

# Aste

RIVISTA

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 541 | N° 3 • Febbraio 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1 comma 1 NE/VE - N° 3 - 5 Febbraio 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE  
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

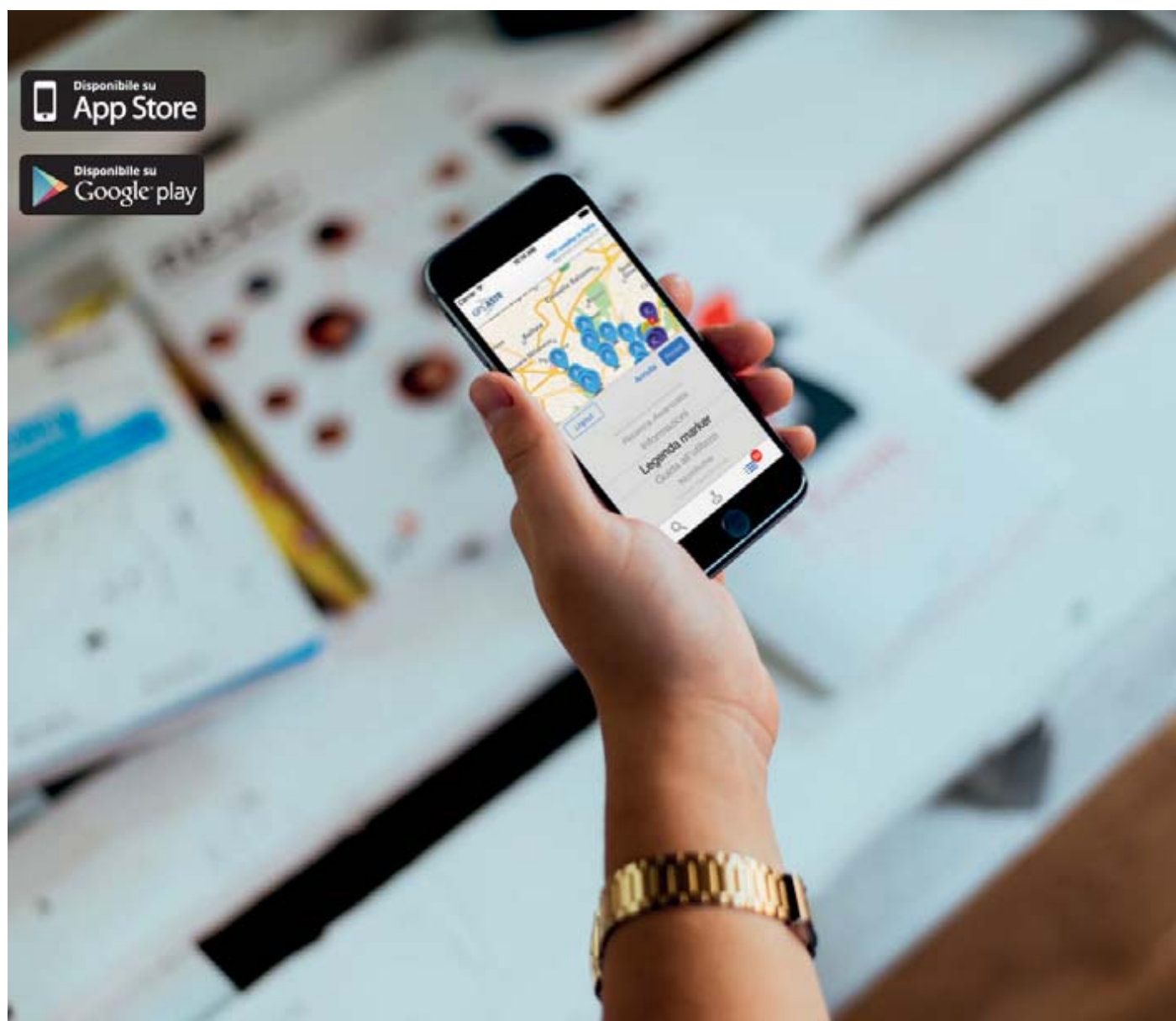
Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta  
 **FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (541)



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Busto Arsizio	pag. 07
Lodi	pag. 07
<b>PIEMONTE</b>	<b>08</b>
Alessandria	pag. 08
Cuneo	pag. 12
Ivrea	pag. 12
Novara	pag. 12
Torino	pag. 12
Vercelli	pag. 12
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>14</b>
Ferrara	pag. 14
Ravenna	pag. 14
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>16</b>
Pordenone	pag. 16
<b>VENETO</b>	<b>19</b>
Rovigo	pag. 19
Treviso	pag. 25
Venezia	pag. 34
Verona	pag. 39



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>47</b>
Civitavecchia	pag. 47
Rieti	pag. 49
Tivoli	pag. 48
<b>ABRUZZO</b>	<b>53</b>
Chieti	pag. 53
<b>UMBRIA</b>	<b>54</b>
Terni	pag. 54



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>63</b>
Benevento	pag. 63
Napoli Nord	pag. 66
Nola	pag. 67
<b>BASILICATA</b>	<b>69</b>
Matera	pag. 69
<b>PUGLIA</b>	<b>71</b>
Foggia	pag. 71
<b>CALABRIA</b>	<b>75</b>
Catanzaro	pag. 75
Cosenza	pag. 77
Crotone	pag. 84
Lamezia Terme	pag. 86
Locri	pag. 89
Palmi	pag. 92
Paola	pag. 95
Reggio Calabria	pag. 100
Vibo Valentia	pag. 102



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>105</b>
Marsala	pag. 105
Trapani	pag. 105

# LOMBARDIA

Bergamo - Busto Arsizio - Lodi



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

PONTE SAN PIETRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento Impresa Fratelli Previtali Terenzio & Bruno Snc - R.F. 52/2006** Ponte San Pietro (BG) frazione di Locate via A. Diaz n. 17, composto da: LOTTO 1: abitazione a piano terra con giardino esclusivo, sottotetti, autorimessa e area urbana. Prezzo base Euro 86.250,00. Prezzo base offerte residuali Euro 64.688,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: abitazione a piano terra con camminamento esclusivo e autorimessa. Prezzo base Euro 39.000,00. Prezzo base offerte residuali Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte telematiche 25/02/2021 ore 12.00, cartacee 01/03/2021 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 02/03/2021 ore 12.00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio Dott. Guido De Rosa con studio in via Silvio Spaventa n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Dott. Bruno Conca - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili

Abitazione | Accessorio  
Immibile [comm.le](http://comm.le) | [ind.le](http://ind.le)

CORTENUOVA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento 118/2018:** LOTTO UNICO: Cortenuova (BG) via Carducci n. 8. Compendio immobiliare a destinazione produttiva costituito da due edifici edificati in epoche diverse e successivamente collegati tra loro a formare un'unica entità immobiliare. Catastralmente identificato nel seguente modo: foglio 5 mappale 766 sub. 4 Categoria D/7 Rendita Euro 3.611,00; foglio 5 mappale 766 sub. 701 Categoria D/7 Rendita Euro 5.100,00; foglio 5 mappale 766 sub. 702 Categoria F/3 in corso di costruzione. Libero. Base d'Asta Euro 198.976,50 (pari al valore del precedente tentativo di vendita di Euro 234.090,00 X - 15%); offerta minima in aumento euro 5.000,00. Offerta entro 31.03.2021 ore 10:00. Assegnazione il 31.03.2021 ore 11:00 presso il Curatore a Bergamo in via Bossi n. 17. G.D. dott.ssa Elena Gelato. Per info: Curatore tel. 035.362700, [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e Portale Delle Vendite Pubbliche, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Immibile [comm.le](http://comm.le) | [ind.le](http://ind.le)

CARVICO

TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento Impresa Fratelli Previtali Terenzio & Bruno Snc - R.F. 52/2006** LOTTO UNICO in Comune di Carvico, con accesso da via Bedesco,

appezamenti di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 2.040,00. Prezzo base Euro 165.000,00; Prezzo base per le offerte residuali Euro 123.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte telematiche 05/03/2021 ore 12.00, cartacee 10/03/2021 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 11/03/2021 ore 12,00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio Armando Santus con studio in via Divisione Julia n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Dott. Bruno Conca - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili

SAN GERVASIO BRESCIANO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento La Novella srl R.F. 228/2011** Comune di San Gervasio Bresciano (BS) - LOTTO UNICO: Terreno edificabile della consistenza complessiva di circa 4.700 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gara fissata per il giorno 09/03/2021 ore 12.00. Termine presentazione offerte: 08/03/2021 ore 12.00. Luogo dell'asta: Studio Notarile Santus Via Divisione Julia n. 7 Bergamo. Num. telef. per informazioni e visita immobiliare: 035/243628. Cur. Fall. Dott. S. Berlanda. G.D. Dott.ssa M. Magri. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
BERGAMO**

**Abitazione | Accessorio**

**CORTENUOVA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 986/2018.** G.E. Dott. Giusberti Fazia. Professionista Delegato Avvocato Minotti Laura. Lotto UNICO: Cortenuova (BG), via Galeazze 5, Piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare posta al piano secondo di una palazzina di tre piani fuori terra Appartamento al secondo piano che si compone di soggiorno, cucina, camera da letto, bagno. Autorimessa al piano terra di mq 15. Prezzo Base Euro 17.695,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 13.271,25. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 24/02/2021 ore 15:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Presentare offerte entro 23/02/2021 ore 12:00 Le offerte dovranno essere depositate in modalità telematica Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avvocato Minotti Laura; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**PALADINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1114/2017.** G.E. Dott. Conca Bruno. Professionista Delegato Notaio De Rosa G. Lotto UNICO: Paladina (BG), Via Sottoripa 24. Appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera ed un bagno, con annessa porzione di area esterna. Superficie commerciale circa 42 mq. Prezzo Base Euro 44.163,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.122,25. Vendita senza incanto il 18/03/2021 ore 09:30. Presentare offerte entro 17/03/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode Istituto vendite Giudiziarie Tel. 035234967 - Email [info@pec.ivgbergamo.it](mailto:info@pec.ivgbergamo.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
BUSTO ARSIZIO**

**Abitazione | Accessorio**

**BUSTO ARSIZIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 244/2018**

Busto Arsizio (VA) - via Collodi 8 - Lotto 1: APPARTAMENTO della superficie commerciale di 56,00 mq, posto al terzo e ultimo piano di palazzina (senza ascensore), composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e piccolo ripostiglio, nonché cantina, della superficie commerciale di 1,66 Mq Prezzo base Euro 35.840,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Magnaghi Elisabetta tel. 0331323021. G.E. Dott. D'Ambra Milton Cosimo Leonardo

**Intrum Italy Spa**

**CISLAGO**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 719/2011.** G.E. Dott. Grimaudo Nicolò. Professionista Delegato . Lotto UNICO: Cislago (VA), Frazione Massina, Via Dante Alighieri 4. Appartamento posto al piano terra con accesso da vano scala comune: zona giorno con angolo cottura, camera, bagno (provvisto di lavabo, bidet, wc, piatto doccia) e ripostiglio ricavato nel sottoscala della scala comune. L'appartamento è sprovvisto di impianto di riscaldamento poiché privo di caldaia e caloriferi. Posto auto scoperto posto a piano terra. Prezzo Base Euro 26.240,00; offerta minima pari a Euro 19.680,00. Vendita senza incanto il 19/03/2021 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Elisabetta Bombaglio in Gallarate, Via felice Cavallotti n.12. Presentare offerte entro 18/03/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Elisabetta Bombaglio in Gallarate, Via felice Cavallotti n.12. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato, in Gallarate, Via felice Cavallotti n.12; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
LODI**

**Abitazione | Accessorio**

**SAN COLOMBANO AL LAMBRO**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 61/2018.** G.E. Dott.ssa Giulia Isadora Loi. Professionista Delegato Avv. Alessandro Oliari. Lotto UNICO: San Colombano al Lambro, Loc. Coste dei Grossi. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di porzione di fabbricato disposta su due livelli di mq.110,00 circa composta al piano terra da soggiorno, cucina e bagno; al piano primo due camere da letto. Si precisa che allo stato l'immobile risulta inagibile, giusta ordinanza del Sindaco di San Colombano al Lambro n. 48 del 12.04.2017 e necessita di integrale intervento di risanamento. Stato occupazione: libero. Prezzo Base Euro 23.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 17.250,00. Vendita senza incanto il 19/03/2021 ore 10:00 presso la sala aste del Tribunale di Lodi in Via Milano 2 Piano 1 Torre A stanza 7. Presentare offerte entro 18/03/2021 ore 23:59 esclusivamente in modalità telematica seguendo le indicazioni del Portale Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato alla vendita nonché Custode Avv. Alessandro Oliari Tel. 0298232973 - Email [alessandro.oliari@libero.it](mailto:alessandro.oliari@libero.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## PIEMONTE

Alessandria - Cuneo - Ivrea - Novara - Torino - Vercelli



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 123/2015

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Via Giuseppe Garibaldi 10 - LOTTO 2: Magazzino cat. C/2. Prezzo base Euro 13.324,50. Offerta minima Euro 9.993,38. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Luciano Cesare Maria Bajardi, Valenza (AL), Via Ariosto 6/D, Tel. 0131953094. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 281/2019

Alessandria (AL), Via San Baudolino 4 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e cantina, con cortile condominiale. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

NEGOZIO, CANTINA, BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG 4280/2019+Esec. Imm. 22/2019

Alessandria (AL), Via Vochieri 119 - LOTTO 1: Negozio posto al piano terra e cantina al piano interrato, facenti parte di un fabbricato condominiale composto da abitazioni, negozi e magazzini. L'unità è composta da locali uso commerciale: n. 3 sale, n. 2 depositi, cucina, disimpegno, n. 3 wc al piano terra, n. 2 cantine al piano primo sottostrada S1. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Alessandria (AL), Viale Milite Ignoto 70 - LOTTO 2: Box auto posto al piano terra di un fabbricato condominiale composto da abitazioni e box auto. Prezzo base Euro 4.340,00. Offerta minima Euro 3.255,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 0131261845. G.I. Croci Corrado.

ALESSANDRIA - TORTONA

APPARTAMENTI - BOX AUTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 158/2016

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 1: Appartamento sito al piano secondo composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto oltre cantina al piano interrato (non è presente scala interna per accedere al sottotetto). Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 2: Appartamento sito al piano secondo, composto da

cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima Euro 27.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 3: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che corre lungo tutto l'appartamento, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 4: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che serve anche la camera, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso una botola senza scala interna oltre cantina al piano interrato (attualmente viene utilizzata una cantina diversa da quella indicata in planimetria). Prezzo base Euro 40.860,00. Offerta minima Euro 30.645,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 5: Box auto doppio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 6: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 8: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00.

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Tortona (AL), Piazza Roma 44 - LOTTO 16: Appartamento al quinto piano, servito da ascensore, con doppia aria ed esposizione su cortile e su piazza, composta da ingresso, soggiorno, tinello con angolo cucina, camera, servizio e ripostiglio. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Tortona (AL), Via Arzani 33 - LOTTO 17: Box auto al piano terra con porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Tortona (AL), Via Arzani 43 - LOTTO 18: Appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima Euro 22.350,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELLAZZO BORMIDA**

**EDIFICIO IN RISTRUTTURAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 26/2012**

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Vittorio Veneto 4-6 - LOTTO 2: Edificio in fase di ristrutturazione con nuove destinazioni e distribuzione nei vari piani. La sup. indicativa delle varie destinazioni nello stato in cui si trova attualmente, può essere così suddivisa: 3 garage p.terra mq 74; locale caldaia p.terra mq 25; vano scala, ascensore e androne mq 50; 2 alloggi p.terra mq 160; 3 alloggi p.primo mq 260; loggia terrazzo p.primo mq 29; 3 alloggi p.secondo mq 247; terrazzo p.secondo mq 28; 3 sottotetti non abitabili mq 210; area cortilizia comune mq 56. Prezzo base Euro 42.000,00. Rilanci minimi Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Malò, Ovada (AL), P.zza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.D. Dott. Demontis Stefano.

**FELIZZANO**

**ABITAZIONE, BOX AUTO, NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 17/2019**

Felizzano (AL), Via Gen. Monti 23-29 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare che si sviluppa su più piani, con area di pertinenza. Box auto. Locale uso negozio in corpo staccato. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FRASCARO**

**IMMOBILE IN ZONA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 65/2020**

Frascaro (AL), Via Tacconotti snc - LOTTO UNICO: Immobile in zona agricola composto da due piano fuori terra, libero su tre lati con destinazione in parte abitativa ed in parte a magazzino, stalla e portico, il tutto circondato da relativo sedime di pertinenza in parte cintato verso la strada pubblica. Ulteriore piccolo copro adiacente al confine ad uso porticato con forno semi-demolito. Prezzo base Euro 77.275,00. Offerta minima Euro 57.956,25. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

**GAVI**

**BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 96/2020**

Gavi (AL), Via Pietro Barbieri snc - LOTTO UNICO: Box interrato facente parte di un complesso formato da unità immobiliari aventi diversa destinazione. Il box è completo di porta basculante e ultimato per l'utilizzo. Posizione comoda in ragione degli spazi di manovra della corsia di accesso. Raggiungibile tramite rampa in curva per l'intero sviluppo, che ha di fatto accesso diretto alla pubblica via e protetta da cancello automatizzato. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NIZZA MONFERRATO**

**APPARTAMENTO - CANTINA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 949/2017**

Nizza Monferrato (AT), Corso Acqui 21 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del complesso immobiliare denominato Vecchio Mulino Lotto I, fabbricato B, posto al secondo piano (terzo fuori terra) della scala B, distinto con il numero di interno 19, composto da tre vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenti cantina distinta con il numero 34, piano interrato. Garage doppio distinto con i numeri 23 e 24, piano interrato. Prezzo base Euro 101.658,60. Offerta minima Euro 76.250,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

**PREDOSA**

**CASA CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 492/2017**

Predosa (AL), Frazione Castelferro, Via Crotta 8 - LOTTO UNICO: Casa di civile posta su due piani fuori terra oltre sottotetto non accessibile, con porzione di corte pertinenziale, piccola tettoia esterna (ricovero attrezzi). L'abitazione è così composta: a piano terra, cucina e ampio soggiorno, ripostiglio sottoscala, scala di accesso al P1; al primo piano, due camere (di cui una con piccolo ripostiglio), bagno e disimpegno; al secondo piano, sottotetto non accessibile. Disponibilità: libero. Autorimessa pertinenziale accessibile dalla porzione di corte. Disponibilità: occupato da cose. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 67/2020**

Valenza (AL), Via Carlo Camurati 19 - LOTTO UNICO: Laboratorio orafa posto al piano terreno di unità condominiale denominata Condominio Tartara; è presente anche un locale cantina ubicato al piano primo sotterraneo. L'unità è composta da ingresso, locale d'attesa, due disimpegni, due uffici, tre locali denominati box di lavorazione, uno spogliatoio, un bagno ed un locale uscita, oltre al balcone posto all'interno cortile. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 0131261845. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**VILLALVERNIA****ABITAZIONI - BOX - POSTI AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 96/2016**

Villalvernia (AL), - LOTTO 2: Fabbricato in corso di costruzione predisposto per la formazione di n. 4 alloggi e n. 3 box sostanzialmente ultimato nelle parti esterne e da completare nelle parti interne. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima Euro 49.360,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

**NIZZA MONFERRATO****MAGAZZINI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 20/2019**

Nizza Monferrato (AT), Via Trento 71 - LOTTO 2: Trattasi di magazzini adibiti ad attività di falegnameria, piuttosto datati (probabilmente al 1950 circa), con struttura in cemento armato e muratura che non ha subito interventi manutentivi importanti. I due magazzini sono uniti da alta tettoia in legno non autorizzata. La corte del fabbricato è gravata da servitù di passaggio per l'accesso all'abitazione esistente sul mappale n. 481. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 73.875,00. Offerta minima Euro 55.406,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/05/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

**TORTONA****ABITAZIONE - CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 68/2014 + 402/2014 + 258/2015 + 197/2015**

Tortona (AL), Strada Alabrida 4/A - LOTTO 18: Lotto composto da capannone artigianale/industriale costituito internamente da grande vano destinato ad officina meccanica e un locale ad uso ufficio con annessi locali antibagno-spogliatoio e wc con doccia; esternamente posti auto coperti. Due accessi da portoni sezionali e un'uscita di sicurezza, tutti con maniglione antipánico. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00. Tortona (AL), Via Emilia 49 - LOTTO 22: Nuda proprietà di alloggio ad uso civile abitazione in fabbricato che si sviluppa su cinque piani fuori terra e due piani sottostrada, raggiungibile dal corpo scala B ed situato al p.quarto, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, due bagni, cucina, ripostiglio e tre balconi; cantina al p.secondo-interrato. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## Immibile comm.le|ind.le

**ALESSANDRIA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 549/2016**

Alessandria (AL), Via Mario Maggioli 20 - LOTTO I: Negozio costituito da locale senza servizio. Si evidenzia che non è possibile accedere all'immobile ed è impossibile creare un ingresso autonomo. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**TORTONA****CAPANNONE CON CORTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 73/2018**

Tortona (AL), Via Leonardo Da Vinci 12 - LOTTO UNICO: Capannone di remota costruzione di mq. 495 (lordi) con adiacente corpo di fabbricato di altezza inferiore di mq. 79,00 (lordi) e portico di mq. 107 (lordi) con corte esclusiva di mq. 50. Prezzo base Euro 61.172,00. Offerta minima Euro 45.879,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 15:00 presso

lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA****LABORATORIO, UFFICI, ATTREZZATURE/ARREDO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 35/2013**

Valenza (AL), Via Circonvallazione Ovest 2 - LOTTO 1: Laboratorio su due piani fuori terra, oltre il piano sottotetto e seminterrato, composto da laboratorio orafico al piano seminterrato, piano terra e locale sottotetto ed uffici al primo piano. Attrezzature per lavorazioni orafe, mobili e arredi presenti all'interno dell'immobile. Prezzo base Euro 70.755,44. ASTA SINCRONA TELEMATICA il 08/04/2021 ore 15:00 tramite il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it). OFFERTA TELEMATICA attraverso il portale delle vendite pubbliche scaricando il modulo precompilato con invio all'indirizzo PEC: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) ovvero tramite [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Curatore fallimentare Dott. Saporito Luigi Giovanni Tel. 02584001. G.D. Croci Corrado.

**FRACONALTO - GAVI****TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 328/2019**

Fraconalfo (AL), Località Calabria - LOTTO 1: Terreno agricolo, zona omogenea E2.1, norme tecniche di attuazione: art. 43 con vincolo idrogeologico e fascia di rispetto alla viabilità art. 18. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 5.175,00. Gavi (AL), Località San Bernardo - LOTTO 2: Terreno agricolo, zona omogenea E2, norme tecniche di attuazione art. 36 aree destinate ad uso agricolo a colture legnose (E2). Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**INCISA SCAPACCINO****FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 144/2019**

Incisa Scapaccino (AT), Via Martiri della Libertà 13 - LOTTO UNICO: CORPO A: Locali in corso di ristrutturazione, con lavori da tempo interrotti, da destinarsi a unità abitativa; i locali si presentano inabitabili e di fatto inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso al locale avviene da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato. L'accesso al compendio oggetto di vendita avviene transitando su tratti di corte dei fabbricati anteposti, di proprietà di terzi. CORPO B: Locali in corso di ristrutturazione da destinarsi in parte a unità abitativa e in parte a magazzino/autorimessa; i locali si presentano inabitabili ed inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso ai predetti locali avviene o da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato o dalla porzione di corte antistante il fabbricato attraverso portone in metallo e vetro. CORPO C: piccola porzione di terreno di forma

regolare e pianeggiante di circa mq. 60 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. CORPO D: piccola porzione di terreno di forma regolare e pianeggiante di circa mq. 40 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. Prezzo base Euro 13.900,00. Offerta minima Euro 10.425,00. Vendita senza incanto 20/05/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Terreno | Immobile agricolo

**TORTONA**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 424/2015**

Tortona (AL), Tortona - LOTTO UNICO: Terreni edificabili posti in area pianeggiante. Prezzo base Euro 343.125,00. Offerta minima Euro 257.500,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

## Immobile comm.le | ind.le Beni mobili

**GAVI**

**COMPLESSO AZIENDALE - BENI MOBILI VARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 88/2017**

INVITO A FORMULARE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA O, ALTERNATIVAMENTE, DI UN COMPENDIO MOBILIARE O DI BENI MOBILI DISTINTI IN 3 LOTTI - Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 1 RAMO AZIENDA: Complesso aziendale per la fabbricazione di finestre in legno/legno-alluminio (per la descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito Aldo Bombelli) nonché da contratti (tra cui contratti di lavoro). L'attività si svolge presso il complesso immobiliare in Gavi (AL) Via Serravalle 34BR, oggetto di contratto di leasing sottoscritto da una terza società con Mediocredito e sulla cui sorte non si è in grado di riferire. Prezzo base (prezzo minimo) Euro 60.000,00 (comprensivo di tutti i contratti di lavoro e del valore attribuito all'avviamento ed ai beni materiali che lo compongono - crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipula del contratto di vendita saranno esclusi dalla cessione stessa ai sensi dell'art.105, comma 4, L. fall. e art. 2558 c.c.). Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 2 COMPENDIO MOBILIARE: Il Compendio Mobiliare è costituito da impianti, attrezzature, macchinari, mobili e arredi utilizzati nell'ambito del Ramo di Azienda per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura Aldo Bombelli del 16 luglio 2018 che deve essere previamente consultata dal Proponente ed alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 90.000,00. LOTTO 3 BENI MOBILI IN TRE LOTTI - Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - Lotto 1: macchine ed attrezzature per il taglio e l'assemblaggio dei telai delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato BENI IN AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 1-2, 5-6, 8-12, 14-15, 17-23, 30-33, 36-39, 41, 45-47, 49-52, 54-79, 82-93, 102-114, 124-140, 142-143, 149-150, 152-155, 159-163, 167-210. Valore complessivo di perizia euro 698.695,00. Prezzo base Euro 83.000,00. Lotto 2: macchine ed attrezzature per il montaggio della ferramenta, dei vetri e l'imballo delle finestre Con riferimento alla perizia tabulato BENI IN AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 3-4, 7, 13, 16, 24-29, 34-35, 40, 42-44, 48, 53, 80-81, 94-101, 115-123, 141, 144-148, 151, 156-158, 164-166. Con riferimento alla perizia tabulato BENI FUORI AFFITTO "macchinari e automotive" Beni nn. 1- 94 Valore

complessivo di perizia ? 131.305,00. Prezzo base Euro 16.000,00. Lotto 3: magazzino componenti vari e legno per serramenti. Con riferimento alla perizia tabulato MAGAZZINO. Beni nn. 1-302. Valore complessivo di perizia euro 14.500,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Non sono ammissibili proposte inferiori a detti prezzi. La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da parte del Fallimento. Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta di acquisto, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto, entro il 22 marzo 2021 alle ore 13:00. In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, presso lo studio del curatore. Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvigionale a qualsiasi titolo mediazione o consulenza) in favore di terzi. Per effettuare sopralluoghi e per le informazioni e i documenti relativi al ramo di azienda contattare il Curatore Dott.ssa Daniela Ortelli 0276001452 - dortelli.mi@duseconsulting.com, che invierà le informazioni disponibili previa sottoscrizioni di impegno di riservatezza. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**GAVI**

**COMPLESSO AZIENDALE - COMPENDIO MOBILIARE - BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 24/2019**

INVITO A FORMULARE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA O, ALTERNATIVAMENTE, DI UN COMPENDIO MOBILIARE O DI BENI MOBILI DISTINTI IN 3 LOTTI - Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 1 RAMO AZIENDA: Complesso aziendale avente ad oggetto la fabbricazione di finestre in legno e legno-alluminio, per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura perito Aldo Bombelli che deve essere previamente consultata dal proponente, ed alla quale si fa espresso rinvio nonché da contratti (tra cui contratti di lavoro). L'attività si svolge presso il complesso immobiliare in Gavi (AL) Via Serravalle 34BR, oggetto di contratto di leasing sottoscritto da una terza società con Mediocredito e sulla cui sorte non si è in grado di riferire. Il prezzo base (prezzo minimo) Euro 30.000,00 (comprensivo di tutti i contratti di lavoro e del valore attribuito all'avviamento ed ai beni materiali che lo compongono. Tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipula del contratto di vendita saranno esclusi dalla cessione stessa ai sensi dell'art.105, comma 4°, L. fall. e art. 2558 c.c.). Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 2 COMPENDIO MOBILIARE: Il Compendio Mobiliare è costituito da impianti, attrezzature, macchinari, mobili e arredi utilizzati nell'ambito del Ramo di Azienda per la cui analitica descrizione si rinvia integralmente alla relazione di stima redatta dal perito della procedura Aldo Bombelli del 21.11.2019 che deve essere previamente consultata dal Proponente ed alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 45.000,00. Gavi (AL), Via Serravalle 34BR - LOTTO 3 BENI MOBILI IN TRE LOTTI: Lotto 1 macchine ed attrezzature per il taglio e l'assemblaggio dei telai delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato "macchinari e automotive" (pagine 12-13). Beni nn. 28 e 30. Valore complessivo di perizia 75.500,00. Prezzo base Euro 26.000,00. Lotto 2 macchine ed attrezzature per il montaggio della ferramenta, dei vetri e l'imballo delle finestre. Con riferimento alla perizia tabulato "macchinari e automotive" (pagine 12-13). Beni nn. 1-27, 29, 31-33. Valore complessivo di perizia 72.500,00. Prezzo base Euro 25.000,00. Lotto 3 magazzino componenti vari e legno per serramenti. Con riferimento alla perizia tabulato "beni di magazzino" (pagine 14-16). Beni nn. 1-71. Valore complessivo di perizia 3.500,00. Prezzo base Euro 2.000,00. Non sono ammissibili proposte inferiori a detti prezzi. La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da

parte del Fallimento. Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta di acquisto, cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto, entro il 22 marzo 2021 alle ore 13:00. In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, presso lo studio del curatore. Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvigionale a qualsiasi titolo mediazione o consulenza) in favore di terzi. Per effettuare sopralluoghi e per le informazioni e i documenti relativi al ramo di azienda contattare il Curatore Dott.ssa Daniela Ortelli 0276001452 - dortelli.mi@duseconsulting.com, che invierà le informazioni disponibili previa sottoscrizioni di impegno di riservatezza. G.D. Dott. Stefano Demontis.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA**

## Abitazione | Accessorio

**VIGUZZOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 115/2012**

Viguzzolo (AL), via Romana 6 - LOTTO UNICO: Appartamento su tre piani collegati da scala interna di mq. 165 tot., composto da corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina al p. terra; due camere, servizio igienico, balcone al p. primo; due camere mansardate e servizio igienico al p. secondo; cantina con ripostiglio mq. 37 al p. primo sotto strada collegata a cantina mq. 40; tre ripostigli in rustico adiacente all'abitazione. Accesso carraio da Piazza Libertà n. 3. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 41.279,15. Offerta minima Euro 30.959,36. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Federica Ferrari, Castelnuovo Scrvia (AL), in via Solferino n. 41 previo appuntamento telefonico, Tel. 0131821740. G.E. Croci Corrado.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CASTELNUOVO SCRIVIA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/2013 + 2616/2018**

Castelnuovo Scrvia (AL) - LOTTO UNICO: Abitazione p.terra, primo, balcone, sottotetto, tot. mq 285; annesso magazzino mq 260, androne/portico mq 200, fienile mq 260, bassi fabbricati mq 20. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Matteo Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di  
CUNEO****Abitazione | Accessorio****BAGNOLO PIEMONTE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 56/2019.** G.E. Dott. Magrì Rodolfo. Professionista Delegato Avv. Asteggiano Silvia. Lotto UNICO: Bagnolo Piemonte (CN), Via Canavera 27. Fabbricato di civile abitazione su due piani collegati da scala interna composto da: al p.t. cucinino, tinello, soggiorno, disimpegno, bagno-lavanderia; al p. 1 due camere, bagno, disimpegno, terrazzo coperto, due balconi. Area cortilizia. Prezzo Base Euro 43.875,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 32.906,25. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 25/03/2021 ore 16:00. Presentare offerte entro il 24/03/2021 ore 23:59 consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR PIEMONTE IVG SRL Tel. 01711873923 - Email [custode.richiestevisite.cuneo@ivgpiemonte.it](mailto:custode.richiestevisite.cuneo@ivgpiemonte.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa****Tribunale di  
IVREA****Abitazione | Accessorio****CAVAGNOLO****FABBRICATO UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 284/2019.** G.E. Dott. Augusto Salustri. Professionista Delegato Avv. ALESSANDRA DI GUGLIELMO. Lotto UNICO: Cavagnolo (TO), Via Casa Ostino 22. Basso fabbricato (ex tettoia) - addossato ad edificio limitrofo di proprietà di terzi - attualmente chiuso su tre lati ed adibito ad autorimessa e/o deposito consistenza mq 30. Fabbricato unifamiliare di civile abitazione elevatosi a due piani fuori terra con antistante sito di pertinenza, in parte delimitato da recinzione e adibito a corte, in parte soggetto a servitù di passaggio a favore di terzi. Al piano terreno (primo f.t.) cucina, servizio igienico, due camere; al piano primo (secondo f.t.) camera e un locale a nudo tetto il tutto antistante balcone e accessibile da scala esterna. vani 4,5 - 148 mq escluse aree scoperte 136 m<sup>2</sup>. Prezzo Base Euro 57.000,00; offerta minima pari a Euro 42.750,00. Vendita senza incanto il 30/03/2021 ore 11:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4. Presentare offerte entro 29/03/2021 ore 12:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista in Via della Misericordia, 3 - 10122 Torino Tel. 011541052 - Fax 011539990

Email [avv.diguglielmo@libero.it](mailto:avv.diguglielmo@libero.it) Pec [alessandradiguglielmo@pec.ordineavvocatorino.it](mailto:alessandradiguglielmo@pec.ordineavvocatorino.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa****LEVONE****FABBRICATO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 104/2019.** G.E. Dott. Salustri Augusto. Professionista Delegato Milano Mirka. Lotto UNICO: Levone (TO), via Della Repubblica 20. Porzione fabbricato di civile abitazione elevata a due piani fuori terra, composta al piano terreno: cantina e lavanderia adibiti a locali deposito, locale tavernetta e cortile comune gravato da servitù di transito; al primo piano al quale si accede esclusivamente da scala esterna: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone, oltre a due locali ad uso ripostiglio/deposito, ai quali si accede dal balcone. Autorimessa al piano terreno. Prezzo Base Euro 44.550,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.412,50. Vendita senza incanto il 12/04/2021 ore 10:15 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4. Presentare offerte entro 09/04/2021 ore 12:00 presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati (orario ricevimento lunedì - venerdì ore 9,00 - 12,00). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Milano Mirka in Corso Re Umberto I n. 1, 10015 IVREA (TO) - Tel. 0125.425040 Fax 0125.420056; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa****Tribunale di  
NOVARA****Abitazione | Accessorio****BOCA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 265/2018.** G.E. Iaquinta Francesca. Professionista Delegato Notaio Alfani Errico. Lotto UNICO: Boca (NO), Via A. Valazza 15/g. Intera proprietà su unità immobiliare indipendente collocata a schiera all'interno di un complesso residenziale in fase di costruzione composta da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno al piano terreno, camera al piano primo, due locali accessori identificati come sottotetti non abitabili, bagno e superfici accessorie quali porticati e terreno in proprietà esclusiva oltre a cantina e ripostiglio al piano seminterrato. Autorimessa sita al piano seminterrato di mq 60. Prezzo Base Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto il 15/03/2021 ore 12:00. Presentare offerte entro 12/03/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR PIEMONTE IVG Tel. 0321628676 - Email [richiestevisite.novara@ivgpiemonte.it](mailto:richiestevisite.novara@ivgpiemonte.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa****Tribunale di  
TORINO****Abitazione | Accessorio****TORINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 779/2019.** G.E. Marongiu Ester. Professionista Delegato Rag. Tommasi Claudia. Lotto UNICO: Torino (TO), Via San Rocchetto 8. Appartamento al piano rialzato composto da cucina, camera, bagno, balcone e al piano sotterraneo una cantina. L'immobile è attualmente occupato da un conduttore privo di titolo. Prezzo Base Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 13/04/2021 ore 11:00. Presentare offerte entro 04/02/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Tribunale di Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 130, ingresso su Via Giovanni Falcone, scala C - piano IV - ATRIO - nei seguenti orari: martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa****Tribunale di  
VERCELLI****Abitazione | Accessorio****MORANO SUL PO****ABITAZIONE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 229/2018.** Professionista Delegato Avv. Capra Emanuele. Lotto 1: Morano sul Po, Via delle Scuole 13, Abitazione di tipo rurale di circa 74 mq disposta su due piani fuori terra. Fabbricato ad uso magazzino/deposito di circa 16 mq. Prezzo Base Euro 21.242,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 15.931,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 11/03/2021 ore 09:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 10/03/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Capra Emanuele; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

**asteannunci.it****asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!  
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

astemobili.it

## EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta telematica_PVP.pdf) All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA - MIRABELLO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Concordato n. 19/12

FERRARA - Lotto 5: Via Camilla Ravera. Posto auto coperto di mq. 6,13. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Lotto 10: Via Annibale Zucchini. unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.1 di mq. 363,99. Locato. Prezzo base Euro 169.000,00. Offerta minima Euro 126.750,00. Lotto 12: Via

Annibale Zucchini. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al grezzo avanzato al p.1 di mq. 202,85. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Lotto 15: Via Annibale Zucchini. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.1 di mq. 87,58. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Lotto 17: Via Annibale Zucchini. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.1 di mq. 185,78. Libero. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. Lotto 18: Via Annibale Zucchini. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.2 di mq. 112,18. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Lotto 31: Via della Canapa. Area edificabile di mq. 49724, di cui mq. 18175 non utilizzabili ad uso abitativo. Prezzo base Euro 598.000,00. Offerta minima Euro 448.500,00. VIGARANO MAINARDA - Lotto 33: Lotto edificabile urbanizzato ad uso produttivo di mq. 813. Prezzo

base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. FERRARA - Lotto 34: Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1284. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Lotto 35: Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 2085. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Lotto 37: Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1169. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Lotto 38: Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1167. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. MIRABELLO - Lotto 39: Lotto edificabile urbanizzato ad uso produttivo mq. 1956. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto il 10.03.2021 ore 09.00 presso l'Istituto Vendite Giudiziarie, situato in Ferrara via Del Lavoro n. 22. Liquidatore dr.ssa Silvia Gianferrara, tel. 0532/211980, [s.gianferrara@libero.it](mailto:s.gianferrara@libero.it). G.D. Dott.ssa A. Ghedini. Concordato n. 19/12

## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

BRISIGHELLA

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RG n. 23/17

BRISIGHELLA Lotto 3: Via Maglioni, 25. Piena proprietà di abitazione con cantina al p. interrato, composta al p.t. da ingresso su vano scala, cucina e camera, oltre a ripostiglio esterno; al p.1 da ripostiglio con accesso al balcone, servizio igienico e quattro camere. Sup. compl. di ca mq 234,00. Libero. Prezzo base: Euro 100.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: Via Maglioni, 25/27. Piena proprietà di negozio al p.t. composto da ampio locale commerciale, due servizi igienici con relativo antibagno, ripostiglio e cucina. Sup. compl. di ca mq 79,00. Immobile concesso in locazione. Prezzo base: Euro 58.400,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.03.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. P. Gilotta.

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

RAVENNA

APPARTAMENTI - COMPLESSO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 8/17**

RAVENNA Lotto 2: fraz. San Zaccaria, via Dismano Nuovo, 442/C. Appartamento composto al p.t. da tavernetta, angolo cottura, bagno oltre a cantina e garage; al p.1 da cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, lavanderia e balcone. Cons. comm. compl. di ca mq 222,00. Prezzo base: Euro 55.200,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: fraz. San Zaccaria, via Dismano Nuovo 444. Porzione di complesso artigianale/commerciale composto da uffici con retrostanti servizi ed adiacente ampia tettoia per deposito materiale e mezzi ed ulteriori manufatti di servizio e pesa, oltre ampia area scoperta adibita a spazi di manovra e stoccaggio materiali. Cons. comm. compl. di ca mq 578. Prezzo base: Euro 72.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.03.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Ida Mazzoni tel.0544 501912. G.D. Dr. P. Gilotta.

**BAGNACAVALLO**

**CAPANNONE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. Prev.11/15**

BAGNACAVALLO Lotto 1: Via Picasso, 10. Capannone artigianale adibito a carrozzeria, sviluppato su 2 piani, con ampi spazi adibiti alla lavorazione, servizi igienici, vani tecnici, ripostigli, tettoia, oltre ad area cortilizia. Sup. comm. di ca mq 450,00. Da liberarsi al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 150.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18.03.2021 ore 13:00. Informazioni c/o il Liquidatore Sig. Pietro Andrini tel. 348 8810312, e-mail: [pietro.andrini@alice.it](mailto:pietro.andrini@alice.it); c/o il Commissario Giudiziale Dott. Renzo Galeotti tel. 0544 37330, e-mail: [galeotti@studioconsulenza.ra.it](mailto:galeotti@studioconsulenza.ra.it). G.D. Dr. A. Farolfi.

**CONSELICE**

**OPIFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 48/16**

CONSELICE Lotto 1: loc. Lavezzola, Via Bastia, 253. Fabbricato adibito ad opificio per la produzione di pasta alimentare composto al p.t. da locali magazzino, ricevimento merci ed uffici; mentre al p.1 da locali per lavorazioni alimentari, oltre ad area cortiliva di proprietà esclusiva, per una sup. comm. compl. di ca mq 2.530,00. Prezzo base: Euro 266.400,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: loc. Lavezzola, Via Bastia, 253. Abitazione composta al p. rialzato da soggiorno, bagno, cucina e due sgomberi nel sottoscala; al p.1 da ampio corridoio e balcone, bagno, due camere matrimoniali. Sup. compl. calpestabile di ca mq 165,00. Prezzo base: Euro 51.200,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10.03.2021 ore 09:30 Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Spitali tel 0544 37369. G.D. Dr. P. Gilotta

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CERVIA**

**STRUTTURA ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF n. 34/2017**

CERVIA (RA) Lotto UNICO: Via XII Traversa 14. Azienda Alberghiera composta da:1) fabbricato principale ad uso albergo con apertura stagionale, classificata 3 stelle con cucina e sala ristorazione, sviluppato su sei piani fuori terra, con ampia area cortilizia adibita in buona parte a parcheggio, con piscina e manufatti di servizio. Sup.comm. compl. di ca mq 2.160 con 46 camere e 94 posti letto. Immobile soggetto a contratto di locazione; 2) tutti i beni mobili materiali ed immateriali compreso avviamento, oltre a licenze. Prezzo base: Euro 1.840.000,00, aumento minimo Euro 1.840.000,00. Vendita senza incanto 10/03/2021 ore 09:30. Professionista Delegato e G.D. Dott. Gilotta Paolo.

**FAENZA**

**DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Immobili ubicati in Via Proventa, 120. Lotto K3: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 280,00. Immobile locato con contratto scadente 10.06.2025. Prezzo base: Euro 87.200,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto k4: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 280,20. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 92.800,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto k5: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,50. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 92.800,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K6: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,50. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 92.800,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K7: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,00. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 92.800,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K8: Unità immobiliare ad uso fabbricato industriale di ca mq 557,00. Immobile locato con contratto scadente 28.02.2022. Prezzo base: Euro 172.800,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10.03.2021 ore 09:30 Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Terreno|Immobilie agricole**

**FAENZA**

**COMPLESSO DI OPIFICI - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG. n. 8/18**

FAENZA Lotto 5: Via degli Olmi,2, 4, 6,8. Complesso di opifici insistente su un lotto di terreno di ca mq 12.977,00. Libero al decreto di trasferimento. Si segnala l'esistenza nel complesso immobiliare in parola di beni mobili e materiale di vario genere di cui si farà carico dell'asporto e smaltimento l'aggiudicatario a proprie spese, intendendosi la vendita dell'immobile come "visto e piaciuto". Prezzo base: Euro 1.200.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 10.03.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dr. P. Gilotta.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di  
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

ARBA

ABITAZIONE-DEPOSITO/MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 161/2019

Arba (PN), Via Dante Alighieri 12 - Lotto PRIMO: Abitazione in linea ad uso residenziale con relativo corpo accessorio e corte esclusiva. Libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima Euro 41.100,00. Arba (PN), Via Dante Alighieri - Lotto SECONDO: Immobile ad uso deposito/magazzino in stato manutentivo scarso, suddivisa al piano terra, primo e sottotetto. Libero. Irregolarità catastali ed edilizie. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima Euro 5.025,00. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della

cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 161/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86M0548412500CC0561000640 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CORDENONS

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 74/2019

Cordenons (PN), Via Montello 34 - Lotto UNICO: Abitazione su tre piani fuori terra, al piano terra si trovano cucina, bagno con antibagno, ripostiglio, disimpegno e scale; al piano primo, una camera; al piano secondo si trova la seconda camera. Libero. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima Euro 49.275,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 74/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT56E083561250000000999313 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### FANNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 207/2019

Fanna (PN), Via Paiani 44 - Lotto UNICO: Abitazione a schiera composta: al piano terra, cucina con sbratta, cantina, bagno, ripostiglio; al piano primo, due camere, disimpegno e ballatoio; al piano secondo soffitta con ballatoio con cortile interno recintato formante un piccolo giardino privato. Libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 76.950,00. Offerta minima Euro 57.712,50. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 207/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT73X010301250100002303421 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Verardo Raffaella con studio in Pordenone Via Vallona, 62/66 tel. 0434524468.

