

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 539 | N° 1 • Gennaio 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 1 - 8 Gennaio 2021 - Euro 3,50

 **GRUPPO EDICOM**
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 539

Numero 1

Gennaio 2021

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

- STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri** recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (539)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 09
Milano	pag. 09
Pavia	pag. 10
Varese	pag. 10
PIEMONTE	11
Alessandria	pag. 11
Novara	pag. 19
Torino	pag. 19
EMILIA ROMAGNA	20
Ravenna	pag. 20
FRIULI V. GIULIA	21
Pordenone	pag. 21
VENETO	26
Belluno	pag. 26
Rovigo	pag. 26
Treviso	pag. 31
Venezia	pag. 39
Verona	pag. 40



CENTRO

LAZIO	47
Cassino	pag. 50
Civitavecchia	pag. 47
Rieti	pag. 51
ABRUZZO	54
Teramo	pag. 54
TOSCANA	55
Massa	pag. 55
UMBRIA	59
Terni	pag. 59



SUD

CAMPANIA	65
Benevento	pag. 65
Napoli Nord	pag. 68
Nola	pag. 69
BASILICATA	70
Matera	pag. 70
PUGLIA	72
Foggia	pag. 72
CALABRIA	78
Catanzaro	pag. 78
Cosenza	pag. 80
Crotone	pag. 86
Lamezia Terme	pag. 91
Locri	pag. 94
Palmi	pag. 98
Paola	pag. 101
Reggio Calabria	pag. 108
Vibo Valentia	pag. 110



ISOLE

SARDEGNA	113
Cagliari	pag. 113
Sassari	pag. 113
SICILIA	114
Marsala	pag. 114
Trapani	pag. 114

LOMBARDIA

Bergamo - Lecco - Milano - Pavia - Varese



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari**VENDITE PRESSO IL DELEGATO**

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****AZZANO SAN PAOLO****POSTI AUTO-RIPOSTIGLIO-AREA**

maggiori informazioni sui siti internet

FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F. – Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato – Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: fabiobombardieri@legalmail.it), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec massimo.salvi@legalmail.it), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che in data 9.2.2021 alle ore 12.30, avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti ad Azzano San Paolo (Bg), Via Stezzano n. 18, costituiti da quattro posti auto scoperti e da un immobile p.t. con relativa area, così catastalmente identificati: piena proprietà foglio 3 mapp. 1127 sub 757 Cat. C/6 Cl. 1 mq 12,00 Rendita Euro 19,21; foglio 3 mapp. 1127 sub 758 Cat. C/6 Cl. 1 mq 12,00 Rendita Euro 19,21; foglio 3 mapp. 1127 sub 759 Cat. C/6 Cl. 1 mq 12,00 Rendita Euro 19,21; foglio 3 mapp. 1127 sub 775 Cat. C/6 Cl. 1 mq 12,00 Rendita Euro 19,21; foglio 3 mapp. 1127 sub 703 Cat. D/7 Rendita Euro 200,00; foglio 3 mapp. 1127 sub 712 area urbana mq 536,00; Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 8.2.2021. Prezzo base: euro 35.000,00. Offerte minime in aumento di almeno il 3% del prezzo base. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it o richieste al Collegio dei Curatori.

FONTENO**IMMOBILE E TERRENO**

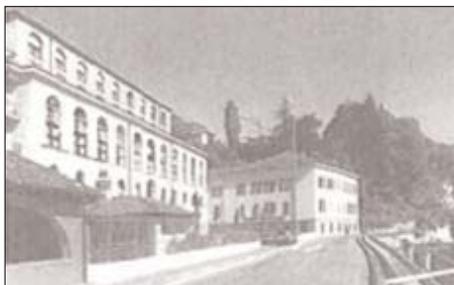
maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento La Flora Società Cooperativa – R.F. 111/2017 LOTTO UNICO nel Comune di Fonteno (BG), costituito da: complesso in località "Mut" (o "Cremolo"), costituito da un fabbricato destinato a Bed & Breakfast con ristorante-cucina al piano terra e camere da letto al primo piano, da una vecchia cascina e da un fabbricato destinato a uso agricolo con stalla per allevamento capre a piano rialzato, caseificio al primo piano e abitazione dei conduttori; complesso in località "Cadil" (o "Orset"), compresa tra le località "Monte Pendola", "Vister" e "Pasec", costituito dal rudere di una vecchia cascina attorniato da aree prative-boschive. Prezzo base Euro 279.281,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Termine presentazione offerte 21/01/2021 ore 12.00. Vendita senza incanto. Gara tra gli offerenti 22/01/2021 ore 12.00 c/o Notaio Dott. Armando Santus con studio in via Divisione Julia n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628. G.D. Dott.ssa Maria Magri – Curatore Dott.ssa Maria Barbara Berlanda www.asteannunci.it

MALGRADE**UFFICI E SPAZI POLIFUNZIONALI**

maggiori informazioni sui siti internet



Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. n. 13/2012 PUBBLICITA' DI VENDITA BENI IMMOBILI Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale comunica che, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 29 gennaio 2021 alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., LOTTO UNICO, con prezzo base d'asta pari ad euro 876.520,88, rilancio minimo euro 5.000,00, dei seguenti beni immobili: in Comune di Malgrate (LC): immobile, situato in via Parini e facente parte del fabbricato denominato "Quadreria", costituito da uffici e spazi polifunzionali così composto: locale multiuso e saletta mq. 270, ingresso mq. 11, n. 2 servizi mq. 10, locali vari (uffici, ripostiglio, sala riunioni) mq. 110, disimpegno mq. 27, n. 2 servizi mq. 8, centrale termica mq. 6; n. 3 posti auto situati in via San Dionigi. Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali

s.r.l. "Offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili -- Gara fissata per il giorno 29 gennaio 2021" presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 28 gennaio 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: pvp.giustizia.it; www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.esecuzionejudiziarie.it, www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it Prenotazione visite mediante p.e.c. all'indirizzo cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it Num. telef. per informazioni: 035-243628. Liquidatore: Dott. S. Berlanda – G.D. Dott.ssa E. Gelato

MONTEGRANARO**IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento CALEPIO SCAVI SPA - R.F. 94/08 - VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI SI RENDE NOTO che il giorno 16/02/2021 alle ore 9,00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili di cui ai mappali in appresso, siti nel Comune di Montegrano, il tutto come meglio identificato e descritto nelle pertinenti Perizie di Stima da consultarsi preventivamente: PIANE DI CHIENZI: -Foglio 3: Mappali n. 146, 309, 311, 313, 317, 322, 326, 345, 346, 404, 405; -Foglio 4: Mappali n. 87, 121, 144, 147, 149, 174, 180, 183, 185, 186, 188, 189, 191, 193, 197, 228, 229, 232, 234, 235, 237, 239, 242, 246, 251, 254, 257, 258, 260, 261, 262, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 277, 279, 280, 281, 283, 293, 296, 297, 299, 309, 370, 371, 444, 446, 456, 457, 459, 461, 463, 466,

468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 505, 506, 507, 509, 520, 521, 527, 528; -Foglio 5: Mappali 264, 266, 268, 270, 272, 292, 294, 296, 313, 316, 320, 322, 324, 325, 326, 327, 345, 346, 348, 350, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364. I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono ora posti in vendita al valore complessivo di Euro 5.807.390,60= così suddivisi: Lotto 1 Euro 955.597,02 - Lotto 2 Euro 639.743,19 - Lotto 3 Euro 909.535,00 - Lotto 4 Euro 1.498.576,46 - Lotto 5 Euro 461.063,06 - Lotto 6 Euro 663.474,59 - Lotto 7 Euro 679.401,27. Il prezzo offerto per i singoli lotti (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) non può essere inferiore ai predetti importi e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 10.000,00=.

LOCALITA' MEZZINA: -Foglio 20: Mappali n. 98, 157, 213, 214, 272, 279, 280, 282, 285, 286, 296, 298, 299, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354; -Foglio 24: Mappali n. 44, 45, 46, 57, 69, 129, 182, 183, 235, 245, 252, 281, 312, 313, 314, 315, 337, 340, 347, 350, 351, 352, 355, 361, 366, 368, 373, 375, 376, 377, 378, 380, 382, 403, 405, 407, , 430, 432, 435, 437, 446, 447 P, 450, 453, 462, 477, 481, 484, 489, 490, 492, 493, 501, 503, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524 P, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534 P, 535, 537, 539, 540, 548, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 575 P, 578, 581, 582, 583, 585, 587, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 627; -Foglio 25: Mappali n. 605, 672, 673. Il prezzo offerto per il predetto lotto, posto in vendita in lotto unico, (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) non può essere inferiore a Euro 15.437.391,20= e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 10.000,00=.

I beni sopradescritti risultano non occupati. I beni immobili posti in vendita, sono oggetto, ove previsto, di specifici approvati e definitivi Piani di lottizzazione disponibili a carico degli aggiudicatari: -la sottoscrizione delle correlate disciplinanti Convenzioni con il Comune di Montegrano, di cui alle bozze allegare agli atti di gara; -la realizzazione delle individuate opere di urbanizzazione primaria e secondaria - da eseguirsi, completare, mantenere - come descritte e quantificate nelle pertinenti tabelle allegare agli atti di gara. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le ore 12,00 del giorno 15/02/2021 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura. Ordinanza integrale di vendita, corredate di allegati, e perizie tecniche di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: www.tribunale.bergamo.it, www.asteanunci.it, www.astevvisti.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.com, www.auctionitaly.it e www.esecuzionigiudiziarie.it. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail direzione@commercialistiassocciati.bg.it.

MORNICO AL SERIO

FABBRICATO CIVILE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO N. 159/2009 R.F. AVVISO DI VENDITA Giudice Delegato: Dr.ssa Elena Gelato - Curatore fallimentare: dott. Nicola Sodo Il Curatore rende noto che il 03 FEBBRAIO 2021 alle ore 15.30 presso il proprio studio in Bergamo via Scotti n. 11 si procederà alla gara per la vendita del seguente lotto: In Comune di Mornico al Serio (BG) via Locatelli Sn, piena proprietà per quota di 1/1 di fabbricato civile in corso di costruzione completato per il 35 % del suo insieme, di 3 piani fuori terra con annesso piano interrato (8 unità abitative civili) di complessivi mq. 788,00 oltre area esterna di pertinenza di mq. 430,00, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Mappale 3107 piano T,1.2, SI - Cat. F03 - Classe U. Valore di perizia euro 529.216,00 di cui euro 236.000,00 attribuito all'area urbanizzata e euro 293.216,00 al fabbricato al rustico costituito da volumetria realizzata di mc 3.080,00. PREZZO BASE: Euro 83.000,00 PARI ALL'OFFERTA RICEVUTA - Rilancio minimo: Euro 5.000,00 - offerte cartacee da presentare entro il 01.02.2021 ore 12.30. La perizia e le informazioni riguardanti le modalità di partecipazione alla gara sono consultabili sui siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteanunci.it, www.astevvisti.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, www.immobiliare.it o richieste telefonicamente al curatore dott. Nicola Sodo al numero 035/225105 e alla mail nicola.sodo@studiosodo.eu

VERTOVA - TRADATE - COSTA RAINERA - IMPERIA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni sui siti internet

Procedure Concorsuali e delle Esecuzioni Forzate * * * Avviso al pubblico e Invito ad offrire * * * **Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l. R.G. 42/13 C.P. - Omologa n. 3/15** * * * Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magri Commissario Giudiziale: rag. Alessandro Testa Comitato dei Creditori: costituito Liquidatore Giudiziale: dott. Carlo Luigi Rossi * * * Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l., con sede a Nembro (BG) in Via Case Sparse Europa n. 8, capitale sociale Euro 3.100.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo 01618460164, iscritta nel locale REA al n. BG-223498, PEC: cp42.2013bergamo@pecfallimenti.it, rende noto che è pervenuta un'offerta, in lotto unico, di Euro 120.000,00, a valore di perizia ridotto del 60%, per il compendio immobiliare sito nel Comune di Costarainera (IM), così identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune: -foglio 4, mapp. 313, sub 2, categoria C/6, classe 2, sup. cat. 11 mq e rendita di Euro 42,61; -foglio 4, mapp. 313, sub 3, categoria C/6, classe 2, sup. cat. 11 mq e rendita di Euro 42,61; -foglio 4, mapp. 313, sub 4, categoria C/6, classe 2, sup. cat. 11 mq e rendita di Euro 42,61; -foglio 4, mapp. 313, sub 5, categoria C/6, classe 2, sup. cat. 13 mq e rendita di Euro 50,35; -foglio 4, mapp. 313, sub 6, categoria C/6, classe 2, sup. cat. 21 mq e rendita di Euro 81,34; -foglio 4, mapp. 314, sub 4, categoria C/6, classe 2, sup. cat. 33 mq e rendita di Euro 102,26; -foglio 4, mapp. 314 e 317, sub 7, categoria A/3, classe 2, vani 13 e rendita di Euro

1.007,09; -foglio 4, mapp. 317, sub 5, categoria C/2, classe 2, sup. cat. 32 mq e rendita di Euro 99,16; -foglio 4, mapp. 768, categoria C/2, classe 1, sup. cat. 15 mq e rendita di Euro 39,15; -foglio 4, mapp. 313, sub 7, categoria C/6, classe 2, sup. cat. 115 mq e rendita di Euro 445,44 e al Catasto dei Terreni sempre di detto Comune come segue: -foglio 4, mapp. 312, qualità classe uliveto 1, sup. 01,81 are, reddito dominicale 0,56 e reddito agrario di Euro 0,61; -foglio 4, mapp. 679, qualità classe uliveto 1, sup. 00,35 are, reddito dominicale 0,11 e reddito agrario di Euro 0,12; -foglio 4, mapp. 919, qualità classe uliveto 1, sup. 00,72 are, reddito dominicale 0,22 e reddito agrario di Euro 0,24. Il valore offerto si intende oltre accessori di legge. Le offerte, relative al lotto di cui sopra, pari o migliorative dovranno pervenire all'indirizzo PEC della Procedura entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso ed essere valide per almeno 60 giorni e, contestualmente, dovranno essere consegnate presso lo Studio dello scrivente (Studio dott. Carlo Rossi in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, in orario d'ufficio) le cauzioni del 10% del prezzo offerto o a mezzo assegno circolare intestato a "Concordato Preventivo Omologato Nuovo Modulo S.r.l." o a mezzo bonifico bancario (Iban procedurale per l'accredito: IT86G088695315000000013147 - causale: nome e cognome o denominazione dell'offerente - valuta: pari o anteriore alla data di inoltro, a mezzo PEC, dell'offerta). Le offerte non potranno prevedere dilazioni di pagamento. Nel caso di più offerte per l'identificato lotto il valore dell'offerta più alta costituirà la base di una gara che verrà successivamente svolta, previa informativa a mezzo PEC/raccomandata a.r., tra gli offerenti con rilanci minimi, in ragione del 10% del prezzo base della gara, di cui il primo obbligatorio. All'esito dell'aggiudicazione, verrà stipulato l'atto notarile, con spese, nessuna esclusa, a carico dell'aggiudicatario entro il 31 marzo 2021, presso lo studio del notaio Francesco Boni in Bergamo, Viale Vittorio Emanuele II n. 4. Il compendio immobiliare sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli pregiudizievole. Il versamento del corrispettivo dovuto, emergente dall'aggiudicazione, tenuto conto di tutte le spese inerenti la vendita e il trasferimento della proprietà, dovrà essere effettuato, mediante assegno circolare intestato come sopra già esplicitato, contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita. Per la consultazione delle perizie, per sopralluoghi e per informazioni contattare in orario d'ufficio lo Studio dott. Carlo Rossi - Dottori Commercialisti Associati in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539 o scrivere all'indirizzo mail: segreteria@studiocarlorossi.it Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura che si riserva a insindacabile giudizio dei suoi Organi, le valutazioni delle offerte ricevute. Il Liquidatore Giudiziale dott. Carlo Luigi Rossi

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

ALZANO LOMBARDO

COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO ED ABITATIVO

maggiori informazioni sui siti internet



asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

Fallimento: MANZONI COSTRUZIONI MECCANICHE SRL RF 202/14 VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI SI RENDE NOTO che il giorno 29/01/2021 alle ore 9.00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti ad Alzano Lombardo (Bg) Via Europa, 67: Complesso immobiliare produttivo identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Zona Censuaria di Nese, foglio 10, costituito da edificio produttivo mapp. 93, sub. 704, cat. D/1, deposito mapp. 149 ed immobile ad uso abitativo, mapp. 93, Sub. 703, cat. A/3, R.C. Euro 426,08=, con annesso terreno. Complesso immobiliare abitativo identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Zona Censuaria di Nese, foglio 10, costituito da edificio abitativo mapp. 91, Sub. 3, Cat. A/3, vani n. 16.5, R.C. Euro 1.406,05, con annesso box identificato al mapp. 91, Sub. C/6, mq 55, R.C. Euro 99,42, deposito mapp. 89, Sub. 4, Cat. D/1 e tettoia mapp. 1230. I predetti beni sono posti in vendita in lotto unico e risultano non occupati. Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad euro Euro 1.893.601,28= e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 10.000,00=.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le ore 12,00 del giorno 28/01/2021 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura. Ordinanza integrale di vendita e perizie tecniche di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.com, www.esecuzionejudiziarie.it. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail direzione@commercialistiassociati.bg.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ALBINO

FABBRICATO AL RUSTICO

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTI R.F. 154/09 Fallimento EFFECI-ZETA COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato – Curatore: Dott. Adalberto Bottazzoli Invito ad offrire per l'acquisto di beni immobili LOTTO UNICO: Albino (Bg) – Via Lunga n. 86 (località frazione "Dossello") – Piena proprietà di intero fabbricato di quattro piani fuori terra, oggetto di lavori di ristrutturazione iniziati, ma non ultimati. Sono state realizzate alcune delle opere strutturali previste dal progetto ed alcuni divisori e pareti interne, il tetto in legno ed il vano scale, mentre mancano tutti i materiali di finitura interni ed esterni, gli impianti, e parte delle divisioni. Il grado di completamento delle lavorazioni realizzate è considerabile "al rustico", il tutto si trova in stato di abbandono. Sono state rilevate differenze, per le quali si rimanda alla perizia agli atti, tra il progetto allegato al permesso di costruire e il reale stato dei

luoghi. Prezzo base d'asta: Euro 44.494,63 e rilanci non inferiori ad Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi entro le ore 12.00 del giorno 17/02/2021. Vendita senza incanto 18/02/2021 ore 15.00 innanzi al Curatore c/o Studio Pedrolini-Venier & Associati, Piazza G. Matteotti n. 20, Bergamo. Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Curatore Dr. Adalberto Bottazzoli - tel. 035285858 / fax 035218555 / e-mail "adalberto.bottazzoli@pedrolini-venier.it." www.asteannunci.it

BERGAMO

UFFICIO

maggiori informazioni sui siti internet



CONCORDATO PREV. OMOLOGATO N. 23/15 "A.B.M. AZIENDA BERGAMASCA MULTISERVIZI S.R.L." GIUDICE DELEGATO: DOTT. BRUNO CONCA COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. LUIGINO RUFFINI LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. ALBERTO MANARESI AVVISO DI GARA SESTO TENTATIVO DI VENDITA ESTRATTO AVVISO DEL SESTO TENTATIVO DI VENDITA La Procedura in epigrafe tenuto conto che non è pervenuta alcuna offerta di acquisto con riferimento ai primi cinque tentativi di vendita, propone in vendita i seguenti lotti, attualmente liberi, meglio descritti da perizia del Geom. Enrico Ambrosini in data 30.10.2015 consultabile sui siti internet oltre indicati, alla quale si rimanda per l'esatta identificazione catastale ed urbanistica dei beni, oltre che la consistenza e descrizione dei beni, mobili ed immobili, posti in vendita e facenti parte dei seguenti due lotti così brevemente descritti: lotto n. 1: un ufficio, posto al piano rialzato e seminterrato in un immobile a carattere condominiale, iscritto nel N.C.E.U. del Comune di Bergamo, sezione B0, al foglio 79 (ex 26), mappale 4267, sub. 750, Cat. A/10, classe 8, vani 10 con rendita catastale Euro 2.995,45. L'ufficio in questione attualmente è libero ed arredato. Utilizzo perpetuo di due posti auto, non censiti né accatastati, delimitati convenzionalmente dal piazzale condominiale, con accesso da via G. Paglia, come precisato in perizia Geom. Enrico Ambrosini in data 30 ottobre 2015. Prezzo base lotto n. 1 sesto tentativo di vendita: euro 193.000,00 di cui euro 189.500,00 per immobile ed euro 3.500,00 per arredi, macchinari ed attrezzature per ufficio ed altri beni ivi ubicati. lotto n. 2: un ufficio, posto al piano rialzato e seminterrato in un immobile a carattere condominiale, iscritto nel N.C.E.U. del Comune di Bergamo, sezione B0, al foglio 79 (ex 26), mappale 4267, sub. 756, Cat. A/10, classe 8, vani 9,5 con rendita catastale Euro 2.845,68. Utilizzo perpetuo di due posti auto, non censiti né accatastati, delimitati convenzionalmente dal piazzale condominiale, con accesso da via G. Paglia, come precisato in perizia Geom. Enrico Ambrosini in data 30 ottobre 2015. L'ufficio in questione è libero. Prezzo base lotto n. 2 sesto tentativo di vendita: euro 170.000,00. In merito a tutte le ulteriori precisazioni catastali, descrittive ed alle eventuali difformità urbanistiche e catastali si rimanda alla perizia del Geom. Enrico Ambrosini nonché all'avviso di vendita pubblicato sui siti internet più oltre indicati. La gara per il sesto tentativo di vendita competitivo, avanti al Notaio Dott. Ernesto Sico con studio in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 1, è fissata per il giorno 4 marzo 2021 alle ore 16,00. Ulteriori informazioni per la gara, le relative modalità di partecipazione e di aggiudicazione devono essere reperite sui siti www.tribunale.bergamo.it,

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it e sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it, sul portale delle vendite pubbliche oppure telefonando al Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Manaresi, tel. 035667822. Il Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Manaresi

Immobilie comm.le|ind.le

CARAVAGGIO

IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F. – Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato – Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: fabiobombardieri@legalmail.it), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec massimo.salvi@legalmail.it), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che in data 12.2.2021 alle ore 12.30, avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti a Caravaggio (Bg), Via Grippa/Via Severgnini, costituiti da tre immobili aventi destinazione produttiva, così catastalmente identificati: piena proprietà foglio 20 mapp. 7222 sub 757 Cat. D/7 Rendita catastale Euro 1.600,00; foglio 20 mapp. 7222 sub 758 Cat. D/7 Rendita catastale Euro 1.760,00; foglio 20 mapp. 7222 sub 759 Cat. D/7 Rendita catastale Euro 1.800,00; Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12.00 del giorno 11.2.2021. Prezzo base: euro 163.000,00. Offerte minime in aumento di almeno il 3% del prezzo base. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it o richieste al Collegio dei Curatori.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno | Immobile agricolo

VERTOVA-COLZATE

COMPLESSI INDUSTRIALI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento 151/2016 LOTTO 2 Complesso industriale sito in Vertova (BG) Via S. Carlo n.41 Foglio 15 Mapp. 202/7 – 383 (graffati). Libero. Base d'Asta

Euro 125.324,00 (perizia Euro 382.456,00); offerta minima in aumento euro 5.000,00; LOTTO 3 Appartamento monolocale con posto auto sito in Colzate (Bg) Località Piani di Rezzo Bondo Foglio 9 Mapp. 2183 sub 17 e Mapp. 2131 sub 15. Libero. Base d'Asta Euro 8.978,43 (perizia Euro 27.400,00); offerta minima in aumento euro 1.000,00. Per entrambi i lotti offerte entro 12/02/2021 ore 10:00. Assegnazione il 12/02/2021 ore 11:00 per il lotto n. 2, ore 12:00 per il lotto n. 3, presso il Curatore a Bergamo in via Bossi n. 17. G.D. dott.ssa Elena Gelato. Per info: Curatore tel. 035.362700, www.tribunale.bergamo.it e Portale Delle Vendite Pubbliche. www.asteannunci.it

FOPPOLO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni sui siti internet



FILAGO

TERRENO

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO BREMBO SUPER SKI S.r.l. - R.F. n. 34/2017 AVVISO DI VENDITA PER ESTRATTO DI BENI SUDDIVISI IN LOTTI I sottoscritti avv. Anna Maria Angelino, dott. Alberto Carrara e dott. Federico Clemente, nella loro qualità di Curatori del Fallimento in oggetto (pec: f34.2017bergamo@pecfallimenti.it) COMUNICANO che in data 26 GENNAIO 2021, ORE 15.00 presso lo studio Notarile Tucci Turconi in Bergamo, via Angelo Maj n. 10, si terrà una procedura competitiva per l'aggiudicazione: - di beni suddivisi in 6 lotti siti in Comune di Foppolo costituiti da terreni edificabili, terreni agricoli, impianto di innervamento asservito alle piste Arale e seggiovia "Ronchi-Quarta Baita", seggiovia biposto "Foppolo Centro- Piazzale Alberghi", varie unità immobiliari e telecabina TC12-ex "Corvara- Lago Boè"; - di beni suddivisi in 1 lotto sito in Comune di Carona costituito da aree agricole; Termine per la presentazione delle offerte: 25 GENNAIO 2021 ore 12.00 presso lo studio Notarile Tucci Turconi. L'elenco dettagliato dei beni posti in vendita e l'avviso di vendita completo potranno essere inviati su richiesta agli interessati a mezzo pec o contattando i Curatori, avv. Anna Maria Angelino (035 232207), dott. Alberto Carrara (035 0073211) e dott. Federico Clemente, (035 0445622). Sono consultabili il Portale delle vendite pubbliche nonché i siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.it/com, www.astalegale.net; www.astegiudiziarie.it; www.falcoaste.it; www.esecuzionigiudiziarie.it.

Fallimento Residenza Angela Srl in liq. - R.F. 228/2016 LOTTO UNICO in Filago (BG), nei pressi di via Al Brembo, costituito da appezzamenti di terreno edificabile a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 129.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte telematiche 13/01/2021 ore 12.00, cartacee 18/01/2021 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 19/01/2021 ore 11.00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio Dott. Guido De Rosa con studio in via Silvio Spaventa n, 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628. G.D. Dott.ssa Elena Gelato - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



Tribunale di LECCO

Abitazione | Accessorio

SANTA MARIA HOE'

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 185/2013

G.E. Dott. Tota Edmondo. Professionista Delegato Mutti Laura. Lotto UNICO: Santa Maria Hoè (LC), Via Papa Giovanni XXIII 2. Appartamento al piano terra di mq 81 composto da soggiorno/cucina, un corridoio, una camera, un bagno e un ripostiglio. Aree scoperte di mq 81. Cantina ed autorimessa al piano interrato per totali mq 43. Libero. Prezzo Base Euro 44.916,19; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.687,14. Vendita senza incanto il 26/01/2021 ore 11:30 presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 28. Presentare offerte entro 25/01/2021 ore 12:00 presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco,

Via Roma n. 28. Maggiori informazioni presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco in Via Roma n. 28; e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

PREMANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. R.G.E. N. 315/2011

PREMANA (LC) - VIA PONTE CIUDRINO: APPARTAMENTO In Comune di PREMANA (LC), nel fabbricato in via Ponte Ciudrino, appartamento della superficie lorda complessiva di circa mq. 175, disposto su quattro piani collegati da scala interna e composto da cucina, tinello, vano sottoscale e disimpegno al piano terra con due vani accessori di cantina interrati; due camere, disimpegno, wc esterno, al piano primo; due camere e disimpegno al piano secondo; due vani accessori di solaio al piano terzo sottotetto. Prezzo base Euro 19.515,34. Offerta minima Euro 14.636,51. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 09:15. Delegato BRINI FRANCESCO tel. 0341-287619 Custode Avv. Boghi Carolina tel. 0341-283619 email: avv.carolinaboghi@email.it.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



Tribunale di MILANO

Abitazione | Accessorio

BUSTO GAROLFO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 3874/2011

G.E. Trentini Caterina. Professionista Delegato Notaio Ray Monica. Lotto UNICO: Busto Garolfo (MI), Via Abbazia, Appartamento all'interno di una cascina con accesso dal cortile (superficie commerciale circa 90 mq) su due livelli uniti da scala interna e composto da ingresso, cucina, soggiorno e camera al piano terra e da due camere, disimpegni, bagno al primo piano, e con annesso box con rustico al primo piano. Prezzo Base Euro 54.400,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 40.800,00. Vendita senza incanto il 28/01/2021 ore

15:30 presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa Monica Ray Milano, via Aurelio Saffi n. 23. Presentare offerte entro 27/01/2021 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa Monica Ray Milano, via Aurelio Saffi n. 23. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Ray Monica e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa



Tribunale di PAVIA

Abitazione | Accessorio

BELGIOIOSO

APPARTAMENTO-CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2019

G.E. Dott. Rocca Francesco. Professionista Delegato Arch. Ferrari Piero. Lotto UNICO: Belgioioso (PV), Via F. Cavallotti 122. Appartamento al piano terra/rialza-

to composto da tre locali (ingresso/soggiorno con angolo cottura, una camera ed un piccolo studio/cameretta) comunicanti con il sottostante piano seminterrato tramite una scala interna a chio-ciola dove sono presenti locale cantina, accessibile anche da una passaggio comune, un bagno ed una lavanderia, oltre che una legnaia con piccolo sedime esclusivo nelle vicinanze dell'appartamento, superficie commerciale 92,90 mq (escluse aree scoperte). Magazzino di consistenza 9 mq al piano T. Al momento del sopralluogo del perito gli immobili oggetto di pignoramento risultavano liberi. Prezzo Base Euro 61.200,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 45.900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 28/01/2021 ore 16:00 presso lo studio dell'Avv. Piero Ferrari in Robbio (PV), Via Garibaldi n. 11. Presentare offerte entro 27/01/2021 ore 12:00 presso lo studio dell'Avv. Piero Ferrari in Robbio (PV), Via Garibaldi n. 11. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Arch. Ferrari Piero in Robbio (PV), Via Garibaldi n. 11 tel. 0384670177; e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it



Tribunale di VARESE

Immibile comm.le|ind.le

VARESE

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 320/2017

G.E. Dott. Alvigini Davide. Professionista Delegato Avv. Vigna Luisa. Lotto UNICO: Varese (VA), Via Ulisse Merini 14. Piena proprietà di locale ad uso negozio di mq 66 posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale, composto da un unico vano con disimpegno e due piccoli vani adibiti a wc. Gli immobili risultano liberi. Prezzo Base Euro 41.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 31.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 26/01/2021 ore 15:30 presso via Valgella n. 11 - Varese. Presentare offerte entro 25/01/2021 ore 13:00. Modalità cartacea: presso lo studio del Professionista Delegato in Varese alla via San Martino n. 5 (nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00). Modalità telematica: consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vigna Luisa in Varese alla via San Martino n. 5 (nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00; e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti/ericeverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPSAste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie **intorno a te**

PIEMONTE

Alessandria - Novara - Torino



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it



Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 243/2019

Alessandria (AL), Via Don Canestri 8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile bilocale posto al terzo piano con ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso a balcone, bagno e camera, con cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terreno, senza ascensore, e riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 27.225,00. Offerta minima Euro 20.418,75. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 368/2018

Alessandria (AL), Via Maria Bensì 118 - LOTTO 1: Villetta a schiera in corso di costruzione di circa 216,00 mq disposta su due piani fuori terra in fase di completamento, posizionata in testata, quindi con tre lati liberi ed uno in aderenza. Box auto comunicante con la predetta. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Vendita senza incan-

to 14/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131253325. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE IN RISTRUTTURAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 322/2019

Alessandria (AL), Frazione Cascinagrossa, Via Matteotti 1 - LOTTO 1: Casa di civile abitazione in fase di ristrutturazione, su due piani fuori terra; al piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e scala; al piano primo: 2 camere, bagno e balcone. All'interno del cortile un piccolo fabbricato su due piani collegati da scala a chiocciola interna; al piano terra: camera e cucinino, al piano primo camera, bagno e balcone. Cortile di proprietà con ripostigli, latrina e pozzo. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 14:30 presso lo Studio del professionista delegato e custode Avv. Gabriella Angela Massa in Alessandria Corso Crimea 35, secondo piano., Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 326/2019

Alessandria (AL), Via Bellini 44 - LOTTO UNICO: Diritto di usufrutto di alloggio posto al piano secondo di un condominio di cinque piani. Internamente l'unità ha un piccolo corridoio d'ingresso che distribuisce direttamente tutti gli ambienti; la cucina, il soggiorno, due camere ed il bagno. A completare il tutto un piccolo ripostiglio vicino alla zona d'ingresso ed un terrazzo rivolto a sud verso strada. Dal vano scala condominiale è possibile accedere al piano seminterrato in cui è presente una cantina di circa mq. I 0,00. Superficie complessiva di circa mq 82,00. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita e Custode Avv. Luca Lamborizio sito in Alessandria, Via Milano n. 27, piano primo., Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2019

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terreno di un più ampio edificio condominiale a 5 piani fuori terra, in normali condizioni di manutenzione, senza particolari lavori necessari per l'immediato utilizzo, composto da tinello, cucinino, una stanza da letto, bagno e sgabuzzi-

www.asteannunci.it

no. Prezzo base Euro 30.450,00. Offerta minima Euro 22.837,50. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 326/2018**

Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 13 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano ottavo (nono f.t.) in edificio condominiale elevato a dieci piani fuori terra. L'unità immobiliare è così composta: Ingresso, disimpegno, una camera, una cucina, un bagno, un balcone ed una cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA - BASSIGNANA**APPARTAMENTI - CONDOMINIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 58/2009 + 75/2009 + 79/2009 + 212/2009 + 385/2009**

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 3 - LOTTO 5: Condominio composto da sei piani f.t. ed uno interrato (in cui sono ubicate le cantine), costituito dai lotti indicati in perizia Arch. Locatelli dai numeri 4) a 16) che vengono venduti unitamente. Immobile indicato in perizia quale lotto 4): appartamento posto al quarto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 97,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 5): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 74,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 6): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due

balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 73,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 7): appartamento posto al quarto piano; composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 73,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 8): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 91,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 9): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 92,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 10): locale posto al piano interrato, costituito da un unico vano utilizzato dall'ente Enel come cabina elettrica. Sup. mq 25,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 11): locale posto al piano interrato, costituito da un unico grande vano. Sup. commerciale mq 130,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 12): appartamento posto al primo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 97,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 13): appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 14): appartamento posto al secondo piano; composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 15): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 100,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 16): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 58,00. Prezzo base Euro 98.404,00. Offerta minima Euro 73.803,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ARQUATA SCRIVIA**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 140/2016**

Arquata Scrivia (AL), Via XXV Aprile 7 - LOTTO UNICO: Appartamento ubicato all'ultimo piano di un edificio condominiale (senza ascensore), con terrazzo e balcone, composto da vani 5. Autorimessa piano seminterrato. Prezzo base Euro 18.563,00. Offerta minima Euro 13.922,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BASSIGNANA**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 198/2008**

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 3 - LOTTO UNICO: Alloggio al terzo piano (quarto f.t.), interno 14, composto di ingresso, disimpegno, cucina, tre camere, servizio e due balconi, con annesso vano cantina al piano interrato. Il condominio di cui fa parte il lotto in questione è completamente disabitato. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Croci Corrado.

BOSCO MARENGO**PORZIONE DI CASA, FABBRICATI RUSTICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 285/2017**

Bosco Marengo (AL), Via Coltella - LOTTO UNICO: Porzione di casa a corte così costituita al piano terra bagno, cucina e soggiorno; al primo piano tre camere una delle quali consente l'accesso al bagno ricavato sopra il portico. E' presente una minuscola cantina accessibile con una scala ripidissima solo attraverso il bagno di piano terra e fabbricati rustici (tettoie e ripostigli). Prezzo base Euro 30.965,00. Offerta minima Euro 23.223,75. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

BOSIO**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 276/2017

Bosio (AL), Località Santo Stefano 1 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di alloggio sito al piano primo di fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello in Alessandria, Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

CASTELLAZZO BORMIDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2017

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Palestro 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra comprensivo di sedime. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra ingresso su Spalto Palestro direttamente in cucina, soggiorno, bagno, lavanderia e portico; al piano primo a cui si accede tramite scala interna dal soggiorno, corridoio, due camere da letto, terrazza e scala di accesso al sottotetto non abitabile. Box con sovrastante legnaia in fabbricato pertinenziale. Prezzo base Euro 40.785,00. Offerta minima Euro 30.588,75. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

GAVI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 352/2018

Gavi (AL), Frazione Pratulungo, Località Cascina Torre 143/A-144 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare in aperta campagna a circa 3,5 Km in linea d'aria a sud est del centro di Gavi. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita e Custode Avv. Cristina Campese in Alessandria, via Trotti 110., Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

INCISA SCAPACCINO

ABITAZIONE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



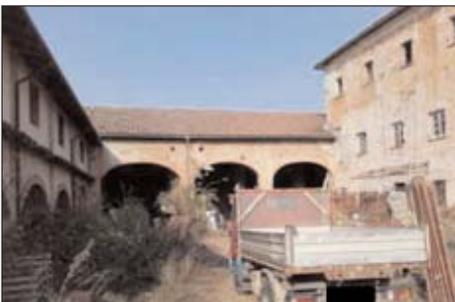
RGE 111/2018

Incisa Scapaccino (AT), Regione Valmasio 17 - LOTTO UNICO: Abitazione composta al p. terra da cucina, una camera, cantina, portico laterale e locale di sgombero posteriore; p.primo quattro camere e un piccolo servizio igienico; p.secondo quattro locali ad uso sottotetto non abitabile. Superficie lorda mq. 182. N. 3 terreni a destinazione agricola costituenti unico corpo con il fabbricato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE

FABBRICATO ABITATIVO E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 355/2017

Novi Ligure (AL), Strada Boscomarengo - LOTTO 2: Insediamento ex rurale composto da quattro corpi di fabbrica che racchiudono un cortile recintato. Le porzioni ex abitative sono costituite da: fabbr. a 3 piani f.t. composto da sei camere (due per piano), scala interna; caseggiato composto da due camere (una p.terra, una p.primo) e locale sgombero p.terra con soprastante portico. Tutte le altre sono destinate a portico, locali sgombero e similari; manica di edificio lato nord-est, in prosecuzione della porzione ex abitativa, priva di copertura. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

OVIGLIO

ABITAZIONE CON CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2018

Oviglio (AL), Via Urbano Rattazzi 51 - LOTTO UNICO: Abitazione su P.T. con camera, studio, disimpegno/tinello, cucina di modeste dimensioni, w.c., antistante locale C.T. (questi ultimi spazi non comunicano con i predetti locali), ampio fienile/sgombero in parte ricadente su mappale contiguo non oggetto di vendita; P.1 due ampie camere matrimoniali, servizio igienico, disimpegno; p.secondo/locali di sottotetto con altezze variabili. Annessa cantina di mq 22, area scoperta adibita parte a giardino e parte a spazi di passaggio pedonale e veicola-

re. Box auto p.terra, ricavato all'interno del corpo di fabbrica principale con portone in metallo a due ante battenti. Sup. tot. mq 27,00. Prezzo base Euro 42.714,85. Offerta minima Euro 32.036,14. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 316/2018

Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 2, è composto da piccolo ingresso, bagno, cucina, due camere, balcone, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 16.256,25. Offerta minima Euro 12.192,18. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 2: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 1, è composto da piccolo ingresso e un corridoio sul quale si affacciano un bagno, cucina, quattro camere, due balconi, cantina come da perizia. Prezzo base Euro 32.456,25. Offerta minima Euro 24.342,18. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 3: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 4, è composto da un ingresso, un bagno, cucina, una camera, un tinello e un balcone. Prezzo base Euro 16.818,75. Offerta minima Euro 12.614,06. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 4: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. Alloggio identificato come interno 5, composto da un piccolo ingresso, un bagno, una camera. Alloggio identificato come interno 6, composto da ingresso, un bagno, una cucina, tre camere da letto, ripostiglio. Prezzo base Euro 26.606,25. Offerta minima Euro 19.954,68. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 5: Abitazione di tipo civile facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. L'alloggio, identificato come interno 7, è composto da un piccolo ingresso, un bagno, una cucina e due camere. Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,81. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 6: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. Alloggio identificato come interno 8: è composto da un piccolo ingresso, un bagno e una camera con angolo cottura. Alloggio identificato come interno 9: è composto da un ingresso, un bagno, una cucina, tre

camere da letto, disimpegno e piccolo balcone. Prezzo base Euro 35.493,75. Offerta minima Euro 26.620,31. Pontecurone (AL), Via Emilia 99 - LOTTO 7: N. 2 abitazioni di tipo civile facenti parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, dotato di un comune giardino piantumato con vialetti inghiaati. Alloggio identificato come interno 10: è composto da un piccolo ingresso, un bagno, una cucina, una camera e cantina. Alloggio identificato come interno 11: è composto da un ingresso, un bagno, una camera con angolo cottura. Prezzo base Euro 23.568,75. Offerta minima Euro 17.676,56. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUATTORDIO

ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 348/2018

Quattordio (AL), Via Padana Ovest - LOTTO 1: Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati. L'immobile si presenta disponibile ma non utilizzabile, in quanto in fase di ristrutturazione con lavori regolarmente autorizzati nel 2012 e non ancora ultimati, sospesi per decadenza del titolo abilitativo. E' sito in zona immediatamente adiacente l'area del centro storico ed è la parte finale di un corpo di fabbrica, di origine agricola, che si sviluppa parallelamente alla strada provinciale (via Padana Ovest), adibito a residenza agricola. La porzione di fabbricato pignorata è formata da una palazzina residenziale di due piani fuori terra e sottotetto; una tettoia, aperta sul lato sud, di due piani; ampio cortile che circonda il fabbricato. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima Euro 109.690,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/04/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Torra Giancarlo Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 277/2018

Sale (AL), Via Corallo 6 - LOTTO UNICO: Appartamento

(mansarda) posto al secondo piano di un fabbricato costituito da due unità abitative, composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, pianerottolo al primo piano e rampa di scale dal primo al secondo piano, oltre alle quote proporzionali di proprietà sulle parti comuni, come per legge. L'unità ha una servitù attiva di passaggio sulla porzione di scala dal piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 34.575,00. Offerta minima Euro 25.931,25. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131253325. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA

APPARTAMENTO, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 357/2017

Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano (terzo f.t.) di una palazzina di tre piani, condi cantina al piano terra (con accesso direttamente dal box). All'appartamento si accede tramite un vano scala comune (la scala è piccola e angusta) e da un piccolo pianerottolo. Esso è composto da: ingresso-soggiorno, camera con accesso diretto dal soggiorno, cucina e bagno con un piccolo vano che disimpegna questi ambienti. Sup. tot. 65,91 mq. Box al piano terra con accesso da piccolo cortile comune. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamorizio, Alessandria (AL), Via Milano 27, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.

SERRAVALLE SCRIVIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 3885/2018

Serravalle Scrivia (AL), Via Borgonuovo 60 - LOTTO UNICO: Alloggio al terzo piano in condominio privo di ascensore, edificato nel 1966, composto da ingresso, n. 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio, balcone lato

sud con annessa cantina al piano interrato. riscaldamento centralizzato, finiture in-terne e impianti consoni all'epoca della costruzione ancora in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.I. Croci Corrado.

TORTONA

ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 192/2018

Tortona (AL), Via Visconti Ugone 7 - LOTTO UNICO: Appartamento al p.sesto, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno, due camere e due balconi; cantina al piano sotterraneo (numero 16). Autorimessa (numero 28) al piano sopraelevato del cortile condominiale. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26., Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA

CASA MONOFAMILIARE CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2017 + 419/2017

Tortona (AL), Frazione Castellar Ponzano, Via Cesare Balbo 33 - LOTTO 2: Casa monofamiliare accessibile mediante sedime cortilizio di pertinenza alla proprietà, disposta su due piani f.t., più locale cantina p.interrato; p.terra, suddiviso in due disimpegni con servizio igienico, cucina, camera/soggiorno; p.primo due camere da letto, servizio igienico, due ripostigli. Edificio distaccato adibito ad autorimessa, con sovrastante deposito. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta

minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 09:30 presso lo Sala Vendite dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 101/2019

Tortona (AL), Via Calderai 16 - LOTTO UNICO: Appartamento ristrutturato in centro Tortona, in contesto condominiale a uso abitativo di tipo civile al piano secondo (3° fuori terra). Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile in Tortona (AL) - Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

ABITAZIONE, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2011

Valenza (AL), Piazza Giovanni Lanza 1 - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano primo (secondo fuori terra), composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo, confinante con vano scala, vuoto su cortile comune e vuoto su via Alfieri; vi è annesso un vano di cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

MAGAZZINI, LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 318/2016

Valenza (AL), Via Bergamo 23 - LOTTO UNICO: Magazzini e locali deposito: due locali adiacenti posti al piano sottotetto (terzo f.t.), accorpatis di fatto in un unico locale senza divisori. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima Euro 29.550,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 11:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

ABITAZIONE, BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2018

Valenza (AL), Via Donizzetti 25 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare a destinazione residenziale posta al piano secondo di edificio a regime condominiale, composto da ingresso su corridoio da vano scala condominiale, cucina abitabile con angolo cottura, due camere da letto di cui una con terrazzo ed un servizio igienico; cantina posta al piano interrato. Box autorimessa in corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Croci Corrado.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

ALESSANDRIA - CASALNOCETO - NOVI LIGURE

ALLOGGI - NEGOZI - MONOLOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2014 + 402/2014 + 258/2015 + 197/2015

Alessandria (AL), Via Angelo Morbelli 13 - LOTTO 2: Alloggio ad uso civile abitazione facente parte del Condominio Bini, centro storico, in una casa "a corte" di tre piani f.t. (accesso pedonale da Via Morbelli/accesso carrabile da Via Lumelli), al primo piano con accesso mediante il ballatoio comune con ringhiera, composto da disimpegno, soggiorno,

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

camera e wc. Dal soggiorno l'alloggio affaccia con un balcone su Via Lumelli. Annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima Euro 9.675,00. Alessandria (AL), Via Angelo Morbelli 13 - LOTTO 3: Magazzino facente parte del Condominio Bini, centro storico, il fabbricato principale cui appartiene il magazzino ha accesso pedonale da Via Morbelli e carrabile da Via Lumelli; è composto da unico locale protetto da una porta a due ante in ferro e vetro con all'interno un lavello ed un quadro elettrico con salvavita. Prezzo base Euro 11.100,00. Offerta minima Euro 8.325,00. Alessandria (AL), Via Angelo Morbelli 13 - LOTTO 4: Alloggio ad uso civile abitazione facente parte del Condominio Bini, al primo piano di una casa "a corte" del centro storico di Alessandria: accesso mediante ballatoio comune con ringhiera, agli ambienti soggiorno, camera e bagno (privo di antibagno). L'alloggio ha un unico affaccio verso la corte. Prezzo base Euro 11.900,00. Offerta minima Euro 8.925,00. Alessandria (AL), Via Niccolò Machiavelli 8 - LOTTO 5: Negozio sito in Via Macchiavelli angolo Via Pontida, con ingresso al retro dalla corte comune al civico n. 8 di Via Macchiavelli e vetrine su Via Pontida. Due vani comunicanti più un servizio igienico dotato di antibagno; riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Casalnoceto (AL), Via Bidone 6 - LOTTO 9: Monolocale con bagno ad uso civile abitazione p.secondo, formato da ingresso, bagno con doccia dotato di aerazione forzata e camera pluriuso con parete attrezzata per cucina. Al piano terreno, dal disimpegno/corridoio comune, si accede alla cantina di pertinenza. Il lotto comprende proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni indivisibili individuate con il sub 5 BCNC (ove all'interno dello spazio individuato in planimetria con "cantina 3" si trova la caldaia condominiale). Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. Casalnoceto (AL), Via Bidone 6 - LOTTO 10: Monolocale con bagno ad uso civile abitazione posto al P.3, formato da ingresso, bagno con doccia dotato di aerazione forzata e camera pluriuso con parete attrezzata con allacci per cucina. Il lotto comprende proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni indivisibili dell'intero fabbricato individuate con il sub 5 BCNC (ove all'interno dello spazio individuato in planimetria con "cantina 3" si trova la caldaia condominiale). Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Novi Ligure (AL), Via Cavanna 10 - LOTTO 16: Alloggio ad uso civile abitazione (bilocale) al P.2 di edificio plurifamiliare privo di ascensore, posto nel centro storico, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con terrazzo parzialmente coperto, un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Tortona (AL), Corso Don Orione - LOTTO 17: Locale ad uso negozio con retro e servizi posto al piano terra, facente parte del fabbricato Condominio Marguati ed avente accesso esclusivo dal piazzale su Corso Don Orione civico 3 ed accesso secondario tramite stradina dipartentesi da detto corso. Internamente suddiviso in tre locali, due con vetrine di affaccio sullo slargo tra C.so Don Orione e Via Caduti della Libertà ed un retro con porta di accesso dalla stradina. Dispone di due piccoli bagni, di cui uno areato direttamente. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima Euro 19.350,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASSINE**LOCALI SOTTOTETTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 486/2014

Cassine (AL), Via Marini d'Italia 1 - LOTTO 4: Locale sottotetto posto al terzo piano con ingresso dal vano scala condominiale, al grezzo, senza impianti. Prezzo base Euro 5.696,00. Offerta minima Euro 4.272,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 14:30 presso

lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

OVADA - SILVANO D'ORBA**ALLOGGI - BOX - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 280/2018

Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 1: Alloggio in buono stato di manutenzione, piano secondo, con vano solaio di pertinenza al piano otta-vo, in edificio condominiale, composto da ingresso su ampio soggiorno, studio, corridoio, cucina, ripostiglio un bagno e due camere da letto. Locale depositato a piano sottotetto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 32,00 circa, adibito a locale pertinenziale. Prezzo base Euro 95.120,00. Offerta minima Euro 71.340,00. Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 2: Box auto in buono stato di manutenzione al piano interrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima Euro 11.400,00. Ovada (AL), Via Siri 6 - LOTTO 3: Box auto in buono stato di manutenzione al piano interrato di complesso condominiale asette piani f.t., sito in con accesso diretto dalla pubblica via mediante rampa di accesso pedonale e carraia. Prezzo base Euro 8.750,00. Offerta minima Euro 6.563,00. Ovada (AL), Piazza Giuseppe Garibaldi 1 - LOTTO 4: Alloggio in scarso stato di manutenzione, in edificio condominiale elevato in parte a 5 piani f.t. e per una piccola parte a 6 piani f.t. posta al terzo piano (quarto f.t.), ed è composta da ingresso, bagno, cucina e n. 5 camere adibite allo stato attuale a camere da letto. Prezzo base Euro 55.400,00. Offerta minima Euro 41.550,00. Ovada (AL), Vico Madonnetta 16-18-20 - LOTTO 5: Porzione a) unità immobiliare destinata a locale commerciale (attualmente adibita a ristorante), al piano terreno (1° F.T.) in edificio condominiale elevato a quattro piani f.t., composto come segue: ingresso su ampia sala ristorante, sala secondaria più piccola posta in direzione Nord/Est, doppio disimpegno con bagno per clienti, nel primo dei due disimpegni vi è una scala di collegamento interpiano con il piano sottostante adibito a deposito (porzione b). Dalla sala ristorante più piccola, sempre in direzione Nord/Est, è presente una apertura che delimita la cucina (altro subalterno non facente parte della esecuzione). Wc per i dipendenti con accesso dall'androne comune esterno. Porzione b) unità immobiliare destinata a locale di deposito a piano interrato collegata al precedente corpo adibito a sala da ristorante. Prezzo base Euro 67.800,00. Offerta minima Euro 50.850,00. Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 6: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/04/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE**NEGOZI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 392/2018**

Ponte Curone (AL), Via Emilia - LOTTO 1: Negozio facente parte di fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. I locali sono stati collegati all'unità confinante a seguito di alcune demolizioni. Il locale principale è caratterizzato da soffitti voltati e affrescati. Al piano interrato sono presenti due cantine voltate in mattoni a vista. Prezzo base Euro 131.400,00. Offerta minima Euro 98.550,00. Ponte Curone (AL), Via Emilia - LOTTO 2: Negozio facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale che affaccia su via Emilia con servizio igienico, locale retro e ripostiglio ricavato in una specie di mezzanino accessibile da una scala interna. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Ponte Curone (AL), Via Emilia - LOTTO 3: Box auto facente parte di un fabbricato del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano primo, composto da ampio soggiorno con tinello, cucina, tre camere, servizio igienico, piccola lavanderia con annesso wc, ripostiglio e tre piccoli balconi. Sono annessi all'immobile ampi spazi uso cantina al piano interrato, caratterizzati da murature e volte in parte intonacate e in parte in laterizio a vista. Prezzo base Euro 96.150,00. Offerta minima Euro 72.112,50. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUATTORDIO - FELIZZANO**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 222/2008**

Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 2: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, posta a nord-ovest del fabbricato, attualmente su tre piani, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serramenti, pavimenti; sup. tot. mq 145,80. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Box al piano terreno, costituito da vecchio fabbricato in muratura, in scarso stato di manutenzione, con entrostante fabbricato in muratura parzialmente crollato. Prezzo base Euro 10.315,00. Offerta minima Euro 7.736,25. Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 3: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, posta al centro del fabbricato, su tre piani, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serramenti, pavimenti. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Due locali di sgombero con fienile, in parte sovrastante i locali al piano terreno e in parte sovrastante alla porzione individuata con il subalterno 3, di cui al lotto 2, facenti parte di un vecchio fabbricato in muratura, con quota di comproprietà del cortile e pozzo comu-

ni con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.593,75. Quattordio (AL), Via Rattazzi - LOTTO 5: Porzione di fabbricato in corso di costruzione, composto da un piano pruno e sottotetto, posto a nord-est, mancante della copertura, privo di intonaci, impianti, serramenti, pavimenti. Quota di comproprietà su pozzo e cortile comuni alle altre unità. Locale di sgombero in cattivo stato di manutenzione;. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima Euro 7.725,00. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 8: Terreni a destinazione artigianale di nuovo impianto; attualmente liberi, inghiaati e quasi interamente delimitati nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni. Prezzo base Euro 12.925,00. Offerta minima Euro 9.693,75. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 9: Terreno a destinazione artigianale di nuovo impianto, attualmente libero, inghiaato e quasi interamente delimitato nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni; comproprietà di 1/2 del terreno. Prezzo base Euro 29.655,00. Offerta minima Euro 22.241,25. Felizzano (AL), Strada Statale Padana 10 est - LOTTO 10: Terreno a destinazione artigianale di nuovo impianto, attualmente libero, inghiaato e quasi interamente delimitato nel perimetro da una recinzione avente strutture differenti; comproprietà di 1/5 dell'area urbana; comproprietà di 1/3 dei terreni; comproprietà di 1/2 del terreno. Prezzo base Euro 35.430,00. Offerta minima Euro 26.572,50. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

STAZZANO

ABITAZIONI - GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 242/2012

Stazzano (AL), Cascina Tassarola 200 - LOTTO 1: Abitazione p.terreno, composta da locale cucina, due camere, disimpegno, bagno e locale cantina, sup. lorda comm.le mq. 91. Mediocre stato di manutenzione. Abitazione p.primo, composta da locale cucina, dispensa, sala, due camere, ingresso-disimpegno, bagno, balcone a due lati, sup. lorda comm.le mq. 101. Mediocre stato di manutenzione. Garage p.terra mq lordi 32 con locale fienile p.primo, mq lordi 37,50. Cattivo stato di manutenzione. Terreno agricolo attualmente incolto. Terreno agricolo attualmente incolto. Prezzo base Euro 34.899,61. Offerta minima Euro 26.174,71. Stazzano (AL), - LOTTO 2: Terreni agricoli attualmente incolti. Prezzo base Euro 569,11. Offerta minima Euro 426,83. Stazzano (AL), - LOTTO 3: Terreno agricolo attualmente incolto. Prezzo base Euro 105,47. Offerta minima Euro 79,10. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mariagrazia Marelli, Alessandria (AL), Corso Crimea 57, Tel. 0131254680. G.E. Croci Corrado.

