





Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

<b>DISTRIBUZIONE</b>	
Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

**REDAZIONI e FILIALI**

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

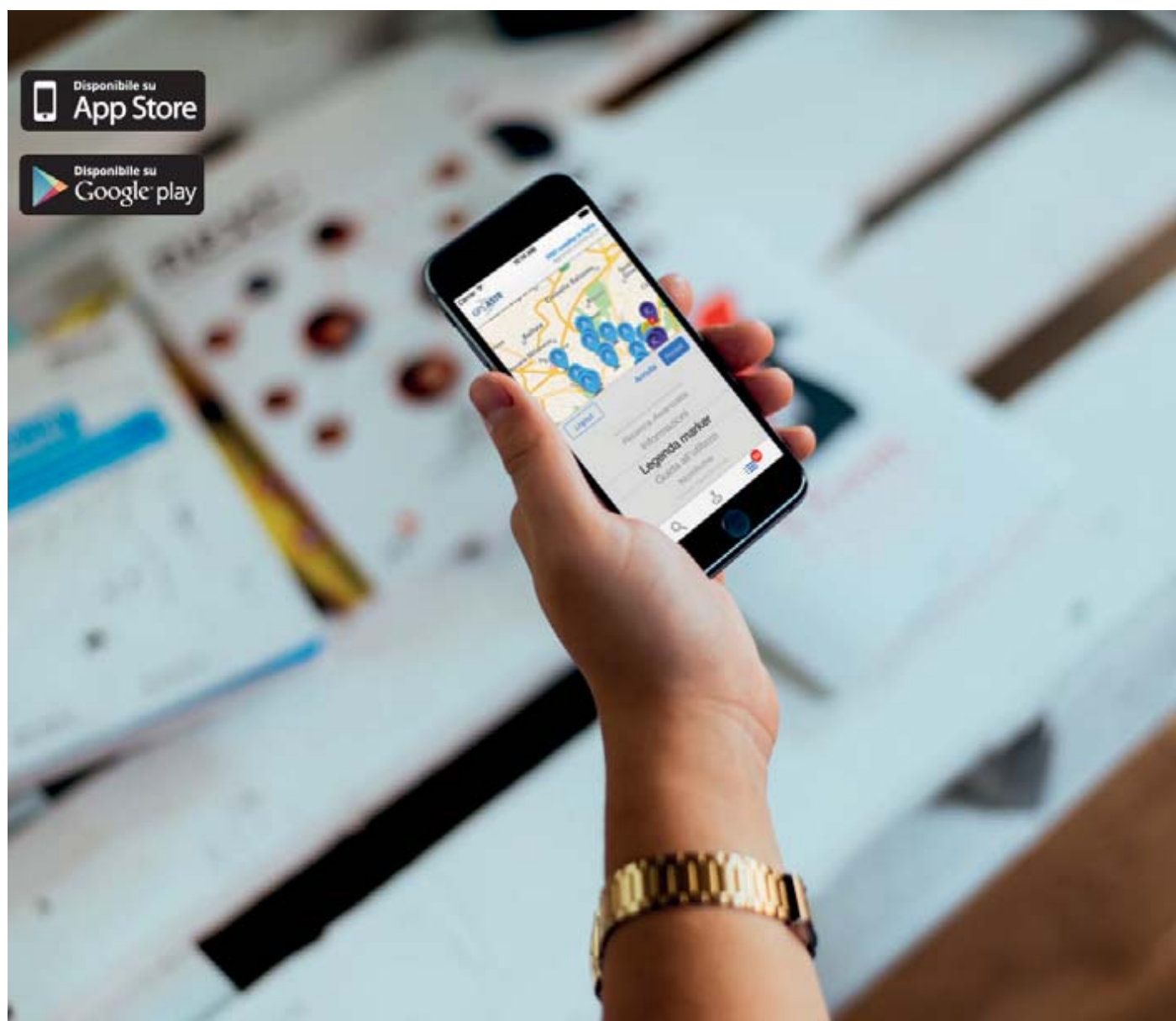
Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta
- FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (542)



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Cremona	pag. 08
Pavia	pag. 08
<b>PIEMONTE</b>	<b>09</b>
Alessandria	pag. 09
Cuneo	pag. 16
Novara	pag. 16
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>17</b>
Ferrara	pag. 17
Modena	pag. 26
Piacenza	pag. 26
Ravenna	pag. 25
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>27</b>
Pordenone	pag. 27
<b>VENETO</b>	<b>30</b>
Belluno	pag. 30
Rovigo	pag. 31
Treviso	pag. 41
Venezia	pag. 52
Verona	pag. 56



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>67</b>
Civitavecchia	pag. 67
Latina	pag. 71
Rieti	pag. 69
Roma	pag. 71
Velletri	pag. 71
<b>TOSCANA</b>	<b>72</b>
Massa	pag. 72
Pistoia	pag. 78
<b>ABRUZZO</b>	<b>78</b>
L'Aquila	pag. 78
<b>UMBRIA</b>	<b>79</b>
Spoletto	pag. 79
Terni	pag. 79



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>83</b>
Avellino	pag. 88
Benevento	pag. 83
Napoli	pag. 88
Napoli Nord	pag. 88
Nola	pag. 91
<b>BASILICATA</b>	<b>93</b>
Matera	pag. 93
<b>PUGLIA</b>	<b>96</b>
Foggia	pag. 96
Lecce	pag. 102
<b>CALABRIA</b>	<b>103</b>
Catanzaro	pag. 103
Cosenza	pag. 105
Crotone	pag. 112
Lamezia Terme	pag. 116
Locri	pag. 119
Palmi	pag. 121
Paola	pag. 124
Reggio Calabria	pag. 128
Vibo Valentia	pag. 131



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>135</b>
Marsala	pag. 135
Palermo	pag. 135
Trapani	pag. 136

# LOMBARDIA

Bergamo - Cremona - Milano - Pavia



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di  
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****ALBINO****FABBRICATO RURALE - TERRENI**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER SPA IN LIQ. - R.F. 132/2014** AVVISO DI VENDITA IMMOBILE I sottoscritti curatori fallimentari comunicano che, a seguito del ricevimento di offerta irrevocabile d'acquisto debitamente cauzionata, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 18 marzo 2021, alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., con prezzo base d'asta pari ad euro 182.000,00, rilancio minimo euro 10.000,00, dei seguenti beni immobili: in Comune di Albino (BG) Località Piazza - Fabbricato Rurale "Ex Cascina Lena" Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Fallimento Cotonificio Honegger spa in liquidazione con la dicitura: "offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili gara fissata per il giorno 18 marzo 2021" presso Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 17 marzo 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it). Prenotazione visite mediante e-mail all'indirizzo [segreteria@studioberlanda.eu](mailto:segreteria@studioberlanda.eu) Num. telef. per informazioni: 035-243628 Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Nicola Stefanini - Rag. Fabio Bombardieri

**AVIATICO****APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - POSTI AUTOTERRENI - AREE**

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento Immobiliare La Foppa S.r.l. - R.G. 01/2018** Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone Curatore Fallimentare: Dott. Osvaldo Esposito Vendita senza incanto dei seguenti beni mobili di proprietà della Procedura: LOTTO 1 - posto

auto scoperto sito in Aviatico (BG) Via Amora Bassa sn -base d'asta Euro 1.477,00; LOTTO 2 - posto auto scoperto sito in Aviatico (BG) Via Amora Bassa sn -base d'asta Euro 1.477,00; LOTTO 3 - posto auto scoperto sito in Aviatico (BG) Via Amora Bassa sn -base d'asta Euro 1.477,00; LOTTO 4 - posto auto scoperto sito in Aviatico (BG) Via Amora Bassa sn -base d'asta Euro 1.477,00; LOTTO 5 - autorimessa a rustico sita in Aviatico (BG) Via Amora Bassa sn -base d'asta Euro 3.620,00. Il lotto è già oggetto di offerta cauzionata; LOTTO 6 - autorimessa a rustico sita in Aviatico (BG) Via Amora Bassa sn -base d'asta Euro 3.165,00; LOTTO 7 - area urbana sita in Aviatico (BG) Via Amora Bassa sn -base d'asta Euro 1.266,00; LOTTO 8 - terreni e fabbricato rurale siti in Serina (BG) Via Valle sn -base d'asta Euro 36.915,00; Il prezzo offerto per ogni lotto non può essere inferiore al prezzo base d'asta. I rilanci minimi previsti sono pari ad pari ad Euro 1.000,00 per il lotto 8 e pari ad Euro 200,00 per gli altri lotti. Presentazione delle offerte in busta chiusa entro le ore 12:00 del 30.03.2021 presso lo studio del curatore dott. Osvaldo Esposito in Bergamo (BG) Via Zelasco n. 1. Asta avanti al curatore dott. Osvaldo Esposito con Studio in Bergamo, Via Zelasco n. 1 per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti il giorno 31 marzo 2021 alle ore 9.00. Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione del bene, imposte di legge e diritti d'asta pari al 6% del prezzo di vendita oltre iva. Per ulteriori informazioni e visite agli immobili, contattare Dott. Osvaldo Esposito al n. 035/8031836 - 035/234671 ovvero pec all'indirizzo [bgf12018@efipec.it](mailto:bgf12018@efipec.it). [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAPRIATE SAN GERVASIO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGE 948/2018**

Capriate San Gervasio (BG) - Via Pezzi 25: Lotto 1: Appartamento al p. primo senza ascensore, composto da spogliatoio d'ingresso, grande soggiorno, cucina

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

con sala da pranzo, due bagni e tre grandi camere. Due grandi terrazzi. Seminterrato con accesso dal vano scale ed utilizzato come laboratorio/cantina. Autorimessa con accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 131.013,56. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 20/04/2021 ore 17:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [astepubbliche.notariato.it](http://astepubbliche.notariato.it). G.E. Magri Maria. Professionista delegato alla vendita Notaio Squillaci Francesco Saverio. Per info 035/210871, [aste@notaiosquillaci.it](mailto:aste@notaiosquillaci.it).

**CISERANO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**CONCORDATO PREVENTIVO SCA.MO.TER SRL – GANDINO C.P. 26/2012** AVVISO DI VENDITA Il sottoscritto Dott. Maurizio Vicentini, liquidatore giudiziale del concordato preventivo in oggetto, rende noto di aver ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto dei seguenti beni immobili.

**LOTTO UNICO** per il complesso immobiliare di seguito descritto: IN COMUNE DI CISERANO (Bg), Via Rossini 2/a/b: Appartamento al primo e secondo piano sottotetto, identificato al NCEU come segue: foglio 5, part. 4901, sub. 25, A/2, classe 2, vani 5, RC 426,08; Autorimessa al piano interrato identificata al NCEU come segue: foglio 5, part. 4901, sub. 45, C/6, classe 2, RC 45,55; Prezzo offerto per l'immobile Euro 22.000,00; valore di perizia immobile Euro 165.000,00. Gli eventuali interessati all'acquisto dovranno far pervenire allo studio del liquidatore giudiziale Dott. Maurizio Vicentini in Bergamo, via Camozzi, 77, ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 15 APRILE 2021, ORE 12.00, un'offerta irrevocabile di acquisto, redatta su carta legale munita di marca da bollo di Euro 16,00, in busta chiusa, indicante il concordato preventivo, il lotto che si intende acquistare, e la data di vendita, per un importo pari o migliorativo del prezzo offerto per il lotto che si vuole acquistare. In caso di offerte inferiori al prezzo base, (? 22.000,00)le stesse saranno considerate inefficaci. L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate sono fissate PER IL GIORNO 16 APRILE 2021, ALLE 12,00 presso lo studio del notaio dott. Andrea Mazzoleni di Bergamo, via Zambianchi, 1. Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dalla definitiva aggiudicazione. Maggiori informazioni presso il liquidatore giudiziale dott. Maurizio Vicentini con studio in Bergamo, via Camozzi 77, tel. 035.22.21.27, fax 035.23.14.32, e mail [mvicentini@dottvicentini.it](mailto:mvicentini@dottvicentini.it). [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) Bergamo, 18 gennaio 2021  
Il Liquidatore Giudiziale  
Dott. Maurizio Vicentini

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**OSIO SOPRA**

**NEGOZIO**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**Rif. RGE 81/2018**

Osio Sopra (BG) - Via XXV Aprile 10: Lotto UNICO: Negozio uso bar con due servizi igienici con antibagno al p.t.; magazzino e ripostiglio al p. primo sottoterrata. Prezzo base Euro 84.585,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 20/04/2021 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [astepubbliche.notariato.it](http://astepubbliche.notariato.it). G.E. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Notaio Squillaci Francesco Saverio. Per info tel 035/210871, [aste@notaiosquillaci.it](mailto:aste@notaiosquillaci.it).

**PALAZZAGO**

**EDIFICI**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**Rif. RGE 635/2018**

Palazzago (BG) - Via Cà Quarengo: Lotto UNICO: 7 appezzamenti di terreno ove insistono due edifici non ultimati: ED. A: composto al p.t. da 8 appartamenti (6 trilocali e 2 bilocali), a p.1 da 7 appartamenti (trilocali), a p.2 da 3 appartamenti (trilocali) ed a p.int. da 22 autorimesse e 6 cantine. ED. B: composto al p.t. da 2 appartamenti (trilocali) con accessorio a p.int. con scala interna, a p.1 da 2 appartamenti (trilocali) ed a p.int. da 4 autorimesse oltre alla volumetria residua per la realizzazione di 1 o più edifici residenziali. Prezzo base Euro 1.031.000,00. Rilancio Euro 10.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 20/04/2021 ore 10:00. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [astepubbliche.notariato.it](http://astepubbliche.notariato.it). G.E. Dott.ssa Gusberti Fazio. Professionista delegato alla vendita Notaio Squillaci Francesco Saverio. Per info tel 035/210871, [aste@notaiosquillaci.it](mailto:aste@notaiosquillaci.it).



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**

**Immibile comm.le | ind.le**

**ALZANO LOMBARDO - NEMBRO - TORRE BOLDONE**

**IMMOBILI**

*maggiori informazioni sui siti internet*



**Concordato Preventivo TIRONI s.r.l. (C.P. n. 27/2016)** in liquidazione, con sede in Alzano Lombardo (Bg), via Fornaci n. 36. Giudice delegato dott.ssa Laura De Simone

**AVVISO DI VENDITA**

Il giorno 7 aprile 2021 alle ore 15.00 presso lo studio del Notaio dott.ssa Lavinia Delfini di Bergamo, via XX settembre n. 70, si procederà alla vendita, mediante procedura competitiva, dei seguenti beni immobili: **LOTTO 1:** In Comune di Nembro (BG), Passaggio Modernissimo 7 - Piena proprietà di 2 autorimesse poste al terzo piano interrato in parcheggio multipiano. offerta pervenuta euro 22.000,00 - offerte in aumento euro 500,00. **LOTTO 2:** In Comune di Nembro (BG), Passaggio Modernissimo 7 - Piena proprietà di 2 autorimesse poste al terzo piano interrato in parcheggio multipiano. offerta pervenuta euro 22.000,00 - offerte in aumento euro 500,00. **LOTTO 3:** In Comune di Torre Boldone (BG), Piazza del Bersagliere - via Don Luigi Palazzolo - Piena proprietà di area edificabile oggetto di Piano Attuativo "Centro sportivo Piazza del Bersagliere", di cui alla Convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Torre Boldone in data 15/6/2015, composta da tre lotti rispettivamente di 7330, 545 e 310 mq. offerta pervenuta euro 400.000,00 - offerte in aumento euro 3.000,00. **LOTTO 4:** In Comune di Alzano Lombardo (BG), Via Locatelli 12 - Piena proprietà di 3 appartamenti posti nel medesimo fabbricato, collegati tra loro per mezzo di un vano scala aperto, oltre ad un cortile ed androne d'ingresso comuni ed un fabbricato secondario in cui sono posti i locali di sgombero di pertinenza di ogni appartamento oltre che un locale rifiuti comune; appartamento al piano terra, con accesso

dal cortile comune, costituito da cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, 2 stanze; appartamento al piano 1 costituito da cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, 2 stanze; appartamento al piano 2 costituito da cucina, bagno, ripostiglio, 2 stanze. offerta pervenuta euro 110.000,00 - offerte in aumento euro 1.000,00. Le offerte migliorative rispetto a quelle già pervenute e cauzionate, saranno da consegnare presso lo studio dell'avv. Valentina Carnevale, quale membro del Collegio dei Liquidatori Giudiziali, in Bergamo, via Casalino n. 13, entro le ore 12:00 del 6 aprile 2021 in busta chiusa con l'indicazione "Tribunale di Bergamo, C.P. N. 27/2016 - LOTTO N. ..." e la data della vendita, e dovranno dettagliare le generalità dell'offerente, l'indicazione del lotto per il quale si presenta l'offerta, il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento, secondo le specifiche indicazioni dell'avviso di vendita, e dovranno essere cauzionate con assegno circolare, o con bonifico bancario o con rilascio di fidejussione bancaria a prima richiesta pari al 10% del prezzo offerto. In difetto di offerte migliorative l'immobile verrà aggiudicato all'originario offerente. In caso di pluralità di offerte, si effettuerà una gara informale tra i presenti partendo dall'offerta di maggior importo, con i rilanci minimi sopra indicati per ogni singolo lotto. Il Collegio dei Liquidatori sospenderà la vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 co. 4 L.F., nel caso in cui, entro

10 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pervengano una o più offerte irrevocabili d'acquisto migliorative non inferiori al 10% del prezzo offerto. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita contattando l'avv. Valentina Carnevale, con studio in Bergamo, via Casalino 13, Tel./Fax 035243445. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BERGAMO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F.** - Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato - Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: fabiobombardieri@legalmail.it), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec massimo.salvi@legalmail.it), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che in data 26 marzo 2021 alle ore 12:30, avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto del seguente bene immobiliare sito a Bergamo in Via Mazzini n. 24, così catastalmente identificato: piena proprietà foglio 66 mapp. 4169 sub 2 Cat. C/1 Cl. 11 mq 88,00 Rendita Euro 3.667,67; aree comuni relative Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 25.3.2021. Prezzo base: euro 100.000,00, oltre imposte di legge. Offerte minime in aumento di almeno il 3% del prezzo base. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) o richieste al Collegio dei Curatori.

**Tribunale di MILANO**

**Terreno|Immobilie agricole**

**GUAGNANO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. FALL N. 533/18**

GUAGNANO (LE) - VIA UMBERTO I - VIA RODARI - VIA BOLOGNA: Vendita piena proprietà di 11 lotti - terreni edificabili. Prezzo base: Lotto 1 Euro 21.942,00. Prezzo base Lotto 2 Euro 21.930,75. Prezzo base Lotto 3 Euro 29.883,00. Prezzo base Lotto 4 Euro 29.988,75. Prezzo base Lotto 5 Euro 29.988,75. Prezzo base Lotto 6 Euro 18.423,00. Prezzo base Lotto 7 Euro 21.094,50. Prezzo base Lotto 8 Euro 21.066,00. Prezzo base Lotto 9 Euro 21.071,25. Prezzo base Lotto 11 Euro 24.671,25. Prezzo base Lotto 12 Euro 24.671,25. Vendita telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) dal giorno 03/05/21 ore 12:00 al giorno 21/05/21 ore 12:00. Curatore Rag. Del Bianco e.delbianco@pavdb.it G.D. Dott.ssa Paluchowski. Info [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it).

**Tribunale di PAVIA**

**Abitazione|Accessorio**

**TORREVECCHIA PIA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE N. 99/2019**

TORREVECCHIA PIA (PV), STRADA STATALE 412 DELLA VAL TIDONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Fabbricato, di recente costruzione, disposto su due livelli: al piano terra vi sono locali ad uso magazzino/deposito e servizi, al piano primo uffici, adiacenti a questo corpo vi sono due tettoie. Locale uso caldaia al piano primo. Annesso sedime comune. L'area che circonda la struttura è un bene comune non censibile. Prezzo base Euro 302.681,05. Offerta minima Euro 227.010,79. La gara si terrà il 20/04/2021 ore 15:00 presso lo studio dell'Avv. Andrea Gorgoni, Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini in Pavia, piazza del Carmine 1 (piano 2), nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Maria Codega.

Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

**Tribunale di BERGAMO**

**Abitazione|Accessorio**

**BRIGNANO GERA D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 570/2011.** G.E. Magri Maria. Professionista Delegato Notaio Morelli Nicoletta. Lotto UNICO: Brignano Gera d'Adda (BG), Via Vittorio Emanuele II. Appartamento al p. terra, composto da cucina, soggiorno, wc, camera, portico e cortile esclusivo. Classe energetica EPH G e ETC A. Prezzo Base Euro 15.441,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 11.580,75. VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA il 25/02/2021 ore 11:00 tramite il portale EDICOM FINANCE SRL ([www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)). Presentare offerte in via telematica entro le ore 12.00

del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori informazioni presso il Custode Istituto vendite Giudiziarie Tel. 035234967 - Email [info@pec.ivg-bergamo.it](mailto:info@pec.ivg-bergamo.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). **Intrum Italy Spa**

**Tribunale di CREMONA**

**Abitazione|Accessorio**

**CASTELVISCONTI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 97/2018.** G.E. Dott. Trotta Giorgio. Professionista Delegato Avv. Soldi Marco Vittorio. Lotto UNICO: Castelvisconti (CR), Via Roma, Appartamento con annesso locale cantina al piano seminterrato, situato al piano secondo di una palazzina condominiale. L'alloggio dal quale si accede dal

vano scala comune si compone di : soggiorno - cucina - disimpegno - servizio igienico - due stanze da letto e due balconi. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico relativa all'immobile ha codice identificativo 1902700000120 e scade il 31/08/2030, corrisponde alla lettera F con Ep gl, nren 184,23 kWh/mqanno. Prezzo Base Euro 36.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 734,00; offerta minima pari a Euro 27.525,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 23/03/2021 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marco Soldi, con studio in Cremona, C.so Vittorio Emanuele II, 28 Presentare offerte entro 22/03/2021 ore 13:00 cartacea: presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marco Soldi, con studio in Cremona, C.so Vittorio Emanuele II, 28; telematica consultare il portale delle vendite pubbliche; Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, in Cremona, Via delle Industrie 20, tel. e fax 0372/20200 - 0372/800347; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

# PIEMONTE

Alessandria - Cuneo - Novara



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

ALESSANDRIA

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)



**Tribunale di ALESSANDRIA**

### Abitazione | Accessorio

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE, BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 318/2018**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Strada Frugarolo 62 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione su due piani fuori terra, composto al piano terra da cucina, bagno, soggiorno e due camere; al primo piano due camere ed un ulteriore bagno; grande cantina accessibile con una scala interna sottoposta a quella che dà accesso al piano primo. Box auto di pertinenza. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 253/2019**

Alessandria (AL), Lungo Tanaro San Martino 43 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del condominio La Piscina, sito al terzo piano (quarto fuori terra - con ascensore) con accesso dalla scala B, distinto con il numero di interno 10, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio, balcone verso strada e piccolo balcone verso corte con accesso dal vano scala tra il terzo ed il quarto piano oltre a vano uso cantina sito al piano seminterrato distinto con il numero di interno 11. Superficie complessiva circa 85 mq. Prezzo base Euro 54.700,00. Offerta minima Euro 41.025,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 198/2004 + 351/2014**

Alessandria (AL), San Giuliano Nuovo, Via Ghilina 9 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano primo di una casa a due piani fuori terra, sita all'angolo tra la Via Ghilina e la Via Novi-Sale, dotata di accesso indipendente dal cortile interno, cui si accede dalla Via Novi-Sale. È composto da tre camere e servizio igienico, con la proprietà esclusiva della scala di accesso. È compresa la proprietà esclusiva di un piccolo tratto di cortile della superficie di mq. 92. Prezzo base Euro 27.703,00. Offerta minima Euro 20.777,25. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Croci Corrado.

**CASSINE**

**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 486/2014**

Cassine (AL), Via degli Alpini 22 - LOTTO 13: Magazzino e due cantine. Prezzo base Euro 10.442,00. Offerta minima Euro 7.831,50. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

**FABBRICA CURONE**

**PORZIONE DI FABBRICATO, MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 52/2019**

Fabbrica Curone (AL), Frazione Forotondo, Località Ca' dei Marchesi 11 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione in scarso stato di conservazione, facente parte di un gruppo di fabbricati, posta su due piani f.t., con due accessi, uno diretto al piano terra ed uno mediante scala esterna (non di proprietà ma sulla quale esiste servitù attiva) al primo piano, dotata di area di corte. Unità magazzino ad oggi non più corrispondente con quanto presente in catasto a causa di opere di demolizione parziale, ad oggi da non considerarsi ai fini del calcolo delle consistenze come fabbricato. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FRESONARA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 315/2018**

Fresonara (AL), Vicolo Gualchi 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato elevato su due piani fuori terra e piano interrato, con soprastante piano sottotetto e cantina a piano interrato. Piccola porzione di cortile presente sul retro. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.812,50. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 08:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 341/2010**

Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 1: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva circa mq 411,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 49.716,00. Offerta minima Euro 37.287,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 2: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 543,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva di circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 64.227,00. Offerta minima Euro 48.171,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 3: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 250,00. Box superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva circa mq 13,00. Prezzo base Euro 34.731,00. Offerta minima Euro 26.048,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 4: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, due camere e bagno; scala interna collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 302,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Prezzo base Euro 41.496,00. Offerta minima Euro 31.122,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 6: Appartamento costituito da, soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 240,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 8,00, posta al piano T-1-2. Prezzo base Euro

48.567,00. Offerta minima Euro 36.426,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 7: Appartamento è costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 533,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 64.857,00. Offerta minima Euro 48.643,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 8: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 461,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 56.646,00. Offerta minima Euro 42.845,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 9: Appartamento costituito da soggiorno, angolo cottura, due camere e due bagni; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 90,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Prezzo base Euro 39.288,00. Offerta minima Euro 29.466,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 10: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; è dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 31.488,00. Offerta minima Euro 23.616,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 11: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 31.488,00. Offerta minima Euro 23.616,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 12: Appartamento costituito da zona giorno, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 46,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 22.890,00. Offerta minima Euro 17.168,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 13: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 95,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 35.688,00. Offerta minima Euro 26.766,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 14: Appartamento costituito da zona giorno, due camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 134,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 36.378,00. Offerta minima Euro 27.284,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 15: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 31.380,00. Offerta minima Euro 23.535,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 16: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina di mq 1, piano S1. Prezzo base Euro 30.570,00. Offerta minima Euro 22.928,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**NOVI LIGURE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 168/2019**

Novi Ligure (AL), Via Giuseppe Verdi 133 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato in sufficiente stato di manutenzione generale composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1, sito al primo piano con ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, camere da letto e bagno. Ha una superficie, compreso i muri perimetrali di circa mq. 80,00. Esiste inoltre la cantina al piano interrato. L'immobile è in modesto stato conservativo. Superficie complessiva di circa mq 97,00. Prezzo base Euro 46.995,19. Offerta minima Euro 35.246,39. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**PONTECURONE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 173/2019**

Pontecurone (AL), Via Milano 8-10 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di abitazione dotata di spaziosa zona giorno direttamente comunicante con ingresso, ripostiglio e bagno di servizio e con una zona notte caratterizzata da due camere da letto e bagno principale. Annesso cortiletto uso esclusivo, largo circa 2 metri e lungo circa 18, pavimentato in cemento. Buon livello di finitura e buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 32.175,00. Offerta minima Euro 24.131,25. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**QUATTORDIO****CASA, MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 497/2017**

Quattordio (AL), Frazione Serra 89 - LOTTO UNICO: Casa a corte libera su tre lati a due piani fuori terra, composto da: al piano terra ingresso, sala, cucina, dispensa, tre bagni, due disimpegni e cantina. Al piano primo tre camere, tre bagni, due locali adibiti a camera con altezze variabili ed un disimpegno. La ristrutturazione edilizia e la relativa distribuzione dei locali è stata realizzata al fine di utilizzare l'immobile per l'attività di agriturismo. Nell'area di pertinenza è presente un altro fabbricato residenziale ad un piano fuori terra composto da due camere, un bagno ed un portico avente sempre come finalità quella di agriturismo. Fabbricato ad un piano f.t. utilizzato come deposito attrezzi/magazzino, posto sul retro del fabbricato residenziale. La centrale termica è collocata nel sub. 1 (non oggetto di pignoramento) che rappresenta la prosecuzione del fabbricato adibito a deposito (sub. 2) ed è adiacente al fabbricato residenziale principale (sub. 5). Gli accessi al piano terra e al primo piano del fabbricato residenziale principale alla centrale termica (sub. 1) dovranno essere chiusi non essendo quest'ultima oggetto della presente procedura esecutiva. Prezzo base Euro 144.700,00. Offerta minima Euro 108.525,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/05/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Rovetto Elisa Maria Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**QUATTORDIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 147/2020**

Quattordio (AL), Viai Monte Uccellino 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare ad uso abitativo elevato su due piani di cui uno fuori terra e uno interrato con relative aree pertinenziali, composto da: abitazione di tipo popolare. Autorimessa al piano seminterrato. Terreno seminativo. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta minima Euro 175.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SALE**

**FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 32/2020**

Sale (AL), Via Vittorio Veneto 57 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato ad uso abitativo, posta su due livelli, composta da un vano, cucina ed accessori al piano terra e da due vani ed accessori al primo piano, e da altra porzione di fabbricato posta sui livelli, destinata a locali accessori e portico, entrambe affacciate su corte di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 30.850,00. Offerta minima Euro 23.150,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Acqui Terme (AL) al Corso Viganò n. 5, Tel. 0144325123. G.E. Croci Corrado.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**ALLOGGI, AUTORIMESSE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 199/2018**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO A: Alloggio (lotto 7 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 85,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 1 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 17,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 18.288,29. Offerta minima Euro 13.716,21. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO B: Alloggio (lotto 4 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 78,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 3 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 15.244,46. Offerta minima Euro 11.433,35. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO C: Alloggio (lotto 5 di perizia), posto al piano primo, superficie complessiva di circa mq 176,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 2 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 36.346,64. Offerta minima Euro 27.259,98. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 228/2018**

Serravalle Scrivia (AL), Vico del Forno 2 - LOTTO UNICO: Appartamento in fabbricato di quattro piani f.t., sito al secondo piano (terzo fuori terra) con affaccio su via Berthoud, strada principale del paese e si cortile interno, risulta composto da ingresso, bagno, cucina e due camere da letto di cui una con balcone. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 570/2016**

Serravalle Scrivia (AL), Piazza Bianchi 7 - LOTTO 1: Edificio di civile abitazione composto tra tre alloggi: primo appartamento composto da vano p.terra, vano p.primo e vano p.secondo; il secondo alloggio, al quale è annesso un vano cantina, è ubicato al p.secondo ed è composto da cucina, tre camere bagno, terrazzo; il terzo è ubicato al p.terra e primo, con annessi vani cantina e ripostiglio p.interrato ed è composto al p.terra da tavernetta con forno a legna, camera, bagno e p.primo da cucina, tre camere, bagno, terrazzo. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SOLERO**

**CASA, AUTORIMESSA, CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 183/2013**

Solero (AL), Strada Bottara 10 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione su piano terreno costituito da zona giorno composta da cucina, piccolo bagno, soggiorno, cantina/lavanderia e autorimessa; piano primo due camere da letto, un bagno, terrazzo coperto da tettoia smontabile e locale di sgombero non direttamente collegato al piano, con accesso diretto dal locale cantina/lavanderia al piano terreno. Annessa area cortilizia di pertinenza di circa mq. 800,00 e autorimessa. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Croci Corrado.

**SPIGNO MONFERRATO**

**ABITAZIONE, MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 151/2019**

Spigno Monferrato (AL), Regione Bricchetto 6 - LOTTO UNICO: Immobile ad uso abitazione ex rurale edificato attorno al 1950 con impianti, pavimenti,intonaci in condizioni degradati con bagno al grezzo mai ultimato, posto al piano terreno, primo e sottotetto. Locale magazzino-autorimessa a servizio dell'abitazione in pessime condizioni. Occupato senza titolo. Occupato senza titolo. Altri locali cantina e deposito al piano terreno ed al piano primo in stato di pessima condizione. Ulteriore locale magazzino in pessime condizioni. Prezzo base Euro 61.400,00. Offerta minima Euro 46.050,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Aquis Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA**

**IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 79/2019**

Valenza (AL), Viale della Repubblica 143 - LOTTO 1: Immobile residenziale in fase di costruzione, superfi-

cie complessiva di circa mq. 2.592,00, su p.interrano con accesso tramite rampa carrabile, adibito ad autorimesse con n.ro 13 box auto e 12 cantine con una superficie di mq. 860,00; p.terreno progettato per ingressi pedonali del condominio e zone commerciali; i piani superiori sono a destinazione residenziale. La superficie è pari a mq. 433,00 per piano. Il progetto architettonico prevedeva quattro appartamenti a piano. Prezzo base Euro 294.000,00. Offerta minima Euro 221.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 25/05/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Barisone Paola Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA**

**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 313/2018**

Valenza (AL), Via Enrico Fermi 7 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al primo piano, composto da quattro vani, cucina ed accessori, oltre a pertinenziali locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Locale autorimessa facente parte di un basso fabbricato sito nelle vicinanze dell'appartamento, avente accesso dal civico 9. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.

**VOLTAGGIO**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 219/2019**

Voltaggio (AL), Strada Provinciale 160 1 - LOTTO UNICO: Alloggio ubicato al piano terra/rialzato, con cantina indicata in planimetria catastale con il n. 1, facente parte di ampia villa plurifamiliare disposta su tre piani fuori terra con parco/giardino comune individuato a catasto come ente urbano. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**MOMBARUZZO - CASTELNUOVO BELBO**

**ABITAZIONE, OPIFICIO, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 255/2019**

Mombaruzzo (AT), Via Alessandria 53/55 Frazione Bazzana, - LOTTO UNICO: Corpo A - Abitazione composta al piano terra da ingresso con vano scala centrale ad accesso ai vari piani, ripostiglio nel sottoscala, soggiorno, cucina pranzo; piano primo due camere, due locali di sgombero, ripostiglio, disimpegno e bagno, ampio terrazzo da cui si accede al terreno retrostante, tettoia (abusiva, non sanabile); piano secondo due camere, ripostiglio, locale di sgombero e ampio vano ricavato dalla demolizione della tramezza che separava il ripostiglio con il locale di sgombero posti a nord est; piano terzo sottotetto tre ampi locali di sottotetto. Corpo B - L'opificio (vari locali propedeutici alla trasformazione dell'uva in vino) composto da ampio ricovero attrezzi agricoli costituito da un piano fuori terra, cantine e disimpegni al piano terra collegati con una scala interna al piano secondo che copre parte del sub. 4, locali di sgombero, sottotetto ex fienile e locale ricovero attrezzi al piano primo. Al momento risulta inutilizzato. Corpo C - Terreno agricolo attualmente in parte incolto ed in parte a vigneto, limitrofo al fabbricato oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 1950,00. Corpo D - Terreno agricolo coltivato a vigneto- barbera, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in parte in Aree E3 (aree agricole) ed in parte in Aree di tipo B, ricadente in parte in fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblica 150 mt. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA ed in parte in classe IIB1. Ha forma abbastanza regolare, assimilabile ad un trapezio, catastalmente ha una superficie di mq. 2040. Corpo E - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpodereale che si dirama dalla Via Alessandria. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. L'appezzamento di terreno non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 2710. Corpo F - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del Monferrato ed in parte Cortese dell'alto Monferrato. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: Barbera del Monferrato mq. 6037

circa e Cortese dell'alto Monferrato mq. 1880 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite la strada interpoderale posta a nord. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. L'appezzamento di terreno è di ampie dimensioni ma non ha forma regolare, è acclive con pendenza regolare, catastalmente ha una superficie di mq. 7880. Corpo G - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1360. Corpo H - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Cortese, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2450. Corpo I - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 ed in parte in Frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 7440. Corpo M - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2940. Corpo N - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 1920. Corpo O - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli ed è di giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2, in parte Frana. Catastalmente

ha una superficie di mq. 2230. Corpo Q - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha modestissime dimensioni, ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale. La giacitura è pressoché pianeggiante. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 450. Corpo R - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un triangolo con un lato curvilineo. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. La giacitura leggermente acclive. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1 ed in parte in classe IIIA2. Catastalmente ha una superficie di mq. 2410. Corpo S - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1260. Corpo T - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco d'Asti, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale non ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con i due lati lunghi curvilinei. Tuttavia è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in classe IIIA2 e parte in frana. Catastalmente ha una superficie di mq. 1900. Corpo U - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo e confinante con gli altri terreni oggetto di pignoramento. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3180. Corpo V - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo al fabbricato principale oggetto di pignoramento ma in corpo staccato. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3180. Corpo V - Terreno agricolo attualmente incolto, limitrofo al fabbricato principale oggetto di pignoramento ma in corpo staccato. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale di accesso ai fondi. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che è in Aree di tipo E3 (aree agricole). Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1, in parte in aree vincolate al tracciato in variante alla strada provinciale 44 soggette ad esproprio. corsi d'acqua pubblici: 150 mt. In parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIA1, in parte in classe IIB2 ed in parte in classe IIIA3. Catastalmente ha una superficie di mq. 3460. Corpo Z - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. Il mappale ha forma regolare assimilabile ad un trapezio rettangolo. E' facilmente raggiungibile poiché confina con la strada comunale che conduce alla località Zoppi-Scoviglio. Dal Certificato di destinazione urbanistica si evince che ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 4220. Corpo K - Terreno agricolo coltivato a vigneto - in parte tipologia Barbera del

Monferrato ed in parte Moscato Bianco Asti. Dall'anagrafe vitivinicola si evincono le seguenti superfici vitate: -Barbera del Monferrato mq. 399 circa; -Moscato Bianco Asti mq. 1100 circa. Limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento, è facilmente raggiungibile con mezzi agricoli perché limitrofo alla strada interpoderale utilizzata per l'accesso ai fondi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di modeste dimensioni ma forma un corpo unico con i terreni confinanti oggetto di pignoramento. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), ricadente in parte in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 1530. Corpo J - Terreno agricolo attualmente coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo e confinante con altri terreni oggetto della presente formante un corpo unico. E' facilmente raggiungibile con mezzi agricoli tramite una strada interpoderale. La cultura indicata sulla visura catastale porzione AB non corrisponde a quanto effettivamente praticato sul posto poiché è interamente coltivato a vigneto. Ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole) ed in parte ricade in fascia di rispetto stradale. Come pericolosità geomorfologica ricade in parte in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 2500. Corpo Y - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3796. Corpo X - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altri terreni oggetto di pignoramento con i quali forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un triangolo. E' di modeste dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 714. Corpo W - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 5030. Corpo AA - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Moscato Bianco Asti, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Zoppi-Scoviglio. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo con parte del lato più lungo leggermente curvilineo. E' di ampie dimensioni e con giacitura leggermente acclive. Il terreno ricade in Aree di tipo E3 (aree agricole), come pericolosità geomorfologica ricade in classe IIB1. Catastalmente ha una superficie di mq. 3650. Corpo BB - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera D'Asti Superiore, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata.

ALESSANDRIA

Catastalmente ha una superficie di mq. 2630. Corpo CC - Castelnuovo Belbo (AT), Frazione Bazzana, Via Alessandria 5 - Terreno agricolo coltivato a vigneto - tipologia Barbera del Monferrato, limitrofo ad altro terreno oggetto di pignoramento con il quale forma un unico corpo. E' facilmente raggiungibile tramite la strada interpoderale che si dirama dalla strada comunale Regione Borghi. Il terreno ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, di dimensioni adeguate e con giacitura leggermente acclive. Come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistico ricade in Area AGRICOLA "E". Risulta in classe geologica IIIa1 di pericolosità geomorfologica elevata. Catastalmente ha una superficie di mq. 3590. Prezzo base Euro 435.000,00. Offerta minima Euro 326.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Foglino Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobile agricolo**

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE, MAGAZZINO, CORTILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 4817/2014**

Alessandria (AL), Località Castelceriolo, Via Lama 5/7 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato di vecchio impianto di circa 129 mq. commerciali, su piano terreno composto da ingresso su cucina abitabile e soggiorno con scala interna che lo collega al piano superiore; piano primo due camere, bagno, lungo corridoio cieco; piano sottotetto (con accesso da una camera). Annesso cortile. Magazzino distribuito su 83 mq. commerciali circa, al piano primo, ottime condizioni generali di manutenzione, attualmente utilizzato ad uso civile abitazione, presenta zona giorno al piano terra con una cucina abitabile (altezza m. 2,65), soggiorno (altezza m. 2,76) e zona notte al piano primo composta da due camere (altezza m. 2,81) e bagno non finestrato. Prezzo base Euro 26.578,31. Offerta minima Euro 19.933,73. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.I. Dott. Asteggiano Carlo.