### SPLIMBERGO

CASA SINGOLA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### CAUSA DIVISIONALE N. 1768/2017

Spilimbergo (PN), Via Monte Santo 8 - Lotto UNICO: Casa singola con giardino composta al piano terra da ingresso soggiorno, ampio porticato, pranzo, studio e servizi igienici, vano scale, anticamera dell'ingresso, disimpegni, piccolo ripostiglio; al piano primo camera matrimoniale, cameretta, bagno oltre a corridoio di servizio, terrazzino; al piano interrato 2 ripostigli, centrale termica, bagno (lavanderia) con antibagno, taverna oltre a disimpegno. Tettoia ad uso autorimessa, posti auto coperti e magazzino in lamiera. Irregolarità edilizie, urbanistiche e catastali sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 82.361,25. Offerta minima Euro 61.770,94. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 1768/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

CAORLE

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 113/2019

Caorle (VE), Strada Brussa 115 - Lotto 1: Appartamento al primo piano composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo/veranda. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Caorle (VE), Strada Brussa 111/A - Lotto 2: Negozio ove vi sono in corso lavori di manutenzione straordinaria, alla fine si otterrà un negozio suddiviso da un locale commerciale con servizio igienico dotato di antibagno e tre locali accessori. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM

FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 113/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47A0548412500CC0561000593 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CAORLE**

**ABITAZIONI-APPARTAMENTI-NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 249/2018**

Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Via Dolomiti snc - Lotto PRIMO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra da soggiorno, angolo cottura, centrale termica, disimpegno, scala di collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, camera, bagno, guardaroba e terrazze esterne. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Via Dolomiti snc - Lotto SECONDO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra da soggiorno, angolo cottura, centrale termica, disimpegno, scala di collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, camera, bagno, guardaroba e terrazze esterne. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Via Dolomiti snc - Lotto TERZO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra da soggiorno, angolo cottura, centrale termica, disimpegno, scala di collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, camera, bagno, guardaroba e terrazze esterne. In corso di liberazione. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto QUARTO: Abitazione su tre livelli fuori terra composta al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, disimpegno, lavanderia, scala di collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazze esterne; al piano secondo, soffitta accessibile e praticabile. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto QUINTO: Abitazione su tre livelli fuori terra composta al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, disimpegno, lavanderia, scala di collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazze esterne; al piano secondo, soffitta accessibile e praticabile. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto SESTO: Abitazione su tre livelli fuori terra composta al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, disimpegno, lavanderia, scala di collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazze esterne; al piano secondo, soffitta accessibile e praticabile. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto SETTIMO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; al piano primo, disimpegno, due camere, bagno e terrazza esterna; al piano secondo, altana con accesso diretto da scala interna. Libero. Spese condomini

niali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto OTTAVO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; al piano primo, disimpegno, due camere, bagno e terrazza esterna; al piano secondo, altana con accesso diretto da scala interna. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto NONO: Appartamento posto al piano primo composta: vano unico ad uso cucina-soggiorno, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno e terrazza esterna. Di pertinenza all'abitazione si rilevano due posti auto coperti. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto DECIMO: Appartamento posto al piano secondo composta: vano unico ad uso cucina-soggiorno, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno e terrazza esterna. Di pertinenza all'abitazione si rilevano due posti auto coperti. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto UNDICESIMO: Appartamento posto al piano primo composta: vano unico ad uso cucina-soggiorno, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno e terrazza esterna. Di pertinenza all'abitazione si rilevano due posti auto coperti. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Caorle (VE), località Porto Santa Margherita, Viale Lepanto - Lotto DODICESIMO: Unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano scantinato è formata da un ampio locale ad uso commerciale con annessi servizi igienici in completo stato di abbandono/degrado. Annesso posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 08/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 249/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT90U053361250000042287233 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**VITO D'ASIO**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA DIVISIONALE N. 3262/2017**

Vito d'Asio (PN), Via Reonis - Lotto 2: Immobile inserito nella borgata di Reonis su due livelli fuori terra. Occupato. Irregolarità edilizia sanabili. Prezzo base Euro 7.172,00. Offerta minima Euro 5.379,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 4: Terreni di cui la maggior superficie è bosco difficilmente lavorabile con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 4.304,00. Offerta minima Euro 3.228,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 5: Terreni la cui superficie è destinata a prato e parzialmente a bosco. Occupati. Prezzo base Euro 2.953,00. Offerta minima Euro 2.215,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 6: Terreni la cui superficie è destinata a prato, mentre i mapp. 282 e 283 sono porzioni di strada pubblica. Occupati. Prezzo base Euro 5.906,00. Offerta minima Euro 4.430,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 7: Terreni la cui superficie a prato e mentre i mapp. 293 e 288 sono porzioni di strada pubblica.

Occupato. Prezzo base Euro 1.013,00. Offerta minima Euro 760,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 8: Terreni la cui superficie è destinata a bosco difficilmente lavorabile con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 548,00. Offerta minima Euro 411,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 9: Terreni la cui superficie è destinata a bosco. Occupato. Prezzo base Euro 422,00. Offerta minima Euro 317,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 10: Terreni la cui superficie è destinata a bosco. Libero. Prezzo base Euro 717,00. Offerta minima Euro 538,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 11: Terreno la cui superficie è destinata a prato. Libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.025,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 12: Terreni lungo le sponde del torrente Arzino la cui superficie destinata a bosco. Occupato. Prezzo base Euro 203,00. Offerta minima Euro 151,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 13: Terreni posti sul monte Bierbi, la cui superficie è destinata a bosco, difficilmente lavorabile con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima Euro 1.519,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 14: Terreni posti sul monte Bierbi, la cui superficie è destinata a bosco, difficilmente lavorabile con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 7.172,00. Offerta minima Euro 5.379,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 15: Terreno posto lungo la strada provinciale n. 1, la cui superficie è destinata a prato. Occupato. Prezzo base Euro 2.954,00. Offerta minima Euro 2.216,00. Vito d'Asio (PN) - Lotto 16: Terreni posti sul monte Bierbi, la cui superficie è destinata a bosco, difficilmente lavorabile con mezzi meccanici. Occupato. Prezzo base Euro 8.438,00. Offerta minima Euro 6.329,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 3262/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immibile comm.le|ind.le**

**ANNONE VENETO**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 164/2019**

Annone Veneto (VE), Via Paludi 24 - Lotto UNICO: Capannone di tipo artigianale con scoperto pertinenziale, risulta essere un vetusto e abbandonato fabbricato. Completa il lotto un terreno agricolo ricadente in zona E1 agricole per colture specializzate. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 08/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 164/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74R0708412500036003701054 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**FOSSALTA DI PORTOGRUARO**

**BAR**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE N. 115/2019**

Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto UNICO: Parte di fabbricato condominiale al piano terra con destinazione d'uso commerciale con quota di comproprietà sulle parti comuni. Occupato da terzi con contratto di locazione da considerare vile, in corso di liberazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 65.400,00. Offerta minima Euro 49.050,00. Vendita senza incanto 08/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 115/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86L0708412500036003700988 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PRATA DI PORDENONE****COMPLESSO IMMOBILIARE USO INDUSTRIALE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 21/2014**

Procedura competitiva (III esperimento a prezzo ridotto) per vendita complesso immobiliare ad uso industriale in Prata di Pordenone (PN), Frazione Villanova, Via Della Chiesa n. 111, in data 30.03.2021 ad ore 12.00 presso lo Studio Notarile Bevilacqua Simoncini, in Pordenone (PN) - P.tta dei Dominicani n. 11, con termine al 29/03/2021 ore 12.00 per deposito offerte in busta chiusa, con allegato assegno circolare (15%) a titolo di cauzione. Prezzo base, già ridotto rispetto ai precedenti esperimenti di vendita: euro 1.050.000,00 ad imposte nelle misure di legge; offerte minime in aumento, in caso di gara, di euro 10.000,00. Possibilità per l'aggiudicatario, in base a proposta irrevocabile pervenuta da importante società operante nel settore industriale, di stipulare contratto di locazione commerciale afferente porzione del complesso immobiliare, ad un canone di locazione di euro 17.500,00 mensili oltre IVA. Avviso integrale di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.aste.it](http://www.aste.it), [www.aste.com](http://www.aste.com), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com), oltre che sul sito del Tribunale di Pordenone ([www.fallimentipordenone.com](http://www.fallimentipordenone.com)). Maggiori informazioni dal Liquidatore giudiziale, dott. Massimo Roma, con studio in Treviso-Piazza dei Signori n. 4 (tel. 0422-590327).

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO****TERRENO-NEGOZI-MAGAZZINI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 205/2017**

San Michele al Tagliamento (VE) - Lotto 2: Terreno edificabile a destinazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima Euro 34.200,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 4: Negozio utilizzato come magazzino, al piano terra del complesso commerciale Condominio Centro Mercato. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 34.716,00. Offerta minima Euro 26.037,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 5: Magazzino posto al piano primo del Condominio Centro Mercato. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 19.970,00. Offerta minima Euro 14.977,50. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 6: Magazzino posto al piano primo del Condominio Centro Mercato. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 19.970,00. Offerta minima Euro 14.977,50. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 7: Magazzino posto al piano primo del Condominio

Centro Mercato. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 19.970,00. Offerta minima Euro 14.977,50. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 8: Magazzino posto al piano primo e depositato al piano terra del Condominio Centro Mercato. Libero. Difformità catastali sanabili relativamente al locale magazzino. Prezzo base Euro 22.670,00. Offerta minima Euro 17.002,50. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 9: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 15.735,60. Offerta minima Euro 11.801,70. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 10: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 11: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 12: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 13: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 14: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 15: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 12.365,60. Offerta minima Euro 9.274,20. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 16: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 16.285,60. Offerta minima Euro 12.214,20. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 17: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 18: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 19: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 20: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo

base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 21: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.088,80. Offerta minima Euro 11.316,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 22: Ampio negozio posto al piano primo del Condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 15.735,60. Offerta minima Euro 11.801,70. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 23: Magazzino posto al piano primo del Condominio Centro Mercato. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 17.485,60. Offerta minima Euro 13.114,20. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 24: Magazzino posto al piano primo del Condominio Centro Mercato. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 16.288,80. Offerta minima Euro 12.216,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 25: Magazzino posto al piano primo del Condominio Centro Mercato. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 37.595,60. Offerta minima Euro 28.196,70. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 26: Magazzino posto al piano primo del Condominio Centro Mercato. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 16.288,80. Offerta minima Euro 12.216,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 27: Magazzino posto al piano primo del Condominio Centro Mercato. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 17.485,60. Offerta minima Euro 13.114,20. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 205/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT295083561250000000999255 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio****MANIAGO****APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 154/2018**

Maniago (PN), Via Umberto I snc - Lotto UNICO: Appartamento del Condominio Casa Alta, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, 4 camere da letto e due bagni. Al secondo piano sottostrada vi è la cantina e l'autorimessa. Appartamento e cantina occupati da terzi in forza di contratto di locazione, autorimessa libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima Euro 53.775,00. Vendita senza incanto 09/03/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 154/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT8300103012501000002246527 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Intrum Italy Spa**

# VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



ROVIGO

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di ROVIGO**

### Abitazione | Accessorio

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 146/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO -Fraz. Grignano Polesine Via Amedeo Modigliani 24: appartamento di civile abitazione al piano primo con cantina al piano terra, corte esclusiva e sovrastante garage, in complesso costruito dal Demanio dello Stato. L'immobile è sprovvisto di certificazione energetica. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 20.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Fusetto Andrea, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/04/2021 ore 09:00.

**ROVIGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura da sovraindebitamento n. 16/2020

ROVIGO - Lotto 1 - Fraz. Mardimago, Via Incao 30: Piena proprietà di appartamento (di mq 77), al piano terra comprensivo di garage (di 16 mq), il tutto in un edificio condominiale di 5° unità residenziali. Occupato. Prezzo base: Euro 92.700,00. ROVIGO - Lotto 2 - Via dei Mille 30: Piena proprietà della quota indivisa di 1/9, 1/90, 2/180 e 4/180, di una abitazione di residenza, con annessi garage e terreni. Prezzo base: Euro 13.000,00. Info c/o il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425-28716. Vendita fissata per il giorno 31/03/2021 ore 12:00 c/o lo studio del Liquidatore.

**ROVIGO**

**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEI BENI EX ART. 14 TER e SS. L. 3/2012 N. 6/18 (TRIBUNALE DI ROVIGO) E N. 8/18 (TRIBUNALE DI TREVISO)

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: fraz. Sarzano - Via Porta a Mare n. 19: Villa singola posta ai piani S1-T-1-2 della consistenza di 18,5 vani con garage al p.T e quota proporzionale di piccolo appezzamento di terreno adibito a spazio di manovra. In corso di liberazione. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 256.000,00, offerta minima: Euro 192.000,00. Liquidatore Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita senza incanto fissata per il giorno 23/4/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Liquidatore Dott. Riccardo Ghirelli.

#### BADIA POLESINE

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n.161/2015

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Camillo dal Fiume n. 199: abitazione posta al p. T-1 della sup. compl. di ca mq 130, in complesso residenziale di 8 unità con garage e cortile ad uso esclusivo. Irregolarità sanabili. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 91.000,00, offerta minima: Euro 68.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/4/2021 ore 9:00.

#### CALANGIANUS

**APPARTAMENTI - VILLA TURISTICO / RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Causa Civ. n. 2716/2018

GOLFO ARANCI (SS) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - loc. Baia Caddinas, Via dell'Erica 20: villa singola ad uso turistico / residenziale. L'immobile è costituito da un p. seminterrato e terra. Al piano seminterrato si trovano i locali cantina dove sono state eseguite opere edilizie non sanabili, vi è anche un terrazzo parzialmente coperto con splendida vista mare sul lato sud, l'area esterna è adibita a giardino e si presenta su vari livelli. Occupato senza titolo opponibile alla procedura, verrà consegnato libero al momento della vendita. Sup. compl. di ca mq 217,64. Abusi, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 369.300,00, offerta minima: Euro 276.975,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato alla vendita: Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Per visionare l'immobile contattare il Custode Dott.ssa Elena Sacchetti, tel. 0792012088. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/4/2021 ore 9:15.

#### CEREGNANO

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento n. 31/12

CEREGNANO - fraz. Lama Pol - Lotto 4 - Via Eridania n. 66: Nuda proprietà per la quota di 1/2 e piena proprietà per la quota di 1/2 di un appartamento al piano terra e locale garage della consistenza di mq 15, con diritti sull'area pertinenziale. S evidenzia che l'usufruttuario della quota di 1/2 ha un diritto di usufrutto generale e che la data di nascita dello stesso è

il 1931. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Umberta Nale, tel. 042528716. Vendita fissata per il giorno 16/4/2021 ore 12.00 presso lo studio del Curatore.

## MONTAGNANA

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 81/17

MONTAGNANA - Diritto di usufrutto per la quota di 1/1 - Lotto 2: Via Cà Megliadino n. 166/2: appartamento al p.I. Irregolarità come da perizia. Locato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697 - 756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/4/2021 ore 9.00.

## OCCHIOBELLO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 429/2014

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Palazzi 10-16: Consistente fabbricato di civile abitazione (Villa Sturati, Sassi, detta "I Palazzi", risalente al XVIII secolo), elevato su tre piani fuori terra, con annessa costruzione accessoria al piano terra ed area scoperta esclusiva. La villa è presente nel catalogo dell'Istituto Regionale delle Ville Venete. Sup. lorda fabbricato di ca 910,50 mq. Libero. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 97.280,00, offerta minima: Euro 72.960,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028, Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/4/2021 ore 10:00.

## PORTO VIRO

### EDIFICIO AL GREZZO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 53/2019

PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Portesin: Palazzina ad uso residenziale composta da 6 unità abitative e 6 garage edificio al grezzo. L'immobile non è provvisto di certificazione energetica. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 130.000,00, offerta minima: Euro 97.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/4/2021 ore 10:15.

## SALARA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 156/2019

SALARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cesare Battisti 229: civile abitazione con magazzino. Difformità come da sanare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Ranzani Marcello, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/04/2021 ore 09:00.

## SANT'URBANO

### ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 287/17

SANT'URBANO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Ca' Morosini, Via Palladio snc: abitazione posta al piano terra e primo, finita al grezzo, inserita su un fabbricato trifamiliare in corso di costruzione. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 18.000,00, offerta minima: Euro 13.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 0425 23080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/4/2021 ore 09.00.

## VILLAMARZANA - ARQUÀ POLESINE

### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Fall. n. 9/2015

VILLAMARZANA - ARQUA' POLESINE- Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Villamarzana- Lotto UNICO (Lotti 32+33) - Via Piave 21: Corpo A (Lotto 32): Abitazione di tipo rurale in zona agricola e periferica. L'immobile anche se catastalmente è costituito da un'unità immobiliare di fatto si presenta con 2 corpi abitativi. Di fianco all'abitazione si trovano 2 ricoveri ad uso magazzino, fatiscanti, con struttura di legno (non abusivi ma con altezza inferiore rispetto a quanto concesso). Corpo B (Lotto 32): terreni agricoli di mq 6522 di forma irregolare ed orografia pianeggiante, serviti da scoli irrigui, comodo accesso da strada com.le a ridosso della rotatoria di ingresso ovest della Macroarea di Arquà e Villamarzana. Corpo C (Lotto 33): Arquà Polesine, tre piccoli appezzamenti di terreni agricoli per tot mq 2676, in zona periferica nel comune di Arquà Pol, vicino all'ingresso est della Macroarea e tra l'incrocio della rotatoria Via Madonna (uscita est transpolesana) e Via Quirina. Trattasi di porzioni di forma triangolare i primi due e rettangolar allungata il terzo, attualmente liberi e non coltivati. Prezzo base: Euro 45.600,00, offerta minima: Euro 34.200,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Vendita senza incanto: 13/4/2021 ore 12:00 c/o lo studio del Curatore.

## VILLANOVA MARCHESANA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Es. imm. n. 370/16

VILLANOVA MARCHESANA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Badoera n. 1: fabbricato ad uso civile abitazione, in zona decentrata e a destinazione prettamente agricola. L'immobile è articolato su tre piani, la parte ad est rappresenta il fabbricato principale. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 23.200,00, offerta minima: Euro 17.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/4/2021 ore 11.30.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**ADRIA**

**ABITAZIONE - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 187/2016**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Botti Barbarighe 16: Immobile composto da due fabbricati singoli, di cui uno destinato alla civile abitazione di due piani fuori terra ed uno di un piano fuori terra, destinato a laboratorio, con area cortiliva esclusiva, circostante e sottostante al sedime del fabbricato, destinata a giardino e camminamenti. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 29.000,00, offerta minima: Euro 21.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/4/2021 ore 9:45.

**CANARO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 242/2017**

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arginelli 918/A: unità immobiliare accostata composta da piano terra e primo con magazzino/deposito posto in adiacenza con pertinente area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 111.000,00, offerta minima: Euro 83.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlin Filippo, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/4/2021 ore 9:00.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**OCCHIOBELLO - STANGHELLA**

**APPARTAMENTO - UFFICIO - FABBRICATO USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 21/2018**

STANGHELLA - OCCHIOBELLO - Quota intera di piena ed esclusiva proprietà - Lotto 1 - STANGHELLA: Via Giotto 12/1: appartamento al p.1 con garage al p.T di fabbricato condominiale. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 51.300,00. Immobili siti in OCCHIOBELLO, fraz. Santa Maria Maddalena: Lotto 4 - Via della Meccanica 6: porzione di fabbricato ad uso commerciale (attualmente adibito a circolo privato) con alloggio pertinenziale. Libero. Prezzo base: Euro 117.000,00. Lotto 5 - Via Eridania 133: unità immobiliare ad uso ufficio, allo stato grezzo, posto all'interno del fabbricato condominiale denominato "Centro Direzionale Beautiful Eye". Libero. Prezzo base: Euro 27.900,00. Lotto 6: Via Nuova n. 6: ufficio al p.2 con garage al p.T del fabbricato condominiale "Condominio Chino". Occupato. Prezzo base: Euro 44.100,00. Lotto 7: Via Nuova n. 6: ufficio al p.1 del fabbricato condominiale denominato "Condominio Chino". Occupato. Prezzo base: Euro 35.100,00. Lotto 8: Via Prof. F. Pellegrini n. 11/F: porzione di fabbricato ad uso abitazione e garage con corte esclusiva facente parte del complesso edilizio. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 85.500,00. Lotto 9 - Via Prof. F. Pellegrini n. 15/C: porzione di fabbricato ad uso abitazione e garage, con corte esclusiva e posto auto attiguo, facente parte del complesso edilizio. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 73.800,00. Vendita fissata per il giorno 8/4/2021 ore 10.00. Informazioni presso i Curatori Dott.ssa Roberta Osti, tel. 042523987 - Avv. Sheila Bettarello, tel. 0425754571.

**PORTO TOLLE**

**BAR - APPARTAMENTO - ABITAZIONE - ALBERGO - RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 328/2018**

PORTO TOLLE-TAGLIO DI PO. PORTO TOLLE (Fraz. Santa Giulia)- Lotto 1 - Via Longo Luigi 15: Quota di 1/1 di unità commerciale adibita a Bar. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima: Euro 25.500,00. Lotto 2 - Via Longo Luigi 13: Quota di 1/1 di appartamento al primo piano. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. Lotto 5 - Via Longo Luigi 20: Quota di 1/1 ristorante con garage. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 82.000,00, offerta minima: Euro 61.500,00. TAGLIO DI PO ( Fraz. Oca Marina) - Lotto 7 - Via Marina 133/a: Quota di 1/1 di abitazione con garage. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 8 - Via Marina 133: Quota di 1/1 di abitazione con garage. Difformità come da perizia. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Salvalaggio Federico, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/4/2021 ore 08:45.

**TRECENTA**

**ABITAZIONE-MAGAZZINI-LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 300/2018**

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Azzi 130: Abitazione di tipo popolare disposto al piano terra e primo. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 30.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Rizzo Stefano, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/5/2021 ore 09:00.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobile agricolo**

**COSTA**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 167/16**

COSTA DI ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Alcide De Gasperi n. 624: abitazione di tipo civile della sup. di ca 141 mq. Occupato. Regolarità e Vincoli come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/4/2021 ore 9.20.

**VÒ**

**TERRENO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 389/2017**

VO' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Strada vicinale Via Roda 788: Terreno agricolo (vigneto). Occupato. Prezzo base: Euro 21.500,00, offerta minima: Euro 16.125,00. Lotto 4 - Via Roda 3: Casa di civile abitazione al grezzo. Libero. Prezzo base: Euro 87.890,00, offerta minima: Euro 65.917,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito:

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlin Filippo, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/04/2021 ore 09:50.

**Immibile comm.le|ind.le**

**BADIA POLESINE**

**AUTO OFFICINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 365/16**

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due - Via Riviera Luigi Balzan n. 561: Immobile costituito da fabbricato ad uso esposizione ed autofficina, con area pertinenziale esclusiva. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 281.600,00, offerta minima: Euro 211.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425 762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/4/2021 ore 10.15.

**STANGHELLA**

**LABORATORIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 252/2018**

STANGHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cuoro 135: fabbricato ad uso laboratorio e magazzino piano terra e soppalco con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 63.200,00, offerta minima: Euro 47.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Coppola Serena, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/04/2021 ore 11:15.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**ROVIGO - VESCOVANA**

**MAGAZZINO - UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 54/2018**

ROVIGO - VESCOVANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - ROVIGO, LOC. BORSEA - Lotto 15 - Via del Commercio: Unità immobiliare al grezzo avanzato sita al primo piano di un edificio commerciale già funzionante al piano terra posto nella zona Est del centro commerciale La Fattoria. Libero. Prezzo base: Euro 463.000,00, offerta minima: Euro 347.250,00. Lotto 16 - Via del Commercio: Ampio spazio commerciale di ca 1.775 mq ricavato al piano terra di un fabbricato

sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Difformità come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 954.000,00, offerta minima: Euro 715.500,00. Lotto 17 - Via del Commercio: Unità immobiliare ad uso deposito/magazzino in edificio commerciale/direzionale sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Difformità come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 47.000,00, offerta minima: Euro 35.250,00. Lotto 18 - Via del Commercio: Unità immobiliare in corso di costruzione collocata al piano terra di un edificio commerciale/direzionale sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Libero. Prezzo base: Euro 89.000,00, offerta minima: Euro 66.750,00. VESCOVANA - Lotto 19 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat di 1.466 mq, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale con potenzialità edificatoria di 1.300 mc. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Lotto 20 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Libero. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima: Euro 25.500,00. Lotto 21 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Libero. Prezzo base: Euro 25.500,00. Lotto 22 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.360 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 87.000,00, offerta minima: Euro 65.250,00. Lotto 23 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.258 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 87.000,00, offerta minima: Euro 65.250,00. Lotto 24 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 885 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima: Euro 25.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Sartori Tommaso, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 2/4/2021 ore 09:00.

**CANDA**

**IMPIANTI CON FABBRICATI - CABINE ELETTRICHE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 47/2018 +2/19+65/19**

CANDA - CASTELGUGLIELMO - Lotto 1 - Canda, Via Grisetta n. 555 (in prossimità della SS 434 Transpollesana): Corpo A: Piena proprietà per la quota di 1/1 di impianto di digestione anaerobica per la produzione di energia elettrica e termica da biomasse vegetali (dimensionato per una potenza nominale di 994 KW elettrici) con fabbricati, strutture accessorie, area di pertinenza e strada d'accesso. Corpo B) Castelguglielmo, Zona industriale " Il Castello" (in prossimità della SS 434 Transpollesana) Diritto di superficie per la quota di 1/1 di due cabine elettriche (di trasformazione MT/BT) con relativa area di pertinenza asservite all'impianto descritto al punto A e tratto di strada asfaltata limitrofo (il tutto trasferito per il diritto di superficie). Le cabine hanno una sup. lorda compl. di mq 21,33 ca. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 347.000,00, offerta minima: Euro 260.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Salvagnini Carlo, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/4/2021 ore 09:00.

**MONTAGNANA**

**TERRENO - EDIFICIO DIREZIONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 21/2015**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: tre appezzamenti di terreno costituenti in uno un unico fondo, non edificato, posto in area urbanisticamente destinata, secondo quanto previsto nel Piano Particolareggiato, a insediamenti agroindustriali vocati alla lavorazione, produzione e vendita del prosciutto. La zona è posta a nord rispetto il centro storico di Montagnana, tra la via Praterie e il canale denominato "Fiumicello". Sup. cat. tot. di mq 45.601. Prezzo base: Euro 208.250,00, offerta minima: Euro 156.187,50. Lotto 2: Edificio direzionale - polivalente con adiacente terreno avente destinazione a parcheggio, posti in un'area urbanisticamente destinata a "insediamenti produttivi della via Luppia". La zona è ubicata a ovest rispetto il centro storico di Montagnana, ai margini del territorio comunale confinante con Bevilacqua, compresa tra la via Palù e la S.R. 10 "Padana Inferiore", denominata via "Luppia Alberi", accessibile dalla via "Rotta

Vecchia". L'edificio sviluppa una sup. tot lorda di mq 662 ca, il terreno sul quale insiste è di cat mq 2.540, il terreno adiacente è di cat mq 2.660. Prezzo base: Euro 280.500,00, offerta minima: Euro 210.375,00. Lotto 3: appezzamenti di terreno, a oggi non edificati, incolti, posti lungo il margine Nord dell'area lottizzata interessata dal Piano Urbanistico Attuativo di via Luppia Alberi. Gli appezzamenti di terreno sono situati a poca distanza del rilevato arginale del fiume Fratta, nella zona posta a Ovest rispetto il centro storico di Montagnana, tra la via Palù e la S.R. 10 "Padana Inferiore" - quest'ultima denominata via "Luppia Alberi" - accessibile dalla via "Rotta Vecchia" e, quindi, percorrendo le strade della lottizzazione. Sup. cat. tot. di mq 8.043. Prezzo base: Euro 32.300,00, offerta minima: Euro 24.225,00. Info c/o il Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita senza incanto: 9/4/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore.

## Terreno | Immobile agricolo

### CASALE DI SCODOSIA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 330/2018

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di

1/1 - Lotto UNICO - Via Nuova 116: Capannone artigianale destinato a laboratorio con uffici e pertinenze area comune anche ad altre unità. Il Lotto su cui sorge l'immobile pignorato ha una sup. cat.di mq 9.810. La sup. comm. del fabbricato pignorato è di ca.mq 4.332,41. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 448.800,00, offerta minima: Euro 336.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Salvagnini Carlo, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/4/2021 ore 10:15.

### STIENTA - OCCHIOBELLO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. n. 25/2018

STIENTA - OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2: STIENTA: Via dell'Artigianato: terreni edificabili a scopo produttivo con porzioni destinate a verde pubblico attrezzato siti nella parte marginale Est della zona artigianale-industriale. Il terreno, di ca. 2.556 mq, ha una forma di parallelogramma. Libero. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 18.950,00, offerta minima: Euro 14.212,50. Lotto 3: OCCHIOBELLO: Via Cavallotti: terreno golenale a destinazione pioppeto, con accesso dalla strada arginale posta sulla sponda sinistra del Po (via Cavallotti), nella periferia Ovest del capoluogo, di fronte alla località Borgo Chiavica. La proprietà ha una morfologia pianeggiante e si estende per una sup cat. di mq 26.309. Libero. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 10.240,00, offerta minima: Euro 7.680,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita senza incanto: 13/4/2021 ore 11:00 c/o lo studio del Curatore.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

## Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

### Abitazione | Accessorio

#### CESSALTO

#### ABITAZIONI CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 522/2018

CESSALTO (TV) - Via Calnova n. 28 e 28/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni di fabbricato ad uso residenziale e precisamente: - prima abitazione catastalmente composta da: ingresso, salotto, cucina e bagno al piano terra; due camere, disbrigo e bagno al piano primo; - seconda abitazione catastalmente composta da: pranzo, cucina, disimpegno e lavanderia-centrale termica al piano terra; due camere, bagno e terrazza al piano primo; - pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 908, oltre quella risultante dalla demolizione di preesistenti magazzini e legnaia. Occupato senza titolo da terzo. Prezzo base Euro 93.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.200,00. Vendita senza incanto sincrona pura in data 15.06.2021 ore 12.30. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### GODEGA DI SANT'URBANO

#### APPARTAMENTI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 570/2016

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Loc. Bibano, Via Cortina n. 48 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento (interno VI) così catastalmente composto: ingresso-sala pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e lavanderia al piano terra; ripostiglio al piano interrato; pertinenziali garage e posto auto al piano interrato, nonché area scoperta esclusiva di mq. 177 catastali. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.200,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento (interno III) così catastalmente composto: ingresso-sala pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e lavanderia al piano primo; ripostiglio al piano interrato; pertinenziale garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.200,00. Si segnala che, per entrambi i lotti, il trasferimento potrebbe essere soggetto ad I.V.A. Vendita senza incanto sincrona pura in data 15.06.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### GODEGA DI SANT'URBANO

#### APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 570/2016

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Loc. Bibano, Via Cortina n. 48 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento (interno V) così catastalmente composto: ingresso-sala pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni e lavanderia al piano primo; ripostiglio al piano interrato; pertinenziale posto auto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 75.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.700,00. Il trasferimento potrebbe essere soggetto ad I.V.A. Vendita senza incanto in data 15.06.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### MOGLIANO VENETO

#### GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 554/2015 (riunita alla 217/2010 R.G.)

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Roma n. 91L - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Facchin", catastalmente magazzino al piano interrato, di fatto garage e magazzino. Occupato con contratto di locazione, non opponibile ex art. 2923, terzo comma c.c. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

#### MONTEBELLUNA

#### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 650/2016

MONTEBELLUNA (TV) - Zona Guarda Bassa, Via Guido Bergamo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: soggiorno-cottura, camera, bagno e ripostiglio al secondo piano; pertinenziale garage al piano primo sottostrada; quota di 1/2 di ulteriore garage in sottoproprietà con terzi, al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

## SARMEDE

### ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 290/2017

SARMEDE (TV) – Fraz. Montaner, Via Ranè n. 45 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, ripostiglio ed altra stanza al piano terra; quattro camere, corridoio e bagno al primo piano; soffitta; pertinenze area scoperta di catastali mq. 18. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

## VITTORIO VENETO

### APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 805/2014

VITTORIO VENETO (TV) – Via dei Corder ai nn. 8 int. 3 e 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale residenziale, e precisamente: - appartamento ad uso abitazione composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, ripostiglio/sottoscala al piano terra; disimpegno, due camere, w.c. e terrazzino al piano primo; disimpegno e due camere al piano secondo; - negozio (bar), con, di fatto, disimpegno, un antibagno e due bagni. Occupato senza titolo (abitazione); occupato con contratto di locazione opponibile (negozio). Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.900,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 11.30.

Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

## Immibile comm.le|ind.le

### TREVISO

#### UFFICI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 18/2016

TREVISO (TV) – Via L. Cattarin n. 1, Condominio Marco – Lotto Uno, int. C, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di ufficio con locali accessori al piano terra; soppalco al piano primo e due magazzini al piano primo sottostrada. All'unità compete l'uso esclusivo di due posti auto scoperti su area condominiale (vedi perizia). Si precisa che l'unità risulta comunicante con altra unità (Lotto Due) al piano terra e al piano interrato (vedi perizia). Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura, in fase di liberazione. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.750,00. Lotto Due, int. D, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di ufficio con locali accessori al piano terra; magazzino al piano primo sottostrada. All'unità compete l'uso esclusivo di un posto auto scoperto su area condominiale (vedi perizia). Si precisa che l'unità risulta comunicante con altra unità (Lotto Uno) al piano terra e al piano interrato (vedi perizia). Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura, in fase di liberazione. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.500,00. Vendita senza incanto in data 20.04.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

## MONTEBELLUNA

### COMPENDIO IMMOBILIARE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 100/2016

MONTEBELLUNA (TV) – Fraz. Guarda, Via Cal Trevisana n. 4 - 4/A- 4/B e 4/C – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di: - capannone adibito ad esposizione-magazzino, uffici, locali accessori e servizi ai piani terra e primo; - abitazione del custode catastalmente composta da: cantina e centrale termica al piano interrato; cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno al piano terra; due camere e bagno al piano primo; - alloggio ad uso foresteria catastalmente composto da: camera-soggiorno-cucina e bagno al piano primo; - quattro alloggi ad uso foresteria ciascuno catastalmente composto da: ingresso, cucina, bagno e camera al piano primo; - alloggio ad uso foresteria catastalmente composto da: ingresso, due bagni e due camere al piano primo; - area scoperta di esclusiva pertinenza di catastali mq. 2228. In parte (appartamento del custode) occupato senza titolo, per il residuo occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.480.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.110.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura in data 15.06.2021 ore 09.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

## RONCADE

### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 956/2011

RONCADE (TV) – Via Galli n. 2 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di capannone industriale-artigianale composto da laboratorio, magazzini, uffici, impianto di depurazione, pesa e locali e manufatti accessori; pertinenze area scoperta di mq. 9.600 catastali. Minor parte del lotto 1 risulta occupata dall'esecutato a ciò autorizzato con provvedimento ex art. 560 c.p.c. del G.E. del 14/08/19 sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 1.152.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 864.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura in data 15.06.2021 ore 13.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**PONZANO VENETO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 522/2018**

CESSALTO (TV) - Via Calnova n. 28 e 28/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzioni di fabbricato ad uso residenziale e precisamente: - prima abitazione catastalmente composta da: ingresso, salotto, cucina e bagno al piano terra; due camere, disbrigo e bagno al piano primo; - seconda abitazione catastalmente composta da: pranzo, cucina, disimpegno e lavanderia-centrale termica al piano terra; due camere, bagno e terrazza al piano primo; - pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 908, oltre quella risultante dalla demolizione di preesistenti magazzini e legnaia. Occupato senza titolo da terzo. Prezzo base Euro 93.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 70.200,00. Vendita senza incanto sincrona pura in data 15.06.2021 ore 12.30. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal

sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**RIESE PIO X**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 723/2009**

RIESE PIO X (TV) - Loc. Vallà, con accesso diretto da strada campestre (vedi perizia) - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di mq. 6.360 catastali. Libero. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.400,00. Vendita senza incanto in data 13.04.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso.

**RONCADE**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 956/2011**

RONCADE (TV) - Via Galli - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di mq. 4.350 catastali. Libero. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.200,00. Vendita senza incanto in data 15.06.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).



**TREVISIO**  
**Vendite Adav**

**Terreno | Immobile agricolo**

**VOLPAGO DEL MONTELLO**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione RGN. 79/2012**

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Burra Alessandra; Delegato alla vendita: avv. De Vido Davide. Si comunica che il giorno 12 maggio 2021 alle ore 15:00 si terrà presso l'Aula "F" del Tribunale di Treviso in Treviso (TV) viale Verdi n. 18, il primo esperimento di vendita senza incanto telematica a partecipazione mista dei seguenti immobili: «Lotto SECONDO» - Diritto: piena proprietà per l'intero. Sintetica descrizione del bene: Terreno agricolo coltivato a prato arborato di 7500 m quadri accessibile da via General Vaccari del Comune di Volpago del Montello (TV), prevalentemente pianeggiante nella parte centrale ed in pendenza per la parte boscata di raccordo alla strada comune. Disponibilità: I terreni sono liberi di godimento. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) - web [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Prezzo base: 25.500,00 Euro. Offerta minima per la partecipazione all'asta 19.100,00 Euro, pari al 75% del prezzo di base, Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti 1.000,00 Euro. Le offerte, in bollo, potranno

essere presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente quello della vendita, presso la segreteria dello studio dell'Avv. De Vido Davide in Treviso (TV) via Olivi n. 34 - T. 0422/56 433.

**TREVISO**  
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****CROCCETTA DEL MONTELLO****ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 30/2017** - G.E. Dott. Marco Saran - Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Beraldo. CROCCETTA DEL MONTELLO (TV) - FRAZIONE NOGARE' - via Sant'Andrea n. 69. Lotto unico: piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso abitazione disposta su due piani. Di fatto l'immobile risulta così composto: (i) piano terra: cucina, soggiorno, atrio e servizio igienico; (ii) piano primo: camera/cucina, due camere, bagno e disimpegno. Libero. Prezzo base: euro 23.600. Offerta minima: euro 17.700. Vendita senza incanto il 07/04/2021 ore 17:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 06/04/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode e delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Beraldo con studio in Treviso, via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail [studio@biasottopartners.com](mailto:studio@biasottopartners.com).

**NERVESA DELLA BATTAGLIA****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 318/2015**

GE Dott. Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio  
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Lugo di Romagna - LOTTO 7, piena proprietà 100% di appartamento al piano primo con pianta rettangolare, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con poggiatesta, disimpegno, camera con loggia e bagno. Al piano primo sottostrada si trovano l'autorimessa e il magazzino. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 23/03/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode e Delegato, Dott. Tarcisio Baggio, con studio in Treviso (TV) - Via San Parisio, 16 (tel. 0422548616 - fax 0422544763 - e-mail [baggiot@tin.it](mailto:baggiot@tin.it)).

**VEDELAGO****APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 342/2014 riunita alla Esecuzione Immobiliare n. 32/2019**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. David Moro  
VEDELAGO (TV) - Fraz. Fanzolo, Via Montegrappa n. 22/A int. 6 - LOTTO UNICO, piena proprietà di appartamento al piano primo con ripostiglio ed autorimessa al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto in data 30/03/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode Aste 33 Srl, con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028, fax 0433316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le****CONEGLIANO****ABITAZIONI E UFFICI CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 396/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio  
CONEGLIANO (TV) - Viale Friuli - LOTTO 1, civ. 6/A, piena proprietà 100% di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione ai piani primo e secondo, ufficio al piano terra, posti macchina e cantine ad uso abitazione e accessori per l'ufficio al piano seminterrato, facenti parte del fabbricato condominiale denominato Condominio Monticano 3. Immobile in corso di liberazione a cura della procedura. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Lotto 2, civ. 6/A, piena proprietà 100% di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione ai piani primo e secondo, ufficio al piano terra, posti macchina e cantine ad uso abitazione e accessori per l'ufficio al piano seminterrato, facenti parte del fabbricato condominiale denominato Condominio Monticano 3. In corso di liberazione a cura della procedura. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Lotto 3, civ. 6/A, piena proprietà 100% di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione ai piani primo e secondo, ufficio al piano terra, posti macchina e cantine ad uso abitazione e accessori per l'ufficio al piano seminterrato, facenti parte del fabbricato condominiale denominato Condominio Monticano 3. Immobile in corso di liberazione a cura della procedura. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Lotto 4, civ. 6, piena proprietà 100% di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione ai piani primo e secondo, ufficio al piano terra, posti macchina e cantine ad uso abitazione e accessori per l'ufficio al piano seminterrato, facenti parte del fabbricato condominiale denominato Condominio Monticano 3. Immobile in corso di liberazione dall'1/01/2022 a cura della procedura. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Lotto 5, civ. 6/A, piena proprietà 100% di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione ai piani primo e secondo, ufficio al piano terra, posti macchina e cantine ad uso abitazione e accessori per l'ufficio al piano seminterrato, facenti parte del fabbricato condominiale denominato Condominio Monticano 3. Immobile in corso di liberazione dall'1/11/2021 a cura della procedura. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 23/03/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario ASTE 33 srl, con sede in TREVISO (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)).

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.

## Abitazione | Accessorio

**QUINTO DI TREVISO**

**APPARTAMENTI CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 91/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

Beni in Quinto di Treviso (TV), Via Maestri del Lavoro, Condominio Gambetta 3.

LOTTO VENTINOVE, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo composto da: soggiorno-cottura, n. 2 bagni, ripostiglio, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 terrazze; altezza utile m. 2,70; sup. lorda mq. 83 ca; garage di mq 21. Libero. Prezzo base Euro 103.950,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.962,50. LOTTO TRENTADUE, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terzo composto da soggiorno-cottura, bagno, ingresso, ripostiglio, disimpegno, camera, terrazza; altezza utile m 2,70, sup. lorda mq. 55 ca; garage di mq 22. Libero. Prezzo base Euro 73.350,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.012,50. Vendita telematica sincrona pura in data 30/03/2021 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente

a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso la sede della PRO.D.ES. - Professionisti Delegati alle Esecuzioni: tel.: 0422/1847175; fax: 0422/1847176; e-mail: [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it) o Custode Aste.Com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)



**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta

## Abitazione | Accessorio

**VILLORBA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 249/2014

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis

VILLORBA (TV) - Fraz. Carità, Vicolo Lazio (laterale della strada statale Pontebbana) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato bifamiliare con annesso aree urbane di pertinenza, posto a circa 600 mt. dal centro della frazione di Carità in cui trova sede la Municipalità del Comune. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 31/03/2021 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato dott. Riccardo Pucher Prencis, Via Callalta, 31/E, Treviso (TV), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Terreno | Immobile agricolo

**FOLLINA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 584/2015

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Simonetta Forti

FOLLINA (TV) - Lotto 8, ad est della località Farrò, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo, costituente corpo unico, di estensione catastale complessiva pari ad Ha 01.01.53, coltivato per lordi catastali mq 7707, corrispondenti a 7300 mq di modello B1 al netto di tare, a vigneto (qualità prosecco DOCG) e per la parte restante tenuto a bosco. Si precisa che parte del terreno (mapp. nn. 155, 535 e 758) è concesso in locazione. Prezzo base Euro 203.745,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 152.808,75. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura il giorno 04/05/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**FONTE**

**TERRENO EDIFICABILE - LOTTO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 433/2010 (che porta riunita la n. 505/2017)

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

FONTE (TV) - Fraz. Onè, Via Villapiana - Lotto uno, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno edificabile da lottizzare per totali ha 1.58.25. Il compendio immobiliare in questione, sebbene si inserisca in contesto urbanizzato, dovrà essere preventivamente oggetto di un piano di lottizzazione con perequazione urbanistica. Libero. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 356.250,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Lotto due, piena proprietà per l'intero di lotto residenziale di completamento di circa 1.400 mq catastali e un'edificabilità di 1.200 mc. Attualmente il terreno risulta in parte incolto e in parte utilizzato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona il giorno 13/04/2021 alle ore 15:30 nella Sala Aste Telematiche di Aste 33 srl in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.com SRL - Istituto Vendite Giudiziarie - Via Internati 1943-45 n. 30 in Silea (TV) - tel. 0422435022/435030, fax 0422435022, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)

**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 175/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Simonetta Forti  
 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Busche 30/32 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo destinato a seminativo arborato avente superficie catastale di 3.660 mq, di forma pressoché rettangolare, situato a ridosso del centro cittadino del Comune di Sernaglia della Battaglia. L'accesso all'immobile avviene direttamente dalla strada comunale via Busche con la quale confina. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 11/05/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale

Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Simonetta Forti, in Treviso, viale Cairoli n. 15. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO**  
 Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio****CAVASO DEL TOMBA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 660/2014**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Rag. Roberta Micheletto  
 CAVASO DEL TOMBA (TV) – Loc. Granigo, Via Granigo n. 14 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale con relativa area scoperta di proprietà sviluppata ai piani terra – primo – secondo ristrutturata negli anni 1997/1998 e 2005/2007 e ricavata da precedente abitazione e un annesso. La disposizione interna è la seguente: al p. terra due ingressi, cucina, dispensa, lavanderia/caldaia, anti, 2 wc, ripostiglio, cantina, 2 soggiorni, corridoio, portico, studio, deposito, area scoperta; al p. primo 4 camere, corridoio, 2 bagni, soppalco, studio, archivio/studio; al p. secondo camera, soffitta, corridoio, bagno. Sup. calpestabile tot. 395,90 mq. Finiture di buon livello. Occupato in parte, senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 511.360,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 383.520,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura con modalità telematica in data 10/06/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziactert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziactert.it). Custode giudiziario Rag. Roberta Micheletto c/o Tre.Del

**ODERZO****COMPLESSO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTR.**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 321/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto  
 ODERZO (TV) – Via Friuli – Lotto unico, piena proprietà 1/1 di complesso residenziale in corso di costruzione, dotato di corte esclusiva di 3.237 m2, che si sviluppa su due livelli fuori terra ed in parte su tre livelli fuori terra, oltre che su un livello interrato e che comprende progettualmente 24 U.I. ad uso abitativo oltre alle parti comuni il tutto non ancora ultimato (nei livelli fuori terra); 25 U.I. ad uso cantina oltre alle parti comuni il tutto non ancora ripartito ed ultimato (nel piano interrato), corte esclusiva ad uso esclusivo e/o comune destinata a posti auto, a verde ed area di manovra, ecc non ancora ultimata. L'immobile risulta in corso di costruzione ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 1.462.000,00 oltre IVA. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.096.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 30.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura in data 05/05/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziactert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziactert.it). Custode giudiziario IVG Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**SEGUSINO****FABBRICATI USO MAGAZZINO - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 256/2014**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto  
 SEGUSINO (TV) – Lotto 1, Via Codalunga, piena proprietà di lotto composto da due fabbricati ad uso magazzino e da terreni agricoli ubicati a frangia dell'abitato di Segusino. Si invita a prestare particolare attenzione a quanto evidenziato in perizia di stima in punto accesso al presente Lotto. Il lotto risulta occupato dagli aventi diritto di parte esecutata. Prezzo base Euro 24.550,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.412,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Lotto 2, lotto composto da: terreni adibiti a bosco per complessivi mq. 2.161, in località Milies, con accesso dalla strada provinciale n. 72; terreni adibiti a bosco ceduo per complessivi mq. 7.533 in località Tombe/Vesere, con accesso dalla strada provinciale n. 72; terreni adibiti a bosco ceduo e incolto produttivo di complessivi mq. 4.250 in località Rivagrassa, con accesso attraverso una strada che in prossimità dell'abitato si inoltra verso Val Bel. Libero. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.150,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 800,00. Vendita senza incanto il giorno 06/05/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula E. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: [info@tredel.it](mailto:info@tredel.it), Pec: [info@pec.tredel.it](mailto:info@pec.tredel.it). Custode giudiziario Aste 33 srl.