Immobilie comm.le | ind.le

ALESSANDRIA - TORTONA

EX CINEMATOGRAFO - CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 170/2018

Alessandria (AL), Via Genova 125 Sobborgo Spinetta Marengo, - LOTTO 1: Immobile costituito da un unico grande ambiente, sito al piano terreno di un fabbricato a tempo avente destinazione speciale di cinematografo/teatro, oggetto nel 2006 di progetto di ristrutturazione e recupero sottotetto a fini abitativi (residenziale con piano terra destinato a negozio). Internamente si presenta privo di tramezze, impianti e finiture. Esternamente non è ultimato. Libero. Prezzo base Euro 123.100,00. Offerta minima Euro 92.325,00. Tortona (AL), S.S per Alessandria 33 - LOTTO 2 (1 TOR): Capannone industriale con struttura di pilastri e travi in c.a. e tamponamenti in blocchetti di calcestruzzo. Sul retro del corpo principale

si trova un corpo più basso, lungo quanto quello principale con copertura ad una falda e manto in amianto. L'interno ha pavimento in battuto di cemento e risulta privo di servizi ed impianti. L'accesso avviene attraverso un portone con apertura a libro, in ferro e vetro. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Si precisa che il materiale presente all'interno del lotto e nel cortile retrostante sarà asportato a spese della procedura successivamente alla vendita. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Tortona (AL), S.S. per Alessandria 33 - LOTTO 3 (2 TOR): Capannone industriale con struttura di pilastri e travi in c.a. e tamponamenti in blocchetti di calcestruzzo. L'interno ha pavimento in battuto di cemento e risulta privo di servizi ed impianti ad eccezione di un elementare impianto elettrico. L'accesso avviene attraverso un portone con apertura a libro, in ferro e vetro. All'interno è posto un piccolo prefabbricato uso ufficio. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 92.200,00. Offerta minima Euro 69.150,00. Tortona (AL), S.S. per Alessandria 33 - LOTTO 4 (3 TOR): Capannone industriale con struttura di pilastri e travi in c.a. e tamponamenti in blocchetti di calcestruzzo. L'interno ha pavimento in battuto di cemento e dispone di un blocco servizi con turche ed antibagno dotato di lavello. L'accesso avviene attraverso un portone con apertura a libro, in ferro e vetro. All'interno è stato realizzato un blocco uffici, delimitato da pareti vetrate, comprensivo di una superficie a vendita di mq. 33,15 vincolati con vincolo di inalienabilità. Risulta inoltre occupata una superficie utilizzata per esposizione superiore a quella autorizzata e delimitata da pareti e soffitto in cartongesso. Questa parete andrà rimossa e ripristinato lo stato licenziato. Il capannone è privo di impianto di riscaldamento e dispone di impianto elettrico dotato di quadro. L'immobile è attualmente occupato in forza di regolare contratto di locazione. Prezzo base Euro 178.600,00. Offerta minima Euro 133.950,00. Tortona (AL), S.S. per Alessandria 25/C - LOTTO 5 (4 TOR): Capannone industriale con struttura di pilastri e travi in c.a. e tamponamenti in blocchetti di calcestruzzo. L'interno ha pavimento in battuto di cemento e risulta privo di servizi ed impianti. L'accesso avviene attraverso un portone con apertura a libro, in ferro e vetro. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Si precisa che il materiale presente nel cortile retrostante sarà asportato a spese della procedura successivamente alla vendita. Prezzo base Euro 183.500,00. Offerta minima Euro 137.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/04/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita www.garavirtuale.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Mirone Sabrina Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PREDOSA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 221/2019

Predosa (AL), Via Ovada 118/b, Zona Industriale, - LOTTO UNICO: Complesso industriale composto da un fabbricato che si eleva a un piano fuori terra, destinato a uffici, un manufatto in corpo staccato destinato a cabina elettrica, due capannoni con locali accessori. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima Euro 414.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/04/2021 ore 11:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Piacenza Gian Paolo Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

www.asteannunci.it

SAREZZANO**IMMOBILI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 525/2017**

Sarezzano (AL), Località Baracca - LOTTO UNICO: Fabbricati commerciali strutturalmente diversi, collegati tra loro: EST - stabile di vecchia costruzione presumibilmente uso abitativo, trasformato in esposizione mobili, tre piani f.t.; al centro del corpo principale, fabbricati ristrutturati ed in parte di nuova costruzione che collegano l'immobile sopra descritto con il capannone costruito nel 1980; corpo a OVEST, capannone in prefabbricato, due piani f.t. Presenti, esposti e depositati, mobili di vario genere. Sedime in parte recintato. Prezzo base Euro 141.328,50. Offerta minima Euro 105.996,37. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/04/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**LABORATORIO E ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 8/2015**

Valenza (AL), - LOTTO UNICO: Immobile composto da ampio vano ad uso laboratorio, un locale "fusione metalli" ed un servizio igienico oltre ad una scala a chiocciola per la comunicazione diretta in verticale con il piano interrato, anch'esso composto da due locali ad uso laboratorio, due ripostigli, w. c., ufficio ed atrio. La suddetta unità immobiliare è completata da pertinenze costituite da un locale uso cantina al piano interrato ed un vano nel sottotetto uso solarium/sgombero. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Dott.ssa Santinello Caterina.

**Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME****Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****ACQUI TERME****ABITAZIONE, PISCINA, CAMPO DA TENNIS, AREE A PARCO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 229/2010**

Acqui Terme (AL), Strada della Maggiore 4 - LOTTO UNICO: Abitazione costituita p.terra da atrio d'ingresso, ampio salone, disimpegno, doppia scala d'accesso p.interrato, cucina, servizi igienici, camera, porticati aperti e chiusi ed area pertinenziale fronte ovest (antistante l'ingresso); p.primo quattro camere, disimpegno, soggiorno/studio, due bagni con relativo antibagno, balcone fronte ovest. Annessa piscina, locali uso centrale termica contatori (beni comuni non censibili), area con campo da tennis/gioco bocce con spogliatoio di propr. esclusiva. Annesso garage per due auto. Annesso magazzino-cantina. Annesso locale di sgombero (con all'interno autoclave/serbatoio dell'acqua potabile a servizio di tutto il compendio immobiliare), oltre a vano intercapedine, al piano seminterrato. Aree a parco, strade di accesso e manovre carrabili, interne al complesso, ecc., anche queste ultime sia di proprietà esclusiva che in comproprietà pro quota con gli altri condomini. Prezzo base Euro 268.000,00. Offerta minima Euro 201.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.I. Dott.ssa Bianchi Martina.

**Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo****QUARANTI****COMPENDIO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE, TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 119/2012**

Quaranti (AT), Quaranti - LOTTO UNICO: Compendio a destinazione industriale (fornace per produzione laterizi) completamente in disuso, formato da ampissimo capannone, tre piccoli corpi di fabbrica adibiti ad abitazione e servizi, terreni pertinenziali. Non risulta compresa una modestissima area facente parte marginalmente della corte, priva di corrispondenza al catasto urbano, frutto di vecchio errore catastale; se effettuata attenta ricerca storica, potrebbe essere già intestabile agli stessi. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Giovanni Colombo, Acqui Terme (AL), Via del Municipio 3, Tel. 0144324613. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA****Abitazione | Accessorio****TORTONA****COMPLESSO ABITATIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2013**

Tortona (AL), Frazione Castellar Ponzano, Via Cesare Balbo 15 - LOTTO UNICO: Due corpi di fabbrica, il

principale destinato ad abitazione, il corpo accessorio destinato a locali di sgombero. Il corpo principale è così composto: al p. terra ingresso su cortile esclusivo, soggiorno, cucinino, al p. primo due camere da letto, di cui una con bagno direttamente collegato, secondo bagno, disimpegno, al p. interrato cantina. Il corpo accessorio è così composto: al p. terreno accesso carraio all'immobile e locale di sgombero, al p. primo sottotetto due locali di sgombero e bagno. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Terreno | Immobile agricolo**TORTONA****TERRENI EDIFICABILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 59/2012 + ALTRE**

Tortona (AL), Tortona - LOTTO 5: Area edificabile a destinazione industriale vicina alla città ancora libera da costruzioni, inserita in Zona Industriale 13 comparto b. Presente piccolo fabbricato uso ricovero attrezzi, non censito, che dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 29.933,76. Offerta minima Euro 22.450,32. Tortona (AL), Tortona - LOTTO 6: Area edificabile a destinazione industriale vicina alla città ancora libera da costruzioni ed è inserito in Zona Industriale 13, comparto a. Prezzo base Euro 20.137,71. Offerta minima Euro 15.103,28. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Federica Ferrari, Castelnuovo Scrivia (AL), Via Solferino 41, Tel. 0131821740. G.E. Dott. Demontis Stefano.

DO AUCTION

IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE



Tribunale di
NOVARA

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BOCA

APPARTAMENTO - MAGAZZINO - NEGOZIO -
AUTORIMESSA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 118/2018. G.E. Dott. Tritta Nicola. Professionista Delegato Dott. Limontini Claudio. Lotto UNICO: Boca (NO), Via Cesare Cobianchi 12/14. Appartamento di mq 119 che si sviluppa su tre piani fuori terra così composti: al piano terreno il solo vano scala d'accesso ai piani superiori; al piano primo zona giorno con cucina, soggiorno, pranzo, balcone e terrazzo; al piano secondo la zona notte composta da due camere da letto, servizio igienico oltre a disimpegno e porticato. Annesso locale di deposito al piano seminterrato di mq 9. Annesso negozio al piano terreno di mq 24. Annessa autorimessa al piano seminterrato di mq 18. Area su cui sorge la porzione di fabbricato di qualità ente urbano di are 0.73 ed are 0.56. Prezzo Base Euro 43.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 32.250,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 20/01/2021 ore 12:00. Presentare le offerte entro il 19/01/2021 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale di Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo il Professionista Delegato Dott. Limontini Claudio Email: novaraprocedureesecutive@gmail.com - Telefono: 0321640095; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di
TORINO

Abitazione | Accessorio

TORINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 779/2019. G.E. Marongiu Ester. Professionista Delegato Rag. Tommasi Claudia. Lotto UNICO: Torino (TO), Via San Rocchetto 8. Appartamento al piano rialzato composto da cucina, camera, bagno, balcone e al piano sotterraneo una cantina. L'immobile è attualmente occupato da un conduttore privo di titolo. Prezzo Base Euro 60.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 19/01/2021 ore 12:00. Presentare offerte entro 18/01/2021 ore 13:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Tommasi Claudia in Torino, Corso Castelfidardo n. 13; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

PINEROLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 418/2019. G.E. Avvocato Barsotti Marta. Professionista Delegato Avvocato D'Ambrosi Claudia. Lotto UNICO: Pinerolo (TO), Via Fiume 9, Appartamento composto da ingresso/corridoio, due camere, cucina, terrazzino veranda, bagno, distinto con il n.33; cantina al piano interrato, distinta con il n.33;Libero Prezzo Base Euro 49.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 36.750,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 09/02/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 08/02/2021 ore 12:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Torino, via Bonzanigo n. 16 (contattabile ai seguenti recapiti: telefono: 011-482822). Il custode è a disposizione per dare informazioni sull'immobile in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita. Le visite potranno svolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 19:00, ed il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento da concordarsi con il custode; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

EMILIA ROMAGNA

Ravenna



Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

RAVENNA

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 13/16

RAVENNA Lotto Unico: loc. Piangipane, Via Maccalzone, 12. Capannone industriale utilizzato per la conservazione di prodotti ortofrutticoli, con annessa ampia corte esclusiva. Prezzo base: Euro 204.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Enrico Babini tel. 0544 583232. G.D. Dr. P. Gilotta.

RAVENNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 1/19

RAVENNA Lotto Unico: loc. Casal Borsetti, Via delle Giunchiglie, 4. Piena proprietà di appartamento al p.1 (secondo fuori terra), composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e WC oltre a balcone con accesso da cucina e soggiorno. Libero. Prezzo base: Euro 62.400,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Bianca Triossi tel. 0544 278244. G.D. Dr. P. Gilotta.

RAVENNA

POSTI AUTO SCOPERTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 15/12

RAVENNA Lotto 1: loc. Marina di Ravenna, via Marinara. Diritto di proprietà superficaria di posto auto scoperto di ca mq 12. Prezzo base: Euro 3.200,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 2: loc. Marina di Ravenna, via Marinara. Diritto di proprietà superficaria di posto auto scoperto di ca mq 12. Prezzo base: Euro 3.200,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 10.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. ssa Raimonda Trupia tel. 0544 471524. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

APPARTAMENTI - POSTI AUTO SCOPERTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 67/16

FAENZA Lotto 4: Via Reda, 180/2. Appartamento con ripostiglio al p.t. e posto auto coperto, composto al p.3 da stanza con balcone e piccolo bagno oltre alla

scala interna. Al p. superiore/attico da soggiorno con ampia loggia-terrazza panoramica, cucina, due camere e bagno. Superficie netta di ca mq 84,00. Libero. Prezzo base: Euro 88.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: Via Reda, 180/4. Appartamento al p.3 con autorimessa, composto da soggiorno con angolo cottura con grande balcone, bagno, camera, studio e ampia loggia-terrazza. Sup. netta di ca mq 50,6. Libero. Prezzo base: Euro 52.500,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 6a: Via Reda, 180. Posto auto scoperto di ca mq 15,00. Libero. Prezzo base: Euro 2.400,00, aumento minimo Euro 200,00. Lotto 6b: Via Reda, 180. Posto auto scoperto di ca mq 15,00. Libero. Prezzo base: Euro 2.400,00, aumento minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 10.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Bertonecelli tel. 0546 660350. G.D. Dott. P. Gilotta.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

FAENZA - RAVENNA

TERRENI - UFFICI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 8/2018

FAENZA Lotto 1: via Morgagni. Terreno nudo di ca mq 3526 posto in un'area industriale- artigianale nella zona nord-ovest di Faenza. Libero. Prezzo base: Euro 96.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: Via Granarolo. Terreno a prevalente destinazione residenziale, con fabbricato urbano composto da due unità a destinazione residenziale ed una autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 216.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dott. P. Gilotta.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

RAVENNA

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 55/15

RAVENNA Lotto Unico: via Baiona 18 e 20. Complesso alberghiero di ca mq 5.919,74 oltre ad area con potenzialità edificatoria ed ulteriori aree di terreno

limitrofe, composto da hall, reception, sala convegni, bar, cucina, sale pranzo/colazioni, sala, uffici, 130 camere. Libero. Prezzo base: Euro 680.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Raimonda Trupia tel. 0544 471524. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 42/18

FAENZA Lotto Unico: Via Vittori, 27. Piena proprietà di capannone artigianale con annesse corti, composto da reparto lavorazione, di ca mq 237,00, ufficio, spogliatoio e servizi igienici per ca mq 48,00.. Al p.1 da sopralco non praticabile di ca mq 53,00 raggiungibile direttamente dal reparto lavorazione oltre a locale C.T. al p.t. di ca mq 11,00. Libero. Prezzo base: Euro 79.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristiana Cavina tel. 0546 22859. G.D. Dr. P. Gilotta.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

RAVENNA

PORDENONE

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

Abitazione|Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 152/2019

Pordenone (PN), Viale Treviso 38 - Lotto UNICO: Appartamento del complesso Condominio Vallenoncello, posto al piano int. 12, composto da ingresso-distribuzione, pranzo-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e terrazzo, con cantina al piano scantinato. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 32.582,20. Offerta minima Euro 24.436,65. Vendita senza incanto

05/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 152/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84H083561250000000999316 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

UNITÀ

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 381/2016

Caorle (VE), Via della Meridiana - Lotto UNICO: Unità posta al piano terra di una palazzina residenziale. Occupata da terzi giusta contratto di locazione.

Difficoltà catastali sanabili e delle diffioltà edilizie. Vi sono pendenze per spese condominiali scadute e non pagate. Prezzo base Euro 268.792,00. Offerta minima Euro 201.594,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 381/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CONCORDIA SAGITTARIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 263/2017

Concordia Sagittaria (VE), Via Maentrada 137 - Lotto

1: Appartamento al piano terra composto da cucina, due camere, corridoio e un bagno. Piccolo vano ad uso centrale termica. Area comune scoperta di pertinenza comprende un ampio lastricato e un giardino. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 33.375,00. Offerta minima Euro 25.030,50. Concordia Sagittaria (VE), Via Maenrada 137 - Lotto 2: Appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Piccolo vano ad uso centrale termica. Area comune scoperta di pertinenza comprende un ampio lastricato e un giardino. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 31.125,00. Offerta minima Euro 23.343,75. Vendita senza incanto 15/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 263/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT12W08356125000000999267 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CORDENONS**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 123/2019

Cordenons (PN), Via Cortina 59 - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra con cucina-soggiorno e servizio, piano primo due camere, bagno e ripostiglio soppalcato. Due posti auto al piano terra. Occupato da terzi giusta comodato d'uso non registrato. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 98.606,25. Offerta minima Euro 73.954,69. Vendita senza incanto 08/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 123/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT02T0103012501000002273856 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 215/2016**

Maniago (PN), Via Isonzo 18 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare, composta al piano terra con cucina, ripostiglio, ingresso e sottoscala, primo piano con corridoio, due camere, bagno, terrazza esterna; secondo piano due vani soffitti; i piani sono collegati tra loro con scala interna. Accessorio staccato, al grezzo, composto da due vani e due piccoli corridoi. I fabbricati sono in stato di abbandono. Area scoperta di pertinenza di uso e proprietà comune. Libera in quanto inagibile. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:30 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22.

Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 215/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 154/2018**

Maniago (PN), Via Umberto I snc - Lotto UNICO: Appartamento del condominio Casa Alta, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, 4 camere da letto e due bagni. Al secondo piano sottostrada vi è la cantina e l'autorimessa. Appartamento e cantina occupati da terzi in forza di contratto di locazione, autorimessa libera. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima Euro 53.775,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 154/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT8300103012501000002246527 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

POLCENIGO**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 2961/2016

Polcenigo (PN), frazione San Giovanni, via Pordenone 350 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare su due piani fuori terra, composta da: al piano terra da due vani, 4 accessori, legnaia e pollaio (oggi inesistente) e al primo piano da 2 vani e corridoio con ballatoio esterno. Cortile scoperto destinato ad area di manovra, giardino e orto, in stato di abbandono. Occupata saltuariamente. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 2961/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47L0533612500000042266116 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 178/2016**

Portogruaro (VE), via Santo Stefano - Lotto 1: Appartamento di nuova costruzione posto al primo piano di un condominio di quattro unità abitative, con area scoperta pertinenziale ad uso esclusivo, costituito da: soggiorno-pranzo, camera, disimpegno, lavanderia, bagno e terrazzino; piano soffitta suddiviso in stanze ricavando tre camere ed un bagno come da descrizione nelle difformità catastali dichiarate non sanabili. Irregolarità edilizie non sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 178/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Peretogio Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAMAGGIORE**FABBRICATI RESIDENZIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 196/2018 + 53/2019

Pramaggiore (VE), Via Giacomo Puccini - Lotto PRIMO: Appartamento monolocale composto da una stanza, un anti bagno, un bagno e un poggio, al piano terra si trova il garage. Libero. Pendenze per spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 30.279,71. Offerta minima Euro 22.710,00. Pramaggiore (VE), Via Giacomo Puccini - Lotto SECONDO: Appartamento composto da cucina-soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio ed un poggio, al piano terra il garage. Libero. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 61.529,42. Offerta minima Euro 46.148,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 196/2018 + 53/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT16L030691250510000005663 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 35/2018

Spilimbergo (PN), Via Milaredo - Lotto UNICO: Alloggio al piano terra composto da ingresso, ripostiglio, cucina, pranzo-soggiorno, terrazzo, corridoio, camera e bagno, al piano scantinato la cantina ed un locale ad uso adibito a stileria. Libero. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 39.319,00. Offerta minima Euro 29.489,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 35/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT94V0103012500000000820692 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 67/2019

Spilimbergo (PN), Via Umberto I° - Lotto UNICO: Appartamento facente parte del condominio Al Sole, posto al quarto piano, composto da soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, balcone e vano ad uso cantina al piano scantinato. Libero. Pendenze per spese condominiali. Prezzo base Euro 59.131,19. Offerta minima Euro 44.348,39. Vendita senza incanto 08/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 67/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT46E083561250000000999299 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Laura Sbrizzi con studio in Pordenone in via Luigi De Paoli 5 tel. 0434523383.

SPILIMBERGO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 220/2018

Spilimbergo (PN), Via Vittorio Emanuele II 8 - Lotto UNICO: Fabbricato in centro storico composto al piano terra da scale e centrale termica in comune con altre proprietà; al secondo piano, ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, corridoio, 2 camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 60.900,00. Offerta minima Euro 45.675,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL

in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 220/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT79D083561250000000999312 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TRAMONTI DI SOPRA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 114/2018

Tramonti di Sopra (PN), località Sghittosa di Sopra snc - Lotto UNICO: Appartamento allo stato grezzo, al piano terra composto da soggiorno, due camere, un bagno e con accesso dall'esterno due cantine una al piano terra ed una al piano scantinato. Appartamento allo stato grezzo, al piano primo composto da soggiorno, due camere, un bagno e con accesso dalla camera da letto ad una soffitta. Con accesso dall'esterno una cantina al piano scantinato. Liberi. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili in sede di completamento del progetto. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 114/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT62K0533612500000042446776 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

PORTOGRUARO

IMMOBILE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 176/2018

Portogruaro (VE), Via Fausta 52 - Lotto 1: Fabbricato ad uso commerciale nella quale viene svolta l'attività di supermercato. Area esterna adibita a parcheggio per la clientela e zona carico/scarico merci. Suddivisa da un'ampia zona di vendita nel retro le celle frigo, zona accessoria con servizi igienici e spo-

gliatoi per il personale, zona uffici, centrale termica e locale tecnico per l'alloggiamento delle ventole di refrigerazione. Nella parte retrostante ampliamento che risulta stato grezzo. Occupato. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 308.539,00. Offerta minima Euro 231.404,00. Portogruaro (VE), Via Fausta 52 - Lotto 2: Appartamento al primo piano, composta: soggiorno con adiacente terrazzo, cucina con attiguo locale destinato a lavanderia, nella zona notte vi sono tre camere, un disimpegno, un bagno e un ripostiglio. Dalla camera singola si accede ad un terrazzo ove si trova l'alloggiamento della caldaia. Occupato da terzi senza titolo. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 80.723,00. Offerta minima Euro 60.542,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 176/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT54G0548465030CC0481000338 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SESTO AL REGHENA

DISCOTECA - APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 17/2018

Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 49 - Lotto 1: Locale discoteca, in stato di abbandono, si compone da ampio locale seminterrato, ingresso, sala da ballo e due vani deposito, al piano terra disimpegno, blocco servizi igienici, centrale termica e zona riservata al personale, locale a destinazione commerciale bar-ristorante in stato di abbandono, al piano rialzato comprende il locale di mescita con saletta, cucina, con veranda senza autorizzazione, sala da pranzo, servizi igienici e magazzini. Liberi. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 167.625,00. Offerta minima Euro 159.243,75. Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 43 - Lotto 2: Appartamento composto da tre camere da letto, sala da pranzo con adiacente vano, cucina, bagno, ripostiglio, tre vani, corridoi di disimpegno e due terrazze. Soffitta al primo piano. Libero. Prezzo base Euro 60.300,00. Offerta minima Euro 45.225,00. Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 51 - Lotto 3: Appartamento composto da ingresso, cantina al piano terra, cucina, due camere, bagno e ampio corridoio al piano primo. Autorimessa utilizzata come deposito-posto auto. Occupato da terzi con contratto di comodato d'uso. Prezzo base Euro 17.775,00. Offerta minima Euro 13.331,25. Vendita senza incanto 15/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 17/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07J0533612500000042232063 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

PORCIA

APPARTAMENTO - TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 10/2014

Porcia (PN) - Lotto 1: Appartamento facente parte del "Condominio Carpinì", posto al piano primo e compo-

sto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, w.c., due camere, bagno e due terrazze esterne con vano tecnico. Di pertinenza, al piano scantinato, la cantina e l'autorimessa, accessibili attraverso spazi di uso comune nonché locale ad uso deposito posto su corpo staccato a livello del piano scantinato, ad uso posti auto. Le unità immobiliari sono attualmente concesse in affitto giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00. Porcia (PN) - Lotto 2: Terreni edificabili sul retro del Condominio Carpini, sup. catastale di 1.660 mq ricadente in zona residenziale B.2. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerte in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 12:30 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Dimastromatteo in Pordenone, Corso Garibaldi 66 tel. 043427973 email: f.dimastromatteo@adest.it. OFFERTA ORDINARIA presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone - OFFERTA TELEMATICA mediante registrazione al sito telematico con rispetto dei requisiti di identificazione; in entrambi i casi l'offerta dovrà essere presentata entro le ore 11:00 del 01/03/2021. Indipendentemente dalla modalità prescelta per l'invio dell'offerta e la partecipazione alla procedura competitiva, valgono le medesime norme e si applica ad entrambe le tipologie di partecipanti il medesimo Regolamento di vendita. Deposito cauzionale mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo o bonifico bancario, effettuato sul c/c della procedura c/o Monte Paschi di Siena IBAN IT88R0103012501000002102705.

Immobilie comm.le|ind.le

TEGLIO VENETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 21/2019

Teglio Veneto (VE), Via Chiesa 29 - Lotto UNICO: Negozio facente parte del condominio Residenza Avvenire, posta al piano terra, formata da un unico vano ad uso negozio con annesso servizio igienico. Locale ad uso magazzino al piano scantinato, accessibile attraverso spazi interni di uso comune. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 08/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 21/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT96M0103012501000002299693 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

PRATA DI PORDENONE

CABINA ELETTRICA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 86/2015

Prata di Pordenone (PN), via Stella - Lotto 2: Cabina elettrica in uso all'Enel. Terreno circostante utilizzato a scopi agricoli. Il C.t.u. riferisce che non esistono pratiche edilizie presso il Comune di Prata di Pordenone. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 15/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO-CHIONS-VALVASONE-SESTO AL REGHENA

LOTTE EDIFICABILI - IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 27/2015

San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 1: Lotto edificabile La Rocca, facente parte del PAC San Carlo con le opere di urbanizzazione quasi ultimate. Prezzo base Euro 142.700,00. San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 3: Lotto edificabile Ariston, facente parte del PAC San Carlo con le opere di urbanizzazione quasi ultimate. Prezzo base Euro 131.900,00. San Vito al Tagliamento (PN) - Lotto 4: Villa storica del 1700 Morasutti, non risulta vincolata dal Ministero della sovrintendenza se non con un vincolo della sola facciata. Garage di 67 mq. Area esterna sistemata a parco, parte in proprietà esclusiva e parte in comproprietà con terzi. Prezzo base Euro 348.300,00. San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 10: Negozio di 133 mq in condominio denominato Meridiana. Prezzo base Euro 86.400,00. San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 11: Negozio di 177 mq in condominio denominato Meridiana. Prezzo base Euro 117.500,00. San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 12: Negozio di 79 mq al piano terra in condominio denominato Meridiana. Prezzo base Euro 56.700,00. Chions (PN), via Agnelli - Lotto 26: Fabbricato industriale di recente costruzione uso laboratorio su unico piano fuori terra, è presente il corpo uffici e servizi per il personale, area esterna urbanizzata. Locato giusto contratto di locazione transitorio. Prezzo base Euro 1.391.900,00. Chions (PN) - Lotto 27: Negozio situato al piano terra del corpo C, suddiviso in ingresso-attesa, ambulatorio, ufficio, sala radiografia, magazzino, spogliatoi e servizi igienici. Prezzo base Euro 151.700,00. Chions (PN), Chions - Lotto 29: Negozio al piano terra di 804 mq e area artigianale/direzionale al piano primo di 1044 mq. Ultimato esternamente e all'interno al grezzo. Prezzo base Euro 791.100,00. Chions (PN) - Lotto 30: Terreno. Prezzo base Euro 151.700,00. Valvasone Arzene (PN), via Tabina - Lotto 31: Area edificabile a corpo unico suddiviso in 5 lotti ancora da frazionare. Prezzo base Euro 619.700,00. Sesto al Reghena (PN) - Lotto 33: Terreno artigianale adibito alla coltivazione e seminativo, approvato il piano attuativo della zona in oggetto PAC Versiola, oggetto di stipula di convenzione urbanistica. Prezzo base Euro 79.200,00. Chions (PN) - Lotto 35: Terreno di 207.652 in area che comprende l'intero comparto edificabile ai fini logistici con opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 2.977.700,00. Pravidomini (PN) - Lotto 36: Terreno industriale di 1.246 mq ed agricolo di 25.454 mq. Prezzo base Euro 97.200,00. Chions (PN), Via Villutta - Lotto 37: Fabbricato industriale locato di recente costruzione, si sviluppa su due campate e dispone di due sopalchi interni e di un corpo uffici - servizi su due piani esterno al capannone. Tutto è predisposto per la divisione in due unità indipendenti. Area scoperta. Prezzo base Euro 2.862.000,00. Chions (PN), Via Enrico Mattei - Lotto 38: Fabbricato industriale locato composto da una unità indipendenti dotate ciascuna di corpo uffici - servizi interno e propria area esterna urbanizzata. Ognuna delle porzioni dell'edificio è realizzata su

unica campata, formato da unico vano uso laboratorio con all'interno il corpo uffici. Prezzo base Euro 306.000,00. Chions (PN), Via Enrico Mattei - Lotto 39: Fabbricato industriale composto da una unità indipendenti dotate ciascuna di corpo uffici - servizi interno e propria area esterna urbanizzata. Ognuna delle porzioni dell'edificio è realizzata su unica campata, formato da unico vano uso laboratorio con all'interno il corpo uffici. Prezzo base Euro 351.000,00. Sesto al Reghena (PN) - Lotto 40: Fabbricato industriale locato. Trattasi di opificio industriale di recente costruzione per uso magazzino ma predisposto per laboratorio (rapporti aereo-illuminanti e uscite di sicurezza), avente forma rettangolare sviluppato su unico piano fuori terra. Si sviluppa su tre campate predisposte per altrettanti carroponi, formato da unico vano. È dotato di corpo uffici. Prezzo base Euro 2.608.700,00. Valvasone (PN) - Lotto 41: Fabbricato industriale locato. Trattasi di immobile di recente costruzione adibito ad uso industriale/laboratorio sviluppato su un unico piano fuori terra. Il capannone risulta suddiviso in due unità con altrettanti corpi uffici-servizi interni, su due piani. Il lotto è composto da sola una unità. Area scoperta. Prezzo base Euro 573.800,00. Valvasone (PN) - Lotto 42: Fabbricato industriale locato. Trattasi di immobile di recente costruzione adibito ad uso industriale/laboratorio sviluppato su un unico piano fuori terra. Il capannone risulta suddiviso in due unità con altrettanti corpi uffici-servizi interni, su due piani. Il lotto è composto da sola una unità. Area scoperta. Prezzo base Euro 573.800,00. Valvasone (PN) - Lotto 43: Fabbricato industriale locato. Trattasi di capannone industriale di recente costruzione a pianta regolare e composto da due porzioni con corpo uffici interno. Prezzo base Euro 1.026.000,00. Rilanci minimi Euro 1.000,00 per i lotti 1-3-4-10-11-12-27-30-33-38-39. Rilanci minimi Euro 10.000,00 per i lotti 26-29-31-35-37-40-41-42-43. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Bernardo Colussi in Pordenone, via Ospedale Vecchio 3 tel. 043420094 email: colussi@associati.net. offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 03/03/2021 esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo cp27.2015pordenone@peccconcordati.it. versamento della cauzione dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Immobiliare Valbruna" acceso presso la Banca Friuladria - Credit Agricole, filiale di Pordenone, IBAN IT 55 W 05336 12500 000041642181. Si fa presente che la procedura dispone per il lotto 24 di offerta irrevocabile pari al prezzo base del presente esperimento. G.D. Dott.ssa Bolzoni Roberta.

Terreno|Immobilie agricole

CASARSA DELLA DELIZIA

AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 84/2011

Casarsa della Delizia (PN) frazione San Giovanni, Via Plebiscito snc - Lotto 5: Area edificabile di 1.510 mq oltre alle proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 35.000,00. Rialzo in aumento non inferiore ad Euro 500,00. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 15:30 presso lo studio del curatore Dott. Andrea Zanotti in Pordenone, Via del

Maglio 8, scala B, piano 4. tel. 043426041 - email studiozanotti.pn@gmail.com pec: studiozanotti.pn@pec.it. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 11:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta l'indicazione "Contiene offerta d'acquisto per vendita immobiliare - fallimento n. 84/2011 - Curatore dott. Andrea Zanotti", versamento della cauzione da effettuarsi mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento per un importo pari al 10% del prezzo offerto al netto di imposte. G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

CORDENONS

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 226/2016

Cordenons (PN) - Lotto UNICO: Terreno agricolo pia-

neggiante con accesso da cancello su via principale. Occupato da rifiuti di diversa natura. Ricade in zona omogenea E.5 degli ambiti di preminente interesse agricolo. Prezzo base Euro 6.764,40. Offerta minima Euro 5.073,30. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 226/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 144/2015

Pasiano di Pordenone (PN), Via Cornizzai - Lotto TERZO: Terreno ricadente in zona O-Mista, insiste vecchio fabbricato delle fornaci di Rivarotta semidistrutto, riveste un particolare interesse storico architettonico ed è definito "monumento di Archeologia industriale". Ulteriore fabbricato ad uso abitativo su 3 piani f.t. in condizioni de degrado. Esistono altri fabbricati in pessimo stato da demolire. Libero. Prezzo base Euro 185.536,00. Offerta minima Euro 139.152,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva

144/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 35/2019

San Stino di Livenza (VE), San Stino di Livenza - Lotto UNICO: Terreni in parte inerbato e in parte con alberi da alto fusto e cespugli, ricade in zona omogenea P.I. Z.T.O. C2 - zone residenziali di nuova formazione. Liberi. Prezzo base Euro 81.281,25. Offerta minima Euro 60.961,00. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 35/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47C0306912505100000005718 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di
BELLUNO

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

VAS - LENTIAI

TERRENI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 2/2012 - Vendita senza incanto vendita senza incanto, tramite procedura competitiva: 16/02/2021 ore 12:00. VAS (BL) - Lotto 4 - A: quota

di 1/3 di tre appezzamenti di terreno pascolivo. B: quota di 1/3 di una vecchia abitazione ristrutturata una trentina di anni fa; abitata senza titolo opponibile. C: quota di 1/3 di annesso rustico. D: quota di 1/3 di terreno boschivo di forma quadrangolare di circa 3.350 mq. E: intero diritto di proprietà di terreno pascolivo. Prezzo base: Euro 10.240,00. VAS (BL) - Lotto 5 - A: nuda proprietà per la quota di 1/4 ed usufrutto per la quota di 1/2 di abitazione con corte; occupato dalla comproprietaria. B: piena proprietà per la quota di 1/4 di un terreno, confinante con l'abitazione di cui al punto A. Prezzo base: Euro 15.360,00. VAS (BL) - Lotto 6 - Appartamento; occupato dalla proprietaria. Prezzo base: Euro 52.224,00. LENTIAI (BL) - Lotto 9 - Bosco ceduo di faggi a rotazione trentennale di Ha 06.81.65. Prezzo base: Euro 28.160,00. LENTIAI (BL) - Lotto 10 - A: bosco ceduo

di faggi a rotazione trentennale e pascolo di Ha 07.17.70. B: quota di 1/2 di un lotto confinante con il bosco di cui al punto A, con due ruderi di annessi rustici - Prezzo base: Euro 27.648,00. LENTIAI (BL) - Lotto 11 - A: bosco ceduo di faggi a rotazione trentennale di Ha 24.13.00. B: annesso rustico costituito da ex stalla, ora magazzino ed alloggio provvisorio di circa 100 mq su due livelli. Prezzo base: Euro 95.744,00 - Maggiori informazioni, modalità di partecipazione e descrizione degli immobili, ivi compresa la loro consistenza / caratteristica / regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere richieste al Curatore, Dr. Luigino Polon, al seguente indirizzo email luiginopolon@studiopolon.it, ovvero al seguente numero telefono 0422-541867.

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**

ROVIGO



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 175/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Viale Porta Po 87 int B: Unità immobiliare a destinazione d'uso uffici con relativi vani accessori, posta al terzo piano di un complesso immobiliare. Sup. lorda commerciale compl di ca mq 975,00. Stato di manutenzione generale: ottimo. Locato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 830.000,00, offerta minima: Euro 622.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Menon Pietro Giovanni, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/03/2021 ore 16:00.

www.asteannunci.it

ADRIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 262/2018

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nino Cattozzo 22: unità residenziale con garage in villetta singola con modesta area cortiliva. In corso di liberazione. Regolarità, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 161.280,00, offerta minima: Euro 120.960,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/3/2021 ore 9:45.

BADIA POLESINE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 333/2015 +369/16+28/17

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - Riviera Giovanni Miani 504 int. 2 -1: Piena proprietà per la quota indivisa di 1/1 di n. 2 appartamenti - immobile all'int. 2 posto su piano terra (ingresso e cantina) e primo (appartamento) e immobile sito all'int. 1, posto su piano terra (ingresso e cantina) e primo (appartamento), Le due unità

immobiliari sopra descritte sono adiacenti e già in comunicazione tra loro tramite una porta interna. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 138.000,00, offerta minima: Euro 103.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Rubiero Nicola, tel. 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/03/2021 ore 09:15.

CANARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 270/17+130/18

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nazionale 2233: porzione di vecchio fabbricato ad uso civile abitazione con corte esclusiva. Sup. lorda compl di ca. 269 mq. L'edificio presenta uno stato di manutenzione e conservazione mediocre. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/3/2021 ore 10:15.

MEGLIADINO SAN VITALE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 238/17

MEGLIADINO SAN VITALE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via G. Cremon n. 2 - Lotto 1: abitazione di tipo civile con annessa area pertinenziale, garage al p.T e area urbana. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 54.016,00 offerta minima: Euro 40.512,00. Lotto 2: abitazione di tipo civile posta al p. T-1. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 54.272,00, offerta minima: Euro 40.704,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/3/2021 ore 8.30.

MELARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 103/2018

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Pagana 7: porzione di casa in linea che si sviluppa su tre livelli fuori terra, con scoperto pertinenziale lungo i fronti Nord e Sud. Locato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/3/2021 ore 15:00.

MONTAGNANA

ABITAZIONE - GARAGE/RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 129/2018

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/2 - Lotto UNICO - Via Monastero 11: abitazione sita al primo piano di un edificio bifamiliare con garage - ripostiglio esterno con corte esclusiva e quota di proprietà sulle parti comuni. Occupato. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/3/2021 ore 8:30.

POLESELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 9/14+380/14+402/14+170/15+171/15+288/15+310/16

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 8: Via coronella n. 293, unità residenziale con scoperto esclusivo in fabbricato accostato. Sup. lorda compl. dell'unità residenziale è di ca mq 164,90, della cantina e di ca mq 13,15. L'edificio risulta diviso in due corpi di fabbrica uniti tra di loro da una terrazza. Si consiglia di prendere visione della perizia e delle precisazioni del ctu. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 54.400,00, offerta minima: Euro 40.800,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/3/2021 ore 9.00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

PONTECCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2018

PONTECCHIO POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 + nuda proprietà per la quota di 1/2 e usufrutto per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Dante Alighieri 281/1: Abitazione situata al piano primo di un fabbricato costituito da due unità immobiliari e porzione di area cortiliva di pertinenza esclusiva, nonché area cortiliva di pertinenza comune anche ad altre unità. Abitazione sup. compl. ca mq 116,50; area scoperta esclusiva sup. compl. ca mq 43,20; area comune sup. compl. ca mq 172. Libero. Irregolarità, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.600,00, offerta minima: Euro 19.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Salvagnini Carlo, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/3/2021 ore 9:00.

PORTO TOLLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 89/2019

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Cà Tiepolo, Via Rossa Guido 18: appartamento al piano 1 con corte esclusiva di un fabbricato composto da 2 unità residenziali. Libero. Prezzo base: Euro 33.800,00, offerta minima: Euro 25.350,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlin Filippo, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/03/2021 ore 11:00.

SOLESINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 357/2015 +174/18

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trieste 105: Appartamento a piano terra di edificio di due piani fuori terra, superficie complessiva di circa mq 176,18. Immobile in corso di liberazione - vincoli, irregolarità catastali ed edilizie come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Astolfi Antonio, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/3/2021 ore 09:15.

VILLANOVA DEL GHEBBO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 87/2019

VILLANOVA DEL GHEBBO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Biganelli 19: villa con scoperto accostata a capannone produttivo di altra proprietà sita nella zona periferica. Occupato. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlin Filippo, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/03/2021 ore 10:30.

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**

TAGLIO DI PO

ABITAZIONE - BAR/TRATTORIA - UNITÀ COLLABENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 204/2018

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Valle dell'Oca, Via Marina 110: abitazione unifamiliare posta al p. T-1 della sup. di ca mq 121 con garage della consistenza di mq 16. Difficoltà come evidenziate in perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 2 - Valle Dell'Oca, Via Umbria 12: Bar/Trattoria ed unità collabenti (ex discoteca). Occupato. Il piano primo del locale ad uso bar / trattoria si presenta in condizioni inagibili; il fabbricato ex discoteca si trova in stato di totale abbandono. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/3/2021 ore 09:00.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

CASALE DI SCODOSIA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 407/2017

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Parruccona 770: abitazione singola su due piani, capannone artigianale al solo piano terra ed ampia corte di pertinenza. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 94.720,00, offerta minima: Euro 71.040,00. Lotto 2 - Via Parruccona snc: tre strisce di terreno agricolo di forma trapezoidale allungate, formanti un unico appezzamento terreno. Libero. Prezzo base: Euro 15.104,00, offerta minima: Euro 11.328,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/03/2021 ore 9:45.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

VÒ

VILLA STORICA CON FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2016

VO' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bagnara Alta 1: Fondo agricolo coltivato in parte a vigneto e in parte bosco, dell'estensione catastale complessiva di ha 4,3512 sul quale insiste una Villa storica, un fabbricato rurale con tettoia ed un campo da tennis. al momento del sopralluogo del perito, secondo dichiarazione dell'esecutato e relativa produzione documentale allegata al rapporto di valutazione, il terreno coltivato a vigneto identificato con le particelle 8, 185, 186, 187, 188, 189 e 190/a parte, per una superficie di ha 3,7892 risulta occupato con contratto di affitto registrato ad Este in data 21.03.2017 al n. 824 Serie 3T, avente durata di anni 5, con decorrenza dal 11.11.2016 al 10.11.2021 senza rinnovo tacito, ad un canone annuo posticipato di Euro 500,00. Prezzo base: Euro 1.140.000,00, offerta minima: Euro 855.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Professionista Delegato Notaio Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/3/2021 ore 09:00.

Immobile comm.le|ind.le

ROVIGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 122/17

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - fraz. Grignano Pol. Lotto Due: Via Ponte dell'Asino snc: unità immobiliare con destinazione d'uso negozio. Libero. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/3/2021 ore 15:00.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

FICAROLO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 364/2017

FICAROLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via delle Regioni n.880/A: Complesso edilizio adibito ad albergo della capacità ricettiva complessiva di 30 stanze doppie, di cui n. 12 al p.t. con accesso autonomo e n. 18 al p.I, oltre ad area di sedime, scoperta a parcheggio e verde di pertinenza e area adiacente. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 590.000,00, offerta minima: Euro 442.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 0425421464, Professionista Delegato Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426380438. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/03/2021 ore 9:15.

