

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 540 | N° 2 • Gennaio - Febbraio 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Proprietà editoriale: Gruppo Edicom - Sede: Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma - Tel. 06/4781111 - Fax 06/4781112 - Pagine Gialle: Edicom - N° 2 - 22 Gennaio 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
REVENDITRICE IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 540

Numero 2

Gennaio - Febbraio 2021

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezias@edicomsrl.it

- Filiale di Belluno -
info@asteannunci.it
- Filiale di Padova -
info.padova@edicomsrl.it
- Filiale di Rovigo -
info.rovigo@edicomsrl.it
- Filiale di Treviso -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• BASILICATA

- Filiale di Matera -
info.matera@ediservicesrl.it

• CALABRIA

- Filiale di Catanzaro -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- Filiale di Crotona -
info.crotona@edicomsrl.it
- Filiale di Cosenza -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- Filiale di Locri -
info.locri@ediservicesrl.it
- Filiale di Lamezia Terme -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- Filiale di Palmi -
info.palmi@ediservicesrl.it
- Filiale di Paola -
info.paola@ediservicesrl.it

- Filiale di Reggio Calabria -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- Filiale di Vibo Valentia -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• CAMPANIA

- Filiale di Benevento -
info.benevento@edicomsrl.it

• EMILIA ROMAGNA

- Filiale di Ferrara -
info.ferrara@edicomsrl.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- Filiale di Pordenone -
info.pordenone@edicomsrl.it

• LAZIO

- Redazione di Roma -
info.roma@edicomsrl.it
- Filiale di Civitavecchia -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- Filiale di Rieti -
info.rieti@edicomsrl.it

• LOMBARDIA

- Redazione di Milano -
info.milano@edicomsrl.it
- Filiale di Bergamo -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- Filiale di Busto Arsizio -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- Filiale di Lecco -
info.lecco@ediservicesrl.it

• PIEMONTE

- Filiale di Alessandria -
info.alessandria@edicomsrl.it

• PUGLIA

- Filiale di Bari -
info.bari@edicomsrl.it
- Filiale di Foggia -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- Redazione di Palermo -
info.palermo@ediservicesrl.it
- Filiale di Messina -
info.messina@edicomsrl.it

• TOSCANA

- Filiale di Massa Carrara -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- Filiale di Terni -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

- STANDARD Euro 100,00 a 24 numeri recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (540)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Milano	pag. 09
Pavia	pag. 09
<hr/>	
PIEMONTE	10
Alessandria	pag. 10
<hr/>	
EMILIA ROMAGNA	22
Ferrara	pag. 22
Forlì	pag. 29
Ravenna	pag. 30
<hr/>	
FRIULI V. GIULIA	31
Pordenone	pag. 31
<hr/>	
VENETO	33
Belluno	pag. 33
Padova	pag. 42
Rovigo	pag. 37
Treviso	pag. 43
Venezia	pag. 53
Verona	pag. 59



CENTRO

LAZIO	65
Civitavecchia	pag. 65
Latina	pag. 66
Rieti	pag. 67
Velletri	pag. 66
<hr/>	
MARCHE	70
Ancona	pag. 70
<hr/>	
UMBRIA	71
Terni	pag. 71



SUD

CAMPANIA	75
Avellino	pag. 80
Benevento	pag. 75
Napoli Nord	pag. 80
Nola	pag. 83
<hr/>	
BASILICATA	85
Matera	pag. 85
<hr/>	
PUGLIA	87
Bari	pag. 90
Brindisi	pag. 90
Foggia	pag. 87
<hr/>	
CALABRIA	91
Catanzaro	pag. 91
Cosenza	pag. 94
Crotone	pag. 102
Lamezia Terme	pag. 106
Locri	pag. 109
Palmi	pag. 113
Paola	pag. 116
Reggio Calabria	pag. 122
Vibo Valentia	pag. 124



ISOLE

SARDEGNA	127
Cagliari	pag. 127
Tempio Pausania	pag. 127
<hr/>	
SICILIA	127
Marsala	pag. 127

LOMBARDIA

Bergamo - Milano - Pavia



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

ARCORE-VIMODRONE

TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet

C.P. 60/2013 AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI Il Liquidatore Giudiziale, dott. Giacomo Andreoletti, comunica che il giorno 25 marzo 2021, alle ore 11.00, in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, presso lo studio del Notaio Armando Santus, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili come di seguito specificati: lotto 3: terreno agricolo di mq 12.722 sito nel Comune di Arcore (Mb), prezzo base d'asta: euro 36.300,00, oltre imposte di legge; lotto 4: terreno agricolo di mq 6.200 sito nel Comune di Vimodrone (Mi), prezzo base d'asta: euro 50.100,00, oltre imposte di legge. Per ulteriori informazioni consultare l'indirizzo "http://pvp.giustizia.it", selezionando l'inserzione relativa alla presente vendita. Il presente annuncio non costituisce né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione di pubblico risparmio.

CALCIO-COVO

APPARTAMENTO-IMMOBILE-AREE

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGE 659/2013

Covo (BG) - via Fusari: Lotto 2: Immobile in corso di costruzione. Aree urbane. Prezzo base Euro 133.128,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 25/03/2021 ore 11:00 La gara verrà svolta in modalità telematica. G.E. Magri Maria. Professionista delegato alla vendita Notaio Morelli Nicoletta. Per info Associazione Notarile Bergamo tel. 035/219426.

www.asteannunci.it

CAPRIOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento n. 8/2020. Immobili in Capriolo (BS) Via Bremola n. 2 (effettivo n. 20). LOTTO UNICO: appartamento posto al primo piano e composto di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni, due cabine armadio, un balcone coperto ed un terrazzo con locale tecnico, identificato catastalmente al foglio NCT/6, mappale n. 113, subalterno 33 - Prezzo base di vendita euro 153.000,00, prezzo minimo euro 153.000,00, offerte in aumento euro 2.000,00. Vendita telematica asincrona pura sul portale www.falcoaste.it in data 20/4/2021 ore 12,00. G.D. Dott.ssa Angela Randazzo. Per informazioni Curatore Dott. Nicola Ascari 035220494. www.asteannunci.it

PARZANICA

APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni sui siti internet



C.P. N. 40/2017 PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELL'AGRO S.R.L. Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri Commissario Giudiziale: Dott. Fabrizio Giglio Liquidatore Giudiziale: Dr. Stefano Grossi SI RENDE NOTO che il giorno 16/03/2021 ore 12.00, presso lo studio del Notaio Ermogene Miraglia, via Brigata Lupi 3, avrà luogo la vendita dei beni immobili di seguito descritti con le seguenti modalità e condizioni: Comune di Parzanica (BG), via Del Tritone Lotto UNICO - Bilocale con terrazzo, giardino e autorimessa, situato in complesso residenziale affacciato sul lago

d'Iseo. Il prezzo base è il seguente: Lotto UNICO - Euro 93.000,00 oltre imposte di legge; Le offerte, unitamente alla cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, dovranno pervenire presso lo studio del Notaio dott. Ermogene Miraglia entro le ore 12.00 del 15/03/2021. In caso di unico offerente, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato in via definitiva all'offerente. In presenza di più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti a una gara immediata sull'offerta più alta, con offerta minima di rilancio non inferiore a Euro 3.000,00. In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà pagare entro 60 giorni il prezzo di aggiudicazione, oltre a un deposito cauzionale pari al 15% per le imposte e le spese di trasferimento, il tutto al netto della cauzione già versata. Per ulteriori informazioni si invita a visitare il sito www.tribunale.bergamo.it o a rivolgersi al Curatore dott. Stefano Grossi tel. 035/0402200 e-mail stefano.grossi@grossisalvi.com. www.asteannunci.it

ROGNO

APPARTAMENTO

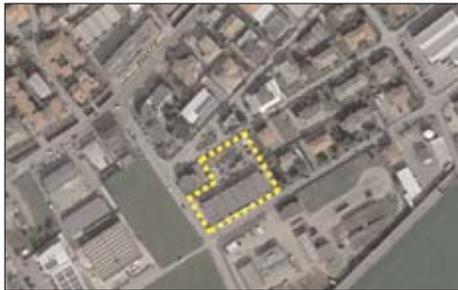
maggiori informazioni sui siti internet



Rif. CP 14/15

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo "Arredamenti Giori Luciano snc", Dott.ssa Maria Silvia Bassoli, con studio in Verdello (BG) - via San Giovanni Bosco n. 17 - Tel. 035/872587 Fax 035/870426, e-mail silvia.bassoli@mainofficesrl.it, regolarmente autorizzata dal Comitato dei Creditori, procede alla vendita degli immobili qui di seguito descritti. Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1 LOTTO 3: Appartamento di civile abitazione posto al piano primo con cantina e taverna al piano interrato identificato catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub. 732 (ex sub. 3) cat. A/2, Mq 307. Prezzo base d'asta: Euro 77.000,00; rilancio minimo Euro 2.000,00. L'immobile risulta in comodato d'uso gratuito. Immobile per il quale è pervenuta offerta cauzionata. Tutti gli immobili sono meglio descritti nella perizia di stima. MODALITA' DELLA VENDITA: La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni. Gli immobili sono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi. Il Liquidatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto la possibilità di visitare gli immobili entro 10 giorni dalla richiesta. Le offerte di

acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Dott.ssa Bassoli in Verdello (Bg) via S. G. Bosco n. 17 entro il termine massimo del 02 Marzo 2021 ore 12.00. Le offerte, per un importo pari o migliorativo rispetto al prezzo base, dovranno contenere le generalità del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui dovrà essere intestato l'immobile, oppure per le società o gli enti ragione sociale, sede e le generalità del rappresentante legale), l'indirizzo di posta elettronica certificata, il documento d'identità dell'offerente in caso di persona fisica o copia del certificato del Registro Imprese con fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società. L'offerta dovrà contenere l'indicazione del bene per il quale è proposta e il prezzo offerto. Le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto con assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Arredamenti Giori s.n.c. in liquidazione". In caso di pluralità di offerte per il medesimo lotto, il giorno 03 Marzo 2021 alle ore 10.00 presso lo studio del Liquidatore Dott.ssa Bassoli in Verdello (Bg) via S. G. Bosco n. 17 si procederà alla gara d'asta sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi per gli importi precedentemente indicati in relazione ai singoli lotti. L'immobile verrà aggiudicato al miglior offerente il quale dovrà provvedere a pagare il saldo del prezzo entro e non oltre 60 giorni contestualmente alla stipula del contratto notarile di trasferimento della proprietà dei beni immobili aggiudicati. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e le spese notarili di aggiudicazione e di trasferimento e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche e pigni, le trascrizioni ed i relativi adempimenti. Il rogito notarile di vendita verrà stipulato presso lo studio del Notaio incaricato dal Liquidatore. www.asteannunci.it



Fallimento 33/2020: Si rende noto che in data 16/03/2021 saranno assegnati 14 lotti immobiliari siti a Torre Boldone e Ranica. Per tutti i lotti offerte entro 15.03.2021 ore 12:00. Per info: Curatore tel. 035.362700, www.tribunale.bergamo.it e Portale Delle Vendite Pubbliche. www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

CAPRIATE SAN GERVASIO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO F.M.T. TORMEC SRL - R.F. 120/2012 AVVISO DI VENDITA IMMOBILE Il curatore Dott. Stefano Berlanda comunica che la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 24 febbraio 2021 alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., LOTTO UNICO, con prezzo base d'asta pari ad euro 566.000,00, rilancio minimo euro 15.000,00, dei seguenti beni immobili: LOTTO UNICO: in Capriate San Gervasio (BG), via delle Rampine n. 28, così composto: corpo centrale: piano terra: reparto produzione, mensa, bagno, centrale termica e locale compressori; piano primo sottostrada: due locali ad uso ufficio, bagno, locale deposito e centrale termica; piano primo: due locali ad uso ufficio e bagno; corpo staccato ad est del corpo centrale: piano terra: tre locali ad uso deposito; corpo staccato a sud del corpo centrale: piano terra: reparto produzione, tre locali ad uso ufficio, mensa e bagno; piano primo sottostrada: locale deposito e centrale termica; due piccole costruzioni situate tra il predetto corpo ed il corpo centrale, consistenti in una tettoia ed una cabina elettrica; corpo di fabbrica a sud del corpo centrale: appartamento al piano primo: composto da quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone con annessi locali cantina al piano primo sottostrada; Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili in <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e nei siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.esecuzionigiudiziarie.it. Termine presentazione offerte 23/02/2021 ore 12.00. G.D. Dott. B. Conca - Cur. Fall. Dott. S. Berlanda Tel. 035243628. Prenotazione visite mediante e-mail all'indirizzo segreteria@studioberlanda.eu

CISERANO

CAPANNONE

maggiori informazioni sui siti internet



Concordato Preventivo n. 60/2014. Immobili in Ciserano (BG), Via Brescia 15-17. LOTTO UNICO: capannone industriale di 1502 mq circa con cortile esterno e porzione di strada privata di complessivi 661 mq circa, occupati da terzi in comodato con obbligo di consegna entro 30 gg dalla richiesta del Liquidatore Giudiziale. Prezzo base di vendita euro 309.825,00, offerta minima euro 309.825,00, offerte in aumento minime euro 5.000,00. Vendita telematica asincrona pura sul portale www.falcoaste.it in data 30/3/2021 ore 12,00. Termine presentazione offerte: ore 12,00 del 29/3/2021. G.D. Dott. Bruno Conca. Per informazioni Liquidatore Giudiziale Dott. Nicola Ascari 035220494, email n.ascari@sefberg.it. www.asteannunci.it

ENDINE GAIANO

NEGOZIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGE 152/2018

Endine Gaiano (BG) - via Tonale e della Mensola 199: Lotto 1: Negozio. Prezzo base Euro 28.968,75. Rilancio Euro 2.000,00. Lotto 3: Appartamento. Prezzo base Euro 50.371,88. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/3/2021 ore 15:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.falcoaste.it. G.E. Dott.ssa Gusberti Fazio. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel. 035/242861.

Immibile comm.le|ind.le

Terreno|Immibile agricolo

ZOGNO - SAN PELLEGRINO TERME - COSTA SERINA

IMMOBILI COMMERCIALI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni sui siti internet



Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

TORRE BOLDONE - RANICA

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - POSTI AUTO-IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni sui siti internet





CONCORDATO PREVENTIVO IMPRESA GHERARDI ATTILIO DI GHERARDI MAURO & C. S.N.C.C.P. 13/2011 AVVISO DI VENDITA È fissata per il giorno 23.02.2021 dalle h. 11.00 la vendita dei seguenti lotti: LOTTO 5: In Comune di Zogno (BG) – Fraz. Ambria, Via Piave 8 – Palestra al P. terra di un edificio a destinazione commerciale/residenziale, con ingresso autonomo, censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio Z0/16 con il mapp. 2381, sub. 708, Cat. D/6, RCE 900,00 Base d'asta LOTTO (per OFFERTA GIÀ PERVENUTA): Euro 43.000,00 (oltre oneri di legge); Rilanci minimi LOTTO: Euro 3.000,00 (oltre oneri di legge). LOTTO 1: In Comune di San Pellegrino Terme (BG), Piazza Dante 9- locale a p. terra ad uso negozio, con annesso locale WC accessibile dal cortile esclusivo, censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 29 con il mapp. 27, sub. 702, Cat. C/1, RC Euro 247,90 Base d'asta LOTTO: Euro 40.100,00 (oltre oneri di legge); Offerta minima: Euro 32.080,00 (oltre oneri di legge); Rilanci minimi LOTTO: Euro 1.000,00 (oltre oneri di legge). LOTTO 3: In Comune di Costa Serina (BG), Fraz. Trafficanti, Via S. Erasmo 4, quadrilocale su due piani con ingresso esclusivo fronte strada in edificio di tipo in linea composto da disimpegno di ingresso a piano terra, a piano primo disimpegno, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina, con annessa autorimessa a piano terra censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 7 con il mapp. 1645, sub. 701-702, rispettivamente Cat. A/3, C/6, RC Euro 315,56, Euro 47,77 Base d'asta LOTTO: Euro 100.900,00 (oltre oneri di legge); Offerta minima:

Euro 80.720,00 (oltre oneri di legge); Rilanci minimi LOTTO: Euro 2.000,00 (oltre oneri di legge). LOTTO 4B: In Comune di Zogno (BG), Fraz. Ambria, P.le Europa n. 27, trilocale posto a piano rialzato con accesso da vano scala comune in edificio condominiale di tre piani fuori terra e sei unità abitative composto da disimpegno d'ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, bagno con accesso ad ampio terrazzo posteriore e ripostiglio cieco censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 5 con il mapp. 1174, sub. 7, Cat. A/3, R.C Euro 322,79 Base d'asta LOTTO: Euro 81.655,00 (oltre oneri di legge); Offerta minima: Euro 65.324,00 (oltre oneri di legge); Rilanci minimi LOTTO: Euro 2.000,00 (oltre oneri di legge). Gli interessati dovranno far pervenire a Notaio Mannarella di Bergamo (Tel. 035.232778 @ fmannarella@notariato.it) ENTRO IL 22.02.2021 ALLE H. 12:00, un'offerta irrevocabile di acquisto. In caso di aste deserte (relativamente ai LOTTI 1 - 3 - 4B), il prossimo esperimento d'asta è fissato per il giorno 10.03.2021 alle h. 11:30, alle medesime condizioni della corrente gara e con prezzo base ulteriormente ridotto del 20% rispetto agli attuali prezzi base d'asta. Per info, condizioni e costi, che si intendono interamente richiamati ed accettati, si veda l'ordinanza completa consultabile presso il sito del Tribunale di Bergamo o si contatti la società Parva Domus srl (t. 035/4284671 e-mail: info@parvadamus.it). www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

DALMINE

TERRENO

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. 82/13

AVVISO DI VENDITA PER ESTRATTO DI BENI IMMOBILIARI Il sottoscritto Massimo Bonomi, legale rappresentante della società Cavalleri Immobiliare Srl COMUNICA che in data 18.02.2021 ore 15.00 presso lo studio Notarile dott. Armando Santus in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, si terrà una procedura competitiva per l'aggiudicazione di: LOTTO UNICO di beni immobili di proprietà di Cavalleri Immobiliare Srl terreno edificabile sito nel comune di Dalmine- Località Mariano e Sabio- prezzo base euro 1.050.000 pari all'offerta pervenuta- identificato come cespite n. 4- Relazione valutazione immobili Ing. Bosi- Termine per la presentazione delle offerte: 17.02.2021 ore 12.00 presso lo studio Notarile dott. Armando Santus. Per qualsiasi informazione è possibile contattare il legale rappresentante sig. Massimo Bonomi al seguente indirizzo pec Cavalleri Immobiliare Srl: cavalleriimmobiliare@legalmail.it, www.asteannunci.it.

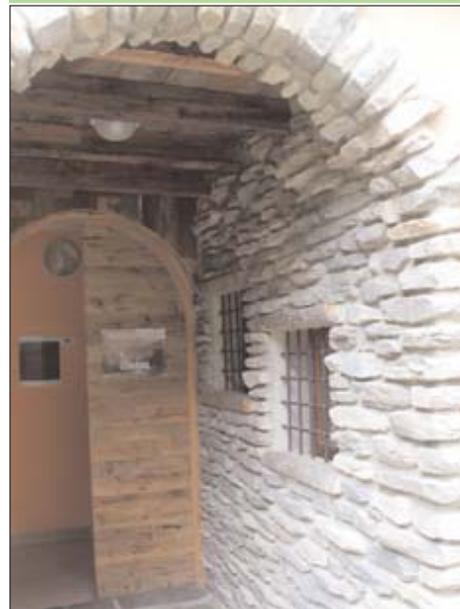
Esec. Imm. n. 643/2012. G.E. Gelato Elena. Professionista Delegato Notaio De Rosa Guido. Lotto UNICO: Gazzaniga (BG), via Briolini, Appartamento al p. primo composto da cucina, soggiorno, camera, tre ripostigli e balcone; ripostiglio e porzione di cortile al p.t. ACE G. Prezzo Base Euro 17.324,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 12.993,00. Vendita senza incanto con

Bene Mobile

VALBONDIONE

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento Sviluppo Turistico Lizzola Spa in Liquidazione n. 186/2014 – Vendita senza incanto del seguente immobile Immobile detto "casa" posto a piano seminterrato del condominio "PEER" in Via Pacati, a Lizzola della superficie commerciale di circa 50 m2, attualmente utilizzato dalla Procedura come archivio della documentazione. Che tale immobile in capo o riconducibili nella disponibilità del Fallimento, risulta non accatastato e privo di alcuni impianti. Il prezzo offerto per il lotto non può essere inferiore al prezzo base d'asta di complessivi Euro 3.000,00 (pari all'offerta pervenuta) oltre Iva ed oneri di legge dovuti così come da perizia. Offerte in aumento pari ad Euro 500,00. Presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 17 marzo 2021, presso lo Studio del curatore dott. Osvaldo Esposito con studio in Bergamo, Via Zelasco n1 (presso Studio Cortinovi). Asta fissata avanti il curatore dott. Osvaldo Esposito, presso lo Studio in Bergamo via Zelasco n. 1, per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti il giorno 18 marzo 2021 alle ore 9,00. Per maggiori informazioni e visita dell'immobile telefonare al curatore dott. Osvaldo Esposito al numero 035/8031836-035/234671; Mail osvaldoesposito@studiomanzoni.it e/o osvaldoesposito@odcebergamo.legalmail.it. www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio

GAZZANIGA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni sui siti internet

modalità telematica asincrona il 04/03/2021 ore 11:00 Consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 03/03/2021 ore 12:00 esclusivamente con modalità telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso Istituto vendite Giudiziarie (Tel 035234967); e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



Tribunale di MILANO

Abitazione | Accessorio

GARBAGNATE MILANESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 96/2005. G.E. Caterbi Simona. Professionista Delegato Notaio Rossetti Pierluigi Alberto. Lotto 3: Garbagnate Milanese (MI), Via Villoresi 31. MONOLOCALE LIBERO AL PIANO SESTO DI MQ. 52 CON CANTINA E SOLAIO. Prezzo Base Euro 64.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 48.600,00. Vendita senza incanto il 24/02/2021 ore 15:00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Pierluigi Alberto Rossetti in Corsico (MI), piazzale della Pianta 8. Presentare offerte entro 23/02/2021 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Pierluigi Alberto Rossetti in Corsico (MI), piazzale della Pianta 8. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Rossetti Pierluigi Alberto in Corsico (MI), piazzale della Pianta 8; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Immobilie comm.le | ind.le

GARBAGNATE MILANESE

UFFICIO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 497/2008. G.E. Chieffo Idamaria. Professionista Delegato Notaio Barsotti Monica. Lotto 1: Garbagnate Milanese (MI), Viale Enrico Forlanini 73, Palazzina costituita da due piani fuori terra adibiti ad uffici. Il piano rialzato di mq 260 si compone di 9 locali, doppi servizi ed un ripostiglio; il piano primo di mq 315 è costituito da un ampio open space oltre a due locali delimitati da tavolati in muratura; il piano seminterrato adibito a deposito archivio e locali tecnici di mq 248 collegati da scala interna. Prezzo Base Euro 510.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 382.500,00. Vendita senza incanto il 02/02/2021 ore 16:00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa Monica Barsotti in Milano al Viale Tunisia n. 42. Presentare offerte entro 01/02/2021 ore 13:00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa Monica Barsotti in Milano al Viale Tunisia n. 42. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Notaio Barsotti Monica in Milano al Viale Tunisia n. 42 Tel.0267070645; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Bene Mobile

BOLOGNA

AZIENDA FARMACEUTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. N. 164/2020

BOLOGNA - VIA UGO BASSI 1. Lotto UNICO: Cessione di azienda per l'esercizio di attività di Farmacia così composta: (I) autorizzazioni, permessi e concessioni; (II) attrezzature e macchinari; (III) contratti necessari per il funzionamento del ramo aziendale; (IV) magazzino residuo esistente alla data di fallimento con obbligo di acquisto anche della quota precedentemente acquistata dall'attuale Affittuario ed ancora esistente alla data di trasferimento del ramo d'azienda. La cessione non comprende il contratto di locazione relativo all'immobile dove viene svolta l'attività. Prezzo base Euro 1.400.000,00. Offerta minima Euro 1.420.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it inizio 29/03/21 ore 12.00, fine 08/04/21 ore 12.00 Curatore Dr. Luca Tracanella Email: studio@tracanella.it GD Dr.ssa A. Paluchowski



Tribunale di PAVIA

Abitazione | Accessorio

VIGEVANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 422/2018

G.E. Dott. Pieri Piero. Professionista Delegato Avvocato Bovone Andrea. Lotto UNICO: Vigevano (PV), Strada San Marco 6, Trattasi di immobile adibito a civile abitazione composta da ingresso su cui si affacciano un cuoci vivande, due camere da letto, una sala pranzo ed un bagno. Completano l'abitazione due balconi con affaccio sul retro. Annesso all'unità un locale di sgombro sito nel sottotetto. Libero Prezzo Base Euro 30.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 02/03/2021 ore 18:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile n. 5; Presentare offerte entro 01/03/2021 ore 12:00 cartacea presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile n. 5; telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Vigevano, con sede in Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43, tel. 0381.691137; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

VIGEVANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 578/2012

G.E. Dott. Rizzi Erminio. Professionista Delegato Rag. Alessandrino Nunziata. Lotto UNICO: Vigevano (PV), Frazione Fraz. Piccolini, Strada Vignazza 40. Appartamento posto al piano secondo in palazzina composta da quattro unità immobiliari ingresso, ripostiglio, soggiorno, sala pranzo con balcone, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto di cui una con balcone e bagno. Superficie complessiva lorda: abitazione mq. 113.65, balconi mq. 7.74, parti comuni quota 25% (250/1000) mq. 125.80. Libero. Prezzo Base Euro 54.970,43; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 41.227,82. Vendita senza incanto il 26/02/2021 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Nunziata Alessandrino in Via Tommaso Grossi 17, Vigevano (PV). Presentare offerte entro 25/02/2021 ore 12:00 offerta cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Nunziata Alessandrino in Via Tommaso Grossi 17, Vigevano (PV); offerta telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Alessandrino Nunziata in Via Tommaso Grossi 17, Vigevano (PV); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

ROBECCO PAVESE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 186/2012

G.E. Dott.ssa Claris Appiani Francesca Paola. Professionista Delegato Avvocato Cagnoni Davide. Lotto UNICO: Robecco Pavese (PV), Via Cascina Negrera 3, Contesto immobiliare a destinazione residenziale di remota costruzione, in scarso stato conservativo e manutentivo, oltre a corpo di fabbrica ad uso deposito ripostiglio, il tutto di mq. 241, ed area cortilizia di proprietà esclusiva. Fatiscente. Occupato dal figlio della proprietaria esecutata e dal suo nucleo familiare. Prezzo Base Euro 12.610,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 9.457,50. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 26/02/2021 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile, 5 Presentare offerte entro 25/02/2021 ore 12:00 modalità cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Davide Cagnoni in Voghera (PV), Vicolo Torrente Rile, 5 previo appuntamento, modalità telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Vigevano, con sede in Vigevano, Strada dei Rebuffi n. 43, tel. 0381.691137; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

ediservice

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

RIVISTA **Aste GIUDIZIARIE**

Questa è un'informattiera

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta n. 10000/2021

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi complesso commerciale da Comuni del Muraglione

PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 20 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 20 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 368/2018

ERRATA CORRIGE - Il numero di telefono corretto del Professionista Delegato è il seguente 0131483729. Fermo il resto. Alessandria (AL), Via Maria Bensi 118 - LOTTO 1: Villetta a schiera in corso di costruzione di circa 216,00 mq disposta su due piani fuori terra in fase di completamento, posizionata in testata, quindi con tre lati liberi ed uno in aderenza. Box auto comunicante con la predetta. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 16:00 presso lo Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2020

Alessandria (AL), Sobborgo Castelceriolo, Via San Giuliano Nuovo 23 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad un piano fuori terra costituito da locale ad uso deposito e cantina al piano terra, solaio non abitabile al piano sottotetto accessibile da scala esterna in ferro, con annesso terreno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 240/2012

Alessandria (AL), Via Giovanni Lanza 5 - LOTTO 1: Magazzino posto al p.seminterato con bagno di pertinenza, mq 70 ca. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima Euro 6.450,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del

Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 296/2014

Alessandria (AL), Sobborgo Castelceriolo, Strada Sale 23 - LOTTO UNICO: Appartamento di civile abitazione posto al piano terra di fabbricato di complessivi 3 piani f.t., denominato Condominio La Fenice, composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e servizio igienico. Superficie ragguagliata (sup. commerciale complessiva) mq 78,00. Prezzo base Euro 15.950,00. Offerta minima Euro 11.965,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Ferracane, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131250559. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

ALESSANDRIA-BASSIGNANA

APPARTAMENTI - CONDOMINIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 58/2009 75/09 + 79/09 + 212/09 + 385/09. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. Professionista Delegato Avvocato Torra Giancarlo. Lotto 5: Bassignana (AL), Via Banda Lenti 34, Condominio composto da sei piani fuori terra ed un piano interrato in cui sono ubicate le cantine di pertinenza ai vari alloggi, costituito dai lotti indicati in perizia Arch. Locatelli dai numeri 4) a 16) che vengono venduti unitamente. Il condominio è circondato da un'area pertinenziale di modeste dimensioni in parte tenuta a giardino ed in parte pavimentata per permettere il parcheggio di autoveicoli. Immobile indicato in perizia quale: lotto 4): appartamento p.4: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 97. Libero. lotto 5): appartamento p.3: ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 74. Libero. lotto 6): appartamento p.3: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 73,5.

Libero. lotto 7): appartamento p.4: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 73,5. Libero. lotto 8): appartamento p.5: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 91. Libero. lotto 9): appartamento p.5: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 92. Libero. lotto 12): appartamento p.1: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Libero. lotto 13): appartamento p.2: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 69,5. Libero. lotto 14): appartamento p.2: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 69,5. Libero. lotto 15): appartamento p.5: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina p. int. Sup. mq 100. Libero. lotto 16): appartamento p.3: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina p.int. Sup. mq 58. Libero. Immobile indicato in perizia quale:lotto 10): Locale p. int.: unico vano utilizzato come cabina elettrica. Sup. mq 23. Libero. lotto 11): Locale p. int.: unico grande vano in completo abbandono invaso da materiale di risulta di ogni sorta di mq 135. Libero. Prezzo Base Euro 98.404,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 73.803,00. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giancarlo Torra in Alessandria alla Via Cavour n. 64. Presentare offerte entro 14/04/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giancarlo Torra in Alessandria alla Via Cavour n. 64. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Torra Giancarlo in Alessandria alla Via Cavour n. 64; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

ALESSANDRIA - TORTONA

APPARTAMENTI - BOX AUTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 158/2016

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 1: Appartamento sito al piano secondo composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto oltre cantina al piano interrato (non è presente scala interna per accedere al sottotetto). Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 2: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima Euro 27.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 3: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che corre lungo tutto l'appartamento, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 4: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che serve anche la camera, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso una botola senza scala interna oltre cantina al piano interrato (attualmente viene utilizzata una cantina diversa da quella indicata in planimetria). Prezzo base Euro 40.860,00. Offerta minima Euro 30.645,00. Alessandria (AL), Sobborgo

Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 5: Box auto doppio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 6: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 8: Box auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 0,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Tortona (AL), Piazza Roma 44 - LOTTO 16: Appartamento al quinto piano, servito da ascensore, con doppia aria ed esposizione su cortile e su piazza, composta da ingresso, soggiorno, tinello con angolo cucina, camera, servizio e ripostiglio. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Tortona (AL), Via Arzani 33 - LOTTO 17: Box auto al piano terra con porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Tortona (AL), Via Arzani 43 - LOTTO 18: Appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima Euro 22.350,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SPINETTA MARENGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2017 + 78/2018

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Strada Frugarolo 8 (ex 2A) - LOTTO UNICO: Appartamento al primo piano (2° f.t.) di un fabbricato, con accesso da cortile interno tramite vano scala, composto da soggiorno/ingresso, cucina abitabile, bagno, camera/studio, camera matrimoniale, terrazzo non praticabile. Il vano scala non serve altri alloggi e fa parte integrante dell'unità in oggetto. Prezzo base Euro 22.300,00. Offerta minima Euro 16.725,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 11:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

www.asteannunci.it

ACQUI TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2020

Acqui Terme (AL), Via Michelangelo Buonarroti 21 - LOTTO 1: Abitazione posta al piano terreno di fabbricato sviluppato su due piani (il piano primo è di proprietà di terzi) recentemente ristrutturato. L'alloggio è in condizioni più che buone ed è composto da ampio soggiorno/cucina, camera da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e lavanderia (utilizzata come camera da letto ma non presentante i requisiti minimi di superficie areo illuminante. Superficie complessiva di circa mq 125,00. Corte pertinenziale. Prezzo base Euro 37.725,00. Offerta minima Euro 28.293,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 13:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ACQUI TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2018

Acqui Terme (AL), Strada Melazzo 15 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, elevato a due piani f.t. oltre a sottotetto non praticabile. Piccola corte lato strada prospiciente l'unità immobiliare e corte verso Sud gravato da diritto di passaggio a favore dell'immobile in oggetto (terreno vincolato a verde pubblico sito in fregio alla Strada Melazzo n. 15). Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 284/2017

Sale (AL), Frazione Castelceriolo, Strada Provinciale 82 Alessandria-Sale 23 - LOTTO 1: Appartamento a piano terra in Condominio La Fenice composto da ampio ingresso soggiorno con vano cottura, ampio bagno, due camere disimpegnate da un breve corridoio e piccolo ripostiglio. Non abitata e priva di arredi. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 17:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

ALLUVIONI PIOVERA**PALAZZINA DI DUE PIANI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 129/2019**

Piovera (AL), Località Plovera, Alluvioni Plovera - Via Solferino 4 - LOTTO UNICO: Palazzina di due piani, composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, al primo piano da camera con bagno e ripostiglio, e dependance ad un piano, composto da un locale lavanderia, un piccolo bagno, un ingresso di disimpegno, con cortile. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CARROSI**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 335/2012**

Carrosio (AL), Vico Romanini 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto, su due piani fuori terra per una porzione mentre una parte è posta su un terzo piano con soprastante sottotetto, il tutto così composto: piano terra: locale cantina, ripostiglio/sottoscala con accesso dal piano strada, con serramenti in ferro e rifiniture al grezzo. Piano rialzato: accesso da pianerottolo intermedio in camera da letto con portoncino di ingresso in legno e bagno ricavato in sottoscala. Piano primo: cucina in ampio vano e da questo ci si collega al piano secondo. Piano secondo: salotto, disimpegno, due camere e un bagno. Sottotetto. Prezzo base Euro 23.414,00. Offerta minima Euro 17.560,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

CASTELLAZZO BORMIDA**FABBRICATO UNIFAMILIARE CON GIARDINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 354/2017**

Castellazzo Bormida (AL), Via Papa Giovanni Paolo II 244 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare con area adibita a giardino (dove è ubicata la piscina interrata) e cortile; p.terra ampio ingresso e disimpegno, scala di accesso p.primo, soggiorno, tre camere (una

adibita a studio privato), zona pranzo, cucina, lavanderia, due bagni, camera adibita a cabina armadi e corridoio di disimpegno; p.primo ampio disimpegno con vista sull'ingresso e scala del p.terra, camera, bagno, due balconi e locali sottotetto adibiti a ripostigli-sgombero. Box auto, centrale termica, cantina in unico corpo, posto a ovest del fabbricato abitativo, privo di accesso indipendente (per accedervi occorre passare sull'area pertinenziale). A sud dell'area di pertinenza del fabbricato abitativo è presente un ulteriore locale tecnico, privo di accesso indipendente (per accedervi occorre passare sull'area pertinenziale), ad un piano e utilizzato come ricovero macchinari per il funzionamento della piscina interrata privata di pertinenza. Prezzo base Euro 369.750,00. Offerta minima Euro 277.312,50. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 10:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

CASTELLETTO D'ORBA**ABITAZIONE, TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 451/2015**

Castelletto d'Orba (AL), Località Campo della Lepre 4 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, di quattro piani f.t. con corte e giardino in proprietà esclusiva; composta al piano interrato da locale ad uso cantina; al piano terra da una camera, bagno, locale di sgombero, lavanderia e portico; al primo piano da cucina, soggiorno, una camera e bagno; al secondo piano da tre camere; al terzo piano da due locali di sgombero. Terreno agricolo destinazione "aree per attività agricole". Terreno agricolo destinazione "aree agricole coltivate (E1)". Prezzo base Euro 30.293,00. Offerta minima Euro 22.719,75. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 12:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

FELIZZANO**FABBRICATO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 332/2018**

Felizzano (AL), Via Bricco San Antonio 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale disposto su due piani, costituito da ingresso su cucina, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra, tre camere, disimpegno e bagno al piano primo. Esiste box auto con centrale termica e cantina al piano interrato. Giardino esterno in parte piastrellato ed in parte a verde, un piccolo ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 182.830,00.

Offerta minima Euro 137.122,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 15:15 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

GREMIASCO**FABBRICATO ABITATIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 245/2019**

Gremiasco (AL), Via San Sebastiano - LOTTO UNICO: Fabbricato costituito da due piani ad abitazione e due piani a locali di servizio. I quattro livelli sono collegati tra di loro da una scala interna. Il piano terreno/rialzato e il primo piano sono accessibili anche dall'esterno. Il piano terreno/rialzato è stato oggetto, qualche anno fa, di interventi di manutenzione straordinaria. Il secondo piano (sottotetto) è costituito da locali ad uso deposito ed è collegato tramite terrazza ad un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

INCISA SCAPACCINO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 292/2018**

Incisa Scapaccino (AT), Via Fondo Artizia 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato uso residenziale di 365 mq lordi ca, con annesso sedime sul quale insiste altra costruzione staccata adibita a cantina/locale di sgombero/porticato in pessime condizioni d'uso. Il fabbricato principale è posto su tre piani collegati tra loro da scala interna ed è composto da sala, cucina, bagno e tettoia a piano seminterrato; due camere, cucinino, bagno, ingresso/disimpegno e terrazzo al piano terreno; ampio solaio, accessibile ma non abitabile, al primo piano. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima Euro 31.220,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Alessandro Massolo, Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 103, Tel. 0131264064. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MELAZZO

FABBRICATO RESIDENZIALE - IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 369/2016

Melazzo (AL), Località Basso Erro 47 - LOTTO 1: Fabbricato su p.terreno costituito da ampio ingresso, piccolo bagno, cucina abitabile, disimpegno, due camere (di cui una adibita a soggiorno con camino), bagno, ulteriore camera; p.primo-seminterrato (accesso mediante scala esterna posta lateralmente all'ingresso principale), portico ricavato in corrispondenza dell'ingresso p.terra, locale sgombero, locale centrale termica, tre locali cantina comunicanti tra loro e locale indicato in planimetria catastale quale legnaia (al locale cantina posto all'estremità est si accede mediante porta esterna alla quale è possibile arrivare unicamente mediante l'ausilio di una scala a mano, in appoggio alla parete esterna del fabbricato); al p.secondo-seminterrato si accede direttamente dal cortile mediante porte metalliche. Prezzo base Euro 51.188,00. Offerta minima Euro 38.391,00. Melazzo (AL), Località Basso Erro - LOTTO 2: Porzione di immobile su unico livello f.t. che si estende fino ad incontrare il porticato del fabbricato residenziale di altra proprietà. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MOLARE

VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 261/2019

Molare (AL), Località Battagliosi 12/E - LOTTO UNICO: Villetta unifamiliare distribuita su piano terra costituito da accesso principale su corridoio in cui insiste vano scala, ampio open space organizzato con grande salone (dotato di camino)/zona pranzo/cucina, bagno; piano primo composto da tre camere da letto ampie e spaziose, corridoio centrale, due bagni, due terrazzi; piano interrato tre distinti ambienti utilizzati come accessori della casa e ampio box. La villetta è di recente costruzione ed è dotata di un ampio giardino di circa 650 mq. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 09:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

MOLARE

FABBRICATO - ABITAZIONI - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 423/2015

Molare (AL), Località Terio, Località Terio - Borgo Peruzzi 3 - LOTTO 1: Immobile in evidente stato di abbandono composto da cantina (25 mq) p.seminterrato, stalla e portico p.terra (63 mq) e fienile p.primo (63 mq). Sul lato ovest del fabbricato si rileva la presenza di una letamaia coperta non presente negli accatastamenti e nemmeno negli archivi comunali.

Prezzo base Euro 9.492,19. Offerta minima Euro 7.119,14. Molare (AL), Località Terio - Borgo Peruzzi 3 - LOTTO 2: Edificio a civile abitazione con annesso portico di tipo storico, entrambi diroccati, in evidente stato di abbandono disposto su tre piani di circa 77 mq per piano: p.terra locali di sgombero e locale officina; p.primo locali uso abitativo, sala, cucina, due camere, wc; p.terzo a sottotetto a cui si accede tramite una botola. Prezzo base Euro 24.363,29. Offerta minima Euro 18.272,47. Molare (AL), - LOTTO 5: Terreni agricoli - vigneti. Prezzo base Euro 6.296,48. Offerta minima Euro 4.722,36. Molare (AL), - LOTTO 6: Terreni agricoli - vigneti e seminativi. Prezzo base Euro 10.662,89. Offerta minima Euro 7.997,17. Molare (AL), Molare - LOTTO 8: Terreni agricoli - seminativo arbor. Prezzo base Euro 862,50. Offerta minima Euro 646,88. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

MONTECASTELLO

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2668/2016

Montecastello (AL), Via Piave 5 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra , composto da cucina, soggiorno e sala al p. terra, due camere, corridoio di disimpegno e servizio igienico al p. primo, il tutto collegato tramite scala interna. Costituiscono accessori indiretti dell'abitazione un'autorimessa e un locale di sgombero al p. terra, e un altro locale di sgombero ex fienile al p. primo. Finiture interne normali; alla data della perizia l'abitazione risultava in buono stato di conservazione. L'autorimessa è un locale al p. terra , tra l'abitazione ed il locale di sgombero. Il tutto con relativo sedime e cortile interno, forma un corpo unico. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NIZZA MONFERRATO

ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 362/2017

Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 38 - LOTTO 4: Alloggio sito al terzo piano, servito da ascensore, e costituito da grande corridoio centrale di distribuzione, soggiorno, due camere da letto dotate di terraz-

za stretta e lunga, bagno, cucina ed altre due camere da letto. Tutti i locali sono dotati esternamente, sulle facciate est e ovest, di due terrazzi stretti e lunghi. Su quello lato est - cucina è ubicato l'armadio con caldaia. E' presente un secondo bagno finestrato. L'alloggio è dotato di cantina al piano fondi. Prezzo base Euro 20.334,38. Offerta minima Euro 15.250,79. Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 34 - LOTTO 6: Alloggio sito al piano secondo, si compone di corridoio centrale distributivo, soggiorno, camera da letto, bagno e cucina. Sul fondo del corridoio è presente un piccolo ripostiglio. Sia la cucina sul lato est del caseggiato che la camera da letto sul lato ovest, sono dotati di terrazzi stretti e lunghi. Sul terrazzo della cucina è presente la caldaia di vecchia fattura. Presente una cantina al piano fondi. Prezzo base Euro 13.905,00. Offerta minima Euro 10.428,75. Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 34 - LOTTO 7: Alloggio sito al piano terzo, raggiungibile con ascensore, composto da corridoio centrale di disimpegno e piccolo ripostiglio, due camere, soggiorno, camera da letto, bagno e cucina. Sono presenti due terrazzi, uno lato cucina e l'altro camera da letto. Sul terrazzo della cucina è presente l'armadio della caldaia esterna. Presente una cantina al piano fondi. Prezzo base Euro 14.681,25. Offerta minima Euro 11.010,94. Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 34 - LOTTO 8: Alloggio sito al quarto piano raggiungibile con ascensore, composto da un corridoio centrale, soggiorno, camera sulla destra, cucina e wc sulla sinistra, piccolo ripostiglio sul fondo del corridoio. Presenti due terrazzi, uno lato cucina e l'altro lato camera, con caldaia posta sul terrazzo lato cucina. L'alloggio è dotato di cantina al piano fondi. Prezzo base Euro 14.850,00. Offerta minima Euro 11.137,50. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

OVADA

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 145/2018

Ovada (AL), Piazzetta Don Francesco Compalati 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato uso residenziale, da fondamenta a tetto, non cantinato e distribuito su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso con scala di collegamento con il piano primo, cucina, servizio igienico, soggiorno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno con scala di collegamento al piano secondo, cucina, camera da letto con balcone, servizio igienico; al piano secondo da disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, camera da letto, servizio igienico e locale doccia. Superficie lorda complessiva 237,88 mq. Antistante sedime ed annesso cortiletto di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

OVADA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 231/2019**

Ovada (AL), Via Antonio Gramsci 24 - LOTTO 1: Angolo Vicolo Chiuso S. Francesco, alloggio facente parte di un complesso immobiliare costituito da ampio supermercato al piano terreno sovrastato da piano pilotis uso parcheggio, il quale a sua volta è sovrastato da due piani abitativi residenziali. L'alloggio è ubicato al primo di questi due piani abitativi, con accesso direttamente su ampio soggiorno con angolo cottura, corridoio, bagno, camera e ampia camera matrimoniale. Posto auto coperto ed esclusivo, ubicato al piano cortile "terra" (pilotis) della palazzina in oggetto (costituisce il tetto del sottostante supermercato). Prezzo base Euro 76.448,00. Offerta minima Euro 57.336,00. Paderna (AL), Via Villalvernia - LOTTO 2: Terreni agricoli collinari siti lungo la via che si diparte da Strada Comunale del Convento e salendo raggiunge l'abitato unendosi a via Villalvernia, costituiti da appezzamento regolare e continuo lasciato a prato. Si segnala che l'aspetto più importante di tale terreno è la sua edificabilità, come sancito nel CDU. E' posto in un'area molto panoramica e piacevole, ben soleggiato ed in condizioni ideali per ospitare una zona residenziale. Prezzo base Euro 114.420,00. Offerta minima Euro 85.815,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 09:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

OVADA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 300/2017**

Ovada (AL), Strada Rocca Grimalda 14 - LOTTO UNICO: Appartamento in buono stato di manutenzione, posto al secondo piano senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con camino, cucina, piccolo disimpegno con caldaia comunicante con la cucina, bagno con doccia, due camere da letto e cantina al piano seminterrato. Sup. lorda mq 105. L'area di pertinenza prospiciente il fabbricato è di proprietà condominiale ed è adibita a parcheggio senza assegnazione fissa di posti auto. Prezzo base Euro 27.421,88. Offerta minima Euro 20.566,41. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PONZANO**VILLETTA UNIFAMILIARE, TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 276/2018

Ponzone (AL), Frazione Villaggio Losio, Via Cascinali 379 - LOTTO UNICO: Villetta unifamiliare sita nella zona residenziale "Residence e Depandance Losio", composta da 2 piani dei quali uno fuori terra adibito ad abitazione ed uno seminterrato ad uso scantinato. Al piano terreno trovasi ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere e servizio igienico; al piano scantinato trovasi 2 grandi vani e piccolo vano ad uso ripostiglio. E' compreso il terreno pertinenziale adibito in parte a cortile/terrazza, per un sedime di 870 mq totali. Prezzo base Euro 37.182,00. Offerta minima Euro 27.887,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 214/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara 34 - LOTTO 1: Appartamento p.primo con annesso vano posto al p.sottotetto distinta al n. 1. Box auto. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SALE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 277/2018**

ERRATA CORRIGE - Il numero di telefono corretto del Professionista Delegato è il seguente 0131483729. Fermo il resto. Sale (AL), Via Corallo 6 - LOTTO UNICO: Appartamento (mansarda) posto al secondo piano di un fabbricato costituito da due unità abitative, composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, pianerottolo al primo piano e rampa di scale dal primo al secondo piano, oltre alle quote proporzionali di proprietà sulle parti comuni, come per legge. L'unità ha una servitù attiva di passaggio sulla porzione di scala dal piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 34.575,00. Offerta minima Euro 25.931,25. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA**APPARTAMENTI - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 444/2016

Serravalle Scrivia (AL), Frazione Libarna, Via Arquata 33 - LOTTO UNICO: Appartamento int. 8, p. quarto (quinto f.t.), composto da ingresso, cucina, tre

camere, bagno, due poggiali e due cantine al p. seminterrato. Appartamento int. 5, p. secondo (terzo f.t.), composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, due poggiali ed una cantina posta al p. seminterrato. Appartamento int. 3, p. primo, composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, due poggiali e cantina posta al p. seminterrato. Posto auto ubicato al p. seminterrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), Viale Aurelio Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Croci Corrado.

SERRAVALLE SCRIVIA - STAZZANO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 307/2008 + 179/2013

Serravalle Scrivia (AL), Vicolo Torchio 2 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta in edificio condominiale, al primo piano (secondo f.t.), collegato da scala interna, collocata in un edificio storico ante XX sec. Composto da ingresso, bagno, cucina, sala e due camere senza balconi. L'alloggio è privo di cantina. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

SILVANO D'ORBA**ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 194/2017**

Silvano d'Orba (AL), Via Riofreddo 39 - LOTTO UNICO: Abitazione di tre piani f.t., con cortile esclusivo e pergolato esterno, così composta: al piano terreno, ingresso, soggiorno cucina e due ripostigli, con all'esterno pergolato e cortile di pertinenza; al piano primo, una camera, un servizio igienico e un ripostiglio; al piano secondo, due camere da letto e un servizio igienico. Il tutto collegato da una scala interna. Autorimessa di discrete dimensioni (circa 34 mq), posta al di sotto del fabbricato di abitazione, al piano della strada Via Riofreddo, esattamente sotto al pergolato esterno appartenente al fabbricato di abitazione. Prezzo base Euro 31.275,00. Offerta minima Euro 23.456,25. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SPIGNO MONFERRATO**EDIFICIO MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2367/2017

Spigno Monferrato (AL), Frazione Montalto - LOTTO UNICO: Edificio monofamiliare così composto: al p. terra cucina affacciante su piccolo bagno e camera affacciante su terrazzo prospiciente la via pubblica, locale cantina; al p. primo soggiorno, bagno, due camere da letto. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 12:30 presso lo Studio del Custode e

Delegato Avv. Marco Paneri in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

STAZZANO

FABBRICATI RESIDENZIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 185/2010 + 222/2010

Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B1: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B2: Fabbricato residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 10.725,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B3: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 10.050,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B4: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 10.725,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B5: Fabbricato residenziale in corso di costruzione p. S1-T. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Dott. Demontis Stefano.

STREVI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 536/2017

Strevi (AL), Via Alessandria - LOTTO 2: Magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina plurifamiliare a sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA

ALLOGGI BILOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 161/2019

Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 1: Alloggio bilocale sito al primo piano del Condominio Le Aiule 1, scala C, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di norma-

li dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 2: Alloggio bilocale sito al secondo piano del Condominio Le Aiule 1, scala C, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 3: Alloggio bilocale sito al secondo piano del Condominio Le Aiule 1, scala D, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. Prezzo base Euro 34.575,00. Offerta minima Euro 25.931,25. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VIGNOLE BORBERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 304/2015

Vignole Borbera (AL), Località Vecchio Mulino 9 - LOTTO 1: Abitazione p.primo, mq. 60, ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, bagno. Di pertinenza vi sono due ripostigli posti nel vano sottoscala p.terra mq. 5 e cantina p.terra in vetusto fabbricato frontistante situato a pochi metri dall'edificio, con accesso da area comune, di mq. 17. Di spettanza, situato al di sopra della strada d'accesso comune, è posto un magazzino-tettoia costituito da due locali, p.terra, mq. 11, con annessi portici aperti e sedime cortilizio circostante destinato ad orto. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), Via Aurelio Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Croci Corrado.

VILLALVERNIA

APPARTAMENTI - GARAGE/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2016

Villalvernia (AL), Via Cavour 35 bis - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno,

3 camere oltre balcone su cortile. All'immobile è annessa una cantina di pertinenza sita al piano interrato. Cantina al piano sottotetto. Locale deposito con accesso dal cortile comune sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione, posta al seminterrato. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Villalvernia (AL), Via Cavour 35 - LOTTO 2: Alloggio sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. Annessa cantina di pertinenza al piano seminterrato oltre a vano presente al piano sottotetto e di pertinenza, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da androne in via Persi 2). Prezzo base Euro 27.562,50. Offerta minima Euro 20.671,88. Villalvernia (AL), Via Cavour 35 bis - LOTTO 3: Civile abitazione posta al secondo piano, composto da ingresso, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'alloggio è annessa una cantina di pertinenza sita al piano seminterrato ed uno spazio al piano sottotetto, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da androne in via Persi 2). Prezzo base Euro 28.968,75. Offerta minima Euro 21.726,56. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VOLPEDO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 33/2018

Volpedo (AL), Via San Bartolomeo 1 - LOTTO UNICO: Abitazione unifamiliare sviluppata su tre piani fuori terra ed un piano entro terra. Prezzo base Euro 24.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. Vendita sincrona mista il 16/03/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Cecilia Giacomazzi, Milano (AL), Via Alberto da Giussano 18, nonché in via telematica tramite portale del gestore della vendita www.doaction.it. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Giacomazzi Cecilia Tel. 024814477. G.D. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Immobil.comm.le | ind.le**

ALESSANDRIA

LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 358/2017 + 136/2019

Alessandria (AL), Viale Milite Ignoto 130 - LOTTO 1: Locale commerciale, attualmente ad uso bar-tabaccheria-pasticceria, posto al p. terra del complesso residenziale "Orti 90", con annessi retro e servizi, porticato prospettante su Viale Milite Ignoto e piccola porzione di cortile di proprietà esclusiva e locale di sgombero con annessa intercapedine. Autorimessa al p. interrato. Magazzino al p. interrato. Prezzo base Euro 159.500,00. Offerta minima Euro 119.625,00. Alessandria (AL), Viale Milite Ignoto 130 - LOTTO 2: Appartamento al p. primo (secondo fuori terra) del complesso residenziale "Orti 90" con mansarda in p. sottotetto collegata da scala interna. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Croci Guido.