**TREVISO - Vendite Delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 44/2018**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Nicola Zampieri

TREVISO (TV) - Strada San Pelaio n. 22 - Lotto unico, piena proprietà (100%) di due alloggi (uno al piano terra con area scoperta di pertinenza ed uno al piano primo con annessa un'area urbana a destinazione parcheggio), ricompresi in una porzione cielo-terra di un più ampio fabbricato in linea; ciò nonostante, a seguito di ristrutturazione con titolo edilizio del 1994, gli immobili oggetto di esecuzione risultano formare urbanisticamente un unico alloggio, con zona giorno a piano terra e zona notte al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima Euro 36.300,00. Vendita senza incanto il 16/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso (TV) Vicolo del Gallo 13. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato alla Vendita Dott. Nicola Zampieri, tel. 3479434616, fax. 0422419126, e-mail nicolazampieri@studiozampieri.com

**TREVISO - ORMELLE**

**ABITAZIONI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Civile R.G. 858/2018**

Giudice Dott.ssa Susanna Menegazzi; Delegato Avv. Ida Cristiana Prata

LOTTO PRIMO - Treviso, Vicolo Montepiana - per la quota di piena proprietà gravata dal diritto di abitazione riconosciuto ex art. 540 al coniuge superstite nato il 21/03/1934 di unità ad uso civile abitazione al p. secondo del "Condominio Montepiana" e così composta: ingresso, cucinino, sala pranzo, tre camere da letto, corridoio, bagno e terrazzo; garage e magazzino al p. terra. Occupato. Prezzo base Euro 83.250,00 (già detratti i costi di regolarizzazione). Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.437,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO SECONDO - Ormelle (TV), Via Stadio - piena proprietà di unità immobiliare singola ad uso civile abitazione di tipo economico. L'edificio si sviluppa su due piani collegati da una scala interna. Al p. terra vi sono ingresso/sala pranzo, salotto, camera da letto, cucinino, cantina, bagno e centrale elettrica; al p. primo due camere da letto e due magazzini. Libero da persone. Prezzo base Euro 57.800,00 (già detratti i costi di regolarizzazione). Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.350,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista il giorno 13/04/2021 ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente, analogiche presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Orioli n. 1 (tel. 0422608985, e-mail prataica@gmail.com, PEC idacristianaprata@pec.ordinavvocatitreviso.it), telematiche tramite modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal PVP.

**BREDA DI PIAVE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 12/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca

BREDA DI PIAVE (TV) - Via Molinetto 16 (rilevata dal Perito estimatore in Via Montello in sede di sopralluogo) frazione di Saletto - piena proprietà per l'intero di unità immobiliare (facente parte del blocco B del Residence Montello) costituita da: - miniappartamento al primo piano (ingresso-soggiorno con angolo cottura cui è connesso un ampio balcone, disimpegno, bagno, ripostiglio e camera); - garage al piano terra. La superficie commerciale di appartamento + garage è di mq 64; la superficie locativa è di mq 58. L'immobile risulta libero da persone ma con la presenza di alcuni beni mobili. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 23/06/2021 alle ore 16:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso Viale Graziano Appiani, n. 26. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento telefonico al n. 0422 172 88 84. Custode Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**PAESE**

**PORZIONE DI FABBRICATO AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 665/2013**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Paese (TV), viale Sante Biasuzzi n. 28. Porzione allo stato grezzo di fabbricato facente parte del complesso immobiliare in condominio denominato "Centro Commerciale LA CASTELLANA", disposta a sud-ovest del primo piano per una superficie utile netta di mq. 1.912,5. Spese condominiali e consortili insolute. Difficoltà edilizie sanabili. Libero. Prezzo base: Euro 424.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 318.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona in data 22 aprile 2021 h. 15.30 presso lo Studio Legale e Tributario Benetton Porrizzo in Treviso, Viale Verdi n. 36 (primo piano, int.7). Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita esclusivamente con modalità telematica tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**PIEVE DI SOLIGO**

**NEGOZI - APPARTAMENTO - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: n. 176/2014 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Pieve di Soligo (TV), via Schiratti 3. Negozio al piano terra della superficie lorda, compresi i locali accessori, di circa mq. 93 con magazzino al piano terra di circa mq. 16 lordi. Liberi. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 40.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto terzo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Pieve di Soligo (TV), via Capovilla nn. 4-6-8, Unità immobiliari disposte al piano terra e costituite da: negozio composto da tre locali di vendita comunicanti tra loro, un laboratorio e bagno per una superficie lorda complessiva di circa mq. 140; due magazzini di circa mq. 15 lordi ciascuno. Stato di conservazione: mediocre. Liberi. Prezzo base: Euro 44.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 33.450,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto quinto, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Pieve di Soligo (TV), via Schiratti n. 1/A, int. 2. Ufficio al primo piano di un fabbricato a destinazione residenziale/commerciale composto da due locali e bagno per una superficie lorda complessiva di circa mq. 76. Libero. Prezzo base: Euro 32.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 24.600,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto sesto, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Pieve di Soligo (TV), via Schiratti n. 1/A, int. 3. Ufficio al primo piano di un fabbricato a destinazione residenziale/commerciale composto da tre locali, ripostiglio e bagno per una superficie lorda complessiva di circa mq. 82. Libero. Prezzo base: Euro 34.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 26.100,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto settimo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Pieve di Soligo (TV), via Schiratti n. 1/A, int. 1. Ufficio al primo piano di un fabbricato a destinazio-

ne residenziale/commerciale composto da un unico locale e bagno per una superficie lorda complessiva di circa mq. 61. Libero. Prezzo base: Euro 25.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 19.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14 aprile 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

**Immibile comm.le|ind.le****ZERO BRANCO****PORZ. FABBRICATO ARTIGIANALE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: n. 241/2015 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Zero Branco (TV), Zona Industriale, via Guido Rossa/via Giuseppe Taliercio. Unità immobiliari costituite da una porzione di fabbricato artigianale disposta al piano terra per una superficie lorda complessiva di circa mq. 1.463 dei quali mq. 352 adibiti ed uffici/wc e mq. 311 adibiti a show room. Area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 1.368. Si precisa che uno degli accessi all'immobile ricade sul m.n. 360 (C.T. Foglio 21) di proprietà dell'esecutata e non pignorato. Stato di conservazione: discreto. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 636.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 477.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA in data 20 aprile 2021 h. 15,30 presso lo Studio Legale e Tributario Benetton Porrazzo in Treviso, Viale Verdi n. 36 (primo piano, int.7). Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita esclusivamente con modalità telematica tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**Fallimenti****Abitazione|Accessorio****COLLE UMBERTO****ABITAZIONE UNIFAMILIARE AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. 29/2019**

Il giorno 10/03/2021 alle ore 16:30, presso lo Studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino con ufficio in Conegliano (TV), Viale Carducci 24, si procederà alla procedura competitiva per la vendita dei seguenti beni. Lotto unico - Colle Umberto (TV), piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare al grezzo, in fase ristrutturazione, in zona agricola collinare. Trattasi in particolare di casa, in aderenza ad altro fabbricato, al grezzo a seguito dell'interruzione dei lavori di ristrutturazione. Disposta su due livelli in parte su tre livelli, collegati da scala interna, con area scoperta. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Offerte presso lo Studio del Notaio Ristori entro le ore 12:00

del giorno precedente la data della vendita. Per maggiori informazioni contattare il Curatore, Dott.ssa Cristina Dall'Antonia, tel. 04381918205, e-mail procedure.dallantonia@gmail.com.

**Abitazione|Accessorio****Immibile comm.le|ind.le****GODEGA DI SANT'URBANO VITTORIO VENETO****TERRENO EDIFICABILE - ABITAZIONI - BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 128/2012**

VITTORIO VENETO (TV) - via Battisti - LOTTO 1 (ns. rif. LT 10), asta 04/03/21 ore 15:00, piena proprietà per l'intero di fabbricato commerciale/residenziale in corso di ristrutturazione denominato "Palazzo Libertà". Per quanto riguarda lo stato di avanzamento dei lavori di ristrutturazione si rinvia alle perizie depositate. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 5.000,00. VITTORIO VENETO (TV) - via Dante - LOTTO 2 (ns. rif. LT 11A/1), asta 04/03/21 ore 15:45, piena proprietà per l'intero di piano seminterrato comprendente l'intero sedime del fabbricato escluso la parte del vano scala/ascensore posto sul lato nord-est. Il piano è accessibile agli automezzi e ha altezza interna di ca 3,0 m. Il vano è stato oggetto di interventi parziali di manutenzione e sistemazione, con i ricavi di alcuni uffici. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. LOTTO 3 (ns. rif. LT 11A/2), asta 04/03/21 ore 16:30, piena proprietà per l'intero di uffici al primo piano. Affacci sui lati est e sud. L'unità è suddivisa con pareti tecniche. Gli uffici sono dotati di cablaggi. Libero. Prezzo base Euro 91.350,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. LOTTO 4 (ns. rif. LT 11A/3), asta 04/03/21 ore 17:15, piena proprietà per l'intero

di vano open-space al terzo piano. Affacci sui lati est e sud, composto da un vano openspace e da due bagni con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 78.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Lotto 5 (ns. rif. LT 11A/4), asta 04/03/21 ore 18:00, piena proprietà per l'intero di vano open-space al terzo piano. Affacci sui lati ovest e sud, composto da un vano openspace e da un bagno con antibagno. L'immobile non è finito, manca l'impiantistica interna. Libero. Prezzo base Euro 102.150,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. GODEGA SANT'URBANO (TV) - Loc. Pianzano - LOTTO 1 (ns. rif. LT 1B), asta 05/03/21 ore 16:30 - piena proprietà per l'intero di terreno urbanizzato in parte da edificare con un'area già costruita e destinata a parcheggio privato ad uso pubblico, aree di manovra e verde, meglio descritta nelle perizie di stima. Si segnala che il terreno è interessato da Convenzione di Lottizzazione con il Comune di Godega Sant'Urbano. Prezzo base Euro 67.500,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Le aste si terranno presso lo Studio del Notaio Dott. Alberto Sartorio di Conegliano (TV) via P.F. Calvi n. 122. Offerte di acquisto entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com), e presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email [procedure@rossettidallagata.it](mailto:procedure@rossettidallagata.it).



**FALL. N. 77/2018**

AVIANO (PN) - Loc. Selva di Giais, Via Selva 75 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. terra di fabbricato residenziale di quattro piani, composto da sei vani, con annesso deposito di 27 mq su vecchio fabbricato rurale; quota indivisa 1/2 di terreno pertinenziale di 540 mq. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 15.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita 10.03.2021 alle ore 15:00 presso lo studio del Notaio Dott.ssa Sara Ristori in Conegliano (TV) Viale Carducci n. 27. Offerte di acquisto entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com) o presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email [procedure@rossettidallagata.it](mailto:procedure@rossettidallagata.it).



**FALL. N. 128/2012**

VITTORIO VENETO (TV) - Via Dante - LOTTO UNICO (ns. rif. LT 11/B), piena proprietà per l'intero di ex uffici della fallita, al piano terra, comprendente l'intero sedime del fabbricato escluso la parte del vano scala/ascensore posto sul lato nord-est. L'unità è suddivisa con pareti in cartongesso. Gli uffici sono arredati e dotati di cablaggio sottotraccia. Finiture interne e quelle dell'ingresso esterno sud, sono di buona qualità. Libero. Prezzo base Euro 251.550,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita 10.03.2021 ore 16:00 presso lo studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino in Conegliano (TV) Viale Carducci n. 24. Offerte di acquisto entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita presso lo Studio del Notaio. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com) o presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email [procedure@rossettidallagata.it](mailto:procedure@rossettidallagata.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**AVIANO**  
**APPARTAMENTO CON DEPOSITO E TERRENO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobile comm.le | ind.le**


**VITTORIO VENETO**  
**EX UFFICI**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Dal sito web  
all'App mobile**


Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per  
tipologia  
immobiliare**

- A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**GPS ASTE**



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 617/2012**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Longhena 76 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di ca. mq 96,00, al p. secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno / pranzo, corridoio, due camere da letto, bagno, ripostiglio e due poggiali - Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/04/2021 ore 09:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Alvise Biscontin, tel. 0412771302.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 163/2018**

VENEZIA, Via Tirolo 3 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al p. primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno; difformità edilizie; occupato da terzi

con contratto di locazione (scadenza 28.02.2022). Magazzino a piano terra di mq 17 - Prezzo base Euro 57.950,00. Offerta minima Euro 43.463,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/04/2021 ore 15:30 termine offerte 26/04/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

**VENEZIA - MIRA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 310/2019**

VENEZIA, Sestiere San Marco 4122 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO con altana nelle immediate vicinanze di Campo San Luca ai piani 2 e 3 di palazzetto preottocentesco, formato al piano 2° da soggiorno, cucina, 5 camere da letto e 5 bagni, e al piano 3° accessibile con scala interna, da soffitta con travi a vista allestita a camera da letto matrimoniale completa di bagno e accesso diretto all'altana esclusiva. Complessivi ca. 180 mq. Occupato con titolo opponibile - Prezzo base Euro 887.000,00. Offerta minima Euro 665.250,00. VENEZIA, Sestiere San Marco 2247 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO al P1 in palazzina preottocentesca nelle immediate vicinanze di Piazza San Marco, formato da soggiorno, cucinino, camera da letto con bagno, complessivi ca. 65 mq ristrutturato nel 2015. Occupato senza titolo opponibile - Prezzo base Euro 409.000,00. Offerta minima Euro 306.750,00. VENEZIA, Sestiere Cannaregio 3527/A - LOTTO 3 - SOFFITTA al grezzo con abbaio al P2° in edificio preottocentesco nelle vicinanze della Chiesa della Madonna dell'Orto. Altezza utile interna di circa m. 2,90 intradosso colmo - Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima Euro 104.250,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 3/1 - LOTTO 4 - MONOLOCALE con bagno restaurato ex novo nel 2007 al PT di un complesso residenziale preottocentesco, ben esposto a sud con ingresso autonomo da barchessa in villa d'epoca. Libero - Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 3/2 - LOTTO 5 - APPARTAMENTO restaurato ex novo nel 2007 al P1° di un complesso residenziale preottocentesco, ben esposto a sud con ingresso autonomo da barchessa in villa d'epoca composto da un ampio spazio soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio della dimensione di ca. una camera singola. Superficie complessiva di circa mq 105,00. Libero - Prezzo base Euro 141.900,00. Offerta minima Euro 106.425,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 3/3 - LOTTO 6 - APPARTAMENTO restaurato ex novo nel 2007 al PT di un complesso residenziale preottocentesco, ben esposto a sud con ingresso autonomo da barchessa in villa d'epoca composto da soggiorno-pranzo, 2 camere, bagno. Superficie complessiva di circa mq 65,00. Libero - Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima

Euro 60.750,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 3/4 - LOTTO 7 - APPARTAMENTO restaurato ex novo nel 2007 in duplex PT e 1° di un complesso residenziale preottocentesco, ben esposto a sud con ingresso autonomo in villa d'epoca composto da soggiorno-pranzo al PT, camera con bagno al P1°. Superficie complessiva di circa mq 70,00. Libero - Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 5 - LOTTO 8 - APPARTAMENTO restaurato ex novo nel 2007 al PT di un complesso residenziale preottocentesco, ben esposto a sud con ingresso condominiale in villa d'epoca composto da un soggiorno-pranzo, 2 camere, bagno. Superficie complessiva di circa mq 68,00. Libero - Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 5/A - LOTTO 9 - APPARTAMENTO restaurato ex novo nel 2007 al PT di un complesso residenziale preottocentesco, ben esposto a sud con ingresso condominiale in villa d'epoca composto da un soggiorno-pranzo e camera con bagno. Superficie complessiva di circa mq 50,00. Libero - Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 5/B - LOTTO 10 - MONOLOCALE CON SOFFITTA FINESTRATA restaurato ex novo nel 2007 al P1° e 2° di un complesso residenziale preottocentesco, ben esposto a sud con ingresso condominiale in villa d'epoca composto da locale unico al P1° e soffitta con bagno al P2°. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Libero - Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 5/C - LOTTO 11 - APPARTAMENTO restaurato ex novo nel 2007 al P1° di un complesso residenziale preottocentesco, ben esposto a sud con ingresso condominiale in villa d'epoca composto da soggiorno-pranzo, 2 camere, bagno. Superficie complessiva di circa mq 72,00. Libero - Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 13/2 - LOTTO 12 - MONOLOCALE con bagno al PT con ingresso condominiale in palazzina plurifamiliare esposto a sud restaurato ex novo nel 2007. Superficie complessiva di circa mq 40,00. Libero - Prezzo base Euro 34.300,00. Offerta minima Euro 25.725,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 13/1 - LOTTO 13 - MINIAPPARTAMENTO al PT con ingresso condominiale in palazzina plurifamiliare esposto a nord e a est restaurato ex novo nel 2007. Composto da soggiorno-cottura, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 45,00. Libero - Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima Euro 35.550,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 13/4 - LOTTO 14 - MONOLOCALE con bagno al P1° con ingresso condominiale in palazzina plurifamiliare esposto a est restaurato ex novo nel 2007. Superficie complessiva di circa mq 40,00. Libero - Prezzo base Euro 34.300,00. Offerta minima Euro 25.725,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 13/3 - LOTTO 15 - MINIAPPARTAMENTO al P1° con ingresso condominiale in palazzina plurifamiliare esposto a nord e a est restaurato ex novo nel 2007. Composto da soggiorno-cottura, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 45,00. Libero - Prezzo base Euro 51.450,00. Offerta minima Euro 38.587,50. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 5/D - LOTTO 16 - CASA UNIFAMILIARE CON PORTICO su due livelli PT e 1° esposto principalmente a est con ingresso indipendente da portico pertinenziale, restaurato ex novo nel 2007. Composta da soggiorno-pranzo, e bagno al PT, mentre al P1° è posta un'ampia camera con spazio guardaroba. Superficie complessiva di circa mq 90,00. Libero - Prezzo base Euro 130.200,00. Offerta minima Euro 97.650,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 9 - LOTTO 17 - APPARTAMENTO DUPLEX su due livelli PT e 1° esposto a sud con ingresso indipendente su schiera rurale minore di interesse storico-documentale, restaurato ex novo nel 2007. Composto al PT da soggiorno-pranzo con bagno (non legittimato) e al P1° da 2 camere con bagno. Superficie complessiva di circa mq 75,00. Libero - Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. MIRA (VE), Vicolo G. Verdi, n. 7 - LOTTO 18 - APPARTAMENTO DUPLEX su due livelli PT e 1° esposto a sud con ingresso indipendente su schiera rurale minore di interesse storico-documentale, restaurato ex novo nel

2007. Composto al PT da soggiorno-pranzo con bagno (non legittimato) e al P1° da 2 camere con bagno e stanza guardaroba. Superficie complessiva di circa mq 110,00. Libero - Prezzo base Euro 138.250,00. Offerta minima Euro 103.687,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 27/04/2021 ore 10:00 termine offerte 26/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Informazioni: Custode Dott. Massimo Prando, tel. 0415322024.

**CAORLE - TORRE DI MOSTO**

**APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 505/2013**

CAORLE (VE), Porto Santa Margherita, Via Gritti 38, LOTTO 1: Intera proprietà - APPARTAMENTO al piano primo, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disobbliro, bagno, w.c., locale studio, due camere e terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 138.229,00. CAORLE (VE), Porto Santa Margherita, Via Gritti 38, LOTTO 2: Quota di 1/2 - Unità immobiliare al piano terra, costituita da due locali destinati a ufficio, un'autorimessa / deposito per tre posti auto e magazzino. Prezzo base Euro 39.710,00. TORRE DI MOSTO (VE), Via Don Sturzo 26, LOTTO 4: Quota dell'intero della proprietà superficaria - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno / cucina, bagno, camera, terrazza e magazzino al piano terra. Prezzo base Euro 42.001,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 del prezzo base - Vendita senza incanto sincrona mista: 6/04/2021 ore 17:00 termine offerte 5/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

**CAVALLINO TREPONTI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 305/2019**

CAVALLINO TREPONTI (VE), Piazzetta della Libertà 4/14 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 85 mq, al terzo piano di un condominio con ascensore, composto da ingresso / disimpegno, soggiorno e angolo cucina, due bagni e due camere. Garage al piano interrato di mq ca. 15. Liberi - Prezzo base Euro 158.241,00. Offerta minima Euro 118.681,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/04/2021 ore 15:00 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041955749.

**CAVARZERE**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 379/2015**

CAVARZERE (VE) - LOC. BOSCOCHIARO, VIA XXI MAGGIO, 27 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani fuori terra, sup. totale di mq 93, composta al p. terra da locale caldaia con accesso indipendente dall'area scoperta esclusiva, veranda pre-ingresso, ingresso / soggiorno / pranzo, cucinino, ripostiglio nel sottoscala, scala di collegamento tra p. terra e p. primo; al piano primo da cameretta, camera matrimoniale, disimpegno e bagno. Altro fabbricato ad uso autorimessa con antistante portico, su un unico piano fuori terra per la sup. totale di mq 28. Area scoperta esclusiva. Difformità - 7° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 8/04/2021 ore 17.00. Prezzo base: Euro 18.000,00; offerta minima Euro 13.500,00. Partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni: Custode Giudiziario, Rag. Marcello Perocco, tel. 041 479807.

**ERACLEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 314/2018**

ERACLEA (VE), Località Brian, Via F. Turati 7 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo, con ingresso indipendente e scoperto esclusivo, composto da cucina, soggiorno / pranzo, tre camere da letto, ripostiglio, bagno, corridoio, sup. lorda ca. mq 112,00, scoperto ca. mq 249. Libero - Prezzo base Euro 64.388,00. Offerta minima Euro 48.291,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 6/04/2021 ore 15:00 termine offerte 5/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

**FIESSO D'ARTICO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 311/2018**

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Riviera del Brenta 190 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano terra con accesso dal cortile e dal vano scala comuni, composto da ingresso, cucina - soggiorno, disimpegno, due camere da letto e bagno. Sup. compl. ca. mq 78,00. Magazzino e posto auto di 8 mq al piano seminterrato - Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/04/2021 ore 15:30 termine offerte 13/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Alessia Favaro, tel. 0415600565.

**JESOLO****RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 56/2015**

JESOLO (VE), Via Drago Jesolo 39 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - Edificio in corso di costruzione avanzata "RUSTICO" sviluppato al piano terra e primo utilizzato quale deposito attrezzi per l'attività agricola e di terreni agricoli circostanti il medesimo - TERRENI agricoli; mapp. 239 sem. cl. 4 sup. mq 7811; mapp. 241 sem. classe 4 sup. mq 2766; mapp. 243 sem. cl. 4 sup. mq 6703 - Prezzo base Euro 128.500,00 offerta minima Euro 96.375,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 15:00 termine offerte 14/04/2021 ore 12:00. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Curatore Dott.ssa Sabrina Cimarosto tel. 0421307775 mail [sabrina@studiocimarosto.it](mailto:sabrina@studiocimarosto.it).

**JESOLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 94/2019**

JESOLO (VE), Loc. Jesolo Lido, Via Aleardi 1, LOTTO 1: nuda proprietà, ABITAZIONE singola su tre piani fuori

terra; con scoperto a verde / giardino; sup. cat. 156 mq. Prezzo base Euro 153.450,00 offerta minima Euro 115.087,50 - Vendita senza incanto 8/04/2021 ore 12:30 termine offerte 7/04/2021 ore 12:00. Curatore Dr.ssa Valentina Martina, tel. 041/955749.

**PIANIGA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 295/2019**

PIANIGA (VE), Via Don Corrado Ballin 92 int. 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo e secondo sottotetto, nel Condominio Orange, composto da terrazza, ingresso / cucina / soggiorno, camera, disimpegno, bagno, poggiatesta; al p. secondo vano sottotetto; stato di conservazione buono; difformità catastale. Garage al p. seminterrato, composto da un unico vano con accesso da portoncino in alluminio con apertura manuale a basculante. Liberi - Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/04/2021 ore 16:00 termine offerte 15/04/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Romagnolo Adriana tel. 041412712.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le****CAMPAGNA LUPIA****RISTORANTE - APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 353/2017**

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via della Repubblica - Vendita senza incanto sincrona mista: 8/04/2021 - LOTTO 1: civ. 12, RISTORANTE / bar al piano terra con magazzino al piano interrato, consistenza 303 mq; prezzo base Euro 306.000,00; ore 15:00. LOTTO 4: civ. 14, GARAGE di mq 17, con annesso magazzino al piano interrato; prezzo base Euro 5.300,00; ore 15:30. LOTTO 5: civ. 14, GARAGE al piano interrato di mq 21; prezzo base Euro 5.700,00 ore 16:00. LOTTO 6: civ. 14, GARAGE al piano interrato di mq 19; prezzo base Euro 5.300,00; ore 16:30 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato fino ad 1/4 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni: Custode Dott. Doria Alessandro, tel. 0415543523.

**QUARTO D'ALTINO****APPARTAMENTI - NEGOZI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 118/2018**

QUARTO D'ALTINO (VE), Piazza San Michele N. 19/D - 19/G E 19/P - Nel Condominio Residence Quartoborgo - Lotto 1: GARAGE di sup. catastale mq 35 prezzo base Euro 13.125,00. Lotto 2: GARAGE di sup. catastale mq 26 prezzo base Euro 10.725,00. Lotto 3: GARAGE di sup. catastale mq 25 prezzo base Euro 10.725,00. Lotto 4: GARAGE di sup. catastale mq 26 prezzo base Euro 10.725,00. Lotto 5: GARAGE di sup. catastale mq 33 prezzo base Euro 13.612,50. Lotto 6: GARAGE di sup. catastale mq 33 prezzo base Euro 14.850,00. Lotto 7: GARAGE di sup. catastale mq 32 prezzo base Euro 14.400,00. Lotto 8: GARAGE di sup. catastale mq 26 prezzo base Euro 10.725,00. Lotto 9: GARAGE di sup. catastale mq 26 prezzo base Euro 10.725,00. Lotto 10: GARAGE di sup. catastale mq 26 prezzo base Euro 8.775,00. Lotto 11: GARAGE di sup. catastale mq 30 prezzo base Euro 12.375,00. Lotto 12: GARAGE di sup. catastale mq 22 prezzo base Euro 9.075,00. Lotto 13: GARAGE di sup. catastale mq 23 prezzo base Euro 9.487,50. Lotto 19: NEGOZIO di sup. catastale mq 92 prezzo base Euro 65.550,00. Lotto 20: NEGOZIO di sup. catastale mq 252 prezzo base Euro 179.550,00. Lotto 21: NEGOZIO di sup. catastale mq 123 prezzo base Euro 84.787,50. Lotto 22: NEGOZIO di sup. catastale mq 79 prezzo base Euro 57.712,50. Lotto 23: NEGOZIO di sup. catastale mq 198 prezzo base Euro 146.062,50. Lotto 24: NEGOZIO di sup. catastale mq 134 prezzo base Euro 96.900,00. Lotto 25: NEGOZIO di sup. catastale mq 44 prezzo base Euro 32.775,00. Lotto 26: NEGOZIO di sup. catastale mq 364 prezzo base Euro 256.500,00 - Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 15:00. Curatore fallimentare, Dott.ssa Sabrina Cimarosto con Studio in Noventa di Piave (VE), Via Roma n. 8/1, tel. 0421307775.

**Immibile comm.le | ind.le****VENEZIA****UNITÀ COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. E.I. 23/2017**

VENEZIA, Mestre, Via Saragat - LOTTO UNICO - Quota 1/1 - UNITÀ IMMOBILIARI nel Condominio Trinity, ad uso direzionale, di sette piani f.t. oltre al p. interrato, costituiti da un ufficio al p. secondo, da quattro garage al p. interrato, da locale zona filtro non accessibile però dal condominio al p. interrato. Quota 1/2 - Due aree urbane ad uso posto auto e relative parti comuni - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/04/2021 ore 14:00 termine offerte 14/04/2021

ore 12:00. Prezzo base: Euro 314.880,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott.ssa Heidi Mazzato, tel. 041.983469.

**VENEZIA**

**MAGAZZINO CON UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**C.P. N. 25/2017**

VENEZIA, Calle dell'Oglio - LOTTO UNICO - Edificio ad uso MAGAZZINO con UFFICIO, al p. terra, si compone di una zona ingresso, un vano ufficio e un ampio spazio adibito a magazzino con una zona laterale di minor altezza. L'immobile non ha scoperto esclusivo, fornisce un'ampia superficie a servizio di attività commerciali caratteristiche di Rio Terà San Leonardo. Occupato dalla società Tessile San Leonardo T.S.L. S.r.l. e verrà liberato all'aggiudicazione - Prezzo base Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 2/04/2021 ore 15:30 termine offerte 1/04/2021 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0421303476.

**VENEZIA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 218/2019 + 247/2019**

VENEZIA, Mestre, Via Mazzini 1/A - LOTTO UNICO - UFFICIO al p. primo di un più ampio condominio di sei piani di pregio architettonico realizzato alla fine degli anni '70, composto da due ampi locali e da un bagno con antibagno - Prezzo base Euro 65.662,00. Offerta minima Euro 49.246,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/04/2021 ore 09:00 termine offerte 13/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti 2. Delegato Avv. Vivian Marta tel. 041714426.

**VENEZIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. R.G.E. N. 123/2017**

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, Via Triestina 48/6 - LOTTO UNICO - Diritto di superficie per l'intero - NEGOZIO, nel Centro Commerciale La Piazza, composto da un vano vendita, due uffici, un antibagno ed un wc, sup. compl. ca. mq 127,13, al piano terra, nei pressi della piazzetta del Centro Commerciale - Prezzo base Euro 30.153,00. Offerta minima Euro 22.615,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/04/2021 ore 12:00 termine offerte 14/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Vianello Chiara tel. 041714426.

**CAVALLINO - TREPORI**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. R.G.E. N. 8/2018**

CAVALLINO TREPORI (VE), via Fausta 422 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al piano terra, composto da due vani, negozio e retro, bagno e anti bagno; scoperto prospiciente; comproprietà sulle parti comuni. Libero - Prezzo base Euro 51.503,00. Offerta minima Euro 38.627,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 6/04/2021 ore 16:30 termine offerte 5/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

**CHIOGGIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 658/2017**

CHIOGGIA (VE), Località Sottomarina - LOTTO 2: Via Pigafetta 263/10, NEGOZIO, libero, al piano terra del complesso "Complesso Fosca", composto da un vano principale di 64,15 mq circa, un antibagno di 2,00 mq circa e un bagno di 2,00 mq (superficie complessiva netta di circa 68,15 mq) - Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/04/2021 ore 14:45

termine offerte 22/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marco Voltolina, tel. 041959895.

**FIESSO D'ARTICO**

**NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 285/2016**

FIESSO D'ARTICO (VE) - LOTTO 5: Via Riviera del Brenta 95, NEGOZIO di mq 32 catastali, con vetrina fronte strada principale, facente parte di un complesso avente abitazione padronale sovrastante e capannoni sul retro. Prezzo base Euro 33.580,00. Offerta minima Euro 25.185,00. LOTTO 7: Via Riviera del Brenta 91, NEGOZIO di mq catastali 76, con vetrina fronte strada principale, facente parte di un complesso avente abitazione padronale sovrastante e capannoni sul retro. Prezzo base Euro 56.950,00. Offerta minima Euro 42.712,50 - Occupati dall'esecutato - 2° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 1/04/2021 ore 11:00 termine offerte 31/03/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Francesca Dei Rossi, tel. 041955749.

**MARCON**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 104/2019**

MARCON (VE), Via Lombardi 14 - LOTTO UNICO - UFFICIO direzionale al p. secondo del Palazzo delle Professioni, dotato di due bagni, un anti bagno, ingresso / disimpegno, spazio direzionale e ufficio comunicante, altri 4 uffici e tre box. Libero - Prezzo base Euro 195.075,00. Offerta minima Euro 146.306,25. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 11:00 termine offerte 12/04/2021 ore 12:00. Curatore Dr. Fabio Zito, tel. 041/971123.

**MIRA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



VENEZIA

**R.G.E. N. 501/2018**

MIRA (VE), Via Risorgimento 33 - LOTTO UNICO - Unità commerciale al piano terra, adibita a BAR, con area scoperta. Irregolarità edilizie sanabili con costo di circa Euro 4.730,00 - Prezzo base Euro 141.297,00. Offerta minima Euro 105.972,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 8/04/2021 ore 16:00 termine offerte 7/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marcello Lo Giudice tel. 0415322600.

**MIRA**

**EDIFICIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 592/2017**

MIRA (VE), Via Pascoli 3 - LOTTO UNICO - Edificio artigianale destinato a PALESTRA, realizzato nel 1988, poi ampliato e ristrutturato. In buono stato di conservazione e manutenzione. Palestra sup. mq 689,00; locale tecnico sup. mq 20,46; area scoperta esclusiva sup. mq 2.450,00; tot. sup. reale lorda mq 3.159,64. Libero - Prezzo base Euro 382.008,00. Offerta minima Euro 286.506,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2021 ore 15:00 termine offerte 19/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Umberto Pavan tel. 041982311.

**PADOVA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**C.P. N. 25/2017**

PADOVA, tra Via Decorati al Valor Civile e Via Giovanni Falcone, Località Voltabrussegana - LOTTO UNICO - GARAGE posto al piano interrato, di mq 26, facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Residence GAIA"; libero - Prezzo base Euro 18.785,00. Vendita senza incanto 2/04/2021 ore 9:00 termine offerte 1/04/2021 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0421303476.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**CENTRO DIREZIONALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 85/2016**

SAN DONA' DI PIAVE, Via del Silos - LOTTO 1 - CENTRO DIREZIONALE denominato "Centro Direzionale Porta Nord - Silos" composto da sei piani fuori terra più uno seminterrato, edificato su un lotto di circa mq 5.500; n. 37 Magazzini, n. 20 uffici - 4° Esperimento - Prezzo base Euro 3.692.636,95. Offerta minima Euro 2.769.477,71. Vendita senza incanto sincrona mista: 8/04/2021 ore 16:00 termine offerte 7/04/2021 ore 12:00. Curatore Dott. Capone Danilo tel. 041959000.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**TRATTORIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 284/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Viale Primavera snc - LOTTO UNICO - TRATTORIA con scoperto costituita da ingresso con saletta da pranzo, altre due sale da pranzo, servizi igienici, cucina, cella frigo, ripostiglio, sbratta, c.t. e portico; occupato con contratto di locazione opponibile - Prezzo base Euro 561.825,00. Offerta minima Euro 421.368,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2021 ore 09:00 termine offerte 19/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**PIANIGA - MIRANO**

**AREA EDIFICABILE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 144/2019**

PIANIGA (VE), Via Zumanella 28, LOTTO 1: AREA EDIFICABILE all'interno di un bosco costituito da n. 26 specie di alberi, ed aree gravate da servitù di passaggio; potenzialità edificatoria volumetrica di complessivi mc 950 (600+350). Libere. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00 - MIRANO (VE), Via Egidio Meneghetti, LOTTO 2: GARAGE al p. terra, di circa 17 mq, in condominio, in sufficiente stato manutentivo; in corso di liberazione, occupato senza titolo. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/04/2021 ore 11:00 termine offerte 07/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Martina Valentina tel. 041/955749.

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.  
**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)  
**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

[ciati.it](http://ciati.it), sito internet [www.notaiveronesiassoassociati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

**Abitazione | Accessorio**

**ISOLA DELLA SCALA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 321/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 25 marzo 2021 alle ore 15.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR), via Monte Pasubio n.7, piena proprietà di appartamento al piano terra con accessorio vano cantina al piano interrato e pertinente giardino antistante e autorimessa al piano interrato.

Diritto di usufrutto a favore di soggetto nato il 19 giugno 1935.

Prezzo base Euro 92.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 69.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
 Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

**SAN MARTINO BUON ALBERGO**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 374/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 25 marzo 2021 alle ore 15.10  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 16: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR), via Mucchioli, piena proprietà di garage al secondo piano interrato.

Prezzo base Euro 4.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 3.375,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Barbara Draghi con studio in Cologna Veneta (VR), Via Dante n. 3, tel. 0442 423601 - fax 0442 423610, e-mail: [barbara.draghi@libero.it](mailto:barbara.draghi@libero.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e unitamente alla perizia di stima sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CEREA**

**EDIFICIO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 133/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 8 aprile 2021 alle ore 14.10  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Via Caravaggio n. 1, piena proprietà di edificio commerciale composto da negozio, magazzino, uffici e appartamento.  
 Prezzo base Euro 254.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 190.500,00  
 E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Francesco Mafficini con studio in Verona, Corso Cavour, 39, tel. 0458002226, fax. 0458009495, e-mail [francesco.mafficini@avvcommvr.it](mailto:francesco.mafficini@avvcommvr.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato LAURA CURZEL

**LAVAGNO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 127/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 25 marzo 2021 alle ore 14.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 2: In Comune di Lavagno (VR), frazione Vago, via Primo Maggio, nuda proprietà di abitazione su più livelli primo, secondo e terzo (sottotetto) collegati i piani da scala interna e autorimessa al piano scantinato.

Diritto di usufrutto in parti uguali a favore di soggetto nato il 7 settembre 1990 e di soggetto nato il 28 ottobre 1995

Prezzo Base Euro 25.600,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 19.200,00

Lotto 3: In Comune di Lavagno (VR), frazione Vago, via Primo Maggio, nuda proprietà di abitazione al piano terra con pertinenti corti esclusive, autorimessa al piano scantinato e quattro posti auto scoperti al piano terra.

Diritto di usufrutto in parti uguali a favore di soggetto nato il 23 ottobre 1935 e di soggetto nato in data 1 marzo 1936

Prezzo Base Euro 185.600,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 139.200,00

Lotto 4: In Comune di Lavagno (VR), frazione Vago, piena proprietà di fabbricato costituito da: capannone con porticato e corte esclusiva, ufficio disposto sui piani terra e primo collegati tra loro da scala interna, due unità in corso di costruzione attualmente allo stato grezzo, corte comune all'ufficio e alle unità in corso di costruzione.

Prezzo Base Euro 1.440.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 1.080.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione sino alla data del pagamento del saldo del prezzo

Custodia: Avvocato Silvia Savoia con studio in Verona, Lungadige Capuleti 1/A, tel. 045/8008883, fax: 045 8008802, e-mail: [silvia.savoia@studiomagalini.it](mailto:silvia.savoia@studiomagalini.it)

VERONA

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

VERONA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 52/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 25 marzo 2021 alle ore 15.30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Volte Maso n.26, piena proprietà di abitazione unifamiliare e terreni.

Prezzo base Euro 280.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 210.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Barbara Ferrari con studio in Verona (VR), Stradone S. Maffei, n. 2 - tel. 045/592196 - fax 045/592104 - e-mail: [barbara.ferrari@iurassociati.com](mailto:barbara.ferrari@iurassociati.com)

Si precisa che, come da provvedimento del Giudice in data 28 novembre 2020, l'ordine di liberazione pronunciato dal G.E. non è stato opposto da parte dell'odierno occupante e della parte eseguita e che la liberazione dell'immobile è solamente differita, per ragioni del tutto contingenti e comunque non ulteriormente procrastinabili, alla data del 31.3.2021.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Immobil.comm.le|ind.le

LAVAGNO

NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 409/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 15 aprile 2021 alle ore 14.10  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Lavagno (VR), Località Vago, Via Ponte Asse n. 27, piena proprietà di negozio-esposizione disposto su un unico livello posto al piano terra facente parte di un fabbricato artigianale, composto da openspace e servizio igienico con relativo antibagno.

Prezzo Base Euro 107.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 80.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Cinalli Guido con studio in Verona Corso Porta Nuova 93/a tel. 045/8032745 e fax 045/8050007 [guido.cinalli@studiocinalli.it](mailto:guido.cinalli@studiocinalli.it) Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato MATTIA MARINO

MINERBE

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 526/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 8 aprile 2021 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (di perizia depositata in data 28 giugno

2018): In Comune di Minerbe (VR), Via Santa Croce n. 48, piena proprietà di laboratorio artigianale ad uso negozio all'ingrosso e opificio adibito a magazzino. Prezzo base Euro 64.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 48.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ruberto con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 107 - tel. 045 590800 - fax 045 8031646 - e-mail: [nicolaruberto@studiolegtrib.eu](mailto:nicolaruberto@studiolegtrib.eu).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
Il Notaio delegato LAURA CURZEL

## Immobil.comm.le|ind.le Terreno | Immobile agricolo

VERONA

COMPENDIO INDUSTRIALE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 671/2017

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 8 aprile 2021 alle ore 14.30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico (Lotti 1, 2 e 3 di perizia): In Comune di Verona (VR), Frazione Chievo, Via Berardi n. 36, piena proprietà di compendio industriale composto da due palazzine uffici, capannoni per lavorazioni meccaniche, officine, gommista, tettoie e abitazione del custode con piazzali per ricovero mezzi, area scoperta ed aree di manovra, e terreni in zona e con destinazione come risultante dal certificato di destinazione urbanistica e dall'elaborato peritale in atti cui si rinvia.

Prezzo base Euro 2.315.000,00- Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 1.736.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Alessandro Pasquini con studio in Verona, Via Frattini n. 12, tel. 045 8003966, fax. 045 8002605, e-mail [avv.pasquini@gmail.com](mailto:avv.pasquini@gmail.com). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).  
Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661, e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato LAURA CURZEL

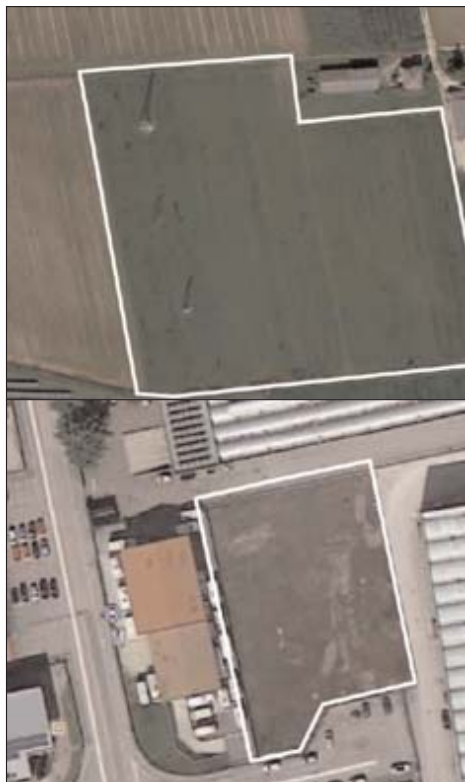


**Terreno | Immobile agricolo**

**BUSSOLENGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 150/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 15 aprile 2021 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune Bussolengo (VR), sito in località Festara Vecchia, piena proprietà di fondo rustico agricolo, pianeggiante ed irriguo di complessivi Ha 05 are 70 cent 10, pari a 57.010 metri quadri, corrispondenti a circa "diciannove campi veronesi", a destinazione culturale granaglie a rotazione, attualmente

incolto  
Prezzo Base Euro 450.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00  
Prezzo minimo da offrire Euro 337.500,00  
Lotto 2: In Comune di Bussolengo (VR), via Scarpolin, località Festara Vecchia, piena proprietà di lotto di terreno edificabile a destinazione d'uso produttivo, per Insediamenti Tradizionali ed innovativi di completamento, di superficie totale mq. 2.731,00, con rapporto di copertura 60% e altezza massima del fabbricato mt 10,00.  
Prezzo base Euro 326.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00  
Prezzo minimo da offrire Euro 244.500,00  
Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.  
Custodia: Avvocato Merzari Giovanni con studio in Verona (VR) Corso Cavour n. 39 - tel. n.045/8002226 - fax 045/8009495 - e-mail: [giovanni.merzari@avvcommvr.it](mailto:giovanni.merzari@avvcommvr.it). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).  
Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato MATTIA MARINO

**LAZISE**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 429/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 25 marzo 2021 alle ore 15.20  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Lazise (VR), località Rocchetti, piena proprietà di terreni edificabili di totali are 47.52

Prezzo Base Euro 394.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 295.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Nicoletta Dall'Occhio con studio in Verona, Via del Carrista n. 3, tel. 045.8036590, fax 045.8050047, e-mail [dalocchio@maffei14.it](mailto:dalocchio@maffei14.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI




**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



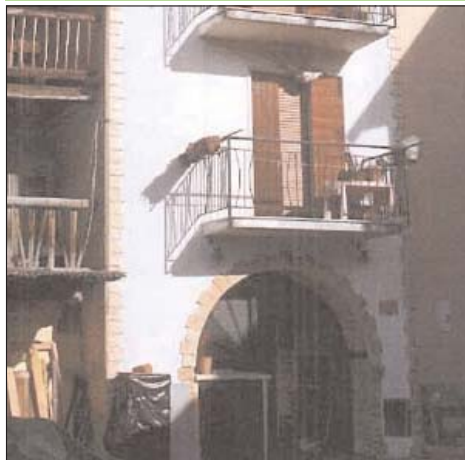
**VERONA  
Vendite NOV@**

**Abitazione | Accessorio**

**BOSCO CHIESANUOVA**

**CASA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 380/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Frazione Arzerè, Via Corte dei Berni n. 3, all'interno di una cortina di fabbricati, piena proprietà di casa di corte da cielo a terra, ad uso civile abitazione, disposta su quattro piani fuori terra.