OCCHIOBELLO

MAGAZZINO - NEGOZIO - FABBRICATO COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione n. 168/16

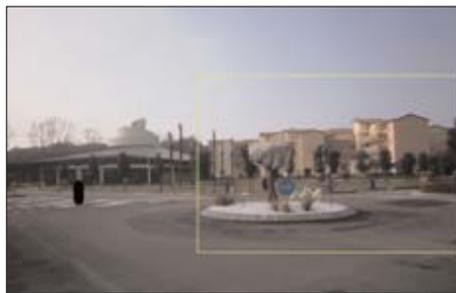
OCCHIOBELLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Eridania n. 63: immobile destinato a magazzino e negozio, ed uffici con terreno circostante ed area cortiliva esclusiva destinata a camminamenti. Libero. Abusi da sanare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 130.000,00, offerta minima: Euro 97.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/3/2021 ore 14.30.

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo

ROSOLINA

CABINA ELETTRICA - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2017

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Loc. Rosapineta - Lotto 3.1 - Viale dei Pini 4: Locale adibito a cabina elettrica all'interno di un complesso condominiale, con i relativi proporzionali diritti di comproprietà e di possesso sulle parti comuni ed in particolare con i diritti di servitù costituiti a favore di Enel distribuzione S.p.a. Servitù. Occupato. Prezzo base: Euro 2.200,00, offerta minima: Euro 1.650,00. Lotto 3.3 - Viale dei Pini n. 4 - ingresso 90 - Via Dei Lauri.: Negozio ubicato al piano terra all'interno di un complesso condominiale. Servitù. Spese condominiali come indicate in perizia dal CTU. Libero. Prezzo base: Euro 33.500,00, offerta minima: Euro 25.125,00. Lotto 3.9 - Via dei Pini 4: Negozio realizzato al rustico all'interno di un complesso condominiale. Servitù. Irregolarità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 46.500,00, offerta minima: Euro 34.875,00. Lotto 3.10 - Via dei Pini 4 ingresso 100: Negozio realizzato al rustico all'interno di un complesso condominiale. Servitù. Spese condominiali come indicate in perizia dal CTU. Libero. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima: Euro 33.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Sartori Tommaso, tel. 042523080, Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0426-902133 Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/02/2021 ore 10:30.

Terreno | Immobiliare agricolo

ROVIGO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 164/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - via O Munerati: Terreno agricolo dell'estensione di mq 2639. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Frigato Silvia, tel. 042528737. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/03/2021 ore 15:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

ROVIGO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 487/2014

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Fraz. Mardimago, Via Dei Mille/Via Caprera - Lotto 1 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 2 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 3 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 438. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Lotto 4 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro

35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 5 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 6 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 7 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 402. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima: Euro 20.250,00. Lotto 8 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 475. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Lotto 9 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 475. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Lotto 10 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 11 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 12 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 13 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda

di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 14 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 15 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 500. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto 16 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 458. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 31.600,00, offerta minima: Euro 23.700,00. Lotto 17 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 607. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 43.500,00, offerta minima: Euro 32.625,00. Lotto 18 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 460. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 31.800,00, offerta minima: Euro 23.850,00. Lotto 19 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 447. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.700,00, offerta minima: Euro 23.025,00. Lotto 20 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 474. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.900,00, offerta minima: Euro 24.675,00. Lotto 21 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 979. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 73.300,00, offerta minima: Euro 54.975,00. Lotto 22 - Lotto di terreno edificabile che fa parte di un piano particolareggiato private, di

forma regolare ed orografia piana. Sup. compl. lorda di ca mq 374. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 24.900,00, offerta minima: Euro 18.675,00. Tutti i lotti sono liberi. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/03/2021 ore 09:00.

PONTELONGO

AREE EDIFICABILI - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2010

PONTELONGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 7 - Via D. Alighieri snc: aree edificabili e sede stradale. Le aree in oggetto presentano diverse destinazioni quali: sede stradale (parte delle particelle 1229 e 1222); area utilizzata e sosta automezzi (particella 1238); area ove si trova una vasca in c.a. della sup di ca. 5.800,00 (parte delle particelle 84-1222-1229); terreno verde spontaneo a ridosso della linea ferroviaria. Sup. Cat. compl di ca. Ha 1.87.20. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 81.000,00, offerta minima: Euro 60.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Mazzagardi Nicoletta, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/3/2021 ore 9:30.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ROVIGO

NEGOZIO-ABITAZIONE-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 88/16

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - fraz. Boara Polesine, Via Dei Mille n. 349: corpo A) porzione di fabbricato adibito a negozio, posto al p.T della consistenza di mq 56; B) abitazione di tipo popolare, post al p.T-1 della sup. di ca mq 145; C) e D) n. 2 box auto collocati sul retro, in aderenza al fabbricato, della consistenza di mq 13 e mq 18. Abusi e difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133, Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/1/2021 ore 9.30.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it



La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

CASIER

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 417/2018

CASIER (TV) - Via San Vigilio n. 5 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte del condominio denominato "Estate" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e due terrazze al piano terzo; pertinenziale garage al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Con riferimento al garage, viene segnalato quanto riportato nella relazione di stima ovvero che "Non è stato possibile accedervi perché da lungo tempo l'esecutato ha in uso l'uguale garage posto a fianco del suo, che si è potuto visitare, mentre il suo è occupato dal condomino che è il proprietario del garage utilizzato dall'esecutato." Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CAVASO DEL TOMBA

VILLA CON PARCO ESTERNO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 531/2014

CAVASO DEL TOMBA (TV) - Loc. Obledo, Via Obledo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare monumentale denominato "Villa Bianchi ora Sertorio", costituito da: a) "Villa" dei primi del '700, composta da tre corpi di fabbrica e da un chiostro (barchessa) che delimitano un giardino e una corte interna; b) parco esterno, della superficie di mq. 4.830, nel quale sono stati realizzati tre corpi di fabbrica accessori funzionali al progetto di recupero della Villa, tutti allo stato grezzo di cantiere. Libero. Prezzo base Euro 2.108.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.581.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 30.03.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

FREGONA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 783/2012

FREGONA (TV) - Via Mezzavilla Centro - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione composta da: tre vani catastali al piano terra; tre vani catastali al piano primo; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 7 circa. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

www.asteannunci.it

REVINE LAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 833/2012

REVINE LAGO (TV) - Via Maestra - Lotto 4, piena proprietà di fabbricato a uso abitazione in corso di ristrutturazione, suddiviso in due porzioni contigue allo stato grezzo (vedi perizia), con annessa corte comune; accesso da corte in proprietà con terzi (vedi perizia). Si segnala che l'immobile predetto sconfinava su particella non pignorata, e, pertanto, non in vendita (come da relazione integrativa dell'esperto stimatore del 01/07/2019). Libero. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.800,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

ZERO BRANCO

APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 657/2016

ZERO BRANCO (TV) - Via Felice Castegnaro n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Zeta B1", e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera, ripostiglio (di fatto occupato da terzi, poiché sono stati invertiti i ripostigli dell'appartamento in oggetto e in quello adiacente di proprietà di terzi - vedi perizia pagg. 6 e 7) e terrazzo al piano secondo; pertinenziali garage e cantina al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 47.250,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 13.30. Delegato alla ven-

dita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

PREGANZIOL

NEGOZIO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 767/2008

PREGANZIOL (TV) - Loc. San Trovaso, Via Raimondo Franchetti n. 117-119 - Lotto 8, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente negozio al piano terra di mq. 140 catastali; posto auto coperto di mq. 10 catastali al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.500,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830. ATTENZIONE: ULTIMO TENTATIVO DI VENDITA

MASERADA SUL PIAVE

COMPENDIO IMMOBILIARE (TERRENO + EDIFICIO)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 432/2014

MASERADA SUL PIAVE (TV) - Loc. Salettuol, Vicolo Piave - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 42.481, costituito da: - appezzamento di terreno

agricolo in gran parte incolto; - pertinenziale al terreno suddetto, fabbricato destinato all'esercizio di attività agricole. Il terreno alla particella n. 405 del Foglio 10 risulta occupato con contratto di affitto del 07/12/2012 opponibile alla procedura sino al 07/12/2021 e le rimanenti particelle risultano occupate senza titolo (vedi perizia). Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 225.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 09.02.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Terreno|Immobile agricolo

ISTRANA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 499/2013

ISTRANA (TV) - Fraz. Villanova, Via Castellana - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreno in zona residenziale, di totali mq. 19930 catastali. Libero. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 16.03.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SALGAREDA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 984/2012

SALGAREDA (TV) - Via della Repubblica - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di terreni edificabili di totali mq. 3047 catastali. Libero. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.200,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreni edificabili di totali mq. 609 catastali. Libero. Prezzo base Euro 6.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 4.650,00. Vendita senza incanto in data 23.02.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Andrea Marchio presso A.P.E.T. - Treviso.

VALDOBBIADENE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 70/2018

VALDOBBIADENE (TV) - Via Borgo Furo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile attualmente coltivato a vigneto, di catastali mq. 1923 con sovraeretto fabbricato rurale a uso deposito. Occupato dal figlio degli esecutati con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 108.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.075,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 01.06.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

GODEGA DI SANT'URBANO

ABITAZ. UNIFAMILIARE - MAGAZZINO - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 86/2012

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal
Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Godega di Sant'Urbano (TV), via Ugo Costella n. 14. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare disposto ai piani terra (ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno) e primo mansardato (due camere e corridoio) per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 68; magazzino su corpo staccato di totali mq. 16 ed area scoperta di pertinenza di circa mq. 110. Stato di conservazione: discreto. Disponibilità: Libero, chiavi presso I.V.G. Prezzo base: Euro 22.657,60.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 16.993,20.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 10.03.2021 h. 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio dell'avv. Marina Cavedal, Viale Verdi 15/C, Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 99/2017 - G.E. Dott. Marco Saran - Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto. CASTELFRANCO VENETO (TV) via Paolo Piazza n. 11. Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo composto da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, servizio, due camere e terrazza con pertinente posto auto al piano interrato. Libero. Prezzo base: euro 69.500,00. Offerta minima: euro 52.125,00. Vendita senza incanto in data 03/03/2021 alle ore 15:30 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 02/03/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto con studio in Treviso (TV) via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail studio@biasottopartners.com.

RESANA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 735/2012

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. David Moro
RESANA (TV) - Via Caravaggio n. 38 - LOTTO UNICO, quota del 100% della piena proprietà di compendio immobiliare costituito da fabbricato già rurale ad uso abitazione su due livelli e costruzione ad uso di magazzino-deposito (interessata da incendio nel mese di dicembre 2018 - sul punto si veda la perizia di stima). Occupato dalla ditta esecutata. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 02/03/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B.

Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

RESANA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 308/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Angelo Bonemazzi
RESANA (TV) - Via Martiri della Libertà n. 25 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità immobiliare residenziale, facente parte di un piccolo condominio (Condominio Patrizia) di complessive n. 10 unità abitative. Essa si compone di un appartamento al piano terra rialzato e di un garage ubicato al livello seminterrato. Si segnala la presenza nel garage di una difformità edilizia sanabile, per cui si fa espresso riferimento alla perizia di stima depositata. Occupazione senza titolo di terzi. Prezzo base II esperimento di vendita Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 02/03/2021 alle ore 09:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Angelo Bonemazzi con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel. 0422591136, e-mail abonemazzi@bcdcommercialisti.it

SALGAREDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 228/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Angelo Bonemazzi
SALGAREDA (TV) -
fraz. Campobernardo - Vicolo S.Biagio n. 1 - LOTTO UNICO, quota del 100% della piena proprietà di unità immobiliare residenziale, facente parte di un fabbricato che si sviluppa per due piani fuori terra. L'appartamento esecutato è posto al piano terra nella parte centrale dello stabile. Occupato senza titolo da terzi. Prezzo base II esperimento i vendita Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 02/03/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato alla vendita, dott. Angelo Bonemazzi con studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel 0422591136, email abonemazzi@bcdcommercianti.it.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

SAN BIAGIO DI CALLALTA**GARAGE - NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 598/2017 - G.E. Dott. Marco Saran - Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto. SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) via Postumia Centro, condominio "Il Campiello".
Lotto 1: piena proprietà per l'intero di garage interato di circa 33 mq. Libero. Prezzo base: euro 23.150,00. Offerta minima: euro 17.363,00. Lotto 2: piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra di circa 78 mq. Libero. Prezzo base: euro 87.600,00. Offerta minima: euro 65.700,00. Lotto 3: piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra di circa 70 mq. Occupato. Prezzo base: euro 71.300,00. Offerta minima: euro 53.475,00. Vendita senza incanto in data 03/03/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 02/03/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto con studio in Treviso (TV) via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail studio@biasottopartners.com.

Immibile comm.le | ind.le

CASTELLO DI GODEGO**OPIFICIO CON SCOPERTO ESTERNO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 382/2016**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
CASTELLO DI GODEGO (TV) - Via Montegrappa 28 - LOTTO 0002, piena proprietà 100% di immobile di complessivi 940 mq a destinazione artigianale composto da un ufficio e un laboratorio al piano terra e da un magazzino al piano primo, inserito in un fabbricato a destinazione anche residenziale risalente agli anni '60. Piena proprietà 50% di scoperto esterno pertinenziale ad uso promiscuo al lotto 1 (non oggetto di questa asta) e al lotto 2. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto in data 23/02/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste.com s.r.l. (IVG), con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla

vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

Terreno | Immobile agricolo

VOLPAGO DEL MONTELLO**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 301/2016 - G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Volpago del Montello (TV), Frazione di Selva del Montello, Via Castagnè Basso. LOTTO 1: appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di 2662 mq, ubicato a circa due chilometri dal centro del paese in una zona a prevalente carattere rurale con abitazioni sparse. Il terreno è coltivato a vigneto di pinot grigio doc il cui impianto risale al 2014. Prezzo base: Euro 17.000,00= Offerta minima: Euro 12.750,00=. Vendita senza incanto in data 30/03/2021 alle ore 15:00, con modalità di vendita solo analogica, presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte di acquisto da depositare presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico allo 0422-235034. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: info@aste33.com).



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

PIEVE DEL GRAPPA

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 585/2017

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Isabella Gritti
PIEVE DEL GRAPPA (TV) – Via Medaglia d’Oro Aldo Fantina n. 10 int. 13 – Lotto unico, piena proprietà per l’intero di appartamento al p. primo del Condominio Erica composto da soggiorno-cucina, corridoio, studio, camera matrimoniale e bagno cieco; garage e piccolo magazzino al p. interrato. Libero da persone. Prezzo base Euro 43.040,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 32.280,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 16/03/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

SPRESIANO

APPARTAMENTI - POSTI AUTO COPERTI E SCOPERTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 453/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Isabella Gritti
SPRESIANO (TV) – Lotto 1 - Loc. Lovadina, Via IV Novembre 4/A int. 3 – piena proprietà per l’intero di appartamento e pertinenti posti auto, uno coperto nell’interrato e uno esterno, il tutto nel supercondominio “Complesso Napoleonico”; l’appartamento è situato nel condominio nord denominato “Il Granaio” ed è composto da una zona giorno a nord, il soggiorno/cucina, una zona centrale con disimpegno e bagno e la zona notte a sud, con la camera ed il guardaroba. Libero. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 34.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2 – Loc. Lovadina, Piazza Della Repubblica n. 1/B int. 4 – piena proprietà per l’intero di appartamento e pertinenti posti auto, uno coperto nell’interrato e uno esterno, il tutto nel supercondominio “Complesso Napoleonico”; l’appartamento è situato nel condominio sud denominato “Municipio Napoleonico” ed è composto al piano primo da zona giorno, soggiorno, cucina, ingresso ed un bagno, al piano secondo da zona notte con due camere ed un bagno. Occupato dal titolare della società e dalla sua compagna. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3 – Via IV Novembre – piena proprietà per l’intero di posto auto coperto al piano interrato, indicato al numero 20, sottostante il condominio centrale denominato “La Barchessa” appartenente al supercondominio “Complesso Napoleonico”. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 4 – Via IV Novembre – piena proprietà per l’intero di posto auto coperto al piano interrato, indicato al numero 19, sottostante il condominio centrale denominato “La Barchessa” appartenente al supercondominio “Complesso Napoleonico”. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 5 – Via IV Novembre – piena proprietà per l’intero di posto auto coperto al piano interrato, indicato al numero 18, sottostante il condominio centrale denominato “La Barchessa” appartenente al supercondominio “Complesso Napoleonico”. Libero. Prezzo

base Euro 4.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 6 - Via IV Novembre – piena proprietà per l’intero di posto auto scoperto al piano terra appartenente al supercondominio “Complesso Napoleonico”. Libero. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 1.875,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 7 - Via IV Novembre – piena proprietà per l’intero di posto auto scoperto al piano terra appartenente al supercondominio “Complesso Napoleonico”. Libero. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 1.875,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 8 - Via IV Novembre – piena proprietà per l’intero di posto auto scoperto al piano terra appartenente al supercondominio “Complesso Napoleonico”. Libero. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 1.875,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto il giorno 16/03/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

GIAVERA DEL MONTELLO

FABBRICATI RURALI DISMESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2014

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
GIAVERA DEL MONTELLO (TV) – Lotto due, Vicolo Fontana n. 9, piena proprietà per l’intero di cinque fabbricati rurali dismessi non più funzionali all’utilizzo agricolo (volume complessivo mc 1.990) e terreno di 736 mq tenuto a prato. Il complesso è attraversato in direzione nord-sud da strada interpodere che conduce a fondi di altra proprietà. Stato di conservazione scadente. Gli immobili risultano liberi. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 59.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto il giorno 20/04/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, piano primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18 previo appuntamento telefonico. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario “Aste 33 S.r.l.”, con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Terreno|Immobilie agricole**RESANA - CASTELFRANCO VENETO****TERRENI INCOLTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 729/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Isabella Gritti
RESANA (TV) - CASTELFRANCO VENETO (TV) - SR 245-Castellana - Lotto unico, piena proprietà per l'intero

di terreni incolti, non individuabili separatamente in loco, prossimi a un'area a destinazione agricola e al confine con la zona industriale-artigianale di Resana (TV). I terreni, di forma trapezoidale, si distribuiscono con un andamento nord-ovest e ortogonalmente alla Strada Regionale 245-Castellana. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 150.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 09/03/2021 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste

33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**TREVISO**
Vendite Pro.d.es.**Abitazione|Accessorio****ODERZO****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 305/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi
ODERZO (TV) - Viale Paola Frassinetti 6 - Lotto unico, piena proprietà per 1/1 di appartamento e garage nel "Condominio San Tiziano". L'appartamento, al p. primo, è così composto: corridoio d'ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, disimpegno notte, due camere, un bagno ed un locale utilizzabile come studio. All'esterno sono presenti una loggia in corrispondenza della cucina, una terrazza utilizzabile da soggiorno ed una piccola terrazza sul lato nord della camera doppia, entrambe coperte. Il garage è situato al p. seminterrato e vi si accede tramite l'area esterna

comune. Gli immobili sono liberi, con chiavi nella disponibilità del custode. Prezzo base Euro 81.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.750,00. Vendita senza incanto in data 16/03/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO con sede in SILEA (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 - tel. 0422/435022/435030 - fax 0422/1600120 - asteimmobili@ivgtreviso.it

Terreno|Immobilie agricole**MONTEBELLUNA - CROCCETTA DEL MONTELLO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 337/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli
MONTEBELLUNA (TV) - Via Erizzo snc - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di terreno di ha 0.0985 con la seguente destinazione urbanistica: Aree rurali a forte frammentazione residenziale (Zone Eb). Il terreno è pianeggiante ed attualmente investito a prato. Esso ricade nell'area Asolo-Prosecco DOCG pertanto è possibile, previa autorizzazione presso gli uffici AVEPA Regionale, l'impianto di un vigneto DOCG. Libero. Il delegato dà atto che per tale Lotto verrà svolto un unico esperimento di vendita. Prezzo base Euro 9.209,75. Aumento minimo in caso di gara Euro 100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.907,31. CROCCETTA DEL MONTELLO (TV) - Loc. Ciano, Via Boschieri - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreno di ha 0.0906. Con riferimento allo strumento urbanistico vigente, il terreno ricade in aree ad Obbligo Urbanistico Attuativo (PUA), in Progetto Norma, in parti del territorio da riqualificare e riconvertire e nel Sistema commerciale - area degradata. Il terreno è pianeggiante ed attualmente investito a prato. Libero. Prezzo base Euro 70.074,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.555,50. Vendita senza incanto in data 16/03/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato in Treviso, Via Coletti n. 39. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode IVG, Via Internati 1943-45 Silea (TV), tel. 0422-435030 / fax 0422-298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**TREVISO**
Vendite Tre.del.**Abitazione|Accessorio****TREVISO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 189/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata
TREVISO (TV) - Via Maleviste - Lotto unico, quota piena proprietà 1/1 di unità immobiliare composta da

ingresso-cucina, camera e ulteriore camera con bagno, per una sup. catastale/commerciale compresa quota parte dei beni comuni non censibili di mq. 84. Libero. Prezzo base Euro 22.387,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.800,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

FONTANELLE**PALAZZINA RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE AL GREZZO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 487/2014**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata
FONTANELLE (TV) - Fraz. Lutrano, Via Casette n. 5 - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di palazzina residenziale plurifamiliare allo stato attuale al grezzo, progettata per il ricavo di sette unità abitative. L'edificio si sviluppa per due piani fuori terra ed un interrato adibito a garage, oltre ad un'area esterna di pertinenza di circa mille mq. Al primo piano vi sono



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

tre unità abitative, al primo piano quattro unità abitative. L'immobile è privo di rifiniture ed impianti tecnologici, mentre risulta realizzato parte del sistema fognario. Libero chiavi presso l'esecutato. Prezzo base Euro 252.787,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 189.590,63. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura con modalità telematica in data 21/04/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO - DUE GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 483/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata
 MONTEBELLUNA (TV) - Via Bergamo - Lotto unico, piena proprietà di appartamento al p. secondo di condominio e costituita da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto; garage al p. interrato; quota di 1/2 di ulteriore garage - spazio di manovra al p. interrato. Si segnala che il mappale 149 sub 21 è occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.625,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 22/04/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula E. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

MORIAGO DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 50/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino
 MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) - Via XXV Aprile (già Via Monte Grappa) civ. 4, piano secondo int. 23 - Lotto unico, quota piena proprietà 1/1 di apparta-

mento al piano secondo su fabbricato condominiale a quattro piani fuori terra, denominato "Condominio San Luca 2" per un totale di nr. 15 appartamenti. Al piano terra vi sono un magazzino (di mq 4,4 circa, altezza m 2,20) e un garage (di mq 15,60 circa, altezza m 2,20). L'appartamento, di mq 71,50 circa, di altezza m 2,75 e poggolo di mq 6,80 circa, è composto da; soggiorno-cucina, corridoio, piccolo ripostiglio, locale ripostiglio cieco, camera matrimoniale, bagno. Stato di conservazione: degradato. Libero. Prezzo base Euro 59.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 44.925,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste Com s.r.l.

SARMEDE

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 39/2014

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti
 SARMEDE (TV) - Via Borgo Ranè n. 19 (località Montaner) - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliare con area scoperta pertinente all'abitazione, comprensiva della quota proporzionale di diritto sulla corte comune. Libero da persone e cose. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, tel. 0422435030

**Abitazione | Accessorio
 Immobile comm.le | ind.le**

NERVESA DELLA BATTAGLIA

RISTORANTE - BAR CON ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 33/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata
 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Brigata Aosta - Lotto unico, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da un unico fabbricato con sviluppo planimetrico articolato, composto da più corpi di fabbrica ed un'area scoperta. Il corpo di fabbrica principale è costituito da locali ad uso ristorante e bar con relativi servizi al piano terra ed interrato; al primo e secondo piano vi sono due alloggi privi di un accesso autonomo dalla viabilità pubblica, ed accessibili solo tramite una scala interna collegata con il bar e il servizio di ristorazione. L'immobile risulta libero da persone e si rimanda alla perizia per quanto concerne un contratto di comodato risalente al 2001 che riguarda il solo locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 373.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 280.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura in data 31/03/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario IVG Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**Abitazione | Accessorio
 Terreno | Immobile agricolo**

ISTRANA

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 568/2016

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata
 ISTRANA (TV) - Loc. Pezzan, Via Montello - Lotto unico, quota piena proprietà 1/1 di appartamento con autorimessa ed appezzamento di terreno adibito a strada di accesso, facente parte di un condominio di otto unità su due piani fuori terra. L'immobile si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, due camere e una piccola porzione esterna pavimentata confinante con la strada di accesso al condominio. Al piano interrato si trova il box auto. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode Avv. Ida Cristiana Prata presso il suo studio sito in Treviso, Via Orioli, 1, Telefono 0422 608985, e-mail: prataic@gmail.com, pec: idacristianaprata@pec.ordineavvocattreviso.it

**TREVISO**
Vendite A.e.tre.**Terreno|Immobilie agricole****SAN BIAGIO DI CALLALTA****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 50/2017**

Giudice Dott. Marco Saran; Delegato Dott. Pierangelo

Cecon
SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Fraz. Cavriè, Via Olivo Bredariol – Lotto unico, quota intera della piena proprietà di terreno ad uso agricolo a forma di L, in precedenza coltivato a seminativo; la maggior parte del fondo è classificata come terreno edificabile con la restante parte suddivisa, secondo lo strumento urbanistico vigente, in zona F e zona E, con capacità edificatoria di ca. 14.000 mc; in particolare risultano mq 16.412 di terreno edificabile per mc 14.574; mq 5.145 di terreno agricolo; ma 4.400 di terreno per servizi comuni (cessione ente pubblico). Libero. Prezzo base Euro 315.225,00. Offerta minima per la

partecipazione all'asta Euro 236.418,75. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura il giorno 05/03/2021 alle ore 10:00 presso lo Studio del delegato in Roncade (TV), Loc. Biancade, Via Carboncine 2/1. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Per informazioni contattare il custode e delegato Dott. Pierangelo Cecon, tel. 0422849549.

**TREVISO - Vendite**
Delegato Professionisti**Abitazione|Accessorio****PIEVE DI SOLIGO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 320/2016**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Dott.ssa Sonia Bettiol
PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Lamberto Chisini n. 52/A. Lotto 1, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento sito al primo piano a cui si accede dal piano terra tramite corridoio e scale ospitante una cucina, due disbrighi, due camere, due ripostigli ed un bagno, per una superficie lorda di mq 100. Attraverso un corridoio e vano scale si accede alla soffitta che risulta suddivisa in due stanze una delle quali usata come camera da letto, per una superficie lorda di mq 98. L'appartamento risulta avere affacci a nord, sud ed ovest, mentre l'altra parete (est) è cieca in quan-

to adiacente ad abitazione di terzi. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 49.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 alle ore 15.30 presso la casa d'aste Aste 33 Srl, in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Piazza Filodrammatici n. 1, previo appuntamento telefonico allo 0422/412380. Custode Giudiziario/Delegato alla vendita dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Piazza Filodrammatici n. 1 (telefono 0422/412380, telefax 0422/412400, e-mail sonia.bettiol@studiocasonato.com).

SEGUSINO**ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare: RG n. 784/2011**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Segusino (TV), via Villa n. 93. Porzione di fabbricato ad uso abitazione disposta ai piani terra (ingresso, cucina, wc), primo (due camere e bagno) e secondo (due camere) per una superficie complessiva netta di circa mq. 76 oltre al terzo piano ad uso soffitta, garage al piano terra di mq. 11 netti. L'alloggio è privo dell'impianto di riscaldamento. Stato di conservazione: cattive condizioni statiche, manutentive e di conservazione. Libero. Prezzo base: Euro 17.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 13.125,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto 3 marzo 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

facebook**astemobili.it****DO AUCTION**

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Immibile comm.le|ind.le

MIRANO

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 380/2018

MIRANO (VE), Via Chiesa di Campocroce snc - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato, CAPANNONE ad uso artigianale, composto al piano terra da ingresso con ripostiglio, area lavorazione e deposito, wc con anti-wc e locale centrale termica; al piano primo vi è un

soppalco privo di agibilità con scala di collegamento dal piano terra. Diffornità. Libero - Prezzo base Euro 102.938,00. Offerta minima Euro 77.203,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/03/2021 ore 15:00 termine offerte 22/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dr.ssa Lucia Milani, tel. 042152195.

Immibile comm.le|ind.le

VENEZIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 580/2013 + 599/2016

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Banchina Molini 14 - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE nell'area industriale di Porto Marghera, di pregio architettonico, formato da officina al piano terra con portico; officina con modifiche interne per uso abitativo; magazzini / depositi; fabbricato ad uso residenziale; unità in corso di costruzione, costituita da due fabbricati contigui, un capannone e altro fabbricato; laboratorio con copertura a volta e ufficio interno - Prezzo base Euro 477.900,00. Offerta minima Euro 358.425,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/03/2021 ore 16:00 termine offerte 22/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dr.ssa Lucia Milani tel. 042152195.

Terreno|Immibile agricolo

PORTOGRUARO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



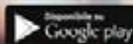
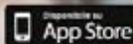
Causa Civile N. 2168/2011

PORTOGRUARO (VE), Borgata San Nicolò, Via Amerigo Vespucci - LOTTO UNICO - Appezzamenti di TERRENO edificabili di mq 12.770,00 catastali, formanti un unico corpo poligonale - Prezzo base Euro 168.089,62. Offerta minima Euro 126.067,21. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/03/2021 ore 15:00 termine offerte 17/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Milani Lucia tel. 042152195.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio

ALBAREDO D'ADIGE

APPARTAMENTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 371/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 18 marzo 2021 alle ore 14.20
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Albaredo d'Adige (VR), Corso Umberto Primo n. 58-62, piena proprietà di appartamento al piano primo e due posti auto al piano interrato.

Prezzo Base Euro 116.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 87.375,00

Custodia: Avvocato Carlo Renzo Dioguardi con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 20 - tel. 045/8000284- fax 045/8026224 - e-mail: avcarlorenzo@studiodioguardi.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e con perizia sui siti www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

BARDOLINO

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 285/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 11 marzo 2021 alle ore 15.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Bardolino (VR), località Gambamolla, Strada Bardolina n.1, piena proprietà di civile abitazione dislocata sui piani terra, primo e secondo con cantina e accessori al piano interrato, autorimessa al piano interrato, piscina al piano terra, pertinenti corte esclusiva al piano terra e parco.

Prezzo Base Euro 1.023.544,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 767.658,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamen-

to del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Barbara Ferrari con studio in Verona Stradone Maffei n. 2 - tel. 045/592196 - fax 045/592104 - e-mail: barbara.ferrari@iurassociati.com. Beni visionabili:

mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

GAZZO VERONESE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 482/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 18 marzo 2021 alle ore 14.10
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Gazzo Veronese (VR), via Levà di Sotto n.28, piena proprietà di magazzino con ripostiglio al piano terra e deposito attrezzi al piano terra con pertinente corte esclusiva.

Prezzo base Euro 15.750,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 11.812,50

Custodia: Avvocato Andrea Marchesini con studio in Verona, Via Oberdan n. 7 - tel. 045/8011720, fax: 045-593282, e-mail: marchesini@avvocatibmz.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e con perizia, su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

LEGNAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 53/2019 R.G.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 25 febbraio 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), frazione Vangadizza, via Gioacchino Rossini n.241, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani terra e primo con ripostiglio esterno (portico) e pertinenziale corte esclusiva al piano terra.

Prezzo Base Euro 43.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 32.625,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi con studio in Verona (VR), Via Adigetto n. 11 - tel. 045/8035312 - fax 045/8538188 - e-mail: ivaldi@veronalegal.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

NEGRAR

CAPANNONE ARTIGIANALE - APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 338/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 18 marzo 2021 alle ore 14.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Negrar (VR), località Fane, via Croce dello Schioppo n.6, piena proprietà di capannone ad uso artigianale al piano terra con locali accessori e corte esclusiva di pertinenza

Prezzo Base Euro 46.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 34.500,00

Lotto 2: In Comune di Negrar (VR), località Fane, via Monco n.23, piena proprietà di appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al piano terra e autorimessa al piano terra.

Prezzo Base Euro 6.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 4.500,00
Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8006861, fax 045.8003975 e-mail: vincenzo.bonanno@studiumfori.it
Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del

richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet delle Corti d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.
Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariauto.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO



**VERONA - Vendite
Notaio BUONINCONTI**

Abitazione | Accessorio

VERONA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 111/2017 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Coltro, ora sostituito dal Dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 539/17, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla Vendita senza incanto: 09 marzo 2021 alle ore 14,00

dei seguenti immobili:

Lotto 3: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 4: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 5: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 6: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 7: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 8: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 9: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 10: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 11: Piena proprietà del vano ad uso garage al

piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.
Prezzo base Euro 6.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Custodia: la custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Alessandra Vianello, con studio in Verona (VR), Via XX Settembre n. 20/a - tel 0452525110 - email: alessandra@studiolegalevianello.it. Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaibuoninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

BOVOLONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 263/2018 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 76/19 AVVISA che il giorno 09 marzo 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

LOTTO 8: Piena proprietà dell'immobile ad uso autorimessa al piano interrato, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio La Magnolia" sito in Comune di Bovolone (VR), alla Via San Pierin n. 4.

Prezzo base Euro 4.000,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it.
Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito

<https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Vincenzo Bonanno con studio in Verona (VR), Via Dietro Listone n. 11 - tel. 0458006861 - email: vincenzo.bonanno@studiumfori.it

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaibuoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

CASTELNUOVO DEL GARDA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 143/2019 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 55/20 AVVISA che il giorno 09 marzo 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

LOTTO 1: Piena proprietà del compendio immobiliare con corte di pertinenza, composto da: laboratorio con annesso ufficio al piano terra, due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo, magazzino con annessa centrale termica al piano primo scantinato, sito in Comune di Castelnuovo del Garda (VR), Via Giacomo Leopardi n. 18/20.

Prezzo base Euro 405.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Alessandro Pasquini, con studio in Verona (VR), Via Frattini n. 12 - tel 0458003966 - email: avv.pasquini@gmail.com.

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaibuoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**BADIA CALAVENA****COMPENDIO IMMOBILIARE CON AREA SCOPERTA DI PERTINENZA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 518/2018 R.E. cui è unita la procedura esecutiva immobiliare n. 269/2019 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 273/19, AVVISA che il giorno 09 marzo 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a

sè alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena proprietà del compendio immobiliare con area scoperta di pertinenza sito in Badia Calavena (VR), Località Sant'Andrea, composto da:

- unità immobiliare ad uso ufficio al piano primo;
 - 5 (cinque) unità immobiliari ad uso industriale al piano terra, con annessi servizi igienici, magazzino e spogliatoio;
 - cabina elettrica;
 - deposito al piano terra in corpo staccato.
- Prezzo base Euro 878.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 5.000,00.

Publicità della vendita e visita dell'immobile
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne

richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Monica Scapini, con studio in Verona (VR), Volto San Luca n. 18 - tel 0458006600 - email: monicascapini1@hotmail.com.

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaibuoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione|Accessorio**CASALEONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 118/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 3 marzo 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Casaleone (VR) Via Mazzini n. 4, al piano primo di un complesso immobiliare su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento da completare, con pertinenziale area cortiva al piano terra.

Prezzo base Euro 45.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Dino Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email d.sartori@sartoriefontana.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

LAVAGNO**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 688/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 3 marzo 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Lavagno (VR) Via Cima Carega n. 10, all'interno del fabbricato condominiale denominato "Condominio Bella Vista", avente accesso pedonale da Via Fontana - SP 16, piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano interrato.
Prezzo base Euro 102.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elena Sancassani, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email elenasancassani@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

SAN BONIFACIO**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 117/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 3 marzo 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Via Filzi n. 32, all'interno del fabbricato condominiale denominato "Al Parco", piena proprietà di appartamento al piano secondo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 66.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Caterina Tuppini, Via Tolosetto Farinati degli Uberti n. 10, Verona, tel. 0458301619, fax 0458308892, email c.tuppini@avvocatotuppini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Sergio Macchi

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

SONA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 651/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 15:30
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Sona (VR) località Lugagnano, Via Po n. 8/A, piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa soffitta al piano secondo e di pertinenziale autorimessa con cantina al piano interrato.

Prezzo base Euro 74.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Gervasini tel. 045995348, fax 0452109255, email matteogervasini@studiodilegalegervasinisaretto.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
 Il Notaio delegato Elia Zocca

**Abitazione | Accessorio
 Immob. comm.le | ind.le**

NOGARA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 168/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 24 febbraio 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR) Via Brancon n. 130, piena proprietà di porzione di fabbricato adibita ad abitazione disposta su due livelli fuori terra, con annessa corte esclusiva e con poco discosto fabbricato su un unico piano destinato ad autorimessa e deposito con portico antistante.

Prezzo base Euro 60.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Guarda, Via S. Francesco n. 11, Gambellara, tel. 0456106167, email francescaguarda82@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

mazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

**Abitazione | Accessorio
 Terreno | Immob. agricola**

CEREA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 178/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 3 marzo 2021 alle ore 15:30
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) Via Ferramosche n. 17, piena proprietà compendio immobiliare costituito da:

- appartamento al piano terra con annessi centrale termica, ripostiglio con cantinetta al piano primo sottostrada e piccolo ripostiglio lungo il confine nord della proprietà;
- autorimessa al piano terra;
- laboratorio artigianale al piano terra con annessi locali ad uso uffici e un locale esterno ad uso centrale termica;
- magazzino con tettoie siti sempre al piano terra e comunicanti con il laboratorio;
- cabina elettrica per media tensione;
- area di insistenza e pertinenza esclusiva dei fabbricati;
- area urbana e terreni adibiti a corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 130.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email ivaldi@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra



**ACQUISTA
 LA TUA CASA**

Senza commissioni e
 spese notarili.

Aste in Tribunale
 anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

GAZZO VERONESE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 441/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Data Vendita senza incanto: 24 febbraio 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 4: In Comune di Gazzo Veronese (VR) località Roncanova, Via Roma, piena proprietà di posto auto scoperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 900,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 5: In Comune di Gazzo Veronese (VR) località Roncanova, Via Roma, piena proprietà di posto auto scoperto al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 900,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 7: In Comune di Gazzo Veronese (VR) in prossimità del canale "Fresca", piena proprietà di terreni edificabili.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Pietro Stizzoli, Via Camporosolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email pietro.stizzoli@mggavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Pia Marinucci

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

NEGRAR DI VALPOLICELLA

OPIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 365/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 3 marzo 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 24, piena proprietà di opificio a destinazione d'uso autofficina, disposto sui piani terra e seminterrato con adiacente terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 409.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Claudio Carcereri De Prati, Via Giardino Giusti n. 2, Verona, tel. 0458031887, fax 0458069397, email studio@carcereriventurini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di

compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Sergio Macchi

Terreno|Immibile agricolo

CAPRINO VERONESE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 4/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 24 febbraio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Caprino Veronese (VR) piena proprietà di terreno di 1.273 mq catastali.

Prezzo base Euro 12.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Giovanni Merzari, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458002226, fax 0458009495, email giovanni.merzari@avvcommvr.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui porta-

le è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

CEREA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 380/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 3 marzo 2021 alle ore 15:30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 4: In Comune di Cerea (VR) località S. Vito, Via S. Benedetto, piena proprietà di aree urbane e terreni edificabili. Prezzo base Euro 120.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 0458006861, fax 0458003975, email vincenzo.bonanno@studiumfori.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



 **VERONA - Vendite
Notaio SCADUTO**

Abitazione | Accessorio

RONCA'

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 558/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 9 marzo 2021 alle ore 16:00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione

Alfredo Oriani.
Lotto Unico: In Comune di Roncà (VR), via Motto Gardellino 2, piena proprietà del fabbricato consistente in due abitazioni ai piani terra e primo, dotata di corte pertinenziale comune.
Prezzo Base Euro 81.750,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00
Prezzo minimo da offrire Euro 61.312,50
Custodia: avv.ssa Francesca Cappellin, con studio in Verona, Corso Cavour 39, tel. 045 80 10 344, fax 045 800 7176, e-mail: francesca@avvocatocappellin.it
Beni visionabili: richiesta mediante il portale delle vendite pubbliche. Il contatto con il custode può essere stabilito dall'interessato mediante comunicazione scritta contenente il proprio documento di identità e recapito telefonico. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it), www.asteannunci.it, www.astalegale.net e Corte d'Appello di Venezia www.corteaappello.venezia.it.
It Auction: è il gestore incaricato della componente telematica della vendita, compresi il deposito dell'offerta e la partecipazione alla gara. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite telefonando allo 05 46 046747, orari dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 14:00 alle 17:30; email: info@itauction.it.
Maggiori informazioni - Presentazione offerte: presso lo studio del Notaio Delegato in Verona, via Carmelitani Scalzi 20, tel. 045-8105077, orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e venerdì dalle 9:00 alle 12:00.
Il Notaio delegato Vincenzo Scaduto

 **VERONA - Vendite
Delegate Professionisti**

Abitazione | Accessorio

CALDIERO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 284/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 24 febbraio 2021 alle ore 08:50

Luogo: presso Studio Legale Avv. Francesco La Russa, Via Colombaro 6, Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)
Lotto Unico: In Comune di Caldiero (VR), Via Primo Maggio 17, in zona residenziale, piena proprietà di appartamento e autorimessa.

Prezzo base Euro 123.750,00 - Rilancio minimo per gara Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 92.812,50

Custodia: Avvocato Massimo Botter, tel. 0458000683, fax 0458008484, email avvmassimobotter@gmail.com. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa presso l'ufficio sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Colombaro 6, tel. 045-9815587 - 392-4260845 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: gestorenartel@notariato.it, tel. 0636209300
Il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa

Prezzo base Euro 112.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00
Offerta minima ammissibile Euro 84.375,00
Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni, Via Mercuzio n.1, Verona, tel. 045.8536410 - e-mail: francesco.vicenzoni@studioviamecuzio.it pec: avvfrancescovicenzoni@pec.it.
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53, Tel. 393-9293468, e-mail: erik.rambaldini@gmail.com, pec: erikrambaldini@odcecverona.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

PESCHIERA DEL GARDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 372/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 25 febbraio 2021 alle ore 16:00

Luogo: presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l. in Verona (VR) Via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Peschiera Del Garda (VR), Via Adige n. 34, con accesso da Via Po n. 1. Intera quota pari a 1000/1000 della piena proprietà di appartamento residenziale posto al piano primo del Centro Residenziale "Condominio Villaggio Boschetti". L'appartamento - interno n. A/26 - risulta composto di ingresso, angolo cottura separato dalla zona soggiorno-pranzo da una parete divisoria (h. ml. 0,90 circa), due stanze da letto, di cui una matrimoniale ed una singola ed un bagno. La zona giorno risulta servita da ampia terrazza esterna. Si precisa che il residence è servito da piscina condominiale e l'immobile in oggetto ne gode dell'utilizzo.
Prezzo base Euro 112.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile Euro 84.375,00
Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni, Via Mercuzio n.1, Verona, tel. 045.8536410 - e-mail: francesco.vicenzoni@studioviamecuzio.it pec: avvfrancescovicenzoni@pec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53, Tel. 393-9293468, e-mail: erik.rambaldini@gmail.com, pec: erikrambaldini@odcecverona.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL S.p.A. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06-36769500 (feriali 9.00-13.30/14.30-18.00) - e-mail: gestorenartel@notariato.it.
Il Professionista delegato dott. Erik RAMBALDINI

SAN BONIFACIO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 394/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 25 febbraio 2021 alle ore 15:00

Luogo: presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l. in Verona (VR) Via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), Via Maestri Del Lavoro, con accesso da Via Maestri Del Lavoro n. 7. Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, su unico livello, interno 2B, composto da cucina soggiorno, una camera da letto, ripostiglio wc e disimpegno con annesso garage al piano scantinato. L'immobile è sito nel contesto del condominio "Condominio Aereo", con parti comuni di cui ne gode dell'utilizzo.

Prezzo base Euro 52.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile Euro 39.000,00

Custodia: Avvocato Silvia Cavaliere, Via Fratelli Ferroni n.8, Verona, tel. 045.8301841, telefax. 045.8301951 - e-mail: silvia.cavaliere@studiocavaliere.com, pec: silvia.cavaliere@pec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53, Tel. 393-9293468, e-mail: erik.rambaldini@gmail.com, pec: erikrambaldini@odcecverona.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL S.p.A. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06-36769500 (feriali 9.00-13.30/14.30-18.00) - e-mail: gestorenartel@notariato.it.
Il Professionista delegato dott. Erik RAMBALDINI

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

VERONA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 542/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 19 febbraio 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso la sede del Centro Multiservizi srl di Verona in Via Enrico Fermi 54.

Lotto Unico: In Comune di Verona, Corso Milano 8, quota indivisa di 1/3 di piena proprietà di edificio composto da 4 appartamenti, un laboratorio, un magazzino, un deposito e una tettoia.

Prezzo base Euro 159.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 119.250,00

Custodia: Avvocato Olivia Domeniconi, Via del Carrista 3, telefono 0458003482 – e-mail. avv.domeniconi@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo Studio in Verona, Via Missori n. 9 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30) tel. 045/9698310, e-mail: s.casarotti@studiocasarotti.it. o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a.". Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848.800.583 - email: info@astalegale.net.

Il Professionista delegato dott. Stefano Casarotti

Immobilie comm.le|ind.le

ISOLA RIZZA

FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 434/2018 R.E.

G.E.: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 05 marzo 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo

Lotto Unico: In Comune di Isola Rizza (VR), via Muselle snc, piena proprietà di porzione di fabbrica

con destinazione di esercizio commerciale, contiguo ad unità simili a formare un piccolo complesso commerciale, disposto su un unico livello (piano terra). L'ingresso principale al fabbricato avviene attraverso il passaggio su una corte di proprietà comune interamente asfaltata e destinata ad area di manovra o posteggio automezzi.

Prezzo base Euro 135.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 101.250,00

Custodia: Avv. Michele Tommasoni con studio in Verona, Via Leoncino n. 5 – tel. 0458944207, cell. 3287204031 Fax: 0458944206, e-mail michele@studiotommasoni.it

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio con studio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 045-8033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583. Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio

Terreno|Immobilie agricole

ISOLA DELLA SCALA

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 274/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 24 febbraio 2021 alle ore 10:30

Luogo: presso Studio Legale Avv. Francesco La Russa, Via Colombaro 6, Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Lotto Unico: Piena proprietà di fondo agricolo, sito in Isola Della Scala (VR) composto da terreni, tra loro confinanti, ad andamento prevalentemente pianeggiante, di superficie catastale complessiva di Ha 03.92.42.

