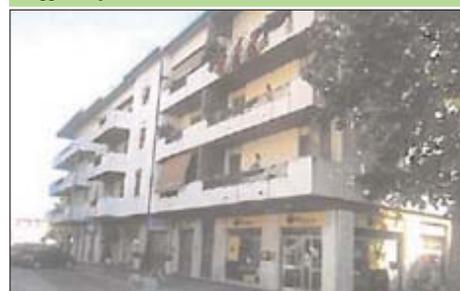
Custodia: Avv. Caterina Sorio, con studio in San Bonifacio (Verona), Via Foscolo n. 5, tel. 045/8001844 - e-mail: c.sorio@studiodilegalescaligero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it. Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

LEGNAGO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 229/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 4 febbraio 2021 alle ore 14.45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Località Casette, via Luciano Manara n. 22, in fabbricato condominiale "Condominio Monte Bianco", piena proprietà di appartamento al piano terzo e quarto collegati tra loro da scala interna, avente come accessori due cantine e autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 105.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 78.750,00

Custodia: Avvocato Valerio Nicosia con studio in Verona, Piazzale Cadorna n. 6, tel: 0455117182 e Fax: 0455111453, e-mail: nicosia@studionicosia.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e portale sul sito www.asteannunci.it.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona

Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato MATTIA MARINO

SANGUINETTO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 419/2018 R.E.
 Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 14.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sanguinetto (VR), via Ca' de' Micheli n.16, piena proprietà di appartamento al piano primo e autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo Base Euro 41.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.750,00

Custodia: Avvocato Barbara Draghi con studio in Legnago (VR), Piazza Don C. Boscagin n. 18, tel. 0442 600200 - fax 0442 600300, e-mail: barbara.draghi@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

VERONELLA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 691/2017 R.E.
 Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 16.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/a.

Lotto 2: In Comune di Veronella (VR), via San Marcello n.3, piena proprietà di magazzino al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 29.250,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 21.937,50

Custodia: Avvocato Luisa Delle Donne con studio in Verona via Giberti n. 7 - tel. 045/8033137- fax 045/8009040 - e-mail: luisa.delledonne@tiscali.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.
 Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

www.asteannunci.it

VILLA BARTOLOMEA

VILLINO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 435/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR), Località Carpi, Via Casara, piena proprietà di porzione di bifamiliare composta da villino con autorimessa.

Prezzo base Euro 55.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 41.250,00

Cautione pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Nicola Caltroni con studio in Verona, via Dominutti n. 2, tel. 045.8000433, fax 045.590814 e-mail: caltroni@studioimpresanet.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**Abitazione | Accessorio
 Immobile comm.le | ind.le**

ISOLA DELLA SCALA

APPARTAMENTI - CAPANNONE ARTIGIANALE - BOX SINGOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 104/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Isola della Scala (VR), via Caduti sul Lavoro n. 23, piena proprietà di due appartamenti, di capannone artigianale e di box singolo
 Prezzo base Euro 312.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 234.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Francesco Ferrarese Girardi, con studio in Verona, Piazza Viviani n. 12, tel. 045/590548, fax: 045/592228, e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

LEGNAGO

NEGOZI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 149/2018 RE

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 ore 15.10
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Legnago, Frazione Porto di Legnago (VR) Via Principe Umberto n. 2 piena proprietà di negozio al piano terra con soprastante abitazione oltre alla proporzionale quota della corte comune censita al Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR) foglio 26 m.n 2 ente urbano di are 1.11.

Prezzo base Euro 87.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 65.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 2: In comune di Legnago, Frazione Porto di Legnago (VR) Via Principe Umberto n. 4 piena proprietà di negozio dotato di retro negozio con soprastante abitazione.

Prezzo base Euro 85.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 63.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avv. Andrea Marchesini con studio in Verona Via Oberdan n.7 - tel 045/ 8011720 fax 045/ 593282 email: marchesini@avvocatibmz.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presenta-

re sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTAGNARO

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 509/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (perizie in data 6 aprile 2016 e in data 29 ottobre 2018): In Comune di Castagnaro (VR), Via San Nicolò n. 742, piena proprietà di abitazione disposta su due piani con corte, accessorio magazzino e terreno cortilizio.

Prezzo base Euro 26.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 19.500,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "G".

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo con studio in Verona, via Amatore Sciesa n. 3 - tel.045/8003495 - fax045/8011475 -e-mail: giusepperuotolo@avvocatiassociativerona.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it. Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ZEVIO

ABITAZIONE - ACCESSORI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 200/2009 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 25 febbraio 2021 alle ore

14.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/a.

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR), frazione Santa Maria, via Toffanelle Nuove, n.16, quota di 1/4 di piena proprietà di abitazione al piano terra e primo con accessorio vano cantina al piano interrato, fabbricato con magazzini al piano terra, depositi al piano primo e portico con pertinenziale corte esclusiva al piano terra; intera piena proprietà di magazzino/deposito attrezzi agricoli al piano terra con pertinenti porzioni di terreno; quota di 2/3 di piena proprietà di pertinenziale porzione di terreno
Prezzo base Euro 24.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 18.000,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto
Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio uso abitazione è "G".

Custodia: Avvocato Augusto De Beni con studio in Verona, Lung. Capuleti n. 1/a, tel. 0458009450, fax. 0458011242, e-mail: augustodebeni@ordineavvocati.vr.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it. Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

Immobile comm.le | ind.le

VERONA

EDIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 403/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 25 febbraio 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Verona, Strada dell'Alpo n.7, piena proprietà di porzione di edificio industriale adibito a laboratorio, magazzino e uffici con pertinenziale area esterna.

Prezzo Base Euro 501.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 375.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8006861, fax 045.8003975 e-mail: vincento.bonanno@studiumfori.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet

della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

BUTTAPIETRA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 87/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 17.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/A.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), via Magnano n. 3, piena proprietà di capannone artigianale - produttivo al piano terra e primo con pertinenziale area esclusiva al piano terra.

Prezzo Base Euro 192.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 144.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani, con studio in via Scrimari n. 11/13, tel. 045.594642, fax 045.8044021 - e-mail: segreteria@studioottaviani.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

BUTTAPIETRA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 334/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 14.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), viale del Lavoro n. 30, piena proprietà di capannone artigianale al piano terra e piano soppalco.

Prezzo base Euro 105.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 78.750,00

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto con studio in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 60 - tel. 045/8347388 - e-mail: f.ferretto@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

CEREA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 642/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 11 febbraio 2020 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), via Crosaron di Calcara n. 21, piena proprietà di capannone artigianale con area esterna esclusiva di pertinenza.

Prezzo Base Euro 584.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 438.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Marzia Vinco Da Sesso con studio in Verona, Vicolo San Bernardino n. 3, tel. 045.597282, fax. 045.8010755, e-mail: vinco@studiolegalefinardi.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori

informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

CEREA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 114/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Piazza Donatori di Sangue, proprietà superficaria di porzione di fabbricato per esigenze commerciali allo stato grezzo con pertinente area esclusiva oltre a soprastante sopraelevazione realizzata in epoca successiva e solo per lo scheletro strutturale.

Prezzo Base Euro 230.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 172.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli con studio in Verona, Via Daniele Manin n. 5 - tel. 045/592599 - fax 045/591983 - e-mail: mariaenrica.trivelli@gmail.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

VESTENANOVA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 499/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 16.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Vestenanova (VR), via Valli, piena proprietà di capannone artigianale e porzione di fabbricato a servizio con pertinenti corte esterna e aree urbane.

Prezzo base Euro 168.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 126.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Lorenzo Pagliani con studio in

Vicenza (VI), Corso Palladio n. 57 - tel. 044/41788260 - fax 044/41491510 - e-mail: info@studiopagliani.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e con perizia su www.asteannunci.it. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

Terreno | Immobilità agricola

BOVOLONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 432/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 16.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Bovolone (VR), località Cà Brusa, piena proprietà di terreni edificabili e quota di 1/2 di piena proprietà di terreni edificabili

Prezzo base Euro 40.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.000,00

Custodia: Avvocato Roberta Zanoni con studio in Verona (VR), Vicolo Zucchetta n. 4 - tel. 045/8050088 - fax 045/8007897 - e-mail: roberta.zanoni@studiovignola.it.

Beni visionabili: richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e perizia sui siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il notaio delegato CRISTIANO CASALINI



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

CAPRINO VERONESE**TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 321/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Caprino Veronese (VR), località Spiazzi, via Enzo Ferrari, piena proprietà di terreno edificabile.

Prezzo base Euro 195.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 146.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.594642, fax 045.8044021 e-mail: nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su www.asteannunci.it.
Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ERBÈ**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 687/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 14.50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Erbè (VR), Via Canesella, piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti con capacità edificatoria.

Prezzo base Euro 33.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 24.750,00.

Custodia: Avvocato Edoardo Rossi con studio in Verona (VR), Via Leoncino n. 16 - tel. 045/8002311 - fax 045/8009931, e-mail: erossi@srla.it.

Si precisa che, giusto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 21 ottobre 2019, "il fondo deve considerarsi libero in ragione dell'intervenuta risoluzione del contratto d'affitto".

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e perizia su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661

e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

LAZISE**TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 430/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 4 febbraio 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Lazise (VR), località Rocchetti, piena proprietà di terreno edificabile residenziale di totali are 37.97

Prezzo base Euro 750.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 562.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Erika Pistucchia con studio in Verona (VR), Via Sirtori n. 5/A - tel. 045/8300189 - fax 045/5112576 - e-mail: avv.erikapistucchia@gmail.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

NOGAROLE ROCCA**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 155/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 ore 14.50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 3: In Comune di Nogarole Rocca (VR), piena proprietà di terreni parzialmente edificabili di mq. 2095 e area urbana di mq 1276.

Prezzo base Euro 217.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 162.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Nicola Ruberto con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 107 - tel. 045 590800-fax 045 8031646 - e-mail: nicolaruberto@studiolegtrib.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avvi-

so per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia sui siti www.asteannunci.it www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

RONCÀ**TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 692/2015 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 11 febbraio 2021 alle ore 16.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 7: In Comune di Roncà (VR), quota di 2/3 di piena proprietà e di 1/3 di nuda proprietà di terreni agricoli contigui per una superficie complessiva pari a 2.377 mq.

Quota di 1/3 del diritto di usufrutto a favore di soggetto nato il 26 maggio 1939.

Prezzo Base Euro 31.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 23.250,00.

Custodia: Avvocato Lorenzo Pagliani con studio in Vicenza (VI), Corso Palladio n. 57 - tel. 0444/1788260 - fax 0444/1491510 - e-mail: info@studiopagliani.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e perizia su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

TREGNAGO**TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 800/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 4 febbraio 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Tregnago (VR), via Verdella, piena proprietà di terreno agricolo con abitazione e deposito attrezzi agricoli in corso di costruzione.

Prezzo Base Euro 81.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 60.750,00

Custodia: Avv. Patrizia Orani, Via Del Carrista n. 3, Verona, tel. 045.5113397

348.9058243, e-mail: patrizia.orani@tiscali.it. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona

Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MATTIA MARINO

ZIMELLA

DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 502/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 18 febbraio 2021 alle ore 16.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Zimella (VR), via San Martino n. 232, piena proprietà di deposito per attrezzi agricoli con ripostiglio e terreno di pertinenza. Prezzo Base Euro 102.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 76.500,00
Custodia: Avvocato Christian Belliaro con studio in Verona (VR), Via C. Cattaneo n. 14 - tel. 045/8011276 - fax 045/8047543 - e-mail: avvocat@studiobelliardo.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI



 **VERONA**
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

BADIA CALAVENA

CASA BIFAMILIARE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 467/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 febbraio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Badia Calavena (VR), Via Belvedere s.n.c., piena proprietà di casa bifamiliare al grezzo disposta su tre livelli.

Prezzo base Euro 292.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email alessandra@studiolegalevianello.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta tele-

matica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

BARDOLINO - BUSSOLENGO - BOSCO CHIESANUOVA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 513/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Bardolino (VR) Via Villaggio Bellavista, piena proprietà di villetta unifamiliare disposta al piano primo con locali accessori al piano terra e giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 276.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3: In Comune di Bussolengo (VR) Via Roma 67, all'interno di un edificio condominiale costituito da tre piani fuori terra e un piano interrato, piena proprietà di magazzino al piano interrato, con accesso dal vano scale condominiale. Prezzo base Euro 4.650,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 4: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Villaggio Malga San Giorgio, in complesso condominiale costituito da quattro piani fuori terra ed un piano interrato, piena proprietà di appartamento ad uso alloggio turistico, posto al piano rialzato e di pertinenza autorimessa/posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 43.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Tommasi, Stradone Scipione Maffei n. 8, Verona, tel. 0458009919, fax 0458005994, email tommasi@veronalex.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

BOVOLONE

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 231/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 20: In Comune di Bovolone (VR) Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", piena proprietà di autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 7.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Guido Trabucchi, Piazza Pradaval n. 12, Verona, tel. 045916055, fax 0458345354, email guidotrabucchi@virgilio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

CEREA

4 UNITA' IMMOBILIARI - 4 AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 622/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 15:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) Via Puttini snc, piena proprietà di 4 unità immobiliari a destinazione abitativa con aree pertinenziali, dislocate in due corpi di fabbrica separati e disposte su due piani fuori terra e uno interrato e di 4 autorimesse, il tutto in fase avanzata di costruzione.

Prezzo base Euro 282.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

NEGRAR DI VALPOLICELLA

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - CANTINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 705/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 febbraio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Frazione Prun, Via Ponzeio n. 16/A, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa con cantina al piano scantinato.

Prezzo base Euro 90.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Frazione Prun, Via Ponzeio n. 16/A, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva e con pertinenziale autorimessa con cantina al piano scantinato.

Prezzo base Euro 97.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ruberto, Corso Porta Nuova n. 107, Verona, tel. 045590800, fax 0458031646, email nicolaruberto@studiolegtrib.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

ROVERÈ VERONESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 510/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 24 febbraio 2021 alle ore 15:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Roverè Veronese (VR) Contrada Gaspari, con accesso dalla strada vicinale Gaspari - Masetto, piena proprietà di edificio terra-cielo composto da un appartamento al piano terra con area esterna di pertinenza (mappale 646 sub 1) e da un appartamento ai piani primo e secondo sottotetto (mappali n. 646 subb. 2 e 3), posto al centro di una cortina di edifici.

Prezzo base Euro 87.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Erika Forieri, Via Morgagni n. 2, Verona, tel. 0452422609, fax 0458205197, email erika.forieri@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Pia Marinucci

SAN GIOVANNI LUPATOTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 112/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) Via Carlo Alberto n. 25, piena proprietà di appartamento al piano terra con cantina al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 69.300,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Vittorio Enea Rizzo, Via Carmelitani Scalzi n. 5, Verona, tel. 0458000014, email enea@frida.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche

alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

VERONA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 24/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 febbraio 2021 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona frazione Chievo, località Corno Alto, Via della Turbina n. 154, piena proprietà di appartamento, posto al piano terra, oltre a porzione di porticato esterno.

Prezzo base Euro 186.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Verona frazione Chievo, località Corno Alto, Via della Turbina n. 156, piena proprietà di appartamento, posto ai piani terra, primo e secondo sottotetto e di pertinenziali locali accessori adibiti a magazzino e lavanderia/ripostiglio posti al piano terra.

Prezzo base Euro 393.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " D ".

Lotto 3: In Comune di Verona frazione Chievo, località Corno Alto, Via della Turbina n. 154, piena proprietà di appartamento, posto ai piani primo e secondo. Prezzo base Euro 330.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " C ".

Lotto 4: In Comune di Verona frazione Chievo, località Corno Alto, Via della Turbina n. 154, piena proprietà di appartamento, posto ai piani primo e secondo. Prezzo base Euro 227.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " F ".

Lotto 5: In Comune di Verona frazione Chievo, località Corno Alto, Via della Turbina n. 154, piena proprietà di appartamento, posto al piano terra, oltre a porzione di porticato esterno al piano terra.

Prezzo base Euro 169.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " E ".

Lotto 7: In Comune di Verona frazione Chievo, località Corno Alto, Via della Turbina n. 154, piena proprietà di appartamento, posto al piano terra.

Prezzo base Euro 130.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 8: In Comune di Verona frazione Chievo, località Corno Alto, Via della Turbina n. 156, piena proprietà di autorimessa posta al piano interrato.

Prezzo base Euro 175.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo, Via Amatore Sciesa n. 3, Verona, tel. 0458003495, fax 0458011475, email giusepperuotolo@avvocatiassociativerona.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richie-

sta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallocoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Giacomo Felli

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

VERONA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 131/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona Via dei Mutilati n. 5, piena proprietà di unità commerciale posta al piano terra con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 240.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 4 E (corpo E di perizia): In Comune di Verona Via del Carretto n. 58, all'interno di un edificio condominiale sviluppato su sette piani, piena proprietà di unità abitativa al piano terzo con annessa cantina al piano interrato e soffitta all'ultimo piano.

Prezzo base Euro 109.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Patrizia Schifano, Via Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458000562, fax 0458000883, email patrizia@schifano.biz.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

BOVOLONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 348/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Bovolone (VR) Via Madonna n. 437, piena proprietà di compendio immobiliare, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza, composto da:

- fabbricato principale costituito da due negozi e due laboratori al piano terra, ufficio e abitazione al piano primo, negozio al piano primo con annessa terrazza al piano secondo, laboratorio/magazzino al piano primo e da autorimessa e due depositi al piano scantinato;

- fabbricato di ampliamento, completato solo al piano seminterrato, adibito a deposito/magazzino;

- area urbana;

- cabina elettrica.
Prezzo base Euro 393.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Marino, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, email giovannimarino@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Il Notaio delegato Maria Peloso

LEGNAGO - TREVENUOLO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 637/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 10 febbraio 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 4: In Comune di Legnago (VR) località San Pietro, Via Batorcolo, in prossimità di via Zenate, piena proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione, composto da due piani fuori terra e da un piano interrato.

Prezzo base Euro 143.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Alcide De Gasperi n. 2, piena proprietà di capannone necessitante ristrutturazione.

Prezzo base Euro 87.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

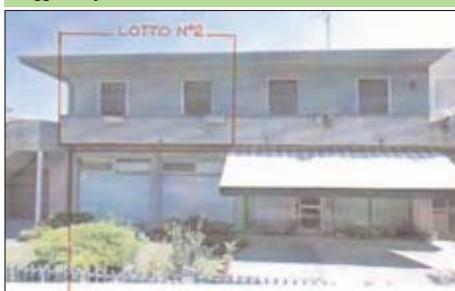
<http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

ROVEREDO DI GUÀ

NEGOZIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 346/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Roveredo di Gua' (VR) Via XXV Aprile n. 7-9-11, piena proprietà di negozio al piano terra con annessi magazzino, centrale termica, w.c., ufficio con retro e porzioni di corti esclusive.

Prezzo base Euro 84.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Roveredo di Gua' (VR) Via XXV Aprile n. 7-9-11, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa piccola corte al piano terra. Prezzo base Euro 32.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giorgia Stallo, Viale della Repubblica n. 6, Verona, tel. 0458303031, fax 0458388268, email gstallo@studiofranchetti.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Il Notaio delegato Maria Peloso

SAN PIETRO DI MORUBIO - LEGNAGO

CAPANNONE ARTIGIANALE - APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 462/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 febbraio 2021 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di San Pietro di Morubio (VR) Frazione Bonavicina, Via Palazzina n. 5, piena proprietà di capannone artigianale con annessi tettoia e piccolo manufatto esterno, oltre ad area d'insistenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 104.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Legnago (VR) Frazione Terranegra, Via Gian Lorenzo Bernini n. 3, piena proprietà di appartamento al piano primo con annesso locale soffitta al piano sottotetto e pertinenza posto auto coperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 77.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Castelli, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email castelli@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SORGÀ**FABBRICATI E TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 314/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (es. 296/18 RE): In Comune di Sorga' (VR) Frazione Bonferraro, Via Moratica n. 67, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da terreni e fabbricati.

Prezzo base Euro 180.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Sguizzato, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, email ilaria.sguizzato@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

Immobilie comm.le | ind.le

DOLCÈ**CAPANNONE - PANNELLI FOTOVOLTAICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 743/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 gennaio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Dolcè (VR) località Ossenigo, Via Nazionale n. 450, piena proprietà di capannone ad uso deposito al piano terra con adiacente pertinenziale terreno e di pannelli fotovoltaici posti a copertura a nord e a sud del fabbricato, denominati impianti "Ossenigo 1" e "Ossenigo 2".

Prezzo base Euro 1.144.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Patrizia Orani, Corso Porta Nuova n. 127, Verona, tel. 348 9058243, fax 045 5113397, email patrizia.orani@tiscali.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

SAN BONIFACIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 619/2014 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 10 febbraio 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Viale Nogarole, piena proprietà di fabbricato con corte esclusiva di pertinenza, adibito a negozio, laboratorio e uffici con accessori e zona parcheggio pertinenziale al piano interrato.

Prezzo base Euro 237.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " G ".

Custodia: Avvocato Giovanni Marino, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, email giovannimarino@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

VALEGGIO SUL MINCIO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 174/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 febbraio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Dell'Artigianato n.53-55, piena proprietà di capannone artigianale disposto su tre livelli, collegati da un vano scale, di cui una porzione al piano terra con spazi produttivi e uffici, una al piano interrato con spazi a deposito e autorimessa e una al piano primo destinata a magazzino.

Prezzo base Euro 550.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Sara Mischi, Via Mantovana n. 27/A, Verona, tel. 0452220756, fax 0454854882, email verona@alassistenzalegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Terreno | Immobile agricolo

VERONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 10/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Lazzaretto n. 61, quartiere Porto San Pancrazio, piena proprietà di lotto di terreni contigui, in area prevalentemente residenziale a bassa densità, della superficie catastale di 1.108 mq, su parte dei quali risulta accatastato un manufatto allo stato attuale demolito.

Prezzo base Euro 167.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Mattia Magrassi tel. 0454592061, email mattia.magrassi@studiomagrassi.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notai-veronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notai-veronesiasociati.it, sito internet www.notai-veronesiasociati.it.

sociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Maria Peloso

LEGNAGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 638/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 febbraio 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Frazione Porto, Via Nino Bixio, piena proprietà di due terreni, tra loro non confinanti, di superficie catastale complessiva pari a 581 mq.

Prezzo base Euro 35.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Risegato, Via Tezone n. 2, Verona, tel. 045592196, fax 045592104, email ilariarisegato@hotmail.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notai-veronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notai-veronesiasociati.it, sito internet www.notai-veronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

<http://www.venditepubbliche-notariati.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi



VERONA - Vendite
Notaio BUONINCONTI

Terreno | Immobile agricolo

TORRI DEL BENACO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA CIVILE N. 7904/2016 R.G.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in

Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Istruttore dott. Ernesto D'Amico, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 09 febbraio 2021 alle ore 14,00 dei seguenti immobili:
Lotto 1: Piena proprietà degli appezzamenti di terreno siti in Comune di Torri del Benaco (VR), frazione Pai. Prezzo base Euro 29.700,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consulta-

zione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaiobuoninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato



VERONA - Vendite
Delegati Professionisti

Abitazione | Accessorio

VERONA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 102/2019 R.E.

G.E.: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 22 febbraio 2020 alle ore 08:50

Luogo: presso Studio Legale Avv. Francesco La Russa, Via Colombaro 6, Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)

Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), località Porta Vescovo, Vicolo Porta Vescovo n. 4/b, piena proprietà di un magazzino, con ingresso al piano terra e sviluppo al piano interrato.

Prezzo base Euro 31.500,00 - Rilancio minimo per gara Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 23.625,00

Custodia: Avv. Vincenzo Bonanno, tel. 0458006861, fax 0458003975, e-mail vincenzo.bonanno@studiumfori.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documen-

tazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa presso l'ufficio sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Colombaro 6, tel. 045-9815587 - 3924260845 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: gestorenartel@notariato.it, tel. 0636209300
Il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa

BOSCO CHIESANUOVA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 645/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 2 febbraio 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del Delegato in Verona, Corso Porta Nuova n. 34

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Località Branchetto, piena proprietà di abitazione al piano secondo e autorimessa al piano S1.

Prezzo base Euro 74.250,00 - Offerta minima in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 55.687,50

Custodia: Avv. Caterina Tuppin, via A. Farinata degli Uberti n. 10, 37122 Verona (VR), tel. 045/ 8301619, mob. 349/7780776, fax 045/8308892, e-mail: c.tuppin@avvocatotuppin.it P.E.C. avvcaterinatuppin@puntopec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 34, Tel. 045/5117182 e-mail info@studionicosia.com, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni

sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444346211 - mail: help@fallco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

BOVOLONE

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 633/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 2 febbraio 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso lo studio del Delegato in Verona, Corso Porta Nuova n. 34

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR) via San Pierin n. 117, piena proprietà di abitazione con autorimessa e corte.

Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 22.500,00

Custodia: Avv. Caterina Tuppini, via A. Farinata degli Uberti n.10, 37122 Verona (VR), tel. +39 045 8301619, mob. +39 349 7780776, fax +39 045 8308892, e-mail: c.tuppini@avvocatotuppini.it P.E.C. avv.caterinatuppini@puntopec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per infor-

mazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Corso Porta Nuova n. 34, Tel. 045/5117182 e-mail: info@studionicosia.com o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: help@fallco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

Immibile comm.le|ind.le

CASALEONE

FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 262/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 19 febbraio 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchietti in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Casaleone (VR), via Puccini n. 17, piena proprietà di fabbricato ad uso industriale per la produzione di mobili composto da tre magazzini per mobili, locale carteggiatura, locale lucidatura, cabina lucidatura, tettoia, ricovero pressurizzatore, ricovero motori, cabina lucidatura, lucernario fisso, due laboratori falegnameria, centrale termica, ricovero automezzi, deposito legno, servizi igienici e docce. L'immobile si sviluppa per una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.531,94 ed è posto al piano T-1.

Prezzo base Euro 442.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 331.500,00

Custodia: Avv. Barbara Draghi con studio in Legnago (VR), Piazza Don C.

Boscagin, 18 - tel. 0442600200, Fax: 0442600300, e-mail barbara.draghi@libero.it

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 0458033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583. Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchietti

le.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583. Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchietti

Terreno|Immibile agricolo

GREZZANA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. immobiliare n. 298/2019 R.G.E.

La dott.ssa Leila Maria Caserta, Professionista delegata dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Attilio Burti nell'esecuzione immobiliare n. 298/2019 R.G.E. AVVISA che il giorno 12 febbraio 2021 alle ore 16:00 presso la sede C.M.S. Centro MultiServizi Srl di Verona Via E. Fermi 54, procederà alla vendita senza incanto con modalità sincrona mista dei seguenti immobili:

Lotto Unico: Piena proprietà di terreno edificabile per complessivi 8.786 mq sito nel Comune di Grezzana (VR), Località Stallavena accessibile da Via Chiesuola e da Via L. Tubaldini, identificato nel Catasto dei Terreni del Comune di Grezzana al Fg. 24, mappale n.109,304,306,110,305,307,308,161,225,261,427,429,422,425.

Prezzo base: Euro 485.000,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 363.750,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Le offerte di acquisto (in bollo) dovranno essere presentate, entro le ore 13.00 del giorno 11 febbraio 2021, presso lo studio Caserta, Via Adua n.3, Verona. Custodia: Avvocato Alessandro Pasquini, con studio in Via Frattini n. 12, Verona (VR), telefono 045 8003966, fax 045 8002605, e-mail avv.pasquini@gmail.com, pec avvalessandropasquini@puntopec.it.

I beni sono visionabili mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Informazioni: Studio Caserta, in Via Adua n. 3, 37121 Verona, tel. 045.591033, mail: lc@studiomarcocaserita.it; Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Il Professionista delegato Dott.ssa Leila Maria Caserta

RETTIFICA

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca - Curatore:

Avv. Emanuela Rolando

La presente per precisare che l'indirizzo PEC indicato negli avvisi del fallimento 180/2010 pubblicati sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" del

27.11.20 è f180.2010verona@pec.rizzicostruzioni.it e NON f180.2010@pec.rizzicostruzioni.it come erroneamente indicato.

Fermo il resto.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**Modalità di partecipazione**

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferita è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

**Tribunale di
CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO E CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 30/2014 RGE**

G.E. Vitello Emanuela. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 22/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Vincenzo Fusco 9, Appartamento posto al 2° piano senza ascensore, composto da: tre camere da letto, soggiorno, cucina, un bagno per complessivi mq 93,70 e tre balconi di 15,13 mq. Cantina sita al piano terra di complessivi mq 10,65 circa, distinta con il numero 3. Occupato. Prezzo base Euro 91.500,00. (Offerta minima Euro 68.625,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Riga Andrea Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**VILLINO A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 342/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via Luni 27, Piena proprietà di villino a schiera, composto da cucina, soggiorno, due stanze, bagno e corridoio. Portico, 3 depositi esterni non comunicanti e corte esclusiva. Prezzo base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Riga Andrea Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it**CERVETERI****ABITAZIONE IN VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 139/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via di Ceri 5/A, Abitazione in villino posto al piano terra composta da soggiorno/pranzo, camera, bagno, con annessa corte esterna adibita a giardino. Prezzo base Euro 56.250,00. (Offerta minima Euro 42.187,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 193/1997 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Carlo Romano, Civitavecchia, Viale Matteotti 19. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Cales 30, Appartamento int. 2, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, cantina e patio al piano terra; tre camere, bagno veranda e giardino al piano rialzato. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Romano Carlo Tel. 0766581258, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO E MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civ. N. 2720/2013 RG**

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via delle Magnolie 17, Piena proprietà di un appartamento residenziale ubicato al piano T, int. 1, composto da n. 3 camere, soggiorno/pranzo, cucina, n. 2 WC, ripostiglio, ingresso, disimpegno e area cortilizia annessa superficie lorda di mq. 117,22 circa e corte esterna annessa di mq. 174,50 circa. Prezzo base Euro 306.000,00. (Offerta minima Euro 229.500,00). Offerte in aumento Euro 9.500,00. Lotto 2: Ladispoli (RM), Via delle Magnolie 21, Piena proprietà di un magazzino ubicato al piano S1 della stessa palazzina dell'appartamento residenziale della superficie utile di mq. 224,70 circa con area cortilizia annessa. Prezzo base Euro 242.000,00. (Offerta minima Euro 181.500,00). Offerte in aumento Euro 9.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pavoni Tiziana Tel. 076621260, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 372/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via delle Magnolie 17, Appartamento posto al piano secondo, interno 3 composto da: ingresso, soggiorno, due camere, un bagno, un locale cucina, un ripostiglio esterno al balcone e un balcone. Prezzo base Euro 84.375,00. (Offerta minima Euro 63.281,25). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 49/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Montalto di Castro (VT), Via del Castello 12, Appartamento posto al piano 1, int. 2 della complessiva superficie catastale di mq. 93,72. Prezzo base Euro 50.000,00. (Offerta minima Euro 37.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Montalto di Castro (VT), Via del Castello 12, Magazzino posto al piano terra della superficie commerciale di mq 74,26. Prezzo base Euro 9.750,00. (Offerta minima Euro 7.312,50). Offerte in aumento Euro 300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Riga Andrea Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 277/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Strada Tarquiniese, Piena proprietà di appartamento composto da 5,5 vani. Sup. catastale totale di ca mq 114,00 oltre a due terreni. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Antonio Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 146/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tolfa (RM), Via Mazzini 1, Piena proprietà di appartamento, al p.2, con locale cantina. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Regia Corte Michela Tel. 3494207598, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BRACCIANO**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 239/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via del Paradiso snc, Abitazione composta da 5,5 vani priva di infissi e terreno incolto di are 11 ca 90. Prezzo base Euro 38.000,00. (Offerta minima Euro 28.500,00). Offerte in aumento Euro 1.140,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno prece-

dente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirone Tiziana Tel. 0662205997, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le | ind.le

CIVITAVECCHIA**LOCALE NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 235/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/02/2021 ore 12:00 presso Cerveteri, Via Ettore Salomone s.n.c., presso il locale con accesso pedonale adiacente al civico 2 di detta via. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale Alcide de Gasperi, Locale negozio con WC posto al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 48.600,00. (Offerta minima Euro 36.450,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gasparini Alessandra Tel. 0637526088, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 8/2013 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 09/03/2021 ore 15:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Zafrani in Fiumicino, via della Spiaggia, 29. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Carlo Porta 6, Locale commerciale, ad uso laboratorio, posto al piano S/1, facente parte di un immobile di maggiore consistenza, composto da tre piani, ovvero piano S/1, terra, primo e secondo, composto da una stanza uso ufficio, bagno, antibagno e un locale magazzino a servizio del laboratorio. La superficie commerciale totale calcolata è di 174,30 mq netti. Il CTU precisa che l'immobile presenta delle opere eseguite in difformità del titolo urbanistico. Occupato. Prezzo base Euro 35.437,50. (Offerta minima Euro 26.578,13). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziactert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di

cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato).