Prezzo base Euro 26.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Piergiorgio Bonini, Via Luigi Settembrini n. 8, Verona, tel. 045595159, fax 0458032302, email [p.bonini@studiolegalebonini.it](mailto:p.bonini@studiolegalebonini.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.  
Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca

**BOSCO CHIESANUOVA**

**ABITAZIONI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 254/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Contrada Merzi n. 1, all'interno di un fabbricato bifamiliare da cielo a terra, piena proprietà di abitazione sui piani interrato, terra e primo, con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 180.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Contrada Merzi n. 1, all'interno di un fabbricato bifamiliare da cielo a terra, piena proprietà di abitazione



sui piani interrato, terra e primo, con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 180.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Dino Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email d.sartori@sartoriefontana.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.falcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@falco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

## LEGNAGO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 62/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Frazione Vigo, Via Olmo n. 21, piena proprietà di casa di abitazione indipendente su due piani fuori terra con annesso terreno d'insistenza e pertinenza  
Prezzo base Euro 23.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Eleonora Corso, Via Camprosolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email eleonora.corso@mggavvocati.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

## LEGNAGO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 721/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Legnago (VR) frazione Vangadizza, Via Cellini n. 1, quota di 2/3 (due terzi) di piena proprietà e quota di 1/3 (un terzo) di nuda proprietà di villino di due piani fuori terra, due pertinenziali autorimesse e di corte esclusiva.

Si precisa che il diritto di usufrutto sulla quota di 1/3 spetta a persona nata in data 06.11.1926.

Prezzo base Euro 62.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " G ".

Lotto 2: In Comune di Legnago (VR) Via Boccaccio n.7, quota di 2/3 (due terzi) di piena proprietà e quota di 1/3 (un terzo) di nuda proprietà di magazzino al piano terra.

Si precisa che il diritto di usufrutto sulla quota di 1/3 spetta a persona nata in data 06.11.1926.

Prezzo base Euro 5.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 9: In Comune di Legnago (VR) Frazione San Pietro, Via Enrico Mattei, piena proprietà di terreni edificabili.

Prezzo base Euro 61.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanna Veronesi, Via Pancaldo n. 70, Verona, tel. 0458182901, fax 0458182955, email veronesi@avvocatochiavegatti.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

## POVEGLIANO VERONESE

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 183/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Povegliano Veronese (VR) Via Roma, al piano terra di un fabbricato a destinazione residenziale/commerciale, piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione autorizzata come locale ad uso ufficio/commercio.

Prezzo base Euro 71.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Povegliano Veronese (VR) Via Unità d'Italia n. 4, al piano secondo di un fabbricato a destinazione residenziale/commerciale, piena proprietà di appartamento mansardato con tre locali cantina ed un magazzino al piano interrato.

Prezzo base Euro 195.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Anna Bimbatti, Corso Porta Nuova n. 60, Verona, tel. 045596200, email avvannabimbatti@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in

Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

## SALIZZOLE

### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 626/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Salizzele (VR) Via Stagnadella n. 227/B, all'interno di un edificio bifamiliare su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo con cantina e autorimessa dotata di un piccolo ripostiglio, site al piano terra di un corpo di fabbrica poco discosto.

Prezzo base Euro 40.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Sartor, Strad. Scipione Maffei n. 8, Verona, tel. 045594441, fax 0458004937, email sartor@maffei14.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

## SAN BONIFACIO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 550/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Piazzetta Camillo Cavour n. 20, all'interno del condominio denominato "Morando", piena proprietà di appartamento al piano quarto.

Prezzo base Euro 61.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email r.sartori@sartoriefontana.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

## SANGUINETTO

### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 367/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sanguinetto (VR) Via Pistore n. 39, piena proprietà di abitazione indipendente su due piani fuori terra con pertinenziali autorimessa e ripostiglio siti al piano terra di corpo di fabbrica poco discosto, oltre ad area di insistenza e pertinenza e cortile esclusivo.

Prezzo base Euro 22.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Residori, Via del Pontiere n. 19, Verona, tel. 0458001497, fax 0457152094, email avv.matteoresidori@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaive-

ronesiassociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca

## VILLAFRANCA DI VERONA

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 136/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Località Quaderni, Via Mazzini n. 4, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 80.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Località Pizzioletta, Via Duca degli Abruzzi n. 34, piena proprietà di appartamento al piano primo con autorimessa al piano terra e posto auto esterno scoperto sempre al piano terra.

Prezzo base Euro 72.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocata Giulia Righetti, Via Lussemburgo n. 5, Verona, tel. 0452213019, email avvgiuliarighetti@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

## Immibile comm.le|ind.le

### SONA

#### SERRA FLOROVIVAISTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 187/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sona (VR) Via Molina n. 15, piena proprietà di serra florovivaistico composta

da quattro aree serra, disimpegno, ufficio, archivio, bagni, spogliatoi, magazzino e centrale termica al piano terra, soffitta al piano mezzanino, oltre ad ampia corte esclusiva.

Prezzo base Euro 999.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lgmstudio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

## ZIMELLA

### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 405/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 7 aprile 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Zimella (VR) Frazione Santo Stefano, Via dell'Artigianato n. 574, piena proprietà di capannone in stato di abbandono disposto su un unico piano fuori terra e suddiviso in due unità immobiliari, una destinata a magazzino e l'altra a laboratorio artigianale con uffici e servizi, oltre ad area di insistenza e pertinenza esclusiva del fabbricato stesso.

Prezzo base Euro 379.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni, Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458002170, fax 0458033587, email salaorni@bertanisalaorni.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori

informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

### BOVOLONE

#### TERRENI - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 838/2013 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2 (lotto 1 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) con accesso da Via dei Restei, piena proprietà di tre appezzamenti di terreno, in parte asfaltati.

Prezzo base Euro 90.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3 (lotto 2 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) con ingresso principale da Via Pierin n. 240, piena proprietà di capannone costruito per una parte su un unico livello fuori terra composto dall'aggregazione di più magazzini, e per una parte realizzato sui piani terra e primo a destinazione uffici/magazzino.

Prezzo base Euro 998.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Lotto 4 (lotto 3 di cui alla perizia relativa all'es. 264/2017 R.E.): In Comune di Bovolone (VR) lungo la Via Antonio di Pietro n. 1, piena proprietà di area urbana.

Prezzo base Euro 48.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Trevisani, Via Caserma Ospital Vecchio n. 8, Verona, tel. 0458012535, fax 0458010616, email [avvmarcotrevisani@libero.it](mailto:avvmarcotrevisani@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca

### PESCANTINA - SONA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 45/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 14 aprile 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (Procedura n. 45/2019 R.E.): In Comune di Pescantina (VR) Frazione Arcè, Via Sacco, piena proprietà di porzione di fabbricato produttivo ad un unico piano fuori terra consistente in un laboratorio

artigianale con uffici e servizi mensa/spogliatoio.

Prezzo base Euro 711.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Lotto 2 (Procedura n. 45/2019 R.E.): In Comune di Pescantina (VR) Frazione Arcè, Via Sacco, piena proprietà di porzione di fabbricato produttivo ad un unico piano fuori terra consistente in tre magazzini artigianali non comunicanti internamente tra loro.

Prezzo base Euro 401.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3 (Procedura n. 45/2019 R.E.): In Comune di Pescantina (VR) Frazione Arcè, Via Sacco, piena proprietà di deposito materiali edili staccato dal capannone artigianale e posto al piano interrato sotto la corte comune con adiacente area pertinenziale esclusiva di 120 mq catastali.

Prezzo base Euro 260.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 1 (Procedura n. 138/2019 R.E.): In Comune di Pescantina (VR) Via Pozze n. 16, piena proprietà di negozio al piano terra con ampio posto auto coperto sito al piano interrato.

Prezzo base Euro 368.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2 (Procedura n. 138/2019 R.E.): In Comune di Pescantina (VR) Via Brennero n. 78, all'interno di una corte, piena proprietà di immobile costituito da porzione di fabbricato adibita a magazzino, da ristrutturare totalmente, e da area di sedime di porzione di fabbricato attualmente demolito.

Prezzo base Euro 18.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 3 (Procedura n. 138/2019 R.E.): In Comune di Sona (VR) Località Palazzolo, Via Don Luigi Sturzo, piena proprietà di terreno edificabile di 7.018 mq. catastali.

Prezzo base Euro 656.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Caltroni, Via Dominutti n. 2, Verona, tel. 0458000433, fax 045590814, email [nicola.caltroni@studioimpresanet.it](mailto:nicola.caltroni@studioimpresanet.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarari. notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenortartel@notariato.it](mailto:gestorenortartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

## Terreno | Immobilità agricola

### SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 188/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 7 aprile 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Lanza, piena proprietà di ampio appezzamento di terreno edificabile a vocazione industriale e privo di edifici.

Prezzo base Euro 788.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Cristiana Vecchini tel. 045528445, email [avvcristianavecchini@gmail.com](mailto:avvcristianavecchini@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

### VILLA BARTOLOMEA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 863/2013 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 31 marzo 2021 alle ore 15:30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 8: In Comune di Villa Bartolomea (VR) Via Boschetto piena proprietà di terreni sui quali è in corso di costruzione un fabbricato non accatastato, in parte a destinazione abitativo/direzionale e in parte destinato a magazzino/capannone.

Prezzo base Euro 108.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanna Veronesi, Via Pancaldo n. 70, Verona, tel. 0458182901, fax 0458182955, email [veronesi@avvocatochiavegatti.com](mailto:veronesi@avvocatochiavegatti.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

 **VERONA - Vendite  
Notaio BUONINCONTI**

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA CIVILE N. 4115/2018 R.G.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiàia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Istruttore dott.ssa Stefania Abbate AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla Vendita senza incanto: 13 aprile 2021 alle ore 14,00 dell'unità immobiliare ad uso abitazione al piano secondo, con annessa soffitta al piano terzo, e vano ad uso garage al piano primo scantinato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Verona (VR), frazione Cadidavid, Via Fonte Tognola n. 4.

Prezzo base Euro 159.500,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**Immibile comm.le | ind.le**

**VERONA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civile n. 7970/2018 R.G. nel procedimento esecutivo immobiliare n. 809/2016 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiàia n. 3, delegata ex art. 591

bis c.p.c. dal Giudice Istruttore dott. Attilio Burti, AVVISA che il giorno 13 aprile 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena proprietà dell'unità immobiliare al piano terra adibita a negozio, con annessi tre vani ad uso cantina al piano primo scantinato e cortile di pertinenza, facente parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Verona (VR), Via Baldassare Longhena n.ri 15, 15/a e 15/b.

Prezzo base Euro 77.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Publicità della vendita e visita dell'immobile  
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Michele Fontana, con studio in Verona (VR), Piazza Renato Simoni n. 1 - tel. 045576818 - email: [m.fontana@sartoriefontana.it](mailto:m.fontana@sartoriefontana.it)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**Terreno | Immobile agricolo**

**BELFIORE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 255/2017 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiàia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 219/20 AVVISA che il giorno 13 aprile 2021 alle ore 14,00 in Verona

(VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA della Piena proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq 33.191 (trentatremilacentonovantuno), sito in comune di Belfiore (VR), Via Casoni.

Prezzo base Euro 351.500,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Publicità della vendita e visita dell'immobile  
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Vincenzo Bonanno, con studio in Verona (VR), Via Dietro Listone n. 11 - tel 0458006861 - email: [vincenzo.bonanno@studiumfori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfori.it).

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

 **VERONA - Vendite  
Delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**LEGNAGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 460/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 8 aprile 2021 alle ore 14:00

Luogo: presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l. in Verona (VR) Via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Uno: In Comune di Legnago (VR), località Porto, Via Pietro Mascagni, angolo Via Giacomo Puccini n. 6, piena proprietà di appartamento distribuito su unico livello, a piano rialzato, composto da un ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere da letto un bagno ed un poggiatesta a servizio della zona giorno. L'immobile è dotato di una cantina collocata a piano interrato ed una corte privata quale porzione dell'area scoperta del fabbricato residenziale, il tutto inserito in un fabbricato plurifamiliare. L'immobile è sito in un contesto condominiale, di modesto stato conservativo, con parti comuni di cui ne gode dell'utilizzo, senza amministratore condominiale e dotato di un accesso principale pedonale e carrabile da Via G. Puccini n.6, oltre un accesso pedonale secondario da Via G. Bruno.

Prezzo base Euro 40.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile Euro 30.000,00

Custodia: Avvocato Luca Sordo, Via Disciplina n. 8, Legnago, tel. 0442.603400, telefax. 0458278887 -

e-mail: [studio.lucasordo@gmail.com](mailto:studio.lucasordo@gmail.com), pec: [avvlucasordo@puntopec.it](mailto:avvlucasordo@puntopec.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53, Tel. 393-9293468, e-mail: [erik.rambaldini@gmail.com](mailto:erik.rambaldini@gmail.com), pec: [erikrambaldini@odcecverona.it](mailto:erikrambaldini@odcecverona.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL S.p.A. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06-36769500 (feriali 9.00-13.30/14.30-18.00) - e-mail: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Professionista delegato dott. Erik RAMBALDINI



**Tribunale di  
VERONA**

## Terreno | Immobile agricolo

**SAN BONIFACIO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 – R.F. 180/2010** Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando **AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE** Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 **AVVISA** che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 3.12.2019, il giorno 23 MARZO 2021, ORE 15,00 si procederà alla vendita della piena proprietà del seguente immobile: Terreno edificabile in località Prova di San Bonifacio, Via Alearo Aleari all'interno del piano di lottizzazione denominato Aleari così censito: NCT – Comune di San Bonifacio (VR) – Fg. 10 – mappale 1159 – Sup. 1.835 mq; NCT – Comune di San Bonifacio (VR) – Fg. 10 – Mappale 1163 – Sup. 2.384 mq meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 6.3.2020 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento. **CONDIZIONI**

**DI VENDITA** Prezzo base di stima Euro 500.000,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base ribassato di non oltre un quarto e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7 – 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente all'asta; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: - l'importo offerto è inferiore al 75% del prezzo di stima; - perviene oltre il termine indicato. 2 - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non

potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: [f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it](mailto:f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it) **FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO**

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



**LAZIO**

Civitavecchia - Rieti - Tivoli



CIVITAVECCHIA

**Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****Modalità di partecipazione**

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

**Tribunale di CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 40/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 29/03/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Achille Montanucci 28, Piena proprietà di appartamento con superficie catastale di mq 91. Prezzo base Euro 40.000,00. (Offerta minima Euro 30.000,00). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Donini Marco Tel. 069914150, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**ANGUILLARA SABAZIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Causa Div. N. 2024/2018 RG**

G.I. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Giovanni Pascoli 24, Piena proprietà di porzione di villa quadrifamiliare dislocata su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, con giardino di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 450.000,00. (Offerta minima Euro 337.500,00). Offerte in aumento Euro 14.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it****CERVETERI****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 319/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/04/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista e Custode Avv. Stefania Meoli, Civitavecchia, V.le P. Togliatti, 13. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Valcanneto, Via Arcangelo Corelli 213, Villino piano seminterrato, terra e primo con giardino di pertinenza, confinante con interno 2 della medesima costruzione, pertinenza di altra proprietà di cui alla particella catastale 114, terreno agricolo di altra proprietà. Prezzo base Euro 173.250,00. (Offerta minima Euro 129.937,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Meoli Stefania Tel. 3394162533, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 304/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 19/03/2021 ore 10:00 presso Presso la sede dell'ANVI, Roma, via Fabio Massimo, 72. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Elcetina snc, INT. 1 Piano rialzato (catastalmente Terra) con corte annessa e posto auto. Appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, cameretta, portico. Superficie commerciale pari a 63 mq (vani principali e accessori) + 24 mq (pertinenze esclusive): TOT. 87 mq; Dati catastali: foglio 6 particelle graffate 2326 sub 1 e 2325 sub 503 + p. auto foglio 6 particella 2325 sub 504. INT. 2 Piano rialzato (catastalmente Terra) con corte annessa e posto auto. Appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, cameretta, portico. Superficie commerciale pari a 63 mq (vani principali e accessori) + 20 mq (pertinenze esclusive): TOT. 83 mq; Dati catastali: foglio 6 particelle graffate 2326 sub 2 e particella 2325 sub 505 +

p. auto foglio 6 particella 2325 sub 506. INT. 3 Piano rialzato (catastalmente Terra) con corte annessa e posto auto. Appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, cameretta, portico. Superficie commerciale pari a 60 mq (vani principali e accessori) + 16 mq (pertinenze esclusive): TOT. 76 mq; Dati catastali: foglio 6 particelle graffate 2326 sub 3 e 2325 sub 507 + p. auto foglio 6 particella 2325 sub 508. INT. 4 Piano rialzato (catastalmente Terra) con corte annessa e posto auto. Appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, cameretta, portico. Superficie commerciale pari a 60 mq (vani principali e accessori) + 16 mq (pertinenze esclusive): TOT. 76 mq; Dati catastali foglio 6 particelle graffate 2326 sub 4 e 2325 sub 509 + p. auto foglio 6 particella 2325 sub 510. INT. 5 Appartamento composto da: Piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, bagno, cameretta, balcone; corte annessa e posto auto. Piano secondo: terrazza. Superficie commerciale pari a 73 mq (vani principali e accessori) + 36 mq (pertinenze esclusive): TOT. 109 mq Dati catastali foglio 6 particelle graffate 2326 sub 5 e 2325 sub 511 + p. auto foglio 6 particella 2325 sub 512. INT. 6 Appartamento composto: Piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, bagno, cameretta, balcone; corte annessa e posto auto. Piano secondo: terrazza. Superficie commerciale pari a 73 mq (vani principali e accessori) + 33 mq (pertinenze esclusive): TOT. 106 mq. Dati catastali: foglio 6 particelle graffate 2326 sub 6 e 2325 sub 513 + p. auto foglio 6 particella 2325 sub 514. INT. 7 Appartamento composto: Piano primo: corte annessa e posto auto Piano secondo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, camera, bagno, bagno, balcone, balcone. Piano terzo: terrazza. Superficie commerciale pari a 75 mq (vani principali e accessori) + 31 mq (pertinenze esclusive): TOT. 106 mq. Dati catastali: foglio 6 particelle graffate 2326 sub 7 e 2325 sub 515 + p. auto foglio 6 particella 2325 sub 516. INT. 8 Appartamento composto da: Piano primo: corte annessa e posto auto Piano secondo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, camera, bagno, bagno, balcone, balcone. Piano terzo: terrazza. Superficie commerciale pari a 75 mq (vani principali e accessori) + 31 mq (pertinenze esclusive): TOT. 106 mq. Dati catastali: foglio 6 particelle graffate 2326 sub 8 e 2325 sub 517 + p. auto foglio 6 particella 2325 sub 518. Prezzo base Euro 337.500,00. (Offerta minima Euro 253.125,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Elcetina snc, INT. 11 Appartamento composto: Piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, portico, corte annessa e posto auto. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 8 mq (pertinenze esclusive): TOT. 59 mq. Dati catastali: foglio 6 particelle graffate 2331

sub 514 e 2330 sub 530 + p. auto foglio 6 particella 2330 sub 531. INT. 12 Appartamento composto: Piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, portico, corte annessa e posto auto. Superficie commerciale pari a 59 mq (vani principali e accessori) + 9 mq (pertinenze esclusive): TOT. 68 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 515 e 2330 sub 536 + p. auto foglio 6 particella 2330 sub 537. INT. 13 Appartamento composto: Piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, portico, corte annessa e posto auto. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 8 mq (pertinenze esclusive): TOT. 59 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 516 e 2330 sub 538 + p. auto foglio 6 particella 2330 sub 539. INT. 14 Appartamento composto: Piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, portico, corte annessa e posto auto. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 8 mq (pertinenze esclusive): TOT. 59 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 517 e 2330 sub 540 + p. auto foglio 6 particella 2330 sub 541. INT. 15 Appartamento composto: Piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, portico, corte annessa e posto auto. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 8 mq (pertinenze esclusive): TOT. 59 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 518 e 2330 sub 542 + p. auto foglio 6 particella 2330 sub 543. INT. 16 Appartamento composto: Piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, portico, corte annessa e posto auto. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 8 mq (pertinenze esclusive): TOT. 59 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 519 e 2330 sub 544 + p. auto foglio 6 particella 2330 sub 545. INT. 30 Appartamento composto: Piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, balcone, corte annessa e posto auto. Superficie commerciale pari a 54 mq (vani principali e accessori) + 12 mq (pertinenze esclusive): TOT. 66 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 533 e 2330 sub 532 + p. auto foglio 6 particella 2330 sub 533. INT. 31 Appartamento composto: Piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, portico, corte annessa e posto auto. Superficie commerciale pari a 60 mq (vani principali e accessori) + 15 mq (pertinenze esclusive): TOT. 75 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 534 e 2330 sub 568 + p. auto foglio 6 particella 2330 sub 535. INT. 32 Appartamento composto: Piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, portico, corte annessa. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 13 mq (pertinenze esclusive): TOT. 64 mq foglio

6 particelle graffate 2331 sub 535 e 2330 sub 569. INT. 33 Appartamento composto: Piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, portico, corte annessa. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 13 mq (pertinenze esclusive): TOT. 64 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 536 e 2330 sub 570. INT. 34 Appartamento composto: Piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, portico, corte annessa. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 13 mq (pertinenze esclusive): TOT. 64 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 537 e 2330 sub 571. INT. 35 Appartamento composto: Piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone, portico, corte annessa. Superficie commerciale pari a 51 mq (vani principali e accessori) + 13 mq (pertinenze esclusive): TOT. 64 mq foglio 6 particelle graffate 2331 sub 538 e 2330 sub 572. Prezzo base Euro 457.500,00. (Offerta minima Euro 343.125,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott.ssa Borsellino D Angelo Maria Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**TREVIGNANO ROMANO**

**VILLA CON PISCINA + TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 160/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Trevignano Romano (RM), Cologno, Via della Fungai 1, Villa unifamiliare con piscina e varie dependance. Terreno di circa 3 ettari. Prezzo base Euro 1.125.000,00. (Offerta minima Euro 843.750,00). Offerte in aumen-

to Euro 50.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Albano Cristina Tel. 3479198778, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CIVITAVECCHIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 346/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Viale Europa 2, Piena proprietà di locale commerciale (sub. 604) con superficie calpestabile di circa mq 11,29, lorda di circa mq 14,69 e commerciale di circa mq 17,32 distribuiti su un unico livello a piano terra. Piena proprietà di locale commerciale (sub. 605) ha superficie calpestabile di circa mq 37,35, lorda di circa mq 44,70 e commerciale di circa mq 53,79 distribuiti su un unico livello a piano terra. Prezzo base Euro 60.750,00. (Offerta minima Euro 45.562,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cascioni Alessandro Tel. 076624641, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**BRACCIANO**

**LOCALE UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 53/2015 RGE**

G.E. Dott. Montanaro Mario. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 23/04/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enza Intocchia, Cerveteri, via Ceretana, 41. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 17, Piena proprietà di Locale ad uso ufficio posto al p.t. di vani 9. Libero. Prezzo base Euro 151.875,00. (Offerta minima Euro 113.906,25). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Intocchia Enza Tel. 069952533, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Tribunale di TIVOLI

**Abitazione|Accessorio**

**MORLUPO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 467/2018**

Tribunale di Tivoli. G.E. Dott. Piovano Marco. Professionista Delegato Avv. Di Tella Anna. Lotto UNICO: Morlupo (RM), Via G. Garibaldi 25/A (ora n.13). Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento al piano terra costituito da monolocale con angolo cottura, oltre bagno e ripostiglio per complessivi mq 67,4 lordi, Cat. A/2 cl. 2 vani 3. Stato di occupazione: libero e nella disponibilità della custodia giudiziaria. Prezzo Base Euro 23.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 920,00; offerta minima pari a Euro 17.250,00. VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA il giorno 24 FEBBRAIO 2021, alle 15.00 Presentare offerte entro 23/02/2021 ore 23:59. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il CUSTODE GIUDIZIARIO IVG DI ROMA SRL TEL.06/89569801 MAIL pvp@visiteivgroma.it; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

garavirtuale.it  
IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE  
 garavirtuale.it

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it), con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di RIETI**

### Abitazione | Accessorio

**RIETI**

**MAGAZZINO/GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 17/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/03/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Angelotto Angelotti 2/A, Diritti pari alla quota di 1/1 della nuda proprietà nonché diritti pari alla quota di 1/1 dell'usufrutto del locale uso magazzino/garage di mq 72 circa con annessa corte esclusiva. Allo stato attuale è adibito ad appartamento composto da ingresso, salone, cucina, due camere e due bagni. Libero. E' stata disposta dal Comune di Rieti ordinanza di demolizione e ripristino. Prezzo base Euro 20.169,60 (Offerta minima Euro 15.127,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fioravanti Federico Tel. 0746484995, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**RIETI**

**PORZIONE DI FABBRICATO CIELO TERRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 79/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/03/2021 ore 11:40 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del gestore delle vendite telematiche ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Lotto 1: Rieti (RI), Via Colle della Chiesa

3, Piena proprietà di porzione di fabbricato cielo terra, composto da soggiorno-cucina, bagno e ripostiglio al piano terra, soggiorno, angolo cottura e bagno al piano primo, due camere e ampio terrazzo al piano secondo. La superficie reale lorda complessiva risulta pari a 103 mq circa e l'immobile si trova in uno stato di manutenzione generale mediocre. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti. Libero. Prezzo base Euro 14.703,60 (Offerta minima Euro 11.027,70). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831- 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

#### CASTELNUOVO DI FARFA

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 90/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/03/2021 ore 10:40 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Castelnuovo di Farfa (RI), Vocabolo San Filippo snc, Diritto pari alla piena proprietà di edificio indipendente (Villa) distribuito su tre livelli della superficie totale pari a 351 mq circa (totale escluse aree esterne 282 mq circa), con annessa corte esterna esclusiva più piscina, oltre due particelle di terreno della superficie catastale complessiva di circa are 8.38. Occupato. Prezzo base Euro 278.307,05 (Offerta minima Euro 208.730,28). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

#### COLLI SUL VELINO

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 179/2014 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/03/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Colli sul Velino (RI), via Principe di Piemonte 26, Piena proprietà di Unità immobiliare sviluppatasi su tre livelli, di cui quello seminterrato ad uso cantina/garage avente doppio accesso carrabile attraverso la corte comune con l'unità immobiliare confinante. Il piano primo e secondo sono invece occupati dall'alloggio ad uso residenziale. Prezzo base Euro 25.504,83 (Offerta minima Euro 19.128,62). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Aguzzi Giusi Tel. 0746202654 - 3383024167, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

#### FIANO ROMANO

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 57/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/03/2021 ore 09:30 c/o presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Giovanni Amendola 9, Appartamento adibito a civile



RIETI

abitazione cat. A/2 ubicato al piano secondo e terzo di un condominio. Posto auto coperto cat. C/6 ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 105.650,00 (Offerta minima Euro 79.237,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Formichetti Monia Tel. 3495036235 - 0746204707, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

## MONTOPOLI DI SABINA

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 14/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/03/2021 ore 11:45 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del gestore delle vendite telematiche EDICOM FINANCE S.R.L. Lotto 1: Montopoli di Sabina (RI), frazione Granica, in prossimità della strada provinciale Granica sud, Piena proprietà di fabbricato isolato con annesso uliveto composto da 2 piccoli appartamenti (piano seminterrato e terra). Al piano terra, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno oltre disimpegno e terrazzo, al piano seminterrato soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 piccoli locali cantina. Superficie netta complessiva pari a 111,84 mq circa, le condizioni di manutenzione dell'immobile sono scarse ed al piano seminterrato sono presenti copiose infiltrazioni di umidità. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831 - 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

## MONTOPOLI DI SABINA

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 153/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/03/2021 ore 11:20 c/o presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del gestore delle vendite telematiche ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Lotto 1: Montopoli di Sabina (RI), frazione di Bocchignano, via Piedimonte, Edificio non ancora completato con destinazione ad abitazioni ed uffici, sviluppato su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) collegati da due scale condominiali esterne, e precisamente: a) Piano seminterrato - composto da n. 4 uffici e da garage condominiale; b) Piano terra - composto da n. 6 appartamenti; c) Piano primo - composto da n. 5 appartamenti. Autorimessa comune sup. di 126,2 mq ca. Libero. Prezzo base Euro 504.000,00 (Offerta minima Euro 378.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831 - 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

## POGGIO MIRTETO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 105/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/03/2021 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea Spa. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Località Castel San Pietro, via del Rio snc, Edificio indipendente distribuito su due livelli con annessa corte esterna esclusiva e terreni agricoli adiacenti. Al piano terra si trovano rispettivamente un deposito (mq 41,95), un negozio (mq 98,00), un soggiorno (mq 23,25), un disimpegno (mq 2,05), un bagno (mq 4,85), una camera (mq 16,10) ed un locale magazzino (mq 25,25). Al piano primo si trovano rispettivamente una terrazza (mq 75,95), un vano d'ingresso (mq 11,70), un soggiorno (mq 55,75), una cucina (mq 19,70), un disimpegno (mq 3,90), due camere (rispettivamente mq 17,55 e mq 13,25), due bagni (rispettivamente mq 3,50 e mq 5,95) ed un balcone (mq 11,30). La corte esterna di pertinenza dell'unità abitativa, sulla quale insistono un locale magazzino (mq 52,05) e due tettoie di deposito (rispettivamente mq 79,30 e mq 79,55), sviluppa una superficie complessiva di 1.650 mq circa. Stato di occupazione: libero da persone. Prezzo base Euro 99.060,00 (Offerta minima Euro 74.295,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

## ORVINIO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**ESEC. IMM. n. 106/2016 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto 31/03/2021 con modalità asincrona telematica ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Loto 1: Orvinio (RI), strada Regionale 314 Licinese Orvinio-Rieti snc, Piena Proprietà di locale commerciale ad uso ristorante composto da: atrio/bar, due ampie sale ristorante, cucina/laboratorio, servizi igienici e di supporto all'attività, superficie di circa mq 400 ed h interna di ml. 3,30 oltre a portici per circa mq 58,00 complessivi; una corte esclusiva per lo svolgimento delegittimata all'aperto di circa 260,00 mq; oltre un terrazzo di circa mq 220,00; soprastante area urbana utilizzata come parcheggio di servizio al ristorante, di circa mq 720,00 (Corpo A). Piena Proprietà di due vani utilizzati come magazzini/dispense, rispettivamente di circa 23,00 oltre a parcheggio scoperto di mq. 11,00 (Corpo B) e 24,00 mq oltre a parcheggio scoperto di mq. 11,00 (Corpo C), utilizzati a diretto servizio del ristorante. Occupato in forza di contratto opponibile alla procedura, I scadenza luglio 2022.. Prezzo base Euro 234.801,12 (Offerta minima Euro 176.100,84). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Loto 2: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di villino a schiera posto su due livelli, composto da: soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 46,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una veranda ed un terrazzo di circa mq. 21,00 complessivi al primo livello; due vani adibiti a soffitta di circa 27,00 mq complessivi ed altezza media interna di mt. 1,78 al secondo livello. Piena Proprietà di due posti auto scoperti per complessivi 22 mq. ed una corte esclusiva esterna di circa mq. 65,00, di superficie. Prezzo base Euro 30.757,44 (Offerta minima Euro 23.068,08). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Loto 3: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di porzione di villino a schiera su un solo livello, composto da: soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 45,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una veranda ed un terrazzo di circa mq. 19,00 complessivi. Piena Proprietà di due posti auto scoperti per complessivi 22 mq. ed una corte esclusiva esterna di circa mq. 20,00 di superficie. Prezzo base Euro 25.845,60 (Offerta minima Euro 19.384,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Loto 4: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di villino a schiera su due livelli, composto da: monolocale e bagno al p. terra per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,50 ed h interna di ml. 2,70; vani adibiti a soffitta di circa 39,00 mq complessivi ed altezza variabile media da 1,90 a 2,10 mt oltre a terrazza di circa 7,50 mq. al piano sottotetto. Piena Proprietà di due posti auto scoperti di 22 mq. complessivi (sub. 29 e 30) oltre a una piccola corte esclusiva esterna di circa mq. 14,00. Prezzo base Euro 26.085,60 (Offerta minima Euro 19.564,20). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Loto 5: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di porzione di villino a schiera su unico livello, composto da: soggiorno-pranzo/angolo cottura, vano ripostiglio con finestra, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 46,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre a veranda e terrazzi di circa mq. 38,00 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 13 mq. ed una piccola corte esclusiva esterna di circa mq. 11,50. Prezzo base Euro 27.459,84 (Offerta minima Euro 20.594,88). Offerte in aumento

Euro 1.000,00. Loto 6: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di porzione di villino a schiera su unico livello, composto da: soggiorno-pranzo/angolo cottura, vano ripostiglio con finestra, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 46,50 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una veranda ed un terrazzo di circa mq. 43,00 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto per complessivi 15 mq. (sub. 36) ed una piccola corte esclusiva esterna di circa mq. 12,00. Prezzo base Euro 29.674,56 (Offerta minima Euro 22.255,92). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Loto 7: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di porzione di villino a schiera su unico livello, composto da: soggiorno-pranzo/ angolo cottura, un ripostiglio con finestra, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 48,00 ed h interna di ml. 2,70 oltre ad una veranda ed un terrazzo di circa mq. 61,00 complessivi. Piena Proprietà di corte esclusiva esterna di circa mq. 28,50 oltre ad un'area urbana di circa mq. 108,00. Prezzo base Euro 31.817,28 (Offerta minima Euro 23.862,96). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Loto 8: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di miniappartamento ubicato al piano sottotetto e composto da: due vani adibiti a soggiorno-pranzo/angolo cottura, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,00 ed h interna da mt. 2,70 a mt. 1,30 circa, oltre a terrazzo di circa mq. 24,50 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 11 mq. Prezzo base Euro 15.251,04 (Offerta minima Euro 11.438,28). Offerte in aumento Euro 500,00. Loto 9: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di miniappartamento al piano sottotetto e composto da: due vani adibiti a soggiorno-pranzo/angolo cottura, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,50 ed h interna da ml. 2,70 a mt. 1,30 circa, oltre a terrazzo di circa mq. 23,00 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 11 mq. Prezzo base Euro 15.301,44 (Offerta minima Euro 11.476,08). Offerte in aumento Euro 500,00. Loto 10: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di miniappartamento ubicato al piano sottotetto e composto da: due vani adibiti a soggiorno-pranzo/angolo cottura, camera e bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,00 ed h interna da mt. 2,70 a mt. 1,30 circa, oltre a terrazzo di circa mq. 23,00 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 11 mq. Prezzo base Euro 15.262,56 (Offerta minima Euro 11.446,92). Offerte in aumento Euro 500,00. Loto 11: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di miniappartamento ubicato al piano sottotetto e composto da: due vani adibiti a soggiorno-pranzo/angolo cottura e camera oltre bagno per una superficie utile complessiva di circa mq. 34,00 ed h interna da ml. 2,70 a mt. 1,30 circa, oltre a terrazzo di circa mq. 21,50 complessivi. Piena Proprietà di posto auto scoperto di 13 mq. Prezzo base Euro 15.115,20 (Offerta minima Euro 11.336,40). Offerte in aumento Euro 500,00. Loto 12: Orvinio (RI), via Licinese snc, Piena Proprietà di area urbana, costituita da un'unica striscia terreno di forma rettangolare, ubicata marginalmente alla strada comune che si affaccia su via della Petriana, della superficie complessiva di mq. 18,00. Prezzo base Euro 2.203,20 (Offerta minima Euro 1.652,40). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**RIETI**  
**UNITA' RESIDENZIALE - TERRENO**  
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 73/2017 RGE**  
G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con

modalità asincrona telematica 29/03/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Loto 1: Rieti (RI), frazione San Giovanni Reatino, via del Colle 18, Piena proprietà di fabbricato su 3 livelli principali di cui 2 fuori terra (p.t. e p. primo ed uno seminterrato (primo piano sottostrada), con 2 accessi principali uno al p.t., uno al piano sottostrada. Il p.t. è collegato internamente con scala a doppia rampa con il solo p. primo. L'interno è costituito da ampi ambienti in parte ristrutturati, in parte soggetti a lavori di ristrutturazione ancora in corso e caratterizzati da solai in legno con struttura a vista. Piena proprietà di terreno posto a ridosso del fabbricato che ha una superficie di 1550 mq. Tale lotto è caratterizzato da un'acclività in parte molto marcata e, al momento del sopralluogo, era sostanzialmente privo colture. Prezzo base Euro 132.583,68 (Offerta minima Euro 99.437,76). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giovannelli Fabiola Tel. 0746274818 - 3315747330, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**FARA IN SABINA**  
**LOCALE COMM.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 53/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/03/2021 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Loto 2: Fara in Sabina (RI), frazione Borgo Quinzio, via Salaria Vecchia km 40, Piena proprietà di fabbricato destinato ad attività commerciale con corte esterna (mq 42) distribuito sul solo piano terra e costituito da unico locale a destinazione commerciale oltre due wc e disimpegno, per un h variabile da mt 2,95 a 3,20. Superficie utile complessiva di mq 79,10. terreno catast. seminativo, in realtà corte del fabbr. e di altro edificio confinante. Libero. Prezzo base Euro 43.402,94 (Offerta minima Euro 32.552,21). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO**  
**FABBRICATO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RIETI**

**ESEC. IMM. n. 220/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/03/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiano Romano (RM), via della Mola Saracena snc, Piena proprietà di fabbricato costruito per attività industriale speciale non suscettibile di destinazione diversa [D7], destinato ad attività di stoccaggio e trattamento di rifiuti pericolosi e non. L'autorizzazione alla sua realizzazione è stata concessa con Decreto Commissariale (n. 140 del 20.12.2007 e smi) per la destinazione suddetta. Al momento del sopralluogo le attività di stoccaggio e trattamento rifiuti risultano pienamente attive tanto che all'interno dell'immobile sono stoccate notevoli quantità di rifiuti pericolosi. Il bene è composto a) da un'ampia area esterna, dedicata allo stoccaggio ed il trattamento di rifiuti derivanti da attività produttive; b) da un volume coperto destinato allo scarico dei rifiuti inerti; c) da un blocco di tre piani dove sono ubicati gli uffici e tutti i servizi per gli addetti. Prezzo base Euro 1.530.000,00 (Offerta minima Euro 1.147.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Bonamici Marco Tel. 074491407 - 3492500209, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO**

**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 20/2014 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/03/2021 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiano Romano (RM), via Aldo Moro 107, Locale commerciale al piano terra composto da: un vano principale (mq. 85,75), un bagno con locale antibagno (complessivamente mq. 5,89), un laboratorio (mq 13,03) ed un wc di servizio per dipendenti con locale antibagno (complessivamente mq 3,21). Libero. Prezzo base Euro 40.500,00 (Offerta minima Euro 30.375,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), via Aldo Moro, Locale commerciale facente parte di complesso immobiliare di maggior consistenza, composto da vano 1 (mq. 21,30), vano 2 (mq. 8,85), locale bagno (mq. 3,45), vano 3 (mq. 20,20) e vano 4 (mq. 5,70). Libero. Prezzo base Euro 9.750,00 (Offerta minima Euro 7.312,50). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**MORRO REATINO**

**CAPANNONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 13/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 31/03/2021 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Morro Reatino (RI), località Nucleo Valliola snc (A e Q), frazione Casali di Righettone (B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, R, S e T) - A) Capannone con superficie catastale 765 mq. B) Terreno con superficie catastale 18210 mq. C)

Terreno con superficie catastale 8692 mq. D) Terreno con superficie catastale 17412 mq. E) Terreno con superficie catastale 4990 mq. F) Terreno con superficie catastale 15160 mq. G) Terreno con superficie catastale 7320 mq. H) Terreno con superficie catastale 1600 mq. I) Terreno con superficie catastale 850 mq. L) Terreno con superficie catastale 1470 mq. M) Terreno con superficie catastale 1040 mq. N) Terreno con superficie catastale 1480 mq. O) Terreno con superficie catastale 2460 mq. P) Terreno con superficie catastale 1290 mq. Q) Ente urbano con insistente fabbricato rurale. R) Terreno con superficie catastale 2282 mq. S) Terreno con superficie catastale 2080 mq. T) Terreno con superficie catastale 2590 mq. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura (A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, R, S e T). Libero (Q). Prezzo base Euro 244.059,00 (Offerta minima Euro 183.044,25). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Raucò Adolfo Tel. 3392607989, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**BORGOROSE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 242/2008 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 31/03/2021 ore 15:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Borgorose (RI), Località Piana di Spedino, Piena proprietà per la quota 1000/1000 di terreno in zona industriale, superficie complessiva mq 21305 c.a. Libero, nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 33.750,00 (Offerta minima Euro 25.312,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/03/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Lattanzi Sabrina Tel. 0746760042, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su **App Store**

Disponibile su **Google play**

# ABRUZZO

Chieti



Tribunale di CHIETI

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CHIETI**

**TERRENI - UNITA' ABITATIVA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Fall. n. 35/2011

G.D. Dott. Cozzolino Marcello. Curatore dott. Lucio Raimondi. Lotto 1: Chieti (CH), Via F. Masci SNC, Terreni per totali mq 50.176. Area urbana di mq. 412, mq. 255 e mq. 245. Prezzo Base Euro 259.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 194.250,00. Lotto 2: Villamagna (CH), Via Livoli, Terreni per totali mq 5.098 destinati alla realizzazione del complesso residenziale denominato "Borgo Santa Lucia". Prezzo Base Euro 38.200,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 28.650,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 24/02/2021 ore 17:00; Presentare offerte

entro 23/02/2021 ore 12:00 per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Curatore dott. Lucio Raimondi; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

CHIETI

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82**

**Autovettura d'epoca modello Alfa Romeo 1900 Cabriolet**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**GARA A TEMPO AGGIUDICATA**  
TOTALE CON ONERI: € 143.367,65

**GARA A TEMPO AGGIUDICATA**  
TOTALE CON ONERI: € 143.367,65

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

UMBRIA

Terni



Terni

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

## LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

## Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

## Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.

Tribunale di  
TERNI

## Abitazione | Accessorio

TERNI

## ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 56/2019

Comune di Terni (TR) - Via Ettore Proietti Divi 71 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano terra rialzato di un edificio di due piani fuori terra, con corte esclusiva pertinenziale composta da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, 2 bagni e ripostiglio, con annessa corte esclusiva prospiciente il lato est dell'immobile. Superficie complessiva utile di circa mq 82,20. Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso garage posta al piano terra, superficie catastale 16,00 mq. Prezzo base: Euro 64.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.000,00. Comune di Terni (TR) - Via Ettore Proietti Divi 71 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano primo di un edificio di due piani fuori terra, composta da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e terrazzo, superficie complessiva utile di circa mq 82,00. Prezzo base: Euro 41.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.275,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 30/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 31/03/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'udienza del 31/03/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Ordine degli Avvocati di Terni, Palazzo di Giustizia, Corso del Popolo n. 40, secondo piano, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avv. SERNI SILVIA Tel. 0744403129.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## TERNI

## GARAGE - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 163/2015

Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 1 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 25,00 mq. Posto al piano: seminterrato. Immobile libero. Prezzo base: Euro 8.201,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.150,94. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 3 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 5.467,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.100,63. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 4 - 1/1 - Piena proprietà - Garage. La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è attualmente condotto in locazione con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 4.556,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.417,19. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 5 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro

5.467,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.100,63. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 6 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero a seguito di recesso del conduttore. Prezzo base: Euro 5.467,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.100,63. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 7 - 1/1 - Piena proprietà - Garage. La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è occupato in quanto condotto in locazione con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 4.556,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.417,19. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 8 - 1/1 - Piena proprietà - Garage. La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 4.556,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.417,19. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 9 - 1/1 - Piena proprietà - Garage sito in Terni, Via Irma Bandiera 14/C, zona denominata "Villaggio Matteotti". La rampa di accesso è protetta da un cancello in acciaio dotato di apertura elettrica; la porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante. Il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 16,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 5.467,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.100,63. Comune di Terni (TR) - Via Irma Bandieri 14/c - Lotto BENE 1 10 - 1/1 - Piena proprie-



complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 4 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 5 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 6 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 7 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 8 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 9 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 10 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 11 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 12 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 13 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 18,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 2.505,94. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.879,45. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 14 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 15,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 2.733,75. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.050,32. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto

BENE 2 15 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 11,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.366,88. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.025,15. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 16 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 11,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.366,88. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.025,15. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 17 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 11,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.366,88. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.025,15. Comune di Terni (TR) - Via Marche - Lotto BENE 2 18 - 1/1 - Piena proprietà - posto auto scoperto sito in Terni, Via Marche, zona denominata "Borgo Bovio", realizzato a servizio dell'antistante fabbricato ad uso residenziale. Superficie complessiva di circa: 12,00 mq. Posto al piano: terra. Prezzo base: Euro 1.594,69. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.196,02. Comune di Terni (TR) - Via Cesare Battisti 163 - Lotto BENE 3 1 - 1/1 - Piena proprietà - garage sito in Terni, Via Cesare Battisti 163, zona denominata "Cardeto". La porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante; il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 24,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 12.757,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 9.568,13. Comune di Terni (TR) - Via Cesare Battisti 163 - Lotto BENE 3 4 - 1/1 - Piena proprietà - garage sito in Terni, Via Cesare Battisti 163, zona denominata "Cardeto". La porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante; il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 20,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 10.707,19. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 8.030,39. Comune di Terni (TR) - Via Cesare Battisti 163 - Lotto BENE 3 5 - 1/1 - Piena proprietà - garage sito in Terni, Via Cesare Battisti 163, zona denominata "Cardeto". La porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante; il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 23,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 12.301,88. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 9.226,40. Comune di Terni (TR) - Via Cesare Battisti 163 - Lotto BENE 3 6 - 1/1 - Piena proprietà - garage sito in Terni, Via Cesare Battisti 163, zona denominata "Cardeto". La porta di ingresso del garage è in alluminio del tipo basculante; il garage è dotato del solo impianto elettrico adeguato alla corrente normativa di Legge. Superficie complessiva di circa: 39,00 mq. Posto al piano: seminterrato. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 18.225,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.668,75. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 13/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/04/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/04/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Locali dell'Ordine degli Avvocati di Terni nel Palazzo di Giustizia sito in Terni Corso del Popolo n. 40, secondo piano stanza 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sperandei Cinzia Tel. 074459900.