Prezzo base Euro 200.000,00 - Rilancio minimo per gara Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 150.000,00

Custodia: Avvocato Giulia Avolio, tel. 045.8050088, fax 045.8007897, email giulia.avolio84@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa presso l'ufficio sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Colombaro 6, tel. 045-9815587 - 392-4260845 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Notartel SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: gestorenartel@notariato.it, tel. 0636209300

Il Professionista delegato Avv. Francesco La Russa



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



LAZIO

Cassino - Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 148/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Braccianese Claudia 64, Appartamento in corso di costruzione e/o ristrutturazione, così composto; Piano terra: Corte esclusiva; Abitazione: 3 stanze, 1 cucina ed 1 bagno. Piano interrato: Accessorio diretto Superficie residenziale netta totale: 73 mq; Superficie residenziale lorda totale: 85 mq; Superficie non residenziale netta: 30 mq; Superficie non residenziale lorda: 39 mq. Terreno di mq 555 (corte esclusiva abitazione); L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 182.000,00. (Offerta minima Euro 136.500,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 184/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/03/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via dell' Immacolata 25, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi sui piani secondo e terzo. Prezzo base Euro 107.250,00. (Offerta minima Euro 80.500,00). Offerte in aumento Euro 3.300,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via dell' Immacolata 25, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi sui piani secondo e terzo. Prezzo base Euro 88.500,00. (Offerta minima Euro 66.400,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso

Avvocato Fratagnoli Arianna Tel. 069914150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 42/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), Via Ponte di Valle Trave 34, Abitazione, al p.2, composta da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio, bagno e balcone. Prezzo base Euro 86.250,00. (Offerta minima Euro 64.700,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 51/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Astegudiziarie, www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Gran Sasso 13, Piena proprietà di appartamento articolato su un unico livello, cui si accede tramite delle scale che permettono di raggiungere il terrazzo di proprietà (piano primo: terrazzo ove tramite un portone si

accede all'ingresso, una camera da letto, uno studio, catastalmente cucina, un soggiorno/angolo cottura, un balcone con affaccio sulla via Gran Sasso ed un bagno. Prezzo base Euro 54.562,50. (Offerta minima Euro 40.921,88). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CANALE MONTERANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 240/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/03/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Canale Monterano (RM), Via Monte Virginio 30, Piena proprietà di appartamento al p.1, costituito da camera da letto, cameretta, bagno, soggiorno con angolo cottura e camino e 2 balconi. Prezzo base Euro 64.500,00. (Offerta minima Euro 48.375,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 238/2018 RGE

G.E. Dott. Montanaro Mario. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Via dell'Isolotto, Unità immobiliare facente parte di una bifamiliare, sita al piano terra e costituita da un salone con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni e portico. All'abitazione si accede da un' area cortilizia giardinata di pertinenza di circa mq.840 che circonda la costruzione per tre lati. Prezzo base Euro 158.000,00. (Offerta minima Euro 118.500,00). Offerte in aumento Euro 4.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 143/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Montezebio 43, Piena proprietà di appartamento al piano secondo, di vani 6, superficie catastale di ca mq 124,00 e cantina di ca mq 16,00 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 99.000,00. (Offerta minima Euro 74.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Ostini Roberta Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 155/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Viale Fregene 51/b, Piena proprietà di appartamento al piano 1 composto da soggiorno/pranzo, cucina, due camere, bagno e balcone, il tutto per una superficie utile di ca 51,50 mq. Prezzo base Euro 91.355,00. (Offerta minima Euro 68.516,25). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Dott. Soccorsi Enzo Tel. 069999405, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 373/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 05/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5,

presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Valcanneto, Via Umberto Giordano 25, Villino quadrifamiliare su due piani fuori terra ed uno interrato con area pertinenziale esclusiva e garage di ca mq 14,00. Sup. lorda commerciale di ca mq 109,36. Prezzo base Euro 139.000,00. (Offerta minima Euro 104.250,00). Offerte in aumento Euro 4.170,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sbragaglia Marzia Tel. 0766670967, www.asteannunci.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 163/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), via del Caravaggio 9, Villino sviluppatosi sui piani seminterrato, terra, primo e sottotetto, int. 7, superficie catastale mq 140, con annessa area di superficie di mq 20 adibita a giardino. Prezzo base Euro 180.750,00. (Offerta minima Euro 135.600,00). Offerte in aumento Euro 5.450,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Ostini Roberta Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO ESAFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 129/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/04/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via del Ghirlandaio 18, Piena proprietà di villino con corte esclusiva e diritto esclusivo di utilizzo di posto auto, composto al p.t. da salone con camino, bagno e cucina; al p.1 da due camere da letto che si affacciano su un balconcino, bagno e scale che portano al sottotetto; al p. sottotetto da locale adibito a camera da letto con finestra ad abbaio e bagno con finestra. Il Locale seminterrato è adibito a sala da pranzo con angolo cottura. Sup. catastale di ca mq 125,00. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO - GIARDINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 289/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 23/04/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Viale California 27, Piena proprietà di un villino su tre livelli (seminterrato - terra - sottotetto e giardino circostante). Sup. catastale di ca mq 195,00. Il giardino è di ca mq 750,00. Occupato. Prezzo base Euro 300.000,00. (Offerta minima Euro 225.000,00). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**VILLINO BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 250/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/04/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Caldara, Via della Caldara, Porzione di villino bifamiliare, composto al p.t di c.t., 2 camere, soggiorno/pranzo, cucina, bagno con annessi due portici; al p.1, disimpegno, 3 camere, bagno e ripostiglio, con annessa terrazza. Terreno di pertinenza di ha 00.30.48, classificato catastalmente come seminativo. Prezzo base Euro 82.500,00. (Offerta minima Euro 61.875,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 233/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/03/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Manziana (RM),

Quadroni, Via Canale 5, Appartamento di vani 4 composto al p.2 da salone, camera, cucina, bagno; al p. 3 da terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 52.500,00. (Offerta minima Euro 39.375,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e dei festivi. Maggiori info presso Avv. Piferi Antonello Roberto Tel. 076629907, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

VILLINO A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 160/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Via dei Cimini 62A, Villino a schiera, libero. Prezzo base Euro 161.250,00. (Offerta minima Euro 120.937,50). Offerte in aumento Euro 4.837,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Calderai Isabella Tel. 076622334, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 6/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 01/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Lotto 2: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 106.500,00. (Offerta minima Euro 79.875,00). Offerte in aumento Euro 3.195,00. Lotto 3: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Lotto 4: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 138.750,00. (Offerta minima Euro 104.062,50). Offerte in aumento Euro 4.162,50. Lotto 5: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.250,00. Lotto 6: Montalto di Castro (VT), Località Poggio Forcone, Appartamento al piano terra. Prezzo base Euro 116.250,00. (Offerta minima Euro 87.187,50). Offerte in aumento Euro 3.487,50. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 41/2012 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/02/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Michelangelo Buonarroti 44, Appartamento al p.3 -4 composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due terrazze a livello; attraverso una scala a chiocciola in ferro, si accede alla soffitta, composta da un ambiente, un bagno e due balconi a livello, per complessivi vani 5 catastali, oltre a cantina al p. S1. Prezzo base Euro 172.500,00. (Offerta minima Euro 129.375,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Soracco Nicola Tel. 0766536142, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 273/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 26/02/2021 ore 17:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonio Arseni, Cerveteri, via Umberto Badini, 1 int. 9. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Guastatori del Genio snc, Appartamento posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, due ripostigli, con annessa corte di pertinenza esclusiva in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Terreno di qualità seminativo are 43 ca 80. Quest'ultimo, di conformazione piana solo in prossimità dell'abitazione, si presenta fortemente in pendenza verso il fosso, è sostanzialmente incolto ed organizzato in terrazzamenti naturali, collegati da rampa di accesso, con fondo sconnesso, è recintato con passoni di legno e rete metallica e presenta varie strutture precarie abusive, di poco pregio e modesto valore, le quali devono essere tutte rimosse. Terreno di qualità bosco ceduo, are 02 ca 22. Il terreno è la parte di proprietà in prossimità del fosso ed è fortemente in pendenza, recintato lateralmente con passoni in legno e rete metallica, mentre è privo di recinzione lungo il fosso. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Antonio Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobile comm.le | ind.le

BRACCIANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 323/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di

Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Ettore Latini 25, Piena proprietà di locale commerciale con sala per avventori e bancone, locale cucina e bagno. Superficie utile (calpestabile) complessiva di ca mq 63,34; superficie lorda (commerciale) di ca mq 61,50. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 2.025,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 359/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 13/04/2021 ore 16:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mara Montaruli, Civitavecchia, via Doria, 1. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Santa Severa Nord, Via della Mimose 8, Locale commerciale al p.t. con area di pertinenza esterna attrezzata, in edificio condominiale di complessivi due piani f.t., composto da due comode sale, zona 1 e zona 2, una delle quali attrezzata con banco bar, completa la dotazione del locale un piccolo laboratorio, un bagno con antibagno ed una comoda area esterna attrezzata con veranda, dalle quali si accede ad un piccolo magazzino estraneo al pignoramento. Occupato. Prezzo base Euro 48.937,50. (Offerta minima Euro 36.703,13). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766693839, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. N. 3201/2010 RG

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 14/04/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Fabiola Viola, Civitavecchia, via Cialdi, 4. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Via Claudia Braccianese 49, Magazzino di ca mq 33 posto al piano terra di un fabbricato di n. 3 piani. Occupato. Prezzo base Euro 17.246,25. (Offerta minima Euro 12.934,68). Offerte in aumento Euro 600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

BRACCIANO

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 261/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via dei Lecci 63, L'edificio di cui l'immobile ne è parte, si compone di cinque piani fuori terra, destinati a residenze/uffici ed un piano terra interamente commerciale. Il locale ufficio, allo stato attuale è così composto: - ufficio 1: mq.34,60; - locale cucina

mq.13.30; - ufficio 2: mq 11.00; - bagno 1: mq. 3.91; - bagno 2: mq. 6.97; - disimpegno mq 3.60; - ufficio 3: mq 17.16. - Aree esterne: balcone mq 6.30, su quale insiste il locale caldaia esterna mq 1.05. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fiorentini Andrea Tel. 0766511371, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETARI**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 188/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 03/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Aurelia km 45.500, Fabbricato strumentale alle attività agricole adibito alla lavorazione del vino ricadente in un'area urbana di Ha 1.00.00 oltre a un lotto di terreno dell'estensione di Ha 2.00.15, in zona agricola del Comune di Cerveteri, posto direttamente sulla Via Aurelia al km. 45.500. Prezzo base Euro 731.250,00. (Offerta minima Euro 548.437,50). Offerte in aumento Euro 22.000,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via della Tomba 16, Fabbricato industriale adibito a lavorazione carni, con annessa un'area urbana di 1658 mq. Prezzo base Euro 273.750,00. (Offerta minima Euro 205.312,50). Offerte in aumento Euro 8.250,00. Lotto 4: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via Fregene - Via Monte Palano, Due Locali commerciali comunicanti fra loro, sviluppatasi entrambi su due piani fuori terra ed uno seminterrato, dotati di bagno e antibagno, attualmente in locazione. Prezzo base Euro 195.000,00. (Offerta minima Euro 146.250,00). Offerte in aumento Euro 5.850,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via Monte Palano 1, Locale commerciale, attualmente in comodato d'uso gratuito. Prezzo base Euro 33.750,00. (Offerta minima Euro 25.312,50). Offerte in aumento Euro 1.050,00. Lotto 6: Cerveteri (RM), Località Cerenova, Via Monte Palano 1, Locale commerciale, attualmente in comodato d'uso gratuito. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 810,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**BENI IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 66/2017 + 260/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 20, Piena proprietà di negozio di mq. 50. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.250,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Iocchi 1, Piena proprietà di negozio di mq. 71. Prezzo base Euro 15.000,00. (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 450,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 18, Piena proprietà di box auto di mq. 15. Prezzo base Euro 15.000,00. (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 450,00. Lotto 4: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 18, Piena proprietà di box auto di mq. 18. Prezzo base Euro 13.500,00. (Offerta minima Euro 10.125,00). Offerte in aumento Euro 410,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 18, Piena proprietà di box auto di mq. 13. Prezzo base Euro 195.000,00. (Offerta minima Euro 146.250,00). Offerte in aumento Euro 5.900,00. Lotto 6: Cerveteri (RM), Via del Sasso 7/b, Piena proprietà di villino di mq. 179. Piena proprietà di box auto di mq. 27. Prezzo base Euro 127.500,00. (Offerta minima Euro 95.650,00). Offerte in aumento Euro 3.850,00. Lotto 7: Cerveteri (RM), Via del Sasso 7d, Piena proprietà di villino di mq. 89. Piena proprietà di box auto di mq. 21. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Gnazi Alessandro Tel. 069949945, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno | Immobile agricolo**FIUMICINO****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 321/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/03/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno pascolo cespugli di ca mq 39544 e seminativo di ca mq 240. Prezzo base Euro 3.000.000,00. (Offerta minima Euro 2.250.000,00). Offerte in aumento Euro 90.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Coccia di Morto,

Via del Pesce Luna snc, Lotti di terreno seminativo di ca mq 9080 e pascolo cespugli di ca mq 40940. Prezzo base Euro 3.750.000,00. (Offerta minima Euro 2.812.500,00). Offerte in aumento Euro 112.500,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno pascolo cespugli di ca mq 11.719,00. Prezzo base Euro 750.000,00. (Offerta minima Euro 562.500,00). Offerte in aumento Euro 22.500,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Coccia di Morto, Via del Pesce Luna snc, Lotto di terreno pascolocespugli di ca mq 17.660,00. Prezzo base Euro 1.350.000,00. (Offerta minima Euro 1.012.500,00). Offerte in aumento Euro 40.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 245/2017 RGE**

G.E. Dott. Montanaro Mario. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Elcetina, Piena proprietà su compendio immobiliare costituito da immobili completi nella struttura, ma non ultimati. Diritti di piena proprietà per la quota dell'intero su terreni aventi morfologia collinare con pendenze accentuate, incolti. Prezzo base Euro 1.500.000,00. (Offerta minima Euro 1.125.000,00). Offerte in aumento Euro 45.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it



**Tribunale di
CASSINO**

Abitazione | Accessorio**PONTECORVO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 162/2012**

Tribunale di Cassino. G.E. Dott. Sandulli Lorenzo. Professionista Delegato Avvocato Stellin Carla. Lotto UNICO: Pontecorvo (FR), Via Antonio Gramsci 12. APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE DI MQ 111,80 AL TERZO PIANO DI EDIFICIO PALAZZINA A/6 SCALA C, CONTRADDISTINTO CON INTERNO 6, COMPOSTO DA ZONA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, DUE SERVIZI IGIENICI, DUE CAMERE LETTO, DUE AMPI BALCONI. LIBERO. Prezzo Base Euro 47.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 35.250,00. Vendita senza incanto il 21/01/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Cassino sede distaccata di via Tasso aula da designarsi. Presentare offerte entro 20/01/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria del Tribunale di Cassino sede distaccata di via Tasso Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avvocato Stellin Carla Tel. 0776311774 - Email avv.carlastellin@virgilio.it; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

garavirtuale.it

IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

CANTALUPO IN SABINA

IMMOBILE FACENTE PARTE DI PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 111/2010 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/03/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea spa e tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Cantalupo in Sabina (RI), frazione Oppitola, via Vocabolo Oppitola 78/a, Piena Proprietà di appartamento facente parte di una palazzina indipendente di due piani fuori terra costituito al piano primo da cucina, due camere da letto e bagno con annessa cantina e legnaia al piano terra; i due piani sono collegati da una scala interna esclusiva; si accede all'alloggio della scala avente portone ubicato su corte comune. Posto al Piano T-PI sviluppa superficie lorda complessiva escluso il garage di mq 171. Prezzo base Euro 26.177,34 (Offerta minima Euro 19.633,05). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/02/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Sabetta Marco Tel. 3471361603, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLEVECCHIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 26/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/02/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1:

Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini s.n.c., Piena proprietà di villetta a schiera su tre livelli destinati, al Piano Terra, alla zona giorno, al Piano Primo, alla zona notte ed al Piano Secondo/sottotetto ad ambiente deposito/magazzino. In dettaglio la stessa risulta costituita da un Ambiente Soggiorno/Pranzo di consistenza superficiale netta pari a mq 30,60, da un Ambiente W.c. (mq 3,70), da un Ambiente Cucina (mq 4,00) e da un Ambiente Giardino (mq 60,00) sul quale insiste una struttura porticata in legno coperta da ondulina. All'interno dell'Ambiente Soggiorno risulta altresì ubicata una scala che conduce al Piano Primo dell'abitazione costituito da un Ambiente Camera1 di superficie calpestabile pari a mq 13,40, da un Ambiente Camera2 (mq 14,40) con annesso piccolo balconcino di superficie pari a mq 2,00 e da un Ambiente W.c di superficie pari a mq 6,40. Su tale Piano risulta altresì insistere una scala metallica retrattile servente il soprastante Ambiente Sottotetto il quale, di superficie calpestabile pari a circa mq 39,60 adibito ad Ambiente deposito magazzino. Piena proprietà di locale Garage al piano seminterrato con superficie ca mq 30,80. Libero. Prezzo base Euro 57.015,00 (Offerta minima Euro 42.761,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini s.n.c., Piena proprietà di villetta a schiera su tre livelli destinati, al Piano Terra, alla zona giorno, al Piano Primo, alla zona notte ed al Piano Secondo/sottotetto ad ambiente deposito/magazzino. In dettaglio la stessa risulta costituita da un Ambiente Soggiorno/Pranzo di consistenza superficiale netta pari a mq 30,60, da un Ambiente W.c. (mq 3,70), Ambiente Cucina (mq 4,00) e Ambiente Giardino (mq 60,00). All'interno dell'Ambiente Soggiorno risulta altresì ubicata una scala che conduce al Piano Primo dell'abitazione costituito da un Ambiente Camera1 di superficie calpestabile pari a mq 13,40, da un Ambiente Camera2 (mq 14,40) con annesso piccolo balconcino di superficie pari a mq 2,00 e da un Ambiente W.c di superficie pari a mq 6,40. Su tale Piano risulta altresì insistere una scala metallica retrattile servente il soprastante Ambiente Sottotetto il quale, di superficie calpestabile pari a circa mq 39,60 adibito ad Ambiente deposito magazzino. Piena proprietà di locale Garage al Piano Seminterrato con superficie ca mq quadrati 30,80. Libero Prezzo base Euro 57.390,00 (Offerta minima Euro 43.042,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/02/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ruffini Anna Rita Tel. 0746201906, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

CONTIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 99/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea spa e tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Contigliano (RI), Frazione San Filippo, Piazza Regina Elena 5, Piena propr. di abitazione composta da locale cantina al secondo piano sottostrada, vano al primo piano sottostrada, camera, cucina e bagno (pensile) al p.t., 2 camere, una con balcone, al primo piano. I 4 piani sono collegati da rampe di scale interne, in legno e/o in muratura. La sup. utile netta dell'u.i. è di 100 mq circa, di cui 32 mq riguardanti i vani seminterrati. La sup. lorda comprensiva dei muri interni ed esterni, del bagno pensile e del balcone risulta pari a circa 146 mq. Libero. Prezzo base Euro 19.353,60 (Offerta minima Euro 14.515,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giamogante Rossella Tel. 0746204120 - 3283629760, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

APPARTAMENTO E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 167/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Località Pratalata snc, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra composto da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto, oltre ad ampia corte esclusiva adibita ad ingresso pedonale e giardino. Rispetto alla palazzina la U.I. in oggetto è posta nello spigolo Nord-Est al piano detto seminter-

rato ma di fatto fuori terra su tutti i lati. Superficie lorda appartamento: 71,66 mq. Prezzo base Euro 48.104,61 (Offerta minima Euro 36.078,45). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Coccia Pier Luigi Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MICIGLIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 187/2016 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea Spa tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Micigliano (RI), località Iaccioni, Via Vallonina, Piena Proprietà di appartamento composto da: monolocale anche ad uso cucina/pranzo/soggiorno oltre ad un vano privo di finestre, adibito a camera da letto, ed a un W.C. per una superficie utile complessiva di mq. 31,80, con annesso un piccolo balcone con affaccio su verde condominiale, della superficie utile di mq. 5,88. L'altezza interna è pari a mt. 2,50. Prezzo base Euro 17.535,84 (Offerta minima Euro 13.151,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Casciani Stefania Tel. 3387415574, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PETRELLA SALTO**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 201/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Petrella Salto (RI), via Santa Vittoria 9, Piena proprietà di abitazione che si trova in ambiente montano a circa 1000 mslm ed è attornata da boschi, attraverso un cancello carrabile è possibile accedere all'area di pertinenza del fabbricato di circa 1400 mq (corte esclusiva) La parte residenziale è suddivisa in zona giorno al piano terra con soggiorno pranzo, cucina e bagno; zona notte al piano primo con n. 4 camere da letto, n.1 bagno e disimpegno, il tutto per una sup. calpestabile di circa 125 mq. Piena proprietà di garage al piano terra di circa 18 mq direttamente collegato con l'alloggio. Libero.

Prezzo base Euro 35.980,80 (Offerta minima Euro 26.985,60). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 195/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, aula piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Torricella in Sabina (RI), via di Colle Agnelone snc, Piena proprietà di abitazione su tre livelli collegati da scale interne. Piano terra composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno. Al piano primo (sottotetto) disimpegno, due camere, bagno e balcone (mq 12). Piano seminterrato unico ambiente destinato a cantina (mq 37). Superficie complessiva mq 71. Due corti esclusive di mq 34 e 96. L'abitazione è allo stato rustico. Libero. Prezzo base Euro 20.250,00 (Offerta minima Euro 15.187,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Aguzzi Antonella Tel. 0746484995 - 3895268061, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****MAGLIANO SABINA****IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 211/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/03/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Largo Crispi 11, Piena propr. di appartamento al piano terra costituito da ingresso soggiorno, disimpegno, 2 camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 55.180,80 (Offerta minima Euro 41.385,60). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Magliano Sabina (RI), Largo Crispi 11, Piena propr. di appartamento al piano terra. Al momento del sopralluogo l'alloggio era interessato da lavorazioni edili ancora in corso. Libero. Prezzo base Euro 19.468,80 (Offerta minima Euro 14.601,60). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Magliano Sabina (RI), Via dei Mulini, Piena propr. di ex magazzino al piano terra costituito da area scoperta parzialmente pavimentata sulla quale sorgeva un magazzino con superficie di circa 90 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.875,20 (Offerta minima Euro 4.406,40). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 4: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di appartamento al piano primo dotato di n. 4 affacci ed è formato da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2

bagni, 2 camere e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 35.635,20 (Offerta minima Euro 26.726,40). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di appartamento al piano terra dotato di n. 3 affacci ed è formato da ingresso, soggiorno, cucina - pranzo, disimpegno, bagno e camera. Libero. Prezzo base Euro 18.892,80 (Offerta minima Euro 14.469,10). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 6: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di laboratorio - officina con annessi magazzino ad uso parcheggio e movimentazione autoveicoli. Occupato. Prezzo base Euro 46.041,60 (Offerta minima Euro 34.531,20). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/02/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Formichetti Monia Tel. 0746204707 - 3495036235, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola****ASCREA****IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 100/2016 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/03/2021 ore 09:30 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Ascrea (RI), Frazione Valle Verde, Lotto n. 42/parte, Corpo A - Piena proprietà di porzione immobiliare su due livelli in corso di costruzione. Al piano terra ambiente unico sup. circa mq 49,50 con scala interna servente il piano primo con disimpegno (mq 9,60) camera 1 (mq 10,00) camera 2 (mq 9,50), camera 3 (mq 13,80) due bagni (mq 1,90, mq 2,80), balcone (mq 6,50) accessibile dalla camera 3 e corte esterna di pertinenza. Corpo B - Piena proprietà di particelle di terreno facenti parte del Lotto n. 50 del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Valle Verde", di consistenza superficiale pari a complessivi metri quadrati 950,00. Detti terreni presentano una orografia in parte pianeggiante ed in parte scoscesa caratterizzata da una ricca vegetazione. Corpo C - Piena proprietà della particella di terreno facente parte del Lotto n. 71 del Piano di Lottizzazione Convenzionata "Valle Verde", di consistenza superficiale pari a complessivi metri quadrati 1.220. Il terreno presenta una orografia in gran parte caratterizzata da forti pendenze. Stato di possesso: nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 15.221,31 (Offerta minima Euro 11.415,98). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 38/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/03/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1,

piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), località Valle Carbone, via Ternana snc, CORPO A) Abitazione composta da: Piano seminterrato, destinato a cantina e rimessa attrezzature agricole, allo stato di rustico. Piano terra con cucina abitabile, ampio soggiorno, disimpegno e bagno. Piano primo con 3 camere da letto, bagno e corridoio. Superficie tot. 225 mq. Completano la descrizione un balcone (9 mq), un portico (23 mq) e la corte pertinenziale esclusiva al piano terra (1170 mq), ed altri due balconi al piano primo (18 e 11 mq). CORPO B) Appezamento di terreno agricolo avente qualità culturale mista seminativo e uliveto nella porzione nord-ovest, con circa una quarantina di piante di ulivo tenute in buono stato. Per ciò che concerne l'estensione superficiale, risulta avere qualità di seminativo per una superficie di 68592 mq e di uliveto per 6248 mq, per un totale di 74840 mq. CORPO A): Libero, nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 307.364,00 (Offerta minima Euro 230.523,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Inches Francesca Tel. 0746203652, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le

RIETI

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 23/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/02/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Località "Giorlandina", Lungovelino Don Giovanni Olivieri n. 36 (già Via Velinia n. 3/H), Piena proprietà di porzione di capannone (negozio) di abbigliamento ed oggettistica, suddiviso tramite sopralco in 2 livelli (p.t e p.1), collegati da doppia scala interna. P.T.: sala espositiva, magazzino, sottoscala, disimpegno, 2 bagni con antibagno; P.1: sala espositiva, 2 magazzini, 2 camerini ed un disimpegno. Sup. complessiva netta ca 358 mq (196 mq ca p.t., 160 p.1). Sup. lorda ca mq 385,00. Corte esclusiva di ca 60 mq con area comune posta sul retro per carico e scarico merci. Libero. Prezzo base Euro 136.800,00 (Offerta minima Euro 102.600,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/02/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Barbante Anna Maria Tel. 0746483717 - 3389040434, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 197/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Marco Curio Dentato 48-50, Piena proprietà di unità immobiliare su 4 piani. Al p. seminterrato troviamo deposito con altezze differenziate, locale tecnico, magazzino, e piccolo con scala prefabbricata che consente l'evacuazione via botola su corte. Al p. rialzato locale commerciale per esposizione/vendita, locale tecnico, disimpegno e bagno. Ai p. primo e secondo spazi commerciali per esposizione/vendita, 4 balconi. Sup. di 1170 mq distribuita sui 4 piani, oltre a sup. di 80 mq di balconi e corte di sup. 300 mq. Prezzo base Euro 568.320,00 (Offerta minima Euro 426.240,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 177/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa e tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Garibaldi 70, Piena proprietà di locale commerciale con ulteriore accesso su Vicolo Ciochi n. 3 e da una porta, anch'essa ubicata sul medesimo vicolo, s.n.c. in corrispondenza dell'Ambiente Disimpegno/W.c. (sup. circa mq 7,00), ed è costituito da ambiente destinato alla esposizione e vendita dei tessuti, con accesso da Via Garibaldi, sup. pari a circa mq 32,00 e da ambiente retrostante, con accesso anche da Vicolo Ciochi, destinato alla lavorazione dei tessuti stessi di sup. pari a circa mq 31,80. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 42.507,28 (Offerta minima Euro 31.880,45). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno | Immobiliare agricolo

CANTALUPO IN SABINA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 103/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 11:40 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale www.astetelematiche.it del gestore delle vendite telematiche ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Lotto 1: Cantalupo in Sabina (RI), Località Piantata di Sopra, Terreno edificabile di 11090 mq in zona collinare in lieve pendenza, di forma approssimativamen-

te poligonale ubicato nella parte di valle ad Ovest di Cantalupo in Sabina, confinante ad Ovest con la strada reg.SR313 ed a Nord con V.Le G. Verdi che permette il raggiungimento del Centro Storico di Cantalupo in Sabina ed ad Est con V.Le G. Verdi Piantata di Sopra. Per esso c'è un P.di L.approvato con D.G.C.n°32 del 10/06/2015 che prevede la realizzazione di tre lotti edificabili come meglio descritto in atti. Libero. Prezzo base Euro 548.083,50 (Offerta minima Euro 411.062,64). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831 - 3479237868, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 241/2012 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/03/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 2: Cittaducale (RI), località Caporio, Piena proprietà di terreno edificabile sup. mq 12.780, oggetto di lottizzazione convenzionata con soprastanti fondazioni e murature perimetrali del piano interrato di tre bifamiliari da completare. NB al fine di riprendere e proseguire i lavori sarà necessario rinnovare i permessi e pagare i relativi oneri da ricalcolare dal locale Comune. Libero. Prezzo base Euro 50.112,00 (Offerta minima Euro 37.584,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Graziani Gianluca Tel. 0746203951 - 3483363605, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

GRECCIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 152/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/02/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Greccio (RI), Piena proprietà di terreni agricoli di diversa natura e consistenza quasi interamente accorpate, con due casali diruti alle pendici del Comune di Greccio tra la frazione di "Limiti di Greccio" ed il centro storico del Capoluogo I TERRENI sviluppano una superficie complessiva di mq. 98.200,00 ca., mentre i due Casali Rurali diruti sviluppano una superficie lorda rispettivamente: - 1° Casale = mq. 525,00 ca. per il fabbricato distinto al Fg. 6, p.lle 223, 224, 225 e 226; - 2° Casale = mq. 240,00 ca. per il fabbricato distinto al Fg. 6, p.la 226 graffata con la p.la 242. Libero. Prezzo base Euro 162.000,00 (Offerta minima Euro 121.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/02/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rufini Anna Rita Tel. 0746201906, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ABRUZZO

Teramo



TERAMO



Tribunale di
TERAMO

Abitazione | Accessorio

GIULIANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 99/2017

G.E. Dott. Procaccini Marco. Professionista Delegato Dott. Rizzo Agostino. Lotto 1: Giulianova (TE), VIA DEL CARSO 1. Appartamento al piano terra composto da un ingresso/soggiorno, due camere ed una da letto, due bagni più pertinenze ed un fondaco, tutto circa 125,00 mq. In corso di liberazione. Prezzo Base Euro 92.290,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 69.217,00. Vendita senza incanto il 20/01/2021 ore 15:30 presso la sala delle Pubbliche Udienze del TRIBUNALE di TERAMO in Via C. Beccaria n. 1. Presentare offerte entro 19/01/2021 ore 13:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Agostino Rizzo in Viale G. Mazzini n. 12 Teramo (TE). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Rizzo Agostino in Viale G. Mazzini n. 12 Teramo (TE) cell. 3476363781 - Email agostinorizzo72@gmail.com; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

ROSETO DEGLI ABRUZZI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 365/2013

G.E. Ninetta D'Ignazio. Professionista Delegato Cianchini Cinzia. Lotto UNICO: Roseto degli Abruzzi (TE), Via Thaulero 21. Appartamento al piano primo composto da ingresso, pranzo-soggiorno, tinello, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e tre balconi. Si accede all'appartamento attraversando altra proprietà (non oggetto della presente procedura esecutiva), corte condominiale e vano scala condominiale. Libero. Prezzo Base Euro 38.665,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 28.999,00. Vendita senza incanto il 27/01/2021 ore 16:00 presso il Tribunale di Teramo in Via C. Beccaria n. 1. Presentare offerte entro 26/01/2021 ore 13:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cinzia Cianchini in Teramo Via Delle Officine n. 2. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Cianchini Cinzia in Teramo Via Delle Officine n. 2 cell. 3313598609 - Email cinzia.cianchini@virgilio.it, e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le

TERAMO

DEPOSITO-LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 5/2014

G.E. Dott. Cirillo Giovanni. Professionista Delegato Avv. Davide Alberto. Lotto 1: Teramo (TE), Via Barnabei. Diritti pari all'intera proprietà di locale deposito al piano sottostrada di mq 103. Laboratorio artigianale di mq 191 al piano terra con annessi terrazza e servizi. Utilizzato dai debitori esecutati e sarà lasciato libero dopo l'aggiudicazione. Prezzo Base Euro 107.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 80.250,00. Vendita senza incanto il 20/01/2021 ore 15:30 presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Teramo in Via Cesare Beccaria n. 1. Presentare offerte entro 19/01/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Alberto Davide in Teramo, Vico Del Nardo n. 26 previo contatto telefonico (Tel 0861-243139). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Davide Alberto in Teramo, Vico Del Nardo n. 26 previo contatto telefonico (Tel 0861-243139); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



TOSCANA

Massa



TOSCANA

Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: www.garavirtuale.it di Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunale-massa.it



Tribunale di MASSA

Abitazione | Accessorio

AULLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Centro Storico, Piazza L. Corbani 15: Appartamento uso residenziale su 2 piani (primo e secondo) in palazzina di antica realizzazione, sup. tot mq 119, escluse aree scoperte mq 110. Prezzo base: Euro 49.950,00. Offerta minima: Euro 37.462,50. Vendita senza incanto: 22/03/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

CARRARA

APPARTAMENTO BILOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 155/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Grazzano 13: Appartamento bilocale, piano 3, sup. tot mq 54 con piccola rampa scala in legno per l'accesso a lastrico solare di mq 6 ca, collocato sulla copertura. Libero. Prezzo base: Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto: 19/03/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123.

CARRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



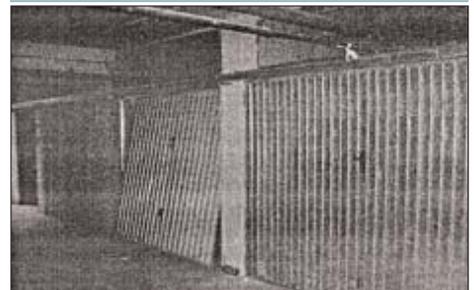
Esec. Imm. n. 125/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Corso Carlo Rosselli 18: Appartamento uso civile abitazione al piano terzo di un fabbricato, sup. catast. mq 117, composta da ingresso/disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio e 2 camere oltre piccolo ripostiglio al piano ammezzato. Sup. reale/poteniale mq 118 ca. Libero. Prezzo base: Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto: 19/03/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

PONTREMOLI

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 1/2011

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Pontremoli (MS), Via del Seminario, Via Mons. Fiorini: Lotto 2 - Box auto, mq 14. Libero. Prezzo base: Euro 3.666,67. Offerta minima: Euro 2.750,00. Lotto 39 - Box auto, mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 4.128,00. Offerta minima: Euro 3.096,00. Lotto 40 - Box auto, mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 4.133,33. Offerta minima: Euro 3.100,00. Lotto 41 - Box auto, mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 4.133,33. Offerta minima: Euro 3.100,00. Immobili meglio descritti nelle relazioni di stima in atti. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MASSA

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 30/2018

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Massa (MS): Lotto 1 - Località Rinchiostra, Via D. Marchetti: Immobile uso civile abitazione ai piani interrato, terra, primo e sottotetto, allo stato attuale finito al grezzo, sup. catastale tot. mq 188, escluse aree scoperte mq 175, esposto a sud-ovest, con area di pertinenza recintata, in parte verde, in parte pavimentata. Libero. Prezzo base: Euro 387.600,00. Offerta minima: Euro 290.700,00. Lotto 2 - Località Rinchiostra, Via D. Marchetti: Immobile uso civile abitazione ai piani interrato, terra, primo e sottotetto, allo stato attuale finito al grezzo, sup. catastale tot. mq 188, escluse aree scoperte mq 175, esposto a sud-est, con area di pertinenza recintata, in parte verde, in parte pavimentata. Libero. Prezzo base: Euro 379.950,00. Offerta minima: Euro 284.963,00. Lotto 3 - Località Ronchi, Viale della Repubblica: Due terreni attualmente in stato di abbandono, area catastale tot mq 1.709 ricadente in "Rispetto Stradale" e parte in "Viabilità di Progetto". Liberi. Prezzo base: Euro 57.800,00. Offerta minima: Euro 43.350,00. Lotto 5 - Località Volpigliano, tra Via Alessandro D'Ancona e Vicolo Volpigliano: Porzione di fabbricato uso civile

abitazione, ante 1942, suddivisa in 3 unità immobiliari: Abitazione sub 2 di 4,5 vani, piani 1S-T-1-2; abitazione sub 3 di vani 5,5, piani T-1; Abitazione sub 4 di vani 5,5, piano 2. Libera. Piccole corti pertinenziali: mq 100, mq 29 oltre proprietà 1/3 di passo di mq 149. Prezzo base: Euro 213.350,00. Offerta minima: Euro 160.013,00. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

AULLA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 3/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Ripa di Bigliolo, Via Ripa 7: Fabbricato monofamiliare uso abitativo su un solo piano f.t. formato da: corpo principale con ampia zona giorno e porticato chiuso; corpo secondario con 2 vani uso cantina e bagno. Pertinenza: Circostrante terreno privato/boschivo, sup. catastale mq 2.273, con laghetto di mq 1.200 ca. Immobili non occupati. Prezzo base: Euro 29.199,37. Offerta minima: Euro 21.899,52. Vendita senza incanto: 19/03/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323 - 45743.

FIVIZZANO

PORZIONE DI FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Gragnola, Via Casala 24: Porzione di fabbricato in corso di ristrutturazione, attualmente non abitabile, sup. mq 178, composto di fatto da: piano interrato con cantina, mq 20 ca; piani terra e primo ciascuno con 3 vani allo stato "rustico"; sottotetto con 2 vani oltre terrazza attualmente inaccessibile; corte di mq 16 ca. Libera. Pertinenza: Terreno annesso sul quale è stato ricavato posto auto, sup. catastale mq 314. Prezzo base: Euro 36.702,74. Offerta minima: Euro 27.527,06. Vendita senza incanto: 19/03/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.



PODENZANA

PORZIONI DI FABBRICATO BIFAMILIARE E PERTINENZE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 55/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Podenzana (MS), Strada Provinciale Podenzana, Via del Gaggio 14: Lotto 4 - Porzione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare, composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Due posti auto scoperti ad uso esclusivo, piano S1. Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 36.946,07. Offerta minima: Euro 27.709,55. Lotto 6 - Porzione di fabbricato bifamiliare di civile abitazione tipo "terra/tetto", da ultimare, composta da 2 piani, con corte pertinenziale annessa al piano primo sottostrada. Pertinenze: Due posti auto scoperti ad uso esclusivo, piano S1. Quota indivisa di 1/7 di terreno non edificabile, sup. catastale mq 1.246. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 36.697,62. Offerta minima: Euro 27.523,22. Vendita senza incanto: 19/03/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

Immobile comm.le | ind.le

MASSA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 23/2017

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Catagnina 10: Compendio immobiliare costituito da: Area lavorazione mq 3.270 ca; Uffici mq 445 ca; Fabbricato accessorio mq 340 ca; Porticato mq 400 ca; Cabina elettrica e servizi mq 32 ca; Piazzale scoperto mq 2.190 ca. Da ritenersi libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 870.522,40. Offerta minima: Euro 652.891,80. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Tonarelli Tomas tel. 0585810184.

www.asteannunci.it

AULLA

FONDO COMMERCIALE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 17/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via Cerri 63/C: Porzioni di fabbricato condominiale: Fondo commerciale al piano terra, consistenza mq 56, sup. catastale mq 60. Da ritenersi libere da persone. Pertinenze: Due autorimesse al piano interrato, contigue, ciascuna con unico ambiente di mq 24, accessibili da corridoio centrale comune. Beni mobili presenti all'interno del compendio: rimanenze di lavorazione, attrezzature e mobilio da ufficio. Prezzo base: Euro 51.900,00. Offerta minima: Euro 38.925,00. Vendita senza incanto: 22/03/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

BAGNONE

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



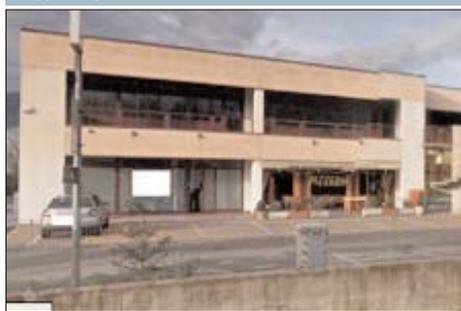
Esec. Imm. n. 149/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Iera, Via Iera 19: Struttura turistico-alberghiera disposta su più livelli con bar, ristorante e affitta camere denominata "La Nuova Iera". Occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 47.183,88. Offerta minima: Euro 35.387,91. Vendita senza incanto: 19/03/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323 - 45743.

VILLAGGI IN LUNIGIANA

LABORATORI ARTIGIANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 155/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Villafraanca in Lunigiana (MS), Località I Poggi, Via Nazionale, complesso immobiliare adibito ad attività produttivo-commerciale "I Poggi": Lotto 5 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. tot mq 510 ca. Libero. Prezzo base: Euro 34.290,53. Offerta minima: Euro 25.717,89. Lotto 6 - Laboratorio artigiano in corso di costruzione al piano primo, sup. tot mq

520 ca. Libero. Prezzo base: Euro 34.962,89. Offerta minima: Euro 26.222,17. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**Immobilie comm.le | ind. le
Terreno | Immobiliare agricolo**

MASSA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 33/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Giacomo Puccini 13/A: Unità immobiliari meglio descritte nella relazione di stima in atti, da ritenersi libere da persone e cose: - Categoria D/7 (p.la 88). - Categoria D/8 (p.la 51 sub 1). - Qualità SEMIN ARBOR, sup. catastale mq 3.140 (p.la 89). - Aree Urbane, p.la 466 di mq 4.389 e p.la 467 di mq 71. Prezzo base: Euro 1.892.726,00. Offerta minima: Euro 1.419.545,00. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o i Curatori Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796 e Avv. Valente Cancogni Jacopo Giovanni tel. 058547744

AULLA

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 109/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Aulla (MS), Frazione Pallerone, Via Filippo Turati, area del complesso "ex polverificio militare di Pallerone": Lotto 1 - Due edifici singoli, uno di mq 196 e il secondo di mq 418,31 con corte urbana di pertinenza, sup. tot mq 1.534 ca. Prezzo base: Euro 41.402,06. Offerta minima: Euro 31.051,54. Lotto 7 - Terreno, sup. tot mq 16.569 ca, andamento pianeggiante. La CTU rileva la presenza di rifiuti sul posto. Le spese relative a rimozioni ed eventuali bonifiche resteranno a totale carico dell'aggiudicatario. Libero. Prezzo base: Euro 66.276,00. Offerta minima: Euro 49.707,00. Lotto 8 - Fabbricato a 2 piani f.t. e seminterrato con area esterna, sup. tot mq 828,67 ca, condizioni immobile meglio descritte in avviso. Prezzo base: Euro 28.927,04. Offerta minima: Euro 21.695,28. Lotto 9 - Fabbricato a un piano f.t. di mq 175 con area esterna, sup. tot mq 660 ca, originariamente usato come posto di guardia. Prezzo base: Euro 11.221,96. Offerta minima: Euro 8.416,47. Lotto 10 - Fabbricato a un piano f.t. e seminterrato con area esterna, sup. tot mq 3.445 ca, Prezzo base: Euro 49.287,07. Offerta minima: Euro 36.965,30. Lotto 13 - Fabbricato a un piano

f.t. con area esterna, sup. tot mq 3.174 ca, condizioni immobile meglio descritte in avviso. Prezzo base: Euro 66.296,81. Offerta minima: Euro 49.722,61. Lotto 14 - Due fabbricati entrambi ad un piano f.t. con area esterna, sup. totale mq 3.412 ca, condizioni immobili meglio descritte in avviso. Prezzo base: Euro 37.670,40. Offerta minima: Euro 28.252,80. Immobili liberi. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

AULLA

PORZIONI DI CAPANNONE ARTIGIANALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 26/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Aulla (MS), Località Pallerone i lotti da 1 a 4: Lotto 1 - Via Filippo Turati: Porzione di capannone artigianale formato da unico ambiente al piano terra e piano soppalcato che copre ca 1/4 della superficie, con annessa area pertinenziale su 3 lati. Sussistono servitù di passaggio. Da ritenersi libera da persone o cose. Prezzo base: Euro 328.300,00. Offerta minima: Euro 246.225,00. Lotto 2 - Via Filippo Turati: Porzione di capannone artigianale formato da unico ambiente al piano terra, con struttura soppalcata non completata, altro piccolo soppalco precario e area pertinenziale su 2 lati. Sussistono servitù di passaggio. Da ritenersi libera da persone o cose. Prezzo base: Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Lotto 3 - Via Filippo Turati: Porzione di capannone artigianale formato: al piano terra da corpo servizi/uffici con magazzino, spogliatoio, 2 wc, docce e disimpegno; al piano primo soppalcato da 2 uffici e bagno con antibagno; area pertinenziale su 2 lati. Sussistono servitù di passaggio. Occupato con contratto di locazione registrato il 18/10/2016, durata anni 6 dal 27/09/2016. Prezzo base: Euro 165.600,00. Offerta minima: Euro 124.200,00. Lotto 4 - Area denominata Ex Polverificio Militare: Terreno boschivo di mq 4.000, situato nei pressi dei capannoni, forma trape-

zoidale, in stato di abbandono e invaso da vegetazione incolta. Da ritenersi libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 5 - Località Bosco: Terreno agricolo di tot mq 16.408, situato tra le frazioni di Albiano Magra e Ceparana, seminativo irriguo. Sussistono servitù di passaggio. Da ritenersi libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 65.600,00. Offerta minima: Euro 49.200,00. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott.ssa Violi Elena tel. 058543273.

FILATTIERA

PORZIONI FABBRICATO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 170/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Filattiera (MS), Località Scorcetoli, Via Scorcetoli Nazionale 20: Lotto 1 - Porzione di fabbricato uso commerciale, artigianale, direzionale, mq 407, formata da 2 ambienti uso negozio al piano terra e vani uso ufficio al piano primo con terrazza, balcone e diritto alla corte comune. In corso di liberazione. Adiacente piccolo appezzamento di terreno annesso, mq 7. Prezzo base: Euro 148.811,91. Offerta minima: Euro 111.608,93. Lotto 2 - Porzione di fabbricato uso commerciale, artigianale, direzionale, mq 197, formata da ambiente uso negozio, ufficio, servizi e diritto alla corte comune. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 72.292,50. Offerta minima: Euro 54.219,38. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Giudiziario Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

Terreno|Immobilie agricole

LUCCA

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 7/2013

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Lucca (LU), Località Montuolo, Via Pisana 3664: Terreno agricolo, sup. tot mq. 3.280, pianeggiante per i 2/3, forma trapezoidale. Libero. Prezzo base: Euro 18.080,00. Offerta minima: Euro 13.560,00. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

Bene Mobile

MASSA

AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 4/2020

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Massa Avenza 55: Azienda esercente attività di commercio al dettaglio meglio descritta nell'inventario in atti, redatto il 20/11/2020. Sono compresi, in particolare: impianti, macchinari, contratti di lavoro subordinato, autorizzazioni/permessi, beni

immateriali, avviamento commerciale. Attualmente concessa in affitto con contratto registrato il 19/06/2018 (durata mesi 36 con possibilità di proroga di ulteriori mesi 12). Prezzo base: Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 250.000,00. Vendita senza incanto: 26/02/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o i Curatori Avv. Cagetti Davide tel. 058543216 e Rag. Bellavigna Massimo tel. 0187603182, PEC: f4.2020massa@pecfallimenti.it.

MASSA

RAMO D'AZIENDA LAPIEDEA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 2/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Massa Avenza 85: Ramo d'azienda lapidea oggetto di affitto di azienda che prevede la liberazione entro 6 mesi dall'aggiudicazione, costituito soltanto dai seguenti beni strumentali, materiali e immateriali, descritti nella perizia in atti: A) Beni mobili e arredi. B) Attrezzature per stoccaggio e movimentazione materiale lapideo. C) Immobile aziendale costituito da capannone industriale, piani terra e primo, composto da: ampio laboratorio, magazzino, 2 locali spogliatoio, 2 wc, 2 locali doccia e disimpegno a piano terra; disimpegno-corridoio, ripostiglio, 4 vani uso ufficio e 2 bagni a al piano primo; circostante corte esclusiva. Prezzo base: Euro 1.088.824,00. Offerta minima: Euro 816.618,00. Vendita senza incanto: 15/03/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

www.asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



UMBRIA

Terni



Terni

Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it.)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 119/2018

Comune di Terni (TR) - Via Macinarotta 19 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione, piano primo con annessa cantina al piano seminterrato e box auto esterno. Prezzo base: Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.187,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Rag. Strinati Massimiliano in Terni - C.so Vecchio, 173 entro e non oltre il 03/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Rag. Strinati Massimiliano in Terni - C.so Vecchio, 173. Informazioni c/o Delegato: RAG. STRINATI MASSIMILIANO Tel. 0744407595.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

TERNI

APPARTAMENTI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 251/2017

Comune di Terni (TR) - Strada di Prisciano 66 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare, con la destinazione residenziale, posta al primo piano di edificio di tipo plurifamiliare e si accede da scala a rampe esterna. E' composta da: accesso diretto al soggiorno di buone dimensioni, vano cucina, due camere da letto (matrimoniale e singola) e bagno. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Al piano interrato si trovano 3 locali cantina accessibili tramite l'autorimessa. Superficie totale reale: 131,55 mq. Piena proprietà - Autorimessa di buone dimensioni con accesso dalla rampa carrabile comune ad altre unità immobiliari, all'interno è presente un ripostiglio e un locale utilizzato come W.C. Sulla corsia e rampa di accesso al piano interrato è stato costituito il diritto di passaggio carrabile a favore dell'autorimessa insistente al piano scantinato. Consistenza 34 mq. Prezzo base: Euro 44.437,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.328,12. Comune di Terni (TR) - Strada di Prisciano 66 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare con la destinazione residenziale è posta al piano terra dell'edificio di tipo plurifamiliare. E' composto da locale open space utilizzato come soggiorno e cucina, camera matrimoniale e camera singola, bagno. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Prezzo base: Euro 30.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 22.781,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista

Delegato Dott. Capone Fulvio Piazza Buozzi n. 3, Terni entro e non oltre il 04/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/03/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/03/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Capone Fulvio Piazza Buozzi n. 3, Terni c/o lo Studio della Dott.ssa Bonini Silvia. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: DOTT. CAPONE FULVIO Tel. 3395044499.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 9/2019

Comune di Terni (TR) - Zona Fiori 93 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento composto al piano terra, da un ingresso, un soggiorno, una tettoia in cui è stato ricavato un angolo cottura tramite la chiusura del quarto lato, una piccola corte e una cantina accessibile anche direttamente dalla strada pubblica, al piano primo è composto da una camera da letto singola con balcone, un disimpegno, un bagno, un locale pluriuso, una camera matrimoniale e un piccolo vano destinato a wc. con un piccolo balcone. Prezzo base: Euro 28.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.656,25. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Campana Leandro sito in Terni, in Via del Rivo 212 entro e non oltre il 09/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti

presso Studio del Professionista Delegato Dott. Campana Leandro sito in Terni, in Via del Rivo 212. Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Leandro Tel. 0744301114.

AMELIA**VILLINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 254/2017**

Comune di Amelia (TR) - Strada di Castelluccio Amerino - Lotto 1 - 1/1 - Villino su tre piani e p. interrato. Al p. terra ingresso, soggiorno, salotto, cucina, bagno con anti-bagno, cantina, lavanderia, ripostiglio, 2 portici; al p. primo disimpegno, salotto, 4 camere con bagno, bagno, ripostiglio, loggiato; al p. secondo studio, terrazza e locali nel sottotetto. Unità immobiliare su di un p. fuori terra a servizio della piscina, dove si trovano magazzino, ripostiglio e portico. Terreni circostanti. Prezzo base: Euro 549.600,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 412.200,00. Comune di Amelia (TR) - Strada di Castelluccio Amerino - Lotto 2 - 1/1 - Villino su due piani fuori terra costituito al p. terra da ampio soggiorno con angolo cottura, sala, disimpegno, ripostiglio, wc, locale esterno ad uso forno/legnaia non direttamente comunicante con l'unità principale), due portici (uno sul lato nord/ovest, l'altro sul lato sud/ovest) ed al p. primo da disimpegno due camere da letto bagno. Il piano 1° è accessibile sia dall'interno mediante scala che si diparte dal soggiorno, sia con scala esterna ubicata sul lato sud/est del fabbricato. Prezzo base: Euro 256.700,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 192.525,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/03/2021 ore 14:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/03/2021 ore 14:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl Via delle Conce, 43 Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ceccarelli Chiara Tel. 0744401270.

ARRONE**APPARTAMENTO CON CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 244/2016**

Comune di Arrone (TR) - Frazione Castiglioni 28 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un' altezza interna di h 2,72 zona giorno - 2,50 di media zona notte. L'intero edificio sviluppa tre piani fuori terra. Piena proprietà - Magazzino ubicato all'interno del borgo di Castiglioni, a circa 30 m. dall' abitazione, al piano sotto strada di un edificio più ampio. L'unità immobiliare ha una altezza interna minima di m. 1,65 e massima di m. 3,00. Piena proprietà - Terreno agricolo, superficie 4470 mq. Piena proprietà - Bosco misto della superficie commerciale di 1.260,00 mq, costituito da una particella di terreno destinata a bosco. Prezzo base: Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 23.625,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/03/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/03/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste Astegudiziarie sita in Terni, Strada di Collescipoli n.57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ardin Barbara Tel. 3473184900.