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 85/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/02/2021 ore 11:40 c/o presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea spa. e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Lisciano snc, Piena proprietà per l'intero di appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, due camere, disimpegno e balcone di mq 18. Piena proprietà pari all'intero di garage. Piena proprietà pari all'intero di box auto. Piena proprietà di posto auto scoperto. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 73.788,00 (Offerta minima Euro 55.341,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/02/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tarquini Donatella Tel. 0746250898, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MICIGLIANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 58/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/02/2021 ore 09:30 c/o presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance Srl e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Micigliano (RI), Via Piedi La Terra snc, Piena proprietà di immobile distribuito su 2 piani complessivi ed indipendenti tra loro. Il piano terra è integralmente adibito a magazzino e, diviso in due ambienti, si trova allo stato rustico, privo di finiture e pavimentazioni. Al piano primo, adibito interamente ad abitazione, si trova un ampio soggiorno/angolo cottura, un piccolo wc ed una camera da letto. Il tutto per una superficie utile lorda tra piano terra (42 mq ca) e piano primo (45 mq ca), di ca 87 mq. Libero. Prezzo base Euro 14.479,20 (Offerta minima Euro

10.859,40). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/02/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Formichetti Stefania Tel. 0746760529 - 3281895825, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PESCOROCCHIANO

ABITAZIONI - AUTORIMESSA/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 194/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/02/2021 ore 15:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Pescorocchiano (RI), Via Colli 4, CORPO A: piena proprietà di abitazione al piano terra composta da ingresso/soggiorno, cucina dotata di una piccola finestra vetrata, disimpegno, bagno e due camere da letto. CORPO B: piena proprietà di abitazione al piano primo composta da soggiorno/tinello, cucina, camera da letto, bagno e piccolo disimpegno. CORPO C: piena proprietà di autorimessa/magazzino al piano seminterrato. Prezzo base Euro 65.400,00 (Offerta minima Euro 49.050,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/02/2021 ore 12:00 c/o. Maggiori info c/o Delegato Avv. Avv. Simona Alfredini Tel. 0746297474 - 3281692203, Custode Avvocato Amadei Carla Tel. 07461970114, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO CATINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 131/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/02/2021 ore 11:00 c/o presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Poggio Catino (RI), Via Piane 27, CORPO A: Immobile adibito a civile abitazione ubicato al piano primo di una palazzina plurifamiliare, ovvero costituita da più unità immobiliari composto da disimpegno, dallo stesso si ha accesso a due camere, un bagno ed una cucina. Tutti i vani sono dotati di aperture finestrate, ben illuminati ed arieggiati. L'unità immobiliare necessita di manutenzione sia ordinaria che straordinaria per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO B: Rimessa ubicata al piano terra di una palazzina plurifamiliare, ha ingresso autonomo e risulta funzionalmente indipendente composta da ampio vano, dotato di finestra; attraverso un disimpegno si ha accesso ad altri due vani di cui uno destinato a servizio-bagno. Tutti i locali sono dotati di aperture finestrate alcuni dotati di serramenti in metallo ma non in buono stato. L'unità immobiliare necessita di manutenzione sia ordinaria che straordinaria per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO C: Rimessa con ingresso ubicato al piano terra dotata di un vetusto serramento in legno e lamiera in metallo, sostanzialmente ubicato al piano di campagna, si accede ad un ampio vano, dotato di finestra posta nella parte più alta del muro perimetrale. Tutto l'immobile risulta allo stato grezzo e non è presente alcun impianto tecnologico. L'unità immobiliare necessita di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO D: Tettoia aperta impiegata come rimessa attrezzi. Tutto l'immobile risulta allo stato grezzo e non è presente alcun impianto tecnologico. Necessità di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile al meglio. CORPO E: Magazzino composto da ampio vano, dotato di più aperture finestrate e camino termico. Tutto l'immobile risulta non pavimentato e non dotato degli intonaci. In adiacenza al fabbricato, in prossimità della porta di ingresso, è presente un piccolo vano impiegato e/o impiegabile come vano tecnico, di altezza modesta, tuttavia privo di titolo abilitativo edilizio. L'unità immobiliare necessita di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile. Prezzo base Euro 127.300,00 (Offerta minima Euro 95.475,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/02/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ciancarelli Anna Lisa Tel. 0746760850 - 3403504110, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



TOSCANA

Massa



MASSA

Tribunale di MASSA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaa-stegiudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: www.garavirtuale.it di Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaa-stegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunale-massa.it



Tribunale di MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 1007/2017

G.I. Dott. Maddaleni Giovanni. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Marina di Massa, Via San Leonardo 232: Villetta unifamiliare costituita su un unico piano f.t. rialzato e un piano seminterrato oltre corte esclusiva e locale adibito a taverna (destinazione uso garage). Attualmente occupata da familiare di uno dei comproprietari. Prezzo base: Euro 293.250,00. Offerta minima: Euro 219.937,50. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190 - 3473585360.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

BAGNONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 9/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Castiglione del Terziere, Via Fuori Le Mura e Via Gino Bartoli 14: Immobile uso civile abitazione nell'antico borgo "Castiglione del Terziere", mq 389, oggetto di recupero e restauro nei primi anni '90, composto da piano terra, primo e secondo con corte esclusiva adibita a giardino e piccolo rustico. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 186.187,50. Offerta minima: Euro 139.640,63. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

CARRARA

FABBRICATO CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedure di Liquidazione del Patrimonio n. 3/2019 + 4/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Bedizzano, Via Bacchiotto 12: Compendio immobiliare, libero, composto da: Fabbricato per civile abitazione a 3 piani f.t. oltre sottotetto, ante 1941, al momento non abitabile per lavori di ristrutturazione mai conclusi. Corte esterna di pertinenza esclusiva, su 2 lati, mq 155 ca. Prezzo

base: Euro 81.500,00. Offerta minima: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Rag. Fabiani Mara tel. 0585810628 - 3405734232.

CARRARA

VILLA DI PREGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 384/2008

G.I. Dott. Ermellini Maurizio. Carrara (MS): Lotto 1 - Via Provinciale Carrara Avenza 179: Villa di pregio su 5 piani (S1-T-1-2-3) realizzata nei primi del 1900, immersa in ampia corte urbana adibita a parco privato, con manufatti pertinenziali tra cui manufatto uso magazzino/garage, totali mq 3.994. Occupato. Prezzo base: Euro 1.265.625,00. Offerta minima: Euro 949.218,75. Lotto 2 - Centro Storico di Avenza, Vicolo del Borrone: Vano fabbricato indicato in planimetria catastale come magazzino ma accatastato come abitazione d'affitto, disabitata da parecchi anni. Prezzo base: Euro 64.980,00. Offerta minima: Euro 48.735,00. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Baratta Pierlio tel. 058570430 - 3929440414.

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 1272/2017

G.I. Dott. Maddaleni Giovanni. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via del Tiro a Segno: 1) Fabbricato in ottimo stato di manutenzione, sup. tot. mq 162 ca, composto da piano sottostrada, scala interna, soffitta adibita ad abitazione con ingresso a se' stante e posto auto di mq 50. Occupato da terzi. 2) Giardino e area ai piani terra e sottostrada, sup. tot. mq 554. Prezzo base: Euro 372.636,00. Offerta minima: Euro 279.477,00. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 117/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Marina, Ruga Alfio Maggiani 96: Immobile uso civile abitazione al piano secondo ed ultimo di palazzina di antica costruzione, composto da ingresso, disimpegno, cucina, camera, 2 bagni, 3 camere da letto, soggiorno, balcone di mq 18 ca. Sup. lorda tot. mq 142. Libero. Prezzo base: Euro 327.685,00. Offerta minima: Euro 245.763,75. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999 - 3932428417.

FIVIZZANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Località Gassano, Via Case di Fuori 5: Appartamento uso residenziale al piano primo con cantina al piano seminterrato, composto da corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio/bagno, 2 camere, bagno, 2 terrazzi. Sup. tot. mq 119, escluse aree scoperte mq 114. Libero. Prezzo base: Euro 16.282,27. Offerta minima: Euro 12.211,70. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

FIVIZZANO

CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



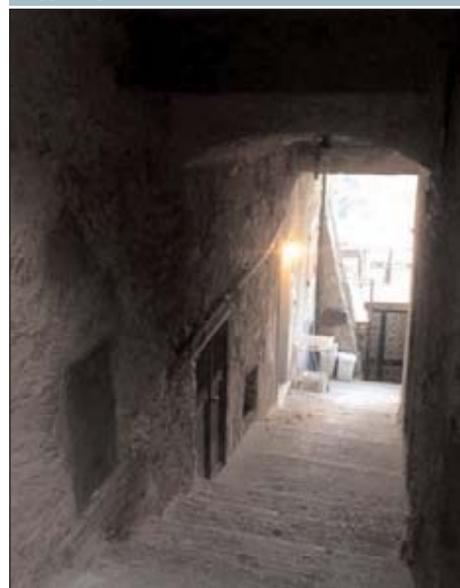
Esec. Imm. n. 144/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Frazione Colla, Via San Daniele: Tipica casa di paese montano di vetusta realizzazione (ante '41), su 2 piani f.t. oltre piano cantina parzialmente interrato, in fase di ristrutturazione. Libera. Prezzo base: Euro 13.499,63. Offerta minima: Euro 10.124,72. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

FOSDINOVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 46/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Frazione Tendola, Via della Fontana 13: Appartamento, mq 78 ca, composto da ingresso-soggiorno, camera matrimoniale, cucinotto e bagno oltre ampia cantina al piano sottostante. In corso di liberazione dai beni mobili. Terreni boschivi, non coltivabili. Prezzo base: Euro 20.654,50. Offerta minima: Euro 15.490,88. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il

Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

MONTIGNOSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 6/2017

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Renella 25: Unità immobiliare, consistenza 2 vani, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 86.177,25. Offerta minima: Euro 64.632,94. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Menchinelli Attilio tel. 0585780772.

MULAZZO

PORZIONI EDIFICIO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 148/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Mulazzo (MS), Arpiola, Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa 24, condominio "Residenza la Perla": Lotto 1 - Porzione nord-ovest (int. 24) di edificio bifamiliare, composta da 3 piani (2 f.t. e seminterrato), sup. mq 105. Libera. Prezzo base: Euro 36.998,44. Offerta minima: Euro 27.748,83. Lotto 3 - Appartamento al piano terra, int. 2, di edificio plurifamiliare, con cantina al piano terra, diritto all'uso della piscina e parcheggio riservato nella corte condominiale, sup. mq 57. Libero. Prezzo base: Euro 19.195,31. Offerta minima: Euro 14.396,48. Lotto 4 - Appartamento al terzo ed ultimo piano, int. 22, di edificio plurifamiliare, con can-

tina al piano terra, diritto all'uso della piscina e parcheggio riservato nella corte condominiale, sup. mq 54. Libero. Prezzo base: Euro 19.068,75. Offerta minima: Euro 14.301,56. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

PODENZANA

FABBRICATO BIFAMILIARE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 32/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Frazione di Pagliadiccio, Strada Provinciale Monti di Valli 4: Corpo A - Porzione di fabbricato tipo "bifamiliare" composta da piano terra con corte di mq 215 ca, piani primo e secondo sottostrada. Corpo B - Porzione di fabbricato uso deposito attrezzi al piano primo con vano unico di mq 22 ca. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 118.427,60. Offerta minima: Euro 88.820,70. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

PONTREMOLI

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 128/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Casalina di Valdantena: Immobile uso civile abitazione, mq 127,65 ca, presumibilmente risalente al 1400, composto da ingresso, 2 camere, bagno, corridoio, sala e cucina oltre soffitta al piano primo e ripostiglio-cantina al piano seminterrato. Libero. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 85 ca. Prezzo base: Euro 25.955,91. Offerta minima: Euro 19.466,93. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

PONTREMOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 88/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Grondola 58: Piccolo appartamento al piano primo, sup. mq 68, composto da cucina, bagno, camera, antibagno e 2 balconi con annessi sottotetto, piccola resede e 2 cantine al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 28.608,07. Offerta minima: Euro 21.456,05. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

ZERI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 63/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Zeri (MS), Frazione Castoglio: Abitazione al piano terreno (a quota inferiore rispetto al piano stradale) di edificio bifamiliare, con 5 ambienti distinti, bagno, disimpegno e cantina di mq 20,2 netti. Sup. tot. mq 105,73 ca. In corso di liberazione. Pertinenza: Vano garage, mq 17 ca netti. Prezzo base: Euro 36.389,00. Offerta minima: Euro 27.292,00. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

ZERI

FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Zeri (MS), Frazione Coloretta, Strada Provinciale 37: Fabbricato bifamiliare con annesso terreno, in un piccolo borgo antico caratterizzato da case e villette circondate da zone prative e boschive, composto da: Porzione sub 1 ai piani T-1S, mq 238, vani 10,5. Porzione sub 2 al piano S1, mq 187, vani 9,5. Prezzo base: Euro 194.000,00. Offerta minima: Euro 145.500,00. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

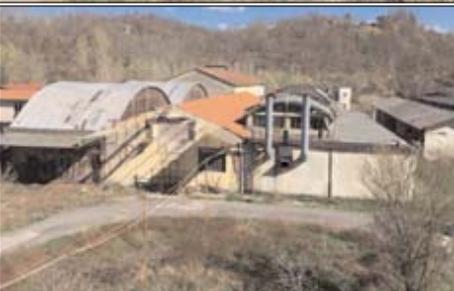
asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

AULLA

APPARTAMENTI - MOBILIFICIO - STABILIMENTO PRODUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 75/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Aulla (MS), Località Pallerone, lungo la Strada Statale (detta del Cerreto) 63: Lotto 1 - Appartamento (lato Fivizzano), piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). Libero. Prezzo base: Euro 44.818,95. Offerta minima: Euro 33.614,21. Lotto 2 - Appartamento (lato Aulla), piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). Libero. Prezzo base: Euro 33.855,46. Offerta minima: Euro 25.391,60. Lotto 3 - Fabbricato promiscuo (mobilificio), composto: al p.t. zona uffici e servizi e locale già ad uso assemblaggio mobili; al p.1 locale esposizione mobili e 3 balconi; locale tecnico esterno. Occupato. Prezzo base: Euro 69.812,08. Offerta minima: Euro 52.359,06. Aulla (MS), Località Pallerone, Piazza Castello: Lotto 7 - Stabilimento per la produzione di mobili, in disuso, composto da più piani collegati da scale interne. Al p.t. adiacente corpo di fabbrica costituito da locale uso segheria e 2 locali deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 102.448,90. Offerta minima: Euro 76.836,68. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

COMANO

TERRENI CON SOVRASTANTE PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 4/2019

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Comano (MS), Piano del Gatto, Località Piano: Due terreni. Palazzina sovrastante allo stato grezzo costituita da 10 unità immobiliari, non accatastata. Immobili liberi da persone e cose. Prezzo base: Euro 359.000,00. Offerta minima: Euro 269.250,00. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Menchinelli Attilio tel. 0585780772.

LICCIANA NARDI - VILAFRANCA IN LUNIGIANA - SANTO STEFANO DI MAGRA

IMMOBILI COMMERCIALI/ARTIGIANALI - TERRENO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Conc. Prev. n. 9/2018

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotti 3-4-6 in Licciana Nardi (MS): Lotto 3 (A3) - Località Masero, Corso Europa Unità 2: Fabbricato artigianale adibito ad esposizione e vendita di mobili, composto da piano primo (livello strada), piano secondo (uffici) oltre soffitta. In uso a società terza, verrà liberato a seguito di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 215.000,00. Offerta minima: Euro 161.250,00. Lotto 4 (A4) - Località Terrarossa, Via del Cinema 15: Fabbricato a 3 piani f.t. con corte esclusiva, in passato utilizzato come area espositiva, oggi in disuso. Prezzo base: Euro 194.000,00. Offerta minima: Euro 145.500,00. Lotto 6 (A6) - Via Galilei, località La Cocca: Appezamento di terreno collinare, mq 1.960 di cui mq 240 ca occupati da strada asfaltata, ricadente in zona B1, ammessa la realizzazione di posti auto coperti. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Lotto 7 (B1) - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Cà la Prada 22: Appartamento al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso/soggiorno, ripostiglio, disimpegno, cucina, 2 camere, bagno e 2 balconi oltre locale uso cantina al piano seminterrato. Occupato, in corso di liberazione. Pertinenza: Box auto al piano seminterrato in un manufatto in area condominiale, sul retro dell'edificio, mq 18. Prezzo base: Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Lotti da 8 a 11, in Santo Stefano di Magra (SP), Via Antonio Gramsci 11: Lotto 8 (C1) - Appartamento al piano terra di edificio, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone. Libero. Pertinenza: piccola aiuola lato mare, mq 6. Prezzo base: Euro 56.300,00. Offerta minima: Euro 42.225,00. Lotto 9 (C2) - Appartamento al piano terra di edificio, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e 2 balconi. Libero. Pertinenze: piccole aree urbane di mq 33 e 83. Prezzo base: Euro 57.800,00. Offerta minima: Euro 43.350,00. Lotto 10 (C3) - Appartamento al piano primo di edificio, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone. Locato a terzi con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Lotto 11 (C4) - Appartamento al piano primo di edificio, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone. Libero. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

MONTIGNOSO

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Div. n. 971/2019 (endoesecutiva 51/2018 R.G.E.)

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Montignoso (MS), Località Pasquilio, Via E. Pea: Negozio (fondo commerciale) al piano terra di fabbricato, mq 108, meglio descritto nella perizia in atti (indicato come corpo A). Libero. Prezzo base: Euro 81.899,42. Offerta minima: Euro 61.424,57. Lotto 2 - Montignoso (MS), Località Pasquilio, Via E. Pea: Abitazione tipo economico, piano primo, mq 107, meglio descritta nella perizia in atti. Libera. Prezzo base: Euro 47.767,53. Offerta minima: Euro 35.825,65. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

MASSA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Casette, Via Nazionale 36: Abitazione di tipo popolare su 2 livelli f.t., in pessimo stato manutentivo, tot. mq 87 ca netti, caratterizzata: al piano terra da 5 ambienti (mq 41 ca netti); al piano primo da 3 ambienti e piccolo bagno wc (mq 46,50 netti). Libera. Terreno di pertinenza, ente urbano, sup. tot. are 0068. Prezzo base: Euro 8.834,48. Offerta minima: Euro 6.625,86. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

BAGNONE

FABBRICATO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Cà di Nava: Corpo A - Fabbricato su 3 piani (T-1-2) catastalmente suddiviso in 2 unità residenziali e vano garage ma di fatto trattati di una sola grande unità con manufatti minori da demolire. Libero. Corpo B - Terreni di varia natura a destinazione agricola, oggi incolti, catastalmente divisi in 2 parti da strada vicinale. Liberi. Prezzo base: Euro 140.990,00. Offerta minima: Euro 105.743,00. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

CARRARA

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 66/2007

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Quarceta, Via Nuova di Bergiola: Terreno agricolo in zona collinare, posizione panoramica, sup. mq 888. Fabbricato e corte che formano un tutt'uno col terreno, sup. mq 119. Prezzo base: Euro 48.937,00. Offerta minima: Euro 36.702,75. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

LICCIANA NARDI

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 134/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Licciana Nardi (MS): Lotto 2 - Via dei Pini snc: Villino su 2 livelli f.t. in complesso bifamiliare, sup. netta tot. mq 175 ca oltre garage al piano seminterrato di mq 26 ca, giardino e corte di mq 260,70 lordi ca. Libero. Prezzo base: Euro 152.973,07. Offerta minima: Euro 114.729,80. Lotto 3 - Via del Pino: Lotto di 26 terreni ricadenti in zona omogenea "C3.6 Aree di nuovo impianto". Liberi. Prezzo base: Euro 83.910,94. Offerta minima: Euro 62.933,21. Lotti 4-5-6-7 in Licciana Nardi (MS), Via Largo Spinelli 48, parte di edificio al centro di procedimento penale per lottizzazione abusiva: Lotto 4 - Appartamento "al grezzo", in corso di costruzione, piano secondo, sup. netta mq 65 oltre terrazzo di mq 22,5 netti ca. Libero. Prezzo base: Euro 37.688,80. Offerta minima: Euro 28.266,60. Lotto 5 - Appartamento "al grezzo", in corso di costruzione, piano terzo, sup. netta mq 72,2 oltre terrazzo di mq 22,5 netti ca e altro terrazzo di mq 11,9 netti ca. Libero. Prezzo base: Euro 42.518,78. Offerta minima: Euro 31.889,09. Lotto 6 - Appartamento "al grezzo", in corso di costruzione, piano quarto, sup. netta mq 70 oltre terrazzo di mq 11 netti ca e altro terrazzo di mq 7,5 netti ca. Libero. Prezzo base: Euro 37.979,51. Offerta minima: Euro 28.484,63. Lotto 7 - Appartamento "al grezzo", in corso di costruzione, piano quinto, sup. netta tot. mq 80. Libero. Prezzo base: Euro 9.820,83. Offerta minima: Euro 7.365,62. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

PODENZANA

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 1161/2019

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Frazione Loppiedo, Via Loppiedo: Corpo A - Fabbricato uso civile abitazione su 2 livelli: piano seminterrato con locali uso cantina deposito e piano terra con locali uso civile abitazione. Irregolarità edilizie non sanabili. In corso di liberazione. Corpo B - Fabbricato uso ricovero attrezzi su 2 livelli (piano terra e primo). Libero. Corpo C - Appezamenti di terreno, in parte boschivi, sup. catastale tot. mq 6.030, nelle immediate vicinanze dei corpi A e B, non recintati. Liberi. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

VILAFRANCA IN LUNIGIANA

TERRENI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Villafranca in Lunigiana (MS): Lotto 1 - Località Fornoli, Via Cà dell'Ara 4: Ampio appezzamento di terreno collinare formato da particelle di varia natura per mq tot. 2.671 ca sul quale insistevano abitazione civile-rurale e fabbricato rurale da tempo demoliti. Libero. Prezzo base: Euro 15.537,79. Offerta minima: Euro 11.653,34. Lotto 2 - Località La Vigna, Via della Vigna: Locali deposito edificati su 2 piani, ciascuno di sup. catastale mq 25. Terreno edificabile in adiacenza, sup. tot. mq 3.750. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 40.045,17. Offerta minima: Euro 30.033,88. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

Immibile comm.le|ind.le**MASSA****COMPENDIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. Prev. n. 5/2012**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Località Avenza, Via Arezzo 9: Porzione di capannone industriale (immobiliare e mobiliare) al piano terra con modestissima superficie al piano soppalcato o primo. Sup. capannone mq 1.050, are sedime mq 1.480, aree pertinenza esclusiva mq 490, sup. catastale tot. mq 2.530. Libero. Prezzo base: Euro 550.041,44. Offerta minima: Euro 412.531,08. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Rag. Della Pina Pier Francesco tel. 058540686.

MASSA**FABBRICATO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 139/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale della Repubblica 21: Fabbricati costruiti per esigenze commerciali, sia in muratura (vendita-uffici-esposizione) che manufatti (tettoie metalliche), realizzati ed ampliati in epoche differenti oltre circostante terreno. Sup. tot. mq 4.823,50 ca. Occupati da società terza con contratto non opponibile, indennità di occupazione Euro 3.050,00 Iva compresa. Prezzo base: Euro 868.629,55. Offerta minima: Euro 651.472,16. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannacchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

MASSA**UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 132/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Viale Giacomo Puccini, incrocio Via La Salle: Immobile uso ufficio in un fabbricato di 7 livelli, mq 88, suddiviso in 3 ambienti ufficio, disimpegno, bagno, antibagno e 2 terrazze. Libero. Pertinenza: Posto auto, mq 10. Prezzo base: Euro 207.600,41. Offerta minima: Euro 155.700,31. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

www.asteannunci.it**CARRARA****NEGOZIO-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 158/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Trieste 2: Unità immobiliare uso commerciale al piano terra, sup. mq 60, composta da vano uso negozio (vendita) e vano uso magazzino con piccolo servizio igienico. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 46.500,00. Offerta minima: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

CARRARA**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 127/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Carrara (MS), Via Ghibellina 6/A: Immobile al piano strada di palazzina storica, concessionato come fondo commerciale ma accatastato come C/3. Sup. netta calpestabile mq 62 ca. Attualmente utilizzato come atelier con contratto di locazione stipulato in data antecedente il pignoramento, scad. 31/01/2021. Prezzo base: Euro 46.168,73. Offerta minima: Euro 34.626,55. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

MONTIGNOSO**FONDI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 95/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Montignoso (MS), Località Cinquale: Lotto 2 - Via Gramsci 21: Fondo commerciale, piano terra, int. A2, complesso condominiale "La Riviera". Sup. lorda mq 89,98 ca. Occupato con titolo non opponibile, da considerarsi libero (pende giudizio su ricorso avverso l'ordine di liberazione). Prezzo base: Euro 87.750,00. Offerta minima: Euro 65.812,50. Montignoso (MS), Località Cinquale, complesso condominiale "La Riviera": Lotto 4 - Piazza Fabrizio De André 16-15: Due fondi uso commerciale, piano terra, int. 4 e A5, comunicanti internamente. Sup. lorda mq 182,83. Liberi. Prezzo base: Euro 182.250,00. Offerta minima: Euro 136.687,50. Lotto 7 - Piazza Fabrizio De André 10-9: Due fondi uso commerciale, piano terra, int. A8 e A9, composti da 2 ampi locali comunicanti internamente. Sup. lorda mq 182,83 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 177.609,38. Offerta minima: Euro 133.207,04. Lotto 9 - Piazza Fabrizio De André 4: Fondo commerciale, attualmente attrezzato come centro estetico, piano terra, int. A12, collegato internamente con unità adiacente non pignorata. Sup. lorda mq 85,63 ca. Libero. Prezzo base: Euro 83.109,38. Offerta minima: Euro 62.332,04. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****MASSA****CAPANNONI INDUSTRIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. Prev. n. 6/2011**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 3 (C+D) - Massa (MS), Via Tinelli: Lotto C - Capannone industriale e circostante area di sedime, sup. tot. mq 1.076. Lotto D - Capannone industriale e circostante area di sedime, sup. tot. mq 1.116. Prezzo base: Euro 158.757,00. Offerta minima: Euro 119.068,00. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

MASSA**PORZIONI DI CAPANNONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. Prev. n. 3/2007**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Massa (MS), Via Dorsale 26: Lotto 1 - Unità immobiliare comprendente all'interno uffici distribuiti su 2 livelli, con annesso nr. 3 corti. Libera. Prezzo base: Euro 466.399,31.

Offerta minima: Euro 349.799,48. Lotto 2 - Unità immobiliare comprendente all'interno corpo servizi-uffici distribuito su 2 livelli, con annesse nr. 4 corti. Libera. Prezzo base: Euro 515.682,14. Offerta minima: Euro 386.761,60. Lotto 3 - Terreno, categoria area urbana, mq 3.056. Libero. Prezzo base: Euro 316.562,17. Offerta minima: Euro 237.421,63. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Menchinelli Attilio tel. 0585780772.

FOSDINOVO

MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 8/2014

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Località Giuncano: Terreno ricadente in Zona Agricola "E2", mq 1.837, incolto, non recintato. Fabbricato sovrastante ad uso deposito-magazzino a 2 piani monovano f.t. non collegati tra loro, sup. lorda tot. mq 34 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 19.178,00. Offerta minima: Euro 14.384,00. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

MONTIGNOSO

CORPI DI FABBRICA VARI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 143/2015

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Acquala: Compendio immobiliare composto da 8 corpi distinti (lett. A ad H in perizia): CORPO A) Intero piano terra, destinazione commerciale unitaria, mq 4.300, abusivamente suddiviso in 2 unità residenziali (1 e 2), oltre locale caldaia, porticati e terreno di pertinenza. Unità 1 in corso di liberazione. Unità 2 libera. CORPO B) Porzione di fabbricato di 2 piani f.t., attualmente al rustico, costituita da 3 unità, in parte oggetto di procedura di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Montignoso. Libera. CORPO C) Fabbricato per ricovero attrezzi, altezza m 4,25 ca. Libero. CORPO D) Fabbricato a un piano f.t., originariamente stalla suddivisa in box.

Libero. CORPO E) Terreno pianeggiante uso giardino e uliveto, sup. catastale mq 2.858, con 3 manufatti abusivi da demolire (costi già detratti). Libero. CORPO F) Terreno pianeggiante lungo il confine lato mare, in parte interessato da percorso carrabile di accesso alla proprietà. Libero. CORPO G) Fabbricato a un piano f.t., copertura a botte con probabile presenza di amianto, non accatastato, originariamente uso stalla. Libero. CORPO H) Fabbricato in muratura a un piano f.t. lungo il confine lato mare, non accatastato, originariamente uso stalla. Libero. Prezzo base: Euro 518.625,00. Offerta minima: Euro 388.968,75. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585250032.

Terreno|Immagine agricola

MASSA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 8/2018

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Colline del Candia, Via dell'Uva: Nuda proprietà 1/1 di appezzamento di terreno (vigneto) scosceso, sup. catastale tot. mq 1.730, porzione coltivata mq 890 ca, porzione a valle a bosco di mq 840 in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 8.000,00. Vendita senza incanto: 12/02/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Torre Simone tel. 0585250032.