CARBONARA SCRIVIA**BAR/RISTORANTE/ALBERGO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 374/2013**

Carbonara Scrivia (AL), Strada Statale 35 dei Giovi 58/A-60 - LOTTO 9: Complesso adibito a bar-ristorante-albergo. Prezzo base Euro 31.611,75. Offerta minima Euro 23.708,81. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

SOLERO**EDIFICIO INDIPENDENTE (EX EDIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO)**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 335/2018**

Solero (AL), S.S. 1 - LOTTO UNICO: Edificio indipendente costituito da tre piani fuori terra e uno interrato, facente parte di un ex complesso industriale dismesso e frazionato nel tempo. L'edificio comprende due aree a giardino sul fronte dell'ingresso principale. Sup. tot. circa 2.700 mq. Il fabbricato è incompleto: mancano i pavimenti e risultano parzialmente incompleti intonaci, impianti, sanitari, porte interne e controsoffitti. Presenza infiltrazioni. Stato di manutenzione generale scarso. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 11:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00

del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA**LABORATORIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2013 + 234/2014

Valenza (AL), Viale Santuario 36 - LOTTO 2: Locale ad uso laboratorio composto da un locale principale, un retro e un servizio igienico. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento, climatizzazione e impianto elettrico. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Valenza (AL), viale Santuario 36 - LOTTO 4: Appartamento sito al secondo piano composto da ingresso, due disimpegni, due bagni, una cucina-soggiorno, un salone e due camere da letto oltre a cantina al piano interrato. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico, impianto idrosanitario e climatizzazione. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

VALENZA**NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 466/2016**

Valenza (AL), Via del Castello 15 - LOTTO 1: Negozio direttamente comunicante con un vano laboratorio, entrambi direttamente dotati di apertura sulla via del Castello, con annessi una cella frigorifera ed un locale wc con antibagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 74,00 mq. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00. Valenza (AL), Via del Castello 15 - LOTTO 2: Abitazione disposta su P1 costituito da un grande vano indiviso destinato a cucina e soggiorno oltre a bagno con relativo antibagno; P2, due ampi vani destinati a camere da letto, con due portefinestre che si aprono sull'unico balcone con ringhiera in ferro verniciato, protetto da pensilina a sbalzo; p.sottotetto unico grande vano, senza balcone, destinato a mansarda, oltre a locale tecnico/bagno nel quale sono contenuti caldaia, bollitore, wc, lavello e box doccia. Sup. tot. circa ma. 176,60. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 11.475,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA - SAN SALVATORE MONFERRATO - ALESSANDRIA**DEPOSITI - POSTI AUTO - CANTINE - AUTORIMESSE - LOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 15/2018

Valenza (AL), Via Noce 13 - LOTTO 1: Locale ad uso deposito al piano secondo interrato, edificio D, superficie commerciale di circa mq 105. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima Euro 15.600,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 2: Locale ad uso cantina al piano primo interrato edificio G, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.240,00. Offerta minima Euro 930,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 3: Posto auto scoperto al piano terreno, Lotto PQ. superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 4: Autorimessa al piano primo interrato, Lotto PQ., superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima Euro 7.425,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 5: Locale cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.240,00. Offerta minima Euro 930,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 6: Locale cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.240,00. Offerta minima Euro 930,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 7: Locale cantina al piano secondo interrato, edificio Lotto C, superficie commerciale di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.240,00. Offerta minima Euro 930,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 8: Locale commerciale al piano terreno ed interrato, edificio E, superficie commerciale di circa mq 125, è composto da un locale commerciale con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna salvo se altre. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 9: Locale ad uso deposito al piano primo interrato, edificio E, superficie commerciali di circa mq 3. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima Euro 600,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 10: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 11: posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 12: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 13: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 14: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E,

superficie commerciale di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 15: Posto auto scoperto al piano terreno, edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 16: Posto auto scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 17: Posto auto scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciali di circa mq 15. Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 18: Autorimessa al piano interrato, edificio PQ, superficie commerciali di circa mq 14. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 19: Locale depositato al piano interrato edificio PQ, superficie commerciali di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.240,00. Offerta minima Euro 930,00. Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 20: Locale depositato al piano interrato edificio N, superficie commerciali di circa mq 3. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima Euro 600,00. Valenza (AL), Via Ovest 55 - LOTTO 21: Locale depositato al piano interrato edificio D, superficie commerciali di circa mq 5. Prezzo base Euro 1.280,00. Offerta minima Euro 960,00. Valenza (AL), Via Noce 17 - LOTTO 22: Locale depositato al piano secondo interrato, edificio C, superficie commerciale di circa mq 95. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 23: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 24: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 25: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 26: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 27: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 28: Posto auto scoperto al piano interrato, edificio B, superficie commerciale di circa mq 14. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 29: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 18. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Valenza (AL), Via Noce 19 - LOTTO 30: Posto auto scoperto al piano interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 17. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Valenza (AL), Via Noce 9 - LOTTO 31: Posto auto scoperto al piano terreno edificio E, superficie commerciale di circa mq 17. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 32: Due locali depositati accorpatisi al piano secondo interrato edificio B, superficie commerciale di circa mq 10. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 1.875,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 33: Locale commerciale al piano terreno con sottostante locale sotto negozio al piano interrato collegato da scala interna, edificio E, superficie commerciale di circa mq 130. Prezzo base Euro 110.400,00. Offerta minima Euro 82.800,00. Valenza (AL), Via Noce 5 - LOTTO 34: Locale commerciale al piano terreno con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna, edificio E, superficie commerciale di circa mq 140. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Valenza (AL), Via Noce 21 - LOTTO 35: Locale commerciale con sottostante locale sotto negozio collegato da scala interna, edificio B, superficie commerciale di circa mq 145. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima Euro 115.500,00. Alessandria (AL), Frazione Valmadonna - LOTTO 36:

Terreni dotati di potere edificatorio, parte pianeggianti e parte in leggero pendio, della superficie catastale complessiva di circa 13.581 mq. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Valenza (AL), Viale Benvenuto Cellini - LOTTO 37: Terreni dotati di potere edificatorio e locali autorimessa interrati, ovvero sedime pianeggiante in parte sbancato per permettere l'accesso a locali autorimessa costituito da ampia superficie tramezzata e non conclusa. Il sedime comprende al suo interno dei fabbricati non ancora demoliti. I locali descritti si presentano al grezzo e incompleti, privi di impianti e in stato di abbandono dal 2010 circa. Sono necessarie le adeguate manutenzioni derivanti dal logorio del tempo. Nell'appezzamento compreso tra il corso Matteotti e Viale Cellini area di sedime con insistenti corpi di fabbrica parzialmente demolite e area autorimesse non completamente costruite al piano interrato in stato di abbandono da circa 8 anni, della superficie catastale di circa 2.400mq: piano primo interrato: un ampio locale al grezzo non ancora completato contenente alcune tramezzature di delimitazione dei locali autorimesse salvo se altre; piano strada: appezzamento di terreno con insistenti porzioni di stabile in attesa di demolizione dotato di potere edificatorio meglio descritto nel relativo CDU salvo se altre. Prezzo base Euro 638.000,00. Offerta minima Euro 478.500,00. San Salvatore Monferrato (AL), Via Frascarolo - LOTTO 38: Terreno dotato di potere edificatorio, ovvero appezzamento di terreno in stato di abbandono, non pianeggiante, sottostante al complesso edilizio edificato dalla società fallita, della superficie catastale di circa mq 3.041. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. San Salvatore Monferrato (AL), Via Frascarolo snc - LOTTO 39: Porzione di villetta a schiera semi indipendente, Edificio D, non completata, al grezzo in stato di abbandono da circa 10 anni della superficie catastale di circa 182 mq per l'unità abitativa e circa 48mq per l'autorimessa: piano interrato locale autorimessa con accesso da rampa prospiciente la via pubblica, disimpegno, ripostiglio, cantina, scala di accesso ai piani superiori salvo se altre; piano terreno soggiorno, cucina, bagno, cortile ed area verde su ingresso prospiciente su via pubblica salvo se altre; piano primo vano scala, disimpegno, tre camere, bagno salvo se altre; piano sottotetto ampio locale sottotetto non utilizzabile ai fini abitativi. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. San Salvatore Monferrato (AL), Via Frascarolo snc - LOTTO 40: Porzione di villetta a schiera semi indipendente, Edificio D, non completata, al grezzo in stato di abbandono da circa 10 anni della superficie catastale di circa 182 mq per l'unità abitativa e circa 48 mq per l'autorimessa: piano interrato locale autorimessa con accesso da rampa prospiciente la via pubblica, disimpegno, ripostiglio, cantina, scala di accesso ai piani superiori salvo se altre; piano terreno soggiorno, cucina, bagno, cortile ed area verde su ingresso prospiciente su via pubblica salvo se altre; piano primo vano scala, disimpegno, tre camere, bagno salvo se altre; piano sottotetto ampio locale sottotetto non utilizzabile ai fini abitativi salvo se altre. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Valenza (AL), Via Bartolomeo Sassi 74 - LOTTO 41: Due locali depositati al piano autorimesse, della superficie catastale di circa 20 mq, al piano autorimesse, realizzati rispettivamente nel sottoscala (sub. 3) e nel vano intercapedine (sub.4) salvo se altre. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 42: Locale depositato al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale magazzino della superficie catastale di circa 63 mq. Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima Euro 27.300,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 43: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale auto-

rimessa della superficie catastale di circa 24 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 44: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 45: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35 mq. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 46: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 34 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Valenza (AL), Via XII Settembre 23 - LOTTO 47: Autorimessa al piano secondo interrato con ingresso dalla rampa al civico 31. Descrizione: nello stabile di via XII Settembre elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano cantinato e autorimesse un locale autorimessa della superficie catastale di circa 22 mq. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 48: Locale laboratorio ai piani terreno ed interrato. Descrizione: al piano interrato: ampio locale abusivamente realizzato e collegato con il corridoio cantine (annettendo abusivamente la cantina sub. 33) salvo se altre; al piano terreno: ampio locale laboratorio, servizi, soppalco abusivo collegato da scala interna salvo se altre; il locale ha superficie commerciale di circa mq 27. Si segnala che nella realtà il serramento della cantina sub. 33 non è mai stato installato così come il tramezzo di divisione sul subalterno 3 creando nella realtà un locale unico, pertanto, al posto della cantina sub. 33, esiste solo il corridoio comune. Si precisa che i locali cantina, interrato e soppalco, seppur inseriti nella planimetria catastale, non sono stati inseriti nel conteggio delle superfici commerciali in quanto opere totalmente abusive. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 49: Alloggio al piano primo composto da una camera e servizio salvo altre, della superficie commerciale di circa mq 37. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 50: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 12 mq. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 51: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 15 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 52: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 18 mq. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima Euro 7.200,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 53: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 24 mq. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima Euro 9.600,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 54: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 13 mq. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 55: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 13 mq. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 56: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 25 mq. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima Euro 9.975,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 57: Posto auto al piano terreno della superficie commerciale di circa 25 mq. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima Euro 9.975,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 58: Locale depositato della superficie commerciale di circa 5 mq. Prezzo base Euro 1.300,00. Offerta minima Euro

975,00. Valenza (AL), Via Garessio 14 - LOTTO 59: Locale deposito della superficie commerciale di circa 5 mq. Prezzo base Euro 1.300,00. Offerta minima Euro 975,00. Valenza (AL), Via Sandro Pino 4 - LOTTO 60: Intero stabile elevato a quattro piani fuori terra da terra a cielo della superficie commerciale complessiva di circa 350mq; piano interrato locali cantina salvo se altre; piano terreno due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno e servizio oltre a cortile privato e soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio, disimpegno e una camera; una legnaia salvo se altre; piano primo due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno, servizio e da cucina, due camere, servizio e disimpegno salvo se altre; piano secondo due alloggi composti rispettivamente da cucina, due camere, disimpegno, servizio e da cucina, due camere, servizio e disimpegno salvo se altre. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima Euro 139.500,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 61: Locali pluririuso. Descrizione: Nel complesso immobiliare di via Piacenza elevato a quattro piani fuori terra oltre a sottotetto un ampio locale commerciale al grezzo non ancora completato dal costruttore (in stato di abbandono da circa 15 anni) della superficie commerciale di circa 1.450 mq; piano secondo interrato un ampio locale al grezzo non ancora completato salvo se altre; piano primo interrato un ampio locale al grezzo non ancora completato munito di rampa esterna di accesso al piano stradale salvo se altre; piano terreno un ampio locale al grezzo non ancora completato salvo se altre. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 337.500,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 62: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 27 mq. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 63: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 27 mq. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 64: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 30 mq. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima Euro 13.950,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 65: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 30 mq. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima Euro 13.950,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 66: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 16 mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Valenza (AL), Via Piacenza 10 - LOTTO 67: Autorimessa al piano secondo interrato della superficie commerciale di circa 16 mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Valenza (AL), Viale Carlo Alberto dalla Chiesa snc - LOTTO 70: PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA di locale autorimessa al piano interrato, palazzo A, senza porta d'ingresso della superficie commerciale di circa 14 mq. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Valenza (AL), Via Po 12 - LOTTO 71: Piccolo complesso edilizio in fase di ristrutturazione elevato a due piani fuori terra e parte a tre. Descrizione: Piccolo complesso edilizio in stato di abbandono da circa 10 anni parzialmente elevato a due piani fuori terra e parte a tre della superficie commerciale di circa 220mq; piano terra, primo e sedime piccolo complesso, parzialmente demolito e ricostruito formato da un corpo di fabbrica di vecchia costruzione privo di tramezzature e non agibile; sul sedime formazione di corpi di fabbrica ex novo non ultimati a destinazione prevalentemente a magazzino salvo se altre. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Valenza (AL), Via Rodolfo Morandi 14 - LOTTO 72: Autorimessa al piano interrato della superficie commerciale di circa 41 mq. Prezzo base

Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Valenza (AL), Via Rodolfo Morandi 14 - LOTTO 73: Alloggio mansardato e cononato al piano terzo, composto da cucina su soggiorno, una camera e servizio salvo se altre. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Valenza (AL), Via Carlo Noè 30 - LOTTO 74: Alloggio al piano primo della superficie commerciale di circa 45 mq composto da cucina, camera, disimpegno, ripostiglio e servizio oltre a locale cantina salvo se altre. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 75: Posto auto in superficie. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 76: Posto auto in superficie. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 59 - LOTTO 77: N. 28 posti auto in silos (non funzionante). Descrizione: Nello stabile elevato a tre piani fuori terra posti auto della superficie commerciale complessiva di circa 312 mq, piano primo, secondo e terzo interrato ventotto posti auto in silos salvo se altre; si precisa che il silos non è più funzionante da anni a causa delle continue rotture e la presunta non volontà di procedere con le riparazioni del caso. L'ultimo piano risulta allagato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 78: Locale autorimessa ed un locale deposito al piano secondo interrato. Nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 42 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 79: Locale autorimessa al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 35mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 80: Locale autorimessa al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale autorimessa della superficie catastale di circa 25 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 81: Locale deposito al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato e autorimesse, precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 11 mq con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 4.875,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 82: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente ampio locale composto dalla fusione di fatto di un locale autorimessa e tre locali deposito della superficie catastale di circa 82mq; con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Valenza (AL), Via Vercelli snc - LOTTO 83: Locale deposito al piano secondo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 6mq; con accesso dalla rampa posta all'incrocio tra via Michelangelo e via Raffaello. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Valenza (AL), Via Vercelli 23 - LOTTO 84: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di

circa 4 mq. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Valenza (AL), Via Vercelli 23 - LOTTO 85: Locale deposito al piano primo interrato. Descrizione: nello stabile di via Vercelli elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto, cantinato, autorimesse e precisamente un locale deposito della superficie catastale di circa 4 mq. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Valenza (AL), Via Tortona snc - LOTTO 86: Locale autorimessa al piano primo interrato della superficie catastale di mq 15. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima Euro 6.600,00. Valenza (AL), Piazza Giovanni XXIII snc - LOTTO 87: Locale autorimessa al piano primo interrato della superficie catastale di circa mq 16. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Valenza (AL), Piazza Giovanni XXIII snc - LOTTO 88: Locale autorimessa al piano primo interrato della superficie catastale di circa mq 31. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 06/04/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Goffi Stefania Tel. 0114334200. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

VILLALVERNIA

ALLOGGIO E NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 125/2019

Villalvernia (AL), Villalvernia - LOTTO UNICO: Immobile costituito da due unità immobiliari (negozio e alloggio) con un'area pertinenziale in parte pavimentata ed accessibile dalla viabilità pubblica con cancello sta carrabile che pedonale. Su tale area insiste altro piccolo fabbricato. Il negozio è stato utilizzato sino alla cessazione dell'attività come bar-ristorante: al piano terreno si trovano la sala bar, un disimpegno, la cucina, un terrazzo, due wc e antibagno posti all'esterno; nel seminterrato si trova la sala ristorante, la cantina, il magazzino, porticato ed accesso al vano scala di collegamento. L'alloggio è così composto: al piano primo si trova l'ingresso, il soggiorno, la cucina, due camere e terrazzo; al secondo piano (sottotetto) vi sono due piccole camere, un bagno e quattro porzioni di sottotetto. Prezzo base Euro 166.350,00. Offerta minima Euro 124.762,50. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/04/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Scagnetti Antonella Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ALESSANDRIA

CASA DI CAMPAGNA BIFAMILIARE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 242/2017

Alessandria (AL), Frazione Valmadonna, Via Calderone 5 - LOTTO UNICO: Casa di campagna bifamiliare, posi-

zione collinare e ampio sedime utilizzato per piccola conduzione agricola, composta da due alloggi: il primo composto da cantina p.interrato, cucina, 2 camere, 2 locali sgombero, lavanderia, portico p.terreno, cucina, 2 camere, sgombero, bagno, balcone p.primo; il secondo, ristrutturato, terrazzo con scala esterna di accesso p.terreno, cucina/soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio. 2 autorimesse, 2 portici/fienili, 2 depositi macchinari/magazzini. Terreno collinare 30.781 mq (30.781 mq di cui 10.281 a seminativo, 20.000 a prato e 500 a vigneto). Prezzo base Euro 77.625,00. Offerta minima Euro 58.218,75. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 12:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

PORZIONE DI CASA, FABBRICATO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 88/2011

Alessandria (AL), Località Valmadonna, Via Colla 33 - LOTTO UNICO: 1) Porzione di casa di civile abitazione composta da ingresso, ripostiglio, cucina, tre camere, portico e bagno al piano terra, bagno e quattro camere al piano primo con annessa area cortilizia pertinenziale, il tutto unito da scala interna. 2) Autorimessa al piano terreno. 3) Piccolo fabbricato in corpo staccato composto da due locali ad uso box e ripostiglio al piano terra, con annessa area cortilizia pertinenziale. 4) Appezamento di terreno contiguo ai beni di cui ai sub 1) e 2). Prezzo base Euro 63.894,66. Offerta minima Euro 47.921,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Gugliemero, Novi Ligure (AL), Viale A. Saffi 38/5, Tel. 0143323358. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ACQUI TERME

ABITAZIONE, BOX, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 388/2017

Acqui Terme (AL), Strada Comunale della Maggiora - LOTTO UNICO: N. 1 abitazione Piano T-1-S1, Cat A/7. Il compendio immobiliare si trova in zona periferica agricola-residenziale, con dotazione di tutti i servizi. N. 1 box auto piano S1. Terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore

re della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Balza Giuseppe Tel. 0131866662. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

CASTELNUOVO BORMIDA

ABITAZIONE, MAGAZZINO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 794/2018

Castelnuovo Bormida (AL), Cascina Calzarossa 6 - LOTTO UNICO: Abitazione ad uso civile distribuita su tre piani fuori terra. Locale ad uso magazzino p.terra, mq 25. Sedime cortilizio di pertinenza totalmente recintato. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Croci Corrado.

MELAZZO

ABITAZIONE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 226/2017

Melazzo (AL), Frazione Arzello - LOTTO UNICO: Abitazione composta da due unità immobiliari catastalmente distinte ma costituenti un unico corpo, disposta su due piani, oltre il sottotetto, e così suddivisa: al piano terra, cucina e una camera, oltre che un locale ad uso sgombero presente sul retro e censito come legnaia; al piano primo, tre camere, un bagno ed un locale di sgombero. Al piano terra si trovano due locali indipendenti oggi ad uso sgombero, di cui il primo censito come cucina ed il secondo come cantina. Terreni circostanti. Prezzo base Euro 36.039,00. Offerta minima Euro 27.029,25. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

MOMPERONE

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2015

Momperone (AL), Momperone - LOTTO A: Fabbricato monopiano ad uso ricovero attrezzi. terreni. Prezzo base Euro 36.956,25. Offerta minima Euro 27.717,19. Momperone (AL), Momperone - LOTTO B: Terreno. Prezzo base Euro 93.937,50. Offerta minima Euro 70.453,13. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL) via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

STAZZANO

EDIFICIO CON AREA PERTINENZIALE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 118/2019

Stazzano (AL), Località Albarasca, Via Carlo Armellini 22 - LOTTO UNICO: Edificio con due unità catastali e ampia area pertinenziale, oltre a due limitrofi appezzamenti di terreno, il tutto formante un solo corpo, ubicati in posizione isolata e raggiungibili tramite strada tortuosa e di limitata carreggiata. L'edificio è così composto: al p. terra locale di intrattenimento, antibagno, wc, guardaroba, cucinino; al p. primo ingresso, 5 camere, due bagni, disimpegno. Necessitano interventi manutentivi. Sup. tot. area circa mq. 18.530. Prezzo base Euro 92.625,00. Offerta minima Euro 69.468,75. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Immobilie comm.le|ind.le

ALESSANDRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 510/2017

Alessandria (AL), Corso Teresio Borsalino - LOTTO 1: Unità immobiliare al p.terra, composta da ingresso, corridoio, tre sale, anti wc, wc, cucina, spogliatoio, wc; al p.interrato due dispense, due cantine. Sup. tot. mq 202. Prezzo base Euro 90.600,00. Offerta minima Euro 67.950,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 04/05/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Tita Dario Tel. 0131250675. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 201/2014

Alessandria (AL), Via dei Guasco 101 - LOTTO 2: Locale commerciale (negoziato) costituito da un unico vano con vetrina, avente accesso anche da corte interna. Si presenta allo stato rustico e privo di finiture e di impianti, si rilevano modifiche non autorizzate ma comunque sanabili nella distribuzione interna dei locali. Prezzo base Euro 7.425,00. Offerta

minima Euro 5.568,75. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 330/2018

Acqui Terme (AL), Via Emilia 7-13 - LOTTO UNICO: Locali ad uso uffici al piano primo posto in fabbricato condominiale composto da 6 piani. Superficie complessiva di mq 414,00. Discrete condizioni di conservazione e manutenzione. L'immobile dispone di di montascale. Prezzo base Euro 102.938,00. Offerta minima Euro 77.203,50. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 12:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELLETTO MONFERRATO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 187/2016

Castelletto Monferrato (AL), Via Giardinetto - LOTTO 1: Complesso industriale che si trova sulla SP 75/Via Giardinetto, lungo la strada che collega Castelletto M.to alla Frazione Giardinetto. Fabbricato elevato a quattro piani, di cui due interamente fuori terra e due parzialmente interrati, che dispone di ampi piazzali circostanti adibiti a parcheggio e spazi di manovra ed aree verdi di pertinenza disposti su più livelli che seguono la pendenza della collina con andamento a gradoni. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 09:15 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

MORSASCO

MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO/ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2019

Morsasco (AL), Via Castello - LOTTO UNICO: Corpo A - Magazzini e locali di deposito, superficie 112 mq, situato al piano terra della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite un ingresso indipendente, composto da un unico ampio locale con bussola di ingresso in legno e vetro. Corpo B -

Abitazione di tipo economico, superficie 124 mq, situata al piano primo della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati. Corpo C - Magazzini e locali di deposito, superficie 222 mq, situato al piano primo seminterrato della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite un ingresso indipendente, composto sostanzialmente da tre ampi locali adibiti a magazzino oltre ad alcuni disimpegni. Corpo D - Abitazione di tipo economico, superficie 108 mq, situata al piano terra della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati. Corpo E - Magazzini e locali di deposito, superficie 324 mq, situato al piano secondo seminterrato della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite una scala a scendere, composto sostanzialmente da un locale che ospita l'antico forno e da altri tre ampi locali voltati. Corpo F - Abitazione di tipo popolare, superficie 120 mq, situata al piano terra e al piano primo della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati, ha accesso diretto da Piazza Vittorio Emanuele II, composto da due locali a piano terra e due a piano primo. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 11:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NIZZA MONFERRATO

PORZIONI DI CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 101/2020

Nizza Monferrato (AT), Via M. Tacca - LOTTO 1: Porzione di un più ampio capannone ad uso artigianale/commerciale, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso. Di fatto l'unità oggetto di pignoramento è formata da una campata dell'intero fabbricato che, in quella parte, si sviluppa per un'altezza sufficiente ad ospitare eventualmente due piani utili; l'altezza interna risulta essere pari a ml. 6,70. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Nizza Monferrato (AT), Via M. Tacca - LOTTO 2: Porzione di un più ampio capannone ad uso artigianale/commerciale, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso. Questa unità, oggetto di pignoramento, è formata da mezza una campata dell'intero fabbricato che, in quella parte, si sviluppa ad un solo piano utile; l'altezza interna risulta essere di circa mt. 4,00. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Croci Corrado.

NIZZA MONFERRATO

PORZIONE DI CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/2015

Nizza Monferrato (AT), Strada Canelli 28 Località Fornace Strada Statale Nizza-Canelli, - LOTTO 4: Porzione di capannone ad uso deposito con annessi uffici e area di pertinenza, in cemento armato della superficie di 980,30 mq, situato all'interno di un'importante area commerciale ben avviata. Condizioni generali interne buone, esternamente richiede inter-

venti di manutenzione generale, sia per la raccolta di acque di copertura che per la tinteggiatura delle facciate. Prezzo base Euro 167.062,50. Offerta minima Euro 125.296,88. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 12:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Maria Rosangela Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PONTECURONE

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 123/2019

Pontecurone (AL), Corso Tortona 63 - LOTTO 2: Capannone ad uso deposito attrezzi (circa 395 mq), tettoia anch'essa ad uso deposito attrezzi (circa 41 mq) e cortile comune, il tutto in zona periferica nella zona sud di Pontecurone. Per accedere al lotto in oggetto è necessario transitare dal cortile del Lotto 1 della presente procedura, in quanto è presente un solo accesso carraio e pedonale. Prezzo base Euro 69.525,00. Offerta minima Euro 52.143,75. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/04/2021 ore 14:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tessitore Gerarda Tel. 3332743542. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

CASAL CERPELLI - CASTELLAZZO BORMIDA

CAPANNONE AGRICOLO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/2017

Casal Cermelli (AL), Via Gerbida 46 - LOTTO 1: Capannone agricolo di circa mq. 1.500 totali, composto da ricovero attrezzi e stoccaggio prodotti ortico-

li di mq. 878, porzione con due celle frigorifere di mq. 328, ricovero macchine agricole di mq. 182, tettoia di mq. 115 e cortile di mq. 2048. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima Euro 255.000,00. Castellazzo Bormida (AL), Castellazzo Bormida - LOTTO 4: Con accesso dalla Strada Provinciale 181 e Strada Interpodereale, n. 13 terreni agricoli in due gruppi adiacenti di totali mq. 64.775 con andamento pianeggiante, attualmente coltivati ad orto industriale con irrigazione, di qualità catastale orto irriguo e seminativo arborato. Sul mappale 44 è presente un pozzo. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 27/04/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Notaio Conforti Carlo Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.



RGE 103/2011

Montechiaro d'Acqui (AL), Via delle Scuole 1 - LOTTO UNICO: Albergo/ristorante su p.secondo-seminterrato (ingresso/reception, magazzino/deposito, locali tecnici siti in struttura separata); p.primo-seminterrato (otto camere con bagni privati/ affaccio su valle); p.terreno (reception, zona bar, sala colazioni, bagni, scala, ascensore, salone di 156 posti a sedere); p.primo (grande sala polifunzionale, quattro camere con bagno, zona servizi personale, locale macchine, terrazzo aperto vista valle); p.secondo (quattro camere con bagni, locali di servizio). Prezzo base Euro 184.437,00. Offerta minima Euro 138.327,75. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME

Abitazione | Accessorio

MOMBARUZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2011

Mombaruzzo (AT), Mombaruzzo - LOTTO UNICO: Due porzioni di fabbricati, la prima di cui al mapp. 35 adibita ad abitazione, strutturato su tre piani fuori terra oltre a piano interrato; la seconda porzione, di cui al mapp. 879, consiste in 2 locali soprastanti adibiti a sgombero e legati all'abitazione principale. Si invita a prendere visione della perizia del Geom. Saverio Cannito. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Fabrizio Mallarino, Acqui Terme (AL), Piazza Orto San Pietro 3, Tel. 014456663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Immibile comm.le | ind.le

MONTECHIARO D'ACQUI

ALBERGO/RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

VIGUZZOLO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2013

Viguzzolo (AL), Via I Maggio 32 - LOTTO UNICO: Fabbricato comprendente due abitazioni avente medesimo ingresso (pedonale/cortile) comunicanti all'interno. Prima abitazione (sub 2), mq 85, p.terra soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola; p.seminterrato due cantine, due locali sgombero, caldaia, piccolo bagno; dal soggiorno si accede a due porticati con forno (soggiorno estivo); garage di 23 mq p.seminterrato. Seconda abitazione (sub 3) p.terra ingresso e soggiorno; p.primo mansardato tinello con balcone, cucinino, camera da letto, bagno, mq 126. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 17:30 presso lo Studio Commercialisti, Tortona (AL), Via Massa Saluzzo 14 avanti il Professionista Delegato e Custode Dott. Alessandro Musso, Tel. 0131862164. G.E. Croci Corrado.

Terreno | Immobile agricolo

TORTONA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 125/2012

Tortona (AL), Via Silvio Ferrari - LOTTO 8: 100% della piena proprietà del terreno edificabile in zona industriale sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, con entro stante piccolo fabbricato. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.690,00. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Castello, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0108391347. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì - Ravenna



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf. All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2020

FERRARA - Lotto UNICO: Via Padova. Piena proprietà di abitazione di tipo economico, costituita da appartamento ai piani terra e primo di tre vani utili più accessori, con autorimessa e dotata di area cortiliva di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienza senza incanto 09/04/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 283/2018

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Pascolone. Piena pro-

pietà di abitazione di mq. 149, su sue piani, con magazzino/deposito di mq. 74, collegato. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.375,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienza senza incanto 09/04/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2020

FERRARA - Lotto UNICO: Via Vincenzo Monti. Piena proprietà di autorimessa. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienza senza incanto 09/04/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1935/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Via dell' Orto - San Bartolomeo in Bosco. Piena proprietà di abitazione, con corte esclusiva, magazzino e garage, composta al p.t da ingresso-vano scala, pranzo, cucina, al p.1 da 3 camere da letto, disimpegno, bagno e balcone. Sono compresi lavanderia, con sovrastante ripostiglio e piccolo locale ex pollaio in corpi di fabbrica separati. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Custode Giudiziario Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienza senza incanto 09/04/2021 ore 11:00. G.I. Ghedini Anna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 163/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Leonello Poletti. Piena proprietà di abitazione di tipo economico, di mq. 72. Occupato. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienza senza incanto 30/04/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 145/2018

FERRARA - Lotto UNICO: Frazione San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di abitazione di tipo economico di mq 82,00 ca oltre aree scoperte di mq 84 al piano terra composta di ingresso, pranzo-soggiorno, 2 camere da letto, disimpegno, cucina, bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@libero.it. Udiienza senza incanto 30/04/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 174/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via del Mulinetto. Piena proprietà di piccolo appartamento posto al piano terzo, composto da un unico vano ingresso-zona cottura-pranzo-soggiorno, oltre ad una camera da letto, un bagno cieco, un disimpegno ed un ampio balcone. Cantina al piano interrato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.300,00. Offerta minima Euro 36.225,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udiienza senza incanto 30/04/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 185/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Località San Bartolomeo, Via Parioli. Piena proprietà di piccolo appartamento composto da un unico vano ingresso-zona cottura-pranzo soggiorno, oltre ad una camera da letto, un ripostiglio, un bagno e cantina al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udiienza senza incanto 30/04/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 277/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Località San Martino, Via Chiesa. Piena proprietà di l'unità abitativa dispone al pianterreno di cantina, autorimessa esterna e posto auto in corte comune. Libero. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, postmaster@commercialista.info. Udiienza senza incanto 09/04/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2020

ARGENTA - Lotto 1: Via Borgo Seliciata. Piena proprietà di appartamento di mq. 56 uso civile abitazione con annesso posto auto. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udiienza senza incanto 16/04/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1405/2018

BONDENO - Lotto UNICO: Corso Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di abitazione, ai piani terra, primo e secondo, con autorimessa, vano ad uso magazzino ed area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 0532790193, federica.carpanelli@gmail.com. Udiienza senza incanto 09/04/2021 ore 11:20. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2020

BONDENO - Lotto UNICO: Via Argine Diversivo. Abitazione di tipo economico, articolata su 3 piani (piano terra, primo e sottotetto) con cantina legnaia in corpo retrostante. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udiienza senza incanto 16/04/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 200/2019

BONDENO - Località Gavello. Lotto 1: Via Comunale. Piena proprietà di abitazione monofamiliare composta al piano terra da ingresso, pranzo, cucina, bagno ed al piano primo da due camere da letto. Esternamente un piccolo fabbricato composto da due vani adibito a cantina. Libero. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima Euro 43.125,00. Lotto 2: Via Comunale. Piena proprietà di lotto di terreno adiacente al Lotto 001, di forma regolare, pianeggiante, libero, della superficie approssimativa di circa 1100 mq. Libero. Prezzo base Euro 28.900,00. Offerta minima Euro 21.675,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udiienza senza incanto 30/04/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

**RGE 10/2020**

CENTO - Lotto UNICO: Località Buonacompra, Via Bondenese. Piena proprietà di alloggio di tipo economico e dimensioni modeste posto al piano primo di complesso immobiliare plurifamiliare. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, postmaster@commercialista.info. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO**ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 183/2019**

CODIGORO - Lotto UNICO: Via Andrea Costa. Piena proprietà di abitazione indipendente (mq 120 circa), parte di un complesso immobiliare a "schiera", disposta su tre livelli e dotata di autorimessa al pianterreno (mq 24 circa) e di due aree scoperte esclusive. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 30/04/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2020

COMACCHIO - Lotto UNICO: Frazione San Giuseppe, Via Eraclea. Piena proprietà di abitazione composta di: portico, scala esterna e ripostiglio sottoscala al P.T., disimpegno vano scale, ingresso-soggiorno con scala interna a giorno, terrazzo chiuso a veranda con camino, cucina con balcone e C.T, disimpegno, bagno ed una stanza al 1° piano, disimpegno vano scale,

bagno e tre vani anche ad uso stanze da letto ricavate al piano sottotetto, con corte esclusiva circostante recintata. Occupato. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615-3392042993, irenegnani@studiognani.eu. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 95/2019**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: loc. Massa Fiscaglia, Via Antonio Bulgarelli. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con garage e corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 30/04/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**ABITAZIONE - MAGAZZINO/NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 458/2018**

FISCAGLIA - Massa Fiscaglia, Via Tronco Matteotti. Lotto 1: Civile abitazione con area cortiliva comune, costituita al p.t. da ingresso, soggiorno/cucina, sala

da pranzo, bagno, disimpegno/ ripostiglio. p.1 costituito da n. 3 camere da letto e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Lotto 2: Trattasi di magazzino/negoziato al piano terra con accesso autonomo, con area cortiliva comune. Libero. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.812,50. Lotto 3: Trattasi di magazzino/ripostiglio al piano terra con accesso autonomo. Libero. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,50. Lotto 4: Trattasi di appartamento posto al piano primo nell'area del fabbricato in cui è posto il Lotto 002. L'immobile risulta non abitabile e non accessibile. Libero. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima Euro 6.328,13. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 12:00. G.I. Ghedini Anna.

JOLANDA DI SAVOIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 175/2019**

JOLANDA DI SAVOIA - Lotto UNICO: Località Gherardi, Via Burina. Piena proprietà di Porzione di edificio ad uso abitativo (mq 180) diroccata e da demolire disposta ai piani terra e primo oltre a piccola area cortiliva circostante. Libero. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima Euro 13.875,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 30/04/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

LAGOSANTO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 57/2020**

LAGOSANTO - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di civile abitazione composta di: unico vano con ingresso-soggiorno-cucina-scala a vista e ripostiglio sotto scala al P.T., disimpegno vano scale, sottotetto abitabile su garage, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale con balcone al 1° piano; completa di garage e corte esclusiva circostante. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615-3392042993, irenegnani@studiognani.eu. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MESOLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2020

MESOLA - Lotto Unico: Frazione Monticelli, Via Agnelli. Piena proprietà di abitazione indipendente composta da: ingresso-corridoio con vano scala, cucina, soggiorno, bagno con disimpegno e ripostiglio, disimpegno vano scale, una letto matrimoniale e ripostiglio sottotetto al 1° piano; con corte esclusiva circostante e garage di pertinenza esclusiva in corpo staccato. Libero. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima Euro 44.400,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615-3392042993, irenognani@studiognani.eu. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MESOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2020

MESOLA - Località Monticelli, Via della Liberazione. Lotto 1: Piena proprietà di appartamento composto da: ingresso, pranzo, angolo cottura e sgombero, disimpegno, n. 2 camere e bagno e sviluppa una superficie lorda complessiva di 103,00 mq circa. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Lotto 2: Piena proprietà di appartamento composto da: scala esterna, ingresso, n. 1 camera, disimpegno, angolo cottura adibito a camera, corridoio, n. 3 camere e bagno e sviluppa una superficie lorda complessiva di 103,00 mq circa. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 16/04/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

OSTELLATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2020

OSTELLATO - Lotto UNICO: Frazione Libolla, Via Cà Sandrino. Piena proprietà di abitazione di tipo economico con garage, magazzino e corte. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

OSTELLATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 2633/2019

OSTELLATO - Lotto 1: Via San Vitale. Piena proprietà di unità ad uso abitativo, composta da ingresso, tinello, cucina abitabile, stanza con uscita secondaria su retro, disimpegno per bagno e vano scala di collegamento al piano superiore con unica camera da letto, 1 autorimessa e corte comune. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 16/04/2021 ore 09:40. G.I. Ghedini Anna.

POGGIO RENATICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2020

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Frazione Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Abitazione di tipo popolare, composta di piano terra e primo, contigua ad altra unità residenziale, con proservizio in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040,

dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 16/04/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 194/2019

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Località Portoverrara, Via Putinati 0. Piena proprietà di abitazione indipendente (mq 115 circa) disposta su due piani, parte di edificio plurifamiliare a schiera, provvisto di cantina esterna (mq 2 circa) e di due aree scoperte esclusive (mq 8). Libero. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 30/04/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

RO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2549/2017

RO - Lotto 1: località Zocca,. Fabbricato denominato "Villa Buzzoni" di compl. Mq. 889. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 02/04/2021 ore 09:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

SANT'AGOSTINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2019

SANT'AGOSTINO - Lotto UNICO: Sant'Agostino, Via Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di appartamento di civile abitazione al piano secondo, con garage al piano terra, compresa la proprietà pro quota sulle parti comuni. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216,

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

postmaster@commercialista.info. Udienza senza incanto 30/04/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGNANA

NEGOZI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 267/2018

TRESIGNANA - Sezione Tresigallo, Piazza della Repubblica. Lotto 1: Piena proprietà di negozio al piano terra, adibito a lavanderia self service. Occupato. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Lotto 2: Piena proprietà di negozio al piano terra, adibito a bar. Occupato. Prezzo base Euro 47.800,00. Offerta minima Euro 35.850,00. Lotto 3: Piena proprietà di negozio al piano terra, adibito a parrucchiera. Occupato. Prezzo base Euro 34.700,00. Offerta minima Euro 26.025,00. Lotto 4: Piena proprietà di appartamento al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Lotto 5: Piena proprietà di appartamento al piano primo, con cantina al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima Euro 31.800,00. Lotto 6: Piena proprietà di appartamento al piano primo, con cantina al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 43.600,00. Offerta minima Euro 32.700,00. Lotto 7: Piena proprietà di appartamento al piano secondo, con cantina al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Lotto 8: Piena proprietà di appartamento al piano secondo, con cantina al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 38.300,00. Offerta minima Euro 28.725,00. Lotto 9: Piena proprietà di appartamento al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 37.900,00. Offerta minima Euro 28.425,00. Lotto 10: Piena proprietà di negozio al piano terra con ripostiglio. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima Euro 26.400,00. Lotto 11: Piena proprietà di negozio al piano terra. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Lotto 12: Piena proprietà di negozio al piano terra e cantina. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Lotto 13: Piena proprietà di appartamento al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienza senza incanto 30/04/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

FABRICATO COLLABENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 631/2020

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Coronella. Piena proprietà di edificio collabente. L'immobile, disposto su due piani e suddiviso in n. 4 stanze, risulta attualmente libero, privo di impianti ed in pessimo stato manutentivo. Piccola corte pertinenziale. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienza senza incanto 30/04/2021 ore 09:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

TRESIGNANA - JOLANDA DI SAVOIA

ABITAZIONI - AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGE 68/2018

TRESIGNANA - Via Falcone/Via Compagnoni. Lotto 5: Area urbana di complessivi mq. 18.990 parte dell'area dell'Ex Zuccherificio Sada oggetto di piano particolareggiato di iniziativa privata di riqualificazione e recupero con previsione di progetto per n. 13 nuovi lotti edilizi rispettivamente per n. 2, 4, 7, 8 e 10 unità immobiliari. Prezzo base Euro 101.376,00. Offerta minima Euro 76.032,00. Lotto 6: Area urbana di complessivi mq. 10.689 parte dell'area dell'Ex Zuccherificio Sada oggetto di piano particolareggiato di iniziativa privata di riqualificazione e recupero con previsione di progetto per n. 5 nuovi lotti edilizi rispettivamente per n. 6 e 8 unità immobiliari. Prezzo base Euro 61.056,00. Offerta minima Euro 45.792,00. Lotto 7: Area urbana di complessivi mq. 3.681 parte dell'area dell'Ex Zuccherificio Sada oggetto di piano particolareggiato di iniziativa privata di riqualificazione e recupero con previsione di progetto per n. 4 nuovi lotti edilizi rispettivamente per n. 4 unità immobiliari. Prezzo base Euro 29.340,00. Offerta minima Euro 22.005,00. JOLANDA DI SAVOIA - Lotto 8: Via Cavicchini, via Roma e via Ghelfi. Vasta area prativa di forma irregolare e orografica pianeggiante, con superficie complessiva di circa mq. 13.000. Prezzo base Euro 67.860,00. Offerta minima Euro 50.895,00. Lotto 10.: Appezzamento di terreno di forma regolare e di complessivi mq. 3.165, accessibile da strada privata. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Lotto 11: Via Luppi. Area urbana di forma irregolare e orografia piana, in parte incolta, di mq 6.439. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Lotto 12: Via Cavicchini. Area di mq 8.740 di forma irregolare e orografia piana, incolta e inutilizzata quasi per l'intera sua superficie ed in parte inaccessibile. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Lotto 14: Via Cavicchini. Area di mq 3.119 di forma irregolare e orografia piana, incolta per quasi tutta l'intera sua superficie. Prezzo base Euro 10.440,00. Offerta minima Euro 7.830,00. Lotto 16: Via del Lavoro/Via dei Giunchi. Area urbana di mq. 3.702 con sovrastanti n. 2 silos a forma cilindrica, uno dei quali di rilevanti dimensioni ed altezza utilizzato un tempo per lo stoccaggio di merce (zucchero) ed adiacente sala di lavorazione pluripiano tuttora contenente

macchinari ormai obsoleti per la lavorazione dello zucchero. Prezzo base Euro 31.300,00. Offerta minima Euro 23.475,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiolegalesacerdoti.it. Udiienza senza incanto 16/04/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO

ABITAZIONE - LABORATORIO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 304/2019

POGGIO RENATICO - Lotto 1: Via Chiesa Vecchia. Abitazione con proservizi, garage e magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Lotto 2: Via Chiesa Vecchia. Laboratorio di mq. 18. Occupato. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Lotto 3: Via Chiesa Vecchia. Negozio di mq. 39. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udiienza senza incanto 16/04/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 191/2018

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Bernagozzi. Piena proprietà di complesso immobiliare, di mq. 4.230, costituito da un corpo di fabbrica e da due laterali, collegati da piazzale. Tutto il p.t. adibito ad attività commerciali ed uffici, i piani superiori a residenze. Posti auto nel p. seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 454.570,50. Offerta minima Euro 340.927,88. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udiienza senza incanto 09/04/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

FERRARA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 34/2003

FERRARA - Lotto 1: Terreni edificabili a vocazione artigianale, industriale e commerciale. Prezzo base Euro 708.900,00. Offerta minima Euro 531.675,00. Curatore Dott. Gianfranco Gadda, 0532/769406, gadda@studiogadda.it,. Udiienza senza incanto 02/04/2021 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1903/2020

FERRARA - Lotto 1: Via Vignatagliata. Locale ad uso deposito posto al piano terra di più ampio edificio residenziale. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Lotto 2: Via Vignatagliata. Locale ad uso ripostiglio posto al piano terra di più ampia palazzina residenziale. Libero. Prezzo base Euro 1.100,00. Offerta minima Euro 825,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udiienza senza incanto 09/04/2021 ore 11:20. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

Immobilie comm.le | ind.le

FERRARA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2020

FERRARA - Lotto 1: Frazione Pontelagoscuero, Via Della Ricostruzione. Piena proprietà di negozio di mq. 134, adibito a circolo privato. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udiienza senza incanto 16/04/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Via Mario Tenani. Piena proprietà di capannone ad uso magazzino con all'interno box prefabbricato contenente due uffici ed un bagno. Presente anche un soppalco, con struttura in ferro e legno. Corte e terreno adiacente esclusivi. Occupato. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima Euro 57.600,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 30/04/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.



FERRARA**LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 47/2019**

FERRARA - Lotto 1: Via degli Amanti. Piena proprietà di unità ad uso laboratorio composta da un vano unico, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Lotto 3: Via degli Amanti. Piena proprietà di unità ad uso laboratorio composta da un vano unico, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 15.200,00. Offerta minima Euro 11.400,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 30/04/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO**LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 91/2018**

CENTO - Via Matteo Loves. Lotto 2: Locale commerciale di mq. 1790, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, ripostiglio, portico, 2 bagni e spogliatoio. Prezzo base Euro 1.113.000,00. Offerta minima Euro 834.750,00. Lotto 8: Locale commerciale al p.1 di mq. 450 composto da sala pizzeria, bar, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 306.100,00. Offerta minima Euro 229.575,00. Lotto 9: Locale commerciale al p.1 di mq. 280 composto da sala ristorante, archivio, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne e 3 bagni. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. Lotto 10: Locale commerciale al p.1 di mq. 1920 composto da sala giochi, area fumatori, 4 ripostigli, dispensa, bar, portico, bowling con 8 piste, spogliatoi uomini e donne con servizi e bagno disabili. Prezzo base Euro 1.196.000,00. Offerta minima Euro 897.000,00. Lotto 11: Multisala cinematografica al p.1 di mq. 4225 composta da 6 sale, atrio cinema, bar, cassa, ripostiglio, sala quadri, bagni uomini e donne, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo

base Euro 2.070.400,00. Offerta minima Euro 1.552.800,00. Lotto 12: Locale commerciale di mq. 75, con vetrine fronte strada, composto da negozio con 2 locali deposito, spogliatoio e bagno. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Lotto 14: Locale commerciale di mq. 270, con vetrine fronte strada, composto da negozio con 2 locali deposito, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 191.400,00. Offerta minima Euro 143.550,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 16/04/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO**AMPIO CAPANNONE - UFFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 2/2019**

CODIGORO - Lotto UNICO: Pontemadino, Via Milano. Piena proprietà di opificio industriale costituito da ampio capannone con annessi uffici, il tutto insiste su ampio terreno di proprietà. Sup. compl. di ca mq 970,00. Libero. Prezzo base Euro 158.304,00. Offerta minima Euro 118.728,00. Curatore Fallimentare Dott. Federico Saini tel. 0532 211140, e-mail federico@studiorolloesaini.it. Udienda senza incanto 16/04/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 197/2019**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Località Porto Garibaldi, Via Goffredo Mameli. Piena proprietà di locale commerciale (mq 100 circa) al piano terra di fabbricato condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 124.500,00. Offerta minima Euro 93.375,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 30/04/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**NEGOZI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 28/2020**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Località Migliarino, Via Roma. Piena proprietà di immobile attualmente censito come n. 2 negozi. Prezzo base Euro 40.700,00. Offerta minima Euro 30.525,00. Custode Giudiziario Dott. Stefanelli Giovanna, tel. 0532242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 11/2019**

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale ubicato ai piani terra e primo. Prezzo base Euro 70.593,75. Offerta minima Euro 52.945,31. Curatore fallimentare dott.ssa Chiara Pizzi, tel. 3519020177, vendite.pizzi@gmail.com. Udienda senza incanto 16/04/2021 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****FERRARA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 3/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Modena. Piena proprietà di complesso immobiliare, composto da 3 unità immobiliari situate in due corpi di fabbrica con adiacente area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 1.341.000,00. Offerta minima Euro 1.005.750,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 30/04/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno|Immibile agricolo**FERRARA****TERRENO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 8/2015**

FERRARA - Lotto 2: Via Antonio Ravalli. Piena proprietà di terreno artigianale, già urbanizzato ed edificabile. Prezzo base Euro 23.520,00. Offerta minima Euro 17.640,00. Liquidatore Giudiziale Dott. Marchetti Claudio tel. 0516830887. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 12:20. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA**TERRENI - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 272/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Frazione Aguscello, Via Alceste Ricciarelli. Corpo A: Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di terreno agricolo di Ha 2.00.10. Corpo B: Piena proprietà per la quota di 1/6 di porzione di terreno agricolo di 920 mq. Corpo C: Piena proprietà per la quota di 1/2 di porzione di vecchio fabbricato rurale ad uso magazzino agricolo di circa 130 mq. Corpo D: Piena proprietà per la quota di 1/6 di appezzamento di terreno di are 22.84. Corpo F: Piena proprietà per la quota di 1/4 di area urbana di 322 mq. Prezzo base Euro 39.300,00. Offerta minima Euro 29.475,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249774, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

LOTTO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 382/2013

BONDENO - Lotto UNICO: via Torricelli. Piena proprietà di lotto di terreno edificabile di mq. 4.138, attualmente ancora ad uso agricolo, di forma trapezoidale regolare. Libero. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima Euro 33.150,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736,

consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 02/04/2021 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 18/2019

COMACCHIO - Lotto UNICO: ragione Lido degli Scacchi, via Monte Tricorno. Corpo A: piena proprietà di terreni parzialmente edificabili, privi di fabbricati della superficie complessiva di mq 14.858,00. Corpo B: quota di 24/30 del diritto di proprietà di terreni parzialmente edificabili, privi di fabbricati della superficie complessiva di mq 1.649,00. Prezzo base Euro 278.437,50. Offerta minima Euro 208.828,13. Curatore Fallimentare Avvocato Ruvioli Francesco tel. 393519020177. Udienda senza incanto 16/04/2021 ore 10:40. G.D. Ghedini Anna.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

FERRARA

LABORATORIO-UFFICIO-ABITAZIONI-LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2020

FERRARA - Lotto 1: Via Carlo Cattaneo. Laboratorio con superficie catastale mq 51. Occupato. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Lotto 2: Via Carlo Cattaneo. Ufficio con superficie catastale di mq 61. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Lotto 3: Via Carlo Cattaneo. Appartamento monolocale con superficie catastale di mq 37,00. Libero. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima Euro 24.375,00. Lotto 4: Via Carlo Cattaneo. Laboratorio con superficie catastale di mq 77,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Lotto 5: Vicolo Mozzo Torricoda. Appartamento con cantina con superficie catastale di mq. 51,00. Libero (cantina in corso di liberazione). Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 09/04/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

FERRARA

APPARTAMENTI-MAGAZZINO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 241/2018

FERRARA - Lotto 2: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina e soppalco, studio con soppalco, camera da letto, due bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 45.875,20. Offerta minima Euro 34.406,80. Lotto 3: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina e soppalco, studio con soppalco, camera da letto, due bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 49.100,00. Offerta minima Euro 36.825,00. Lotto 4: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino

agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina, studio, camera da letto, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 35.584,00. Offerta minima Euro 26.688,00. Lotto 5: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina, studio, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 41.292,80. Offerta minima Euro 30.969,60. Lotto 7: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, soggiorno/letto con soppalco, cucina con soppalco a studio, camera da letto, bagno e lavanderia. Prezzo base Euro 57.344,00. Offerta minima Euro 43.008,00. Lotto 8: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno con soppalco e ripostiglio, balcone, cucina, ripostiglio, due camere da letto con soppalco e due bagni. Prezzo base Euro

92.211,20. Offerta minima Euro 69.158,40. Lotto 10: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, ripostiglio/lavanderia, matrimoniale con guardaroba in soppalco, bagno e letto singola. Prezzo base Euro 60.672,00. Offerta minima Euro 45.504,00. Lotto 12: Via del Gorgo. Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, ripostiglio/terrazzino, bagno, guardaroba e letto con bagno. Prezzo base Euro 46.438,40. Offerta minima Euro 34.828,80. Lotto 14: Via del Gorgo. Posto auto scoperto di mq. 13. Prezzo base Euro 1.433,60. Offerta minima Euro 1.075,20. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 19/02/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Intrum Italy Spa

Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.tribunale.forli.giustizia.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it



Tribunale di FORLÌ

**Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immibile agricolo**

MANTOVA - BERTINORO - FAENZA

TERRENI - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato Preventivo n. 25/2014

MANTOVA (MN) - Lotto 1: Boccabusa, Via Renzo Zanellini 15-17, Locale ad uso ufficio al p.1, situato in zona di nuova espansione con insediamenti a carattere prettamente commerciale/terziario. Presente ampio servizio igienico con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. BERTINORO (FC) - Lotto 3: via Ponara 352, lotto di terreno con fabbricato uso artigianale e palazzina uso uffici con servizi e terreno adiacente. Occupato dalla società in concordato preventivo. Prezzo base Euro 228.000,00. Rilancio minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore

11:00 presso lo studio del Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli di Forlì, via Mentana 4. Liquidatore Raggi Micaela tel. 0543400539. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara; Concordato Preventivo n. 25/2014 - sito www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

www.asteannunci.it

Tribunale di **RAVENNA** - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di
RAVENNA**

Abitazione | Accessorio

CASTRI DI LECCE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento di liquidazione del patrimonio n. 2/19

CASTRI DI LECCE (LE): Via Camillo Benso Conte di Cavour, 4. Quota di 1/3 di proprietà di abitazione composta da bagno, soggiorno con veranda, camera da letto, veranda chiusa, disimpegno, uno scoperto e tre ripostigli. Prezzo base: Euro 11.250,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 22.02.2021 ore 11:30 presso lo Studio del Liquidatore Rag. Stefania Tarantola, Ravenna, Via Le Corbusier, 19. Per maggiori informazioni rivolgersi al numero di telefono 0544 404211 o indirizzo e-mail stefaniaeven@libero.it. G.D. Dr. A. Farolfi.

FAENZA

VILLA PLURIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 17/17

FAENZA Lotto Unico: Via Banaffa, 5. Piena proprietà di compendio immobiliare residenziale composto da una villa plurifamiliare ad uso abitativo con annesso servizio agricolo (ricovero attrezzi/autorimessa), piscina e ampio parco/giardino circostante. Prezzo base: Euro 440.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 24.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pozzi tel. 0546 27165. G.D. Dr. P. Gilotta.

Immibile comm.le | ind.le

RAVENNA

AMPIO CAPANNONE CON ANNESSI UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione coatta amministrativa n. 520/13

RAVENNA Lotto Unico: Via Giulio Pastore, 1. Porzioni di ampio capannone artigianale con annessi uffici, locale archivio, volumi tecnici, tettoie e cabina elettrica, il tutto oltre piazzali di manovra ed area scoperta. Occupato in forza di contratto di affitto di azienda. Prezzo base: Euro 540.000,00, offerta minima Euro 405.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 23.02.2021 ore 10:00 c/o la sede del Notaio Dott. Ciro De Lorenzo, Ravenna Piazza Caduti per la Libertò, 21. Maggiori informazioni c/o il Commissario Liquidatore Rag. Ida Mazzoni con studio in Ravenna Via Canalazzo 111 tel. 0544 501912, e-mail mazzoni.ida@gmail.com.

CERVIA

COLONIE MARINE - STABILIMENTI BALNEARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 1/17

CERVIA Lotto 1: loc. Pinarella, Via degli Abruzzi, 96. Unità immobiliare ad uso colonia marina già denominata "Medusa" e annesso stabilimento balneare. Prezzo base: Euro 376.000,00 aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: loc. Pinarella, Via degli Abruzzi, 98. Unità immobiliare ad uso colonia marina già denominata "Fiordaliso" e annesso stabilimento balneare. Prezzo base: Euro 376.000,00 aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 24.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Venturi tel. 0544 212255. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

CAPANNONI CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 23/18

FAENZA Beni ubicati in Via Soldata, 3 - 5. Lotto D2: Capannone di ca mq 231 con corte. Locato con contratto scadente 31.07.2023. Prezzo base: Euro 62.400,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto D4: Capannone di ca mq 696 con corte. Locato con contratto scadente 29.04.2024. Prezzo base: Euro 216.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto D8: Capannone di ca mq 190 con corte. Prezzo base: Euro 59.200,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto D9: Capannone di ca mq 190 con corte. Prezzo base: Euro 59.200,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto D11: Capannone di ca mq 1167 con corte e posto auto scoperto. Locato con contratto scadente 02.03.2021. Prezzo base: Euro 376.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 24.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

FUSIGNANO

IMMOBILI AD USO PRODUTTIVI ARTIGIANALE - IMPIANTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 18/19

FUSIGNANO Lotto 1: Via Oberdan da n. 18 a n. 26 e Via Mazzini 21 e 23. Ampio edificio produttivo / artigianale al p. terra con annessi uffici al p.1 e precisamente trattati di locali adibiti a laboratori/magazzini ed uffici attualmente non utilizzati. Cons. comm. di ca mq 1.230,00 per i capannoni e di ca mq 275 per spogliatoi e sovrastanti uffici. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 144.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: Via Santa Barbara, 145 e Via dell'Artigianati 1/1. Edificio produttivo/artigianale al p.t. -1 e precisamente trattati di due ampi locali con annessi uffici e vani tec-

nicci con ampia corte. Cons. comm. di ca mq 1.515,00 per il capannone ed uffici, di ca mq 2.300,00 l'area scoperta. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 264.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24.02.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Gian Marco Grossi tel. 0544 31051. G.D. Dr. P. Gilotta.

Bene Mobile

RAVENNA

CREDITI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Conc. prev. 2/11

Il Liquidatore Giudiziale Dr. Mattia Berti dà pubblico avviso della vendita di crediti commerciali ancora in essere e affidati per il recupero ai legali di Europa 2000 Prontogros in liquidazione in concordato preventivo. Prezzo base: Euro 200.000,00, offerta minima Euro 150.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 26.02.2021 ore 09:30 c/o lo Studio La Croce a Lugo, Corso Matteotti, 39. Per maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore Giudiziale al seguente recapito telefonico 0545 35215. G.D. Dr. A. Farolfi.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

RAVENNA

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

ANNONE VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 72/2019

Annone Veneto (VE), Via Postumia - Lotto UNICO: Appartamento facente parte del condominio Residence Paola, al piano terra composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due terrazze. Garage e ripostiglio al piano seminterrato. Posto auto scoperto al piano terra. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 77.800,00. Offerta minima Euro 58.350,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 72/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT77M0533612500000042448493 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

BUDOIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 13/2019

Budoia (PN), Via dei Colli 25 - Lotto UNICO: Abitazione ad uso residenziale con relativi corpi di fabbrica ad uso accessori. Occupata. Prezzo base Euro 50.490,00. Offerta minima Euro 37.867,50. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 13/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44R010301250100002286633 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CASARSA DELLA DELIZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 39/2019

Casarsa della Delizia (PN), Via Sisto Biasutti - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo composto da zona giorno con cucina e soggiorno e zona notte con due camere, servizio igienico e ripostiglio. Quota di 1/6 vano cantina al piano interrato. Unità immobiliare al piano scantinato ad uso deposito-lavanderia in

quota di proprietà. Autorimessa in corpo staccato al piano terra. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 41.200,00. Offerta minima Euro 30.900,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 39/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT82M0708412500036003701035 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 217/2018

Portogruaro (VE), Via Croce Rossa snc - Lotto UNICO: Appartamento facente parte della Residenza Le Orchidee edificio A int. 15. Il CTU ha rilevato "Vincolo d'Uso alla Locazione Permanente e agevolata" in quanto l'immobile è stato costruito godendo di uno contributo della Regione Veneto. L'aggiudicatario non potrà acquistare con finalità di porvi propria residenza, dovendo destinare l'immobile alla locazione o assegnazione in godimento. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali. Prezzo base Euro 80.800,00.

PORDENONE

Offerta minima Euro 60.600,00. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 217/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29Q0306912505100000005692 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAVISDOMINI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 1/2018

Pravisdmini (PN), Via dell'Argine - Lotto UNICO: Appartamento int. 8, facente parte del complesso denominato Residenza Giacomo, composta da zona giorno con cucina pranzo e soggiorno, piccolo poggiolo, zona notte disimpegno, 2 camere e bagno. Al piano terra locale ad uso cantina. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastale ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 47.700,00. Offerta minima Euro 35.775,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 1/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95Z0548412500CC0561000279 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FIUME VENETO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 25/2017

Fiume Veneto (PN), Via Piave 30 - Lotto UNICO: Villetta di un piano fuori terra composto da due vani attualmente adibiti ad ufficio, cucina, ingresso, wc, e ripostiglio (adibito a camera). Area scoperta recintata. Libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a

"Procedura Esecutiva 25/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT17E0306912505100000005626 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

SAN STINO DI LIVENZA

LOCALE-APPARTAMENTO-AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 199/2017

San Stino di Livenza (VE), Via Enrico Fermi - Lotto PRIMO: Locale ad uso negozio posto al piano terra con antibagno e bagno. Libero. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 60.498,75. Offerta minima Euro 45.374,06. San Stino di Livenza (VE), Via Giosuè Carducci - Lotto TERZO: Area urbana occupata da parcheggi prospicienti il complesso condominiale. Prezzo base Euro 127,50. Offerta minima Euro 95,63. San Stino di Livenza (VE), Via Giosuè Carducci - Lotto QUARTO: Area urbana sul lato ovest del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 178,50. Offerta minima Euro 133,88. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 199/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95P0708412500036003700920 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

SAN QUIRINO

ABITAZIONE EX RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 37/2017

San Quirino (PN), Via Belvedere 23 - Lotto 1: Abitazione ex rurale su tre livelli fuori terra: piano terra la zona giorno, bagno, lavanderia ed un ripostiglio con doccia con accesso indipendente esterno; il primo piano ospita la zona notte con quattro camere ed un ripostiglio; il secondo piano è destinato a due soffitte. Interrato uso cantina. Porzione di fabbricato destinato a magazzino e deposito agricolo. Edificio produttivo, il piano terra comprende un deposito, due portici, un magazzino e due legnaie ed una porzione di box per vitelli, il piano primo è destinato a fienile magazzino. Vi sono inoltre un box per vitelli in aderenza al fabbricato, un tunnel ricovero corte agricole circolanti, stalla completa di zona di alimentazione, sala mungitura, sala latte, servizio igienico con disimpegno, ripostiglio e sala macchine, silos. Irregolarità edilizie sanabili. Occupate. Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima Euro 139.500,00.

Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 37/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT79R0533612500000042214077 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le|ind.le

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 140/2015

San Michele al Tagliamento (VE), Corso del Sole 60 - Lotto 2: Ufficio al piano terra di un edificio denominato Condominio Bianco Azzurro, comprende due uffici, un disimpegno, un wc, un retro ufficio e una CT. Insiste su area di base e di pertinenza. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 101.719,69. Offerta minima Euro 76.290,00. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 140/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Bene Mobile

PORDENONE

AZIENDA MOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 14/2015

Pordenone (PN) - Lotto UNICO: Azienda mobiliare per la produzione e la vendita di articoli in materiali compositi (fibre di vetro e di carbonio) a matrice polimerica, composta da macchinari, attrezzature, arredi, macchine d'ufficio. Ricompresi permessi di fabbricazione, licenze, insegna, marchi, brevetti, il know how e ogni altro diritto di proprietà intellettuale. Escluso dalla vendita l'immobile ove è esercitata l'attività. Prezzo base d'asta Euro 130.560,00. Sono espressamente esclusi dal compendio aziendale oggetto di vendita: l'immobile ove è esercitata l'attività di proprietà di terzi. Rialzo minimo di Euro 5.000,00. L'offerta irrevocabile da depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.00 del 22/02/2021, cauzionale pari al 10% del prezzo offerto c/o la Banca Popolare Friuladria - Credit Agricole IBAN IT58F053361250000041712004 oppure assegno circolare non trasferibile intestato. Il giorno 23/02/2021 alle ore 12.00 presso lo Studio del liquidatore giudiziale Dott.ssa Alessandra Fabris, si procederà all'apertura delle buste e ad una gara tra gli offerenti, in Pordenone (PN), viale M. Grigoletti n. 6, tel. 0434.553339 e-mail: fabris@studiofabrispn.it.

VENETO

Belluno - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 114/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/04/2021 ore 09:30 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. BELLUNO, Borgo De Lazzer 23 - LOTTO 1 - ABITAZIONE di vani 9, composta da n. 4 piani, di cui tre fuori terra ed uno interrato; ampliamento abusivo non sanabile. Garage in struttura prefabbricata metallica sup. ca. 18 mq - Prezzo base: Euro 57.375,00 offerta minima Euro 43.031,25. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

BELLUNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 89/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2021 ore 10:45 termine offerte 19/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Ceccati 61 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO in condominio, al p. terra (rialzato), con cantina al p. seminterrato e piccolo terreno / orto; composto da corridoio / ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due terrazzi. Garage al p. seminterrato. Sup. lorda (compreso l'orto) è di 174,00 mq - Prezzo base: Euro 63.000,00 offerta minima Euro 47.250,00. Delegato Avv. Antonia Caldart tel. 0437942170. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 52/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/04/2021 ore 9:00 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. BORGO VALBELLUNA (BL), Via Rive di Villa - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in villini. Il fabbricato principale si sviluppa su tre piani: seminterrato con taverna composta da tre stanze, cantina, w.c., c.t.; rialzato con cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 vani scala; primo / sottotetto con soffitta al grezzo, trasformabile in abitazione e una con finiture interne complete. Modesto fabbricato per ricovero attrezzi. Terreno di pertinenza; campo da tennis. Garage al p. seminterrato di mq 24. Libero, utilizzata come casa vacanze - Prezzo base: Euro 312.000,00 offerta minima Euro 234.000,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Avv. Ribecco Giacinta tel. 043727454. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

CORTINA D'AMPEZZO

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 74/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2021 ore 09:00 termine offerte 19/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Località Majon - LOTTO 2: BOX AUTO con soppalco ai piani sottostrada secondo e primo di superficie di mq 36; prezzo base: Euro 56.250,00 offerta minima Euro 42.187,50 - LOTTO 3: BOX AUTO con soppalco ai piani sottostrada secondo e primo di superficie di mq 26; prezzo base: Euro 56.250,00 offerta minima Euro 42.187,50 - LOTTO 4: BOX AUTO con soppalco ai piani sottostrada secondo e primo di superficie di mq 34; prezzo base: Euro 56.250,00 offerta minima Euro 42.187,50. Delegato Avv. Rinaldi Carmela tel. 0437943477. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

FALCADE

DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 109/2016 - Vendita senza incanto: 13/04/2021 ore 10.20 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. FALCADE (BL), loc. Caviola, via Col di Frena - Per l'intero - LOTTO UNICO (Lotti 1-2-3 di perizia) - Fabbricato di carattere rurale / fienile utilizzato come DEPOSITO, su 3 piani f.t. Il p. terra è caratterizzato da 3 vani a destinazione deposito; il p. primo presenta un unico locale con terrazzo in legno completamente aperto; il p. secondo è caratterizzato da un unico locale e terrazzo perimetrale. Dal piano secondo si accede ad una parte soppalcata. TERRENI agricoli in parte a prato ed in parte coperti da bosco di abeti e larici; liberi - Prezzo base: Euro 26.550,00 offerta minima Euro 19.912,50. Delegato: Dr. Momo Junior Andrea, tel. 0423 972040. Custode: Aste 33 Srl tel. 0422 693028.