FABRO**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 100/2017**

Comune di Fabro (TR) - Via delle Viti 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento, posto al piano interrato, terra, primo e sottotetto, composto

al primo piano da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno, tutti i locali, tranne il bagno, hanno le terrazze a livello. Attraverso il soggiorno da una piccola scala si accede ad una porzione di soffitta adibita a camera da letto con un bagno. Pertinenza esterna. Superficie utile appartamento mq 120, oltre mq 34,00 di pertinenza esterna. Piena proprietà - Locale garage al piano seminterrato. Superficie utile garage mq 11,00. Prezzo base: Euro 17.929,69. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.447,27. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Eleonora Tortolini, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38 entro e non oltre il 15/03/2021 ore 12:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/03/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/03/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Eleonora Tortolini, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tortolini Eleonora Tel. 0763343184.

NARNI**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 167/2018

Comune di Narni (TR) - Via Giuseppe Garibaldi 28 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso civile abitazione, posta al quarto ed ultimo piano di un edificio condominiale che viene raggiunto tramite scala interna condominiale. L'unità abitativa è composta da tinello, cucina, disimpegno, soggiorno, camera, bagno e ripostiglio, con superficie complessiva utile di mq 54,30. Prezzo base: Euro 28.658,81. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.494,11. Comune di Otricoli (TR) - Fraz. Poggio di Otricoli - Lotto 2 - 1/2 - Proprietà per la quota di ? - Terreni categoria bosco alto e bosco ceduo. Prezzo base: Euro 3.869,37. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.902,03. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 01/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/03/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/03/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Casavecchia Riccardo in Terni V.le C. Battisti, 45. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

NARNI**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 249/2016**

Comune di Narni (TR) - Strada Santa Lucida 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione, posto al piano terra, consistenza 5 vani e annessa cantina superficie 14 mq. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 17.719,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.290,00. Offerte da presentarsi presso lo Studio del Professionista Delegato Rag. Strinati Massimiliano in Terni, Corso Vecchio, 173 entro e non oltre il 02/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è previ-

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

TERNI

APPARTAMENTO - OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 253/2015

Comune di Terni (TR) - Strada di Pantano 24 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento facente parte di fabbricato ad uso opificio, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni con annessa terrazza. L' opificio con annessa zona direzionale risulta essere elevato di due p. fuori terra così composti: al p. terra due ampi locali fra loro comunicanti ad uso deposito materiali e servizi, mentre la parte direzionale è costituita da tre ampi uffici con annessi servizi, tettoia e 2 corti esclusive. Al p. secondo un soppalco. Prezzo base: Euro 122.765,63. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 92.074,22. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 02/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/03/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/03/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia di Terni Corso del Popolo n. 40, piano 2°, stanza d'El Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luciani Eleonora Tel. 0744403108.

CITTÀ DELLA PIEVE

ABITAZIONE - ALBERGO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 63/2017

Comune di Città della Pieve (PG) - Vocabolo Le Coste - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di unità immobiliare destinata a negozio, bottega. Composta da due vani ben illuminati e aerati. Munita di impianto elettrico e riscaldamento. Superficie complessiva di circa mq 73,00. Prezzo base: Euro 310.328,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 232.746,38. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 01/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/03/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/03/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sat Edicom Finance Srl - Via delle Conce, 43 Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.



MONTECCHIO

VILLA - STRUTTURA RICETTIZIA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 77/2018

Comune di Montecchio (TR) - Via Pozzociolino 34/36 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Villa di circa 479 mq su due piani fuori terra ed un piano seminterrato, con corte esterna di circa 984 mq, composta da: taverna, magazzino e garage al p. seminterrato; porticato esterno, ingresso/disimpegno, tinello, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto, studio, due ripostigli e due bagni al p. terra; ampia terrazza, studio, due ripostigli, tre soffitte, un disimpegno ed un wc al p. primo. Prezzo base: Euro 410.818,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 308.113,88. Comune di Montecchio (TR) - Via Teverina 3 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Ristorante ed attività ricettiva di ca 406 mq, con corte esterna uso parcheggio di 1162,30 mq, oltre ai limitrofi terreni agricoli di consistenza compl. di 11.405 mq. Il fabbricato, di due p. fuori terra ed un interrato, è composto da magazzini, locale tecnico e bagno al p. interrato; sala degustazione e vendita, locale frigo, cucina, sala pranzo, reception, ufficio, servizi igienici, soggiorno, sala comune e camera da letto al p. terra; camere con relativi servizi al p. primo. Prezzo base: Euro 730.678,39. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 548.008,79. Comune di Montecchio (TR) - Località Pozzociolino - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificabile di circa 880 mq con accesso diretto dalla via pubblica. Prezzo base: Euro 19.305,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.478,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio della Professionista Delegata Avv. Francesca Mezzoprete, sito in Orvieto (TR), Via Felice Cavallotti n. 16 entro e non oltre il 08/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/03/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/03/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Astegiudicare sita in Terni (TR), Strada Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mezzoprete Francesca Tel. 0763344467.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

MONTECASTRILLI

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 2605/2016

Comune di Montecastrilli (TR) - Frazione Farnetta - Vocabolo Valle 39 - Lotto UNICO - Proprietà pro quota - Costruzione indipendente di civile abitazione suddivisa in più subalterni e relativa area di corte, pertinenze e terreno circostante con piscina scoperta. E' composta al piano terra: ingresso, soggiorno con scala interna, tinello, salone, cucina, studio, cameretta, disimpegno, sgombero (ex cucina), tre bagni; al piano primo: due camere, due camerette, disimpegno, due bagni, vano sottotetto agibile. Prezzo base: Euro 127.350,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 95.512,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria del Contenzioso Civile (4° Piano) del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/03/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/03/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Orsini Francesco Maria Tel. 0744420250.

NARNI

ABITAZIONE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 168/2018

Comune di Narni (TR) - Strada di Vagno 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione di tipo popolare, p. primo, con annesso sottoscala al p. terra e area esterna di pertinenza. L'unità immobiliare unitamente all'area agricola adiacente è ubicata al p. primo di un fabbricato composto da due piani complessivi con relativo sottoscala uso di cantina. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere e disimpegno, per una sup. calpestabile pari a mq 54,22, oltre alla camera posta nel vano sottoscala, di sup. calpestabile pari a mq 5,60. Prezzo base: Euro 67.300,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 50.475,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 04/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/03/2021 ore 10:00; il

Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/03/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato in Terni, Corso Vecchio n. 225. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Nunzi Claudio Tel. 074458931.

NARNI

FABBRICATI - GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 294/2015

Comune di Narni (TR) - Località Colle Altieri Frazione di Sant'Urbano - Strada di Collessecco 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - A. L'unità immobiliare si trova in stato di conservazione mediocre. B. Si tratta di un ex fabbricato rurale posto su due livelli. C. Si tratta di una porzione di un ex fabbricato rurale posta al piano primo. Il fabbricato è pericolante ed inagibile. D. Terreno, qualità seminativo. E. Terreno, qualità uliveto. F. Terreno, qualità seminativo. G. Terreno, qualità bosco misto. H. Terreno, qualità bosco ceduo. I. Terreno, qualità bosco ceduo. Prezzo base: Euro 5.273,44. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.955,08. Comune di Narni (TR) - Località Colle Altieri Frazione di Sant'Urbano - Strada di Collessecco 2 - Lotto 2 - 1/1 - Nuda proprietà - A. Porzione di fabbricato con corte esclusiva di pertinenza, superficie catastale 62 mq, totale escluse aree scoperte 58 mq. B. Terreno agricolo qualità pascolo. Superficie complessiva catastale mq. 260. Il terreno attualmente viene coltivato a Uliveto e alberi da frutto. Prezzo base: Euro 4.851,56. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.638,67. Comune di Narni (TR) - Località Colle Altieri Frazione di Sant'Urbano - Strada di Collessecco snc - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - A. Il presente fabbricato è completamente diruto. B. Terreno, qualità bosco ceduo. C. Terreno, qualità seminativo, superficie complessiva catastale mq. 950. D. Terreno, qualità bosco misto. E. Terreno, qualità uliveto. F. Terreno, qualità pascolo. G. Terreno, qualità pascolo. H. Terreno, qualità pascolo. I. Terreno, qualità uliveto. La superficie complessiva catastale è di 2.800 mq. Prezzo base: Euro 4.007,81. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.005,86. Comune di Narni (TR) - Località Colle Altieri Frazione di Sant'Urbano - Via San Liberato - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - A. L'immobile attualmente è adibito a magazzino con soppalco e risulta unito al fabbricato adiacente. L'unità immobiliare è composta di un unico ambiente e sviluppa una superficie complessiva di circa 25,20 mq. B. L'unità immobiliare è composta, al piano terra, da un unico ambiente che si trova allo stato grezzo. Sviluppa una superficie di circa 29,95 mq. Al piano superiore si trova una soffitta non abitabile a cui si accede dal soppalco. Prezzo base: Euro 4.007,81. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.005,86. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 09/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.



Immibile comm.le|ind.le

TERNI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 35/2017

Comune di Terni (TR) - Via Aldo Bartocci 7 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di capannone industriale/artigianale adibito ad asilo nido posto su due livelli, con corte di pertinenza esterna al piano terra. Superficie 459 mq. L'unità immobiliare è identificata con il numero: 7; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 m. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi. Prezzo base: Euro 251.859,37. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 188.894,53. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 01/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Filippetti Lorenzo sito in Terni, Via del Mercato Vecchio n. 4 - piano 1°. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Filippetti Lorenzo Tel. 0744400218.

TERNI

LOCALE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 211/2018

Comune di Terni (TR) - Via del Modulo 6 - Lotto UNICO - 1/1 - Proprietà superficaria - Locale ad uso commerciale composto da locale spazio vendita e servizi, di superficie complessiva calpestabile di mq. 101,00 netti posto al piano del centro commerciale "Le Fontane", in zona periferica urbanizzata, dotata di ampia area di parcheggio pubblico esterno. Si rimanda alla perizia in atti per quanto riguarda il costo del Riscatto del diritto di superficie dal Comune di Terni (quantificato in perizia in Euro 4.616,00). Sono presenti spese condominiali insolute. Prezzo base: Euro 96.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 72.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/03/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/03/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie In Linea spa, sita in Terni, in strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

NARNI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 189/2018

Comune di Narni (TR) - Via Caterina Franceschi Ferrucci 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio, ufficio posto al piano terreno. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 27.727,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.795,25. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 09/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

SAN VENANZO

COUNTRY HOUSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 337/2014

Comune di San Venanzo (TR) - Pian della Fonte 73 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato, destinato ad attività turistica ricettiva, su due piani, con due porticati, corte, terreno, piscina e fabbricato secondario. Al p. terra soggiorno/reception, soggiorno, soggiorno/pranzo, cucina, dispensa, spogliatoio, due servizi igienici con antibagno, locale caldaia e porticato; al p. primo ingresso, quattro camere, due bagni, corridoio, ingresso, disimpegno, bagno, cucina, camera e lavanderia/wc. Nel fabbricato secondario sette camere ciascuna con bagno. Prezzo base: Euro 130.781,25. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 98.085,93. Offerte da presentarsi presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Scarchini in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 15/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/03/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/03/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Scarchini in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scarchini Roberta Tel. 0763342903.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotata sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

CASALBORE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Casalbore (AV), Strada Statale 90 bis km 1 + 500 - località Santa Maria - Fabbriato, in stato di degrado ed abbandonato, sviluppatosi su due livelli, composto da tre vani, cucina e wc al piano terra e da due vani, wc e disimpegno al piano primo, con annessa corte esclusiva. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Disabitato. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazio-

ne offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studiorregardi@virgilio.it

CEPPALONI

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2012

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), via Appia Strada Statale 7 - Appartamento al piano mansarda adibito a civile abitazione composto da un ingresso-corridoio, un soggiorno interamente abitabile in quanto la parte più bassa, collima con un metro e novanta, una cucina, tre camere da letto, due bagni e tre camere con dei lucernari in legno fatiscente. La sup. lorda è di ca. 190 mq., mentre quella abitabile di 150 mq. ca. Deposito al piano terra della superficie commerciale di mq. 19 ca. Prezzo base Euro 29.994,00. Offerta minima Euro 22.496,00. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 16:00 presso

lo studio del professionista delegato in Benevento via N. Giustiniani 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Minicozzi Pellegrino. Custode Giudiziario Dott.ssa Orlando Angelina tel. 3384568744 - email: orlando.angelina@libero.it

PAOLISI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 126/2009

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Paolisi (BN), Corso Vittorio Emanuele 151 - Fabbricato ad uso abitativo sviluppatosi su due livelli, composto da tre vani, di cui uno con soppalco e copertura a volta, e due locali servizio al piano terra e da tre vani e due locali servizio al piano primo. Prezzo base Euro 16.660,00. Offerta minima Euro 12.495,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paglia Carlo. Custode Giudiziario Dott. Cavuoto Pellegrino tel. 3297877371 - email: pellegrinocavuoto@libero.it

SAN MARTINO SANNITA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 83/2012**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Martino Sannita (BN), piazza Roma - Appartamento, ubicato al piano terra, composto da ingresso, due disimpegno, soggiorno, cucina e bagno, vani 3, superficie catastale totale mq. 38. Risultano difformità. Appartamento, sviluppatosi su tre livelli, composto da locale cantina al piano seminterrato, da due camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno al piano primo e da sottotetto abitabile. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Cumbo Agostino tel. 3392848052 - email: ago-cumbo@libero.it

SASSINORO**FABBRICATO USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 98/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), via Casale Valle 64 - Fabbricato ad uso abitativo, su due livelli, piano terra e primo piano e risale, come epoca di costruzione più o meno allo scorso secolo, si compone di ingresso, cucina con annesso ripostiglio, soggiorno, al piano primo piccolo disimpegno, servizio igienico e due camere da letto. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 52.635,00. Offerta minima Euro 39.476,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 16:00 presso

lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

TELESE TERME**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telese Terme (BN), Via Treviso snc - Appartamento posto al piano 2-3, costituito da: soggiorno, cucina con balconcino, corridoio di disimpegno con la zona notte, ripostiglio, camera da letto con balcone, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno di ampie dimensioni. Buone condizioni. Prezzo base Euro 47.369,00. Offerta minima Euro 35.527,00. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Palmieri Ornella. Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 08241900203 - email: studiosignoriello@gmail.com

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****BASELICE****EDIFICIO RESIDENZIALE-OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 314/2006

G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Baselice (BN), Contrada Casa Matella - Opificio industriale su due livelli. Piano terra composto da un ampio locale destinato alla produzione, altri locali destinati ad ospitare impianti tecnologici oltre ad uffici e bagni. Primo piano dell'edificio sala destinata alla produzione, due locali destinati a servizi, ad una sala destinata a mensa, ad una cucina, un ufficio ed un bagno. Stato di manutenzione e conservazione buono. Il piano terra dell'immobile risulta attualmente locato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 163.190,00. Offerta minima Euro 122.390,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57, piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

CERRETO SANNITA**IMMOBILI COMMERCIALI-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 190/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Cerreto Sannita (BN), via Cesine di Sopra - Locale commerciale ubicato al piano terra e ricadente nella porzione di fabbricato realizzato in muratura di tufo, ex Bar - Gelateria. Appartamento ubicato al piano terra e al piano primo e ricadente nella porzione di fabbricato realizzato in muratura di tufo. Locale destinato ad attività artigianale ubicato al piano terra e al piano seminterrato del fabbricato realizzato con struttura portante in cemento armato; ex ristorante e il piano seminterrato ex pizzeria. Prezzo base Euro 88.593,75. Offerta minima Euro 66.445,31. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno

anteriore la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****BONITO****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Bonito (AV), via Municipio (catastalmente via Fratelli Cairoli) 3/7/9 - Fabbricato su due livelli, composto da cucina, bagno, soggiorno, disimpegno, piccolo ripostiglio, ricavato sotto il vano scala, e cantinola, allo stato grezzo, al piano terra e da due camere, corridoio-disimpegno, ripostiglio e balcone al piano primo. Risultano difformità; dedotti oneri. Mancano certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 22.600,00. Offerta minima Euro 16.950,00. Lotto 2: Bonito (AV), contrada Beatrice - Terreno in parte sistemato a piazzale, utilizzato come deposito di legna e di mezzi da lavoro, con ivi insistente una pesa a ponte interrata e un prefabbricato in lamiera adibito ad ufficio. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima Euro 15.150,00. Lotto 3: Bonito (AV), contrada Cinquegrana - Terreni con entro area di risulta di vecchio fabbricato rurale. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima Euro 11.850,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Santomauro Gerardo tel. 082421023 - email: gsantomauro@notariato.it

CASTELFRANCO IN MISCANO**TERRENI-FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 286/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto 5: Castelfranco in Miscano (BN), Castelfranco in Miscano - Unità immobiliare costituita da due grossi edifici (blocco 1 e blocco 2); il primo manufatto (blocco 1) è rappresentato da una stalla, sala mungiture e una tettoia; il blocco 2 è rappresentato da un fienile con una parte distinta per il deposito mezzi e prodotti alimentari e da una stalla con caratteristiche simili al blocco n. 1. Le caratteristiche tecniche relative a dette costruzioni sono indicate nella relazione di stima. Terreni. Prezzo base Euro 193.628,11. Offerta minima Euro 145.221,08. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it



VENTICANO

VILLINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 180/2018

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Venticano (AV), via Chiaire, località Campoceraso snc - Fabbricato destinato a villino, diviso in due piani: quello seminterrato, destinato a deposito ed autorimessa e un piano primo, destinato ad abitazione. Terreno agricolo complessivamente mq. 16.227. Prezzo base Euro 245.799,63. Offerta minima Euro 184.349,72. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Colonnelle 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. De Nigris Mario tel. 082443135 - email: mdenigris@email.it

Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 111/2012 + 127/2012 + 217/2014 + 166/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Ponte Valentino SP 44, zona A.S.I., lotto Z/5 - Opificio industriale attualmente dismesso, già destinato allo stoccaggio del latte, comprendente manufatti, impianti ed attrezzature fisse. Prezzo base Euro 403.600,00. Offerta minima Euro 302.700,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Dott.ssa Fuccio Maria Gabriella tel. 3384789524 - email: mariagabfuc@libero.it

BENEVENTO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Pezzapiana - Opificio industriale di due piani fuori terra: al piano terra opificio e al piano primo uffici. Piazzale retrostante è stato trasformato in deposito. Prezzo base Euro 256.207,50. Offerta minima Euro 192.155,62. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 17:00 presso lo studio del professio-

nista delegato in Benevento via delle Poste 39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Ivoeolla Angelo tel. 082429830 - email: angeloivoeolla@studioivoeolla.it

BUONALBERGO

OPIFICIO INDUSTRIALE CON AREA DI SEDIME

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO 59/2012

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Buonalbergo (BN), Località Traverso - opificio industriale con area di sedime circostante, composto da: piano terra con zona destinata a lavorazione e magazzino ed un'altra destinata ai servizi per il personale, disimpegno, sala macchine ascensore, vano ascensore ed i locali caldaia con ingresso separato; primo piano con una zona lavorazione, un ufficio, il vano ascensore, il disimpegno ed un wc; un ultimo piano sottotetto con due locali. In possesso della Curatela. Prezzo base Euro 111.375,00. Rilanci minimi pari ad Euro 3.000,00. Offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato). A partire dal 01/03/2021 ore 12:00 fino al 19/03/2021 ore 12:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi Srl in qualità di soggetto specializzato, tramite il portale web www.doauction.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, successivamente gli offerenti potranno formulare offerte al rialzo entro il termine prestabilito per ciascun esperimento di vendita. Curatore fallimentare Dott. Pasquale De Cicco con studio in Benevento via Arciv. Pacca 3 tel. 082429103 mobile 3497466584 PEC: fallimentoconfezionidanycharlssas@pec.it - pasquale.decicco@pec.commercialisti.it

MONTESARCHIO

DEPOSITO-IMMOBILE COMMERCIALE-CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), via Napoli 100-102 - Deposito commerciale disposto su un unico livello a piano terra, di sup. utile ca. 129 mq. Immobile ad uso commerciale disposto su un unico livello a piano terra di sup. utile ca. 485 mq, funzionale ad attività commerciale, bar, pasticceria, ristorante e rivenditoria tabacchi e giornali. Corte comune ai fabbricati, sup. di ca. 326 mq. Prezzo base Euro 130.675,77. Offerta minima Euro 98.006,82.

Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

SAN SALVATORE TELESINO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 52/2013

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Gioia - Opificio industriale costituito da due corpi di fabbrica, destinati, rispettivamente, ad area produttiva e ad uffici. Il primo piano è destinato ad uffici e depositi, articolato in 4 uffici e 2 zone adibite a servizi con annessi wc e vi si accede attraverso una scala in cemento armato. Prezzo base Euro 305.273,91. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Pio Morcone

SASSINORO

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2007

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Contrada Pianella - Area PIP - Area PIP, opificio industriale, per la produzione di componenti di aspirazione e filtrazione di polveri industriali, con pertinenziale spazio esclusivo di mq 4.402 comprendente: fabbricato sviluppatosi su due livelli, ciascuno di circa mq 288,56; fabbricato sviluppatosi su unico livello di mq 1.840 riservato ad attività produttiva; locale tecnico di circa mq 104. Risultano difformità. Manca APE. Prezzo base Euro 235.600,00. Offerta minima Euro 176.700,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott. Borrelli Luigi tel. 0824313264 - email: studioborrelli-luigibn@gmail.com

Terreno|Immibile agricolo

BASELICE

TERRENO EDIFICATORIO E AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 238/2004 + 36/2005

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Baselice (BN), Contrada Sette Luci - Terreno edificatorio, esteso mq 17.054. Terreno agricolo, ricadente in Zona PIP (verde di rispetto), di are 26.40. Prezzo base Euro 34.962,00. Offerta minima Euro 26.222,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale Mellusi 85. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Nobile Luigi tel. 0824316366 - email: luigi.nobile1@tin.it

PIETRELCINA**FABBRICATO AGRICOLO - AGRITURISMO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 108/2016**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Difesa snc - Fabbricato per funzione produttive connesse all'attività agricola - agriturismo con sala ristorante al piano terra, due camere da letto con un bagno al piano primo, due camere da letto con il proprio bagno al secondo ed ultimo piano mansardato. Libero. Prezzo base Euro 64.525,69. Offerta minima Euro 48.394,26. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 35.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824312276 - email: emilio.bene@libero.it

TELESE TERME**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 272/2010**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Vallo Rotondo - Piena proprietà di unità immobiliari, ubicate in zona agricola, consistenti in locali tutti interrelati tra loro da considerarsi pertinenziali

ad un'unica azienda agricola. L'unità immobiliare, sviluppata al piano terra costituita da un ampio locale. Le unità immobiliari, consistono in un'unica costruzione ed hanno il piano terra con servizi e locali. La struttura esterna degli immobili. Vi è uno spazio destinato a cortile. Prezzo base Euro 74.579,00. Offerta minima Euro 55.934,00. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. De Falco Roberto tel. 082454018 - email: info@studiodefalco.com



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

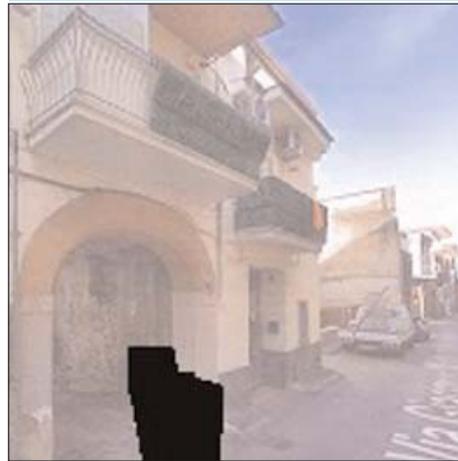
Abitazione | Accessorio

ARZANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 321/2015 RGE**

Lotto UNICO Comune di Arzano (NA) via Vittorio Emanuele III 43. Appartamento piano terra, si presenta diviso due unità distinte e separate, ovvero la prima porzione di unità immobiliare è composta da un vano utile di accesso ad uso camera da letto, un vano ad uso cucina, con al suo interno un bagno ed un ripostiglio; la seconda porzione di unità immobiliare è composta da un vano utile di accesso ad uso cucina, un vano utilizzato come camera da letto ed un bagno. Occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 29.140,00. Offerta Minima Euro 21.860,00. Prof. delegato e custode Dott. Coppin Marco - Vendita senza incanto: 10/03/2021 ore 10:30 c/o studio del Professionista in Napoli alla Calata Trinità Maggiore n. 53. Info presso delegato tel. 0815526573, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CESA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 94/2018 RGE**

Lotto UNICO Comune di Cesa (CE) via Isonzo 17 (ex 11). Villino monofamiliare del tipo a schiera, con accesso da una strada privata che si diparte da via Isonzo, identificato con il n. 17 (ex 11). Il cespite fa parte di un complesso immobiliare composto da sei villette. Esso è costituito da piano seminterrato, piano rialzato, primo piano e sottotetto. Vani 7,5 sup. tot mq 190,09. Occupato come da avviso. Prezzo Base Euro 196.900,00. Offerta Minima Euro 147.675,00. Prof. delegato e custode Dott. Russo Salvatore - Vendita senza incanto: 25/03/2021 ore 17:00 c/o Studio Delegato Dott. Salvatore Russo in Pomigliano d'Arco via Cosenza n. 6. Info presso delegato tel. 0818031586, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

FRATTAMAGGIORE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 472/2016 RGE**

Lotto UNICO Comune di Frattamaggiore (NA) via Giacomo Matteotti 52. Appartamento al piano terra del fabbricato ricompreso nella più ampia consistenza di un casamento condominiale, composto da cucina, camera da letto e servizio igienico. Presenza difformità come da avviso. Occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 34.500,00. Offerta Minima Euro 25.875,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Affinito Michelina - Vendita senza incanto: 25/03/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823401798, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 796/2014 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) Località Varcaturro Torre Basile, via Madonna del Pantano. Villino articolato tra piano seminterrato, piano terra e primo piano, composto da 5 vani ed accessori. Lo stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo Base Euro 117.288,00. Offerta Minima Euro 87.966,00. Prof. delegato e custode Avv. Di Cresce Rosa - Vendita senza incanto: 24/03/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3208542405, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

LUSCIANO**APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 365/2017 RGE

Lotto UNICO Comune di Lusciano (CE) via Padova 25 (ex n. 17). Appartamento al primo piano, ad esso si accede da una porta con serratura blindata al primo piano e attraversando un ingresso e un disimpegno, si ritrovano i seguenti ambienti: soggiorno con ripostiglio e cucina; 3 stanze da letto; bagno, di ca mq. 105,67 oltre ca mq. 15,98 di balconi. Lastrico solare di copertura al secondo piano con due costruzioni abusive da abbattere. Area pertinenziale posta dinanzi al vano scala di ingresso di circa 10 mq. Prezzo Base Euro 50.625,00. Offerta Minima Euro 37.968,75. Prof. delegato e custode Avv. Postorino Mariacristina - Vendita senza incanto: 30/03/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Avv. Mariacristina Postorino in Pozzuoli, via Cacciapuoti n. 6. Info presso delegato tel. 0810136773, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ORTA DI ATELLA

APPARTAMENTI - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 617/2015 RGE

Comune di Orta di Atella (CE) via Ugo Tognazzi 10 - Lotto 1 Appartamento, autorimessa e posto auto facenti parte del complesso residenziale denominato "Parco dell'Immacolata". L'appartamento al secondo piano è composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto, due w.c., oltre a terrazzo a ovest, balcone ad ovest e terrazzo a sud. Autorimessa (box) al piano seminterrato con accesso sia interno, a mezzo scala ed ascensore condominiali, sia esterno, a mezzo rampa in cemento che si diparte dall'area esterna condominiale. Posto auto al piano terra su area scoperta completamente asfaltata. Occupati in assenza di titolo. Prezzo Base Euro 140.250,00. Offerta Minima Euro 105.188,00. Lotto 2 Appartamento, autorimessa e posto auto facenti parte del complesso residenziale denominato "Parco dell'Immacolata". L'appartamento al terzo piano è composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto, due w.c., oltre a terrazzo e due balconi a nord ed ulteriore terrazzo ad ovest. Autorimessa (box) al piano seminterrato con accesso sia interno, a mezzo scala ed ascensore condominiali, sia esterno, a mezzo rampa in cemento che si diparte dall'area esterna condominiale. Posto auto al piano terra su area scoperta completamente asfaltata. Occupati in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 131.750,00. Offerta Minima Euro 98.813,00. Lotto 3 Appartamento, autorimessa e posto auto facenti parte del complesso residenziale denominato "Parco dell'Immacolata". L'appartamento al quarto piano è composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto, due w.c., oltre a terrazzo e balcone ad ovest ed ulteriore terrazzo a sud. Autorimessa (box) al piano seminterrato con accesso sia interno, a mezzo scala ed ascensore condominiali, sia esterno, a mezzo rampa in cemento che si diparte dall'area esterna condominiale. Posto auto al piano terra su area scoperta completamente asfaltata. Occupati in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro

127.500,00. Offerta Minima Euro 95.625,00. Lotto 4 Posto auto facente parte del complesso residenziale denominato "Parco dell'Immacolata" al piano terra su area scoperta completamente asfaltata. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo Base Euro 4.600,00. Offerta Minima Euro 3.450,00. Prof. delegato e custode Avv. Cantelli Aldo - Vendita senza incanto: 26/03/2021 ore 16:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823589110, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 229/2018 RGE

Lotto UNICO Comune di Sant'Antimo (NA) via Niccolò Macchiavelli 7. Appartamento al piano terra, int. A, composto da cucina, wc, due camere da letto e ripostiglio. Posto auto al piano S1, int. 6. Presenza difformità come da avviso. Occupato da terzi. Prezzo Base Euro 56.712,53. Offerta Minima Euro 42.534,40. Prof. delegato e custode Avv. Romano Alessandro - Vendita senza incanto: 23/03/2021 ore 10:00 c/o Studio Legale Associato Romano in S. Maria C.V., via Pezzella n. 24. Info presso delegato tel. 3298789659, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ARPINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 273/2017 RGE

Lotto UNICO Comune di Sant'Arpino (CE) via Giacomo Puccini 19. Appartamento allo stato rustico piano primo vani 5 più accessori e lastrico solare Prezzo Base Euro 91.687,50. Offerta Minima Euro 68.765,87. Prof. delegato e custode Dott. Villano Enrico - Vendita senza incanto: 03/03/2021 ore 09:30 c/o Studio del Delegato Dott. Enrico Villano in Aversa via Filippo Saporito n. 33, scala A, piano secondo. Info presso delegato tel. 08118708663, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immobilie comm.le|ind.le

SAN CIPRIANO DI AVERSA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 488/2015 RGE

Lotto UNICO Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) via Roma 37. Locale commerciale, piano terra, mq 58. Libero. Prezzo Base Euro 54.750,00. Offerta Minima Euro 41.625,50. Prof. delegato e custode Avv. Sabbatino Edoardo - Vendita senza incanto: 16/03/2021 ore 16:00 c/o Studio Legale Associato Sabbatino in Napoli via Cesario Console n. 3. Info presso delegato tel. 0812451425, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it



Tribunale di NOLA

Abitazione|Accessorio

ROCCARAINOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 255/2011 RGE

Tribunale di Nola. G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Roccarainola (NA), Via Principe di Piemonte 12 - LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà di un fabri-

cato civile con una superficie commerciale di circa 250,40 mq. Il fabbricato si presenta in stato rustico con accesso da corte comune, articolato in tre piani terra collegati da una scala interna e composto: al piano terra da ingresso/soggiorno, angolo cottura, deposito/cantinola e bagno; al piano primo da disimpegno, soggiorno, due camere, bagno e balcone; al piano secondo da disimpegno, corridoio, tre camere, bagno e balcone; libero. Prezzo base Euro 42.609,38. Offerta minima Euro 31.957,03 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 13/03/2021 ore 15:00 presso l'ufficio secondario in Napoli, alla Via dei Mille n. 49, si procederà alle OPERAZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATI-

CHE - CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA. Offerte entro il 12/03/2021 ore 12:30 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Dott. Valente Andrea, Tel. 081410216. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

www.asteannunci.it

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di
MATERA****Abitazione | Accessorio****METAPONTO LIDO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 99/2017**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato ZAGARIA AVV. FRANCESCO ROCCO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/03/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto A: in Viale Magna Grecia snc Metaponto Lido, Bernalda (MT), Abitazione in frazione Metaponto Lido composta da 5 vani, piano S1. Superficie 81 mq. Immobile libero. Prezzo base Euro 43.833,08. Offerte minime per partecipare Euro 32.874,81. Rilancio minimo Euro 876,70. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI**APPARTAMENTO, GARAGE E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 72/2010**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avv. Nardi Evelia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/03/2021 ore 15:45 presso Aula

Aste Telematiche aula B, primo piano del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Aldo Moro 59 Nova Siri (MT), Appartamento quinto piano di mq 109,50. Garage piano terra di mq 12. Deposito piano S1 di mq 15. Prezzo base Euro 107.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 80.775,00. Rilancio minimo Euro 2.200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI**IMMOBILE ADIBITO A STUDIO MEDICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 146/2013**

G.E. Marchese Maria Domenica Professionista delegato DONOFRIO AVV. GIOVANNI BATTISTA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/03/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 2: in via De Filippo 4 Marconia, Pisticci (MT), Immobile piano terra adibito a studio medico polispecialistico di mq 92 circa oltre mq 38 di area scoperta. Prezzo base Euro 122.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 91.875,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835446868, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 190/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Forastiere Nicola Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/03/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Afrodite 33 lido policoro, Policoro (MT), Abitazione di tipo economico posto al piano primo, di mq.88. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835.981018 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 14/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Maria Rosaria Lella senza incanto il giorno 10/03/2021 ore 15:45 presso Aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Felice Cavallotti 11 Policoro (MT), Abitazione con annesso locale diroccato e altro manufatto completamente abusivo, fg 14, p.lla 739, sub 1, di mq 161 di 7,5 vani catastali; sub 2 mq 88 sub 3 ha 00.51.04. Prezzo base Euro 56.745,00. Offerte minime per partecipare Euro 42.560,00. Rilancio minimo Euro 1.135,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****PISTICCI****TERRENI E FABBRICATI RURALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 95/1993 + 149/93**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Deffremo Domenica Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/03/2021 ore 16:00 presso la sala aste telematiche del Tribunale di Matera (aula B). Lotto 1: in contrada Inconronata Pisticci (MT) - terreni seminativi irrigui - centro

aziendale formato da due case coloniche e i seguenti annessi rustici: corpo 1) magazzino mq 195, corpo 2) immobile mq 77, corpo 3) e 4) pollaio e porcaia mq 85 e 25, - casa colonica piano terra, mq 218 lordi, composta da deposito, cantina e abitazione oltre bagno e veranda, - casa colonica primo piano mq 180 formata da 5 vani oltre bagno, ripostiglio e disimpegno oltre terrazzo e balcone, accoglie abitazione padronale, - chiesetta aziendale, mq 50. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 3: in Bernalda (MT), Terreni ha 2.41.40. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

TERRENI, ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 219/2013

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato LATERZA ANNA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/03/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Caprarico, Tursi (MT), Terreni agricoli e fabbricati rurali (magazzini azienda agricola, fabbricato uso abitativo). Prezzo base Euro 556.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 417.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: in Pontemasone, Tursi (MT), Terreno. Prezzo base Euro 13.280,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.960,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 3: in SanTeodoro, Tursi (MT), Terreno con fabbricato rurale. Prezzo base Euro 15.775,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.831,25. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 7: in via Roma 16/C Tursi (MT), Abitazione terzo piano, mq 136. Prezzo base Euro 129.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 96.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 15: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano di mq 127. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 87.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 16: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo

piano, scala A di mq 114. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 78.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 17: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano, scala B, di mq 120. Prezzo base Euro 112.420,00. Offerte minime per partecipare Euro 84.315,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 18: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano, scala B, di mq 125. Prezzo base Euro 115.180,00. Offerte minime per partecipare Euro 92.144,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le|ind.le

POLICORO

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 68/2016

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/03/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Zuccherificio/ Viale del Lido Policoro (MT), Unità immobiliari costituite da due locali al piano terra adibiti a deposito oltre corte esterna della superficie di circa mq 1.590,00. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337318, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SAN MAURO FORTE

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 49/2002

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/03/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via San Giovanni snc San Mauro Forte (MT), Locale adibito a frantoio oleario piano terra, della superficie commerciale di circa mq. 240,00, composto da un unico grande ambiente, con annessi bagno e ufficio. L'immobile, ubicato in posizione centrale dell'abitato, è fornito di impianto elettrico, idrico e fognante, e si trova in buono stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immibile agricolo

MIGLIONICO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 132/1995

G.E. Marchese Maria Domenica Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/03/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche Aula B primo piano del Tribunale di Matera. Lotto C: in contrada Porsaro Miglionico (MT), Fondo rustico di are 65.56, uliveto e pascolo arborato. Presenti alberi di olivo in fase di produttività costante. Prezzo base Euro 3.093,75. Offerte minime per partecipare Euro 2.320,31. Rilancio minimo Euro 60,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM



Ubicazione: Matera (MT) - Indirizzo: Viale Aldo Moro, 26

Numero di sale: 1



PUGLIA

Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali difformità di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, n. verde 800630663.

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 158/2015

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/03/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Cariglia 58/D. Lotto UNICO: in via Andrea Campo 2/M Foggia (FG) Abitazione piano terra di mq 76 commerciali composta da due vani ed accessori quali cucina, ingresso e bagno. Classe energetica G. Prezzo base Euro 59.583,75. Offerta minima Euro 44.687,81. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO/LOCALE/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 227/2016

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/03/2021 ore 16:30 Presso la sede dell'Athena in Foggia alla Via Napoli 6/b. Lotto UNICO: in località salice nuovo, via del Sole snc Foggia, Foggia (FG) Appartamento (villino) per civile

abitazione composto da ampio salone, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ingresso e ripostiglio oltre portico. Locale deposito posto al piano seminterrato e sottostante all'abitazione. Garage piano terra. Locale deposito piano terra. Locale deposito al piano terra. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 517/2016

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/03/2021 ore 18:30 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto B: in via Silvio Pellico 22 Apricena (FG)

Appartamento di mq 120 composto da soggiorno a vista, cameretta, bagno di servizio, camera da letto, disimpegno, bagno principale, ripostiglio e cucina abitabile. Presente cortile. Box auto piano S1 composto da unico vano. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CANDELA

ABITAZIONI E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 410/2014

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/02/2021 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Manfredonia, Via delle Cisterne n. 54. Lotto 1: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al primo piano, avente accesso dalla porta a sinistra salendo le scale, composta da ingresso/corridoio, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un terrazzo, superficie commerciale lorda mq. 125. Prezzo base Euro 63.376,00. Offerta minima Euro 47.532,00. Lotto 2: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al primo piano, avente accesso dalla porta centrale frontale alla scalinata, composta da ingresso, due corridoi, due cucine, tre bagni, due ripostigli, quattro camere, un salone e due terrazzi, superficie commerciale lorda mq. 247. Prezzo base Euro 144.752,00. Offerta minima Euro 108.564,00. Lotto 3: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al secondo piano, avente accesso dalla porta centrale frontale alla scalinata, composta

da ingresso/soggiorno, corridoio, cucina, ripostiglio, due bagni, due camere e due terrazzi, superficie commerciale lorda mq. 146. Prezzo base Euro 81.752,00. Offerta minima Euro 61.314,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO CON LAVANDERIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 14/2017

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/03/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Monte Sant'Angelo 1 Cerignola (FG) Appartamento primo piano di mq 78 costituito da cucina-tinello, due camere da letto e bagno oltre lavanderia al terzo piano di mq 5. Prezzo base Euro 59.400,00. Offerta minima Euro 44.550,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO, BOX E LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 453/2016

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2021 ore 16:00 presso studio legale in Foggia Piazza Italia n. 6, scala C, II piano. Lotto UNICO: in via Padula 28 Cerignola (FG) Appartamento primo e secondo piano per mq 138 circa. Box al piano terra di mq 60 circa composto da unico vano e wc. Locale deposito piano interrato di mq 74 circa, composto da unico vano adibito a deposito e piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Prezzo base Euro 238.186,00. Offerta minima Euro 178.639,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato

tel. 0881708828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE - RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 398/2014

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/03/2021 ore 16:00 presso la sala Aste Edicom in Foggia, Viale XXIV Maggio n.1. Lotto 1: in Via II traversa san Giovanni in Zezza Cerignola (FG) Immobile piano terra adibito ad abitazione composto da 3,5 vani. Prezzo base Euro 11.531,00. Offerta minima Euro 8.648,25 Lotto 2: in Via II Traversa San Giovanni in Zezza Cerignola (FG) Rimessa piano terra di mq.213. Prezzo base Euro 18.563,00. Offerta minima Euro 13.922,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 337/2013

Avvocato Rignanese Matteo. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia Via Antonio Salandra n.1. Lotto 2: in Vico II Agraria 1 Cerignola (FG) Abitazione sita al piano terra di mq 54 circa. Prezzo base Euro 14.520,00. Offerta minima Euro 10.890,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

IMMOBILE AL RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 257/2017

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/03/2021 ore 18:00 presso aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Armando Diaz 55 Lesina (FG) Abitazione al rustico composta da primo e secondo piano, 7 vani di mq 155 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 31.012,50. Offerta minima Euro 23.259,38. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 377/2000

Avvocato Catalano Saverio. Vendita senza incanto 17/02/2021 ore 18:00 Presso studio in Foggia via XXV Aprile 28. Lotto UNICO: in via Libeccio Località Ippocampo, Manfredonia (FG) Appartamento al primo piano, sc. A int. 7 palazzo Ambrosino. Prezzo base Euro 32.696,00. Offerta minima Euro 24.522,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722200, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 208/2016

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/03/2021 ore 16:00 presso aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Pulsano 4 Manfredonia (FG) Appartamento terzo piano di mq 152 catastali composto da ingresso-soggiorno, tre camere letto, cucina abitabile, bagno, lavanderia e ripostiglio. Classe energetica F. Prezzo base Euro 160.500,00. Offerta minima Euro 120.375,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 99/2018**

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/03/2021 ore 18:00 presso studio legale in Lucera via dei Giardini n. 17. Lotto UNICO: in via Vittorio Emanuele 287 Margherita di Savoia (BT) Appartamento terzo piano, interno 9, composto di 5 vani e accessori oltre ripostiglio al piano seminterrato di mq 5,55. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 67/2014**

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in via Cialdini 38 Orta Nova (FG) Appartamento piani terra (con sopralco abusivo), primo e secondo con terrazzo, mq 45 a piano. In fase di ristrutturazione. Classe energetica F. Autorimessa unita all'unità immobiliare residenziale, infatti risulta demolito il muro divisorio. Prezzo base Euro 28.307,00. Offerta minima Euro 21.244,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 336/2015**

Avv. DE MASO ELISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/03/2021 ore 18:00 Presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Villaggio turistico Moresco Due Peschici (FG) Piazzola per parcheggio roulotte, allo stato attuale composta da monolocale adibito a residenza estiva con annessa area verde. Prezzo base Euro 13.050,00. Offerta minima Euro 9.788,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3408597677, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 65/2014

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/03/2021 ore 16:30 presso sala Aste in Foggia Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 3: in via San Domenico Savio 5 San Giovanni Rotondo (FG) Autorimessa al piano seminterrato composta da unico vano, privo di servizi igienici; mq 43 lordi. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 30/2015

SCARALE MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/03/2021 ore 17:00 presso ASSVIMM in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in corso Giannone 237 San Marco in Lamis (FG) Appartamento secondo piano composto da corridoio d'ingresso, 8 vani, due bagni e piccolo terrazzino, per mq 144 commerciali. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 534/2016

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/03/2021 ore 16:00 presso studio in Lucera, via Bovio 36. Lotto UNICO: in via Campanile 8 San Nicandro Garganico (FG) Immobile ad uso abitazione posto su un unico piano (piano terra) di due vani ed accessori quali cucinino, bagno e piccola camera. Superficie catastale escluso aree scoperte mq. 46,00. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

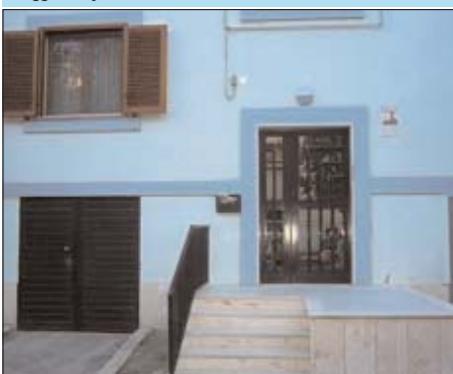


Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

SAN SEVERO**APPARTAMENTO, CANTINOLA E GIARDINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 379/2010**

Giannini Patrizio Emiliano. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Eolo n. 1. Lotto UNICO: in San Severo, via Giulio Cesare, appartamento primo piano di mq 90 oltre cantinola di mq 11 al piano terra e giardino di mq 89. Immobile occupato dai debitori. Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima Euro 20.882,81. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881707818, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 305/2016

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/02/2021 ore 16:30 Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia viale XXIV Maggio 1. Lotto UNICO: in San Severo (FG) Abitazione secondo piano, mq 92, composta da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, ingresso, corridoio e bagno oltre balcone e ripostiglio sul terrazzo di copertura. Classe energetica F. Prezzo base Euro 75.900,00. Offerta minima Euro 56.925,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 290/2010**

MANFREDI DOTT. FRANCO. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 16:30 presso studio in Manfredonia, Piazza G. Verdi n. 1. Lotto UNICO: in Corso G. Di Vittorio 168 San Severo (FG) Appartamento secondo piano, mq 64,50 lordi. Classe energetica G, indice

171,6 KWh/m2anno. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 16.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 447/2009

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/03/2021 ore 17:00 Presso Athena, in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Cairoli 73 (già 76) e via Giordano Bruno 24 (già 12), Trinitapoli (BT) Locale piano terra (mq 86) oltre terrazzo (mq 38). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 107/2015

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/03/2021 ore 10:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Dalmazia 32 Vieste (FG) Unità immobiliare piano terra, mq. 69 catastali, composta da tre vani oltre accessori. Classe energetica G Immobiliare libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

VIESTE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 347/2013

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Corso Cairoli n. 25, piano sesto c/o studio Avv. Landi. Lotto 1: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione primo piano di mq 35,98. Classe energetica F. Prezzo base Euro 12.596,92. Offerta minima Euro 9.447,69 Lotto 2: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione primo piano, di mq 32,00. Classe energetica E. Prezzo base Euro 10.551,27. Offerta minima Euro 7.913,45 Lotto 3: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione, primo piano di mq 40. Classe energetica E. Prezzo base Euro 10.335,94. Offerta minima Euro 7.751,95 Lotto 4: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione, primo piano di mq 40,50. Classe energetica G. Prezzo base Euro 10.551,27. Offerta minima Euro 7.913,45 Lotto 5: in contrada Cutinazzo Vieste (FG) Abitazione, secondo piano di mq 110 con lavanderia al terzo piano. Classe energetica G. Prezzo base Euro 23.967,76. Offerta minima Euro 17.975,82. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 350/2013

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/03/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in contrada Pietà snc Vieste (FG) Appartamento piano terra con tre ingressi composto da tre camere letto, tre cucinini, tre bagni e tre disimpegni oltre ad ampio portico antistante attualmente chiuso. L'immobile risulta diviso abusivamente in tre miniappartamenti ad uso estivo. Mq 100 catastali. Prezzo base Euro 98.100,00. Offerta minima Euro 73.575,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

FOGGIA

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 100/2018

Dott. Massa Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2021 ore 16:30 presso studio

in Foggia via Rosati 141. Lotto UNICO: in via di Salpi Foggia (FG) Deposito piano terra di mq 16. Deposito piano seminterrato di mq 33. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima Euro 27.562,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665495, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

LESINA

APPARTAMENTO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 19/1995

Curatore: Dott. Michele Consalvo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/03/2021 ore 16:00 Sala Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 3: in Via Michelangelo 19 Lesina (FG) Appartamento sito al primo piano di mq 190 circa costituito da quattro vani e accessori. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.563,00 Lotto 16: in Contrada "Posta Pecora" Lesina (FG) quota ideale di 1/3 di terreno di Ha 2.04.88. Fg. 7 p.lle 71-72-154-168. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA, SCOLI SATRIANO, FOGGIA, FAETO

TERRENI, UFFICIO, VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 239/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/02/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 1: in contrada Valle Scodella Ortona (FG) Fondo rustico di ha 4.51.58 in parte vigneto e parte seminativo. Prezzo base Euro 144.505,00. Offerta minima Euro 108.378,75 Lotto 2: in contrada Mortellito Ascoli Satriano (FG) Fondo rustico di ha 3.23.86 con entrante fabbricato rurale non abitabile. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00 Lotto 3: in contrada Mortellito Ascoli Satriano (FG) Fondo rustico di ha 7.38.21 vigneto/uliveto/seminativo. Prezzo base Euro 265.657,00. Offerta minima Euro 199.242,75 Lotto 5: in via Emilio Fioritto 12 Foggia (FG) Appartamento uso ufficio costituito da due unità immobiliari tra loro comunicanti al primo piano con due box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 426.270,00. Offerta minima Euro 319.702,50 Lotto 9: in via delle Buganville Residence San Leonardo località Rovitella, Faeto (FG) Villetta a schiera piano terra e primo di mq 57,30 oltre mq 24,70 di giardino. Box auto piano interrato di mq 15,10. Prezzo base Euro 25.076,50. Offerta minima Euro 18.807,37. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le

FOGGIA

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 268/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/03/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Volta n. 1. Lotto 1: in

via Montegrappa 59 Foggia (FG) Locale ad uso commerciale piano terra, con altro ingresso dal civico 1/3 di via Podgora, comunicante con locale in via Montegrappa civico 57. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00 Lotto 2: in via Montegrappa 53-55 Foggia (FG) Locale commerciale di mq 172, suddiviso in più ambienti intercomunicanti, con cortile di mq 15, comunicante con locale via Montegrappa 59 e via Podgora 1-3. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 475/2015