Terreno|Immagine agricola

LA SPEZIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 46/2017

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. La Spezia (SP), Località Cantarana: Lotto 1 - Piena proprietà quota 1/3 per le p.lle 253, 254, 286 e 566 e quota 10/18 per le restanti p.lle, tutte del fg 10, di terreno a destinazione agricola, zona pedecollinare, mq 10.728. Libero. Prezzo base: Euro 8.142,19. Offerta minima: Euro 6.106,64. Lotto 2 - Terreno edificabile, zona pedecollinare, mq 9.942. Libero. Prezzo base: Euro 212.624,00. Offerta minima: Euro 159.468,75. Vendita senza incanto: 15/02/2021 ore 12:00. Info c/o il Curatore Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

Immagine comm.le|ind.le Beni mobili

MASSA

UFFICIO - POSTI AUTO - ATTREZZATURE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 13/2013

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Oliveti 110: 1) Ufficio posto al terzo ed ultimo piano del fabbricato A, complesso edilizio "Centro Direzionale Olidor", sup. lorda mq 251,50 parte a livello, mq 20 ca sopralco. Occupato con contratto di locazione terminato, non opponibile. 2) N. 5 posti auto nel parcheggio coperto al piano interrato del fabbricato. Arredi e attrezzature da ufficio presenti all'interno dei locali oggetto di vendita, meglio descritti nell'elenco in calce all'avviso. Prezzo base: Euro 325.500,00. Offerta minima: Euro 325.500,00. Vendita senza incanto: 19/02/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o i Liquidatori Giudiziali Dott. Ricci Roberto tel. 0585792703 e Dott.ssa Vatteroni Raffaella tel. 0585044121.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

UMBRIA

Terni



Terni

Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it. Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 154/2018

Comune di Terni (TR) - Via dell'Argine 5 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al p. terzo, costituito da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere da letto e un bagno. Al p. interrato vi sono 2 cantine di pertinenza della sup. utile totale di circa mq. 15,20. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento è stato costruito nel 1950 e ristrutturato nel 2013, è sprovvisto di ascensore e si sviluppa su quattro piani, tre fuori terra e un p. interrato. L'immobile fa parte di un condominio costituito. Prezzo base: Euro 40.613,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.460,00. Offerte da presentarsi presso l'Ufficio del professionista delegato alla vendita sito in Terni, via Armellini, 10 entro e non oltre il 23/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Tribunale di Terni, corso del Popolo, 40, secondo piano, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Chiaranti Federica Tel. 0744420218.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 208/2018

Comune di Terni (TR) - Frazione Torreorsina - Via Campo dei Fiori 6-8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento posto al piano primo, cui si accede tramite una scalinata esterna. Assenti gli impianti, l'intonaco e le tinteggiature. Infissi fatiscenti. Prezzo base: Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.937,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89 entro e non oltre il 25/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Informazioni c/o Delegato: Avv. Conti Paola Tel. 0744409491.



TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 159/2017

Comune di Terni (TR) - Via del Raggio Vecchio 12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento situato al piano 4 di un condominio di 8 piani fuori terra ed uno interrato. Si accede all'appartamento dalla prima porta a sx salendo le scale dove troviamo l'ingresso con accesso alla cucina abitabile e la zona pranzo/soggiorno, dal soggiorno si accede al corridoio dove troviamo i due bagni e le 3 camere da letto. E' presente inoltre un balcone in una camera da letto ed un balcone chiuso a vetri con accesso dalla cucina. La cantina è situata al piano sottotetto. Prezzo base: Euro 74.775,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 56.081,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del delegato Dott.ssa Bonini Silvia sito in Terni, Piazza

Bruno Buozzi n. 3 entro e non oltre il 25/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del delegato Dott.ssa Bonini Silvia sito in Terni, Piazza Bruno Buozzi n. 3. Gestore vendita: ivgumbria.fallcoaste.it. Informazioni c/o Delegato: Bonini Silvia Tel. 0744431575.

GIOVE - AMELIA - MONTECASTRILLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 105/2013

Comune di Amelia (TR) - Via Cinque Fonti 28 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al piano primo di una palazzina quattro piani fuori terra, di superficie lorda pari a mq 88,60 composta da cucina, bagno, 2 camere e n. 2 balconi. Prezzo base: Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.125,00. Comune di Giove (TR) - Via Amerina 58 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di superficie complessiva 241.21 mq sito al sottotetto di una palazzina di 4 piani composto da soggiorno, cucina, disimpegno e spogliatoio, bagno, camera matrimoniale, camera con pilastro e terza camera, terrazzo. Box di superficie 28 mq. Prezzo base: Euro 100.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 75.375,00. Comune di Montecastrilli (TR) - Località La Ceca - Via del Mattatoio 10 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento economico disposto su due piani di un fabbricato a schiera composta da soggiorno, cucina, bagno e cantina, disimpegno e una camera, secondo bagno e balcone per una superficie complessiva di 92,36 mq. Prezzo base: Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 22.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Bonini in Terni Piazza Bruno Buozzi n. 3 entro e non oltre il 25/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Bonini in Terni Piazza Bruno Buozzi n. 3. Informazioni c/o Delegato: Bonini Silvia Tel. 0744431575.

MONTECASTRILLI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 108/2014

Comune di Montecastrilli (TR) - Via Agostino Arcangeli Carosi 8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al piano primo, con cantina al piano seminterrato; l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni e due balconi. Piena proprietà - Garage composto da un unico locale con accesso sia carrabile, dalla corte condominiale consistenza 17 mq. Aree urbane poste al piano seminterrato dell'edificio, occupate dalla corsia di manovra che permette l'accesso ai box. Prezzo base: Euro 26.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.687,50. Offerte da

presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Venturi Francesco Via Garibaldi n. 38, Orvieto entro e non oltre il 23/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Venturi Francesco Via Garibaldi n. 38, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

ORVIETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 83/2017

Comune di Orvieto (TR) - Località Sferracavallo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è composta da cucina, soggiorno pranzo, soggiorno, n.3 camere da letto, bagno principale, corridoio/disimpegno e bagno di servizio. L'unità immobiliare sviluppa complessivamente una superficie lorda comprensiva del portico di circa mq 261,25. Prezzo base: Euro 172.125,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 129.093,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40 entro e non oltre il 22/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/02/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/02/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA ASTE UFFICIO ECOWORKING Strada di Collescipoli, 57 Terni. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

ORVIETO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 20/2017

Comune di Orvieto (TR) - Via Monte Peglia 36 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento posto al piano 3 di un edificio condominiale dotato di scala ed ascensore. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, corridoio, n° 2 camere di cui una con balcone, cameretta con uscita sul balcone, 1 bagno con finestra, 1 bagno cieco ed 1 ripostiglio. Superficie totale di mq 143. Piena proprietà - Garage posto al piano sottostrada, superficie mq 27. Prezzo base: Euro 92.813,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 69.609,75. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 25/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste

è prevista per il giorno 26/02/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Sandro Carlo Fagiolino in Orvieto, Corso Cavour n° 75. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Fagiolino Sandro Carlo Tel. 0763341467.

STRONCONE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 27/2018

Comune di Stroncone (TR) - Via del Cesale 12 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Identificazione catastale: foglio 21, particella 404, 408 subalterno 2, 411 subalterno 1, piano 51-T 1° categoria A/4, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie 100 mq. Prezzo base: Euro 53.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.937,50. Comune di Stroncone (TR) - Via del Cesale 12 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Identificazione catastale: foglio 21, particella 411 subalterno 2,, piano T, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie 42 mq. Prezzo base: Euro 21.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.312,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 17/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/02/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/02/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato, Via Botticelli n. 12, Terni. Gestore vendita: ivgumbria.fallcoaste.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Lombardini Sandro Tel. 0759277213.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

PIEGARO

IMMOBILE COMMERCIALE - LABORATORIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 225/2015

Comune di Piegara (PG) - Via Po' della Fratta 46 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile costituito da abitazione di tipo economico composta da n. 3 camere da letto, n.2 bagni, cucina, soggiorno, n. 2 disimpegni, n. 2 balconi ed un terrazzo, è completamente autonoma e dotata di aria condizionata. Piena proprietà - Autorimessa della consistenza 82,00, superficie 92,00. Piena proprietà - Terreni di varia qualità. Diritti pari a 2/10 - Terreni: seminativo arborato, superficie catastale 1440 e seminativo arborato (p.r.g. "zona residenziale ammessa di completamento - B" per mq. 95, la rimanente porzione come "area a verde privato - EV") superficie catastale 1025. Diritti pari a 2/10 su area urbana distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 42 p.lla 1280 (p.r.g. "zona residenziale ammessa di completamento - B") consistenza 42,00. Prezzo base: Euro 133.875,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 100.406,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Venturi Francesco in Orvieto, via Garibaldi n. 38 entro e non oltre il 22/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/02/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/02/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche a Terni in Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

AMELIA

TERRENO - IMMOBILE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 177/2018

Comune di Amelia (TR) - Strada del Fondo snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificato con sovrastante edificio residenziale da completare. L'immobile, in corso di costruzione, allo stato di "grezzo avanzato", è composto da n. 6 appartamenti, suddivisi su due livelli fuori terra e sottotetto, n. 6 garage e n. 6 cantine al piano seminterrato, con superficie reale pari a mq. 1.469,92 e superficie equivalente pari a mq.750,86. Prezzo base: Euro 329.062,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 246.796,87. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 23/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'Aste Telematiche Gruppo Edicom, Terni - Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cardaio Elena Tel. 0744406589.

ORVIETO

OPIFICIO - ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 13/2007

Tribunale di Terni ex Orvieto - Comune di Orvieto (TR) - Località Castellunchio 67 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Il lotto è costituito da opificio di ampia metratura censito come D/7 ed adibito alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli con annesso alloggio del custode al piano primo. Catastalmente l'immobile è identificabile al Fg. 240 p.la 183 sub 1

Categoria D/7 Rendita Euro. 4.604,00 e Fg. 240 p.la 183 sub 2 Categoria A/2 classe 7, vani 5,5, Rendita Euro. 511,29. Prezzo base: Euro 352.856,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 264.642,00. Comune di Orvieto (TR) - Località Tamburino 95 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione sviluppantesi ai p. seminterrato, terra, primo e soffitta con annesso tre magazzini disposti sull'area di corte. Catastalmente identificato al Fg. 153 P.la 488 sub 3 Categoria C/2 classe 14 Consistenza mq. 28 rendita Euro. 76,44; P.la 488 sub 5 Categoria A/3 classe 6 Consistenza vani 11,5 Rendita Euro. 831,50; P.la 488 sub 6 Categoria C/2 Classe 14 Consistenza mq. 75 Rendita Euro. 205,29 e P.la 488 sub 7 Categoria C/2 Classe 14 Consistenza mq. 57 Rendita Euro. 156,02. Prezzo base: Euro 343.294,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 257.470,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto entro e non oltre il 25/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2021 ore 11:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2021 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Informazioni c/o Delegato: Tatta Francesca Tel. 0763393911.

Immobile comm.le | ind.le

TERNI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 1305/2016

Comune di Terni (TR) - Via Luigi Galvani 19 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile ad uso negozio posto su un unico livello al piano terreno con all'interno un wc ed un locale contenente bagni e lavabi di dimensioni ridotte adatte ai bambini. L'immobile è

libero. Prezzo base: Euro 132.890,63. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 99.667,98. Comune di Montecastrilli (TR) - V.le Kennedy John Fitzgerald snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile ad uso negozio, posto su un unico livello al piano terreno; all'interno del locale è presente un wc. L'immobile è libero. Vi è un soppalco irregolare non sanabile e quindi da rimuovere. Prezzo base: Euro 9.568,03. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.176,03. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Tiberi Cristiana in Terni, Via Petroni n.15 entro e non oltre il 22/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/02/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/02/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Tiberi Cristiana in Terni, Via Petroni n.15. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Cristiana Tel. 07441982614.

AMELIA

NEGOZIO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 208/2017

Comune di Amelia (TR) - Via Roma 10 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio, posto al piano terra, costituito da un unico locale e un servizio igienico, della superficie complessiva di mq 46,30. Prezzo base: Euro 47.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.250,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 8 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso uffici, posto al piano terra, costituito da tre locali ed un servizio igienico, della superficie complessiva di mq. 142,65. Prezzo base: Euro 145.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 108.900,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 6 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio con soppalco, posto al piano terra, costituito da 4 locali uso ufficio, un locale negozio e un locale retro negozio, della superficie complessiva di mq. 144,90. Prezzo base: Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 101.250,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 4 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso ufficio, posto al piano terra, suddiviso in due unità, composto da ingresso, cinque uffici, tre rispostigli, due disimpegni, un bagno, un wc, locale tecnico esterno e un vano tecnico-ascensore ove è installata la relativa impiantistica a servizio di altra u.i. e con accesso esterno all'ufficio, della superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base: Euro 202.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 151.500,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 4 - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso ufficio, posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, disimpegno, sette uffici, un rispostiglio, un bagno con antibagno, due terrazze, della superficie complessiva di mq. 248,60. Prezzo base: Euro 108.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 81.150,00. Comune di Amelia (TR) - Via Cesare Beccaria 9/11/13 - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio, posto al piano terra, composto da ingresso, negozio, ufficio, due disimpegni, un bagno e una cantina al piano interrato, della superficie complessiva di mq. 101,80. Prezzo base: Euro 113.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 84.937,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/02/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/02/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie InLinea Spa in Terni Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Clericò Francesca Tel. 0744432001.

CITTA' DELLA PIEVE

CAPANNONE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 18/2017

Comune di Città della Pieve (PG) - Località Po' Bandino - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da un capannone ad uso commerciale in corso di costruzione con circostante area scoperta di pertinenza esclusiva, è libero e di piena proprietà del debitore. La costruzione è realizzata al rustico ed appare in buono stato di conservazione. E' prevista, nel progetto approvato, la realizzazione di complessivi dieci locali commerciali, perfettamente distinti e completamente indipendenti. Prezzo base: Euro 540.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 405.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR) entro e non oltre il 23/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2021 ore 11:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Tatta, Via Stefano Porcari n. 51 Orvieto 05018 (TR). Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Tatta Francesca Tel. 0763393911.

ORVIETO

COMPLESSO MUSEALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 60/2014

Comune di Orvieto (TR) - Via della Cava 6/8/10 - Lotto UNICO - Complesso museale costituito da un immobile e dai reperti in esso contenuti. L'esperto ha precisato che l'unità immobiliare ha come fulcro un'antica fornace posta al primo piano interrato risalente al 1300 - vincolata e notificata alla soprintendenza in quanto rilevante manufatto di interesse storico e culturale - e ha elaborato 3589 schede di esemplari, lotti di frammenti o singoli frammenti significativi. Prezzo base: Euro 1.559.480,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.169.610,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso studio del Professionista Delegato alla vendita in TERNI, VIA DELLA CASERMA N. 18 entro e non oltre il 23/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210. Gestore vendita: ivgumbria.fallocoaste.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. TUDISCO MARCO Tel. 3292017265.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

ORVIETO

CANTINA VINIVINICOLA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 96/2016

Comune di Orvieto (TR) - Frazione Canale - Podere Cartafina - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Complesso agricolo aziendale ad uso di cantina vitivinicola con annessi locali utili alla lavorazione e stoccaggio vini, laboratori, locali adibiti a vendita prodotti, sale degustazione, uffici, centrale tecnologica a servizio del complesso enologico, magazzini ed altri locali accessori e pertinenze, oltre terreni agricoli adibiti a vigneto, boschi e uliveti. Prezzo base: Euro 642.251,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 481.688,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tatta Francesca in Orvieto, via Stefano Porcari n. 51 entro e non oltre il 22/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/02/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/02/2021 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tatta Francesca in Orvieto, via Stefano Porcari n. 51. Informazioni c/o Delegato: Tatta Francesca Tel. 0763393911.



SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Terni (TR) - **Indirizzo:** Via Delle Conce, 43

Numero di sale: 2



GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioastelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO 681/2016

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Giuseppe Maria Galanti 27 - Fabbricato per civile abitazione al terzo ed ultimo piano composta da una cucina, un wc, due camere da letto e un terrazzo. Superficie lorda di 85 mq, oltre al terrazzo esterno di 12 mq. Prezzo base Euro 32.420,25. Offerta minima Euro 24.315,19. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale, via Raffaele De Caro in Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la cancelleria della volontaria giurisdizione Tribunale di Benevento. Per visionare il bene in vendita contattando il liquidatore, il Dott. Anacleto Babuscio, con studio in Benevento alla c.da Spinanginosa snc (tel. 3395365835, anacleto.babuscio@legalmail.it)

AIROLA

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 282/2011

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Airola (BN), Via Cappella - Appartamento su 2 liv. all'interno di un condominio formatosi in un edificio antico solo in parte ristrutturato. P. primo con zona giorno composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno e bagno. P. secondo con zona notte composta da disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Sup. mq 87 ca. Manca APE. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerta minima Euro 16.420,00. Lotto 2: Airola (BN), Via Portirsi 119 - Locale depositato al p. terra con accesso diretto dalla strada. Sup. 20 mq. Ante '67. Prezzo base Euro 2.531,00. Offerta minima Euro 1.900,00. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 10:00 presso lo studio della Dott.ssa Valentina Rettino in Benevento, viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Rettino Vincenzo tel. 0824040464 - email: vincenzoretino1876@gmail.com

AMOROSI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2013

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Amorosi (BN), via Monte Cigno 2 - Appartamento al piano terra: ingresso-soggiorno, cucina, due bagni, corridoio, due camere da letto ed uno studio, ampio balcone, piccola area esterna adibita a giardino pertinenziale. Locale cantina-garage ubicato al piano seminterrato del suddetto stabile condominiale di pertinenza esclusiva dell'immobile. Oneri a carico dell'aggiudicatario. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 34.406,88. Offerta minima Euro 25.805,16. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) Via Salvator Rosa 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Dott. Lombardi Roberto tel. 0824276352 - email: roberto.lombardi-ar18@poste.it

ARPAISE

IMMOBILE - CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Arpaize (BN), via Provinciale Ciardelli snc - Immobile al piano primo disimpegno e wc per una sup. di 33,68 mq; piano primo composto da disimpegno, wc, due camere da letto per una sup. di 34,20 mq. Annessa corte. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 34.074,00. Offerta minima Euro 25.556,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Vittime di Nassirya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Zollo Claudio. Custode Giudiziario Avv. Mariani Giuseppe tel. 0824310369 - email: giuseppe-mariani85@libero.it

CEPPALONI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), via Ripabianca - Unità immobiliare su tre livelli composta da sei vani con annessa zonetta di terreno di circa 170 mq. Prezzo base Euro 45.707,50. Offerta minima Euro 22.853,50. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via M. Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824316851 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it

DURAZZANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 344/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Durazzano (BN), Contrada Castelluccio, via Regina Giovanna - Porzione di fabbricato costituito da un appartamento di tipo civile su due livelli (piano T. e I) tra loro indipendenti; superficie netta calpestabile 209,62 mq di cui 27,00 mq determinati da terrazzo scoperto a livello e mq 8,00 determinati dal garage. Prezzo base Euro 40.344,00. Offerta minima Euro 30.258,00. Vendita senza incanto 12/02/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Martiri d'Ungheria 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Rillo Alessandro tel. 0824312222 - email: studioglealerillo@tin.it

www.asteannunci.it

FONTANAROSA**FABBRICATO-DEPOSITO/BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Fontanarosa (AV), Contrada San Pietro - Fabbricato su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da cucina-soggiorno, ripostiglio e deposito al piano terra e da tre vani, wc e ripostiglio al piano primo. Mancano certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Deposito - box auto, di ca. mq. 23. Manca certificato di agibilità. Si precisa che, non risulta essere osservato il principio della continuità delle trascrizioni, ex art.2650 c.c., che dovrà essere regolarizzata, con onere a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 24.080,00. Offerta minima Euro 18.060,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

FRAGNETO L'ABATE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 181/2015**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Fragneto l'Abate (BN), Via Monte Grappa 44 - Abitazione civile al primo piano rialzato e dotata di cantina privata al piano seminterrato, è costituita da un corridoio d'ingresso ed uno di collegamento con tutti gli altri ambienti, una cucina attrezzata, un bagno e tre vani, destinati rispettivamente al soggiorno ed alle camere da letto. Balcone verandato collegato alla cucina e di una veranda, ricavata dall'ampliamento del vano lavanderia e destinata ad una cameretta. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 26.938,26. Offerta minima Euro 20.203,70. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Salvator Rosa 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MIRABELLA ECLANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 30/2017**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Colori, frazione Calcazanco 108 - Appartamento ubicato al piano primo composta da cinque vani (soggiorno-pranzo, cucina e tre camere da letto), accessori (due bagni, ingresso e corridoio) e pertinenze (due balconi). Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 12/02/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Giustiniani 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Boccalone Amalia tel. 08242739399 - email: amaliaboccalone@gmail.com

MORCONE**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 326/2011

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Monti - Unità immobiliare composta da piano primo e sottotetto dotato di accesso autonomo. Al di sotto dell'unità immobiliare oggetto di vendita è posta ulteriore unità immobiliare appartenente ad altra ditta. Il primo piano (mq. 150,20 utili) è composto da ingresso, soggiorno e cucina comunicanti, due camere da letto, due wc, locale ripostiglio, disimpegno e due terrazzi. Il piano sottotetto (mq. 115,07 utili) è composto da due camere letto. Risultano difformità urbanistiche. Immobile disabitato. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 11/02/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. La Brocca Vincenzo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

PONTE**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 152/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Ponte (BN), Via Giuseppe Ocone - Intera proprietà di porzione di fabbricato in corso di costruzione, composta da locale al piano terra ed al piano seminterrato a destinazione commerciale con annesso deposito, Corpo A - Porzione di fabbricato in corso di costruzione al piano seminterrato, con superficie complessiva di circa mq. 855,00. Corpo B - Locale al piano terra a destinazione commerciale, con superficie complessiva di circa mq. 138,00. Prezzo base Euro 173.714,00. Offerta minima Euro 130.289,00. Vendita senza incanto 12/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Giustiniani 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Boccalone Amalia tel. 08242739399 - email: amaliaboccalone@gmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

DIVISIONE GIUDIZIALE ENDOESECUTIVA 502/2014

G.I. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 12/14 - Appartamento al piano terzo-sottotetto, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, due camere da letto, bagno e due balconi. Originato dalla trasformazione abusiva dell'originario sottotetto. Manca attestato di certificazione o prestazione energetica. Prezzo base Euro 63.600,00. Offerta minima Euro 47.700,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo

SANT'AGATA DEI GOTI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Via Riello 102 - Immobile ubicato in pieno centro storico ad un centinaio di metri dal Municipio e dalla piazza centrale Umberto I. Il fabbricato, costituito da casa di abitazione con annessa cantina, si sviluppa su cinque livelli: piano seminterrato, piano rialzato, piano primo, piano secondo e piano terzo, serviti da un unico ingresso esterno e da un'unica scala interna che collega i vari piani. Prezzo base Euro 46.585,00. Offerta minima Euro 34.939,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, alla Via Vittime Di Nassirya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Zollo Claudio. Custode Giudiziario Avv. Della Gala Carla tel. 082428167

TELESE TERME

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), via Turistica del Lago 2 - Fabbricato con circostante corte esclusiva, sviluppatosi su tre livelli, composto da locale di circa mq.47, allo stato rustico, al piano interrato, da deposito e locale caldaia, allo stato rustico, e da due locali commerciali, wc, ingresso e portico al piano terra e da disimpegno, ripostiglio, cucina, cucinino, salotto, tre camere da letto e tre wc al piano primo. Prezzo base Euro 119.200,00. Offerta minima Euro 89.400,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Dott. Zollo Claudio tel. 0824315359 - email: rdsaste@legalmail.it

TELESE TERME

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

DIVISIONE GIUDIZIALE ENDOESECUATIVA 2308/2017

G.I. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Alessandro Manzoni 10/12 - Fabbricato con

pertinenziale area esterna di mq. 210 e box-auto di mq. 24, sviluppatosi su tre livelli, composto da tre locali deposito-cantina al piano interrato, da ingresso, cinque camere da letto, cucina, due bagni, corridoio, vano scale e ballatoio al piano terra-rialzato e da quattro camere, bagno, cucina-tinello, corridoio, vano scale, balconata e terrazzo al piano primo. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 244.000,00. Offerta minima Euro 183.000,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio

VILLANOVA DEL BATTISTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2008

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Villanova del Battista (AV), Via Circumvallazione 17/d - Appartamento facente parte di un fabbricato sviluppatosi su due livelli, composto da due vani e bagno al piano primo e da due vani, disimpegno e wc al piano secondo, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq.83. Risultano difformità. Manca APE. Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioroma@libero.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BENEVENTO

APPARTAMENTO-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 193/2007

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 3: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle 141 - Appartamento al piano secondo, composto da cinque vani con cucina, corridoio e due wc. Superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 184. Mansarda, non abitabile, destinata a deposito, ubicata al piano terzo, composta da quattro vani. Superficie catastale totale mq.49. Risultano difformità. Manca A.P.E. Prezzo base Euro 96.800,00. Offerta minima Euro 72.600,00. Lotto 4: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle 141 - Capannone industriale realizzato in struttura metallica, comprendente locali ad uso ufficio (mq. 132,30) e locali officina-deposito (mq. 326,60) al piano terra oltre soppalco (mq. 128,60) e tettoia esterna (mq. 57,60). Immobile costruito in assenza di autorizzazioni. Richiesto condono (pratica non definita). Manca A.P.E. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto

16/02/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Dott. Zollo Claudio tel. 082425444 - email: c.zollo@studioporcaro.it

AIROLA

APPARTAMENTO, LOCALE COMMERCIALE, LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/1998 + 303/2013

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 4: Airola (BN), via Lavatoio - Locale commerciale facente parte di un fabbricato condominiale ubicato al piano seminterrato, di mq 213,85, con spazio pertinenziale esterno di mq 206. Lastrico solare facente parte di un fabbricato condominiale ubicato al piano terra di mq 10. Occupato in virtù di locazione. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima Euro 55.350,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Miniero Maurizio tel. 0824315763 - email: info@studiodilegaleminiero.com

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BUCCIANO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2017

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Via Ruggieri, contrada Gavetelle - Diritto di enfiteusi di abitazione civile su due livelli con piano rialzato, composta da 3 camere, ampio salone, cucina, bagno, 2 wc, ripostiglio, corridoio interno ed un ballatoio/terrazzino esterno, ambiente attualmente utilizzato quale macelleria agricola, piano seminterrato destinato a deposito/cantina. Corte esclusiva e corte comune. Diritto di enfiteusi di corpo di fabbrica su unico livello al piano terra, costituito da 3 locali destinati a deposito e da una tettoia/portico. Diritto di enfiteusi di terreno di 3.900 mq. Prezzo base Euro 117.525,00. Offerta minima Euro 88.143,75. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 16:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 082428526 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

LIMATOLA

APPARTAMENTI-LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2007 + 138/2007

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Limatola (BN), Via San Rocco - Porzione di fabbricato posta al piano terra con diritto alla corte ed androne comune, adibito a commercio di cereali e utensileria, con annessi depositi, servizi ed accessori, mq. 161,40. Occupato in virtù di contratto di locazione subordinato, quanto al suo termine, all'aggiudicazione. Sono presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 91.275,00. Offerta minima Euro 68.456,00. Lotto 2: Limatola (BN), Via San Rocco - Appartamento ubicato al piano terra, primo e sottotetto, con diritto alla corte ed androne coperto, composto da vano scala, cucina, salotto, letto, corridoio e bagno con sottotet-

to esclusivo. L'appartamento è dotato inoltre di un sottotetto e terrazzo esclusivo. Sono presenti difformità sanabili. Libero. Prezzo base Euro 43.472,00. Offerta minima Euro 32.604,00. Lotto 3: Limatola (BN), via San Rocco - Appartamento ubicato al piano terra, primo e sottotetto, con diritto alla corte ed androne coperto; è composto da un ampio locale cucina pranzo, tre vani letto, un corridoio e bagno con sottotetto e terrazzo esclusivo, due ripostigli (uno al piano terra ed uno al primo piano), un piccolo androne coperto ed un piccolo spazio esclusivo a fronte strada al piano terra. Libero. Sono presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 91.922,00. Offerta minima Euro 68.942,00. Lotto 4: Limatola (BN), Via Annunziata - Locale commerciale, posto al piano terra, con porticato e corte esclusiva, composto da un ampio vano vendita, ufficio, bagno, porticato e piccolo terrazzo esterno, mq. 62,74. Sono presenti difformità sanabili. Occupato in virtù di contratto di locazione subordinato, quanto al suo termine, all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 41.203,00. Offerta minima Euro 30.902,00. Lotto 5: Limatola (BN), via Annunziata - Locale commerciale, posto al piano terra con accesso diretto dalla via pubblica, composto da due vani, con disimpegno e bagno. Totale superficie commerciale: mq. 36,55. Occupato in virtù di contratto di locazione subordinato, quanto al suo termine, all'aggiudicazione. Sono presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 26.262,00. Offerta minima Euro 19.697,00. Lotto 6: Limatola (BN), via Annunziata - Porzione di fabbricato posta al piano terra e primo, adibita ad abitazione, con corte esclusiva, mq. 136,18. Libero. Sono presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 60.902,00. Offerta minima Euro 45.677,00. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento al Viale Mellusi 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott. Mucci Gianpiero tel. 082425303 - email: gianpiero.mucci@virgilio.it

TORRECUSO**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 275/2005**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Pezze - Fabbricato sviluppato su 2 piani più sottotetto non fruibile: p.terra adibito ad uso deposito con sup. di mq 270,56 ca; p.primo adibito ad uso abitazione con sup. di mq 276,66 ca; p.sottotetto non ultimato (allo stato grezzo) con sup. di mq 270,56. Terreno pertinenziale al fabbricato qualità ente urbano di are 2.70 e 6.57. Prezzo base Euro 70.639,00. Offerta minima Euro 52.979,00. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Falco Roberto. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**APICE****OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALLIMENTO 77/2014**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Apice (BN), Contrada San Donato - Opificio industriale. Prezzo base Euro 500.328,00. Offerta minima Euro 375.246,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 11:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Dott. Nicola De Lucia.