**ALBERA LIGURE - CANTALUPO LIGURE**

**FABBRICATO ABITATIVO E COMMERCIALE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VG 523/2012**

Albera Ligure (AL), Località San Martino, Via Roma 18 - LOTTO 1: Fabbricato ad uso abitativo e commerciale, così composto: al piano terreno (primo fuori terra) un locale ad uso autorimessa, un locale ad uso laboratorio, un locale ad uso ufficio ed esposizione con annessi servizi, oltre a locale cantina per una superficie catastale di metri quadrati 298; al piano primo (secondo fuori terra) alloggio di cinque camere, cucina, ingresso, ripostiglio, disimpegno, ampio salone e doppi servizi con annessa cantina al piano terra.

Terreni situati in zona B2 zone edificate/aree edificative. Prezzo base Euro 91.000,00. Rilanci minimi Euro 1.000,00. Cantalupo Ligure (AL) - LOTTO 2: Terreni (situati in zona agricola - zona EF area di salvaguardia ambientale - zona montana e forestale di particolare interesse ambientale). Prezzo base Euro 4.435,00. Rilanci minimi Euro 150,00. Vendita con incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.I. Pastorino Margherita.

**Immibile comm.le|ind.le**

**ALESSANDRIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 104/2019**

Alessandria (AL), Via Alessandro III 31 - LOTTO 1: Locale commerciale con due vetrine lato strada oltre a porta di ingresso, locale ad uso magazzino sottostante al negozio e collegato con scala interna metallica con w.c. e boiler elettrico. Prezzo base Euro 51.694,00. Offerta minima Euro 38.770,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

**GRONDONA**

**AGRITURISMO, PISCINA, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 257/2019**

Grondona (AL), Località Prega - LOTTO UNICO: Agriturismo ubicato in contesto appenninico, a 700 metri s.l.m., composto da fabbricato di complessivi 748,20 mq, ristrutturato nel 2005 ma da completare, dotato di piscina; il fabbricato è costituito al piano terra da un'ampia zona destinata alla ristorazione con annessa cucina e servizi per il personale e per i clienti; al primo piano dieci camere per gli ospiti tutte munite di relativo servizio; al secondo piano (terzo f.t.) due camere con relativi servizi. Completa la struttura una cantina al piano seminterrato ed un ampio portico al piano terra prospiciente l'area cortilizia ove è ubicato anche un locale tecnico. Piscina di metri 9x14 (il progetto prevedeva anche la realizzazione di un parcheggio e di un box per cavalli che tuttavia non sono mai stati realizzati). Circa 17 ettari di terreni adiacenti. Prezzo base Euro 205.500,00. Offerta minima Euro 154.125,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 13:00 tra-

mite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Brina Massimo Tel. 0131267879. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**NIZZA MONFERRATO**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 85/2020**

Nizza Monferrato (AT), - LOTTO UNICO: Fabbricato composto da unico immobile utilizzato solamente come locale di deposito pur se diviso in tre differenti subalterni. Superficie complessiva 402 mq totali, suddivisa in piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**IMMOBILE DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2016**

Novi Ligure (AL), Via Edilio Raggio 87 - LOTTO UNICO: Immobile posto nel seminterrato di un fabbricato a destinazione commerciale ed uso uffici per i 4 piani fuori terra, magazzini e autorimesse al piano seminterrato. Prezzo base Euro 38.266,00. Offerta minima Euro 28.700,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**NEGOZIO/UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 74/2019**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Prevignano 19 - LOTTO UNICO: Negozio-ufficio posto al piano terra in

porzione di fabbricato ad uso promiscuo; unità composta da due locali ed un servizio, con vetrina sulla pubblica via. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA**

**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 95/2010**

Valenza (AL), Via Alfieri 13G - LOTTO 1: Locale a destinazione commerciale di mq 22 posto al piano terra, dotato di due vetrine antistanti il giardino pubblico e di una vetrina su via Alfieri; assegnato al negozio è presente un locale ripostiglio-deposito al piano interrato si mq 35, posizionato esattamente al di sotto, con accesso dal vano scala, dotato di un piccolo servizio igienico con anti bagno. Prezzo base Euro 6.764,00. Offerta minima Euro 5.073,00. Valenza (AL), Via Alfieri 13E - LOTTO 2: Locale a destinazione commerciale di mq 201 posto al piano terra, dotato di quattro vetrine antistanti il giardino pubblico, di una vetrina su via Alfieri e quattro vetrine su via Foscolo; comprende un piano terra destinato al pubblico e un piano interrato destinato a ripostiglio-deposito. Il piano terra è costituito da un ingresso con zona bar, un ampio locale, una cucina, due servizi igienici con antibagno ed un collegamento con scala interna per accedere al piano seminterrato. Il piano interrato è composto da due locali uso ripostiglio-deposito ed un piccolo servizio igienico con antibagno, tot. mq 92. Prezzo base Euro 35.240,00. Offerta minima Euro 26.430,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Malò, Ovada (AL), P.zza Garibaldi 5, Tel. 0143832294. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**CAPRIATA D'ORBA**

**FABBRICATO ARTIGIANALE - LOTTI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 7/2020**

Capriata d'Orba (AL), Strada Vallemme snc - LOTTO 1: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione artigianale e commerciale di medie dimensioni, con sedime esclusivo di pertinenza. L'immobile è sito in strada Vallemme snc, ma di fatto lungo la S.P 155 tra Ovada e Novi Ligure, in zona periferica ed al fuori del centro abitato di Basaluzzo, ma già nel territorio

comunale di Capriata d'Orba. Porzione di un più ampio capannone ad uso produttivo (come individuato dal Piano Regolatore), realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso di dimensioni totali 31x29 ml, alto 7,50 ml. Di fatto il bene oggetto di pignoramento è costituito dalla metà di un unico fabbricato diviso internamente da una parete in cartongesso su supporto ligneo. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 2: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva; dimensioni pari a mq. 2.084 mq ed afferenti una potenzialità edificatoria di mq. 600 di SUL. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 3: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva; dimensioni pari a mq. 2.553 mq ed afferenti una potenzialità edificatoria di mq. 875 di SUL. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 26/05/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Terreno|Immibile agricolo**

**ALESSANDRIA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 627/2013**

Alessandria (AL), Alessandria - LOTTO UNICO: Quota di piena proprietà di terreno, nella disponibilità dei proprietari. Prezzo base Euro 8.015,62. Offerta minima Euro 6.011,72. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

**Bene Mobile**

**ALESSANDRIA**

**BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 25/2020**

Alessandria (AL), Via Carlo Pisacane 10 - LOTTO UNICO: ed in Tortona (AL), Via Don Gnocchi n. 3/2 - 1) mobili, arredi, materiale d'ufficio ed accessori In tale categoria sono compresi: bancone reception, mobili archivio, mobiletti, cassettiere, scaffalature, strutture metalliche porta minuterie, espositori, carrelli, banco da lavoro, scale e tutto ciò che può essere complemento arredo; pala da neve; stampante, distruggi documenti, frigorifero, registratore di cassa, plafoniere, climatizzatore a parete, estintore, aspirapolvere, alzapallet. 2) videosorveglianza / allarme In tale categoria sono compresi: telecamere, custodie per telecamere, obiettivi e parti di ricambio per telecamere, staffe porta telecamere, braccetti, snodi, videoregistratori, monitor, sensori allarmi, rilevatori infrarossi e altra tecnologia, contatti magnetici, ed altra varia componentistica inerente la videosorveglianza e gli allarmi. 3) condizionamento In tale categoria sono compresi: split, tubi collegamento, manometri e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 4) videocitofonia In tale categoria sono compresi: citofoni, videocitofoni, moduli e telai, monitor, pulsantieri, alimentatori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 5) antincendio / antigas In tale categoria sono compresi: pannelli luminosi, rilevatori di fumo, accessori, pulsanti rottura vetro, sensori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 6) casseforti In tale categoria sono compresi: casseforti in varie tipologie. 7) cavi In tale categoria sono compresi: cavi coassiali, compositi, citofonici e tutto ciò che può rientrare

in tale raggruppamento. 8) telefonia In tale categoria sono compresi: telefoni, centralini e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 9) automazione In tale categoria sono compresi: motori, kit completi, lampeggianti, centraline, pulsanti, bracci, motoriduttori, telecomandi ed accessori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 10) tv / sat In tale categoria sono compresi: parabole, amplificatori, antenna, staffe e e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 11) materiale informatico / alimentatori tale categoria sono compresi: alimentatori che può rientrare in tale raggruppamento. 12) materiale vario In tale categoria sono compresi tutti i materiali che non possono essere inseriti nei raggruppamenti precedenti. 13) contenitori plastica porta minuterie In tale categoria sono inseriti tutti i contenitori in plastica porta minuterie di varie forme e dimensioni. 14) materiale rotto / in riparazione In tale categoria sono inseriti tutti i materiali ritirati dai clienti perché rotti od in riparazione od utilizzati per parti di ricambio e collocati principalmente nella cantina. 15) autovettura N. 1 autovettura Fiat Punto targata EB735XK, immatricolata come autocarro per trasporto di cose, carta di circolazione n. BT 0713542, attualmente in deposito presso la sede legale della fallita medesima. Prezzo base Euro 62.391,00. Offerta minima Euro 53.032,35. Vendita senza incanto 07/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado.

**ALESSANDRIA**

**BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 75/2019**

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA Il sottoscritto Dott. Giuseppe Balza, nominato curatore del fallimento n. 75/2019 avvisa che a decorrere dal giorno 19.04.2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 30.04.2021 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che sul sito [ww.garavirtuale.it](http://ww.garavirtuale.it) del seguente lotto unico: - Piena proprietà dei seguenti beni mobili di compendio di ..omissis.. FALLITO - a) nr. 50 Quadri paesaggi vari; b) nr. 50 Quadri paesaggi vari; c) nr. 18 Stampe; d) nr. 7 Cartoline di Acqui Terme; e) nr. 9 Stampe nel salone; f) nr. 6 Lampadari; g) nr. 1 Lampada in ottone; h) nr. 9 Tappeti i) nr. 1 Armadio separatore dal salone alla saletta; l) Cucina completa; m) nr. 1 Credenza + nr. 1 Sedia in legno rossa + nr. 1 Scaffale rosso in legno (saletta); n) nr. 1 Televisore + nr. 1 Consolle rossa + nr. 1 Divano + nr. 2 poltrone Dorate + nr. 1 Ribaltina in legno + nr. 1 Tavolo ovale in legno + nr. 1 Cassettoni in legno e marmo + nr. 1 Radio - giradischi in legno + nr. 1 Divano nero in pelle + nr. 1 Mobiletto a due cassetti + nr. 1 Tavolo in ottone con ripiano in vetro colorato + nr. 4 Sedie in ottone + nr. 2 Sedie in legno; o) Camera da letto completa; p) nr. 2 Armadi in legno + nr. 1 Cassettoni in legno + nr. 1 Comodino + nr. 1 Sedia in legno (Camera da letto); q) Soprammobili vari. Per una descrizione più dettagliata si prega di visionare il bando di vendita. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 2.000,00. Cauzione 15% del prezzo offerto. Scatti minimi in aumento in caso di gara Euro 100,00. Maggiori informazioni c/o Curatore Dott. Giuseppe Balza 0131866662 balza.dott.giuseppe@gmail.com. G.D. Dott.ssa Roberta Brera.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di CUNEO**

**Abitazione | Accessorio**

**NIELLA TANARO**

**FABBRICATO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 151/2019.** G.E. Fiorello Natalia. Professionista Delegato Riberi Laura. Lotto UNICO: Niella Tanaro (CN), via XX Settembre n. 197. FABBRICATO SU DUE PIANI - PIANO TERRENO TAVERNA BAGNO CANTINA - PIANO PRIMO CUCINA SALA SOGGIORNO BAGNO DUE CAMERE DUE BALCONI. Categoria A4, classe 4, vani 6, superficie catastale totale mq 112, totale escluse aree scoperte mq 109. PICCOLO FABBRICATO SNC COSTRUITO IN LINEA E UBICATO A QUELLO SOPRA DESCRITTO CONSISTENTE IN PIANO TERRA LOCALE SGOMBERO POSTO AUTO PIANO PRIMO SOLAIO A NUDO TETTO. Categoria C2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq 22. I fabbricati hanno un cortile pertinenziale di proprietà come da schede

catastali e l'accesso alla proprietà avviene da androne comune con i fabbricati confinanti. Gli immobili risultano liberi. Prezzo Base Euro 63.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 47.812,50. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 16/03/2021 11:30 presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Riberi Laura in Cuneo al Corso Santorre di Santarosa n. 32. Presentare offerte entro 15/03/2021 ore 23:59 esclusivamente in via telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Riberi Laura in Cuneo, c.so Santorre di Santarosa n. 32; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa



**Tribunale di NOVARA**

**Abitazione | Accessorio**

**GALLIATE**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 67/2019.** G.E. Dott.ssa Zanin Veronica. Professionista Delegato Dott. Rusconi Marco. Lotto UNICO: Galliate (NO), Via Giacomo Matteotti 11, Appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e camera. Superficie lorda complessiva pari a circa 56,70 mq. Altezza appartamento metri 3,00. Sottotetto non abitabile posto al piano terzo avente superficie lorda di circa mq 64,00. Altezza media del sottotetto inferiore a metri 1,50. Autorimessa al piano terra avente superficie lorda pari a circa mq 17,80. Altezza autorimessa metri 2,30. Ripostiglio al piano terra avente superficie lorda pari a circa mq 12,50. Altezza ripostiglio metri 2,30. Prezzo Base Euro 58.880,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 44.160,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 23/03/2021 ore 12:00 tramite la piattaforma indicata nell'avviso di vendita; La gara avrà la durata di 8 (otto) giorni dal giorno 23/03/2021 al giorno 30/03/2021 e terminerà alle ore 12.00 del giorno 30/03/2021; Presentare offerte entro 22/03/2021 ore 12:00 in via telematica e come indicato nell'avviso di vendita. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita dott. Marco Rusconi in Novara, corso Cavallotti n. 30, telefono 0321/628888; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Esplora le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie nella tua città** con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su: [www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

**GPS ASTE**

Le aste giudiziarie **intorno a te**

# EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Modena -  
Piacenza - Ravenna



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf). All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Caucione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



**Tribunale di FERRARA**

### Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 32/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Frazione Francolino, Via Lavezzola. Piena proprietà di porzione di abitazione disposto su piani terra e primo, dotato di sottotetto non accessibile se non attraverso una botola, con corte esclusiva, autorimessa, ripostiglio nel piano sottotetto di edificio adiacente, e magazzino esterni. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, [studiofozzato@libero.it](mailto:studiofozzato@libero.it). Udiienza senza incanto 14/05/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 123/2018**

FERRARA - Lotto UNICO: frazione Viconovo, Via Massafiscaglia. Piena proprietà di abitazione a schiera costituita da appartamento composto al p.t. da ingresso/soggiorno/cucina, bagno, vano scala, al p.1 disimpegno/guardaroba, camera da letto, bagno. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, [s.curarati@inwind.it](mailto:s.curarati@inwind.it). Udiienza senza incanto 14/05/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 258/2019**

FERRARA - Via Ripagrande. Lotto 2: Piena proprietà di monolocale, di mq. 49 circa, con angolo cottura, antibagno e bagno, si evidenzia che l'unità immobiliare è locata insieme ad altra unità di cui al Lotto 3, di fatto utilizzabile quale unica unità immobiliare disposta su due livelli. Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Lotto 3: Piena proprietà di monolocale, di mq. 71 circa, con angolo cottura, antibagno e bagno, disimpegno e vano scala per terrazza esclusiva. Si evidenzia che l'unità immobiliare è locata insieme ad altra unità di cui al Lotto 2, di fatto utilizzabile quale unica unità immobiliare disposta su due livelli. Occupato. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, [foti\\_roberto@hotmail.com](mailto:foti_roberto@hotmail.com). Udiienza senza incanto 14/05/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO + GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 302/2019**

FERRARA - Lotto 4: Via Camillo Mazza. Piena proprietà di appartamento condominiale al piano primo, con relativa autorimessa. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, [studiofozzato@libero.it](mailto:studiofozzato@libero.it). Udiienza senza incanto 14/05/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 37/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Viale XXV Aprile. Piena proprietà di appartamento condominiale al piano secondo, con relativa cantina ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 62.800,00. Offerta minima Euro 47.100,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, [studiofozzato@libero.it](mailto:studiofozzato@libero.it). Udiienza senza incanto 14/05/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**FERRARA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 68/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Cappuccini. Piena proprietà di appartamento, posto al piano secondo, composto da ingresso, unico ampio vano uso pranzo-soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno ripostiglio e due balconi. Garage. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 60/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Carlo Grillenzoni. Piena proprietà di appartamento al primo piano, con cantina ed autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 100/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Località Pontelagoscuero, Via Della Ricostruzione. Piena proprietà superficaria di complesso immobiliare al piano terra, primo e secondo costituito da fabbricati, piscina ed aree cortilive. L'intero complesso è composto da vari ambienti ad uso dei soci, tra cui gli uffici amministrativi, le sale di ritrovo e svago, il ristorante-bar, la piscina scoperta,

ta, gli spogliatoi/docce, i servizi igienici, la palestra oltre a locali per ricovero natanti. Occupato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA****ABITAZIONI - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 289/2019**

FERRARA - Frazione San Martino, via Frasca. Lotto 1: Piena proprietà di porzione di fabbricato di mq 83 ad uso civile abitazione al piano terra. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima Euro 16.650,00. Lotto 2: Piena proprietà di porzione di fabbricato di mq 115 ad uso civile abitazione al piano terra. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 33.100,00. Offerta minima Euro 24.825,00. Lotto 3: Piena proprietà di fabbricato ad uso magazzino con accessori al piano terra e primo oltre corte esclusiva. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA****ABITAZIONI + GARAGES**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 3/2020**

FERRARA - Lotto 1: Via Montebello. Piena proprietà di porzione di fabbricato e relativi due garages. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima Euro 260.000,00. Lotto 2: Via Montebello. Piena proprietà di porzione di fabbricato e relativi due garages. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 250.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Baraldi Enrico tel. 0532212270. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

**ARGENTA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 58/2020**

ARGENTA - Lotto UNICO: Frazione San Nicolò, Via Donna Morta. Piena proprietà di fabbricato indipendente su quattro lati uso abitazione; un fabbricato, posto sul retro della corte comune, composto a sua volta da un garage ed un magazzino agricolo, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno adiacente coltivato prevalentemente a frutteto. Prezzo base Euro

126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**ARGENTA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 255/2017**

ARGENTA - Campotto, Via Garda Menata. Lotto 2: Piena proprietà di appartamento con garage. Libero. Prezzo base Euro 24.320,00. Offerta minima Euro 18.240,00. Lotto 3: Piena proprietà di magazzino accatastato come appartamento. Libero. Prezzo base Euro 8.560,00. Offerta minima Euro 6.420,00. Lotto 4: Piena proprietà di laboratorio artigianale. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Lotto 5: Piena proprietà di negozio commerciale. Libero. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Lotto 6: Piena proprietà di magazzino. Libero. Prezzo base Euro 13.280,00. Offerta minima Euro 9.960,00. Lotto 7: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BERRA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 74/2020**

BERRA - Lotto UNICO: Via Bosco. Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione con autorimessa e corte esclusiva. Prezzo base Euro 44.700,00. Offerta minima Euro 33.525,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 77/2020**

BONDENO - Lotto 1: Località Stellata, Via Argine Po. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione al piano terra e piano primo con ripostiglio al piano terra e piano primo in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 29.200,00. Offerta minima Euro 21.900,00. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 259/2019**

CENTO - Lotto UNICO: Via Alcide De Gasperi. Piena proprietà di appartamento per civile abitazione, posto al piano quarto, e relativa cantina al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, fzecchi@avzecchi.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CODIGORO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 92/2020**

CODIGORO - Lotto UNICO: Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, costituita da un appartamento, con posto auto scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima Euro 18.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiologialemr@gmail.com. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 70/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Località Lido di Spina, Via Modigliani. Piena proprietà di unità abitativa composta al piano terra da pranzo-soggiorno con vano scala, vano cottura finestrato, piccolo bagno e ripostiglio, al p. 1 vi sono tre camere e bagno. Sulla facciata fronte strada si trova una tettoia coperta in struttura di legno, dotata di lavelli e doccia. Corte esclusiva. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima Euro 98.250,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 229/2020**

COMACCHIO - Lotto 1: Località Lido degli Estensi, Viale dei Castagni. Piena proprietà di appartamento, posto al piano terra di un fabbricato quadrifamiliare composto da ingresso diretto nel soggiorno, piccolo angolo cucina, un disimpegno di accesso a due camere da letto e un bagno. Tettoia esterna. Occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 0532790045, davide.dott.rinaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 54/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Frazione Lido di Volano, Via dei Beccaccini. Piena proprietà di abitazione composta da ampia veranda anteriore, soggiorno con zona cottura, una camera da letto e bagno. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 532/2020**

COMACCHIO - Lido degli Scacchi, Via Canale d'Agordo. Lotto 1: Piena proprietà di abitazione di mq. 96, con proservizio esterno fatiscente, così composta: al p.t. ingresso con scale, pranzo-soggiorno con camino in muratura, disimpegno e bagno con proservizio in corpo separato composto da un vano e un w.c.; al p.1, due camere. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00.