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia alla via Cariglia 58/d. Lotto UNICO: in Via Ettore Majorana 9 Margherita di Savoia, Margherita di Savoia (BT) Con accesso anche da via Galileo Galilei 1, deposito "magazzino" posto al piano seminterrato composto da un ampio locale allo stato grezzo di circa 360 mq oltre all'ingresso, deposito, bagno e ripostiglio di ulteriori 49 mq. Realizzata rampa di accesso al piano seminterrato da murare in caso di aggiudicazione. Presente vasca di raccolta acqua piovana. Prezzo base Euro 51.075,00. Offerta minima Euro 38.306,25. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

COMPLESSO DI FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 372/2015

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 24/02/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in contrada San Matteo Mattinata (FG) Complesso di fabbricati rurali, destinati a funzioni produttive strumentali all'attività agricola, insistono su terreno di are 07.90. Fabbricati composti da sei stalle e cinque depositi oltre giardino di mq 66. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/2015

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/03/2021 ore 16:30 presso lo studio sito a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in Contrada Pace Località Macchia, Monte Sant'Angelo (FG) Complesso

industriale precedentemente in uso per lo stoccaggio e la commercializzazione di prodotti fertilizzanti per l'agricoltura, con annessa corte di uso esclusivo. Complesso composto da capannone industriale e palazzina uffici oltre a due manufatti all'interno della corte (locale compressori e bagno di servizio) e piazzale. Prezzo base Euro 994.470,00. Offerta minima Euro 745.852,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

STABILIMENTO VINICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 219/2016

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/03/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in SP 81 Orta Nova - Carapelle Orta Nova (FG) Stabilimento vinicolo composto da: palazzina uffici mq 394,15; ufficio tecnico; pesa a bilico; capannone mq 624,24; cabina di trasferimento in disuso; tettoia metallica; capannone lavorazione di mq 466,24; vasca Imhoff; serbatoi in acciaio; cabina elettrica; vasche di stoccaggio; deposito bombole anidride solforosa. Le tettoie si estendono per mq 1.872,85. Presente piazzale di mq 18.971. Prezzo base Euro 1.731.900,00. Offerta minima Euro 1.298.925,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

CAPANNONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 128/2016

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/03/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in Via Stornarella snc Orta Nova (FG) CORPO A: Capannone commerciale/industriale di mq 1000, giace su area di mq 10078. A.1 Cella frigorifera di circa 120 mq A.2 Pesa per autotreni, sviluppa una superficie commerciale di 60 Mq A.3 Uffici: inseriti all'interno del capannone, si sviluppano su due piani per una superficie complessiva di circa 60 mq A.4 Spogliatoi e bagni: per il personale ed i dipendenti. CORPO B: tettoie della superficie commerciale di 800,00 mq CORPO C: terreno di 7.515,00 mq. Prezzo base Euro 643.002,29. Offerta minima Euro 482.251,72. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000203/2008

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/03/2021 ore 18:30 presso studio in Lucera, Via Fiume n.19. Lotto 2: in Via dei Persiani 16 - 14 San Nicandro Garganico (FG) Locale con destinazione ad uso deposito al piano seminterrato di mq.205. Prezzo base Euro 44.752,50. Offerta minima Euro 33.564,37. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000203/2008

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/03/2021 ore 17:00 presso studio in Lucera, Via Fiume n.19. Lotto 1: in Via Dei Dauni 5 San Nicandro Garganico (FG) Locale con destinazione d'uso commerciale (negozio), al piano terra di un fabbricato condominiale. L'unità è dotata di tre accessi, si compone di due locali principali comunicanti, di un piccolo locale adibito ad ufficio e di un bagno. Prezzo base Euro 41.384,04. Offerta minima Euro 31.038,03. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

SAN PAOLO DI CIVITATE

CAPANNONE ARTIGIANALE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8000060/2013

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/03/2021 ore 10:00 presso l'aula aste Pi+Di Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Grimaldi Gallucci, San Paolo di Civitate (FG) Capannone artigianale composto da una superficie di mq 228 sulla quale è stato realizzato un capannone-rimessa e da una superficie di terreno edificabile di mq 82. terreno edificabile pertinente alla struttura di mq 82. Prezzo base Euro 24.709,00. Offerta minima Euro 18.532,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

ASCOLI SATTIANO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 511/2012

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto 03/03/2021 ore 18:30 Presso studio in Foggia al Viale M. Gandhi 7. Lotto UNICO: in Contrada Forcone 2 Ascoli Satriano, Ascoli Satriano (FG) Piena proprietà di un fondo rustico facente parte del podere 76, ha 6.34.05. Presente manufatto in muratura non rilevato dalle mappe. Prezzo base Euro 187.500,00. Offerta minima Euro 140.625,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 573/2017

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/03/2021 ore 16:00 presso lo studio in Lucera via Bovio n. 36. Lotto UNICO: in contrada Lupara Cerignola (FG) Fondo rustico su cui vi sono due vasche per l'accumulo acqua da utilizzare a scopo irriguo e un pozzo artesiano, oggi dismesso. Prezzo base Euro 432.000,00. Offerta minima Euro 324.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 383/2016

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/03/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Giacomo Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in Cerignola (FG) Fondo rustico di ha 01.21.56, sfruttato ad uliveto, pianeggiante con approvvigionamento idrico, raggiungibile percorrendo la Strada Provinciale 95 Cerignola-Candela per 3,500 km da Cerignola e proseguendo su strada interpodere per circa 750 m. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 2/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/02/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Volta 1. Lotto UNICO: in zona industriale Manfredonia (FG) Terreno pianeg-

giante di forma rettangolare della superficie di circa 8.000 mq ubicato all'estremo nord del territorio comunale di Manfredonia nella zona industriale quasi adiacente alla strada statale 89 garganica. Prezzo base Euro 180.313,20. Offerta minima Euro 135.234,90. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 31/2017

Avvocato Basta Marco. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, viale Ofanto n. 196/C. Lotto UNICO: in Orta Nova (FG) Terreno edificabile ricadente nella maglia Urbanistica denominata PRG - Zona D2 PIP con accesso dalla strada senza nome posta a frangia della SP 80 Orta Nova - Borgo Inacquata in direzione dello scalo FF.SS. Fg 29, p.la 600, sub 2, ha 0.10.00. Prezzo base Euro 44.529,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661242, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

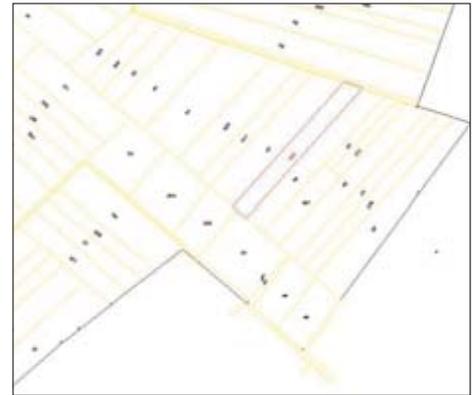
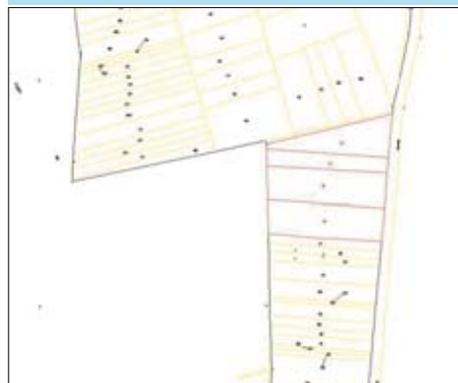
Procedura RGE 254/2017

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/03/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in contrada San Samuele San Ferdinando di Puglia (BT) Fondo rustico, qualità seminativo arborato e coltivato come frutteto con pesce di mensa di ha 1.2640. La piantagione di pescheto ha almeno 25 anni. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima Euro 23.700,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FOGGIA

Procedura RGF 49/2016

Dott. Cucci Mirko. Vendita senza incanto 11/02/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia viale 1° Maggio n. 27/d, piano terzo. Lotto 2: in strada comunale Sannicandro Garganico San Severo (FG) Terreno di ha 4,5608; fg 53, p.lle 13-14-15-16, fg 55 p.lle 102-234-235. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00 Lotto 5: in San Severo (FG) Terreno in tratturo interpodere di ha 0,5201; fg 81, p.la 353. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661144, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SERRACAPRIOLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000072/2012

DI GIOVINE AVV. MARIA ASSUNTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2021 ore 18:00 presso lo studio legale del delegato, sito in Lucera, via dei Giardini n.17. Lotto 4: in frazione "Ciavatta" Serracapriola (FG) Terreno agricolo con superficie complessiva mq 49426. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima Euro 48.300,00 Lotto 8: in frazione Ischia Serracapriola (FG) Terreno agricolo con superficie complessiva ha 55.59.78. Prezzo base Euro 803.390,00. Offerta minima Euro 602.542,50 Lotto 9: in frazione Ischia Serracapriola (FG) Terreno agricolo di ha 18.40.91. Prezzo base Euro 266.000,00. Offerta minima Euro 199.500,00 Lotto 10: in frazione Ischia Serracapriola (FG) Terreno agricolo di ha 6.80.47. Prezzo base Euro 98.328,00. Offerta minima Euro 73.746,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2014

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Quartiere Gagliano di Catanzaro, via Orti 37, Appartamento destinato a civile abitazione, piano 2, vani 4,5. Sup. lorda appartamento mq 112,22, quella del terrazzino è di 6,65. Sup. calpestabile mq 84,38. Costituito da soggiorno/pranzo, cucina, camera da letto matrimoniale, camera da letto, bagno e rip. /lavanderia, disimpegnati da due distinti corridoi. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 153/2010

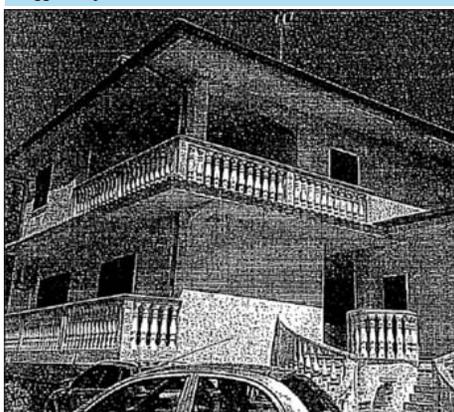
G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Solferino 28, Appartamento per civile abitazione ai piani terra e seminterrato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere, 3 bagni, ripostiglio, terrazza e soppalco al piano terra, da una tavernetta al piano seminterrato, per una superficie complessiva lorda di ca mq 250 al piano terra e mq 75 ca al piano seminterrato. Prezzo base Euro

96.800,00. Offerta minima Euro 72.600,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 15:15 avanti al Professionista Notaio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275

CATANZARO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2014

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Immobile residenziale (villa): cat. C2 mq 20,00 (seminterrato adibito a cantina); cat. A3 (piano terra); cat. A3 (piano primo). Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima Euro 143.437,50. Rilancio minimo Euro 9.562,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2021 ore 16:15 avanti al professionista presso la Sala d'aste in Catanzaro, via F. Acri 16/A. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

BORGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2017

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) via Ulisse 5, Appartamento di mq 127,67, vani 5, al piano terra con annesso giardino e posto auto. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

DAVOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

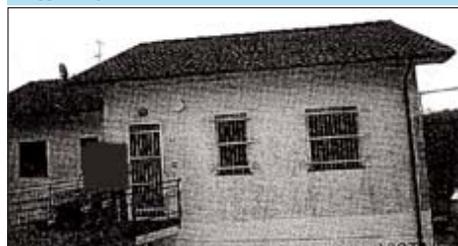
RGE 144/2016

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Via Pietro Nenni 19, Unità immobiliare ad uso civile abitazione piano 1, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 66.457,50. Offerta minima Euro 49.843,15. Rilancio minimo Euro 3.322,90. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/03/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

OLIVADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2009

G.E. Dott.ssa Ranieli Carmen LOTTO UNICO: in Olivadi (CZ) Località Contrada Lembasi, strada Comunale Lembasi 23, Appartamento al piano primo con accesso diretto mediante passerella in quota che dalla strada comunale conduce all'appartamento, composto da 4 vani, servizio igienico e cucina, sup. coperta mq 70, con balcone che si estende per tutto il lato corto dell'unità. Garage interrato al piano terra posto in posizione frontistante rispetto agli alloggi, avente accesso carrabile dalla strada condominiale. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 11.475,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

TAVERNA

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 145/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Contrada Cutura 5, Abitazione di tipo economico al piano 1 di vani 3,5, mq 48, interno 201. annesso magazzino/locale deposito di mq 5. Prezzo base Euro 21.745,92. Offerta minima Euro 16.309,44. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

www.asteannunci.it



SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM garavirtuale.it

Ubicazione: Catanzaro (CZ) - **Indirizzo:** presso Aula A del Tribunale di Catanzaro
Numero di sale: 1



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 339/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Rivocati 65, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso residenziale ai piani terzo e quarto, suddiviso in 3 vani al piano terzo, più bagnetto e corridoio e 3 vani al piano quarto (di cui uno al rustico). Sup. calpestabile mq 160 ca. Attualmente non occupato. Prezzo base: Euro 57.306,00. Offerta minima: Euro 42.980,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Repaci 39A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3394578890, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 18/2018 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Torricella Francesca. Lotto UNICO - in Acri (CS) Via Pablo Picasso 32, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terzo di fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, 2 camere da letto e bagno. Buono stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base: Euro 58.800,00. Offerta minima: Euro 44.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.176,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 10:50 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via De Cardona 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098436677, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 188/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sproviero Luigia Anna. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via dei Cappuccini 70, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile destinato ad abitazione al piano primo di un fabbricato, composto da 5 vani oltre bagno, ripostiglio e ingresso-corridoio. Sup. calpestabile mq 133, balcone mq 60,30, sup. commerciale mq 147. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 35.437,50. Offerta minima: Euro 26.578,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Tagliamento 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984795054, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE - MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 8/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Faiella Domenico. Mendicino (CS): Lotto 1 - Via Basso la Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione su 3 livelli collegati da scala interna, in fabbricato di maggiore consistenza, composto da: locale principale e cucina e locale igienico a piano terra; 2 camere di cui una doppia più salone, vano pluriuso, bagno, corridoio e balcone a piano primo sottotetto; locale accessorio comunicante al piano seminterrato e locale accessorio non comunicante a piano terra. Sup. commerciale mq 199. Prezzo base: Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.280,00. Lotto 2 - Via Madonna

del Rosario 3, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad uso magazzino/locale deposito al piano seminterrato, composto da 2 vani, sup. commerciale mq 44. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 160,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza M. Quintieri 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841811290, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 144/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Parrilla Francesco Saverio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Basso la Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. netta mq 61, consistenza 4 vani, sup. catastale totale mq 66 (escluse aree scoperte mq 63). Libero. Prezzo base: Euro 16.960,00. Offerta minima: Euro 12.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 339,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Castrolibero (CS), Via Monte Pollino 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3475310360, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE - MANSARDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 198/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zanfei Giacomo. Montalto Uffugo (CS) Via Trieste: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato, composto da soggiorno con terrazzo ad est, cucina con terrazzo ad est, studio, 2 bagni, stanza da letto matrimoniale, stanza singola oltre area di pertinenza a ovest organizzata a giardino. Sup. catastale mq 116. Prezzo base: Euro 72.960,00. Offerta minima: Euro 54.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento mansardato al piano terzo del fabbricato, composto da cucina, disimpegno, bagno, soggiorno, 2 stanze da letto oltre balcone a ovest con vista su collina. Sup. catastale mq 90. Prezzo base: Euro 46.080,00. Offerta minima: Euro 34.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984412844, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 8/2008 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cosentino Rosa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Dattoli, Piena Proprietà 1/1

di: Villetta n. 13, corpo A, di un complesso edilizio, composta da: piano seminterrato con corte esclusiva di mq 44,70, portico, locale tavernetta, wc, disimpegno, vano scala; piano terra con zona giorno, terrazzo, accesso (balcone), wc, disimpegno, vano scala e corte esclusiva di mq 46,20; piano primo con 3 camere da letto, wc, disimpegno e vano scala; sottotetto praticabile. Tot. sup. commerciale mq 258,14. Prezzo base: Euro 60.805,42. Offerta minima: Euro 45.604,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.216,10. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Piave 39. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3394351536, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 130/2018 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Nardo Mariarita. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Santo Stefano, Via Portogallo 28A, Piena Proprietà 1/1 di: Unità residenziale-appartamento al piano terra-sopraelevato, edificio A, scala A, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio igienico completo, balcone e corte. Sup. commerciale mq 78,50. Libero. Prezzo base: Euro 77.401,60. Offerta minima: Euro 58.051,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.548,03. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Fausto e Luigi Gullo 81. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984483982, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SANTO STEFANO DI ROGLIANO

ABITAZIONI IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

Proc. n. 63/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amatruda Andrea. Santo Stefano di Rogliano (CS) Località Magliati, Via Panoramica, in un complesso residenziale: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino sviluppata su 2 piani (terra e primo), sup. lorda tot mq 132 lordi e terrazzo porticato di mq 15 ca, ricompresa nel lotto A. Libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 85.363,38. Offerta minima: Euro 64.022,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino sviluppata su 2 piani (terra e primo), sup. lorda tot mq 132 lordi e terrazzo porticato di mq 15 ca, ricompresa nel lotto A. Libero e sgombrato da persone e cose. Prezzo base: Euro 86.591,63. Offerta minima: Euro 64.943,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino sviluppata su 2 piani (terra e primo), sup. lorda tot mq 132 lordi e terrazzo porticato di mq 15 circa, ricompresa nel lotto A. Attualmente occupato con contratto di locazione di natura transitoria ad uso abitativo. Prezzo base: Euro 86.284,57. Offerta minima: Euro 64.713,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino sviluppata su 2 piani (terra e primo), sup. lorda tot mq 132 lordi e terrazzo porticato di mq 15 circa, ricompresa nel lotto A. Libero e sgombrato da persone o cose. Prezzo base: Euro 87.819,88. Offerta minima: Euro 65.864,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. Fagiani 3 (piano terra). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408295, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SANTO STEFANO DI ROGLIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 146/2001 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Località Padula, Via G. Matteotti, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, interno 3, di un fabbricato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno di servizio, ripostiglio, salone, disimpegno, 3 camere da letto e bagno con annessa terrazza e balconi. Prezzo base: Euro 59.719,68. Offerta minima: Euro 44.789,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.194,39. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Aldo Moro 53. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista

Delegato tel. 3296242458, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SANTO STEFANO DI ROGLIANO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 302/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Marco. Santo Stefano di Rogliano (CS) Via Panoramica: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.840,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 880,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via dei Mille 98. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3935626257, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****CASTROLIBERO****APPARTAMENTI ACCATASTATI COME UFFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

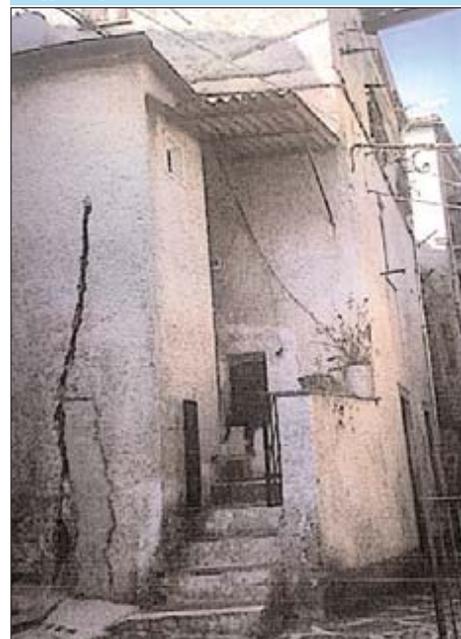
**Proc. n. 164/1997 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Rosa Luigi. Lotto UNICO

- in Castrolibero (CS) Via Papa Paolo VI 34, Piena Proprietà 1/1 di: Nel complesso edilizio denominato "Centro Polifunzionale di Servizi Urbani", Corpo "B: A) Appartamento al piano secondo di un fabbricato, mq 62 ca al lordo della muratura, composto da un vano ed accessori costituiti da: WC, corridoio e ripostiglio. B) Appartamento al piano secondo, mq 111 ca al lordo della muratura, composto da 2 vani ed accessori costituiti da bagno e corridoio. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione (modalità di risoluzione come da autorizzazione del Giudice). Pertinenza comune ad A) e B): Lastrico solare di mq 75 ca. Prezzo base: Euro 50.870,16. Offerta minima: Euro 38.153,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale delle Medaglie d'Oro 106. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984411179, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROSE**ABITAZIONE - LOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 220/2010 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Caro Valerie Stella. Lotto UNICO - in Rose (CS) Via Chiesa Matrice 20, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione popolare di vani 3, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Sottostante locale di mq 27. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 540,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Umberto I, 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421981, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**SPEZZANO DELLA SILA -
MONTALTO UFFUGO - ACRÌ**

LOCALE COMM.LE - MONOLOCALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 221/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giordanelli Iolanda. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Località Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di fabbricato, consistenza mq 510, composto da: locale cucina industriale, sala ristorante, sala ricevimenti, spazio bar, 2 ripostigli, 2 antibagni, 5 bagni, ufficio, 2 ingressi, 3 locali disimpegno-corridoio. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 415.574,40. Offerta minima: Euro 311.680,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Monolocale al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da: ingresso-corridoio, cucina, bagno e stanza da letto. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 50.520,80. Offerta minima: Euro 37.890,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Acri (CS) Contrada Ciciaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno a destinazione agricola, ha 01 are 90 ca 15, catastalmente riportato su più particelle limitrofe. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 23.174,90. Offerta minima: Euro 17.381,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 72. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421981, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

COSENZA - MENDICINO

TERRENI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 282/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Turano Rita. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Falco, Piena Proprietà 1/1 di: Quozienti di terreno di natura agricola, qualità uliveto, estesi per tot Ha 02.29.50 (pari a mq 22.950). Liberi. Prezzo base: Euro 18.720,00. Offerta minima: Euro 14.040,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano secondo di edificio, consistenza 4 vani. Libera. Prezzo base: Euro 45.440,00. Offerta minima: Euro 34.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano terzo sottotetto (mansarda), consistenza 5 vani. Pertinenza: Box garage al piano terra in separata costruzione prospiciente lo stabile, mq 20. Immobili occupati da

terzi con contratto di comodato d'uso gratuito. Prezzo base: Euro 87.200,00. Offerta minima: Euro 65.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Lotto 4 - in Mendicino (CS) Contrada Pirillo, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra, mq 110. Prezzo base: Euro 748,00. Offerta minima: Euro 561,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 5 - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra, prospiciente l'edificio di Via Rosario Romeo, consistenza mq 575. Prezzo base: Euro 3.840,00. Offerta minima: Euro 2.880,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291472076, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

**COSENZA - MONTALTO UFFUGO -
MARANO PRINCIPATO**

**BOX - APPARTAMENTI - SOFFITTE/MANSARDE -
TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Proc. n. 5/2011 RF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Popilia, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage, piano primo sottostrada di un fabbricato, consistenza mq 22. Prezzo base: Euro 5.018,00. Offerta minima: Euro 3.764,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Popilia, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage, piano primo sottostrada di un fabbricato, consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 2.530,00. Offerta minima: Euro 1.898,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Le Parrille, Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (con corte di pertinenza), piano secondo di un fabbricato, vani 6,5. Prezzo base: Euro 49.613,00. Offerta minima: Euro 37.210,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Le Parrille, Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (con corte di pertinenza), piano terzo di un fabbricato, vani 6,5. Prezzo base: Euro 70.094,00. Offerta minima: Euro 52.571,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Montalto Uffugo (CS) Località Settimo, Via Trieste attuale Via Montessori, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta/mansarda, piano terzo di un fabbricato, consistenza mq 78. Prezzo base: Euro 28.642,00. Offerta minima: Euro 21.482,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Montalto Uffugo (CS) Località Settimo, Via Trieste attuale Via Montessori, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta, piano terzo di un fabbricato, consistenza mq 14. Prezzo base: Euro 8.262,00. Offerta minima: Euro 6.197,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Marano Principato (CS) Località Pantusa, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, Sem. Irr. Arb., mq 2.340. Prezzo base: Euro 32.640,00. Offerta minima: Euro 24.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Marano Principato (CS) Via Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage, piano primo sottostrada di un fabbricato, consistenza mq 16. Prezzo base: Euro 3.264,00. Offerta minima: Euro 2.448,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 15 - in Marano Principato (CS) Via Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage, piano primo sottostrada di un fabbricato, consistenza mq 18. Prezzo base: Euro 3.672,00. Offerta minima: Euro 2.754,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Rende (CS), Via Adige 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 3478923466, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**FIGLINE VEGLIATURO - COSENZA****ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 324/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 3 - in Figline Vegliaturo (CS) Via Felice Gennasio, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a civile abitazione, consistenza 7,5 vani, sup. catastale tot mq 132. Prezzo base: Euro 70.080,00. Offerta minima: Euro 52.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.401,60. Lotto 4 - in Cosenza (CS) agro del Comune, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in agro del Comune di Cosenza. Prezzo base: Euro 2.880,00. Offerta minima: Euro 2.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 57,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza di Caduti di Capaci 6/C. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3209477201, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 34/2015 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Associazione Professionale Mercurio, referente ex art. 28, lett. b) Avv. Miceli Domenico. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Poverella, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno sul quale insiste la struttura di un fabbricato in corso di costruzione allo stato rustico, senza alcuna finitura, sup. interna calpestabile mq 1.665 ca di cui: piano garage mq 420; piano terra mq 425; piano primo mq 425; piano secondo mq 305 e piano soffitta mq 90 oltre terrazzi e spazi comuni di mq tot 353,15 ca. Prezzo base: Euro 160.440,16.

Offerta minima: Euro 160.440,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 11.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatela tel. 0984391975 - PEC: fall34.2015cs@pec.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le**COSENZA****MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 96/2008 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cosentino Rosa. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Fausto e Luigi Gullo, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano seminterrato, porzione del prospetto posteriore e secondario di edificio ad una quota inferiore rispetto al piano terra, locali distribuiti in modo regolare con ampie aperture ed unico ingresso. Tot. sup. commerciale mq 204. Prezzo base: Euro 65.111,13. Offerta minima: Euro 48.833,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.302,22. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Piave 39. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3394351536, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 370/2012 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gargano Stefano. Lotto 4 - in

Cosenza (CS) Via G. Dorso 17, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra di un fabbricato in c.a., sup. commerciale mq 64,57. Attualmente occupato da terzi a titolo di sublocazione, in attesa di rilascio. Prezzo base: Euro 46.595,10. Offerta minima: Euro 34.946,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 931,90. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte S. Michele 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098429161, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilabile comm.le | ind.le
Terreno | Immobilabile agricolo

CASTROLIBERO

TERRENI - MAGAZZINO - STUDIO PROFESSIONALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 176/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iazzolino Lanfranco. Castrolibero (CS): Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di are 02.10, individuato per mq 104 nei Sub Ambiti urbanizzati di completamento a densità alta (AUB1a3) e per mq 69 in viabilità. Terreno di Ha 1.28.58, individuato: per mq 258 nei Sub Ambiti urbanizzati di completamento a densità alta (AUB1a3), per mq 10.785 in zona agricola, per mq 978 come superficie di rispetto stradale e per mq 837 in viabilità. Prezzo base: Euro 29.750,00. Offerta minima: Euro 27.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 595,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di are 0.03, are 04.03 e are 01.00 (rispettive p.lle 1101, 1102, 1128), individuati nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Terreno di are 1.30 (p.la 1108), individuato per mq 125 nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Terreno di are 1.19 (p.la 1125), individuato per mq 118 nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Prezzo base: Euro 24.055,00. Offerta minima: Euro 18.041,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 481,10. Lotto 9 - Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino (sub 1), consistenza mq 112, piano seminterrato, sup. utile calpestabile mq 109,23, commerciale mq 128. Magazzino (sub 2), consistenza mq 107, piano seminterrato, sup. utile calpestabile

mq 109,84, commerciale mq 118. I due magazzini risultano attualmente uniti. Risulta registrato contratto di locazione relativo al sub 2. Magazzino (sub 3), consistenza mq 107, piano seminterrato, sup. utile calpestabile mq 104,32, commerciale mq 121, collegato al sub 2 attraverso una porta. Risulta registrato contratto di locazione. Prezzo base: Euro 101.830,00. Offerta minima: Euro 76.372,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.036,60. Lotto 10 - Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Studio Professionale, 6 vani, piano T, al momento composto da 7 stanze, sup. utile calpestabile mq 130,74 (comprensiva di mq 7,10 di sottoscala del sub 8 attualmente adibito a wc a servizio del sub 4), oltre mq 24,25 porticato. Sup. commerciale mq 151. Studio Professionale, 6,5 vani, piano T, al momento composto da 6 stanze, corridoio, ripostiglio, 2 wc e porticato. Sup. utile calpestabile mq 140 oltre mq 24,67 porticato. Sup. commerciale mq 162. Prezzo base: Euro 216.240,00. Offerta minima: Euro 162.180,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.324,80. Lotto 11 - Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di tipo civile formato da appartamento su 2 piani (1-2) collegati da scala in ferro e legno, sup. commerciale mq 299. Prezzo base: Euro 219.895,00. Offerta minima: Euro 164.921,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.397,90. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di are 3.20, individuato per mq 1 nei Sub Ambiti urbanizzati per nuove urbanizzazioni residenziali e miste a densità medio alta (Numa 2a) e per mq 318 nei sub ambiti direzionali commerciali degradati: nuovi impianti (AUD1). Terreno di are 15.90, individuato per mq 1.515 nei sub ambiti direzionali commerciali degradati: nuovi impianti (AUD1) e per mq 75 in viabilità. Prezzo base: Euro 43.350,00. Offerta minima: Euro 32.512,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 867,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 51 circa (p.la 1185) e Terreno di mq 95 circa (p.la 1191), individuati come viabilità, non edificabili. Terreno di are 4.44, Terreno di are 1.67, Terreno di are 7.39, Terreno di are 3.30 e Terreno di are 15.29 (rispettive p.lle 1187, 1189, 1190, 1193, 1194), individuati per tutta o per la maggior superficie nei sub ambiti direzionali commerciali degradati: nuovi impianti (AUD1). Prezzo base: Euro 16.026,75. Offerta minima: Euro 12.020,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 320,54. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza di Caduti di Capaci 6/C (Camus Srl). Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3209477201, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno | Immobilabile agricolo

RENDE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 145/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Ianni Giusi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Cianni Emilio Luigi. Lotto

UNICO - in Rende (CS) Località Concio Stocchi, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. tot mq 2.900 qualità "bosco ceduo", ricadente in "Zona per servizi ed attrezzature F1". Prezzo base: Euro 39.150,00. Offerta minima: Euro 29.362,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 11.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), P.zza I Maggio 20 - Città 2000. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438739, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 175/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Fiertler Stefania. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno agricolo, seminativo, ha 2 are 12 ca 20. Appezamento di terreno agricolo, seminativo, are 13 ca 20. Prezzo base: Euro 27.885,00. Offerta minima: Euro 20.914,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Francesco Acri 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421508, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garvirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Piazza Castello 2, quota 1/1 per il diritto di piena e intera proprietà di abitazione di tipo popolare, vani 8 con spese di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente. Occupato fino all'emissione del decreto di trasferimento. Si precisa che al Fol. 35 Part. 1356 sub 3 (cucina) non è pignorata e esclusa dalla vendita. Al p. secondo si evidenzia violazione della normativa urbanistico-edilizia e difformità catastale. Non è presente il certificato di agibilità. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima Euro 177.750,00. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vincelli Rosa Patrizia tel. 0962909637

CROTONE

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2015

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Crotone (KR), Via Giappone 3, Appartamento in fabbricato condominiale. Posto al P.T. sviluppa una superficie lorda commerciale equivalente complessiva di circa 92,16 mq.; occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 30.549,23. Offerta minima Euro 22.911,93. Lotto 16: Crotone (KR), Via Giappone 3, Box rimessa auto al piano seminterrato di un fabbricato condominiale. Sviluppa una superficie lorda commerciale equivalente complessiva di circa mq 28. libero. Prezzo base Euro 3.151,41. Offerta minima Euro 2.363,55. Lotto 18: Crotone (KR), Via Giappone 3, Box rimessa auto al piano seminterrato di un fabbricato condominiale. Sviluppa una superficie lorda

commerciale equivalente complessiva di circa mq 33, libero. Prezzo base Euro 5.008,71. Offerta minima Euro 3.756,53. Vendita senza incanto 22/03/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

CIRÒ MARINA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), via Bernardino Telesio SNC, nuda proprietà di un'unità immobiliare (appartamento) al foglio 21° A-p-lla 1845-sub. 6-categoria A/2-classe 1-9 vani-interno 1 Prezzo base Euro 31.137,02. Offerta minima Euro 28.023,32. Lotto 3: Cirò Marina (KR), nuda proprietà di unità immobiliare urbana al piano terra, (2 magazzini - in corso di costruzione), censita in N.C.E.U. sita in al foglio 21° A -p-lla 1845-sub.4 interno C e sub 5 int. D Prezzo base Euro 4.665,94. Offerta minima Euro 3.499,46. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in

Cancelleria, Avvocato Vrenna Angela tel. 09621923071

CIRÒ MARINA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Via Madonna di Mare, Piena proprietà di locali depositi siti in Cirò Marina alla Via Madonna di Mare ed individuati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 7, p.la 459 sub. 3, 4 e 5 cat. C/2, di mq 425 circa (posti al piano seminterrato) e locali depositi siti in Cirò Marina alla Via Madonna di Mare individuati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 7 p.la 459 sub. 8, cat C/2, di circa mq 173 e sub 9 cat C/1, di circa mq 107 (posti al piano terra). Prezzo base Euro 76.219,00. Offerta minima Euro 57.164,24. Vendita senza incanto 01/03/2021 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

CIRÒ MARINA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2016

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), via Brescia, unità immobiliare che fa parte nella sua maggiore consistenza di un fabbricato a quattro piani fuori terra. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 46.512,00. Offerta minima Euro 34.884,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 16:30 tramite piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

COTRONEI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cotronei (KR), località Caprara, "Villaggio Palumbo", Piena ed intera proprietà di unità immobiliare, posto al 2° e 3° piano dell'edificio meglio conosciuto come "Residence

Palaghiaccio", di vani 9 Prezzo base Euro 19.429,00. Offerta minima Euro 14.572,00. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

CUTRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 130 Prezzo base Euro 36.843,75. Offerta minima Euro 27.632,82. Lotto 3: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento ad uso abitazione, consistenza vani 6,0 Prezzo base Euro 49.781,25. Offerta minima Euro 37.335,94. Lotto 4: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano secondo Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima Euro 15.820,32. Lotto 5: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 60 Prezzo base Euro 12.037,50. Offerta minima Euro 9.028,13. Lotto 6: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 165 Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,38. Lotto 7: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano primo Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima Euro 15.820,32. Lotto 8: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano secondo Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima Euro 15.820,32. Lotto 9: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 60 Prezzo base Euro 12.037,50. Offerta minima Euro 9.028,13. Vendita senza incanto 05/04/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), S. Costantino snc, SS 106, Piena proprietà quota di 1/1 di villa con giardino NON ACCATASTATA (ma regolarizzabile secondo la perizia) di 405,30 mq. L'edificio è composto da un'unica unità immobiliare su due livelli oltre piano cantinato. E' pertinenza esclusiva dell'immobile una resede di terreno di mq. 2705,50 escluso il sedime della costruzione. Le rifiniture sono di tipo civile e le condizioni di manutenzione e di conservazione sono ottime; è presente terreno di mq. 519 censito al fg.20 p.la 2078. Prezzo base Euro 418.306,81. Offerta minima Euro 313.730,11. Vendita senza incanto 15/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

ISOLA CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo

economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 74 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12,00 ciascuno Prezzo base Euro 18.154,00. Offerta minima Euro 13.615,50. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 140 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12,00 Prezzo base Euro 22.860,00. Offerta minima Euro 17.145,00. Lotto 4: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq, con relativa corte di circa 97 mq più 1 parcheggio di circa mq.12 Prezzo base Euro 19.163,00. Offerta minima Euro 14.372,25. Lotto 5: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 24.205,00. Offerta minima Euro 18.153,75. Lotto 8: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 24.205,00. Offerta minima Euro 18.153,75. Lotto 9: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 113 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 24.205,00. Offerta minima Euro 18.153,75. Lotto 10: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 22.860,00. Offerta minima Euro 17.145,00. Lotto 11: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 22.860,00. Offerta minima Euro 17.145,00. Lotto 20: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 24.205,00. Offerta minima Euro 18.153,75. Lotto 21: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12 Prezzo base Euro 18.154,00. Offerta minima Euro 13.615,50. Lotto 22: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq più n. 2 parcheggi di circa mq.12 Prezzo base Euro 17.145,00. Offerta minima Euro 12.858,75. Lotto 23: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra di circa 85 mq con relativa corte di circa 116 mq più n. 1 parcheggio di circa mq.12 Prezzo base Euro 17.145,00. Offerta minima Euro 12.858,75. Lotto 24: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq più n.1 parcheggio di circa mq.12 Prezzo base Euro 18.154,00. Offerta minima Euro 13.615,50. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Infante Simona tel. 3386243144

CROTONE

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**MAGAZZINO - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 39/2018**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Crotone 80, Magazzino a piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 44, con un unico locale all'interno del quale sono ubicati un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 5.699,87. Offerta minima Euro 4.274,90. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Crotone 80, Appartamento di mq. 58,60 al p. primo di un fabbricato di maggiore consistenza con soggiorno-cucina, n. 2 camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 7.809,64. Offerta minima Euro 5.857,23. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Crotone 80, Appartamento di mq. 63,00 al p. secondo piano di fabbricato di maggiore consistenza con soggiorno, 2 cucine, 2 camere, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 8.396,03. Offerta minima Euro 6.297,02. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 4/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Selene - Campolongo - S. Domenica, fraz. di Le Castella, ubicato nel Complesso residenziale - turistico denominato Baia dei Saraceni, Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare di 54 mq al piano primo con accesso da un ampio terrazzo di pertinenza e collegato al vano scala indipendente, con annesso giardino al piano terra. L'appartamento è composto da: cucina - soggiorno all'ingresso, a seguire un disimpegno da cui si accede al bagno e alla stanza da letto; libero Prezzo base Euro 26.325,00. Offerta minima Euro 19.743,75. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Facino Margherita tel. 3203836581

ROCCA DI NETO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 47/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione residenziale, posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 3 vani, superficie catastale 56,00 mq Prezzo base Euro 8.772,19. Offerta minima Euro 6.579,14. Lotto 3: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso ufficio, posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 205 mq. Prezzo base Euro 24.328,13. Offerta minima Euro 18.246,10. Lotto 4: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 129 mq. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerta minima Euro 9.618,75. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

www.asteannunci.it**STRONGOLI****PUNTO DI RISTORO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 24/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Strongoli (KR), Via Salinella, Punto di ristoro agrituristico della superficie commerciale di 360,44 mq per la quota di: 1/1 di usufrutto a favore dell'usufruttuario (omissis); 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario; posta al piano T-1, altezza interna di hm mt. 3,70 Prezzo base Euro 88.083,90. Offerta minima Euro 66.062,92. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**CRUCOLI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 9/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crucoli (KR), località Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota 1000/1000 di magazzino posto al piano terra, di mq 712,05 commerciali. L'immobile risulta temporaneamente occupato in seguito ad autorizzazione del G.E. del 17.01.2020. Prezzo base Euro 70.829,19. Offerta minima Euro 53.121,89. Lotto 2: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio ed abitazione, superficie catastale mq 211,00, composto da vani 7,5, posto al piano 1°. L'immobile risulta temporaneamente occupato in seguito ad autorizzazione del G.E. del 17.01.2020. Prezzo base Euro 43.491,07. Offerta minima Euro 32.618,30. Lotto 3: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mq 85,90, in corso di costruzione Prezzo base Euro 15.555,64. Offerta minima Euro 11.666,73. Lotto 4: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento in corso di costruzione mq 219,64 Prezzo base Euro 17.458,40. Offerta minima Euro 13.093,80. Lotto 5: Crucoli (KR), frazione Torretta, Via Metaponto s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n. 2 appartamenti comunicanti, in corso di costruzione Prezzo base

Euro 41.686,83. Offerta minima Euro 31.265,12. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Simbari Maria tel. 0962963738

Immobilie comm.le | ind.le**CROTONE****MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 100/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), Via Sibilla Aleramo 49, Piena proprietà di Magazzino e locale di deposito di ca. 100 mq. L'immobile fa parte del fabbricato A/3 della lottizzazione denominata "Farina", si articola in una zona di ingresso, una zona filtro: bagno - spogliatoio ed una zona destinata a pratica yoga; occupato con regolare contratto di locazione opponibile alla procedura Prezzo base Euro 39.155,28. Offerta minima Euro 29.366,46. Lotto 2: Crotona (KR), Via Sibilla Aleramo 37, Piena proprietà di Negozio e bottega consistenza 42 mq al piano terra; occupato Prezzo base Euro 20.170,90. Offerta minima Euro 15.128,18. Vendita senza incanto 08/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

CERENZIA**NEGOZIO - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 5/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cerenzia (KR), Corso Cristoforo Colombo 24, Piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio composto da due vani destinati a negozio con accesso da Via C. Colombo e due vani minori ospitanti i retro negozi, con affaccio su corte pertinenziale; posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 82 Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Lotto 2: Cerenzia (KR), Corso Cristoforo Colombo 24, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da una cantina e una cucina posti al piano terra; tre camere da letto, due bagni, uno studio e un soggiorno al piano primo posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 249 Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.562,50. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 23/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Capopiccolo, all'interno del complesso turistico Villaggio Capopiccolo, Piena proprietà 1000/1000 di fabbricato formato da 4 unità, censite nel catasto fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), al foglio 35 particelle 193 sub. 1 cat. C/1, cl. 1, mq 208,00 piano terra; foglio 35 part.lla 193 sub. 2, cat. C/1, cl. 1, mq 199,00 PT; foglio 35 part.lla 193 sub. 3, priva di cat. catastale e foglio 35 part.lla 1372 sub. 1, cat. C/1, cl. 1, mq 239,00 piano terra, precedentemente adibiti a bar, sala ristorante, self-service, pizzeria, cucina e locali di servizio Prezzo base Euro 170.250,00. Offerta minima Euro 127.687,50. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Capopiccolo, all'interno del com-

plero turistico Villaggio Capopiccolo, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato formato da tre unità, censite nel catasto fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) rispettivamente al foglio di mappa 35, part.la 1135 sub 3, Cat. C/4. Cl. U, mq 2.436,00 (piscina a foglia); foglio di mappa 35, part.la 1135 sub 4, Cat. C/1. Cl. 1, mq 150,00 (locali precedentemente adibite a botteghe) e foglio di mappa 35, part.la 1135 sub 5, Cat. C/1. Cl. 1, mq 154,00 (precedentemente adibito a bar) Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lorenzano Gesualda tel. 3487223350

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

IMPIANTO DI LAVORAZIONE/FABBRICATI/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 33/2013 R.G.

LOTTO 1): Impianto di lavorazione pomodoro concentrato composto di raltatori automatici Bins per accatastare e decastatore, prevasca defangatrice, elevatore a rulli diserbatore, defogliatore, vasca defangatrice, gruppo di lavaggio e cernita, gruppo trituratore, bovatrice orizzontale, gruppo di raffinazione, pompa centrifuga, gruppo cold-break preparazione succo, pompa centrifuga evaporatore continuo in triplice effetto sottovuoto a circolazione forzata, filtro rotativo, centrale termica TIPO GB 900, torre refrigerante TIPO ANCP/M2/61 2 per la cui elencazione e descrizione si rimanda alla relazione di stima del perito incaricato. Prezzo base d'asta: Euro 90.046,00 (oltre iva se dovuta)-rilanci minimi pari ad Euro 500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro 67.534,50. LOTTO 3): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Isola Di Capo Rizzuto(Crotone) tra via Risorgimento e via S. Domenica, identificato al catasto fabbricati foglio 21,particella 1792 subalterno 2 categoria A/4,classe 1, composto da vani 3,5 vani, posto al piano 1P, -rendita: Euro 126,53 -Composto da più ambienti dislocati sui due piani e collegati tra di loro da una scala interna, situato tra le via Risorgimento e via Santa Domenica centro storico del comune di Isola di Capo Rizzuto. Superficie reale mq. 260 circa. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Immobile occupato. Prezzo base d'asta: Euro 48.429,00 -rilanci minimi pari ad Euro 500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro 36.321,75. LOTTO 6): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Ovile -Spinoso, identificato al catasto terreni foglio 3 particella 385 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 15.373 mq, -reddito agrario: Euro 27,79, -reddito domenicale: Euro 51,61, Superficie complessiva di circa mq 15.730. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Prezzo base d'asta: Euro 5.207,00 -rilanci minimi pari ad Euro 500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro 3.905,25. LOTTO 7): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione S. Costantino, identificato in catasto terreni-foglio 20 particella 59 porzione AA qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 45.000 mq, -reddito agrario: Euro 488,05, -reddito domenicale: Euro 685,60 e foglio 20 particella 59 porzione AB qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3.260 mq, -reddito agrario: Euro 4,21, -reddito domenicale: Euro 5,05, Superficie complessiva di circa mq 48.260. Prezzo base d'asta: Euro 57.708,00 -rilanci minimi pari ad Euro 500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro 43.281,00. LOTTO 8): Piena proprietà per la quota di 1000/1000

di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Anastasi, identificato al catasto terreni foglio 29 particella 39 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 5.520 mq. -reddito agrario: Euro 9,98 -reddito domenicale: Euro 18,53 -partita 1255 -foglio 29 particella 396 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 600 mq. -foglio 29 particella 399 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 246 mq. -reddito agrario: Euro 0,44 -reddito domenicale: Euro 0,83 -partita 1255 -reddito agrario: Euro 6,51 -reddito domenicale: Euro 9,14 -partita 1255 -foglio 29 particella 400 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 300 mq. -reddito agrario: Euro 0,54 -reddito domenicale: Euro 1,01 -partita 1255. Superficie complessiva di circa mq 6.660. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Prezzo base d'asta: Euro 8.378,00 -rilanci minimi pari ad Euro 500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro 6.283,50. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 16.02.2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 23.02.2021 alle ore 12:00). Curatore Dott. Comm. Domenico Iacometta cell. 328/2888006. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

CAPANNONE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 71/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Anastasi, Contrada Bonnace, Capannone agroindustriale al p. terra, della sup. commerciale di mq 6.830,00, altezza interna 5,80 in gronda, 6,76 al colmo Prezzo base Euro 114.035,63. Offerta minima Euro 85.526,72. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Anastasi, Contrada Bonnace, Terreno agricolo della sup. commerciale di mq 11.542,00. Presenta forma regolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente franca, i seguenti sistemi irrigui: aspersione, le seguenti sistemazioni agrarie: affossatura. Prezzo base Euro 24.304,50. Offerta minima Euro 18.228,38. Vendita senza incanto 15/03/2021 ore 16:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

MELISSA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 77/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Melissa (KR), fraz. Torre, piena proprietà per la quota di 1/1 di Terreno con sovrastante capannone, di are 16,00, soppressa Prezzo base Euro 230.976,56. Offerta minima Euro 173.232,42. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Trocino Alfonso tel. 096221753

Terreno|Immobilie agricole

CASABONA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 2462/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Casabona (KR), agro, in agro di Casabona, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno al foglio 45, particelle 563 e 564 Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.531,25. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

COTRONEI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 10/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cotronei (KR), località "Sgambio", , Porzione di terreno, di natura agricola, siti in agro di Cotronei località "Sgambio" e precisamente appezzamento di terreno. Individuato catastalmente all'NCT del Comune di Cotronei alla partita 1275 foglio 16 particelle: a) 33 seminativo e uliveto, della superficie di Ha 1.33.60 (1 ettaro 33 are e 60 centiare), r.d. Euro 1,70/46,59 r.a. Euro 1,42/41,11; b) 65 seminativo, della superficie di Ha 1.45.60(1 ettaro 45 are e 60 centiare), r.d. L 29.120 r.a. L 27.664; Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 2: Cotronei (KR), località "Pietrofuoco", , Porzione di terreno, di natura agricola, siti in agro di Cotronei località "Pietrofuoco" e precisamente appezzamento di terreno. Individuato catastalmente all'NCT del Comune di Cotronei foglio 31 particelle: c) 130 uliveto, della superficie di Ha 06.50(06 are e 50 centiare), r.d. Euro 2,85 r.a. Euro 2,52; d) 131 uliveto, della superficie di Ha 34.30(34 are e 30 centiare), r.d. Euro 7,09 r.a. Euro 7,97; e) 209 uliveto, della superficie di Ha 17.00(17 are), r.d. Euro 7,46 r.a. Euro 6,58. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima Euro 6.187,50. Lotto 3: Cotronei (KR), località "Cervellino-Campana", , Porzione di terreno, di natura agricola, siti in agro di Petilia Policastro località "Cervellino-Campana" e precisamente appezzamento di terreno. Individuato catastalmente all'NCT del Comune di Petilia Policastro foglio 57 particelle: f) 219 uliveto, della superficie di Ha 22.00.(22 are), r.d. Euro 11,36 r.a. Euro 9,09; g) 222 uliveto, della superficie di Ha 71.00(71 are), r.d. Euro 18,33 r.a. Euro 18,33; h) 223 uliveto, della superficie di Ha 45.50(45 are e 50 centiare), r.d. Euro 23,50 r.a. Euro 18,80; Prezzo base Euro 22.875,00. Offerta minima Euro 17.156,25. Vendita senza incanto 05/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

CROTONE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA 16/2019 R.G.F.