## TERNI

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. RGE 71/2018

Comune di Terni (TR) - Via Curtatone 2 - Lotto UNICO - Piena proprietà - Appartamento al p. secondo di fabbricato condominiale di tre piani senza ascensore, che si compone di ingresso, sala con balcone, corridoio, disimpegno, cucina con balcone, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, camera singola e bagno. Si evidenzia, in proposito, che la cantina che verrà trasferita è occupata da terzi mentre quella effettivamente utilizzata dagli esecutati non potrà essere oggetto di trasferimento di proprietà. Prezzo base: Euro 80.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2021 ore 11:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2021 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Edicom Servizi srl sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Picchiami Francesca Tel. 0744403355.

## AMELIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. RGE 23/2013

Comune di Amelia (TR) - Frazione Fornole - Via dell'Eremo 31 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare oggetto di perizia si compone di: soggiorno, tinello, tre camere, bagno con doccia in muratura e due soffitte (ripostigli). Sviluppa una superficie lorda complessiva pari a circa 128,60 mq. Prezzo base: Euro 69.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.350,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del

Professionista Delegato Dott. Angeli Francesco in Terni via Mentana n. 8 entro e non oltre il 19/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/04/2021 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/04/2021 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alla vendita Dott. Angeli Francesco sito in Terni via Mentana n. 8. Informazioni c/o Delegato: Dott. Angeli Francesco Tel. 0744425043.

**CASTEL GIORGIO**

**ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 192/2017**

Comune di Castel Giorgio (TR) - Via Roma Nuova 91 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione e cantina ubicato al primo piano di un fabbricato di tipo condominiale con corte che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato. La cantina è situata al piano seminterrato. La superficie complessiva dell'appartamento e cantina è di 106,10 mq. Prezzo base: Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 12/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/04/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/04/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche di Terni in Strada Collescipoli, 27. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Rag. Boncio Lidia Tel. 0744301095.

**FABRO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 74/2019**

Comune di Fabro (TR) - Via Carnaiola 10 - Lotto UNICO - Unità immobiliare abitativa ubicata su due livelli costituita al p. terra da locale cucina e camera da letto, al p. primo sono invece presenti 4 camere da letto ed un bagno, oltre ad un balcone. Esternamente e' presente un locale ad uso legnaia. Infine, antistante l'edificio c'è una zona utile quale corte di pertinenza comune. Autorimessa costituita da un ampio ambiente con piccolo locale WC e retrostante parte destinata a cantina con annessa grotta. Prezzo base: Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 43.875,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente,

oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/04/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/04/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom in Terni, Via Delle Conce n° 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tittocchia Elisa Tel. 0763341467.

**FABRO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 100/2019**

Comune di Fabro (TR) - Via delle Mimose - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile su tre livelli: seminterrato, p. terra e p. primo. L'accesso all'immobile avviene dal giardino di pertinenza che porta all'ingresso dell'immobile posto al p. terra. Al p. terreno si trovano ingresso, sala, cucina con terrazza e camera/studio. Allo stesso piano, dalla zona sala/ingresso, si dipartono due scale, una che porta al p. primo, dove c'è la zona notte, con due camere ed un bagno, locale magazzino/sgombero ed una porta che comunica con il medesimo garage. Box singolo - garage, piano S1 identificato al Fg. 10 P.la 747 Sub 6. Categoria C/6, classe 3 consistenza 29 mq, rendita Euro44,93. Prezzo base: Euro 130.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 97.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato alle vendite D.ssa Claudia Bartolucci, in Orvieto P.zza dell'Erba, n. 4. entro e non oltre il 26/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/04/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/04/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA in Terni, Strada di Collescipoli 57. Gestore vendita: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bartolucci Claudia Tel. 0763341536.

**NARNI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 118/2018**

Comune di Narni (TR) - Via Cocceio Nerva 23 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è localizzato nel cuore storico dell'antico borgo medioevale di Narni al piano terra di uno stabile di due piani. Attualmente utilizzato come magazzino, senza servizi igienici è stata rilevata la sola presenza di impianto elettrico. Prezzo base: Euro 27.195,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.396,00. Comune di Narni (TR) - Via Cocceio Nerva 25 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è localizzato nel cuore storico dell'antico borgo medioevale di Narni al piano terra di uno stabile di due livelli con accesso all'appartamento al PT attraverso ingresso comune con altra proprietà localizzata al secondo piano. E' composto ingresso con piccolo disimpegno serve una cameretta ed il soggiorno da cui si accede alla cucina, alla camera matrimoniale e ai servizi igienici. Prezzo base: Euro 50.850,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.137,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente

presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 21/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/04/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/04/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl, Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Quadrini Maurizio Tel. 0744428220.

**ORVIETO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 234/2014**

Comune di Orvieto (TR) - Località Tordimonte 73 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta in una zona agricola con abitazioni limitrofe con le stesse caratteristiche costruttive. Superficie complessiva di circa mq. 160,48. Piena proprietà - Costituisce il piano superiore dell'abitazione. Piena proprietà - Il Terreno risulta parzialmente come area esclusiva del fabbricato in questione. Ha una superficie complessiva di circa mq. 960. Prezzo base: Euro 27.210,94. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.408,20. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 13/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/04/2021 ore 12:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/04/2021 ore 12:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Angeletti Alessandra Tel. 3283552223.

**ORVIETO**

**APPARTAMENTO - STUDIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 186/2018**

Comune di Orvieto (TR) - Via Po' 29 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione ubicato al primo piano di un complesso edilizio di recente costruzione, è composto da un locale open space (soggiorno pranzo e angolo cottura) disimpegno zona notte, camera da letto matrimoniale, antibagno e bagno con autorimessa di pertinenza. Prezzo base: Euro 75.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.812,50. Comune di Orvieto (TR) - Via Po' 17 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio Studio privato, ubicato al primo piano di un complesso edilizio di recente costruzione, è composto ingresso diretto al primo locale disimpegno due stanze ed un bagno con autorimessa di pertinenza. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 76.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 57.656,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello sito in Orvieto via Po, 15 entro e non oltre il 12/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/04/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/04/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Strada di Collescipoli, 57 05100 Terni (TR). Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Cupello Maria Paola Tel. 0763344263.



**ORVIETO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 146/2019**

Comune di Orvieto (TR) - Largo Tevere 28 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione posta al p. terra di un edificio bifamiliare. L'unità immobiliare è composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera da letto singola, bagno, ed una piccola area di corte esclusiva, oltre ai diritti proporzionali sulla corte comune. Si evidenzia che l'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 52.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.450,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Alessandra Guerrini, in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 19/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/04/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/04/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio dell'Avv. Alessandra Guerrini, in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**TERNI****ABITAZIONE - NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RG 748/2017**

Comune di Terni (TR) - Strada Flaminia 31 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare, costituita da ingresso, cucina, 4 camere, w.c. e terrazza, per una superficie utile rilevata pari a mq. 65,60. Prezzo base: Euro 18.562,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.921,87. Comune di Terni (TR) - Strada Flaminia 29 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato ad uso negozio, rappresentato da locali principali ed acces-

sori diretti al piano terra (rialzato circa mt. 1,20 dal piano stradale) al quale si accede attraverso alcuni gradini esterni. Prezzo base: Euro 46.406,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.804,68. Offerte da presentarsi presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Panebianco Marco sito in Terni in Piazza San Giovanni Decollato n. 12, piano III entro e non oltre il 12/04/2021 ore 12:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/04/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/04/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Panebianco Marco sito in Piazza San Giovanni Decollato n. 12, piano III. Informazioni c/o Delegato: Dott. Panebianco Marco Tel. 0744432093.

**ORVIETO****AZIENDA AGRICOLA - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 238/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Frazione Morrano - Strada Comunale di San Faustino - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di complesso immobiliare costituito da due unità abitative, annessi agricoli, tettoia ed area di corte. Piena proprietà - Terreni di varia natura e coltura che si estendono per una superficie complessiva di circa ha 84.07.89. Prezzo base: Euro 643.725,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 482.793,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 26/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/04/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/04/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE sita in Terni (TR), Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.

**STRONCONE****APPARTAMENTO - OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 163/2016**

Comune di Stroncone (TR) - Località Scheggia - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di sup. compl. di mq. 302,90, posto al p. secondo, composto da un ingresso, n. 2 disimpegni, n. 2 bagni, cucina e n. 3 camere, di mq. utili 96,45 lorda di mq. 129,45. Piena proprietà - Opificio sup. compl. di mq. 450,85 su due livelli; al p. terraii vani cucina, refettorio, bagno, ripostiglio e locale tecnico. Il p. primo oltre della passerella, si compone di ingresso, n. 2 camere, ripostiglio, bagni e spogliatoi, per una sup. utile di mq. 89,50, oltre a balcone di mq. 4,25. La porzione è collegata attraverso un disimpegno di mq. 11,35 ad un corpo di fabbricato, dove si trovano n. 8 vani camera ed un disimpegno per una sup. utile di mq. 130,80. Prezzo base: Euro 101.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 75.937,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 12/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/04/2021 ore 10:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/04/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Tenneroni Paola in Narni, via Toiano n. 7/A. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tenneroni Paola Tel. 0744668017.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

**ACQUASPARTA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 239/2017**

Comune di Acquasparta (TR) - Strada della Romita 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Antico borgo, attualmente costituito da cinque unità abitative con corte comune, principalmente terrazza mediante l'ausilio di muri a secco, circondate da appezzamenti di terreno con qualità arboree miste (uliveti, seminativi, pascolo e boschi). Prezzo base: Euro 433.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 325.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Sciannameo, in Via G. Garibaldi n. 89, Terni, entro e non oltre il 13/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/04/2021 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/04/2021 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sede della sala aste telematiche di Terni, Via Delle Conce n. 43 (TR). Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciannameo Stefano Tel. 0744409491.

**AMELIA****VILLA SIGNORILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 208/2014**

Comune di Amelia (TR) - Via Giuseppe Sinipoli 71 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 4/5 - Cappella privata costituita da un unico locale, con accesso anche esterno, dalla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli, piano terra, piano primo e piano seminterrato. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, il piano primo è costituito da cinque ambienti, accessibili dal vano scala centrale e comune della villa. Il piano seminterrato è composto da tre locali ad uso cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano primo è costituito da sei ambienti e due bagni. Il piano seminterrato è composto da tre locali uso cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da cinque ambienti. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli. Il piano terra è costituito da tre locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da sette ambienti e bagno. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Fabbricato rurale, in stato fatiscente e di abbandono, ad uso abitativo. Posto sul retro della villa si sviluppa su due livelli fuori terra, e per accedervi è necessario transitare sull'area di pertinenza della villa. Il piano terra è costituito da un unico locale. Il piano primo è costituito da due ambienti. Prezzo base: Euro 90.703,15. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 68.027,34. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 27/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/02/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/04/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Ufficio del Custode giudiziario e Professionista Delegato Dott. Alessandro Maraldi sito in Terni (TR) Corso Cornelio Tacito n. 25. Informazioni c/o Delegato: Dott. Maraldi Alessandro Tel. 3408822604.

**AVIGLIANO UMBRO**

**VILLETTA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 64/2019**

Comune di Avigliano Umbro (TR) - Via dell'Ara Vecchia snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Villetta a schiera con giardino esclusivo, composta al piano terra da portico, ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, dispensa, studio e w.c. ed al piano primo da 2 camere, w.c. e 2 terrazzi, impianti autonomi. Prezzo base: Euro 120.260,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 90.195,00. Comune di Avigliano Umbro (TR) - Via Ara Vecchia snc - Lotto 2 - 1/1 -

Piena proprietà - Terreni Agricoli della superficie complessiva di circa mq 3.790,00. Prezzo base: Euro 5.800,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.350,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 08/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/04/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/04/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUTION.IT. Gestore vendita: [www.doaution.it](http://www.doaution.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Stella Giacomo Tel. 0744441521.

**CITTA' DELLA PIEVE**

**TERRENI EDIFICABILI - FABBRICATO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 12/2018**

Comune di Città della Pieve (PG) - Località Cor di Leone - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificabile identificato con il lotto 4 della lottizzazione di iniziativa mista a scopo residenziale denominata "Corleone" della superficie catastale complessiva di mq 1.044. Il lotto è ubicato nelle zone di espansione limitrofe al centro storico del Comune di Città della Pieve, facilmente accessibile con la viabilità ordinaria e si presenta di conformazione regolare assimilabile ad un rettangolo perimetrato con rete provvisoria di cantiere. Prezzo base: Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.188,00. Comune di Città della Pieve (PG) - Località Cor di Leone - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificabile identificato con il lotto 2 della lottizzazione di iniziativa mista a scopo residenziale denominata "Corleone" della superficie catastale complessiva di mq 877. Il lotto è ubicato nelle zone di espansione limitrofe al centro storico del Comune di Città della Pieve, facilmente accessibile con la viabilità ordinaria e si presenta di conformazione assimilabile ad un rettangolo e perimetrato con rete provvisoria di cantiere. Prezzo base: Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo

minimo: Euro 12.657,00. Comune di Città della Pieve (PG) - Località Cor di Leone - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato in costruzione costituito da 12 appartamenti, 12 garage ed opere pertinenziali e accessori. Il fabbricato si sviluppa con un p. interrato dove si trovano i garage e 3 piani dove sono realizzati gli appartamenti con accesso dalla scala comune. E' prevista l'installazione di ascensore. Sul lato a valle dovrà essere realizzata la scala che permetterà l'accesso al p. terra. Al p. garage dovrà essere realizzata la rampa di accesso, nonché i giardini delle unità a p. terra. Prezzo base: Euro 279.282,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 209.462,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 19/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/04/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/04/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di Aste Giudiziarie In linea spa, in Terni, Strada di Collescipoli n° 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Fagiolino Sandro Carlo Tel. 0763341467.

**GIOVE**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 160/2018**

Comune di Giove (TR) - Via Piave 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato cielo/terra ad uso abitazione, svolgentesi su quattro livelli, composto al piano terra da due vani accessori e un sottoscala (legnaia/ripostiglio), al primo piano da una cucina e una sala con annesso balcone; al piano secondo da due camere, un bagno e un disimpegno con balcone attiguo, al piano terzo da un vano sottotetto ad uso soffitta. Prezzo base: Euro 49.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.750,00. Comune di Giove (TR) - Via Benedetto Cairoli 89 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/cantina posto al piano terra, composto al piano terra da un locale principale della superficie di circa mq. 14,50 dal quale attraverso una piccola rampa di scale, scavata nella roccia tufacea, si accede a piccole nicchie al piano sottostrada con altezza di m.1,50. Prezzo base: Euro 5.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.900,00. Comune di Giove (TR) - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Appezamento di terreno di forma rettangolare della superficie complessiva di mq 250 circa, ove insistono alcune piante di ulivo in stato di abbandono. L'appezzamento risulta intercluso; l'accesso pedonale al medesimo è possibile solo dalla via pubblica attraverso particelle limitrofe di proprietà altrui. Prezzo base: Euro 12.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 9.562,50. Offerte da presentarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni in Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/04/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/04/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni Corso del Popolo n. 40, presso il Palazzo di Giustizia, sala del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Clericò Francesca Tel. 0744432001.

## NARNI

## ABITAZIONI - MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 165/2013

Comune di Narni (TR) - Strada di Fabbrica - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Magazzini, ricovero animali, rimessa attrezzi, corte al piano terra e cantine al piano seminterrato. Gli immobili sono stati realizzati nei primi anni '50 e mai soggetti a ristrutturazioni importanti. Piena proprietà - L'immobile posto al primo piano è raggiungibile mediante n. 2 rampe di scale esterne, ed è composto da: un ingresso, una cucina, un bagno, un wc, un antibagno, un bagno, 3 camere, una sala da pranzo, un soggiorno, un tinello, una camera, un soggiorno, un disimpegno, un corridoio, 2 terrazzi coperti e uno scoperto. Piena proprietà - L'immobile posto al primo piano è composto da due piani di cui, al piano terra: un soggiorno di mq 32.20, una cucina di mq 13.65; un bagno di mq 4.75; un wc di mq 7.90; un ripostiglio di mq 1.40; - un disimpegno di mq 2.20; una camera di mq 22.15; una sala da pranzo di mq 24.00; ed al piano primo: una camera di mq 17.90; una camera di mq 21.00; una camera di mq 23.50; una camera di mq 22.10; - un bagno di mq 6.50, un disimpegno di mq 7.10 e un bagno di mq 9.10. Piena proprietà - L'immobile è ubicato al primo piano ed è composto da: un vano di mq 56.70 e un vano di mq 57.45 - al piano primo: un vano di mq 57.55 e un vano di mq 57.75. L'unità immobiliare si presenta completamente allo stato grezzo. Piena proprietà - Laboratorio al piano seminterrato. L'immobile è stato realizzato nel 1977 circa e mai soggetto a ristrutturazione pesante. Il Corpo è composto da un locale laboratorio di mq. 97.45, da un ripostiglio di mq 7.40, disimpegno mq 2.50, WC di mq 3.80 e da un ingresso di mq 14.00. Il tutto grava su una corte di mq 2293.29 non ancora censita poiché risulta accatastato il solo laboratorio oggetto di questo corpo. Piena proprietà - Il Corpo è composto da n. 3 manufatti: un magazzino per la rimessa mezzi agricoli; un ricovero animali con annesso forno; un edificio composto da più magazzini, una stalla, una centrale termica, un servizio igienico, una rimessa mezzi agricoli e alcuni vani per il ricovero animali, il tutto con una superficie complessiva di mq 304.61; 2 locali al piano seminterrato ad uso cantine. Piena proprietà - Il Corpo è composto da n. 2 manufatti: un fabbricato ad uso civile abitazione sviluppato su due livelli così composto: Al piano Terra: una cucina; un soggiorno; un bagno; un ripostiglio; Al piano primo: 2 camere. Un fabbricato ad uso rimessa attrezzi e forno in condizioni statiche precarie, così composto: Al piano terra: una tettoia/portico, un ripostiglio; Al piano seminterrato: 2 ripostigli. Piena proprietà - La struttura ha una superficie di mq 241.60, ed insiste su una corte complessiva di 823 mq. Piena proprietà - Rimessa attrezzi, l'immobile si presenta in condizioni accettabili, con struttura portante in cemento armato e copertura in eternit in cattive condizioni e quindi da smaltire. Le condizioni statiche sono buone. Piena proprietà - Rimessa per attrezzi, la struttura ha una superficie complessiva di mq 682.26 così suddivisa: stalla di mq 655.86; vano tecnico con tutti gli impianti di mq 26.40. Piena proprietà - Rimessa mezzi agricoli, la struttura ha una superficie complessiva di mq 229.57. L'immobile si presenta in condizioni accettabili, con struttura portante in ferro. La copertura è in lamiera ondulata. Le condizioni statiche sono accet-

tabili. Non sono presenti impianti. Piena proprietà - Rimessa mezzi agricoli, la struttura ha una superficie complessiva di mq 203.11. Piena proprietà - Ricovero animali, La struttura ha una superficie complessiva di mq 37.73, così suddivisa: pollaio mq 14.10; uno stalletto di mq 11.86; uno stalletto di mq 11.77. Piena proprietà - Fabbricato diruto, Da indagini prettamente cartacee documentabili dagli estratti di mappa originali è possibile risalire ad una consistenza "presunta" di mq 60.00 circa di fabbricato diruto. Piena proprietà - L'immobile ad uso forno ha una superficie di mq 7.00, trattasi di manufatto ad uso forno di epoca fine anni '800. Piena proprietà - Fabbricato diruto. La superficie lorda del piano terra risulta essere pari a mq 220.00, mentre la superficie lorda del piano primo ammonta a mq 116.00. Piena proprietà - Il manufatto consiste in una bascula per le operazioni agricole con annesso un piccolo locale di pesa. Piena proprietà - Terreni di qualità miste. Prezzo base: Euro 1.860.499,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.395.374,63. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/04/2021 ore 10:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/04/2021 ore 10:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doaction.it](http://www.doaction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. ERESIA FEDERICA Tel. 3391581484.

## ORVIETO

## APPARTAMENTO - GARAGE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 77/2019

Comune di Orvieto (TR) - Località morrano 118 e snc (già nn.39, 40, 41 e snc) - Lotto UNICO - 1/1 - Compendio immobiliare formato da appartamento posto al piano primo di fabbricato di maggior consistenza con accesso da scala esterna esclusiva, da locali di servizio (magazzino e cellaio) posti al piano terra del medesimo fabbricato, da n. 3 manufatti ex rurali contigui, collocati a poca distanza dal fabbricato principale e distaccati dallo stesso, di cui due posti al piano terra ed uno al piano terra e seminterrato, nonché da area esclusiva posta in adiacenza al fabbricato. Prezzo base: Euro 103.372,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 77.529,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 26/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/04/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/04/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, sita in Terni (TR), Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIO LA Tel. 0763344658.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Immibile comm.le|ind.le

## TERNI

## NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 149/2017

Comune di Terni (TR) - Via Raffaello Sanzio 9 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio, recentemente ristrutturato, piano terra, contraddistinto al N.C.E.U. del detto Comune, al Foglio 107, Particella 50, Sub 18 (già Sub 1), Zona Cens.1, Categoria C/1, Classe 7, Consistenza mq 153, Rendita Euro 5.262,59. L'immobile è attualmente occupato in virtù di contratto di locazione. Esistono morosità nel versamento degli oneri condominiali. Prezzo base: Euro 71.381,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 53.535,94. Offerte da presentarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 30/03/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 31/03/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 31/03/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Pesciaio Marianna Tel. 0744405180.

## TERNI

## CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 203/2018

Comune di Terni (TR) - Strada di Recentino 10-12 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Capannone ad uso industriale. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali nonché al contenuto della convenzione con il Comune di Terni n. 30876 del 02/09/1992 ivi allegata. Prezzo base: Euro 639.628,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 479.721,38. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 19/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/04/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/04/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste Aste Giudiziarie InLinea c/o ufficio Coworking denominato Ecoworking in Strada

di Collescipoli n. 57, Terni. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Boscia Pier Luigi Tel. 0744400204.

**TERNI**

**UFFICIO/STUDIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 240/2013**

Comune di Terni (TR) - Via Cesare Battisti 143/b - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile fabbricato ufficio/studio privato piano seminterrato consistenza 260 mq, vani 11. Prezzo base: Euro 40.816,41. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.612,31. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 29/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/02/2021 ore 09:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/04/2021 ore 09:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Napoletti Aldo, Viale G. D'Annunzio n. 2, Terni. Informazioni c/o Delegato: Dott. Napoletti Aldo Tel. 0744431137.

**STRONCONE**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 40/2019**

Comune di Stroncone (TR) - Vico del Sacramento 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato contigua cielo-terra con destinazione turistica-ricettiva (Albergo 3 stelle). Si sviluppa su 4 piani ed un sottotetto. Composto da 11 camere con bagno, distribuite sui 4 piani; sala pranzo e reception al primo piano e cucina al piano terra. Sviluppa una superficie di 433,95 mq. Lo stabile è oggetto di contratto di comodato non gratuito, registrato ante pignoramento, con scadenza il 14/02/2021, per un canone di Euro. 1.750,00 mensili. Prezzo base: Euro 407.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 305.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 12/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/04/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/04/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. sita in Terni, S.da di Collescipoli n. 57, c/o struttura di coworking. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scorsoni Giuliana Tel. 0744423102.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**AMELIA**

**FABBRICATI INDUSTRIALI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 212/2017**

Comune di Terni (TR) - Vocabolo Sabbione - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Due appezzamenti di terreno aventi destinazione urbanistica come segue: in parte le aree ricadono in zona D2F "Industria artigianato e commercio" e in parte a "strade e relative zone di rispetto". Prezzo base: Euro 124.221,10. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 93.165,83. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/04/2021 ore 10:00; il

Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/04/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl Via delle Conce, 43 Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Nunzi Claudio Tel. 074458931.

**ATTIGLIANO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 275/2016**

Comune di Attigliano (TR) - Via Madonna delle Grazie snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile costituito da un capannone industriale e relativi uffici in parte realizzati in struttura prefabbricata ed in parte in calcestruzzo. Il piano interrato e terra sono costituiti da locali, a suo tempo destinati alla produzione industriale, il primo piano è interamente occupato dagli uffici. Oltre all'immobile principale sono inseriti nel lotto cabine elettriche, una rata di terreno e un impianto fotovoltaico. Prezzo base: Euro 204.609,38. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 153.457,04. Offerte da presentarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 06/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/04/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/04/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo,40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capocetti Erika Tel. 0744403154.

**CITTA' DELLA PIEVE**

**MAGAZZINO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 67/2012**

Tribunale di Terni ex Orvieto  
Comune di Città della Pieve (PG) - Via Scaccia - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Magazzino composto da unico locale posto al piano primo seminterrato con una sup. utile di circa 27,36 mq. ed una grotta di circa 30 mq. Diritti di comproprietà per 2/45 indivisi - Terreno della superficie complessiva di mq. 783,00. Prezzo base: Euro 9.107,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.831,00. Comune di Città della Pieve (PG) - Località Acquaiole - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni della superficie complessiva di mq 8.600 circa, sono posti in pendenza, sono destinati in parte a uliveto e in parte a bosco e attualmente risultano in abbandono. Prezzo base: Euro 7.106,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.330,00. Comune di Città della Pieve (PG) - - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni della superficie complessiva di circa mq. 10.150, qualità vigneto, uliveto e seminativo. Diritti di comproprietà in ragione di 2/45 indivisi - Terreno adibito a strada di passaggio per accedere ai terreni sopra descritti. Prezzo base: Euro 11.598,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 8.699,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marrocolo Paola, sito in Orvieto, piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 13/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/04/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/04/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Marrocolo Paola, sito in Orvieto, piazza del Popolo n. 21. Informazioni c/o Delegato: AVV. MARROCOLO PAOLA Tel. 0763342903.

**CITTA' DELLA PIEVE**

**COMPLESSO ALBERGHIERO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 87/2010**

Tribunale di Terni ex Orvieto  
Comune di Città della Pieve (PG) - Viale dei Cappuccini 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - La struttura si articola su 5 livelli di cui 2 seminterrati e 3 fuori terra. Al piano terra sono situate le parti "comuni" ovvero l'atrio, la reception, il bar la sala della prima colazione, il soggiorno, la sala tv e i servizi igienici. Al piano primo, al piano secondo e al piano secondo seminterrato si trovano le camere ognuna con il relativo servizio igienico. Presente anche un area estetica. Al piano primo seminterrato è presente la cucina. Prezzo base: Euro 562.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 421.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello sito in Orvieto, Via Po n.15 entro e non oltre il 15/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello sito in Orvieto, Via Po n.15. Informazioni c/o Delegato: Cupello Maria Paola Tel. 0763344263.

**Terreno|Immibile agricolo**

**PIEGARO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 47/2017**

Comune di Piegaro (PG) - Frazione Castiglion Fosco - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni qualità seminativo. Prezzo base: Euro 55.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.775,00. Comune di Piegaro (PG) - Frazione Castiglion Fosco - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni qualità seminativo. Prezzo base: Euro 10.300,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 7.725,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marzola Patrizia in Orvieto (TR), via della Pace, 40 entro e non oltre il 20/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/04/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/04/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista in Orvieto (TR), via della Pace, 40. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Marzola Patrizia Tel. 0763341508.





**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioaste@legalmail.it](mailto:ufficioaste@legalmail.it)



**Tribunale di  
BENEVENTO**

**Abitazione | Accessorio**

**AIROLA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 128/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Airola (BN), via della Salute 13 - Fabbricato di 8,5 vani catastali dislocati tra piano terra, piano primo e piano secondo, uniti tra loro da scale e camminamenti coperti e scoperti, insistenti intorno al cortile interno di esclusiva proprietà. L'immobile è composto da un androne con accesso ad un cortile intorno al quale sono organizzati su tre livelli vari ambienti a diversa destinazione e diverso grado di finitura e manutenzione. Risultano difformità catastali. Manca APE. Libero. Prezzo base Euro 58.311,75. Offerta minima Euro 43.733,81. Vendita senza incanto 08/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del dott. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Donofrio Mariagrazia. Custode Giudiziario Avvocato Ricci Giuseppe tel. 0824337930 - email: [avv.giuseppericci@gmail.com](mailto:avv.giuseppericci@gmail.com)

**AIROLA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 180/2013

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Airola (BN), via Caudisi 70 - Porzione di fabbricato urbano, al piano terra ed uno al primo piano, privi di servizi igienici e di impianti adeguati alla funzione dell'abitare, allo stato esso viene utilizzato come deposito. L'accesso da corte comune. La superficie netta totale è di 36,05 mq. Lo stato di conservazione del bene risulta medio-crescente. Non è presente attestato di prestazione energetica. Unità immobiliare, due piani utili: terra e primo.

Costituito da due ambienti al piano terra e due al piano primo, con rispettivi servizi igienici. La superficie netta totale è di 95,95 mq. Irregolarità urbanistiche, sanabili. Lo stato di conservazione del bene risulta medio-crescente. Per il bene non risulta mai richiesto alcun certificato di agibilità. Non è presente attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 06/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla Via Port'Arsa 73. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato De Longis Andrea tel. 3389042007 - email: [delongisandrea@gmail.com](mailto:delongisandrea@gmail.com)

### ARIANO IRPINO

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 45/2008

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Grignano - Villa sviluppatasi su tre livelli, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre bagni, ripostiglio, due disimpegni, tre camere da letto con portico e balconata al piano terra e da due disimpegni, tre camere da letto, bagno, studio, terrazzo coperto e due balconi al piano primo. Locale deposito di mq. 294 oltre locale caldaia e wc al piano seminterrato. Proporzionali e corrispondenti diritti sulla corte comune parte di detta corte (circa mq. 1.402) è stata delimitata da un muretto con ringhiera e cancello di ingresso e posta, senza idoneo titolo divisorio, al servizio dell'immobile staggiato.

Prezzo base Euro 579.870,00. Offerta minima Euro 434.902,50. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 09:30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

### GUARDIA SANFRAMONDI

#### ABITAZIONE POPOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 72/2015

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Guardia Sanframondi (BN), via Galano 34 - Abitazione di tipo popolare ubicata nel centro storico del paese e sviluppata su 5 livelli. Ogni piano presenta una superficie utile di 64 mq; al piano seminterrato vi è un deposito cantina. Pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 20.930,22. Offerta minima Euro 15.697,66. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), via Luigi Vanvitelli 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cerrito Annalisa tel. 335277502 - email: avvannalisacerrito@libero.it

### MIRABELLA ECLANO

#### FABBRICATO IN COSTRUZIONE CON TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 13/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), via Fontana Nuova snc - Fabbricato in corso di costruzione destinato a civile abitazione ubicato in zona b1 (zona di completamento), costituito da n. 4 piani (interrato, seminterrato, rialzato e primo piano) con annesso terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 39.972,00. Offerta minima Euro 29.979,00. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

### MONTESARCHIO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 297/2011

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Biancolelle I rampa 4 - 2 unità immobiliari, destinate a civile abitazione, facenti parte di un vecchio fabbricato, ubicate al piano terra, con accesso indipendente dal cortile comune, ciascuna composta da due vani, superficie catastale totale mq. 66, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 66. Il fabbricato di cui vanno parte le unità immobiliari è stato costruito prima dell'1 settembre 1967. Manca APE. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima Euro 11.100,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott.ssa Bozzi Brunella tel. 082429743 - email: brunella.bozzi@alice.it

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

### ARIANO IRPINO

#### NEGOZI-TERRENI-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 8/1995

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 7: Ariano Irpino (AV), Contrada Stradola - Terreno steso complessivamente are 20,78, ricadente in Zona Agricola. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima Euro 2.550,00. Lotto 8: Ariano Irpino (AV), Contrada Stradola - Fabbricato, non accatastato sviluppatosi su due livelli, composto da tre vani ed accessori al piano terra e da tre vani ed accessori al piano primo, oltre terrazze e cortile attrezzato. Manca APE. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Lotto 10: Ariano Irpino (AV), Via Santo Stefano - Locale negozio, condominio Parco Pallottini, ubicato al piano terra, di circa mq. 114. Manca APE. Libero. Locale negozio, condominio Parco Pallottini, ubicato al piano terra, di circa mq. 186,50. Manca APE. Libero. Locale negozio, condominio Parco Pallottini, ubicato al piano terra, di circa mq. 105. Manca APE. Libero. Prezzo base Euro 67.800,00. Offerta minima Euro 50.850,00. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Marinelli Filippo tel. 082423554 - email: fmarinelli@notariato.it

### ARIANO IRPINO

#### OPIFICIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 12/2010

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Brecceto - Opificio, destinato alla produzione di piastrelle e pavimenti costituito da: fabbricato su due livelli, composto da laboratorio, servizi igienici e area di produzione al piano terra e da sala esposizione, locali-ufficio; fabbricato, di mq. 260, sviluppatosi su un unico livello, destinato a lavorazione della materia prima e deposito; pertinenziale area, estesa are 21,13 (compreso lo spazio occupato dai manufatti). Appartamento (ingresso-corridoio, soggiorno-pranzo, piccola cucina, due wc e tre camere da letto) al piano primo. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 416.400,00. Offerta minima Euro 312.300,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le

ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notariato.it

### CAMPOLATTARO

#### GARAGE - LABORATORIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 108/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Campolattaro (BN), via Molise 69 - Garage situato al piano terra di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 67 mq. Laboratorio artigianale situato al piano terra di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 45 mq. Prezzo base Euro 19.278,00. Offerta minima Euro 14.459,00. Lotto 3: Campolattaro (BN), via Molise 69 - Appartamento situato al piano primo di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 120 mq oltre 13 mq balcone e 73 mq terrazzo. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 47.756,00. Offerta minima Euro 35.817,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57 piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

### MIRABELLA ECLANO

#### LOCALE COMMERCIALE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 4/2006

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), località Tuoro, via Calcazanco 95-97-99 - Quota pari ad 1/3 di locale commerciale al piano terra, composto da ampio locale, ufficio e bagno, della superficie utile di mq 312 circa. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Lotto 2: Mirabella Eclano (AV), località Tuoro, via Calcazanco - Quota pari ad 1/3 di locale autorimessa al piano terra, di circa mq 93. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notariato.it

### MONTECALVO IRPINO

#### PORZ. DI FABBRICATO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 58/1993

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Berruti Serena. Lotto 3: Montecalvo Irpino (AV), Via Cretazzo - Porzione di fabbricato composta da: appartamento, ubicato al piano mansarda, comprendente tre vani ed accessori (cucina-tinello, wc, disimpegno ed ingresso) oltre terrazzo; appartamento, ubicato al piano mansarda, comprendente quattro vani ed accessori

(cucina-pranzo, ripostiglio, due wc e spogliatoio) oltre terrazzo; due vani, ubicati al piano mansarda, non accatastati ed insistenti sulle particelle 600 sub 7 e 600 sub 8. Compresi i proporzionali diritti sui b.c.n.c. Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima Euro 15.075,00. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Avv. Polito Davide tel. 0825873265 - email: avvdavidepolito@gmail.com

**MONTECALVO IRPINO**

**ABITAZIONI - CAPANNONE - PISTA - TERRENI - RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 71/1994 + 38/1995**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), Contrada Malvizza - Fabbricato con annessa corte di circa mq. 644, costituito da due corpi di fabbrica realizzati in epoche diverse e collegati tra di loro, e precisamente: primo corpo di fabbrica, ad uso abitativo, su un solo piano, composto da ingresso, cucina, tre vani e wc (mq. 67,89), oltre portico (mq. 46,54); secondo corpo di fabbrica, su un solo piano, composto da locale deposito (mq. 28), cantina (mq. 41) e tettoia abusiva, insistente in parte su proprietà aliena. Manca APE. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima Euro 14.400,00. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Fabbricato con annessa corte di circa mq. 117, su tre livelli, composto da cantina, locale-caldia e disimpegno al piano seminterrato, da sala da pranzo, cucina e ingresso al piano terra e da due vani letto, wc e disimpegno al piano primo (sup.cat.tot. mq 173). Manca APE. Prezzo base Euro 16.600,00. Offerta minima Euro 12.450,00. Lotto 3: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Capannone su due livelli, con copertura in eternit, composto da un locale (mq. 230) al piano terra e da un locale ad uso ufficio (mq. 40) al piano ammezzato, con annessa corte di circa mq. 168. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Lotto 4: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - a) Pista go-kart, insistente su di un'area di mq. 13.000, piazzale pavimentato (mq. 900), box (mq. 100) e piccola torretta. b) Terreno, di are 34,19, ricadente in Zona E agricola. c) Quota pari a 5/9 dell'area di risulta di vano rurale, di mq. 165, ricadente in Zona E agricola. Libero. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima Euro 11.850,00. Lotto 5: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Terreno di ha 1.81.86. Libero. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.700,00. Lotto 6: Montecalvo Irpino (AV), contrada Malvizza - Immobili costituiti da una parte di fabbricato (circa mq. 230), destinato a ristorante, e da una parte di piscina (circa mq. 450), oltre un locale tecnico ed un deposito. Manca APE. Libero. Prezzo base Euro 193.000,00. Offerta minima Euro 144.750,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notariato.it

**PUGLIANELLO**

**ABITAZIONI-CAPANNONI-IMM.LI COMM.LI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 275/2014 + 278/2014**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Puglianello (BN), via Molino - a) abitazione al primo piano, della superficie catastale di 107 mq., oltre aree scoperte per un totale di 115 mq. b) negozio al piano terra, della superficie catastale di 53 mq. c) ufficio con

disimpegno e bagno. d) capannone della consistenza di 55 mq. e) capannone della superficie catastale di circa 453 mq. f) corte comune della superficie catastale di 1.503 mq. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima Euro 62.437,50. Vendita senza incanto 08/04/2021 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobilità agricola**

**PANNARANO**

**FABBRICATI-CAPANNONE-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2009 + 232/2010**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Pannarano (BN), via San Nicola - Fabbricato, in corso di costruzione, con circostante spazio pertinenziale, sviluppatosi su due livelli e privo di tetto di copertura, comprendente piano terra (mq. 162,25), composto da ampio locale deposito, box auto e corpo scala, oltre porticato di mq. 57,25, e primo piano ad uso abitativo (mq. 246,30), realizzato solo per la parte strutturale. Prezzo base Euro 126.600,00. Offerta minima Euro 94.950,00. Lotto 2: Pannarano (BN), via Conti - Capannone per uso deposito con circostante spazio pertinenziale, realizzato con struttura portante in acciaio e tompagnature in lamiera, composto da due locali per complessivi mq.280. Il capannone è occupato a titolo gratuito. Terreno, esteso mq.430, ricadente in Zona E2 agricola. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Lotto 3 BIS: Pannarano (BN), contrada San Nicola o via Conti - Terreno, esteso complessivamente ha 1.42.50, ricadente in Zona E2 agricola, coltivato in parte ad uliveto, con entro pozzo, tettoia abusiva (circa mq.120), realizzata con pilastri in acciaio e copertura in lamiera, e piccolo manufatto abusivo in muratura (mq.5,06). La tettoia, occupata a titolo gratuito, ed il piccolo manufatto in muratura sono stati realizzati in assenza di autorizzazione. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Lotto 7: Pannarano (BN), contrada Cave - Fondo rustico, esteso complessivamente ha 1.40.03, ricadente in Zona agricola E2. Fondo rustico, esteso complessivamente are 61.10, compresa area di risulta di fabbricato demolito, ricadente in Zona Agricola E2. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima Euro 34.650,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Mottola Maria tel. 0824326025 - email: avv.mariamottola@gmail.com

**Immobilie comm.le | ind.le**

**SAN GIORGIO DEL SANNIO**

**LOCALE COMMERCIALE-GARAGE/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 16/2003**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), via Cesine 6 - Locale, destinato a servizi commerciali ubicato al piano terra, di mq. 320, con annessa terrazza (mq. 92) ed area esterna (mq. 204). Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), via Cesine 6 - Locale, destinato a garage-deposito, ubicato al piano seminterrato, di mq. 420, con annessa

area esterna (mq. 130). Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Zeppa Italo tel. 0824355114 - email: italozeppa@gmail.com

**Immobilie comm.le | ind.le  
Terreno | Immobilità agricola**

**VITULANO**

**NEGOZI-OPIFICI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 191/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Vitulano (BN), C/da Santo Stefano - Identificativo corpo A: Negozi, botteghe. Irregolarità consistenti nella distribuzione Interna regolarizzabili mediante il ripristino condizione assentita. Identificativo corpo B: Opifici, irregolarità nella fattispecie distribuzione interna regolarizzabili mediante: Ripristino condizione assentita. Identificativo corpo C: Terreno agricolo in parte coltivato a vigneto, occupato da manufatti che vanno demoliti pertanto secondo quanto dichiarato in perizia di stima non risulta conformità catastale. Identificativo corpo D: Quota e tipologia del diritto: nuda proprietà 1000/1000, Terreni. Identificativo corpo E: Terreno agricolo. Quota e tipologia del diritto: nuda proprietà 1000/1000. Identificativo corpo F: Terreno agricolo. Quota e tipologia del diritto: nuda proprietà 1000/1000. Identificativo corpo G: Terreno agricolo. Quota e tipologia del diritto: nuda proprietà 1000/1000. Identificativo corpo H: Terreno agricolo. Quota e tipologia del diritto: nuda proprietà 1000/1000. Identificativo corpo I: Terreno agricolo. Quota e tipologia del diritto: nuda proprietà 1000/1000. Prezzo base Euro 57.675,90. Offerta minima Euro 43.256,92. Lotto 2: Vitulano (BN), c/da Santo Stefano - Identificativo corpo A: Terreno agricolo. Quota e tipologia del diritto: nuda proprietà 1000/1000. Identificativo corpo B: Terreno agricolo a vigneto / uliveto. Quota e tipologia del diritto proprietà nella misura di 1/2. Immobile acquistato da uno dei coniugi in regime di comunione e, pertanto, da intestare anche all'altro coniuge per 500/1000, pertanto, in perizia, non si dichiara la conformità catastale. Identificativo corpo C: Vigneto. Quota e tipologia del diritto: piena proprietà, conformità catastale atteso che in precedenza vi era usufrutto in seguito l'usufruttuario è deceduto, occorrerà, pertanto, procedere ad un aggiornamento catastale. Identificativo corpo D: Terreno agricolo. Quota e tipologia del diritto: piena proprietà. Non si dichiara la conformità catastale atteso che in precedenza vi era usufrutto e in seguito l'usufruttuario è deceduto. Occorrerà, pertanto, procedere ad un aggiornamento catastale. Identificativo corpo E: Terreno agricolo. Quota e tipologia del diritto: Non si dichiara la conformità catastale atteso che l'usufruttuario è deceduto, occorrerà, pertanto, procedere ad un aggiornamento catastale. Identificativo corpo F: Vigneto. Non si dichiara la conformità catastale atteso che l'usufruttuario è deceduto. Occorrerà, pertanto, procedere ad un aggiornamento catastale. Identificativo corpo G: Vigneto. Quota e tipologia del diritto: nuda proprietà. Prezzo base Euro 12.138,00. Offerta minima Euro 9.103,50. Lotto 3: Vitulano (BN), C/da Santo Stefano - Identificativo corpo A: Deposito. Quota e tipologia del diritto: piena proprietà per 1/2. Fabbricato di vecchia data con annessa corte esclusiva a delimitazione della quale sono state realizzate opere/manufatti di epoca più recente senza titoli autorizzativi che andranno abbattuti attesa la non sanabilità degli stessi. Degli oneri per l'abbattimento si è tenuto conto nella stima operata. Identificativo corpo B: Terreno. Quota e tipologia: diritto proprietà



per 1/2. Identificativo corpo C: Terreno. Quota e tipologia: diritto proprietà per 1/2. Identificativo corpo D: Terreno. Quota e tipologia: diritto proprietà per 1/2. Identificativo corpo ED: Terreno. Quota e tipologia del diritto piena proprietà pervenuto per effetto di usucapione ordinaria non accertata giudizialmente. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

## Terreno|Immagine agricola

**MORCONE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 5/2013**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Morcone (BN), contrada Canepino, strada provinciale SP55 - Piena proprietà di un terreno di ca. 18.300 mq. in ottimo stato di manutenzione con la presenza di ca. 17 alberi di ulivo che coprono un'area di 1.200 mq mentre la rimanente parte del terreno ca. 17.000 mq. è di tipo seminativo. Lo stesso risulta essere in parte delimitato da una recinzione ed in parte da un'area boschiva e dalla strada comunale Toppo Sant'Antonio che ne determinano il confine. Prezzo base Euro 20.354,40. Offerta minima Euro 15.266,00. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale A. Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Conte Antonio. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SAN MARCO DEI CAVOTI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 30/1991 + 108/1991 + 32/1992 + 302/1993 + 308/1993**

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: San Marco dei Cavoti (BN), località Acquafredda - Piena proprietà di terreni estesi complessivamente ha 4.09.74, compresa l'area di sedime di un fabbricato rurale demolito (p.lla 93), ricadenti in parte in Zona E1 agricola ed in parte in Zona E2 agricola di salvaguardia, con entro un fabbricato rurale di mq. 154. Tutti i diritti di uso e godimento spettanti quale "livellario", si come gravati dal diritto "del concedente" spettante a (ente pubblico), su terreno ricadente in parte in Zona E1 agricola ed in parte in Zona E2 agricola di salvaguardia, esteso complessivamente ha 1.37.40. Prezzo

base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Lotto 2: San Marco dei Cavoti (BN), località Ciannavera - Terreno intercluso esteso are 01.30, ricadente in Zona E3 agricola di salvaguardia e tutela idreologica. Terreni estesi complessivamente are 03.60. Terreno, intercluso, esteso are 03.60, ricadente in Zona E1 agricola. Terreno, esteso are 17.20, ricadente in Zona E3 agricola di salvaguardia e tutela idreologica. Terreno, intercluso, esteso are 02.40, ricadente in Zona E3 agricola di salvaguardia e tutela idreologica. Terreno, esteso complessivamente are 06.90, ricadente in Zona C1 di espansione di nuovo impianto. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Lotto 6: San Marco dei Cavoti (BN), località Capoaiozzo - Piena proprietà di terreni estesi complessivamente ha 3.45.90, ricadente in Zona agricola e soggetto a vincolo idrogeologico. In possesso del debitore esecutato ad eccezione della particella 79 che si trova in stato di abbandono. Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima Euro 15.975,00. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 11:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Perifano Ester tel. 0824314173 - email: ester@perifanoalex.it