CAMPOLI DEL MONTE TABURNO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 37/2013 + 125/2015**

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Campoli del Monte Taburno (BN), C.da Cantaro - Intera proprietà di fabbricato destinato alla molitura di olive, all'imbottigliamento e alla miscelazione dell'olio con adiacente fabbricato, ancora in corso di costruzione, destinato a deposito con annesso vasche per il trattamento delle acque provenienti dalla lavorazione delle olive, circondato da un'area scoperta destinata in parte a parcheggio ed in parte a terreno. Prezzo base Euro 428.500,00. Offerta minima Euro 321.375,00. Vendita senza incanto 02/02/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Mottola Vittoria tel. 082447567 - email: avv.vmottola@gmail.com

PAGO VEIANO**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 225/2009 + 270/09

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), contrada Piana - Opificio composto da un capannone sviluppatosi su due livelli, piano terra (mq. 1.270) e primo piano (mq. 160), e da una palazzina, in corso di costruzione, sviluppatosi su tre livelli, piano terra con terrazzo (mq. 240 + mq. 120), piano primo (mq. 300) e piano mansarda, destinato a deposito, con terrazzo a livello (mq. 64 + mq. 235), pertinenziale spazio di circa mq. 3.640, destinato a

parcheggio e zona di carico e scarico merci. Risultano difformità. Mancano certificato di agibilità e APE. Prezzo base Euro 288.600,00. Offerta minima Euro 216.450,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Porcaro Liberino tel. 0824045345 - email: studioporcaro@gmail.com

VENTICANO**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALLIMENTO 22/2016**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Venticano (AV), Strada Provinciale, frazione San Nicola 136 - Opificio industriale con pannelli fotovoltaici posizionati sul lastrico solare (terrazza di copertura) e relativa corte di pertinenza, si sviluppa per una superficie complessiva di circa mq.1072,63 oltre mq.723,08 di corte pertinenziale scoperta. Condotto in locazione giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 706.000,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Polcino Tiziana cell. 3386846777 email: t.polcino@virgilio.it

Terreno|Immibile agricolo**PONTELANDOLFO****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 275/2009

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pontelandolfo (BN), Pontelandolfo - Apezzamento di terreno di estensione catastale complessiva di 87.327,25 mq. Il fondo si presenta acclive ed incolto, confina con beni demaniali e con altre particelle agricole. L'accesso al sito è impervio in quanto la strada è realizzata in terra e pietra con andamento scosceso accidentato. Il terreno ha una composita destinazione urbanistica e su di esso insistono 5 fabbricati in muratura di pietra naturale che versano in un totale stato di abbandono e precarietà. Quota di 1/8 della piena proprietà di apezzamento di terreno. Prezzo base Euro 101.498,31. Offerta minima Euro 76.123,74. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Angelo Mazzoni 19. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Martignetti Alfredo tel. 0824326003 - email: alfredomartignetti@yahoo.it

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Terreno|Immagine agricola Bene Mobile

DURAZZANO

TERRENI-AUTO-ATTREZZATURE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 11/2016

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 2: Durazzano (BN), - Terreno agricolo, foglio 2 part.la 45, pascolo-cespuglioso. Prezzo base Euro 162,32. Lotto 3: Durazzano (BN), - Terreno. Prezzo base Euro 39.155,27. Lotto 4: Durazzano (BN) - Terreno seminativo arborato e area rurale. Prezzo base Euro 35.994,38. Lotto 8: Durazzano (BN) - Attrezzature edili: MOLAZZA Tipo 150 HP 2 Matricola 82760; N. 1 BETONIERA Tipo Imer Gamm 350; N. 2 Flex Berner; N. 2 Trapani Berner; N. 1 SEGA

BERNER; N. 10 pacchi di matasselle e n. 24 pacchi di chiodi; Generatore di corrente tipo ENERG; Martello demolitore; Ponteggio con pannelli 20ML. Prezzo base Euro 265,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Dott. Emilio Chiavuzzo

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: - i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; - i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; - l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; - la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della esecuzione Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte, al delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione|Accessorio

SAN GIUSEPPE VESUVIANO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 428/2012 + 276/2014 RGE

G.E. Triglione Lorella. San Giuseppe Vesuviano (NA), Via Meandri 77 - LOTTO 1: Appartamento confinante a ovest con il locale deposito della stessa ditta.

Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25 Rilancio minimo 1.500,00. San Giuseppe Vesuviano (NA), Via Meandri 77 - LOTTO 2: Piena ed intera proprietà di un locale magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00 Rilancio minimo 2.000,00. San Giuseppe Vesuviano (NA), Via Meandri 77 - LOTTO 3: Piena ed intera proprietà di un locale magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,12 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 04/03/2021 ore 10:30 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 03/03/2021 ore 12:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indi-

rizzo PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacer.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avv. Chianese Vanessa, Tel. 0812472630. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**MARIGLIANO****BOTTEGA E DEPOSITI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 127/2016 + 85/2018**

Avv. Francesco Cipriani Marinelli custode e delegato vende senza incanto il 17/02/2021 ore 17,30 - con modalità telematiche con eventuale gara in modalità 'asincrona - presso studio Napoli, via Maio di Porto 9, secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita - piena ed esclusiva proprietà lotto n. 1 di cui in perizia sito in Marigliano (Na) al corso Umberto I nn. 144 - 146, libero nella detenzione del custode giudiziario. Vi è amministrazione condominiale. Lotto 1 immobile piano terra, con accesso carrabile altresì dalla limitrofa via Spione con sottostante deposito, ad esso collegato sia da scala interna che da vano ascensore, avente altresì accesso esterno indipendente dal piano seminterrato del medesimo complesso edilizio, ampia quadratura Prezzo base Euro 256.485,55, aumento minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 5.000,00 offerta minima presentabile Euro 192.364,16. Per quadrature, info regolarità urbanistica, edilizia, permesso a costruire, difformità e sanabilità e altro si rinvia alla relazione peritale. L'offerta può essere formulata esclusivamente con

modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di Euro 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara. Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita e quindi entro le ore 13.00 del giorno 16.02.2021. Attenersi strettamente istruzioni su avviso vendita pubblicato con relazione di stima, foto e planimetrie sul sito www.asteannunci.it Info avv. Francesco Cipriani Marinelli ore 17/20 tel. 0815519272 anche per visione fascicolo e visita immobile.

**Tribunale di NAPOLI NORD****Abitazione|Accessorio****GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 512/2016 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ripuarìa 135. Nuda proprietà per 1/1 di appartamento al piano terra, interno 1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato dagli usufruttuari. Prezzo Base Euro 87.000,00. Offerta Minima Euro 65.250,00. Prof. delegato e custode Avv. Antonucci Rossella - Vendita senza incanto: 24/02/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3888281194, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 646/2014 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) traversa di via Madonna del Pantano 81. Villino int. 5 circondato per tre lati da corte esclusiva su tre livelli con sottotetto non praticabile composto da: ampio soggiorno, cucina, wc, patio e terrazza al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno e due balconi al piano primo; ampia tavernetta con wc al piano seminterrato. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo Base Euro 163.125,00. Offerta Minima Euro 122.344,00. Prof. delegato e custode Avv. Cantelli Aldo - Vendita senza incanto: 18/03/2021 ore 16:30 c/o presso Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823589110, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 184/2018 RGE**

Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Corso Europa 86/100. Unità immobiliare facente parte del complesso denominato Parco Amalia, primo piano, int. 2, scala A, composta da ingresso, ripostiglio, corridoio, cinque stanze, due bagni, due balconi - attualmente utilizzato uso studio. Occupato in forza di contratto di locazione ad uso ufficio. Prezzo Base Euro 195.700,00. Offerta Minima Euro 146.775,00. Prof. delegato e custode Avv. Bolognese Michele - Vendita senza incanto: 17/03/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823962483, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TRENTOLA DUCENTA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 162/2017 RGE**

Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) via Lucrezio 1. Appartamento al piano rialzato con dupli-

ce esposizione nel complesso edilizio P.co Lucrezio - Fabbricato Scala A, composto da salone passante, cucina, tre camere, due bagni, con annesso terrazzo ad ovest e balcone a est, sup. tot ca mq 120. Box auto al piano seminterrato di mq 18 identificato con n. interno 16. Presenza difformità come da avviso. Occupato come da avviso. Prezzo Base Euro 134.000,00. Offerta Minima Euro 105.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Buffardi Paolo - Vendita senza incanto: 16/02/2021 ore 18:00 c/o Studio del Delegato Avv. Paolo Buffardi in Aversa via Belvedere n. 117. Info presso delegato tel. 0818905422-3386252616, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immibile comm.le|ind.le**TEVEROLA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 173/2016 RGE**

Lotto UNICO Comune di Teverola (CE) Corso Garibaldi 104. Locale commerciale al piano terra, composto dai sub 1 e 7, costituisce un unico ambiente per sup. lorda tot ca mq 293,20. Presenza difformità come da avviso. Occupato senza titolo e vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 168.750,00. Offerta Minima Euro 126.563,00. Prof. delegato e custode Avv. Antonucci Rossella - Vendita senza incanto: 24/02/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3888281194, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

FERRANDINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 152/2013

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Deffremo Domenica Vendita senza incanto il giorno 24/02/2021 ore 16:00 presso studio in Matera, via XX Settembre n. 45. Lotto 1: in via Nicholas Green 187 Ferrandina (MT), Appartamento piani T-1 di vani 9,5. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.250,00. Rilancio minimo Euro 750,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GROTTOLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 134/2013

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. LUPO BIAGIO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/02/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 3: in viale John Fitzgerald Kennedy Grottole (MT), Abitazione al terzo piano, 6 vani, superficie mq.133. Prezzo base Euro 24.258,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.193,50. Rilancio minimo Euro 485,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835207133, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 76/2017. G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Deffremo Domenica Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/02/2021 ore 15:00 presso Sala aste telematiche (Aula B) del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via A. Gramsci 19 Irsina (MT), Appartamento piani S1-T-1-2, della superficie utile calpestabile di mq 180,00 circa oltre a 4,77 mq circa di balconi e 18,97 mq circa di terrazzo. Immobile occupato dal debitore. Prezzo base Euro 64.688,00. Offerte minime per partecipare Euro 48.516,00. Rilancio minimo Euro 730,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MARCONIA DI PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 49/2015

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avv. Nardi Evelia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/02/2021 ore 15:45 presso Aula B, sala aste telematiche primo piano del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Antonio Labriola snc frazione di Marconia, Pisticci (MT), Abitazione piano terzo di mq 76. Prezzo base Euro 40.875,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.657,00. Rilancio minimo Euro 818,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 142/2011

G.E. Marrone Laura delegato Dott. Scarcia Massimiliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/02/2021 ore 15:15 presso Sala Aste, aula B, primo piano del Tribunale di

Matera. Lotto 3: in via Giulio Pastore Nova Siri (MT), Locale deposito piano S1 di mq 86. Prezzo base Euro 29.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.218,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971440, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

STIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 128/2006

G.E. Marchese Maria Domenica Professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/02/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in località Tempa Cisterna snc Tempa Cisterna, Stigliano (MT), Abitazione piano terra di mq 47,17 composta da 3 vani, cucinino e bagno; con area circostante di pertinenza di mq 640. Prezzo base Euro 16.490,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.367,50. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 65/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/02/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Galilei 5 Tursi (MT), Abitazione piano terra composta da due camere, disimpegno e bagno, mq 64. Immobile uso deposito piano terra composto da un vano mq 31. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

VALSINNI

ABITAZIONI, LOCALI GARAGE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 208/1997

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via dei Mille Valsinni (MT), Abitazione piano terra di mq 32 con terreno adiacente. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Locale di mq 236 composto da ampio locale, due bagni e due depositi. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 86.625,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 3: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Abitazione sovrastante l'immobile di cui al lotto 2, di mq 105. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 47.250,00. Rilancio minimo Euro

1.500,00. Lotto 4: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Abitazione in corso di costruzione, ai piani primo (mq 106) e secondo (mq 65 abusiva). Prezzo base Euro 22.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 11: in Località Orga Valsinni (MT), Locale garage in corso di costruzione di mq 45. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.275,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 12: in località Orga Valsinni (MT), Locale garage di mq 47 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 5.850,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.387,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 13: in località Orga Valsinni (MT), Abitazione primo e secondo piano mq 92 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 20.775,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.581,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 14: in località Orga Valsinni (MT), Terreno seminativo di superficie 09.67. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.687,50. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 16: in località Orga Valsinni (MT), Terreno di are 15.26. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.375,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le

MATERA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 121/2014

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/02/2021 ore 16:00 presso Aula B, Sala Aste Telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 5: in via Amendola 19 Matera (MT), Locale commerciale piano terra di mq 30 circa composto da unico ambiente con piccolo wc. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 83.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

FERRANDINA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 29/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/02/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Federico D'Aragona Ferrandina (MT), Laboratorio composto da vano principale di circa 111 mq e vano esterno di mq 18. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 19.500,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

PROP. SUP. LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 44/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato COPPOLA AVV. SALVATORE Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/02/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Pietro Nenni frazione di Marconia, Pisticci (MT), Piena proprietà superficiale di locale commerciale, piano seminterrato, privo di finiture e impianti. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in via San Giovanni Bosco 72 frazione di Marconia, Pisticci (MT), Piena proprietà superficiale di locale commerciale, piano terra, di mq 92. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.125,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3339644002, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

IMPIANTO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 121/2008

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Dott. Ventricelli Donato Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/02/2021 ore 15:00 presso sala aste telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto B: in via Lido e via Fiume Policoro (MT), Impianto produttivo con capannone aziendale, uffici e piazzali: capannone produttivo con zona lavorazione, zona conservazione e zona servizi, ampie tettoie; mq 5840; capannone aziendale piano terra con deposito, uffici e tettoia di pertinenza, mq 2048; ampio piazzale di pertinenza con due accessi (via Lido e via Fiume), recintato esteso mq 5802. Sono esclusi dalla vendita i beni mobili presenti nel capannone pignorato. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 675.000,00. Rilancio minimo Euro 9.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3356785341, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

POLICORO

ALBERGO DISMESSO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 89/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto il giorno 19/02/2021 ore 16:30 presso studio in Montalbano Jonico, corso Carlo Alberto 28. Lotto 1: in Corso Pandosia 18/19 Policoro (MT), Fabbricato adibito ad albergo dismesso su quattro livelli. In pessimo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 281.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 210.937,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 114/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/02/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Largo Castello 1 Policoro (MT), Locale commerciale con annessa corte pavimentata. Il cespite ricade all'interno del Castello Baronale ed è formato da ampia sala con volte, bagni, cucina ed uffici, con ingresso interno dalla corte del castello ed altro ingresso dal cortile pertinenziale; fg 19, p.lla 10, sub 34, piano S1 mq 597; fg 19, p.lle 532-535-538. Compendio condotto in locazione. Prezzo base Euro 1.056.000,00. Offerte minime per partecipare Euro

792.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

POLICORO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 128/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/02/2021 ore 15:45 presso Aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via S. Gottardo snc Policoro (MT), Locale commerciale piano terra di mq 53 e 26. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 72.563,00. Rilancio minimo Euro 1.935,00. Lotto 3: in via Monte Coppola snc Policoro (MT), Locale commerciale piano S1 di mq 112. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 95.625,00. Rilancio minimo Euro 2.550,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

LABORATORIO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 106/2003

G.E. Marchese Maria Domenica Professionista delegato Avvocato Bianculli Silvana Vendita senza incanto il giorno 24/02/2021 ore 18:00 presso Studio in Matera alla Via Annunziata n. 35. Lotto UNICO: in Via Monte Bianco Policoro (MT), Immobile al piano interrato, costituito da laboratorio e deposito sopralcato rispettivamente della superficie di 349,00 mq. e di 330,00 mq ca., oltre a locale ufficio contiguo della superficie di 35,00 mq ca. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.968,75. Rilancio minimo Euro 750,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332822, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immibile agricolo

BATTIPAGLIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento N. 14/15

Giudice Delegato: Dr.ssa Tiziana Caradonio Curatore: Dr. Comm. Oronzo Dinisi Vendita con procedura competitiva il giorno 18 febbraio 2021 ore 17.00 presso studio in Matera, via Luigi Einaudi 7. Lotto unico: Terreno edificabile in Battipaglia (SA), agglomerato industriale di Battipaglia del Consorzio ASI Salerno, identificato al N.C.T. al foglio 24, particella 223. Consistenza 2.018 mq. L'immobile ricade in zona industriale ASI ed ogni attività è subordinata al nulla osta del Consorzio ASI di Salerno, pertanto la ditta

acquirente, che si andrà ad insediare, dovrà provvedere a dotarsi di tutte le autorizzazioni relative all'attività produttiva da svolgere, oltre che del nulla-osta da parte del Consorzio ASI di Salerno cui spetta la verifica della conformità all'attività a quanto previsto dal piano ASI e dal relativo regolamento di attuazione. La ditta acquirente dovrà stipulare, a suo carico, una nuova Convenzione con il Consorzio ASI di Salerno nella quale saranno regolati i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente e previsti limiti alla trasferibilità a terzi, sia di carattere soggettivo, sia di carattere oggettivo. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 22.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Il prezzo scaturisce dall'offerta pervenuta al curatore. Maggiori informazioni presso il curatore tel. 0835.330753, 347.1938461, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA E PISTICCI

APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 138/1990

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata Vendita senza incanto il giorno 12/02/2021 ore 10:30 presso studio in Matera, via Pietro Nenni n. 10. Lotto 1: in a ridosso della strada Demanio Campagnolo località Serramarina, Bernalda (MT), Appezzamento di terreno, gravato da livello, qualità seminativo irriguo, con giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.063,00. Rilancio minimo Euro 135,00. Lotto 2: in Strada comunale Scannaturco Pisticci (MT), Appezzamento di terreno, qualità orto, con fabbricato, ha 6.48.85. Prezzo base Euro 89.438,00. Offerte minime per partecipare Euro 67.079,00. Rilancio minimo Euro 1.789,00. Lotto 3: in SS 106 Jonica Pisticci (MT), Appezzamento di terreno, qualità pascolo cespugliato, presenta giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 8.438,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.329,00. Rilancio minimo Euro 169,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

PUGLIA

Bari - Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purchè entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.

**Tribunale di FOGGIA****Abitazione | Accessorio**

FOGGIA

IMMOBILE USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 466/2015**

Avv. Corropoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/02/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate via C. Colombo 60. Lotto UNICO: in Viale degli artigiani 48 Foggia (FG) Immobile piano terra composto da ingresso, tre camere, corridoio, tre bagni, ripostiglio e due balconi di cui uno angolare. La superficie è di circa 110. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Gestore

vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 302/2011**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 10/02/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Viale Michelangelo 17 Foggia (FG) Appartamento per civile abitazione primo piano, composto da ingresso, tre camere, cucina abitabile, due bagni, ripostiglio e corridoio, per mq. 148 coperti circa, oltre balcone di mq. 9,5 circa e terrazzo a livello d'uso esclusivo di mq. 67 circa, sul quale insiste tettoia. L'abitazione comprende vano staccato dall'abitazione adiacente non eseguita e di proprietà dei debitori. Pertanto detto vano dovrà essere staccato dall'abitazione attraverso lavori quantificati in Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 390/2015**

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/02/2021 ore 16:00 presso l'aula aste Pi+Di in Lucera, Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in via Cerignola località Coppa d'Oro o Conca d'Oro, Foggia (FG) Abitazione di mq 103 piano terra. Prezzo base Euro 22.518,00. Offerta minima Euro 16.888,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 505/2015

Avv. TOMAIUOLO MARCELLO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/02/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via G. Calvanese 35 Foggia (FG) Appartamento settimo piano, scala C, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi; mq 113 catastali. Prezzo base Euro 113.900,00. Offerta minima Euro 85.425,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773309, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LOCALI, RIPOSTIGLI E POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 459/2012

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/02/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia, via Isonzo n. 33. Lotto 1: in Piazza Alcide de Gasperi Foggia (FG) Immobile piano terra, mq. 173,09 commerciali, fusione di tre immobili. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00 Lotto 4: in Piazza Alcide de Gasperi Foggia (FG) Posto auto scoperto piano terra, fg 95, p.la 1265, sub 178, mq. 13 catastali. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00 Lotto 5: in Piazza Alcide de Gasperi Foggia (FG) Posto auto scoperto piano terra, sub 179, mq. 13 catastali. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00 Lotto 6: in Piazza Alcide de Gasperi Foggia (FG) Posto auto scoperto piano terra, sub 3, mq. 13 catastali. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00 Lotto 7: in Piazza Alcide de Gasperi

Foggia (FG) Unità immobiliare piano terra, mq. 46,15 commerciali. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 290/2014

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/02/2021 ore 16:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Speranzella 28 Cagnano Varano (FG) Immobile, adibito ad uso abitazione, costituito, nel suo insieme, da piano terra, primo e secondo piano, oltre alle sovrastrutture (copertura - lastrico solare). Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.312,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALVECCHIO DI PUGLIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 213/2015

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/02/2021 ore 16:30 presso sede P&D snc in Lucera viale Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vallone della Madonna snc Casalvecchio di Puglia (FG) Villetta a schiera di tre piani: piano giorno costituito da ingresso-soggiorno, cucina e bagno, piano notte da due camere letto e un bagno, piano box da unico vano. Tutti i piani sono collegati da scala interna. Annesso piccolo giardino. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Gestore vendita: www.asteleumatiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CELENZA VALFORTORE

APPARTAMENTO E LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 304/2015

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/02/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 3: in via della Repubblica Celenza Valfortore (FG) Appartamento secondo piano di mq 96,50 catastali, composto da ingresso-soggiorno con tinello, camera letto, corridoio-disimpegno, due camerette e due bagni. Classe energetica F. Locale secondo piano di mq 23. Prezzo base Euro 72.400,00. Offerta minima Euro 54.300,00 Lotto 4: in via della Repubblica Celenza Valfortore (FG) Locale piano quarto di mq 41 netti con annesso bagno. Classe energetica F. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.375,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore

12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 182/2016

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/02/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia Corso Cairoli 25 (Avv.ti Landi). Lotto UNICO: in via De Martinis e Tonti 19 Cerignola (FG) Appartamento primo piano composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno, ripostiglio e locale sottotetto adibito a camera letto. Prezzo base Euro 28.087,50. Offerta minima Euro 21.065,62. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 212/2015

Avvocato Cancellaro Annalisa. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/02/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato dell'avv. Annalisa Cancellaro, sito in Foggia alla via Piave, 10. Lotto UNICO: in Largo Spontavomero 12 Cerignola (FG) Immobile al piano 1, con annesso sovrastante terrazzo. Composto da un ingresso-disimpegno, 3 camere, bagno, soggiorno, cucina da dove si accede tramite pochi gradini sul terrazzo e locali ripostiglio. Sovrastante ad una delle camere è presente un soppalco. Al servizio dell'abitazione vi sono tre balconi posti sul lato prospiciente la strada. Dalla cucina attraverso una piccola scala si raggiunge un terrazzo con accesso a due ripostigli. Mq 261,58. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima Euro 88.593,75. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 436/2016**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/02/2021 ore 18:00 presso aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vittorio Veneto 27 Cerignola (FG) Appartamento piano terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, letto oltre wc, per mq 62 circa. Concessa in comodato gratuito a terzi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima Euro 21.150,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 241/1993**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/02/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano 1 stanza 2. Lotto UNICO: in Largo Costantino Imperatore 7 Cerignola (FG) Appartamento per civile abitazione al terzo piano costituito da 4 vani (soggiorno/pranzo e tre camere) ed accessori (cucina, due bagni, ingresso e disimpegno), nonché due balconi. Libero. Prezzo base Euro 64.546,88. Offerta minima Euro 48.410,16. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ISCHITELLA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 193/2016**

Dott. Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/02/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche Pi&Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Luigi Capuano Ischitella (FG) Appartamento, ubicato in palazzina singola, al primo piano composto di vano scale interno, ingresso-disimpegno, cucina, corridoio, tre camere, ripostiglio e bagno. Superficie mq 145. Prezzo base Euro 41.232,00. Offerta minima Euro 30.924,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882642592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA**FABBRICATO URBANO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 80000217/2012 + 80000138/13**

Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/02/2021 ore 15:00 presso aula aste telematiche Edicom Servizi in viale XXIV Maggio 1. Lotto 2: in via Lazio angolo via Torino Lesina (FG) Locale deposito piano terra di mq 34 lordi. Privo di impianti. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**PROPR. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 514/2014**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 10/02/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Via Donatello 61 Lucera (FG) Proprietà superficiera di appartamento posto al piano 1 composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, camere da letto, bagno principale, cameretta e bagno di servizio, MQ 113 circa oltre a 2 balconi mq 19,55. Cantina al piano seminterrato annessa all'appartamento di cui al bene 1. mq 16,15. Proprietà superficiera di box al piano terra dello stesso fabbricato di cui ai beni 1 e 2, composto da unico vano con piccolo soppalco in muratura. mq 18. Prezzo base Euro 74.240,00. Offerta minima Euro 55.680,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**IMMOBILE USO UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 510/2014**

Avvocato De Matteis Patrizia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/01/2021 ore 16:00 presso aula aste telematiche Pi&Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Mozzillo Iaccarino 70/A Manfredonia (FG) Con accessi da via Mozzillo Iaccarino n. 70/A e via Miramare n. 14, immobile uso ufficio piano terra con area pertinenziale scoperta, composto da 4 vani e accessori. Prezzo base Euro 43.285,00. Offerta minima Euro 32.464,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520802, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 420/2013**

Avvocato Tiziana Siani Cristina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/02/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio 1, primo piano. Lotto 3: in Manfredonia, Parco Sicilia, abitazione quinto piano, interno 19, di mq 159 commerciali composta da ingresso, corridoio, 4 camere, 2 bagni, cucinino, ripostiglio e due verande. Classe energetica D. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima Euro 139.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**APPARTAMENTO E POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 501/2017**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/02/2021 ore 16:00 presso aula telematica Pi&Di snc in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Cannafresca 13 Foce Varano, Margherita di Savoia (BT) Appartamento con veranda coperta e giardino, piano terra, mq 79. Posto auto scoperto piano terra, mq 13. Prezzo base Euro 51.386,25. Offerta minima Euro 38.540,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**APPARTAMENTI-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 383/2009**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto 12/02/2021 ore 15:30 presso FORMEDIL in Foggia via Napoli km 3,8. Lotto 7: in Via Leonardo da Vinci 20 Margherita di Savoia (BT) Appartamento secondo piano, scala B, interno 7, mq 61,65. Box auto piano seminterrato, interno 7, mq 18,11. Prezzo base Euro 58.286,25. Offerta minima Euro 43.714,69 Lotto 11: in via Nino Rota 11 Margherita di Savoia (BT) Appartamento piano terra, scala 2/B, interno 1, mq

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

64,68. Box auto piano S1, mq 19,33. Prezzo base Euro 30.085,49. Offerta minima Euro 22.564,12 Lotto 19: in Via Nino Rota 9 Margherita di Savoia (BT) Appartamento terzo piano, scala 3/A, interno 7, mq 75,08. Box auto piano S1, mq 19,46. Prezzo base Euro 69.923,25. Offerta minima Euro 52.442,44 Lotto 25: in Via Nino Rota 7 Margherita di Savoia (BT) Appartamento terzo piano, scala 4/D, interno 8, mq 75,13. Box auto al piano S1 mq 19,77. Prezzo base Euro 70.038,00. Offerta minima Euro 52.528,50 Lotto 29: in Via Nino Rota 3 Margherita di Savoia (BT) Appartamento al primo piano scala 6/B mq 74,60. Box auto al piano S1 mq 20,84. Prezzo base Euro 70.139,25. Offerta minima Euro 52.604,44 Lotto 30: in Via Nino Rota 3 Margherita di Savoia (BT) Appartamento al secondo piano scala 6/B interno 5 mq 74,95. Box auto al piano seminterrato scala 6/B, mq 22,13. Prezzo base Euro 39.892,08. Offerta minima Euro 29.919,06 Lotto 31: in via Nino Rota 1 Margherita di Savoia (BT) Appartamento piano terra, scala 7/A, interno 1, mq 64,67. Box auto piano S1, mq 19,32. Prezzo base Euro 29.991,52. Offerta minima Euro 22.493,64 Lotto 33: in Via Nino Rota 1 Margherita di Savoia (BT) Appartamento primo piano, scala 7/A, interno 3, mq 74,60. Box auto al piano seminterrato scala 7/A, mq 21,13. Prezzo base Euro 70.571,25. Offerta minima Euro 52.928,44 Lotto 36: in Via Nino Rota 1 Margherita di Savoia (BT) Appartamento secondo piano, scala 7/A, interno 6, mq 74,01. Box auto al piano seminterrato, scala 7/A, interno 6, mq 18,63. Prezzo base Euro 70.206,75. Offerta minima Euro 52.655,06 Lotto 53: in via Nino Rota 10 Margherita di Savoia (BT) Appartamento secondo piano, scala 12/B, interno 5, mq 74,94. Box auto, piano seminterrato, scala 12/B, mq 22,16. Prezzo base Euro 39.912,75. Offerta minima Euro 29.934,56. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 253/2015

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto 18/02/2021 ore 16:00 Sala Aste in Foggia Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in Margherita di Savoia, via Ricco 6, appartamento di tipo simplex, primo piano, destinato a B&B, composto da 4 vani ed accessori. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00 Lotto 2: in Margherita di Savoia, via Ricco 6, appartamento di tipo duplex su due livelli, composto da 5 vani e accessori. Prezzo base Euro 235.500,00. Offerta minima Euro 176.625,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 266/2016

Dott. Tursilli Fabio Mario. Vendita senza incanto tele-

matica sincrona mista 04/02/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia, piazza Carlo Villani n. 21. Lotto UNICO: in via Piccinni 8 Orta Nova (FG) Appartamento piano rialzato di mq 111 lordi. Classe energetica F. Box primo piano interrato di mq 25. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727454, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 328/2016

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/02/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D (presso Studio Lacerenza). Lotto UNICO: in via Attilio Lombardi Poggio Imperiale (FG) Con ingresso da via Kennedy 3, scala B, appartamento secondo piano composto da tre camere, bagno, cucina abitabile, angolo cottura, due verande ed un balcone per mq 100 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 70/2015

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/02/2021 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom Servizi in Foggia viale XXIV Maggio 1, primo piano, stanza 1. Lotto UNICO: in San Severo, via Soccorso 297, appartamento attualmente libero, al piano secondo di vani 4,5 cl. 2, cat. A/3, zona cens. 1. Costituito da: ingresso-soggiorno, bagno, cucina, piccolo ripostiglio, piccola lavanderia con WC, disimpegno, 3 camere, terrazzo scoperto di mq. 25. Mq. 120 totali. Prezzo base Euro 40.078,13. Offerta minima Euro 30.058,60. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 472/2015

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/02/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Cantatore 9 San Severo (FG) Appartamento terzo piano, di mq 82 oltre mq 6,60 di superficie scoperta. Classe energetica F. Locale box al primo piano sotterranea di mq 24. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 310/2013

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto 12/02/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, Viale Gandhi n. 7. Lotto 2: in Via Tanaro 20 San Severo (FG) Fabbricato ad uso abitativo, composto da due appartamenti a pianterreno, per una superficie coperta di mq.96 e una scoperta di circa mq.336. Capannone attualmente adibito a sala ristorante (ma non in uso) di mq.195 in piano terra e 93,8 in piano interrato. Prezzo base Euro 180.056,00. Offerta minima Euro 135.042,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 54/2017

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/02/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Vico II di via Milano 13 San Severo (FG) Abitazione di mq 126,55 commerciali composta da piano terra, primo e secondo. Al piano terra vi è soggiorno, ripostiglio, letto e bagno sottoscala; al primo piano soggiorno, bagno, cucina, terrazzo; al terzo piano vi è sottotetto e terrazzo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 90.335,00. Offerta minima Euro

67.752,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 353/2015

Dott. Pellegrini Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/02/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia alla Via Pietro Nenni n. 19. Lotto UNICO: in San Severo, Via Pietro Nenni 161, appartamento posto al piano primo, si compone 6 vani catastali, corrispondenti ad una superficie utile netta di circa mq. 148 ed è costituito da un ampio ingresso-soggiorno, cucinino, tre camere, bagno, corridoio ed un piccolo ripostiglio oltre due balconi con due diverse esposizioni. Classe Energetica "F". Locale box, di pertinenza del suddetto appartamento, posto al piano terra del fabbricato, avente una superficie netta di mq. 29. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881711718, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 280/2015