LOTTO UNICO: Piena ed intera proprietà di terreno sito nel Comune di Crotone -loc. Timpone/Carrara -in via Peppino Impastato, individuato al N.C.T. al foglio 45 p.la 4898 dell'estensione di mq 5.335. Il terreno presenta andamento planimetrico discontinuo con un dislivello massimo di metri 16, la trasformazione urbanistica del lotto in cui ricade la particella è regolamentata dalla convenzione urbanistica di rep. 2596 raccolta 2026 del 06.04.2011 del notar Andrea Proto. Prezzo base d'asta: Euro 1.243.000,00 (oltre oneri ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 10.000,00 -cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 932.250,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com. per il 10 febbraio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 17 febbraio 2021 alle ore 12:00. Curatori: Dott. Caldiero Fernando e Dott. Luigi Sorrentino Tel./Fax. 096227616/0962908706, Mail:

luigisorrentino@me.com, -
PEC:f16.2019crotone@pecfallimenti.it. G.D. Dott.
Emmanuele Agostini.

CUTRO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), località Rosito, La piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo, della superficie complessiva di ha 5.15.20 circa, di cui are 05.02 qualità pascolo e ha 5.10.18, qualità seminativo Prezzo base Euro 25.734,38. Offerta minima Euro 19.300,79. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

CUTRO**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), località Rosito, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo di ha 5.07.70 ca. Prezzo base Euro 17.389,80. Offerta minima Euro 13.042,35. Lotto 2: Cutro (KR), località Rosito, piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo di ha 5.49.30 ca. Prezzo base Euro 19.364,10. Offerta minima Euro 14.523,08. Vendita senza incanto 23/02/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

CUTRO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), località Timpone Cavaliere, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 80.190,00 Prezzo

base Euro 12.616,14. Offerta minima Euro 9.462,10. Lotto 2: Cutro (KR), località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 55.328,00 Prezzo base Euro 14.563,09. Offerta minima Euro 10.922,32. Lotto 3: Cutro (KR), località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.285,00 Prezzo base Euro 10.860,49. Offerta minima Euro 8.145,37. Lotto 4: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 38.660,00 Prezzo base Euro 10.175,92. Offerta minima Euro 7.631,94. Lotto 5: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.020,00. Il suddetto lotto corrisponde al Lotto n. 1 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 15.884,58. Offerta minima Euro 11.913,43. Lotto 6: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 23.755,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 2 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 11.639,79. Offerta minima Euro 8.729,84. Lotto 7: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.740,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 3 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 12.374,84. Offerta minima Euro 9.281,13. Lotto 8: Cutro (KR), località Chirizzello, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 10.410,44; al foglio di mappa n. 17, part. 252, 254, 967, 968, 969, 971, 973, 976, 977. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 4 della perizia del CTU del 05.09.2018 con esclusione della particella n. 258 oggetto di rinuncia come da verbale del 19.09.2018. Prezzo base Euro 52.657,44. Offerta minima Euro 39.493,08. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

GUALTIERI**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 41/2013

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in Gualtieri (RE), alla Via

Don Minzoni, della superficie complessiva di circa mq 9428. Identificato in catasto: -terreni: foglio 18 map-pale 599 qualità SEMIN IRRIG, classe 1, superficie catastale 94 are 28 ca, -reddito agrario: Euro 111,99, -reddito domenicale: Euro 89,60. Il terreno ha una forma trapezoidale ed una orografia pianeggiante e non risulta essere coltivato. Prezzo base d'asta: Euro 241.740,00 (oltre oneri di vendita) -rilanci minimi pari ad Euro 500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro 181.305,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 24.02.2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 03.03.2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Raffaella Lavigna tel. 0962/901252. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 29/2014**

G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Vermica Ovile Spinoso, Diritto di superficie (per la durata di anni 99 a decorrere dal 22 marzo 2007 prorogabile) su appezzamento di terreno della superficie di mq. 12.061, qualità Classe Orto Irriguo, sul quale insistono un fabbricato non ultimato, non accatastato, destinato, all'accettazione, agli uffici contabili, commerciali, logistici ed amministrativi, nonché le fondazioni di altra struttura da destinare, secondo il progetto, alle attività lavorative Prezzo base Euro 24.786,00. Offerta minima Euro 18.589,50. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 12:00 presso il Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotona. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Rotella Antonia tel. 096226922

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**garavirtuale.it**

Ubicazione: Crotona (KR) - Indirizzo: Via Firenze, 34

Numero di sale: 4



Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2012 + 53/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Prezzo base Euro 189.843,75. Offerta minima Euro 142.382,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Avv. Lucia Maria Massimo tel. 096827734. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

PLATANIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2009

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Contrada Rindina, Fabbricato con destinazione abitazione composta da piano terra, primo e secondo, di tot mq lordi 192, con corte di pertinenza, vani 6,5. Libero Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2021 ore 11:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

PLATANIA

UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Rito, Unità residenziale isolata in ambito rurale di due piani e divisi in zona giorno e zona notte. Primo piano mq 130,07, secondo piano mq 103,78. Presenta 4 pertinenze a balcone e una loggia per un tot. di mq 44. Sup. comm.le tot. di mq 247. Il primo piano deve ritenersi abusivo. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. Rilancio minimo Euro 3.180,00. Vendita senza incan-

to con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 09:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

SOVERIA MANNELLI

VECCHIO FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Soveria Mannelli (CZ) Soveria Mannelli, Vecchio fabbricato nel centro storico, composto da tre piani f.t. Presenta abusi suscettibili di sanatoria, i cui presumibili costi, che restano a carico dell'aggiudicatario, sono stati detratti dal prezzo base d'asta. Libero Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima Euro 13.669,00. Rilancio minimo Euro 729,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 15:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro tel. 096829693.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME - FEROLETO ANTICO

ABITAZIONI - EDIFICIO COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2002

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 3 in Lamezia Terme (CZ) via Sottotenente Notaro, Edificio commerciale composto da tre corpi di fabbrica: il primo corpo a piano terra, denominato corpo "A" di ca mq 400; il secondo corpo a piano primo sul precedente, di ca mq 400 (in condizioni fatiscenti); il terzo, denominato corpo "B" al piano terra dello stabile, aggiunto in seguito, di forma allungata di ca mq 320, totalmente abusivo. Prezzo base Euro 571.297,50. Offerta minima Euro 428.473,13. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) via San Giovanni 37, Bene 4.a - abitazione di tipo popolare al piano primo di ca mq 85, di vani 2,5 (sub. 4) e vani 1 (sub. 9). Bene 4.b - abitazione di tipo popolare al piano primo di ca mq 63,50, di vani 1 (sub. 6) e vani 1 (sub. 8). Prezzo base Euro 78.185,25. Offerta minima Euro 58.638,94. LOTTO 8 in Feroleto Antico (CZ) Località Schiavello, Appezamento di terreno in zona "E1 agricola" di ca mq 3.045, qualità sem irr. Prezzo base Euro 78.489,63. Offerta minima Euro 58.867,22. LOTTO 9 in Feroleto Antico (CZ) Località Schiavello, Appezamento di terreno in zona "E1 agricola" di ca mq 2.630, sem. irr. Prezzo base Euro 36.503,58. Offerta minima Euro 27.377,69. LOTTO 10 in Feroleto Antico (CZ) Località Schiavello, Bene 10.a - appezzamento di terreno in zona "E1 agricola" di ca mq 6.460, sem. irr. Bene 10.b - appezzamento di terreno in zona "E1 agricola" di ca mq 560, sem. irr. Prezzo base Euro 174.289,22. Offerta minima Euro 130.716,92. LOTTO 11 in Feroleto Antico (CZ) SS. 18 Località Schiavello, Bene 11.a - appezzamento di terreno in zona "E1 agricola" di mq 3.710, con fabbricato rurale e corte (rudere in demolizione). Bene 11.b - appezzamento di terreno in zona "E1 agricola" di mq 920 vigneto Prezzo base Euro 24.598,77. Offerta minima Euro 18.449,08. LOTTO 12 in Feroleto Antico (CZ) Località Schiavello, Appezamento di terreno in zona "E1 agricola" di mq 4.974 sem. irr. arb. Prezzo base Euro 25.643,08. Offerta minima Euro 19.232,31. LOTTO 13 in Feroleto Antico (CZ) SS. 18 Località Schiavello, Bene 13.a - appezzamento di terreno in zona "E1 agricola" di mq 1.940 sem. irr. arb. Bene 13.b - appezzamento di terreno in zona "E1 agricola" di mq 445 vigneto Prezzo base Euro 12.648,38. Offerta minima Euro 9.486,29. LOTTO 17 in Lamezia Terme (CZ) Località Pitzzanni, via delle Nazioni,

Porzione immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente: magazzino a piano terra di superficie catastale mq 57. Prezzo base Euro 36.167,06. Offerta minima Euro 27.125,30. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 11:45, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Danila Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790.

FALERNA - CICALA**UNITA' IMMOBILIARI - OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 59/2013**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Falerna (CZ) Via Marina, Unità immobiliare al piano terra di complesso residenziale (MA.PA.), sup. interna 29 mq e sup. comm.le 40 mq, comprensiva di superficie di ornamento di pertinenza in parte porticata. Libero, allo stato attuale occupato dai debitori. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima Euro 15.468,75. LOTTO 2 in Cicala (CZ) Contrada Milocca, Opificio su 2 livelli, mq 1.305, composto da: disimpegno/ingresso, 2 uffici amministrativi con vano, servizi igienici, 2 locali deposito, locale attrezzature, sala mensa, sala lavorazione materie prime con reparto confezionamento ed etichettatura, deposito merce al dettaglio e materie prime. 3 celle frigorifere, tettoia per selezione e pesatura castagne, al p.1 alloggio custode. Su area recintata di mq 5.428. Utilizzato come attività aziendale familiare (attività produttive agro-alimentari) Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. LOTTO 3 in Falerna (CZ) via Marina, Unità immobiliare al piano terra di complesso residenziale (MA.PA.), sup. interna 46 mq e sup. comm.le 56 mq, comprensiva di piccolo cortile-giardino con porticato. Libero, allo stato attuale occupato dai debitori. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2021 ore 11:30, avanti al Professionista Avv. Monica Nunnari presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**LAMEZIA TERME****CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 40/2017**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) nell'area industriale Ex - Sir zona ovest, nell'area industriale Ex - Sir zona ovest, Capannone industriale con corte esterna. L'accesso sul versante meridionale della recinzione insiste su altra proprietà, un secondo accesso è nell'estremità sud-ovest. Presenza lievi difformità sanabili. Occupato da terzo e sono in corso le operazioni di liberazione Prezzo base Euro 279.703,12. Offerta minima Euro 209.777,30. Rilancio minimo Euro 11.188,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737

LAMEZIA TERME**UFFICIO/STUDIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 28/2013**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) incrocio via Re di Puglia, via Francesco Capareello 33, Porzione immobiliare facente parte del fabbricato multipiano su quattro piani f.t., oltre cantinato e, precisamente, ufficio-studio privato che occupa l'intero piano primo, suddiviso in "uffici di rappresentanza" e "uffici operativi", con accessori "passerella", ovvero "terrazzo" che si sviluppa parallelamente a via Re di Puglia Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.969,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Danila Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME**IMMOBILE USO COMMERCIALE/INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via XX Settembre 89, Porzione immobiliare in fabbricato condominiale e precisamente l'intero piano seminterrato, con quattro ingressi (due pedonali e due carrabili) accessibili tramite una rampa dalla via XX Settembre, conta un vasto locale diviso

per 2/3 con una separazione in rete di metallo, due uffici, una reception, due locali destinati a spogliatoi, tre locali destinati a servizi igienici, due locali rifiniti al rustico e sei locali di piccole dimensioni. Prezzo base Euro 177.300,00. Offerta minima Euro 132.975,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****LAMEZIA TERME****FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 85/2012**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Monaci Stigliola, Fondo rustico recintato (cat. D/8) di sup. tot mq 31.990 ed è costituito da un impianto serricolo di ca mq 13.8800 e da un fabbricato, destinato ad uffici, di sup. utile ca mq 197,39. A suo servizio vi sono una cabina elettrica, obsoleta, di cui è stata chiesta la sostituzione all'Enel, e una cabina ospitante un gruppo elettrogeno. Sussiste contratto di affitto di ramo di azienda come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 255.796,87. Offerta minima Euro 191.758,00. Rilancio minimo Euro 10.227,09. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2021 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

Terreno|Immibile agricolo**LAMEZIA TERME****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 78/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Taverna, Terreni agricoli di tot. ettari 17.99.46, destinati a colture ortofrutticole sotto serra e in pieno campo, con annessi fabbricato e tettoia abusivi e non accatastati. Le aree sono attualmente occupate, sine titolo, dall'esecutato e, in caso di aggiudicazione, verranno liberate dal Custode. Prezzo base Euro 650.531,25. Offerta minima Euro 487.898,42. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2021 ore 14:30, avanti al professionista

presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

LAMEZIA TERME - GIZZERIA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2011 + 80/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) Località Misà, Terreno edificabile formante un unico corpo di forma praticamente trapezoidale (ad eccezione della prominente della zona Nord). L'area è adiacente all'arteria Sud dell'abitato di Nicastro, ossia, via del Progresso, divisa dalla stessa dal Fiume Canne che costeggia la stessa strada lungo tutto il lato Sud. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,13. LOTTO 6 in Gizzeria (CZ) Località Mortilla, VI Traversa via delle Palme, Otto terreni edificabili limitrofi formanti un unico corpo di forma pressochè rettangolare, completamente pianeggiante (livellato); e dei suoli formante una striscia di modestissima estensione affiancata ai fabbricati esistenti, totalmente cementata, lato Est. Di fatto i terreni sono parte integrante della lottizzazione denominata "Percia Montani" Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. LOTTO 7 in Lamezia Terme (CZ) Via Albert Einstein, perpendicolare a Via Guglielmo Marconi, Quota di comproprietà pari a 1/4 della piena proprietà della "striscia" di terreno asfaltata (strada privata) e solcata da alcuni sottoservizi, inserita nella lottizzazione denominata "Savia-Giudice-Arrotta". Il terreno costituisce la "strada privata" ed il "parcheggio all'aperto" si aprono gli otto cancelli metallici (veicolari e pedonali) al servizio delle porzioni di stabile quadrifamiliare e gli altri cancelli delle altre ditte. Prezzo base Euro 885,94. Offerta minima Euro 664,46. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 11:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Bruno Battaglia tel. 096829791. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790.

FEROLETO ANTICO - PIANOPOLI

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/1984

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Feroleto Antico (CZ) Località Scavissa, Collarelle e Mastrogiorgio, Fondo agricolo con annessi due fabbricati rurali (di cui uno non accatastato), coltivato per la maggior parte ad uliveto, di mq 308.798. Sulla p.la 136 insiste un fabbricato rurale a due piani f.t. destinato a deposito attrezzi agricoli, non accatastato; lo stesso è difforme rispetto alla regolarità edilizia ed urbanistica. Sulla p.la 130 una vasca di raccolta acqua non accatastata. Prezzo base Euro 299.215,90. Offerta minima Euro 224.411,93. LOTTO 2 in Feroleto Antico (CZ) Località San Filippo - Feroleto Antico e Pianopoli, Porzione del fondo agricolo con annessi tre fabbricati rurali (non accatastati), coltivato per la maggior parte ad uliveto, di mq 136.395. Sulla p.la 349 del fg. 3 del Comune di Pianopoli insistono due fabbricati rurali, non accatastati, di cui uno destinato a deposito attrezzi agricoli e l'altro a stalla; sulla p.la 272 del fg. 13 del Comune di Feroleto Antico insiste un altro fabbricato adibito a deposito attrezzi realizzato abusivamente e

non accatastato. Prezzo base Euro 533.804,02. Offerta minima Euro 400.353,02. LOTTO 3 in Pianopoli (CZ) Località Rizzuto, Fondo rustico di sup. catastale tot. Ha 5.36.00 Prezzo base Euro 40.622,32. Offerta minima Euro 30.466,74. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Puteri tel. 096828036. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

GIZZERIA

PORZIONI DI AREE EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Gizzeria (CZ) Località Putrone - LOTTO 1: Porzione di area edificabile convenzionata dal Piano di Lottizzazione (approvato dal Comune di Gizzeria con verbale del Consiglio Comunale n. 66 del 25.10.2007) per la realizzazione di un complesso turistico residenziale e, più dettagliatamente: a) piena proprietà dei "lotti funzionali" n. 1, n. 2 e n. 3 con area attrezzata (area verde e piscina), superficie edificabile complessiva di mq 39.507. b) quota di comproprietà, pari ad una metà dell'intero, delle aree di pertinenza formate dagli standard urbanistici e viabilità, superficie complessiva di mq 27.503 Prezzo base Euro 1.077.363,29. Offerta minima Euro 808.022,47. LOTTO 2: Porzione di area edificabile convenzionata dal Piano di Lottizzazione a dirsi, in parte edificata per la realizzazione di un complesso turistico residenziale e, più dettagliatamente: a) piena proprietà dei "lotti funzionali" n. 4 e n. 5, con area attrezzata (area verde e piscina), superficie edificabile complessiva di mq 16.966. b) quota di comproprietà, pari ad una metà dell'intero, delle aree di pertinenza formate dagli standard urbanistici e viabilità, superficie complessiva di mq 27.503 Prezzo base Euro 1.615.570,31. Offerta minima Euro 1.211.677,73. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 10:00, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

JACURSO

FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2006

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Jacurso (CZ) Località Morici, Fondo rustico denominato

"Morici" con sovrastanti fabbricati colonici e rurali della superficie catastale totale di Ha.16.40.83, comprendente: terreno coltivato a frutteto (dotato di irrigazione); piccolo fabbricato rurale di mq 23 ad un piano f.t.; fabbricato rurale a due piani f.t. con seminterrato di ca mq 140 a piano (non accatastato); piccolo fabbricato rurale di ca mq 66 ad un piano f.t. con corte di circa mq 546 Prezzo base Euro 155.074,91. Offerta minima Euro 116.306,19. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2021 ore 11:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Notaro tel. 096825663. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790.

MAIDA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/2010

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Maida (CZ) Località Carrà, Località Carrà, fondo rustico a circa 10 Km dal centro abitato di Maida e a circa 12 Km dallo svincolo 2 mari, della Superstrada Lamezia T.- Catanzaro, della superficie di Ha. 1.04.70. Coltivato a seminativo, giacitura piuttosto declive, delimitato prevalentemente con pali e filo spinato. Destinazione urbanistica: "zona omogenea E2 agricola", gravato dal "vincolo di uso civico" che dovrà essere affrancato e legittimato. Costo di affrancazione Euro 10.580,44. Prezzo base Euro 8.834,06. Offerta minima Euro 6.625,55. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Pasini Manolo Arturo Giuseppe tel. 0968411228. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 79/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Madonna della Spina Traversa X - LOTTO 1: Appartamento al piano terra di un fabbricato civile di due piani f.t.a, sup. utile mq 56, composto da: tre vani e tre accessori (bagno, cucina e ripostiglio). Allo stato attuale l'immobile risulta occupato dal debitore Prezzo base Euro 15.491,25. Offerta minima Euro 11.618,44. LOTTO 2: Appartamento al piano primo di un fabbricato civile di due piani f.t., sup. utile mq 51, composto da: tre vani e un accessorio (bagno). Allo stato attuale l'immobile risulta sgombero Prezzo base Euro 13.148,44. Offerta minima Euro 9.861,33. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari tel. 3382320007. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Tribunale di **LOCRI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comuniquato non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.

**Tribunale di
LOCRI****Abitazione | Accessorio****LOCRI****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 12/2018**

G.E. Vicenzutti Elisa. Locri (RC), via I Maggio 88/90 - Lotto UNICO: Porzione di unità immobiliare corrispondente alla metà della parte anteriore del P.T. dell'immobile e comprensiva di 1/8 delle pertinenze annesso, ossia garage e cortile. Sup. catastale dell'attività commerciale mq 126,42, sup. corte mq 392,19. Prezzo base: Euro 137.111,12. Offerta minima Euro 102.833,34. Vendita senza incanto 25/02/2021 ore 15:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Delegato Dott.ssa Maria Giovanna Larosa in Locri via Tevere n. 36 Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Larosa Maria Giovanna tel. 3201457297, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

LOCRI**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 41/2017**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Lotto 1: Unità immobiliare ai piani T- S1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq (285,00 + 80,25) = mq 365,25. Cat. "In corso di definizione" Prezzo base: Euro 61.738,00. Offerta minima Euro 46.303,50. Lotto 2: Unità immobiliare al piano 1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq 293,00. Cat. "In corso di definizione" Prezzo base: Euro 50.584,00. Offerta minima Euro 37.938,00. Lotto 3: Unità immobiliare al piano 2 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq 240,45. Consistenza 8,5 vani. Prezzo base: Euro 27.672,00. Offerta minima Euro 20.754,00. Lotto 4: Unità immobiliare al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Sup. comm.le mq 12,10. Consistenza mq 16. Prezzo base: Euro 4.140,00. Offerta minima Euro 3.105,00. Lotto 5: Unità immobiliare al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Sup. comm.le mq 13,82. Consistenza mq 10. Superficie catastale mq 18. Prezzo base: Euro 3.390,00. Offerta minima Euro 2.542,50. Lotto 6: Unità immobiliare al piano T facente parte di una

costruzione di maggiore consistenza. Sup. comm.le mq 23,10. Consistenza mq 39. Prezzo base: Euro 6.806,00. Offerta minima Euro 5.104,50. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno (RC) via Pola n. 26; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. D'Agostino Fabio tel. 0964381296, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAULONIA**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 160/1989**

G.E. Vicenzutti Elisa. Caulonia (RC), via Carlo Alberto Dalla Chiesa - Lotto 13: Lastrico solare al piano quarto di fabbricato Prezzo base: Euro 9.159,78. Offerta minima Euro 6.869,84. Caulonia (RC), via Carlo Alberto Dalla Chiesa - Lotto 15: Unità immobiliare (appartamento). Prezzo base: Euro 21.107,71. Offerta minima Euro 15.830,78. Vendita senza incanto 04/02/2021 ore 09:30 davanti al Giudice

dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari el Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2012

G.E. Vicenzutti Elisa. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Condercuri snc - Lotto UNICO: 1/1 di villetta a schiera, S1-T-1, cat. A7, cl. U, di ca 180 mq oltre balconi e spazi esterni, costituita da 2 piani FT oltre PS1, e pertinenze a esclusivo ornamento e servizio, così descritti: - PS1 con soggiorno - cucina rustica, corridoio e ripostiglio, dispensa, servizio igienico, vano scala; - PT con ingresso, ampio soggiorno - cucina, ripostiglio, servizio igienico, 2 balconi, vano scala; - P1 con 3 stanze da letto, servizio igienico, disimpegno, vano scala, 2 balconi. Prezzo base: Euro 22.196,23. Offerta minima Euro 16.647,17. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tropiano Maria Laura tel. 3385822123, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MAMMOLA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2003

G.E. Vicenzutti Elisa. Mammola (RC), via Roma 22 - Lotto 1: piena proprietà di un fabbricato al piano T Prezzo base: Euro 19.045,09. Offerta minima Euro 14.283,82. Mammola (RC), via Roma 20 - Lotto 2: piena proprietà di un fabbricato con annessa corte, p. S1. Prezzo base: Euro 8.953,86. Offerta minima Euro 6.715,39. Mammola (RC), via Roma 20 - Lotto 4: piena proprietà di un fabbricato in corso di costruzione, piano 2. Prezzo base: Euro 3.194,88. Offerta minima Euro 2.396,16. Mammola (RC), via Zavaglia - Lotto 6: quota 1/2 sul diritto di proprietà di un fabbricato. Prezzo base: Euro 6.144,00. Offerta minima Euro 4.608,00. Mammola (RC), via Zavaglia 47 - Lotto 8: quota 1/2 sul diritto di proprietà di un fabbricato. Prezzo base: Euro 3.412,38. Offerta minima Euro 2.559,28. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

REGGIO CALABRIA - MAIERATO - RENDE - BOVALINO - SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 11/2016

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Reggio di Calabria (RC), via Padova 8-10 - Lotto 1: Unità immobiliari (sub 2 cat D/8 - 3 cat D/1 - 4 cat A/3). L'immobile è in Fitto con Ramo D'Azienda. Ramo D'Azienda - Valutazione prezzo base d'asta Euro 78.874,00. Offerta minima Ramo D'Azienda Euro 59.156,00 Prezzo base: Euro 1.043.000,00. Offerta minima Euro 782.250,00. Maierato (VV), via Provinciale per Maierato - Lotto 2: Unità immobiliari. L'immobile è in Fitto con Ramo D'Azienda. Ramo D'Azienda - Valutazione prezzo base d'asta Euro 49.556,00 Offerta minima Ramo D'Azienda Euro 37.167,00 Prezzo base: Euro 1.383.000,00. Offerta minima Euro 1.037.250,00. Rende (CS), C.da Cutura snc - Lotto 3: Unità immobiliari (sub 1 cat C/2 - sub 3 cat A/2 - sub 4 cat A/10 - sub 5 cat C/2 - sub 6 cat C/2). L'Immobilie è libero. Prezzo base: Euro 2.610.000,00. Offerta minima Euro 1.957.500,00. Bovalino (RC), Località San Nicola - Lotto 4: Unità immobiliari (sub - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 cat D/8 - 14 cat D/8 - 15 cat C/1 - 16 cat D/8 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 cat C/1 - 22 cat A/10 - 23 cat A/10 - 24 cat A/10

- 25 cat A/10 - 26 - 27 cat D/8 - 28 cat A/10 - 29 cat A/10 - 30 cat A/10 - 31 cat A/10 - 32 cat C/3 - 33 - 34 - 35 cat A/10 - 36 cat A/10 - 37 cat A/10 - 38 - 39 cat A/10 - 40 cat A/10). L'immobile è locato. Prezzo base: Euro 3.317.000,00. Offerta minima Euro 2.487.750,00. Siderno (RC), C.da Misserianni - Lotto 5: Unità immobiliari (sub 15 cat D/8 - 23 cat D/8 - 24 - 25 cat D/8 - 26 Cat D/8) L'immobile è locato. Prezzo base: Euro 2.266.000,00. Offerta minima Euro 1.699.500,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 09:00 davanti al Giudice presso Tribunale di Locri. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott. Giuseppe Iurato tel. 0964629420, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2017

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Via Letticugna 97 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, utilizzata a civile abitazione, posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato residenziale, cat. A/3, cl. 2, cons. 4 vani Prezzo base: Euro 25.580,25. Offerta minima Euro 19.185,19. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2017

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Via Enrico Fermi - Lotto UNICO: Fabbricato a due elevazioni fuori terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, consistenza pari a 6,5 vani, mq 184,88. Prezzo base: Euro 112.666,50. Offerta minima Euro 84.499,87. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2012

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Via Trieste 44 - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra (primo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/3, mq 123. Prezzo base: Euro 66.409,20. Offerta minima Euro 49.806,90. Siderno (RC), Via Trento - Lotto 3:

Unità immobiliare al piano secondo (terzo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 52.980,07. Offerta minima Euro 39.735,05. Siderno (RC), Via Circonvallazione - Lotto 4: Unità immobiliare al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. A/3, vani catastali 5. Prezzo base: Euro 35.910,00. Offerta minima Euro 26.932,50. Siderno (RC), Via Circonvallazione - Lotto 5: Unità immobiliare al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato, cat. C/6. Prezzo base: Euro 6.685,00. Offerta minima Euro 5.013,75. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il sottoscritto professionista delegato, in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Celentano Rosa Maria tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**UNITA' IMMOBILIARE- NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2013

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Corso della Repubblica 25 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato, adibito a bar di circa 48 mq., piano T-S1, oltre deposito merci, di circa 50 mq., al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 47.923,20. Offerta minima Euro 35.942,40. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tedesco Fabio tel. 096429657, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO SUPERIORE**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/1999

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Contrada Colla o Melochia 12 - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a falegnameria posta al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra. Cat. C/2, mq 207. Prezzo base: Euro 19.377,15. Offerta minima Euro 14.532,86. Siderno (RC), Contrada Colla o Melochia 12 - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra. Composta da quattro vani letto, soggiorno, due ripostigli, tre servizi igienici e cucina. Cat. A/2, mq 207. Prezzo base: Euro 20.848,64. Offerta minima Euro 15.636,48. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. D'Agostino Fabio tel. 0964381296, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

STIGNANO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a., a quattro

piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 30 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 2,5. Prezzo base: Euro 15.862,50. Offerta minima Euro 11.869,87. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a., a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Iia 295 ex 30/C) entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi non sanabili e non accatastati), di mq. 16,4 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 1,5. Prezzo base: Euro 8.437,50. Offerta minima Euro 6.328,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 25.987,50. Offerta minima Euro 19.490,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 4: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 25.987,50. Offerta minima Euro 19.490,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 5: Unità immobiliare posta al Piano terra di fabbricato in c.a., a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 17,50 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 1,5. Prezzo base: Euro 9.112,50. Offerta minima Euro 6.834,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 6: Unità immobiliare, posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 29 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 2,5. Prezzo base: Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 7: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a., a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 47 di superficie utile Interna, cat. A/2, cl. 1, vani 4. Prezzo base: Euro 30.712,50. Offerta minima Euro 23.034,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 8: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. 1, vani 4. Prezzo base: Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 9: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a., a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, cat. Al2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 30.172,50. Offerta minima Euro 24.330,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 11: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a., a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di

mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 30.172,50. Offerta minima Euro 23.034,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 12: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 13: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. 1, vani 4. Prezzo base: Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 14: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a., a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile Interna, cat. A/2, cl.1, vani 4. Prezzo base: Euro 30.172,50. Offerta minima Euro 23.034,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 15: Unità immobiliare posta al terzo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. Ila 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), abusiva e non sanabile, di mq. 80 di superficie lorda, oltre mq. 86 di balconi e terrazza di piano, cat. A/3, cl. 2, vani 5. Prezzo base: Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,00. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****ARDORE MARINA****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), Viale Pascoli 32 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, posta al p.t. ed al piano seminterrato di un maggior fabbricato in c.a. a due piani f.t., oltre piano cantinato, con piccolo cortile adiacente e corte retrostante costituita da locale supermercato di mq 301,76 di superficie, da locale ufficio di mq 26,79 di superficie, da locale deposito a piano terra di mq 30 di superficie, da locale cantinato adibito a deposito di mq 191,40 di superficie. Cat. C/1, classe 1. Prezzo base: Euro 122.456,20. Offerta minima Euro 91.842,15. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Triveri Rita Roberta tel. 3382090656, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

LOCRI**ABITAZIONE E TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2006

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Locri (RC), Trav. II Via

Garibaldi 10 - Lotto UNICO: Quota di 1/1 del diritto di proprietà su unità immobiliare posta a p.t. di fabbricato a quattro elevazioni, in atto adibita ad abitazione ma con destinazione d'uso assentita a garage-uffici. Quota 1/1 del diritto di proprietà di terreno accessorio di mq. 30, ove in atto insiste un garage abusivo. Quota 1/3 del diritto di proprietà su terreno di mq. 170, costituente corte del fabbricato di cui sopra. Prezzo base: Euro 18.539,99. Offerta minima Euro 13.904,99. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scrucci Francesco tel. 09641901823, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

SIDERNO

FABBRICATI-TERRENI-AREA DI SEDIME

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/1980 + 25/1988

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 1: Fabbricato a due piani f.t., in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 35.212,50. Offerta minima Euro 26.409,37. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 2: quota di 1/2 della piena proprietà di un fabbricato a tre piani f.t., in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 3: quota di 1/2 su terreno di are 11,70. Quota di 1/2 sul fabbricato rurale, in stato di abbandono. Piena proprietà dell'area di sedime risultante dalla demolizione di due fabbricati. Piena proprietà di terreno, attualmente coltivato ad uliveto Prezzo base: Euro 1.474,35. Offerta minima Euro 1.105,73. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Speciale Anna Maria tel. 096420344, siti

internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

TERRENO-FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2014

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), via Giovanni Verga - Contrada Gonia - Lotto 1: Terreno coltivato a uliveto, consistenza 670 mq Prezzo base: Euro 25.959,15. Offerta minima Euro 19.469,36. Siderno (RC), via Giovanni Verga - Contrada Gonia - Lotto 2: Fabbricato rurale consistenza 70 mq, Prezzo base: Euro 4.128,00. Offerta minima Euro 3.096,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Aula 2 del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del professionista delegato in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 311. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Speciali Francesca tel. 3288250210, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immobilie comm.le | ind.le

SIDERNO

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2016

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), via Portosalvo snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare costituita da un locale deposito, cat. C/2, consistenza mq 80. Prezzo base: Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in

Cancelleria, Avvocato Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno | Immobilità agricola

ROCELLA JONICA/STILO

TERRENI/FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/1987

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Roccella Ionica (RC), Località Cappellano - Lotto 1: Fondo rustico in stato di abbandono con annessi fabbricati rurali diruti e ricoveri per animali in pessimo stato di conservazione Prezzo base: Euro 37.283,84. Offerta minima Euro 27.962,88. Roccella Ionica (RC), Località Cappellano - Lotto 2: Vari appezzamento di terreno alcuni in stato di abbandono, uno è di risulta dalla demolizione di fabbricato rurale oltre a fondo rustico in stato di abbandono (meglio descritti in avviso). Prezzo base: Euro 13.876,97. Offerta minima Euro 10.407,72. Stilo (RC), Località Morrone - Lotto 3: Unità immobiliare con fondo rustico in abbandono, altri due fondi rustici e un fondo rustico con fabbricato demolito, gravato di due servitù di elettrodotto (meglio descritti in avviso). Prezzo base: Euro 49.502,65. Offerta minima Euro 37.126,99. Stilo (RC), Località Morone o Marone - Lotto 4: Fondo rustico di terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord (fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti, nonché da rustico, adibito fienile, di mq.168 abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica), adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19. Prezzo base: Euro 344.674,20. Offerta minima Euro 258.505,65. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode-delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ****rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via delle Rose 124. LUNICO: abitazione al P1 di mq. 97 e vani 5,5 composta da 3 camere, cucina, corridoio, 2 bagni e ripostiglio. Immobile NON abitato e in pessimo stato manutentivo. Vendita asincrona telematica il 25/03/2021 ore 11 con termine il 30/03/21 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 53.960. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ANOIA

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

79/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anoa (RC) Corso Vittorio Emanuele II 66. L1: Abitazione ultra-popolare a due piani ed è composto, al PT da 1 stanza e da un disimpegno nel quale è situata la scala che porta al P1, realizzata in cemento. Al piano superiore sono, invece, presenti una stanza e un piccolo disimpegno, Mq 57 mq totale escluse le aree scoperte. L2: 1/1 di magazzino al PT Cat C/1, Cl. 2, Consistenza 14 mq. L'immobile, la cui costruzione è antecedente al 1950, è costituito da un unico locale. L'intero fabbricato è in stato di abbandono ed è totalmente occupato da materiali ed oggetti vari. Vendita asincrona telematica il 10/03/2021 ore 10:30 con termine ore 12 del 16/03/21, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 19.578. L2: Euro 14.049,75. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Pugliese Sandrina tel. 0966413268. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ANOIA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

1/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anoa (RC) Via Ciro Menotti 7. L1: garage-deposito di vani 1,5, Sup. lorda è di ca mq. 20,00. L2: fabbr. AL PT-1-2, vani 6 composto al PT da: cucina, soggiorno, corridoio, scale, mq. 61; al P1: letto, camera, bagno, corridoio e scale, mq. 61 più balcone di mq. 8; al P2: sottotetto, ripostiglio e lastrico solare, mq. 43 più lastrico solare, mq. 24. Vendita asincrona telematica il 24/03/2021 dalle ore 09:30 termine il 30/03/21 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 3.937,50. L2: Euro 18.509,85. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG - delegato Avv. Maruccci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

CITTANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

247/2014 RGE - G.E. Dott.ssa Gentile Maria Teresa. Cittanova (RC) Via Giuseppe Mazzini 90. LUNICO: Appartamento di tipo economico al P.T. di mq 107 circa, con giardino annesso di mq 80 circa. Libero Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 12:00. Presso lo studio del professionista delegato sito in Rizziconi (RC), via Belvedere 1. P. base LUNICO: Euro 15.466,77. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Giovine Letizia tel. 096654212. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

159/2010 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Traversa Don Orione. LUNICO: 1/1 dell'unità immobiliare occupante una parte del PS1. Il bene ha una sup. lorda complessiva pari a ca mq. 390, ed è composto da un ambiente unico con annessi 3 servizi igienici, di cui due di essi ubicati nel sottoscala del collegamento verticale a servizio dell'intero stabile. Presenta difformità catastali che vanno regolarizzate a spese dell'aggiudicatario. Il bene è libero per la procedura. Vendita senza incanto asincrona telematica il 18/03/2021 ore 12 con termine il 23/03/21 ore 12, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base Euro 33.564,16. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Tripodi Giulia tel. 096646083. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

92/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via XXIV Maggio. LUNICO: appart. Al P1 con annesso vano scala. Il locale pignorato, originariamente concepito come residenziale, è stato trasformato in pertinenza di un centro fitness cui è direttamente collegato. Mq. 122,50 mq. di cui 20 mq. occupati dal vano scala e 102,50 dal locale commerciale. Gli impianti appaiono in buono stato; l'impianto elettrico, idrico-sanitario a norma. Vani 5. Vendita asincrona telematica 25/03/2021 ore 10 con termine il 31/03/21 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 11.701,12. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

34/2002 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Ungaretti 16. L1: Piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano secondo facente parte di un maggior fabbricato a tre a piani f.t., consistenza 6 vani. Richiesta di condono. Vendita senza incanto asincrona telematica il 24/03/2021 ore 11 con termine il 30/03/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 25.270,28. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

167/2001 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Nazionale Sud 434. L1: 1/1 di unità imm.re al PT: magazzino mq 95; non esistono locazioni nè abusi edilizi. Impianti: elettrico, idrico, fognario e di riscaldamento autonomo a metano. L2: 1/1 di magazzino mq 250 con corte antistante; non esistono locazioni nè abusi edilizi. Impianti: elettrico, idrico, fognario e di riscaldamento autonomo a metano. Vendita senza incanto asincrona telematica il 12/03/2021 ore 16:30 con termine il 18/03/21 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 46.200. L2: Euro 43.560. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

APPARTAMENTO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



77/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Madonna Addolorata 4. L1: Appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da 4 vani ed accessori. L2: Deposito al piano interrato di fabbricato, della superficie coperta di mq 50 (catastali 45). Vendita senza incanto asincrona telematica il 23/03/2021 ore 11 con termine il 29/03/21 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 17.820,00 . L2: Euro 3.037,44. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

PALMI

RISTORANTE-PUB

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



66/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada Sant'Elia 27. LA: 1/1 di ristorante con cucina, depositi e Corte ad uso esclusivo. Locale ristorante/sala ricevimento in Palmi in c.da Sant'Elia, 27. Il ristorante posto al p.t. occupa l'intera area del fabbricato ad un piano f. T. facilmente raggiungibile dalla strada che porta al monte Sant'Elia denominata contrada Sant'Elia del comune di palmi. Albergo- ristorante categoria D/8. In perizia nominato con LOTTO A. LB: L2 (B), 1/1 di fabbricato ad 1 piano f.t. locale pizzeria-pub oltre soppalco posto al P1 con corte ad uso esclusivo. Palmi, c.da Sant'Elia 27. L'intero locale occupa tutta l'area posta

al PT oltre una saletta a servizio della zona pub al p. 1. Cat. D/8. In perizia nominato con LOTTO B. Vendita asincrona telematica il 26/03/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LA: Euro 82.260,80. LB: Euro 49.308,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE/LOCALE COMMERCIALE/ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

39/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Nazionale 18 232. L1: albergo su 4 piani oltre parziale piano interrato di mq. 1.880. Libero. L2: Locale Commerciale al PS1 di mq. 535. Libero L3: Locale commerciale al PT di mq. 519. Libero. L4: Locale commerciale al PT di mq. 210. Libero. L5: Appartamento al PT di mq. 268. Libero Vendita asincrona telematica il 16/03/2021 ore 11 con termine ore 12 del 22/03/2021, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 482.723,84. L2: Euro 83.528,48. L3: Euro 238.856,26. L4: Euro 77.683,20. L5: Euro 93.073,50. Off. in aum. Euro 8.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO-CITTANOVA

APPARTAMENTI-NEGOZI-GARAGE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

74/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Bari. L1: 2/6 di due negozi posti al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza, cat. C/1, cl. 2, cat. C/1, cl. 2, superficie catastale complessiva di 130,00 mq. L2: 2/16 di Appartamento al PT, cat. A/3 cl. 2, 61,00 mq. L3: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, superficie catastale 88,00 mq.- L4: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, classe 2, superficie catastale 55,00 mq.- Si richiama, per il resto, la consulenza tecnica reperibile sul sito www.asteannunci.it L'immobile è libero per la procedura Diritto da vendere: quota pari ad 2/6 della piena proprietà L5: 2/16 di Appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, 85,00 mq. L6: 2/16 di Appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, 88,00 mq. L7: 2/6 di Appartamento al P2, cat. A/3, classe 2, 55,00 mq. L8: 2/16 di Appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, 84 mq. L9: 2/16 di Appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, 86 mq. L10: 2/6 di Appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, 88 mq. L11: 2/6 di Autorimessa al PS1, cat. C/6, cl. 2, 69 mq. L12: 2/6 di Autorimessa al PS1, cat. C/6, cl. 2, 110 mq. L13: 1/2 di terreno coltivato ad agrumi di ettari 1.02.20. La particella 105 è gravata da servitù di metanodotto. L14: 6/16 di terreno coltivato ad agrumi di ettari 1.48.80. Vendita senza incanto Asincrona telematica il 23/02/2021 ore 11 con termine ore 12 del 01-03-2021, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 18.980. L2: Euro 8.590. L3: Euro 12.965. L4: Euro 8.460. L5: Euro 12.330. L6: Euro 11.821. L7: Euro 7.745,00. L8: Euro 11.242. L9: Euro 8.026. L10: Euro 9.856. L11: Euro 5.148. L12: Euro 11.200. L13: Euro 19.085. L14: Euro 19.962. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

PALMI

LOCALI-APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

59/2005 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Palmi (RC) Palmi. L5: Appartamento al P3 con annesso piccolo locale sottotetto e terrazzo di copertura, composto da ingresso/area di distribuzione, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, soggiorno/salone, cucina e doppia balconata, mq. 154,00, è stata riscontrata una domanda di condono prot. N. 8139 dell'11.5.1995 ai sensi della legge 724/94, la quale è ancora in itinere. Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/03/2021 ore 11 con termine il 05/04/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 25.393,00. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

UNITÀ IMMOBILIARI - CAPANNONI - AUTORIMESSE - FONDI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

141/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Lombardia. L1: Opificio al PS1, con relativa area pertinenziale, ufficio, wc, locale deposito. Libero L3: Opificio, con annesso aree pertinenziali. Libero L8: Abitazione al P1-2. Libero. Locale deposito al PT. Libero Vendita asincrona telematica il 26/03/2021 ore 11 con termine il 02/04/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 31.340. L3: Euro 135.904. L8: Euro 42.945. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le

GIFFONE

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

78/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Giffone (RC) strada privata Carmela Mercuri 11. LUNICO: opificio di materie prime alimentari composto da 2 unità imm.ri poste PS1 e PT, suddivise in PT composto da ampio spazio di deposito, ufficio, wc, scala che conduce al PS1 dove sono presenti ampia area di lavorazione, area di carico/scarico merci, bagno, deposito, locale tecnico, 3 celle frigo, essiccatoio. Discreto stato di conservazione, mq 260, PS1 mq 320 - mq tot. 580. Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/03/2021 ore 16 con termine il 16/03/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 93.141,50. Off. in aum. Euro 2.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Pugliese Sandrina tel. 0966413268. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

64/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) San Ferdinando. LUNICO: capannone industriale di cartellonistica pubblicitaria e segnaletica stradale, costituito da 2 corpi di fabbrica adiacenti, uno per produzione e lavorazione, e l'altro adibito ad uffici, insistente su un lotto di terreno di mq. 6.980,00. Vendita senza incanto asincrona telematica il 16/03/2021 ore 11 con termine il 22-03-21 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 102.719,49. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

DELIANUOVA

TERRENI - PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



18/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC). L1: Terreno Ha 00.09.88. Libero. Porzione capannone industriale al P.T. Libero. Porzione capannone industriale. P.T. Libero. Vendita senza incanto asincrona telematica il 09/03/2021 ore 11 con termine il 15/03/21 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 37.748,73. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobilie agricole

POLISTENA

TERRENO CON MANUFATTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

125/2005 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) contrada Greca. L1: terreno recintato lungo il perimetro. Sul lotto insiste un manufatto privo di copertura abusivamente realizzato ed ancora incompleto, cl. unica, pascolo erborato. Are 13.00 Vendita senza incanto asincrona telematica il 30/03/2021 ore 11 con termine il 05/04/21 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 40.215,36. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

1/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Sant'Eufemia D'Aspromonte. L1: Terreno bosco ceduo, mq 319.560. Libero. Vendita senza incanto asincrona telematica il 02/03/2021 ore 11 con termine il 8/03/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 27.877,03. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SEMINARA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

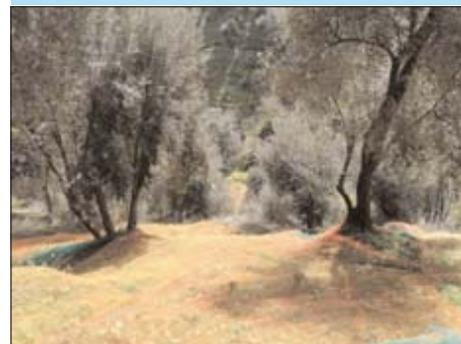
14/2002 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC). L7: Terreno "uliveto" di Ha 0.01.30, di ha 2.38.90 località Ficarazza, avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza, compreso tra la strada vicinale Ficarazza e la strada vicinale Solarena. L8: terreno "uliveto" in agro di Seminara, Fg 15, P.lle2 e 3 rispettivamente di Ha 1.04.60 e Ha 2.05.50, loc. Ficarazza, avente giacitura parte pia-

neggiante e parte acclive, compreso tra la strada vicinale Ficarazza e la strada vicinale Solarena. L10: terreno uliveto" di ampia estensione in agro di Seminara, Fg 10 P.lle 44 di Ha 0.33.80, 45 di Ha 0.11.20, 46 (fabbricato rurale di mq 110), 172 di Ha 0.02.90, 173 di Ha 1.04.30, 174 di Ha 0.08.30, 175 di Ha 4.33.70, località "Ordimento", avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza, compreso tra la strada vicinale Solarena e il vallone Coluri o Mortara. FG. 10, part. 44-45-172-173-174-175 L11: Piena proprietà di un Fondo rustico destinato ad "uliveto" in agro di Seminara, Fg 10 P.lle 63 di Ha 6.65.60, 64 di Ha 1.09.40, 86 di Ha 0.42.30, 129 Ha 0.03.70, località Macchina Putrino, avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza confinante con vallone Coluri o Mortara. L12: Piena proprietà di un Fondo rustico destinato ad "uliveto" in agro di Seminara, Fg 16 P.lle 51 di ha 1.04.10, 52 ha 0.68.08, località San Giuseppe o Terramala, avente giacitura parte pianeggiante e parte in pendenza confinante con strada Strada Provinciale Sant'Anna Ponte Vecchio. Vendita asincrona telematica il 24/03/2021 ore 11 con termine il 29/03/21 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L7: Euro 22.497,06. L8: Euro 21.134,00. L10: Euro 40.570,99. L11: Euro 55.953,06. L12: Euro 11.734,21. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SEMINARA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



62/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC). L1: Seminara, L1: loc. San Giovanni e loc. Pietra, 1/1 di Uliveto di ha 04.56.40. FG. 27 part. 100, 104, 105, 115, 116, 117, 125. Libero. L2: Seminara, L2: loc. Mortelle, 1/1 di Uliveto e Vigneto di HA 01.60.70. libero. FG. 8, Part. 45, 47, 67, 85, 117, 120AA, 120AB. Vendita senza incanto asincrona telematica il 10/03/2021 ore 10 con termine il 16-3-2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 68.234,43. L2: Euro 27.307,63. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966774371. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it o www.doauction.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/1998 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 1A - in Paola (CS) Località Salita San Francesco snc: Locale deposito con superficie di mq. 178,00, circondata dalla corte comune e dagli alloggi superiori. Libero. Prezzo base: Euro 48.921,47. Offerta minima: Euro 36.691,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2A - in Paola (CS) Località San Francesco snc: Appartamento (est) posto al piano terra o rialzato con annessa quota ideale di 1/4 della corte comune. L'appartamento ha una superficie utile di mq. 87,05. Libero. Prezzo base: Euro 35.933,83. Offerta minima: Euro 26.950,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3A - in Paola (CS) Località Salita San Francesco snc: Appartamento (ovest) posto al piano terra o rialzato con annessa quota ideale di 1/4 della corte comune. Ha una superficie di mq. 87,05. Libero. Prezzo base: Euro 38.857,42. Offerta minima: Euro 29.143,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Francesca. Lotto UNICO - in Paola (CS) Rione Colonne - I° Traversa via dei Dori 20: Appartamento, libero, sup. calpestabile mq 47,30 e un balcone mq 6,45; composto da n. 2 vani, destinati a camera da letto e soggiorno - pranzo con cottura, oltre corridoio e servizio igienico. Prezzo base: Euro 22.628,62. Offerta minima: Euro 16.971,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2021 ore 10:30 presso la nuova Sala Aste Telematiche, Stanza 1, in Paola (CS), Via Giacontesi 4 e tramite la piattaforma telematica di Eficom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via Larghetto, 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CHIANETTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 111/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) località Chianette, via Nazionale: appartamento unico livello al PT, oltre ad una corte e relativo stenditoio al PS1 con scala esterna di accesso al PT, composto da soggiorno/cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio, portico, terrazzo, annesso piccolo vano al PS1 stenditoio e annesse pertinenze scoperte anteriori e posteriori, cat. A/3 cl. 1 vani 6, mq. 121,00 senza aree scoperte mq. 109. Sup. lorda mq 94,25 ed una sup. calpestabile mq 71,50, oltre portico, terrazzo, corte/giardino. Prezzo base: Euro 55.722,65. Offerta minima: Euro 41.791,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 12:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione

offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 25/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbanco Marco. Lotto 1 - in Diamante (CS) via Bruxelles 9: Unità immobiliare composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere e un WC. Superficie lorda commerciale di mq. 139,00. Occupato. Prezzo base: Euro 118.939,29. Offerta minima: Euro 89.204,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), viale dei Giardini n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: marcosbano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Impieri Elisa. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria 17: Immobile piano primo e piano secondo (soffitta) facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato a civile abitazione, che si sviluppa su due piani, con il piano terra di altra proprietà e con corte comune, il tutto composto da due camere, cucina, bagno, piccolo disimpegno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 47.385,00. Offerta minima: Euro 35.538,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Sangineto (CS), Via F. Cilea 12. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3395082227, email: e.impieri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