**Tribunale di NAPOLI NORD**

## Abitazione|Accessorio

**MARANO DI NAPOLI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 335/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Viale Duca d'Aosta 13. Immobile Fabbricato "A", Scala C, piano terra, interno 2, composto da: cucina, bagno, tre camere da letto e ripostiglio. Dalla cucina si raggiunge una corte esterna di pertinenza esclusiva dell'immobile,

adibita a giardino e pavimentata. Sup. netta calpestabile ca mq 71,15, quella commerciale, comprensiva anche della corte pertinenziale ca mq 99,90. L'immobile è occupato sine titulo. Prezzo Base Euro 116.393,00. Offerta Minima Euro 87.295,00. Prof. delegato e custode Avv. Cicirello Daniela - Vendita senza incanto: 06/05/2021 ore 18:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Daniela Cicirello in Napoli Piazza Vanvitelli n. 5. Info presso delegato tel. 3381442128, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

## Abitazione|Accessorio Immagine comm.le|ind.le

**ORTA DI ATELLA**

**IMMOBILE USO UFFICIO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 707/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Orta di Atella (CE) via Massimo Troisi 33. Unità immobiliare a uso ufficio, primo piano, di circa mq 93, tre camere e due bagni, oltre balconi. Nella disponibilità della custodia. Difformità sui prospetti dei grafici assentiti del fabbricato con lo stato dei luoghi non sanabili Prezzo Base Euro 68.628,75. Offerta Minima Euro 51.471,56. Lotto 2 Comune di Orta di Atella (CE) via Massimo Troisi 33. Box piano seminterrato, di circa 18 mq. Nella disponibilità della custodia. Difformità di altezza rispetto alla planimetria catastale e difformità sui prospetti dei grafici assentiti del fabbricato con lo stato dei luoghi non sanabili Prezzo Base Euro 9.027,75. Offerta Minima Euro 6.770,81. Prof. delegato e custode Avv. Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 05/05/2021 ore 16:00 c/o Studio del Delegato Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes n. 55/27, Sc E. Info presso delegato tel. 08118858628, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di  
NOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**LIVERRI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. RGE 294/2017**

Prof. Delegato Avv. Tommasina Valentina Panico. Vendita senza incanto in modalità telematica con eventuale gara in modalità asincrona: 25/03/2021 ore 10,00 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, piano II, stanza 305, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Gestore della vendita telematica è la Edicom Finance srl; portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). L'offerta potrà essere effettuata solo con modalità telematiche così come specificato in ordinanza di vendita. Lotto 2: p.p. appartamento in Liveri(NA) alla via Cupa snc posto al piano rialzato composto di 4 camere e due bagni. Occupato senza titolo. Prezzo base 85.155,00 (offerta minima euro 63.866,25), in caso di gara aumento minimo

euro 2.000,00. Lotto 3: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc posto al piano rialzato che si compone di quattro stanze e due bagni, mq 240. Occupato. Prezzo base 85.155,00 (offerta minima euro 63.866,25), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 4: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc posto al piano primo che si compone di 7 stanze e 3 bagni, sup. 200 mq. Occupato senza titolo. Prezzo base 121.987,00 (offerta minima euro 91.490,25), in caso di gara aumento minimo euro 3.000,00. Lotto 5: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano primo che si compone di 2 camere 1 bagno, sup. 90 mq. Occupato senza titolo. Prezzo base 54.421,50 (offerta minima euro 40.816,50), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 6: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano primo che si compone di 4 stanze e un bagno sup. 115 mq. Occupato. Prezzo base 68.385,00 (offerta minima euro 51.288,75), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 7: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano primo che si compone di 3 stanze e un bagno sup. 106 mq. Occupato. Prezzo base 63.019,00 (offerta minima euro 47.264,25), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 8: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano secondo che si compone di 4 stanze e un bagno sup. 115 mq. Occupato. Prezzo base 73.198,00 (offerta minima euro 54.898,50), in caso di gara

aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 9: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano secondo che si compone di 5 stanze e un bagno sup. 155 mq. In uso all'esecutato. Prezzo base 81.103,00 (offerta minima euro 60.827,25), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 10: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano secondo che si compone di 4 stanze e 2 bagni sup. 130 mq. Occupato. Prezzo base 89.789,00 (offerta minima euro 67.341,75), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 11: p.p. appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano secondo che si compone di 5 stanze. 2 bagni e stanzino sup. 140 mq. Occupato. Prezzo base 96.586,00 (offerta minima euro 72.439,50), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 12: p.p. sottotetto in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano terzo allo stato rustico e privo di impianti. Libero. Prezzo base 37.485,00 (offerta minima euro 28.113,75), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Lotto 13: p.p. sottotetto in Liveri (NA) alla via Cupa snc piano terzo allo stato rustico e privo di impianti. Libero. Prezzo base 37.485,00 (offerta minima euro 28.113,75), in caso di gara aumento minimo euro 2.000,00. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel 081/18820912 - cell. 3288921199 e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**POMIGLIANO D'ARCO****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 373/2012 riunita alla P.E. RGE 35/2017 RGE**

G.E. dott.ssa Valenti. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 30/03/2021 ore 18:30 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) attraverso il collegamento operato e presso lo studio del delegato dott.ssa Mariarosaria De Geronimo in Napoli al Centro Direzionale Isola E/3 Pomigliano d'Arco (NA), Via Pratola Ponte snc - LOTTO 1: appartamento al p. r., di circa 120 mq interni, e circa 70 mq esterni. Il bene è occupato sine titulo. Non regolare urbanisticamente per L. 47/1985. Prezzo base Euro 89.713,00. Offerta minima Euro 67.285,00 Rilancio minimo 3.000,00. - Casalnuovo di Napoli (NA), Via Carmignano 6 - LOTTO 2: locale deposito di circa 123 mq. Libero. Prezzo base Euro 64.501,00. Offerta minima Euro 48.375,75 Rilancio minimo 2.000,00. Offerte entro ore 13:00 del 29/03/2021, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). INFO Professionista delegato dott.ssa M. DE GERONIMO Tel. 0816063124. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**SAN GIUSEPPE VESUVIANO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 181/2017 RGE**  
G.E. Guardasole Roberta. San Giuseppe Vesuviano

(NA), Via Parco Ambrosio 4 - LOTTO 1: Appartamento al piano 2 composto da 3 camere, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, ripostigli, connettivi e balconi. mq 133. Occupato. Prezzo base Euro 75.802,50. Offerta minima Euro 56.852,00 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 21/04/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Viale Kennedy n.90. Offerte entro il 20/04/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Madonna Sabatino, Tel. 08231656102. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Immibile comm.le|ind.le****OTTAVIANO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 12/2016 RGE**

G.E. Triglione Lorella. Ottaviano (NA), Via Raffaele Pappalardo 137 - LOTTO UNICO: Locale commerciale al P.T. di mq 347,33. Prezzo base Euro 71.954,93. Offerta minima Euro 53.966,20 Rilancio minimo 5.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 26/03/2021 ore 16:00 attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Offerte

entro il 25/03/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato LAURI GIUSEPPE MASSIMINO, Tel. 3939789392. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

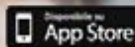
**POMIGLIANO D'ARCO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. RGE 298/2017**

Prof. Delegato Avv. Tommasina Valentina Panico. Vendita senza incanto in modalità telematica con eventuale gara in modalità asincrona: 25/03/2021 ore 9,30 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, piano II, stanza 305, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Gestore della vendita telematica è la Edicom Finance srl; portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). L'offerta potrà essere effettuata solo con modalità telematiche così come specificato in ordinanza di vendita. Lotto 3: p.p. locale commerciale posto al piano terra in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Mercato n. 10 di circa 130 mq. Occupato dall'esecutato che lo utilizza come bar. Prezzo base 101.250,00(offerta minima euro 75.937,50. In caso di gara aumento minimo euro 3.000,00. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel 081/18820912 - cell. 3288921199 e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Dal sito web  
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

**Ricerca per  
tipologia  
immobiliare****Appartamento**

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

**Immobile Commerciale**

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

**Immobile Industriale**

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

**Garage/Cantina**

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

**Struttura Pubblica**

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

**Fabbricati**

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

**GPS ASTE****Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

**Immobile Agricolo**

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

**Immobili Vari**

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

**Immobili Multipli**

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno ferialo precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

**Condizioni**

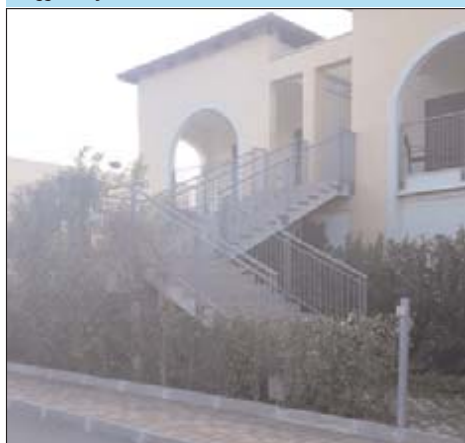
I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**BERNALDA****ABITAZIONE E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 30/2004**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato NISI AVV. ANGELO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/04/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Athena 15 località Metaponto, Bernalda (MT), Immobile piano T-S1 costituito da una unità abitativa di mq 58 con annesso deposito-garage di mq 53 ubicati rispettivamente al piano rialzato e seminterrato, oltre mq 13 di giardino. Prezzo base Euro 45.759,37. Offerte minime per partecipare Euro 34.319,53. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 98/2018**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/04/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera, via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Torre Mare frazione Metaponto Lido, Bernalda (MT), Abitazione in villini in villaggio residenziale turistico, composta da ingresso/cucina, due camere da letto e bagno. Presente piccolo giardino. Fg 46, p.la 571, sub 47, piano 1-T. Pertinenziale parcheggio scoperto fg 46, p.la 571, sub 145, piano T. Superficie

commerciale mq 64. Prezzo base Euro 72.262,50. Offerte minime per partecipare Euro 54.196,87. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3483868984, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**FERRANDINA****LOCALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 49/2006**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/04/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro, 26. Lotto 1: in via Leonardo Da Vinci Ferrandina (MT), Locale commerciale piano S1 di mq 211 catastali, con corte pertinenziale. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 195.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 3: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale in corso di costruzione piano terra. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale in corso di costruzione. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 68.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale mansarda in corso di costruzione, piano secondo con corte pertinenziale. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337318, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**GRASSANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 193/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/03/2021 ore 16:00 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in via XXIV Maggio 68 Grassano (MT), Abitazione di tipo popolare composta da un vano cucina, bagno, soggiorno e camera matrimoniale posti al primo piano e soffitta pertinenziale posta al secondo piano; mq. 47,98 circa complessivi. Immobile occupato da debitore. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**IRSINA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 102/2008**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato ROLLO AVV. CONCETTA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/04/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Costantino Nigra 6 Irsina (MT), Abitazione quarto piano, 6 vani catastali. Presente abuso edilizio non sanato. Prezzo base Euro 42.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835383728, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****ALLOGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RG 869/2018**

G.I. Cristina Pugliese Maria Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/04/2021 ore 15:00 presso Aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Taranto 23 località Marconia, Pisticci (MT), Alloggio primo piano, interno 2 con annesso ripostiglio al quarto piano; mq 120. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 1.140,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****FABBRICATO CON CORTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 22/2005**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato COLUCCI DOTT. GIOVANNI EMANUELE Vendita senza incanto il giorno 31/03/2021 ore 18:00 presso studio in Matera, via Ugo La Malfa n. 35. Lotto UNICO: in via Silvio Pellico 22 Policoro (MT), Fabbricato con corte, su unico livello piano terra costituito da due unità immobiliari: la prima suddivisa in ingresso, soggiorn-

no, disimpegno, cucina, camera e bagno, la seconda in disimpegno, tre camere, cucina e bagno. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 960,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3930821336, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**STIGLIANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 89/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/04/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in piazza Garibaldi 10 Stigliano (MT), Abitazione di tipo popolare piani primo e secondo,. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.468,75. Rilancio minimo Euro 650,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3483868984, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

**MONTESCAGLIOSO****NEGOZI, GARAGE, ABITAZIONI E VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 187/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Maria Loreto Piericola Vendita senza incanto il giorno 31/03/2021 ore 10:00 presso studio in Matera via Passarelli n. 30. Lotto 1: in via Pirro del Balzo 35-37-39 Montescaglioso (MT), Locale commerciale utilizzato come tavernetta/abitazione, mq 167,59 complessivi. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in via Pirro del Balzo 29-31-33 Montescaglioso (MT), Locale commerciale utilizzato come tavernetta/abitazione, mq 145,16 complessivi. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 3: in via Pirro del Balzo 23-25-27 Montescaglioso (MT), Locale commerciale piano terra, mq 156,73 complessivi. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 4: in via Pirro del Balzo 17-19-21 Montescaglioso (MT), Locale commerciale utilizzato come tavernetta/abitazione, mq 153,64 complessivi. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.375,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 5: in via Pirro del Balzo 11-13-15 Montescaglioso (MT), Locale commerciale piano terra mq 150,80 complessivi. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.375,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 9: in via Giovanni Simmarao 32 Montescaglioso (MT), Abitazione, scala B, interno 1, secondo piano, di mq 106,67. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.375,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 10: in

via Giovanni Simmarao 32 Montescaglioso (MT), Deposito scala B, interno 3, quarto piano, mq 12,14 complessivi. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.125,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 11: in via Pirro del Balzo s.n. Montescaglioso (MT), Garage scala B, piano seminterrato di mq 31,77. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.750,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835333796, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

**MATERA****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 73/2011**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato AVV. MARIA MORELLI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/04/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Casalnuovo, Matera (MT), Compendio immobiliare ai margini del Rione Malve a sud del Sasso Caveoso: CORPO A: immobile piano terra di mq 108, in fase di ristrutturazione; CORPO B: immobile primo piano di mq 67,55, in fase di ristrutturazione; CORPO C: immobile piano terra privo di copertura in fase di ristrutturazione. Pertinenziale terreno di mq 215 circa su cui insiste area occupata da deposito. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 109.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

**PISTICCI****OPIFICIO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 5/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. CATENA VALENTINA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/03/2021 ore 16:00 presso aula B, Sala Aste Telematiche, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 2: in SP San Basilio Pisticci (MT), Opificio industriale di mq 663 comprensivo di officina adibita a carrozzeria, di locale magazzino, locali di servizio e area destinata a corte esclusiva/piazzale di mq 1877. Fg 35, p.la 3538, sub 6. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 118.125,00. Rilancio minimo Euro 3.150,00. Lotto 3: in Pisticci (MT), Terreno agricolo a prevalente destinazione colturale, in parte seminativo e in parte uliveto. Attualmente a riposo. Prezzo base Euro 17.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.218,75. Rilancio minimo Euro 353,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3201452279, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Terreno|Immobilie agricole

**PISTICCI****FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 20/2010**


G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/04/2021 ore 16:30 presso Aula B, primo piano del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto 1: in Pisticci (MT), Fondo rustico di ha 6.77.6. Per alcuni particelle presente servitù a favore del Demanio dello Stato. Su p.lle 18 e 19 presente servitù per scavo ed interrimento di tubazioni di idrocarburi. Fondo sottoposto a vincolo paesaggistico. Prezzo base Euro 36.637,50. Offerte minime per partecipare Euro 27.478,12. Rilancio minimo Euro 750,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3483868984, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# PUGLIA

Foggia



## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
- 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
- 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.


L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



**Tribunale di FOGGIA**

**Abitazione | Accessorio**

**FOGGIA**

**ABITAZIONE - BOX AUTO - LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 467/2013 + 38/14 + 482/15 + 442/17 + 453/17**

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/04/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Volta 1. Lotto 3: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a box auto di mq. 24 (sup. mq.27) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria - Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale box in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 9.225,00. Offerta minima Euro 6.918,75

Lotto 4: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a box auto di mq. 23 (sup. mq. 26) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria - Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale box in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 8.085,75. Offerta minima Euro 6.064,31

Lotto 5: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a box auto di mq. 20 (sup. mq. 23) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria- Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 7.031,25. Offerta minima Euro 5.273,44


Lotto 6: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito a box auto di mq. 19 (sup. mq. 21) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria- Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 6.680,25. Offerta minima Euro 5.010,20

Lotto 7: in Viale Fortore Villaggio Artigiani Foggia (FG) Immobile, adibito ad autorimessa di mq. 82 (sup. mq. 91) ed inserito in un complesso edilizio denominato "Centro integrato per la Piccola Industria- Laboratori artigianali e pertinenze adibite ad alloggi, uffici, box e depositi". Al locale in piano seminterrato si perviene mediante una rampa posta tra i due edifici che si sviluppano in altezza per due piani oltre il piano terra. Prezzo base Euro 28.827,75. Offerta minima Euro 21.620,81. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**DEPOSITI E APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 211/2004**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/04/2021 ore 18:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 2: in via del Mare 8-10-12 Foggia (FG) Locale deposito piano terra mq 86; locale deposito da civico 8-12 piano terra mq 400. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00

Lotto 3: in via del Mare 10 Foggia (FG) Appartamento primo piano, mq 200 lordi. Fg 122, p.la 118, sub 2. Prezzo base Euro 47.520,00. Offerta minima Euro 35.640,00

Lotto 4: in via del Mare 10 Foggia (FG) Appartamento primo piano, mq 200 lordi. Fg 122, p.la 118, sub 3. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima Euro 35.100,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del notaio; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**APRICENA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000012/2012**

Dott. Consalvo Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/04/2021 ore 19:00 presso aula aste telematiche PI+DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via F.lli Cervi 5-7 Apricena (FG) Abitazione piano terra, vani 4,5 catastali, con pertinenziale cortile interno e lastrico solare. Classe energetica G. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima Euro 16.313,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CAGNANO VARANO****APPARTAMENTO E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 402/2016**

Avvocato Castellucci Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/04/2021 ore 16:30 presso ASSVIMM in Foggia via D'Adduzio 3. Lotto 1: in via Loreto 7 Cagnano Varano (FG) Appartamento terzo piano, composto da cinque vani, disimpegno, due bagni e due ripostigli, completamente allo stato grezzo per mq 196,93. Pertinenziale lastrico solare. Prezzo base Euro 57.225,00. Offerta minima Euro 42.918,75 Lotto 2: in via Brindisi 12/a Cagnano Varano (FG) Locale uso garage piano terra di mq 23,80 con serranda elettrica. Presente sopralco abusivo. Prezzo base Euro 5.325,00. Offerta minima Euro 3.993,75. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA****ABITAZIONE E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 574/2016**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/03/2021 ore 16:30 presso Athena, in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 2: in via Assisi 43 Cerignola (FG) Box piano interrato di mq 16. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 290/2016**

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/03/2021 ore 18:00 presso lo studio in Lucera via dei Giardini 17. Lotto UNICO: in Via Raffaele De Peppo 6 Lucera (FG) Appartamento secondo piano di mq 112 composto da corridoio, due camere da letto, tinello, cucina, lavanderia, bagno oltre lastrico solare di mq 47. Prezzo base Euro 67.650,00. Offerta minima Euro 50.737,50. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LUCERA****AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 387/2014**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/04/2021 ore 16:00 presso studio in Vieste alla Via Domenico Antonio Spina n.3. Lotto B: in Via Volta 10/e-f Lucera (FG) Locale autorimessa ubicato al piano terra mq 100,65. L'immobile risulta attualmente occupato. Prezzo base Euro 24.049,40. Offerta minima Euro 18.037,05. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN NICANDRO GARGANICO****ABITAZIONE E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 408/2015**

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/03/2021 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Manfredonia, Via delle Cisterne n. 54. Lotto 2: in via dei Dauni snc San Nicandro Garganico (FG) autorimessa sita al piano seminterrato, superficie commerciale lorda mq. 18 (netta mq. 16). Prezzo base Euro 4.050,00. Offerta minima Euro 3.037,50 Lotto 3: in via dei Galli snc San Nicandro Garganico (FG) autorimessa sita al piano seminterrato, superficie commerciale lorda mq. 59 (netta mq. 53). Prezzo base Euro 13.614,00. Offerta minima Euro 10.210,50. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 401/2016**

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista in Foggia alla Via Alessandro Volta 1. Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 134 Trinitapoli (BT) Appartamento quarto piano con annesso ripostiglio al quinto. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil.com.le | ind.le**

**LUCERA****ABITAZIONE/FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 166/2015**

SCIPPA AVV. ALESSANDRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/03/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista in Foggia alla Via Dante n. 5. Lotto UNICO: in località Fontana Anticaglia Lucera, Lucera (FG) Abitazione con annessa corte esclusiva composta da n. 2 corpi fabbricati (fabbricato 1a - fabbricato 1b) e piscina. Il fabbricato 1a ad uso abitazione è composto da sala, cucina, n.2 camere da letto, ripostiglio e bagno ed al piano semi-interrato da sala-cucina e bagno. (fabbricato 1a) Il fabbricato 1b risulta essere abusivo. Abitazione composta da piano terra, con annessa corte esclusiva, in ottimo stato di manutenzione. Fabbricato uso ufficio piano terra. Fabbricato uso officina mq 134. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 188.831,25. Offerta minima Euro 141.623,43. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO E FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 539/2012**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/03/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 2: in via Amicangelo Ricci 166 Foggia (FG) Appartamento primo piano, n. 4-5, composto da due ingressi, cucina, soggiorno, ripostiglio, sala, corridoio, due bagni, tre camere letto, studio, balcone e terrazzo a livello, per mq 195 complessivi oltre mq 115,3 scoperti. Classe energetica F. Manca certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 150.975,00. Offerta minima Euro 113.231,25 Lotto 5: in contrada Ruatella, con accesso da strada poderale Tuoro-Incoronata Foggia (FG) Fondo rustico di ha 13.87.42 composto da terreno agricolo adibito a seminativo irriguo e da entrostanti fabbricati e manufatti rurali originariamente destinati ad abitazione, autorimessa e deposito, oggi completamente abbandonati. Presente pozzo artesiano e pozzo freatico, entrambi abusivi. Presenti fabbricati che costituiscono la vecchia masseria allo stato attuale ruderi. Prezzo base Euro 238.875,00. Offerta minima Euro 179.156,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**BOX E FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 113/2016**

SCARALE MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/03/2021 ore 15:00 presso ASS.V.IMM. in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto 2: in via Albenga 5 Cerignola (FG) Box auto piano terra di mq 78 netti composto da unico vano con servizio igienico. Prezzo base Euro 51.800,00. Offerta minima Euro 38.850,00 Lotto 3: in Cerignola (FG) Fondo rustico di ha 01.39.13, seminativo irriguo. Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta minima Euro 24.150,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobile comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 442/2010**

Avvocato Casiere Antonio. Vendita senza incanto il 30/03/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trento 8. Lotto UNICO: in via P. Telesforo 33E-33F Foggia (FG) Negozio piano terra e deposito piano interrato parzialmente soppalcato (mq 28). Superficie lorda complessiva mq 263. Classe energetica G. Prezzo base Euro 135.210,00. Offerta minima Euro 101.408,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725075, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**CAPANNONE E UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 344/2014**

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto 31/03/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Antonio Salandra 1. Lotto UNICO: in via Lorenzo Cariglia 89 Foggia (FG) Capannone piano terra con accesso da area scoperta (non oggetto di vendita) destinato ad attività artigianali, collegato al piano superiore destinato ad uffici. Il capannone è composto da unico vano e al centro vi è un vano uso ufficio oltre ai bagni. Mancano certificazioni di conformità. Unità immobiliare destinata ad uffici al piano terra (mq 17) e primo (235) collegati da scala. Prezzo base Euro 188.156,25. Offerta minima Euro 141.117,19. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 248/2011**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 01/04/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia, Piazza San Francesco n. 1. Lotto 5: in Strada Statale 16, KM 678.700 Foggia (FG) Complesso industriale composto da: - capannone di mq 3167 netti con 7 box di mq 25 ciascuno, piazzale di mq 17.600 su cui insiste un locale adibito ad uso ufficio-deposito di mq 58 netti, locale uso ufficio-spogliatoio di mq 36 netti, tettoia che copre un'area di mq 300 circa, impianto carburante e pesa con cabina di comando tettoia; - fabbricato di due piani uso uffici il cui piano terreno e primo piano hanno ciascuno una superficie netta di mq 152 circa. Classe energetica G. Prezzo base Euro 1.013.459,94. Offerta minima Euro 760.094,96. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**APRICENA**

**PROP. SUP. DI CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 70/2014**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 01/04/2021 ore 16:30 Foggia Piazza San Francesco 1. Lotto UNICO: in via San Nazario Apricena, Apricena (FG) Piena proprietà superficiale di capannone industriale, utilizzato per la lavorazione della pietra costituito da un unico vano di mq 203 oltre portico di mq 58 e cortile antistante di mq 103. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 198/2013**

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto 24/03/2021 ore 17:30 presso Athena in Foggia, via Napoli 6/b. Lotto 1: in Viale di Ponente 57 Cerignola (FG) Laboratorio per attività artigianali piano terra, composto da vano mq 160 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTE SANT'ANGELO**

**STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 286/2017 + 53/18**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/03/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 2: in contrada Gravaglione Monte Sant'Angelo (FG) Struttura turistico-ricettiva piano terra, con accesso dalla SS89 Garganica, in stato di abbandono. La stessa era destinata a B&B e sala ristorante corredata di tre camere. Pertinente area circostante e area pavimentata oltre ad zona lasciata a verde. Classe energetica E. Prezzo base Euro 169.500,00. Offerta minima Euro 127.125,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTE SANT'ANGELO**

**LOCALI, NEGOZI E DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 50/2015**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/04/2021 ore 16:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in via Attilio Lombardi 1/Q Monte Sant'Angelo (FG) Locale deposito piano terra n. 3 fg 148, p.lla 2392, sub 16 di mq



37 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 4 fg 148, p.la 2392, sub 17 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 5 fg 148, p.la 2392, sub 18 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 6 fg 148, p.la 2392, sub 19 di mq 19 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 7 fg 148, p.la 2392, sub 20 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 8 fg 148, p.la 2392, sub 21 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 9 fg 148, p.la 2392, sub 22 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale negozio piano terra n. 14 fg 148, p.la 2392, sub 114 di mq 126 catastali. Classe energetica D. Locale box piano terra n. 15 fg 148, p.la 2392, sub 116 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00 Lotto 3: in via Marcisi 1/A Monte Sant'Angelo (FG) Locale deposito n. 11 di mq 78 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 108. Lastrico n. 12 di mq 59 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 109. Locale negozio n. 13 di mq 229 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 113. Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima Euro 129.375,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MONTE SANT'ANGELO

#### PROP. SUP. DI COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 35/2011

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 30/03/2021 ore 16:30 Presso sede ASNOTES in via Napoli n. 6/b in Foggia. Lotto UNICO: in Località Macchia Monte Sant'Angelo (FG) All'interno dell'Isola 15 dell'Area ASI, proprietà superficaria di capannone con uffici e servizi, con due ampi ingressi, destinato a deposito materiale costituito da ampio locale al piano terra comprensivo di due locali uffici e servizio igienico, per mq 2592 lordi. All'interno dell'Isola 15 dell'Area ASI, proprietà superficaria di capannone destinato alla produzione di materie plastiche costituito da ampio locale al piano terra, officina meccanica, centrale termica, spogliatoio e servizi al primo piano con due vani ufficio, due vani magazzino, sala computer, sala riunioni, servizio igienico con terrazzo; per mq 1612 lordi. Cabina elettrica piano terra mq 69 Area perimetrale di mq 3927. Prezzo base Euro 425.203,31. Offerta minima Euro 318.902,48. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ORTA NOVA

#### OPIFICI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 320/2011

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 01/04/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, piazza San Francesco 1. Lotto 1: in via Michele Di Pergola snc Orta Nova (FG) Opificio industriale con aree di pertinenza e suolo limitrofo composto da capannone industriale (mq 370), palazzina uffici su due livelli (mq 140 lordi), area coperta da tettoia (mq 930) con cella frigo, piazzale e recinzione. Superficie mq 2.300. Terreno ha 0.04.41. Complesso detenuto da un terzo con contratto di occupazione temporanea. Prezzo base Euro 265.907,82. Offerta minima Euro 199.430,87 Lotto 2: in via Michele Di Pergola snc Orta Nova (FG) Opificio industriale con aree di pertinenza composto da capannone industriale, palazzina uffici piano terra (mq 77), servizi, cabina elettrica, piazzale e recinzione. Superficie mq 1670. Sul piazzale sono presenti manufatti ed impianti necessari all'attività dell'opificio. Complesso detenuto da un terzo con contratto di occupazione temporanea. Prezzo base Euro 648.070,35. Offerta minima Euro 486.052,77. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TRINITAPOLI

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 99/2017

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/04/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Cirillo 19. Lotto UNICO: in via Vigne Vecchie 62 Trinitapoli (BT) Opificio in Villaggio del Fanciullo, costituito da due capannoni di circa mq 456 con area pertinenziale di circa mq 844, presenti manufatti non riportati in planimetria e per i quali risulta parziale pratica di sanatoria. Area retrostante coperta con struttura in profilo di ferro

saldato con lamiera zincata. Attualmente adibito ad officina meccanica. Classe energetica G. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima Euro 133.500,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### BICCARI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGF 14/1999

Curatore: CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/04/2021 ore 19:00 Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 18: in Via Leopardi Biccari (FG) terreno di Ha 00.19.65. Fg. 44 p.lle 1014-1015. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00 Lotto 19: in Via Leopardi Biccari (FG) terreno di Ha 00.55.86. Fg. 44 p.lle 644-915-919-1004-1010-1012-1022-1025-1027. Prezzo base Euro 8.911,00. Offerta minima Euro 6.684,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del curatore; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MANFREDONIA

#### DIR. ENFITEUSI SU TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 294/2010

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/03/2021 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 5: in Località Siponto località Siponto, Manfredonia (FG) Diritto di enfiteusi su terreno edificabile fg 39, p.la 725 are 2.49. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

#### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauktion.it](http://www.doauktion.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### GIRIFALCO

##### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 75/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Girifalco (CZ) via Pitagora 19 - LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso abitazione al piano 1, si compone di un unico vano. Allo stato attuale si presenta in precarie condizioni. Non è stato rilasciato il Certificato di Agibilità Prezzo base Euro 8.550,00. Offerta minima Euro 6.412,50. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: Unità immobiliare ad uso abitazione al piano 2, si compone di n. 2 vani e da n. 1 bagno. L'accesso all'immobile avviene tramite una scala con struttura in c.a. rivestita di marmo travertino. Allo stato attuale si presenta in precarie condizioni. Non è stato rilasciato il Certificato di Agibilità Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arabia Maurizio tel. 0961702272

#### MONTEPAONE

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 190/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Montepaone (CZ) Località Muscettola, via Muscettola snc, Appartamento al piano II in fabbricato, mq 106, consistenza vani 5. Prezzo base Euro 56.153,40. Offerta minima Euro 42.115,05. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 13/05/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 0961725627

#### PENTONE

##### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 97/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Pentone (CZ) via Dei Bruzi snc, Piena proprietà per la quota di 1/2 relativamente a compendio immobiliare. Prezzo base Euro 20.092,96. Offerta minima Euro 15.069,72. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Spanò Umberto tel. 3398309151

#### SETTINGIANO

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 5/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Settingiano (CZ) Contrada Martelletto, Unità immobiliare ad uso civile abitazione al piano 1, consistenza 5 vani, mq 108. Prezzo base Euro 42.168,00. Offerta minima Euro 31.626,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso

l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tomasello Giuseppe tel. 0961532655

#### SOVERATO

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 163/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Soverato (CZ) Corso Umberto I 52, Appartamento per civile abitazione composto da cucina-soggiorno, salotto, camera da letto con cabina armadio, bagno, lavanderia con ingresso esterno da ballatoio comune, sup. calpestabile ca mq 89, su un piano Prezzo base Euro 94.893,40. Offerta minima Euro 71.170,00. Rilancio minimo Euro 1.898,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2021 ore 16:00 avanti al Notaio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Gemini Maria Grazia S. tel. 0961794433

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

#### SOVERATO

##### APPARTAMENTO-NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 9/2015**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Soverato (CZ) - LOTTO 1: via Vittorio Veneto, Immobile cat. A/3, piano 4, consistenza 7,5 vani, sup. catastale mq 140,18. Prezzo base Euro 134.374,38. Offerta minima Euro 100.780,78. LOTTO 2: via San Giovanni Bosco, Immobile cat. C/1, piano T, consistenza mq 45. Prezzo base Euro 71.980,70. Offerta minima Euro 61.183,60. LOTTO 3: via San Giovanni Bosco, Immobile cat. C/1, piano T, consistenza mq 54. Prezzo base Euro 77.227,50. Offerta minima Euro 65.643,38. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Apa Domenico tel. 0961730931

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**SIMERI CRICHI-MONTAURIO****FABBRICATO RURALE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 173/2016**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Simeri Crichi (CZ) C.da Petrarà sulla sp 13, Fabbricato rurale, in zona periferica rispetto all'abitato, di 4 vani, piano T, mq 100, contiene un ampliamento abusivo, non riportato sulla planimetria catastale e risulta privo di certificato di agibilità. terreno, in zona periferica rispetto all'abitato, di mq 2850, con 2 depositi attrezzi rispettivamente di mq 9 e 25, abusivi e perciò decurtati dalla valutazione del lotto. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Rilancio

minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in Montaurio (CZ) C.da Zalarmichello, Terreno, adibito ad uliveto per mq 700 e a pascolo arborato per mq 860, posto a circa Km 2 dalla SP 17. E' una fascia di terreno stretta e lunga, con andamento del terreno scosceso. Prezzo base Euro 7.400,00. Offerta minima Euro 5.550,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 5: in Simeri Crichi (CZ) Terreni adibiti per la gran parte ad uliveto, alcuni ad agrumeto, sottobosco e seminativo, sono vicino il torrente Simeri in zona periferica. I terreni delle p.lle 10 e 14 hanno pendenze molto accentuate: alcuni sono particolarmente scoscesi. Gli altri terreni sono per lo più pianeggianti. Le p.lle 12, 5 e 98 sono state erose dal fiume Simeri. Il fabbricato rurale che occupa la p.lla 1 risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 6: in Simeri Crichi (CZ), quota di 1/2 di proprietà dei terreni in parte destinati ad uliveto e parte a seminativo in zona periferica. Sono terreni parzialmente inaccessibili in quanto delimitati da proprietà private e recintate e in zone particolarmente impervie. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 0961725627

## Immibile comm.le | ind.le

**BOTRICELLO****IMMOBILI DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2016**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Botricello (CZ) - LOTTO 1: S.S. 106 - Via Nazionale, Immobile a destinazione commerciale, piano terra Prezzo base Euro 3.228,00. Offerta minima Euro 2.421,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: S.S. 106 - Via Nazionale, Immobile a destinazione commerciale, piano terra Prezzo base Euro 13.079,00. Offerta minima Euro 9.810,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 3: S.S. 106 - Via Nazionale, Immobile a destinazione commerciale, piano terra e seminterrato Prezzo base Euro 17.973,00. Offerta minima Euro 13.480,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 4: Corso Dante Alighieri, Immobile a destinazione commerciale C/2 piano terra e C/7 piano terra Prezzo base Euro 39.702,00. Offerta minima Euro 29.777,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Larussa Sabrina tel. 3385235232

**GIRIFALCO****UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CP 8/2014**

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo In Girifalco (CZ) Contrada Curcio snc - LOTTO 1: Unità immobiliare al piano seminterrato, cat. C/1, sup. catastale mq 396. Prezzo base Euro 169.300,00. Offerta minima Euro 126.975,00. LOTTO 2: Unità immobiliare al piano seminterrato, cat. D/5, sup. catastale mq 201. Prezzo base Euro 78.351,00. Offerta minima Euro 58.763,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 17/03/2021 ore 10:00 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro. Liquidatore Giudiziale Dott. Marullo Cesare tel. 0961720820

## Terreno | Immobile agricolo

**CATANZARO - ZAGARISE****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 148/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Frazione Campagnella, via degli Svevi, Lotto 1/A: terreno sup. catastale mq 720, qualità area urbana. In Zagarise (CZ) Fraz. Cuccuma e/o Mortilla, via Strada Provinciale Cuccuma Mordilla, Lotto 1/B: quota 1/24 di proprietà delle particelle che costituiscono il lotto a vocazione agricola, in parte attigue e in parte no, comunque collegati tra di loro da una stradella comunale in terra battuta acciottolata dalla larghezza di circa 3.00 ml. La stessa, si sviluppa in modo longitudinale e, oltre a collegare a nord la strada provinciale n. 11 per Soveria Simeri e a sud con la strada provinciale n. 12 per Sellia Marina, da accesso alle singole particelle oggetto di perizia. In Zagarise (CZ) Fraz. Frulli, Strada Provinciale 12 per Sellia Marina, Lotto 1/C: quota 1/24 di proprietà di lotti di terreno in parte attigui e in parte no, sono collegati fra di loro da una stradella in terra battuta dalla larghezza di circa 3.00 che costeggia, sia le particelle oggetto della procedura, sia, particelle non interessate dalla procedura. Le particelle hanno una predominanza di colture erbacee tipo orti irrigui. Esiste un rudere e alcune baracche in legno con copertura in lamiera ad uso deposito - fienile e ricovero animali. Prezzo base Euro 42.008,00. Offerta minima Euro 31.506,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

**SANT'ANDREA APOSTOLO****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 71/2013**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 14: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ), Terreno, uliveto cl. 2 sup. mq 6.952. L'area fa parte di un piano di lottizzazione per la realizzazione di un centro residenziale comm.le. Prezzo base Euro 91.200,00. Offerta minima Euro 68.400,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

## Bene Mobile

**CATANZARO****BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 22/2019**

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: Beni mobili vari come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 3.000,00. LOTTO 1: Fiat Ducato; Fiat Doblò; Mercedes C200 CDI Prezzo base Euro 3.000,00. LOTTO 2: Renault 4 Prezzo base Euro 300,00. LOTTO 3: Attrezzature da ufficio come meglio indicato in avviso. Prezzo base Euro 700,00. LOTTO 4: n. 95 matasse di tubo corrugato da mm 20 e da mm 25. Prezzo base Euro 300,00. LOTTO 5: Materiale vario come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 500,00. LOTTO 6: n. 20 scale alluminio allungabili e non allungabili Prezzo base Euro 600,00. LOTTO 7: Materiale vario come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 500,00. LOTTO 8: Materiali, componenti e accessori di vario tipo e marca come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 2.000,00. LOTTO 9: n. 60 plafoniere di varia marca e dimensione come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 600,00. Per tutti i lotti: rilancio minimo Euro 100,00. Vendita competitiva con modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare in Catanzaro, via XX Settembre n. 63. Curatore Fallimentare Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.
- COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**COSENZA**

**LOCALI MAGAZZINO/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 183/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vigile Teresa. Cosenza (CS) Via Popilia: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino/deposito al piano seminterrato di edificio identificato come corpo "A" di un complesso, sup. netta mq 17, altezza cm 158. Prezzo base: Euro 5.852,25. Offerta minima: Euro 4.389,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino/deposito al piano seminterrato di edificio identificato come corpo "C" di un complesso, sup. netta mq 11, altezza cm 280. Prezzo base: Euro 4.515,75. Offerta minima: Euro 3.386,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Luigi Miceli 36. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3404647278, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**COSENZA - SPEZZANO DELLA SILA**

**MAGAZZINO - VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 106/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falcone Daniela. Lotto B-2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino, consistenza mq 44, piano T. Prezzo base: Euro 11.040,00. Offerta minima: Euro 8.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto D-4 - in Spezzano della Sila (CS) Contrada Federici 74, Piena Proprietà 1/1 di: Villino, consistenza 13 vani, piano T-1. Pertinenza: Ampio giardino, mq 210. Prezzo base: Euro 221.952,00. Offerta minima: Euro 166.464,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984413616, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 141/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. De Buono Fabio. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Locali deposito e magazzino al piano terra e primo di un fabbricato con struttura portante intelaiata in acciaio, composti: al piano terra da area produzione, ufficio, bagno, deposito e 2 tettoie; al piano primo da 2 uffici, bagno e locale deposito. Sup. lorda mq 983,86 ca oltre mq 900,64 corte ad uso esclusivo e mq 151,91 tettoie. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 163.095,74. Offerta minima: Euro 122.321,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Piazza M.L. King 26/S. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473501630, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**CERISANO****ABITAZIONE - BOX/GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 193/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Loizzo Paolo. Cerisano (CS) Località Savotani, Via Savotani 2/B, complesso edilizio a schiera denominato "Borgo Valentina": Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato (unità abitativa) con ingresso indipendente, vani 6,5, mq utili 242,44 di cui mq 121,47 spazi esterni di pertinenza. Non occupato. Prezzo base: Euro 80.285,09. Offerta minima: Euro 60.213,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato (box-garage) con ingresso indipendente, mq 17. Non occupato. Prezzo base: Euro 5.440,00. Offerta minima: Euro 4.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Crati 81. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3332533435, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CERZETO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 270/2011 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mascaro Serafino. Lotto UNICO - in Cerzeto (CS) Frazione San Giacomo, Viale Timpone 41, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento

meglio descritto nella relazione di stima in atti. Libero. Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474075142, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LAPPANO****VILLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 53/2016 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 3 - in Lappano (CS) Via Santa Maria, Piena Proprietà 1/1 di: Villa in corso di costruzione collocata all'interno di un giardino ad uso esclusivo, piano terra, consistenza mq 617,50 commerciali. Prezzo base: Euro 174.960,00. Offerta minima: Euro 131.330,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Rende (CS), Via Papa Giovanni XXIII 69/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Curatore tel. 3356300362, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 202/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Custode Giudiziario Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Strada 26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano terra, complesso residenziale "I Gemelli", mq 132 ca, composta da ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno ripostiglio, corridoio oltre veranda di mq 20, soffitta al piano secondo sottotetto di mq 10 ca e corte esclusiva di mq 147

ca. Occupato da terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 12.786,00. Offerta minima: Euro 9.590,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 256,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, Custode tel. 3356300362, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PATERNO CALABRO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 164/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Oscar. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Contrada Pugliano, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 3 livelli, garage seminterrato e ampio cortile, sup. tot, escluse aree scoperte, mq 160,40 ca, vani 7. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 138.400,00. Offerta minima: Euro 103.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via delle Medaglie d'Oro 106. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414039, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROVITO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 62/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. Lotto 1 - in Rovito (CS) Località Pianette, Via Monicelli 28, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso residenziale al piano secondo di un fabbricato, composto da soggiorno, cucina, camera da letto, 2 bagni e ripostiglio, sup. utile calpestabile mq 80 oltre 2 balconi sui prospetti su e est per mq 26. Prezzo base: Euro 41.200,00. Offerta minima: Euro 30.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 824,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 156. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3924835447, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 92/2004 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Petramala Raffaella. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via F.lli Vivaldi (ex Via Marco Polo 42) 108, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. lorda tot (compresi balconi) mq 104 ca, composto da corridoio che funge da ingresso-disimpegno, camera da pranzo, cucinaria e 2 stanze da letto, ampio bagno al quale si accede solo dall'esterno. Libero. Prezzo base: Euro 40.940,64. Offerta minima: Euro 30.705,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 818,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 77/Q. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984390783, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**COSENZA - RENDE**

**IMMOBILI COMMERCIALI - ABITAZIONI -  
CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 289/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Basile Marina. Lotti dal n. 1 al n. 11, in Cosenza (CS) Via Popilia angolo Via Scopelliti 151: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale commerciale al piano terra, sup. commerciale mq 176,31. Libero. Prezzo base: Euro 143.114,64. Offerta minima: Euro 107.335,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale commerciale al piano terra, sup. commerciale mq 154,03. Libero. Prezzo base: Euro 125.029,49. Offerta minima: Euro 93.772,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ad uso abitazione al piano primo, sup. commerciale tot mq 277,94, costituito da 2 cucine, 4 bagni (tutti dotati di finestra), 4 camere da letto, salotto, soggiorno, 2 piccoli corridoi di comunicazione e 4 balconi (di cui uno di grandi dimensioni). Locato per metà della superficie. Prezzo base: Euro 212.267,11. Offerta minima: Euro 159.200,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Cantinola di grandi dimensioni al piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 85,47. Libera. Prezzo base: Euro 25.384,65. Offerta minima: Euro 19.038,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Box auto al piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 24,18, non sono presenti finestre. Libero. Prezzo base: Euro 9.837,73. Offerta minima: Euro 7.378,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Cantinola al piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 30,01, non sono presenti finestre. Libera. Prezzo base: Euro 8.526,38. Offerta minima: Euro 6.394,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale caldaia al piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 30,01, non sono presenti finestre. Occupato. Prezzo base: Euro 2.755,75. Offerta minima: Euro 2.066,82. Rilanci minimi in caso di gara:

Euro 100,00. Lotto 14 - in Rende (CS) Località Malvitani, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, sup. commerciale tot mq 357,73, costituito da 2 corpi di fabbrica: il primo corpo è un capannone di grandi dimensioni la cui destinazione d'uso è di deposito per attività commerciale; il secondo è attiguo al capannone ed era destinato ad uso ufficio. Locato. Prezzo base: Euro 61.115,02. Offerta minima: Euro 45.836,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 109. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291223226, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SPEZZANO DELLA SILA**

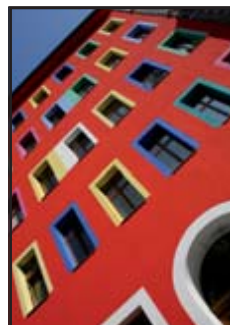
**APPARTAMENTO/GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 72/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Comito Graziano. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Via Michelangelo (già Via Cona), Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appartamento (categ. catastale B/1) al piano terzo di un fabbricato, sup. commerciale tot mq 135, composto da 3 stanze da letto, 2 bagni, cucina, soggiorno, corridoio e 3 balconi. 2) Garage al piano terra, sup. commerciale tot mq 16,66 ca, composto da un unico vano. Il garage è identificato al catasto al foglio 13, particella 331, subalterno 24. Immobili attualmente non occupati. Prezzo base: Euro 54.052,35. Offerta minima: Euro 40.539,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 16:30 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Don Minzoni 69B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3711234087, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LUZZI

TERRENO EDIFICABILE CON FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 219/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Salatino Gabriella. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Ficuzza, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2.470, pianeggiante, Zona ATUC, con indice 0,4 mq/mq. Fabbricato per civile abitazione a 3 piani f.t., sovrastante il terreno, non conforme alla concessione edilizia, sanabile. Prezzo base: Euro 59.961,72. Offerta minima: Euro 44.971,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Caduti di Via Fani 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3387673273, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