Lotto 2: Piena proprietà di abitazione di mq. 78, con proservizio esterno fatiscente, così composta: al p.t. cucina, pranzo-soggiorno e proservizio in corpo separato composto da un vano e un w.c.; al p.1, camera con bagno, disimpegno e camera. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 10:20. G.I. Ghedini Anna.

**COMACCHIO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 5/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Località Lido di Volano, Via dei Gabbiani. Piena proprietà di villetta a schiera al piano terra e primo con corte esclusiva. L'abitazione al piano terra è composta da due ampi porticati di cui uno dotato di camino, pranzo-soggiorno, cucina, vano scale e sottoscala, disimpegno, bagno oltre a una camera con affaccio sul porticato; al piano primo da un disimpegno, due camere di cui una dotata di terrazzo e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 276/2018**

COPPARO - Lotto 1: Cesta, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione, di mq. 348, composta da: p.t. ingresso, soggiorno, cucina, antibagno/ripostiglio e bagno; p.1, corridoio, 4 letto, bagno e balcone. Bassocomodo composto da garage con cantina, lavanderia, vano doccia e wc. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 05322206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

**asteannunci.it**

**COPPARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 2268/2016**

COPPARO - Lotto UNICO: Frazione Sabbioncello San Vittore, Via Casal del Lupo. Piena proprietà di fabbricato composto da abitazione di ca. 130 mq. al p.t.-1 con ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere da letto, piccola unità immobiliare in aderenza alla prima di mq. 70 disposta su due piani, doppio garage di mq 36 comunicante con piccolo locale cantina, nonchè ampia corte piantumata di mq. 744. Occupato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avballardini@libero.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 09:20. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 88/2020**

COPPARO - Lotto UNICO: Località Gradizza, Via Idris Faccini. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, costituita da un appartamento ai piani terra e primo. Libero. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima Euro 20.850,00. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studioglealemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 95/2020**

COPPARO - Lotto UNICO: Località Sabbioncello San Vittore, Via Catta. Piena proprietà di abitazione di tipo economico. Libero. Prezzo base Euro 32.900,00. Offerta minima Euro 24.675,00. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studioglealemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



**JOLANDA DI SAVOIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 288/2018**

JOLANDA DI SAVOIA - Lotto 1: Via del Po. Piena proprietà di abitazione di mq. 201, così composta: p.t., veranda/ingresso, disimpegno, vano scale, soggiorno, pranzo, wc, cucina e ripostiglio; p.1, 3 letto e 1 camera. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masini-massimo.191.it. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**POGGIO RENATICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 78/2020**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Via Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di appartamento composto da vano uso in ingresso-pranzo-soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un piccolo ripostiglio. Piccola area esterna posta sul retro. Occupato. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima Euro 32.775,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**POGGIO RENATICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 45/2020**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Località Gallo, Via P. Togliatti. Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo con annessa cantina, al piano terra, ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 89.700,00. Offerta minima Euro 67.275,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 102/2020**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Località Gambulaga, Traversa Recalchi. Piena proprietà di porzione di appartamento composto da ingresso, pranzo-soggiorno con balcone, cucina con balcone chiuso, bagno e due camere da letto. Ripostiglio in corpo separato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, studio.agresta@libero.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 293/2019**

PORTOMAGGIORE - Lotto 2: Via Quartiere - Runco. Piena proprietà di porzione di fabbricato rurale ad uso civile abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 57.300,00. Offerta minima Euro 42.975,00. Lotto 3: Via Quartiere - Runco. Piena proprietà di azienda agricola composta da terreno con sovrastanti serre e magazzini. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 287/2019**

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via Cento. Piena proprietà di abitazione in buone condizioni di manutenzione e ristrutturazione recente, con area comune e garage in corpo separato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 72.700,00. Offerta minima Euro 54.525,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 283/2019**

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Cento. Piena proprietà di civile abitazione, ai piani terra e primo, con pertinenziale magazzino/deposito e corti esclusive antistanti e corte comune. Libero. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00.

Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, , fzecchi@avvzecchi.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VOGHIERA - COMACCHIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 150/2019**

VOGHIERA - Lotto 1: Via Guglielmo Marconi. Piena proprietà di abitazione di mq. 60 al p.t. composta da ingresso con soggiorno ed angolo cottura, bagno, camera da letto, un disimpegno ed un ripostiglio posto nel sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Lotto 2: Via Guglielmo Marconi. Piena proprietà di abitazione di mq. 68 al p.t.-1 costituito da un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, bagno, camera da letto, un disimpegno, un ripostiglio ed un piccolo soppalco al quale si accede tramite una botola posta nel soffitto della zona disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**FERRARA**

**ABITAZIONI E LABORATORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 39/2019**

FERRARA - Lotto 3: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di abitazione al p.1, così articolata: quattro vani (in uno è stato ricavato angolo cottura), disimpegno, anti e bagno. Libero. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Lotto 5: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di laboratorio artigianale posto al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Giovanna Sefanelli, 0532/242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 12:40. G.D. Ghedini Anna.

**FERRARA**

**NEGOZI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 79/2020**

FERRARA - Località Francolino, via dei Calzolari Lotto 1: Piena proprietà di negozio, con corte esclusiva antistante ed autorimessa, composto da unico ambiente, con antibagno e bagno. Libero da persone. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Lotto 2: Piena proprietà di negozio, con corte esclusiva antistante ed autorimessa, composto da unico ambiente, con antibagno e bagno. Libero da persone. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Lotto 3: Piena proprietà di appartamento al 2° piano, composto da ingresso, pranzo/soggiorno con angolo cottura, una letto matrimoniale ed un bagno. Sottotetto abusivo. Libero da persone. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Custode Giudiziario Permumian Eleonora, tel. 0532205039, eleonorapermumian@gmail.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BERRA**

**BAR / APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 135/2019**

BERRA - Lotto UNICO: Via Postale. Piena proprietà di complesso immobiliare di circa 450 mq, costituito da un fabbricato composto al p.t. da locali adibiti a sala bar, sala giochi, cucina e servizi e al p.1 da un appartamento della consistenza di 7 vani utili ed accessori, dotato di circostante corte esclusiva sulla quale insistono accessori e manufatti adibiti a rifornimento carburante ed autolavaggio. Occupato. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima Euro 67.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO**

**AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 293/2017**

BONDENO - Lotto UNICO: località Salvatonica, via Provinciale. Piena proprietà di insediamento aziendale costituito da 4 capannoni ad uso stalla/fienile, oltre a palazzina adibita ad abitazione/uffici e terreno pertinenziale. Sup. catastale ha 4.25.17. Occupato. Prezzo base Euro 501.000,00. Offerta minima Euro 376.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONI - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



FERRARA



**RGF 27/2018**

COMACCHIO - Lotto 1: Via delle Botteghe. Stabilimento ad uso commerciale per la lavorazione ed il commercio di prodotti ittici, con deposito al p.t ed al p.1. Area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 242.688,00. Offerta minima Euro 182.016,00. Lotto 2: Via delle Botteghe. Abitazione al p.1. Prezzo base Euro 36.864,00. Offerta minima Euro 27.648,00. Curatore Fallimentare Dott. Valter Bignozzi tel. 0532 206847. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 12:20. G.D. Ghedini Anna.

**MESOLA**

**ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 51/2019**

MESOLA - Lotto 1: Massenzatico, Via Po. Piena proprietà di complesso immobiliare costituito da tre fabbricati, per complessivi mq. 313,94, con annessi terreni agricoli per complessivi mq. 10.723. Il primo, adibito ad abitazione, è composto al p.t. da cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 letto e bagno; al p.1, 2 letto e bagno. Un fabbricato, dei due rimanenti, è utilizzato come stalla, l'altro in stato di abbandono. Area cortiliva pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Lotto 2: Via dell'Edera. Piena proprietà di fondo agricolo di mq. 9.825 e con due fabbricati in pessimo stato di manutenzione, uno adibito ad abitazione, con magazzino e tettoia, composta da cucina abitabile, bagno, ripostiglio e camera da letto; al p.1, salotto e tre camere da letto. L'altro, a stalla, con sala mungitura, locale deposito latte, e bagno con piccolo spo-

gliatoio. Occupato. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima Euro 20.900,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, simonenanni@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**NEGOZI - UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 87/2019**

PORTOMAGGIORE - Lotto 2: Corso Vittorio Emanuele II. Trattasi di porzione di immobile condominiale a funzione artigianale e di servizio al piano terra. La porzione di fabbricato al piano terra è composto da: ingresso, due vani comunicanti, disimpegno, deposito e numero due bagni. Accessibile dalla pubblica via tramite ingresso comune. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 14.400,00. Custode Giudiziario Dott. Baraldi Enrico, tel. 0532212270, enricobaraldi@studiobaraldi.com. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TRESIGNANA - COMACCHIO - FERRARA**

**IMMOBILI MISTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 8/2020**

TRESIGNANA - Lotto 2: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale comprensivo di uffici e laboratorio per complessivi 541 mq., con area cortiliva ed a sedime di 1.500 mq catastali. Libero.

Prezzo base Euro 94.800,00. Offerta minima Euro 71.100,00. Lotto 4: Località Correggio, Via dell'Unione. Piena proprietà di terreno agricolo di Ha. 02.39.98. Libero. Prezzo base Euro 32.640,00. Offerta minima Euro 24.480,00. Curatore Fallimentare avv. Michele Manfrini, tel 0532 245080, avv. michele-manfrini@gmail.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**FERRARA**

**CONDOMINIO AL "GREZZO"**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 85/2018+284/18**

FERRARA - Lotto UNICO: Porotto, Via Vecchio Reno. Piena proprietà di fabbricato condominiale allo stato "grezzo", comprensivo di terreno circostante. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima Euro 37.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO**

**APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 12/2020**

**COPPARO** - Lotto 1: Strada bassa per Gradizza. Piena proprietà di appartamento al piano primo, con autorimessa e magazzini esterni, e corte comune completamente recintata, attualmente destinata ad area cortiliva e zona di parcheggio, ed in parte a giardino e prato verde. Occupato. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima Euro 43.800,00. Lotto 2: Strada bassa per Gradizza. Piena proprietà di appartamento al piano terra, con ripostigli esterni e cantina, e corte comune completamente recintata, attualmente destinata ad area cortiliva e zona di parcheggio, ed in parte a giardino e prato verde. Libero. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima Euro 31.800,00. Lotto 3: Frazione Ponte San Pietro, Via Giorgio Bassani. Piena proprietà di terreno agricolo coltivato a seminativo, con agevole accesso dalla strada pubblica con mezzi di qualsiasi dimensione. Occupato. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima Euro 18.300,00. Lotto 4: Frazione Ponte San Pietro, Via Giorgio Bassani. Piena proprietà di terreno agricolo coltivato a seminativo, con agevole accesso dalla strada pubblica con mezzi di qualsiasi dimensione. Occupato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Immibile comm.le|ind.le**

**FERRARA**

**PALESTRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 86/2018**

**FERRARA** - Lotto UNICO: Frazione Pontelagoscurò, Corso del Popolo. Piena proprietà di fabbricato adibito a palestra e centro benessere dotata di locali accessori e area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 36/2018**

**FERRARA** - Lotto UNICO: Pontelagoscurò, Via del Crespano. Piena proprietà di opificio industriale costituito da ampio capannone, con adiacente palazzina uffici ed ampia area scoperta. Libero. Si evidenzia che circa 1.900 mq. del terreno di cui al mappale 104 sono oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, da parte della Regione per

l'esecuzione di lavori di demolizione e ricostruzione del ponte Bardella sul canale Boicelli. La durata dell'occupazione è stata prevista in circa 270 giorni, scadenti verso la fine del 2020. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Tonozzi, tel. 0532206365, stefanotonozzi@mgm.it. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

**COPPARO**

**CINEMATOGRAFO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 394/2017+ 237/18**

**COPPARO** - Lotto UNICO: Piazza della Libertà. Piena proprietà di edificio adibito a cinematografo al p.t.-1 con corte esclusiva, disposto prevalentemente su un unico piano di complessivi mq. 1.300,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima Euro 18.450,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaioconfortiselezioni@gmail.com. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 94/2020**

**PORTOMAGGIORE** - Lotto UNICO: Via Mozambico. Piena proprietà di ampia unità immobiliare ad uso ufficio con ingresso indipendente. Libero. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima Euro 169.500,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Terreno|Immibile agricolo**

**FERRARA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 48/2018**

**FERRARA** - Lotto 1: Viale Volano. Piena proprietà di terreno di forma planimetrica irregolare della superficie di mq. 12.925. Libero. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima Euro 156.000,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Cupellini Maura tel. 0532206160. Udienda senza incanto 14/05/2021 ore 09:40. G.D. Ghedini Anna.

**FERRARA**

**LOTTO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 43/2020**

**FERRARA** - Lotto 2: Frazione San Bartolomeo in Bosco,. Piena proprietà di lotto edificabile di forma regolare, rettangolare con dimensioni di circa m. 20,50 (fronte strada) x m. 50,00 (profondità), dove risulta edificato un fabbricato ad uso deposito materiali edili, in fase di costruzione. Prezzo base Euro 69.700,00. Offerta minima Euro 52.275,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 21/05/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**SAN MARTINO**

**FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 138/2019**

**FERRARA** - Lotto UNICO: San Martino, Via Frascona. Piena proprietà di fabbricato rurale ad uso civile abitazione, con magazzino agricolo su area cortiliva circostante e terreno agricolo adiacente, di compl. mq. 40.497,00. Occupato. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 28/05/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 6: San Giuseppe di Comacchio,. Piena proprietà di appezzamento di terreno parzialmente edificabile di ca. mq. 4.869,00. Prezzo base Euro 112.000,00. Lotto 7: località Lido di Pomposa,. Piena proprietà di appezzamento di terreno parzialmente edificabile di ca. mq. 870,00. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita fissata per il giorno 14.05.2021 ore 11:30 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**FORMIGNANA - OSTELLATO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 103/2020+104/2020**

FORMIGNANA - Lotto 1: Via Argine Volano. Piena proprietà di Fondo agricolo con sovrastanti fabbricati. Occupato. Prezzo base Euro 607.400,00. Offerta minima Euro 455.550,00. OSTELLATO - Lotto 2: Via Gambulaga. A) Piena Proprietà di Terreno con entrostante lago da adibirsi all'allevamento di pesce e terreno adiacente con sovrastante fabbricato. Occupato. B) Piena Proprietà di Fondo agricolo privo di fabbricati. Prezzo base Euro 344.000,00. Offerta minima Euro 258.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiologialemdr@gmail.com. Udiienza senza incanto 28/05/2021 ore 13:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**LAGOSANTO - COMACCHIO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 8: Porto Garibaldi Belvedere,. Piena proprietà di 1/6 di terreno agricolo di mq. 43615, denominato "ASTA PORTO GARIBALDI". Libero. Vendita fissata per il giorno 14.05.2021 ore 11:00 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**LAGOSANTO - COMACCHIO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 4: Lido degli Scacchi, Via Patrignani. Piena proprietà di terreno parzialmente edificabile. Libero. Prezzo base Euro 19.500,00. Lotto 9: Lido degli Scacchi,. Piena proprietà di terreno edificabile di mq. 7935, denominato "RTA VIGNETI". Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Lotto 14: Lido degli Scacchi, Via Patrignani. Piena proprietà per 252/315 di un piccolo lotto di terreno di mq. 1074. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita fissata per il giorno 14.05.2021 ore 12:30 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi -

Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**OSTELLATO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 260/2019**

OSTELLATO - Lotto UNICO: Zona Parco Urbano, Via Rosa Levati. Piena proprietà di più particelle di terreno, costituenti ampia area edificabile di 35831 mq. complessivi. Occupato. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 337.500,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti\_roberto@hotmail.com. Udiienza senza incanto 28/05/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 44/2020**

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via Chinnici. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 131.700,00. Offerta minima Euro 98.775,00. Lotto 2: Via Chinnici. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 176.100,00. Offerta minima Euro 132.075,00. Lotto 3: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Lotto 4: Via Gen. dalla Chiesa. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 69.400,00. Offerta minima Euro 52.050,00. Lotto 5: Via Gen. dalla Chiesa. Lotto di terreno edificabile, di forma trapezoidale e pianeggiante. Prezzo base Euro 60.600,00. Offerta minima Euro 45.450,00. Lotto 6: Via Falcone. Lotto di terreno edificabile, di forma trapezoidale e pianeggiante. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima Euro 28.650,00. Lotto 7: Via Falcone. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 8: Via Gen. dalla Chiesa. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 45.400,00. Offerta minima Euro 34.050,00. Lotto 9: Via Gen. dalla Chiesa. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Lotto 10: Via Gen. dalla Chiesa. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Lotto 11: Via Gen. dalla Chiesa. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima Euro 22.650,00. Lotto 12: Via Gen. dalla Chiesa. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima Euro 38.400,00. Lotto 13: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 43.100,00. Offerta minima Euro 32.325,00. Lotto 14: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Lotto 15: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Lotto 16: Via Borsellino. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 46.300,00. Offerta minima Euro 34.725,00. Lotto 17: Via Borsellino. Lotto di terreno edificabile, di forma rego-

lare e pianeggiante. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Lotto 18: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 39.800,00. Offerta minima Euro 29.850,00. Lotto 19: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima Euro 35.550,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 21/05/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**PORTOMAGGIORE****IMMOBILI VARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 173/2019**

PORTOMAGGIORE - Località Portoverrara, Via Centrale. Lotto 1: Piena proprietà di locale negozio ad uso bar. Occupato. Prezzo base Euro 76.400,00. Offerta minima Euro 57.300,00. Lotto 2: Proprietà gravata da diritto di abitazione di appartamento posto al p.1, con annessi due locali in corpo staccato. Occupato. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerta minima Euro 22.125,00. Lotto 3: Piena proprietà di locale negozio. Occupato. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Lotto 4: Piena proprietà di garage. Occupato. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima Euro 2.550,00. Lotto 5: Piena proprietà di garage. Occupato. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima Euro 2.550,00. Lotto 6: Piena proprietà di garage con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima Euro 4.350,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udiienza senza incanto 28/05/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio**

**RAVENNA**

**AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 46/18**

RAVENNA Lotto 1: Via Stradone 103,00. Piena proprietà di autorimessa al piano primo sottostrada di ca mq 19,00. Prezzo base: Euro 15.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: Via Stradone 103,00. Piena proprietà di autorimessa al piano primo sottostrada di ca mq 24,00. Prezzo base: Euro 20.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: Via Stradone 103,00. Piena proprietà di autorimessa al piano primo sottostrada di ca mq 28,00. Prezzo base: Euro 25.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: Via Stradone 103,00. Piena proprietà di autorimessa al piano primo sottostrada di ca mq 15,00. Prezzo base: Euro 12.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: Via Stradone 103,00. Piena

proprietà di autorimessa al piano primo sottostrada di ca mq 16,00. Prezzo base: Euro 15.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: Via Stradone 103. Piena proprietà di cantina di ca mq 6,00 al p. primo sottostrada. Prezzo base: Euro 4.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 7: Via Stradone 103. Piena proprietà di cantina di ca mq 10,00 al p. primo sottostrada. Vendita senza incanto 24.03.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Claudio Colatorti Tel. 0544 219291 G.D. Dr. P. Gilotta.