LONGOBARDI**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 99/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Longobardi (CS) contrada Acquavona, contrada Acquavona: Locale magazzino sito in Longobardi (CS) alla contrada Acquavona al piano interrato della superficie di mq. 138 circa; locale distinto con il sub 9, terrapieno, locale distinto con il sub 7; piano S1, cat. C/2, cl. 3. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 44.500,00. Offerta minima: Euro 33.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 1/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mauro Monia. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Saracinello, Contrada Saracinello: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da ingresso, camera soggiorno con accesso al terrazzo lato ovest, 2 camere da letto una con accesso al terrazzo lato ovest e l'altra con accesso al balcone lato est, bagno, locale lavanderia oltre giardino esclusivo al piano terra sottostante, completamente incolto. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 23.783,62. Offerta minima: Euro 17.837,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384902538, email: moniamau@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 39/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Villaggio The Bridge, Villaggio The Bridge: appartamento mq. 74,23, uno spazio retrostante pavimentata di mq 22,50 ed una corte antistante di mq 42,50: tot. mq. 103,19. Composto da PT-1 così ordinato: ingresso/ soggiorno, terrazzo coperto, cucina, veranda; al piano inferiore vi sono 2 bagni, 2 camere, studio, piccolo disimpegno, Cat. A/3, 5 vani. Prezzo base: Euro 102.217,00. Offerta minima: Euro 76.662,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 10:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in belvedere Marittima, via G. Fortunato 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: carlo.oberto@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANGINETO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 99/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 9: LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 1: Via G. Mancini n. 9 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA

2254 SUB. 3. Via G. Mancini n.11 - PT - P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 195.825,00. Offerta minima: Euro 146.868,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 5: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 2, Via G. Mancini 5, PT A/3 5 vani Totale: 90 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 4, Via G. Mancini 5, PT-1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 187.500,00. Offerta minima: Euro 140.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Sangineto (CS) via G. Mancini 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 1, Via G. Mancini n.1 - PT A/3 5 vani Totale: 93 m2. Prezzo base: Euro 107.925,00. Offerta minima: Euro 80.943,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 13: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 2, Via G. Mancini n.13 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 107.925,00. Offerta minima: Euro 80.943,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 3: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 3. Via G. Mancini n. 3 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 86 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 87.900,00. Offerta minima: Euro 65.925,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Sangineto (CS) Via G. Mancini 15: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 4. Via G. Mancini n.15 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 87.750,00. Offerta minima: Euro 65.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA DOMENICA TALAO**IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 98/2007 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) via Malta 3: Abitazione ubicata al piano terra in un immobile a più piani fuori terra ed entroterra, che a sua volta fa parte di un singolo fabbricato in filiera. Trattasi di piano terra. Dal portone di ingresso si accede in un ingresso con a destra un ripostiglio, che da direttamente a destra ad una stanza, si procede e si arriva in una camera, dove esiste un balcone ad L che collega un'altra stanza posta a destra. Risulta Libero. Prezzo base: Euro 49.734,00. Offerta minima: Euro 37.300,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2021 ore 11:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 88/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca Via Pino Loricato: Appartamento sito in Santa Maria del Cedro (CS) - Contrada La Bruca - alla Via Pino Loricato - Condominio Riva Dei Cedri - immobile n. 9 - piano terra - riportato nel C.F. del predetto Comune al Foglio 4, particella 519 sub 9. Prezzo base: Euro 21.405,77. Offerta minima: Euro 16.054,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 11:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiosorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 19/2006 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Germano Francesco. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Pantano, Contrada Pantano: Appartamento su 2 piani, scala A, interno 1, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone a livello del P2, e 2 bagno al P3, cl. 2, vani 3,5, piani 2-3, mq. 43,5. Prezzo base: Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2021 ore 10:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea VIALE I MAGGIO, 45. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3385404858, email: francesco.germano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 87/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Loc. Bordiero, Parco Edelwais, Località Bordiero: 1/1 dell'appartamento sito in Santa Maria del Cedro (CS) alla Loc. Bordiero, Parco Edelwais, della superficie commerciale di mq. 45,60, cat. A/3, cl. 1, vani 2,5. L'immobile è composto da un ingresso - pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera. Classe energetica F. Con vano scala e con area condominiale. Condizione del bene: occupato da soggetto terzo privo di titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base: Euro 24.621,75. Offerta minima: Euro 18.466,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2021 ore 11:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra, stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogico: presso lo studio del professionista delegato avv. Angelica Iannitelli, in Praia a Mare (CS) alla Fumarulo, 54, Piano Terra, cellulare 349.4993201. Telematico secondo le modalità riportate in Avviso di vendita reperibile e scaricabile online. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 85/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grossi Davide. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Campo Volo: Appartamento al PT composto da: piccolo Portico all'ingresso; Soggiorno - cucina; Ripostiglio; 2 Camere; Bagno; con annessa Corte, Cat. A/3, cl 2, Consistenza 4,5 vani; con posto Auto scoperto. Gli immobili descritti sono liberi, utilizzati come casa vacanze. Prezzo base: Euro 68.400,00. Offerta minima: Euro 51.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2021 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA via delle

mimose 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982613190, email: avvdavidegrossi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 52/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa: Appartamento del complesso "San Domenico" posto al piano Terra della scala A distinto con interno 2 composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, con annesso due piccole aree di corte di pertinenza esclusiva, confinante nell'insieme, con appartamento interno 1, con appartamento interno 3 e con area condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 26.592,89. Offerta minima: Euro 19.944,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 11:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) Via F.Sco Pirrino,37, piano II. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 114/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello: Appartamento al piano terzo composto da tre vani catastali, nel dettaglio è costituito da un corridio disimpegno, da una cucina - soggiorno, 1 camera da

letto, 1 wc, 1 balcone e pianerottolo d'ingresso. Prezzo base: Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 216/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Casella Francesca Anna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Petrosa, Parco Punta Felice: Appartamento composto da una cucina-soggiorno, due stanze da letto, un piccolo bagno, due balconi e un lastrico solare, la cui superficie calpestabile è di circa mq. 33,00 di interni e di circa mq. 6,00 di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 16.402,50. Offerta minima: Euro 12.301,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Benedetto Croce n. 36/L. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581372, email: fca-sella@email.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 54/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Foresta, Località Foresta o

Perato: In un complesso residenziale denominato Parco "Vinicio 1°": Appartamenti posti al piano terra e al piano primo, entrambi adibiti a civile abitazione, collegati da scala esterna in c.a. L'appartamento al piano terra, int. 5, in buono stato di conservazione, si compone di cucina, camera da letto e bagno. L'appartamento al piano primo, int. 11, si compone di cucina-soggiorno, camera da letto, cameretta e bagno. Prezzo base: Euro 34.804,56. Offerta minima: Euro 26.103,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS) Piazza Gino Iannelli, n. 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 75/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Crocicchio Patrizia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Strada provinciale 18: 1/1 APPARTAMENTO, piano 2, interno 13, scala A, categoria A/3, classe 2, vani 3,5; quota possesso 100%; Stato dell'immobile: Libero. Prezzo base: Euro 25.957,75. Offerta minima: Euro 19.468,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via delle Mimose 13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982625022, email: patrizia@studiocrocicchio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 82/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scorza Norina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Thaon De Revel 18: Abitazione, ubicata al P1 in un immobile a più piani fuori terra facente parte di un singolo fabbricato a filiera, composta da ingresso direttamente soggiorno - cucina, 2 stanze e bagno; 2 balconi uno al lato ovest dell'abitazione che da sul cortile ed uno al lato est della abitazione che da su Via Thaon De Revel. Mq. 76,40. Libero. Prezzo base: Euro 52.644,37. Offerta minima: Euro 39.438,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Praia a Mare (CS) alla Via C. Colombo, n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777130, email: nvscorza@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 144/1986 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Luca. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa - via Faro snc: Appartamento, posto al piano primo, del Fabbricato A13 indicato con l'interno 8, nell'atto di pignoramento, con interno 7, si accede all'unità immobiliare, da una scala esterna (con piccolo cancello) che conduce dal piano terra al piano primo, si compone di un ampio vano adibito ad ingresso e soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un wc, una camera da letto. Sup. coperta mq. 43,00. Un ampio terrazzo posto sul lato est di mq. 32,00, occupato da terzi. Prezzo base: Euro 36.225,00. Offerta minima: Euro 27.168,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa - via Faro snc: Appartamento posto al piano primo, del Fabbricato A13, indicato con l'interno 9, si accede all'unità immobiliare, da una scala esterna (con piccolo cancello) che conduce dal piano terra al piano primo. Si compone di un ampio vano adibito ad ingresso e soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un wc, una camera da letto. Sup. coperta mq. 43,00. Un ampio terrazzo posto sul lato est di mq. 32,00, occupato da terzi. Prezzo base: Euro 36.225,00. Offerta minima: Euro 27.168,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in in Fuscaldo, alla Via

M. Vaccari, 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686339, email: avv.marialuca@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CETRARO

LOCALI MAGAZZINO/NEGOZIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 94/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 1 - in Cetraro (CS) Via San Benedetto: Locale magazzino a piano sottostrada adibito a deposito/esposizione con accesso carrabile da via S. Benedetto e ampia corte esterna. I locali sono pavimentati, rivestiti e intonacati con alte rifiniture e alti dettagli e accessori di media ed alta qualità. Sup. lorda mq 187. Allo stato l'immobile risulta nella disponibilità del custode. Corte di mq catastali 120. Prezzo base: Euro 61.560,00. Offerta minima: Euro 46.170,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Cetraro (CS) Via San Benedetto: Locale magazzino/negozio a piano terra adibito a negozio, ufficio e deposito con tre accessi da via San Benedetto, due piani ammezzati e corte esterna. Sup. lorda di mq 197,60 e calpestabile mq 164,50, altezza ml 5,30. Allo stato l'immobile risulta nella disponibilità del custode. Corte di mq 55 catastali. Prezzo base: Euro 70.070,14. Offerta minima: Euro 52.552,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Cetraro (CS) via San Benedetto: Appartamento piano 2° con vista panoramica, sup. lorda mq 277 con ampio soggiorno, cucina, tre camere e bagno. Un grande terrazzo ristrutturato da poco, 4 balconi e soffitta al piano 3° non rifinita (costituita da due stanze). L'estensione dell'appartamento occupa l'intero secondo piano. Interamente arredato ed occupato. Prezzo base: Euro 69.023,69. Offerta minima: Euro 51.767,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 108/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Vommaro Franco. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria snc: Fabbricato industriale, capannone di 2 piani per uso produttivo/ commerciale e da struttura a torre per la molinatura di cereali. Piano terra: diviso in 2 unità immobiliari con accessi separati; Struttura indu-

striale a torre: a pianta rettangolare con altezza 21,6 mdi cui 4 interrati, ospitante macchinario non funzionante per la molitura di cereali. Accessibile da diverse altezze; Piano primo: 2 aree indipendenti a uso ufficio/archivio e da un'area esterna terrazzata non rifinita. Libero. Magazzini e locali deposito. Fabbricato industriale, piano terra. area urbana. area urbana di corte. area urbana di corte del fabbricato in parte coperta da strutture in lamiera. L'area è recintata con muri e siepe accessibile da 2 cancelli contrapposti. Terreno costeggiante il complesso compendio immobiliare. Prezzo base: Euro 145.378,13. Offerta minima: Euro 109.033,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2021 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS) al piano terra di Via Giacontesi n. 4 e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), via Nazionale n. 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271711, email: studio-vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

PAOLA

TERRENO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 34/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Crocicchio Patrizia. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Fosse 14: 1/1 di abitazione - zona censuaria 1n - piano primo - categoria A/3 - cl. 2 - vani 8,5, si compone di ingresso corridoio, 2 stanze collegate da balcone, 2 stanze collegate da terrazzino ampio con vista panoramica fronte mare, 2 stanze attigue, effettivo servizio igienico, predisposizione di un servizio igienico padronale e un secondo servizio igienico allo stato prefinito - Stato: libero in custodia della Dott.ssa Patrizia Crocicchio. Prezzo base: Euro 120.669,81. Offerta minima: Euro 90.502,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Località Fosse, Località Fosse: 1/1 di Terreno Ha. 0.04.00 - ficheto - cl. 2. Stato: libero. In custodia della Dott.ssa Patrizia Crocicchio. Prezzo base: Euro 33.700,00. Offerta minima: Euro 25.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via delle Mimose 13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982625022, email: patrizia@studiocrocicchio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 155/2006 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Maria. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) Strada Statale 18 Tirrena Inferiore: Unità abitativa al piano primo di fabbricato a 2 piani (terra e primo), superficie calpestabile mq 65 oltre ampio terrazzo con balcone di mq 30 circa, costituita da ingresso, bagno, ripostiglio e 3 camere. In corso di liberazione. Terreni costituenti accesso e parcheggio privato della unità abitativa (p.la 780, mq 100) e giardino (p.la 781, mq 350). Prezzo base: Euro 43.081,17. Offerta minima: Euro 32.311,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via M. Vaccari 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686339, email: avv.marialuca@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le

BONIFATI

LOCALE NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 136/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Caldiero Vito. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) via Panduro snc: locale ad uso negozio sito al piano terra con unico ingresso munito di vetrina e serranda, preceduto da un ampio porticato. L'immobile fa parte di un complesso edilizio completamente ultimato e posto a fregio della Strada Statale 18 di fronte alla stazione di rifornimento carburanti, consistenza 185 mq. Attualmente l'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 139.913,25. Offerta minima: Euro 104.934,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: vitocaldieroadvokat@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore

delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immob. agricolo

SCALEA

SERRA-CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 21/2010 + 64/10 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Crocicchio Patrizia. Lotto 1 - in Scalea (CS) : 2 fabbricati per funzioni produttive di attività agricole. 1: serra per coltivazione di piante ornamentali con attrezzature annesse. Si tratta di un padiglione coperto e di area di corte circostante. L'immobile dotato di impianto elettrico privo dei requisiti di legge necessari. 2: zona di carico/scarico merci disposta in aderenza alla serra. Si tratta di un unico padiglione in pannelli rigidi di policarbonato, dotato di illuminazione a neon e di impianto di riscaldamento. Prezzo base: Euro 227.813,64. Offerta minima: Euro 170.860,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) : Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività industriali. L'immobile è privo di illuminazione o di qualsiasi altra dotazione impiantistica o meccanica. Il fabbricato è in stato di disuso. Prezzo base: Euro 68.343,75. Offerta minima: Euro 51.257,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in Via delle Mimose, n. 13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982625022, email: patrizia@studiocrocicchio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immob. agricolo

CLETO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 92/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Aita Maria. Lotto A - in Cleto (CS) Località Capraro, : Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 15.514. Prezzo base: Euro 9.817,44. Offerta minima: Euro 7.363,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Cleto (CS) Località Capraro, : Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 14.968. Prezzo base: Euro 9.471,93. Offerta minima: Euro 7.103,95. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C - in Cleto (CS) Località Capraro, : Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 14.800. Prezzo base: Euro 9.365,62. Offerta minima: Euro 7.024,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto D - in Cleto (CS) Località Capraro, : appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 14.630. Prezzo base: Euro 9.258,04. Offerta minima: Euro 6.943,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto E - in Cleto (CS) Località Capraro,

: Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 13.730. Prezzo base: Euro 8.688,51. Offerta minima: Euro 6.516,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto F - in Cleto (CS) Località Capraro, : Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 19.315. Prezzo base: Euro 12.222,77. Offerta minima: Euro 9.167,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto G - in Cleto (CS) Località Capraro, Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 17.100. Prezzo base: Euro 10.821,09. Offerta minima: Euro 8.115,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 12:20 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), via Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979077, email: aita.studio@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 90/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Località Dino: Terreno qual. pascolo sup. mq 5.344; qual. pascolo sup. mq 13.548; qual. pascolo mq 17.358. Prezzo base: Euro 80.646,58. Offerta minima: Euro 6.048.493,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SANGINETO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 76/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in Sangineto (CS) Zona Ornatello: Terreno, assoggettato ad espropriazione, di qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale mq 146.070, confinante con strada di accesso zona Ornatello, ricadente in Zona Produttiva (E) - Zona Agricola. Libero. Prezzo base: Euro 138.274,26. Offerta minima: Euro 103.705,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via G. Fortunato 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 2005/2014 RG

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rosti Massimiliano. Lotto UNICO - in Diamante (CS) via Panoramica: piena proprietà di terreno consistenza 82 are 40 centiare. Prezzo base: Euro 55.350,00. Offerta minima: Euro 41.512,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo studio del professionista delegato, sito in Diamante (CS) alla Via Bologna 16 e in formato telematico come indicato in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3396831308, email: avv.rosti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Bene Mobile

AIELLO CALABRO

CREDITI - GIUDIZI - AZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 7/2009 RGF

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Curatore Dott. Caldiero Fernando tel. 098292461. Lotto UNICO - in Serra d'Aiello (CS) : Acquisto pro soluto in blocco di tutti i crediti, i giudizi, le azioni, le revocatorie e di tutti i crediti anche futuri, condizionati e/o contestati - della procedura - meglio descritti nella perizia di stima dell'IVG. Prezzo base: Euro 707.913,75. Offerta minima: Euro 707.913,75. Rilanci minimi Euro 20.000. Vendita senza incanto 01/03/2021 ore 12 presso la c/o lo studio del Curatore Dott. Fernando Caldiero, sito in Cetraro (CS), via F. Pirrino 37.

Termine presentazione offerte ore 12 del 26/02/2021, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA - SANTA MARIA DEL CEDRO

AFFITTO D'AZIENDA (TERRENO OPIFICIO)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2020 RGF

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Curatore Dott. Caldiero Fernando tel 098292461. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) : terreno di mq. 810. Opificio industriale riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria del Cedro, al Foglio 3, particella: - 613, sub. 2; Contrada La Bruca SN; piano T; categoria: D/7; Rendita Catastale Euro.11.482,23, come meglio descritto ed identificato nella perizia di stima dell'Ing. Eugenio Volpe Montesani. LOCATO per 36 mesi. All'affittuario è stato convenzionalmente con-

cesso il diritto di prelazione. Maggiori dettagli in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 701.338,65. Offerta minima: Euro 701.338,65. Rilanci minimi Euro 10.000. Vendita senza incanto 01/03/2021 ore 15:00 presso lo studio del curatore con studio in Cetraro alla via F. Pirrino n. 37. Termine presentazione offerte ore 12.00 del 26/02/2021, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Paola (CS) - **Indirizzo:** via G. Falcone e P. Borsellino, 8

Numero di sale: 3



facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 141/2014 + 45/18

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Condera (o via Reggio Campi II Tronco) 184 - Lotto UNICO: ampio appartamento al piano quinto (sesto f.t.) di un maggiore fabbricato a più elevazioni con posto macchina scoperto ubicato nel cortile condominiale destinato a parcheggi, nonché con soprastante lastrico solare di pertinenza. Lastrico solare di pertinenza. Prezzo base: Euro 94.753,12. Offerta minima: Euro 71.064,84. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 10/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Mallardo Gianluca tel. 0965810137.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2014

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Gallina snc - Lotto UNICO: appartamento al piano secondo, consistenza 8 vani. Prezzo base: Euro 22.247,87. Offerta minima: Euro 20.023,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 17:00 presso lo studio del delegato Avv. Vittoria Porcelli in Reggio Calabria Via Del Salvatore n. 26, Avvocato Porcelli Vittoria tel. 339775353.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 33.101,79. Offerta minima: Euro 24.826,35. Offerte in aumento non inferiori

ad Euro 750,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 4° della consistenza di 7 vani. Prezzo base: Euro 35.170,65. Offerta minima: Euro 26.378,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In Reggio di Calabria (RC), via Saracinello (ex via Petti Sant'Elia) 49 - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione facente parte di un maggior fabbricato al piano 5° della consistenza di 10,5 vani. Prezzo base: Euro 67.238,02. Offerta minima: Euro 50.428,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 16/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 115/2016

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Casa Savoia 262 - Lotto UNICO: immobile piano 3° (4° f.t.). Prezzo base: Euro 54.750,00. Offerta minima: Euro 41.062,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 04/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Venezia Simona tel. 0965899948.

MONTEBELLO JONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2017

G.E. Drago Tiziana. In Montebello Ionico (RC), Contrada Tigrani 47A - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al PT-1-2 di un fabbricato. Prezzo base: Euro 62.625,00. Offerta minima: Euro 47.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 09:30 Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Maria Grazia Palamara, Reggio Calabria, C.so Garibaldi, 621, Dott.ssa Palamara Maria Grazia tel. 3476979565.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Mariannazzo 39/A - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra di maggior fabbricato della superficie commerciale di mq 118,40, censita come C/3 (da rettificare in C/2 o C/6 per renderla conforme alla vigente normativa urbanistica ed edilizia per

come riportato nella relazione di stima),. Prezzo base: Euro 23.487,93. Offerta minima: Euro 17.615,95. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 11/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Marra Maria Grazia tel. 096522814.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI - TERRENI - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 16/2005

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), - Lotto 1: (comprende il bene indicato con il numero 1 della relazione cui si rimanda): terreno, qualità agrumeto, di mq 330. Prezzo base: Euro 15.662,11. Offerta minima: Euro 11.746,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 313,24. In Reggio di Calabria (RC), SS 18 strada Nazionale Archi - Lotto 2: (comprende il bene indicato con il numero 2a della relazione cui si rimanda): proprietà superficaria di unità immobiliare al p.t. facente parte di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. oltre lastrico solare. Prezzo base: Euro 8.400,58. Offerta minima: Euro 6.300,43. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 168,01. In Reggio di Calabria (RC), via Nazionale Archi 123 - Lotto 3: (comprende il bene indicato con il numero 3a della relazione cui si rimanda): locale deposito al p.t. di un maggior fabbricato a più elevazioni, superficie commerciale 78 mq. Prezzo base: Euro 8.637,89. Offerta minima: Euro 6.478,41. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 172,76. In Reggio di Calabria (RC), SS 18 strada Nazionale Archi - Lotto 4: (comprende il bene indicato con il numero 2a e 3b della relazione cui si rimanda): - proprietà superficaria di unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo (2 f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. oltre lastrico solare. (comprende il bene indicato con il numero 2a e 3b della relazione cui si rimanda): - piena proprietà di di unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo (2 f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. oltre lastrico solare. Prezzo base: Euro 31.007,81. Offerta minima: Euro 23.255,85. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 620,16. In Reggio di Calabria (RC), - Lotto 5: (comprende i beni indicati con il numero 2c e 3c della relazione cui si rimanda): - Proprietà superficaria di lastrico solare di copertura di un maggior fabbricato a due elevazioni ft. (comprende i beni indicati con il numero 2c e 3c della relazione cui si rimanda): - Piena proprietà di unità immobiliare allo stato rustico al piano secondo (3ft) facente parte di un maggior fabbricato a più elevazioni. Prezzo base: Euro 9.686,77. Offerta minima: Euro 7.265,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 193,74. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Archi 123 - Lotto 6: (comprende il bene indicato con il numero 3d della relazione cui si rimanda): Piena proprietà di apparta-

mento allo stato rustico ubicato al terzo piano di un maggior fabbricato a più elevazioni. Prezzo base: Euro 787,85. Offerta minima: Euro 590,28. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15,76. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Vico XI Archi - Lotto 7: (coincidente con l'immobile n° 1 di cui alla consulenza depositata in data 30.11.2009 cui si rimanda): Quota parte pari a 5/6 di un immobile ad una elevazione f.t. in pessimo stato di conservazione, privo di impianti, originariamente adibito a stalla, consistenza 51 mq. Prezzo base: Euro 8.305,66. Offerta minima: Euro 6.229,24. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 166,11. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Vico XI Archi - Lotto 8: (coincidente con l'immobile n° 2 di cui alla consulenza depositata in data 30.11.2009 cui si rimanda): Quota parte pari a 5/6 di fabbricato ad una elevazione fuori terra quasi totalmente demolito, consistenza 3 vani. Prezzo base: Euro 2.214,84. Offerta minima: Euro 1.661,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 44,30. Vendita sincrona mista 07/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doaction.it, Santagati Luciana tel. 3384512157.

REGGIO DI CALABRIA

MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Mario Trapezi 105 - Lotto 3: Piena proprietà dell'unità immobiliare destinata a magazzino e deposito della superficie di mq. 147,66, posta al piano terra di maggior fabbricato oltre i diritti pari ad 1/4 su: area urbana confinante di mq 31, cat. F1 identificata catastalmente al foglio 25 part.1447, terreno di qualità seminativo di mq 139 identificato catastalmente al foglio 25 part.1448 e terreno seminativo di mq 45 identificato catastalmente al foglio 25 part. 1449, oltre i diritti pari ad 1/4 su: area urbana confinante di mq 31 cat. F1 identificata catastalmente al foglio 25 part.1447, oltre i diritti pari ad 1/4 su: terreno di qualità seminativo di mq 139 identificato catastalmente al foglio 25 part.1448, oltre i diritti pari ad 1/4 su: terreno seminativo di mq 45 identificato catastalmente al foglio 25 part. 1449. Prezzo base: Euro 31.329,23. Offerta minima: Euro 23.496,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 11/03/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Marra Maria Grazia tel. 096522814.

SAN LORENZO

TERRENI-APPARTAMENTI-NEGOZI-MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/1992+4/93+190/93

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), - Lotto 4: terreno di mq 53.140,00. Prezzo base: Euro 98.342,21. Offerta minima: Euro 73.756,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 5: terreno di mq 2080. Prezzo base: Euro 3.849,30. Offerta minima: Euro 2.887,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 6: terreno di mq 28.190. Prezzo base: Euro 22.254,91. Offerta minima: Euro 16.691,18. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 650,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 7: terreno di mq 13.600. Prezzo base: Euro 25.168,50. Offerta minima: Euro 18.876,37. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 8: terreno di mq 81700. Prezzo base: Euro 15.119,61. Offerta minima: Euro 11.339,70. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 9: terreno di mq 8730. Prezzo base: Euro 16.155,95. Offerta minima: Euro 12.117,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 10: terreno di mq 13600. Prezzo base: Euro 21.652,31. Offerta minima: Euro 16.239,23. Offerte

in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 11: terreni. Prezzo base: Euro 25.520,11. Offerta minima: Euro 19.140,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 12: terreni di mq 4760. Prezzo base: Euro 60.978,09. Offerta minima: Euro 45.733,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 13: terreni di mq 28.560. Prezzo base: Euro 46.267,20. Offerta minima: Euro 34.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In San Lorenzo (RC), - Lotto 14: terreni di mq 19040. Prezzo base: Euro 30.844,80. Offerta minima: Euro 23.133,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 15: negozio artigianale al p.t. (1 f.t.) di mq 19. Prezzo base: Euro 7.214,62. Offerta minima: Euro 5.411,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 16: negozio artigianale al p.t. (1 f.t.) di mq 19. Prezzo base: Euro 7.214,62. Offerta minima: Euro 5.411,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 18: appartamento al 1 piano (2 f.t.) di vani 6,5. Prezzo base: Euro 49.688,43. Offerta minima: Euro 37.266,32. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 20: magazzino al 1S di mq 43,00. Prezzo base: Euro 6.452,63. Offerta minima: Euro 4.839,47. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 21: magazzino al 1S di mq 16,00. Prezzo base: Euro 3.240,00. Offerta minima: Euro 2.430,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 90,00. In San Lorenzo (RC), via Provinciale 13 - Lotto 22: magazzino al PT (1 f.t.) di mq 70,00. Prezzo base: Euro 14.175,00. Offerta minima: Euro 10.631,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 18:00 studio del Professionista Delegato Avv. Maurizio Cacoza in Reggio Calabria via Pitagora n.1, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.

Immibile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

LASTRICO SOLARE - UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Del Torrione 2/D - Lotto 1: proprietà per la quota pari ad 1/1 dell'unità immobiliare piano 5. Prezzo base: Euro 22.050,00. Offerta minima: Euro 12.403,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Del Torrione 2/D - Lotto 2: proprietà per la quota pari ad 1/6 dell'unità immobiliare piano S/1. Prezzo base: Euro 11.115,15. Offerta minima: Euro 6.252,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. Vendita sincrona mista 17/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Benno Maria tel. 096528396.

REGGIO CALABRIA

CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CP 5/2015

G.D. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), San Gregorio - Lotto 1: Capannone di tipo industriale ad un piano fuori terra oltre a parte soppalcata, oltre ad immobile destinato ad uffici a due piani f.t. oltre seminterrato. Prezzo base: Euro 1.175.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Nazionale San Leo - Lotto 2: Capannone di tipo industriale ad un piano fuori terra oltre a parte soppalcata destinata ad ufficio. Prezzo base: Euro 1.480.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. A partire 16/02/2021 ore 12,00 e fino al 15/03/2021 ore

12,00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi Srl, sul portale web www.doaction.com, EDICOM SERVIZI S.R.L. Dr. Antonino Dattola tel. 096543704.

Terreno|Immibile agricolo

MELITO DI PORTO SALVO

TERRENI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 105/2014

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), località Musupuniti - Lotto 1: Terreno a destinazione agricola della sup. compl. di ha 0.67.00. Prezzo base: Euro 7.066,41. Offerta minima: Euro 5.299,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), località Musupuniti - Lotto 2: Terreno a destinazione agricola della sup. di ha 1.06.22. Prezzo base: Euro 35.849,25. Offerta minima: Euro 26.886,93. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Melito di Porto Salvo (RC), località Musupuniti - Lotto 3: Fabbricato destinato a deposito (ex fabbricato rurale) di mq 26,00. Prezzo base: Euro 3.065,63. Offerta minima: Euro 2.299,21. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. Vendita sincrona mista 09/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

MOTTA SAN GIOVANNI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2018

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 1: Piena proprietà di un terreno. Fabbricato rurale 1 superficie 46 mq. Fabbricato rurale 2 superficie 34 mq. Fabbricato rurale 3 superficie 67mq. Capannone industriale. Prezzo base: Euro 109.447,50. Offerta minima: Euro 82.085,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.190,00. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 2: Piena proprietà di un terreno Superficie are 67 ca 20. Prezzo base: Euro 10.762,50. Offerta minima: Euro 8.071,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 216,00. Vendita sincrona mista 09/03/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Oliveri Cinzia tel. 0965810582.



Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

DASÀ

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 81/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Dasà (VV) Via Nazionale 139, Porzione del detto fabbricato a due elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione magazzino/deposito di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra esteso metri quadrati 68. Prezzo Base Euro 7.786,00; offerta minima Euro 5.839,50. Lotto 2: Dasà (VV) Via Nazionale 143, Altra porzione del suddetto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione autorimessa di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra, esteso metri quadrati 67. Prezzo Base Euro 9.288,00; offerta minima Euro 6.966,00. Lotto 3: Dasà (VV) Via Nazionale 135, Altra porzione del detto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente unità immobiliare con destinazione civile abitazione di recente ristrutturata sviluppata su due piani, terra e primo, composta complessivamente di 15 (quindici) vani catastali. Prezzo Base Euro 66.069,00; offerta minima Euro 49.551,75. Vendita senza incanto il 25/02/2021 ore 10:00 PRESSO L'UFFICIO NOTARILE IN VIBO VALENTIA, VIA CORSEA N. 14, PIANO 1 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO L'UFFICIO NOTARILE IN VIBO VALENTIA, VIA CORSEA N. 14, PIANO 1 Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

MILETO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 30/2012 RGF

G.D. Di Leo Valentina. Lotto UNICO: Mileto (VV) Frazione di Paravati, via Fogliaro, piena proprietà di un appartamento, posto al secondo piano dello stabile in cui è inserito un accesso al piano terra, esso si presenta ancora in fase di costruzione. L'edificio è realizzato con struttura mista, il piano terra in muratura portante e i piani primo e secondo con intelaiatura portante di travi e pilastri in cemento armato. L'abitazione è di circa 120 mq divisa in 6 vani non distinguibili perchè ancora in stato rustico, oltre a mq 28 di balcone. Gli infissi esterni non sono presenti. box magazzino di mq 15, cat. C/2, in buono stato di conservazione con muri tinteggiati e pavimentazione presente. Prezzo Base Euro 20.844,00; offerta minima Euro 15.633,00. Vendita senza incanto il 26/02/2021 ore 16:30 presso lo studio legale del

curatore/professionista, viale Affaccio 95, Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del curatore/professionista, viale Affaccio 95, Vibo Valentia. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

VIBO VALENTIA - TROPEA

ABITAZIONE - CENTRO BENESSERE/PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 65/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio snc, immobile composto da: ampio locale rustico al PS3 da adibire a palestra sportiva e centro benessere, mq. 1.100, dotato di impianti idrico ed elettrici, posto auto al piano seminterrato privo di recinzione. Prezzo Base Euro 214.259,00; offerta minima Euro 160.694,00. Vendita senza incanto il 12/03/2021 ore 09:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del prof. delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini, 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

GEROCARNE

FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 16/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Gerocarne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto da al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici) cat. D/8. Prezzo Base Euro 193.925,70; offerta minima Euro 145.444,27. Lotto 2: Gerocarne (VV) via Carmine 82, appartamento al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo, cat. A/3, cl. 1, vani 5. Prezzo Base Euro 55.432,24; offerta minima Euro 41.574,18. Lotto 3: Gerocarne (VV) via Carmine 82, magazzino-garage, mq. 166al PT, cat. C/6, cl. 2. Prezzo Base Euro 24.505,33; offerta minima Euro 18.378,99. Vendita senza incanto il 25/02/2021 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

VIBO VALENTIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 53/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Immobile posto al piano seminterrato, di un edificio di vecchia costruzione e costituito da n. 1 locale magazzino che, di fatto, è adibito a laboratorio di arti e mestieri. Prezzo Base Euro 19.220,54; offerta minima Euro 14.415,41. Vendita senza incanto il 19/03/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343655.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

NICOTERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 3/2014 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Nicotera (VV) Appezamento di terreno agricolo di estensione 10.920 mq, censito al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio 13 particella 45: - porzione AA Vigneto classe 2 superficie 1125 mq. Reddito Dominicale 13,07Euro Reddito Agrario 9,30Euro; - porzione AB Uliveto classe 2 superficie 9795 mq. Reddito Dominicale 50,59Euro Reddito Agrario 43,00. Prezzo Base Euro 52.416,00; offerta minima Euro 41.932,80. Vendita senza incanto il 16/02/2021 ore 16:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA VITTORIO VENETO N. 68 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA VITTORIO VENETO N. 68 Info in Cancelleria, Professionista specializzato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

PIZZO

APPARTAMENTO-TERRENO-IMMOBILE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 73/2008 +3 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Colamaio, quota di 1/3 dell'intero su terreno agricolo esteso di mq. 9.621, in parte utilizzato per area parcheggio, in parte qual. Agrumeto, cl. 1, in parte qual. Uliveto, cl. 2 di mq. 1.779. Prezzo Base Euro 9.577,84; offerta minima Euro 7.183,38. Vendita senza incanto il 25/02/2021 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo, Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

VIBO VALENTIA-BRIATICO

TERRENI-ABITAZIONI-GARAGE-ATTIVITA' COMM.

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 47/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 8: Briatico (VV) Località Pietra San Nicola, (Lotto 2 perizia ing. Paolo De Fina) Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda e di un parcheggio. Composto da doppio accesso, si compone di una cucina soggiorno, bagno, ripostiglio e camera oltre portico e corte esclusiva. All'esterno in area recintata è accessibile il posto macchina. Prezzo Base Euro 8.100,00; offerta minima Euro 6.075,00. Lotto 9: Briatico (VV) Contrada Scrugli snc, (Lotto 3 perizia ing. Paolo De Fina) Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda. Composto da cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio, camera. Intera proprietà di area recintata accessibile per posto macchina. Prezzo Base Euro 6.075,00; offerta minima Euro 4.556,25. Lotto 10: Briatico (VV) Contrada Scrugli snc, (Lotto 4 perizia ing. Paolo De Fina): Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda. Si accede attraverso una scala esterna, all'interno si compone di un ingresso-cucina-soggiorno, 3 camere, doppi servizi, balcone. Intera proprietà di posto macchina esterno area recintata accessibile. Prezzo Base Euro 12.150,00; offerta minima Euro 9.112,50. Lotto 11: Briatico (VV) Contrada Scrugli snc, (Lotto 5 perizia ing. Paolo De Fina): Intera proprietà dell'appartamento composto da PT-1-2 e mansarda, si accede attraverso una scala esterna, si compone di ingresso-cucina-soggiorno, 3 camere, doppi servizi, balcone, posto macchina recintato. Intera proprietà di posto macchina recintato. Prezzo Base Euro 10.800,00; offerta minima Euro 8.100,00. Vendita senza incanto il 25/02/2021 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Eleonora Greco in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Eleonora Greco in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

ZUNGRI-FILANDARI

ABITAZIONI-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 13/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, 1/1 di terreno agricolo di ha 1.31.00 di qualità: Seminativo cl. 3, mq. 2589, uliveto cl. 2 mq. 8.813, pascolo arborato cl. 1, mq. 1.698. Prezzo Base Euro 10.150,00; offerta minima Euro 7.612,50. Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, 1/1 di terreno agricolo di ha 26,30, uliveto cl. 2, mq. 2.630. Prezzo Base Euro 2.677,00; offerta minima Euro 2.007,75. Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C72, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. Prezzo Base Euro 38.105,00; offerta minima Euro 28.578,75. Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di abitazione al P1 composta da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Cat. A/3, P1, cl. 3, vani 6, mq. totali 134. Prezzo Base Euro 19.991,00; offerta minima Euro 14.993,25. Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 138. Prezzo Base Euro 20.515,00; offerta minima Euro 15.386,25. Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P2, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 134. Prezzo Base Euro 20.206,00; offerta minima Euro 15.154,50. Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di

appartamento al P2, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 138. Prezzo Base Euro 20.637,00; offerta minima Euro 15.477,75. Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P3, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, mq. 140. Prezzo Base Euro 20.606,00; offerta minima Euro 15.454,50. Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P3, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 145. Prezzo Base Euro 21.375,00; offerta minima Euro 16.031,25. Lotto 10: Zungri (VV) , 1/1 di Terreno agricolo di ha 9.39.32, Uliveto cl. 2, mq. 30.196, pascolo Arborato cl. 1, mq. 6.384. Qualità Uliveto, cl. 2, mq. 2.000, qualità pascolo Arborato cl. 1, mq. 26. Qualità Seminativo, cl. 3, mq. 846, qual. Uliveto cl. 3, mq. 4.902, arborato cl. 1, mq. 40.412. Porzione AA Uliveto cl. 2, mq. 3.005, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 55. Porzione AA uliveto cl. 2, mq. 4.108, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 1.998. Foglio 18 particelle 212-213-214-215-2308-2310. Prezzo Base Euro 39.768,00; offerta minima Euro 29.826,00. Lotto 11: Zungri (VV) , 1/1 di Terreno agricolo di ha 6.25.60, porzione AA, qual. Uliveto cl. 2, mq. 4.523, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 2.307. Porzione AA uliveto cl. 3, mq. 34.700, porzione AB pascolo arborato, mq. 2.660. Qualità Uliveto cl. 3, mq. 4.410, porzione AA Uliveto cl. 2 mq. 10.444, porzione AB pascolo arborato, mq. 196. Uliveto cl3, mq. 3.320. Foglio 18, particelle 205-206-207-2312-2314. Prezzo Base Euro 47.457,00; offerta minima Euro 35.592,75. Lotto 12: Zungri (VV) , 1/1 di Terreno agricolo di ha 4.91.50, Qualità: uliveto cl. 3, mq. 17.260, porzione AA seminativo cl. 3, mq. 279, porzione AB Uliveto cl. 2, mq. 4.801, pascolo arborato cl. 1, mq. 2.130 e 2.600. Porzione AA seminativo cl. 3, mq. 9.540 e porzione AB uliveto cl. 2, mq. 522 e porzione AC pascolo arborato cl. 1, mq. 12.018. Foglio 18, particelle: 188-189-202-203-204. Prezzo Base Euro 24.616,00; offerta minima Euro 18.462,00. Vendita senza incanto il 25/02/2021 ore 10:30 presso lo studio lo studio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea 14 piano 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio lo studio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea 14 piano 1. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

Immobilie comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 41/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Giovanni Paolo II, porzione immobiliare di circa mq 200 a destinazione commerciale ubicata al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra (quattro) e consiste in un salone per parrucchiere e centro estetico in uso composto da ingresso e sala d'attesa, sala adibita al lavaggio, tre cabine estetiche, cabina doccia solare, zona adibita a rimodellamento corporeo, zona idromassaggio, numero tre bagni di cui uno per disabili, locale tecnico. Prezzo Base Euro 193.500,00; offerta minima Euro 145.125,00. Vendita senza incanto il 26/02/2021 ore 11:30 presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

www.asteannunci.it

DINAMI

FABBRICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 65/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Danila Romano Gilda. Lotto UNICO: Dinami (VV) C. da Melanda, Struttura destinata ad attività che comprende n. 4 corpi di fabbrica (Guardiola, Capannone, Zona Servizi, Uffici) consistenza 5 vani; Sono presenti difformità, per maggiori dettagli si rimanda alla perizia CTU. Prezzo Base Euro 190.011,00; offerta minima Euro 142.508,25. Vendita senza incanto il 26/02/2021 ore 16:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Modalità Deposito: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Ionadi (VV) via SS 18; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Corigliano Nicolina tel. 0963992311.

FILOGASO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 31/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, unità immobiliare di tipo industriale composta da: 1. Capannone industriale delle superficie di mq 630; 2. Edificio a due elevazioni fuori terra adibiti a deposito e uffici della superficie di mq 225/piano. 3. Tettoia esterna ad uso deposito; 4. Ampia superficie di pertinenza (mq 1365) per ingresso, parcheggio e movimentazione dei mezzi meccanici. Prezzo Base Euro 135.696,00; offerta minima Euro 101.772,00. Vendita senza incanto il 10/03/2021 ore 10:30 presso lo studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

FILANDARI

STRUTTURA ALBERGHIERA - TERRENO - COMPLESSO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 2/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Danila Romano Gilda. Lotto 1: Filandari (VV), un fabbricato su tre livelli più terreno circostante di mq 1.260 più mq 2.040 nonché strada di accesso della superficie di mq 430 (di cui si trasferisce la quota di comproprietà pari a 1/2). Prezzo Base Euro 286.659,68; offerta minima Euro 214.994,76. Lotto 2: Briatico (VV) , terreno seminativo edificabi-

le di mq 5.430. Prezzo Base Euro 67.702,50; offerta minima Euro 50.776,88. Lotto 3: Filandari (VV), terreno, uliveto, in parte edificabile di mq 13.890 (part. 100) e di mq 53.910 (part. 101). Prezzo Base Euro 345.398,00; offerta minima Euro 259.049,00. Lotto 4: Filandari (VV), terreno agricolo di mq 17.320. Prezzo Base Euro 5.508,00; offerta minima Euro 4.131,00. Lotto 5: Zungri (VV), complesso produttivo; si rende noto che le particelle 209 e 211 sono

state locate con contratto di natura transitoria, per effetto del quale il bene sarà liberato entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Prezzo Base Euro 379.053,68; offerta minima Euro 284.290,26. Vendita senza incanto il 04/03/2021 ore 10:30 presso la sala d'asta allestita dal gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L., sita in Corso Umberto I, n. 150, Palazzo d'Alcontres di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno pre-

cedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio dei curatori (previo appuntamento); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Inzillo Maria Caterina tel. 096394211.

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SARDEGNA

Cagliari - Sassari



 **Tribunale di CAGLIARI**

Abitazione | Accessorio

SENORBÌ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. Esec. Imm. n. 165/2014
Tribunale di Cagliari. G.E. Dott. Greco Stefano. Professionista Delegato Dott. Galletta Gian Luigi. Lotto UNICO: Senorbì (CA), Via Matteotti 21, Appartamento al primo piano di mq 109,95 composto

da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e due verande. Posto auto scoperto di mq 15. Prezzo Base Euro 72.911,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.100,00; offerta minima pari a Euro 54.683,00. Vendita senza incanto il 26/01/2021 ore 15:00 presso il Tribunale di Cagliari, Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari (p.t, stanza n.25). Presentare offerte entro 25/01/2021 ore 13:00 presso l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari (p.t, stanza n.25). Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari (1° piano - ala nuova) e/o l'Ufficio Commercialisti Delegati per le Esecuzioni Immobiliari (stanza n° 25 - piano terra - ala vecchia); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

 **Tribunale di SASSARI**

Abitazione | Accessorio

PORTO TORRES

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 81/2015 + 216/2016
Tribunale di Sassari. G.E. Dott. De Giorgi Francesco. Professionista Delegato Avv. Masala Valeria. Lotto UNICO: Porto Torres (SS), Loc. Serra Li Pozzi, Via del Lentischio, n. 22, Quota pari a 1/1 di appartamento dislocato su due livelli fuori terra e un sottotetto. L'immobile presenta difformità sanabili mediante pratica catastale Docfa e mediante accertamento in conformità. Il tutto è meglio descritto nell'elaborato peritale. IMMOBILE OCCUPATO Prezzo Base Euro 107.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 80.250,00. Vendita senza incanto il 14/01/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Valeria Masala in Sassari, Via Manno, n.11 Presentare offerte entro 13/01/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Valeria Masala in Sassari, Via Manno 11. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Masala Valeria in Sassari, Via Manno 11 e nel sito www.asteannunci.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

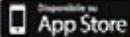
asteannunci.it

CAGLIARI - SASSARI

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

SICILIA

Marsala - Trapani



MARSALA - TRAPANI


**Tribunale di
MARSALA**
Abitazione | Accessorio
CASTELVETRANO
ABITAZIONI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
R.G.E. N. 62/2017

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 41.600,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 31.200,00. Lotto 2: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 81.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 61.125,00. Lotto 3: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo piano e secondo Prezzo base Euro 37.100,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 27.825,00. Lotto 4: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 42.300,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 31.725,00. Lotto 5: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 37.600,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 28.200,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 11/03/2021 ore 16:30 con termine il 12/03/2021 ore 15. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Salvatore Angelo tel. 3337435890. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MAZARA DEL VALLO
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
R.G.E. N. 155/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: c/da Triglia Scaletta, via Guatemala 31, 1/1 di abitazione ad una elevazione fuori terra, con annesso piccolo fabbricato adibito a locale di sgombero, su un lotto di terreno di pertinenza esteso circa mq 350 compreso il suolo occupato dai fabbricati. Abitazione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Mazara del Vallo al foglio di mappa 155 con la particella 194 ed il terreno di pertinenza al Catasto Terreni al foglio di mappa 155 con la particella 194. Prezzo base Euro 74.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 55.687,50. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 04/03/2021 ore 09:30 con termine il 05/03/2021 ore 15. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Signorello Giulio tel. 0923951926. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta


**Tribunale di
TRAPANI**
**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**
TRAPANI
AGRITURISMO CON TERRENI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 132/2016

G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Trapani (TP), via Guarrato 67, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Agriturismo composto da: - un corpo di fabbrica principale con corte pertinenziale con destinazione d'uso catastale ad attività agrituristica. - un fabbricato indipendente con destinazione d'uso catastale a magazzini e prospiciente la corte. - lotto di terreno di mq 785. - un'area urbana di mq 80. Prezzo base: Euro 202.500,00. Offerta minima: Euro 151.875,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 18/03/2021 ore 12:00 presso Studio del professionista delegato Avv. Patrizia Brignone in Trapani, via Giudecca n. 69. Deposito offerte entro il 17/03/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Brignone Patrizia tel. 0923871944

CUSTOMACI
ABITAZIONE - TERRENI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 177/2018

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Custonaci (TP), via Alcamo 33 - 35 - 37, Piena Proprietà - Lotto 1: Unità immobiliare ad uso di civile abitazione, costituita da due piani, con diritto sullo spiazzo comune antistante ed alla comunità della cisterna posta nel detto spiazzo. Classe energetica G. Prezzo base: Euro 48.100,00. Offerta minima: Euro 36.075,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 2: Lotto di terreno agricolo di mq. 2.520. Prezzo base: Euro 2.300,00. Offerta minima: Euro 1.725,00. Rilancio minimo: Euro 200,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 3: Lotto di terreno agricolo di mq. 530. Prezzo base: Euro 280,00. Offerta minima: Euro 210,00. Rilancio minimo: Euro 50,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 4: Lotto di terreno agricolo di mq. 1.250. Prezzo base: Euro 660,00. Offerta minima: Euro 495,00. Rilancio minimo: Euro 100,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 5: Lotto di terreno agricolo di mq. 180. Prezzo base: Euro 1.200,00. Offerta minima: Euro 900,00. Rilancio minimo: Euro 100,00. In Custonaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 6: Lotto di terreno agricolo di mq. 1100. Prezzo base: Euro 9.100,00. Offerta minima: Euro 6.825,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. In Custonaci (TP), Custonaci, Piena Proprietà - Lotto 7: Area urbana di mq. 22 sulla quale insiste parte di un fabbricato e parte di una veranda coperta, entrambi costituenti un unico corpo di fabbrica con un immobile di maggiore consistenza di proprietà dei confinanti. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Rilancio minimo: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 18/02/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 17/02/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214


 Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**
asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!