FELTRE

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 158/2015 - Vendita senza incanto 6/04/2021 ore 10:00 termine offerte 5/04/2021 ore 12:00. FELTRE (BL), Via Montegrappa 28 - LOTTO B: Piena proprietà per 2/3 - Nuda proprietà 1/3 - Fabbricato ad uso commerciale con pertinenze (aree urbane); I locali al piano terra hanno destinazione commerciale, sup. lorda mq 376,76, p. sottostrada primo sup. lorda a magazzino mq 192,92; il negozio è dotato di servizi. Contratto di locazione commerciale - Prezzo base: Euro 290.812,50 offerta minima Euro 218.109,38. LOTTO C: Piena proprietà per 2/3 - Nuda proprietà 1/3 - Fabbricato ad uso commerciale, porzione al p. sottostrada primo, con pertinenze, aree urbane, con ingresso alla viabilità strada statale n. 50, parcheggio interno e rampa carrabile, corte esclusiva sub 23; sup. lorda mq 158,96 - Prezzo base: Euro 88.875,00 offerta minima Euro 66.656,25. Delegato Dr.ssa Monica Bino, tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

GOSALDO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 111/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2021 ore 09:30 termine offerte 19/04/2021 ore 12:00 - GOSALDO (BL), Via Margonola - LOTTO 1 - APPARTAMENTO in mansarda, in condominio costituito da otto unità abitative edificato nella prima metà degli anni 90, in buono stato di manutenzione; composto da ingresso, ripostiglio e disimpegno, cucina / soggiorno, tre camere, bagno e poggiatesta; garage con annessa cantina. Classe energetica "G". Quota 1/26 di terreno pertinenziale - Prezzo base: Euro 100.000,00 offerta minima Euro 75.000,00. Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

LA VALLE AGORDINA**ABITAZIONI - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedimento divisionale 96/2015 - Vendita senza incanto: 20/04/2021 ore 11.45 termine offerte 19/04/2021 ore 12:00 - LA VALLE AGORDINA (BL), LOTTO 1: ABITAZIONE al civico 25 del centro frazionale di Gaidon; sup. coperta di circa 32 mq, costituita

da cucina, cantina, piccolo wc; prezzo base Euro 7.650,00 offerta minima Euro 5.737,50. LOTTO 2: fabbricato su 3 piani fuori terra nella zona centrale dell'abitato di Gaidon, attualmente destinato a deposito/legnaia; prezzo base Euro 10.387,75, offerta minima Euro 7.790,81. LOTTO 3: ABITAZIONE nel centro storico di Gaidon, con corte di pertinenza di circa 33 mq, su 3 piani fuori terra: il piano terra è composto da una cucina, una camera e un servizio igienico; il piano primo è composto da due camere; il piano secondo è composto da un unico locale ad uso soffitta; prezzo base Euro 22.369,92, offerta minima Euro 16.777,44 - Delegato: Avv. Carmela Rinaldi, tel. 0437 943477. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

PONTE NELLE ALPI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 66/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 6/04/2021 ore 11:20 termine offerte 5/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. PONTE NELLE ALPI (BL), Piazzetta Bivio 7 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al p. primo con cantina al p. interrato e box auto chiuso, in condominio; composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Locato - Prezzo base: Euro 36.000,00 offerta minima Euro 27.000,00. Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

QUERO**ABITAZIONE - DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

E.I. 5/2014 - Vendita senza incanto: 13/04/2021 ore 12.00 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00 - QUERO (BL), fraz. Santa Maria, 31 - ABITAZIONE composta da ingresso con bussola che dà direttamente sulla cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno, p. primo con camera matrimoniale e p. secondo con soffitta. DEPOSITO sul lato nord del fabbricato principale. TERRENO. Liberi - Prezzo base: Euro 21.000,00 offerta minima Euro 15.750,00. Delegato Dott.ssa Francesca Cervo, tel. 0437 943902. Custode I.V.G. di Belluno, tel. 0437 942822.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN VITO DI CADORE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 10/2017 - Vendita senza incanto: 13/04/2021 ore 10:00 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. SAN VITO DI CADORE (BL), Via Roma 98 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta da cinque vani catastali, con diritti sulla corte graffiata area scoperta, sulla centrale termica ed una cantina al piano seminterrato - Prezzo base: Euro 225.000,00 offerta minima Euro 168.750,00. Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

SANTO STEFANO DI CADORE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 61/2019 - Vendita senza incanto sincrona mista: 6/04/2021 ore 10:30 termine offerte 5/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Udine 160 - LOTTO 1 - ABITAZIONE in fabbricato degli anni '30 composta da tre piani, di cui l'ultimo è un sottotetto, con cantina al P.S1, quest'ultimi entrambi raggiungibili da una botola interna; corte esclusiva e fabbricato uso deposito; composto da ingresso, corridoio e vano scale comuni, dai quali si accede al P.T. alla cucina, al soggiorno e al bagno; al P.1 alle due camere; stato di manutenzione mediocre - Prezzo base: Euro 29.000,00 offerta minima Euro 21.750,00. Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

TAMBRE**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

E.I. 2/2015 - Vendita senza incanto: 13/04/2021 ore 9.00 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. TAM-

BRE (BL), Piazza 11 Gennaio 1945 - LOTTO 1 - COMPLESSO EDILIZIO, oggetto di intervento di recupero / nuova edificazione, per una volumetria urbanistica complessiva di progetto di 6.418,73 mc, avviato nel 2007 ma non concluso. Si trova nell'area compresa tra il Municipio e la Chiesa e fronteggiante la Piazza XI Gennaio 1945, in zona ampiamente urbanizzata. In base ai titoli concessi (scaduti), l'intervento prevedeva la realizzazione di n. 20 autorimesse al piano terra; di n. 4 unità commerciali ai piani terra e rialzato; di n. 18 unità abitative, talune complete di cantina e/o di tipo duplex su due piani. E' necessario procedere ad un aggiornamento catastale. Libero - Prezzo base: Euro 88.846,88 offerta minima Euro 66.635,16. Delegato: Dr. Andrea Momo Junior, tel. 0423 972040. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

VAL DI ZOLDO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 24/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/04/2021 ore 14:05 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VAL DI ZOLDO (BL) - Via Fusine, LOTTO 1 appartamento a p. mansarda composto da soggiorno / cucina, camera, bagno e balcone; sup. comm. mq 60,00; posto auto coperto con ripostiglio in Via De La Ota; prezzo base: Euro 115.000,00 offerta minima Euro 86.250,00 - Via De La Ota, LOTTO 2 appartamento al p. secondo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, balcone e due pertinenze scoperte; sup. comm. 74,00 mq; posto auto scoperto; prezzo base: Euro 148.000,00 offerta minima Euro 111.000,00 - Via De La Ota, LOTTO 3 appartamento al p. primo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza coperta, pertinenza scoperta; sup. comm. 104,00 mq; posto auto coperto con sgabuzzino; prezzo base: Euro 207.000,00 offerta minima Euro 155.250,00 - Via De La Ota, LOTTO 4 appartamento al p. secondo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, balcone, portico, locale tecnico e due pertinenze scoperte; sup. comm. 87,00 mq; posto auto coperto con ripostiglio; prezzo base: Euro 173.000,00 offerta minima Euro 129.750,00 - Via Fusine, LOTTO 5 appartamento al p. mansarda composto da soggiorno / cucina, camera, bagno e balcone; sup. comm. 56,00 mq; posto auto scoperto in Via De La Ota; prezzo base: Euro 107.000,00 offerta minima Euro 80.250,00 - Delegato Avv. Ribecco Giacinta tel. 043727454.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BELLUNO

UFFICIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 151/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 06/04/2021 ore 12:10 termine offerte 05/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. BELLUNO, Via Sperti - LOTTO 1: UFFICIO di complessivi mq 96,07 al p. primo con ripostiglio / cantina al p. terra, e box auto interrato, con parti comuni, nel condominio Palazzo Al Cortivon nel centro di Cavarzano. Prezzo base: Euro 141.238,00 offerta minima Euro 105.929,00. BELLUNO, Via G. Paolo 48 - LOTTO 3: diritto di usufrutto su ATTICO immobiliare abitativo di complessivi mq 181,10 al p. quarto e box auto interrato, con parti comuni, nel complesso Residence Cavarzano. Prezzo base: Euro 87.467,00 offerta minima Euro 65.600,00 - Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

SOSPIROLO

NEGOZIO - ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 47/2016 - Vendita senza incanto: 20/04/2021 ore 15:05 termine offerte 19/04/2021 ore 12:00. SOSPIROLO (BL), via Susin n. 79 - LOTTO 1: NEGOZIO locale bar taverna composto da una sala bar ed altre tre sale versatili, a destinazione ludico / ricreativa; una cantina ed un w.c.; due caminetti a legna, agli angoli della sala più spaziosa; nell'area antistante l'ingresso un marciapiede funge altresì da terrazza per la consumazione; libero; prezzo base Euro 24.300,00 offerta minima Euro 18.225,00. LOTTO 2: ABITAZIONE CON MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO; l'abitazione si sviluppa su due piani, in quanto comprende anche la cucina, un ripostiglio ed un andito, che congiunge al bar, al piano terra; al piano primo il disimpegno che conduce al bagno, alle tre camere ed al deposito / magazzino; corte di 23,60 mq; libero; prezzo base Euro 22.500,00 offerta minima Euro 16.875,00 - Delegato: Avv. Luca Dalla Bernardina tel. 0437380768, Aste 33 Srl tel. 0422693028.

Immobilie comm.le | ind.le

BELLUNO

UNITÀ COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 75/2015 - Vendita senza incanto: 13/04/2021 ore 12:00 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00 - BELLUNO, Via dei Molini, nel complesso residenziale e direzionale denominato San Nicolò - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO 1: LOCALE COMMERCIALE, al p. terra, della sup. netta di ca. 450 mq; prezzo base Euro 40.000,00 offerta minima Euro 30.000,00 - Beni liberi - Delegato Dott.ssa Francesca Cervo, tel. 0437 943902. Custode I.V.G. di Belluno, tel. 0437 942822.

BORCA DI CADORE

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



E.I. 72/2016 - Vendita senza incanto: 13/04/2021 ore 9:40 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. BORCA DI CADORE (BL), via Roma n. 4 - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO 1 - ALBERGO lungo la Strada Statale Alemagna n. 51, costruito negli anni 1963-1965, su sei piani (compreso il sottotetto), comunicanti con doppio vano scala interno e vano ascensore, oltre un vano scale esterno di sicurezza. Al piano terra si trovano i locali per l'ingresso, la reception, la sala hall, la sala soggiorno e i locali di servizio. Al primo, secondo e terzo piano, nel corpo Nord-Ovest, trovano spazio sette locali destinati a camere con relativo locale bagno ed un bagno di servizio al piano. Nel corpo Sud-Est ogni piano è caratterizzato da due unità abitative così costituite: due camere da letto, due bagni, un locale soggiorno e angolo cottura; una camera da letto, un bagno, un locale soggiorno e angolo cottura. Occupato dall'esecutato. Non locato - Prezzo base: Euro 437.115,23 offerta minima Euro 327.836,42. Delegato: Dr. Momo Junior Andrea, tel. 0423 972040. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

DOMEGGE DI CADORE

COMPLESSO COMMERCIALE / TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 82/2016 - Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 9:15 termine offerte 22/03/2021 ore 12:00. DOMEGGE DI CADORE (BL) - LOTTO 4: frazione Cologna 178, COMPLESSO IMMOBILIARE a destinazione commerciale / turistico composto da: fabbricato adibito a pizzeria, unità residenziali in mini alloggi e porzione al grezzo; campeggio composto da area pratica con piazzole attrezzate, fabbricati destinati a reception, tre gruppi servizi, un piccolo deposito ed una cisterna - Prezzo base: Euro 534.600,00 offerta minima Euro 400.950,000. Delegato Dr.ssa Maura Chiara Cian, tel. 0437 801531.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

LIMANA**BENE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

E.I. 44/2013 - Vendita senza incanto: 13/04/2021 ore 12:00 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. LIMANA (BL), via Roma n. 109 - Piena proprietà per 1/1 - LOTTO UNICO - Edificio commerciale adibito a CENTRO ESTETICO. Sup. vani principali 191 mq; Sup. vani ausiliari 66 mq; Sup. soffitta 70 mq. Il p. primo sottostrada è costituito da due vani di piccole dimensioni; il p. terra da ingresso, sala d'attesa, spogliatoi, spogliatoio wc e anti wc, corridoio, altro wc e palestra; area amministrativa, sala benessere; il p. primo da zona amministrativa e disimpegno, due wc, sala massaggi, sala benessere; il p. secondo sarebbe adibito a soffitta, ma nella parte sopra la sala benessere è stato realizzato un soppalco adibito ad area relax. Libero - 9° Esperimento - Valore di perizia Euro 351.000,000. Prezzo base: Euro 30.034,00 offerta minima Euro 22.525,50 rilancio minimo Euro 1.000,00. Delegato: Dr. Angelo D'Arrigo, tel. 0437 942465. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

SEDICO - CESIOMAGGIORE**NEGOZI - ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 82/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/04/2021 ore 11:30 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEDICO (BL), Via Piave - LOTTO 1: autorimessa al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 15 mq; cantina al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 11 mq. Prezzo base: Euro 11.000,00 offerta minima Euro 8.250,00. SEDICO (BL), Via Piave - LOTTO 2: autorimessa al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 16 mq; cantina al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 10 mq. Prezzo base: Euro 11.000,00 offerta minima Euro 8.250,00. CESIOMAGGIORE (BL), Via Pez - LOTTO 3: cantina al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 6 mq; negozio al p. terra; sup. utile di vendita ca. 24 mq, più quella dei servizi e di un antibagno (ca. 5,65 mq totali); portici sup. coperta di 11 mq il primo e 9 mq per il secondo. Prezzo base: Euro 37.000,00 offerta

minima Euro 27.750,00. CESIOMAGGIORE (BL), Via Pez - LOTTO 4: bar al p. terra, ; sup. utile ca. 51 mq, più quella dei servizi e antibagno (ca. 4,30 mq totali); portico sup. coperta di 11 mq e utile ca. 9 mq e corte scoperta sup. 38 mq. Prezzo base: Euro 65.000,00 offerta minima Euro 48.750,00. Delegato: Avv. Ribecco Giacinta tel. 043727454.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

COMUNI IN PROVINCIA DI BELLUNO**FABBRICATI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 7/2017 - Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 13:30 termine offerte 15/03/2021 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Nazionale, SS 50, LOTTO 2: Capannone prefabbricato, nella lottizzazione "Volpere", sup. lorda commerciale mq 2917,56; proprietà 189/1000: strade interne e parcheggi pubblici. Offerta minima Euro 334.000,00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Nazionale, SS 50, LOTTO 3: Terreno nella lottizzazione "Volpere" di forma quadrangolare regolare; proprietà di quote: strade interne e parcheggi pubblici. Offerta minima Euro 122.000,00 - BORGO VALBELLUNA (BL), Via Cavassico Inferiore, LOTTO 4: Terreno con sovrastante costruzione, di forma quadrangolare; l'area, pianeggiante, si presenta asfaltata per circa due terzi dell'estensione; ampio parcheggio pubblico; magazzino. Offerta minima Euro 353.000,00 - BORGO VALBELLUNA (BL), Villa di Villa, LOTTO 5: Terreno di forma quadrangolare regolare. Offerta minima Euro 80.000,00. CESIOMAGGIORE (BL), Loc. Marsiai, LOTTO 6: Terreno adiacente via Seravella, piccola lottizzazione residenziale composta da sei lotti di dimensioni variabili da un minimo di mq 536 ad un massimo di mq 1074, sup. netta mq 4.514. Offerta minima Euro 223.000,00 - SAN GREGORIO NELLE ALPI (BL), presso via Primo Maggio, LOTTO 7: Terreno nella zona industriale, all'interno di un comparto minore composto da tre lotti dei quali quello di proprietà della società risulta essere di mt. 2895 netti con una registrata variazione in negativo di mq. 19 rispetto alla superficie catastale. Offerta minima Euro 80.000,00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Gravazze 4/a, LOTTO 8: Complesso industriale su un'area di sup. catastale mq 44.160 accessibile dalla SS n. 50, costituito da 3 corpi di fabbrica: Edificio 1 Capannone prefabbricato per la produzione di elementi in c.a. prefabbricati; Edificio 2 Palazzina a tre piani ad uso uffici e locali accessori; Edificio 3 Palazzina ad un piano ad uso uffici e locali accessori. Offerta minima Euro 1.944.000,00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Gravazze, LOTTO 9: Appezamento formato da 13 mappali parzialmente contigui, sup. catastale mq. 35.830, antegu alla sede aziendale della società proprietaria, di forma irregolare, con giacitura piena, con buona esposizione, formato da 9

mappali contigui, in prossimità del fiume Piave, formato da una lunga striscia pressoché regolare di circa mt. 400x18, per una sup. catastale di mq. 7793. Offerta minima Euro 125.100,00. Liquidatore Giudiziale Dr.ssa Viviana Sperandio, Cell. 349 575 9635 e-mail: viviana.sperandio@gmail.com cp7.2017belluno@peccconcordati.it.

Terreno|Immibile agricolo**FALCADE****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 155/2015 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2021 ore 12:00 termine offerte 19/04/2021 ore 12:00. FALCADE (BL), Via Marmolada - LOTTO 1 - Compendio immobiliare formato da nr. 3 TERRENI tra loro contigui, di cui due a destinazione agricola (part. 131 e 219) ed uno a parziale destinazione edificabile con capacità edificatoria autonoma (part. 180). Sup. complessiva ca. 3.160,00 mq. Liberi - Prezzo base: Euro 48.000,00 offerta minima Euro 36.000,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato: Avv. Facchin Elisa tel. 3282926523. Custode Aste.com Srl tel. 0437942822.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di **ROVIGO** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 59/2014 +93/15

ROVIGO - Lotto UNICO - Via L. Muratori 2: Unità immobiliare ad uso abitativo facente parte di un complesso condominiale di ampie dimensioni composta da appartamento al p.1 e garage al p.t. nella corte. L'appartamento è dotato anche di cantina al piano seminterato. Sup. lorda compl. dell'appartamento è di mq 75,00. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. I garage al mapp 785 sono in comproprietà tra tutti i condomini, non è mai stata eseguita la divisione, l'utilizzo risulta essere esclusivo uno per ogni condomino per assegnazione verbale. Prezzo base: Euro 38.500,00, offerta minima: Euro 28.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Mazzagardi Patrizia, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/03/2021 ore 12:00.

BOARA PISANI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2019

BOARA PISANI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Stradon 16: Edificio costruito per esigenze abitative, in zona residenziale limitrofa e circostante area agricola. L'edificio sorge su un'area di esigue dimensioni, tali che l'unica area esterna è collocata su uno solo dei lati del fabbricato. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 37.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul

sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Bressan Romina, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/03/2021 ore 10:30.

CASTELMASSA

ABITAZIONE, GARAGE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 196/2013 91/15

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - via Argine Valle 16: porzione di fabbricato accostato con locali accessori esterni, garage e piccolo lotto di terreno di pertinenza. Trattasi di abitazione di tipo popolare. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Astolfi Antonio, tel. 0426347072 Professionisti Delegato: Dott. Giann Enrico Cocito, Tel 0426/380438 - Tel. 0426/22282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/03/2021 ore 09:00.

COSTA DI ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2018

COSTA DI ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Galilei 3: abitazione con cantina in costruzione. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Barcarolo Pierluigi, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/3/2021 ore 14:30.

www.asteannunci.it

CRESPINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 193/2018

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Eridania 10: Appartamento posto al piano primo inserito in un complesso edilizio destinato ad attività artigianale. Sprovvisto di attestazione di prestazione energetica. Irregolarità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sacchetto Aronne, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/03/2021 ore 9:15.

MASI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



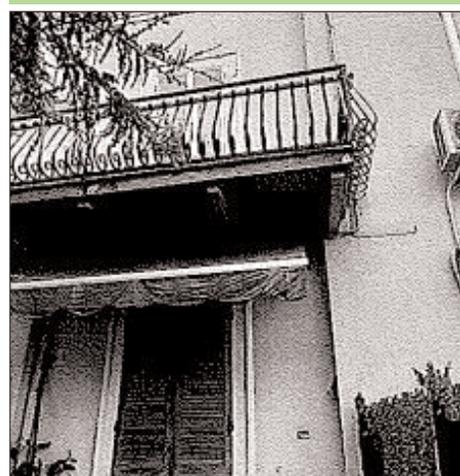
Esec. Imm. n. 356/2017 +277/18

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Este 103: appartamento sito al secondo piano. Esistono precisazioni sulla CTU. Immobile dichiarato inagibile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 29.000,00, offerta minima: Euro 21.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/3/2021 ore 9:00.

MELARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 50/2019

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Oberdan 8: Porzione di fabbricato residenziale accostato con tre piani fuori terra, modesta area cortiliva esclusiva e fabbricato accessorio ad uso garage e ripostiglio. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 68.000,00, offerta minima: Euro 51.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Barcarolo Pierluigi, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/3/2021 ore 15:00.

OSPEDALETTO EUGANEO**APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 324/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Treviso Nord 21-23-23/A: due appartamenti con negozio e magazzino. Libero all'aggiudicazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 175.000,00, offerta minima: Euro 131.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/03/2021 ore 9:00

POLESELLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 309/2015**

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via De Paoli 1071/E: abitazione della sup. cat di mq 126. Irregolarità urbanistico - edilizie e catastali come da perizia. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 13.334,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Rizzo Stefano, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/03/2021 ore 10:35.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

PORTO VIRO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura da Sovr. nr. 3/19 e nr. 5/19**

PORTO VIRO - Lotto 1 - Villaggio Curiel 38: Quota di 1/1 della piena proprietà di civile abitazione con garage (per 1/2 di pertinenza della procedura 3/19 e per 1/2 di pertinenza della procedura 5/19). Abusi da sanare. Prezzo base: Euro 70.000,00. Info c/o il Liquidatore Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425-423579. Vendita fissata per il giorno 25/3/2021 ore 16:00 c/o lo studio del Liquidatore.

PORTO VIRO - ROVIGO**OPIFICIO - UFFICI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 34/2017**

PORTO VIRO - ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Rodolfo Morandi 5: Piena pro-

prietà di Terreno edificabile con fabbricato ad uso deposito denominato "ex Mulino Melusa". Prezzo base: Euro 117.760,00, offerta minima: Euro 117.760,00. PORTO VIRO (RO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - Corso Risorgimento 23: Piena proprietà di Ufficio al piano primo in complesso commerciale e direzionale "San Marco". Prezzo base: Euro 39.680,00, offerta minima: Euro 39.680,00. PORTO VIRO (RO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Via Argine Po: Piena proprietà di Terreno agricolo di complessivi 17.919 mq. Censito al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 13, Particelle 38, 132, 133, 134, 144, 145 e 146. Prezzo base: Euro 27.520,00, offerta minima: Euro 27.520,00. ROVIGO (RO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 5 - Viale Porta Po 94: Piena proprietà di Ufficio al piano primo in complesso commerciale e direzionale "Area Tosi". Prezzo base: Euro 22.080,00, offerta minima: Euro 22.080,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/03/2021 ore 10:00.

SOLESINO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 160/2019**

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Ceresara 519 (già n.c. 67): Appartamento al p.t. facente parte di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n. 6 unità abitative. Sup. lorda compl. è di mq 87,96. Locato. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Lotto 2 - Via Ceresara 519 (già n.c. 67): Appartamento al p.t. facente parte di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n. 6 unità abitative. Sup. lorda compl. è di mq 80,25. Locato. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Lotto 3 - Via Ceresara 519 (già n.c. 67): Appartamento al p.1 facente parte di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n.6 unità abitative. Sup. lorda compl. è di mq 87,96. Locato. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Lotto 4 - Via Ceresara 519 (già n.c. 67): Appartamento al p.1 facente parte di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n. 6 unità abitative. Sup. lorda compl. è di mq 84,92. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 32.500,00, offerta minima: Euro 24.375,00. Lotto 5 - Via Ceresara 519 (già n.c. 67): Appartamento al p.2 facente parte di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n. 6 unità abitative. Sup. lorda compl. è di mq 84,93. Locato. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Lotto 6 - Via Ceresara 519 (già n.c. 67): Appartamento al p.2 facente parte di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n. 6 unità abitative. Sup. lorda compl. è di mq 87,96. Locato. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Dainese Rita, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/03/2021 ore 14:15.

VILLADOSE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 135/2019

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - via Girolamo Concato 11: Immobile ad uso abitativo in stato di abbandono ed incuria, l'immobile è inagibile se non previa ristrutturazione; un fabbricato agricolo che comprende sia l'ex stalla, ricostruita a seguito dell'incendio degli anni '60 del secolo scorso, sia l'accessorio ad uso garage, questi ultimi sono costruiti in laterizio e travetti in calcestruzzo. Liberi. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 66.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Berto Mara, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/03/2021 ore 12:00.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

ADRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 62/2018

ADRIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Adria, Via Carducci n. 56 int. 9: abitazione al p.II con soffitta al p. IV di edificio condominiale denominato "Adrianova". Occupato. Prezzo base: Euro 34.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Bressan Romina, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/3/2021 ore 9:00.

BADIA POLESINE - GRANZE

FABBRICATI EX RURALI - CAPANNONE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 239/2018

BADIA POLESINE - GRANZE (PD) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - GRANZE, Via 4 Novembre: fabbricati ex rurali e terreno. Trattasi di complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica e da ampio appezzamento di terreno. I tre fabbricati si trovano in pessime condizioni e risultano su alcune porzioni parzialmente crollati. Il terreno circostante i fabbricati è attualmente incolto ed ha una destinazione urbanistica definita come Zona C2/12 residenziale di espansione. Prezzo base: Euro 100.000,00, offerta minima: Euro 75.000,00. Lotto 2 - BADIA POLESINE, Via Bovazecchino 596: capannone artigianale, trattasi di immobile costituito da parte destinata ad uso ufficio ed abitazione del custode e parte identificata con il capannone vero e proprio. Sono presenti rifiuti il cui asporto è a carico dell'aggiudicatario. Il lotto viene messo in vendita con la precisazione che l'aggiudicatario dovrà accettare la consegna degli immobili nello stato di fatto in cui si trovano come indicato in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 120.000,00, offerta minima: Euro 90.000,00. Lotto 3 - BADIA POLESINE, Via Della Stazione 187: complesso immobiliare, di notevoli dimensioni, costituito da vari fabbricati inseriti in un'unica area e derivanti da una radicale ristrutturazione di un parte e dalla costruzione ex novo di un'ampia porzione. Le diverse parti sono a due ed a tre piani fuori terra oltre ad ampio spazio interrato nel quale costruire i garage da assegnare ai diversi appartamenti (92). Conformità come da perizia. Prezzo base: Euro 1.500.000,00, offerta minima: Euro 1.125.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/03/2021 ore 09:00.

ESTE

NEGOZIO-ABITAZIONE-POSTO AUTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 27/14

ESTE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - da Lotto n. 1 a n. 6: Immobili siti in Via Principe Amedeo n. 1 e n. 1/A - Palazzo denominato "Cà Gentilini" - angolo Via Molini - Lotto 1: piccolo negozio posto al p.T del palazzo composto da un ampio vano principale, consistenza mq 47. Regolarità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 23.040,00, offerta minima: Euro 17.280,00. Lotto 3: piccolo negozio posto al p.T del palazzo composto da un ampio vano principale, consistenza mq 34. Libero. Prezzo base: Euro 19.840,00, offerta minima: Euro 14.880,00. Lotto 4: piccolo negozio posto al p.T del palazzo composto da un ampio vano principale, consistenza mq 42.

Regolarità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 24.320,00, offerta minima: Euro 18.240,00. Lotto 6: piccolo ufficio posto al p.T del palazzo composto da un ampio vano principale. Regolarità come da perizia. Libero. Prezzo base: 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Lotto 24: unità sita in Via Fiume n. 34/A - Condominio "ATHESIS": immobile ad uso commerciale posto al p. T del condominio, consistenza mq 81. Libero. Prezzo base: Euro 40.960,00, offerta minima: Euro 30.720,00. Lotto 26 - Via Vicenza n. 31: appartamento posto al p.T di un fabbricato di 2 unità, vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 68.000,00, offerta minima: Euro 51.000,00. Lotto 27: Via Vicenza n. 31/A: appartamento posto al p. 1 di un fabbricato di 2 unità, vani 5,5. Occupato. Prezzo base: Euro 69.000,00, offerta minima: Euro 51.750,00. Lotto 28: Via Porta Vecchia n. 3: ufficio posto al p. 2, senza ascensore, di un fabbricato di 5 unità, vani 4,5. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima: Euro 25.500,00. Lotto 29: Via Porta Vecchia n. 3: appartamento posto al p. 2, senza ascensore, di un fabbricato di 5 unità, vani 3,5. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. Lotto 34: Via Rana Cà Mori - piena proprietà per la quota di 25/54 di terreno non edificabile della sup. di ha 00.12.40. Libero. Prezzo base: Euro 1.900,00, offerta minima: Euro 1.425,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/3/2021 ore 10:15.

LENDINARA**NEGOZIO-ABITAZIONE-LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 83/2019**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Polesana Rovigo 30/D n. 2233: fabbricato accostato con negozio, laboratorio ed appartamento. Occupato senza titolo. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 196.554,00, offerta minima: Euro 147.415,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Carlini Ylenia, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/03/2021 ore 09:00.

PORTO VIRO**NEGOZIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 186/2018 + 254 / 2018**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Piazza G Garibaldi 9: Bene A) fabbricato elevato su due piani fuori terra costituita da un'abi-

tazione ai piani terra e primo e da un garage al piano terra, Bene B) di negozio al piano terra, Bene C) laboratorio (panificio) al piano terra. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 156.000,00. Lotto 2 - Via Guglielmo Marconi 80: Appartamento su due piani fuori terra comprendente, oltre ad altri vani, un locale al p.1 ed una cantina in corpo staccato al p.t., entrambi da demolire in quanto privi di regolare autorizzazione e non sanabili. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 18.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Rizzo Stefano, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/03/2021 ore 09:00.

SAN PIETRO VIMINARIO**NEGOZI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 166/2019

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via G. Marconi angolo Piazza San Pietro, in zona centrale: due negozi (di 37 mq e 16 mq) al piano terra, uno dei quali ex macelleria, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Irregolarità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. Lotto 2 - Via G. Marconi, angolo Piazza San Pietro, in zona centrale. 1: appartamento al piano primo con garage al piano terra. Il tutto facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Sprovisto di prestazione energetica. Servitù e irregolarità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Sacchetto Matteo, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/03/2021 ore 11:30.

TAGLIO DI PO**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 109/2017**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via John Fitzgerald Kennedy 109 - opificio con pertinente area scoperta, composto da più corpi di fabbrica tra loro adiacenti. Ai capannoni sono pertinenti una aderente palazzina destinata al p.t. ad uffici ed al p.1 ad abitazione e due corpi di fabbrica staccati, uno destinato ad officina/deposito con impianto di erogazione di carburante, l'altro a cabina al servizio dell'antistante pesa a ponte. Area di cat. mq. 27.648; lo scoperto, di mq. 22.906, è in parte consolidato con asfalto e con soletta di calcestruzzo ed in parte destinata a verde; perimetralmente l'area è delimitata da recinzioni fisse. Libero. Prezzo base: Euro 620.000,00, offerta minima: Euro 465.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Barcarolo Pierluigi, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/3/2021 ore 15:00.

TAGLIO DI PO - PORTO TOLLE**FABBR. COMMERCIALE-ABITAZIONE-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall n. 67/15**

TAGLIO DI PO -Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 -Taglio di Po, S.S. Romea n.17. Complesso edilizio composto da porzioni di fabbricato ad uso produttivo, con manufatti accessori e diritti di comproprietà indivisa sull'area pertinenziale. Sup. compl. mq. 3.139 ca. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Immobili occupati in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base d'asta Euro 965.000,00 (offerta minima Euro 723.750,00). Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/3/2021 ore 09.15.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****CASTELNOVO BARIANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 60/2018**

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cavetto Nappi snc: fabbricato residenziale unifamiliare, con accessori rustici e porzione adibita a depositi e fabbricato ad uso garage (ricovero attrezzi) compresa modesta area cortiliva e modesto appezzamento di terreno agricolo. Libero. Condoni e regolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 74.000,00, offerta minima: Euro 55.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173, Professionista Delegato: Dott. Giann Enrico Cocito, tel. 0426 380438. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/3/2021 ore 9:15.

COSTA DI ROVIGO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 107/2018

COSTA DI ROVIGO - Lotto 3 - Via Scadona 390 e 394: Unità immobiliare 1: Proprietà per la quota di 30/36 di abitazione con annesso e terreno. Occupato. Unità immobiliare 2: Proprietà per la quota di 114/144 di abitazione. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 15.200,00, offerta minima: Euro 11.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della ven-

dita: Custode Giudiziario Dott. Barcarolo Pierluigi, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/3/2021 ore 14:30.

MEGLIADINO SAN VITALE

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 293/2016+78/17

MEGLIADINO SAN VITALE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - Via Corno snc - terreno agricolo. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 8.768,00, offerta minima: Euro 6.576,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Rossi Andrea, tel. 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/3/2021 ore 11:30.

Immobilie comm.le|ind.le

ROVIGO

FABBRICATO ADIBITO A SCUOLA MATERNA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 243/2017

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Rodolfo Gattinara 16: fabbricato di tre piani complessivi, di cui due fuori terra ed uno seminterrato, adibito a scuola materna, e un fabbricato in stato di rudere ad uso magazzino posto al p. T-1, oltre ad area scoperta e terreno pertinenziali. Difformità come da perizia. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 289.468,00, offerta minima: Euro 217.101,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/3/2021 ore 09:30.

BERGANTINO

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 57/2017

BERGANTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Felice Cavallotti 81 e 86: Complesso immobiliare, a destinazione Bar, Ristorante-Pizzeria e Hotel-Albergo, con l'area sottostante e piccola area cortiliva di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 336.000,00, offerta minima: Euro 252.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Ranzani Diego, tel. 042551697, Professionista Delegato: Notaio Enrico Abramo Marabese, tel. 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/3/2021 ore 11:45.

MONTAGNANA

IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO - NEGOZIO-IMMOBILE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 69/2019

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via dell'Economia 24: immobile ad uso produttivo. La parte produttiva è situata al p.t. e si trova sul retro, la parte uffici posta sul fronte si sviluppa su due piani. Locato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 862.000,00. Lotto 2 - Via G Matteotti: immobile ad uso negozio, è composto da un unico ampio vano e da servizio igienico dotato di antibagno. Locato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 60.000,00. Lotto 3 - Via G Matteotti: Immobile ad uso negozio, è composto da un ampio vano e da una zona retrostante ove trovano ubicazione il servizio igienico dotato di antibagno, due ripostigli e un disimpegno. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 58.000,00. Lotto 4 - Via Scaligera 42: immobile con destinazione artigianale, è composto da due ampi vani, uno ad uso sala d'attesa e l'altro a laboratorio di parrucchiera. E' inoltre presente un box per l'attività di estetista con annesso spogliatoio. Locato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 54.000,00. Lotto 5 - Via Scaligera 40: immobile con destinazione direzionale, è composto da un ampio vano diviso da una parete attrezzata, un servizio igienico con antibagno e una terrazza da ultimare. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 62.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Bressan Romina, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/03/2021 ore 09:00.

PORTO TOLLE

STABILIMENTO VIVAISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 95/2019

PORTO TOLLE - Diritto di superficie per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Polesine Camerini (Valle Lustrauro), via Isonzo 45: Stabilimento vivaistico per riproduzione piantine ortofloricole. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 1.577.000,00, offerta minima: Euro 1.256.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Coppola Serena, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/03/2021 ore 10:30.

PORTO VIRO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 35/2017

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Ufficio in complesso commerciale al piano primo di 93 mq. Prezzo base: Euro 27.072,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Ganzaroli, tel. 0425 746127. Vendita fissata per il giorno 31 marzo 2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul sito www.realestatediscount.it secondo le condizioni contenute nell'avviso di vendita.

SAN GIORGIO DI PIANO

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 52/2014

SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Dell'Artigianato 4: Porzione di fabbricato commerciale con negozio-ampia area espositiva e corte esclusiva. Prezzo base: Euro 264.960,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Ganzaroli, tel. 0425 746127. Vendita fissata per il giorno 31/03/2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul portale www.realestatediscount.it, secondo le condizioni contenute nell'avviso di vendita.

VILLADOSE

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2019

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - via Zona Industriale: Fabbricato industriale suddiviso in zona magazzini e zona uffici ed ulteriore magazzino e cabina elettrica. Occupato. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 365.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Berto Mara, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/03/2021 ore 14:30.

Terreno | Immobile agricolo

BOARA PISANI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 25/2019

BOARA PISANI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc/Fra Retratti: Terreno in zona omogenea D5/1 - "Zona turistica-ricettiva-direzionale/commerciale di espansione" costituito da un lotto composto da più particelle compreso tra lo svincolo autostradale del casello di Boara Pisani e la strada arginale, attualmente coltivato con colture annuali di media resa (granoturco, soia, grano etc). Servitù come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 336.467,50 offerta minima: Euro 252.351,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326, Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/3/2021 ore 10:15.

COSTA DI ROVIGO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 158/18

COSTA DI ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Alessandro Volta: terreno edificabile destinato a civile abitazione di mq 11.642 nel centro abitato di Costa di Rovigo. Esistono precisazioni sulla CTU. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 103.000,00, offerta minima: Euro 77.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/3/2021 ore 9.15.

GIACCIANO CON BARUCHELLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 350/2013

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Zelo, Via Roma: terreno in lottizzazione residenziale, superficie complessiva di ca. mq 647. Libero. Prezzo base: Euro 13.728,00, offerta minima: Euro 10.296,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/3/2021 ore 09:45.

LOZZO ATESTINO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 103/2019

LOZZO ATESTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Canal Vecchio: Terreno edificabile con serre di sup. cat 2538 mq. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Guasti Alberto, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/03/2021 ore 09:00.

STIENTA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 308/2018

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - stradello incrocio con Via Maffei: Terreno agricolo di ha. 01.96.90 catastali, servito da canale irriguo dislocato sul lato stradone di campagna, sito a Stienta (RO). Il terreno si presenta livellato con orografia pianeggiante di forma rettangolare allungata. Al terreno oggetto della presente si arriva dalla via Maffei (Runzi-Stienta), incrociando uno stradello di campagna sul quale il terreno è posto a ridosso dello stradello medesimo. Sussiste contratto di affitto agrario opponibile. Prezzo base: Euro 47.000,00, offerta minima: Euro 35.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Rubiero Nicola, tel. 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/3/2021 ore 09:15.

www.asteannunci.it



Tribunale di PADOVA

Abitazione | Accessorio

CASTELBALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 776/2011. G.E. Maiolino Maria Antonia. Professionista Delegato Dott. Luca Giampiero. Lotto UNICO: Castelbaldo (PD), Via Cà Manzoni 9. Piena proprietà di porzione del fabbricato e precisamente appartamento ai piani terra e primo di mq. 74,60. Libero. Prezzo Base Euro 9.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 6.750,00. Vendita senza incanto il 04/03/2021 ore 14:00 presso la sala APEP di Padova in VIA L. PICCINATO N. 9/4. Presentare offerte entro 03/03/2021 ore 12:00 CARTACEE: presso la sede dell'Associazione Professionale per le Esecuzioni della Provincia di Padova in VIA L. PICCINATO N. 9/4 TELEMATICHE: consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode APEP Tel. 049651228 - Email visita@apepnotai.it; e nel sito www.asteannunci.it. Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Applani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

FARRA DI SOLIGO

PORZ. FABBRICATO A SCHIERA USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 521/2013

FARRA DI SOLIGO (TV) - Loc. Col San Martino, Via Treviset n. 66/A (catastalmente n. 65/B) - Lotto Sette, piena proprietà di porzione intermedia di fabbricato a schiera a uso abitazione composta, al piano terra, da: cucina-soggiorno, cantina, lavanderia, vano scale; al piano primo: due camere, bagno e disimpegno; al piano secondo: soffitta; area scoperta, della superficie di catastali mq. 177, in comproprietà. Libero. Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.03.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

GODEGA DI SANT'URBANO

APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 595/2017

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Via Brusche n. 25 (catastalmente n. 3/M) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale ad uso residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 6) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e terrazza al piano secondo; pertinenziali cantina e garage al piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.100,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

GODEGA DI SANT'URBANO

PORZIONI DI ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 317/2012

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Via Bona Ventura Cipriani - Lotto 1, civ. 12, piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitazione sviluppata su due piani fuori terra (terra e primo) composta da ingresso, cucina, ripostiglio, pranzo, al piano terra; disimpegno - vano scale; corridoio, guardaroba e due camere al piano primo. Libero. Lotto 2, civ. 14, piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitazione sviluppata su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) composta da soggiorno, cucina e w.c. al piano terra; disimpegno e due camere al piano primo; soffitta al piano secondo; su corpo staccato magazzino e legnaia al piano terra. Libero. Prezzi base: Lotto 1 Euro 12.000,00, Lotto 2 Euro 19.000,00. Offerte minime per la partecipazione all'asta: Euro 9.000,00 per il Lotto 1, Euro 14.250,00 per il Lotto 2. Vendita senza incanto in data 16.03.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Attenzione: Il Giudice delle Esecuzioni ha disposto che il presente esperimento sarà l'ultimo tentativo di vendita.

www.asteannunci.it

VALDOBBIADENE

COMPENDIO IMMOBILIARE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 460/2015

VALDOBBIADENE (TV) - Loc. Pianezze, Via San Francesco (catastalmente Strada San Francesco) n. 35 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, costituito da: abitazione su corpo di fabbrica principale, sviluppata su due piani fuori terra, oltre alla soffitta, in precarie condizioni (vedi perizia); magazzino, sviluppato su due piani fuori terra; annesso rustico al piano terreno, su corpo di fabbrica secondario; relative aree coperte e scoperta di pertinenza esclusiva, di catastali mq. 1.517; terreni agricoli, in parte a bosco, e in parte a prato/pascolo, per complessivi catastali mq. 32.089. Libero. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20.04.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

COLLE UMBERTO

ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 7266/2019

COLLE UMBERTO (TV) – Via San Rocco n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero gravata da diritto di abitazione (soggetto nato il 20/12/1940) di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: terrazzo, entrata, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e altro terrazzo catastalmente al piano terra; ripostiglio, cantina e locale di sgombero al piano scantinato; su corpo di fabbrica staccato due vani ad uso legnaia al piano terra; pertinenziali garage al piano terra; altro garage al piano scantinato e area scoperta esclusiva di mq. 674 catastali. Occupato dal soggetto avente diritto di abitazione. Prezzo base Euro 66.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.950,00. Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 11.05.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. – Treviso.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FARRA DI SOLIGO - MORIAGO DELLA BATTAGLIA

TERRENI - UNITÀ USO DIREZIONALE - MAGAZZINO - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 28/2017**

FARRA DI SOLIGO (TV) – Loc. Col San Martino – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno con sovrastante vetusto fabbricato rurale a uso annesso rustico, in precarie condizioni statiche,

della superficie di complessivi catastali mq. 5.436, per circa mq. 5.000, coltivato impianto a vigneto e, per la restante parte a prato arborato e area di sedime del fabbricato di cui sopra. Libero in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.500,00. MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) – Lotto 2, Piazzale Carlo Conte n. 12 (catastalmente Via Roma), piena proprietà per l'intero di unità ultimata ad uso direzionale al piano terreno, nel fabbricato condominiale per il resto allo stato grezzo, sviluppato su tre piani fuori terra e uno interrato, di fatto composta da: due ingressi, due uffici, ampia reception, servizi igienico-sanitari, locale tecnico, in stato di abbandono, munita di impianti e serramenti alterati e in parte manomessi (vedi perizia). Libero, chiavi presso esecutato. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.750,00. Lotto 3, Via Croce senza numero civico (catastalmente civ. 3), piena proprietà per l'intero di fabbricato con destinazione a magazzino e autorimessa, a un piano fuori terra, con pertinenziali aree coperta e scoperta - quest'ultima di catastali mq. 1.209 in stato di degrado e scarsa manutenzione (vedi perizia). Libero in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.000,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno sito della superficie di complessivi catastali mq. 10.710, per circa mq. 10.210, coltivato a seminativo, e per mq. 500 arborea. Libero in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 120.750,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno della superficie di complessivi catastali mq. 5.038, per circa mq. 4.000, coltivato a seminativo e, per i restanti mq. 1.038, a coltura seminativa e arborea. Libero in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30.03.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

GAIARINE**ABITAZIONE CON STALLA, GARAGE E TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 235/2014**

GAIARINE (TV) – Loc. Calderano, in Strada Belcorbo n. 2 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare rurale costituito da: - abitazione catastalmente composta da: cucina, ripostiglio, lavanderia, bagno, due cantine e due locali adibiti a sgombero al piano terra; cinque camere e disimpegno al piano primo, granaio al piano secondo; - stalla con portico al piano terra e fienile al piano primo; - corpo di fabbrica secondario a due piani fuori terra ad uso ricovero attrezzi; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 3576, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato parzialmente da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 100.500,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 15.06.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV),

Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immobilie.com | ind.le

MOGLIANO VENETO**UFFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 242/2016**

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Augusto Vanzo n. 71, nel complesso denominato "Villa Antonini" - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari ad uso direzionale, e precisamente due uffici autonomi ai piani terra e primo con locali accessori. Libero da persone e cose chiavi presso custode giudiziario. Prezzo base Euro 324.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 243.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso direzionale, e precisamente ufficio ai piani terra e primo con locali accessori costituente porzione di testa ad ovest. Occupato saltuariamente dall'esecutato ad uso direzionale/ufficio. Prezzo base Euro 198.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 148.500,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso direzionale, e precisamente ufficio così catastalmente composto: ingresso-deposito, ripostiglio e bagno al piano terra; vano ufficio al piano primo; il tutto edificato su distinto corpo di fabbrica. Libero con presenza di materiale all'interno, chiavi presso l'esecutato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.250,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 11.05.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Terreno | Immobile agricolo

VALDOBBIADENE**ABITAZIONE CON ACCESSORI - FABBRICATO AL GREZZO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





R.G.E. N. 415/2016

VALDOBBIADENE (TV) – Lotto 1, Via Perine n. 2, piena proprietà per l'intero di fabbricato a tre piani fuori terra costituito da abitazione così catastalmente composta: ingresso, corridoio, soggiorno, bagno, cucina e lavanderia al piano terra; corridoio, due camere, ripostiglio e terrazza al piano primo; due soffitte al piano secondo; pertinenziale area scoperta di mq. 292 catastali (per mq. 230 consistente nell'argine del limitrofo torrente). Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Lotto 2, Via Perine n. 6/A, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato allo stato grezzo destinata ad abitazione a due piani fuori terra con esigua area pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di area coltivata a vigneto di mq. 1929 catastali. Occupato da terzi con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro

75.000,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq. 2786 catastali a bosco incolto. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04.05.2021 ore 13.15. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it



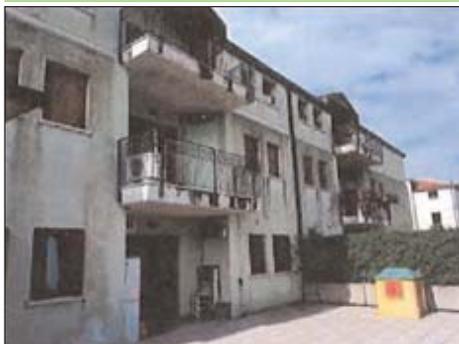
TREVISO
Vendite Aday

Abitazione | Accessorio

ODERZO

APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 179/2017 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco (con studio a Treviso, via G.L. Olivi n. 34 - tel. 0422/56433 - e-mail: j.lanfranco@trenta-quattro.it) - A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari consistenti in un appartamento sito al piano terra con area scoperta esclusiva pertinenziale - compreso in un complesso condominiale denominato "Residence Raffaello B" e costituito da n. 2 corpi di fabbrica di tre piani oltre a piano interrato, ubicato nel Comune di Oderzo (TV), in via F. Coppi n. 7 - composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni, loggia e terrazzo (su cui insiste tettoia in legno con copertura retraibile non autorizzata), di superficie commerciale di ca. mq. 103,40, oltre ad area esterna pertinenziale scoperta di superficie catastale di mq. 174,00 ed a garage, sito al piano interrato, della superficie lorda di ca. mq. 27,15. In perizia di stima si evidenzia difformità edilizia. Stato di conservazione: buono. Gli immobili risultano liberi da persone. Custode giudiziario: ASTE.COM srl Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), via Internati '43-45 n.30; tel. 0422 435030 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it - pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 107.551,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 80.664,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 2.000,00. Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona pura, giorno 15 aprile 2021 ad ore 15.00, tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it e formu-

lazione delle offerte esclusivamente con modalità telematiche, secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia accessibile mediante il medesimo portale, e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

RONCADE

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 522/2016 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero (con eccezione dei MM.NN. 934 sub 1-929-935 per la quota di 1/10). Unità immobiliari consistenti in un appartamento sito al piano terzo, con magazzino al piano interrato e garage su corpo distaccato a piano terra, comprese in un complesso condominiale denominato "Condominio Acerboni", ubicato nel Comune di Roncade (TV), in via Papa Giovanni XXIII n. 12; composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, loggia e due terrazze, di superficie commerciale lorda di ca. mq. 129,00 (altezza dei locali 2,84ml e del magazzino 2,06 ml). In perizia di stima si evidenzia difformità edilizia, planimetrie catastali difformi dallo stato di fatto, spese condominiali insolute. Stato di conservazione: cattivo. Gli immobili risultano liberi salvo il garage che risulta occupato da un'automobile. Custode giudiziario: ASTE 33 srl con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20; tel. 0422/693028 - e-mail: info@aste33.com - pec: aste33@pec.it - sito internet: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 48.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 36.450,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Vendita senza incanto nella forma della vendita telematica sincrona mista in data 12 maggio 2021 ad ore 15.00, presso il Tribunale di Treviso, piano primo, Aula F, viale Verdi n. 18; offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo Studio del delegato avv. Julka Lanfranco, sito a Treviso in via G. L. Olivi n. 34.

SALGAREDA

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 157/2016 E.I.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.) Lotto unico: piena proprietà per l'intero - appartamento al piano secondo, con posto auto non contrassegnato su area comune condominiale, facente parte del complesso residenziale denominato "Baccin Zoggia", sito in Comune di Salgareda, via B. Croce n. 2, dotato di area scoperta comune, ma senza ascensore. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina pranzo, disimpegno zona giorno, lavanderia-WC, uno studio, 2 camere doppie, 1 bagno, un disimpegno zona notte. Spese condominiali insolute. - Stato di manutenzione e conservazione: discreto. Disponibilità: libero. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 51.000,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita analogica, il 17 marzo 2021 h. 15,00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattreviso.it. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) e la visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

www.asteannunci.it

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA**APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 1031/2012**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarello

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Fabbricato residenziale indipendente: appartamento con garage ed area scoperta sito in via Emigranti n.7 a Sernaglia della Battaglia (TV). Una porzione del fabbricato insiste nell'area demaniale del rio Patean, soggetta alla vigilanza e agli interventi del Consorzio di Bonifica Piave. Stato di conservazione: scadente. Occupato esecutati. Custode "Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com sito internet www.aste33.com. Prezzo base: Euro 71.600,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.700,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21 aprile 2021 ore 15.30 presso la sala riunioni dello studio legale associato Taffarello Brunello con sede in Treviso - Piazza delle Istituzioni 39/f. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio legale Associato Taffarello-Brunello con sede in Treviso P.zza delle Istituzioni 39 edificio F P. IV°.

VITTORIO VENETO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 112/2013**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal

Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Abitazione sita in Comune di Vittorio Veneto (TV), via Fadalto Basso n. 52, già n. 145, su fabbricato di tipo contiguo, facente parte di un vecchio borgo rurale, a tre piani fuori terra, con cucina - soggiorno, 4 camere ed un bagno, di vani 6,5, per una superficie lorda di mq. 135, con scoperto pertinenziale di mq. 54 sul quale

insiste un manufatto al grezzo con superficie lorda di mq. 20 e, a 8 metri di distanza, ulteriore terreno di mq. 176. Disponibilità: Libero. Prezzo base: Euro 17.200,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 12.900,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00.= Vendita senza incanto 10.03.2021 h. 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio dell'avv. Marina Cavedal, Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV). Custode giudiziario "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

VOLPAGO DEL MONTELLO**ABITAZIONE - AREE URBANE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 619/2018 E.I.**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.)

Lotto unico: Piena proprietà per l'intero relativamente ai beni n. 1) - 2) aree urbane - 3) abitazione - 5) ente urbano. Per la quota di 342/570 relativamente al bene n. 4). Trattasi di beni immobili siti in Comune di Volpago del Montello, frazione Venegazzù, via Montello, costituiti da: un'abitazione (257 sub 2) con marciapiede antistante (257 sub 1), un piccolo scoperto esclusivo (52 sub 5) e uno scoperto condominiale (mn. 465 C.T.). L'unità abitativa, distribuita su due piani fuori terra (collegati da una scala interna), è divisa in n. 2 unità immobiliari, una di piccole dimensioni al piano terra e l'altra estesa su entrambi i piani. L'appartamento principale è composto al piano terra da: ingresso, sala da pranzo, scala; al primo piano: scala, bagno, cucina, soggiorno, corridoio e n. 1 camera. La seconda porzione è costituita da: soggiorno, cucina, corridoio, bagno e sottoscala. Stato di conservazione: scadente. Disponibilità: Occupato da terzi senza titolo. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. Prezzo base: Euro 49.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.125,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 2.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita analogica, il 17 marzo 2021 h. 15.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e-mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevise.it. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere inoltrata al Custode Giudiziario, attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) e la visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

www.asteannunci.it**PONZANO VENETO****LABORATORI CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 365/2013**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal

Lotto Primo: piena proprietà per l'intero. Laboratorio con uffici e tre posti auto scoperti siti in Comune di Ponzano Veneto (TV), via Piave n. 1/B, laterale di Via Roma, in zona commerciale artigianale che offre una buona dotazione di servizi e collegamento stradale. Il lotto è composto da: al piano primo un locale laboratorio, un magazzino, due uffici spogliatoio e due servizi con antibagno, disimpegno e ripostiglio, al piano terra tre posti auto scoperti. Il laboratorio ha una superficie commerciale di circa mq. 200, i tre posti auto scoperti di 9 mq. ciascuno. Con la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni. Stato di conservazione: normale. Disponibilità: Libero. Prezzo base: Euro 44.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 33.000,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00.= Vendita senza incanto 10.03.2021 h. 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso. Lotto Secondo: piena proprietà per l'intero. Laboratorio con uffici al piano terra e tre posti auto scoperti siti in Comune di Ponzano Veneto (TV), Via Piave 1/B, laterale di via Roma, in una zona commerciale artigianale che offre una buona dotazione di servizi ed un buon collegamento stradale. Il lotto è composto da: al piano terra ingresso, un locale laboratorio, due magazzini, tre uffici, ripostiglio, due disimpegni, due servizi, un archivio e due cavedi, e al piano terra tre posti auto scoperti. Il laboratorio ha una superficie commerciale di circa mq. 380, i due posti auto scoperti di 10 mq ed uno di 9 mq. Con la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni, tali per legge e destinazione. Stato di conservazione: normale. Disponibilità: Libero. Prezzo base: Euro 91.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 68.250,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00.= Vendita senza incanto 10.03.2021 h. 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com, sito internet: www.aste33.com.

Terreno | Immobile agricolo**ISTRANA****DUE MAGAZZINI CON APPEZZAMENTO DI TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 637/2018 e.i.**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari consistenti in un due magazzini con appezzamento di terreno in zona agricola siti nel Comune di

Istrana (TV), via Castellari, di superficie commerciale complessiva di mq. 70 ca. quanto ai magazzini e di mq. 14.500ca. quanto all'area agricola. Dalla perizia di stima agli atti della procedura esecutiva risulta una servitù di fatto d'uso delle unità MM.NN. 775-776-778 foglio 25 e M.N. 298 del foglio 27 e dall'allegato atto di provenienza risulta altresì la servitù di inedificabilità gravante sulle unità MM.NN. 16-18 foglio 27 C.T., costituita con atto Notaio Giopato di Treviso di data 18/11/1993 rep. n. 41997, trascritto a Treviso il 17/12/1993 ai n.ri 30953/22897. Beni soggetti a vincolo paesaggistico. Stato di conservazione: cattivo e di abbandono. Gli immobili risultano liberi da persone e cose ma si segnala che le unità MM.NN. 776-777 del foglio 25 e MM.NN. 16-18-285 del foglio 27 catasto terreni per complessivi mq. 13.325 risultano essere oggetto di contratto di affitto di fondo rustico in deroga ex art. 45 L. n. 203/1982, opponibile, stipulato il 21.3.2012, di durata pari ad un periodo di 15 annate agrarie dal 21.3.2012 al 10.11.2026, registrato in data 28.3.2012, non trascritto. Custode giudiziario: ASTE 33 srl con sede a Treviso in Strada Vecchia San Pelajo n. 20 - tel. 0422/693028 - telefax n. 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com - pec: aste33@pec.it - sito web: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 69.600,00. Offerta minima per la partecipazione

all'asta: Euro 52.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 12 maggio 2021 ad ore 15.00, presso il Tribunale di Treviso, piano primo, aula F, via Verdi n. 18. Offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G.L. Olivi n. 34.

Terreno|Immobilie agricole

VOLPAGO DEL MONTELLO

FABBRICATO USO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 788/2014

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Volpago del Montello (TV) via Risorgimento. Trattasi di immobile consistente in un fabbricato, già destinato ad uso rurale, costituito da stalla, magazzino e portico al piano terra, fienile al primo piano e due accessori rurali a piano terra, di altezze diverse e di superficie commerciale lorda pari a circa 167 mq. Stato di manutenzione: scadente. I beni risultano liberi da persone ma occupati con materiali ed attrezzature. Custode giudiziario: dott.ssa Laura Zambrini con studio a Montebelluna (TV) in via Montegrappa n. 1/1 - tel. 0423/603690 - fax n. 0423/610455 - e-mail: gobbatozambrini@gmail.com. Prezzo base: Euro 28.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 21.600,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 500,00. Vendita senza incanto 21 aprile 2021 h. 15 presso il Tribunale di Treviso, Aula F. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio del delegato avv. Julka Lanfranco, in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.



TRVISO
Vendite Asset

Abitazione|Accessorio

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI - POSTI MACCHINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 234/2014

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Alessandra Burra - Comune di CONEGLIANO (TV) - LOTTO 2 piena proprietà di: appartamento al p. secondo e locali non abitabili al p. terzo con cantina al p. interrato in Corso G. Mazzini; piena proprietà di nr. 2 posti macchina coperti in Via XXI Aprile. Prezzo base euro 276.000,00. Offerta minima Euro 207.000,00.

Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 24 marzo 2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte solo in modalità telematica entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode e delegato alla vendita dott. Raffaele Gallina, tel. 0422-22117, e-mail segreteria@studiosolve.it

Immobilie comm.le|ind.le

TREVISIO

PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 29/2016 - G.E.

Dott.ssa Alessandra Burra - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di TREVISIO (TV), Via Zermanese. LOTTO UNICO: fabbricato a destinazione d'uso palestra disposto su due piani per complessivi 448 mq ed area urbana pertinenziale ad uso esclusivo di mq 100. Prezzo base: Euro 465.000,00= Offerta minima: Euro 348.750,00=. Vendita senza incanto esclusivamente con procedura telematica in data 07/04/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte in modalità telematica entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, tramite il modulo scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it).