ROSE - CAROLEI - LUZZI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 169/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Lotti dal n. 1 al n. 11, in Rose (CS): Lotto 1 - Contrada Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento economico al piano T e 1, sup. comm.le mq 251,32 ca. Prezzo base: Euro 29.749,00. Offerta minima: Euro 22.312,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento economico al piano seminterrato, sup. comm.le mq 120,96 ca. Ente urbano, sup. Ha 00.05.10. Prezzo base: Euro 12.487,00. Offerta minima: Euro 9.366,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Località Rose Centro, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.12.00 e semin arbor, Ha 00.20.55, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 2.335,00. Offerta minima: Euro 1.752,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - Località Rose Centro, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, vigneto, Ha 00.00.88 e uliveto, Ha 00.01.52, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 222,00. Offerta minima: Euro 167,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.08.40 e pascolo, Ha 00.01.70, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin irrig, Ha 00.31.50, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 1.659,00. Offerta minima: Euro 1.245,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin arbor, Ha 00.16.10, uliveto, Ha 00.16.80, uliveto, Ha 00.05.00, pascolo arb, Ha 00.00.40, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 2.580,00. Offerta minima: Euro 1.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 - Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin irrig, Ha 00.05.91, uliveto, Ha 00.03.29, pascolo arb, Ha 00.11.60, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 861,00. Offerta minima: Euro 646,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 9 - Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Reliquato di Terreno ente urbano, Ha 00.01.30, ricadente in zona "RBR2" Nuclei Rurali Consolidati. Prezzo base: Euro 492,00. Offerta minima: Euro 369,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 10 - Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.10.00 e semin arbor, Ha 00.01.20, ricadente in zona "E" Agricola attraversata viabilità. Prezzo base: Euro 922,00. Offerta minima: Euro 692,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 11 - Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, querceto, Ha 00.10.10 e semin irr, Ha 00.00.15, ricadente in zona "E"

Agricola. Prezzo base: Euro 308,00. Offerta minima: Euro 231,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotti dal n. 14 al n. 19, in Carolei (CS) Traversa Prima di Via Viali 1: Lotto 14 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 15 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 16 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 17 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 18 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 19 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 225, piano T. Prezzo base: Euro 6.511,00. Offerta minima: Euro 4.884,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotti dal n. 20 al n. 24, in Luzzi (CS) Località Covati: Lotto 20 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, pascolo arb, Ha 00.07.90 e seminativo, Ha 00.27.90, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 2.058,00. Offerta minima: Euro 1.544,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 21 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, p.lle: 157, semin arbor, Ha 00.11.53 e uliveto, Ha 00.03.27; 158, cast. frutto, Ha 00.08.60; 160, semin arbor, Ha 00.08.00 e uliveto, Ha 00.09.70; 366, uliveto, Ha 00.04.50; 368, uliveto, Ha 00.00.90; 369, uliveto, Ha 00.00.95; 370, uliveto, Ha 00.00.80; 371, uliveto, Ha 00.10.35; 373, uliveto, Ha 00.06.25; 376, uliveto, Ha 00.12.55; 377, semin arbor, Ha 00.00.25; 378, semin arbor, Ha 00.04.00; 384, cast frutto, Ha 00.05.70. Zona agricola. Prezzo base: Euro 6.120,00. Offerta minima: Euro 4.590,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 22 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, cast. frutto, Ha 00.39.50, cast. frutto, Ha 00.20.55, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 2.396,00. Offerta minima: Euro 1.797,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 23 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, cast. frutto, Ha 00.13.40, cast. frutto, Ha 00.14.30, cast. frutto, Ha 00.08.00, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 1.413,00. Offerta minima: Euro 1.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 24 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.47.75, uliveto, Ha 00.22.80, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 5.922,00. Offerta minima: Euro 4.442,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

SAN MARCO ARGENTANO - TARSIA

TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 273/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Porto Rossella. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Fraccico, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni e Fabbricati ad uso residenza insistenti sul terreno identificato con la p.la 271. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Uno dei fabbricati è occupato dalla figlia dell'esecutato, senza titolo. Prezzo base: Euro 101.155,00. Offerta minima: Euro 75.866,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Zanzara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni meglio descritti nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 28.894,00. Offerta minima: Euro 21.671,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Fraccico, Piena Proprietà 8/149 di: Terreno meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 47.833,00. Offerta minima: Euro 35.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Tarsia (CS) Contrada Matrangola, Piena Proprietà 13/44 di: Terreno meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 101.964,00. Offerta minima: Euro 76.473,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Tripodi 2/a. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984394096, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**COSENZA**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 200/2013 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Dott. Murano Agostino. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Località Donnici Inferiore, Contrada Sant'Elia, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale ad un piano f.t., sup. lorda tot mq 369 ca, altezza media m 6,90, suddiviso internamente da: locale ufficio con struttura metallica e vetro di mq 24,50 ca, locale cella frigorifera con struttura in muratura di mq 27,50 ca, locale WC di mq 3 ca e locale soppalco (sovrastante il locale ufficio) di mq 24,50 ca. Attualmente in custodia ed occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 26.196,36. Offerta minima: Euro 19.647,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 523,93. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via Stazione 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984924030, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**MAGAZZINI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 35/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fucilla Bruno. Cosenza (CS) Località Cuturella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 132 ca. Attualmente occupato: per una porzione pari al 50%, da una Associazione con contratto di affitto del 01/08/2013, durata anni 6; per la restante porzione, da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 194.554,80. Offerta minima: Euro 145.916,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 154 ca. Attualmente occupato da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 226.980,60. Offerta minima: Euro 170.235,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini - Res. Emily. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984483427, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 341/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia Tavola, Via Crotone 8, Piena Proprietà 1/1 di: Opificio industriale insistente su area pianeggiante di forma irregolare, attualmente occupato e finalizzato alla lavorazione di marmi e graniti, costituito da: fabbricato adibito a sala espositiva, uffici e casa del custode; tettoia ad esso adiacente; 2 capannoni e piccolo fabbricato in gran parte allo stato rustico. Prezzo base: Euro 370.665,00. Offerta minima: Euro 277.999,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**LAPPANO****LOCALE RISTORANTE-PIZZERIA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 145/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perrotta Walter. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Località San Lorenzo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale ristorante-pizzeria con ingresso indipendente prospiciente su un piazzale a corredo del fabbricato di cui fa parte, caratterizzato da: ingresso, sala ricevimento, 2 vani cucina e 2 vani wc con antibagno. Sup. commerciale mq 136,90, calpestabile mq 109. Prezzo base: Euro 39.880,61. Offerta minima: Euro 29.910,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 11:05 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini 39. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098473887, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MANGONE****FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 53/1989 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Mangone (CS) Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in fase di ristrutturazione ed ampliamento adibito ad albergo-ristorante-bar, composto da più piani, vani ed accessori, piani S1-T-1-2-3. Sconfina, seppur in minima parte (mq 10 ca), su terreno non oggetto di vendita. Abusi edilizi sanabili. Libero. Prezzo base: Euro 148.740,00. Offerta minima: Euro 111.555,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista

Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****BOX AUTO - LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 175/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scarivaglione Angela. Rende (CS): Lotto 1 - Via Gioacchino Rossini, Piena Proprietà 1/1 di: Box auto, piano S1, consistenza mq 76, sup. catastale mq 89. Prezzo base: Euro 49.597,50. Offerta minima: Euro 37.198,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Gioacchino Rossini 104-106, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T-S1, consistenza mq 118, sup. catastale mq 150. Prezzo base: Euro 345.695,00. Offerta minima: Euro 259.271,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via Gioacchino Rossini 98-100-102, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T, consistenza mq 98, sup. catastale mq 109. Prezzo base: Euro 264.690,00. Offerta minima: Euro 198.518,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza M. Quintieri 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841811290, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 85/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mascaro Serafino. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Tocci, Via Atene, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, consistenza mq 71, internamente composto da piano terra diviso in più ambienti con soppalco adibito ad ufficio. Occupato. Prezzo base: Euro 67.681,00. Offerta minima: Euro 50.760,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474075142, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 89/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Rende (CS) accesso da Via Cristoforo Colombo, Contrada Coda di Volpe snc, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale composto da ampia zona lavorazione e deposito ad un piano f.t. nella quale è compresa struttura a 2 piani destinata ad uffici, sup. tot mq 5.014 di cui mq 4.990 al p. terra e mq 24 al piano soppalco. Accesso esclusivamente da area esterna privata non oggetto di esecuzione posta su Via C. Colombo. Abusi edilizi sanabili. Attualmente occupato in parte dalla società esecutata (mq 4.279 ca) e in parte (mq 800 ca) in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 345.870,00. Offerta minima: Euro 259.403,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**SAN MARCO ARGENTANO**

**LOCALE SOFFITTA O DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 43/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marino Marco. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Via Monsignor Barbieri 11, Piena Proprietà 1/1 di: Locale soffitta o deposito al piano secondo, Scala A, di un complesso condominiale, composto da ampio locale ed altri 2 più piccoli, wc e ripostiglio. Sup. lorda mq 93 ca oltre balcone mq 16 e terrazzo mq 17 antistante l'ingresso. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 29.901,80. Offerta minima: Euro 22.426,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via dei Mille 98. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3935626257, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 2/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Contrada Farina, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone, sup. calpestabile tot mq 455, piano T. Libero. Prezzo base: Euro 118.121,67. Offerta minima: Euro 88.591,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984413616, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**LAPPANO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 34/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Corina Giovanni. Lotto 2 - in Lappano (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura agricola (uliveto), are 31,20. Prezzo base: Euro 4.062,24. Offerta minima: Euro 3.046,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 81,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2021 ore 11:25 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Bilotti 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098472760, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 222/1993 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gissonna Maria. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Cassandrella, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso Ha 64.23.60, indirizzo boschivo di pino laricio, accesso dalla stradella comunale Rovale-

Cassandrella. Prezzo base: Euro 87.547,00. Offerta minima: Euro 65.661,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO**

**TERRENO CON CAPANNONI ED EDIFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 172/1988 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Strada Provinciale Sartano-Torano, Località Serramezzana, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostanti 7 capannoni estesi mq 600 ciascuno con struttura portante in ferro per l'allevamento avicolo, mulino-mattazione, edificio per abitazione ed uffici nonché relativi magazzini. Liberi. Prezzo base: Euro 352.301,00. Offerta minima: Euro 264.226,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

ediservice

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
  2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
  3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
  4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
  5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
  6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
  7. l'indicazione dei modi del pagamento;
  8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
  9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
  10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.
- Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:
1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;
  2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
  3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacert.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. la descrizione del bene;
6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);
8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;
14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di  
CROTONE

## Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 20/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Corea del Sud, Piena proprietà di appartamento facente parte di fabbricato al piano 3° - cat.A/3 - vani 4/5 Prezzo base Euro 33.714,76. Offerta minima Euro 25.286,07. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 15/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Farina, Via Islanda 34, Piena proprietà per la quota di

1/2 ciascuno di appartamento di mq 121,69, vani 6, al piano 3 FT; L'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile; occupato Prezzo base Euro 50.670,00. Offerta minima Euro 38.002,50. Lotto 2: Crotone (KR), Farina, Via Islanda 34, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di locale cantina di mq 14, al piano S1; occupato Prezzo base Euro 1.613,82. Offerta minima Euro 1.210,37. Lotto 3: Crotone (KR), Farina, Via Islanda 34, Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di locale cantina di mq 17, al piano S1; occupato Prezzo base Euro 1.993,50. Offerta minima Euro 1.495,15. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Scavelli Rosa tel. 096244478

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 52/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Galluppi 22, appartamento della superficie di 151,50 mq per la quota 1/1 di piena proprietà: piano 6 (7° fuori terra) con accesso dalla porta a destra giungendo al piano con l'ascensore. E' composto da soggiorno - cucina, n.3 camere, bagno e lavanderia. Prezzo base Euro 80.640,00. Offerta minima Euro 60.480,00. Vendita senza incanto

27/04/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Astorino Serafina tel. 096244078

BELVEDERE DI SPINELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RG 1809/2019

G.I. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Belvedere di Spinello (KR), Via Asia 6, intera proprietà dell'appartamento di categoria A/3, classe 2, 5 vani, piano 1, rendita 214,33 euro Prezzo base Euro 38.010,38. Offerta minima Euro 30.408,30. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Apa Mariangela tel. 096223820

ISOLA CAPO RIZZUTO

BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 48/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via San Nicola, Box auto posto al piano terra identificato catastalmente al foglio 12

particella 1156 sub. 5 con superficie commerciale di 59 mq e Area di pertinenza "giardino e accesso box" avente superficie di 134 mq, quest'ultima catastalmente corte esclusiva al magazzino Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott. Sorrentino Luigi tel. 096227616

**SAN NICOLA DELL'ALTO**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2/2020**

G.E. Dott. Agostini Luca Lotto 2: San Nicola dell'Alto (KR), Via Nazionale 7/9/11/13, Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato di epoca remota elevato a due piani fuori terra, all' interno del quale sono inseriti due magazzini al piano terra ed un appartamento distribuito su due piani. I beni si presentano in condizioni di manutenzione generalmente medio-cure con finiture mediobasse. Per ulteriori dettagli si rinvia alla perizia del CTU che qui si richiama integralmente. Prezzo base Euro 29.086,03. Offerta minima Euro 21.814,52. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893

**SANTA SEVERINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 30/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Santa Severina (KR), loc. Altiglia, Via Fontana Centro n. 59 e 61 (attuale Via Corrado Alvaro n. 59 e Via Leonida Repaci n. 61), Piena ed intera proprietà, 1000/1000, di civile abitazione, in NCEU al Fig. 3, p.la 287, sub 5, con terrazzo e taverna abusivi non accatastati, costruiti su terreno di pertinenza p.la 498 di mq. 40 ed in parte su suolo pubblico, per una superficie commerciale complessiva (abitazione, terrazzo e taverna) di mq. 378,20, oltre al magazzino (modificato) con soppalco p.la 287, sub 2, di complessivi mq. 273. Prezzo base Euro 202.145,00. Offerta minima Euro 151.609,00. Vendita senza incanto 08/04/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Levato Maria tel. 3492168422

**TORRETTA DI CRUCOLI**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crucoli (KR), corso Garibaldi, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villetta ai piani Terra e Primo, senza ascensore, identificata al N.C.E.U. del Comune di Crucoli (KR) al Foglio 19, Particella 689, sub. 1, Piano T - 1, Cat. A/3, classe 2, vani 11,5, rendita euro 653,32. Il suddetto bene deriva, per variazione catastale, dalla particella 456, Foglio 19, sub. 1". Al bene si accede da una corte, graffiata, riportata al Foglio 19, particella 689 sub. 4 (bene comune non censibile) (non pignorata) Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Ciliberto Rosa tel. 096225966

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**ROCCA DI NETO**

**STRUTTURA TURISTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 82/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc, Struttura Turistica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, di ca. mq 9.582,00, costituita da piu' corpi di fabbrica e precisamente: CORPO A- Sala da ballo /servizi e corte pavimentata in corso di costruzione; CORPO B - Ristorante / cantina /portico/ uffici- distribuiti tra Piano Seminterrato- Terra - Primo; Corpo C - Depositi posti al piano terra; Corpo D - Corte interna/passaggi e piazzali di ingresso e manovra; Terreno esterno di ca. mq. 2.285,00; Corpo F - Area Asfaltata di mq. 215,00. Prezzo base Euro 507.291,75. Offerta minima Euro 380.468,81. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc., piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola in della superficie commerciale di mq. 363,76 di consistenza 10 vani, piano S1- T- 1. Prezzo base Euro 73.305,00. Offerta minima Euro 54.978,75. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CROTONE**

**TERRENI/FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), NCT di Crotone, foglio 54, particella n. 199, classe 3, are 46,91, reddito dominicale 18,17, agrario 8,48 (cortè antistante) Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Lotto 2: Crotone (KR), NCT di Crotone, foglio 54 particella n. 175, di are 82,52 (seminativo irriguo) redd. dom. 31,96, redd. ag. 14,92 Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Lotto 3: Crotone (KR), Catasto terreni di Crotone, foglio 54 part. n. 178, di are 3,83 (corte della part. ex n. 122 oggi 467) Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Lotto 4: Crotone (KR), catasto terreni comune di Crotone, foglio 54 part. n. 336; AA di are 21,44 -AB di are 4,22 (corte con soprastante fabbr. rurali) Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Lotto 5: Crotone (KR), Zona di terreno estesa circa are 1 e centiare 24, riportata nel N.C.T.

al foglio di mappa n. 54 part. 514/1 (ex part. 184) (porzione di capannone D/8 rendita 607,40) Prezzo base Euro 19.762,50. Offerta minima Euro 14.821,87. Lotto 6: Crotone (KR), Catasto Fabbricati di Crotone, foglio 54, part. n. 337, di are 2,06 (con capannone C/3, di mq 175 - rendita 632,62) Prezzo base Euro 16.725,00. Offerta minima Euro 12.543,75. Lotto 7: Crotone (KR), via Daippo, catasto fabbricati di Crotone al foglio 54, part. n. 200; ex sub. 3 (appartamento al piano terra di mq 300 di superficie lorda) cat a/3, cl 2, rendita 379,60 Prezzo base Euro 113.250,00. Offerta minima Euro 84.937,50. Lotto 8: Crotone (KR), via Daippo, catasto fabbricati di Crotone al foglio 54, part. n. 200, sub. 4 (appartamento al piano terra) Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Lotto 11: Crotone (KR), , locale interrato non accatastato posto sotto alla part. n. 200 Prezzo base Euro 16.125,00. Offerta minima Euro 12.093,75. Lotto 12: Crotone (KR), parti comuni per la quota di 1/7, part. 194, 195, 516, 515/1 catasto terreni di Crotone Prezzo base Euro 4.875,00. Offerta minima Euro 3.656,25. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 17:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

**Immibile comm.le | ind.le**

**CROTONE**

**STRUTTURA SANITARIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), via Mario Nicoletta s.n.c., Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di struttura sanitaria specializzata come centro di medicina iperbarica, posto al piano terra e al piano seminterrato, all'interno di un centro direzionale -commerciale denominato "il Granaio" di cinque piani fuori terra: il piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva pari a mq 360,00 circa. Il piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva pari a mq. 295. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 659.838,00. Offerta minima Euro 494.878,50. Vendita senza incanto 08/04/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

**Terreno | Immobile agricolo**

**ROCCABERNARDA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 43/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Roccabernarda (KR), , terreno agricolo a ROCCABERNARDA di superficie commerciale di 35.255,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. I terreni sono posti nella periferia di Roccabernarda, a poca distanza dalla strada principale. L'accesso ai terreni avviene dalla particella n. 241 (fabbricato con corte). Gli stessi, però, possono essere accessibili anche dalla strada locale che li costeggia. Presenta forma irregolare, una tessitura prevalente agricola. Prezzo base Euro 31.412,21. Offerta minima Euro 23.559,16. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. PRINCIPE DANIELE tel. 3292728794

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

GARAGE-POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 9/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Frazione di Nicastro, accesso da via Adda 53 - LOTTO 1: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 29,53 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 10.845,75. Offerta minima Euro 8.134,31. LOTTO 2: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 57,95 v.p.p. (mq. 49,63 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 29.201,57. Offerta minima Euro 21.901,18. LOTTO 3: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 10,07 v.p.p. (mq. 7,95 netti o calpestabili), in zona centrale della frazione di Nicastro, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 3.313,03. Offerta minima Euro 2.484,77. LOTTO 4: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 40,53 v.p.p. (mq. 35,99 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 23.334,72. Offerta minima Euro 17.501,04. LOTTO 5: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore, di mq. 30,05 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 11.884,44. Offerta minima Euro 8.913,33. LOTTO 6: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 26,71 v.p.p. (mq. 21,52 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 9.168,03. Offerta minima Euro 6.876,02. LOTTO 7: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 32,94 v.p.p. (mq. 28,89 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 14.580,97. Offerta minima Euro 10.935,73. LOTTO 8: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 32,52 v.p.p. (mq. 28,03 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 14.057,49. Offerta minima Euro 10.543,12. LOTTO 9: Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 18,80 netti o calpestabili, in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 6.108,36. Offerta minima Euro 4.581,27. LOTTO 11: Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 109,85

v.p.p. (mq. 102,25 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 39.858,17. Offerta minima Euro 29.893,63. LOTTO 12: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 34,15 v.p.p. (mq. 29,67 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 15.055,75. Offerta minima Euro 11.291,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 10:00, avanti al professionista notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

## LAMEZIA TERME

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 49/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Fronti, via Monte Sant'Elia 5, Porzione di immobile di maggiori dimensioni di sup. lorda ca mq 270, composta da ingresso, bagno, studio/salotto ed ampia zona giorno adibita anche a sala da pranzo, cucina, piccolo bagno, tre ampie stanze da letto: la più grande con annessa cabina armadio e bagno personale, la seconda con annesso bagno personale. Prezzo base Euro 133.313,00. Offerta minima Euro 99.985,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2021 ore 11:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794.

## NOCERA TERINESE

## APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 76/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Luca, Via Cavour - LOTTO 2: Porzione immobiliare facente parte dell'edificio "B" a quattro piani f.t., oltre la mansarda, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione di ca mq 78, compreso il portico, sul lato ovest del piano terra, n. int. 4. E' pertinente all'intero fabbricato la corte pavi-

mentata e perimetrata da un muretto, destinata ad aree di soste, aree pedonali e zona piscina (non ancora ultimata) Prezzo base Euro 25.562,02. Offerta minima Euro 19.171,52. LOTTO 10: Porzione immobiliare facente parte dell'edificio "B" a quattro piani f.t., oltre la mansarda, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione di mq 72, sul lato est del terzo piano, n. int. 13. E' pertinente all'intero fabbricato la corte pavimentata e perimetrata da un muretto, destinata ad aree di soste, aree pedonali e zona piscina (non ancora ultimata). Prezzo base Euro 23.695,19. Offerta minima Euro 17.771,39. LOTTO 11: Porzione immobiliare facente parte dell'edificio "B" a quattro piani f.t., oltre la mansarda, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione di mq 72, sul lato est del terzo piano, n. int. 14. E' pertinente all'intero fabbricato la corte pavimentata e perimetrata da un muretto, destinata ad aree di soste, aree pedonali e zona piscina (non ancora ultimata) Prezzo base Euro 23.695,19. Offerta minima Euro 17.771,39. LOTTO 17: Porzione immobiliare facente parte dell'edificio "C" a quattro piani f.t., oltre la mansarda, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione di mq 158 compreso il portico, dislocato su due piani (piano terra e piano primo), lato nord-ovest, int. 4. E' pertinente all'intero fabbricato la corte pavimentata e perimetrata da un muretto, destinata ad aree di soste, aree pedonali e zona piscina (non ancora ultimata) Prezzo base Euro 17.771,39. Offerta minima Euro 39.812,25. LOTTO 22: Porzione immobiliare facente parte dell'edificio "C" a quattro piani f.t., oltre la mansarda, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione di mq 73, sul lato sud del terzo piano, n. int. 11. E' pertinente all'intero fabbricato la corte pavimentata e perimetrata da un muretto, destinata ad aree di soste, aree pedonali e zona piscina (non ancora ultimata) Prezzo base Euro 24.036,91. Offerta minima Euro 18.027,68. LOTTO 24: Porzione immobiliare facente parte dell'edificio "C" a quattro piani f.t., oltre la mansarda, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione di mq 73, sul lato ovest del terzo piano, n. int. 14. E' pertinente all'intero fabbricato la corte pavimentata e perimetrata da un muretto, destinata ad aree di soste, aree pedonali e zona piscina (non ancora ultimata) Prezzo base Euro 24.036,91. Offerta minima Euro 18.027,68. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 10:00, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Folino tel. 096822930. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

## SAN PIETRO A MAIDA

## MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 37/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, Via Montessori - LOTTO 1: civ. 7-9, Magazzino al piano terra di un fabbricato, superficie utile mq 74,70 circa. Libero Prezzo base Euro 20.652,08. Offerta minima Euro 15.489,06. LOTTO 2: civ. 11, Appartamento al piano primo, interno 1, di un fabbricato, superficie utile mq 60,36 circa oltre balcone di mq 15,25 circa. Libero Prezzo base Euro 39.143,04. Offerta minima Euro 29.357,28. LOTTO 3: civ. 11, Appartamento al piano primo, interno 2, di un fabbricato, superficie utile mq 55,16 circa oltre

balcone di mq 11,71 circa. Libero Prezzo base Euro 33.632,78. Offerta minima Euro 25.224,59. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 10:00, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Consuelo Serra tel. 0968448695.

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobil.com.le|ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**LOCALI ARTIGIANALI - LOCALE COMM.LE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 52/2012 + 65/2013 + 4/2013**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 (PROC. 52/12) in Lamezia Terme (CZ) Via del Progresso 328, Lotto 1 (Proc. 52/12) - Locale artigianale al piano interrato con accesso da rampa di pertinenza, con superficie commerciale di mq 168 (mq 144 netti interni), oltre mq 357 abusivi (consistenza mq 495). Prezzo base Euro 26.044,19. Offerta minima Euro 19.533,14. LOTTO 1 (PROC. 4/13 E 65/13) in Lamezia Terme (CZ) Via del Progresso 328, Lotto 1 (Proc. 4/13 e 65/13) - Locale artigianale a piano terra, con accesso da corte di pertinenza, della superficie commerciale di mq 418 (consistenza mq 397), divisa in tre zone di cui una soppalcata. Prezzo base Euro 143.859,38. Offerta minima Euro 107.894,54. LOTTO 2 (PROC. 4/13 E 65/13) in Lamezia Terme (CZ) Via del Progresso 328, Lotto 2 (Proc. 4/13 e 65/13) - Appartamento al piano primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, costituito da ingresso, doppio salone, cinque camere, corridoio, due bagni, cucina, ripostiglio e ampio terrazzo di oltre 300 mq. Prezzo base Euro 100.279,69. Offerta minima Euro 75.209,77. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 09:30, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesco Stella tel. 096897766. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTI - ESERCIZIO COMMERCIALE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via del Mare - LOTTO 1: Appartamento al primo piano in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 129,22 con balconi di sup. netta mq 19,55, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima Euro 86.625,00. LOTTO 2: Appartamento al secondo piano in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 131,34 con balconi di sup. netta mq 20,16, consistenza 6,5 vani, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima Euro 89.250,00. LOTTO 3: appartamento al terzo piano mansardato in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 86,27, di altezza interna variabile, con balconi di sup. netta mq 7,97 metri quadrati, consistenza 4 vani, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima Euro 51.600,00. LOTTO 4: Esercizio commerciale (ristorante, pizzeria) al piano terra di fabbricato, di sup. lorda interna mq 126,29, dotato di una veranda esterna di mq 29,09, accessibile dall'ingresso principale sulla via e dall'ingresso secondario che consente di accedere alla veranda esterna. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. LOTTO 5: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, di sup. lorda interna mq 88,46, accessibile dal portone principale sul prospetto Sud del fabbricato e prospiciente allo spazio esterno di pertinenza dell'edificio. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. LOTTO 6: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, di sup. lorda interna mq 65,07, è accessibile dal portone principale sul prospetto Sud del fabbricato e prospiciente allo spazio esterno di pertinenza dell'edificio. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

bitto a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 86,27, di altezza interna variabile, con balconi di sup. netta mq 7,97 metri quadrati, consistenza 4 vani, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima Euro 51.600,00. LOTTO 4: Esercizio commerciale (ristorante, pizzeria) al piano terra di fabbricato, di sup. lorda interna mq 126,29, dotato di una veranda esterna di mq 29,09, accessibile dall'ingresso principale sulla via e dall'ingresso secondario che consente di accedere alla veranda esterna. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. LOTTO 5: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, di sup. lorda interna mq 88,46, accessibile dal portone principale sul prospetto Sud del fabbricato e prospiciente allo spazio esterno di pertinenza dell'edificio. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. LOTTO 6: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, di sup. lorda interna mq 65,07, è accessibile dal portone principale sul prospetto Sud del fabbricato e prospiciente allo spazio esterno di pertinenza dell'edificio. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobil.agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**TERRENI E FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 1856/2008 + giudizio 3078/2010**

G.I. Dott. Regasto Salvatore. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ), Terreni in zona edificatoria, si possono dividere in 3 categorie: 1) quelli edificabili per tot mq 10.325, di cui una quota parte pari a mq 2.650 ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario; 2) quelli potenzialmente edificabili, ma ricompresi nella fascia di rispetto ferroviario per tot mq 2.049; 3) quello compreso nella fascia di rispetto fluviale per la quale occorrerebbe per edificare il nulla osta preventivo della Sovrintendenza Ambientale Regionale. Fabbricati fatiscenti in disuso e in pessimo stato manutentivo, di sup. tot ca mq 1200, non sono idonei direttamente ad ospitare attività industriali o residenza domestiche. Prezzo base Euro 712.019,82. Rilancio minimo Euro 7.120,19. Vendita con incanto 03/05/2021 ore 12:00 avanti al Giudice presso il Tribunale di Lamezia Terme.

**Immobil.com.le|ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**LOCALI A DESTINAZIONE COMM.LE/IND.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 17/2008**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Via Giorgio La Pira ex Contrada Donna Mazza traversa privata, Locali a diversa destinazione catastale allo stato utilizzati per attività di tipografia, composti al piano seminterrato da: 1 area uffici

+ 1 area di lavorazione, per tot. mq 372,15; al piano terra da: 1 area uffici + 1 area di lavorazione, per tot. mq 221,40; 1 locale tecnico con cabina Enel di mq 43,45; 1 area di lavorazione con annessi doppi servizi igienici di mq 656,60; al piano primo da: 1 area uffici con annessi doppi servizi igienici, ripostiglio, sala attesa, angolo bar, di mq 252,55. Al piano terra: - n. 1 area di sosta coperta di sup. lorda vendibile mq 128,75. Al piano terra: - corte di pertinenza di sup. lorda vendibile mq 229,1 Prezzo base Euro 276.300,00. Offerta minima Euro 207.225,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**SAN MANGO D'AQUINO**

**ESERCIZIO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 61/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in San Mango d'Aquino (CZ) via San Mango Due, piena proprietà 1/1 del diritto di superficie dell'unità immobiliare adibita ad esercizio commerciale, al piano terra (primo ft) di un fabbricato in calcestruzzo armato di maggiore consistenza. Consistenza mq 392, superficie catastale mq 432. Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia. Prezzo base Euro 261.400,00. Offerta minima Euro 196.050,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**Immobil.com.le|ind.le**  
**Terreno|Immobil.agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 48/2016**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Marinella - Frazione Sant'Eufemia, Complesso alberghiero categoria 4 stelle. La struttura di sup. utile tot. ca mq 3.375,23 ripartita su tre piani fuori terra ed uno seminterrato e comprende: una reception, una hall, 42 camere e 4 suites, una sala ristorante con annessa cucina, una sala colazione, una sala congressi, un garage coperto e depositi vari. A servizio della struttura c'è un'area esterna, in parte pavimentata e in parte adibita a giardino, nonché una piscina. Prezzo base Euro 1.901.649,31. Offerta minima Euro 1.426.237,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 09:30, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Aldo Larizza tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

## CATANZARO

## TERRENO/IMPIANTI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 338/1991

G.D. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Catanzaro (CZ) Località Barone Corace, Opificio indu-

striale per la produzione di calcestruzzi ed asfalti, a ridosso della Strada Statale 280 dei Due Mari (SS280) uscita per Germaneto-Cittadella Regionale, con superficie totale di mq. 15.600 di cui mq. 2.501 coperta (capannone, uffici, casa custode, depositi, tettoie, impianto calcestruzzo, impianto asfalti, silos, cabine comando, pesa, frantumazione inerti, nastri, depurazione acque, pozzo artesiano) e mq. 13.099 di spazio manovra, deposito e parcheggio. Prezzo base Euro 580.000,00. Offerta minima Euro 425.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 09:30, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Avv. Giuseppe Pandolfo tel. 096822145. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Terreno | Immobile agricolo

## LAMEZIA TERME

## TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 11/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Ottoluso - Palazzo, Appezamento di terreno coltivato ad agrumeto ed uliveto, privo di costruzioni o manufatti in genere, esteso complessivamente 48.580 mq (ha 4.85.80). Il terreno è pianeggiante, con giacitura Nord-Sud ed un'ottima esposizione a mezzogiorno. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Lamezia Terme (CZ) - Indirizzo: Via Alessandro Volta, 21

Numero di sale: 3


[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di  
LOCRI**

### Abitazione | Accessorio

**LOCRI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), via Marconi - Lotto UNICO: Appartamento al piano quarto di un edificio a sei piani, 5,5 vani. Prezzo base: Euro 37.968,75. Offerta minima Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 01/04/2021 ore 11:00 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del Professionista delegato sito in Bovalino (RC) alla Via F.sco Perri n. 2. Informazioni in Cancelleria, Professionista Parisi Caterina (tel. 3286796651), Custode Rag. Galluzzo Giuseppe, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**BIANCO**

**APPARTAMENTI IN COSTRUZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 96/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Bianco (RC), via Galileo Galilei snc - Lotto 1: Appartamento (di circa 100 mq), in corso di costruzione (struttura al rustico con tamponature e tramezzature) posto al 1 piano di un fabbricato di due piani f.t, con annessi due locali, al piano seminterrato con destinazione garage in corso di costruzione (mq 13,50) e cantina (mq 11,50). Prezzo base: Euro 44.460,00. Offerta minima Euro 33.345,00. Bianco (RC), via Galileo Galilei snc - Lotto 2: Appartamento (di circa 53 mq), in corso di costruzione (struttura al rustico con sole mura perimetrali e mattoni a vista) posto al 2 piano/sottotetto di un fabbricato di due piani f.t. Prezzo base: Euro 15.275,00. Offerta minima Euro 11.456,25. Bianco (RC), via Galileo Galilei snc - Lotto 3: Magazzino/palmento (di circa 18 mq), posto al piano seminterrato di un fabbricato di due piani f.t. Prezzo base: Euro 5.040,00. Offerta minima Euro 3.780,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**CAULONIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 94/2009**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caulonia (RC), Via Pietra 1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano primo (secondo livello fuori terra) di un fabbricato composto da due piani fuori terra con lastrico solare di copertura praticabile. Prezzo base: Euro 34.848,00. Offerta minima Euro 26.136,00. Vendita senza incanto 01/04/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del Professionista Delegato in Siderno Via Paolo Romeo n. 64. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 3/2008**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Viale delle Rimembranze 138 - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a due elevazioni individuata, Cat. C2 - magazzino, mq. 44. Prezzo base: Euro 22.012,50. Offerta minima Euro



16.509,00. Gioiosa Ionica (RC), Viale delle Rimembranze 138 - Lotto 2: Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato a due elevazioni, Cat. A4- abitazione di tipo popolare, vani 3,5. Prezzo base: Euro 18.731,00. Offerta minima Euro 14.048,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Campanella Cosimo Vincenzo tel. 3275371676, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### GIOIOSA IONICA

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 7/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Palma - Lotto 1: Unità immobiliare, categoria C/2, al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani fuori terra, superficie commerciale 201 mq. Prezzo base: Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso il professionista delegato, con studio in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 22/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 1: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano terra, Consistenza 3 vani. Prezzo base: Euro 46.470,00. Offerta minima Euro 34.852,50. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 2: U.I.U. unità in corso di costruzione, al piano terra. Prezzo base: Euro 39.894,00. Offerta minima Euro 29.920,50. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 3: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano terra, Consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 82.600,00. Offerta minima Euro 61.950,00. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 4: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano primo, Consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 94.600,00. Offerta minima Euro 70.950,00. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 5: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano secondo, Consistenza 5 vani. Prezzo base: Euro 90.634,00. Offerta minima Euro 67.975,50. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

### BIANCO

#### MAGAZZINI - NEGOZIO - LASTRICI SOLARI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 45/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione magazzino (locale privo di servizi igienici) al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 91,40. Prezzo base: Euro 36.560,00. Offerta minima Euro 27.420,00. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione negozio al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 45. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 3: Unità immobiliare a destinazione negozio al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 115. Prezzo base: Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 4: Unità immobiliare a destinazione negozio al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 49,70. Prezzo base: Euro 34.790,00. Offerta minima Euro 26.092,50. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 5: Unità immobiliare a destinazione magazzino al piano terra di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 16,10. Prezzo base: Euro 6.118,00. Offerta minima Euro 4.588,50. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 6: Unità immobiliare a destinazione lastrico solare al piano 2 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 167. Prezzo base: Euro 8.350,00. Offerta minima Euro 6.262,50. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 7: Unità immobiliare a destinazione magazzino (cantina) al piano S1 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 46,80. Prezzo base: Euro 7.020,00. Offerta minima Euro 5.265,00. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 8: Unità immobiliare a destinazione abitazione civile al piano 1 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 71,68. Prezzo base: Euro 36.524,00. Offerta minima Euro 27.393,00. Bianco (RC), via Cristoforo Colombo - Lotto 9: Unità immobiliare a destinazione lastrico solare al piano 2 di fabbricato composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, mq. 147. Prezzo base: Euro 7.350,00. Offerta minima Euro 5.512,50. Vendita senza incanto 01/04/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Venezia n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Calautti Manuela tel. 0964415691, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Immibile comm.le|ind.le

### ARDORE

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 7/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), Contrada Nucara - Lotto UNICO: Capannone industriale a due piani fuori terra con struttura mista in acciaio e cemento armato, di forma rettangolare di ml 36,70 in lunghezza e di ml 17,27 in larghezza, oltre piazzale e corte. Attualmente l'immobile è parzialmente locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 454.726,50. Offerta minima Euro 341.044,88. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato in Caulonia via Brooklin n. 10/A; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertappv.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertappv.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### GERACE

#### ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 64/2009

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gerace (RC), via Paolo Frascà 8 - Lotto UNICO: Fabbricato a tre piani f.t., con antistante giardino coperto (complessivi mq. 1608), di epoca di costruzione risalente ai primi anni del sec. XVIII, adibito a ristorante e albergo a quattro stelle, nel centro storico. Prezzo base: Euro 885.937,50. Offerta minima Euro 664.453,13. Vendita senza incanto 01/04/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Terreno|Immibile agricolo

### GIOIOSA IONICA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RG 368/2008

G.I. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), Santa Tecla - Lotto UNICO: Terreno di superficie are 8,54. Prezzo base: Euro 12.606,15. Offerta minima Euro 9.454,61. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### PLANCANICA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 4/2015

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Placanica (RC), Placanica - Lotto 1: Terreno, qualità fabbricato diruto, della superficie di mq 170,00. Prezzo base: Euro

4.080,00. Offerta minima Euro 3.060,00. Placanica (RC), Placanica - Lotto 2: Terreno, qualità fabbricato diruto, della superficie di mq 210,00. Prezzo base: Euro 5.040,00. Offerta minima Euro 3.780,00. Placanica (RC), Placanica - Lotto 3: Terreno, qualità uliveto di classe 1 per la porzione AA della superficie di mq 56.048,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AB della superficie di mq 18.952,00. Prezzo base: Euro 152.363,52. Offerta minima Euro 114.272,64. Placanica (RC), Placanica - Lotto 4: Terreno, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 96,00, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 1.493,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 7.321,00. Prezzo base: Euro 8.958,00. Offerta minima Euro 6.718,50. Placanica (RC), Placanica - Lotto 5: Terreno, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 20.400,00. Prezzo base: Euro 19.584,00. Offerta minima Euro 14.688,00. Placanica (RC), Placanica - Lotto 6: Terreno, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 82,00, qualità bosco alto di classe 1 per la porzione AB della superficie di mq 58.529,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 707,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AD della superficie di mq 9.272,00. Prezzo base: Euro 84.415,84. Offerta minima Euro 63.311,88. Placanica (RC), Placanica - Lotto 7: Terreno, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 5.160,00. Prezzo base: Euro 4.153,60. Offerta minima Euro 3.115,20. Placanica (RC), Placanica - Lotto 8: Terreno, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 4,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AB della superficie di mq 588,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AC della superficie di mq 13.158,00. Prezzo base: Euro 13.064,64. Offerta minima Euro 9.798,48. Placanica (RC), Placanica - Lotto 9: Terreno, qualità seminativo arborato di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 50.266,00, qualità pascolo uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 6.894,00. Prezzo base: Euro 80.886,24. Offerta minima Euro 60.664,68. Placanica (RC), Placanica -

Lotto 10: Terreno, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 944,00, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 43.272,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 13,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AD della superficie di mq 34.011,00. Prezzo base: Euro 137.532,24. Offerta minima Euro 103.149,18. Placanica (RC), Placanica - Lotto 11: Terreno, qualità incolto produttivo di classe unica della superficie di mq 6.320,00. Prezzo base: Euro 3.539,20. Offerta minima Euro 2.654,40. Placanica (RC), Placanica - Lotto 12: Terreno, qualità seminativo di classe 1 per la porzione AA della superficie di mq 10.000,00, qualità incolto produttivo di classe unica per la porzione AB della superficie di mq 5.460,00. Prezzo base: Euro 13.857,60. Offerta minima Euro 10.393,20. Placanica (RC), Placanica - Lotto 13: Terreno, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 45.400,00. Prezzo base: Euro 43.584,00. Offerta minima Euro 32.688,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Locri (RC) Via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito internet www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**SIDERNO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 55/1999**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Lenzi - Lotto UNICO: Quota di 2/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreni costi-

tuenti fondo unico. Prezzo base: Euro 54.162,00. Offerta minima Euro 40.621,50. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri - via Furfaro, 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 47/2015**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Lenzi - Lotto UNICO: Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreni, costituenti fondo unico. Prezzo base: Euro 16.130,00. Offerta minima Euro 12.097,50. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri - via Furfaro, 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

### Abitazione | Accessorio

PALMI

FABBRICATO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC). L1: Fabbricato a 2 piani f.t mq 87 circa. sub. 2 cat. C/1, sub 2 cat. F/3. Parte del piano terra allo stato ha destinazione diversa da quella assentiata. P.1 a rustico abusivo con pertica di condono in itinere. Vendita asincrona telematica il 16/04/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 62.407,68. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### CITTANOVA

AUTORIMESSA-ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**24/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Santa Caterina. L1: autorimessa al piano terra di mq 159 e dispone di una corte esclusiva di mq. 130. All'interno vi è un corpo di fabbrica. L3: laboratorio al PT di mq. 69. L4: magazzino al PT di mq. 89 Vendita asincrona telematica il 14/04/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 38.160,00. L3: Euro 32.706,00. L4: Euro 29.637,00. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Panunzio Anna tel. 3382311192. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO - MOLOCHIO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**11/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) via Genova 51. L2: Molochio, via Genova 51, L2, cat. C/2 magazzini e locali deposito, cl. 1, mq. 100. L3: appartamento al P1, cat. A/3, cl.