Avvocato Pisce Alessia. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 15:15 presso la sala aste sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, piano 1. Lotto UNICO: in San Severo, Piazza Immacolata 2, abitazione di tipo popolare ubicato al terzo piano e com-

posto da vani 5. Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta minima Euro 34.593,75. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 510/2013

Dott. Pellegrini Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/02/2021 ore 18:00 presso lo studio del delegato in Foggia, Via Pietro Nenni n. 19. Lotto UNICO: in San Severo, via Gorizia 20, immobile con ingresso al piano terra e primo piano sotterraneo sviluppatosi su una superficie catastale totale di mq 304. Prezzo base Euro 66.234,38. Offerta minima Euro 49.675,78. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881711718, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 431/2014

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in San Severo, via Ferrante Aporti 5, appartamento quarto piano, interno 8, di mq 91,60. Vi sono due annualità di spese condominiali da saldare. Presenti abusi da sanare. Classe energetica G. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.375,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche tramite accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 505/2016

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/02/2021 ore 17:00 aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via L. Cadorna 14 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento terzo piano di mq 90 lordi. Prezzo base Euro 44.625,00. Offerta minima Euro 33.468,75. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 279/2015

Dott. Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/02/2021 ore 11:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Largo Perrillo 18 Vico del Gargano (FG) Appartamento di epoca medievale (anno 1000 - 1200) nel centro storico, di vani 4 e mq. 125,90. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.532,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882642592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 394/2015

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/02/2021 ore 16:00 presso la sede della P&D Snc in Lucera, al Vaile Fedrico II n.11. Lotto UNICO: in Antonio Bucci 3 Vico del Gargano (FG) Appartamento al piano secondo, composto da vani 5. Classe energetica G. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTO, BOX, DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 222/2017

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/02/2021 ore 16:30 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Dante Alighieri 129 Vieste (FG) Appartamento, interno 8, scala B, terzo piano, composto da tre vani e accessori con terrazzo per mq 99 commerciali. Box auto piano seminterrato di mq 45 commerciali. Magazzino deposito piano seminterrato di mq 26 commerciali. Prezzo base Euro 185.715,00. Offerta minima Euro 139.286,25. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 473/2017

Avv. Corroppoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/02/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate via C. Colombo n. 60. Lotto 1: in via Giuseppe Verdi 25 Volturino (FG) Abitazione su tre livelli (terra, primo e secondo) per mq 194 complessivi. Il piano terra costituito dal vano scala è di mq 14; il primo piano si estende per mq 103 ed è composto da tre vani e accessori; il secondo piano è di mq 103 (mq 51 abitazione e mq 52 locale sgombero) è composto da due vani e accessori. Classe energetica E. Prezzo base Euro 106.700,00. Offerta minima Euro 80.025,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

APRICENA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 17/2013

Curatore: Avv. Teodora Colangelo. GARA TELEMATICA ASINCRONA A TEMPO CON PROLUNGAMENTO dal giorno 08/02/2021 ore 12:00 al 23/02/2021 ore 12.00, tramite commissionario. Lotto UNICO: in SP 37 per Poggio Imperiale km 3,200 Apricena (FG) Complesso immobiliare composto da: - piazzale di conglomerato

bituminoso e calcestruzzo di mq 9343. La superficie utile del piazzale è di mq 8750. - palazzina ubicata nel piazzale, composta da piano terra di mq 163, primo piano di mq 122, secondo piano di mq 30 oltre mq 105 di terrazzo scoperto. Prezzo base Euro 93.000,00. Gestore vendita: www.doauction.com. Presentare offerte entro ore 12.00 del 23/02/2021 previa iscrizione al portale del gestore della vendita telematica. Informazioni presso lo studio del curatore 0881.708828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO E NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 19/2016

Dott. Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/02/2021 ore 11:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Fabio Filzi 8 Apricena (FG) Appartamento primo piano di 3 vani, mq 56 totali. Prezzo base Euro 33.117,00. Offerta minima Euro 24.838,00 Lotto 3: in via Fabio Filzi 6 Apricena (FG) Negozio piano terreno di mq 40. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima Euro 26.325,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882642592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UFFICIO E DI LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 362/2017

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/02/2021 ore 16:30 presso studio del delegato in Foggia, viale Gandhi n. Lotto 1: in San Severo, in via Togliatti e via D'Orso, diritto di proprietà superficaria per 99 anni (di cui 71 restanti) dell'unità immobiliare ad uso ufficio, primo piano, mq. 116,10 coperti circa. Immobile locato con contratto scadente il 21/05/2023. Classe energetica G. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00 Lotto 2: in San Severo, via Togliatti e via D'Orso San Severo, diritto di proprietà superficaria per 99 anni (di cui 71 restanti) dell'unità immobiliare ad uso attività commerciale piano terra, mq. 133,03 coperti circa. Classe energetica F. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima Euro 163.125,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del

delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola**

CERIGNOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 126/2008 + 589/10

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/02/2021 ore 16:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 3: in contrada Posta Pila 12 Cerignola (FG) Fabbricato rurale adibito a ricovero di macchine ed attrezzature agricole, intercluso in centro aziendale di proprietà di terzi, per mq 66 circa. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima Euro 6.188,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 80000368/2004

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto 11/02/2021 ore 16:00 presso gli uffici della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in Via De Colellis 1 Troia (FG) Fabbricato, al momento allo stato grezzo, ubicato in pieno centro storico, composto da piano terra con annesso vano ripostiglio-sottoscala interrato; primo piano con piano sottotetto. Manca attestazione di prestazione energetica. Prezzo base Euro 102.118,00. Offerta minima Euro 76.588,50 Lotto 2: in Piazza Leppe 12 Troia (FG) Fabbricato costituito da locale piano terra adibito a deposito, da piano ammezzato destinato a cucina e da piccolo appartamento primo piano. Manca attestazione energetica. Prezzo base Euro 56.900,00. Offerta minima Euro 42.675,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

CARPINO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000134/2013

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Silvana Lucisano, in Foggia, Via Napoli n. 6/B. Lotto A: in Via Mazzini Carpino (FG) Locali commerciali composti da 4 vani piano terra con accesso da civici 206-208, di mq 196; 2 vani piano ammezzato da civico 210 per mq 99. Occupato. Prezzo base Euro 55.371,10. Offerta minima Euro 41.528,33. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo stu-

dio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 480/2015

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/02/2021 ore 17:00 presso studio in Via Isonzo n.33, Foggia. Lotto UNICO: in Castelnuovo della Daunia (FG) Complesso immobiliare composto da fabbricato sviluppatosi su quattro livelli: - seminterrato e parte del piano terra ad albergo; - piano primo ad uso ristorante; -piano secondo costituito da due appartamenti (vani 7,5 entrambi) - due piscine e piccoli fabbricati accessori. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima Euro 900.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 90/2014

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 10/02/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 2: in Strada Provinciale 231 km 0,650 Cerignola (FG) Capannone piano terra composto da officina con antistante zona esposizione con la realizzazione di manufatto in cartongesso adibito ad ufficio e servizio igienico, per mq 1189,41 lordi complessivi oltre magazzino, uffici ed archivio di mq 181,72. Corte interna di mq 2012,14. Prezzo base Euro 150.016,00. Offerta minima Euro 112.512,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 293/2017

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/02/2021 ore 17:30 presso lo studio del delegato in Foggia via Piave n.

10. Lotto UNICO: in corso Umberto I 2 Orta Nova (FG) Locale commerciale piano terra di mq 90 circa con annessi sovrastanti terrazzo e locale uso lavatoio/stenditotio. Prezzo base Euro 81.750,00. Offerta minima Euro 61.312,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 470/2015

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/02/2021 ore 11:00 Aula Aste Telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Santa Lucia 68 e Vicolo San Giovanni 12 San Severo (FG) Locale commerciale precisamente ristorante dislocato su tre livelli di mq 164,29 commerciali. Classe energetica E. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 485/2015

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/02/2021 ore 17:00 presso ASS.V.IMM. in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano terra. Lotto UNICO: in Viale Due Giugno 82/84 San Severo (FG) Locale commerciale ad uso deposito al piano seminterrato con due ingressi autonomi oltre altro ingresso da piazzale antistante il portone condominiale. Superficie: mq 257 netti. Immobile costituito da unico ambiente con tre piccoli vani deposito suddivisi da tramezzature leggere oltre a piccolo wc. Prezzo base Euro 111.278,84. Offerta minima Euro 83.459,13. Gestore vendita: www.falloaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 82/2016

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/02/2021 ore 16:00 presso Aula Telematica Pi&Di Snc in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Cerulli San Severo (FG) Laboratorio artigianale di mq 122 al piano terra. Presente sopralcalo abusivo ma sanabile. Prezzo base Euro 83.475,00. Offerta minima Euro 62.606,25. Gestore vendita: www.falloaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

CASALVECCHIO DI PUGLIA

APPARTAMENTO, IMMOBILI COMMERCIALI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 5/2010

Curatore: Dr. Vincenzo Tosiani. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/02/2021 ore 10:00 presso studio in San Paolo di Civitate via Zuppetta n. 88. Lotto 1: in Contrada Santa Lucia 17 Casalvecchio di Puglia (FG) - appartamento piano terra mq 104,40; - locale commerciale piano terra. Presenti beni mobili. - Locale deposito p.t. mq 63,55, locale pesa a ponte e cabina elettrica. - terreni mq 1.550 e 725 - capannone industriale mq 376 con mobili pertinenti. - capannone deposito e tramogge di scarico con beni mobili pertinenti. - impianto di stoccaggio, pedana a ribalta e locale cabina oltre impianto di aspirazione, con beni mobili. - muro di recinzione. Prezzo base Euro 369.840,34. Offerta minima Euro 277.380,26
Lotto 2: in Contrada Santa Lucia Casalvecchio di Puglia (FG) Terreno artigianale di mq 14.378, fg 27, p.lla 7, seminativo; - struttura dell'impianto produttivo per la commercializzazione dei prodotti agricoli, in corso di costruzione su ha 1.43.70; - impianto di stoccaggio, in corso di costruzione su terreno di ha 1.43.70. Prezzo base Euro 345.277,90. Offerta minima Euro 258.958,42
Lotto 3: in Contrada Santa Lucia Casalvecchio di Puglia (FG) Macchina cernitrice defogliatrice a secco di olive con annesso silos di carico; rimorchio a tre assi per camion in disuso e in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 1.233,46. Offerta minima Euro 925,09. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del curatore. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobilie agricole

ACCADIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 7/2009

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto 2-3: in Accadia (FG) Due terreni edificabili, p.lla 1198 are 08.83, p.lla 1183 are 01.49. Sulla p.lla 1183 insiste piccolo manufatto, del tutto abusivo, su cui grava segnalazione di pericolo di pubblica incolumità da parte del Comune di Accadia. Trascritta domanda giudiziale. Quote di 1/4 di due porzioni di terreno, fg 28, p.lla 1192 are 01.41 e p.lla 1184 are 00.28 facenti parte del terreno compreso tra le vie Garibaldi, Alessandrini e Rossa. Prezzo base Euro 8.625,00. Offerta minima Euro 6.469,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 166/2011 + 115/16

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/02/2021 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Località Posta dei Preti Cerignola (FG) Terreno agricolo ha 06.71.65 coltivato parte ad oliveto, parte a vigneto e parte seminativo, provvisto di pozzo e vascone di raccolta dell'acqua irrigua. Prezzo base Euro 128.184,38. Offerta minima Euro 96.138,28. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 494/2012 + 127/16

Dott. Pellegrini Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/02/2021 ore 15:30 presso Sale Aste Telematiche, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, primo piano. Lotto UNICO: in Cafora, Cerignola (FG) Complesso costituito da terreni e fabbricati. Il lotto si compone da: terreni agrari ripartiti in più appezzamenti sia di forma regolare che trapezoidale, terreno adibito a corte ospitante fabbricati, fabbricati assentiti, accatastati e non accatastati, fabbricati non assentiti e non accatastati, invaso idrico e numero tre pozzi e cespiti in cui viene esercitata attività agrituristica. Prezzo base Euro 1.726.699,98. Offerta minima Euro 1.295.024,98. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881711718, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 297/2012

DE LEO AVV. DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/02/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia via Gramsci n. 13/D. Lotto UNICO: in contrada posta delle Canne Orta Nova (FG) Compendio immobiliare costituito da fondi rustici di ha 0.67.95, con annesso fabbricato ad uso commerciale. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima Euro 63.375,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 28/2014

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza

incanto telematica sincrona mista 04/02/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in contrada pozzo delle Capre San Severo (FG) Fondo rustico irriguo in due corpi di ha 2.12.12, vigneto a tendone. Presenti manufatti: parte in muratura, parte in struttura portante in profilato metallico e parte appoggiata su tufi. Grava servitù di acquedotto in favore di Demanio Pubblico. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 406/1998 riunita 375/98

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto 05/02/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 2: in zona Madonna Dell'Ulivo San Severo (FG) Terreni irrigui di ha 01.69.42, che si raggiungono attraverso tratturo interpodereale che si dirama dalla SS 16 Adriatica. Prezzo base Euro 39.777,00. Offerta minima Euro 29.832,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000126/2013

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/02/2021 ore 16:15 presso Athena in Foggia Via Napoli 6/B. Lotto B: in contrada Mandorleto o Serra dei Bisi Troia (FG) Terreno uso agricolo ha 13.37.77 fg 7, p.lle 420-426 In possesso del debitore. Prezzo base Euro 179.250,00. Offerta minima Euro 134.438,00 Lotto C: in contrada Pozzo di Bonghi Troia (FG) Terreno uso agricolo ha 25.73.02, fg 6, p.lle 76-80-81-82-83. In possesso del debitore. Prezzo base Euro 365.250,00. Offerta minima Euro 273.938,00 Lotto E: in contrada Nostra Donna Troia (FG) Terreno uso agricolo, ha 05.13.95, fg 55, p.lle 310-295, per il diritto di enfiteusi la p.lle 287. In possesso del debitore. Prezzo base Euro 63.675,00. Offerta minima Euro 47.757,00 Lotto F: in contrada Nostra Donna Troia (FG) Diritto di enfiteusi di terreno uso agricolo, ha 2.04.67, fg 55, p.lle 20. In possesso del debitore. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima Euro 18.450,00 Lotto G: in contrada Mandorleto o Serra dei Bisi Troia (FG) Terreno uso agricolo ha 2.13.42, fg 7, p.lle 472-468. In possesso del debitore. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima Euro 20.813,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 95/2014

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia viale Michelangelo n. 177. Lotto UNICO: in località Perazzeta Vieste (FG) Terreno agricolo di ha 13.52.62 qualificati ad uliveto, pascolo e seminativo. Presente fabbricato rurale diruto senza solaio. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima Euro 42.600,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di BARI

Abitazione | Accessorio

SANTERAMO IN COLLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 147/1998

Tribunale di Bari. Notaio Amendolare Francesco - vendita senza incanto 25/02/2021 ore 16:00 presso Presso studio in Santeramo in Colle, Via Japigia 2. Lotto UNICO: in Via Carmine 40 Santeramo in Colle (BA) Abitazione composta da un edificio distribuito su due livelli: il primo piano adibito ad abitazione, risulta suddiviso in due vani oltre ad un bagno per una superficie calpestabile di mq 30,90; il piano secondo con destinazione di deposito, suddiviso in due ambienti per un totale di 19,22 mq; la restante parte del secondo livello è utilizzata come terrazza di mq 16,68. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803036189 Notaio Amendolare Francesco

**Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le**

NOCI

VILLINO E LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 222/2014

Tribunale Bari. Avvocato Troilo Rosita - vendita senza incanto 24/02/2021 ore 18:00 presso Presso studio in Bari, Via Piccinni 65. Lotto UNICO: in Contrada Pietramolla Noci (BA) Villino piano terra composto di quattro vani, cucina, due bagni, corridoio, due terrazzi, piccolo bagno esterno ed annessa area esterna. Laboratorio piano seminterrato adibito a autocarrozzeria con uffici, depositi e servizi igienici, oltre tettoia e piazzola scoperta antistante. Immobili sottoposto a sequestro preventivo giudiziario con ordinanza di Convalida e Decreto di Sequestro del 16.03.15 n.4150/2015 R.G. N.R E N. 5581/2015 R.G. G.I.P. del Tribunale di Bari. Prezzo base Euro 175.500,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0805219335 cell. 3383720222 Avvocato Troilo Rosita



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

INSEDIAMENTO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Località Sansinato, via Umberto Zanotti Bianco snc, Insieme abitativo costituito da 11 case a schiera, divise in due corpi di fabbrica, in corso di costruzione, a due piani f.t. oltre il piano interrato e il piano sottotetto con relative aree pertinenziali e annesso terreno, in prossimità di Viale De Filippis, raggiungibile da via Zanotti Bianco. Prezzo base Euro 1.839.750,00. Offerta minima Euro 1.379.813,00. Rilancio minimo Euro 18.400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2021 ore 16:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giappesi Andrea tel. 0961742012

CATANZARO

LOCALE DEPOSITO - FONDO RUSTICO -
VILLETTA - UNITA'

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 190/2015

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Catanzaro (CZ) - LOTTO 2: Locale deposito di mq 70, altezza pari a ml 6.00 per volume commerciale di mc 420.00. Fondo rustico circostante per ha 1.06.32 (mq 10.632). Prezzo base Euro 128.835,95. Offerta minima Euro 96.626,96. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: Unità in corso di costruzione: sub. 3 di mq 100, sub. 4 di mq 70, sub. 6 di mq 55. Villetta unifamiliare in

corso di costruzione con annesso terreno. Prezzo base Euro 134.197,95. Offerta minima Euro 100.648,46. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

SANTA CATERINA DELLO IONIO

DEPOSITO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2016

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen In Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Vittorio Veneto 28 - LOTTO 1: Locale

deposito cons. mq 4, sup. catastale 19 mq, piano terra. Locale deposito cons. mq 6, sup. catastale mq 15, piano terra. Locale adibito ad uso commerciale cons. 51 mq, sup. catastale 71 mq, piano terra Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.720,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 3: Quota di 2/3 di un appartamento al piano 1 e lastrico solare di copertura, in fabbricato, sup. mq 192,50 Prezzo base Euro 27.160,00. Offerta minima Euro 20.370,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Garzaniti Amalia tel. 0961721539

SATRIANO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Località Petrusella, Contrada Laganosa, Unità immobiliare tipologia villetta a schiera in corso di costruzione, allo stato rustico, composta da piano seminterrato, rialzato, primo, vano tecnico sottotetto non abitabile e giardino di pertinenza; cons. 8,5 vani sup. catastale mq 190, totale escluse aree scoperte mq 174. Prezzo base Euro 63.059,77. Offerta minima Euro 47.294,83. Rilancio minimo Euro 3.153,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2021 ore 17:00 Studio del Notaio in Catanzaro Via V. Pugliese n.30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Perrella Gianluca tel. 0961720584

SELLIA MARINA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Via Juzzolino snc, Unità immobiliare con destinazione d'uso "studio tecnico" di 11 vani Prezzo base Euro 61.438,18. Offerta minima Euro 46.078,63. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iritano Fabio tel. 0961751428

SETTINGIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2019

G.E. Mercuri Luca LOTTO 1: in Settingiano (CZ) Contrada Martelletto, Unità immobiliare ad uso civile abitazione al piano 1, consistenza 5 vani, mq 108. Prezzo base Euro 56.224,00. Offerta minima Euro 42.168,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tomasello Giuseppe tel. 0961532655

TIRIOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Tiriolo (CZ) Località Pratora, via Giacomo Leopardi 71, Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni, ripostiglio, disimpegno e da n. 2 balconi, sup. lorda tot ca mq 167,57. Prezzo base Euro 83.031,91. Offerta minima Euro 62.273,93. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CATANZARO

UFFICI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 247/2013

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) Viale Brutium - LOTTO 1: Unità immobiliare ai piani T-S1, vani 18,5, scala unica Prezzo base Euro 390.000,00. Offerta minima Euro 292.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 2: Unità immobiliare al piano 1, vani 10,5, scala unica Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: Unità immobiliare al piano 2, vani 3,5, int. 3, scala unica Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: Unità immobiliare al piano 2, vani 4,5, int. 4, scala unica Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: Unità immobiliare al piano 3, vani 4,5, int. 5 scala unica Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 6: Unità immobiliare al piano 4, vani 5, int. 8 scala unica Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 7: Unità immobiliare al piano 4, vani 5, int. 10, scala unica Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 8: Unità immobiliare al piano 4, vani 4,5, int. 11, scala unica Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 9: Unità immobiliare al piano 5, vani 10,5, int. 12, scala unica Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

CARAFFA DI CATANZARO

**COMPLESSO IMMOBILIARE E
CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2017

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Località Difesa snc. Bene 01: Complesso immobiliare con annessa corte esterna adibita a parcheggio, composto da due corpi di fabbrica, il primo con struttura in cemento armato su due livelli oltre seminterrato, il secondo con struttura portante in acciaio su un solo livello. Il tutto insiste su un lotto di mq 3.500, la superficie coperta è di mq 868,76, la superficie scoperta è di mq 2.631,24, la superficie interna utile di mq 1.151,65. Bene 02: Proprietà superficiale di porzione di capannone industriale, con annessa area esterna adibita a parcheggio, costituito da due corpi di fabbrica connessi tra loro, con una forma in pianta ad L, struttura portate in acciaio, copertura a doppia falda inclinata con pannelli coibentati su un solo livello f.t. Insiste su un lotto di mq 4.200, la superficie coperta è di mq 1.293,71, la superficie scoperta è di mq 2.906,29, la superficie interna utile di mq 1.271,54. Allo stato di fatto, il bene è suddiviso in due ambienti e non è presente un confine materiale tra il complesso immobiliare descritto al Bene 01 e il bene in questione. Prezzo base Euro 1.841.271,68. Offerta minima Euro 1.380.953,76. Rilancio minimo Euro 36.825,43. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 17:00 Studio del Professionista in Catanzaro via A. Acri n. 5. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Feroleto Massimo tel. 0961725161

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

SIMERI CRICHI

RELIQUATI - TERRENI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 44/1989

G.D. Dott.ssa Ranieli Carmen In Simeri Crichi (CZ) - LOTTO 1: Reliquati per frazionamento di particelle di maggiore consistenza e terreni, di varia natura e metratura (meglio specificato in ordinanza) Prezzo base Euro 3.964,47. LOTTO 2: Lotto di terreno di mq 3.100 attualmente occupato. Prezzo base Euro 77.500,00. LOTTO 3: Lotto di terreno libero di mq 2.195 derivante dal frazionamento della particella 1581. Prezzo base Euro 54.875,00. LOTTO 4: Appartamento identificato come int. 31, isola 12, p.t., composto da tre vani (cucina, camere n. 2) e bagno, della superficie lorda di mq 42,33 e una corte destinata a giardino di mq 114,73. Prezzo base Euro 28.152,00. Rilancio minimo 1/10 del prezzo base. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro. Curatore Avv. Zimatore Valerio tel. 0961721612

Immobilie comm.le | ind.le

SIMERI CRICHI

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ) Località Apostolello - Area P.I.P., Opificio industriale costruito su un terreno in diritto di superficie, di pertinenza dell'opificio. All'interno dell'opificio si distinguono la zona di lavorazione e la zona "uffici e magazzini", localizzata sul lato nord del capannone ed a due livelli di piano Prezzo base Euro 694.350,00. Offerta minima Euro 520.762,50. Rilancio minimo Euro 13.887,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 17:00 Studio del Professionista in Catanzaro via A. Acri n. 5. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Feroleto Massimo tel. 0961725161

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo**

SELLIA MARINA

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 747/1993

G.D. Dott.ssa Damiani Song In Sellia Marina (CZ) Loc. La Petriزيا - LOTTO 1: Fabbricati denominati A-A1 in corso di costruzione, in C.F. cat. F/3 prima porzione, seconda porzione e terza porzione. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima Euro 18.400,00. LOTTO 3: Fabbricati denominati C-C1 in corso di costruzione, prima porzione, seconda porzione terza porzione. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. LOTTO 4: Terreni ricadente in zona TUM. Prezzo base Euro 36.550,00. Offerta minima Euro 27.500,00. Rilancio minimo: Euro 500,00 per Lotti 1 e 4, Euro 200,00 per Lotto 3. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro. Curatore Dott. De Lorenzo Massimo tel. 0961728062



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISAGIONE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 300/2011 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via G. Campagna 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo, composto da 3 vani oltre ingresso, cucina e wc (al quale si accede da spazio comune a più proprietà), sup. commerciale lorda mq 132. Prezzo base: Euro 16.768,00. Offerta minima: Euro 12.576,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 335,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Gullo 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3388449446, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 120/2014 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carolillo Francesca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Nicola Serra 62, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano sesto, vani 7,5, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 150.450,00. Offerta minima: Euro 112.837,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421377, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 142/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in

Cosenza (CS) Via Nicola Serra 24, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano settimo di un più ampio fabbricato, sup. calpestabile interna tot. mq 62,29, compreso locale sottotetto. Sup. Commerciale mq 70,87. Libera. Prezzo base: Euro 45.600,00. Offerta minima: Euro 34.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 912,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408520, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 150/2017 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Policicchio Giuseppina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Andreotta Rusoli, Via Alcide De Gasperi 1, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo, con accesso da cortile interno di pertinenza al fabbricato, composto da: ingresso, soggiorno con caminetto, angolo cottura e lavatoio, 2 camere da letto, 2 bagni e 3 terrazzi. Dotato degli impianti elettrico, idrico, citofonico e termico. Libero. Prezzo base: Euro 71.200,00. Offerta minima: Euro 53.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.424,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2021 ore 09:00 pres-

so Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via V. Accattatis 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3201652215, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Siciliano Guido. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via Riforma 44, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato di mq 166 lordi, piano terra di mq 274 e ampia corte/giardino di mq 770 lordi, sup. catastale mq 240. Attualmente occupata dall'esecutato e/o da terzi. Prezzo base: Euro 363.100,00. Offerta minima: Euro 272.325,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. e M. Cristofaro 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984306581, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DOMANICO

VILLETTA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 153/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto 2 - in Domanico (CS) Località Potame, Viale dei Tre Monti, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta indipendente (abitazione di villeggiatura) costituita da 2 unità immobiliari differenti, con ingressi indipendenti, la prima al piano terra, la seconda al primo piano, con area esterna che la circonda di mq 1.000 ca, in buona parte pavimentata, di cui mq 400 ca destinati a vegetazione. Libera da occupanti. Prezzo base: Euro

109.299,35. Offerta minima: Euro 81.974,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 114. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984021622, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO

DEPOSITO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 32/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastroianni Paolo. in Figline Vegliaturo (CS), in un fabbricato di vecchia costruzione (ex convento): Lotto 1 - Via Roma 60, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione composta da locale deposito al piano terra (utilizzato come studio) con ingresso autonomo e piccola corte di pertinenza, mq 38. Prezzo base: Euro 10.286,00. Offerta minima: Euro 7.715,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Lotto 2 - Via Roma 62, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione adibita a deposito e ad abitazione, ingresso autonomo, composto da 4 locali e vano scala al piano terra e da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e 2 balconcini al piano primo oltre piccola corte di pertinenza. Prezzo base: Euro 32.582,00. Offerta minima: Euro 24.437,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/03/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS) Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438075, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 14/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Bisciglietto, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano secondo di fabbricato plurifamiliare, composta da 7 vani: soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni oltre 4 balconi. Sup. tot. lorda mq 150. Possibilità di parcheggio nella corte comune. Occupato dalla ex moglie dell'esecutato. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Dalmazia 31/E. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098431686, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 67/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Erminia. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fomelle Soprane, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare su 4 livelli collegati da scala circolare a vista oltre corte esclusiva, composta da: piano seminterrato di mq 109 calpestabili, piano terra di mq 107 oltre mq 39 di balcone e terrazzo, piano primo di mq 101 oltre mq 21 di balconi e terrazzo e sottotetto di mq 70 e altezza media di m 2,05. Libera. Prezzo base: Euro 369.750,00. Offerta minima: Euro 277.312,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Lanzino 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984396487, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 20/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perri Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pasquali, Via Leonida Repaci 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato con corte condominiale di mq 750, composto da 4 locali oltre servizi: ingresso-corridoio, cucina, bagno, 3 vani. Sup. lorda tot., esclusi accessori, mq 130, calpestabili mq 90,90 oltre mq 26,63 di 2 balconi e soprastante soffitta. Allo stato necessita di lavori di ristrutturazione e risulta non occupato. Prezzo base: Euro 71.765,60. Offerta minima: Euro 53.824,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.435,31. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO - MONTALTO UFFUGO - COSENZA**MAGAZZINI - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 124/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Muraca Luca. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino, piano seminterrato, consistenza mq 145, sup. lorda mq 175,38, altezza netta mt 3,20. Prezzo base: Euro 28.503,90. Offerta minima: Euro 21.377,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Località Acquafredda, Contrada Tivolille, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione immobiliare adibita a civile abitazione con corte esclusiva di mq 840 ca, composta: al piano terra, di mq 100 lordi, da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, lavanderia e piccolo ripostiglio nel sotto scala e portico ingresso di mq 12,25 ca; al piano primo, di mq 92 lordi, da corridoio, bagno e 3 stanze da letto e terrazza di mq 99,60 ca. Prezzo base: Euro 50.278,50. Offerta minima: Euro 37.708,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Via Settimo Terinese 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, costituito da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, 2 stanze, terrazza mq 17,65 e balcone mq 11,55 ca. Sup. lorda mq 100,51. Prezzo base: Euro 52.004,70. Offerta minima: Euro 39.003,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Via Settimo Terinese 8, Piena Proprietà 1/1 di: Locale di sgombero al piano terzo-sottotetto adibito a lavatoio e stenditoio, sup. lorda mq 86,58, altezza al colmo mt 2,95, altezza alla gronda mq 1,95, costituito da: ingresso, cucina e soggiorno/pranzo, bagno, 2 stanze e balcone mq 10,44 ca. Prezzo base: Euro 16.425,90. Offerta minima: Euro 12.319,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Cosenza (CS) Via Serra Spiga 39, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, sup. lorda mq 118,03, costituito da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, 2 stanze, piccolo ripostiglio e 2 balconi di mq 9,07 oltre locale cantina al piano terra di mq 10,41 e altezza netta mt 3,20. Prezzo base: Euro 46.199,70. Offerta minima: Euro 34.649,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Immobili attualmente occupati senza titolo opponibile. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Giovanni in Fiore (CS), Via A. Gramsci 69. Telematiche: tramite collegamento al Portale mini-

steriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984970133, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 100/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Dodaro Sante. Lotto Unico 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pietro Mascagni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, 2 vani, bagno, corridoio disimpegno e terrazzo su 2 lati. Sup. commerciale mq 85 ca oltre balconi di mq 40 ca. Libero e in stato manutentivo discreto. Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.520,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Sergio Cosmai 40. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984793434, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**MANSARDA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 175/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Tevere 14, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (mansarda) al piano settimo, int. 1, scala A, composta da salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Sup. commerciale mq 93,92 circa. Libera e nella disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 59.673,00. Offerta minima: Euro 44.755,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presen-

tazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 84/1993 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. Villecco Alessandra. Lotto 3 - in Rende (CS), Località Campagnano, Via Po 3, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di mq 47, meglio descritto nella relazione di stima in atti (rif. lotto 2). Attualmente locato a terzi. Prezzo base: Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via Beato Umile 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984391002, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 348/2014 + 35/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paese Annunziata. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Viale delle Mimose Contrada San Paolo, Piena Proprietà 1/1 di: Villa su 3 livelli composta: al piano terra da garage, ingresso, soggiorno, cucina, 2 ripostigli e bagno; al piano primo da ingresso, salone-sala pranzo, 2 stanze da letto, 2 bagni, cucina, doppio disimpegno, studio e ampia veranda; al piano sottotetto da 2 camere, disimpegno, bagno e lavatoio oltre 2 vani tecnici al rustico, balcone con affaccio panoramico. Sup. calpestabile interna mq 392,25 oltre 103,04 balconi e verande e mq 390 corte esterna a giardino e viabilità. Occupata. Prezzo base: Euro 178.400,00. Offerta minima: Euro 133.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci,

piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3471539428, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 120/1992 RGE