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

FOLLINA

PORZ. FABBRICATO RESIDENZIALE AL GREZZO - AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 576/2015

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto

FOLLINA (TV) - Via G. Paoletti n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale sviluppato su tre livelli fuori terra al grezzo e area urbana attrezzata con dispositivi idraulici, corrispondenti ad unità in corso di definizione, e terreno isolato da corso d'acqua. Il lotto oggetto di vendita, in corso di definizione catastale, si compone di: M.n. 87: prato di superficie pari a mq. 384 circa; Mapp. 275: Sub. 6: - porzione di area scoperta di forma rettangolare di superficie pari a 42 mq circa su cui sono collocati alcuni dispositivi idraulici e manufatti meccanici di un apparato posto più a valle. L'area si presenta in stato di abbandono, priva di ogni manutenzione. Sub. 15: - due unità abitative, entrambe composte da due camere da letto, un bagno, un'area giorno con cucina e area pranzo oltre a disimpegni, cui si accede da atrio e vano scale comune con altre unità finitime; - porzione di sottotetto mansardato al piano secondo. Il sub. 15 dispone altresì, in comunione con le altre unità finitime, di scoperto non censibile di superficie pari a mq. 1900 circa oltre che di locale adibito ad alloggiamento della macchina idraulica e a protezione dei relativi macchinari e dispositivi. L'unità immobiliare si presenta al grezzo edilizio, con murature perimetrali, solai, partizioni interne al piano primo in foratine in cotto prive diintonaci. Sono assenti impianti, davanzali, serramenti e pavimentazioni. La copertura è ultimata in struttura lignea ma priva di finiture. Libero. Prezzo base Euro 40.256,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 410,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.192,00. Vendita senza incanto in data 04/05/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio dell'Avv.to Laura Masetto, in Treviso, via 33° Reggimento Artiglieria n.117. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

SAN BIAGIO DI CALLALTA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 569/2018

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. A. Ferrarelli

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Via Marconi n. 42 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento posto al secondo piano, dotato di garage al piano terra, facente parte di un fabbricato, composto da 4 piani, costruito alla metà degli anni settanta. L'abitazione è composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere singole, una camera matrimoniale, due bagni ed un terrazzo. Al garage si accede tramite l'accesso carraio pavimentato che da via Marconi conduce al lato Nord del fabbricato. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 44.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 13/04/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immibile comm.le | ind.le

CASTELFRANCO VENETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 555/2019

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via G. Puccini n. 5/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a uso commerciale (negozio) al piano terra di fabbricato ad uso residenziale e commerciale. Superficie commerciale dell'unità immobiliare a uso commerciale (negozio) al piano terra di ca mq. 64,35. L'unità immobiliare oggetto di perizia è attualmente libera. Prezzo base Euro 62.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 16/03/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Custode IVG, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45

n. 30, Tel. 0422/435022, Fax. 0422/1600120, e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it

MONTEBELLUNA

DUE NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 139/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

MONTEBELLUNA (TV) - Fraz. Caonada, Via Caonada n.10/C, presso Condominio Magnolia - Lotto primo, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra composto da un unico vano con servizi igienici e ripostiglio. L'unità commerciale risulta locata con contratto di locazione (per dettagli visionare avviso di vendita). Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra composto da un unico vano con servizi igienici al piano terra e da un garage/ripostiglio al piano interrato. L'unità commerciale risulta locata con contratto di locazione (per dettagli visionare avviso di vendita). Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode IVG di Treviso, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, Tel. 0422/435022, Fax. 0422/1600120, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it

VALDOBBIADENE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 4/2016

G.E. Dott.ssa F. Vortali; Delegato alla vendita Avv. A. Ferrarelli

VALDOBBIADENE (TV) - fra Viale della Vittoria e Via Commissaria - Lotto A, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare costituito da: - unità a destinazione direzionale al p. terra composta da due vani principali di ampie metrature adibiti apparentemente a locali per la degustazione e/o rappresentanza al fine del possibile commercio di prodotti vinicoli e da due vani più piccoli ad uso antibagno e servizio igie-

 **asteannunci.it**
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

nico; - locale accessorio/tecnico al p. primo apparentemente dedicato a vano tecnico in corso di ristrutturazione; - unità a destinazione direzionale al p. secondo composto da terrazzino cin parapetto, un vano principale con antibagno e bagno, un secondo vano principale con antibagno e bagno; - locale accessorio/magazzino al p. primo; - unità ad apparente destinazione cantina-taverna al p. interrato sottostante a cortile/corte scoperta; - cortile/corte - scoperto esclusivo; - giardino - scoperto esclusivo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 220.150,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 165.112,50. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura in data 23/03/2021 alle ore 16:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziact.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Antonio Ferrarelli in Treviso, Borgo Cavour 37, tel. 0422412020, fax 0422412078, e-mail segreteria@fsvpavvocati.it

VITTORIO VENETO

FABBRICATO USO DIREZIONALE E DEPOSITO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 236/2016

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
VITTORIO VENETO (TV) - Loc. Savassa, Via Prati di Savassa n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato, di circa 700 mq. netti, di due piani fuori terra ad uso direzionale ed un piano interrato ad

uso deposito-magazzino, è dotato di ampio scoperto di mq.1370 parte del quale (mq.341,60) a parcheggio pubblico. L'edificio è posto nelle immediate vicinanze del casello autostradale Vittorio Veneto. Al piano terra sono distribuiti, la zona accettazione, gli uffici, ingresso per i dipendenti ed i servizi igienici; al piano primo, attraverso un'ampia scala a chiocciola, si accede al corridoio sul quale prospettano gli uffici, la sala riunioni e i servizi igienici. Su tutti e quattro i lati del piano primo si può accedere ad un terrazzo coperto situato al centro della facciata. Libero. Prezzo base Euro 184.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 138.000,00. Vendita telematica sincrona pura in data 23/03/2021 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziact.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Terreno|Immobile agricolo

PONTE DI PIAVE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 77/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi

PONTE DI PIAVE (TV) - Fraz. Negrizia - Lotto unico, piena proprietà 1/1 di terreno edificabile esteso 2180 mq. circa, non coltivato ed accessibile attraverso una stradina lunga 95 mt. in gran parte inghiaia, che parte da Via San Romano. Il terreno pignorato è libero da persone ma non da cose poiché su di esso insistono 7 pali portafari che servivano per l'illuminazione del campo da tennis finché è rimasto in servizio, ed una struttura in acciaio coperta con lastre ondulate di vetroresina. Prezzo base Euro 15.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 11.625,00. Vendita senza incanto in data 16/03/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode ASTE 33 S.R.L. con sede in Strada Vecchia di San Pelajo 20 - TREVISO (TV) - tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - info@aste33.com SI PRECISA CHE SI TERRA' UN SOLO ESPERIMENTO D'ASTA

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione|Accessorio

SEGUSINO

ABITAZIONE A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 216/2015

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
SEGUSINO (TV) - Via Cavarne n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato storico a schiera tipico del luogo. L'edificio presenta una pianta rettangolare e si sviluppa su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna in legno. Al piano terra sono collocati cucina e bagno; al piano primo due camere e al secondo un'ampia soffitta. Libero. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 27/04/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18, previo appuntamento telefonico (tel. 0422.410181). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Dott. Igino Berti con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcuoco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail studio@studioiginoberti.it

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

SALGAREDA

DUE PORZIONI DI FABBRICATO CON SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 591/2015

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
SALGAREDA (TV) - Via Callurbana - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di due porzioni distinte di fabbricato, una costituita da parte di capannone e una da parte di edificio di tipo residenziale, oltre a un terreno costituito dallo scoperto che circonda i fabbricati. La porzione di fabbricato con tipologia di

www.asteannunci.it

capannone è suddivisa in due zone, una a uso magazzino esclusivamente al PT e una a uso ufficio al PT e al P1 ove vi sono dei vani al grezzo ai quali si accede tramite scala interna in cemento. Al PT due uffici, un archivio, due bagni. Tramite scale si accede al P1 dove diversi divisori in laterizi sono stati lasciati al grezzo. La porzione di fabbricato di tipologia residenziale presenta dei locali a uso ufficio ubicati al piano primo, con ingresso dallo scoperto di proprietà. L'unità immobiliare comprende due uffici, un archivio, due ripostigli, zona bagni con due WC separati e tre terrazze. Il fabbricato è accessibile sul lato capannone da via Callurbana Vecchia, tramite cancello scorrevole e scoperto di proprietà, mentre sul lato uffici si accede da via Callurbana da scoperto di proprietà. Non vi è collegamento tra le due porzioni di fabbricato, né interno né esterno. Lo stesso vale per lo scoperto, diviso in due aree separate. Gli immobili risultano essere nel possesso della debitrice che però non li occupa. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 99.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona il giorno 30/03/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immobilie comm.le | ind.le

LORIA

DUE NEGOZI + MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RGE n. 107/2019

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. Le unità immobiliari in vendita sono costituite da due negozi rispettivamente di mq 165,00 e 37,00 ed un garage collegato tramite una porta interna al magazzino interrato di pertinenza del primo locale commerciale. Le unità immobiliari si trovano nel comune di Loria, in località Castione, al pianterreno prospiciente la pubblica via Ugo Foscolo. Entrambi i negozi sono dotati di servizi igienici. Il fabbricato è stato edificato nei primi anni 2000. Risultano difformità urbanistiche e catastali sanabili. Valore immobile: Euro 127.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 95.550,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 25.03.2021 h. 16:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl, sita in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto solo telematiche da inviare entro le 13 del giorno precedente l'asta all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia. Custode giudiziario: ASTE 33 S.r.l.

PONZANO VENETO

PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2019

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eva Fratter
PONZANO VENETO (TV) - Via delle Industrie n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di un fabbricato artigianale ad un unico piano fuori terra e relativa area scoperta facente parte di un edi-

ficio produttivo di complessive due unità indipendenti. Il fabbricato è così composto: - a quota pavimento del piano terra: ufficio, due wc con antibagno, due spogliatoi tutti finestrati ed un disimpegno, ampio magazzino-deposito, sei magazzini, un ulteriore ufficio, una stireria, quattro corridoi una cucina ed una lavanderia; - parte soppalcata: tre soppalchi posti ad altezze diverse rispetto alla quota pavimento raggiungibili da quattro distinte rampe di scale ed ulteriori magazzini; - esternamente, sul fronte est, è stata rilevata la presenza di vani prefabbricati a protezione di impianti tecnologici della unità pignorata. La superficie commerciale complessiva risulta di 1.115,07 mq arrotondata a 1.115,00 mq nel caso in cui si consideri il contributo dei soppalchi e 981,60 mq arrotondata a 982,00 mq nel caso in cui non si consideri tale contributo. L'immobile risulta attualmente occupato in parte dall'esecutato ed in parte da altro soggetto. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 156.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 30/03/2021 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. EVA FRATTER, in Treviso, via Generale Armando Diaz 20, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario IVG di Treviso sito in via Internati 1943-45, n. 30 Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Tre.del.

Abitazione | Accessorio

RESANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 84/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto
RESANA (TV) - Via Vittorio Veneto n. 73 - Lotto unico, quota piena proprietà 1/1 di appartamento parte di un condominio denominato "condominio Orchidea" sito al piano terzo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00.

Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

SUSEGANA

IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 81/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo

SUSEGANA (TV) - Vicolo Ruio n. 6 - Lotto unico, piena proprietà 100% di abitazione al p. terra con area scoperta esclusiva. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.800,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Custode giudiziario IVG Treviso con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422/7435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

VALDOBBIADENE

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 6/2015

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti
 VALDOBBIADENE (TV) – Via S. Pellico 45 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo con garage al piano terra su edificio separato, situati in un condominio ubicato nella zona ad ovest del centro di Valdobbiadene. Occupato. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.600,00. Vendita senza incanto in data 22/04/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula E. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Custode giudiziario IVG di Treviso, tel. 0422435022/435030.



Esecuzione Immobiliare n. 401/2016

G.E. Dott.ssa A. Burra; Delegato alla vendita Avv. C. Tuccillo
 VITTORIO VENETO (TV) – Piazza Medaglie d'Oro – Lotto unico, piena proprietà 100% di unità immobiliare composta da due uffici al p. quinto del contesto condominiale denominato "Palazzo Elle" destinato ad uso residenziale-commerciale-direzionale. Il mappale 152 sub 27 risulta occupato in forza di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 108.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura con modalità telematica

in data 31/03/2021 alle ore 16:00 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo presso Tre.Del, e-mail info@tre.del.it

TREVISO

Immobilie comm.le | ind.le

VITTORIO VENETO

DUE UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

asteannunci.it
 La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
 asteannunci.it

TREVISO
 Vendite AsteTeam

Abitazione | Accessorio

MONTEBELLUNA

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 343/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Mariagrazia Stocco
 MONTEBELLUNA (TV) – Via Colombera n. 7 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad un piano con terreno non recintato. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Vendita senza incanto il giorno 08/04/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, via F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

NERVESA DELLA BATTAGLIA - ARCADE

APPARTAMENTI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 801/2010

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale
 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via G. B. Tiepolo – Lotto 1, quota piena proprietà di appartamento così composto: al p. interrato magazzino/cantina, al p. primo ingresso, soggiorno, cucina, corredi, bagno, tre camere e due poggiali. Quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni e pertinenze, ovvero ingresso al p. terra, vano scale ed ascensore, corridoio al p. interrato, terrazzo al p. quinto, area scoperta di mq 20, piccolo deposito. Libero. Prezzo base Euro 75.405,33. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.554,00. ARCADE (TV) – Via del Donatore – Lotto 3, quota totale di nuda proprietà di appartamento così composto: al p. interrato garage, al p. secondo ingresso, wc, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, due camere, ripostiglio/cameretta, bagno e terrazzo perimetrale. Occupato da usufruttuario. Prezzo base Euro 40.769,42. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.557,06. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 22/03/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-

45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

Abitazione | Accessorio
 Immob. comm.le | ind.le

COLLE UMBERTO - FREGONA

NEGOZIO - ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 631/2018

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale
 COLLE UMBERTO (TV) – Via Boschetta – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di negozio (sub 6), dotato di area scoperta (sub 8) sito al piano terra di un edificio a destinazione commerciale e residenziale. Il negozio è costituito da un locale "open space" di superficie lorda pari a circa 136,5 mq, dotato di tre ampie vetrine, di cui quella centrale con ingresso a bussola. Su fronte ed ai lati area scoperta di pertinenza di circa 634 mq (bene comune non censibile di comproprietà, pertanto di utilizzo non esclusivo), dotata di due accessi carrai e destinata a manovra-parcheggio e giardino. Superficie commerciale: mq 136,05 (muri compresi) – altezza interna: mt 3,05. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.750,00. Lotto

ACQUISTA LA TUA CASA
 Senza commissioni e spese notarili.
 Aste in Tribunale anche con Mutuo.
asteannunci.it

2, piena proprietà per l'intero di unità abitativa (sub 7), dotata di garage (sub 1) ed area scoperta (sub 8), situata al piano primo di un edificio a destinazione residenziale e commerciale. L'ingresso è posto al piano terra al di sotto di un portico. L'alloggio è costituito al piano terra di vano scale, al primo piano di un corridoio, cucina abitabile con ripostigli con soggiorno, bagno principale, due camere doppie, camera matrimoniale con bagno esclusivo e terrazza che si sviluppa lungo tutto il fronte nord del fabbricato. Dal vano scale si accede anche al piano interrato ovvero alla cantina. Sempre al piano interrato è presente un garage accessibile tramite rampa. Su fronte ed ai lati area scoperta di pertinenza di circa

634 mq (bene comune non censibile di comproprietà, pertanto di utilizzo non esclusivo), dotata di due accessi carrai e destinata a manovra-parcheggio e giardino. Superficie commerciale: portico superficie calpestabile 34 mq, vano scale superficie calpestabile 14 mq, corridoio 18 mq, cucina 13 mq con ripostiglio 6,5 mq, soggiorno 24 mq, bagno principale 7 mq, due camere doppie 14,5-16,5 mq, camera matrimoniale con bagno e terrazzo 20 mq, cantina 30,5 mq e garage 30,5 mq. Occupato saltuariamente dall'esecutato. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.937,50. FREGONA (TV) - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di terreni in ambito collinare. Libero. Prezzo base

Euro 22.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.875,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 22/03/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.l., con sede a Treviso, in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028, mail info@aste33.com, sito www.aste33.com. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873



**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN POLO DI PIAVE - MANSUE'

TERRENO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 536/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Isabella Melchiori

SAN POLO DI PIAVE (TV) - Loc. "Guizza" - LOTTO A, piena proprietà per l'intero di terreno destinato a prato, di forma regolare complessa, planimetricamente costituito da un rettangolo e da un trapezoido rettangolo isoscele in cui il lato minore del parallelogramma ed un cateto del secondo sono parte della stessa retta, il primo con superficie di circa 1/2 del secondo; lato corto attestato su via pubblica, il tutto con giacitura in piano e parzialmente recintato. Sul terreno, nella parte immediatamente a ridosso della strada, si ergeva un fabbricato, demolito in conformità al permesso di costruire n. 37/2010 del 28.05.2010. La superficie catastale risulta pari a 5.716 metri quadri, dei quali circa 1.700 ricadenti in zona edificabile, il residuo in zona agricola. La porzione agricola ha accesso attraverso la porzione edificabile. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Aumento minimo Euro 1.000,00. MANSUE' (TV) - Via Paolo Molin n. 8 - Lotto B, piena proprietà per l'intero di appartamento (int. 11) al secondo piano del "Condominio Castello",

composto da locale giorno comunicante con un piccolo disimpegno posto tra il bagno e la camera, una loggia coperta comune al locale giorno e al bagno, un piccolo balcone a servizio della camera. L'immobile è dotato nell'interrato, direttamente raggiungibile dall'abitazione attraverso spazi comuni, di un locale ad uso magazzino e di un'autorimessa, accessibile da portone carraio con chiusura assicurata da basculante. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/2021 alle ore 15:30 presso Aste 33 S.r.l., Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo Studio della Professionista delegata, Avv. Isabella Melchiori, sito in Montebelluna (TV) Via Palladio n. 34/A - tel. 0423.603252. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode IVG con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-'45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Terreno | Immobile agricolo

CASIER

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 500/2016 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Franco Zovatto

Beni siti in Comune di Casier (TV), Via Bosco della Serraglia. Lotto 1, piena proprietà per l'intero: Terreni agricoli della superficie catastale complessiva di 1.24.09 Ha ubicati immediatamente ad est della zona industriale di Dosson. Il lotto risulta intercluso. Immobile occupato senza titolo; Prezzo base: Euro 54.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 40.500,00; Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica 14 aprile 2021 h. 15:30 presso "Studio Legale e Tributario Benetton Porrizzo Spigariol", Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico al 0422/543344, presso Studio Legale e Tributario Benetton Porrizzo Spigariol, Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Fallimenti

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

VENEZIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. 43/2017

Giudice Delegato Dott.ssa Clarice Di Tullio; Curatore Dott. Marco Parpinel

LOTTO 1: complesso immobiliare formato da immobili industriali, uffici, garage e abitazione di totali mq. 5.000 circa inseriti in un'area scoperta di mq catastali 3.296 ubicati in Venezia (VE), località Marghera, Via Bottenigo n. 157/a-4 angolo con via Gloria (a lato del centro commerciale Nave de Vero). Prezzo base Euro 682.000,00, come da offerta pervenuta, oltre imposte di trasferimento di legge e accessori. Rilanci minimi Euro 5.000,00. Vendita tramite procedura competitiva il giorno 06/04/2021 alle ore 10:30 presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Alberta Corsi in San Zenone degli Ezzelini (TV), Via G. Verdi n. 3. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 12:00 del giorno 01/04/2021. Per informazioni contattare il Curatore Dott. Marco Parpinel, con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, PEC f43.2017treviso@pecfallimenti.it

 **asteannunci.it**
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

garavirtuale.it
**IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE**



garavirtuale.it

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 51/2018

VENEZIA, Sestriere Castello 4860 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, in edificio storico denominato Palazzetto di Laura Grimani, occupa l'intero piano secondo del palazzo con superficie calpestabile pari a mq 122,89; locato con contratto opponibile - Prezzo base Euro 512.683,38. Offerta minima Euro 384.512,54. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/03/2021 ore 15:30 termine offerte 12/03/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Enrico Vianello tel. 041959000.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 360/2016

CHIOGGIA (VE) - Loc. Brondolo, Via Foscarini 38 - LOTTO 1: ABITAZIONE indipendente utilizzata impropriamente come ufficio, su tre piani fuori terra e uno

seminterrato con piccolo terreno; sup. ca. mq 275 - Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima Euro 129.375,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 30/03/2021 ore 16:00 termine offerte: 29/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Bordi Antonio tel. 042155761.

CONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 154/2018

CONA (VE), Loc. Monsole, Via Ravenna 24 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. primo con scoperto comune e accesso dal cortile mediante scala esterna con arrivo in balcone esclusivo dal quale si accede all'ingresso, si compone di disimpegno, soggiorno - cucina, tre camere e servizio; nel soffitto del bagno una botola dalla quale si accede al sottotetto - Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/04/2021 ore 15:00 termine offerte 28/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Thomas Federica tel. 0415352161.

FOSSÒ

ABITAZIONI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 581/2015

FOSSO' (VE) - SANDON, VICOLO BELLUNO, 16 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE con due appartamenti con ingressi distinti; si accede attraversando il terreno agricolo di proprietà ed il giardino recintato. Il primo ingresso porta all'appartamento principale costituito al p. terra da cucina, pranzo, bagno, doccia, ripostiglio e cantina, al p. primo a cui si accede con scala interna, quattro camere da letto con bagno, terrazza e veranda. Il secondo ingresso, porta al p. terra ad un garage e tramite una scala interna al p. primo dove vi è una cucina, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Al p. terreno la parte

Est e lato Nord corrisponde ad un'ampia superficie che allo stato attuale una parte è al grezzo, mentre, l'altra è ad uso stalla e ricovero attrezzi. Libero - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/03/2021 ore 11:00 termine offerte 24/03/2021 ore 12:00. Prezzo base: Euro 102.146,47 offerta minima Euro 76.609,85. Custode Dr. Fabio Zito, tel. 041 971123.

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 518/2017

MIRA (VE), Loc. Garbarare di Mira, Via Giare 149 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio di più ampie dimensioni, sviluppato su tre piani, di vetusta epoca di costruzione, presumibilmente negli anni '20, in ambito territoriale prevalentemente agricolo; dotato di modesta porzione di area scoperta esclusiva. Priva dei requisiti di abitabilità. Libero - Prezzo base Euro 60.139,97. Offerta minima Euro 45.104,98. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2021 ore 11:00 termine offerte 16/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Rallo Abram tel. 041961448, Custode IVG tel. 0415318953.

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





R.G.E. N. 481/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Muraziole - LOTTO 1: APPARTAMENTO al grezzo, con scoperto, in zona agricola; si sviluppa su due piani; al p. terra composto da portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio sottoscala, al p. primo da camera matrimoniale, guardaroba mansardato, disimpegno, bagno, ripostiglio. Garage al grezzo, al p. terra di mq 17. Prezzo base Euro 80.625,00. LOTTO 2: APPARTAMENTO con scoperto, in zona agricola, in fabbricato storico di due piani fuori di terra e con quattro abitazioni, posto al piano terra con accesso autonomo; composto da soggiorno, cucina mansardata, due disimpegni, w.c., ripostiglio, bagno con antibagno, camera matrimoniale, portico. Garage (ora camera), al p. terra di mq 18. Prezzo base Euro 180.375,00. LOTTO 4: APPARTAMENTO non ancora ultimato con scoperto, in zona agricola, in fabbricato storico di due piani fuori di terra e con quattro abitazioni, su due piani fuori di terra, posto al piano terra accesso autonomo; composto al p. primo da soggiorno con angolo cottura mansardato, camera matrimoniale, singola, disimpegno e bagno. Garage al p. terra di mq 18. Prezzo base Euro 127.500,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/03/2021 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Emanuela Greco, tel. 041970124.

SAN DONÀ DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 286/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Calnova 19 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, in condominio di cinque piani fuori terra, al p. quarto, sup. complessiva di circa 48 mq, composto da ingresso, cucina / soggiorno, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno e terrazzo - Prezzo base Euro 26.250,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 7/04/2021 ore 16:00 termine offerte 6/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 303/2019

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Loc. Mussetta, Via Del Centenario 66 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in edificio bifamiliare, costruito nel 1984-1985, costituita da zona giorno al p. terra con ingresso / soggiorno, cucina, wc, magazzino e zona notte al p. primo con camera matrimoniale, camera singola, bagno e due locali sottotetto; irregolarità; libero. Garage al p. terra, consistenza 12 mq - Prezzo base Euro 154.700,00. Offerta minima Euro 116.025,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/03/2021 ore 15:30 termine offerte 22/03/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Bragadin Alvise tel. 0415286059.

SCORZÈ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 336/2012 + 169/2019

SCORZE' (VE), Fraz. Gardigiano, Via Nuova Moglianese 13 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, sup. ca. mq 90,00 commerciali, presenta un solo bagno posto al p. primo, al p. terra: ingresso, cucina, soggiorno e disimpegno; al p. primo: tre camere, bagno, due disimpegni; in scarse condizioni di manutenzione, disabitata da tempo. Terreno agricolo di mq 85 e altro terreno posto a sud di mq 563, non delimitato e coltivato - Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima Euro 37.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/05/2021 ore 15:00 termine offerte 03/05/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Thomas Federica tel. 0415352161.

DO AUCTION
IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

ABITAZIONI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 109/2013 - Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 09:00. - Documenti e informazioni presso Curatore Dr.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, tel. 041 5540330. Villanova di Camposampiero (Pd) - Via Cavin Caselle - Lotto 1: unità abitativa allo stato grezzo, con esposizione sui lati est-ovest, con superficie commerciale di circa mq 133,25 ed un giardino su due lati di circa mq 139. Prezzo base Euro 70.380,00. Villanova di Camposampiero (Pd) - Via del Donatore (appartamenti e garage facenti parte del complesso immobiliare "Residence Valentina") - Lotto 3: Appartamento (5 vani) e garage (mq 28) prezzo base Euro 81.947,00. Lotto 4: Appartamento (6,5 vani) e garage (mq 33) prezzo base Euro 107.256,00. Lotto 5: Appartamento (3 vani) e garage (mq 28) prezzo base Euro 46.954,00. Lotto 6: Appartamento (3 vani) e garage (mq 28) prezzo base Euro 48.049,00. Lotto 7: Appartamento (5 vani) e garage (mq 45) prezzo base Euro 86.911,00. Lotto 8: Appartamento (3 vani) e garage (mq 27) prezzo base Euro 45.560,00. Lotto 9: Appartamento (4,5 vani) e garage (mq 29) prezzo base Euro 79.587,00. Lotto 10: Appartamento (5 vani) e garage (mq 34) prezzo base Euro 83.518,00. Lotto 11: Appartamento (3 vani) e garage (mq 28) prezzo base Euro 51.075,00. Lotto 12: Appartamento (6,5 vani) e garage (mq 21) prezzo base Euro 100.592,00. Lotto 13: Appartamento (4,5 vani) e garage (mq 29) prezzo base Euro 69.986,00. Lotto 14: Appartamento (4 vani) e garage (mq 29) prezzo base Euro 70.618,00. Lotto 15: Garage mq 46 prezzo base Euro 19.176,00. Lotto 16: Posto auto mq 13 prezzo base Euro 2.332,00. Lotto 17: Posto auto mq 13 prezzo base Euro 2.332,00. Villanova di Camposampiero (Pd) - Località Murrelle - Lotto 18: Terreno edificabile della superficie complessiva di mq 13.413. Prezzo base Euro 246.840,00.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

VENEZIA

OPIFICIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



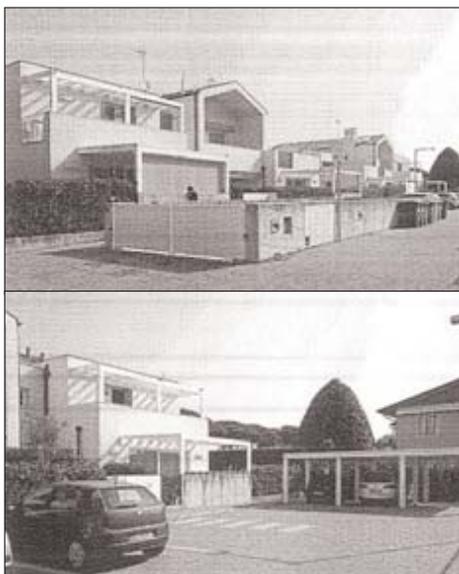
FALL. N. 227/2010

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI - ESPERIMENTO DI VENDITA A PREZZO RIBASSATO DEL 43% - VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Oriago 115 - LOTTO UNICO - CAPANNONE artigianale, già adibito a lavorazione e conservazione carni, con uffici. APPARTAMENTO del custode di vani 5, sup. mq 132, composto da ingresso, cucina, pranzo, due camere, bagno e terrazza - Prezzo base Euro 239.400,00. Vendita senza incanto 24/02/2021 ore 10:00 termine offerte 23/02/2021 ore 10:00. Informazioni: Curatore Fallimentare Dr. Massimo Lanfranchi, tel. 041 940226.

CAVALLINO TREPORTI

APPARTAMENTI - MAGAZZINI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 99/2019

CAVALLINO TREPORTI (VE), Loc. Ca' Savio, Via Livenza 1 - LOTTO 1B: appartamento di testa sul blocco B, con scoperto di circa mq 280, al p. terra, costituito da soggiorno con angolo cottura di mq 28, bagno, wc, due camere con superfici di mq 14 e mq 9; magazzino di mq 68 e garage di mq 25 al piano interrato. Prezzo base Euro 179.550,00 - LOTTO 3A: appartamento di testa sul blocco A, con scoperto di circa mq 200, composto al p. terra da ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni e due camere con superficie di mq 14 e mq 10; al p. primo, ricavato nel sottotetto, un terzo servizio igienico e una camera di mq 27 mansardata, con ampia terrazza privata di circa mq 39; magazzino con wc di circa mq 70 al p. interrato; garage. Prezzo base Euro 318.600,00 - LOTTO 3D: appartamento di testa sul blocco D, con scoperto di circa mq 200; composto al p. terra da ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni e due camere

con superficie di mq 14 e mq 10; al p. primo, ricavato nel sottotetto, un terzo servizio igienico e una camera di mq 27 mansardata, con ampia terrazza privata di circa mq 39; magazzino con wc di circa mq 70 al p. interrato; garage. Prezzo base Euro 317.250,00 - LOTTO 4D: appartamento di testa sul blocco D, al p. primo, composto da soggiorno con angolo cottura di mq 21, singolo bagno, camera e cameretta di mq 14 e mq 9; due poggiali; al p. interrato magazzino di mq 47 dotato di servizio igienico e adiacente garage di mq 20. Prezzo base Euro 153.000,00 - LOTTO 6: garage al p. interrato sul blocco D, Sup. Cat. 37 mq. Prezzo base Euro 21.600,00 - LOTTO 7: posto auto esterno coperto da pompeiana, Sup. Cat. 14 mq. Prezzo base Euro 5.400,00 - LOTTO 10: magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 59 mq. Prezzo base Euro 26.100,00 - LOTTO 11: magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 35 mq. Prezzo base Euro 13.500,00 - LOTTO 12: magazzino al p. interrato sul blocco C, Sup. Cat. 39 mq. Prezzo base Euro 15.300,00 - LOTTO 13: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 29 mq. Prezzo base Euro 10.800,00 - LOTTO 14: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 31 mq. Prezzo base Euro 12.600,00 - LOTTO 15: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 23 mq. Prezzo base Euro 9.000,00 - LOTTO 16: magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 77 mq. Prezzo base Euro 22.500,00 - LOTTO 17: magazzino al p. interrato sul blocco C, Sup. Cat. 75 mq. Prezzo base Euro 22.500,00 - Tutti i beni sono liberi - L'indicazione del prezzo offerto per il lotto e/o i lotti potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/15, è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari all'85 per cento del prezzo base - Vendita senza incanto 02/03/2021 ore 09:30. Curatore Fallimentare Dr.ssa Vilma Maurizio, tel. 041 5370585.

QUARTO D'ALTINO

CAPANNONI - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 305/2018

QUARTO D'ALTINO (VE), Lo. Le Crete - Piena proprietà - LOTTO 1: Via Pascoli 55, CAPANNONE industriale con uffici, scoperto e locali tecnici, zona destinata al personale, spogliatoi con bagni, mensa e sala riunione, zona dedicata all'attività produttiva; contratto affitto azienda; prezzo base Euro 1.839.450,00 off. minima Euro 1.379.587,50. LOTTO 2: Via Pascoli 55, EDIFICIO di tre piani oltre interrato, destinato ad uffici, all'interno completamente al grezzo; libero; prezzo base Euro 367.200,00 off. minima Euro 275.400,00. LOTTO 3: Via Pascoli 56-57, EDIFICIO di due piani con garage e locale originariamente destinato al controllo degli accessi e merci; abitazione composta al p. terra da soggiorno pranzo, cucina, ripostiglio, locale lavanderia, bagno e disimpegno con vano scala; al p. primo da disimpegno, tre camere da letto e bagno, terrazza; scoperto; sup. catastale totale 168 mq; garage / deposito di 23 mq; locati; prezzo base Euro 100.425,00 off. minima Euro 75.318,75. LOTTO 4: Via Pascoli 55, AREA SCOPERTA con superficie nominale pari a mq 771; libero; prezzo base Euro 19.777,50 off. minima Euro 14.833,13 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/03/2021 ore 14:00 termine offerte 24/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Silvia Giroto tel. 0414761323.

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VENEZIA

R.G.E. N. 287/2006

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Chiesanuova 96 - LOTTO 2: piccola unità immobiliare al p. terra con destinazione catastale NEGOZIO, con piccolo scoperto. Prezzo base Euro 7.762,50 offerta minima Euro 5.821,88 - LOTTO 3: ABITAZIONE su due piani f.t. con garage e scoperto. Prezzo base Euro 37.237,50 offerta minima Euro 27.928,13 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/03/2021 ore 16:30 termine offerte 10/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Informazioni: Custode Dr.ssa Emanuela Vigani, tel. 0421382036.

Immibile comm.le | ind.le

VENEZIA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 238/2012

VENEZIA - MALCONTENTA (VE) - Via Colombara nn. 209-211-213 - Piena proprietà - ATTIVITA' ALBERGHIERA, edificio a due piani di cui uno interrato con destinazione d'uso D/2, su lotto di terreno privato. Il piano terra è adibito a camere, sei stanze tutte con bagno e quattro con porticato. Il piano interrato è costituito da spogliatoio, servizi, magazzino, deposito, ripostiglio, autorimessa comune. Superficie totale mq 390,41 - 10° Esperimento vendita sincrona mista - Vendita senza incanto: 23/03/2021 ore 16,30. Termine offerte: 22/03/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 141.566,57 rilanci minimi di Euro 2.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Dott.ssa Patrizia Zaniol, tel. 041 5780643.

VENEZIA

ALBERGO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 315/2015 + 503/2016

VENEZIA, Loc. Malcontenta, Via Colombara 213 - LOTTO 1: ALBERGO, bar e ristorante, composto di due edifici, comunicanti tra loro, ospita al piano terra la reception, il bar, gli spazi per l'amministrazione, i locali di servizio, la cucina e tredici stanze con bagno. Al p. sottostante grande cantina / enoteca. Al p. primo altre dodici stanze e le sale per la colazione. L'ultimo piano, al grezzo avanzato, è adibito a stenditoio / ripostiglio, sebbene sia ripartito per ospitare nuove camere. Prezzo base Euro 827.275,13. Offerta minima Euro 620.456,35. LOTTO 2: due appezzamenti di TERRENO ad uso parcheggio e ad uso scoperto del fabbricato ad uso ricettivo, entrambi di mq 290. Prezzo base Euro 19.536,71. Offerta minima Euro 14.652,54 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/03/2021 ore 14:45. Termine offerte: 22/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino n. 151 B. Custode Avv. Luca Schiavon, tel. 0418470629.

VENEZIA

CINEMA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 142/2018

VENEZIA, Mestre, Via Premuda 12-14-16 - LOTTO UNICO - CINEMA composto da tre piani, inattivo da circa un lustro, in stato di decadimento complessivo. Tutta la parte impiantistica, deve ritenersi non più completamente a norma. Irregolarità catastali ed edilizie. Il fabbricato non avendo vincolo specifico di destinazione d'uso, potrà essere oggetto sia di recupero che di trasformazione. Venduto libero - 3° Esperimento - Prezzo base Euro 512.550,00. Offerta minima Euro 384.412,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/03/2021 ore 17:00 termine offerte 19/03/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Danilo Capone, tel. 041959000.

VENEZIA

BENE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 40/2015

VENEZIA, Mestre, Via Fogazzaro 4/4A - LOTTO UNICO - Immobile ad uso commerciale al p. terra, con quattro vetrine, composto da un unico vano e wc, di ca. mq 156, occupato con contratto d'affitto d'azienda scadente il 30 aprile 2021 e già disdetto dal conduttore. Prezzo base Euro 74.100,00. Vendita competitiva 26/02/2021 ore 16:00. I soggetti interessati sono invitati a presentare offerta irrevocabile di acquisto entro il giorno 25/02/2021 ore 12.00 presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Daniele Epifani con Studio in Venezia, Mestre Via Einaudi n. 62, tel. 041-961624 presso il quale è possibile assumere maggiori informazioni.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

VENEZIA

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 369/2018

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Paruta 40 - LOTTO UNICO - Unità a destinazione commerciale, da cui si accede direttamente da Via Paruta. La destinazione attuale dell'area di vendita è quella di RISTORANTE. Libero - Prezzo base Euro 390.800,00. Offerta minima Euro 293.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/03/2021 ore 15:30 termine offerte 23/03/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Cosentino Marcello tel. 0421274910.

CHIOGGIA

UFFICI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 413/2019

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Viale Mediterraneo 390/A, Ufficio al p. terra, consistenza 80 mq, ufficio al p. primo, consistenza 80 mq; occupati con contratto di locazione commerciale; accatastati come negozi ma utilizzati come uffici. Magazzino al p. seminterrato, consistenza 69 mq; libero. Posto auto scoperto, consistenza 56 mq; libero. Prezzo base Euro 602.249,00. Offerta minima Euro 451.686,75 - LOTTO 2: Viale Mediterraneo 390, Ufficio al p. secondo, consistenza 79 mq; da rettificare la categoria catastale; libero. Garage al p. S-1, consistenza 38 mq; libero. Prezzo base Euro 280.725,00. Offerta minima Euro 203.670,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/03/2021 ore 15:00 termine offerte 25/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Vianelli Giorgio tel. 0415544401.

www.asteannunci.it

ERACLEA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 299/2017

ERACLEA (VE), Via Aceri - LOTTO 1 - ALBERGO composto da due piani, dotato di 30 camere, su un lotto di ca. 1600 mq di sup. fondiaria, con due accessi carrai (uno da Via degli Aceri ed altro da Via dei Ginepri) oltre all'accesso pedonale principale di Via degli Aceri. In un discreto stato di conservazione. Irregolarità catastali ed edilizie. Locato - Prezzo base Euro 950.000,00. Offerta minima Euro 712.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/03/2021 ore 15:30 termine offerte 19/03/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Capone Danilo tel. 041959000.

JESOLO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 280/2017

JESOLO (VE), Largo Commerciale 21/C - LOTTO UNICO - NEGOZIO, sup. catastale 41, al piano terra di un fabbricato facente parte del complesso di due condomini Shopping Center, composto da un ingresso costituito da vetrine in alluminio verniciato, un ambiente principale nel quale è stato realizzato, con delle pareti in cartongesso e delle vetrate scorrevoli amovibili, un piccolo vano interno, nel retro del negozio si trova il ripostiglio (dove risulta tamponata la porta che conduce all'esterno) e il bagno con finestra. Difformità. Libero al decreto di trasferimento - Piena Proprietà dell'intero - Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00, rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/04/2021 ore 15:00 termine offerte 26/04/2021, ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Informazioni: Custode Giudiziario, Avv. Silvia Ceci, tel. 0415285342. G.E. Dott.ssa Martina Gasparini

MIRANO

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 574/2017

MIRANO (VE), Fraz. Campocroce, Via Chiesa 17-21 - LOTTO UNICO - Laboratorio artigianale sup. commerciale mq 288, scoperto di mq 380 circa, costituito da unico ambiente destinato ad officina auto, servizio igienico con antibagno, ripostiglio, posto auto di 33 mq. Ufficio di circa 82 mq. Magazzino di 78 mq e due capannoni per attività artigianale di circa 400 mq ciascuno - Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima Euro 285.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/03/2021 ore 15:30 termine offerte 25/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Torino 151 B. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

SANTA MARIA DI SALA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 64/2017

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Noalese - LOTTO UNICO - Al p. terra di porzione di testa di un fabbricato industriale / produttivo a schiera bene commerciale suddiviso in laboratorio (h. 6,00 ml), locali di servizio (spogliatoio, w.c., locali impianti) e ridotto sopralco / magazzino, non dichiarato, ricavato al p. superiore dei servizi; sup. coperta ca. 838 mq lordi, oltre 31 mq di sopralco - Prezzo base Euro 318.916,00. Offerta minima Euro 239.187,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/05/2021 ore 15:30 termine offerte 03/05/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Thomas Federica tel. 0415352161.

Bene Mobile

VENEZIA

BENI MOBILI AZIENDALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO N. 96/2018

ARCHEO VENICE DESIGN SRL
ESTRATTO AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA, ex art. 107 co 1° L.F., per la vendita del complesso aziendale
La sottoscritta Dott.ssa Emanuela Viganì, Curatore del Fallimento in intestazione, premesso che la società fallita è proprietaria del complesso aziendale comprensivo di mobili, attrezzature, automezzi, beni immateriali ed altri cespiti per lo svolgimento dell'attività di creazione, produzione e commercializzazione di prodotti in vetro e per l'illuminazione oltre che a rimanenze di semilavorati e materie prime; che la Curatela intende procedere alla vendita dell'azienda, stimata dall'Ing. Franco Facin in euro 100.000,00, rimanenze comprese, come valore in continuità d'uso ed in euro 45.000,00, rimanenze comprese, come valore di liquidazione; che detto complesso aziendale è condotto in affitto d'azienda giusto contratto del 19 settembre 2018 a rogito del Notaio Paolo Chiaruttini di Venezia, Rep. 42.510 e Racc. 21.447, registrato a Venezia il 20.09.2018 al n. 3010 Serie 1T; che la società oggi affittuaria dell'azienda, ha già confermato, che nel caso in cui l'azienda venisse aggiudicata a terzi, si impegnerebbe a comparire - nel termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione - avanti il Notaio per la formalizzazione della risoluzione del contratto di affitto di azienda e per il rilascio e la riconsegna di quest'ulti-

ma al fallimento; che, in forza alla società oggi affittuaria dell'azienda, risultano impiegati n. 04 dipendenti; che è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto per l'importo di euro 30.000,00, con rimanenze stimate alla data del 14.09.2020; che, il prezzo base di vendita - adottato tenendo conto dell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta - viene fissato in euro 30.000,00 oltre imposte di legge, di cui euro 15.000,00 per il valore del magazzino alla data del 14.09.2020, ed euro 15.000,00 per il compendio mobiliare sopra descritto; invita gli interessati all'acquisto dei beni a far pervenire offerta irrevocabile non inferiore al prezzo base sopra indicato presso lo Studio del Curatore entro e non oltre le ore 12.00 del 3 marzo 2021. L'offerta dovrà essere corredata da assegno circolare n.t., a titolo di cauzione, dell'importo almeno pari ad euro 5.000,00. Le offerte pervenute nei termini saranno aperte il giorno 04.03.2021 ore 16,00. In caso di pluralità di offerte si svolgerà gara informale con rilanci minimi di euro 2.000,00. Il saldo prezzo dovrà essere effettuato, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 96/2018 - Curatore Dott.ssa Emanuela Viganì" - o tramite bonifico bancario alle coordinate bancarie del Fallimento che verranno comunicate dal Curatore, nel seguente modo: quanto alle cd. rimanenze contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento; quanto al c.d. compendio mobiliare, marchi, brevetti ed avviamento, in unica soluzione alla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento di azienda tenuto conto che a tale data dovranno essere già sottoscritti gli accordi individuali ex art. 411 c.p.c. con il personale. Dal prezzo potrà essere scomputato il tfr maturato dai dipendenti. L'atto notarile dovrà avvenire entro il termine massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Sono applicate, per quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 107 L.F. e ss.. Maggiori informazioni sull'avviso di procedura competitiva visionabile presso la Cancelleria del Tribunale di Venezia, sui siti Portale Vendite Pubbliche (pvp), www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, Rivista delle Aste Giudiziarie, sul sito www.asteannunci.it nonché presso il Curatore Dott.ssa Emanuela Viganì, Jesolo, P.zza Marconi n. 3 (scala int. 4), tel. 0421.382036, fax 0421.387228, email: info@studioevigani.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944

Abitazione|Accessorio**VENEZIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civile N. 9180/2019**

VENEZIA, Isola della Giudecca 580/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE da cielo a terra frazionata in p. terra e p. primo con accessi indipendenti, con annesso scoperto e magazzino abusivo e non sanabile - Prezzo base Euro 698.000,00. Offerta minima Euro 523.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/03/2021 ore 09:30 termine offerte 25/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****CINTO CAOMAGGIORE****ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civile N. 9287/2017**

CINTO CAOMAGGIORE (VE) - LOTTO 1: via Udine 116, ABITAZIONE di due piani fuori terra, con annessi magazzini, scoperto esclusivo, nonché adiacenti terreni agricoli; non rilasciati i certificati di agibilità / abitabilità; difformità urbanistiche sanabili con una spesa di circa Euro 3.500,00; prezzo base Euro 94.542,00 offerta minima Euro Euro 70.906,50. LOTTO 2: TERRENO agricolo avente accesso da via Udine, di circa mq 7270; prezzo base Euro 11.011,00 offerta minima Euro 8.258,25. LOTTO 3: TERRENO agricolo contigui di circa mq 6580, con accesso da

strada sterrata, parzialmente confinanti con l'argine del fiume Caomaggiore e in prossimità del Lago Premarin; prezzo base Euro 10.024,00 offerta minima Euro 7.518,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/03/2021 ore 10,00 termine offerte 25/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.

NOTAIO DOTT.SSA CRISTINA ZORZI

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.
VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.
VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaiobuoninconti.it
VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONE: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 648/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 15 aprile 2021 alle ore 15.00
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, quartiere Golosine, via Dora Baltea n.21, piena proprietà di appartamento al piano primo con accessorio vano cantina al piano interrato.

Prezzo Base Euro 139.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 104.250,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

Custodia: Avvocato Daniela Deguidi, con studio in Verona, Corso Cavour n. 32 - tel. 045803565 - e-mail: danieladeguidi@studiodavvocato.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su www.asteannunci.it e su www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

Immobilie comm.le | ind.le

SAN BONIFACIO

NEGOZIO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 555/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 11 marzo 2021 alle ore 15.20
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), via Cimitero n.1/A, piena proprietà di negozio al piano terra con ampio vano al piano interrato e pertinenti area urbana al piano terra e autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 197.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 147.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Cristina Caloi con studio in Verona, Piazza Renato Simoni n. 3, tel. 392.4246577, fax. 045.4851259, e-mail: cristina.caloi@caloi-man-cassola.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia e, unitamente alla perizia, sui siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Si precisa che il bene è occupato sino all'aggiudicazione.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

Terreno | Immobilità agricola

PALÙ

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 203/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 18 marzo 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Palù (VR), via San Gilio, piena proprietà di terreno agricolo di ha 8.64.37

Prezzo Base Euro 446.500,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 334.875,00

Custodia: Avvocato Paolo Apostoli con studio in Legnago (VR), P.tta Alcide De Gasperi n. 7 - tel. 0442/25255 - fax 0442/600444 - e-mail: paoloapostoli@avvocatiassociati.net.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.
 Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



asteannunci.it
 La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

**VERONA**
Vendite Nov@**Abitazione | Accessorio****BEVILACQUA****UNITÀ ABITATIVE - LOCALE ACCESSORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 109/2018 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 17 marzo 2021 alle ore 14:30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.Lotto Unico: In Comune di Bevilacqua (VR) Via Roma n. 296, piena proprietà di due unità abitative poste ai piani terra e primo e di pertinenziale locale accessorio su due livelli. Prezzo base Euro 22.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00
Custodia: Avvocato Elisa Casson, Via dei Mutilati n. 3, Verona, tel. 0453194023, email eliscasson@libero.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.
Il Notaio delegato Valentina Papoff**BUSSOLENGO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 100/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 marzo 2021 alle ore 14:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bussolengo (VR) Via Montemezzi n. 11, piena proprietà di appartamento al piano secondo collegato internamente con un locale soffitta al piano sottotetto, e con annessa cantina e pertinenziale garage al piano interrato. Prezzo base Euro 135.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599, fax 04559198, email mariaenrica.trivelli@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax

045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>.
Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Valentina Papoff**GAZZO VERONESE****IMMOBILE UNIFAMILIARE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 182/2018 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 17 marzo 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Gazzo Veronese (VR) Frazione Maccacari, Via Porto n. 23, usufrutto a favore di persona nata il 27/06/1962, di immobile unifamiliare disposto sui piani terra e primo con annesso giardino esclusivo e pertinenziale autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 54.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo, Via Amatore Sciesa n. 3, Verona, tel. 0458003495, fax 0458011475, email giusepperuotolo@avvocatiassociativerona.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>.
Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli**SAN BONIFACIO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 364/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 17 marzo 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Via Alcide De Gasperi, all'interno del condominio "Praisola", piena proprietà di appartamento al piano terra di fatto suddiviso in due unità immobiliari. Prezzo base Euro 71.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Cappellin, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458010344, email francesca@avvocatocappellin.it Avvocato Anna Tragni, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email annatragni@studiodavvocato.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>.
Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli**Immibile comm.le | ind.le****CEREA****FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 470/2017 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 17 marzo 2021 alle ore 15:30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) Via Calcara n. 22, piena proprietà di porzione di fabbricato disposto su due piani fuori terra adibito a sala esposizione mobili, oltre a servizio igienico, lavanderia, centrale termica.

Prezzo base Euro 146.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Fontana, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email m.fontana@sartoriefontana.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

 **VERONA - Vendite**
Notaio BATTISTA

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ALBAREDO D'ADIGE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura numero: 77/19

LOTTO UNICO - Piena proprietà in pessimo stato di manutenzione di appartamento posto al piano primo composto di 5,5 vani catastali della superficie catastale di 119 mq, con annessa corte di proprietà esclusiva e locale ad uso garage con annesso deposito posto al piano terra di 50 mq, raggiungibile attraverso la corte/giardino, a sua volta accessibile dal cancello carraio o pedonale che apre su via Presine. Ubicazione: Comune di Albaredo d'Adige (VR), frazione Michellorie, Via Presina n. 46
Prezzo base vendita senza incanto: Euro 61.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro

45.750,00

Vendita delegata notarile.
Giudice: Dott. Angelo FRANCO
Custode Giudiziale: avv. Caterina TUPPINI, via Farinati degli Uberti n. 10 - Verona (VR) - tel. 045.8301619 - fax 045.8308892 - pec: avv.caterina-tuppini@puntopec.it
Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.
Asta senza incanto: Mercoledì 10 gennaio 2021 ore 17.00.
Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

 **VERONA - Vendite**
Notaio RUSSO

Abitazione | Accessorio

LEGNAGO

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.venditegiudiziarieitalia.it, e www.asteannunci.it.
Il Notaio delegato Rosalia Russo

Esecuzione immobiliare n. 391/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo FRANCO
Vendita sincrona mista senza incanto: 6 aprile 2021 alle ore 15.00
Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.
Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR), località Cavalla, via San Marcello n. 9, piena proprietà di abitazione di quattro vani e servizi, disposta sui piani terra e primo, con vano cantina ed autorimessa al piano interrato, ed area scoperta di pertinenza esclusiva.
Catasto dei Fabbricati del Comune di Veronella (VR), Foglio 16,
- m.n. 841 sub. 1, via San Marcello, piano S1-T-1, cat. A/2, cl. 3, vani 7, sup. cat. Mq. 174, escl. aree scop. mq. 166, R.C. Euro 451,90
- m.n. 841 sub. 2, via San Marcello, piano S1, cat. C/6, cl. 4, mq. 25, sup. cat. 25, R.C. Euro 25,82
- m.n. 841 sub. 3, via San Marcello, piano T, B.C.N.C. (corte comune ai subb. 1 e 2).
Prezzo base Euro 134.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 100.500,00

VERONELLA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 515/2018 R.E.
Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo FRANCO
Vendita sincrona mista senza incanto: 6 aprile 2021 alle ore 15.00
Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.
Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), Via Casoni Rampin n. 109, piena proprietà di un'abitazione al piano terra e primo, di fatto divisa in due unità abitative, pertinenti vani ripostiglio e due magazzini abusivi in corpo di fabbrica staccato, il tutto insistente su area comune di pertinenza.
- Prezzo base Euro 38.250,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 28.687,50
Custodia: Avv. MICHELA GIORDANI, tel. 0456106167, mail: michela.giordani@mggavvocati.it.
La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente

Custodia: Avv. LAURA LORENZI, tel. 3496852223, mail: avv.lauralorenzi@gmail.com.
La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo), tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.venditegiudiziarieitalia.it, e www.asteannunci.it, www.astalegale.net.
Il Notaio delegato Rosalia Russo

 **VERONA - Vendite**
Delegati Professionisti

Abitazione | Accessorio

CEREA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Vicolo Brunone 19, piena proprietà di appartamento e autorimessa al piano interrato.
Prezzo base Euro 63.750,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00
Offerta minima per partecipare Euro 47.812,50
Custodia: Avv. Nicola Ottaviani, Via Scrimiani, 11/13, 37129 Verona (VR), tel. 045.594642, e-mail: segreteria@studioottaviani.eu - P.E.C. avvnicolaottaviani@ordineavvocativrpec.it.
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Corso Porta Nuova, 34, Tel. 045/5117182 e-mail: info@studionicosia.com o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: help@fallco.it.
Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

Esecuzione immobiliare n. 628/2018 R.E.
Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 23 marzo 2021 alle ore 10:00
Luogo: presso lo studio professionale del Delegato alla Vendita, sita in 37122 Verona, Corso Porta Nuova, 34.

Immobilie comm.le | ind.le

CEREA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 266/2019 R.E.**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 23 marzo 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio professionale del Delegato alla Vendita, sito in Verona, Corso Porta Nuova, 34.
Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), frazione Cherubine, Via Dei Mori, 41, piena proprietà di porzioni di due falde di tetto ubicate in due diversi capannoni.

Prezzo base Euro 20.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 15.375,00

Custodia: Avv. Stefano Rossi, via Piazzetta Chiavica, 2, 37121 Verona (VR), tel. +39 045 591566, fax +39 045 8004989, e-mail: stefano.rossi@frattassociati.com P.E.C. stefano.rossi@pec.frattassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Corso Porta Nuova, 34, Tel. 045/5117182 e-mail: info@studionicosia.com o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: help@falco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

ZIMELLA**LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 204/2019 R.E.**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 16 marzo 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso lo studio professionale del Delegato alla Vendita, sito in Verona, Corso Porta Nuova, 34.
Lotto Unico: In Comune di Zimella (VR), Via Moraron, piena proprietà laboratorio, ufficio, spogliatoio con wc e magazzino.