2, vani 5,5, necessita di manutenzione straordinaria. L4: app. al P2, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, necessita di interventi. L5: app.to allo stato rustico, al P3, cat. A/3, cl. 2 vani 5,5. Vendita asincrona telematica il 30/04/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 18.083,86. L3: Euro 23.265,79. L4: Euro 23.265,79. L5: Euro 16.278,22. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**130/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Nazionale Nord. L1: Appartamento al P.1. 133 mq circa. composto da ingresso, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucinino, ripostiglio, balcone di 10 mq. Libero. L3: Appartamento al P.1. 128 mq circa. Composto da ingresso, 2 camere, bagno, w.c., soggiorno, cucinino, ripostiglio e terrazza di circa 105,00 mq. Libero. L4: Appartamento al P.2. 133 mq circa. composto da ingresso, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucinino, ripostiglio e balcone di circa 10,00 mq. Libero. L6: Appartamento al P.2. 118 mq circa. Composto da ingresso, camere, bagno, w.c., soggiorno, cucinino, ripostiglio e balcone di circa 33,00 mq. Libero Vendita asincrona telematica il 06/04/2021 ore 18, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 21.197,04. L3: Euro 20.185,38. L4: Euro 20.081,44. L6: Euro 17.816,59. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**31/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Brescia 18. L1: Appartamento al PT composto da zona giorno, ingresso, angolo cucina, 2 camere, bagno, portico. mq. 80. Libero. L3: Appartamento al P2, composto da ingresso, cucina, pranzo, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Vendita asincrona telematica il 31/03/2021 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 13.787,13. L3: Euro 31.265,31. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE**

**SEMINTERRATO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**121/2008 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Via Arena. L1: appartamento al P1 (secondo fuori terra), costituito da n. 5 vani abitabili. Libero, cat. A/2, cl. 2ª, vani 5,5, mq. 123. L2: 1/1 di appartamento al P2 (terzo fuori terra), costituito da n. 5 vani abitabili. Cat. A/2, cl. 1ª, vani 5,5, mq. 115. L3: piano seminterrato allo stato rustico facente parte di un complesso edificatorio costituito da quattro distinti corpi di fabbrica accessibile direttamente dallo spazio esterno comune, cat. C/2, cl. 2, mq. 447. Vendita asincrona telematica il 14/04/2021 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 92.014,00. L2: Euro 69.309,50. L3: Euro 135.000,00. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**CINQUEFRONDI - TAURIANOVA - TERRANOVA**

**ABITAZIONE - TERRENI - FABBRICATI - CAPANNONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**18/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC). L2: Terreni con estensione complessiva di mq. 22.170. Occupato. Vendita asincrona telematica 31/03/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L2: Euro 23.630,49. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 0966473120. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**ABITAZIONI - IMMOBILI COMMERCIALI - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**92/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Lomoro 8. L1: Gioia Tauro, L1: via Lomoro 8, 1/2 di negozio al PT con annesso deposito al PS1 di mq. 155. L2: ia Nazionale 111: L2: 1/1 di laboratorio al PT di mq. 165, impianti non conformi. L3: Via Nazionale 111, L3, 1/1 di appartamento al P1 di mq. 135, libero. L4: via Nazionale 111, L4, 1/1 di appartamento al P2 di mq. 135, libero. L5: via nazionale 111, L5, 1/1 di appartamento al P2 di mq. 135, libero. L6: via Nazionale, L6, 1/1 di appartamento al P4 di mq. 75, libero. L7: via Nazionale, L7, 1/1 di abitazione al PT di mq. 130, libero. Vendita asincrona telematica 07/04/2021 ore 13:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 42.687,00. L2: Euro 58.164,48. L3: Euro 46.267,20. L4: Euro 43.961,18. L5: Euro 45.033,41. L6: Euro 23.419,20. L7: Euro 50.982,05. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO-RIZZICONI**

**FABBRICATI INSUSTRIALI-TERRENI-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**76/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Frazione Drosi, loc. Santa Maria snc. L2: Opificio industriale per la lavorazione del legno. terreno di mq. 3.700. L3: Abitazione. Garage L4: complesso rurale di 4 manufatti per esigenze agricole, composto da abitazione, 2 depositi, tettoia coperta e terreno di ha. 1.00,34 Vendita asincrona telematica il 01/04/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 150.610,73. L3: Euro 46.617,19. L4: Euro 42.314,06. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**APPARTAMENTO/IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Orazio 1. L2: Piena proprietà della quota pari all'intero di appartamento posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'appartamento è rustico, per una superficie di circa mq 140 e due balconi di mq 36. L'immobile non risulta occupato in quanto non è ultimato. L4: Piena proprietà della quota pari all'intero per la quota pari ad 1/3 ciascuno dei debitori eseguiti di unità immobili-

liare posta al piano terra ed adibita a negozio. Composta da zona uffici e servizi igienici. Lo stato di manutenzione è ottimo con finiture di media qualità. Il locale è dotato di certificato di agibilità. L'unità immobiliare risulta essere locata. L5: L5: 1/1 di complesso commerciale. Il P1 è composto da: galleria d'ingresso, area vendita, laboratori, bar, negozi, mq 2.705,60. PT composto da: 5 uffici, sala riunioni, atrio disimpegno e 3 servizi igienici. Attualmente l'immobile è in uso in forza di contratto di sub-affitto di ramo di azienda con scadenza al 31.07.2025. Vendita asincrona telematica 08/04/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 12.917,40. L4: Euro 141.936,30. L5: Euro 519.122,19. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SCIDO**

**ABITAZIONE - TERRENO - ATTIVITA' COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**85/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Scido (RC) via Roma 3. L1: locale al PT adibito ad attività commerciale, mq. 26. L5: terreno uliveto, utilizzato come deposito mezzi meccanici di mq. 540,00, al suo interno vi è una tettoia realizzata senza titolo abilitativo. L10: appartamento al secondo piano, mq 115,35 oltre ampio terrazzo, cat A/3, 5,5 vani, cl. 3; L11: appartamento al P2, mq 148,40 oltre balconi, cat A/3, 7 vani, cl. 3; maggiori dettagli in perizia. L12: 1/1 di terreno agricolo, di 800,00 mq, sito in Gioia Tauro, Libero. L13: 1/1 di terreno agricolo, di 800,00 mq circa, sito in Gioia Tauro. Libero. Vendita asincrona telematica il 06/04/2021 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 14.784,00. L5: Euro 31.040,00. L10: Euro 81.211,52. L11: Euro 85.760,00. L12: Euro 9.024,00. L13: Euro 9.024,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**GIFFONE - GALATRO - MAROPATI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**35/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Giffone (RC) Contrada Fallò o Serafino. L1: appartamento economico, facente parte di un maggior fabbricato con strutture portanti, in c.a. a 3 piani, cat. A/3, vani 6 dotato di rifiniture obsolete, il cui maggior fabbricato è stato assentito con c.e. in sanatoria. Vendita asincrona telematica il 15/04/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 17.068,85. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI, delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le****CITTANOVA****FABBRICATO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**101/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC) strada provinciale 47 47. LUNICO: fabbricato commerciale, mq 160 più ampia corte di circa mq 400 sui tre lati della costruzione. Vendita asincrona telematica il 25/03/2021 ore 13:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 31.334,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO - PALMI****LABORATORIO - NEGOZIO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**35/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Roma. L4: Negozio al PT di mq. 119 e consistenza effettiva mq. 71, cat. C/1, cl. 8. L5: 1/1 di Negozio al PS1-T Cat. C/1, cl. 8, mq 75, mq 146. L6: terreno edificabile di are 24.70 destinato a Zona turistico residenziale TR2. Vendita asincrona telematica il 07/04/2021 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 96.092,50. L5: Euro 138.700. L6: Euro 367.500. Off. in aum. come in avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immibile comm.le|ind.le****Terreno|Immibile agricolo****POLISTENA-RIZZICONI****LOCALE COMMERCIALE E SUOLO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) viale Paolo Borsellino 66. L1: locale commerciale al PT dotato di bagno e soppalco nonché vano interrato. Sup. Catastale 169 mq, più corte esclusiva pertinenziale non recintata di circa 70 mq), è apparentemente conforme alla legislazione vigente. Efficiente l'impianto idrico- sanitario, ma non vi è l'impianto di riscaldamento, cat. C/3, Cl. 2. L2: porz. AA Uliveto di Cl. 2, Sup. 1800 mq, porz. AB Agrumeto di Cl. 2, Sup. 1800 mq. Vendita asincrona telematica il 31/03/2021 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 58.400,00. L2: Euro 13.500,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Terreno|Immibile agricolo****CITTANOVA - SAN GIORGIO MORGETO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**96/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) contrada Maestro. L3: Fondo Agricolo uliveto, p.la 260 di Ha 00.54.50, p.la 5 di Ha 01.98.30. Libero. L4: Fondo Agricolo seminativo e pascolo; p.la 23 di Ha 00.09.94; p.la 24 ente urbano di mq 360; p.la 4 di Ha 00.00.25; p.la 12 Ha 00.00.70. Libero. Sull'ente urbano in p.la 24 insiste appartamento cat. A/3 di vani 5. L6: Fondo rustico uliveto, Fg. 39 p.la 294 di Ha 01.39.46. Libero. Vendita asincrona telematica il 27/04/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 17.823. L4: Euro 48.893,88. L6: Euro 11.061,36. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info

in Canc. c/o Custode-delegato Barcellona Loredana tel. 0966712258. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO - PALMI****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**56/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC). LUNICO: terreno edificabile di mq. 1.170 totali diviso in diverse particelle e qualità. Vendita asincrona telematica il 15/04/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base LUNICO: Euro 87.796,80. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**LAUREANA DI BORRELLO****FONDI RUSTICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**123/2005 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC). L1: Fondo rustico, con sovrastante fabbricato rurale e capannone, ha 29.86.00. Vendita asincrona telematica 14/04/2021 ore 13:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 156.208,32. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)**facebook****astemobili.it****DO AUCTION**

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

## Abitazione | Accessorio

PAOLA

LOCALE MAGAZZINO - APPARTAMENTO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 63/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ferraro Michelangelo. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Ginepro 3: Proprietà esclusiva di locale magazzino di consistenza mq 37, al piano terra e in unico ambiente. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 7.804,69. Offerta minima: Euro 5.853,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso Studio Professionista Delegato dott. Michelangelo Ferraro, in Cetraro (CS), via Libertà n. 54 e tramite la piattaforma telematica ministeriale e la piattaforma del Gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: [michelangelo.ferraro@virgilio.it](mailto:michelangelo.ferraro@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### AMANTEA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 74/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avvocato Stefano Edoardo. Lotto 1 - in Amantea (CS) via Traversa Corso d'Italia 107/D: Piena proprietà di locale sottotetto/deposito adibito e accatastato ad appartamento per civile abitazione al piano terzo (quarto f.t.) facente parte di un maggior fabbricato sito in Amantea via Traversa Corso d'Italia n. 107/D (zona B2 - area urbana di completamento), l'appartamento misura 73,90 mq di superficie interna e 32,40 mq di superficie esterna (balcone e terrazzo). Libero. Prezzo base: Euro 56.460,00. Offerta minima: Euro 42.345,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Amantea (CS) via Traversa Corso d'Italia 107/D: locale ad uso garage al piano seminterrato facente parte di un maggior fabbricato sito in Amantea via Traversa Corso d'Italia n. 107/D (zona B2 - area urbana di completamento), il garage misura 22,20 mq, altezza media m. 2,70. Libero. Prezzo base: Euro 7.260,00. Offerta minima: Euro 5.445,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartaceo: presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode in Paola (CS), viale Mannarino n. 4, Digitale tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: [edoardostefano@alice.it](mailto:edoardostefano@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO - VILLE BIFAMILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 68/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Francesco Maria. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Iannizzi: VILLA BIFAMILIARE (edificio B/2), piani T-1, di un complesso edilizio denominato "Parco Belvedere", realizzato con strutture di cemento armato, copertura del tipo a padiglione, sovrastante manto di tegole, accesso da strada interna che si diparte dalla strada comunale denominata "Via dei Padri Cappuccini". Superficie lorda abitabile mq 178, superficie terrazzi mq 48 con corte esclusiva (giardino) di mq 186. Libera. POSTO AUTO COPERTO al piano terra della superficie di mq 25. Prezzo base: Euro 93.722,06. Offerta minima: Euro 70.291,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Iannizzi: VILLA BIFAMILIARE (edificio D/2), piani T-1, di un complesso edilizio denominato "Parco Belvedere", realizzato con strutture di cemento armato, copertura del tipo a padiglione, sovrastante manto di tegole, accesso da strada interna che si diparte dalla strada comunale denominata "Via dei Padri Cappuccini". Superficie lorda abitabile mq 178, superficie terrazzi mq 48 con corte esclusiva (giardino) di mq 190. Libera. POSTO AUTO COPERTO al piano terra della superficie di mq 25. Prezzo base: Euro 94.109,34. Offerta minima: Euro 70.582,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Santa Lucia. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473156476, email: [tatiana.defrancesco@libero.it](mailto:tatiana.defrancesco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**BONIFATI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 117/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) Località Santa Maria, Strada Provinciale 24: APPARTAMENTO situato ai piani terra e primo e LOCALE GARAGE sottostante di un fabbricato plurifamiliare a schiera al quale si accede tramite la Strada Provinciale n. 24 ex Strada Statale Litoranea Tirrena, che si diparte dalla Strada Statale n. 18. Il fabbricato ha struttura portante in cemento armato ed è stato costruito agli inizi degli anni 2000. Attualmente l'interno risulta rustico per problemi di infiltrazione, il locale garage risulta mancante della porta d'ingresso. Prezzo base: Euro 51.750,00. Offerta minima: Euro 38.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Via Caulonia 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0 9 8 2 6 1 1 2 7 3 , e m a i l : [infostudiofrancescosbrano@gmail.com](mailto:infostudiofrancescosbrano@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 143/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) Frazione Torremezzo: Appartamento composto da soggiorno e angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala al piano primo, percorrendo la scala di comunicazione tra i due livelli si raggiunge il piano secondo composto 2 stanze da letto ed un bagno. Posto auto scoperto a piano terra. Prezzo base: Euro 45.655,85. Offerta minima: Euro 34.241,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica

(SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477727245, email: [avv.mauriziocava@gmail.com](mailto:avv.mauriziocava@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

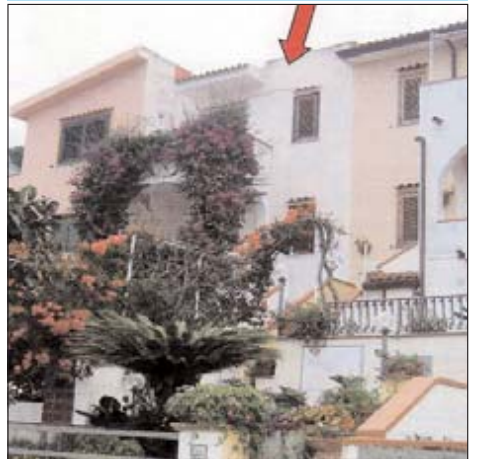
**PRAIA A MARE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 100/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Francesca. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Giosuè Carducci 67: Appartamento ad uso civile abitazione ubicato al piano primo, corpo di fabbrica A1, di un complesso immobiliare, composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 2 camere da letto e bagno, scala di accesso esclusivo. Superficie lorda mq 70,59 circa, calpestabile mq 60,45 circa, superficie occupata dai terrazzi mq 10,48 circa. Prezzo base: Euro 37.489,13. Offerta minima: Euro 28.116,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Valitutti 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3332295112, email: [guglielmo.fra@libero.it](mailto:guglielmo.fra@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO****GARAGE - LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 22/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Via Annunziata snc: Locale adibito a garage/deposito totalmente allo stato rustico, sono visibili le strutture portanti, le pareti, i pilastri e il soffitto non sono intonacati, il solaio di calpestio è privo di pavimentazione. Il prospetto esterno del locale garage/deposito è rifinito con pietre a faccia-vista a differenza della scala che conduce al lastrico solare che è allo stato rustico. Le due finestre sono provviste di griglie antintrusione. L'accesso è dotato di una saracinesca scorrevole su carrello. Lastrico solare non rifinito e presenta zone

di accumulo di acqua piovana, in corrispondenza dei pilastri fuoriescono i ciuffi di ferro dell'armatura. Prezzo base: Euro 35.440,50. Offerta minima: Euro 26.580,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in V.le I Maggio 112 Scalea CS. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: [avv.monica-decarlo@libero.it](mailto:avv.monica-decarlo@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA****ABITAZIONE CON CORTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 127/2007 + 207/10 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Avolio Florida Anna. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Complesso Residenziale "Villaggio del Bridge", Località Vannefora: ABITAZIONE costituita da PT e P1 collegati da una scala interna, piano seminterrato e CORTE esterna. Il PS1 è composto da unico ampio vano e accessorio (wc) di mq 31; il PT è composto da vano destinato a soggiorno-pranzo e angolo cottura, con locale wc e corte di cui una porzione adibita a pergolato; il P1 è composto da 2 camere da letto, wc con balcone a livello. Superficie corte esterna mq 94, balconi mq 5, superficie abitabile p.t. e 1 mq 49. Libero. Prezzo base: Euro 61.690,00. Offerta minima: Euro 46.267,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio del Professionista Delegato, in Cetraro (CS), Via Stazione, 28 e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3939067196, email: [anna@studioavolio.191.it](mailto:anna@studioavolio.191.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN PIETRO IN AMANTEA**

**ABITAZIONE - LABORATORIO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 13/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto 1 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da Portico, tre balconi, ripostiglio, soppalco rialzato, cucina, doppio servizio, tre camere, open-space. Prezzo base: Euro 160.206,75. Offerta minima: Euro 120.155,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da ingresso, vano cucina, vano soggiorno, due ripostigli, doppio servizio, corridoio, balcone due portici e camera. Prezzo base: Euro 144.660,00. Offerta minima: Euro 108.495,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da androne, ingresso cucina, ripostiglio, doppio servizio, corridoio, tre camere, terrazzo e portico. Prezzo base: Euro 104.659,50. Offerta minima: Euro 78.494,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Laboratorio di arti e mestieri al piano sotto-strada composto da ingresso, open space, servizio, vano scale, e due solai interpiano il primo in struttura metallica con accesso da scala interna, il secondo in laterizio con accesso da scala interna. Tali solai interpiano sono in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Prezzo base: Euro 249.270,00. Offerta minima: Euro 186.952,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Deposito ove sono stati ricavate varie stanze e servizio, in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Il Sub 5 comunica con il sub 4 mezzo di due porte. Prezzo base: Euro 44.211,75. Offerta minima: Euro 33.158,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine

presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS) alla Via Sotto Le Timpe Mazzei, n°82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: [rosanna.lanzi79@gmail.com](mailto:rosanna.lanzi79@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 44/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) località Pantano - Villaggio Rosa: Appartamento composto da: Piano 1: da un disimpegno, una cucina, un soggiorno, un bagno, una camera da letto e due terrazze; Piano soffitta: due camere da letto, un bagno. Ha un posto auto scoperto. Superficie netta pari a 18,21 mq. Libero. Prezzo base: Euro 46.806,56. Offerta minima: Euro 35.104,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) località Pantano - Villaggio Rosa: Appartamento composto da: Primo piano da soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, una stanza da letto e due terrazze. Piano Soffitta: due camere da letto e 2 ripostigli. Superficie netta totale è pari a 59,04. Liberi. Prezzo base: Euro 41.992,77. Offerta minima: Euro 31.494,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, via Lava Gaenza n.79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 175/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Iuliano Pietro. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via degli Ulivi 10: Unità immobiliare costituita da un fabbricato unico corpo seminterrato con lastrico solare non praticabile. Annessa corte e terreno circostante; sup catastale 235 mq, sup. comm.le composta da sup. lorda fabbricato mq 287, terreno mq 900; sup. netta rilevata fabbricato 254 mq. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti, libero. Prezzo base: Euro 19.893,19. Offerta minima: Euro 14.918,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, sala 2. Tramite piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance. [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Santa Maria del Cedro (CS), Via Salvador Dalí n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098542080, email: [iuli.pietro@tiscali.it](mailto:iuli.pietro@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 18/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Francesco Pasquale. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Don Minzoni 4: Appartamento al piano terzo, interno 15, del fabbricato "Condominio Relax", accessibile da scala centrale B, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera, questi ultimi accessibili tramite piccolo disimpegno. Superficie calpestabile mq 40 circa, superficie lorda mq 45 circa, superficie balcone (n. 1) mq 8 circa. Abitato saltuariamente come casa vacanze. Prezzo base: Euro 19.996,87. Offerta minima: Euro 14.997,65. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra, stanza 2. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via A.Caselli 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496937686, email: [avde-francesco65@gmail.com](mailto:avde-francesco65@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 41/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Stefano Edoardo. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Perato, Via del Mare 3; Appartamento, interno 2, fabbricato "B7", composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, wc e portico al piano terra oltre corte di pertinenza esclusiva; camera matrimoniale, cameretta, wc e terrazzini al piano primo con sovrastante lastrico solare al piano secondo. Abitato dalla debitrice prevalentemente nei periodi estivi. Prezzo base: Euro 73.710,00. Offerta minima: Euro 55.282,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: [edoardostefano@alice.it](mailto:edoardostefano@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 18/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Matteucci Ciro Alessio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Cutura, Via Pitagora 25: Trattasi di abitazione di tipo residenziale con diritto di proprietà 1/1, cat. A/3, zona censuaria 2, cl. 2, vani 4,5, posto interamente al PT rialzato, al

Foglio 12, Particella 755, sub 91 (abitazione), con graffiati i sub 92 (corte) e 93 (balcone), superficie lorda 102,77 mq (85,28 mq calpestabili), più 32,60 mq di balcone e più 259,02 mq di corte, la quale è ubicata sullo stesso livello, ma distanziata da un corridoio scoperto utile al transito dei condomini. Prezzo base: Euro 98.834,70. Offerta minima: Euro 74.126,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/03/2021 ore 12:00 presso la sala aste dalla Edicom Financial S.r.l. sita in Paola (CS) Via Giacontesi n.4 piano terra e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo Studio Legale dell'Avvocato Ciro Alessio Matteucci sito in Praia a Mare (CS) Via Roma n.29. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3246174320, email: [www.ciroalessiomatteucci@gmail.com](mailto:www.ciroalessiomatteucci@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 119/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: Appartamento ubicato al piano terra, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno 2 (due), composto da un vano ed accessori tra i quali un terrazzino a livello ed uno spiazzato adibito, in parte a suo vialetto di accesso. Libero. Prezzo base: Euro 18.994,50. Offerta minima: Euro 14.245,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: Appartamento ubicato al primo piano, avente ingresso autonomo, distinto con il numero interno 6 (sei), composto da tre piccoli vani ed accessori tra i quali un terrazzino a livello ed uno spiazzetto in piano terra, dal quale si diparte la sua scala di accesso. Libero. Prezzo base: Euro 19.129,50. Offerta minima: Euro 14.347,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Corso Roma n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [info@studiogaetano.net](mailto:info@studiogaetano.net), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 129/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maffongelli Emily Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via S. Lauro 131: appartamento, costituito da: un angolo cottura/pranzo/soggiorno, un disimpegno, 3 stanze da letto, un bagno ed un wc, oltre due balconi, il tutto per una superficie calpestabile interna pari a mq.44,02. Zona Censuaria: 1, Cat A/3, Classe: 2, Consistenza: 3,5 vani, Superficie Catastale Totale: 57

m2, Totale escluse aree scoperte: 55 m2, Indirizzo: Via S. Lauro, Piano: 3, Interno: 23, Scala: B; Prezzo base: Euro 43.372,00. Offerta minima: Euro 32.529,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, viale dei Giardini 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207805839, email: [avvmaffongelli@libero.it](mailto:avvmaffongelli@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 128/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Angotti Lorella. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa, via Panoramica: piena proprietà e quota intera di immobile inserito nel complesso edilizio denominato "La Bussola", unità imm.re 2° piano, fabbr. denominato P6, via Panoramica, int. 9, scala A, composta da piccolo salone con un balcone di medie dimensioni, angolo cottura, stanza da letto e piccolo bagno. Libero. Prezzo base: Euro 16.801,43. Offerta minima: Euro 12.601,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo Studio del Professionista Delegato in Fiumefreddo Bruzio (CS), via Regio snc., tramite la piattaforma ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3493732214, email: [angottilorella@tiscali.it](mailto:angottilorella@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 68/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Caporale Chiara. Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Rosaneto snc: Piena proprietà di appartamento vani 3,5 piano 1 int. 4 scala B. Libero. Prezzo base: Euro 32.028,00. Offerta minima: Euro 24.021,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche (SAT), in Paola (CS), Via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via dei Salici n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: [98](mailto:contabilita@csa-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

rlservizi.it, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### SCALEA

#### APPARTAMENTO-VILLA-MAGAZZINO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 34/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Branchicella Luca. Lotto 1 - in Scalea (CS) Piazza Caloprese: Locale magazzino/negoziato al PT composto da vano vendita, piccolo ripostiglio e WC, superficie netta di mq 22,60, superficie lorda di mq 27,60, cat.C/2, cl.2. Prezzo base: Euro 37.250,00. Offerta minima: Euro 27.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - Via Dante Alighieri 3/A: Appartamento sito al piano primo, composto soggiorno - pranzo, cucina, 2 camere, bagno e terrazzini, superficie netta di mq 87,79, cat. A/3, cl.2, vani 5, è abusivo e non sanabile, privo di abitabilità. LIBERÒ. Prezzo base: Euro 39.500,00. Offerta minima: Euro 29.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - Via Dante Alighieri: Terreno pianeggiante di forma rettangolare allungata, avente superficie di mq 140 ca, con destinazione urbanistica ricadente, secondo PSC vigente, in Territorio Urbanizzato e specificamente in "Ambito residenziale con intervento indiretto" seminativo, are 1,40. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - via Dante Alighieri: Villa unifamiliare a tre livelli, con annessa ampia area di corte (mq 1500), composta da un PS1 costituito da locale garage, bagno, cantina, zona lavanderia e disimpegno: mq 131,05, da un PT costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, studio, bagno, cucina e disimpegni: mq 111,15, da un P1 composto da una camera da letto con annessa cabina armadio, due camere da letto, bagno e disimpegno con superficie netta di mq

83,20 e superficie lorda di mq 106,06. cat.F/3 in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 368.500,00. Offerta minima: Euro 276.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, via Nicola Maiorana 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572233, email: [info@studiolegale-lucabranhicella.it](mailto:info@studiolegale-lucabranhicella.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Immobile comm.le | ind.le

### AMANTEA

#### COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 39/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Andreani Marco. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Loc. "LA PIGNA", Via Stromboli: Trattasi di un complesso edilizio di ampie dimensioni, con destinazione Centro Commerciale, nonché di 2 appezzamenti di terreno, liberi da costruzioni, ubicati in posizione adiacente al Centro Commerciale. L'edificio è composto da un Ps1 T e P1, con copertura piana non praticabile. superficie pari a mq. 7.030. I due appezzamenti di terreno, invece, risultano individuati in catasto dalle particelle n° 1026 di mq. 340 e n° 1027 di mq. 340, del medesimo foglio di mappa n° 5. Prezzo base: Euro 4.762.000,00. Offerta minima: Euro 3.571.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2021 ore 11:55 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e

tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via dei Glicini 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583180, email: [studioandrea2013@libero.it](mailto:studioandrea2013@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### AMANTEA

#### MAGAZZINO/DEPOSITO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 104/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Guaragna Alfonso. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Verona 7: Piena proprietà di unità immobiliare-magazzino/deposito commerciale posto al piano terra e rialzato rispetto al piano stradale, con superficie di mq 175. Attualmente, come risulta dalla CTU, concesso in locazione a terzi. Prezzo base: Euro 80.325,00. Offerta minima: Euro 60.243,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. mod. Cartacea: Studio del professionista delegato in Praia a Mare (CS) alla via Filippo Turati n. 16. e tramite il portale ministeriale e la piattaforma del Gruppo Edicom Finance srl: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392920401, email: [alfonso.guaragna@libero.it](mailto:alfonso.guaragna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 81/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Arasi, via San Sebastiano, snc - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra in Reggio Calabria, loc. Arasi, riportata nel NCEU del Comune di Reggio Calabria foglio di mappa 53 particella 581. Prezzo base: Euro 8.500,50. Offerta minima: Euro 6.375,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 13/04/2021 ore 09:30 Tribunale di Reggio Calabria, Via Sant'Anna II Tronco, Aula Udienze, Palazzo CEDIR, Custode Avv. Rosa Sgrò 0965 811706

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGF 39/2002

G.D. Dott. Stefano Cantone. In Reggio di Calabria (RC), via Melacrino n. 66 - Lotto 1: Appartamento, per una quota indivisa di 1/3, identificato al N.C.E.U. foglio di mappa, 86 e particella 31, tutta inclusa; (sub 1 BCNC), subalterno 2 cat. A/4, classe 3, vani 4 con unità collabente, sempre ancora stessa particella, subalterno 3, categoria F/2. Prezzo base: Euro 6.250,00. Offerta minima: Euro 5.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), via Loreto trav. priv. 18 - Lotto 2: Appartamento per una quota indivisa di 1/3 identificato al N.C.E.U., al foglio di mappa 104, particella 76, subalterno 160 (derivante dalla particella 76, sub.8), consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 18.750,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), via Loreto traversa privata n.18 - Lotto 3: Garage per una quota indivisa pari al 10%, adiacente l'appartamento di cui sopra, di 45mq. Prezzo base: Euro 2.500,00. Offerta minima: Euro 2.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina Sant'Andrea - Lotto 4: Terreno per una quota indivisa pari al 10%, agricolo identificato al N.C.T. al foglio di mappa 31 del Comune di Reggio Calabria - sez. E Gallina - particella 18, qualità di seminativo, classe 3 di superficie ha. 58,50 con reddito domenicale Euro 15,11 e reddito agrario Euro 7,55. Prezzo base: Euro 2.500,00. Offerta minima: Euro 2.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. Asta senza Incanto 14/04/2021 ore 12:00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Curatore Fallimentare Dr. Fortunato Malavenda 0965813081

REGGIO CALABRIA

FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 66/2009

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Provinciale Rosario Valanidi - Lotto UNICO: Unità immobiliare fg. 38, part. 846 sub 4 e 9 posta al piano primo più area di pertinenza di mq 255 (quota A). Prezzo base: Euro 38.444,06. Offerta minima: Euro 28.833,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. modalità sincrona mista 08/04/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

BAGNARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 158/2016

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabra (RC), Fraz. Pellegrina, Via Sorrento 9 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a due elevazioni destinata a civile abitazione della consistenza di 4 vani e superficie catastale di mq. 103,00. Prezzo base: Euro 11.887,37. Offerta minima: Euro 8.915,53. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. Vendita sincrona mista 14/04/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

GARAGE - TERRENI- APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGF 1497/1999

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali - Lotto 1: garage costituito da un unico ambiente, facente parte di un maggiore fabbricato. Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali - Lotto 2: garage costituito da un unico ambiente, facente parte di un maggiore fabbricato. Prezzo base: Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Pasquale Andiloro - Lotto 3: Lotto di terreno al foglio 108, particella 811. Prezzo base: Euro 5.100,00. Offerta minima: Euro 3.825,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), via Pasquale Andiloro - Lotto 5: Garage facente parte di un complesso edilizio. Prezzo base: Euro 8.250,00. Offerta minima: Euro 6.187,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 6: Garage

piano terra. Prezzo base: Euro 9.600,00. Offerta minima: Euro 7.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 7: garage piano terra. Prezzo base: Euro 9.525,00. Offerta minima: Euro 7.144,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 8: garage piano terra. Prezzo base: Euro 18.900,00. Offerta minima: Euro 14.175,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 10: appartamento piano terra. Prezzo base: Euro 39.150,00. Offerta minima: Euro 29.362,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 11: appartamento piano terra. Prezzo base: Euro 71.400,00. Offerta minima: Euro 53.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 12: appartamento piano terra. Prezzo base: Euro 69.450,00. Offerta minima: Euro 52.087,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 14: appartamento piano terra. Prezzo base: Euro 43.350,00. Offerta minima: Euro 32.512,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 15: appartamento piano terra. Prezzo base: Euro 40.200,00. Offerta minima: Euro 30.150,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 31/03/2021 ore 11:30 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Curatore Fallimentare Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

BOVA MARINA - PALIZZI

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 181/2013 + 8/14

G.E. Drago Tiziana. In Palizzi (RC) - Lotto 2: Terreno agricolo di mq 57.780,00. fabbricato rurale di mq 110,00. Prezzo base: Euro 82.135,91. Offerta minima: Euro 61.601,92. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 06/04/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

MOTTA SAN GIOVANNI

TERRENI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 13/2013

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 1: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, oggi part. 271 sub 1, unità immobiliare cat. B/5 classe U, rendita Euro 1.453,93, consistenza mq. 530. Prezzo base: Euro 177.396,33. Offerta minima: Euro 133.047,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 2: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, unità

immobiliare in corso di definizione, consistenza fabbricato mq. 370, terreno mq. 200. Prezzo base: Euro 59.849,30. Offerta minima: Euro 44.886,97. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 4: magazzino posto al piano terra di un maggior fabbricato a due piani f.t., identificato al fg. 56 part. 989 sub 2 (locale deposito cat. C2) ex part. 271 sub. 1, consistenza mq. 28. Prezzo base: Euro 6.167,81. Offerta minima: Euro 4.625,86. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 150,00. Vendita sincrona mista 14/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

## Immibile comm.le|ind.le

### REGGIO CALABRIA

#### CAPANNONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 21/2011

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Gallico - Lotto 1: Capannone a pianta trapezoidale a struttura portante ibrida ossia realizzata da parti in cemento armato integrato a parti in acciaio, per attività commerciale/artigianale, inserito nel centro abitato. Prezzo base: Euro 89.550,00. Offerta minima: Euro 67.162,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Gallico, S. Statale, 18, trav. privata - Lotto 2: Capannone a struttura metallica per attività commerciale/artigianale, inserito nel centro abitato. Prezzo base: Euro 88.368,75. Offerta minima: Euro 66.276,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 06/04/2021 ore 09:30 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, piano 4, torre 3,, Avvocato Marciano Laura tel. 3497706236.

### VILLA SAN GIOVANNI

#### LOCALI NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 109/2018

G.E. Alvano Ambrà. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 53 - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare adibita a negozio posta al p.t. di un maggior fabbricato di 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 58.713,75. Offerta minima: Euro 44.035,31. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.174,27. In Villa San Giovanni

(RC), Via Roma 49 - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare commerciale adibita a negozio/deposito, posta al piano terra di un maggior fabbricato a 5 piani f.t. Prezzo base: Euro 91.972,12. Offerta minima: Euro 68.979,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.839,44. modalità sincrona mista 13/04/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net sita in Reggio Calabria via Tommaso Campanella, 38/A, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

## Terreno|Immibile agricolo

### REGGIO CALABRIA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 17/2017

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), - Lotto 1: Terreni siti nel comune di Reggio Calabria, identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al fg. 89, p.lle 197 (1.880 mq. qualità semin. arb.), 347 (3.041 mq. qualità pascolo arb.), 729 (295 mq. qualità semin. arb.), 1117 (409 mq. qualità pascolo arb.), 694 (1.760 mq. qualità semin. arb.) e 1115 (2.784 mq. qualità pascolo arb.); Prezzo base: Euro 159.247,50. Offerta minima: Euro 119.435,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 31/03/2021 ore 12:00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Curatore Fallimentare Dott. Febert Marcello tel. 0965655435.

### REGGIO CALABRIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 78/2018

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), Loc. San Sperato - Lotto UNICO: Terreno di qualità uliveto con una superficie catastale di mq 620. Prezzo base: Euro 8.660,00. Offerta minima: Euro 6.495,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 180,00. Vendita sincrona mista 30/03/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Petullà Mariangela tel. 0965312890.

### REGGIO CALABRIA

#### TERRENO - UFFICI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 5/2017

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Ciccarello - Lotto 4: Posto auto scoperto sub 5. Prezzo base: Euro 1.688,00. Offerta minima: Euro 1.266,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), via Ciccarello - Lotto 5: Posto auto scoperto sub 6. Prezzo base: Euro 1.688,00. Offerta minima: Euro 1.266,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 6: Posto auto scoperto sub 23. Prezzo base: Euro 1.688,00. Offerta minima: Euro 1.266,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 7: Posto auto scoperto sub 24. Prezzo base: Euro 1.688,00. Offerta minima: Euro 1.266,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 8: Posto auto scoperto sub 25. Prezzo base: Euro 1.688,00. Offerta minima: Euro 1.266,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 9: Posto auto scoperto sub 26. Prezzo base: Euro 1.688,00. Offerta minima: Euro 1.266,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 10: Posto auto scoperto sub 28. Prezzo base: Euro 1.688,00. Offerta minima: Euro 1.266,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello - Lotto 11: Posto auto scoperto sub 29. Prezzo base: Euro 1.688,00. Offerta minima: Euro 1.266,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Roma (RM), Via di Tor Cervara 293-299 - Lotto 13: immobile destinato ad attività produttive ed uffici in Roma catasto fg. 657 p.la 1066 sub 1 (bene comune) sub 507 categ. D/8 e D/1, mq 3937,50. Prezzo base: Euro 3.803.250,00. Offerta minima: Euro 2.852.437,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 31/03/2021 ore 12:00 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, piano 3, torre 3, Curatore fallimentare Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  **App Store**

Disponibile su  **Google play**

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile inteso-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 42/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) FRAZ. MARINA, TRAVERSA VI DI VIALE SENATORE DELFINO LEOPOLDO PARODI SNC, APPARTAMENTO, UBICATO AL PIANO TERRA, HA ACCESSO DIRETTO DAL VANO SCALA, ED È COMPOSTO DA: INGRESSO/CORRIDOIO, CUCINA, TRE VANI, DUE BAGNI E BALCONE-VERANDA. NEL COMPLESSO HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA DI CIRCA 93.00 MQ OLTRE VERANDA ESTERNA DI 96 MQ. Prezzo Base Euro 48.515,63; offerta minima Euro 36.386,72. Vendita senza incanto il 08/04/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia via Sandro Pertini, 40; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offermapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offermapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940.

**DRAPIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 17/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) via delle Carcare 12, Unità immobiliare per civile abitazione composta di soggiorno e piccolo bagno al piano terra, cucina ed una camera al piano primo, e di una camera da letto e piccolo bagno al piano secondo, per complessivi numero quattro virgola cinque vani catastali, con annesso piccolo giardino. Prezzo Base Euro 40.095,00; offerta minima Euro 30.071,25. Vendita senza incanto il 07/04/2021 ore 10:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA, VIA SAN GIOVANNI BOSCO SNC - PALAZZO FORUM, PIANO 2 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA, VIA SAN GIOVANNI BOSCO SNC - PALAZZO FORUM, PIANO 2 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Chiaravallotti Rosa tel. 0963060014.

**MILETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 31/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Mileto (VV) Corso Umberto I, appartamento al p. secondo di fabbricato a 4 piani fuori F.T. (oltre seminterrato) con ingresso, corridoio, cucina, 3 camere e 2 bagni, oltre i balconi, vani 6. Prezzo Base Euro 67.143,93; offerta minima Euro 50.357,94. Lotto 2: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino al p. seminterrato di 21 mq. Prezzo Base Euro 5.315,62; offerta minima Euro 3.986,71. Lotto 3: Mileto (VV) Corso Umberto I, magazzino al p. seminterrato di 19 mq. Prezzo Base Euro 4.328,93; offerta minima Euro 3.246,69. Lotto 4: Mileto (VV) Corso Umberto I, Magazzino al p. seminterrato di 24 mq. Prezzo Base Euro 6.475,95; offerta minima Euro 4.856,96. Vendita senza incanto il 09/04/2021 ore 09:15 PRESSO LA SALA ASTE SITA IN VIBO VALENTIA, CORSO UMBERTO I, N. 158 - PALAZZO D'ALCONTRES. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, Via G. Carulli, n. 5; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offermapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offermapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959.

**PIZZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 45/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Danila Romano Gilda. Lotto 2: Pizzo (VV) località Marinella, lungo Ia Strada Statale n. 522, PIENA PROPRIETA' - appezzamento di terreno, costituito dalle particelle n.226, n. 227 e n. 228, della superficie catastale di mq.1.270, confinante con Strada Statale n.522, e altra proprietà, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 28.250,88; offerta minima Euro 21.186,16. Lotto 3: Pizzo (VV) strada statale n.522, PIENA PROPRIETA' - Terreno superficie catastale mq 6.210, senza rendita destinazione agricola di tipo "E"; maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 24.756,01; offerta minima Euro 18.576,01. Vendita senza incanto il 16/04/2021 ore 12:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n.

158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fusca - Via F.Cilea n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offermapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offermapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 3282763485.

**PIZZO CALABRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 21/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Difesa, Appartamento per civile abitazione con annesso giardino di circa 19 mq, composto da portico, cucina soggiorno, piccolo bagno e una camera da letto. L'immobile è posto al piano terra di una palazzina a schiera di 2 piani nel villaggio turistico "Pizzo Beach Club"; versa in buone condizioni di manutenzione, inserito nel villaggio turistico abitato sia da italiani che da numerosi cittadini stranieri, munito di impianti sportivi e piscina ad uso esclusivo. Prezzo Base Euro 108.500,00; offerta minima Euro 81.375,00. Vendita senza incanto il 21/04/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offermapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offermapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

**SIMBARIO**

**FABBRICATO RURALE E TERRENI RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 123/2008 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Simbario (VV), Fabbricato rurale composto da tre vani, dotato di corte, vani 4,5. Terreni rurali, qualità seminativo. Prezzo Base Euro 16.658,80; offerta minima Euro 12.494,10. Vendita senza incanto il 20/04/2021 ore 09:30 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia. Info in Cancelleria, Professionista

delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

**STEFANACONI**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 98/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) via Don Giuseppe Puglisi, II traversa 16, 1/1 di 2 appartamenti cat. A/3 (P1-P2) di vani 4+4 mq. 81 e un garage cat. C/6 al PT. Prezzo Base Euro 32.463,63; offerta minima Euro 24.347,72. Vendita senza incanto il 30/03/2021 ore 09:30 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno- D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio legale Avv. Antonio Scuticchio, corso Umberto I, n. 53, corso Umberto I 53; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. Condo Valeria tel. 096655954.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 81/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Porto Salvo, Complesso industriale con capannone ad uso magazzino diviso in zona officina per la lavorazione di acciaio e zona magazzino-deposito con servizi igienici, spogliatoi e mensa per i dipendenti di 3000 mq., con annessa area di pertinenza che circonda totalmente il fabbricato estesa complessivamente mq. 3.400 circa. Si precisa che detto bene è stato sottoposto a sequestro preventivo INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA DI CUI IN EPIGRAFE IN QUANTO MAI TRASCRITTO. Prezzo Base Euro 324.308,00; offerta minima Euro 243.231,00. Vendita senza incanto il 31/03/2021 ore 11:00 presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine

presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**DRAPIA**

**COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 18/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) frazione Brattirò, Porzioni di complesso alberghiero a più piani F.T. con ristorante al P.T. di mq 303 ca.; deposito al p. seminterrato mq 133 ca.; 2 dependance di mq 21 ciascuna ad un solo piano terra, insistenti sulla corte (mq 750 ca.) di pertinenza. Prezzo Base Euro 46.407,00; offerta minima Euro 34.306,00. Vendita senza incanto il 31/03/2021 ore 09:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**GEROCARNE**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 63/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Gerocarne (VV) Contrada Lacchi snc, CAPANNONE, LABORATORIO ARTIGIANALE al N.C.E.U. Fg. 21 del Comune di Gerocarne (VV), Part. 490 Sub. 2, Categoria C/3, Classe 2, Sup. Catastale 468 mq., Rendita Cat. Euro 831,50 - PT. AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gerocarne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 3, Categoria F/1 - Sup. Catastale 685 mq AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gerocarne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 5, Categoria F/1 - Sup. Catastale 337 mq AREA URBANA, al N.C.E.U. di Gerocarne (VV) Fg. 21 Part. 490 Sub. 8, Categoria F/1 - Sup. Catastale 650 mq. Prezzo Base Euro 90.122,99; offerta minima Euro 67.592,24. Vendita senza incanto il 01/04/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015

attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Coppola Vincenzo tel. 3484987204.

**SAN NICOLA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 25/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: San Nicola da Crissa (VV) Viale Toronto snc, Immobile destinato a casa di cura per anziani ai piani S1-T-1-2-3-4, cat. D/4, La superficie edificata complessiva risulta essere pari a mq. 4.045,58 con terreni circostanti di qualità seminativo di varie metrature. Prezzo Base Euro 689.976,56; offerta minima Euro 517.482,42. Vendita senza incanto il 08/04/2021 ore 09:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**SORIANO CALABRO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 29/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano Calabro (VV) I Maggio snc, 1/1 di un intero fabbricato produttivo con corte, nella periferia di Soriano Calabro via I Maggio snc, composta da: 1) unità adibita a produzione, 2) casa del Custode, 3) unità adibita ad ufficio. Cat. D/7, al PT-1. Prezzo Base Euro 39.981,09; offerta minima Euro 29.985,81. Vendita senza incanto il 08/04/2021 ore 10:00 presso lo studio Legale in Vibo Valentia Via Spogliatore. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio Legale in Vibo Valentia Via Spogliatore. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

ediservice

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RIVISTA GIUDIZIARIE

Questa è un'informatica

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta pubblica

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi complesso commerciale da Comuni del Marzù

**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**


**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# SICILIA

Marsala - Trapani



 **Tribunale di MARSALA**

## Abitazione | Accessorio

### MAZARA DEL VALLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 96/2017

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Giorgio Gualtiero 5, Appartamento su tre elevazioni fuori terra. Occupato. Prezzo base Euro 57.665,92. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 43.249,44. Vendita Asincrona Telematica il 01/04/2021 ore 16:00 con termine ore 15 del giorno 02/04/2021. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacalone Paola tel. 3891149660. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### MARSALA

#### FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 82/2017

MARSALA (TP): Lotto 1: C/da Santo Padre delle Perriere, C/da Santo Padre delle Perriere, Piena proprietà per la quota dell'intero immobile di un fabbricato di civile abitazione. Si tratta di un fabbricato di civile abitazione (non di lusso) che si sviluppa su un'unica elevazione fuori terra; si compone di veranda coperta d'ingresso, salone, doppia camera da letto, doppio bagno, ripostiglio e cucina con uscita su un'altra veranda coperta posta sulla parte posteriore dell'immobile. Prezzo base Euro 44.175,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 33.131,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 16:00. Lotto 2: Contrada Santo Padre delle Perriere, Contrada Santo Padre delle Perriere, 1/1 di quattro appezzamenti di terreno ricadono per circa mq 350 in zona B/3 (parte delle particelle 159, 160, 161); per mq 300 ricade in zona E/2 verde agevolato (parte delle particelle 159, 160, 161

e 70), la rimanente parte (particella 70) ricade in E/1 verde agricolo (vedi allegato H). L'area è di 340 mq (particella 159), 180 mq (particella 160) mq 150 (particella 161), mq 1040 (particella 70) per un totale di mq 1710 (vedi allegato B-lotto 2) Prezzo base Euro 3.675,00. Rilancio minimo Euro 500,00 Offerta minima Euro 2.756,25. Vendita Asincrona telematica il 27/04/2021 ore 16:00 con termine ore 15 del giorno dopo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pantaleo Angela. G.E. Dott. Bellomo Marcello

## Immibile comm.le | ind.le

### MARSALA

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 60/2019

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Via Oberdan 14, Complesso immobiliare destinato a deposito e vendita all'ingrosso di prodotti alimentari e detersivi; è costituito da un lotto di terreno recintato all'interno del lotto sono presenti i seguenti fabbricati: a) fabbricato uffici amministrativi e contabili ad una sola elevazione fuori terra; b) capannone in c.a. per deposito prodotti alimentari; c) locale per servizio igienico per disabili; d) capannone metallico per deposito prodotti alimentari; e) tettoia ricovero automezzi. Zc. 1, Categoria D7 al catasto Terreni - Fg. 201, Part. 106, Qualità ENTE URBANO Prezzo base Euro 350.000,00. Rilancio minimo Euro 17.500,00 Offerta minima Euro 262.500,00. Vendita Asincrona telematica il 20/04/2021 ore 16:00 con termine ore 15 del giorno dopo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacalone Paola tel. 3891149660. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta



## Tribunale di TRAPANI

## Immibile comm.le | ind.le

### TRAPANI

#### LOCALE USO UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 28/2018

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Pantelleria 10, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Locale ad uso ufficio di mq 569,02 (mq 675,07 lordi) ca al primo piano (o piano ammezzato) di un maggior fabbricato a dieci elevazioni f.t., all'interno del quale si accede attraverso tre ingressi (civ. 10-8-18) di cui uno esclusivo. L'edificio risulta composto da 12 vani, 2 disimpegni, 2 riposti, una reception, 4 bagni. Libero. Prezzo base: Euro 243.000,00. Offerta minima: Euro 182.250,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 30/04/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista in Trapani Corso Italia n. 98. Deposito offerte entro il 29/04/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Piacentino Alberto tel. 092324428

## Terreno | Immobile agricolo

### TRAPANI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 202/2012

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Trapani (TP), Contrada Feudo Coniglio, Piena Proprietà - Lotto 8: Appezzamento di terreno esteso Ha 3.32.20 di forma assimilabile ad un rettangolare a giacitura pianeggiante. Prezzo base: Euro 19.500,00. Offerta minima: Euro 14.625,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 20/04/2021 ore 17:00 presso studio del delegato Avv. Vincenzo Norrito in Trapani Via Monte San Giuliano n. 62. Deposito offerte entro il 19/04/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Norrito Vincenzo tel. 3383119329

 **asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**