**BERTINORO**

**APPARTAMENTO - RIPOSTIGLIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 30/18**

BERTINORO (FC) Lotto Unico: Piazza Guido Del Duca, 3. Piena proprietà di appartamento al piano secondo (terzo fuori terra) in condominio, composto da cucina, soggiorno, due camere e WC, oltre a ripostiglio in corpo staccato. Sup. catastale di ca mq 63,00. Prezzo base: Euro 37.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24.03.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Bianca Triossi tel. 0544 278244. G.D. Dr. P. Gilotta.

**FAENZA**

**CASA RESIDENZIALE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 8/18**

FAENZA Lotto 6: Via Canal Grande, 75. Casa residenziale composta da quattro unità immobiliari di cui tre abitazioni ed una autorimessa oltre parti comuni quali corte esterna, scale, servizi e cantine. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 1.000.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 24.03.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dr. P. Gilotta.

**FAENZA**

**APPARTAMENTI - GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG. n. 4692/08**

FAENZA Lotto 4: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 42.187,50. Lotto

6: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 61.171,88. Lotto 7: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 61.171,88. Lotto 8: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 61.171,88. Lotto 9: Via Proventa 146. Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 46.406,25. Lotto 10: Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base: Euro 46.406,25. Lotto 13: Unità immobiliare al p.1 destinata a deposito e catastalmente censita come ufficio. Prezzo base Euro 44.296,88. Vendita senza incanto 01.04.2021 ore 11:30. Informazioni c/o lo Studio del Notaio Dott. Massimo Gargiulo - Faenza, Via Naviglio, 14 tel 0546 21516 e c/o il Notaio Dott. Fabrizio Gradassi tel. 0544 219948.

**RUSSI**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG. n. 3/19**

RUSSI Lotto Unico: fraz. San Pancrazio, Via della Libertà, 32. Abitazione ed autorimessa al p.t., con corte comune. Sup. catastale totale di ca mq 138,00. Libero. Prezzo base: Euro 120.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 11.06.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Liquidatore Dott.ssa Maria Renzi con studio in Faenza (RA), Via Naviglio, 14, tel. 0546 664991, pec: mariarenzi@legalmail.it. G.D. Dott. A. Farolfi.

**RUSSI**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. Prev. 22/19**

RUSSI Lotto 3A: Via Mattia Moreni, 6. Piena proprietà di appartamento al piano terra della consistenza di 3,5 vani con corte esterna esclusiva, posto auto in proprietà e cantina sottostrada, composto da ingresso su ampia cucina e soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno, zona lavanderia, per complessivi mq 60. Immobile occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 150.000,00, offerta minima Euro 112.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3B: Via Mattia Moreni, 6. Piena proprietà di appartamento della consistenza di 5 vani al piano secondo, posto auto in garage interrato e cantina. Da liberarsi al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 163.000,00, offerta minima Euro 122.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25.03.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Virgilio De Santis tel. 0544 585431. G.D. Dr. A. Farolfi.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**RAVENNA**

**MONOLOCALE - APPARTAMENTI - AREA DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 5/19**

RAVENNA Lotto 1: loc. Marina di Ravenna, Via Chioggiotti, 12 int.5. Piena proprietà di monolocale al p.1-2 e garage al p.t. Prezzo base: Euro 131.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 6: loc. Marina di Ravenna, Via Agamennone Vecchi,32.Piena proprietà di appartamento su tre piani fuori terra di ca mq 63,00 oltre ad una cantina di piccole dimensioni al piano terra. Prezzo base: Euro 108.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 7: loc. Marina di Ravenna, Via Agamennone Vecchi,32. Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra di ca mq 49,30. Prezzo base: Euro 89.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 8: tra Via Felisatti e Via Bovini. Piena proprietà di un'area di terreno di modeste dimensioni. Superficie dell'area è di ca mq 143. Prezzo Base: Euro 6.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24.03.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Federico Giordani. Tel. 0544 213916 G.D. Dr. P. Gilotta.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**RAVENNA**

**FABBRICATO AD USO SERVIZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 8/19**

RAVENNA Lotto Unico: fraz. Ragone, Via Ugo Bustacchini, 15. Piena proprietà in ragione di 1/2 di

fabbricato ad uso servizi ai piani terra e primo con corte prospiciente. Sup. catastale di ca mq 50,00. Da liberarsi al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 4.200,00, aumento minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 11.06.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Liquidatore Dott.ssa Maria Renzi con studio in Faenza (RA), Via Naviglio, 14, tel. 0546 664991, pec: mariarenzi@legalmail.it. G.D. Dott. A. Farolfi.

**Terreno|Immobilie agricole**

**RAVENNA**

**TERRENO EDIF. - IMPIANTI DI ENERGIA ELETRICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 25/2019**

LUGO Lotto Unico: loc. Voltana, Via del Lavoro, Traversa Via Margotta. N.2 impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaici) denominati Voltana 1 e Voltana 2 ed area di terreno edificabile di ca mq 8906 sulla quale i due impianti fotovoltaici insistono. Prezzo base: Euro 511.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 31.03.2021 ore 12:00 c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Luca Bandini - Ravenna, Vicolo San Nicandro, 13. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Gian Luca Bandini tel. 0544 213916 e/o Dott. Marcello Toso tel. 0544 501881 G.D. Dr. P. Gilotta.



**Tribunale di  
MODENA**

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**LAMA MOCOGNO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 211/2015.** Professionista Delegato Avvocato Roncaglia Cristina. Lotto UNICO: Lama Mocogno (MO), via Beneventi 13. Piena ed esclusiva proprietà di fabbricato ad uso sala da ballo

composto da: sala da ballo, servizi. Da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Area di pertinenza scoperta di mq 6812. Da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario. Prezzo Base Euro 79.200,44; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 59.400,33. Vendita senza incanto il 09/03/2021 ore 14:00 in Modena, Viale Virgilio n. 55 in una delle due aule poste a piano terra. Presentare offerte entro 08/03/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Modena - Ufficio esecuzioni immobiliari, Corso Canalgrande 77 - primo piano - stanza n. 1.3. Maggiori informazioni presso il Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Modena srl, viale Virgilio 42/F - Modena tel. 059/847301 fax. 059/885436, email: segreteria.mo@astagiudiziaria.com, orario: 9,00 - 12,00 e 14,30 - 18,00 dal lunedì al giovedì; 9,00 - 12,00 il venerdì; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
PIACENZA**

**Abitazione|Accessorio**

**CALTANISSETTA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 11/2019** G.D. Dott. A. Fazio LOTTO 1: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Compendio immobiliare composto da 29 sub suddivisi in 28 lotti di cui 27 con potenzialità edificatoria; con 11 appezzamenti di terreno al servizio del compendio. Prezzo base di Euro 600.000,00 pari all'offerta irrevocabile pervenuta. Offerta minima Euro 610.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. LOTTO 2: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Fabbricato in corso di costruzione (villino con struttura). Prezzo base di Euro 90.000,00. Offerta minima ammissibile Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita tramite Commissionario dal 5/4/2021 inizio ore 12 al 23/4/2021 termine ore 12. Curatore Dott. Diego Moscato tel. 02.39663235 [diego.moscato@studiomoscato.it](mailto:diego.moscato@studiomoscato.it). Sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it)

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



**Tribunale di PORDENONE**

### Abitazione | Accessorio

**PORDENONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 60/2019

Pordenone (PN), Viale Venezia 78 - Lotto UNICO: Appartamento int. 1, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Cantina e garage al piano seminterrato. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 69.427,31. Offerta minima Euro 52.070,48. Vendita senza incanto 26/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 60/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95L083561250000000999309 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PORDENONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 51/2019

Pordenone (PN), Via Rive Fontane 17 - Lotto UNICO: Appartamento int. 6 del condominio Rive Fontane, composta da ingresso, cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, disimpegno, tre camere da letto, wc ed un bagno dotato di vasca e normale dotazione sanitaria. Cantina e posto auto coperto al piano interrato. All'appartamento e all'autorimessa competono rispettivamente 25,55 e 1,10 millesimi di proprietà delle parti comuni. Occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Pendenze per spese condominiali scadute. Prezzo

base Euro 73.575,00. Offerta minima Euro 55.181,25. Vendita senza incanto 26/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 51/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT67G0306912505100000005743 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PORDENONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 102/2016

Pordenone (PN), Via Agostino Gemelli 12 - Lotto PRIMO: Appartamento int. 2, facente parte del condominio Grazia, al piano primo composta da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno e terrazzo, al piano seminterrato vi è la cantina. Area di pertinenza e di sedime al quale sono stati assegnati 41/1000 sulle parti comuni del fabbricato e dell'area annessa. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 102/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CAORLE**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 141/2017

Caorle (VE), località Altanea, viale Santa Margherita SNC - Lotto UNICO: Appartamento int. 619 composto da ingresso-soggiorno e angolo cottura, ampia terrazza, disimpegno, ripostiglio con camera, ampio guardaroba trasformato in camera da letto e bagno. Posto auto coperto identificato con il n. 17. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 109.125,00. Offerta minima Euro 81.843,75.

Vendita senza incanto 26/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 141/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT28B083561250000000999310 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CAORLE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE N. 200/2018

Caorle (VE), frazione di Ottava Presa, Strada Fortuna snc - Lotto PRIMO: Appartamento per residenza turistica facente parte del condominio "Glicine", ubicato al piano terra con ingresso indipendente. composta da un vano pranzo cucina, da una camera, un bagno, da un guardaroba e da un disimpegno. Due scoperti esclusivi posti uno a nord-ovest e l'altro a sud-est nonché uno scoperto comune adibito in parte a verde ed in parte a solarium con piscina. Completano il lotto dei posti macchina scoperti, rispettivamente l'ultimo, il penultimo ed il terzultimo ed i posti macchina scoperti ubicati nella zona centrale del cortile interno. Difformità edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 72.821,04. Offerta minima Euro 54.615,78. Caorle (VE), frazione di Ottava Presa, Strada Fortuna snc - Lotto SECONDO: Appartamento facente parte del condominio Glicine al piano primo, composta da un vano pranzo cucina, da due camere, un bagno, da un ripostiglio e da un disimpegno. locato in forza di contratto di locazione. Posti macchina scoperti, rispettivamente il quartultimo, il quintultimo, posto macchina scoperto sul lato sud-ovest nel cortile interno del condominio ed i posti macchina scoperti ubicati nella zona centrale del cortile interno. Liberi. Difformità edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 71.705,04. Offerta minima Euro 53.778,78. Caorle (VE), frazione di Ottava Presa, Strada Fortuna snc - Lotto TERZO: Appartamento per residenza turistica, facente parte del condominio "Glicine", al piano primo e secondo, composta al piano primo un vano pranzo cucina, da una camera, un bagno e da un disimpegno; nel sot-

totetto un ripostiglio, un bagno ed un disimpegno. In corso un procedimento di sfratto per morosità. Scoperto comune adibito in parte a verde ed in parte a solarium con piscina. Posti macchina scoperti nel cortile interno, n. 2 posti macchina scoperti ubicati nella zona centrale del cortile interno. Liberi. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 60.088,21. Offerta minima Euro 45.066,16. Caorle (VE), frazione di Ottava Presa, Strada Fortuna snc - Lotto QUARTO: Appartamento per residenza turistica al piano primo composta da un vano pranzo cucina, da una camera, un bagno, un ripostiglio e da un disimpegno. In corso la liberazione. Scoperto comune adibito in parte a verde ed in parte a solarium con piscina, posti macchina scoperti ubicati nel cortile interno del condominio e 1 posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno. Liberi. Difficoltà edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 80.544,98. Offerta minima Euro 60.408,73. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 200/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07S0548412500CC0561000448 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### FOSSALTA DI PORTOGRUARO

#### UNITÀ IMMOBILIARE - DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 277/2018

Fossalta di Portogruaro (VE), Viale M.L. King - Lotto PRIMO: Abitazione al piano terra con accesso autonomo, composta da cucina, salone adibito a pranzo-salotto, camera posticcia, corridoio, due camere e un piccolo bagno. L'unità immobiliare comprende, inoltre, un altro bagno con accesso dal corridoio condominiale non direttamente collegato all'alloggio. Occupata da terzi, giusta contratto di locazione. L'agibilità non è mai stata rilasciata, importo del condono mai saldato. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 151.150,75. Offerta minima Euro 113.363,06. Fossalta di Portogruaro (VE), Viale M.L. King - Lotto SECONDO: Abitazione al piano terra con accesso autonomo composta da cucina, camera dalla quale si accede ad un bagno e un piccolo disimpegno. Veranda chiusa con vetrate della quale, una parte è ingresso condominiale. Occupata da terzi, giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 66.639,00. Offerta minima Euro 49.979,25. Fossalta di Portogruaro (VE), Viale M.L. King - Lotto QUARTO: Unità immobiliare ad uso deposito al piano seminterrato. Autorimessa. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 98.386,00. Offerta minima Euro 73.789,50. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 277/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT08F0708412500036003700990 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### PRATA DI PORDENONE

#### ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALLIMENTO 92/2015

Prata di Pordenone (PN), frazione di Ghirano, via Palazzetto 59/A - Lotto UNICO: Piena proprietà di casa unifamiliare su due livelli: piano seminterrato e piano rialzato. Al piano rialzato si trovano i locali dell'abitazione, suddivisi tra zona giorno e zona notte, mentre il piano seminterrato è interamente occupato da locali accessori tra cui un vano adibito ad autorimessa. La superficie complessiva è di circa 354 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/04/2021 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del Gruppo Edicom in Pordenone (PN), via G. Marconi 22, nonché via telematica tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Le offerte di acquisto possono essere presentate entro le ore 11.30 del 23/04/2021, telematicamente (offerente telematico) in forma documento informatico, disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche, previo versamento anticipato della cauzione o su supporto cartaceo (offerente tradizionale), offerta irrevocabile in busta chiusa e sigillata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone con cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versare mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento, IBAN IT85E0890461621024000001224 c/o BCC delle Prealpi Soc. Coop., filiale di Conegliano, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento. Curatore Dott. Luca Gaiotti con studio a Conegliano (TV), via F. Gera 18, tel. 0438411225. G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armillina.

### SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

#### UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 173/2019

San Michele al Tagliamento (VE), Bibione, Via Pegaso snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare nel complesso residenziale Villaggio dei Ginepri, all'interno di un villaggio turistico con ampie aree centrali con piscina e solarium. Si compone al piano terra da nicchia cottura, wc, portico ed antistante giardino privato, ampio posto auto coperto; al primo piano camera matrimoniale ed ampio terrazzo con vista piscina, camera e terrazzo, bagno; al piano secondo camera matrimoniale, bagno e sottotetto. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 188.014,15. Offerta minima Euro 141.010,61. Vendita senza incanto 26/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 173/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44J083561250000000999307 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SPIILBERGO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 34/2019

Spilimbergo (PN), Via Alessandro Manzoni 1 - Lotto UNICO: 1/1 DELLA NUDA PROPRIETÀ di abitazione posta al piano seminterrato e rialzato, composto da portico d'ingresso principale, all'interno disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, tre camere ed un bagno. Piano seminterrato nel quale si trovano ubicati vari vani accessori destinati a cantina, ripostiglio, lavanderia, centrale termica dismessa. Occupata dall'usufruttuario. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base delJa nuda proprietà Euro 78.597,50. Offerta minima Euro 58.948,12. Vendita senza incanto 26/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 34/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44M053361250000042526396 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### VIVARO

#### VECCHIO FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### CAUSA DIVISIONALE N. 1263/2017

Vivaro (PN), Via C. Lenardon 8 - Lotto UNICO: Vecchio fabbricato residenziale edificato nel 1926 ed in parte ristrutturato e reso antisismico nel 1984, privo di bagno. Irregolarità edilizie. Occupato. Prezzo base Euro 53.156,25. Offerta minima Euro 39.868,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. 1263/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola**

### SAN STINO DI LIVENZA

#### TERRENI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**FALLIMENTO 92/2015**

San Stino di Livenza (VE) frazione Corbolone, via Riviera Corbolone 7 - Lotto 2: Quota di 7/9 di casa bifamiliare su due piani di cui un piano terra di 123 mq ed un primo piano di 128 mq. area scoperta comune, sistemata a giardino di 655 mq, autorimesa di 29 mq e ripostiglio di 23 mq. Prezzo base Euro 50.104,65. Rilancio minimo Euro 2.500,00. San Stino di Livenza (VE) frazione Corbolone, via Giovanni Verga - Lotto 3: Quota pari a 7/9 e di 1/2 di due terreni edificabili di circa 841 mq e 740 mq facenti parte di un lotto edificabile di circa 1.581 mq. Prezzo base Euro 12.097,31. Rilancio minimo Euro 700,00. Vendita sincrona mista 22/04/2021 ore 9.00 presso la sala aste telematiche del Gruppo Edicom in

Pordenone (PN), via G. Marconi 22, nonché via telematica tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Le offerte di acquisto possono essere presentate entro le ore 11.30 del 19/04/2021, telematicamente (offerente telematico) in forma documento informatico, disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche, previo versamento anticipato della cauzione o su supporto cartaceo (offerente tradizionale), offerta irrevocabile in busta chiusa e sigillata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone con cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versare mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento, IBAN IT85E0890461621024000001224 c/o BCC delle Prealpi Soc. Coop., filiale di Conegliano, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento. Curatore Dott. Luca Gaiotti con studio a Conegliano (TV), via F. Gera 18, tel. 0438411225. G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

**Terreno | Immobile agricolo**

**SEQUALS - MANIAGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 193/2016**

Sequals (PN), località Col Palis - Lotto PRIMO: Terreni boschivi in pendio della sup. complessiva di mq 16810 catastali, ricodono in zona E2. - boschiva di ambito collinare. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Maniago (PN), Via Antonio Rosa Brustolo - Lotto DICOTTESIMO: Terreno in lieve pendenza, attualmente destinato a prato ricade parte in zone B.2 residenziali di consolidamento e completamento estensive, parte in Viabilità stradale. Occupato da terzi in forza di contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 21/04/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 193/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

PORDENONE

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Pordenone (PN) - **Indirizzo:** Viale Guglielmo Marconi, 20

**Numero di sale:** 2



[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di BELLUNO

### Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 131/2010** - Vendita senza incanto: 4/05/2021 ore 12:00 termine offerte 3/05/2021 ore 12:00 - Per l'intero - BELLUNO, Via Pellegrini - LOTTO 1: ABITAZIONE realizzata in muratura portante di laterizio, i solai ed il tetto sono in laterocemento con manto di copertura in tegole di cemento; prezzo base Euro 40.500,00, offerta minima Euro 30.375,00 - LOTTO 2: ABITAZIONE realizzata in muratura portante di laterizio, i solai ed il tetto sono in laterocemento con manto di copertura in tegole di cemento; prezzo base Euro 40.500,00, offerta minima Euro 30.375,00 - Professionista delegato: Notaio Dott. Lorenzo Chiarelli, tel. 0437 948000. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno.

BELLUNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 26/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2021 ore 12:00 termine offerte 17/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Tissì 27 - LOTTO UNICO - Piena proprietà di un APPARTAMENTO al p. terra rialzato, con cantina, in palazzina condominiale di fronte al parco Comunale. L'edificio ha tutto intorno una parte a verde privato del condominio. L'appartamento ha un ingresso che distribuisce la zona pranzo / cucina, due camere e un bagno, terrazzo. Dalla cucina c'è un accesso ad un'area esterna pavimentata di proprietà a nord - Prezzo base: Euro 60.000,00 offerta minima Euro 45.000,00. Delegato: Artuso Mary tel. 0437942465. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ALANO DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 85/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista 11/05/2021 ore 12:00 termine offerte 10/05/2021 ore 12:00. ALANO DI PIAVE (BL), Via Dante Alighieri 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di mq 134 cat., vani 6,5, con accesso dal piano terra, con terrazza ad uso esclusivo che conduce alla corte al piano sottostrada, che permette l'ingresso ai locali di servizio (cantina e sgombero). In adiacenza si trova la centrale termica con accesso indipendente. Difficoltà catastale. Non risulta occupato - Prezzo base: Euro 57.800,00 offerta minima Euro 43.350,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

ALPAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 18/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2021 ore 14:05 termine offerte 10/05/2021 ore 12:00 - ALPAGO (BL), Fraz. Santa Croce del Lago - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due livelli f.t., sottotetto non abitabile; piano terra: ingresso con soggiorno e cucina, locale accessorio con c.t. e cantina all'esterno; piano primo: bagno e tre camere. Totale mq 90,90 calpestabili. Corte. Non occupato - Prezzo base: Euro 25.200,00 offerta minima Euro 18.900,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Giacinta Ribecco tel. 043727454. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

ALPAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 105/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/05/2021 ore 09:00 termine offerte 03/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALPAGO (BL), Loc. Farra d'Alpago, Fraz. Spert 64/P - LOTTO 1 - VILLINO unifamiliare di recente edificazione costituito da due piani fuori terra e un seminterrato, vani 10,5, su un lotto della sup. di 948 mq, in ottimo stato manutentivo; dispone di corte propria, nella porzione Nord della quale è presente un corpo separato costituito da un unico locale ad uso legnaia. L'accesso alla proprietà avviene dalla viabilità comunale, per il tramite del mappale 672, di proprietà altrui - Prezzo base: Euro 280.500,00 offerta minima Euro 210.375,00. Delegato: Avv. Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

COMELICO SUPERIORE

APPARTAMENTO - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 85/2016** - Vendita senza incanto sincrona mista: 4/05/2021 ore 10:20 termine offerte 3/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - COMELICO SUPERIORE (BL) - LOTTO 1: Loc. Casamazzagno, via Crode n. 68, ABITAZIONE mq 135 al p. primo di una palazzina bifamiliare, con accesso indipendente mediante scala esterna,



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

l'ingresso è orientato ad est, con accesso ad un atrio disposto in due livelli, dal predetto si accede a sinistra direttamente alla zona giorno, cucina e soggiorno, accomunate da ampio terrazzo posto a sud, si accede altresì a vano accessorio WC, con antibagno; a destra si accede alla zona notte, prevista con 3 camere, corridoio e bagno; arredata in stile montano, mansardato; AUTORIMESSA prezzo base: Euro 185.600,00 offerta minima Euro 139.200,00. LOTTO 2: Loc. S. Leonardo, FABBRICATO RURALE su tre livelli volume di mc. 452,54 con TERRENI agricoli adiacenti; prezzo base: Euro 41.600,00 offerta minima Euro 31.200,00. Delegato: Avv. Luca Del Moro, tel. 0437 930539 mail avv.lucadelmoro@gmail.com. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**COMPROPRIETA' APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 135/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2021 ore 12:00 termine offerte 17/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Loc. Bigontina, Via Roma 89 - LOTTO UNICO - Diritto di COMPROPRIETA' pari all'1,46128/1000 - Stanza con bagno e soppalco, arredata, in unità alberghiera; godimento turnario dell'unità alberghiera e del posto auto, per il periodo contrassegnato nel calendario perpetuo facente parte del Regolamento di Comunione ai codici 10 e 11; due settimane, ultima di febbraio e prima di marzo - Prezzo base: Euro 20.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. Delegato: Dott. La Grua Francesco tel. 043727640. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**DOMEGGE DI CADORE  
SANTO STEFANO DI CADORE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 69/2018** Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 10:20 termine offerte 24/05/2021 ore 12:00 - DOMEGGE DI CADORE (BL), Via Roma 56 - LOTTO 1A - APPARTAMENTO al P1 costituito da cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico, piccolo ripostiglio e 2 terrazze; soffitta al P3 (sottotetto); libero. Prezzo base: Euro 71.000,00 - LOTTO 2A - Appartamento al P2 costituito da cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico, ingresso e terrazzo; soffitta al P3; libero. Prezzo base: Euro 53.600,00 - LOTTO 3A - APPARTAMENTO al P2 costituito da cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico, ingresso, ripostiglio e due terrazze; soffitta al P3 (sottotetto); libero. Prezzo base: Euro 62.600,00 - SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Venezia 3-5 - LOTTO 1B - APPARTAMENTO al P1 costituito da unico locale angolo cucina / soggiorno, terrazzo; P2 con unica stanza, soggiorno, bagno, sottotetto con una stanza e bagno; libero. Prezzo base: Euro 96.200,00 - LOTTO 2B - APPARTAMENTO al P2 costituito da corridoio, cucina, bagno e due camere, soggiorno e due camere, tre terrazze; libero. Prezzo base: Euro 97.000,00 - LOTTO 3B - APPARTAMENTO mansardato, P3, costituito da corridoio, ripostiglio, cucina, bagno e camera, soggiorno, due camere e ripostiglio; libero. Prezzo base: Euro 88.600,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato fino ad 1/4 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**FONZASO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 79/2016** - Vendita senza incanto: 18/05/2021 ore 9.45. FONZASO (BL), fraz. Arten, via Lunga n. 82 - Per l'intero - LOTTO UNICO - ABITAZIONE costituita da soggiorno, cucina, bagno e disimpegno a piano terra, da tre camere ed un disimpegno a piano primo, da un locale a soffitta nel sottotetto e da un modesto scoperto, il tutto per una superficie commerciale di mq 190,00- Prezzo base: Euro 15.000,00 offerta minima Euro 11.250,00. Professionista delegato: Dr. Francesco La Grua, tel. 0437 27640. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MEL**

**EDIFICI AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

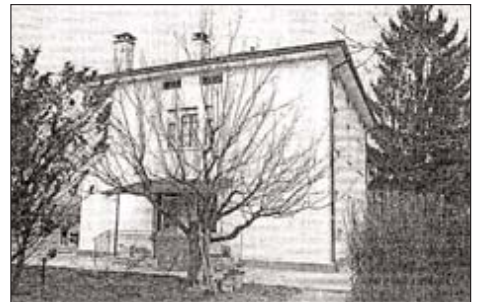


**RGE N. 93/2017 + 12/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 4/05/2021 ore 10:00 termine offerte 3/05/2021 ore 12:00 - MEL (BL), Via Marcador - LOTTO 1: Unità immobiliari costruite dal 2007 che fanno parte di un condominio di quattro piani fuori terra parzialmente costruito ed abitato; comprende disimpegno, magazzino e garage al piano terra ed appartamenti ancor allo stato grezzo avanzato ai piani secondo e terzo. Prezzo base: Euro 200.808,00 offerta minima Euro 150.606,00 - LOTTO 2: Unità immobiliari costruite dal 2007 che fanno parte di un condominio di quattro piani fuori terra parzialmente costruito ed abitato; comprende una corte, un vano di 15 mq ed ulteriore vano destinato ad uso commerciale come negozio ancor allo stato grezzo avanzato al piano primo. Prezzo base: Euro 69.192,00 offerta minima Euro 51.894,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Vernier Eleonora tel. 3478405070. Custode Giudiziario Aste 33 tel. 0422693028.

**SEDICO**

**LOCALI MAGAZZINO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 99/2006** - Vendita senza incanto: 18/05/2021 ore 9.30. SEDICO (BL), loc. Roe Alte, via Vignole, 13 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con corte ubicato al piano terra - Prezzo base: Euro 37.462,50 offerta minima Euro 28.096,88 - Professionista delegato: Dott. Francesco La Grua, tel. 0437 27640. Custode Giudiziario I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

**TAIBON AGORDINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 58/2007** - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 4/05/2021 ore 15:00 termine offerte 3/05/2021 ore 12:00. TAIBON AGORDINO (BL), Piazza San Cipriano - LOTTO UNICO - Unità

**BELLUNO**

immobiliare risalente ai primi del '900 ubicata in centro, nel retro della chiesa di San Cipriano. Il complesso è composto da due edifici in disuso e in pessimo stato; inabitabili. Il fabbricato al mappale 135 consta di due piani fuori terra più un piano sottotetto. Il fabbricato al mappale 134, censito come fabbrica rurale, era adibito a stalla/fienile, presenta tre piani fuori terra ed è in cattivo stato di manutenzione. Terreno di 91 mq. Terreni agricoli - Prezzo base: Euro 36.750,00 offerta minima Euro 27.562,50. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

**LONGARONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 55/2016 + 139/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 4/05/2021 ore 09:30 termine offerte 3/05/2021 ore 12:00. LONGARONE (BL), Via Roma 68 - LOTTO UNICO GIA' LOTTO 3: APPARTAMENTO al p. secondo, composto da atrio, cucina, due ripostigli, soggiorno, tre camere da letto, due servizi igienici e terrazzo, nel blocco B del condominio Cristallo; libero. Prezzo base: Euro 52.320,00 offerta minima Euro 39.240,00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Roberto Larese tel. 043725079. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**Immibile comm.le|ind.le**

**VAL DI ZOLDO**

**ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 138/2015** - Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 10:00 termine offerte 10/05/2021 ore 12:00 - VAL DI ZOLDO (BL), Ai Pez - LOTTO UNICO composto da LOTTO 1 e LOTTO 2 DA VENDERSI CONGIUNTAMENTE: LOTTO 1 - Albergo e sottostante discoteca, su 7 piani di cui 2 sotto quota strada, composto ai piani sotto quota strada da magazzino, garage e ex discoteca, al piano terra da hall, sale da pranzo, cucina, sala bar e scala di accesso ai piani, ai piani 1°, 2° e 3° da camere, al piano 4° da mansarda adibita ad alloggi per personale - LOTTO 2 - Porzione di area, facente parte del fabbricato (di cui al lotto1), a destinazione ricettiva, destinata a bar che si svilup-

pa al piano terra ed al piano primo sottoterra con un vano di ingresso e disbrigo e porzioni di locali ad uso lavanderia, magazzino e deposito, con una superficie esterna di pertinenza - COMPLESSIVAMENTE (lotto 1 + lotto 2): PREZZO BASE: Euro 219.155,00 (Euro 200.930,00 + Euro 18.225,00) OFFERTA MINIMA: Euro 164.366,25 (Euro 150.697,50 + Euro 13.668,75); rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita soggetta ad IVA. Per entrambi i lotti dovrà essere depositata un'unica busta con un' UNICA OFFERTA, specificando oltre al prezzo complessivo, il prezzo offerto per ciascun lotto, con cauzioni distinte per ciascun lotto. Delegato: Avv. Eleonora Vernier Cell. 3478405070. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**VAL DI ZOLDO**

**BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 58/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 9:30 termine offerte 24/05/2021 ore 12:00 - VAL DI ZOLDO (BL), Loc. Pian D'Avedin, Via Brusadaz - LOTTO 1 - Fabbricato adibito a stalla, minicaseificio, rivendita e locali accessori al piano S1; fienile e ricovero attrezzi al piano T. Libero. Terreni: qualità prato, cl. 2, superficie 90 mq; qualità prato, cl. 2, superficie 100 mq; qualità pascolo, cl. 1, superficie 1.500 mq - Prezzo base: Euro 240.000,00 offerta minima Euro 180.000,00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**BELLUNO**

**ALBERGO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 151/2015** - Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 12:30 termine offerte 10/05/2021 ore 12:00 - BELLUNO, loc. Nevegal, via Col de Gou, 526 - LOTTO UNICO - ALBERGO denominato "Olimpo", con tre livelli fuori terra, al p. terra ingresso dell'unità ricettiva costituito da bar ristorante, servizi, cucina, locale di deposito e centrale termica; p. primo unico vano al grezzo derivante dalla demolizione dei divisori interni dell'originario stato di fatto, con terrazza sopra l'originario locale deposito del prospetto Sud-Est; p. secondo sottotetto unico vano al grezzo. TERRENI - Prezzo base Euro 66.500,00 offerta minima Euro 49.875,00 - Delegato: Avv. Alessandra Da Col, tel. 0437 943636. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

**IMOLA**

**UNITÀ COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Concordato Preventivo N. 7/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 8/04/2021 ore 15:30 termine offerte 7/04/2021 ore 12:00. IMOLA (BO), Via Ugo Lambertini 6 - LOTTO UNICO - Piena ed esclusiva proprietà di unità immobiliare composta da locali ad uso direzionale, ufficio open space e servizio, al piano settimo. Quattro posti auto al primo piano interrato - Prezzo base: Euro 132.375,00. Luogo della vendita e informazioni presso: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE E FIDUCIARIE S.R.L. tel. 051 453155 tasto segreteria n. 2.

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



**VENETO - BELLUNO**

## Tribunale di **ROVIGO** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di  
ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ROVIGO**

**EDIFICIO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 245/2011

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Sarzano, Via San Michele del Carso 27: edificio rurale di remota costruzione, adibito in parte ad abitazione padronale ed in parte a magazzino, ex annesso rustico, con fabbricato adiacente ex stalla e terreno ad uso corte annesso. Libero. Condoni e regolarità urbanistica come da perizia. Prezzo base: Euro 176.000,00, offerta minima: Euro 132.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Nicola Rubiero, tel. 0425092218. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/04/2021 ore 09:30.

**ESTE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 227/2018

ESTE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Deserto n. 179: porzione di edificio residenziale su due piani (119 mq), con garage (28 mq) e ripostiglio (9 mq), con area cortiliva comune. Irregolarità sanabili. Assenza di vincoli. In corso di liberazione. Prezzo base d'asta: Euro 34.400,00, prezzo minimo: Euro 25.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/4/2021 ore 9.15.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MELARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 232/2017

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cantalupo 20: porzione di fabbricato di civile abitazione con annessa vecchia costruzione accessoria su corpo staccato e area scoperta esclusiva. Libero. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.528,00, offerta minima: Euro 16.896,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Turolla Chiara, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/04/2021 ore 12:00.

**OCCHIOBELLO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RG Sovr. n. 15/2020

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Vicolo dei Bersaglieri 12/15 - appartamento di circa 81 mq lordi sito al secondo piano del complesso condominiale "Ex Mulino 3", con garage singolo di pertinenza e posto auto scoperto all'interno del cortile condominiale. Libero. Diffonità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 62.000,00. Liquidatore Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita senza incanto fissata per il giorno 29/04/2021 ore 11:00 c/o lo studio del Liquidatore.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PAPOZZE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 341/2017 +282/18

PAPOZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc/Fraz Panarella, Via Argine Po 142: immobile costituito da un'unità a destinazione residenziale (corpo A), da un annesso (corpo B) e da tre terreni destinati ad area cortiliva (CORPI C, D, E). Occupato. Prezzo base: Euro 16.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Bressan Romina, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/4/2021 ore 14:30.

**POLESELLA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Fall. n. 59/14

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giuseppe Garibaldi 311b - composto dalle seguenti unità immobiliari facenti parte del condominio denominato "Sirio I": - Appartamento al p. 2, realizzato nell'anno 1976, composto da vani 5 per una sup. mq 75,45, con veranda chiusa; - Garage sito al p.T per una sup. lorda di ca mq. 14,50. Sulle unità immobiliari insistono una servitù derivante dallo staTo di condominio ed un diritto di passaggio sull'area condominiale a favore dei mapp. 744-743-749. Diffonità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 32.888,00. Info presso il Curatore Fallimentare: Dott.ssa Maria Clotilde Castellani, tel. 0425 1687579. Vendita fissata per il giorno 29/4/2021 ore 16:00 c/o lo studio del Curatore in Rovigo, Via Domenico Angeli n. 30.

**PONTECCHIO POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 315/2018**

PONTECCHIO POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Borgo, via Di Vittorio 68: abitazione isolata con cantina e box auto in corpi staccati, oltre all'area cortiliva di pertinenza esclusiva. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 75.200,00, offerta minima: Euro 56.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Turolla Chiara, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/04/2021 ore 15:00.

**ROSOLINA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 257/2018**

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Bassafonda 220 int. 3: abitazione posta al p.T di un fabbricato isolato di due piani (costituito da tre unità immobiliari), in mediocre stato di conservazione e manutenzione, con area cortiliva non esclusiva. Sup. lorda compl. di circa mq 90,05. Conformità come da perizia. Non Occupato. Prezzo base: Euro 28.000,00. Lotto 2 - Via Bassafonda 220 int. 2: abitazione posta al p. T-1 di un fabbricato isolato di due piani (costituito da tre unità immobiliari), in mediocre stato di conservazione e manutenzione, con area cortiliva non esclusiva. Sup. lorda compl. di circa mq 144,61. Conformità come da perizie. Non Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/4/2021 ore 12:00.

**SANT'URBANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 71/2017**

SANT'URBANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Cà Morosini, Via Palladio: edificio

unifamiliare con area scoperta esclusiva. Irregolarità come da perizia, sanabili. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 102.400,00, offerta minima: Euro 76.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Maura Cupellini, tel. 0532.206160, Professionista Delegato Notaio Dott. Alessandro Wurzer, tel. 042552548. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/04/2021 ore 10:15.

**URBANA - BADIA POLESINE**

**APPARTAMENTI - GARAGES - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 72/11**

URBANA - BADIA POL. - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Beni in URBANA - Via Giuseppe Verdi - Lotto Uno: num. civ. 74: appartamento al p.T della sup. lorda di ca mq 103 e garage al p.S1 della sup. d ca mq 23 e quote proporzionali di competenza. Libero. Prezzo base: Euro 53.220,00. Lotto Due: num. civ. 74: appartamento al p.1 della sup. lorda di ca mq 100 e garage al p.S1 di ca mq 23 e quote proporzionali di competenza. Libero. Prezzo base: Euro 51.760,00. Lotto Tre: num. civ. 52: appartamento al p. 2 della sup. lorda di ca mq 67 e garage al p.S1 di ca mq 22 e quote proporzionali di competenza. Libero. Prezzo base: Euro 36.450,00. Lotto Quattro: num. civ. 52: appartamento al p. 2 della sup. lorda di ca mq 67 e garage al p.S1 di ca mq 22 e quote proporzionali di competenza. Libero. Prezzo base: Euro 36.450,00. Tutti gli appartamenti fanno parte di un edificio condominiale di recente costruzione disposto su quattro piani. Beni in BADIA POLESINE - Lotto Cinque - Via

Del Laghetto n. 26: area Urbana utilizzata come deposito materiali ed attrezzature edili, sup. catastale di mq 1716,00. Libero. Prezzo base: Euro 17.500,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simonetta Rondina, tel. 3389618495. Vendita competitiva con modalità mista fissata per il giorno 15/4/2021 ore 15.00 presso lo studio del Curatore. Piattaforma telematica: [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it).

**VESCOVANA**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 261/2018**

VESCOVANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico: Via Salvo D'Acquisto 17/B: abitazione (da ultimare) costituente parte di un fabbricato trifamiliare (inserito in un complesso residenziale), con garage e area cortiliva (in parte di pertinenza esclusiva ed in parte di pertinenza comune). Sup. compl. di ca mq 170,45. Immobili non occupati. Prezzo base: Euro 94.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Bressan Romina, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/4/2021 ore 12:00.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**ROVIGO**

**TEATRO - CENTRO - SCUOLA - CENTRO SPORTIVO - PALAZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 215/2018+228/18**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Guglielmo Marconi 5: Corpo A: teatro. Libero Difformità come da perizia. Corpo B: Centro Don Bosco: aule, ufficio, bar, ecc. Occupato. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 3.914.985,00 + iva, offerta minima: Euro 2.936.238,75 + iva. Lotto 2 - Via Guglielmo Marconi 5: Piena proprietà per la quota di 1/1 di scuola professionale e accessori. Occupato. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 1.683.850,00 +iva, offerta minima: Euro 1.262.887,50 +iva. Lotto 3 - Via Guglielmo Marconi 5: Piena proprietà per la quota di 1/1 di centro sportivo. Occupato. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 2.247.000,00 + iva, offerta minima: Euro 1.685.250,00 + iva. Lotto 4 - Via Giovanni Miani 10: piena proprietà per la quota di 1/1 di Palazzo Mmilanovich ex asilo de Silvestri. Libero. Prezzo base: Euro 857.000,00, offerta minima: Euro 642.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Dainese Rita, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/04/2021 ore 10:30.