Prezzo base Euro 33.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 24.750,00

Custodia: Avv. Francesco Ferrarese Girardi, con studio in Piazza Viviani, 12, 37121 Verona (VR), tel. +39 045590548, fax +39 045592228, e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com P.E.C. francesco.ferrarese@pec.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Corso Porta Nuova, 34, Tel. 045/5117182 e-mail: info@studionicosia.com o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: help@falco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

MONTECCHIA DI CROSARA**DISCOTECA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 159/2019 R.E.**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 15 aprile 2021 alle ore 15:00

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di Montecchia di Crosara (VR), Via Alpone 88, intera piena proprietà di immobile adibito a discoteca costituito di zona bar, tre

ripostigli, tre WC, cassa guardaroba, CT, soppalco oltre a due portici e ad una piccola zona esclusiva.
Prezzo base Euro 166.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 124.500,00

Custodia: Avvocato Catia Berti, Via Meucci, 11, Caldiero (VR), tel. 045- 6151941, email avvberti@studiosandrin.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), tel. 045/595159 e-mail adiutores@adiutores.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848-780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Professionista delegato avv. Piergiorgio Bonini

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

LAZIO

Civitavecchia - Latina - Rieti - Velletri



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**Modalità di partecipazione**

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

**Tribunale di CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****BRACCIANO****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 325/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via dei Tigli 2/A, Piena proprietà di appartamento di ca mq 53,00, composto da 2,5 vani catastali con annesso posto auto esterno di ca mq 13,00. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita eccetto sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Intocchia Enza Tel. 069952533, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 124/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 17:45 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Marina Velca, Voltone, Porzione di villa quadrifamiliare. La villa si sviluppa su 3 livelli: piano terra, piano primo e piano secondo, con annessa area verde di pertinenza esclusiva. Ricontrati abusi come da CTU. Prezzo base Euro 154.687,50. (Offerta minima Euro 116.015,62). Offerte in aumento Euro 4.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it**TOLFA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 306/2014 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 28/04/2021 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Giorgio Argenti, Bracciano, via XX Settembre 25. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Frazione Santa Severa Nord, Via Delle Mimose 18, Appartamento piano primo, int. 5. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 78.750,00. (Offerta minima Euro 59.062,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Argenti Giorgio Tel. 0699804173, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****CERVETERI****UFFICI - GARAGES - MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 315/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 75, Ufficio/studio di ca mq 70,00. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima

Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 75, Ufficio/studio di ca mq 70,00. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 4: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Rimessa/Garage di ca mq 26,00. Libero. Prezzo base Euro 11.250,00. (Offerta minima Euro 8.437,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 52,00. Libero. Prezzo base Euro 25.500,00. (Offerta minima Euro 19.125,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 6: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 52,00. Libero. Prezzo base Euro 24.750,00. (Offerta minima Euro 18.562,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 7: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 64,00. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 8: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 44,00. Libero. Prezzo base Euro 20.250,00. (Offerta minima Euro 15.187,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 9: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 72,00. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. (Offerta minima Euro 27.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 10: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 39,00. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. (Offerta minima Euro 16.875,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 11: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Magazzino di ca mq 28,00. Libero. Prezzo base Euro 16.500,00. (Offerta minima Euro 12.870,00). Offerte in aumento Euro 800,00. Lotto 12: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Posto auto scoperto di ca mq 13,00. Libero. Prezzo base Euro 3.750,00. (Offerta minima Euro 2.812,50). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 13: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino snc, Posto auto scoperto di ca mq 13,00. Libero. Prezzo base Euro 3.750,00. (Offerta minima Euro 2.812,50). Offerte in aumento Euro 300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Intocchia Enza Tel. 069952533, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO**APPARTAMENTO-UFFICIO-MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 226/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 19/03/2021 ore 10:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Norberto Ventolini, Tarquinia, Via Luigi Bellati, 3. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Via Castrense, Magazzino di superficie 169 mq. Occupato. Magazzino di superficie 234 mq. Occupato. Ufficio di

superficie 41 mq. Occupato. Appartamento di mq. 60. Occupato. Ente Urbano di superficie 2240 mq. Prezzo base Euro 134.437,50. (Offerta minima Euro 100.828,13). Offerte in aumento Euro 2.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Ventolini Norberto Tel. 07661813150, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immibile comm.le|ind.le

CIVITAVECCHIA

DEPOSITO/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 15/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Calata Cesare Laurenti 20, Piena proprietà su locale commerciale, locale deposito/magazzino e locale opificio al piano terra. Prezzo base Euro 776.250,00. (Offerta minima Euro 582.188,00). Offerte in aumento Euro 23.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Sforzini Cristiano Tel. 0699805114, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 309/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/04/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di

Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico, www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Olmata, via delle Primule snc, Piena proprietà in diritto di superficie di locale commerciale su due livelli, al livello inferiore costituito da riunione in unico corpo di un magazzino, al livello superiore costituito da unico locale a destinazione commerciale (contrassegnato come negozio n. 12) di superficie commerciale lorda mq. 207,10. Libero. Cantina di consistenza 18 mq, sub 85. Cantina di consistenza 18 mq, sub 86. Cantina di consistenza 18 mq, sub 87. Cantina di consistenza 43 mq, sub 88. Cantina di consistenza 12 mq, sub 91. Cantina di consistenza 16 mq, sub 92. Cantina di consistenza 22 mq, sub 102. Cantina di consistenza 49 mq, sub 103. Cantina di consistenza 78 mq, sub 120. Cantina di consistenza 6 mq, sub 127. Cantina di consistenza 8 mq, sub 130. Cantina di consistenza 7 mq, sub 131. Cantina di consistenza 6 mq, sub 132. Cantina di consistenza 6 mq, sub 133. Cantina di consistenza 4 mq, sub 134. Cantina di consistenza 4 mq, sub 135. Cantina di consistenza 7 mq, sub 136. Prezzo base Euro 210.937,50. (Offerta minima Euro 158.203,15). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita eccetto sabato e festivi. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 284/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/04/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Edicom Finance Srl, www.garavirtuale.it. Lotto 1:

Fiumicino (RM), Via della Foce Micina 119, Locale commerciale composto da sala ristoro, cucina e servizi; il locale risulta ampliato con una veranda che si estende su due lati della struttura, realizzata in parte su suolo pubblico e in parte su area di pertinenza, tale ampliamento costituisce abuso da rimuovere. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immibile agricolo

CERVETERI

APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 340/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 16/04/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Pian della Carlotta, Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di metri quadrati 35.500 (trentacinquemilacinquecento) circa, a confine con Strada Pian della Carlotta, con sovrastanti: - officina elettrica composta da 288 (duecentottantotto) moduli fotovoltaici e sottosistemi, e - fabbricato rurale in costruzione. Prezzo base Euro 450.000,00. (Offerta minima Euro 337.500,00). Offerte in aumento Euro 13.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Tribunale di LATINA

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

LATINA

CAPANNONE-UFFICI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 116/2004

Tribunale di Latina. G.D. Dott. Marco Petricola. Lotto UNICO: Latina (LT), Via Pantanaccio snc, Complesso industriale (ora dismesso) insistente su terreno esteso complessivamente metri quadri 15.550, tra coperto e scoperto ricadente in zona F/2 Epitaffio, Zona Artigianale. Capannone per totali mq 5.200 con circostante area pertinenziale composto da palazzina uffici-mensa-spogliatoi; locale portineria; locale deposito lubrificanti; manufatto cabina elettrica, locali trasformatori, infermeria; manufatti costituenti attrezzature utili alla produzione, ormai privi di funzionalità. Prezzo Base Euro 528.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 15.000,00; offerta minima pari a Euro 396.000,00. Vendita senza incanto il 23/02/2021 ore 15:00 presso il Tribunale di Latina in Piazza Bruno Buozzi n. 1. Presentare offerte entro 22/02/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria del Tribunale di Latina in Piazza Bruno Buozzi n. 1. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pacifico Andrea e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di VELLETRI

Abitazione|Accessorio

ANZIO

PORZIONE DI VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 346/2018

Tribunale di Velletri. G.E. Dott. Colognesi Enrico. Professionista Delegato Avvocato Amicizia Enrico. Lotto UNICO: Anzio (RM), Via Stradone S. Anastasio. Porzione di villino al piano S1 - T e 1 e corte esclusiva di pertinenza. Prezzo Base Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto il 19/02/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato alla vendita, Avv. Enrico Amicizia in Marino (RM), C.so V. Colonna 4 (Studio Legale Negroni). Presentare offerte entro 18/02/2021 ore 13:00 presso lo studio del professionista delegato alla vendita, Avv. Enrico Amicizia in Marino (RM), C.so V. Colonna 4 (Studio Legale Negroni). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Amicizia Enrico in Marino (RM), C.so V. Colonna 4 (Studio Legale Negroni) Telefono 06-93802443 - Email enrico.amicizia@oav.legalmail.it; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

GROTTAFERRATA

APPARTAMENTO-LOCALE COMMERCIALE-UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 681/2016

Professionista Delegato Avvocato Ciccotti Alessandra. Lotto 1: Grottaferrata (RM), Via Isonzo 26. Piena proprietà di appartamento edificio B, scala unica, interno 11, piano 2, vani 5,5, superficie catastale mq 117. Libero. Prezzo Base Euro 224.092,05; rilancio minimo in caso di gara Euro 12.000,00; offerta minima pari a Euro 168.069,37. Lotto 2: Grottaferrata (RM), Via della Mola Vecchia, 56 (ora Via del Lavatoio s.n.c.). Piena proprietà di locale commerciale al piano interrato di superficie mq 62. Libero. Prezzo Base Euro 20.560,05; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 15.420,03. Lotto 3: Grottaferrata (RM), Via Isonzo n. 26 (ora anche Via del Lavatoio s.n.c.). Piena proprietà di ufficio edificio Pal. A, interno A, piano T, facente parte della "Palazzina A" del Condominio Nuova Abruzzo n. 26, di Grottaferrata. L'immobile è posto al piano terra del fabbricato di maggior consistenza Categoria A/10, vani 2,5. Libero. Prezzo Base Euro 27.315,49; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 20.486,61. Vendita senza incanto il 19/03/2021 ore 11:30 presso lo studio del professionista sito in Velletri, Piazza Cairoli 30. Presentare offerte entro 18/03/2021 ore 13:00 presso lo studio del professionista sito in Velletri, Piazza Cairoli 30. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Ciccotti Alessandra in Velletri, Piazza Cairoli 30; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 61/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/03/2021 ore 10:40 (Lotto 4), ore 11:00 (Lotto 5), ore 11:20 (Lotto 6) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea SpA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 4: Rieti (RI), Via Roma, Piena proprietà di magazzini e locali di deposito al piano primo sottostrada, oltre ad aree e spazi comuni. Prezzo base Euro 20.480,00 (Offerta minima Euro 15.360,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 5: Rieti (RI), via Roma, Signorile appartamento di primo piano composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, camera da letto e bagno oltre ad aree e spazi comuni. Prezzo base Euro 88.960,00 (Offerta minima Euro 66.720,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 6: Rieti (RI), Via Roma, Piena proprietà di ampio magazzino al piano terra oltre ad aree e spazi comuni. Prezzo base Euro 13.516,80 (Offerta minima Euro 10.137,60). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato De Sanctis Alessandro Tel. 0746270963 - 3282882455, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ANTRODOCO

FABBRICATO AD USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 104/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/03/2021 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Antrodoco (RI), Frazione Rocca di Corno, Piena proprietà di fabbricato abitativo di 3 piani fuori terra, p.t., p. 1 e p. 2, con struttura portante in muratura, con aderente portico e sovrastante terrazzo (non autorizzati) ed un vano cantina sito al p. S l del fabbricato adiacente con accesso dal lato sud-ovest da corte comune, composto: p.t. vano cantina e del sopracitato portico; piano 1 vano soggiorno con bagno ed antibagno e terrazzo lato sud-ovest; piano 2 raggiungibile tramite una scala interna, due vani letto e bagno. Libero. Prezzo base Euro 35.200,00 (Offerta minima Euro 26.400,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Graziani Gianluca Tel. 0746203951 - 3483363605, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 44/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/03/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Forano (RI), via della Croce snc, Piena proprietà di porzione di villino plurifamiliare che si sviluppa su 3 livelli comunicanti attraverso scala interna, con annessa corte esclusiva con superficie di 100 mq. circa. Al piano seminterrato zona soggiorno con angolo cottura (mq. 58,70) e bagno (mq. 6,35). Al piano terra disimpegno (mq. 3,90), camera (mq. 16,40), disimpegno (mq. 2,75), bagno (mq. 5,25) e camera (mq. 14,45). Al piano sottotetto 2 camere (mq. 13,80 e mq. 20,20) e bagno (mq. 3,95). Stato di occupazione: occupato da terzi senza titolo su autorizzazione del G.E. Prezzo base Euro 52.350,00

(Offerta minima Euro 39.262,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Leonardi Elena Tel. 0746203670, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 1/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/03/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Forano (RI), Via dei Gradini 10, Piena proprietà di appartamento con soffitta e posto auto scoperto, composto da un Ambiente Cucina-Pranzo di consistenza superficiale pari a metri quadrati 40,00 con annesso Terrazzo esterno di superficie pari a metri quadrati 60,00. Tramite una scala interna si accede inoltre ad una serie di Ambienti Sottotetto in origine destinati ad Ambienti Soffitta e successivamente sanati ad Ambienti destinati alla civile abitazione nei limiti di una consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 86,00. Libero. Prezzo base Euro 67.761,00 (Offerta minima Euro 50.820,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746485499 - 3812836444, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

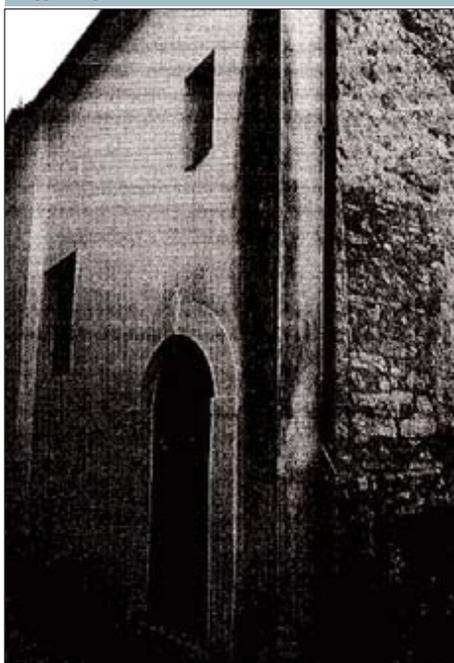
SCANDRIGLIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 142/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/03/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), località San Martino, via Fonte della Valle, Abitazione al primo piano accessibile da scala scoperta condominiale; si compone di tre vani (soggiorno-cucina, tinello, vano letto e bagno) e due terrazzi lato Est ed Ovest. La superficie complessiva netta dei vani è di circa mq 62; l'altezza utile interna è pari a mt. 2,80. L'abitazione è completa di impiantistica (elettrico, idrico, termico) e si trova in buono stato di manutenzione; comprende una corte esclusiva di mq. 260. Stato detentivo: occupato (il contratto di locazione ad uso abitativo è stato stipulato dal proprietario il 1° gennaio 2012 e si è rinnovato, alla prima scadenza, per ulteriori 4 anni sino al 31 dicembre 2020; è stata inviata comunicazione dal custode in ordine alla volontà di disdire il contratto alla prima scadenza utile. Prezzo base Euro 21.863,67 (Offerta minima Euro 16.397,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 203/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/03/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea S.p.a. tramite il portale www.aste-telematiche.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), località Poggio Corese, via dei Pini 35, Piena proprietà di immobile ad uso civile abitazione composta da vano soggiorno e balcone a P-T, vano cucina e Wc a P. SI,

vano letto, bagno e balcone a 1° P, locale sottotetto a 2° P., con corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00 (Offerta minima Euro 18.000,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/03/2021 ore 12:00.. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Galiani Mauro Tel. 0699700842, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 184/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/03/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n.° 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Tarano (RI), Via G. Leopardi 1, Abitazione su 3 livelli, uno rialzato e gli altri 2 interrati su 3 lati. Al p. rialzato si arriva attraverso rampa di scale e conduce ad ampio vano soggiorno. Da questo si accede direttamente a 2 camere e con disimpegno alla cucina e bagno. Al p. piano posto sotto il livello stradale si giunge tramite pochi gradini. Un corridoio permette di accedere ad un vano cieco e ad una seconda cucina con camino e forno. Il secondo livello sotto strada è utilizzato come cantina, deposito e centrale termica. Libero. Prezzo base Euro 30.600,00 (Offerta minima Euro 22.950,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Inches Francesca Tel. 0746203652, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 39/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/03/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale www.aste-telematiche.it. Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Giovanni Falcone n. 30 (già via Colle Agnellone snc), Immobile adibito a civile abitazione su tre livelli con corte esclusiva, composto da due vani, bagno, corridoio e locale cantina (per totali Mq 59,89) al piano seminterrato; soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno (per totali mq. 41,49) balcone mq. 7,41 al piano terra; locale sottotetto al primo piano (per totali mq. 16,44); al piano strada corte esclusiva prospiciente l'ingresso principale per mq. 54,90 circa e sul lato opposto, al livello del piano rialzato, per mq. 57,90 circa. Stato di occupazione: Libero. I beni mobili eventualmente presenti presso il compendio pignorato saranno acquistati dall'aggiudicatario per occupazione in caso di omesso asporto spontaneo da parte dei debitori. Prezzo base Euro 64.400,00 (Offerta minima Euro 48.300,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Santilli Enrico Tel. 0746270777 - 3319783235, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****RIETI****FABBRICATO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 190/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/03/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance srl tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), via del Colle San Giovanni Reatino 23, Fabbricato di 2 piani, seminterrato e terra, destinato a civile abitazione composto al p. seminterrato da soggiorno, vano letto e bagno. Al p. terra si trovano un tinello, vano letto e bagno. I due piani sono collegati da rampa interna. Completo di impianto idrico, elettrico e termico con caldaia murale ed elementi radianti in alluminio. Superficie utile interna mq 66, terrazzamenti esterni mq 17; altezza utile variabile da mt 2.09 a 2.86. Terreno sito nel centro storico, inserito in zona "A" dal P.R.G. vigente, acclive, incolto. Libero. Prezzo base Euro 28.320,00 (Offerta minima Euro 21.240,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e

Custode Avvocato Baggio Silvia Tel. 0746203077, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASAPROTA

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 175/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/03/2021 ore 10:20 (Lotto 1) ore 10:40 (Lotto2) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Casaprotta (RI), frazione Vignanello, Via Vignanello snc, a) proprietà superficaria per la quota di 1/1 di fabbricato allo stato rustico, costituito da due piani di cui un seminterrato (sub 1) ed un piano terreno (sub. 2). b) proprietà superficaria per la quota di 1/1 di fabbricato allo stato rustico, costituito da due piani di cui un seminterrato (sub 1 - bene a) ed un piano terreno (sub. 2 - bene b). c) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 5580. d) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 920. e) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 8814. f) piena proprietà di unità collabente situata all'interno di fitto bosco. Prezzo base Euro 19.783,49 (Offerta minima Euro 14.837,62). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Casaprotta (RI), frazione Piana, Via Piana snc, A) Piena propr. di villino posto in posizione collinare con ampio spazio pertinenziale. Al p. terra ampio portico in legno, con accesso al soggiorno, piccola cucina, disimpegno, 2 vani aggiuntivi, corridoio e servizio igienico. Tramite scala si raggiunge il p.primo ove si trova ampia camera con servizio igienico e terrazzo di grandi dimensioni. L'immobile

risulta accessibile tramite strada sterrata piuttosto disagiata che permette di raggiungere l'altura su cui il fabbricato risulta posizionato. B) Piena propr. di terreno agricolo confinante con part. 103, su cui insiste il fabbricato di cui alla lettera A. Il terreno risulta in pendenza ed interessato da vegetazione a medio fusto. C) Piena propr. di terreno seminativo sito in prossimità del fabbricato di cui alla particella 151, sebbene non confinante con la stessa, alla quale risulta asservito con patto unilaterale d'obbligo edilizio. Prezzo base Euro 35.051,52 (Offerta minima Euro 26.288,64). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca Tel. 07461970162, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 153/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/03/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via Lungo Velino D.G. Olivieri 38, Piena proprietà di porzione di capannone artigianale, sito al piano terra, composto da un Ambiente1 con superficiale ca mq 54,20 all'interno del quale risulta ricavato un Ambiente Ufficio di superficie mq 7,80, da un Ambiente2 (mq 43,20), da un Ambiente3 (mq 71,10) e da un Ambiente 4 (mq 31,00). Ambiente Disimpegno + W.c. di mq 13,40 nonché la presenza di una corte esterna esclusiva di superficie ca mq 51,80. Libero. Prezzo base Euro 76.196,40 (Offerta minima Euro 57.147,30). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tortelli Daniela Tel. 07461973959 - 3493743150, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

RIETI

IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 2/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/03/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. e tramite il portale www.garvirtuale.it. Lotto UNICO:

Rieti (RI), via Isonzo 27/29/31/35/37/39, Piena proprietà di immobile commerciale al piano terra, attualmente sede di 2 differenti esercizi commerciali: 1) Negozio/Bar/Pasticceria, articolato in zona bar, zona pasticceria, sala the, laboratorio pasticceria, cioccolateria, gelateria, gastronomia fredda, ufficio, n. 2 bagni con antibagno e ripostigli; 2) Negozio per attività di Parrucchiere, articolato in n. 2 saloni, n. 2 bagni con antibagno, n. 2 ripostigli. Piena proprietà di due autorimesse poste al piano primo sottostrada (S1) dello stesso fabbricato, rispettivamente di mq 38 e mq 105 catastali. Stato di possesso: Occupato dal debitore e da un terzo conduttore che ivi svolgono attività commerciale (il contratto di locazione ad uso commerciale con il terzo conduttore è stato stipulato in data 1.11.2002 e via via rinnovato, dopo la prima scadenza, per ulteriori 6 anni sino al 1.11.2020; è stata inviata comunicazione in ordine alla volontà di disdire il contratto alla prima scadenza utile). Prezzo base Euro 234.000,00 (Offerta minima Euro 175.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

LOCALE COMMERCIALE - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 125/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/03/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n.° 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garvirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Frazione Terminillo, Via dei Villini 49, Piena proprietà di locale commerciale, ubicato al piano terra, con ingresso dal portico condominiale. Dal locale è possibile accedere a due ripostigli posti a quota +0.50 rispetto al piano di calpestio del suddetto locale. Il ripostiglio del sub 4 è dotato anche di un WC. Superficie complessiva c.a. di 71 mq (locale commerciale). Piena proprietà di lastrico solare antistante di c.a. mq 180. Libero. Prezzo base Euro 70.896,00 (Offerta minima Euro 53.172,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Di Giovanni Roberto Tel. 0746202032 - 3493743159, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it

ANCONA

MARCHE

Ancona



Tribunale di ANCONA

Abitazione | Accessorio

ANCONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 156/2019

Professionista Delegato Dott. Chiara Alessandrini. Lotto UNICO: Ancona (AN), Via Vinicio Rossi. Piena proprietà di un appartamento di civile abitazione al terzo piano e soffitta al piano quinto costituito da n. 5,5 vani e accessori di cui 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e ingresso; pessimo livello di finitura generale all'interno. Attualmente occupato da uno dei due soggetti esecutati e dalla sua famiglia. Prezzo Base Euro 111.984,38; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 83.988,28. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 23/02/2021 ore 14:30. Presentare

offerte entro 22/02/2021 ore 12:00 offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia. Maggiori informazioni presso il Custode, Avv. Catia Lombardi (recapiti: lombardica@alice.it, catia.lombardi@pec-ordineavvocatiancona.it, tel. 071/9206316), ovvero possono reperire ulteriori informazioni contattando il professionista delegato, Dott.ssa Chiara Alessandrini, ai seguenti recapiti: dr.alessandrini Chiara@gmail.com, c.alessandrini@odcecconapec.it, tel.071/2071480, fax 071/9251325; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

UMBRIA

Terni



Tribunale di **TERNI** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDETE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 175/2018

Comune di Terni (TR) - Via dei Fonditori 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione, situato al piano primo, dal quale si accede dal vano scala comune, all'interno di un fabbricato di maggior consistenza che si sviluppa su due livelli fuori terra. L'appartamento è così strutturato: soggiorno-cucina con veranda, un disimpegno, bagno e due camere e un terrazzo. Piena proprietà - Magazzino costituito da due vani posti al piano terra, accessibili dall'area comune. Prezzo base: Euro 24.650,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.487,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 23/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/03/2021 ore 12:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/03/2021 ore 12:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Tribunale di Terni, sito in Terni, Corso del Popolo, n. 40 - 2° piano stanza 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capponi Stefania Tel. 0744471702.

ARRONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 254/2014

Comune di Arrone (TR) - Località Cerreto Alto - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare facente parte di un fabbricato. La porzione è posta al p. terreno e primo di un fabbricato di remota costruzione, in discreto stato di conservazione in virtù dei lavori di ristrutturazione iniziati nel 2000. L'abitazione è costituita al p. terra da soggiorno-cucina e bagno; al p. primo al quale si accede da una scala a chiocciola vi è una camera. Cantina di pertinenza al piano s1 consistenza 35 mq. Prezzo base: Euro 28.687,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.515,62. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 29/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Antonucci Andrea sito in Terni Via Benedetto Faustini n. 8 (2° piano). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Antonucci Andrea Tel. 0744407857.

GUARDEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 182/2018

Comune di Guardea (TR) - Via Raffaele Pauselli - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo

civile con annessa corte pertinenziale esclusiva e tettoia legnaia, unità abitativa posta al piano terreno, composta da n.2 camere, un bagno, soggiorno e lavanderia, con superficie complessiva di 77,00 mq. Prezzo base: Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.312,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 23/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Colalelli Stefano Tel. 0744422232.

OTRICOLI

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 213/2017

Comune di Otricoli (TR) - Poggio di Otricoli - Via Ortaccio 20 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso abitativo posta su unico livello, composta da cucina, disimpegno, soggiorno, bagno, due camere di cui una con terrazzo a sbalzo, vano grotta, oltre a locali pertinenziali uso cantina posti al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 27.210,94. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.408,20. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 24/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/03/2021 ore 10:00; il

Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/03/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 Terni presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cresta Scilla Tel. 07444004454.

POLINO**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 82/2019

Comune di Polino (TR) - Loc. Prato Manente Colle Bertone - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - La villetta è composta al piano seminterrato da una veranda con angolo cottura, un bagno, una taverna con camino. Piano rialzato parzialmente praticabile, composto da soggiorno con camino ad angolo, una veranda e cucina; mediante una scala si raggiunge il piano sottotetto parzialmente praticabile, composto da un piccolo disimpegno, una camera, un bagno e una cameretta. Completano la proprietà anche alcuni manufatti esterni. Prezzo base: Euro 46.275,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.706,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Dott. Piastrella Simone sito in Terni Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 17/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Dott. Piastrella Simone sito in Terni Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

TERNI**APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 185/2016

Comune di Terni (TR) - Vico Catina 15-15/A - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Il locale commerciale è attualmente adibito a ristorante, sviluppa una superficie commerciale di circa 136 mq. E' collocato al piano terra ed è composto da sala, bagno con antibagno, disimpegno, cucina e retro cucina. Prezzo base: Euro 86.490,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 64.867,50. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 113 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano primo si compone di soggiorno-cucina, due bagni, disimpegno, due camere per una superficie utile calpestabile di mq 66,94 circa ed è dotato di due balconi della superficie di mq 12,36 ed un terrazzo coperto di mq. 12 circa. Prezzo base: Euro 73.380,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 55.035,00. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 111 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano primo si compone di soggiorno-cucina, due bagni, disimpegno, due camere per una superficie utile calpestabile di mq 67,34 circa ed è dotato di un balcone della superficie di mq 20,97 ed un terrazzo di mq. 14,80 circa. Prezzo base: Euro 77.722,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 58.291,50. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 105 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano primo si compone di soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, ed una camera per la superficie utile calpestabile di mq 39,41 circa ed è dotato di un terrazzo coperto di mq. 15,99 circa, oltre al ballatoio di accesso alla scala di mq 2,20. Prezzo base: Euro 49.950,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 37.462,50. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 77/A -

Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano terra si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, per una superficie utile calpestabile di mq 58,54 circa ed è dotato, all'esterno, di tre portici per una superficie complessiva di mq 25,02 e tre piccole corti scoperte della superficie di circa mq. 44,35. Prezzo base: Euro 80.836,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.627,00. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 83/A - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano terra si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera, per una superficie utile calpestabile di mq 43,55 circa ed è dotato, all'esterno, di due portici per una superficie complessiva di mq 12,87 e due piccole corti scoperte della superficie di circa mq. 39,19. Prezzo base: Euro 56.645,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 42.483,75. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 81 - Lotto 7 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano primo si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera, per una superficie utile calpestabile di mq 45,21 circa ed è dotato di due terrazzi coperti per una superficie complessiva di circa mq 15 ed al piano terra di una piccola corte di accesso al percorso pedonale comune della superficie di mq 1,55 circa. Prezzo base: Euro 52.148,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.111,00. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 83 - Lotto 8 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano primo si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera, per una superficie utile calpestabile di mq 42,66 circa ed è dotato di due terrazzi coperti per una superficie complessiva di circa mq 15,37 oltre ad un ballatoio di accesso alle scale di mq 1,87 circa. Prezzo base: Euro 54.590,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 40.942,50. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 89 - Lotto 9 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento è posto ai piani primo e secondo si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera al piano primo e di un bagno, un disimpegno e due camere, di cui una con cabina armadio, al piano secondo, per una superficie utile calpestabile di mq 99,6 5 circa. Prezzo base: Euro 128.742,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 96.556,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/03/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/03/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie In linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

ALVIANO**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 53/2016**

Comune di Guardea (TR) - Frazione Madonna Del Porto - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbri- cato posto di testa ad una fila box cavalli destinato a servizi per accoglienza utenti proprietari cavalli, sala riunione, ufficio, servizio igienico e locale deposito. 3 fabbri-

cati costituenti locali di servizio, deposito finimenti, ricovero addetti e servizio igienico, posto di testata delle file di box. Fabbri- cato per servizi igienici e docce. Pista equestre, basamenti per box per cavalli. E' compresa la corte indicata come area di ente urbano al F 30 Map. 311. Piena proprietà - Fabbri- cato destinato a magazzino e fienile di circa mq 120,00. Piena proprietà - Terreni della superficie complessiva circa mq 191.470; laghetto di pompaggio, n. 3 tettoie non censite, tondino per cavalli. Prezzo base: Euro 98.506,69. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 73.880,02. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 29/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SAT Edicom Finance srl in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Elisabetta Tel. 0744431194.

PIEGARO**IMMOBILE COMMERCIALE - LABORATORIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 225/2015

Comune di Piegara (PG) - Strada Pievaiola - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile adibito ad attività commerciale composto da n. 4 uffici, n. 1 bagno, n. 1 disimpegno, n. 1 ripostiglio, posto al p. terra, con annesso terreno per una superficie complessiva di ha. 01.01.05. Il lotto ricade in parte in zona D4 "zona commerciale ed artigianale" di p.r.g. per una superficie totale di mq. 6645 mentre il rimanente ricade in zona "area priva di particolare interesse agricolo - EC" ed in parte in zona "area boscata - EB". Prezzo base: Euro 95.793,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 71.845,31. Comune di Piegara (PG) - Via Po' della Fratta - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile adibito a laboratorio artigianale posto al p. terra, composto da due locali principali, servizio igienico con antibagno e disimpegno, un soppalco in ferro ed area antistante il locale. Fanno parte del lotto anche i diritti di proprietà spettanti pro quota sulle particelle distinte al Catasto Terreni Foglio n. 42 Part. 440 sub 1 e Part. 321 sub 5 e al Catasto Fabbri- cati Foglio n. 42 Part. 375 sub 1 aventi tutte e tre natura di bene comune non censibile. Prezzo base: Euro 62.550,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.912,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Venturi Francesco in Orvieto, via Garibaldi n. 38 entro e non oltre il 29/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche a Terni in Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

ALLERONA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 198/2017

Comune di Allerona (TR) - Vocabolo Podere Fontana snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale della superficie complessiva di mq. 272,16 costituito da un appartamento al piano primo e locali non residenziali al piano terra, con circostanti terreni. Piena proprietà - Terreni di varia natura, ente urbano, qualità pascolo arb. e pascolo cespug. Prezzo base: Euro 34.875,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.156,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/03/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/03/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie InLinea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57, (zona Polymer). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

Immobile comm.le | ind.le

ATTIGLIANO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 220/2018

Comune di Attigliano (TR) - Vocabolo Pantaniccio - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Complesso immobiliare ad uso artigianale (opificio), composto da due blocchi collegati internamente, dotati di un area comune con spazi di manovra ad uso esclusivo, atti a consentire il carico e lo scarico della merce. Prezzo base: Euro 910.362,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 682.772,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 29/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/03/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/03/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione

sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Strada Collescipoli n. 57 presso Sala Aste. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

NARNI

UFFICI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 201/2017

Comune di Narni (TR) - Via della Pinciana 1-5 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Uffici della superficie commerciale lorda di mq. 856,50. L'immobile si configura come un ampio fabbricato che si sviluppa su quattro livelli: al p. terra un ingresso con vano scala ed ascensore, al p. interrato locali accessori e servizi igienici; al p. terra ulteriore ingresso che da accesso a locali tecnici e ad un accesso situato su Via Aurelio Saffi n. 10; al p. primo e secondo locali adibiti ad uffici, locali accessori e servizi igienici. Piena proprietà - Uffici della superficie commerciale lorda di mq 320. Complessivamente l'immobile si configura come un ampio fabbricato che si sviluppa su tre livelli ed è così strutturato: al piano terra abbiamo un ingresso con vano scala ed ascensore; al piano primo e secondo sono presenti locali adibiti ad uffici, locali accessori e servizi igienici. Prezzo base: Euro 224.859,38. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 168.644,54. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 11/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/03/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza

del 12/03/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato Dott. Desantis Federico, Via delle Conce n. 54, Terni. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Informazioni c/o Delegato: DR. DESANTIS FEDERICO Tel. 0744300727.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

PARRANO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 90/2012

Tribunale di Terni ex Orvieto
Comune di Parrano (TR) - Lotto UNICO - 1/1 - Fabbricati nel centro storico: abitazioni, magazzini, opifici ed uffici. Tra i fabbricati si segnala il Castello di Parrano così costituito: al p. interrato locali tecnici; al p. terra ingresso con grande scala; ai p. primo, secondo, terzo e quarto abitazione dove si trovano saloni, camere, bagni e cucine; un p. mezzanino posto tra il p. terzo e quarto; i p. quinto e sesto in una delle due torri del castello; al p. secondo locale centro benessere, spogliatoi ed esternamente una piscina. Fabbricati posti in zona rurale e adibiti a casali e capannoni; si tratta di fabbricati che presentano un vario grado di conservazione e manutenzione; alcuni capannoni in passato erano destinati a locali di deposito dei prodotti agricoli e/o al ricovero del bestiame e/o utilizzati come rimessa di attrezzi agricoli. Terreni di notevole estensione adibiti a diverse colture (seminativo, vigneto e uliveto), a bosco e a pascolo. Su alcuni di detti terreni si trovano invasi d'acqua artificiali realizzati intorno agli anni 50, destinati in passato all'abbeveramento del bestiame e all'irrigazione dei terreni, sei pozzi per uso domestico e uno per uso termale, nonché un complesso di grotte di origine carsica (note con il toponimo di Tane del Diavolo) attualmente concesse in comodato d'uso al Comune di Parrano. Prezzo base: Euro 22.088.767,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 16.566.575,25. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 09/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/03/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/03/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato sito in Orvieto, Piazza del Popolo n. 21. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scarchini Roberta Tel. 0763342903.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Avellino - Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotata sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec.ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

AIROLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 325/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Airola (BN), via Forestieri 51 - Fabbricato in muratura di vecchia costruzione situato nel centro storico del paese. Prezzo base Euro 24.774,00. Offerta minima Euro 18.581,00. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 16:30 innanzi al professionista delegato, presso lo studio commerciale del Dott. Pantaleone Cotugno in Benevento, via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: maricot@interfree.it

APOLLOSA

ABITAZIONE - CORTE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 241/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Furni di Sopra - Stabile composto da due vani ed accessori a destinazione abitativa, siti al primo ed al secondo piano, ed un vano destinato a deposito, sito al piano terra con annesso sottotetto non abitabile. Corte esclusiva, di circa mq 48. Appezamento di terreno, di circa mq 87, adibito ad orto. L'unità abitativa è provvista di A.P.E: classe energetica G. Prezzo base Euro 18.571,50. Offerta minima Euro 13.928,62. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattia-passero@virgilio.it

BUONALBERGO

ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENO - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 195/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Buonalbergo (BN), via Luigi Perelli - Corpo A: Abitazione di tipo popolare e locale bottega dislocata su tre livelli avente due ingressi composto al piano terra da cucina e soggiorno e un piccolo bagno, ed ai piani superiori da due camere da letto e una stanza ricavata nel sottotetto.

Corpo C: sito in via Emanuele Caggiano, Locale adibito a deposito/ripostiglio di circa 45 mq, posto al piano terra di un edificio di due piani. Prezzo base Euro 51.132,00. Offerta minima Euro 38.350,00. Lotto 2: Buonalbergo (BN), via Luigi Perelli - Corpo B: Immobile costituito da terreno agricolo pavimentato ed adibito a giardino di circa 200 mq sottoposto a vincolo geologico di pertinenza di un fabbricato di particolare interesse storico, architettonico e ambientale. Prezzo base Euro 1.013,00. Offerta minima Euro 760,00. Lotto 3: Buonalbergo (BN), via Luigi Perelli - Corpo D: Immobile costituito porzione di fabbricato rurale di circa 34 mq di interesse storico, architettonico e ambientale. Prezzo base Euro 9.563,00. Offerta minima Euro 7.173,00. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 16:30 presso lo studio del Dott. Pantaleone Cotugno in Benevento via Umberto I 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 082442205 - email: maricot@interfree.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

DUGENTA**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 14/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Dugenta (BN), via Cavacone snc - Unità immobiliare sviluppata su due livelli. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno-pranzo, bagno con annesso un deposito; il piano primo è composto da due ampie camere ed un bagno. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 40.958,44. Offerta minima Euro 30.718,83. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 10:00 presso lo studio del dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Sannino Pasquale tel. 0824040464 - email: studio.sannino@gmail.com

FOGLIANISE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 63/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Consortile 116 - Fabbricato con annesso pertinenziale terreno, sviluppatosi su tre livelli, composto da soggiorno, cucina-tinello, ripostiglio, due disimpegni e bagno al piano terra, da disimpegno, quattro camere da letto, bagno, balconi e terrazzino al piano primo e da cantinola, con ingresso autonomo, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Iannella Giovanni tel. 082421672 - email: giannella@notariato.it

GROTTAMINARDA**FABBRICATO INDIPENDENTE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 62/2012**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Grottaminarda (AV), contrada Carpignano 76 - Fabbricato indipendente adibito ad abitazione di complessivi 6 vani oltre accessori, dislocato tra piano seminterrato, terra, primo e secondo con accesso dalla adiacente strada e annesso lotto di terreno edificatorio della superficie di mq. 220 catastali. Superficie complessiva di circa mq

189,60 oltre balconi. In corso di liberazione. Lotto di terreno edificatorio, ricade in zona Omogenea del prg Zona Br1 Centro urbano consolidato. Prezzo base Euro 64.705,00. Offerta minima Euro 48.529,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via S. Rosa 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pescitelli Vincenzo tel. 0824314648 - email: vincenzo.pescitelli@gmail.com

GUARDIA SANFRAMONDI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 74/2015**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Guardia Sanframondi (BN), via Pioppo snc - Unità abitativa per civile abitazione suddivisa in ingresso-corridoio, ambiente cucina, wc, soggiorno e 2 camere da letto, terrazzino posto all'ingresso e balcone. Sottotetto di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 30.142,68. Offerta minima Euro 22.607,01. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa. Custode Giudiziario Avv. Lamparelli Giovanni tel. 0824310576 - email: avv.glamparelli@gmail.com

MORCONE**FABBRICATO - LOCALI - STRADA PRIVATA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 51/2004 + 224/2007**

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto UNICO: Morcone (BN), via dei Marsi 5/6 - Fabbricato su quattro livelli, con annesso corti, composto da appartamento (cucina-pranzo, camera con bagno, ripostiglio e locale deposito), garage e cantina al p. seminterrato, appartamento (3 camere, 2 bagni, soggiorno-pranzo, cucina e 2 locali deposito) al p.t., da un appartamento (tre camere, due bagni, soggiorno-cucina, locale deposito) al p.1 e da un appartamento (2 camere, bagno, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio e lavanderia) al p.sottotetto. Locali, in corso di costruzione, adiacenti al fabbricato innanzi descritto, adibiti a deposito. Pertinenziale strada privata carrabile alla via dei Sedicini, di are 02.46. Prezzo base Euro 86.440,00. Offerta minima Euro 64.830,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste

Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott.ssa Paglia Laura tel. 082425881 - email: l.paglia@studioporcaro.it

PAOLISI**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 6/2010**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Paolisi (BN), via Roma 31 - Fabbricato su tre livelli, composto da vano, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra, da due vani e wc al piano primo e da locale, di circa mq.25,50, allo stato rustico, al piano sottotetto. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Martignetti Alfredo tel. 0824326003 - email: alfredomartignetti@yahoo.it

PIETRADEFUSI**VILLETTA - LOCALE BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 211/2016**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Pietradefusi (AV), Piazza San Gennaro - Villetta costituita da piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 56.840,28. Offerta minima Euro 42.630,21. Lotto 2: Pietradefusi (AV), Piazza San Gennaro - Locale box. Prezzo base Euro 6.066,36. Offerta minima Euro 4.549,77. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. De Iapinis Ennio tel. 3347942001 - email: studiologicaledeiapinis@gmail.com

PONTELANDOLFO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 305/2006**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 2: Pontelandolfo (BN), Piazza Santissimo Salvatore 6 - Fabbricato semi-indipendente ricadente in Zona A - Conservazione del Centro Storico con vincolo paesaggistico, sviluppatosi su tre livelli, comprendente ingresso, quattro vani ed accessori al piano primo e locale-sottotetto non abitabile e non accatastato oltre terrazzo al piano copertura. Attualmente una parte del fabbricato risulta inagibile. Difficoltà catastali. Cantina al piano terra. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.700,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopa-pa@libero.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SOLOPACA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2007

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Contrada Sala snc - Fabbricato su due livelli, composto da ingresso, due vani, cucina, bagno e deposito al piano terra e da tre vani, corridoio e bagno al piano primo, con pertinenziale spazio esclusivo su quale insiste un piccolo corpo di fabbrica destinato a legnaia. Risultano difformità. Mancano certificato di agibilità ed attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 32.480,00. Offerta minima Euro 24.360,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Caruso Tommaso. Custode Giudiziario Dott.ssa Paglia Laura tel. 082425881 - email: l.paglia@studioporcaro.it

TELESE TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2018

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telese Terme (BN), Via Anterria 8 - Appartamento per civile abitazione al quarto piano, sottotetto, costituita da un ampio ambiente in cui si trovano un soggiorno, angolo cucina e pranzo, camera da letto, bagno con piccolo disimpegno. Terrazza da cui si accede ad un ripostiglio. Prezzo base Euro 27.607,22. Offerta minima Euro 20.705,39. Vendita senza incanto 20/03/2021 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studioregardi@virgilio.it

TORRECUSO

FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 96/2009

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Torrecuso (BN), Località San Pantaleo - Porzione di fabbricato rurale ad uso abitativo a struttura mista e si sviluppa su due livelli con copertura a tetto. Il piano primo è composto da due camere, cucina/pranzo, bagno e lavanderia; il piano seminterrato è composto da una cantina/deposito. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Lotto 2: Torrecuso (BN), località San Pantaleo - Fabbricato rurale su due livelli (piano seminterrato e piano terra) con copertura a tetto e muratura perimetrale esterna non intonacata. Il piano terra ha una superficie utile netta di ca. 65 mq, in cui sono presenti una zona cucina/pranzo. Il piano seminterrato è composto da un deposito al rustico, di ca. 30 mq e tettoia di ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 8.965,13. Offerta minima Euro 6.723,85. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 10:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Sannino Pasquale tel. 0824040464 - email: studio.sannino@gmail.com



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.



Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

APOLLOSA

LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 196/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Apollosa (BN), Contrada Izzi, frazione Tufara Valle - Piena ed intera proprietà di locale commerciale/artigianale posto al piano seminterrato con annessa quota di terreno edificabile e quota di terreno a corte e/o giardino. All'esterno c'è un piccolo spazio aperto a porticato e parzialmente scavato nel terreno, avente funzione di posto auto coperto. Adiacente all'ingresso, aderente al corpo principale dello stabile, è situato un altro piccolo locale adibito a servizio igienico. Prezzo base Euro 10.124,88. Offerta minima Euro 7.593,66. Lotto 2: Apollosa (BN), Contrada Izzi, frazione Tufara Valle - Piena ed intera proprietà di locale per civile abitazione in corso di costruzione sviluppata tra piano terra e piano primo con annessa quota di terreno edificabile e quota di terreno a corte e/o giardino. Prezzo base Euro 22.543,79. Offerta minima Euro 16.907,84. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

ARIANO IRPINO

ABITAZIONE-LOCALI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 233/2013

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Rione San Pietro 32 - Intera proprietà di abitazione di tipo popolare al piano terra di un edificio, circondato da un'ampia corte appartenente anche ad altre unità e circondata da un muro di cinta con accesso attraverso un cancello sia pedonale che carrabile. Sup. complessiva di ca. mq. 106. Indice di prestazione energetica: G. Prezzo base Euro 18.118,00. Offerta minima Euro 13.589,00. Lotto 3: Ariano Irpino (AV), Rione San Pietro 59 - Locale facente parte del complesso edilizio "Parco Irpinia" individuato con la lettera "B", posto al piano seminterrato. Sup. complessiva di ca. mq. 158. Indice di prestazione energetica: F. Prezzo base Euro 29.537,00. Offerta minima Euro 22.153,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

MIRABELLA ECLANO

NEGOZIO - ABITAZIONE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 221/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), via Eclano 24 - vicolo Ruggiero 5 - Locale uso negozio sito al piano terra. Prezzo base Euro 40.950,00. Offerta minima Euro 30.712,50. Lotto 3: Mirabella Eclano (AV), vicolo II Nicolais - Locale uso deposito posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.362,50. Offerta minima Euro 22.022,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento viale Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché

Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

MOLINARA-CAMPOMARINO

COMPENDIO INDUSTRIALE - APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO 6/2011

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Molinara (BN), Via Circumvallazione Rosati 4 - Compendio industriale composto da terreni, consistenti in buona parte da un fabbricato industriale, destinato alla trasformazione del latte in prodotti lattiero-caseari, contraddistinto da due piani fuori terra per circa 600 mq ciascuno, oltre mansarda all'ultimo piano, circondati da circa 5000 mq di terreno, in parte edificabile ed in parte destinati a verde. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Campomarino (CB), Via Vanoni - Appartamento, al primo piano, composto da 3 vani ed accessori oltre a terrazzo a livello completo di arredi. Negozio, al piano terra, composto da un vano principale, oltre accessori, avente tre accessi, di uno tramite il porticato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerte in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 10:30 presso il Tribunale Benevento, nella sala delle pubbliche udienze, innanzi al Giudice Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Info presso lo studio dei Commissari Liquidatori Avv. Antonio Gerardo e Maria Elena Montagna con studio in Benevento via F.lli Addabbo 3, tel. 0824357991 pec: liquidatoriquattrotri@pec.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

FLUMERI

ABITAZIONE - BOX - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2008

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Fossaceca - Abitazione sviluppata su due livelli per complessivi 198,61 mq, composto da vano cucina, vano deposito, vano cantina, vano salone, vano letto 1, vano letto 2, vano letto 3, vano disimpegno corridoio), servizio con annessa corte esterna. Box auto di mq. 17,53, posto al piano terra dell'immobile innanzi indicato, da cui si accede mediante vano porta interno comunicante con la restante unità immobiliare. Fondo rustico adiacente gli immobili innanzi indicati, esteso per complessivi mq 6.962, con accesso diretto alla strada comunale che conduce a Zungoli AV, attualmente incolto. Prezzo base Euro 31.967,00. Offerta minima Euro 23.975,00. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, alla Via Torretta 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Gianluca tel. 0824316851 - email: avvocatodelvecchio@libero.it

PONTELANDOLFO**ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 123/2001 + 19/2002 + 18/2002 + 154/2002 + 105/2002 + 161/2003**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Pontelandolfo (BN), Contrada Santa Caterina - Porzione di fabbrica urbana costituita da catastali vani sei virgola cinque distribuiti tra i piani terra e primo, mq 145. Appezamento di terreno are 2.08, ricadente secondo il piano urbanistico in zona E agricola. Prezzo base Euro 32.874,00. Offerta minima Euro 24.656,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del delegato in Benevento (BN) alla Viale Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

SAN NICOLA MANFREDI**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 73/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), località Santa Maria a Toro - Abitazione composta da due vani catastali oltre un locale wc. Piccolo appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 25.365,00. Offerta minima Euro 19.023,75. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Iapinis Ennio. Custode Giudiziario Dott. Babuscio Anacleto tel. 3395365835 - email: ababuscio@gmail.com

SANT'AGATA DE' GOTI**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 112/2013**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), via Largo Lapati 7 - Centro storico - appartamento al p.2 di un palazzo storico, di tipo signorile, composto da salone cucina, sala da pranzo e da un corridoio con accesso alla zona notte costituita da studio, stanza armadio, camera e 2 bagni. Altro appartamento collegato, composto da un corridoio e 3 camere da letto e 2 locali al p.t. in uno spazio condominiale non regolamentato, deposito. Prezzo base Euro

103.286,76. Offerta minima Euro 77.465,07. Vendita senza incanto 27/03/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

Immibile comm.le|ind.le**BENEVENTO****OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 163/2010**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), contrada Ponte Valentino, Zona ASI, lotto AZ5 snc - Capannone industriale prefabbricato, in buono stato di conservazione, attualmente concesso in locazione, costituito da un unico livello al p. terra, sup. coperta compl. mq 1900 mq ca e dimensioni di 54.87 x 34.80 m., ubicato all'interno di un appezzamento di terreno nella Zona ASI AZ5, esteso mq 6500 ca, interamente pianeggiante e di forma regolare, mediamente trapezoidale. Prezzo base Euro 337.600,00. Offerta minima Euro 253.200,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

CASTELPAGANO**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 217/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Castelpagano (BN), via Garibaldi snc - Fabbricato adibito a negozio e deposito. Prezzo base Euro 59.625,00. Offerta minima Euro 44.718,75. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 16:00 presso il proprio studio professionale sito in Benevento (BN) alla Via Torretta 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Dott. De Vita Francesco tel. 3496058120 - email: francesco2106@interfree.it

CEPPALONI**CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO 2/2019**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), contrada Rotola - Capannone industriale con area urbana, composto da un unico piano che è adibito principalmente ad attività produttiva inerente la lavorazione del ferro e dell'alluminio nonché da blocco servizi costituito da bagni, mensa ed uffici. Area esterna priva di recinzione. Prezzo base Euro 160.025,00. Offerta minima Euro 120.018,75. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 12:00 dinanzi

zi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Pastore, con studio in Benevento (BN), via del Pomerio 7, tel. 082421027

GROTTAMINARDA**PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 364/2014**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Grottaminarda (AV), contrada Giardino - Porzione di fabbricato in corso di costruzione di complessivi 2.315 mc di volume abitabile e 578 mc di volume non abitabile, su quattro livelli, comprendente 11 locali al piano terra-seminterrato, 4 unità destinate ad abitazione al piano primo, 3 unità destinate ad abitazione al piano secondo ed 1 unità destinata ad abitazione al piano terzo. Prezzo base Euro 576.000,00. Offerta minima Euro 432.000,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Scrima Maria Teresa tel. 0824871632 - email: mariateresascrima@libero.it

LIMATOLA**UFFICIO-AREA PERTINENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 26/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Limatola (BN), Via Campitello snc - Piena proprietà di un fabbricato adibito ad uffici, con annessa area pertinenziale recintata e tettoia per il ricovero di automezzi. Prezzo base Euro 111.533,34. Offerta minima Euro 83.650,00. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

MONTESARCHIO**COMPLESSO ALBERGHIERO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 242/2013**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), via Benevento 104 - Complesso alberghiero su

un'area di mq. 7.730, comprendente: a) fabbricato, di remota costruzione, adibito a ristorante ed albergo, sviluppatosi su quattro livelli oltre lastrico solare; b) fabbricato, di recente costruzione, adibito ad albergo, adiacente e collegato al fabbricato di cui innanzi, sviluppatosi su quattro livelli oltre lastrico solare; c) tettoia; d) tre gazebo; e) deposito terraneo; f) locali tecnici; g) spazio circostante destinato a verde, parcheggio e camminamenti. Prezzo base Euro 762.800,00. Offerta minima Euro 572.100,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdelv@hotmail.com

SANT'ANGELO A CUPOLO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 289/2008

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Sant'Angelo a Cupolo (BN), frazione Pastene, Via Regina Elena 25 - Locale commerciale facente parte di un fabbricato ubicato al piano seminterrato, composto da ampio vano attualmente adibito a deposito (mq. 228,10) e da due locali deposito con accesso indipendente (mq.66,50). Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Lotto 2: Sant'Angelo a Cupolo (BN), frazione Pastene Via Regina Elena 25 - Locale commerciale facente parte di un fabbricato ubicato al piano rialzato, composto da ampio vano adibito a deposito (mq. 206,20) e da tre locali adibiti ad ufficio (mq. 78,60) oltre wc. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

TELESE TERME

FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 210/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni snc - Fabbricato costruito per esigenze commerciali costituito da un piano interrato e da un piano terra, costituito da salone di esposizione con ampie vetrate, che affacciano sia sull'area comune, ampio corridoio che porta a due uffici e ad un disimpegno con annesso bagno e dal corridoio si accede con una porta al sub 4 destinato ad alloggio. Occupato. Prezzo base Euro 218.218,00. Offerta minima Euro 163.663,50. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

CASALBORE

IMMOBILI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 32/2016

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Casalbore (AV),

Contrada San Michele snc - Opificio cat D/7 al piano terra. Uliveto di mq. 347. Prezzo base Euro 46.117,50. Lotto 2: Casalbore (AV), Contrada San Michele snc - Immobile di vani 5,5, cat. A/4; mq. 144. Unità immobiliare, non suscettibile di produrre reddito, cat. F/1, mq. 97. Terreno seminativo arboreo di mq. 1810,00. Prezzo base Euro 49.326,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Calicchio tel. 0824310554 email: massimocalicchio@virgilio.it

FAICCHIO

CAPPANONE INDUSTRIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 61/2016

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Faicchio (BN), località Tavernavecchia, Frazione Massa - Capannone industriale con annessa palazzina uffici e piazzale in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 342.337,50. Lotto 2: Faicchio (BN), località Tavernavecchia, Frazione Massa - Terreni incolti privi di confini ben definiti con una sup. catastale di mq 6.961, ricadono in: zone miste per artigianato ed abitazione D3, zona D1 - produttiva consolidata, zona agricola normale En, zona D1 - produttiva consolidata. Prezzo base Euro 41.496,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Curatore Fallimentare Dott. Lombardi Alessandro cell. 3395723714 email aleslomb@hotmail.com

FORCHIA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 227/2014

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Forchia (BN), località Rella 15 - Opificio industriale di circa mq 2214,90 costituito da un immobile dislocato tra piano terra e piano primo con corte esclusiva. piano terra si estende per circa mq 1058, oltre ad un porticato di mq 150 ed è adibito a locale lavorazione con annessi uffici e servizi. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 340.275,00. Offerta minima Euro 255.206,25. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 0824041168 - email: studio.moretti@hotmail.com

PADULI

OPIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura n. 31/2012

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Paduli (BN), Contrada Capitolo Massano - Opificio industriale così articolato: Piano 1 - foglio 29 particella 99 Sub. 5 Cat. D/8, Rendita 8.157,44; Piano 2 - foglio 29 particella 99 sub. 3 Cat. F/3; Piano T - foglio 29 particella 99 Sub. 7 Cat. D/8, Rendita 3.625,53; Terreno censito catastalmente come vigneto situato nel comune di Paduli foglio 29 particella 98 - vigneto sub 2 -12 are 70 ca., reddito dominicale 8,53 e reddito agrario 9,18. Prezzo base Euro 335.000,00. Offerte in aumento non inferiori a Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la

Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Bardari Stefano con studio in Benevento alla Via Port'Arso, n. 29 - telefax 0824-29524 - pec: fallimento31.2012@pec.it.

Terreno|Immobilie agricole

FRAGNETO MONFORTE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2013

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), via Massimo Montalto - Terreni ubicati a ridosso del centro del comune. Prezzo base Euro 32.432,00. Offerta minima Euro 24.324,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 15:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvettorespastore@libero.it

MONTECALVO IRPINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 127/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Terreno esteso ha 1.97,91, ricadente in zona E2 del PRG vigente ed in zona E0 del PUC. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Terreno esteso ha 4.13,65, ricadente in zona E2 del PRG vigente ed in zona E0 del PUC. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima Euro 21.150,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott.ssa Cocchiarella Anna tel. 0824334058 - email: cocchia72@libero.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Baldassarre - Terreno, esteso complessivamente are 64.10. Il terreno ricade nel PUC vigente in ZTO E1.1 (fasce di tutela dei corridoi ecologici e della confluenze dei corsi d'acqua) ed in ZTO E1.2 (aree boscate di collina di pregio ambientale), nonché in Zona C1 dell'Area a rischio idrogeologico autorità di bacino Liri-Garigliano. Terreno, esteso complessivamente are 56,89, ricade nel PUC vigente in ZTO E1.1 (fasce di tutela dei corridoi ecologici e della confluenze dei corsi d'acqua) ed in ZTO E1.2 (aree boscate di collina di pregio ambientale), nonché in Zona C1 dell'Area a rischio idrogeologico autorità di bacino Liri-Garigliano. Terreno, esteso complessivamente are 21,40, ricade nel PUC vigente in ZTO A1-A2 (città storica da tutelare) ed in Zona C1 dell'Area a rischio idrogeologico autorità di bacino Liri-Garigliano. Prezzo base Euro 14.700,00. Offerta minima Euro 11.025,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdelv@hotmail.com

SAN MARCO DEI CAVOTI - REINO**CAPANNONE - TETTOIA - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 4279/2015**

G.I. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: San Marco dei Cavoti (BN), Fonte dei Cavi - Capannone, di circa mq. 487, con annessa area esterna, di circa mq. 1.113, piano T. Manca certificato di agibilità. Tettoia-deposito, di circa mq. 532, con annessa area esterna, di circa mq. 4.200, piano T. Il manufatto è stato realizzato in assenza di titoli autorizzativi. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Lotto 2: Reino (BN), Contrada Campomaggiore - Terreno esteso complessivamente ha 3.18.80, ricadente in zona agricola. Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima Euro 50.700,00. Lotto 3: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Fonte dei Cavi - Terreno esteso are 23.22, ricadente in zona agricola E/1. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Lotto 4: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Santa Barbara - Terreno esteso complessivamente are 13.20 ricadente in zona agricola di salvaguardia. Prezzo base Euro 1.400,00. Offerta minima Euro 1.050,00. Vendita senza incanto 11/03/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San

Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Parziale Mariagrazia

Immibile comm.le|ind.le**PAGO VEIANO****CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 225/2009 + 270/2009**

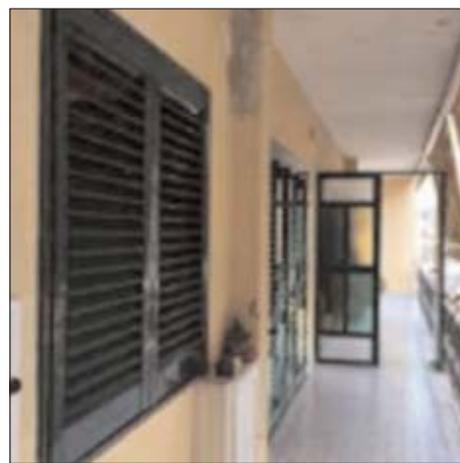
G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), contrada Piana - Opificio composto da un capannone sviluppatosi su due livelli, piano terra (mq. 1.270) e primo piano (mq. 160), e da una palazzina, in corso di costruzione, sviluppatosi su tre livelli, piano terra con terrazzo (mq. 240 + mq. 120), piano primo (mq. 300) e piano mansarda, destinato a deposito, con terrazzo a livello (mq. 64 + mq. 235), pertinenziale spazio di circa mq. 3.640, destinato a parcheggio e zona di carico e scarico merci. Risultano diffornità. Mancano certificato di agibilità e APE. Prezzo base Euro 288.600,00. Offerta minima Euro 216.450,00. Vendita senza incanto 09/02/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Porcaro Liberino tel. 0824045345 - email: studioporcaro@gmail.com

Intrum Italy Spa**Tribunale di AVELLINO****Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le****OSPEDALETTO D'ALPINOLO****APPARTAMENTI-TERRENI-LOCALI DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 185/2009 40/10 + 135/10 + 58/16**

Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Palladino Michela. Professionista Delegato Dott. Spirito Francesco. Lotto 1: Ospedaletto d'Alpinolo (AV), Via Circumvallazione snc, Unità immobiliare al piano rialzato di fabbricato di due livelli, di circa mq 66 di sup. calpestabile, composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, due camere da letto e bagno, locale seminterrato al piano interrato. Permessi di adeguamento antisismico rilasciati ma lavori non ultimati. Prezzo Base Euro 33.684,86; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00; offerta minima pari a Euro 25.263,64. Lotto 3: Ospedaletto d'Alpinolo (AV), Via Cerreto 1/B, Quota di 500/1000 di locale deposito di mq 30 al piano terra. Condoni edilizio non ancora approvato. Libero. Prezzo Base Euro 680,92; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 510,69. Lotto 7: Ospedaletto d'Alpinolo (AV), Vicolo II M. Ferro 9, Quota di 222/1000 (2/9) di appartamento suddiviso in cantina di mq 24 circa al piano terra e quattro vani al piano primo, cui si accede tramite scala esterna con cucina di mq 14, un soggiorno-pranzo di mq 23, bagno di mq 5 e due camere da letto di mq 16,65 e mq 11,20. Balcone di mq 2,46. Libero. Prezzo Base Euro 3.213,37; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 2.410,02. Vendita senza incanto il 05/02/2021 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Francesco Spirito in Avellino, Via Zigarelli n. 12/B. Presentare offerte entro 04/02/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Francesco Spirito in Avellino, Via Zigarelli n. 12/B. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Dott. Spirito Francesco in Avellino, Via Zigarelli n. 12/B; e nel sito www.asteannunci.it.