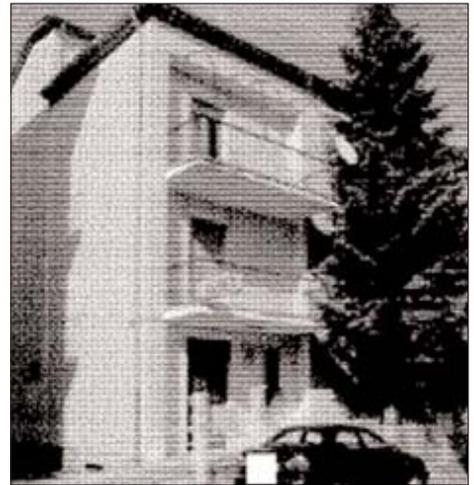
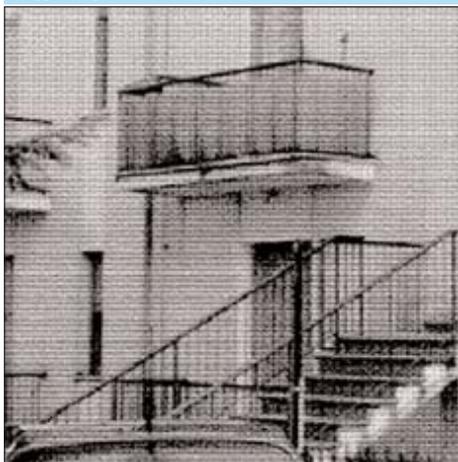
G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falace Anna. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Località Castiglione, Contrada Macchia della Tavola, SS 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto (mansarda), interno 15, mq 170, composto da 4 vani, 2 bagni, cucina, ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 32.487,00. Offerta minima: Euro 24.365,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Loreto 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496726487, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CAROLEI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



COSENZA

Proc. n. 213/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Carolei (CS): Lotto 1 - Via Giovanni Pascoli 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. commerciale mq 158 circa, composto da: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, bagno, 3 camere da letto e bagnetto di servizio oltre balcone di mq 25,5 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 38.627,00. Offerta minima: Euro 28.971,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Giovanni Pascoli 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. commerciale mq 158 circa, composto da: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, bagno, 3 camere da letto e bagnetto di servizio e balcone di mq 25,5 ca oltre soffitta al piano terzo di mq 162 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 51.207,00. Offerta minima: Euro 38.406,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via Alfonso Rendano 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, sup. commerciale mq 158 circa, composto da: ingresso con sala d'aspetto, 3 vani, corridoio, cucina, 2 camere e bagno e balcone di mq 15,5 ca oltre vano al piano seminterrato di mq 156. Occupato. Prezzo base: Euro 64.291,00. Offerta minima: Euro 48.219,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 111/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Avv. Cadavero Tiziana. Custode Giudiziario Avv. De Caro Valerie Stella (Curatore Fall. n. 21/2015). Rende (CS): Lotto 4 - Via Gioacchino Rossini 215, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, sup. commercia-

le tot. mq 80,90, con pareti divisorie in cartongesso da sanare o demolire a cura dell'aggiudicatario. Attualmente occupato con contratto di locazione stipulato dalla Curatela Fallimentare (clausola risolutiva in caso di vendita). Prezzo base: Euro 98.138,00. Offerta minima: Euro 73.603,00. Lotto 5 - Via Gioacchino Rossini 217, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, sup. commerciale tot. mq 77, con pareti divisorie in cartongesso da sanare o demolire a cura dell'aggiudicatario. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 93.347,00. Offerta minima: Euro 70.010,00. Lotto 6 - Via Gioacchino Rossini 219-225, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, diviso con tramezzatura a formare un retrobottega-laboratorio, sup. commerciale tot. mq 181,40. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 218.567,00. Offerta minima: Euro 163.925,00. Lotto 7 - Via Gioacchino Rossini 237-239, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra di fabbricato, sup. commerciale tot. mq 160,40. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 195.107,00. Offerta minima: Euro 146.330,00. Lotto 14 - Via Gioacchino Rossini, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino che può essere adibito a autorimessa al piano seminterrato in corrispondenza del corpo "A" dell'edificio, costituito da unico locale senza divisioni, sup. commerciale tot. mq 369,30. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 113.736,00. Offerta minima: Euro 85.302,00. Lotto 15 - Via Gioacchino Rossini, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino che può essere adibito ad autorimessa al piano seminterrato in corrispondenza del corpo "B" dell'edificio, costituito da unico locale senza divisioni, sup. commerciale tot. mq 335. Libero ed in buono stato di conservazione. Prezzo base: Euro 108.332,00. Offerta minima: Euro 81.249,00. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza F. e L. Gullo 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098435055, Custode tel. 098421981, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO - MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 253/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paese Annunziata. Rende (CS): Lotto 1 - Via Leonardo Da Vinci 30/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di uno stabile, costituito da zona ingresso/corridoio, cucina, ripostiglio, soggiorno con accesso a balcone e camera da letto. Sup. utile mq 97,35, commerciale mq 103,60. Occupato. Prezzo base: Euro 88.082,10. Offerta minima: Euro 66.061,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via Leonardo Da Vinci 56, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, consistenza catastale mq 56, costituito da unico vano oltre locale igienico e ripostiglio. Sup. commerciale mq 54,54. Occupato. Prezzo base: Euro 83.273,03. Offerta minima: Euro 62.454,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3471539428, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

ABITAZIONE - IMMOBILE INDUSTRIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 163/2013 RGE

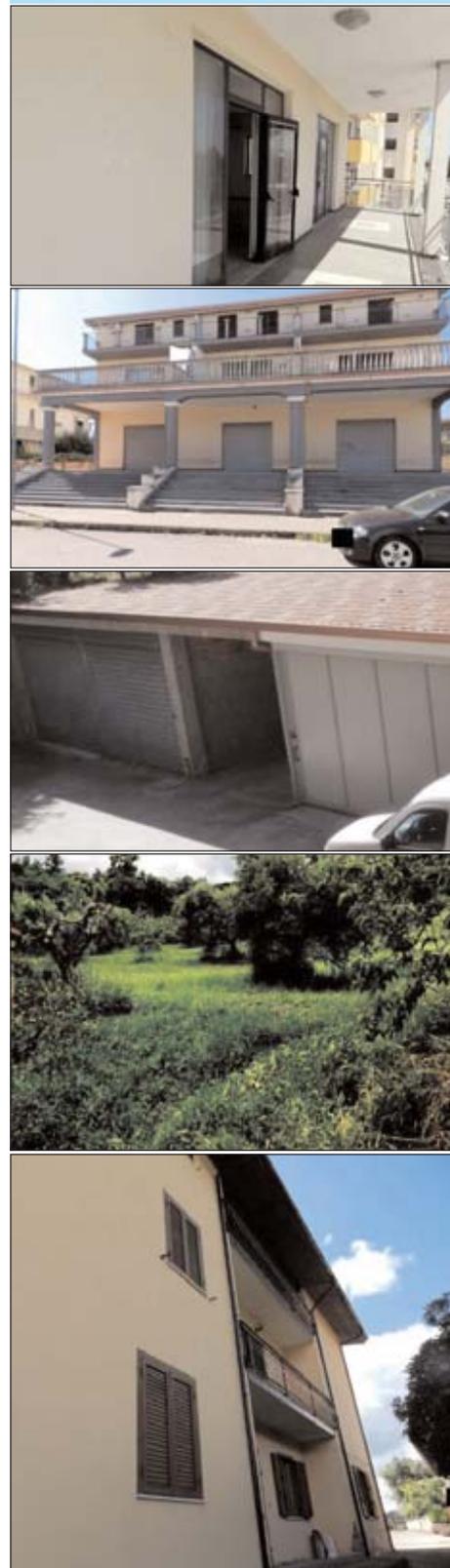
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pisani Anna. Rovito (CS) Via Provinciale: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile ai piani terra e primo sottotetto, sup. commerciale mq 99,85 di cui mq 3,90 di corte e mq 1 di giardino, composta: al piano terra da disimpegno, soggiorno, bagno, cucina e locale sottoscala; al piano primo da 3 vani (bagno e 2 camere da letto). Prezzo base: Euro 63.746,00. Offerta minima: Euro 47.809,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costruito per esigenze industriali di pianta rettangolare, piano terra, con soppalco, sup. commerciale mq 1.403 di cui mq 237 area produzione, mq 117,75 uffici, mq 20,80 servizi igienici, mq 740,16 magazzini e depositi, mq 286,75 corte. Terreno a destinazione in parte agricola e in parte produttiva, quest'ultima cementata e attualmente usata per attività di transito e deposito temporaneo dei materiali coinvolti nelle lavorazioni effettuate nel fabbricato industriale. Sup. 42 are 26 ca, sup. commerciale mq 4.260,50. Prezzo base: Euro 799.200,27. Offerta minima: Euro 599.400,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2021 ore 09:30 presso Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Savoia 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3475746861, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO - CERZETO - SAN MARTINO DI FINITA

UNITA' IMMOBILIARI VARIE DESTINAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Proc. n. 199/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alberelli Francesco. Lotti dal n. 1 al n. 14 in Torano Castello (CS), S.S. 19 delle Calabrie: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso ufficio al piano primo, sup. commerciale tot. mq 75. Attualmente occupato dagli uffici di un Centro Assistenza Agricola. Prezzo base: Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.050,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a negozi botteghe al piano primo, sup. commerciale tot. mq 64. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 43.500,00. Offerta minima: Euro 32.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ad uso abitazione al piano secondo, sup. commerciale tot. mq 55. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 32.700,00. Offerta minima: Euro 24.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso abitazione al piano secondo, suddiviso in 3 camere da letto, cucina, soggiorno, 2 bagni e 2 piccoli balconi, sup. commerciale tot. mq 125. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 75.600,00. Offerta minima: Euro 56.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.550,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a sala di culto al piano sottostrada, suddiviso in 2 stanze, bagno e antibagno, sup. catastale mq 92. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 54.700,00. Offerta minima: Euro 41.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso abitazione al piano terzo, suddiviso in camera da letto, cucina e bagno, sup. commerciale tot. mq 40. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione al piano terzo, per mq 70 ca allo stato rustico e per mq 105 finito e formato da 3 camere, corridoio e bagno. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 80.300,00. Offerta minima: Euro 60.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.650,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso uffici e studi privati al piano terzo, suddiviso in 2 camere e bagno, sup. commerciale tot. mq 61. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 41.500,00. Offerta minima: Euro 31.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 850,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad abitazione al piano secondo, suddiviso in ingresso, 3 camere da letto, cucina, soggiorno, 2 bagni e 3 balconcini di mq 27 ca, sup. commerciale tot. mq 128. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 80.100,00. Offerta minima: Euro 60.075,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.650,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad abitazione al piano terzo, suddiviso in 2 camere da letto, cucina, soggiorno, 2 bagni e balconcino di mq 7 ca, sup.

commerciale tot. mq 87. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 52.800,00. Offerta minima: Euro 39.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad abitazione al piano terzo, suddiviso in 2 camere da letto, cucina, soggiorno, bagno e piccolo ripostiglio, sup. commerciale tot. mq 84. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione al piano terzo, attualmente rustico, non rifinito, formato da un unico locale, sup. commerciale mq 330. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 84.100,00. Offerta minima: Euro 63.075,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.700,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad ufficio al piano primo, suddiviso in 3 camere uso ufficio, sala d'attesa e bagno, sup. commerciale tot. mq 79. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 53.700,00. Offerta minima: Euro 40.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 14 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad ufficio al piano primo, suddiviso in camera uso ufficio e grande salone, sala e bagno, sup. commerciale mq 167. Attualmente occupato dagli uffici di impresa che svolge attività di call-center. Prezzo base: Euro 113.500,00. Offerta minima: Euro 85.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.300,00. Lotti dal n. 15 al n. 17, in Torano Castello (CS) Contrada Sartano, Via Francesco Petrarca: Lotto 15 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso negozi e botteghe al piano seminterrato, suddiviso in sala d'attesa, ufficio, archivio, locale vendita, ripostiglio, 2 sale esposizione, bagno e antibagno, sup. commerciale tot. mq 320. Attualmente occupato dagli uffici di impresa che svolge in loco la propria attività. Prezzo base: Euro 214.900,00. Offerta minima: Euro 161.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.300,00. Lotto 16 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di definizione al piano terra rialzato, attualmente allo stato rustico, sup. commerciale tot. mq 250 oltre mq 57,80 porticato. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 69.250,00. Offerta minima: Euro 51.938,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Lotto 17 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di definizione al piano seminterrato, unico ambiente. Attualmente occupato a titolo di ricovero mezzi da un'impresa di servizi. Prezzo base: Euro 21.400,00. Offerta minima: Euro 16.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,00. Lotto 18 - in Torano Castello (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, seminativo, sup. tot. mq 1.824. Prezzo base: Euro 1.500,00. Offerta minima: Euro 1.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotti dal n. 19 al n. 24, in Cerzeto (CS) Località Croi Magari: Lotto 19 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di varia natura e fabbricato rurale, sup. tot. Ha 09.38.80. Prezzo base: Euro 79.800,00. Offerta minima: Euro 59.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Lotto 22 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a stalle, rimesse e autorimesse, sup. commerciale tot. mq 41. Prezzo base: Euro 10.400,00. Offerta minima: Euro 7.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 23 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, uliveto e seminativo irr arborato, sup. tot. Ha 02.25.37. Prezzo base: Euro 28.700,00. Offerta minima: Euro 21.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 24 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, varia natura, sup. tot. Ha 02.47.96. Prezzo base: Euro 33.700,00. Offerta minima: Euro 25.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Lotto 25 - in San Martino di Finita (CS) Località Falerna, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, uliveto e fabbricato rurale (che allo stato attuale non risulta presente), sup. tot. Ha 01.07.70. Prezzo base: Euro 14.600,00. Offerta minima: Euro 10.950,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotti nn. 26 e 27, in Cerzeto (CS) Località Croi Magari: Lotto 26 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso abitazione suddiviso in: piano terra con ingresso, cucina soggiorno; piano primo con 3 camere e bagno; piano secondo mansardato allo stato rustico ma tramezzato

con 3 camere e bagno. Locale deposito non accatastato, allo stato rustico, mq 52,50. Attualmente occupati. Prezzo base: Euro 155.900,00. Offerta minima: Euro 116.925,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.150,00. Lotto 27 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, pascolo, uliveto, sem. irr. arb., tot. mq 4.104. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotti dal n. 28 al n. 34, in Torano Castello (CS) Località Pirrello: Lotto 28 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso funzioni produttive connesse ad attività agricole suddivisa in 3 corpi di fabbrica (deposito agricolo mq 144, fienile e tettoie mq 470, stalla con pensilina mq 1.136), sup. commerciale tot. mq 1.750 oltre corte esclusiva di mq 2.660 ca. Attualmente occupata. Prezzo base: Euro 297.500,00. Offerta minima: Euro 223.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 6.000,00. Lotto 29 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a magazzini al piano sottostrada, sup. commerciale tot. mq 72. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 18.360,00. Offerta minima: Euro 13.770,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 30 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a magazzini al piano sottostrada, sup. commerciale tot. mq 76. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 19.380,00. Offerta minima: Euro 14.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 31 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso abitazione al piano terra, composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e 3 balconi di mq 15 ca, sup. commerciale tot. mq 183,75. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 109.300,00. Offerta minima: Euro 81.975,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.200,00. Lotto 32 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso abitazione ai piani terra e primo, composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto e 2 bagni, con ampio porticato coperto e piccolo balcone, sup. commerciale tot. mq 155. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 39.500,00. Offerta minima: Euro 29.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 33 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione ai piani sottostrada, terra e primo, sup. commerciale tot. mq 444. Prezzo base: Euro 113.200,00. Offerta minima: Euro 84.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.300,00. Lotto 34 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni coltivati a uliveto, sup. tot. Ha 09.41.22. Prezzo base: Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 96.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 dalle ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Costantino Mortati 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477685802, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

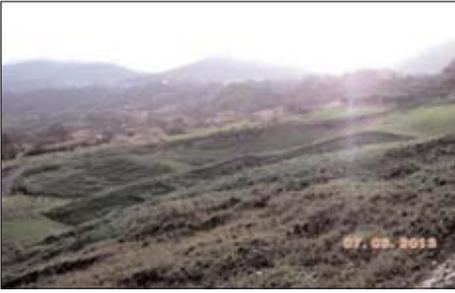
**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CERZETO

UNITA' ABITATIVA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Proc. n. 3156/2014 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Avv. Testa Michela. Lotto 1 - in Cerzeto (CS) Via Chiesa Matrice, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa su 3 livelli da un lato e 2 livelli sul lato opposto, composta: al piano terra da locale garage, cucina rustica, locale deposito con servizio igienico e ripostiglio, mq 110; al piano primo da corridoio, sala pranzo, studio, soggiorno e cucina con angolo cottura, mq 110 oltre mq 10 terrazzo; al piano superiore da 3 camere da letto, servizio igienico e terrazzo, ulteriore servizio igienico a un livello intermedio sottostante, mq 90 oltre mq 20 terrazzo. Relitto Stradale, estensione mq 41. Prezzo base: Euro 105.485,00. Offerta minima: Euro 89.662,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cerzeto (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Terreni siti in un'area prossima al centro abitato, nelle vicinanze del depuratore comunale. Prezzo base: Euro 9.256,50. Offerta minima: Euro 7.868,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Tagliamento 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984795054, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LATTARICO**TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 248/1994 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Località Contessa Sottana, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno, ricadente in zona agricola, seminativo, ha 01.66.70. Fabbricato entrostante, parzialmente realizzato, suddiviso in 4 unità residenziali (2 al piano terra e 2 al primo piano) di mq commerciali 141,65 ca ciascuna, con annessi garage/magazzini al piano seminterrato di mq commerciali 273,70 ca. Spese presunte necessarie per la regolarizzazione in sanatoria già valutate e decurtate. Immobili liberi. B) Terreno, ricadente in zona agricola, seminativo, ha 01.89.80. Prezzo base: Euro 100.504,00. Offerta minima: Euro 75.378,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33.

Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**COSENZA****MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 187/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Costanzo Alessandro. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via degli Stadi 82-88, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale, consistenza mq 193, ai piani terra e primo sottostada di un fabbricato; piano terra parzialmente soppalcato, livelli collegati da scala interna. Attualmente occupato in locazione ad attività commerciale. Prezzo base: Euro 270.350,88. Offerta minima: Euro 202.763,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Isonzo 71. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098426206, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**CASA DI CURA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 339/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a casa di cura composto da 6 piani f.t. (T-1-2-3-4-5), sup. complessiva calpestabile mq 2.200,46 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato in virtù di contratto di locazione (sono state autorizzate dal Giudice le azioni giudiziarie per la risoluzione del contratto). Prezzo base: Euro 3.833.915,00. Offerta minima: Euro 2.875.437,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 82/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Turano Rita. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia di Tavola, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T, consistenza mq 152, sup. catastale mq 182. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 63.440,00. Offerta minima: Euro 47.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291472076, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO**MAGAZZINO DESTINATO A NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 135/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Aramini

Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Papa Giovanni XXIII 36-38-40, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino destinato a "Negozio-Bottega" al piano terra di un fabbricato (corpo G) dislocato nell'area del complesso polifunzionale "Agorà", consistenza mq 266, sup. catastale tot. mq 273. Locato. Prezzo base: Euro 226.086,00. Offerta minima: Euro 169.565,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 132/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984418053, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

FABBRICATO NON CENSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 137/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Raia Teresa. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Rizzuto 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile non censito, sup. commerciale mq 405, scarso stato di manutenzione, ricadente in zona "B2" che esclude l'edificazione di laboratori. Prezzo base: Euro 146.407,00. Offerta minima: Euro 109.805,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via XXIV Maggio 74/E. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3332491128, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 85/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Basile Marina. Custode Giudiziario Avv. Frascino Anna. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Stazione 1, Piena Proprietà 1/1 di: Immobili facenti parte di un unico compendio industriale, dotato di piazzale: fabbricato per attività industriale al piano terra, sup. calpestabile mq 455; fabbricato ai piani terra e primo, sup. calpestabile mq 111. Attualmente occupati dalla società

proprietaria. Prezzo base: Euro 104.667,25. Offerta minima: Euro 78.500,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS) Via Popilia 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291223226, Custode tel. 098423702, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

IMMOBILE ARTIGIANO-INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 64/2013 + 99/2014 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Lecco, Via Bottego, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile a carattere artigiano-industriale, piano terra, sup. lorda tot., esclusi accessori, mq 782 ca oltre mq 600 di corte. Libero. Prezzo base: Euro 227.261,00. Offerta minima: Euro 170.446,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 132/a. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984418053, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

APPARTAMENTO USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 334/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cassano Cristina. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Beato Francesco Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno 1, di un complesso condominiale, consistenza 3,5 vani (mq 80). Non occupato. Prezzo base: Euro 61.809,28. Offerta minima: Euro 46.356,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.236,18. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Pietro in Guarano (CS), Corso Umberto I, 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984471651, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

MANGONE

STABILIMENTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 73/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Mangone (CS) Zona industriale Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Stabilimento industriale con annessa corte recintata, piano T, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato con contratto di locazione stipulato con il custode giudiziario (clausola di caducazione all'esito aggiudicazione). Prezzo base: Euro 312.120,00. Offerta minima: Euro 234.090,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO

FABBRICATO COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 106/2010 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Paolo Francesco. Torano Castello (CS): Lotto 1 - Viale San Marco, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato civile per attività commerciali su 3 livelli, in fase di ultimazione, composto da piano terra adibito ad attività commerciale (supermercato) di mq 540 oltre parcheggio di mq 335, piano primo seminterrato di mq 498 e piano secondo interrato di mq 382. Prezzo base: Euro 223.022,61. Offerta minima: Euro 167.266,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Valle Manca, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni incolti e caratterizzati da forte pendenza, esposti verso nord, senza viabilità interna e con la presenza di bosco ceduo. Sup. tot. mq 8.760. Prezzo base: Euro 11.535,26. Offerta minima: Euro 8.651,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 230,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

19/03/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Popilia 67. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098423702, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

CELLARA

FABBRICATO RURALI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 190/1997 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Bonaro Marco. Cellara (CS): Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 terreni agricoli, Seminativo Arboreo, Ha 0.13.50 ed Ha 0.0.20. Prezzo base: Euro 2.080,98. Offerta minima: Euro 1.560,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 42,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale di mq 80 oltre mq 80 di corte (Ha 0.1.60). N. 3 terreni, Castagno Frutto Ha 0.18.20 e seminativo arboreo Ha 0.15.80 ed Ha 1.98.90. Prezzo base: Euro 35.176,08. Offerta minima: Euro 26.382,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 703,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via S. Quasimodo 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3288892457, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 53/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Ciardo Simona. Montalto Uffugo (CS): Lotto 1 - Località Colombo-Albanese e Via C. Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, estensione ha 01.68.35, con entrastanti fabbricati rurali. Corpi di fabbrica adibiti a deposito attrezzi e mezzi, stalla ricovero animali, fienili etc. Sup. commerciale intero lotto mq 16.835. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Immobili occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 47.442,27. Offerta minima: Euro 35.581,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo con entrostante fabbricato rurale (corpo di fabbrica adibito a pollaio e porcaiaia), estensione Ha 00.17.50, sup. commerciale tot. mq 1.750. il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 50.740,21. Offerta minima: Euro 38.055,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via S. Quasimodo 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3478849808, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 86/2008 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cesareo Raffaella. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Località Molara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, sup. tot. mq. 77.217. Liberi. Prezzo base: Euro 138.226,16. Offerta minima: Euro 103.669,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 11:35 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via P. Galluppi 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098473007, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 24/2012 RF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. San Marco Argentano (CS) Area Industriale ASI "Follone": Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in parte edificabile ed in minima parte ricadente in area di rispetto stradale, mq 5.013. Prezzo base: Euro 20.790,00. Offerta minima: Euro 15.592,50. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in parte edificabile ed in minima parte ricadente in area di rispetto stradale, mq 3.995. Prezzo base: Euro 16.470,00. Offerta minima: Euro 12.352,50. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in parte edificabile ed in minima parte ricadente in area di rispetto stradale, mq 4.906. Prezzo base: Euro 16.740,00. Offerta minima: Euro 12.555,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in parte edificabile ed in minima parte ricadente in area di rispetto stradale, p.lle: 216 di mq 13.819; 219 di mq 9.981; 223 di mq 3.050. Prezzo base: Euro 110.700,00. Offerta minima: Euro 83.025,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in parte edificabile ed in minima parte ricadente in area di rispetto stradale e Verde attrezzato, mq 4.572. Prezzo base: Euro 21.060,00. Offerta minima: Euro 15.795,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in parte edificabile ed in parte ricadente in area di rispetto stradale e verde attrezzato, mq 1.777, unitamente a diritti pari al 50% su strada di accesso di mq 3.520. Prezzo base: Euro 16.200,00. Offerta minima: Euro 12.150,00. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore fallimentare, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SANTO STEFANO DI ROGLIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 2875-1/2004 RG

G.I. Dott. Lento Massimo. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Località Pantano o Pinicchio, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi Ha 10.60.23, di varia natura e destinazioni urbanistiche, il tutto meglio descritto in avviso. Prezzo base: Euro 194.274,00. Rilanci minimi: Euro 1.000,00. Vendita con incanto 09/02/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Presentazione domande di partecipazione almeno 10 giorni prima della data dell'incanto, stesso luogo. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

SAN MARCO ARGENTANO

COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 26/2008 RF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Corso Agglomerato del Fullone, Via del Follone, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso aziendale composto da: opificio industriale (piano T-1) con annessa corte sito su lotto di terreno di mq 13.000, compresa fascia di rispetto stradale di mq 1.200 circa. Comprende: 1) Capannone industriale; 2) Nuove celle frigo; 3) Sala degustazione e abitazione custode; 4) Cabina Elettrica Mt/Bt; 5) Centrale Termica; 6)

Centrale Antiincendio; 7) tettoia Deposito; 8) Area di pertinenza. Attualmente concesso in affitto con diritto di prelazione a favore del conduttore. Arredi, attrezzature e macchinari di cui all'elenco in atti. Prezzo base: Euro 503.163,05. Offerta minima: Euro 377.372,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2021 ore 12:00 presso Tribunale di Cosenza, innanzi al G.D. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Cosenza (CS) - **Indirizzo:** via Antonio Guarasci

Numero di sale: 2



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garvirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacr.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Giuseppe di Vittorio 1, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione al 1° piano, int. 1, composto da ingresso, disimpegno, tre vani, cucina, servizi e nr. 2 balconi. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 63,00. L'immobile risulta locato con contratto di tipo 3T, stipulato il 31.10.2019, con scadenza il 31.10.2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ferrara il 05.11.2019 al n. 010736 serie 3T. Prezzo base Euro 33.307,00. Offerta minima Euro 24.980,25. Vendita senza incanto 03/02/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2012 +13/13

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, appartamento in Villaggio Turistico identificato al Catasto Fabbricati Fgl. 35, p.la 959, sub 2, p.t. Prezzo base Euro 6.390,31. Offerta minima Euro 4.792,73. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, appartamento in Villaggio Turistico identificato al Catasto Fabbricati Fgl. 35, p.la 959, sub 3 Prezzo base Euro 6.390,31. Offerta minima Euro 4.792,73. Lotto 4: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, appartamento in Villaggio Turistico, identificato al Catasto Fabbricati Fgl. 35, p.la 959, sub 4, p.t. Prezzo base Euro 8.520,41. Offerta minima Euro 6.390,31. Lotto 5: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, appartamento in Villaggio Turistico, identificato al Catasto Fabbricati Fgl. 35, p.la 959, sub 5, p.t. Prezzo base Euro 8.520,41. Offerta minima Euro 6.390,31. Lotto 8: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, appartamento in Villaggio Turistico, identificato al Catasto Fabbricati Fgl. 35, p.la 959, sub 8, p. 1 Prezzo base Euro 6.390,31. Offerta minima Euro 4.792,73. Lotto 9: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, appartamento in Villaggio Turistico, identificato al Catasto Fabbricati Fgl. 35, p.la 959, sub 9, p. 1 Prezzo base Euro 6.390,31. Offerta minima Euro

4.792,73. Lotto 10: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capopiccolo, appartamento in Villaggio Turistico, identificato al Catasto Fabbricati Fgl. 35 p.la 959, sub 10, p. 1 Prezzo base Euro 6.390,31. Offerta minima Euro 4.792,73. Vendita senza incanto 01/03/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it. Presentazione offerta entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Labonia Luigi tel. 096227616

MELISSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 110/2012

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Melissa (KR), via della Chiesa 10, Appartamento di civile abitazione sito al p. secondo di vani 5. Occupato dal debitore con diritto di abitazione per giusto decreto di omologa trascritto in antecedente alla trascrizione del pignoramento. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima Prezzo base Euro 12.925,00. Offerta minima Euro 9.694,00. Vendita senza incanto 11/01/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it

Informazioni in Cancelleria, Dott. Quattromani Francesco tel. 3351641321

SANTA SEVERINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2015

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Santa Severina (KR), Via Kroton 25, Appartamento di ca. mq 155,48 uso abitazione al p. secondo di fabbricato a 3 piani F.T. con zona giorno soggiorno/cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 camere e bagno. Prezzo base Euro 12.300,73. Offerta minima Euro 9.225,55. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Bertilorenzi Fabrizia tel. 3208419461

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ROCCA DI NETO

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc, Struttura Turistica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, di ca. mq 9.582,00, costituita da piu' corpi di fabbrica e precisamente: CORPO A - Sala da ballo /servizi e corteo pavimentata in corso di costruzione; CORPO B - Ristorante / cantina /portico/ uffici- distribuiti tra Piano Seminterrato- Terra - Primo; Corpo C - Depositi posti al piano terra; Corpo D - Corteo interna/passaggi e piazzali di ingresso e manovra; Terreno esterno di ca. mq. 2.285,00; Corpo F - Area Asfaltata di mq. 215,00. Prezzo base Euro 676.389,00. Offerta minima Euro 507.291,75. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola in della superficie commerciale di mq. 363,76 di consistenza 10 vani, piano S1- T- 1. Prezzo base Euro 97.740,00. Offerta minima Euro 73.305,00. Vendita senza incanto 22/01/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375

Immobilie comm.le | ind.le

CROTONE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Tommaso Campanella, magazzino posto al piano interrato, della superficie lorda complessiva di circa mq 1.462 Prezzo base Euro 66.882,00. Offerta minima Euro 50.162,00. Vendita senza incanto 11/02/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Rizzo Manuela tel. 3337904133

CIRÒ MARINA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Crotona, Locale di Deposito della superficie

commerciale di 36,00 mq; stato: libero Prezzo base Euro 9.681,75. Offerta minima Euro 7.261,31. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Torrenova, Locale di Deposito della superficie commerciale di 80,00 mq ; stato: libero Prezzo base Euro 21.408,18. Offerta minima Euro 16.056,13. Vendita senza incanto 22/02/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Altamura Annamaria tel. 3201466700

CIRÒ MARINA

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), , Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di fabbricato industriale, della superficie complessiva di mq. 721,00. All ' interno è presente un sopralco per circa mq. 147,00 adibito ad esposizione ed uffici Prezzo base Euro 196.171,88. Offerta minima Euro 147.128,91. Vendita senza incanto 22/02/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Starda Statale 106, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone industriale di ca mq 985,00 con locali tecnici e annessa corte terreno; all'interno del lotto è presente un fabbricato di ca 54 mq adibito a locali tecnici, con tettoia di circa 87 mq; vi è altresì un locale adibito a cabina elettrica di circa 22,50 mq. Completa il lotto la corte di terreno di ca 3.036,50 pavimentata con binder bituminoso. La superficie complessiva del lotto, comprensiva dei fabbricati è di ca 4.185, 00 mq Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 18/02/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

STRONGOLI

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Strongoli (KR), frazione Catena, Via Giovanni XXIII snc, Piena ed intera proprietà di laboratorio artigianale della superficie commerciale di 310,00, composto da un vano adibito alla lavorazione e trasformazione dei tessuti, collegato direttamente all'altro vano occupano da macchinari come lo "stenditore" ed altre attrezzature ivi presente. Infine è presente un altro vano, accessibile sia dall'esterno che dall'interno, utilizzato come deposito materiali di lavorazione, ma anche, in piccola parte, come uffici per la vendita dei prodotti realizzati. Prezzo base Euro 116.600,00. Offerta minima Euro 87.450,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Astorino Rossana tel. 096234150

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo

CROTONE - OSTELLATO

COMPLESSI INDUSTRIALI - TERRENI - BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VENDITA TELEMATICA RGF n. 1/10 R.G.