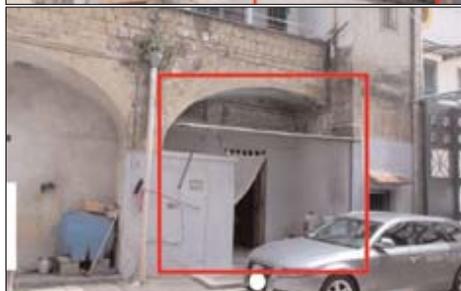
Intrum Italy Spa**Immibile comm.le|ind.le****MANOCALZATI****LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 21/2005**

Tribunale di Avellino. Professionista Delegato Notaio Piroli Virgilio Angelo. Lotto 1: Manocalzati (AV), Contrada Tufara lungo la strada statale 7-bis, Locale deposito al primo piano sottostrada della superficie lorda di circa mq. 1.854. L'immobile è stato concesso in locazione a terzi con un contratto con canone anticipato. Prezzo Base Euro 43.922,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 32.941,69. Vendita senza incanto il 02/02/2021 ore 10:00 presso l'Ufficio secondario del Notaio Delegato Nicola Virgilio Angelo Piroli sito in Avellino alla via Umberto Nobile n. 5. Presentare offerte entro 01/02/2021 ore 11:00 presso l'Ufficio secondario del Notaio Delegato Nicola Virgilio Angelo Piroli sito in Avellino alla via Umberto Nobile n. 5; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa**Tribunale di NAPOLI NORD****Abitazione|Accessorio****AFRAGOLA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 573/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Alcide De Gasperi 108. Abitazione al piano secondo composto da disimpegno, due wc, cucina, lavanderia, due camere da letto, soggiorno, balcone. Presenza diffornità come da avviso. Occupato dal nucleo familiare degli esecutari. Prezzo Base Euro 101.812,50. Offerta Minima Euro 76.359,38. Prof. delegato e custode Notaio Giuliano Gaetano - Vendita senza incanto: 09/04/2021 ore 12:30 c/o Studio del Notaio Dott. Gaetano Giuliano in Parete via Vittorio Emanuele n. 224. Info presso delegato tel. 0818125086, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CASORIA**DEPOSITI - ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 153/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Casoria (NA) via Cardinale Maglione 6 (via S. Mauro 76) - Lotto 1 Immobile ad uso locale depositato al piano terra di mq 22. Libero Prezzo Base Euro 6.888,00. Offerta Minima Euro 5.166,00. Lotto 2 Immobile uso locale depositato al piano terra di mq 280. Libero Prezzo Base Euro 68.045,00. Offerta Minima Euro 51.033,75. Lotto 3 Tre immobili contigui formanti un'unica abitazione di tipo popolare al piano terra. 1) immobile sub 1 cat. A/5, vani 2, mq 52; 2) immobile sub 5 cat. A/4, vani 1, mq 29; 3) immobile sub 6 cat. A/4, vani 1, mq 29. Sub 1 e 5 occupati con contratto di locazione non opponibile alla procedura, sub 6 libero Prezzo Base Euro 35.185,00. Offerta Minima Euro 26.388,75. Lotto 4 Immobile ad uso abitativo al piano terra di mq catastali 31. Libero Prezzo Base Euro 17.740,00. Offerta Minima Euro 13.305,00. Lotto 5 Immobile ad uso abitativo al piano terra di mq catastali 40. Occupato da terzi senza contratto opponibile alla procedura Prezzo Base Euro 10.760,00. Offerta Minima Euro 8.070,00. Per eventuale presenza difformità consultare l'avviso. Prof. delegato e custode Avv. Buffardi Paolo - Vendita senza incanto: 18/03/2021 ore 16:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0818905422, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 61/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Lago Patria snc (già n. 206). Appartamento area di corte e lastrico esclusivi, di mq. 136,00 composto da ampio soggiorno con zona cottura, due camere da letto, bagno, disimpegno, terrazzo coperto su via Lago Patria Ovest e terrazzino sul lato est. L'immobile è occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 86.250,00. Offerta Minima Euro 64.687,50. Prof. delegato e custode Dott.ssa Napoli Gabriela - Vendita senza incanto: 18/03/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gabriela Napoli in Napoli via Carlo Poerio n. 89/A. Info presso delegato tel. 0812481242, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 165/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Gian Domenico Romagnosi 13. Appartamento ai piani 2-3: composto al piano secondo da tre camere, ingresso/soggiorno, WC e disimpegno oltre scala di collegamento interna, sup. utile interna mq 73,71, ed al piano terzo/sottotetto da un ampio locale soggiorno/pranzo, cucina e locale WC oltre disimpegno, sup. utile interna mq 61,35. Box auto al piano seminterrato composto da un unico locale. Libero. Prezzo Base Euro 229.000,00. Offerta Minima Euro 171.750,00. Prof. delegato e custode Notaio Ferone Gianluigi - Vendita senza incanto: 24/03/2021 ore 12:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823969577, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 54/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale i Gelsi già Contrada Carrafiello 5. Unità abitativa composta da un piano terra e un primo piano con sovrastante tetto di copertura con annesso locale sul retro. Annesse anche due aree scoperte, una antistante e l'altra retrostante l'immobile stesso. Annesso locale di ca mq 14. Per eventuali difformità si rimanda all'avviso

di vendita. Attualmente liberi per mutua risoluzione del contratto di locazione. Prezzo Base Euro 168.750,00. Offerta Minima Euro 126.562,50. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 30/03/2021 ore 17:30 c/o Studio del Delegato Avv. Raffaele Sepe in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 675/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Ficoelle snc. Immobile con annessa corte, completamente indipendente su tre livelli, piano terra, primo e lastrico solare praticabile di mq. 224,21 e piano seminterrato con accesso indipendente di mq. 58,98. L'immobile è libero da persone e cose. Prezzo Base Euro 232.993,05. Offerta Minima Euro 174.745,00. Prof. delegato e custode Avv. Cicirello Daniela - Vendita senza incanto: 06/05/2021 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli Piazza Vanvitelli n. 5. Info presso delegato tel. 3381442128, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 534/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 3 Comune di Marano di Napoli (NA) via Ferrigno 8. Abitazione al piano primo di quattro vani, sup. comm.le tot mq 87,47, in condizioni scadenti e al grezzo. Priva di finiture, non allacciata alla rete elettrica Prezzo Base Euro 43.706,25. Offerta Minima Euro 32.779,69. Prof. delegato e custode Notaio Giuliano Gaetano - Vendita senza incanto: 31/03/2021 ore 10:45 c/o Studio del Notaio Dott. Gaetano Giuliano in Parete via Vittorio Emanuele n. 224. Info presso delegato tel. 0818125086, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 55/2019 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Casa Giarrusso 19. Appartamento al secondo piano della scala B, int. 5, composto da soggiorno-pranzo, 3 camere, due wc (di cui uno interno alla camera da letto), corridoio, ripostiglio, balcone, terrazzo. sup. tot calpestabile ca mq 130 (oltre balcone e terrazzo per ulteriori mq 23). Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 168.300,00. Offerta Minima Euro 126.225,00. Prof. delegato e custode Avv. Coppola Adolfo - Vendita senza incanto: 19/05/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

ORTA DI ATELLA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 67/2015 RGF**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Orta di Atella (CE) via Marco Pantani. Unità immobiliare scala A, p. terra, int. 3, composta da un ambiente cucina/soggiorno, due camere, due locali wc; balcone con ampio terrazzo da cui, scendendo piccola rampa di scale, si accede a porzione di corte esclusiva. Al p. seminterrato si trova l'autorimessa. Occupato da terzi senza titolo Prezzo Base Euro 63.590,63. Offerta Minima Euro 47.692,97. Lotto 2 Comune di Orta di Atella (CE) via Marco Pantani. Unità immobiliare scala A, p. secondo int. 9, composta da ambiente cucina/soggiorno, locale disimpegno, due camere, ampio ripostiglio e due locali wc. Al p. seminterrato si trova l'autorimessa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo Base Euro 54.506,25. Offerta Minima Euro 40.879,69. Lotto 3 Comune di Orta di Atella (CE) via Marco Pantani. Unità immobiliare scala A, p. terzo int. 13, composta da un ambiente soggiorno, cucina, locale wc. Al p. seminterrato è ubicata l'autorimessa. Occupato da terzi senza titolo Prezzo Base Euro 58.905,00. Offerta Minima Euro 44.178,75. Prof. delegato e custode Notaio Giuliano Gaetano - Vendita senza incanto: 31/03/2021 ore 10:00 c/o Studio del Notaio Dott. Gaetano Giuliano in Parete via Vittorio Emanuele n. 224. Info presso delegato tel. 0818125086, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ORTA DI ATELLA**APPARTAMENTO CON BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 400/2016 RGE**

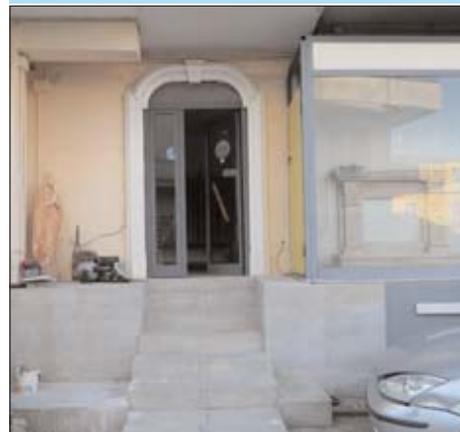
TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Clanio 33. Appartamento, parte del complesso denominato Parco Arcobaleno, al terzo piano dell'edificio A/5, composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, due balconi di cui uno terrazzato. Box auto al piano seminterrato. Occupati senza titolo. Prezzo Base Euro 59.250,00. Offerta Minima Euro 44.438,00. Prof. delegato e custode Avv. Raimondo Assunta - Vendita senza incanto: 26/03/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823848002, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ORTA DI ATELLA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 397/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Clanio snc. Appartamento al secondo piano int. 10 di mq 115,75 composto da ingresso salone, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni e balconata in buone condizioni. L'immobile è attualmente locato. Prezzo Base Euro 129.300,00. Offerta Minima Euro 96.975,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Napoli Gabriela - Vendita senza incanto: 25/03/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gabriela Napoli in Napoli via Carlo Poerio n. 89/A. Info presso delegato tel. 0812481242, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SUCCIVO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 667/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Succivo (CE) via Rossini 6. Appartamento al piano terra, composto da tre camere, due bagni, disimpegno e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato Prezzo Base Euro 43.500,00. Offerta Minima Euro 32.625,00. Prof. delegato e custode Dott. Sibilio Valentino - Vendita senza incanto: 14/04/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Aversa Viale della Libertà n. 112. Info presso delegato tel. 0818150099, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immobilie comm.le|ind.le**SANT'ARPINO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 18/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 3 Comune di Sant'Arpino (CE) via Martiri Atellani 40. Locale commerciale al piano rialzato con annesso deposito al piano seminterrato. Il piano rialzato è composto da ingresso, WC, ampio locale adibito a spazio espositivo, un balcone (ad oggi chiuso con infissi in ferro e utilizzato come vetrina espositiva), un vano per una scala a chiocciola, che conduce al piano seminterrato, costituito da due locali di deposito. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. In corso di liberazione. Prezzo Base Euro 56.250,00. Offerta Minima Euro 42.187,50. Prof. delegato e custode Avv. Gioiello Vincenzo - Vendita senza incanto: 13/05/2021 ore 18:30 c/o Studio del Delegato Avv. Vincenzo Gioiello in Pozzuoli via Celle n. 2. Info presso delegato tel. 08119912324, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositario successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da Euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaestegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

CASAMARCIANO

ABITAZIONE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 40/2018 RGE

G.E. Guardasole Roberta. Casamarciano (NA), via Parrocchia 16 - LOTTO 1: Appartamento, piano terra di un fabbricato su 3 livelli così composto: un ambiente ingresso/soggiorno/cucina; sulla sinistra della parete cucina vi è la porta di accesso ad un piccolo corridoio/disimpegno, su cui si aprono, in senso antiorario, una prima camera da letto, un primo bagno, una seconda camera da letto, la camera da letto patronale, con proprio secondo bagno interno e ripostiglio. Libero. Esistono abusi. Prezzo base Euro 37.133,25. Offerta minima Euro 27.849,94 Rilancio minimo 1.500,00. Casamarciano (NA), via Parrocchia 16 - LOTTO 3: Deposito ubicato al piano secondo di un fabbricato su 3 livelli, impropriamente adibito ad uso abitativo, così composto: un ambiente ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

Libero. Esistono abusi. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 14/04/2021 ore 17:00 per il lotto 1 ed ore 17:30 per il lotto 3, presso lo studio del professionista delegato sito in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via Cosenza n. 6, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 13/04/2021 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offer-tappv.dgsia@giustiziacert.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Dott. Russo Salvatore, Tel. 0818031586. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaaestegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

**ACERRA - POMIGLIANO D'ARCO -
CASALNUOVO DI NAPOLI - NOLA**

APPARTAMENTI-DEPOSITI-AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 242/2017 RGE

G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), Corso Italia località Ponte di Napoli - LOTTO 1: Locale depositato al pian terreno. mq 24 circa. con adiacente fondo agricolo di 52.12 are. Libero. Prezzo base Euro 35.015,62. Offerta minima Euro 26.261,71 Rilancio minimo 1.500,00. Casalnuovo di Napoli (NA), contrada "Povero Iesu Christi" - LOTTO 2: Fondo rustico di are 12.50. Libero. Prezzo base Euro 5.906,25. Offerta minima Euro 4.429,68 Rilancio minimo 1.000,00. Pomigliano d'Arco (NA), Via Principe di Piemonte 125 - LOTTO 6: Autorimessa al P.T. 20 mq circa. Occupato. Prezzo base Euro 4.767,18. Offerta minima Euro 3.575,38 Rilancio minimo 1.000,00. Pomigliano d'Arco (NA), Via Principe di Piemonte 125 - LOTTO 7: Deposito di 10 mq con annesso cinerario sottoposto al forno comune. Libero. Prezzo base Euro 1.202,34. Offerta minima Euro 901,75 Rilancio minimo 1.000,00. Pomigliano d'Arco (NA), Via Principe di Piemonte 125 - LOTTO 8: Autorimessa al P.T. di 81 mq circa, con annessa corte contigua. Libero. Prezzo base Euro 18.794,52. Offerta minima Euro 14.095,89 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa via Caudio 6 - LOTTO 11: Autorimessa al P.S.-1 interno 2 di 17 mq circa. Occupato. Prezzo base Euro 8.015,62. Offerta minima Euro 6.011,71 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa via Caudio 6 - LOTTO 13: Autorimessa al P.S.-1 interno 6. 12 mq

circa. Occupato. Prezzo base Euro 5.273,43. Offerta minima Euro 3.955,07 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 14: Autorimessa al P.S.-1 interno 7. mq 14 circa. Occupato. Prezzo base Euro 5.273,43. Offerta minima Euro 3.955,07 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 15: Autorimessa al P.S.-1 interno 8. mq 13 circa. Occupato. Prezzo base Euro 5.273,43. Offerta minima Euro 3.955,07 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 16: Autorimessa al P.S.-1 interno 9. mq 13 circa. Occupato. Prezzo base Euro 4.851,56. Offerta minima Euro 3.638,67 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 17: Autorimessa al P.S.-1 interno 10. mq 14 circa. Occupato. Prezzo base Euro 6.581,25. Offerta minima Euro 4.935,93 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 19: Autorimessa al P.S.1 interno 12. mq 15 circa. Occupato. Prezzo base Euro 7.003,12. Offerta minima Euro 5.252,34 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 20: Autorimessa al P.S.-1 interno 14. mq 20 circa. Occupato. Prezzo base Euro 9.196,87. Offerta minima Euro 6.897,65 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 21: Autorimessa al P.S.-1 interno 15. mq 16 circa. Occupato. Prezzo base Euro 7.425,00. Offerta minima Euro 5.568,75 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 22: Autorimessa al P.S.-1 interno 16. mq 20 circa. Occupato. Prezzo base Euro 8.310,93. Offerta minima Euro 6.233,19 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 23: Autorimessa al P.S.-1 interno 17. mq 20 circa. Occupato. Prezzo base Euro 7.509,37. Offerta minima Euro 5.632,02 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 24: Autorimessa al P.S.1 interno 20. mq 30 circa. Occupato. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima Euro 8.226,56 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 26: Autorimessa al P.S.1 interno 27. mq 29 circa. Occupato. Prezzo base Euro 10.546,87. Offerta minima Euro 7.910,15 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 27: Autorimessa al P.S.1 interno 29. mq 20 circa. Occupazione. Prezzo base Euro 8.859,37. Offerta minima Euro 6.644,52 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 28: Autorimessa al P.S.1 interno 31. mq 18 circa. Occupato. Prezzo base Euro 7.045,31. Offerta minima Euro 5.283,98 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Iazzetta 21 - LOTTO 29: Autorimessa al P.S.1. mq 49 circa. Occupato. Prezzo base Euro 13.668,75. Offerta minima Euro 10.251,56 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Iazzetta 21 - LOTTO 30: Autorimessa al P.S.-1. mq 39 circa. Occupato. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima Euro 8.226,56 Rilancio minimo 1.000,00. Nola (NA), Via strada Statale 7/Bis - LOTTO 31: Autorimessa al P.T. interno 25, scala B, lotto 3. mq 24 circa. Libero. Prezzo base Euro 9.492,18. Offerta minima Euro 7.119,13 Rilancio minimo 1.000,00. Nola (NA), Via strada statale 7/bis - LOTTO 32: Appartamento al P.6 interno 23/A, scala B, lotto 3. Occupato. Prezzo base Euro 43.453,12. Offerta minima Euro 32.589,84 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 30/04/2021 ore 15:30 presso lo studio del delegato professionista in Santa Maria Capua Vetere al Viale Kennedy n.90. Offerte entro il 29/04/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del

gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Coppola Adolfo, Tel. 08231656102. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

SAN PAOLO BEL SITO

APPARTAMENTI AUTORIMESSA E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 38/2018 RGE

G.E. Triglione Lorella. San Paolo Bel Sito (NA), Via degli Aranci 2 - LOTTO UNICO: Fabbricato con area circostante composto da appartamento al piano terra con cantina, due appartamenti al primo piano, locale autorimessa al piano seminterrato, e area di sedime pertinenziale su cui insiste il fabbricato. L'appartamento al primo piano con il seminterrato è occupato. Il compendio è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 399.375,00. Offerta minima Euro 299.531,25 Rilancio minimo 5.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 15/04/2021 ore 10:30 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 14/04/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Chianese Vanessa, Tel. 0812472630. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

Immobilie comm.le|ind.le

NOLA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 145/2018 RGE

G.E. Triglione Lorella. Nola (NA), Via Giovanni Battista Mastrilli 103 - LOTTO UNICO: piena ed intera proprietà di deposito al P.T. costituito da 2 locali deposito, una cella frigorifera per prodotti alimentari, un wc e locale autoclave al P.T. sup. Lorda 226,11 mq. Libero. Non vi sono difformità edilizie. Prezzo base Euro 35.859,38. Offerta minima Euro 26.894,53 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 16/03/2021 ore 15:00 attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Offerte entro il 15/03/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato e custode Dott. De Falco Pasquale, Tel. 3474961739. Info sui Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

www.asteannunci.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

ROCCARAINOLA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Divisionale n. 3956/2016 RG

G.I. Dott.ssa Paduano Rosa. Roccarainola (NA), Via Alcide De Gasperi 13/A - LOTTO UNICO: Immobiliare al P.T. adibito a magazzino. Prezzo base Euro 68.850,00. Offerta minima Euro 51.637,50 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 30/04/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere, al Viale Kennedy n. 90. Offerte entro il 29/04/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Coppola Adolfo, Tel. 08231656102. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

SOMMA VESUVIANA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 226/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Somma Vesuviana (NA), Via San Pietro 25 - LOTTO UNICO: Negozio al P.T. Accatastato come negozio ma effettivamente adibito ad uso abitativo. Libero. Prezzo base Euro 24.173,43. Offerta minima Euro 18.130,07 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 30/04/2021 ore 11:30 presso lo studio del delegato professionista sito in Santa Maria Capua Vetere, viale Kennedy n.90. Offerte entro il 29/04/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Coppola Adolfo, Tel. 08231656102. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

Terreno|Immobilie agricole

MARIGLIANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

PROC.ESEC. RGE 26/2015

GE VALENTI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE 19 MARZO 2021 alle ore 17,00 A CURA DELL'AVV. GIORGIA VIOLA. LOTTO IN VENDITA: Piena ed intera proprietà dell'appezzamento di terreno agricolo dell'estensione complessiva di 12.740,00 mq sito nel Comune di Marigliano (NA) nell'area extraurbana rurale settentrionale attraversata dalla strada vicinale Masseria del Monaco (tratto della SP 442). PREZZO BASE D'ASTA EURO 73.465,00- OFFERTA MINIMA EURO 55.098,75 (PARI AL 75% BASE D'ASTA) OFFERTE DA PRESENTARSI ESCLUSIVAMENTE CON MODALITA' TELEMATICHE ENTRO IL 18 MARZO 2021. EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA PER INFORMAZIONI PROFESSIONISTA DELEGATO/CUSTODE AVV. GIORGIA VIOLA tel 08118858628 mail avv.giorgiaviola@libero.it

www.asteannunci.it

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 8006330663.

**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA**APPARTAMENTO E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 01/2009**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Morelli Maria Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/03/2021 ore 16:00 presso sala aste telematiche in Tribunale a Matera via A. Moro. Lotto UNICO: in via La Martella contrada San Giacomo, Matera (MT), Appartamento piano terra su due livelli, mq 52,50 con ingresso da cortile privato. locale deposito attiguo mq 80 catastali. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GARAGUSO**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 208/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/03/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche Aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in corso vittorio Emanuele snc Garaguso (MT), Abitazione piano rialzato, incompleto nelle finiture e impianti, composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere letto e bagno oltre soffitta al secondo piano. Garage al piano seminterrato, incompleto nelle finiture di mq 36. Prezzo base Euro 42.188,00. Offerte minime per partecipare Euro 31.641,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in corso vittorio Emanuele Garaguso (MT), Abitazione primo piano, incompleto nelle finiture e impianti, composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere letto e bagno oltre soffitta al secondo piano e cantina. Garage al piano seminterrato, incompleto nelle

finiture, di mq 28. Prezzo base Euro 45.563,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.173,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in corso vittorio Emanuele snc Garaguso (MT), Abitazione piano rialzato, incompleto nelle finiture e impianti, con soffitta di mq 30, composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere e bagno. Garage al piano seminterrato, incompleto nelle finiture, di mq 44. Prezzo base Euro 46.688,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.016,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in corso vittorio Emanuele snc Garaguso (MT), Appartamento piano rialzato, incompleto nelle finiture e impianti, composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere letto e due bagni oltre soffitta al secondo piano e cantina. Garage al piano seminterrato incompleto nelle finiture, di mq 39. Prezzo base Euro 63.282,00. Offerte minime per partecipare Euro 47.462,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA**ABITAZIONE E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 55/2016**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/03/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Galileo Galilei 19 Irsina (MT), Deposito piano terra di mq 324 provvisto di doppio ingresso carrabile e sopralco uso ufficio con vano bagno. Prezzo base Euro 138.171,00. Offerte minime per partecipare Euro 103.628,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in via Galileo Galilei 19 Irsina (MT), Abitazione su tre livelli di mq 167 circa, composta da appartamento con annesso terrazzo al primo piano, soffitta con annesso terrazzo al secondo piano, cantina con ripostiglio al piano sottostrada. Prezzo base Euro 110.814,00. Offerte minime per partecipare Euro 83.110,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI**PROP. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 120/2017**

G.E. Marchese Maria Domenica Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/03/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro 26. Lotto 1: in via Rosselli 18 frazione Marconia, Pisticci (MT), Proprietà superficaria di appartamento primo piano di mq 113 catastali. Prezzo base Euro 95.500,00.

Offerte minime per partecipare Euro 71.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337318, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO**LOCALI DEPOSITO E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 119/1999**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/03/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Brennero Policoro (MT), Locali deposito, secondo piano seminterrato di mq 273 e mq 428; fg 10, p.lla 818, sub 8-9. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 114.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in via Brennero Policoro (MT), Locale deposito/garage, secondo piano seminterrato di mq 46; destinato in sanatoria a locale commerciale ma adibito impropriamente ad abitazione; fg 10, p.lla 818, sub 35. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SCANZANO JONICO**FONDO RUSTICO-ABITAZIONE-LOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 136/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/03/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto A: in Località Andriace, Scanzano Jonico (MT), fondo rustico della superficie complessiva di ha 4.25.84. Fg. 67, p.la 160 porzione A, ha 1.61.14, seminativo irriguo. Fg. 67, p.la 160 porzione B, ha 1.29.06, agrumeto. Fg.

67, p.lla 338 a. 74.00 seminativo irriguo. Fg. 67, p.lla 968 a. 44.64 seminativo irriguo. Fg. 67, p.lla 683 a. 17.00 uliveto. Abitazione sita al piano terra di vani 6,5. Fg. 67, p.lla 970, sub.1. Locale terraneo ad uso deposito di mq 83 circa. Fg. 67, p.lla 970, sub.2. Prezzo base Euro 96.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 72.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le|ind.le

BERNALDA

ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 95/2004

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto il giorno 30/03/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via della Resistenza 26 Bernalda

(MT), Edificio destinato ad attività commerciale legata alla ristorazione: due piani fuori terra di circa mq.73 (piano terra) e di circa mq.80 (piano primo) con relativo lastrico solare di circa mq.65; piano seminterrato di circa mq.73; una struttura prefabbricata adibita a locale tecnico ubicata nella zona posteriore; manufatto in legno di circa mq.40 installato sull'area esterna laterale dell'edificio da adibirsi a frescura e ristoro per la clientela del locale. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 2.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immibile agricolo

MATERA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 13/2010

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA. Curatore: Avv. Biagio Lupo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/03/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Matera, contrada Monacelle, zona La Martella, Terreni edifica-

bili are 1.75, 0.38 e 18.44. Posti all'interno di lotto già edificato di proprietà di terzi. Presente vasca interrata. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTALBANO JONICO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 93/2006

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/03/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 6: in contrada Summulco, SP 154 Montalbano Jonico (MT), Fondo agricolo, frutteto irriguo di ha 01.53.80 catastali. Prezzo base Euro 17.302,50. Offerte minime per partecipare Euro 12.976,87. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Matera (MT) - Indirizzo: Viale Aldo Moro, 26

Numero di sale: 1



PUGLIA

Bari - Brindisi - Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, n. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 197/2009

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/03/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1 primo piano. Lotto 1: in via Lucera 96 Foggia (FG) Abitazione primo piano scala A, di mq 110 lordi composta da soggiorno, cucina, due bagni e due camere da letto. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 99.928,13. Offerta minima Euro 74.949,10. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 652/2014

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/03/2021 ore 17:30 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o

ASS.V.IMM.). Lotto I: in Via Intonti 28 Foggia (FG) Appartamento ad uso abitazione posto al piano terra e primo piano, collegati tramite scala a chiocciola, della superficie totale commerciale di mq. 82,90 circa, oltre terrazzino. Si compone di ingresso/corridoio, soggiorno/pranzo, cucinino e bagno al piano terra oltre a piccolo disimpegno, camera da letto, cabina armadio, bagno e piccolo terrazzino, al primo piano. Prezzo base Euro 34.150,78. Offerta minima Euro 25.613,08 Lotto II: in Via Intonti 26 Foggia (FG) Vano di casa posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 50,80 circa, composto da unico vano, di altezza utile interna di mt. 2,40. L'immobile non è dotato di alcun impianto e si presenta allo stato rustico/grotta. Prezzo base Euro 7.716,09. Offerta minima Euro 5.787,07. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 271/2002 + 279/11

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/03/2021 ore 16:30 Presso studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Concetto Marchesi 1 Foggia (FG) Garage piano scantinato, mq 642 con annessi locali di mq 51. Prezzo base Euro 470.000,00. Offerta minima Euro 352.500,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al

PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO - LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 31/2015

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/03/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, Corso Vittorio Emanuele II, n.8. Lotto 1: in Via Capoterra 41/bis Cerignola (FG) Diritto del livellario per la quota di 1/1 di locale commerciale posto al piano terra, costituito da una superficie catastale di mq. 171. Prezzo base Euro 125.043,75. Offerta minima Euro 93.782,81 Lotto 2: in Via Capoterra 41 Cerignola (FG) Diritto del livellario per la quota di 1/1 di appartamento posto al primo piano di mq. 188. A rustico. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerta minima Euro 79.312,50 Lotto 3: in Via Capoterra 41 Cerignola (FG) Diritto del livellario per

la quota di 1/1 di appartamento posto al secondo piano di mq.92. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50 Lotto 4: in Via Capoterra 41 Cerignola (FG) Diritto del livellario per la quota di 1/1 di appartamento posto al secondo piano di mq.98. Prezzo base Euro 55.125,00. Offerta minima Euro 41.343,75 Lotto 6: in Via Villaverde sn Cerignola (FG) Diritto del livellario per la quota di 1/1 di locale ad uso commerciale posto al piano interrato di 249 mq. Prezzo base Euro 105.046,88. Offerta minima Euro 78.785,16. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FAETO**ABITAZIONE A BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 186/2014**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/03/2021 ore 18:30 presso lo studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 2: in villaggio San Leonardo, Lotto 9 villaggio San Leonardo, Faeto (FG) Abitazione di mq 97, con area a verde di mq 40, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra, due disimpegni, 4 camere letto e due bagni al piano superiore. Box auto al piano seminterrato di mq 33 lordi. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 67/2017

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/03/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Corso Roma 32 Manfredonia (FG) Immobile catastalmente censito come abitazione piano terra composto di due vani e servizio igienico attualmente adibito a agenzia assicurativa; mq 56,20. Classe energetica G. Prezzo base Euro 120.910,00. Offerta minima Euro 90.682,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**APPARTAMENTO / BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 261/2016

Avvocato Armiento Antonella. Vendita senza incanto

telematica sincrona mista il 24/03/2021 ore 15:30 Presso la sala Aste Telematiche, sita in foggia al Viale XXIV Maggio n1. Lotto UNICO: in Via Tommaso Traetta 18 Margherita di Savoia (BT) Appartamento piani primo e secondo con porzione di giardino al piano terra, interno 3. Box auto posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884538224, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO**ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 459/2014

Avvocato Caso Roberto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/03/2021 ore 16:00 presso studio sito in Foggia alla via Giacomo Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in Via San Cristoforo 33 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione al piano quarto di un fabbricato residenziale di cinque piani fuori terra. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di circa 115 mq ed è composto da soggiorno, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio e bagno e due balconi esterni. L'appartamento, come da attestato di certificazione energetica, appartiene alla classe G. Box avente accesso dalla pubblica via tramite un cancello carraio, praticamente esclusivo, posto accanto al cancello pedonale, presenta porta basculante in lamiera, pavimentazione in granigliato commerciale e pareti rifinite a tempera ed è dotato di un punto acqua con relativo scarico. Prezzo base Euro 33.900,00. Offerta minima Euro 25.425,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E BOX**

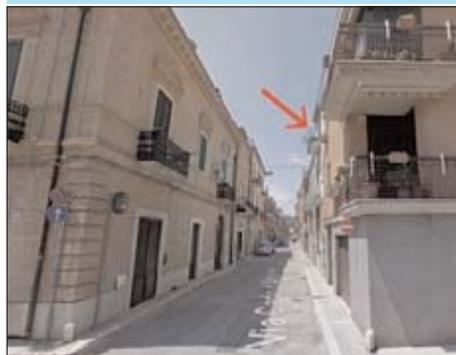
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 266/2017

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2021 ore 16:00 Presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto UNICO: in via Deliceto 1 LE San Severo (FG) Appartamento composto da zona giorno, cucinino, ripostiglio, bagno e cortile privato al piano terra; disimpegno, due camere, bagno e balcone al primo piano. Classe energetica E. Autorimessa, piano terra di mq 16. Prezzo base Euro 107.250,00. Offerta minima Euro 80.438,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 286/2015**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/03/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7, piano terra. Lotto UNICO: in via Carlo De Ambrosio 27 San Severo (FG) Appartamento al secondo e terzo piano di mq 68,77 commerciali. Al piano secondo è composto da ingresso-soggiorno, camera letto, servizio e balcone, al terzo piano cucina, piccolo servizio e terrazzo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima Euro 23.550,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CERIGNOLA**LOCALE COMMERCIALE, ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento RGF 61/2002

Professionista delegato: Avv. Sarah Liguori. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/03/2021 ore 16:00 presso sala aste sita in Foggia al viale XXIV Maggio n1, piano 1, stanza 1. Lotto 4: in Via San Leonardo 151 Cerignola (FG) Locale per uso commerciale di mq. 32. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00 Lotto 5: in Via San Leonardo 153 Cerignola (FG) Piena proprietà di di tre diverse unità immobiliari, accorpabili fra loro, realizzate mediante sopraelevazione abusiva. Piena proprietà di di tre diverse unità immobiliari, accorpabili fra loro, realizzate mediante sopraelevazione abusiva. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SERRACAPRIOLA**APPARTAMENTO, LABORATORIO E NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 238/2017

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/03/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Poerio angolo via Magnocavallo Serracapriola (FG) Appartamento primo piano di mq 167,95 commerciali, composto da soggiorno/cucina, quattro camere, due bagni, due ripostigli e disimpegno. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00 Lotto 2: in via Poerio angolo via Magnocavallo Serracapriola (FG) Locale ad uso laboratorio piano terra di mq 70,84 commerciali, composto da unico vano con cortile pertinenziale di mq 25. Classe energetica F. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00 Lotto 3: in via Poerio angolo via Magnocavallo Serracapriola (FG) Locale ad uso negozio, piano interrato, terra e seminterrato per mq 166,91, composto da vano principale con bagno più due accessori e annesso cortile di mq 25. Classe energetica E. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FOGGIA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 451/2013

DOTT. LISI MARIO LUCIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/03/2021 ore 17:00 presso Ass.V.Imm. in via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto 1: in Strada Statale 16 Foggia - San Severo località Cucinella, Foggia (FG) Capannone adibito a centrale ortofrutticola mq 1.365,65. Occupato. Abitazioni piano terra mq 82,77 e piano primo mq 83,97 con corte comune. Occupato. Terreni agricoli seminativo-vigneto mq 70.922 e mq 66.381. Occupati. Prezzo base Euro 622.814,06. Offerta minima Euro 467.110,54 Lotto 2: in Strada Statale 16 Foggia - San Severo località Cucinella, Foggia (FG) Terreni ha 8,5 a vigneto e seminativo. Occupati. Prezzo base Euro 138.248,44. Offerta minima Euro 103.686,33 Lotto 3: in località Duanera, Foggia (FG) Terreno con ingresso mediante tratturo poderale che si innesta dalla SS 16 di ha 4. Prezzo base Euro 47.123,44. Offerta minima Euro 35.342,58. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

QUOTA DI APPARTAMENTO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 221/2011

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/03/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 7: in via Martiri della Resistenza 15-17 Orta Nova (FG) Quota di 2/18 di appartamento piano terra di mq 101,43 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima Euro 3.825,00 Lotto 8: in Orta Nova (FG) Quota di 2/18 di appezzamento di terreno di mq 3.010 con accesso da Strada Comunale che si diparte dalla Strada Statale ex 91 ter. Prezzo base Euro 550,00. Offerta minima Euro 412,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 138/2018

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/03/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, via Antonio Salandra 1. Lotto UNICO: in via Fratelli Biondi 9-11-13-15 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra di mq 140 commerciali che si sviluppa in più ambienti ed ha due piccoli vani wc e presenta piccolo soppalco in legno. Necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria. Manca dichiarazione di agibilità. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 8000096/2013

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/03/2021 ore 16:00 Sala Aste Telematiche in Foggia via Spalato 45-47-49. Lotto UNICO: in SS 98 Apricena-San Severo Apricena (FG) Due capannoni adiacenti, a destinazione commerciale, di mq 373,38 e 375,14 lordi oltre a piazzale di accesso e parcheggio di mq 1.506 e annessi piccoli locali tecnici. Costituita servitù di passaggio. Prezzo base Euro 541.500,00. Offerta minima Euro 406.125,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 155/2005

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D (presso studio Lacerenza). Lotto 3: in località Patariello, San Giovanni Rotondo (FG) Struttura alberghiera costituita da 5 livelli con vano scala e ascensore attualmente non funzionante: - piano interrato ad uso garage e servizi per mq 344,50 ad ora intercluso; - piano terra ad uso hall, bar, sala ristorante, cucina e servizi, per mq 270,40 lordi; - primo e secondo piano ad uso albergo, ciascun piano dotato di 5 camere con bagno, mq 148 lordi a piano; - piano sottotetto non abitabile composto da 4 ambienti ad uso servizi, mq 148. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 321.992,25. Offerta minima Euro 241.494,20. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

SAN SEVERO

COMPLESSO DI SUOLI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 10/2009

Curatore: Dott. Corrado Di Michele Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Foggia - Sez. Fallimenti. Lotto UNICO: in via Menabrea e via Curiel 9/11 San Severo (FG) Complesso di suoli e fabbricati componenti un ex stabilimento industriale adibito alla produzione di alcool, materie tartariche, vinaccioli, derivati e prodotti affini, costituito da

suolo di mq 14.624. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

ASCOLI SATRIANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 388/2012 + 406/12

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 17:30 Presso studio in Foggia, via Lorenzo Cariglia 58/D, II piano. Lotto 2: in contrada Mortellito Ascoli Satriano (FG) Terreno ha 1.80.09, fg 3, p.lle 315-316 (quest'ultima occupata con contratto scaduto). Prezzo base Euro 13.332,00. Offerta minima Euro 10.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Bene Mobile

MILANO

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 77/2016

Curatori: Dott. Fausto Aquilino, Avv. Nicoletta Fabiano. Vendita con incanto 23/02/2021 davanti al Giudice Delegato presso il Tribunale di Foggia. Lotto UNICO: in via Quintino Sella 4 Milano (MI) diritto di proprietà sulla quota di partecipazione pari al 60 % del capitale sociale della Società "ACTIVA SRL", con sede legale in Milano alla Via Quintino Sella n. 4. Prezzo base Euro 24.919,00. Rilancio minimo Euro 498,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del tribunale di Foggia. Informazioni tel. 0881.580039 Dott. Aquilino, tel. 0881.709290 Avv. Fabiano, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 200/2016

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/03/2021 ore 18:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in Lucera, via Bresciani 19, Appartamento quinto piano di mq 160 commerciali, interno 17, composto da 7 vani e accessori (ingresso, soggiorno, cucina, tre camere letto, corridoio, bagno e ripostiglio con due balconi). Classe energetica F. Immobile nella disponibilità dei debitori. Prezzo base Euro 59.359,50. Offerta minima Euro 44.520,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II 11; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di BARI

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

BARI

NEGOZI-DEPOSITI-AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 452/2009

Tribunale di Bari. G.E. Fazio Laura. Professionista Delegato Avvocato Di Cecco Angelo. Lotto 2: Bari (BA), Via De Fano 3/5/7/9/, negozio posto al piano

terra in BARI, Via De fano nn. 3,5,7,9 e 11, riportato in catasto al fg. 8, ptc. 852, sub. 2, Z.C. 2, cat. C/1, classe 3, consistenza 415 mq, R.C. Euro 12.195,36, piano T." Prezzo Base Euro 100.891,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 75.668,25. Vendita senza incanto il 09/03/2021 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Angelo Di Cecco in Bari alla Via Argiro n.123 Presentare offerte entro 08/03/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Angelo Di Cecco in Bari alla Via Argiro n.123 Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Avvocato Di Cecco Angelo in in Bari alla Via Argiro n. 123, previo appuntamento telefonico al al n. 3930251964; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di BRINDISI

Immobilie comm.le|ind.le

SAN DONACI

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 5/2013

Tribunale di Brindisi. G.E. Dott. Sales Stefano. Professionista Delegato Avvocato De Luca Emanuela. Lotto UNICO: San Donaci (BR), Via Ettore Fieramosca 23. Laboratorio per arti e mestieri al piano terra di mq 186. Occupato. Prezzo Base Euro 32.860,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 24.645,00. Vendita senza incanto il 08/03/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Brindisi, Via Lanzelotti, aula GIP n. 2 piano primo dell'edificio nuovo. Presentare offerte entro 05/03/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Brindisi. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonchè Custode Avvocato De Luca Emanuela tel. 0831095645 - Email emadlc@hotmail.it; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d' interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie nella tua città** con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie **intorno a te**

www.gpsaste.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2019

G.E. Dott. Dott. Pierpaolo Vincelli In Catanzaro (CZ) Fraz. Santa Maria, via Lombardia 21 - LOTTO 1: Appartamento al piano primo, vani 4, sup. catastale tot. mq 85. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00. LOTTO 2: Appartamento al piano secondo, vani 3,5, sup. catastale tot. mq 73. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.063,00. LOTTO 3: Appartamento al piano quinto, vani 3,5, sup. catastale tot. mq 75. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima Euro 33.188,00. LOTTO 4: Appartamento al piano quinto, vani 4, sup. catastale tot. mq 86. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tassoni Gregorio tel. 0961728218

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2020

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Sardegna 4, Appartamento di tipo popolare, piano 1, consistenza mq 102. Prezzo base Euro 48.674,00. Offerta minima Euro 36.505,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212



SATRIANO

ABITAZIONI - IMMOBILE - MAGAZZINI - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2009+172/2014+204/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Satriano (CZ) - LOTTO 1: Contrada Laganosa, viale Europa o Strada Statale 182, Magazzino al p.t., superficie mq 251, costituito da una corte comune con destinazione parcheggio, da un vano destinato a centrale termica dello stabile nel quale è parte integrante e da ampi magazzini e uffici con accessi indipendenti Prezzo base Euro 44.544,00. Offerta minima Euro 33.408,00. LOTTO 4: Contrada Laganosa, Immobile in corso di costruzione, piano secondo, sup. lorda 290 mq, è allo stato rustico, non presenta rifiniture interne, è privo di distribuzione degli spazi interni e infissi, non presenta impianti idraulici, elettrici e di riscaldamento Prezzo base Euro 26.935,29. Offerta minima Euro 20.201,47. LOTTO 5: via Turriti, Magazzino al piano S1, cons. 40 mq, sup. catastale mq 51, unico vano Prezzo base Euro 2.950,34. Offerta minima Euro 2.212,75. LOTTO 6: via Turriti, Magazzino al piano S1, consistenza 31 mq, composto da più vani Prezzo base Euro 8.471,71. Offerta minima Euro 6.353,78. LOTTO 7: via Turriti, Immobile adibito a laboratorio e negozio con annesso magazzino adibito a locale tecnico, ubicato al p.t. al fg. 1 p.la 62 sub 5, cat. A/3, cons. 7 vani, sup. catastale mq 219, e al fg. 1 p.la 62 sub 4 cat. C/2, cons. 7 mq. Prezzo base Euro 51.296,07. Offerta minima Euro 38.472,05. LOTTO 8: via Turriti, Lastrico solare superficie mq 228,19, accesso dall'esterno del fabbricato e strato di finitura costituito da una guaina impermeabilizzante bituminosa Prezzo base Euro 1.374,00. Offerta minima Euro 1.030,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2021 ore 16:30 avanti al Professionista Delegato in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

TAVERNA

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Autorimessa/garage, nel complesso residenziale La Pineta, cons mq 16, sup. catastale mq 21, al piano 1 sottostrada parzialmente interrato, con sup. mq 18, accesso mediante rampa esterna che dal piano stradale conduce al tunnel di collegamento e ingresso da porta basculante. Appartamento, nel complesso residenziale La Pineta, cons 2,5 vani, sup. catastale mq 48, al piano 2 sottostrada parzialmente interrato, con sup. mq 43,53, con giardino di mq 48 esclusivo Prezzo base Euro 23.292,63. Offerta minima Euro 17.469,47. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 15:30 avanti al Professionista Delegato presso lo Studio Legale Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mancari Ulisse tel. 0961720724

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia 93, Unità immobiliare al piano secondo di fabbricato, Cat. C/3 Laboratori per arti, consistenza mq 238, superficie catastale mq 245. Annesso lastrico solare al piano terzo, consistenza mq 283. Prezzo base Euro 186.750,00. Offerta minima Euro 140.062,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Belpanno Luigi tel. 3297291550

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CARAFFA DI CATANZARO**COMPENDIO IMMOBILIARE CON TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Località Profeta, Compendio immobiliare costituito da diverse unità immobiliari comprendenti terreni e fabbricati: - opificio di tot mq 9.257,00, composto da più manufatti con funzioni differenti e annessi che in parte insistono su un'ampia area pavimentata in cemento e in parte su terreno. - terreni di varia natura: - vigneto allo stato attuale coltivano ad uliveto di ca mq 4.193,00; - seminativo allo stato attuale coltivano ad uliveto di ca mq 2.165,00; - terreno agricolo di mq 11.890,00. - scuderia (box-cavalli), stalle, corte comune, di ca mq 5.346 Prezzo base Euro 392.027,34. Offerta minima Euro 294.020,51. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Presta Angela tel. 096161510

GIMIGLIANO**TERRENI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 132/2009**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Gimigliano (CZ) - LOTTO 1: via Madonna di Porto, - Immobili per mq totali 14.320 adibiti a castagneto da frutto. - Immobile di vani 4,5 al piano terra cat. A/4. Struttura agricola (olificio) composto da: immobile di vani 4,5 al piano terra Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 2: Immobili per mq totali 29.157 adibiti a castagneto da frutto e bosco ceduo.

Immobile di mq 180 comprensivo di corte. Immobile di vani 5,5 al piano terra Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima Euro 27.280,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

MONTEPAONE**UNITA' IMMOBILIARI - AREA URBANA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca In Montepaone (CZ) via Fratelli Cerva snc - LOTTO 1: Unità immobiliare in corso di costruzione comprendente i piani S1-T e 1-2, da completare internamente, di sup. comm.le ca mq 317,19. L'accesso è garantito da cancello pedonale e accesso carrabile non adiacenti. Il lotto comprende porzione di proprietà di 1/3 dell'area urbana che costituisce la strada di accesso all'intero corpo di fabbrica sul quale insiste l'unità immobiliare. Prezzo base Euro 102.968,20. Offerta minima Euro 77.226,15. LOTTO 2: Unità immobiliare in corso di costruzione comprendente i piani S1-T e 1-2, da completare internamente, di sup. comm.le camq 309,20. L'accesso è garantito da cancello pedonale e accesso carrabile non adiacenti. Il lotto comprende porzione di proprietà di 1/3 dell'area urbana che costituisce la strada di accesso all'intero corpo di fabbrica sul quale insiste l'unità immobiliare. Prezzo base Euro 100.311,50. Offerta minima Euro 75.233,62. LOTTO 3: Proprietà per 1/3 di area urbana che costituisce la strada di accesso al corpo di fabbricato ivi ubicato. Prezzo base Euro 352,50. Offerta minima Euro 264,37. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 17:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Catanzaro via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

Immobile comm.le | ind.le**CATANZARO****LOCALE COMMERCIALE-LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 122/2010

G.E. Dott. Pierpaolo Vincelli In Catanzaro (CZ) via Crispi - LOTTO 2: Locale commerciale con accesso autonomo mediante rampa al piano strada: sub 44 (ex sub 38) cat. C/1-5 negozi, cons. catastale mq 313, sub 46 (ex sub 41) cat. C/2-3 magazzini, cons. catastale mq 235 Prezzo base Euro 112.582,65. Offerta minima Euro 84.436,98. LOTTO 4: Locale deposito con accesso autonomo mediante rampa al piano strada, cat. C/2-3 magazzini, cons. catastale mq 215 Prezzo base Euro 24.817,53. Offerta minima Euro 18.613,14. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

CROPANI MARINA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 7/2018**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Cropani Marina, via Tirana, Locale commerciale, all'interno del Centro Commerciale La Torre, dotato di unico vano di modeste dimensioni, di bagno e anti-bagno Prezzo base Euro 54.016,00. Offerta minima Euro 40.512,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 16:30 avanti al Professionista Delegato presso lo Studio Legale Spadafora in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mancari Ulisse tel. 0961720724

Terreno | Immobile agricolo**MAGISANO****TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca In Magisano (CZ) - LOTTO 1: Località Brazzano, Terreni agricoli di mq 53.292, giacitura declive, forma irregolare allungata, destinata a pascolo con copertura di vegetazione erbacea e arbustiva spontanea, nella parte a valle è presente una recinzione di legno e rete metallica Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. LOTTO 2: Località Donna Carmina, terreni agricoli di mq 66.830, giacitura declive, forma irregolare, destinata in parte a uliveto, in parte a querceto, in parte a seminativo, in parte a pascolo arborato con copertura di vegetazione erbacea e arbustiva spontanea Prezzo base Euro 29.025,00. Offerta minima Euro 21.768,75. LOTTO 3: Località Colle Tavoliera, terreno agricolo di mq 18.170, giacitura declive accentuata, forma irregolare, destinata a uliveto per mq 7000 con 60 piante di ulivo adulto e per la restante parte a pascolo con terreno coperto di vegetazione erbacea e arbustiva spontanea, presenta recinzione in pali di legno e rete metallica. E' presente un piccolo fabbricato di antica costruzione e in disuso Prezzo base Euro 10.387,50. Offerta minima Euro 7.790,62. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SELLIA MARINA**APPEZZAMENTI DI TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 193/2013

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Malipassi, 1) Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di Ha 5.14.30. 2) Appezamento di terreno, seminativo, dell'estensione complessiva di Ha 00.15.60 Prezzo base Euro 106.693,00. Offerta minima Euro 80.020,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/03/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

TIRIOLO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 204/1989

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Tiriolo (CZ) Località Pratora, Terreno di sup. tot. non unita mq 3.260 con annesso manufatto per deposito attrezzature. Il terreno ricade zona BR - recupero urbanistico ed edilizio per ca mq 107, la restante sup. ricade in zona E - agricola Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima Euro 19.900,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 15:45 avan-

ti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pullano Domenico tel. 0961080113

Bene Mobile

MILANO

QUOTA PARTECIPAZIONE SOCIETA'

magiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1367/2012

G.D. Dott. Pierpaolo Vincelli LOTTO UNICO: Piena proprietà del 100% delle quote di partecipazione nella società SIRFIN SRL, con sede in Milano, via C.G. Merlo n. 3 Prezzo base Euro 4.045,60. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita con incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Catanzaro via XX Settembre n. 63, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

CONSORZIO AGRARIO GREEN CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
D.M. 19 Settembre 1991-G.U. n.223 del 23 Settembre 1991 e 4 Aprile 2016 prot. 0093497

Il sottoscritto Dott. Bruno Mario Guarnieri, non in proprio, ma quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il Consorzio è proprietario di un complesso immobiliare sito nel Comune di Cassano allo Jonio (loc. Zigrino), di cui alla perizia tecnica integrativa, del 30/09/2020, redatta dall'Arch. Michele Scavetta e, censito:

- in catasto fabbricati al foglio 56, particella 73, cat. area urbana, consistenza 90 mq.
- in catasto fabbricati al foglio 56, particella 24, sub.1, zona cens. 1, cat. D/8, rendita Euro.13.200,00;
- in catasto fabbricati al foglio 56, particella 24, sub.2, zona cens. 1, cat. D/1, rendita Euro.152,00;
- in catasto terreni al foglio 56, particelle 30, 34, 51, 64 e 65, qualità pascolo 2, superficie totale ha 03.41.85, redditi: dominicale Euro.33,55, agrario 19,41.

Il lotto è costituito da:

- un capannone realizzato negli anni '80 con una superficie coperta di circa 535. mq.;
 - un impianto di pesatura a ponte con una portata di q.li 800;
 - l'abitazione del custode con una superficie complessiva di mq. 65 su due livelli ed una corte di pertinenza di mq. 90;
 - una cabina elettrica di mq. 22;
 - una area di corte di circa 2.000 mq.;
 - un terreno agricolo contiguo al lotto in cui era localizzato l'impianto di stoccaggio della superficie complessiva di mq. 34.185;
- che è pervenuta proposta di acquisto per un importo di Euro. 201.000,00,

RITENUTO

opportuno verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto e disposti a formulare offerte migliorative;

INVITA

gli interessati a formulare una offerta migliorativa unilaterale, debitamente cauzionata nella misura del 30% del prezzo offerto.
I beni, sono attualmente condotti in affitto e saran-

no ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, previo rimborso, al conduttore, delle eventuali spese di straordinaria manutenzione, autorizzate dalla liquidatela e necessarie alla conservazione del complesso immobiliare. La procedura è esonerata da ogni responsabilità per qualsiasi vizio e l'offerente rinuncia a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità. In caso di presentazione di offerte valide, la gara sarà effettuata, avanti al Notaio Dott.ssa Brunella Carriero, il giorno 16 Febbraio 2021, alle ore 17,00, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con offerta minima in aumento di Euro. 3.000,00 (euro tre mila virgola zero zero) e con aggiudicazione al miglior offerente.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative la vendita sarà effettuata a favore dell'offerente originario.
Il deposito dell'offerta deve pervenire, entro e non oltre, le ore 12,00, del giorno 15 Febbraio 2021, presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Brunella Carriero, sito in Matera, alla via Passarelli n.1.

Matera, 12 Gennaio 2021.

Il Commissario Liquidatore
Dott. Bruno Mario Guarnieri

CONSORZIO AGRARIO GREEN CALABRIA SOCIETA' COOPERATIVA

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
D.M. 19 Settembre 1991-G.U. n.223 del 23 Settembre 1991 e 4 Aprile 2016 prot. 0093497

Il sottoscritto Dott. Bruno Mario Guarnieri, non in proprio, ma quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il Consorzio è proprietario di un complesso immobiliare sito nel Comune di Rossano Calabro (loc. Frasso), di cui alla perizia tecnica integrativa, del 30/09/2020, redatta dall'Arch. Michele Scavetta e, censito nel nuovo catasto urbano al foglio 6, partic. 1159, sub.1, categ.D/7, rendita Euro.3.925,07, costituito da:

- un capannone avente una superficie coperta di circa 1.200. mq.;
- un impianto per la distribuzione di carburante agricolo;

- una area di corte di circa 2.800 mq. posta su due livelli;
che è pervenuta una proposta di acquisto per un importo di Euro. 200.000,00,

RITENUTO

opportuno verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto e disposti a formulare offerte migliorative;

INVITA

gli interessati a formulare una offerta migliorativa unilaterale, debitamente cauzionata nella misura del 30% del prezzo offerto.
Il bene, è attualmente condotto in affitto e sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, previo rimborso, al conduttore, delle eventuali spese di straordinaria manutenzione, autorizzate dalla liquidatela e necessarie alla conservazione del complesso immobiliare.

La procedura è esonerata da ogni responsabilità per qualsiasi vizio e l'offerente rinuncia a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità. In caso di presentazione di offerte valide, la gara sarà effettuata, avanti al Notaio Dott.ssa Brunella Carriero, il giorno 18 Febbraio 2021, alle ore 16,00, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con offerta minima in aumento di Euro. 3.000,00 (euro tre mila virgola zero zero) e con aggiudicazione al miglior offerente.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative la vendita sarà effettuata a favore dell'offerente originario.
Il deposito dell'offerta deve pervenire, entro e non oltre, le ore 12,00, del giorno 17 Febbraio 2021, presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Brunella Carriero, sito in Matera, alla via Passarelli n.1.

Matera, 12 Gennaio 2021.

Il Commissario Liquidatore
Dott. Bruno Mario Guarnieri

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISITARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

BOX GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 195/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sproviero Luigia Anna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Giovan Battista Martini 34, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage, sup. commerciale mq 36 ca, cui si accede dal tunnel collegato alla rampa carrabile o dal vano scala del fabbricato. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 11.400,00. Offerta minima: Euro 8.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Tagliamento 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984795054, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 215/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fiorita Luca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Piazza San Giovanni Gerosolimitano 10, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo, composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto, corridoio, sup. lorda mq 137, incluse superfici dei 2 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 43.032,00. Offerta minima: Euro 32.274,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098435612, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 58/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via August Von Platen, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato, vani 4,5 vani, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via C. Mortati 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841810685, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 118/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesco Mele 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al

piano terzo di un fabbricato, sup. calpestabile mq 140,81 di cui mq 7,50 di balconi, costituito da doppio ingresso, bagno, ripostiglio, cucina con balcone e 4 camere di cui 3 con balcone oltre annesso ripostiglio sottoscala di mq 3 ca. Libero da cose e/o persone - non occupato. Prezzo base: Euro 110.400,00. Offerta minima: Euro 82.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3922794999, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, scala A, int. 3 di un edificio, sup. interna calpestabile mq 76, sup. terrazzi mq 49, condizioni degli interni complessivamente ottime. Sup. commerciale intero lotto mq 113,50. Libero. Pertinenza: Garage al piano seminterrato, consistenza mq 22. Prezzo base: Euro 107.200,00. Offerta minima: Euro 80.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3495781494, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 192/2000 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via San Francesco (Strada A n. 58) 60, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. tot mq 150 ca, composto da: piccolo ingresso-corridoio, bagno, vasto salone-pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, piccolo ripostiglio e stanza matrimoniale, oltre 2 balconi. Prezzo base: Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX SPEZZANO PICCOLO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 310/2014 + 47/2017 (riunione parziale) RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Masi Rosa. Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Antonio Gramsci 52: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato di tipo economico costruito nel 1976, sup. commerciale mq 211. Occupato. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo del fabbricato, sup. commerciale mq 219 ca. Libero. Prezzo base: Euro 56.500,00. Offerta minima: Euro 42.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.130,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Misasi 170. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984390596, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTIGLIONE COSENTINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 61/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) ex Contrada Capitano 29, Via della Costituzione 33, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione al piano secondo, composto da 3 vani, saloncino con angolo cottura/cucina, corridoio, stanza da letto matrimoniale, seconda stanza da letto, bagno e piccolo locale di servizio/lavanderia, balcone. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione di natura transitoria. Prezzo base: Euro 34.128,00. Offerta minima: Euro 25.596,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via C. Mortati 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841810685, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO - FALCONARA ALBANESE

ABITAZIONI - SOFFITTA - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 16/2018 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. Carolillo Francesca. Lotti da 1 a 3, in Castrolibero (CS), Via Pertini 4, diritto di superficie per 99 anni (eventualmente rinnovabili per ulteriori 99): Lotto 1 - Appartamento per civile abitazione al piano secondo di fabbricato privo di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 wc e 2 terrazzi, sup. catastale mq 123, sup. coperta mq 114,16, balconi mq 26,80. Occupato. Prezzo base: Euro 67.515,50. Offerta minima: Euro 50.636,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Soffitta al piano terzo di fabbricato privo di ascensore, composta da 3 vani e wc, sup. catastale mq 100, sup. coperta mq 78,79. Rifiniture tipiche di un appartamento ma non abitabile (altezza media mt 1,60, al colmo mt 2,60 e mt 0,60 nella parte più bassa). Occupata. Prezzo base: Euro 10.880,00. Offerta minima: Euro 8.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Garage al piano seminterrato, composto da unico vano accessibile attraverso porta basculante in metallo, consistenza mq 20, sup. coperta mq 26,13. Occupato. Prezzo base: Euro

7.777,50. Offerta minima: Euro 5.833,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 (1 in perizia 08/02/2016) - in Falconara Albanese (CS) Frazione Torremezzo, Località Malapertuso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, consistenza mq 49, composto da servizi igienici, ripostiglio, angolo cucina, letto e terrazzo. Libero. Prezzo base: Euro 34.819,40. Offerta minima: Euro 26.114,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 (2 in perizia 08/02/2016) - in Falconara Albanese (CS) Frazione Torremezzo, Località Malapertuso, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, consistenza mq 18. Libero. Prezzo base: Euro 9.424,80. Offerta minima: Euro 7.068,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore tel. 098421377, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

LOCALI MAGAZZINO/GARAGE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 112/2000 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano.

Marano Principato (CS) Via Pantusella: Lotto 1 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale magazzino, piano T, sup. lorda mq 69, allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 7.355,00. Offerta minima: Euro 5.517,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale magazzino, piano T, sup. lorda mq 65, allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 6.929,00. Offerta minima: Euro 5.197,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale magazzino, piano T, sup. lorda mq 65, allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 6.929,00. Offerta minima: Euro 5.197,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale deposito-garage, piano T, sup. lorda mq 68, allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 7.168,00. Offerta minima: Euro 5.376,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di appartamento, piano primo, costituito da cucina, salotto-pranzo, 3 camere da letto, bagno e wc, sup. lorda mq 112 oltre mq 50 ca di balconi-terrazze e soffitta di mq 64 ca. Occupato. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 26.500,00. Offerta minima: Euro 19.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di appartamento (cat. F/4, in corso di definizione), piano primo, allo stato rustico, costituito dalla sola struttura in cemento armato, sup. lorda mq 112 ca oltre mq 50 ca di balconi-terrazza e lastrico solare di mq 64 ca. Libero. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 11.805,00. Offerta minima: Euro 8.854,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di appartamento, piano secondo, costituito da cucina-pranzo, salotto, 2 camere da letto, bagno e wc, sup. netta mq 104,14 oltre mq 50 ca di balconi-terrazze e soffitta di mq 67 ca. Occupato. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 26.581,00. Offerta minima: Euro 19.936,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di appartamento (cat. F/4, in corso di definizione), piano secondo, allo stato rustico, costituito dalla sola struttura in cemento armato, sup. lorda mq 112 ca oltre mq 50 ca di balconi-terrazza e lastrico solare di mq 67 ca. Libero. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 11.846,00. Offerta minima: Euro 8.885,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale ripostiglio (cat. F/4, in corso di definizione), piano T, allo stato rustico, mq 6 ca. Libero. Prezzo base: Euro 454,00. Offerta minima: Euro 341,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 10 - Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale ripostiglio (cat. F/4, in corso di definizione), piano T, allo stato rustico, mq 6 ca. Libero. Prezzo base: Euro 454,00. Offerta minima: Euro 341,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



MENDICINO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 141/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Petramala Enrica. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località San Paolo, Via Colle degli Ulivi, Piena Proprietà 1/1 di: Villino per civile abitazione su 2 livelli con corte esclusiva, sup. commerciale mq 166,32, costituito: al piano terra da ambiente unico soggiorno/pranzo, cucina con terrazzino sul retro, wc e scala interna; al piano primo da disimpegno, camere da letto, balcone e 2 bagni. Libero. Pertinenza: Magazzino/garage, piano S1, consistenza mq 35. Prezzo base: Euro 113.900,00. Offerta minima: Euro 85.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Brenta 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3465913980, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 15/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cammalleri Giuseppe. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Insidia, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso civile abitazione al piano secondo di un edificio residenziale, sup. complessiva mq 128,18 ca, consistenza 6 vani. Libera. Prezzo base: Euro 86.572,50. Offerta minima: Euro 64.929,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Gaetano Salvemini 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984390390, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 238/2017 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Taverna, Via Insidia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare residenziale al piano primo del fabbricato "Condominio Aurora", si compone di: soggiorno con ingresso e angolo cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e corridoio disimpegno oltre terrazzo coperto. Sup. commerciale tot mq 114,60 (mq 108,80 alloggio, mq 5,80 veranda). Attualmente occupato in locazione. Prezzo base: Euro 63.120,00. Offerta minima: Euro 47.340,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.262,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 132. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984463964, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

UNITA' ABITATIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 49/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fiore Carla. in Montalto Uffugo (CS) Via Salerno: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare abitativa al piano terra, scala B, costituita da: zona soggiorno con affaccio su terrazza coperta, cucina, 2 bagni, 2 stanze da letto, una con affaccio su terrazzino coperto. Sup. calpestabile mq 77 oltre terrazze mq 17,55. Libera. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima:

Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare abitativa al piano sottotetto (quarto), scala B, non ancora ultimata, costituita da bagno e da 3 vani di cui uno affaccia su terrazzino coperto. Sup. calpestabile mq 70 oltre terrazze mq 16,50. Libera. Prezzo base: Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: A) Unità immobiliare abitativa al piano seminterrato, scala C, dotata di ingresso autonomo da corte comune, costituita da ingresso/soggiorno/cucina, bagno, camera da letto e ripostiglio. Sup. calpestabile mq 53 ca. Occupata senza titolo. B) Terreno, mq 20, ricadente nell'attuale PRG in zona C2 espansione residenziale, SEMIN-ARBOR. Libero. Prezzo base: Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via N. Serra 95. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3358118310, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO - MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 282/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Laurenzi Luciano. Lotto 1 - in Rovito (CS) Frazione di Pianette, Via M. Antonioni 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di una palazzina, composto da ampio ingresso-soggiorno, cucina, 2 ampi corridoi, bagno principale e zona notte con 3 camere da letto di cui una con bagno e 3 balconi oltre 2 grandi ripostigli ricavati nelle zone più basse del sottotetto. Sup. netta calpestabile mq 120,10 ca oltre mq 23,70 balconi e mq 82 ca ripostiglio/sottotetto. Libero. Prezzo base: Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.360,00. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Carmine, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di una palazzina, ultimato ma non ancora accatastato, categ. in corso di definizione, composto da ampio ingresso-soggiorno, cucina, corridoio con accesso al bagno principale ed alla zona notte con 2 camere da letto, bagno e 3 balconi. Sup. netta calpestabile mq 87,17 ca oltre mq 15,45 balconi. E' annesso garage esterno allo stato rustico, sup. utile mq 30,60. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 48.800,00. Offerta minima: Euro 36.600,00. Rilanci minimi in caso di

gara: Euro 976,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2021 ore 10:35 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale S. Cosmai 84. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984395433, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 143/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lupinacci Annarita. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Via Dante Alighieri 126, Piena Proprietà 1/1 di: Due magazzini posti al piano S2 di un edificio per civile abitazione, sub 20 di mq 161 e sub 25 di mq 90. Inoccupati. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Fiume 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098428157, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 306/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Masi Rosa. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Cozzo Prato, Via G. Gullo, Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da: ingresso, cucina-salone, corridoi, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere da letto e balcone. Sup. commerciale (Sc) mq 84,50 ca. B) Magazzino al piano primo seminterrato, accesso unicamente tramite scala interna, altezza interna m 2.80 ca, sup. commerciale (Sc) mq 8,9 ca. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 24.960,00.

Offerta minima: Euro 18.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Misasi 170. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984390596, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 271/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. D'Orrico Marco. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Sartano, Vico I di Via Abramo Cariatì, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo costituito da: ingresso-corridoio, 2 camere da letto (di cui una con guardaroba/ripostiglio), soggiorno-pranzo, cucina, bagno e 2 balconi. Sup. commerciale mq 106,60. Libero. Prezzo base: Euro 27.667,00. Offerta minima: Euro 20.750,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini, Pal. Falbo e La Neve snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498404868, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

MONTALTO UFFUGO

GARAGES/DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 70/2015 + 77/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cicone Maria Clara. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant' Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare costituito dall'accorpamento in un unico immobile di 5 unità immobiliari al piano seminterrato di un complesso residenziale, composto da più locali e corridoio comune: A) garage, mq 22 (sub 19). B) garage, mq 21 (sub 20). C) garage, mq 60 (sub 21). D) deposito, mq 11 (sub 22). E) deposito, mq 8 (sub 23). F) Area di corte di pertinenza esclusiva (area urbana), mq 77. Prezzo base: Euro 53.720,00. Offerta minima: Euro 40.290,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.074,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/06/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

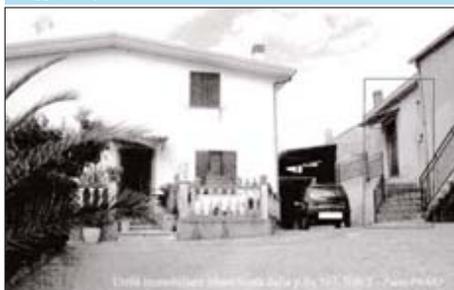
in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Liceo 19/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098423587, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LUZZI

ABITAZIONI - FABBRICATO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 5/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gissonna Maria. Luzzi (CS): Lotto 2 - Contrada Muri 25, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo, composta da unico vano adibito a cucina-soggiorno, sup. lorda mq 30 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 4.682,00. Offerta minima: Euro 3.512,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda al rustico, piano primo, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 22.759,00. Offerta minima: Euro 17.070,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale (solo fondazioni - da demolire) di mq 90. Il terreno su cui insiste ricade in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato). Prezzo base: Euro 5.853,00. Offerta minima: Euro 4.390,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di mq 860 ca (corte) con servitù di passaggio, categoria area urbana ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 11.185,00. Offerta minima: Euro 8.389,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Contrada Muri, Piena

Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 1.930 ca, semin. arbor, ha 00.18.30, ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 44.625,00. Offerta minima: Euro 33.469,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 3.770 ca, semin. arbor, ha 00.37.70, ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 91.931,00. Offerta minima: Euro 68.949,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Località Ferrari, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 1.450 ca, bosco ceduo, ha 00.14.50, ricadente in zona Agricola. Prezzo base: Euro 3.772,00. Offerta minima: Euro 2.829,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - Località Ferrari, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 5.350 ca, semin. irrig., ha 00.53.50, ricadente in zona Agricola. Prezzo base: Euro 13.916,00. Offerta minima: Euro 10.437,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTI - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 184/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Luigi. Montalto Uffugo (CS) Località Madonna delle Grazie, Via San Pietro 33/35: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato, composto da ingresso, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, cucina, 2 ripostigli ciechi, 2 camere e doppi servizi, di cui uno completo e uno adibito a wc-lavatoio, terrazza e corte esclusiva. Sup. commerciale mq

193, calpestabile mq 135. Occupato. Prezzo base: Euro 86.618,40. Offerta minima: Euro 64.963,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.732,37. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo-sottotetto del fabbricato, composto da ingresso, scala di accesso al piano, soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, doppi servizi, di cui uno completo e uno adibito a wc-lavatoio e balcone. Sup. commerciale mq 183,80, calpestabile mq 125,60. Occupato. Prezzo base: Euro 82.489,60. Offerta minima: Euro 61.867,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.649,79. Lotto 4 - Via San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile ricadente in zona di completamento B1, sup. catastale mq 1.980, costituito da 3 particelle, andamento superficiale in lieve pendio, superficie incolta, visuale privilegiata sulle valli circostanti e sul frontistante borgo antico storico di Montalto Uffugo. Libero. Prezzo base: Euro 87.120,00. Offerta minima: Euro 65.340,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.742,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Liceo 19/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098423587, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENI - GARAGES - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 213/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ponti Marco. Montalto Uffugo (CS) Via dello Stadio: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 reliquati di terreno di natura edificatoria, riportati in zona omogenea B/1, utilizzabili per la cubatura edificabile secondo l'indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc/mq di superficie. Prezzo base: Euro 3.187,00. Offerta minima: Euro 2.390,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano interrato di fabbricato, natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 9.392,00. Offerta minima: Euro 7.044,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano interrato di fabbricato, natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 7.063,00. Offerta minima: Euro 5.297,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano primo di un immobile, composto da ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ampi terrazzi, natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 54.780,00. Offerta minima: Euro 41.085,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano secondo di un immobile con annessa mansarda anch'essa rustica, composto da ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno, 2 ampi terrazzi, mansarda, natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 77.260,00. Offerta minima: Euro 57.945,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2021 ore 11:05 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via C. Mortati 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841810685, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 43/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aiello Marco. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Padre Giglio 47, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino, piano S1, consistenza mq 280, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 219.520,00. Offerta minima: Euro 164.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via L. Miceli 99. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni:

Professionista Delegato tel. 0984799514, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 304/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Cosimo. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Carlo Cattaneo 92 F, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano strada di un palazzo in cemento armato, consistenza mq 132, sup. commerciale mq 140, di fatto utilizzato come magazzino commerciale (C/1). Non occupato dall'esecutato o da terzi. Prezzo base: Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Legale Calabrò, in Cosenza (CS), Via Sabotino 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841717217, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



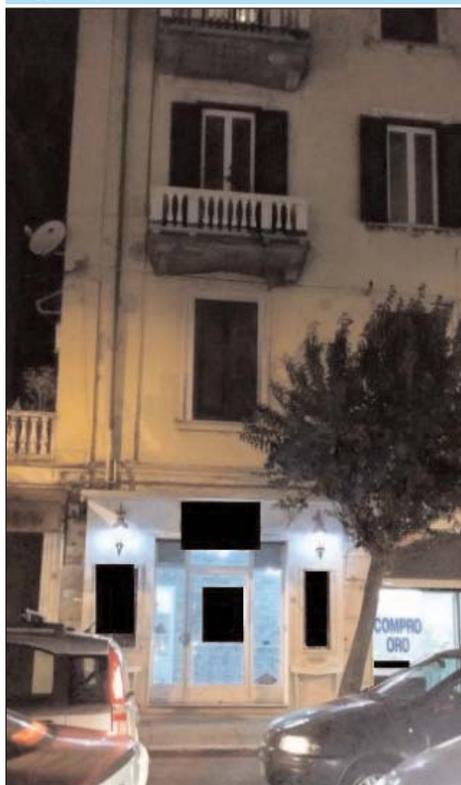
Proc. n. 153/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cammalleri Giuseppe. Cosenza (CS): Lotto 1 - Viale degli Alimena 56/B, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da unico locale commerciale al piano seminterrato di un fabbricato in c.a., adibito a palestra e centro benessere, sup. commerciale mq 570 ca. Occupato in virtù di contratto di locazione commerciale (scadenza 14/04/2024). Prezzo base: Euro 532.335,00. Offerta minima: Euro 399.251,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Mario Mari 6, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da unico locale commerciale al piano seminterrato di un fabbricato in c.a., catastalmente suddiviso in 2 subaltermi con differente destinazione d'uso (D/8 e C/1), mq 856 ca. Occupato in virtù di contratto di locazione temporaneo. Prezzo base: Euro 1.232.640,00. Offerta minima: Euro 924.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma

analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Gaetano Salvemini 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984390390, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 253/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 6, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale in pieno centro urbano, mq 320, composto da locali al piano seminterrato con ultime due campate sotto corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base: Euro 504.873,00. Offerta minima: Euro 378.655,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Marco Argentano (CS), Via Salvo D'Acquisto. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984511667, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX PEDACE**LOCALE USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 169/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pagano Giovanna. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Località Pedace, Corso dei Garibaldini 162, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile attualmente adibito ad attività commerciale (bar) occupante porzione del piano terra di un fabbricato, composto da locale per l'esercizio commerciale, piccolo bagno, locale cucina con annessi bagni, scale in legno e soppalco, ripostiglio/bagno di servizio. Consistenza mq 73, sup. catastale mq 80. Utilizzato dal proprietario. Prezzo base: Euro 32.788,52. Offerta minima: Euro 24.591,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (cs), Via G. Salvemini 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3487093137, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 133/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Frascino Anna. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Atene 2/B, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino con destinazione d'uso "negozio", piano terra, sup. catastale mq 97, esteso ca mq 93 commerciali, sup. calpestabile mq 85 ca. Utilizzato dal debitore come officina di riparazione per macchine fotocopiatrici, fax e simili. Prezzo base: Euro 60.243,98. Offerta minima: Euro 45.182,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Adige 31/r. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098423702, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****ROSE****CAPANNONI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 108/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fiore Carla. Lotto UNICO - in Rose (CS) SP 234 Destra Crati, Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone (nato come tetto-

ia chiusa ad uso industriale) composto da struttura in acciaio con tampognature in lamiera grecata a sandwich, 4 ingressi con saracinesche in lamiera e, all'esterno, 2 piccoli locali e wc, con corte annessa (Ente Urbano). Sup. tot mq 2.140. Occupato con contratto di locazione non opponibile. Capannone (nato come tettoia in acciaio, aperta e senza alcuna tom-pagnatura, successivamente sono state aggiunte, sino a costituirne un tutt'uno, una serie di altre strutture simili con tom-pagnature e chiusure senza alcuna autorizzazione) con corte annessa (Ente Urbano). Sup. tot mq 2.672. Occupato con contratto di locazione non opponibile. Apezzamenti di terreno, destinazione agricola, oggi vere e proprie aree a servizio dei capannoni. Consistenza tot mq 1.220. Prezzo base: Euro 650.000,00. Offerta minima: Euro 487.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via N. Serra 95. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3358118310, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo**CASTROLIBERO****TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 167/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scarpelli Fabio. Castrolibero (CS) Località Motta: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 18.330, per mq 14.053 Ficheto e per i restanti Uliveto. Risultano: tettoia in ferro in stato di abbandono che non apporta valore al terreno e baracche prefabbricate in legno. Si è provveduto alla stima di rimozione di tali manufatti. Prezzo base: Euro 207.785,78. Offerta minima: Euro 155.839,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 18.160, Seminativo Irriguo Arborato, vi insiste un immobile basso adibito ad allevamento di cani. Si è provvedu-

to alla stima di rimozione di tale manufatto. Prezzo base: Euro 211.996,76. Offerta minima: Euro 158.999,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 2.820, Ficheto, sul quale insiste un fabbricato, costi da sostenersi per la sanatoria già detratti dal valore. Occupato con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 144.391,68. Offerta minima: Euro 108.293,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: - Terreno di mq 6.780, per mq 6.123 Seminativo e per i restanti Uliveto. E' presente rurale non abitato adibito a deposito materiale, pollaio in blocchi di cemento e baracca in legno. Si è provveduto alla stima di rimozione di tali manufatti i quali non apportano nessun valore aggiunto al terreno. - Terreno, Seminativo, mq 1.030. - Terreno, Ficheto, mq 1.300. - Terreno, Ficheto, mq 140. Prezzo base: Euro 120.284,93. Offerta minima: Euro 90.213,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: - Terreno, Pascolo Cespugliato, mq 4.220. - Terreno, Uliveto, mq 3.591. - Terreno, Uliveto, mq 1.089. - Terreno, Uliveto, mq 3.132. - Terreno, Uliveto, mq 510. - Terreno, Uliveto, mq 315. - Terreno, Uliveto, mq 434. - Terreno, Uliveto, mq 1.110. - Terreno, Uliveto, mq 161. Prezzo base: Euro 131.146,89. Offerta minima: Euro 98.360,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/06/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Silvio Sesti 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984390051, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 3996/2018 RG

G.I. Dott.ssa Maffei Marzia. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Piano di Maio, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 12.220 ca, formato da più particelle, ricadente in zona F3/2 e per una piccola porzione in viabilità di P.R.G., meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 314.299,00. Offerta minima: Euro 235.725,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita, stesso luogo. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Bene Mobile

RENDE

ATTREZZATURE/MACCHINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 9/2008 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott.ssa Pinnola Maria Rossella. Rende (CS), invito ad offrire per l'acquisto dei seguenti beni mobili: Lotto 1 - Depuratore di polvere BLANDINI modello ECOBLAND matr. 2179 anno produzione 2001. Prezzo base: Euro 1.500,00. Lotto 2 - Macchina lucidacoste teroiale oleodinamica FAPEMA mod. P03 Pegaso. Prezzo base: Euro 8.000,00. Lotto 3 - Lucidatrice a ponte BLANDINI mod. PANDAMATIC 350 anno di produzione 2001. Prezzo base: Euro 7.000,00. Lotto 4 - Fresa a ponte BLANDINI mod. TEOREMA 35 MATR. 2177 anno di produzione 2001. Prezzo base: Euro 8.000,00. Lotto 5 - Carroponte COSTRUIT portata 15 KN scart. 7320 anno di produzione 2002. Prezzo base: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Macchina centro di lavoro GALASSIA P15 matr. 176 anno di produzione 2002. Prezzo base: Euro 3.500,00. Lotto 7 - Depuratore di polvere BLANDINI modello ECOBLAND matr. 200 anno di produzione 2002. Prezzo base: Euro 1.500,00. Lotto 8 - Cabina di verniciatura a secco olimpia SE4CSTD anno di produzione 2002. Prezzo base: Euro 500,00. Lotto 9 - Pesa a ponte in metallo coop. Bilanci a tutte le celle SBP/M 1838 con EV2003 anno di produzione 2000. Prezzo base: Euro 4.000,00. Lotto 10 - Disidratatore fanghi BLANDINI mod. Gabbiano 5 anno di produzione 2001. Prezzo base: Euro 500,00. Lotto 11 - Macchina Denver mod. SLOT matr. 0051205 anno di produzione 2003. Prezzo base: Euro 8.000,00. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 500,00. Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire le offerte entro le ore 12:00 del 31/01/2021 a mezzo PEC all'indirizzo: mariarossellapinnola@odcec.cs.legalmail.it. Esame delle offerte: 01/02/2021 ore 12:00 presso Studio del Curatore, in Rende (CS), Via Papa Giovanni XXIII 69/A. Maggiori informazioni: Curatore tel. 3476693864, siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita IVA e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. l'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziacr.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2016

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Contrada Fondo Farina, Via Ucraina 15, villa singola di mq 160,55, consistenza 7 vani, sviluppata su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 47.735,00. Offerta minima Euro 35.801,25. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Infante Simona tel. 3386243144



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CROTONE

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 144/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), contrada Cantorato 1, fabbricato residenziale con annesso appezzamento di terreno agricolo Prezzo base Euro 16.940,00. Offerta minima Euro 12.705,00. Vendita senza incanto 19/04/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Rizzo Manuela tel. 3337904133

www.asteannunci.it

CRUCOLI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al primo piano di superficie commerciale complessiva di circa mq 215 Prezzo base Euro 46.561,13. Offerta minima Euro 34.920,85. Lotto 2: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di appartamento posto al primo piano di superficie commerciale complessiva di circa mq 316,50 Prezzo base Euro 113.495,07. Offerta minima Euro 85.121,30. Lotto 4: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di appartamento posto al terzo piano, di superficie commerciale complessiva di circa mq 229 Prezzo base Euro 81.750,38. Offerta minima Euro 61.312,78. Lotto 5: Crucoli (KR), via Garibaldi snc, Piena proprietà di locali rustici posti al terzo piano di superficie commerciale complessiva di circa mq 285,00 Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima Euro 28.265,63. Lotto 6: Crucoli (KR), frazione Torretta, loc. Cassia, Piena proprietà di terreno di Superficie complessiva di circa mq 1665. Prezzo base Euro 4.781,25. Offerta minima Euro 3.585,94. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:30 Tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607

CRUCOLI**UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 129/2017**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crucoli (KR), Crucoli, unità immobiliare categoria A/3, classe 1, piano S01-TE-1°, mq. 233, vani 7 Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima Euro 20.882,81. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 15:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Dima Pierdamiano tel. 0962819834

CUTRO**UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 48/2020**

G.E. AGOSTINI GIOVANNI Lotto 1: Cutro (KR), piena proprietà di un'unità immobiliare riportata al NCEU del Comune di Cutro al foglio 43, p.la 1261, sub. 5, cat.: magazzini e locali di deposito. L'immobile sarà occupato, come da procedimento del G.E., fino al secondo esperimento di vendita Prezzo base Euro 52.600,00. Offerta minima Euro 39.450,00. Lotto 2: Cutro (KR), piena proprietà di un'unità immobiliare riportata a NCEU del Comune di Cutro al foglio 43, p.la 1261, sub. 6, cat.: appartamento. Il lotto sarà occupato, come da procedimento del G.E., fino al secondo esperimento di vendita. Prezzo base Euro 52.728,00. Offerta minima Euro 39.546,00. Lotto 3: Cutro (KR), piena proprietà di un'unità immobiliare riportata al NCEU del Comune di Cutro al foglio 43, p.la 1261, sub. 7, cat.: appartamento. Il lotto è occupato. Prezzo base Euro 117.520,00. Offerta minima Euro 88.140,00. Lotto 4: Cutro (KR), piena proprietà di un'unità immobiliare riportata al NCEU del Comune di Cutro al foglio 35, p.la 7, categoria: terreno, consistenza: 5 ettari, 73 are e 60 centiare. Prezzo base Euro 60.228,00. Offerta minima Euro 45.171,00. Vendita senza incanto 18/03/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vrenna Angela tel. 09621923071

CUTRO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Cutro (KR), immobile Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cutro al foglio di mappa n. 16, particella n. 1922 sub.7 (ex sub: 3 derivante per frazionamento con cambio di destinazione del 12.03.2010 prot. n. KR0028465), Categoria C/2 - sup. catastale mq 36 Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima Euro 10.968,75. Lotto 3: Cutro (KR), immobile Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cutro al foglio di mappa n. 16, particella n. 2671 sub. 1, Categoria C/2 - sup. catastale mq 53 Prezzo base Euro 2.005,50. Offerta minima Euro 1.504,12. Lotto 4: Cutro (KR), terreno Identificato ai Catasto Terreni del Comune di Cutro: - al foglio di mappa n.16, particella n. 767,

seminativo - superficie mq 27 - Rendita dominicale Euro 0,13 - foglio di mappa n. 16, particella n. 773, seminativo - superficie mq 108 Prezzo base Euro 6.656,07. Offerta minima Euro 4.992,05. Vendita senza incanto 22/03/2021 ore 17:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

ISOLA CAPO RIZZUTO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 67/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Le Castella, Via del Mare, n. 6, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento Categoria A/3, Consistenza vani n. 3,5. Libero. Prezzo base Euro 34.762,50. Offerta minima Euro 26.071,87. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 0962010175

ISOLA CAPO RIZZUTO**UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 25/2017**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Unità immobiliare sita a Le castella (località turistica in provincia di Crotona) identificata nel N.C.E.U. del comune di Isola Capo Rizzuto al foglio n. 33, p.la n. 1577, sub. 2, Piano Terra Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima Euro 26.156,25. Vendita senza incanto 22/03/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 913/2020 R.G. A.C.**

G.I. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare censita al N. CE. U del Comune di Isola Capo Rizzuto al foglio 21 p. lla 940 sub 2; Unità immobiliare censita al N. CE. U del Comune di Isola Capo Rizzuto al Foglio 21 p.la 33. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, VRENNA AVV. GIULIO tel. 096224143

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**VILLA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 37/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Praialonga, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa unifamiliare a due piani, con annessa zona di terreno adibita a corte della superficie di circa mq 700 Prezzo base Euro 163.687,50. Offerta minima Euro 122.766,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

VERZINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 49/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Verzino (KR), Via Aurelio Benincasa, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano rialzato, vani 6,5, superficie catastale mq 172, con annesso magazzino posto al piano interrato della superficie catastale di 110 mq (consistenza mq 88), e mansarda allo stato rustico posta al primo piano della superficie catastale di 132 mq (consistenza mq97) Prezzo base Euro 75.300,00. Offerta minima Euro 56.475,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lorenzani Gesualda tel. 3487223350

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**HOTEL - RISTORANTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 60/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Piccolo, Contrada Anastasi, Immobile adibito ad Hotel - Ristorante, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Si precisa che all'interno del fabbricato insistono al secondo piano fuori terra n. 2 appartamenti di cui uno della superficie commerciale di mq. 105,01 e l'altro della superficie commerciale di mq. 67,91 - individuati con la medesima identificazione catastale - ma che non fanno parte del lotto in vendita; il terzo piano fuori terra è stato realizzato senza autorizzazioni di legge e non è regolarizzabile. Prezzo base Euro 768.454,45. Offerta minima Euro 576.340,84. Vendita senza incanto 29/03/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

Immobilie comm.le | ind.le

CROTONE**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 75/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Via Tufolo, Immobile n.1: Immobile tipo magazzino/deposito, piano seminterrato, consistenza 310 mq - Immobile n. 2: Immobile tipo stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), piano seminterrato, consistenza 22 mq. Si precisa che i beni staggiti, catastalmente due unità immobiliari, di fatto sono comunicanti e formano una unica unità immobiliare. Per tale motivo fanno parte di un lotto unico. Prezzo base Euro 50.118,75. Offerta minima Euro 37.589,06. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Malena Chiara tel. 09621920329

www.asteannunci.it

CIRO' MARINA**COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it **VENDITA TELEMATICA R.G.F. 6/2015**

LOTTO 2): COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN CIRO' MARINA (KR), COSI' COMPOSTO: A. Capannone industriale sito in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 845, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T, rendita catastale Euro 9.440,00; B. Deposito commerciale sito in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq 384,63, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; C. Deposito commerciale sito in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq 566,24, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; D. Locali Ufficio sito in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq 192,75, (dotato di servizi igienici per una superficie di mq. 19,30 e di un piano al rustico di mq. 40,35) contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano1; E. Deposito commerciale sito in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 145,54 (di cui una parte al rustico per mq. 15,60), contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; F. Deposito commerciale sito in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 234,21, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; G. Deposito commerciale sito in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 119,45, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; H. Terreno (piazze) sito in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 1.408, contraddistinto in Catasto Terreni al fg.6, p.la 108, sub. 1; I. Vasca idrica interrata in cemento armato per la riserva idrica antincendio, sita in Cirò Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 14,00. Prezzo base d'asta: Euro. 316.700,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) -rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro. 12.500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro. 237.525,00. Vendita telematica (gara asincrona a tempo) a partire 09marzo 2021 alle ore 12:00per la durata di 7 giorni (fine asta 16 marzo 2021 alle ore 12:00) a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.doauction.it. In mancanza di offerte il commissionario fisserà, in via continuativa, un ulteriore esperimento di vendita con le stesse modalità di gara telematica e con le medesime forme pubblicitarie, alle seguenti condizioni: 2° esperimento: dal 16 marzo 2021 alle ore 13:00 sino al 23 marzo 2021 alle ore 13:00 -Prezzo base d'asta ridotto del 25%-rilanci minimi pari ad Euro. 12.500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto-offerta minima accettata pari al 75% del prezzo base d'asta indicato. Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli, Tel./Fax. 0962-0 10175, Mail: tricoli@studiolegaletricoli.it. G.D. Dott. Davide Rizzuti

CROTONE**CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 75/2018**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cutro (KR), STRADA STATALE 106 JONICA SNC, Piena proprietà 1000/1000 di capannone di 1731 mq più alloggio

custode adibito deposito di mq 70 e corte recintata di ca. 4000 mq; occupato. Prezzo base Euro 78.560,72. Offerta minima Euro 58.920,54. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Longo Daniela tel. 3478766294

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 45/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Immobile a destinazione d'uso Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme posto al piano primo di fabbricato Prezzo base Euro 176.498,40. Offerta minima Euro 132.373,80. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Piena proprietà per [a quota di 1/1 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra Prezzo base Euro 73.652,80. Offerta minima Euro 55.239,60. Vendita senza incanto 19/03/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 4/2010**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 6: Isola di Capo Rizzuto (KR), Piena proprietà quota 1000/1000 di compendio immobiliare composto da: terreno di mq 7.593, fabbricato mq 38,38 (ex spogliatoio), terreno con laghetto di mq 9.509, locale tecnico mq 8,67, ristorante con veranda e corte di mq 596, deposito con corte di complessivi mq 373, terreno mq 62. Il compendio sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 18.180,05. Con accesso alla strada pubblica dalla stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero Prezzo base Euro 389.730,10. Offerta minima Euro 292.297,60. Lotto 23: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, fabbricato mq 58,16 con corte mq 117,43 e terreno mq 417 con accesso da stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero. Prezzo base Euro 7.396,20. Offerta minima Euro 5.547,15. Lotto 24: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, fabbricato mq 60,67 con veranda mq 21 e corte mq 138,37 e terreno mq 377 con accesso da stradina su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero. Prezzo base Euro 7.815,63. Offerta minima Euro 5.861,72. Lotto 28: Isola di Capo Rizzuto (KR), località Capobianco, terreno mq 9.662 con accesso da stradina costituita su cui grava a titolo gratuito servitù di passaggio a favore del lotto; libero. Prezzo base Euro 38.818,85. Offerta minima Euro 29.114,14. Vendita senza incanto 07/04/2021 ore 14:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

ROCCA DI NETO**FABBRICATO - MAGAZZINO - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 148/1999**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 47.775,00. Offerta minima Euro 35.831,25. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena

ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 54.975,00. Offerta minima Euro 41.231,25. Lotto 4: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria D/8 Prezzo base Euro 91.688,00. Offerta minima Euro 68.766,00. Lotto 8: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria C/1 Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Lotto 9: Rocca di Neto (KR), Via Corso Umberto I, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare costituito da appartamento Prezzo base Euro 12.638,00. Offerta minima Euro 9.478,50. Vendita senza incanto 12/03/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Prestinice Antonio tel. 3280703390

ROCCABERNARDA**OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 1/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Rocca di Neto (KR), località Gurgurà, Via Santa Maddalena, Piena proprietà di un opificio industriale composto da capannone, stalla di sosta e vasca di depurazione con annesso piazzale; libero Prezzo base Euro 31.650,00. Offerta minima Euro 23.737,50. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

Terreno | Immobile agricolo**CROTONE****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 64/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), Campione, TERRENO con destinazione urbanistica di complessive ha 1.41.20 (partizione AA a qualità uliveto ha 1.37.59 e partizione AB a qualità pascolo arborizio ha 0.03,61) Prezzo base Euro 27.052,75. Offerta minima Euro 20.289,57. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

CUTRO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2018

G.E. Dott. Agostini Emanuele Lotto UNICO: Cutro (KR), località Rosito- Piano Lago, Piena proprietà per la quota di 1/1 di fondo di terreno per complessivi Ha 10.56.00 Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima Euro 24.679,69. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

CUTRO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), località Timpone Cavaliere, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 80.190,00 Prezzo base Euro 12.616,14. Offerta minima Euro 9.462,10. Lotto 2: Cutro (KR), località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 55.328,00 Prezzo base Euro 14.563,09. Offerta minima Euro 10.922,32. Lotto 3: Cutro (KR), località Palombella Sottana, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.285,00 Prezzo base Euro 10.860,49. Offerta minima Euro 8.145,37. Lotto 4: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 38.660,00 Prezzo base Euro 10.175,92. Offerta minima Euro 7.631,94. Lotto 5: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.020,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 1 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 15.884,58. Offerta minima Euro 11.913,43. Lotto 6: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 23.755,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 2 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 11.639,79. Offerta minima Euro 8.729,84. Lotto 7: Cutro (KR), località Puzzo Fieto, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 41.740,00. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 3 della perizia del CTU del 05.09.2018. Prezzo base Euro 12.374,84. Offerta minima Euro 9.281,13. Lotto 8: Cutro (KR), località Chirizzello, terreno agricolo, tipo seminativo, superficie commerciale mq. 10.410,44; al foglio di mappa n. 17, part. 252, 254, 967, 968, 969, 971, 973, 976, 977. Il suddetto lotto corrisponde al lotto n. 4 della perizia del CTU del 05.09.2018 con esclusione della particella n. 258 oggetto di rinuncia come da verbale del 19.09.2018. Prezzo base Euro 52.657,44. Offerta minima Euro 39.493,08. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

CUTRO

TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2012

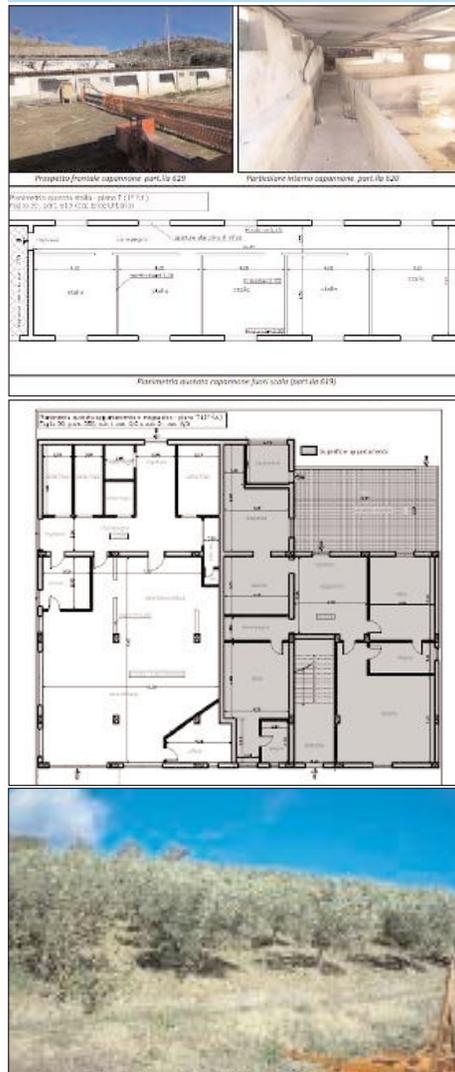
G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 592.970,00 Prezzo base Euro 189.506,25. Offerta minima Euro 142.129,68. Lotto 2: Cutro (KR), Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 508.765,00 Prezzo base Euro 577.687,50. Offerta minima Euro 433.265,62. Lotto 3: Cutro (KR),

Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 1.222.705,00 Con entrostanti fabbricati rurali meglio descritti in perizia Prezzo base Euro 2.334.375,00. Offerta minima Euro 1.750.781,25. Vendita senza incanto 29/03/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

CUTRO

TERRENI/BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 177/2012

G.E. Romanelli Arcangela Stefania Lotto UNO: Cutro (KR), Frazione Steccato - ss. Jonica 106, Terreno di qualità/classe: seminativo 3, sup. ha/ 92 are 07 ca. Terreno di qualità/classe: seminativo 3, sup. ha/ 14 are 99 ca. - capannone sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato ss. Jonica 106 - identificato al foglio 39 p.lla 361 sub 1 NCEU del Comune di Cutro; - capannone sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato ss. Jonica 106 - identificato al foglio 39 p.lla 361 sub 2 NCEU del Comune di Cutro; - capannone sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato ss. Jonica 106 - identificato al foglio 39 p.lla 595 sub 3 NCEU del Comune di Cutro; - capannone sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato identificato al foglio 39 p.lla 595 sub 4 NCEU del Comune di Cutro; - magazzino e locale servizi sito nel Comune di Cutro Frazione Steccato - identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.lla 270 sub 2, graffato p.lla 271 sub 2; - tettoia sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - identificata al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.lla 618 (trattasi di tettoia coperta); - capannone sito nel

Comune di Cutro - Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.lla 619; -magazzino sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.lla 620; - deposito sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - sito a piano terra identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.lla 363 sub 1; - appartamento piano primo, sito nel Comune di Cutro Frazione Steccato - Ss. Jonica 106 - identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.lla 363 sub 2; -rustico piano secondo, sito nel Comune di Cutro Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - identificato al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.lla 363 sub 3; Prezzo base Euro 204.713,84. Offerta minima Euro 153.535,38. Lotto DUE: Cutro (KR), Frazione Steccato - ss. Jonica 106, Terreno di qualità/classe: seminativo 3, sup. ha/ 64 are 02 ca. - appartamento e magazzino al piano terra sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - identificati al NCEU del Comune di Cutro al foglio 39, p.lla 359 sub 1- 2. - rustico al piano secondo sito nel Comune di Cutro - Frazione Steccato - ss. Jonica 106 - identificato al NCEU al foglio 39, p.lla 359, sub 4. Prezzo base Euro 119.876,78. Offerta minima Euro 89.907,58. Lotto TRE: Cutro (KR), Frazione Steccato - ss. Jonica 106, Terreno: -Foglio 39, part.la 233, porz. AA, qualità/classe: uliveto 2, sup. 1 ha 29 are 91 ca; -Foglio 39, part.la 233, porz. AB, qualità/classe: seminativo 2, sup. 1 ha 15 are 6 1ca. Terreno: - Foglio 39, part.la 343, porz. AA, qualità/classe: uliveto 2, sup./ha 93 are 39 ca.; -Foglio 39, part.la 343, porz. AB, qualità/classe: seminativo 2, sup./ha 99 are 29 ca.; - Foglio 39, part.la 344, porz. AA, qualità/classe: uliveto 2, sup./ha 35 are 16 ca. Prezzo base Euro 10.774,39. Offerta minima Euro 8.080,79. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

PETILIA POLICASTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 42/2018

LOTTO UNICO: Piena proprietà di un terreno sito in Petilia Policastro-Loc. Foresta (KR) Foglio 63 particella 664 -catasto terreni -qualità/ classe RELIT. STRAD.; superficie 270, reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,00 Euro, Foglio 63 particella 665 -catasto terreni, superficie 15, reddito agrario 0,00 Euro, reddito dominicale 0,00 Euro, Foglio 63 particella 666 -catasto terreni -qualità / classe SEMIN. ARBOR., superficie 1450, reddito agrario 1,12 Euro, reddito dominicale 1,50 Euro; Foglio 63 particella 669 -catasto terreni -qualità / classe SEMIN. ARBOR., superficie 2140, reddito agrario 1,66 Euro, reddito dominicale 2,21 Euro ; Foglio 56 particella 291 -catasto terreni -qualità / classe SEMIN., superficie 2650, reddito agrario 2,74 Euro, reddito dominicale 3,42 Euro. Prezzo base d'asta: Euro. 40.824,00 -rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata pari ad Euro 24.494,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 09 marzo 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 16 marzo 2021 alle ore 12:00). Curatori: Avv. Raffaella Lavigna Cell. 333/8238286, Dott.ssa Chiara Zizza, Tel./Fax. 0932/305406. G.D. Dott. Emanuele Agostini.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

FABBRICATO - IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: antico fabbricato dei primi anni del Novecento, di forma irregolare, costruito con muratura mista di mattoni e pietre con solai in legno, su due piani uniti da una scala esterna. In condizioni di manutenzione e conservazione piuttosto scadenti, consistenza 4,5 vani. L'immobile è allo stato sottoposto a contratto di locazione annuale. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.187,50. LOTTO 2: ampliamento del lotto 1, costruito in muratura di blocchi e solai in latero - cemento con tramezzature interne in laterizio, con copertura ad una falda con manto di tegole in eternit, consistenza 4,5 vani. L'immobile è allo stato sottoposto a contratto di locazione annuale. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima Euro 15.468,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 15:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

MAIDA

LOCALE MAGAZZINO DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/1999

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Maida (CZ) via Statale Rione Campo Trav. E, locale magazzino deposito di sup. comm.le di 386,78 mq, e da locale magazzino di mq 437,87 mq per un totale di mq 824,65. Libero Prezzo base Euro 81.887,92. Offerta minima Euro 61.415,94. Rilancio minimo 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 14:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

NOCERA TERINESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 120/2013

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Nocera Terinese (CZ) Contrada Marina de Luca, Appartamento facente parte dello stabile avente tre piani f.t. nel Complesso Residenziale "Riviera del Sole", al piano primo (secondo f.t.) di sup. lorda mq 73,96, vani 5. Di fatto è stato diviso in due unità abitative contigue. Prezzo base Euro 37.175,00. Offerta minima Euro 27.843,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 10:00, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Ing. Chirillo Giovambattista tel. 096825639. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

NOCERA TERINESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2016

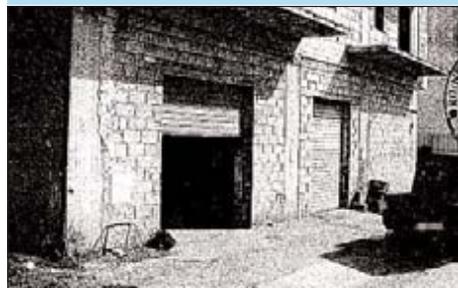
G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Nocera Terinese (CZ) Strada Statale 18 Tirrena Inferiore, Appartamento al piano 3 int. 18, edificio "I" (residenza "I Coralli"), composto da cucina-soggiorno, camera da letto, bagno, disimpegno e balcone lato mare, sup. comm.le 39,47 mq. Presenza lievi difformità catastali. Libero. Prezzo base Euro 22.644,00. Offerta minima Euro 16.983,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588.

www.asteannunci.it

PIANOPOLI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/1987

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Pianopoli (CZ) Località San Filippo, via Canne 51-53, magazzino al piano terra, accessibile direttamente da via Canne. Libero. Prezzo base Euro 57.703,50. Offerta minima Euro 43.277,62. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.

SOVERIA MANNELLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Soveria Mannelli (CZ) Via Risorgimento, immobile sub specie appartamento, sup. mq 108,00, che si articola tramite un primo piano ed un sottotetto allo stato rustico (appartamento al primo piano di un fabbricato - villetta a più piani). Libero. Prezzo base Euro 111.387,00. Offerta minima Euro 83.540,35. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 15:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO USO UFFICI - SEMINTERRATO DI EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Sezione Sambiase, Quartiere Savutano, Via Coschi 11 - LOTTO 1: Appartamento mansardato uso uffici al piano terzo (4 f.t.), costituito da due ambienti dotati di balconi, ripostiglio, bagno, disimpegno all'entrata, ottimo stato di conservazione. Sup. utile mq 63,40. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. LOTTO 2: Seminterrato di edificio di più ampia consistenza, costituito da quattro ambienti dove quello centrale incorpora il vano ascensore, bagno di servizio ricavato dietro il vano ascensore. Buono stato di conservazione. Sup. utile mq 311,91 ca. L'accesso può avvenire tramite l'ascensore o mediante rampa carrabile dotata di cancelli pedonali e carrabili automatizzati che collega il seminterrato con il parcheggio a livello strada. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 10:00, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Rosellina Mendicino tel. 3288613628. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

FALERNA

ABITAZIONI - MAGAZZINO/DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Falerna (CZ) - LOTTO 1: Contrada Marevitano 15, Abitazione al piano primo ed ammezzato. Suddiviso in zona notte e zona giorno da un piccolo disimpegno. Affittato, locazione opponibile alla procedura. Presenta difformità sanabili. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.843,75. LOTTO 2: Contrada Marevitano 15, Magazzino - deposito, al piano secondo - sottotetto, allo stato rustico, di mq 254. L'ascensore risulta abusivo e deve essere murato. Affittato, locazione opponibile alla procedura. Presenta difformità sanabili. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 63.281,25. LOTTO 3: Località Marinella-Brescia, Strada Statale 18 Via Marina, Unità immobiliare

destinata ad "uffici e studi privati" oggi adibito ad abitazione, al piano seminterrato. Il cespite è locato ad uso abitativo. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima Euro 22.359,38. LOTTO 4: Frazione di Castiglione Marittimo, Via Salita di San Giorgio, Locale commerciale al piano terra, utilizzato come archivio-deposito da terzi senza contratto. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. LOTTO 5: Frazione di Castiglione Marittimo, Via Salita di San Giorgio, Abitazione al piano secondo, con annesso garage, composta da salotto, cucina, camera singola, ripostiglio, bagno, disimpegno. Nel locale adiacente, urbanisticamente garage, è stata ricavata una camera matrimoniale con bagno esclusivo. Presenta difformità abusive ed illegittime, sanabili. Utilizzato da terzi senza alcun contratto registrato. Tre terreni annessi Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 10:00, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole

MAIDA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Maida (CZ) Frazione Vena di Maida - LOTTO 1: Contrada Calamizzi 35, Fabbricato adibito ad abitazione con annesso giardino, locale deposito-magazzino. L'abitazione è formata da due livelli, di cui un piano terra ed un primo piano. Al primo piano si accede solamente tramite scala interna. terreno coltivato ad uliveto, ha 01.59.82 Prezzo base Euro 241.542,00. Offerta minima Euro 181.156,50. LOTTO 2: Contrada Croce, appezzamento di terreno coltivato in parte ad uliveto e per la restante parte destinato a seminativo, situato vicino al centro abitato ed adiacente alla strada di collegamento dello stesso centro abitato con la strada SS. 280. Prezzo base Euro 19.485,00. Offerta minima Euro 14.613,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 10:00, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sacchi cell. 3495232567. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Immobilie comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150 - LOTTO 1: Locale deposito al piano seminterrato, mq. 768. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 341.250,00. Offerta minima Euro 255.937,50. LOTTO 2: Locale commerciale al piano terra, mq. 576. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 438.750,00. Offerta minima Euro 329.062,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 10:00, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare Avv. Simona Barberio tel. 0968448776. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

CURINGA

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Curinga (CZ) Via Cristoforo Colombo 62 - LOTTO 1: Magazzino al piano T di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., composto da un unico locale ad uso officina meccanica. Presenza difformità, abusi non sanabili, attualmente in affitto, con contratto di locazione con durata 6+6 con scadenza al 3/7/2024. Prezzo base Euro 101.671,88. Offerta minima Euro 76.253,91. LOTTO 2: Magazzino al piano 1 di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., suddiviso da un vasto salone e una zona amministrativa. Presenza difformità, abusi non sanabili, attualmente in affitto, con contratto di locazione con durata 6+6 con scadenza al 3/7/2024. Prezzo base Euro 132.890,63. Offerta minima Euro 99.667,97. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 10:00, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

GIZZERIA

ALBERGO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Gizzeria (CZ) - LOTTO 1: Località Marina di Gizzeria, via Firenze, Albergo, cat. 3 stelle, sup. utile tot ca mq 377,29, su tre piani

f.t. ed un seminterrato (sup. utile ca 116,76 mq) e comprende: una hall con reception, 7 camere da letto, una sala ristorante con annessa cucina, un garage coperto e depositi vari. Presenza difformità sanabili. Libero Prezzo base Euro 340.942,85. Offerta minima Euro 255.707,14. LOTTO 5: Località Martino-Gabella, Terreno agricolo, per la maggior parte coltivato ad uliveto, sup. catastale tot ca mq 4.860. Il terreno è accessibile per mezzo di una strada sterrata. Libero Prezzo base Euro 10.489,88. Offerta minima Euro 7.867,41. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 10:00, avanti al Professionista Delegato Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sacchi tel. 3495232567. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

MARTIRANO LOMBARDO - DECOLLATURA

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2009

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Decollatura (CZ) Località Valle Cupa - LOTTO 3: Diritto di enfiteusi di terreno agricolo di forma trapezoidale e andamento declive ed incolto di are 8.40 al quale si accede dalla strada Provinciale SP 159/1 per mezzo di una stradina comunale sterrata. Libero Prezzo base Euro

1.322,00. Offerta minima Euro 991,50. LOTTO 4: Diritto di enfiteusi di terreno agricolo di forma trapezoidale e andamento declive ed incolto di are 2.70 al quale si accede dalla strada Provinciale SP 159/1 per mezzo di una stradina comunale sterrata. Libero Prezzo base Euro 406,00. Offerta minima Euro 304,50. LOTTO 5: Terreno agricolo di forma quasi regolare ed incolto di are 17.50 al quale si accede dalla strada Provinciale SP 159/1 per mezzo di una stradina comunale. Libero Prezzo base Euro 1.861,20. Offerta minima Euro 1.395,90. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Ing. Chirillo Giovambattista tel. 096825639. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Terreno|Immobilie agricole

LAMEZIA TERME - MAIDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia Lamezia, Quota pari ad 1/2 dell'intera proprietà di terreno ricade in un'area a vocazio-

ne agricola/produktiva della pianura di Sant'Eufemia Lamezia. Ha una forma triangolare, pianeggiante e la coltura praticata è ad agrumeto. In prossimità dell'ingresso al terreno, dalla stradina adiacente, è realizzato un casotto (illegittimo) in muratura di blocchi di cemento, diruto e privo di copertura. Libero. Prezzo base Euro 56.925,00. Offerta minima Euro 42.693,75. LOTTO 2 in Maida (CZ) Località Pesipe o Località Casetta Postale, terreno dove sono presenti dei manufatti privi di legittimità ubicati sul lato est del terreno e nei pressi dell'ingresso della proprietà, dove insiste la recinzione in blocchi di cemento con rete metallica e cancello d'ingresso carrabile. Attualmente occupato Prezzo base Euro 59.775,00. Offerta minima Euro 44.831,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2021 ore 15:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Lamezia Terme (CZ) - Indirizzo: Via Alessandro Volta, 21

Numero di sale: 3



Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

BIANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 93/1994

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), Via Senatore Medici - Lotto UNICO: Fabbricato per civile abitazione a tre piani fuori terra intercomunicanti attraverso scale interne. Piano terra composto da due vani, cucina e bagno; primo piano composto da tre vani e bagno; secondo piano composto da un vano, cucina, bagno e terrazzo di mq. 20 circa. Prezzo base: Euro 24.966,50. Offerta minima Euro 18.724,88. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Pascale Stefania tel. 3475806762, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAULONIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 79/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Contrada Vasi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare, posta a piano terra di fabbricato a due piani fuori terra, con corte accessoria di mq. 270 di superficie, sito in Caulonia, e/da Vasi s.n.c. (facente parte di più ampio complesso edilizio, tutto recintato), costituita da appartamento di mq. 96,00 di superficie coperta e di mq. 11,20 di superficie terrazzata, oltre locale di sgombero da demolire residuandone superficie riedificabile di mq. 63,80 Prezzo base: Euro 38.139,79. Offerta minima Euro 28.604,85. Vendita senza incanto 26/02/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Tassone Jessica tel. 3488593038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/1998

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), via Agostini 15 - Lotto UNICO: Fabbricato per civile abitazione con annessa area di pertinenza di vecchia costruzione che si sviluppa su più livelli, vani 10. Prezzo base: Euro 13.599,00. Offerta minima Euro 10.199,93. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 947/1997

G.D. Vicenzutti Elisa. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Varano - Lotto 2: Edificio composto da piano terra con antistante strada di accesso e retrostante cortegiardino. Prezzo base: Euro 22.591,50. Offerta minima Euro 16.944,00. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 10:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Davanti al Giudice Delegato presso la Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara:

Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri
Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GROTTERIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2018

G.E. Vicenzutti Elisa. Grotteria (RC), Contrada Dragoni Inferiore - Pirgo s.n.c. - Lotto UNICO: Immobile al sub 1 (corte di mq 119,34), sub 2 (deposito di mq 14,42 - piano terra) e sub 3 (laboratorio per arti e mestieri di mq 76,24 - piano terra). Prezzo base: Euro 29.452,50. Offerta minima Euro 22.089,37. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri, Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 1: Unita immobiliare destinata ad uso commerciale (magazzino), posta a piano terra di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 210 di superficie utile. Prezzo base: Euro 97.087,50. Offerta minima Euro 72.815,63. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 2: Unita immobiliare destinata ad uso artigianale, posta al primo piano di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 229 di superficie utile e mq. 37 di balcone, cat. in corso di costruzione Prezzo base: Euro 45.675,00. Offerta minima Euro 34.256,25. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 3: Unita immobiliare destinata ad uso abitativo, posta al secondo piano di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 199 di superficie utile e mq. 47 di balcone Prezzo base: Euro 86.456,25. Offerta minima Euro 64.842,19. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso la Sala D' Aste Telematica l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sito in Locri (RC), via Matteotti 356, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in Siderno, via Pola 26; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Dott. D Agostino Fabio tel. 0964381296, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

SIDERNO

LABORATORIO E UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2017

G.E. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), via Circonvallazione Sud snc - Lotto UNICO: Unita immobiliare, facente parte di un maggiore fabbricato, così composta: - laboratorio e locale di deposito al piano terra, consistenza mq 311,00, superficie catastale mq 346,00. - ufficio al piano primo, consistenza vani 5,5, mq 135,00, escluse aree scoperte. Prezzo base:

Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri (RC), via Tevere 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

LOCRI

APPARTAMENTI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/1989

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), via Napoli - Lotto 1: Appartamento al piano primo di mq. 118,25, composto da: cucina, salone, corridoio, 2 camere, bagno e 13,50 mq. di balconi Prezzo base: Euro 39.825,00. Offerta minima Euro 29.868,75. Locri (RC), via Napoli - Lotto 2: Appartamento al piano secondo, di mq. 118, composto da: cucina, salone, corridoio, 1 camera, soggiorno-pranzo, bagno e mq. 16 di balconi. Prezzo base: Euro 29.205,00. Offerta minima Euro 21.904,00. Locri (RC), Località Cancellò - Lotto 3: Terreno di mq. 580. Prezzo base: Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Locri, Piazza Don Bosco. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Bova Antonietta tel. 3496414346, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

ROCCELLA IONICA

APPARTAMENTI- GARAGES - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Roccella Ionica (RC), via degli Ulivi 30 - Lotto 2: diritto di usufrutto sull'appartamento al primo piano di un fabbricato a 5 piani f.t., composto da ingresso, 6 vani, cucina, bagno, ripostigli, disimpegni e 3 balconi di mq 135,60 di sup. lorda oltre a 32 mq circa di balconi, di vani 7,5, Prezzo base: Euro 10.922,09. Offerta minima Euro 8.191,57. Roccella Ionica (RC), via degli Ulivi 30 - Lotto 3: diritto di usufrutto sul locale garage di mq 15 inserito al piano terra di un fabbricato Prezzo base: Euro 759,38. Offerta minima Euro 569,53. Roccella Ionica (RC), via degli Ulivi 30 - Lotto 4: diritto di usufrutto del locale garage di mq 17 inserito al piano terra di un fabbricato Prezzo base: Euro 860,62. Offerta minima Euro 645,47. Roccella Ionica (RC), - Lotto 5: diritto di usufrutto sul fondo della sup. di mq 3,550, riportato nel catasto terreni al fg. 44, p.la 261, pascolo cespugliato 1, are 24,40, R.D. Euro 0,63, R.A. Euro 0, 63, al fg. 44, p.la 262, uliveto 3, are 11,10, R.D. Euro 6,31 R.A. Euro 3,44. Prezzo base: Euro 7.188,75. Offerta minima Euro 5.391,56. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Scuteri Antonio tel. 3386031857,

siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 912/1996

G.D. Vicenzutti Elisa. Siderno (RC), Località Pantanizzi - Lotto 1: Fabbricato a due piani f.t. con struttura in calcestruzzo armato, costituito da due locali al piano terra di sup. tot comm.le mq 771, delle quali mq 666 destinati a negozio e mq 105 a deposito, e un locale a piano primo costituito dalla struttura e dal solaio di copertura. Prezzo base: Euro 234.776,00. Offerta minima Euro 176.082,00. Siderno (RC), Contrada Venerello - Lotto 2: Fabbricato destinato ad ufficio (frantoio) a un piano f.t. e copertura in piano, struttura in calcestruzzo armato, costituito da un vano di mq 113,25, sup. comm.le mq 127,30. Prezzo base: Euro 23.759,00. Offerta minima Euro 17.819,25. Siderno (RC), Contrada Venerello - Lotto 3: Unita al piano terra di un fabbricato a due piani f.t., struttura in calcestruzzo armato, non ultimato, costituito da un unico vano di mq 99,95, sup. comm.le mq 112,50. Prezzo base: Euro 14.236,50. Offerta minima Euro 10.677,00. Siderno (RC), Contrada Venerello - Lotto 4: Unita al piano primo di un fabbricato a due piani f.t., struttura in calcestruzzo armato, con alcune parti da completare, costituita da 4 vani, cucina, 2 wc, con annesso balcone e lastrico solare di sup. comm.le mq 155,95. Prezzo base: Euro 21.892,00. Offerta minima Euro 16.419,00. Siderno (RC), Contrada Venerello - Lotto 5: Appezamento di terreno, qual. vigneto, are 3. Prezzo base: Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immobile comm.le|ind.le

LOCRI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2014

G.E. Vicenzutti Elisa. Locri (RC), Contrada Calvi - Lotto UNICO: Fabbricato (capannone industriale destinato ad attività artigianale) consistenza 328 mq, superficie catastale 413 mq Prezzo base: Euro 36.434,81. Offerta minima Euro 27.326,11. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Ardore (RC) via Ugo Foscolo n. 165; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Bova Antonietta tel. 3496414346, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

AGNANA CALABRA

CORPI DI FABBRICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2009

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Agnana Calabra (RC), Via P. Borsellino, Località Petto - Lotto 2: Piena proprietà su unità produttiva costituita da 2 corpi fab-

brica (capannone di mq 2120 con uffici sopralcati + tettoia esterna di mq 203) e piazzale aziendale di mq 4047. Cat D/7, mq 6370 totali. Prezzo base: Euro 84.183,93. Offerta minima Euro 63.137,95. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BENESTARE

FABBRICATI ADIBITI AD ESIGENZE COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 216/1989

G.E. Vicenzutti Elisa. Benestare (RC), Contrada Cullaro - Lotto 3: Capannone, adibito a lavorazione e conservazione degli agrumi, mq 2.900, edificio adibito a uffici, punto vendita, sala mensa (p.t.: superficie di circa 360,00 mq; piano primo: superficie lorda di circa 380 mq); ulteriore edificio adibito ad uffici, locale pesa, deposito, con locale autoclave di mq 16,00 e serbatoio acqua con superficie di mq 13,00; corte comune a tutti i manufatti suddetti di circa mq 7.275, recintata in parte, cat. D/8, piano T-1-2. Prezzo base: Euro 107.437,91. Offerta minima Euro 80.578,43. Vendita senza incanto 01/04/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Sacca Vincenzo tel. 0964384494, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), angolo tra via dei Vignali e via Adelaide - Lotto UNICO: Immobile destinato ad uso commerciale, allo stato rustico, composto da due porzioni prive di divisione interna di mq. 590 con corte esclusiva di pertinenza di mq. 370. Prezzo base: Euro 339.806,25. Offerta minima Euro 254.854,69. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Indipendenza snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a ristorante, posta al piano seminterrato di fabbricato a 3 piani f.t. oltre seminterrato, composta da area interna di mq 225,28 di superficie ed area esterna ricoperta da tettoia di mq 57,60 di sup. Prezzo base: Euro 72.353,25. Offerta minima Euro 54.264,94. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Origlia Pietro tel. 0964388099, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno|Immobile agricolo

MARINA DI GIOIOSA IONICA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2000

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Località Galea - Lotto UNICO: Fondo pianeggiante, coltivato ad agrumeto di mq. 5.770 circa di estensione. Prezzo base: Euro 29.210,63. Offerta minima Euro 21.907,97. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

STILO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2018

G.E. Vicenzutti Elisa. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 1: Terreno, Coltura Vigneto. Prezzo base: Euro 28.824,31. Offerta minima Euro 21.618,23. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 2: Terreno, Coltura Vigneto. Prezzo base: Euro 35.784,60. Offerta minima Euro 26.838,45. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 3: Terreno, Coltura Vigneto e coltura seminativo. Prezzo base: Euro 18.815,74. Offerta minima Euro 14.111,81. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 4: Terreno, Coltura Agrumeto. Prezzo base: Euro 60.935,63. Offerta minima Euro 45.701,72. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 5: Terreno, Coltura agrumeto/seminativo. Prezzo base: Euro 18.452,86. Offerta minima Euro 13.839,65. Stilo (RC), Contrada Meleni - Lotto 6: Terreno, Coltura parte Agrumeto (9.530 mq) e parte Incolto Sterile (12.300 mq) Prezzo base: Euro 42.016,13. Offerta minima Euro 31.512,09. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Luisa Sorrenti in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

MULTIPLO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 83/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via dei Colli - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq. 222,90 di superficie utile, con corte dotata di ingresso carrabile da via Reggio, di mq. 78 di superficie utile e portico di ingresso di mq. 111,40 di superficie. Deposito accessorio posto al piano interrato, comunicante con il locale principale, di mq. 240,00 di superficie utile Prezzo base: Euro 376.787,25. Offerta minima Euro 282.590,44. Siderno (RC), via dei Colli - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad esercizio commerciale, al primo piano di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq. 151,00 di superficie utile, con terrazzo di mq. 168,70 di super-

ficie utile Prezzo base: Euro 151.945,31. Offerta minima Euro 113.958,98. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 3: Fabbricati in zona E2 agricola collinare, per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base: Euro 135.334,31. Offerta minima Euro 101.500,73. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al piano terra di edificio a tre piani fuori terra, con struttura in cemento armato, (zona E2 agricola collinare), di mq. 143,25 di superficie utile (oltre mq. 8,10 di superficie lorda di vano non rilevato internamente) Prezzo base: Euro 38.891,81. Offerta minima Euro 29.168,86. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a laboratorio caseario, al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 182,00 di superficie utile Prezzo base: Euro 46.282,50. Offerta minima Euro 34.711,87. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 10: Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 351,86 di superficie utile Prezzo base: Euro 59.245,20. Offerta minima Euro 44.433,90. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 11: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 112,32 di superficie utile, con terrazza di mq. 98 di superficie utile Prezzo base: Euro 45.964,12. Offerta minima Euro 34.473,09. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 12: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 120,47 di superficie utile, con terrazza di mq. 60,90 superficie utile e balconi di mq.13,30 di superficie utile Prezzo base: Euro 47.420,43. Offerta minima Euro 35.565,32. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 13: Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 124,00 di superficie utile, con terrazza di mq. 60,90 superficie utile e balconi di mq. 13,30 di superficie utile Prezzo base: Euro 27.239,06. Offerta minima Euro 20.429,29. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 14: Unità immobiliare allo stato rustico, in corso di costruzione, al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 100,44 di superficie utile, con balconi di mq. 49,70 di superficie utile Prezzo base: Euro 23.156,85. Offerta minima Euro 17.367,64. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 15: Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 126,67 di superficie commerciale Prezzo base: Euro 18.525,48. Offerta minima Euro 13.894,11. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 16: Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 149,00 di superficie commerciale Prezzo base: Euro 21.791,25. Offerta minima Euro 16.343,44. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 17: Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 149,00 di superficie commerciale Prezzo base: Euro 21.791,25. Offerta minima Euro 16.343,44. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 18: Unità immobiliare, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, posta al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, (zona E2 agricola collinare), di mq. 126,67 di superficie commerciale Prezzo base: Euro 18.525,48. Offerta minima Euro 13.894,11. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 19: Fabbricati siti in Siderno, (zona E2 agricola collinare), così distinti:

Fabbr. A) capannone destinato ad attività avicola, di mq. 1.017,45 di sup.coperta, altezza di ml. 5,00, con adiacenti tre silos del diametro di ml. 2,50 circa a servizio dell'attività; Fabbr. B) struttura priva di tamponatura perimetrale (piazzale coperto) di mq. 255,50 di sup. e capannone di mq. 354,05 di sup. utile, il tutto con altezza media di ml. 4,90; con corte esterna di mq. 2.863,50 di sup. scoperta Prezzo base: Euro 435.253,50. Offerta minima Euro 326.440,12. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 20: Terreno di mq. 1.177,00 di superficie, in atto adibito a piazzale d'accesso alla part.lla 370, su cui insiste manufatto abusivo ed assolutamente non sanabile (tettoia di mq. 260,00 circa, con copertura in eternit, priva di valore d'uso) Prezzo base: Euro 16.591,78. Offerta minima Euro 12.443,83. Siderno (RC), Contrada Tenda o Oliveto - Lotto 21: Manufatto, composto da un corpo di fabbrica in muratura ed un secondo in cemento armato, (zona E2 agricola collinare), di mq. 95,32 di superficie utile e di altezza media di ml. 4,10 Prezzo base: Euro 52.952,62. Offerta minima Euro 39.714,46. Siderno (RC), Contrada Marinello snc - Lotto 22: Unità immobiliare a piano terra e primo piano di fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, (zona E1 agricola irri-

gua), destinata a civile abitazione, di mq. 184,95 di sup. utile, con terrazza e balconi di mq. 38,73 di sup. utile e portico esclusivo di mq. 14,30. Unità immobiliare a piano terra dello stesso fabbricato, di mq. 26,80 di sup. utile e di altezza media di ml. 2,94, con accesso indipendente dal portico, riportata in catasto fabbricati "in costruzione" (ma in realtà rifinita in ogni sua parte) Prezzo base: Euro 119.428,31. Offerta minima Euro 89.571,23. Siderno (RC), Contrada Marinello snc - Lotto 23: Unità immobiliare a piano seminterrato di fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, (zona E1 agricola irrigua), adibita a frantoio oleario, di mq. 410,05 di superficie utile, oltre mq. 33,40 di superficie utile di vano tecnico esterno alla sagoma dichiarata nella documentazione catastale e negli elaborati grafici di progetto, con portico di mq. 78,85 di superficie Prezzo base: Euro 139.340,25. Offerta minima Euro 104.505,19. Siderno (RC), Contrada Tenda - Lotto 24: Fabbricato a piano terra, (zona E2 agricola collinare), abusivo ed assolutamente non sanabile, di mq. 89,85 di superficie utile e di altezza media di ml. 3,16 Prezzo base: Euro 4.303,12. Offerta minima Euro 3.227,34. Siderno (RC), Contrada Tenda - Lotto 25: Terreni agricoli, uliveto, di mq. 11.200,00 di superficie, con pre-

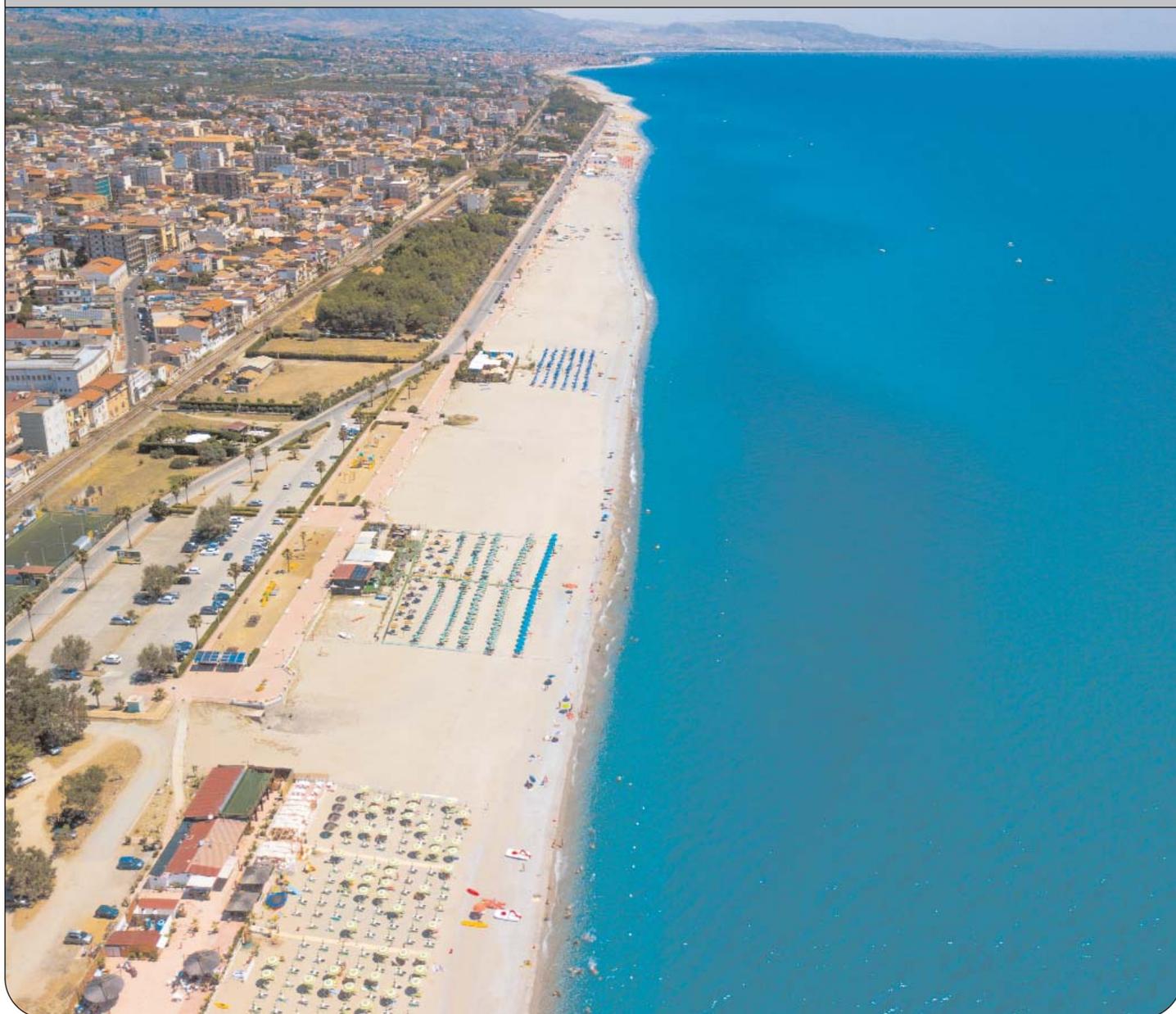
senti colture conformi alle indicazioni catastali. Terreni agricoli, uliveto, di mq. 3.180,00 di superficie, con presenti colture conformi alle indicazioni catastali Prezzo base: Euro 22.244,06. Offerta minima Euro 16.683,04. Siderno (RC), Contrada Tenda - Lotto 26: Terreno agricolo, seminativo, di mq. 380,00 di superficie, con presente coltura conforme all'indicazione catastale Prezzo base: Euro 220,16. Offerta minima Euro 165,12. Siderno (RC), Contrada Tenda - Lotto 27: Terreno agricolo, uliveto, di mq. 4.150,00 di superficie, con presente coltura conforme all'indicazione catastale Prezzo base: Euro 6.419,53. Offerta minima Euro 4.814,65. Vendita senza incanto 23/03/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del prof. delegato in Siderno via Piromalli 31; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Locri (RC) - **Indirizzo:** via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate

Numero di sale: 3



Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di PALMI

Abitazione | Accessorio

CITTANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC). L1: Citanova, c.da San Pietro, abitazione a 2 piani con seminterrato, mq. 155, composta da Zona Giorno: cucina pranzo, salotto. Zona Notte: 4 camere, bagno. Ottimo stato di conservazione. Vendita asincrona telematica 30/03/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 90.747,85. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

36/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) Contrada Bevacqua. L1: 1/1 di immobile ad un piano f.t. con corte esclusiva al PT. Si compone di salone, cucina, camera da letto, bagno (mq 100 oltre corte). Dotato di impianto elettrico fatiscente. L'impianto idraulico è da ripristinare. Gli impianti non risultano conformi alla vigente normativa. L'immobile richiede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per poter essere abitato cat. A/4 cl. 2, 4 vani. Vendita asincrona telematica il 23/03/2021 ore 16:30, Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale e dalla piattaforma indicata in avviso di vendita, secondo le modalità descritte. P. base L1: Euro 32.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

GIFFONE

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Giffone (RC) Giffone. LUNICO: Abitazione al P2 costituita da salotto-pranzo, 3 camere, servizio igienico, ingresso-disimpegno, mq 98.85 oltre 11,45 mq di balcone, compresa anche una autorimessa di mq 32,00. autorimessa di vano unico mq. 32. Vendita asincrona telematica 15/04/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 15.768,19. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tripodi Giulia tel. 096646083. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

115/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Garzo 5. LUNICO: intero di fabbricato costituente unica unità residenziale a tre livelli f.t. con struttura portante in cemento armato

della sup. di 109 mq e sup. commerciale di 38 mq per piano. Vendita asincrona telematica il 30/03/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. P. base Euro 15.647,89. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

106/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC). L1: appartamento, al P1, cl. 2, cat. A/3, vani 6. L2: appartamento al P1, cl. 2, cat. A/3, vani 5,5. L4: appartamento al P1, cl. 2, cat. A/3, vani 6. L6: appartamento al P, cl. 2, cat. A/3, vani 4,5. L7: appartamento al piano secondo. L8: appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5. L9: appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5. L10: appartamento al P2, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5. L12: appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5. L13: appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, vani 5. L14: appartamento al P3, cat. A/3, cl. 2, vani 6. L16: appartamento al P4, cat. A/3, cl. 3, vani 9. L17: Negozio, cat. D/8. Deposito cat. C/2, cl. 1 di mq. 300. Vendita asincrona telematica il 13/04/2021 inizio ore 9, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. P. base L1: Euro 41.006,25. L2: Euro 40.612,50. L4: Euro 39.060,00. L6: Euro 31.196,25. L7: Euro 29.992,50. L8: Euro 36.720,00. L9: Euro 49.218,75. L10: Euro 36.855,00. L12: Euro 29.992,50. L13: Euro 37.800,00. L14: Euro 48.262,50. L16: Euro 59.737,50. L17: Euro 146.685,93. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

118/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Corso Europa 34. LUNICO: piena proprietà di civile abitazione sita in Taurianova, frazione Amato, Corso Europa 34, cat. A/4, piano primo, classe 4 di 6,5 vani di mq. 158. Vendita asincrona telematica il 23/03/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 20.400. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

POLISTENA**NEGOZIO/APPARTAMENTO/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

77/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Karl Marx 84. L4: Negozio al P.T. costituita da vano interamente occupato da attività commerciale, da locali ufficio e servizi igienici. mq. 98. Vendita asincrona telematica il 14/04/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 22.286,40. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE - MELICUCCA

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

79/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC). LUNICO: Complesso alberghiero, costituito da 7 corpi di fabbrica e aree pertinenziali di 35.202 mq. L'insediamento, oltre agli spazi comuni per l'attività recettiva, è costituito da 176 camere, con una capienza complessiva di progetto pari a 483 posti letto. Il complesso alberghiero risulta soltanto inserito in mappa, pertanto dovrà essere completata la. Si rinvia alla perizia di stima Vendita asincrona telematica il 30/03/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. P. base Euro 3.951.804,80. Off. in aum. Euro 8.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

GIOIA TAURO**TERRENO-UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

41/1996 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Vittorio Veneto. L4: Piena proprietà di un appartamento al terzo piano della superficie commerciale di mq. 147,00. L5: Piena proprietà di un appartamento in corso di costruzione della superficie commerciale di circa mq. 94,00, ubicato al quarto piano. L6: Piena proprietà di un negozio a tre piani f.t., oltre seminterrato della superficie commerciale di circa mq. 285,00. Vendita asincrona telematica il 12/03/2021 ore 13 con termine ore 12 del 18/03/2021, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 32.233,60. L5: Euro 13.704,80. L6: Euro 38.678,40. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCA**APPARTAMENTO E MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) Contrada Colacello 14. L1: Abitazione a un P. f.t. oltre a sottotetto e corte annessa, insistente su lotto di terreno di mq. 723 circa. In uso al debitore esecutato. Vendita asincrona telematica il 25/03/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 48.825,00. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le

GIOIA TAURO**IMMOBILI PER ATTIVITA' COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

85/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) tra SS 111 e la SS. 18. L1: Autosalone al PT con piazzale. mq. 630. L2: 2 locali commerciali e uffici al PT, mq. 832,65. L3: Officina al S1, mq. 696. L4: Gioia Tauro, tra SS 111 e la SS. 18, L4, 1/1 di deposito auto cat. D/8, mq. 393. L5: Carrozzeria al S1, mq. 309. L6: Uffici al P1, mq. 216. L7: Uffici al P1, mq. 332. L8: Palestra al P1, mq. 770. Vendita

asincrona telematica il 01/04/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 509.516,72. L2: Euro 497.012,49. L3: Euro 234.614,36. L4: Euro 134.498,75. L5: Euro 94.722,18. L6: Euro 80.901,51. L7: Euro 125.472,24. L8: Euro 391.652,80. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18. LUNICO: Insieme di fabbricati destinati ad attività commerciale, mq. 2170. Costruiti su terreno di mq. 5.470,00. Libero. Vendita asincrona telematica il 02/04/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 472.747,52. Off. in aum. Euro 2.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



26/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Vittorio Emanuele III snc. L1: Immobile adibito ad attività commerciale al PT, composto da un unico vano, mq. 75 circa. Vendita asincrona telematica il 25/03/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 23.052. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

SAN FERDINANDO**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC). LUNICO: Opificio adibito a stoccaggio ed estrazione di succhi di frutta, comprende centro direzionale, miscelazione, pastorizzazione, stoccaggio, laboratori analisi etc. (dettagli in perizia), tutte strutture su piano terra e primo. Occupato. Vendita ASINCRONA TELEMATICA IL 30/03/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 508.436,54. Off. in aum. Euro 2.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

LAUREANA DI BORRELLO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

45/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC). L1: Fondo Rustico, Agrumeto, ha 3.16.10. L2: Fondo rustico, agrumeto e kiwi, ha 5.49.03, pozzo aziendale oltre piccolo fabbricato rurale. Vendita asincrona telematica il 14/04/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 32.271,36. L2: Euro 64.897,79. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO - TAURIANOVA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

99/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) San Nicola. L1: fondo investito totalmente ad agrumeto ha. 2.75.96, giacitura pianeggiante con buona esposizione. E' provvisto di un sistema irriguo per aspersione sopra chioma. Stato di possesso: in uso all'esecutato. L3: 1/1 di Actinidieto (kiwi). Si tratta di un giovane impianto con piante di kiwi allevate a tendone; il fondo è condotto in irriguo con impianto di tipo a goccia aereo, l'approvvigionamento idrico avviene attraverso il pozzo aziendale. L'impianto è totalmente recintato. terreno investito da essenze arbustive tipiche della macchia mediterranea, ma si nota la sporadica presenza di qualche pianta d'agrumi. Vendita asincrona telematica il 23/04/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 21.481,83. L3: Euro 17.699,55. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

VARAPODIO - TERRANOVA SAPPO MINULIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

24/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC) Loc. Drommi. LUNICO: Fondo rustico, uliveto (ha 2,38), agrumeto-uliveto consociato (ha 1,49) e serre (ha 0,50) in agro dei comuni di Varapodio (fg 20, p.lle 55-56-82-49-52-37-70) e Terranova Sappo Minulio (fg 9 p.lle 408-409), consistente in un corpo aziendale unico di Ha 4,38, avente giacitura parte in piano e parte in pendenza, dotato di pozzo aziendale. Vendita asincrona telematica 01/04/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 30.792,98. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it

www.doauction.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

LOCALI DI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 58/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Sangineto ex Contrada Gaudimare: Piena proprietà di locale open space posto al 2° piano fuori terra - catastalmente piano primo di un fabbricato che si sviluppa su sei piani fuori terra. Superficie totale mq. 750. L'immobile è attualmente utilizzato per esposizione mobili. Prezzo base: Euro 257.704,00. Offerta minima: Euro 193.278,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Sangineto ex Contrada Gaudimare: Piena proprietà di un locale open space posto al 3° piano fuori terra - catastalmente piano primo di un fabbricato che si sviluppa su sei piani fuori terra. Superficie totale mq. 750. L'immobile è attualmente utilizzato per esposizione mobili. Prezzo base: Euro 257.704,00. Offerta minima: Euro 193.278,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2021 ore 09:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante (CS) alla Via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 26/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Stefano Graziella. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Via Giuseppe Ianni 26: Appartamento ad uso abitativo, ha l'ingresso indipendente, adiacente ad un fabbricato di altezza inferiore, è singolo e non organizzato in condominio. È disposto su quattro livelli. Al Piano Sottostada vi sono la Cucina, il Soggiorno, un bagno, un disimpegno ed una terrazza. Al Piano Terra una camera da letto con terrazza. Al Piano Primo una camera da letto. Al Piano Secondo un'altra camera da letto. La superficie netta totale residenziale (comprese le scale interne) è pari a 112.11 mq. Prezzo base: Euro 52.218,75. Offerta minima: Euro 39.164,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2021 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) in Via Marie Curie n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582385, email: graziellastefano15@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BONIFATI

VILLETTA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 38/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Fiumarella Eleonora.

Lotto UNICO - in Bonifati (CS) località Paneduro, località Paneduro con ingresso dalla S.S. 18: 1/1 di villetta indipendente, cl. 2 vani 10,5, composto da p. interrato: tavernetta, cantina/dispensa, bagno, deposito. PT: cucina, soggiorno-salotto, bagno e porticato esterno. P1: camera matrimoniale con bagno, 2 camere, bagno e disimpegno. Mq. totali: 226,12. Prezzo base: Euro 347.000,00. Offerta minima: Euro 260.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 09:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San lucido, via Annunziata 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284156, email: eleonora.fiumarella@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BUNVICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 95/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) Contrada Lago: APPARTAMENTO su due piani (terra - 1°) e costituito da complessivi 9 ambienti interni così distinti: P.T.: Ingresso/Soggiorno, Cucina, Disimpegno, Servizio igienico, Ripost./sottoscala; P.1°: Camera da letto matrimoniale, Camera da Letto singola, Disimpegno, Bagno. Le pertinenze esterne dell'unità immobiliare sono costituite, da due logge al piano terra, che danno accesso dall'appartamento alle due aree di pertinenza a giardino e da due balconi al piano 1° con

accesso dalle due Camere da Letto. Prezzo base: Euro 77.760,00. Offerta minima: Euro 58.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) 87027, Viale Mannarino 50. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BUONVICINO

ABITAZIONE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

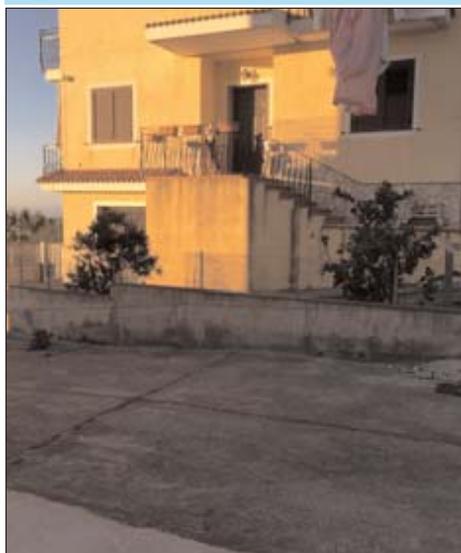
Proc. n. 82/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rosti Massimiliano. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) C.da C.da Lago, C.da Lago: 1/1 di Abitazione in costruzione, composta da un PS1, T-1, dotato di corte esclusiva, con accesso da due aree interne comuni. Il PS1 è da destinare a garage e dotato di bagno, il PT è da destinare a cucina, soggiorno pranzo bagno, il P1 è da destinare a 3 camere, bagno. Prezzo base: Euro 155.000,00. Offerta minima: Euro 116.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Bologna 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3396831308, email: avv.rosti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 70/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 1 - in Grisolia (CS) via Cipollina snc: Immobile di vani 5 posto al primo piano. L'appartamento è composto da quattro vani principali, disimpegno e WC, nel dettaglio è costituito da un ingresso-cucina, da un soggiorno, da due camere da letto, da un bagno ed un corridoio-disimpegno ai vari ambienti, arricchito da due balconi. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Occupato da terzi. Prezzo base: Euro 32.823,98. Offerta minima: Euro 24.617,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Grisolia (CS) via Caprio snc: Immobile composto da: - appartamento posto al piano seminterrato e secondo del fabbricato per civili abitazioni composto da un locale in corso di costruzione al piano seminterrato, da soggiorno-ingresso, tre camere, cucina, due locali wc, ripostiglio, due corridoi-disimpegno, balcone e terrazzo coperto al piano secodno; i due piani sono collegati da scala interna comune. - Terreno di natura parzialmente edificatoria di tipo pianeggiante piantumato con essenze arboree da frutto (ulivi e peschi) tipiche della macchia mediterranea, coltivato con essenze arboree da frutto tipiche della macchia mediterranea. Prezzo base: Euro 91.808,43. Offerta minima: Euro 68.856,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Aita Massimo. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via S.S. 18 smc: Unità Immobiliare posta al piano terzo fuori terra di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra, con strutture in c.a. e coperture con tetto con falde, costituita da un soggiorno cucina, da una camera, da una cameretta da

un bagno. La sup. utile interna è di Mq. 76,26 mentre quella commerciale vendibile è di Mq. 92,49 tenendo conto di un terrazzo/balcone scoperto di Mq. 46,91 ed un terrazzo coperto di Mq. 13,00. L'immobile è attualmente nelle disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 42.755,00. Offerta minima: Euro 32.066,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Paola (CS) via Giacotensi 4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Corso Vittorio Emanuele, 135/I. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098587384, email: massimoaita@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GUARDIA PIEMONTESE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 75/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GUIDO TERESA. Lotto 1 - in Guardia Piemontese (CS) via Catania: appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere da letto. Superficie utile calpestabile mq 60, superficie accessoria calpestabile mq 15, superficie commerciale totale mq 73,05. Catastalmente riportato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Guardia Piemontese, al Foglio 34, particella 445 Sub 6 (appartamento), Categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, via Acquicella 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3314576385, email: tguido@live.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 35/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) località Foresta, Viale Europa 9: Unità immobiliare costituita da alloggio con tipologia a schiera, unifamiliare, articolato su due livelli. Ubicata in Praia a Mare (CS), località Foresta, Viale Europa n. 9, è identificata nel foglio di mappa n. 59 del Comune di Praia a Mare (CS), dalla particella n. 298, sub. 2, interno 2, nonché dalla corte, particelle sub. 13 e sub 7. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 8: Unità immobiliare costituita da alloggio con tipologia a schiera, unifamiliare, articolato su due livelli,

è identificata nel foglio di mappa n. 59 del Comune di Praia a Mare (CS), dalla particella n. 298, sub. 3, interno 3. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) località Foresta, Viale Europa 10: Unità immobiliare costituita da alloggio con tipologia a schiera, unifamiliare, articolato su due livelli. Ubicata in Praia a Mare (CS), località Foresta, Viale Europa n. 10, è identificata nel foglio di mappa n. 59 del Comune di Praia a Mare (CS), dalla particella n. 298, sub. 4, interno 4, nonché dalla corte, particelle sub. 11 e sub 9. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, via F. pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiodicaldiro.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 67/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Riente Ciriaco. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) località Bordiero, località Bordiero: appartamento al p2, ubicato, interno 12, Corpo B, Scala B, composto da un ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze, w.c. e un terrazzo coperto con affaccio a nord/est. La superficie utile dell' appartamento è di circa mq 38, la superficie del terrazzo è di circa mq 9, l' altezza interna è di circa mt 3,30 la massima e circa mt 2,80 la minim, cat. A/3, cl. 2, 3 vani. Prezzo base: Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere, via G. Fortunato 79. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582851, email: ciro.rienteerizzaro@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 7/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Francesco Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Pantano, Località Pantano: APPARTAMENTO posto all'interno di una serie di case a schiera destinate a civile abitazione, nella zona urbana della costa litoranea, si sviluppa

su due livelli collegati tra loro da una scala a chiocciola: livello uno composto da soggiorno, ripostiglio, bagno e terrazzo; livello due composto da camera 1, camera 2, camera 3 e bagno. Superficie utile mq 51,85 e superficie commerciale mq 65,69, terrazzo mq 8,18 e il vano scala mq 2,65. Libero ma non sgombero. Prezzo base: Euro 18.853,31. Offerta minima: Euro 14.139,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Santa Lucia sn. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473156476, email: tatiana.defrancesco@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 38/2005 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: nel complesso turistico "Colle Fiorito", piena proprietà di appartamento con corte sito al piano terra facente parte del corpo di fabbrica B2 int. 1, l'unità immobiliare è dotata di servizio igienico, vano cucina-soggiorno, due camere da letto, ingresso, un locale deposito, sup. catastale mq. 55,37 con annessa corte di mq. 53,37 ca. La costruzione è stata realizzata con Concessione Edilizia n°805 rilasciata dal Sindaco del Comune di Scalea il 13.2.1988 pratica edilizia n. 2430. Libero. Prezzo base: Euro 15.258,61. Offerta minima: Euro 11.443,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartaceo: presso la sede studio Comm.le Dott.ssa Caterina Bruno, alla Via Pollella n. 143, piano primo e tramite il portale ministeriale e piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudiobruno@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 63/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Pietro Mancini 27: Appartamento al piano quarto-sottotetto. L'unità immobiliare è composta da una sala da pranzo con piccolo angolo cottura, 2 camere con disimpegno e bagno. Sono presenti 2 balconi. Mq. calpestabili 35,00 circa più mq. 13,30 circa di balconi e aree scoperte, vani 4 classe 1, cat. A/3. L'immobile è nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 19/03/2021 ore 10:45 presso la Sala d'Aste n. 2, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacometti n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso il suo studio in Diamante (CS) alla Via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 112/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Arch. Storelli Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Don Minzoni 5: Appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo interno 3 scalea A, Condominio Relaxito composto da ingresso che immette su soggiorno/cucina di 12,65 mq, con affaccio su terrazzo di 4,35 mq; disimpegno di 1,89 mq; bagno con finestra di 4,39 mq e infine una camera da letto con finestra. La superficie totale risulta di 39,9 mq; La superficie commerciale risulta di 46,2 mq, di cui 39,9 di sup. utile + 5 di superficie murature interne ed esterne + 1,3 mq di superficie terrazzata al 30%. Prezzo base: Euro 19.750,50. Offerta minima: Euro 14.812,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche-S.A.T. ubicata in Via Giacometti, n. 4, piano terra, Paola, CS e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS) Via P. Mancini n.15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477814669, email: avfrancesco.storelli@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SCALEA

NUDA PROPRIETA' ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 817/2016 RG

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Campo Volo: Nuda proprietà di APPARTAMENTO al piano quarto, int. 18, scala D, di un fabbricato, superficie lorda coperta mq 73, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, 3 vani letto, servizio, ripostiglio e 2 terrazzi scoperti per complessivi mq 91. Classe energetica G. Attualmente libero, arredato ed utilizzato come residenza estiva dei convenuti. Prezzo base: Euro 19.440,00. Offerta minima: Euro 14.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia di Mare (CS), Fumarulo 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SERRA D'AIELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 98/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto UNICO - in Serra d'Aiello (CS) Via Salvo D'Acquisto snc: Appartamento collocato in una zona centrale del Comune di Serra d'Aiello, affacciante direttamente sulla strada, con una parziale vista panoramica e nelle immediate vicinanze di un locale di ristorazione. Vi si accede da un portone di ingresso che dà sul vano scala, posto in un cortile di pertinenza comune, adibito a parcheggio privato, opportunamente recintato e chiuso con cancello metallico. Libero. Prezzo base: Euro 13.443,75. Offerta minima: Euro 10.082,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la

piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

COMPLESSO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 139/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Carmela. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada Poiarelli: Appartamento al P1 del fabbricato "C" lato sud, è distribuito su due livelli (primo e secondo piano con scala di comunicazione interna). E' composto da cucina con terrazzo e camera da letto al primo piano, camera padronale con terrazzo, cameretta e bagno al P2. Il bagno è dotato di Wc, lavello e box doccia. Non è divisibile. L'immobile è in piena proprietà dei debitori esecutati. Box-garage annesso all'unità abitativa, ha ingresso autonomo sul lato ovest dell'edificio e si trova al piano terra. Prezzo base: Euro 40.050,00. Offerta minima: Euro 30.037,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Via Caselli n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3333933701, email: studiolegalecaselli@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BELMONTE CALABRO

TERRENI AGRICOLI - VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 201/2010 + 105/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Vommaro Franco. Lotto A - in Belmonte Calabro (CS) Località Santa Barbara: Immobile 01: Piccolo terreno agricolo di mq 580, qualità frutteto, zona tipo E/1 agricola semplice. Immobile 02: Piccolo terreno agricolo di mq 150, sem. arb., zona tipo E/1 agricola semplice. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 502,50. Offerta minima: Euro 376,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Belmonte Calabro (CS) Località Santa Barbara: Immobile 03: Terreno mq 53, tipo B3 "Completamento delle frazioni", ma di fatto non edificabile, contiene manufatti con coperture in amianto. Immobile 04: Terreno agricolo mq 76, frutteto, zona tipo E/1 agricola semplice, con manufatti da demolire. Immobile 05: Fabbricato diruto, superficie mq 23,74. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 372,75. Offerta minima: Euro 279,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C - in Belmonte Calabro (CS) Località Santa Barbara: Immobile 06: Terreno agricolo mq 110, qualità ficheto, zona tipo E/1 agricola semplice. Immobile 07: Unità immobiliare con destinazione deposito e porcilaia nonché terreni di mq 1.164 zona tipo E/1 agricola semplice. Le unità sub 1, 2 e 4 sono abusive e non sanabili. Immobile 08: Terreno di mq 460, qualità uliveto, zona E/1 agricola semplice. Immobile 09: Terreno agricolo di mq 540, qualità pasc. cesp., zona tipo E/1 agricola semplice. Immobile 10: Terreno agricolo di mq 170, qualità sem. irr., zona tipo E/1 agricola semplice. Immobile 11: Terreno agricolo di mq 120, qualità pasc. cesp., zona tipo E/1 agricola semplice. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 368,25. Offerta minima: Euro 276,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto D - in Belmonte Calabro (CS) Località Piane snc: Immobile n. 12: Villino-casa a schiera, composta da piano terra di 36,05 mq; piano primo di 41,87 mq; n. 2 balconi di mq 9,10 e ampia corte di pertinenza esclusiva di 230 mq. Libero. Prezzo base: Euro 15.987,00. Offerta minima: Euro 11.990,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematiche, ubicata a Paola (CS) Via Giacontesi n. 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo EdicomFinance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), Via Nazionale 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271711, email: studio-vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le|ind.le

PAOLA

FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 149/2006 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Carmela. Lotto UNICO - in Paola (CS) viale Ippocrate 59-61: Piena proprietà di fabbricato di quattro piani adibito ad uso commerciale, uffici e deposito con corte al piano primo e terrazzo-lastrico solare all'ultimo piano. L'intero immobile risulta in uso ai proprietari. Prezzo base: Euro 51.138,84. Offerta minima: Euro 38.354,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante,, via caselli 6 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3333933701, email: studiolegalecaselli@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 171/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Frazione Campora San Giovanni via Lipari: Piena proprietà; locale commerciale della superficie utile di mq. 295 circa, con annessa corte esclusiva, posto al piano terra del complesso condominiale "Palazzo Bruni", con entrata da Corso Italia n. 134/A-B. Al suo interno insistono due piccoli locali chiusi a vetrata adibiti ad ufficio e un locale wc. L'immobile è attualmente utilizzato da terzi senza titolo per l'esercizio di attività artigianale. Prezzo base: Euro 99.336,00. Offerta minima: Euro 74.502,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 149/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Causeruccio Ermelinda. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Garibaldi 62: Immobile commerciale, al piano terra. superficie mq. 279,00.

Prezzo base: Euro 63.281,25. Offerta minima: Euro 47.460,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Amendola n. 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3334182507, email: avvocato.causeruccio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 105/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gaglianone Salvatore. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Frazione di Campora San Giovanni, Corso Italia 134: Unità immobiliare (locale commerciale) al piano seminterrato con annesso un piccolo locale tecnico, un antibagno ed un bagno di mq. 300 circa. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 63.450,00. Offerta minima: Euro 47.587,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo, via Giustino Fortunato n. 162. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584823, email: salvatoregaglianone@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

COMPLESSO INDUSTRIALE - ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 88/2007+76/10 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Forestieri Giuseppe. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Località Fiumegrande, località Fiumegrande: Fabbricato destinato a piccola industria, laboratorio per l'artigianato produttivo ed attività affini, a due piani, di cui uno interrato e uno a piano terra allo stato rustico. Possiede una corte esclusiva. Il piano interrato, è costituito da un unico locale oltre a bagno e spogliatoio, e ha una sup. lorda pari a mq. 1.502,70 e una calpestabile di mq.

1.409,20. Al piano terra è presente un alloggio per il custode. Occupato. Prezzo base: Euro 334.389,79. Offerta minima: Euro 250.792,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea(Cs), Viale Primo Maggio, 32. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098521460, email: giuseppestreitieri@email.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 78/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Branchicella Luca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Nazionale 126/b: locale negozio ubicato al PT, di un fabbricato sito in Tortora (CS) in via Nazionale, numero civico 126/b, di mq. 57,5 lordi e circa 45,5 netti. Libero. Prezzo base: Euro 37.096,12. Offerta minima: Euro 27.822,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) via Cav. N. Maiorana n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572233, email: info@studiolegale-lucabranhicella.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI - COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 99/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto 1 - in

San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni, superficie complessiva mq 31.000 destinati a pascolo. Liberi. Prezzo base: Euro 23.325,00. Offerta minima: Euro 17.493,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni destinati a pascolo (mq 64.900 di cui mq 21.360 asserviti alla lottizzazione "Il Faro" e quindi non utilizzabili). Liberi. Prezzo base: Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.532,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Complesso turistico sportivo ricreativo, collocato all'interno del parco "I Delfini" e realizzato con la lottizzazione "Il Faro" sul quale insistono: tettoia attrezzata con area destinata a piano-bar e 2 locali con funzione di bar; piscina a sfioro composta da vasca per adulti e vasca per bambini; gradinata a ovest in cemento attrezzata con bagni e depositi; anfiteatro di forma circolare. Libero. Prezzo base: Euro 38.025,00. Offerta minima: Euro 28.518,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra, stanza 2. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Viale Maggio 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: avv.monicadecarlo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobile agricolo

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 133/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, che risulta non recintato, incolto e con vegetazione sparsa spontanea, è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 267, qualità pascolo cespugliato, classe U, reddito dominicale Euro 4,88, reddito agrario Euro 2,17, superficie di 10.500 mq. Prezzo base: Euro 79.143,75. Offerta minima: Euro 59.357,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, recintato solo sul lato nord, incolto e con vegetazione spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 268, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,38, reddito agrario Euro 0,69, superficie di 6670 mq. Prezzo base: Euro 30.012,18. Offerta minima: Euro 22.509,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 26, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 6,75, reddito agrario Euro 2,46, superficie di 11890 mq. Prezzo base: Euro 240.772,50. Offerta minima: Euro 180.579,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni, al Foglio n. 1, Part.lla n. 37, qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale Euro 9,50, reddito agrario Euro 13,30, superficie di 3680 mq. Prezzo base: Euro 74.520,00. Offerta minima: Euro 55.890,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 38, qualità uliveto, classe 3, reddito dominicale Euro 17,15, reddito agrario Euro 17,15, superficie di 9490 mq. Prezzo base: Euro 192.172,50. Offerta minima: Euro 144.129,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 39, qualità pascolo arboreo, classe U, reddito dominicale Euro 2,89, reddito agrario Euro 0,72, superficie di 4660 mq. Prezzo base: Euro 32.217,75. Offerta minima: Euro 24.163,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione

offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località La Bruca, Località La Bruca: 1/1 di terreni tipologia bosco alto di mq. tot. 132.772. Prezzo base: Euro 1.327.720,00. Offerta minima: Euro 995.790,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegaleacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese, 212 - Lotto 1: Appartamento al piano primo. Prezzo base: Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.600,00. Vendita sincrona mista 24/03/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 131/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, via Mortara - Lotto 1: Diritto di Usufrutto su unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al p.t. di un maggior edificio a ballatoio, con tre livelli f.t. collegati da una scala esterna, vani 5, mq 109. adiacente corte esterna di mq 315 piano terra. adiacente locale deposito al piano terra consistenza 76 mq. adiacente magazzino posto sul retro del piano del predetto edificio consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 29.563,45. Offerta minima: Euro 22.172,59. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, via Mortara - Lotto 2: Diritto di usufrutto su unità immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano primo di un maggior edificio a ballatoio, con tre livelli f.t. collegati da una scala esterna, vani 4,5 mq 98. Prezzo base: Euro 15.531,97. Offerta minima: Euro 11.648,98. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. Vendita sincrona mista 08/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Mallardo Gianluca tel. 0965810137.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via Strada Statale 18 Tirrena Inferiore snc - Lotto UNICO: unità immobiliare al piano terra della consistenza di 5,5 vani. Prezzo base: Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 28.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 09/03/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso

Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avv. LORENZINI FABIO tel. 3471681707.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Viale Aldo Moro, diramazione Morabito, 2 - Lotto UNICO: Appartamento adibito a civile abitazione posto al primo piano (secondo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a tre livelli fuori terra. Prezzo base: Euro 43.605,00. Offerta minima: Euro 32.703,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 23/03/2021 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avv. Minniti Grazia tel. 0965490631.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 157/2017

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese-Gallina traversa III Genoese 14 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione, posto al settimo piano (ottavo f.t.) della scala "A", di un maggiore fabbricato denominato "Condominio Reggina". garage posto al piano terra della scala "A", di un maggiore fabbricato denominato "Condominio Reggina". Prezzo base: Euro 32.513,00. Offerta minima: Euro 24.385,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 25/03/2021 ore 10:00 studio del professionista delegato in Reggio Calabria, via Montevergine, 13, Dott. Caridi Francesco tel. 096546244.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

POSTI AUTO- NEGOZIO- GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2015

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Nazionale San Leo 119 - Lotto 1: n. 5 posti auto scoperti contrassegnati dal n. 16 al n. 20. Prezzo base: Euro 6.400,00. Offerta minima: Euro 4.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), via Nazionale San Leo 119 - Lotto 2: Negozio/ufficio. locale garage. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 24/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Zema Mario tel. 096528257.

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO-VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2017+20/19

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 14 - Lotto 1: Locale commerciale, posto al piano terra di un maggior fabbricato a sei elevazioni f.t. Sup. commerciale di mq 95,84. Prezzo base: Euro 45.844,00. Offerta minima: Euro 34.383,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. Vendita sincrona mista 30/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Agati Manuela tel. 0965811064.

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO-UFFICI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Cassino/Viale Calabria snc - Lotto UNICO: Immobile distribuito su più livelli collegati attraverso un sistema scale/ascensore: piano interrato (1° livello) adibito a garage; piano terra (2° livello) da via Cassino destinato ad attività commerciale; primo piano da via Cassino e piano terra dal Viale Calabria destinato ad attività commerciale; secondo piano da via Cassino destinato ad uffici e terrazzo; superficie calpestabile mq. 6.700. Prezzo base: Euro 8.250.000,00. Offerta minima: Euro 6.187.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 16/03/2021 ore 09:30 Tribunale di Reggio Calabria, Palazzo Cedir, torre III, Aula Udienze, Custode Avv., Giuseppina Scali 3471138147

Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

OFFICINA MECCANICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 150/2007

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Gallico Superiore, Contrada Pendolino, S.S. 184 - Lotto UNICO: piena proprietà di unità immobiliare ad uso officina meccanica posta al piano terra della consistenza di circa 440 mq. Prezzo base: Euro 20.292,20. Offerta minima: Euro 15.219,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita senza incanto 29/03/2021 ore 18:00 studio del Professionista Delegato in Reggio Calabria Via Pitagora n. 1, Avvocato Cacoza Maurizio tel. 3356678788.



REGGIO CALABRIA

COMPLESSO IMM.RE AD USO COMMERCIALE - ENTI URBANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2011

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 106 Jonica 14 - Lotto 1: Piena proprietà di complesso immobiliare ad uso commerciale costituito da piano seminterrato, soppalco piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo e lastrico solare, della compl. sup. di mq. 7.347,68. Prezzo base: Euro 874.787,00. Offerta minima: Euro 656.090,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 106 Jonica 14 - Lotto 2: Piena proprietà Ente urbano are 00, ca 50. Prezzo base: Euro 239,00. Offerta minima: Euro 180,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 106 Jonica 14 - Lotto 3: Piena proprietà Ente urbano are 00, ca 30. Prezzo base: Euro 72,00. Offerta minima: Euro 54,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. Vendita senza incanto 06/04/2021 ore 09:00 Palazzo Cedir, torre 3, nella stanza del Giudice, Custode Avv. Giuseppina Scali 3471138147

SAN ROBERTO D'ASPROMONTE

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/1993

G.E. Drago Tiziana. In San Roberto (RC), località Pidima - Lotto 1: complesso turistico alberghiero montano denominato "Hotel Rumia", costituito da un fabbricato, elevantesi per tre piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano copertura, con annessa vasta area di pertinenza, destinata a parcheggi, verde, ad attrezzature sportive e ricomprendente un laghetto artificiale, della sup. tot. di mq. 52.452. Prezzo base: Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 137.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Vendita sincrona mista 31/03/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

Terreno | Immobilità agricola

SAN LORENZO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2017

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), località Santa Maria - Lotto 1: Piena proprietà di un appezzamento di terreno Consistenza Pascolo Arborato, Superficie are 29 ca 80 (pari a 2980 mq). Prezzo base: Euro 1.162,20. Offerta minima: Euro 871,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 30,00. In San Lorenzo (RC), località Santa Maria - Lotto 2: Piena proprietà di un appezzamento di terreno

Seminativo are 03, Consistenza Uliveto, 43 are 10 ca (pari a 4310 mq). Prezzo base: Euro 10.793,00. Offerta minima: Euro 8.094,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In San Lorenzo (RC), località santa Maria - Lotto 3: Piena proprietà di un appezzamento di terreno Uliveto, Consistenza are 16 ca 10 (pari a 1610 mq). Prezzo base: Euro 4.025,00. Offerta minima: Euro 3.018,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In San Lorenzo (RC), località Santa Maria - Lotto 4: Piena proprietà di un appezzamento di terreno Uliveto, Consistenza are 19 ca 00 (pari a 1900 mq). Prezzo base: Euro 4.750,00. Offerta minima: Euro 3.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In San Lorenzo (RC), località Santa Maria - Lotto 5: Piena proprietà di un rudere, Fabbricato Rurale, Consistenza ca 62 pari a (62 mq). Prezzo base: Euro 37,20. Offerta minima: Euro 27,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5,00. Vendita sincrona mista 01/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Venezia Simona tel. 0965899948.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM garavirtuale.it

Ubicazione: Reggio Calabria (RC) - **Indirizzo:** Via Madonna delle Nevi, 1
Numero di sale: 3



Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

STEFANACONI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 18/2011 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Zona Industriale di Porto Salvo 24, Capannone industriale con annessa abitazione, uffici e relativo piazzale, al Piano terra e primo, cat. D/7. Prezzo Base

Euro 111.485,75; offerta minima Euro 83.614,31. Vendita senza incanto il 18/03/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio del Giudice Delegato presso la sezione fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la cancelleria dell'ufficio fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia. Info in Cancelleria, Professionista delegato Dott. Galimi Pierpaolo tel. 098437181.

PARAVATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 71/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Morabito, Appartamento al piano primo, Categoria A/3 ,Classe 1, vani 6,. Prezzo Base Euro 27.564,06; offerta minima Euro 20.673,45. Vendita senza incanto il 09/04/2021 ore 12:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343655.

TROPEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2004 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Tropea (VV) via Contrada Ferrovia 19, Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, bagno, salone e due camere da letto per complessivi mq 127 oltre un ampio portico con tettoia e balcone. Manca certificato di abitabilità ma trattasi di difformità sanabile. Prezzo Base Euro 89.800,87; offerta minima Euro 67.350,65. Lotto 2: Tropea (VV) Via Contrada Ferrovia 9, Appartamento al secondo piano di mq. 131. Prezzo Base Euro 82.424,25; offerta minima Euro 61.818,19. Vendita senza incanto il 30/03/2021 ore 17:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE FERRO IN VIBO VALENTIA VIA G. CARULLI N. 5 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE FERRO IN VIBO VALENTIA VIA G. CARULLI N. 5 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN CALOGERO

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 56/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: San Calogero (VV) in Prossimità della SS89, terreni facenti parte di un più grande fondo adibito ad agrumeto, sito in San Calogero in prossimità della strada provinciale SP89.

Alcune particelle di terreno sono contigue, altre separate tra loro da area demaniale o da particelle destinate ad agrumeto, ma di altre ditte. Sulla part. n.27 sono presenti due piloni di elettrodotto e un piccolo manufatto in muratura, di superficie coperta inferiore a 8 mq, e, pertanto, escluso dall'obbligo di accatastamento. Prezzo Base Euro 27.052,75; offerta minima Euro 20.289,56. Vendita senza incanto il 31/03/2021 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del professionista delegato, in Vibo Valentia, Viale Affaccio 95, previo appuntamento telefonico, negli orari di studio. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

ZUNGRI

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 19/2012 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. posto al p. seminterrato, in corso di costruzione. Allo stato rustico privo di pavimenti ed intonaci, sviluppa una sup. lorda di ca. mq 161,80. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 6.229,70; offerta minima Euro 4.672,28. Lotto 3: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. al p.t. in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci, sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Prezzo Base Euro 8.019,42; offerta minima Euro 6.014,56. Lotto 4: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. posto al p.t. in corso di costruzione. Appare ultimata ed esternamente rifinita, sviluppa complessivamente una sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 12.372,56; offerta minima Euro 9.279,42. Lotto 5: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. posto al piano primo in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci. Sup. lorda del piano di ca. mq 148,70 oltre mq 49,40 di balconi di cui mq 7,25 di superficie non autorizzata. Prezzo Base Euro 8.350,50; offerta minima Euro 6.262,88. Lotto 7: Zungri (VV) via Borsellino, porzione di fabbricato in c.a. al piano secondo in corso di costruzione. Allo stato rustico e prive di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci. Sup. lorda piano tamponato ca. mq 158,00 di cui mq 64,00 autorizzati oltre 39,35 di balconi di cui mq 7,25 di sup. non autorizzata. Prezzo Base Euro 3.826,64; offerta minima Euro 2.869,98. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 09:30 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Dott. Gagliardi Michele tel. 0982426031.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

BRIATICO

FABBRICATI USO ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 26/2007 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Briatico (VV) Località Gigliola, Struttura Hotel San Nicola, con: A) Fabbricato a 2 piani F.T. destinazione albergo. B) Fabbricato ad un piano realizzato nella corte a ridosso del muro di confine con altra ditta è stato realizzato una serie di stanze con servizi, essi non sono accatastati. C) Villetta indipendente; D) Villetta indipendente non ancora censita; E) Struttura in cemento armato con un piano seminterrato ed uno sopraelevato, non completamente censito. Difficoltà presenti, maggiori dettagli in CTU. Prezzo Base Euro 79.716,15; offerta minima Euro 59.787,11. Vendita senza incanto il 02/04/2021 ore 10:00 presso lo studio legale D'Amico in Vibo Valentia, Via Enrico Candela n. 20, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale D'Amico in Vibo Valentia, Via Enrico Candela n. 20, primo piano. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Amico Fortunato tel. 0963592711.

MAIERATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 77/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà 1000/1000 di locale commerciale al piano terra e primo più lastrico solare: Il p. terra è dotato di 5 porte di ingresso e 2 vetrine ed è utilizzato come locale commerciale, con accesso dalla corte comune. Nella parte post. i servizi igienici e un deposito con uscita di emergenza sulla corte. Attraverso una scala interna e ascensore si accede al piano primo dove è presente una zona di esposizione; parte di tale piano è destinata a deposito e servizi igienici. Attualmente locato. Prezzo Base Euro 750.000,00; offerta minima Euro 562.500,00. Lotto 3: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, avente accesso dal piano terra, dove sono anche presenti i servizi igienici, attraverso una scala ovvero mediante ascensore si accede al piano primo ove è presente un locale adibito a postazioni per call-center, uffici, deposito, servizi igienici oltre lastrico solare; libero. Prezzo Base Euro 258.000,00; offerta minima Euro 193.500,00. Lotto 4: Maierato (VV) Zona Industriale, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si compone di piano terra di cui parte è stato sopralcato ottenendo così un locale al piano primo, oltre lastrico solare (è identificato al subalterno 17). Il locale era adibito a Bar e come tale al piano terra è dotato di servizi per personale disabili vano laboratorio. Una scala interna collega il piano terra al piano sopralcato utilizzato anch'esso come bar; libero. Prezzo Base Euro 124.000,00; offerta minima Euro 93.000,00. Lotto 5: Maierato (VV) Parco Commerciale "La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si compone di piano terra di cui parte è stato sopralcato ottenendo così un locale al piano primo. Il locale era adibito a vendita giocattoli, al piano terra è dotato di servizi e un'area vendita, una scala interna collega il piano terra al piano sopralcato utilizzato anch'esso come area esposizione; occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 73.000,00; offerta minima Euro 54.750,00. Lotto 6: Maierato (VV) Parco Commerciale "La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si sviluppa sul piano terra, con accesso dal parcheggio attraverso due serrande, nella parte opposta agli accessi principali sono presenti i servizi igienici e un locale deposito. Nella parte opposta all'ingresso principale il locale ha un'uscita d'emergenza, sulla particella

142 che non è pignorata e quindi non oggetto della presente vendita; libero. Prezzo Base Euro 175.000,00; offerta minima Euro 131.250,00. Lotto 3bis: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, inserita nel "Parco Commerciale La Rocca" posizionato al piano terra con accesso da una serranda; attualmente libero. Prezzo Base Euro 27.000,00; offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 10:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

SORIANELLO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 33/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, opificio industriale composto da un corpo di fabbrica adoperato per l'attività della lavorazione del legno con annessi depositi di legname, quest'ultimi realizzati con una seconda concessione più annessa corte estesa mq. 6.969, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 537.042,03; offerta minima Euro 402.781,52. Vendita senza incanto il 12/03/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

Terreno|Immobilie agricole

BRIATICO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 74/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Romano Gilda Danila. Lotto 2: Cessaniti (VV), Proprietà 1/1 dei Terreni con destinazione urbanistica "E" zona agricola della superficie complessiva mq. 38.600. Sulla particella n. 406 è presente un vecchio manufatto "abusivo e non sanabile" in muratura, adibito a deposito, di forma rettangolare della superficie complessiva 62 mq. circa. Prezzo Base Euro 21.222,84; offerta minima Euro 15.917,13. Vendita senza incanto il 02/04/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n.20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Amico Fortunato tel. 0963592711.

www.asteannunci.it

DRAPIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 22/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Drapia (VV) località Sotto Contura snc, striscia di terreno di forma trapezoidale. L'area interessata è riportata nell'attuale P.d.F. adottato con Delibera Consiliare n. 14 del 28.05.1984 del Comune di Drapia come zona Bp Parzialmente costruita. L'accesso al bene è garantito da un cancello in ferro, sistemato lungo la strada comunale. Tale accesso non è ad uso esclusivo della proprietà ma condiviso con altra ditta. Il terreno, allo stato, è coltivato ad orto per uso familiare. Prezzo Base Euro 8.470,00; offerta minima Euro 6.352,00. Lotto 2: Drapia (VV) località Rizzina o Vigna, terreno coltivato ad uliveto di forma irregolare dove insistono piccoli locali di cui due bagni ancora in corso di costruzione e altri manufatti precari adibiti a deposito alcuni dei quali, non stabilmente infissi al suolo e un piccolo muro di contenimento. 2) Fabbricato con vano adibito a cucina con bagno attiguo, il tutto con un'altezza media di mt 2.65; è fornito di acqua potabile ma non di luce elettrica. Utilizzato dall'esecutato in modo occasionale. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 13.610,00; offerta minima Euro 10.207,00. Lotto 3: Drapia (VV) località Santa Lucia o Croce, Terreno coltivato ad uliveto con piante relativamente giovani, consistenza mq 2.336. Su tale bene insiste un piccolo fabbricato rurale in muratura, passato all'urbano, adibito a deposito attrezzi, di mq 14 e altezza mt 2,50, sprovvisto di intonaco, coperto con lastre di tegole in pvc ad unica falda con porta in ferro, sprovvisto di luce ed acqua. Il bene è stato regolarizzato catastalmente; Il CtU evidenzia in perizia che si tratta di manufatto realizzato in modo del tutto abusivo. Prezzo Base Euro 6.500,00; offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto il 12/03/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SARDEGNA

Cagliari - Tempio Pausania



**Tribunale di
CAGLIARI**

Immobilie comm.le|ind.le

SOLEMINIS

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 60/2012

Tribunale di Cagliari. G.D. Dott. Bernardino Andrea. Curatore Dott. Franco Forresu. Lotto UNICO: Soleminis (CA), Via della Stazione e Via Mannu snc. Piena proprietà di un complesso edilizio costituito da 4 edifici ad uso commerciale e/o servizi Prezzo Base Euro 55.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il 17/02/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Cagliari Piazza della Repubblica n. 18. Presentare offerte entro 12/02/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Piazza della Repubblica n.

18 - Cagliari. Maggiori informazioni presso il Curatore nonché Custode Dott. Forresu Franco Tel 070486488 - Email custode franco.forresu@studioforresu.com; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



**Tribunale di
TEMPIO PAUSANIA**

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

TEMPIO PAUSANIA

CAPANNONE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 103/2008 + 104/08

Tribunale di Tempio Pausania. Professionista Delegato Dott. Puggioni Marco. Lotto UNICO: Tempio Pausania (OT), zona industriale loc. "Milizzana",

Capannone industriale con uffici e servizi al piano terra. Appartamento al piano primo. L'immobile risulta occupato ma è stato emesso l'ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 413.293,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 8.000,00; offerta minima pari a Euro 309.970,12. Vendita senza incanto il 10/03/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marco Puggioni in Olbia alla via della Stampa n. 13 (c/o Studio Addis). Presentare offerte entro 09/03/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marco Puggioni in Olbia alla via della Stampa n. 13 (c/o Studio Addis). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Puggioni Marco in Olbia alla via della Stampa n. 13 (c/o Studio Addis); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

CAGLIARI - TEMPIO PAUSANIA

SICILIA

Marsala



**Tribunale di
MARSALA**

Abitazione|Accessorio

MAZARA DEL VALLO

ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 127/2016

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 2: mazara del Vallo, Via Dei Celti, 1/1 di fabbricato civile, piano T-1-2. Trattasi di due unità immobiliari, costituite da un appartamento a primo piano, un locale sgombero al piano secondo e da un locale con destinazione garage al piano terra, il locale garage a piano terra, cat. C6. Prezzo base Euro 18.358,27. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 13.768,70. Vendita asincrona telematica 10/03/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Signorello Giulio tel. 0923951926. G.E. Dott. Bellomo Marcello

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 2/2017

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via E De nicola 58, appartamento al primo piano. Prezzo base Euro 111.938,80. Rilancio minimo Euro 6.000,00 Offerta

minima Euro 83.954,10. Vendita asincrona telematica 13/04/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lido Vita tel. 0923714762. G.E. Dott. Bellomo Marcello

Immobilie comm.le|ind.le

MARSALA

FABBRICATI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

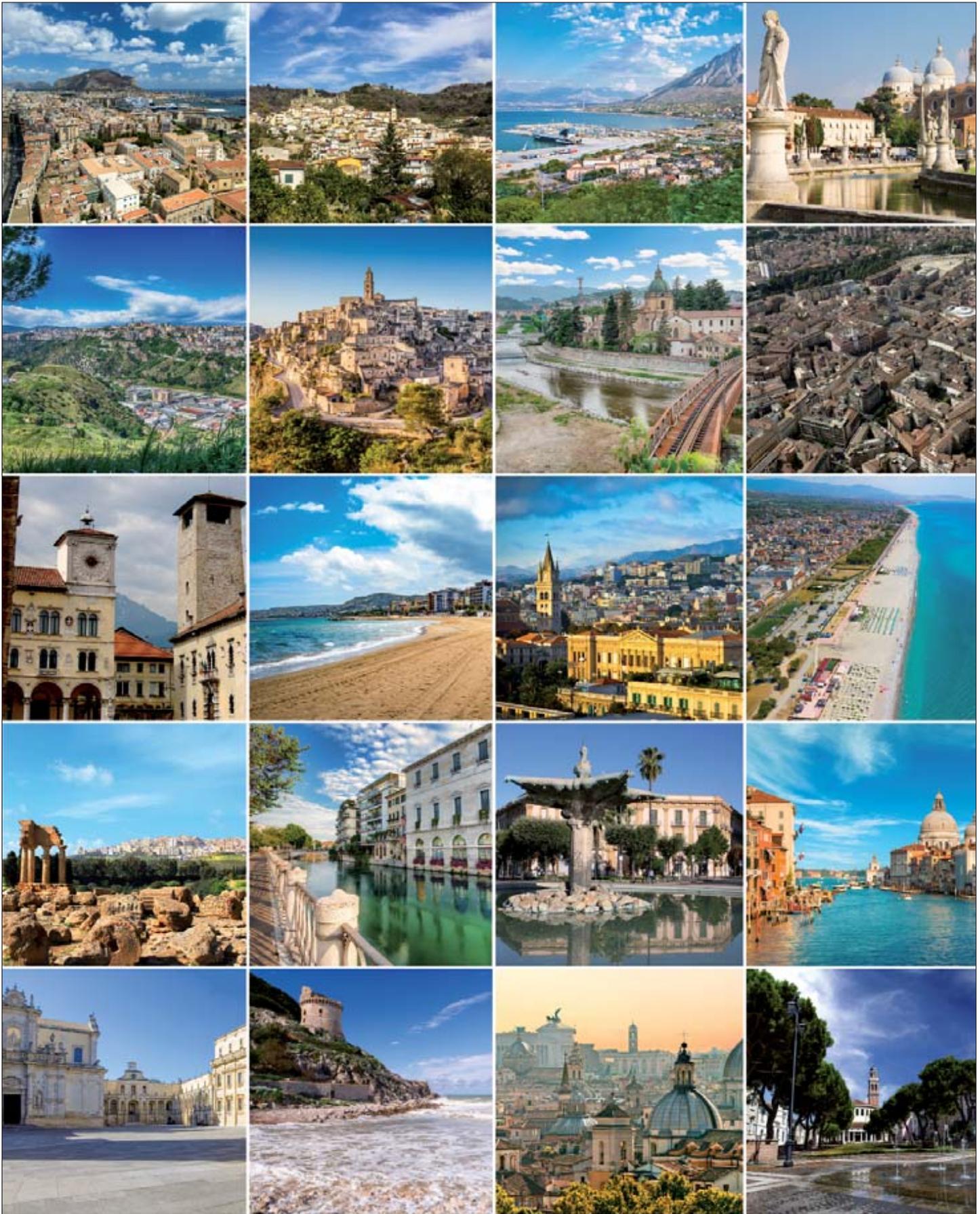


R.G.E. N. 75/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: Contrada Fossarunza 205/Z14, Fabbricato commerciale con terreno adibito a ristoro veicolare a due elevazioni f.t. con area pertinente recintata e accesso carrabile, con veranda coperta al piano terra e forno esterno. L'area libera risulta divisa dalla strada a servizio dei lotti della zona in due aree di cui ca mq 5.740 pertinenti del fabbricato e ca mq 3.200 a servizio di uno stabilimento balneare. Il fabbricato è composto al p.t. da 3 wc, cucina, magazzino, ripostiglio, bar; al p.1 locale ristoro. Condotta in locazione. Lotto di terreno che ricade per il Piano Comprensoriale in parte in area a verde agevolato (mq 6.225,50) ed in parte in fascia di rispetto (mq 1.069,50 ca). Lo spezzone ricadente sul lato mare risulta vincolato al lido balneare Prezzo base Euro 256.523,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 192.392,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 12:00. Lotto 2: Contrada Fossarunza 77, Fabbricato commerciale adibito ad attività commerciale parte di un fabbricato più ampio, prospiciente su strada comunale che collega la S.P.84, ad un'unica elevazione di sup. lorda ca mq 90,41, oltre piccola veranda di ca mq 7,50, composto da un vano commerciale, disimpegno, wc. Occupato dagli esecutati per l'espletamento di un'attività commerciale Prezzo base Euro 16.460,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 12.345,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Monteleone Giuseppe tel. 0923715928. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

MARSALA

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

**GIOIELLI
VENDUTI!
37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI
VENDUTI!
206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS
VENDUTO!
437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA
VENDUTA!
143.367,65€**

**IMBARCAZIONE
VENDUTA!
93.004,40€**

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it