Lotto : I beni immobili sono siti nel Comune di Crotona alla Loc. Passovecchio - Zona Industriale -con ingresso strada consortile collegato alla SS. 106: 1) edificio a due piani fuori terra, con struttura in c.a. destinata ad uffici e servizi; 2) fabbricato industriale composto da una serie di capannoni a struttura metallica contigui ed intercomunicanti, con struttura in acciaio, pareti di tamponamento e manto di copertura in pannelli metallici coibentati; 3) piazzale pavimentato in calcestruzzo con rifinitura di tipo industriale, illuminazione esterna, rete di raccolta e smaltimento acque piovane, area pesa, cabina gas metano con impianto di erogazione carburante ad uso autotrazione con colonna di distribuzione e cisterna interrata. Il terreno aziendale, di forma trapezoidale della superficie complessiva di 102.804 mq con gli immobili ricade nel perimetro del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Crotona, per come riportato nello stralcio tav. 6, della variante del Piano Regolatore Industriale del CSI. Il terreno aziendale si presenta quasi totalmente urbanizzato e recintato. Una piccola parte, adiacente alla recinzione lato nord risulta libero e incolto. La superficie catastale complessiva del piazzale aziendale e del terreno di sedime dei fabbricati risulta pari a 99.914. La superficie catastale complessiva del terreno incolto lato nord risulta pari a mq 2890. Il fabbricato aziendale e gli uffici non risultano accatastati e ricadano parzialmente su aree di cui la società fallita non risulta proprietaria come indicato nelle perizie di stima e nel programma di liquidazione. Prezzo base d'asta: Euro 1.146.251,25-rilanci minimi pari ad Euro 3.000,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro 859.688,44. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 10 febbraio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 17 febbraio 2021 alle ore 12:00). Curatori: Avv. Teresa Grimaldi, tel./fax 0962/22455 e Dott. Maurizio Macrì, tel./fax 0962/902789, G.D. Dott. Davide Rizzuti

CIRÒ MARINA

ALBERGO RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Bergamo, Piena ed intera proprietà di albergo ristorante, al piano Seminterrato, Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto, della maggiore consistenza a sei piani fuori terra Prezzo base Euro 836.250,00. Offerta minima Euro 627.187,50. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Piazza Kennedy, Piena ed intera proprietà dell'immobile con accesso da Piazza Kennedy e dalla corte comune dell'Hotel Atena, adibito ad civile abitazione Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima Euro 53.437,50. Lotto 3: Cirò Marina (KR), Via Bergamo, Piena ed intera proprietà dell'immobile con accesso da Via Bergamo, adibito ad civile abitazione Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro

www.asteannunci.it

41.625,00. Vendita senza incanto 29/01/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Nigro Patrizio tel. 0962905816

Terreno | Immobile agricolo

CIRO' MARINA

TERRENO CON FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Contrada Difesa Piana, Terreno con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 148.687,30. Offerta minima Euro 111.515,48. Vendita senza incanto 01/03/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

STRONGOLI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 90/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Strongoli (KR), Loc. Pianette, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un terreno censito in N.C.T. al Foglio 12, particella 751, uliveto, cl.1, superficie are 8,00 Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima Euro 6.450,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara:

tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Rizzo Manuela tel. 3337904133



SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

Ubicazione: Crotona (KR) - Indirizzo: Via Firenze, 34

Numero di sale: 4



Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Contrada Spartà - LOTTO 5: Locale deposito di mq 139 con annessa corte di pertinenza di ca mq 430, al piano terra di fabbricato a due piani f.t., composto da n. 4 vani, servizio igienico, disimpegno, vano scala di cui soltanto due ambienti ultimati, oltre servizio igienico, i rimanenti invece sono allo stato rustico. Libero Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. LOTTO 6: Appartamento per civile abitazione con annessa corte di pertinenza di ca mq 430, composto da n. 4 vani, cucina, servizio igienico, disimpegno, al piano primo di fabbricato a due piani f.t. Libero Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 12:30, avanti al professionista Avv. Riccardo Folino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 685, Appartamento al secondo piano di un fabbricato residenziale a quattro piani f.t., dotato di scala interna di collegamento tra i piani, della superficie commerciale omogeneizzata di mq. 91,80. Con provvedimento in data 2 marzo 2020 il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la liberazione dell'immobile ad opera del custode giudiziario.

Prezzo base Euro 55.717,50. Offerta minima Euro 41.788,12. Rilancio minimo Euro 2.228,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

FALERNA

DEPOSITI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Falerna (CZ) Viale della Libertà 37 - LOTTO 1: Locale deposito al piano terra (prima elevazione f.t.), consistenza catastale di mq. 103 attualmente diviso in due porzioni, con accesso indipendente dalla via pubblica, occupati da due diversi esercizi commerciali. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. LOTTO 2: Appartamento per civile abitazione al piano secondo (terza elevazione f.t.) composto da 6,5 vani catastali, sup. catastale mq 122 (escluse aree scoperte mq 117). Locale cantina composto da due corpi di fabbrica, al piano seminterrato, cons. tot mq. 88. Libero Prezzo base Euro 135.750,00. Offerta minima Euro 101.812,50. LOTTO 3: Locale deposito allo stato rustico, al piano terzo (quarta elevazione f.t.) cons. mq 46. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. LOTTO 4: Appartamento ad uso ufficio al piano primo (seconda elevazione fuori terra), cons. di 3,5 vani catastali, sup. catastale mq 62. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima Euro 39.937,50. LOTTO 5: Appartamento ad uso ufficio al piano primo (seconda elevazione f.t.) cons. di 3 vani catastali, sup. catastale mq 59. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

JACURSO

ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Jacurso (CZ) Via Umberto I 25 - LOTTO 1: Alloggio al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 2), vani 2,5, sup. catastale mq 70. Libero. Prezzo base Euro 10.546,87. Offerta minima Euro 7.910,15. Rilancio minimo Euro 422,59. LOTTO 2: Alloggio al piano secondo e terzo-sottotetto di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 1), vani 5, sup. catastale mq 131. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,37. Rilancio minimo Euro 1.005,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737

SERRASTRETTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Serrastretta (CZ) Frazione Accaria, Contrada Verre 1, Corpo di fabbrica a due piani f.t., piano terra rialzato e piano primo - soffitta, oltre ad un piano seminterrato, dotato di scala interna di collegamento tra i piani. Al piano rialzato sono stati ricavati una cucina, un bagno e due camere; mediante scala interna in legno si accede ai locali del piano seminterrato consistenti in un'ampia cucina rustica ed un bagno; la soffitta, a cui si accede tramite una scala esterna in ferro è un locale allo stato rustico con funzione soprattutto di deposito; il piano seminterrato ricopre una superficie netta pari a 32,00 mq, quello rialzato una superficie netta pari a mq. 41,00 ed il sottotetto - soffitta una superficie netta di mq. 34,00. Prezzo base Euro 48.862,50. Offerta minima Euro 36.646,87. Rilancio minimo Euro 1.954,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Frazione di Sambiasi, Località Savutano, via Coschi 11. Appartamento adibito a Scuola per l'Infanzia occupante l'intero piano terra di fabbricato con annesso terreno circostante (area verde attrezzata), suscettibile di cambio di destinazione d'uso per uffici o attività comm.le, di mq. 231,96 v.p.p. con corte di pertinenza di mq. 360, composto da 13 locali. Giuridicamente libero, di fatto occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 154.828,80. Offerta minima Euro 116.121,60. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 12:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

LAMEZIA TERME

UFFICIO/ABITAZIONE/GARAGE/LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Ex Comune di Sambiasi, Via Antonio Gramsci - LOTTO 1: Unità immobiliare con destinazione ufficio (catastalmente censita come abitazione), al piano quarto, con annesso due soffitte al piano quinto-sottotetto, con corredo di due ampi lastrici solari adiacenti, raggiungibile sia dalle scale (corpo B), dal n. civ. 62, sia dall'ascensore condominiale. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. LOTTO 2: Garage di sup. com.le mq 60 ed altezza 3,80 m, composto da un unico ambiente, al piano seminterrato, afferente ad un edificio a maggiore consistenza (e che ospita anche il Lotto n. 1). Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. In Gizzeria (CZ) Località Mortilla, Via delle Palme - LOTTO 3: Fabbricato semi-indipendente cielo-terra, porzione Ovest, corredato da corte esterna esclusiva (nella zona Nord, Sud ed Ovest dell'edificio). A differenza di quanto riportato in catasto, l'edificio pignorato non ha un'esclusiva destinazione urbanistica ad abitazione, ma il piano terra è assentito a laboratorio artigianale (non molesto), il piano primo ad abitazione ed il piano sottotetto a lavanderia-stireria. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. In Lamezia Terme (CZ) via Case Sparse Oppolese 8, già via D. Porchio - LOTTO 4: Complesso immobiliare con destinazione artigianale esteso su due livelli, con corte esterna esclusiva cementata. Si compone da un capannone su due livelli: il piano terra è suddiviso in diverse "aree di lavoro" a seconda della tipologia, il piano primo ospita gli uffici ed i servizi, raggiungibile mediante una scala esterna in acciaio. Locato ma è in corso una azione di risoluzione del contratto di locazione. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

FABBRICATI - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Giovanni Saladini 40, Fabbricato cielo terra, a tre piani f.t., di sup. utile tot. ca mq 37,22 con balcone al piano primo e terrazzo al piano secondo. Lo stato dei luoghi non corrisponde con quello indicato nelle planimetrie catastali. Prezzo base Euro 14.866,88. Offerta minima Euro 11.150,16. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via Cirillo 12-14-16, Fabbricato cielo terra, sup. utile tot. ca mq 97,84 (di cui mq 32,64 al piano terra, mq 31,80 al piano primo rialzato e mq 33,40 al piano primo) con balcone al piano primo. Prezzo base Euro 29.449,36. Offerta minima Euro 22.087,02. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) Frazione San Pietro Lametino, Capannone ubicato nella zona industriale, di sup. utile tot. ca mq 901,17 di cui mq 757,77 ca al piano terra, in parte con destinazione produttiva e in parte con destinazione uffici e servizi, e mq 143,40 al piano primo con destinazione uffici. Insiste un'area esterna recintata di ca mq 3.750,00 dotata di una pavimentazione in cemento di tipo industriale. Prezzo base Euro 632.150,87. Offerta minima Euro 474.113,15. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 12:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 595/2002

G.D. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Località Spanò, via dei Morgeti - LOTTO 1: Appartamento al piano terra rialzato, corredato da due ampi locali scantinati, e da un locale ammezzato accessibile dall'appartamento, all'interno di un palazzo condominiale. Composta da: salone, ampia sala pranzo e cucina, da tre camere da letto e due servizi igienici. Superficie Catastale Totale 197 mq Totale escluse aree scoperte 187 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. LOTTO 2: Ufficio (cat. A/2) al piano terzo, interno 7, all'interno di un palazzo condominiale, si compone da ingresso-disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, due stanze. Superficie Catastale Totale 77 mq, Totale escluse aree scoperte 77 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare dott.ssa Elisabetta Michienzi tel. 096878067. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGF 545/1999

G.D. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) centro urbano di Nicastro (catastalmente Loc. Policaro), tra via T.M. Fusco e via A. Misiani - LOTTO 1: Appartamento al piano secondo, porzione est-nord-ovest in edificio multipiano, composto da ingresso, cucina, zona pranzo, salone, studio con doppio accesso, due camere, servizio igienico, piccolo ripostiglio, due balconi posti lungo i fronti nord ed ovest e da una grande terrazza posta lungo il lato est, vano sottoscala al piano seminterrato di mq 4 Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. LOTTO 2: Magazzino al piano seminterrato, esposizione lato sud, in edificio multipiano, utilizzato come locale di deposito (dispensa) e box auto, con accesso dalla corte comune raggiungibile da via A. Misiani, sup. catastale tot. mq. 48 Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosalba Ventura tel. 096826026. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALI DEPOSITO E COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Po 2 - LOTTO 1: Locale deposito al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, in condizioni generali di manutenzione sufficienti, non sono presenti aperture finestrate, cons. mq 244. Libero (allo stato occupato da terzi in forza di contratto di locazione transitorio non opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. LOTTO 2: Locale commerciale costituente porzione del piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, adibito a negozio per la vendita di prodotti per la casa e il bene che ci occupa costituisce solo una porzione di esso, e precisamente la parte centrale, con ingresso e due vetrine prospicienti la strada pubblica, cons. mq 190 mq. Libero (allo stato occupato da terzi in forza di contratto di locazione transitorio non opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2021 ore 12:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

CICALA

AZIENDA AGRITURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Cicala (CZ) Località Vuggisano, Squadalupo e Campanella, Azienda agrituristica costituita da: - fabbricato principale su tre livelli f.t., composto da: 4 sale ristorante, cucina, dispense e locali di servizio al piano terra; 5 camere da letto con bagno interno al piano primo; 2 bilocali e un locale lavanderia al piano secondo. - un fabbricato su due livelli f.t. (stalla/fienile) parzialmente allo stato rustico. - un fabbricato parzialmente seminterrato su un unico livello adibito a magazzino/deposito e prima lavorazione dei prodotti aziendali. - terreni di varia coltura per complessivi mq 128.923,50. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

www.asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Ottoluso - Palazzo, Appezamento di terreno coltivato ad agrumeto ed uliveto, privo di costruzioni o manufatti in genere, esteso complessivamente 48.580 mq (ha 4.85.80). Il terreno è pianeggiante, con giacitura Nord-Sud ed un'ottima esposizione a mezzogiorno. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2021 ore 10:00, avanti al professionista Dott. Paolo Cosentino presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE Disponibile su **App Store** Disponibile su **Google play**

Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

Tribunale di
LOCRI**Abitazione | Accessorio****BRANCALEONE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 90/2012**

G.E. Vicenzutti Elisa. Brancaleone (RC), SS 106 - Lotto UNICO: Immobile al primo piano Prezzo base: Euro 41.093,35. Offerta minima Euro 30.820,00. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 09:30 presso la Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio, angolo via Matteotti snc. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del professionista delegato Avv. Renata Sansalone, sito in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA**APPARTAMENTO/MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 17/2004**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Annunziata 119 - Lotto UNICO: Diritto di piena proprietà sull'immobile comprendente: appartamento al piano terra, per circa mq 110,00 coperti (vani 5,5), adibita a civile abitazione. Magazzino interrato di circa 13,00 mq, attualmente utilizzato come deposito. Prezzo base: Euro 17.792,58. Offerta minima Euro 13.344,44. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 8/2017**

G.E. Vicenzutti Elisa. Gioiosa Ionica (RC), vico Amedeo Savoia 5 - Lotto UNICO: Immobile al piano terra - primo- secondo, cat. A/5, vani 3. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00.

Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano primo. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 80/1999**

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), località Pantanizzi (ai margini della SS 106) - Lotto UNICO: Unità immobiliari per civile abitazione posta al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra, vani 9,5, mq. 239 Prezzo base: Euro 12.268,34. Offerta minima Euro 9.201,26. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle

Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri
Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

ABITAZIONE CON PIANO INTERRATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2010

G.E. Castaldo Martina. Siderno (RC), via Lungomare delle Palme - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq 52 di superficie utile, al primo piano di fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano interrato. Prezzo base: Euro 46.800,00. Offerta minima Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 22/01/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Larosa Maria tel. 096429762, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

SIDERNO - LOCRI

RUDERE-FABBRICATO-CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2007

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Contrada Oliveto - Lotto 2: Piena proprietà di fabbricato. Prezzo base: Euro 7.533,69. Offerta minima Euro 5.650,27. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Sacca Vincenzo tel. 0964384494, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

RIACE

UNITA' IMMOBILIARE - ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di fabbricato a due piani f.t., di mq 235,40 di superficie lorda, adibita ad attività commerciale. Prezzo base: Euro 72.619,98. Offerta minima Euro 54.464,98. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 2: Unità immobiliare al piano primo di fabbricato a due piani f.t., di mq 134,00 di superficie lorda e mq 47,30 di balconi, adibita a civile abitazione, cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 22.914,14. Offerta minima Euro 17.185,60. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 3: Unità immobiliare al piano primo di fabbricato a due piani f.t., di mq 89,82 di superficie lorda e mq 49,50 di balconi, adibita a civile abitazione. Prezzo base: Euro 30.754,69. Offerta minima Euro 23.066,20. Riace (RC), località Marina - Lotto 4: Terreno edificatorio (zona C/7 di espansione), di mq 300. Prezzo base: Euro 3.796,88. Offerta minima Euro 2.847,66. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Iacopetta Marco tel. 0964738242, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno|Immobilie agricole

ARDORE - PLATI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2012 + 56/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), Località Ariella - Lotto 1: Terreni agricoli, al fol. 10, p.la 32 - AA Seminativo mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da fabbricato a ricovero animali abusivo e non sanabile, AB Uliveto mq. 958, AC Pascolo arb. mq. 2.496, p.la 205 Uliveto mq. 59, p.la 36 Uliveto mq. 490, p.la 37 ? AA Uliveto mq. 7.295, AB Pascolo arb. mq. 2.815, p.la 277 ? AA Uliveto mq. 620, AB Pascolo arb. mq. 850, p.la 275 ? AA Pascolo mq. 686, AB Pascolo arb. mq. 194, p.la 207 Uliveto mq. 40 (con rudere di fabbricato rurale). Prezzo base: Euro 55.334,59. Offerta minima Euro 41.500,94. Ardore (RC), Località Ariella, - Lotto 2: Terreni agricoli, al fol. 10, part.la 39 Incolt prod cl. U sup. mq. 620, part.la 40 ? AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part.la 41 Uliveto cl. 1 sup. mq. 520, part.la 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part.la 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part.la 303 Incolt prod. cl. U sup. mq. 45, part.la 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part.la 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo

base: Euro 24.792,10. Offerta minima Euro 18.594,08. Plati (RC), Località Serro Carbone - Lotto 3: Terreni agricoli, al fol. 36, p.la 198 ? AA Uliveto cl. 1 mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base: Euro 14.916,66. Offerta minima Euro 11.187,50. Plati (RC), Località Cuccumo - Lotto 4: Quota di 2/3 del diritto di proprietà su terreni agricoli, al fol. 24, p.la 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part.la 418 ? AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 289, part.la 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base: Euro 24.189,33. Offerta minima Euro 18.142,00. Plati (RC), Località Cuccumo - Lotto 5: Quota di 2/3 del diritto di proprietà su terreno agricolo, al fol. 24, part.la 416 ? AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base: Euro 24.212,27. Offerta minima Euro 18.159,20. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 11:00 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista delegato Avv. Caterina Parisi sito in Bovalino (RC) Via F.sco Perri n. 2 Informazioni in Cancelleria, Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

FERRUZZANO

TERRENO AGRICOLO ED EDIFICATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 90/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ferruzzano (RC), Ferruzzano Marina - Lotto UNICO: Terreno di natura edificatoria, (nel centro abitato in zona di recupero C/R del vigente P.R.G.) di mq. 789 di superficie, riportato in catasto terreni di Ferruzzano al foglio 26, part.la 93 (seminativo cl. 3, are 07.89), già riportato con lo stesso numero di mappale al foglio 39 del catasto terreni di Bianco. Prezzo base: Euro 28.404,00. Offerta minima Euro 21.303,00. Vendita senza incanto 21/01/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Speciali Francesca tel. 3288250210, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

LOCRI

Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di parte per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

RIZZICONI

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2009 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Capitolo 22. L2: Appartamento al P.2 di 247,00 mq, vani 7,5. Libero. L3: Magazzino ad uso autorimessa al P.S., di 352,00 mq circa. Libero. Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/02/2021 ore 10 con termine il 24/02/2020 ore 12, tramite la piattaforma del gestore indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 13.267,38. L3: Euro 12.293,86. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



48/2013 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Giovanbattista Vico 12. L1: Appartamento di circa 155 mq. Composto da soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere e 2 bagni, consistenza 7 vani. Libero Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/02/2021 ore 11 con termine il 04/03/2021 ore 12, Tramite la

Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. P. base L1: Euro 27.319,68. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

55/2018 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Carbonai snc. LUNICO: abitazione al PT-1di mq. 260 e vani 11,5. Fabbricato inagibile e in stato di abbandono e parzialmente crollato. Maggiori dettagli in perizia. Vendita senza incanto Asincrona telematica 26/01/2021 ore 10:30 fino al 01/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 27.200. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

122/2014 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via Napoli 5. L1: Locale uso abitativo al P.T.1 composto da 2 camere, bagno, antibagno-locale di sgombero, 2 ripostigli, cucinino, al P1 vi sono 2 camere e terrazzo. mq 133. Vendita senza incanto asincrona telematica il 15/02/2021 ore 09:30 con termine il 20/02/2021 ore 12, tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 16.743,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Saffiotti Chiara tel. 3470375115, siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

85/2008 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Corso Vittorio Veneto 83. L1: Appartamento di 6 vani al P.4. mq 120,1 (sup. coperta). Libero Vendita senza incanto asincrona telematica il 19/02/2021 ore 11 con termine il 25/02/2020 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 18.345,78. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Filippone Tiziana tel. 3398303233, siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

ANOIA SUPERIORE

DEPOSITI-ABITAZIONE-FONDORUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



26/2011 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anoa (RC) Corso Vittorio Emanuele. L3: Abitazione al P1-2, mq 170 circa, con piccola corte di circa mq 20, balcone e 2

verande. Occupato. Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/02/2021 ore 11 con termine il 22/02/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L3: Euro 24.645. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobilie agricole

TERRANOVA SAPPO MINULIO

FABBRICATP RURALE E FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

69/2006 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) Località Castello SS 111 diramazione di Gioia Tauro e Locri. L1: Fabbricato rurale costituito da 2 corpi di fabbrica della superficie complessiva di 255,00 mq. L2: Diritti pari a 5/24 dell'intero su un fondo rustico in due corpi a giacitura pianeggiante, quasi interamente coltivato ad olivo, della superficie catastale complessiva di ettari 4.71.70. Vendita senza incanto asincrona telematica il 26/02/2021 ore 10:30 (lotto 1) e ore 12 (lotto 2) con termine il 04/03/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 16.943,06. L2: Euro 33.609. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG, delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Dal sito web
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per
tipologia
immobiliare**

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it

o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

DIAMANTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 1853/2014 RG

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mungiguerra Alfonso. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Pietra Rossa: Appartamento al primo piano, interno 6, di un complesso edilizio abitato prevalentemente nel periodo estivo, mq 52,50 oltre locale cantina a rustico di mq 34 e terrazzo di mq 29,54. Libero e utilizzato per brevi periodi dai proprietari. Prezzo base: Euro 48.742,74. Offerta minima: Euro 36.557,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro M.na (CS), Via Indipendenza 13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292035, email: alfonsomungiguerra@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 13/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gugliotti Pietro. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Pesco, Località Pesco: Immobile multipiano tipologia edilizia villa, autonomo e indipendente, con ampia corte esclusiva pavimentata di mq 290 circa, composto al piano seminterrato da 2 ampi locali (cantina) intercomunicanti tra loro e bagno, al piano terra da 2 ampi locali cucina e soggiorno-ingresso (living) oltre ampio portico, al primo piano da 2 camere da letto, disimpegno, studio e bagno oltre ampia balconata. Ottimo stato di conservazione. Alla data del 03/04/2017: occupato. Prezzo base: Euro 91.966,22. Offerta minima: Euro 68.974,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Renato Guttuso 48. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3395092623, email: studiogugliotti@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 124/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Quercia Erica. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) via San Lucido 34: Appartamento inserito al piano terra/piano primo e sviluppatosi su tre piani f.t. composto da ingresso-cucina-pranzo, soggiorno, due camere da letto, un disimpegno, piccolo bagno, balcone dove è stato abusivamente realizzato un piccolo wc, sup. lorda mq

75,94. Libero. Prezzo base: Euro 16.200,00. Offerta minima: Euro 12.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Macchia di Mare, 34. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3277971133, email: av.ericaguercia@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 88/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 2 - in Praia a Mare (CS) Contrada Laccata: Appartamento composto da un locale soggiorno-cucina, un disimpegno, una stanza, un bagno, ripostiglio e due locali sottostanti adibiti a cantina-deposito (piano seminterrato). Occupato. Prezzo base: Euro 44.130,00. Offerta minima: Euro 33.097,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in Via Nazionale, 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1461/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Contrada Laccata: Appartamento al piano terra di un fabbricato per civile abitazione composto da un locale soggiorno, un disimpegno, due stanze da letto, due bagni, ripostiglio disimpegnati e corridoio. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 72.395,69. Offerta minima: Euro 61.536,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in Via Nazionale, 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 135/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Marchese Giuseppe. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vizioso 26: Unità immobiliare posta al primo piano composta da un ingresso/sala di attesa, un vano adibito a cucina, una sala mensa, una stanza riunioni, un vano archivio, un vano adibito ad armeria, un vano magazzino, otto stanze, tre vani w.c., due vani adibiti a celle, un lungo corridoio, un disimpegno e sei terrazzi. Classe energetica globale G. Occupato. Prezzo base: Euro 65.025,00. Offerta minima: Euro 48.768,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vizioso 28: Appartamento di tipo economico posto al secondo piano del fabbricato composto da un ampio ingresso/soggiorno, tre stanze, due vani w.c., un vano ripostiglio, disimpegni, un vano cucina con caminetto con annesso ampio vano attualmente adibito a ripostiglio e da due terrazzi. Classe energetica globale G. Occupato. Prezzo base: Euro 26.194,38. Offerta minima: Euro 19.645,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vizioso 28: Appartamento di tipo economico posto al piano secondo del fabbricato composto da ingresso, soggiorno/pranzo con caminetto ed annesso angolo cottura, una stanza, un vano w.c., disimpegno e da un terrazzo. Classe energetica globale G. Libero. Prezzo base: Euro 13.315,64. Offerta minima: Euro 9.986,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Benedetto Croce n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985877273, email: avmarchesediamante@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vattimo Antonietta. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Bruco-Menestalla: Monolocale sito al piano terra e destinato a civile abitazione, risulta composto da un unico locale con angolo cottura, soggiorno/pranzo di mq. 26,80 e il locale servizio di mq. 3,85 per un totale di mq. 30,65 di superficie calpestabile al piano terra. Occupato dai debitori nel periodo estivo. Prezzo base: Euro 16.384,69. Offerta minima: Euro 12.288,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese Marina, via Nazionale, SS 18 n 97. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3479126744, email: antonietta.vattimo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 86/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Cotura, 1° Traversa via del Mulino: Appartamento per civile abitazione ubicato in Scalea (CS), Località Cotura, 1° Traversa Via del Mulino "Parco il Mulino" al secondo piano del fabbricato denominato "F" e composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e due terrazzini, libero. Prezzo base: Euro 16.653,09. Offerta

minima: Euro 12.489,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2021 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino, 8. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), in Belvedere Marittimo (CS), via G. Fortunato n. 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

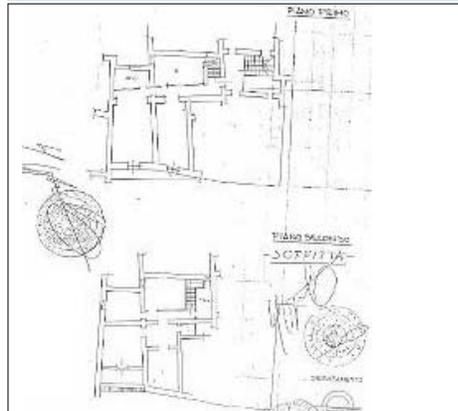
Proc. n. 130/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato De Luna Giuliana. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: unità imm.re facente parte del fabbricato 3 del complesso residenziale Parco Veronica, su due livelli comunicanti mediante scala interna, di cui il primo è composto da ampio soggiorno, cucina, camera e bagno, mentre il secondo livello è composto da due camere da letto, bagno e terrazzo. Sup. lorda ca. 110,73 mq ed una calpestabile di ca. mq 103,73 mentre la superficie occupata dai terrazzi è di ca. 29,65 mq la sup. giardino è ca. 30,21 mq. Libero. Prezzo base: Euro 73.070,20. Offerta minima: Euro 54.802,65. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. CARTACEO: presso lo studio del delegato Avv. Giuliana De Luna, in Diamante (CS), via Bruxelles 48, telematico secondo le modalità in avviso di vendita reperibile online sul sito asteannunci.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293755652, email: avv.giulianadeluna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 149/2003 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via Largo Santa Maria 9: Piena proprietà

di appartamento per civile abitazione, composto da: al piano primo da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno-pranzo, salotto, w.c. e balcone; il piano secondo, da quattro camere da letto, w.c., disimpegno, ripostiglio e terrazzo. La superficie utile abitabile è di mq. 170,35; la superficie di balcone e terrazzo è di mq. 13,70; classe 2, vani 5. Attualmente utilizzato dalla famiglia dell'esecutata. Prezzo base: Euro 39.718,00. Offerta minima: Euro 29.789,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

VILLA - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 152/2006 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Mungiguerra Alfonso. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Fabbricato principale (villa) dislocato su 3 livelli: piano seminterrato, piano terra, piano primo. Superficie commerciale mq 604,00. L'immobile è dotato di impianto elettrico ed idrico sottotraccia. Libero ed in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 9.410.226,00. Offerta minima: Euro 70.576,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Locale deposito e tecnico con annessa corte comune, sito all'interno della corte del fabbricato principale con superficie commerciale pari a mq 36,50. Libero ed in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 2.220,41. Offerta minima: Euro 1.665,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Locale deposito con annessa corte comune sito all'interno della corte del fabbricato principale, attiguo al locale deposito tecnico, ha struttura portante in muratura e solaio di copertura in travi di ferro e tavelloni. Ha una superficie commerciale di mq 100,30. Libero ed in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 6.572,41. Offerta minima: Euro 4.929,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro M.na (CS) alla Via Indipendenza n°13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292035, email:

alfonsomungiguerra@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 2/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mungiguerra Alfonso. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Cotura: Appartamento al piano terra di un fabbricato denominato "Orchidea" all'interno del Complesso edilizio "Parco Edilblù", ha ingresso indipendente dal terrazzo posto antistante all'unità immobiliare, composto da soggiorno con angolo cottura, vano letto e bagno. Superficie lorda mq 34, superficie del terrazzo mq 33,50. Libero. Prezzo base: Euro 17.563,81. Offerta minima: Euro 13.172,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o Studio del Professionista delegato, in Cetraro M.na (CS), Via Indipendenza 13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292035, email: alfonsomungiguerra@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 80/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Località San Brancato - Via Tintoretto 7: Fabbricato residenziale fabbricato residenziale unifamiliare, tipo villino, con annesso giardino di pertinenza esclusiva costituito da un piano terra, un piano seminterrato e un sottotetto non abitabile. Superficie calpestabile circa 198,70 mq e Superficie commerciale circa 165,00 mq. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 86.473,13. Offerta minima: Euro 64.854,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Margherita n. 149, piano secondo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

APPARTAMENTO CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 91/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Mirella. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Larderìa, Via Crisosa 9: APPARTAMENTO ad uso civile abitazione su un unico livello, piano terra, di un villino su due livelli, fabbricato D di un complesso immobiliare, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio con CORTE annessa. Superficie commerciale mq 97. E' compreso diritto a parcheggiare un'autovettura sul terreno posto tra il complesso e la strada comunale. Risultano oneri condominiali insoluti per Euro 706,31. Occupato temporaneamente da terzi, su autorizzazione del Tribunale. Prezzo base: Euro 16.166,81. Offerta minima: Euro 12.125,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 151. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402741885, email: m.degrazia@gagliardiconsulting.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

BELVEDERE M.MO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 56/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via della Repubblica: Immobile, non destinato ad uso di civile abitazione, ubicato in Via della Repubblica del Comune di Belvedere M.mo (Cs) - cat. C/1 - cl. 2 - consistenza 63,00 mq - Superficie Catastale 87,00 mq - Piano T. Prezzo base: Euro 89.747,23. Offerta minima: Euro 67.310,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, Via Vittorio Emanuele, 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: anselmoprovenzano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BELVEDERE MARITTIMO

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/1988 + 117/1990 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Fuscaldo Natalia. Lotto A - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro 269: A - Immobile composto da due abitazioni al piano terra + una al piano primo di complessivi mq 210 commerciali. Libero. Prezzo base: Euro 32.847,19. Offerta minima: Euro 24.635,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Castromurro 269: B - Immobile composto da abitazione ai piani secondo e terzo con annesso magazzino al piano terra di mq 237 commerciali. Occupato. Prezzo base: Euro 40.736,25. Offerta minima: Euro 30.552,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C - in Belvedere Marittimo (CS) Località Castromurro 269: C - Terreno non edificabile, allo stato incolto, mq 1.540. Prezzo base: Euro 717,19. Offerta minima: Euro 537,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 24/02/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE - TORTORA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 104/2007 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Edoardo. Lotto 2 - in Tortora (CS) Località Mirrocco: Terreno seminativo irriguo arboreo di mq 2040; piena proprietà di terreno agrumeto mq 150; piena proprietà di terreno seminativo mq 287. Ai terreni si accede percorrendo la via Nazionale dopo circa 2 km, fino alla Loc. Mirrocco. Completamente incolti e sottoposti ai vincoli sismici, archeologico e ambientale. Prezzo base: Euro 26.756,49. Offerta minima: Euro 20.067,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Viale E. Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982588027, email: avv.esommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le

BONIFATI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 135/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perfetti Emilio. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: Immobile con destinazione commerciale della superficie lorda di mq. 200 + 22,40. L'immobile è posto al piano terra, è costituito da un locale ad uso commerciale con unico ingresso munito di vetrina e serranda. Risulta Libero. Prezzo base: Euro 158.568,25. Offerta mini-

ma: Euro 118.926,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/02/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982588027, email: eperfetti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 69/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Linze: Complesso alberghiero costituito da un fabbricato che si eleva su 4 piani oltre un parziale piano sottotetto, con annessa corte. Al PT: reception, ampia sala ricevimenti per 180 coperti e una sala break. Nel reparto a monte sono situate le cucine e i servizi. AI P1-P2-P3 sono situate suite e camere di varie metrature e con vari posti per ognuna. Ogni camera è dotata di servizio igienico con wc., bidet, lavabo e doccia. Parcheggio e piscina completa di docce. Dettagli in perizia e avviso. Prezzo base: Euro 4.537.500,00. Offerta minima: Euro 3.403.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. mod. Cartacea: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pasqualino Sarago, sito in Paola (CS), alla Piazza IV Novembre 1. Modalità telematica: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

STABILIMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 110/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Perito: Fabbricato su 3 livelli adibito a stabilimento per la lavorazione orafa con corte annessa. Piano s.: posizionato il caveau accessibile solo attraverso una

scala interna con accesso dal piano terra. Piano t.: posizionati i locali per l'ingresso delle merci ed i depositi. Piano 1: posti i locali ufficio, gli spogliatoi per i lavoratori, la mensa e i servizi. Il terreno circostante il fabbricato asservito come area di corte al fabbricato stesso. La sup. comm. dell'immobile è di mq 1.325,06. Prezzo base: Euro 140.788,12. Offerta minima: Euro 105.591,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola

SANGINETO

TERRENI - LOCALI SPORTIVI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 88/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Fuscaldo Natalia. Lotto 1 - in Sanginetto (CS) Pietrabbianca, Località Pietrabbianca: Terreno di qualità seminativo irriguo, classe 2, ha 1 are 46 ca 00, ricadente per maggiore consistenza a Zona di Uso Pubblico (G) Aree Pubbliche per le zone A e B, per la restante porzione a Zona di Uso Pubblico (H1) Alberghiera. Terreno di qualità seminativo irriguo sul quale insiste piccolissima porzione di campo da calcio e porzione di un campo polivalente in materiale sintetico e recinzione in rete metallica, completo di illuminazione, ricadente in Zona di Uso Pubblico (G) Attrezzature Urbane e comprensoriali. Terreno, ente urbano, sul quale insistono due campi da tennis in terra battuta, terra rossa, con recinzione in rete metallica, completo di illuminazione, con spazio antistante pavimentato con betonelle di cemento autobloccanti posate a secco su letto di sabbia; il terreno ricade per maggiore consistenza in Zona di Uso Pubblico (G) Attrezzature Urbane e comprensoriali, per la restante piccola porzione ad Area di Rispetto (limite alvei fluviali). Terreni, qualità pascolo arb, classe 2, are 23 ca 40 e are 11 ca 00; la p.lla 556 ricade in Zona di Uso Pubblico (G) Attrezzature Urbane e comprensoriali; la p.lla 557 ricade per maggiore consistenza a Zona di Uso Pubblico (G) Aree Pubbliche per la zona A e B, per la restante piccola porzione in Zona Produttiva (E) Agricola. Immobile insistente sul terreno p.lla 762 ex p.lla 33 allo stato attuale adibito a deposito che in realtà è un edificio con locale caldaia, docce e bagni e manufatto di modeste dimensioni in legno ed uno in lamiera sempre adibiti a deposito. Prezzo base: Euro 128.168,17. Offerta minima: Euro

96.126,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

STABILIMENTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Izzo Giuseppe. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Arco Piccolo 20: Stabilimento industriale con annessa tettoia, costituito da un capannone (opificio) per la lavorazione del legno, distribuito su un unico livello, con una parte a portico (tettoia aperta). Detto immobile (opificio), si presenta con una superficie lorda di circa 880,00 mq., ed una calpestabile di circa 840,00 mq. (solo stabilimento), oltre la superficie occupata dal portico (tettoia aperta) che è di circa 205,00 mq. L'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 278.386,88. Offerta minima: Euro 208.790,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. formato analogico: presso lo studio del Delegato e Custode sito in Cetraro (CS) alla via F. Pirrino n. 37. Digitale: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971167, email: gizzo@notariato.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immob. agricola

SAN LUCIDO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 139/1993 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in San Lucido (CS) Località Sciolle Sottano: TERRENI della superficie complessiva di mq 7.605, con destinazione urbanistica aree terziarie alberghiere S1; p.lla 659, ficheto, ha 0.37.90; p.lla 660, ficheto, ha 0.03.60; p.lla 651, pascolo, ha 0.01.30; p.lla 652, pascolo, ha 0.10.30; p.lla 227, ficheto, ha 0.22.95. Libero. Prezzo base: Euro 46.000,66. Offerta minima: Euro 34.505,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in San Lucido (CS) Località Cafato Alto-Belloro: TERRENO della superficie complessiva di mq 29.145, con destinazione urbanistica agricola boschiva, pascolo cesp., ha 2.91.45. Libero. Prezzo base: Euro 3.101,29. Offerta minima: Euro 2.326,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in San Lucido (CS) Località San Pietro-Cerasuolo-Ginestra: TERRENI della superficie complessiva di mq 317.732, con destinazione urbanistica agricola e boschiva; p.lla 25, bosco ceduo, ha 04.67.00; p.lla 59, pascolo, ha 23.15.82; p.lla 50, pascolo, ha 02.69.50; p.lla 52, pascolo, ha 01.25.00. Occupata solo la p.lla 25. Prezzo base: Euro 33.809,28. Offerta minima: Euro 25.357,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in San Lucido (CS) Località Cafato: TERRENO della superficie complessiva di mq 30.032, con destinazione urbanistica agricola boschiva, sia, ha 3.00.32. Libero. Prezzo base: Euro 31.956,75. Offerta minima: Euro 23.968,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 - in San Lucido (CS) Località Deuda-Spartifoglio: TERRENI della superficie complessiva di mq 3.764, con destinazione urbanistica in parte area a verde pubblico attrezzato e sport ed in parte area residenziale riqualificazione e di espansione "C2"; p.lla 314, ficheto, ha 0.19.90; p.lla 614, uliveto, ha 0.17.74. Libero. Prezzo base: Euro 13.350,57. Offerta minima: Euro 10.013,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/03/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma cartacea: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 151. Telematiche: tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2012

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Frazione Catona, via Villaggio Arghillà Sud 48 - Lotto UNICO: proprietà superficaria dell'unità immobiliare per civile abitazione di 6,5 posta al quinto piano (sesto f.t.), scala B di un complesso residenziale denominato condominio "il Glicine" costituito da un fabbricato a sette elevazioni f.t. garage posto al piano terra scala A di mq 16. Prezzo base: Euro 75.937,50. Offerta minima: Euro 56.953,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.550,00. Vendita sincrona mista 18/02/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato De Benedetto Lucia Rosa tel. 096526016.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 197/2012

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Figurella, Croce Valanidi 2/A - Lotto UNICO: In un maggior fabbricato a due piani f.t. appartamento destinato a civile abitazione costituito da sei locali, corridoio, cabina armadio, veranda e balconcini della superficie complessiva di circa 135,21 mq. Prezzo base: Euro 37.315,68. Offerta minima: Euro 27.986,76. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/02/2021 ore 18:00 Studio del Professionista Delegato Avv. Maurizio Cacoza, Reggio Calabria, via Pitagora,1, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

REGGIO CALABRIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2008

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Aretina - Lotto UNICO: Civile abitazione in villino con corte attrezzata Sub. 4, cat. A/7, classe unica, consistenza 22 vani. garage, consistenza 24 mq, piano S1. garage Sub. 3, cat. C/6, classe 2, consistenza 21 mq, piano S1. deposito Sub.5, cat. C/2, classe 1, consistenza 42 mq, piano terra. Prezzo base: Euro 316.382,23. Offerta minima: Euro 237.286,67. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. Vendita sincrona mista 23/02/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Tripepi Riccardo tel. 09651652937.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via XXIV Maggio n. 7 - Lotto UNICO: Diritti vantati in ragione di 3/8 su unità immobiliare. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/02/2021 ore 09:30 Aula Udienze Palazzo CEDIR torre III piano Terra, Custode Giudiziario Dr.ssa Antonella Zinnarello tel. 096527967

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Catona, Via Beato Umberto 6 - Lotto 1: Appartamento di mq 126, cons. 6 vani. Presenti difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 67.050,00. Offerta minima: Euro 50.287,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 17/02/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Santostefano Nicola tel. 0965891640.

MARINA DI SAN LORENZO -
MELITO DI PORTO SALVO

IMM. IN CORSO DI COSTR. - AREA PARCHEGGIO
TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 190/2014

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), via della Zagara - Lotto 7: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 87,90 posta al piano terzo di un maggior fabbricato di n° 3 piani f.t. oltre seminterrato, sottotetto e copertura a falde inclinate. Prezzo base: Euro 10.935,37. Offerta minima: Euro 8.201,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 02/02/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

SCILLA

GARAGE-CANTINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2019

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 1: Unità immobiliare di tipo garage di mq. 13,70 mq. Prezzo base: Euro 7.700,00. Offerta minima: Euro 5.775,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 154,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 2: Unità immobiliare di tipo cantina di mq. 7,00. Prezzo base: Euro 3.850,00. Offerta minima: Euro 2.887,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 3: Unità immobiliare di tipo cantina di mq 6,80. Prezzo base: Euro 3.850,00. Offerta minima: Euro 2.887,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. Vendita sincrona mista 03/02/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Iacopino Santo tel. 0965337903.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSE -
LOCALI COMMERCIALI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 69/1996

G.D. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea e via Udine 2 - Lotto 5: locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato con 2 distinti ingressi con rampe della sup. catastale di mq 518 e commerciale di 558 mq. Prezzo base: Euro 151.267,50. Offerta minima: Euro 151.267,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via E. Cuzzocrea - Lotto 6: locale garage al piano seminterrato di un maggior fabbricato con ingresso dalla rampa privata della sup. catastale di mq 67 e commerciale di mq 78. Prezzo base: Euro 36.906,30. Offerta minima: Euro 36.906,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Udine 24/E - Lotto 8: locale commerciale al p.t. di un maggior fabbricato della sup. catastale di mq 98 e commerciale di mq 125. Prezzo base: Euro 111.081,60. Offerta minima: Euro 111.081,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Cuzzocrea 27 - Lotto 9: abitazione di mq 87 circa al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 59.256,90. Offerta minima: Euro 59.256,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Cuzzocrea 27 - Lotto 10: (ex Lotto 9 BIS) abitazione di mq 85 circa al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 58.095,00. Offerta minima: Euro 58.095,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 - Lotto 11: (ex LOTTO 9 TER) - locale commerciale al primo piano di un maggior fabbricato di mq 121 circa. Prezzo base: Euro 64.926,90. Offerta minima: Euro 64.926,90. Offerte in aumento non infe-

rioni ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 3 - Lotto 12: (ex LOTTO 10) - abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 88,5 circa. Prezzo base: Euro 60.489,00. Offerta minima: Euro 60.489,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea scala B int.4 - Lotto 13: (ex LOTTO 10 BIS) - abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 96. Prezzo base: Euro 65.610,00. Offerta minima: Euro 65.610,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Udine - Lotto 14: (ex LOTTO 11) - locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato della superficie catastale di mq 582 e commerciale di mq 580. Prezzo base: Euro 138.738,60. Offerta minima: Euro 138.738,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 03/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma <https://www.doauction.it>, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

VILLA SAN GIOVANNI

MAGAZZINO/DEPOSITO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 70/2019

G.E. Alvano Ambra. In Villa San Giovanni (RC), via Nazionale 147 - Lotto 1: immobile destinato a magazzino/deposito posto al p.t. (primo f.t.) di un fabbricato a quattro piani. Prezzo base: Euro 79.778,00. Offerta minima: Euro 59.833,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. In Villa San Giovanni (RC), via Nazionale 147 - Lotto 2: immobile destinato a civile abitazione posto al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato a quattro piani. Prezzo base: Euro 104.610,00. Offerta minima: Euro 78.457,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 23/02/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Casciano Roberta tel. 0965811706.

Immobilie comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

UFFICI E E AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Superiori - Lotto UNICO: Uffici e Studi Privati di vani 15,5. Autorimessa di mq 12,00. Autorimessa di mq 38,00. Prezzo base: Euro 112.722,75. Offerta minima: Euro 84.543,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.255,00. Vendita sincrona mista 17/02/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Di Benedetto Lucia Rosa tel. 096526016.

REGGIO CALABRIA

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Ibico 3 - Lotto UNICO: Locale di deposito al piano seminterrato di un maggior fabbricato a sei piani f.t. Sup. Comm. 1.189 mq. Prezzo base: Euro 356.250,00. Offerta minima: Euro 267.187,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.125,00. Vendita sincrona mista 16/02/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avvocato De Benedetto Lucia Rosa tel. 096526016.

REGGIO DI CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2015

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Correttori n.24/A e n. 24/B, angolo Via XXI Agosto - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 120 circa, posta al piano terra del maggior

fabbricato a quattro piani fuori terra. L'immobile è composto da due locali contigui muniti di rispettivi accessi indipendenti. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 163.725,00. Offerta minima: Euro 122.795,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Vendita sincrona mista 10/02/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Di Stefano Anna tel. 3278146304.

Terreno|Immobilie agricole

VILLA SANGIOVANNI - CAMPO CALABRO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 12/2013

G.D. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Complesso residenziale "Alcide De Gasperi" - Lotto 1: Terreno di superficie pari a mq. 60. Prezzo base: Euro 3.251,00. Offerta minima: Euro 2.438,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Villa San Giovanni (RC), Complesso residenziale "Alcide De Gasperi" - Lotto 2: Terreno di superficie pari a mq. 1.322. Prezzo base: Euro 71.636,00. Offerta minima: Euro 53.727,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Campo Calabro (RC), Località Santa Lucia - Lotto 3: Terreno di piena proprietà di superficie pari a 2.515 mq. Terreno al 50% della proprietà, fondo pianeggiante con forma rettangolare, di superficie pari a 200 mq. Prezzo base: Euro 68.276,00. Offerta minima: Euro 51.207,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 15:00 presso lo studio del delegato Dott. Gianluca Falzea in Reggio Calabria via Montevegine n. 14, delegato Dott. Falzea Gianluca tel. 0965651556.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base). Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 753/1996 RGE

G.E. Di Leo Valentina. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Lacquari, Quota di proprietà pari a 1/1 di un immobile Appartamento residenziale al piano terzo (interno 5) di mq. 130,00 circa, oltre 20 mq di balconi, con locale deposito e lavanderia al piano quarto (sottotetto interno B1) di oltre mq. 20, oltre garage al piano terra (interno H) di mq. 15. Prezzo Base Euro 97.500,00; offerta minima Euro 73.125,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Lacquari, Quota di proprietà pari a 1/1 di un immobile Magazzino al piano terra (interno S1 deposito) di mq. 17. Prezzo Base Euro 10.500,00; offerta minima Euro 7.875,00. Vendita senza incanto il 04/03/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato DAmico Fortunato tel. 0963592711.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

PIZZO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 69/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Pizzo (VV) Contrada Prangi, Immobile indipendente non di recente costruzione e composto da: 1) Piano terra deposito/ garage; 2) Appartamento per civile abitazione al piano primo; 3) Lastrico solare 4) Corte di pertinenza esclusiva. Attualmente l'immobile è occupato. Prezzo Base Euro 149.000,00; offerta minima Euro 111.750,00. Lotto 3: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Ampio locale un tempo adibito a ristorante (ristorante Piedigrotta) al piano terra di un immobile pluripiano esteso ca 740 mq oltre terrazzo di 65 mq ca. e si compone di un'ampia sala con servizi igienici, zona cucina, un'area con celle frigorifere ed un'area autoclave; attualmente libero, versa in precarie condizioni di manutenzione e non utilizzabile. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alle planimetrie catastali, Il costo per la regolarizzazione è 1.500,00 Euro. Prezzo Base Euro 315.000,00; offerta minima Euro 236.250,00. Lotto 4: Serra San Bruno (VV) Corso Umberto I, Appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo, originariamente realizzato anteriormente al 1967, poi a

seguito di un incendio ristrutturato ed attualmente in corso di ultimazione. In realtà l'originario appartamento, a seguito di incendio è stato ricostruito ed è stato diviso in tre appartamenti indipendenti ancora in corso di costruzione. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale; Il costo per la regolarizzazione è di Euro 3.500,00. Prezzo Base Euro 92.500,00; offerta minima Euro 69.375,00. Lotto 5: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Quota ideale ed indivisa della piena proprietà pari ad 1/3 dell'intero sull'immobile costituito da un fabbricato rurale dell'estensione di mq. 180 circa in parte ultimato ed in parte ancora in corso di costruzione con annessa corte di pertinenza attualmente occupato da terzi non identificati. Prezzo Base Euro 21.000,00; offerta minima Euro 15.750,00. Lotto 6: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Quota ideale ed indivisa della piena proprietà pari ad 1/3 dell'intero sull'immobile costituito da un locale con destinazione magazzino-deposito esteso 27 mq. circa al piano terra attualmente occupato da terzi non identificati. Prezzo Base Euro 2.500,00; offerta minima Euro 1.875,00. Vendita senza incanto il 04/02/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

Immobilie comm.le | ind.le

BRIATICO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 78/2009 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Briatico (VV) frazione S. Costantino, via Provinciale 2/D, opificio al piano terra di edificio a più piani, più corte retrostante, sup. complessiva mq 370,00 più corte mq 400,00. Prezzo Base Euro 13.134,80; offerta minima Euro 9.851,10. Lotto 2: Briatico (VV) via Provinciale 2/B, Abitazione di tipo economico di 8 vani al piano primo di un maggior fabbricato con corte esterna di pertinenza esclusiva ubicata al piano terra; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 27.907,02; offerta minima Euro 20.930,26. Lotto 3: Briatico (VV) via Provinciale 2/C, Appartamento in corso di costruzione ubicato al piano primo di un maggior Fabbricato; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 15.092,56; offerta

minima Euro 11.319,42. Lotto 4: Briatico (VV) via Provinciale 2/C, Locale in corso di costruzione ubicato al piano terzo-sottotetto di un maggior fabbricato; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 6.150,94; offerta minima Euro 4.613,20. Vendita senza incanto il 11/02/2021 ore 16:00 presso lo studio legale sito alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale sito alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

LIMBADI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 48/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Limbadi (VV) frazione Caroni, via Nuova snc, Locale magazzino /deposito al piano terra di fabbricato costituito da un unico ampio vano ed un piccolo ripostiglio, superficie complessiva mq 269. Prezzo Base Euro 50.437,50; offerta minima Euro 37.828,12. Vendita senza incanto il 02/02/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, Vico Roma 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo

VIBO VALENTIA

FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 86/2001+122/01+09/04 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) frazione Porto Salvo, fabbricati facenti parte di azienda ind.le per produzione imbarcazioni da riparto in vetroresina di sup. tot. mq 12.060, si compone di n. 4 capannoni ind.li (sup. 3.935 ca.), vasca prove imbarcazioni (500 mq ca.), ampia pertinenza esclusiva ca. mq 5.305 (piazzale) e fabbricato su 2 livelli f.t. e seminterrato adibito ad alloggio custode. Meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 333.376,00; offerta minima Euro 250.032,00. Vendita senza incanto il 24/02/2021 ore 11:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte: ANALOGICA - presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, via Spogliatore. TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Marsala - Trapani



Tribunale di MARSALA

Abitazione | Accessorio

MARSALA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 123/2017

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Fontanelle 157, villetta composta da cantina al piano interrato ed appartamento ai piani terra e primo, oltre veranda magazzino e terrazza, per ca mq 373,65. Occupato dagli eredi del debitore Prezzo base Euro 82.758,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 62.068,50. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 04/02/2021 ore 18 con termine il 05/02/2021 ore 15. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Virgilio Francesco tel. 0923952956. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

CAMPOBELLO DI MAZARA

ABITAZIONE-MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 38/2019

CAMPOBELLO DI MAZARA (TP): Lotto UNICO: Via dei Mille 39, 1/1 di Abitazione tipo rurale, con annessi magazzini. L'edificio e' articolato su 2 elevazioni, al PT sono ubicati dei magazzini, fienile, cisterne in cemento, cortile interno, e alcuni vani con le scale per accedere al piano superiore. Al P2 abitazione e magazzini. L'immobile si trova in pessime condizioni sia strutturali che igieniche sanitarie. L'impianto elettrico non a norma si presenta a vista, gli infissi in legno sono in pessimo grado di conservazione, cat. A/6 - cl. 5. Prezzo base Euro 93.769,57. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 70.327,17. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 15/02/2021 ore 15:00 con termine il 16/02/2021 ore 15. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Michele tel. 3396916456. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

CASTELVETRANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 144/2019

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Cesare Battisti 32, Appartamento piano 1° facente parte di un edificio a tre piani fuori terra, non dotato di ascensore. L'unità immobiliare, oggetto dell'Esecuzione, in buone condizioni, presenta una superficie utile interna di 124,53 mq circa composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio, lavanderia, terrazza scoperta di 22 mq, balcone di mq 8. Cat. A3, vani 7,5. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base

Euro 103.939,20. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 77.954,40. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 04/02/2021 ore 12:00 con termine il 05/02/2021 ore 15. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669. G.E. Dott. Bellomo Marcello

CASTELVETRANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 41/2014

CASTELVETRANO (TP): Lotto 2: Via Guglielmo Marconi 21, piena proprietà di un appartamento, piano 1 e 2, avente superficie coperta complessiva di mq 236,91; composto da otto vani oltre accessori, Categoria A3. Prezzo base Euro 23.215,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 17.411,25. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 02/02/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bua Stefania tel. 0923711152. G.E. Dott. Bellomo Marcello

PETROSINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 129/2018

PETROSINO (TP): Lotto 1: Via Partanna 31, Piena proprietà di Fabbricato di civile abitazione, ubicato a Petrosino (TP) - Via Partanna, n 31. omposto da: un ingresso, un soggiorno cucina con annessa piccola dispensa, due camere, un corridoio, un disimpegno, un bagno, un'altra cucina, camera da letto piu un secondo ingresso che si affaccia sul retro. Prezzo base Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 28.687,50. Vendita senza incanto con modalità Asincrona telematica 02/02/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Favata Valentina tel. 3288914491. G.E. Dott.ssa Greco Caterina

Terreno | Immobile agricolo

MAZARA DEL VALLO

TERRENO - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 87/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: Contrada Turca, Contrada Turca, terreno agricolo in parte Uliveto/vigneto e in parte seminativo in stato di abbandono cat. AA/AB, cl. 2 di mq. lordi 58.930. fabbricato rurale distinto in 2 corpi di fabbrica afferenti ad una corte di pertinenza di mq. 367,99 di categorie rispettivamente A/3 e C/2. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 221.100,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 165.825,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/02/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Impiccichè Daniela tel. 3284296791. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

BUSETO PALIZZOLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2017

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Buseto Palizzolo (TP), via Roma 122, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Fabbricato urbano a 2 elevazioni f.t. (di mq 184 lordi) destinato a casa vacanze e appartamenti per vacanza, oltre un piano seminterrato (di mq 78 lordi) adibito a deposito, con area a parcheggio, costituito da: 1) appartamento a p.t., classe energetica G. 2) tre mini-appartamenti a p.1, classe energetica G. 3) locale deposito a p.S1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche da regolarizzare (ad eccezione dell'aumento di volumetria dell'immobile a p.t., non regolabile se non mediante rimessione in pristino dei luoghi). Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 04/03/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Alberto Piacentino in Trapani, Corso Italia n. 98. Deposito offerte entro il 03/03/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Piacentino Alberto tel. 092324428

Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo

ERICE - TRAPANI

OPIFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGF 5/2016**

G.D. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Erice (TP), via delle Tremole, Piena Proprietà - Lotto 1: Opificio industriale su un'area di ca mq 1680,00, configurandosi planimetricamente con l'accostamento di due corpi di fabbrica di sup. lorda mq 642,00. L'ingresso al lotto avviene mediante due cancellate prospicienti la via delle Tremole, permettendo di raggiungere l'immobile composto da ampio magazzino, con annessi i locali

adibiti ad uffici al piano terra e piano soppalco, ed un secondo locale deposito con annessa cella frigorifera. Nell'ampio spiazzale adibito a parcheggio e area di manovra, è collocato un deposito coperto e chiuso su tre lati. Prezzo base: Euro 456.000,00. Offerta minima: Euro 342.000,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. In Erice (TP), lungo la strada Provinciale n. 83 Torrebianca, Piena Proprietà - Lotto 2: Lotto di terreno, in passato impiegato come area di parcheggio di forma planimetrica pressoché regolare a giacitura collinare, facilmente raggiungibile dalla strada Provinciale n. 83. Il terreno è stato rimaneggiato adibendolo a parcheggio un tempo a servizio dell'attività ristorativa che veniva svolta nella vicina sala ricevimenti. Sviluppa una superficie catastale di ca mq 9145,00. Prezzo base: Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), via Norrito, Piena Proprietà - Lotto 3: Terreno agricolo di sup. catastale tot ca mq 10370,00, qualità vigneto. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/02/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista Curatore Avv. Roberto Guarnotta in Trapani via Virgilio n. 11. Deposito offerte entro il 25/02/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Curatore Avv. Guarnotta Roberto tel. 0923031049

Rif. RGE 36/2018

Si segnala che i rilanci minimi corretti sono i seguenti: Lotto 1 Euro 2.000,00 e Lotto 2 Euro 1.000,00 anziché Lotto 1 Euro 200.000,00 e Lotto 2 Euro 100.000,00, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 536 del 13/11/2020. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale.

Tribunale di Trapani. RGE 36/2018. G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Trapani (TP), via Federico De Roberto 78/80, Piena Proprietà - Lotto 1: Locale destinato ad attività commerciale al piano terra di un maggiore edificio, di sup. lorda ca mq. 251,46. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 126.563,00. Offerta minima: Euro 94.922,25. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. In Trapani (TP), via Federico De Roberto 94-94/A, Piena Proprietà - Lotto 2: Piccolo locale destinato ad attività commerciale e ampio locale destinato ad attività artigianale al piano terra di un maggiore edificio, di sup. lorda ca mq. 138,20. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 03/02/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Valeria Maria Raineri in Trapani via Della Ginestra n. 11. Deposito offerte entro il 02/02/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Raineri Valeria Maria tel. 3394846347

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**garavirtuale.it****Ubicazione:** Marsala (TP) - **Indirizzo:** Via Francesco Struppa, 30**Numero di sale:** 2



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".