**ROVIGO**

**APPARTAMENTI - UFFICIO - COMPLESSO EDILIZIO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 28/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Viale Trieste 14: ufficio al piano rialzato, accessori e due garage nel seminterrato. La perizia evidenzia irregolarità sanabili. Convenzione urbanistica indicata dalla perizia. Occupato al momento del sopralluogo. Prezzo base: Euro 77.500,00, offerta minima: Euro 58.125,00. Lotto 2 - Viale Trieste 14: appartamento al piano 1°. Libero. Irregolarità sanabili. Convenzione urbanistica indicata dalla perizia. Prezzo base: Euro 42.500,00, offerta minima: Euro 31.875,00. Lotto 3 - Viale Trieste 14: appartamento al piano 1°. Libero. Irregolarità sanabili. Convenzione urbanistica indicata dalla perizia. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima: Euro 33.000,00. Lotto 4 - Viale Trieste 14: appartamento al piano 2°. Libero. Irregolarità sanabili. Convenzione urbanistica indicata dalla perizia. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. Lotto 5 - Viale Trieste 14: appartamento al piano 2°. Libero. Irregolarità sanabili. Convenzione urbanistica indicata dalla perizia. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. Lotto 6 - Viale Trieste 14: appartamento al piano 3° - sottotetto. Libero. Irregolarità sanabili. Convenzione urbanistica indicata dalla perizia. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. Lotto 7 - Viale Trieste 14: appartamento al piano 3° - sottotetto. Libero. Irregolarità sanabili. Convenzione urbanistica indicata dalla perizia. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Lotto 8 - loc. Corte Lazzarini, Via Elisabetta Marchioni 58: complesso edilizio costituito da fabbricati ad uso magazzini, uffici, garage e piccolo locale ad uso officina aziendale, con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato. Irregolarità sanabili. Vincolo paesaggistico indicato dalla perizia. Prezzo base: Euro 153.000,00, offerta minima: Euro 114.750,00. Lotto 9 - Via Del Sacro Cuore: complesso edilizio in costruzione denominato "Residence Titanus", a destinazione direzionale, commerciale e residenziale, con area di pertinenza. Libero, in corso di costruzione. Irregolarità sanabili. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 2.710.000,00, offerta minima: Euro 2.032.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Dott. Alessandro Wurzer, tel. 042552548 - Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 042528737. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/4/2021 ore 11:00.

**ADRIA**

**UFFICIO - APPARTAMENTO - MAGAZZINO - NEGOZIO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 375/2017**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Piazzetta Orfeo: Ufficio al piano terra. Prezzo base: Euro 30.600,00, offerta minima: Euro 22.950,00. Lotto 2 - Piazza Giuseppe Garibaldi 11 int. 1: Ufficio al piano primo. Prezzo base: Euro 132.500,00, offerta minima: Euro 99.375,00. Lotto 3 - Piazza Giuseppe Garibaldi n. 11 int. 10: Appartamento al piano primo. Prezzo base: Euro 146.000,00, offerta minima: Euro 109.500,00. Lotto 5 - Piazza Giuseppe Garibaldi 11 int. 13: Appartamento al piano secondo. Prezzo base: Euro 178.000,00, offerta minima: Euro 133.500,00. Lotto 6 - Piazza Giuseppe Garibaldi 13 int 14: Appartamento posto al piano secondo. Prezzo base: Euro 75.500,00, offerta minima: Euro 56.625,00. Lotto 7 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 7: Appartamento posto al piano secondo. Prezzo base: Euro 78.500,00, offerta minima: Euro 58.875,00. Lotto 8 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 8: Appartamento al piano secondo. Prezzo base: Euro 74.000,00, offerta minima: Euro 55.500,00. Lotto 12 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 3: Appartamento al piano primo. Prezzo base: Euro 87.000,00, offerta minima: Euro 65.250,00. Lotto 13 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 4: Appartamento al piano primo. Prezzo base: Euro 74.000,00, offerta minima: Euro 55.500,00. Lotto 14 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 9: Magazzino al piano terzo. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 15 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 10: Magazzino al piano terzo. Prezzo base: Euro 3.600,00, offerta minima: Euro 2.700,00. Lotto 16 - Via Alessandro Manzoni 21 int. 11: Appartamento al piano terzo. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. Lotto 17 - Piazza Giuseppe Garibaldi 13 int 2: Negozio al piano terra. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Lotto 18 - Via Alessandro Manzoni 19: Negozio al piano terra. Prezzo base: Euro 83.000,00, offerta minima: Euro 62.250,00. Lotto 19 - Via Alessandro Manzoni 23: Ufficio al piano terra. Prezzo base: Euro 93.000,00, offerta minima: Euro 69.750,00. Lotto 20 - Piazza Giuseppe Garibaldi 13 int. 11: Monolocale al piano primo. Prezzo base: Euro 70.000,00, offerta minima: Euro 52.500,00. Lotto 21 - Via Antonio Buzzolla: Posto auto al p.t. di un complesso immobiliare residenziale-commerciale con accesso da Via Antonio Buzzolla. Prezzo base: Euro 8.500,00, offerta minima: Euro 6.375,00. Note - I lotti 1-2-3-5-6-7-8-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20 fanno parte di un complesso immobiliare residenziale-commerciale con accesso da Piazza G. Garibaldi n. 11, Via Manzoni, Piazzetta Orfeo, denominato "La Torre". Presenza di spese condominiali scadute e insolute. Difformità catastali come da perizia. Conformità edilizia: Procura della Repubblica di Rovigo procedimento n. 4777/2013 R.G.N.R - 124082014 T.G. Gip RO. Occupazione - Lotti 1-2-3-5-6-7-8-10-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 - LIBERI (si rimanda ad avviso di vendita per il dettaglio) - Alla data dell'avviso di vendita risulta decorso il periodo concesso di mesi tre senza che sia stata iscritta a ruolo la causa e che sia stato introdotto il giudizio di merito con riferimento all'opposizione all'ordine di liberazione proposto dall'occupante locataria e rigettato dal Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 30/10/2020. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/4/2021 ore 08:30.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CASALE DI SCODOSIA**

**ABITAZIONE - DEPOSITO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 99/15**

CASALE DI SCODOSIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Martinelle n. 13: A) appartamento al p.1, a cui si accede dall'entrata principale mediante scale. Sup.compl. di ca mq 1.325,00; B) ampio salone al p.1 e zona lavorazione al p.T. Sup. compl. di ca mq 1.606,00; C) scale di pertinenza dei locali al p.1 e loro sedime di pertinenza. Sup. compl. di ca mq 557,00. Abusi, Vincoli e oneri come da perizia. Libero .Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 103.000,00, offerta minima: Euro 77.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/4/2021 ore 14.30.

**MONTAGNANA**

**COMPLESSO RESIDENZIALE AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 280/2018**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Lago Zorzi: complesso residenziale ultimato al grezzo, denominato "Ca Trotta", costituito da n. 7 unità abitative, garage, locali di deposito, aree adibite a parcheggio e a verde piantumato. L'area coperta e scoperta, di complessivi mq 3.378 di sup. cat., è di proprietà e di pertinenza esclusiva del complesso residenziale. Prezzo base: Euro 370.400,00, offerta minima: Euro 277.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/4/2021 ore 9:00.

**POLESELLA**

**APPARTAMENTO - NEGOZIO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 181/2018**

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Antonio De Paoli 52/A: appartamento posto al p. T-1 della sup. cat. di ca mq 98 oltre alla quota di comproprietà proporzionale indivisa di tutte le parti comuni. Locato. Prezzo base: Euro 18.560,00, offerta minima: Euro 13.920,00. Lotto 2 - Via Antonio De Paoli 46: negozio con accessori al piano terra oltre alla quota di comproprietà proporzionale indivisa di tutte le parti comuni. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 23.040,00, offerta minima: Euro 17.280,00. Lotto 3 - Via Antonio De Paoli 52/B: Laboratorio Pasticceria posto al p.T della sup. cat. di mq 19, oltre alla quota di comproprietà proporzionale indivisa di tutte le parti comuni.Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 1.920,00, offerta minima: Euro 1.440,00. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/4/2021 ore 9:00.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**STANGHELLA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 74/17**

STANGHELLA (PD) - Immobile in Via nazionale n. 154, piena proprietà per la quota di 1/1, facente parte di un complesso condominiale commerciale/direzionale, circondato da area scoperta pavimentata ad uso comune. Difformità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it): Lotto 42: unità ad uso ufficio. In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 29/04/2021 ore 10.15 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sito in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**TAGLIO DI PO**

**CAPANNONE- ABITAZIONE-UFFICI- MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 307/15+394/16+9/17+101/17+108/17+134/17**

TAGLIO DI PO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 16 - Via del Lavoro n. 12 int. 5: ufficio al p. 1, ma utilizzato come residenza, facente parte di un plesso con capannone ed altro appartamento. Sup. compl. di ca mq 120. Libero. Prezzo base: Euro 36.400,00, offerta minima: Euro 27.300,00. Lotto 17 - Via del Lavoro n.12/1: capannone artigianale, ad uso deposito materiali agroindustriali. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 84.000,00, offerta minima: Euro 63.000,00. Lotto 18 - Via del Lavoro n. 12/6: appartamento al p.I, con poca area di pertinenza, facente parte di un plesso con capannone ed altro appartamento. Libero. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. Lotto 19 - Via del Lavoro n. 12/3: ufficio al p.I, ma utilizzato come residenza, facente parte di un plesso con capannone ed altro appartamento. Libero. Prezzo base: 36.400,00, offerta minima: Euro 27.300,00. Lotto 20 - Via del Lavoro n. 13-15: plesso ad uso magazzino/deposito ed uffici amministrativi, oltre ad appartamento del custode, cabina ENEL ed area pertinenziale. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 126.000,00, offerta minima: Euro 94.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/5/2021 ore 14:00.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ROVIGO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 377/2016**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Fraz. Boara Polesine, Via Magenta 53/B - Lotto 1 - Casa di abitazione con pertinenze e area scoperta di pertinenza, magazzino, rispostigli staccati e area di pertinenza scoperta. Superficie totale di ca 356 mq. Sono presenti difformità urbanistico - edilizie regolarizzabili. Occupato. Prezzo base: Euro 32.400,00, offerta minima: Euro 24.300,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Turolla Chiara, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/04/2021 ore 11:00.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CANARO - PAPOZZE**

**APP.TI - ABITAZIONI AL GREZZO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 307/15 + 394/16 + 9 + 101 + 108 + 134/17**

CANARO - PAPOZZE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - CANARO - Lotto 2 - Via Cesare Battisti n. 82/A: appartamento al p.t di un condominio con area esclusiva. Sup. compl. lorda appartamento ca. mq 89, terrazzo mq. 10 e cortile esclusivo posto ad Ovest ca mq. 27. Stato di manutenzione generale sufficiente. Libero. Prezzo base: Euro 27.500,00, offerta minima: Euro 20.625,00. Lotto 3 - Via Cesare Battisti n. 82/B: appartamento al p. 1 di un condominio con garage di pertinenza. Sup. compl. lorda appartamento ca mq 89, garage mq 15. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 67.000,00, offerta minima: Euro 50.250,00. PAPOZZE Tutti i beni sono siti in Via Polesani nel Mondo snc - Lotto 10: abitazione singola allo stato grezzo, posta al p.T-1 con corte esclusiva. Sup. compl. di ca mq 120 l'abitazione e all'incir-

ca mq 280 la corte; assenti finiture, pavimentazioni, impianti, serramenti ecc. Libero. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Lotto 11: abitazione singola allo stato grezzo, posta al p.T-1 con corte esclusiva. Sup. compl. di ca mq 147 l'abitazione e all'incirca mq 275 la corte; assenti finiture, pavimentazioni, impianti, serramenti ecc. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Lotto 12: terreno edificabile in lottizzazione approvata della sup. nominale - catastale di mq 529, di forma all'incirca quadrata. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 0425 22767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/5/2021 ore 12.00 (lotto 3) ore 14.00 (lotti 2-10-11-12).

**LOREO**

**TERRENO - FABBRICATO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 324/16**

LOREO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due: loc. Grimana, Via Diana: corpo A) appezzamento di terreno della sup. compl. di Ha 4.01.46; corpo B) appezzamento di terreno della sup. compl. di Ha 1.04.50; il tutto facente parte di un unico corpo soggetto a "Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata per insediamenti Produttivi a Destinazione Industriale Artigianale". Locati. Servitù e Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 227.500,00, offerta minima: Euro 170.625,00. Lotto Tre: Via Delle Morarine n. 679: vecchio fabbricato isolato (comprendente abitazione, depositi vari ed accessori) in fase di ristrutturazione totale, parte allo stato grezzo e parte ancora da edificare. Sup. compl. lorda di ca mq 460. Immobile in stato di abbandono. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.000,00, offerta minima: Euro 12.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/5/2021 ore 14.15.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PONSO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 75/2017**

PONSO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Treviso: abitazione al p. T-1 e deposito al p.T (civico 24) e terreni agricoli. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Il fabbricato è libero; il terreno agricolo è coltivato da terzi senza titolo. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 259.200,00, offerta minima: Euro 194.400,00. Lotto 3 - loc. Bresega, Via Europa / Via Chiesa di Bresega: terreno edificabile di ha 0.13.40. Libero. La perizia evidenzia alcune incongruenze. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Alessandro Wurzer, tel. 042552548 - Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532472463. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/4/2021 ore 10:45.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**SAN PIETRO VIMINARIO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 298/14**

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Piazza Martiri della Libertà n.c. 17: negozio con destinazione di bar al p.t., facente parte di un insediamento abitativo e commerciale denominato " Condominio La Corte". Sup. tot. lorda di ca 43 mq. Libero. Prezzo base: Euro 26.000,000, offerta minima: Euro 19.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 0425 27505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/04/2021 ore 8.30.

**STANGHELLA**

**ALBERGO - FABBRICATO COLLABENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 74/17**

STANGHELLA (PD) - Lotto 27, Via Peagna n. 2: piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile a destinazione alberghiera composto da: piano interrato suddiviso in spogliatoio per il personale, magazzino sia dell'albergo che del ristorante, servizi igienici per il personale, centrale termica e camera per il custode; piano terra adibito ad hall dell'albergo con ingresso al ristorante, una ampia sala per la ristorazione con bancone bar e adiacente locale cucine; piano primo con otto camere per gli ospiti, corredate ciascuna da bagno; ampia area scoperta pertinenziale. Nella vendita sono compresi, quali accessori e pertinenze strumentali alla destinazione d'uso dell'immobile in oggetto, gli arredi, gli impianti, le suppellettili e gli altri beni indicati nell'allegato. Libero. Prezzo base: Euro 200.800,00, offerta minima: Euro 150.600,00. Lotto 63, Via Canaletta Inferiore n. 327: piena proprietà per quota 1/1 di fabbricato residenziale collabente a tipologia rurale con area cortiliva di pertinenza; l'edificio è in precarie condizioni di conservazione e staticità. Prezzo base: ? 15.200,00 Offerta minima d'acquisto: ? 11.400,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Dr. Nicola Rizzo (0425/31555) e Avv. Alessandra Sichirollo (0425/29081). Vendita telematica con modalità sincrona mista fissata per il giorno 29.04.2021 ore 10,15 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**STANGHELLA**

**MAGAZZINO-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 93/2017 +273/17+94/19**

STANGHELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Arzerini 18: fabbricato commerciale, magazzini; ampio capannone con uffici servizi e locali disbrigo costruito per esigenze di deposito materia-

le e rimessaggio dei macchinari, con uffici lo stabile si presenta in buono stato, con qualche infiltrazione d'acqua nelle congiunture del tetto e negli uffici, il tetto è in eternit, pavimentazione magazzino è in buono stato. Occupato. Prezzo base: Euro 148.000,00, offerta minima: Euro 111.000,00. Lotto 2 - Via Pablo Neruda: A) Terreno agricolo: B) Terreni pista ciclabile, vincolato a verde pubblico. Liberi, incolti. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/5/2021 ore 14:15.

**VILLA BARTOLOMEA**

**TERRENI AGRICOLI - GARAGE MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Pr. Sovr. n. 2/2020**

VILLA BARTOLOMEA (VR) - Lotto UNICO - A) Terreni agricoli con giacitura pianeggiante siti nel Comune di Villa Bartolomea. Diritto: quota di 1/3 della piena proprietà. B) unità immobiliare ad uso garage composta da un solo locale al piano terra e unità immobiliare utilizzata come ripostigli al piano primo di fabbricato sviluppato su due piani fuori terra. Diritto: quota di 1/6 della piena proprietà. Occupazione del bene: trattasi di quote di beni con occupazione comune. Prezzo base: Euro 35.997,00. Informazioni presso l'OCC Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 042524407. Vendita fissata per il giorno 19/4/2021 ore 15.30 presso lo studio dell'OCC Avv. Stefania Traniello Gradassi.

**Terreno|Immobilie agricole**

**ROVIGO - GAVELLO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 384/16**

ROVIGO - GAVELLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 21: ROVIGO, fraz. Sant'Apollinare, Via Malfatto: terreno edificabile di ca mq 5.906. Libero. Prezzo base: 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. Lotto 25: GAVELLO, Strada Provinciale n. 32: terreno edificabile di ca mq 1431. Libero. Prezzo base: Euro 7.700,00, offerta minima: Euro 5.775,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Professionista Delegato Notaio Alessandro Wurzer, tel. 042552548. Custode Giudiziario Rag. Alessio Ascanelli tel. 0532.209.216 . Vendita senza incanto: 21/4/2021 ore 10.00.

**ARQUÀ POLESINE**

**TERRENO - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 18/2014**

ARQUA' POLESINE- Piena Proprietà per la quota di 1/1 -Lotto 1 - Vicolo del Campo: lotto di terreno edificabile avente sup. cat. mq 890, con sovrastante fabbricato bifamiliare in corso di costruzione. Libero. Prezzo base: Euro 75.200,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott.ssa Romina Bressan, tel. 0425 27551 Vendita senza incanto fissata per il giorno 22/4/2021 ore 14:00 presso la Sala

Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**LENDINARA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 387/17**

LENDINARA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - strada di lottizzazione Via E. Montale - Lotto 1: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a Nord. Sup. di ca mq 965. Credito

Fondario. Prezzo base: Euro 27.500,00. Lotto 2: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a nord. Sup. di ca mq 3651. Si rileva la presenza di materiale. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 101.500,00. Lotto 3: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a est. Sup. di ca mq 1053. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00. Lotto 4: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a est. Sup. di ca mq 1.141. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.000,00. Lotto 5: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a est. Sup. di ca mq 1.114. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 31.500,00. Lotto 6: terreno edificabile all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a sud. Sup. di ca mq 717. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00. Lotto 7: due terreni (di cui il corpo A, di ca mq 2512, è edificabile) all'interno della lottizzazione "Ex Intermedi Chimici Sintetici" a cui si accede dalla pubblica via a sud. Il terreno di cui al corpo B (mq 396) è uno stradello lastricato e parzialmente delimitato da un muretto e da una recinzione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 78.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/04/201 ore 8.30.

**LENDINARA**

**TERRENO-ABITAZIONE-FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 56/2012**

LENDINARA - Quota indivisa immobiliare pari a 11/36- Lotto 2 - Via San Lazzaro: Terreno agricolo coltivato con estensione di Ha 7.03.39 e annesso complesso immobiliare composto da edificio residenziale a due piani con garage, due fabbricati rurali connessi all'attività agricola e ampia area cortiliva di pertinenza. Necessario sostanziale intervento di ristrutturazione con particolare riferimento ai fabbricati rurali che necessita di intervento di bonifica delle coperture. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 63.750,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott.ssa Stefania Manzoli, tel 04251685168. Vendita fissata per il giorno 31/3/2021 ore 12:00 c/o lo studio del Curatore.

**Vò**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 74/17**

VO' (PD) - Immobili in Via Santa Rita, piena proprietà per la quota di 1/1, LOTTIZZAZIONE di circa mq 23.900 con superficie edificabile complessiva di mq 11.645 e volume edificabile di mc 16.860 (NOTA: le misure originarie devono essere decurtate delle superfici e volumetrie dei lotti già aggiudicati), completa di strade, parcheggi, illuminazione pubblica e relative linee tecnologiche con pozzetti di allacciamento predisposti per i singoli lotti, a circa 400 metri dal centro, in zona con prevalente destinazione residenziale. Eventuali difformità, vincoli e oneri come da perizia disponibile anche sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Libera. Descrizione: Lotto 12: porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 661 e volumetria massima mc 950. Prezzo base: Euro 32.700,00, offerta minima: Euro 24.525,00. Lotto 13: porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 658 e volumetria massima mc 960. Prezzo base: Euro 32.700,00, offerta minima: Euro 24.525,00. Lotto 16: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 843, volumetria massima mc 1220. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Lotto 19: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 809, volumetria massima mc 1225. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. Lotto 21: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 1047, volumetria massima mc 1300. Prezzo base: Euro 44.600,00, offerta minima: Euro 33.450,00. Lotto 23: Porzione di terreno edificabile con superficie catastale mq 706, volumetria massima mc 1135. Prezzo base: Euro 38.880,00, offerta minima: Euro 29.160,00. Maggiori informazioni dai Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555 - Vendita fissata per il giorno 22.04.2021 ore 10.00 presso lo studio del Curatore Avv. Alessandra Sichirollo in Rovigo Via Bonatti n. 11/B.

Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**IMMOBILE PRODUTTIVO PER LA LAVORAZIONE  
DI FRUTTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 8/2020**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - composto da: BENI IMMOBILI - immobile produttivo per la lavorazione e conservazione della frutta con annessi uffici, alloggio del custode e relativa area scoperta, con impianto

fotovoltaico. BENI MOBILI - linee di lavorazione frutta, arredamento, mezzi movimentazione interna, bilance, estintori, bins. Prezzo base: Euro 5.069.000,00, offerta minima: Euro 4.500.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatori Fallimentari: Dott. Luca Fontolan, tel. 04252355, Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579, Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/4/2021 ore 9:00.

**PORTO VIRO - GORO**

**RAMO DI AZIENDA - CAPANNONE - TERRENI - BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 15/16**

PORTO VIRO - GORO (FE) - Piena proprietà per la

quota di 1/1 - Lotto 3: PORTO VIRO - DONADA, Via Del Gelso: terreno agricolo di ca mq 1.186. Non vi sono contratti agrari in essere; si evidenzia la necessità di accertare i confini. Prezzo base: Euro 961,73. UNICO LOTTO che comprende LOTTO 4 e LOTTO 6: GORO, Via del Pusauro: Ramo di azienda con complesso immobiliare, esercente l'attività di lavorazione, cottura, confezionamento, congelamento e commercializzazione di prodotti ittici; è composto da autorizzazioni, marchi, avviamento, attrezzature, impianti e arredi, imballaggi meglio descritti nelle perizie di stima. Il ramo comprende altresì il capannone di ca 3.600 mq suddivisi tra uffici, celle frigo, zona produzione, spogliatoi e locali tecnici accessori. L'area scoperta è di ca 7.406 mq. Beni mobili ed impianti siti alla data odierna in Porto Viro, di cui alla perizia "stima altri impianti reperiti"- lotto n. 6. Prezzo base: Euro 304.783,96. La vendita è soggetta ad imposta di registro per i lotti 3 e lotto Unico. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Dott.ssa Stefania Manzoli, tel. 04251685168, Dott.ssa Maria Clotilde Castellani, tel. 0425 1687579 e Avv. Elena Biasin, tel. 0425422978. Vendita fissata per il giorno 27/4/2021 ore 15.00 presso lo Studio del Curatore Dott.ssa Stefania Manzoli in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa n. 35.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Canale Aste**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori e pubblicato sul sito Internet [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Applani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

### Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

#### Abitazione | Accessorio

##### ASOLO

##### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 325/2019

ASOLO (TV) - Via Frattalunga n. 50/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Aurora" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 8) catastalmente composto da: cucina-soggiorno, due terrazze, bagno, pogggiolo, disimpegno e due camere al piano primo; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 22.06.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

##### CISON DI VALMARINO

##### ABITAZIONI CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 192/2012

CISON DI VALMARINO (TV) - Vicolo Francesco Baracca n. 4 - Lotto 1, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di porzione di fabbricato ad uso residenziale con accesso attraverso strada in comproprietà con altro lotto, e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, disimpegno e due ripostigli al piano terra; due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al primo piano; una camera, centrale termica e soffitta al secondo piano; pertinenziale area scoperta esclusiva di circa mq. 23. Libero. Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.100,00. Lotto 2, int. A, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di porzione di fabbricato ad uso residenziale con accesso attraverso strada in comproprietà con altro lotto, e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, bagno e corridoio al piano terra; disimpegno, ripostiglio e terrazzo al piano primo; camera e corridoio al piano secondo; pertinenziale area scoperta esclusiva di circa mq. 57. Libero. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.600,00. Vendita senza incanto in data 22.06.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

##### MONTEBELLUNA

##### ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 165/2019

MONTEBELLUNA (TV) - Via Murette n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare catastalmente composta da: cantina, centrale termica, disimpegno e deposito al piano seminterrato; ingresso, cucina, pogggiolo, soggiorno, due camere,

bagno e terrazza al piano rialzato; pertinenziali area scoperta esclusiva di catastali m.q. 766 e garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 22.06.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

##### MONTEBELLUNA

##### APPARTAMENTO CON CANTINA E QUOTA DI GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



##### R.G.E. N. 693/2018

MONTEBELLUNA (TV) - Via L. Da Vinci n. 38 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale ad uso residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 4, catastalmente 7) catastalmente composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due terrazze al piano secondo, con pertinenziale cantina al piano terra; quota parte di garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.250,00. Vendita senza incanto in data 15.06.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

##### PIEVES DEL GRAPPA

##### ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





TREVISO

**R.G.E. N. 455/2016**

PIEVE DEL GRAPPA (TV) – già Comune di Paderno del Grappa, località Paderno del Grappa in Via Colli – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: portico, cucina-soggiorno, bagno, centrale termica e disimpegno al piano terra; due camere, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 88. Utilizzato saltuariamente dagli esecutati come dimora estiva. Prezzo base Euro 214.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 160.650,00. Vendita senza incanto sincrona pura in data 11.05.2021 ore 10.30. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**QUINTO DI TREVISO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 82/2018**

QUINTO DI TREVISO (TV) – Via G. Matteotti n. 3 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio ad uso residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, w.c, disimpegno, bagno e terrazza al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 104.765,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.573,75. Vendita senza incanto sincrona pura in data 18.05.2021 ore 10.30. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**MASERADA SUL PIAVE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 747/2010**

MASERADA SUL PIAVE (TV) – Viale Antonio Caccianiga nn. 34-36-38-40 – Lotto unico (in perizia da Lotto 1 a Lotto 5), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare, e precisamente: porzione di

fabbricato di tre piani fuori terra catastalmente composta da due unità abitative e due negozi; pertinenti magazzini su corpo di fabbrica staccato e area scoperta di mq. 556 catastali. Libero. Prezzo base Euro 295.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 221.250,00. Vendita senza incanto sincrona pura in data 11.05.2021 ore 09.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario Dott. Adriano Borsato, con studio in Via Rota n. 11/F - Treviso, tel. 349/5706859, e-mail info@amministrazioniborsato.it.

**Terreno | Immobile agricolo**

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 41/2019**

CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Casoni – Lotto unico, piena proprietà per la quota di 1/3 di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 9515, in piccola parte destinato a strada di accesso e area di manovra per attività artigianali limitrofe. Libero. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.400,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



**TREVISO  
Vendite Adav**

**Abitazione | Accessorio**

**GORGIO AL MONTICANO**

**PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 775/2017**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal. Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 22.04.2021 h. 15:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance Srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015 con PDG

n. 3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. Lotto unico: Piena proprietà per l'intero - Unità immobiliare: Porzione di fabbricato in costruzione a forma di "L", disposto su due piani fuori terra (terra e primo) più uno interrato, posto in via Casette (numero civico da attribuire) del Comune di Gorgo al Monticano, con area scoperta di pertinenza di mq 1274 circa. Il fabbricato è del tipo bifamiliare e la parte in esecuzione è realizzata solamente al grezzo. Il piano terra, di circa 80 mq lordi e 59 mq netti, è composto da un ampio spazio adibito a ingresso-soggiorno-cucina, W.C. con anti e vano scale, oltre ad un portico esterno adibito a posti auto di circa 25 mq lordi e 20 mq netti, il piano primo, di circa 84 mq lordi e 65 mq netti, è composto da vano scala, tre camere (una doppia e due singole) e due bagni, oltre ad una soffitta di circa 25 mq lordi e 17 mq netti. Il piano interrato, di circa 48 (progetto) e 140 (realizzato) mq lordi e 36 (progetto) e 125 (realizzato) mq netti, è composto da due vani praticamente vuoti ad uso cantina o altri usi. Stato di conservazione: Immobile in costruzione. Disponibilità: Vuoto. Prezzo base: Euro 122.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 91.500,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00.= L'offerta potrà dunque essere presentata, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita, in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal sito in Viale Verdi 15/C, Treviso (TV), oppure in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del

Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV) alla via Internato 43-45, 30 tel. 0422 435022 – e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it), con il quale si potrà concordare la visita degli immobili inoltrando la richiesta attraverso il "Portale delle Vendite Pubbliche" accessibile agli indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

**PADERNO DEL GRAPPA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 564/2014**

Giudice: Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avv. Adolfo Chiaventone - ADAV. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero.

Appartamento ad uso civile abitazione, di mq. 49,19 circa, posto al secondo piano del Condominio Erica, in Comune di Paderno del Grappa (TV), Via Medaglia d'Oro Aldo Fantina n. 10 int. 16, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, camera; sottotetto non abitabile di circa mq. 44,05 suddiviso in due stanze ed una loggia; garage con annessa piccola cantina per complessivi mq. 42 circa posti al piano interrato. Superficie totale convenzionale mq. 88,18. Stato di conservazione: buono. Libero. Custode "ASTE. COM Srl Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Valore immobile: Euro 35.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 26.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22 aprile 2021 h. 14.30 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto in competente bollo da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio del Delegato Avv. Adolfo Chiaventone, in 31044 Montebelluna (TV), Via Buzzati 8/1.

### QUINTO DI TREVISO

**APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA E AUTORIZZAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione: RG n. 714/2016

Giudice dell'esecuzione: Dott. Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo  
Lotto unico - piena proprietà per l'intero. Comune di Quinto di Treviso, Via Maestri del Lavoro n. 4. Appartamento ad uso residenziale con corte esclusiva ed autorimessa facenti parte di un edificio condominiale denominato "Gambetta 3" di complessive 24 unità residenziali, sito in Comune di Quinto di Treviso, Via Maestri del Lavoro n. 4. L'appartamento, posto al piano terra, è composto da soggiorno, zona cottura, ripostiglio, disimpegno, due bagni, tre camere da letto (una matrimoniale e due singole) e loggia coperta. La corte esclusiva, adibita a giardino, si sviluppa sui fronti nord ed est dell'appartamento ed è dotata di accesso pedonale esclusivo. Il garage è posto al piano interrato e vi si accede tramite corsia di manovra comune. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni ex artt. 1117 e segg. c.c., come risultanti dalla perizia. Stato di conservazione: mediocre. Spese condominiali insolite. Presenza di servitù passive e di vincoli derivanti da convenzioni, come descritte in perizia. Libero. Valore immobile: Euro 88.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 66.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista 15 aprile 2021 h. 15.30 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) - Via Internati 1943-45, n. 30. Offerte di acquisto analogiche da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. Offerte telematiche di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un

locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

### VAZZOLA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione: RG n. 545/2014

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo  
Lotto unico - piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Vazzola (Treviso), Vicolo San Francesco n. 5. Immobile residenziale di mq. 187,50, sito in Comune di Vazzola (Treviso), Vicolo San Francesco n. 5, disposto su due piani (collegati da una scala interna baricentrica), costruito in aderenza a due immobili, sempre a destinazione residenziale. Fanno parte dell'immobile anche due corti esclusive rispettivamente di mq. 78 circa sul lato sud e di mq. 49 circa sul lato nord, sulla quale è presente una tettoia. Al piano terra vi sono: un ingresso con vano scale e sottoscala, una sala di circa 12 mq, un ripostiglio di circa 13 mq, un servizio igienico di circa mq. 5, una cantina di circa mq. 10, un disimpegno ed una cucina di circa mq. 11. Al primo piano: una prima camera dotata di sgabuzzino di circa mq. 18, un disimpegno di circa mq. 8, una seconda camera di circa mq. 9,50, un servizio igienico di circa mq. 6, una terza camera attualmente adibita a cucina di circa mq. 9,50, un disimpegno di circa mq. 7,50, ed una quarta camera di circa 13 mq. Stato di conservazione: cattivo. Libero. Valore immobile: Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 15 aprile 2021 h. 15.00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) - Via Internati 1943-45, n. 30. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Immobil.com.le | ind.le

### CORDIGNANO

**BAR-PIZZERIA - ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione: RG n. 212/2016

Giudice dell'esecuzione: Dott. Francesca Vortali; Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo  
LOTTO 1 - Piena proprietà per l'intero. Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo n. 7. Unità commerciale posta al piano terra di un fabbricato ad uso commerciale-abitativo, sito in Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo n. 7. L'unità commerciale è composta da bar-pizzeria, due sale, ripostiglio e WC. Nella zona bar-pizzeria è stato realizzato un forno in muratura per la cottura delle pizze, mentre in una delle due sale è stato realizzato un caminetto in muratura per la cottura alla griglia. Il locale cucina (in comunicazione con una sala) e la zona a destinazione discoteca (sita al piano interrato, a cui si accede mediante scala interna) non sono oggetto della presente vendita. Stato di conservazione: discreto grado di usura. Difficoltà edilizie e catastali sia sanabili che non sanabili. Libero. Valore immobile: Euro 104.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 78.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista 15 aprile 2021 h. 16.00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) - Via Internati 1943-45, n. 30. Offerte di acquisto analogiche da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. Offerte telematiche di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. LOTTO 2 - Piena proprietà per l'intero. Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo. Abitazione al primo piano e relativo garage interrato facenti parte di un fabbricato ad uso commerciale-abitativo, sito in Comune di Cordignano (Treviso), Frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo. Unità abitativa posta al piano primo, a cui si accede da una scala esterna ubicata nel lato nord del fabbricato. È composta da ingresso, soggiorno con caminetto in muratura, cucinino, disimpegno, bagno, due camere, due ripostigli, due terrazze. L'accesso al garage, sito al piano inter-

rato, avviene attraverso una rampa in cemento posta sull'area scoperta. Stato di conservazione: buono, con discreto grado di usura delle finiture. Difficoltà edilizie e catastali sanabili. Libero. Valore immobile: Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 60.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista 15 aprile 2021 h. 16.30 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) - Via Internati 1943-45, n. 30. Offerte di acquisto analogiche da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. Offerte telematiche di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore offerente indicherà. Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

## VITTORIO VENETO

**NEGOZIO - ABITAZIONE CON NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione: RG n. 685/2018

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal. Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 22.04.2021 h. 16:30, presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance Srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015 con PDG n. 3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. Lotto 1: piena proprietà. Unità immobiliare: Negozio su condominio a destinazione mista commerciale, direzionale e residenziale, denominato "Condominio Elettra," ubicato in Vittorio Veneto - Via Leonardo Da Vinci n. 20/22. Il negozio, situato al piano terra, affaccia direttamente con ingresso e vetrine in fregio a via Leonardo Da Vinci, laterale del centralissimo Viale della Vittoria ed è formato da un vano principale destinato all'esercizio, un magazzino/retrobottega e un servizio igienico con anti-wc; il tutto per una superficie utile di circa 62 mq e una superficie commerciale di circa 73 mq. Le finiture e gli accessori interni sono di recente ristrutturazione. Stato di conservazione: buono. Disponibilità: Locato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 80.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 60.000,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00= Lotto 2: piena proprietà. Unità immobiliare: Fabbricato d'abitazione su tre livelli con negozio al piano terra e con annesso scoperto esclusivo di pertinenza, in comune di Vittorio Veneto, via XXIV Maggio n° 80. E' composto da due unità immobiliari autonome, rispettivamente ad uso residenziale e ad uso negozio, entrambe con proprio accesso indipendente dalla strada; tuttavia perfettamente comunicanti, nonché asservite dai medesimi impianti elettrico e idro-termico sanitario. Il piano terra, destinato a negozio e ad accessori dell'abitazione, è formato da un'entrata, un garage, un vano ad uso negozio, un ripostiglio/retrobottega, un wc ed uno stanzino adibito a centrale termica. I due livelli superiori sono destinati ai locali abitativi e sono collegati al piano terra per mezzo di un vano scala interno; il piano primo è formato da un disimpegno, una cucina, un soggiorno, una camera/studio e un wc; il piano secondo da un disimpegno, un bagno e tre camere matrimoniali; il tutto per una superficie calpestabile di circa 172 mq e una superficie lorda di circa 243 mq. Completano i piani abitativi due terrazze e due logge incassate. L'immobile gode, inoltre, di un piccolo scoperto pertinenziale destinato a giardino di circa 162 mq, che si estende prevalentemente

ad ovest dell'edificio. Stato di conservazione: scadente. Disponibilità: Libero. Prezzo base: Euro 115.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 86.250,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00= Lotto 3: piena proprietà. Unità immobiliare: Porzione di abitazione facente parte di un vecchio borgo di centro storico in località "Meschio" del Comune di Vittorio Veneto, vicolo G.B. Modolini n° 22. La porzione abitativa è una costruzione terra-cielo, edificata oltre un secolo fa su tre livelli fuori terra, completamente ristrutturata nella metà degli anni '80 del secolo scorso; il piano terra è formato da un'entrata ed una cantina; il piano primo da un disimpegno, un salottino, una cucina e un wc; il piano secondo da un disimpegno, un bagno, una camera singola e una matrimoniale; il tutto per una superficie calpestabile di circa 104 mq ed una superficie lorda di circa 144 mq. L'abitazione dispone di una pertinenza accessoria di modeste dimensioni, ad uso deposito/tettoia (un tempo stalla e fienile), situata dirimpetto sul lato opposto della corte comune. Il tutto per una superficie utile di circa 68 mq e una superficie lorda di circa 92 mq. Sul retro della suddetta pertinenza è compreso anche un piccolo scoperto di circa 10 mq. Stato di conservazione: sufficiente. Disponibilità: Libero. Prezzo base: Euro 94.000,00= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 70.500,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: 2.000,00= Le offerte potranno dunque essere presentate, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita, in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, Treviso (TV), oppure in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com., con il quale si potrà concordare la visita degli immobili inoltrando la richiesta attraverso il "Portale delle Vendite Pubbliche" accessibile agli indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite ASSET

**Abitazione | Accessorio**

**CESSALTO**

**IMMOBILE COMMERCIALE E RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 704/2014**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
CESSALTO (TV) – Loc. Sant’Anastasio, Via Vela – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di fabbricato ad uso commerciale e residenziale, con relativi locali di servizio e garage, composto da due piani fuori terra. I locali ad uso commerciale (bar, ristorante) sono posti al piano terra, mentre l’abitazione è posta al primo piano, raggiungibile da una scala interna. Gli immobili, aventi una superficie netta calpestabile di circa 395 mq insistono su un appezzamento di terreno di complessivi mq. 1.340. Libero. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 20/04/2021 alle ore 16:00 presso la sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all’indirizzo PEC offer-tapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)

**CONEGLIANO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 396/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio  
CONEGLIANO (TV) – Viale Friuli n. 8 – LOTTO 6, piena proprietà 100% di porzione di un fabbricato in linea disposto su tre piani più uno interrato, composta da un ampio spazio che occupa tutto il piano terra, con esclusione dei due vani scale, ad uso commerciale-uffici, con vani accessori al piano interrato al quale si accede tramite una scala interna che collega i due piani. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 476.000,00. Offerta minima per la partecipazione all’asta Euro 357.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 07/04/2021 alle ore 16:00 presso la

sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: cartacee presso la sede Asset previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario ASTE 33 srl, con sede in TREVISO (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio con studio in Treviso, Via San Parisio, 16, tel. 0422548616, e-mail: [tarcisiobaggio@studio-baggio.eu](mailto:tarcisiobaggio@studio-baggio.eu).

**MOGLIANO VENETO**

**ABITAZIONE RURALE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 738/2012**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
MOGLIANO VENETO (TV) – Via Altinia n. 11 – LOTTO 0001, piena proprietà 100% di abitazione rurale isolata a due piani fuori terra con annessi magazzini, unitamente ad un piccolo fabbricato rurale ad uso legnaia-magazzino staccato dal principale e all’area di pertinenza degli immobili. L’abitazione è riconosciuta dal Comune di Mogliano Veneto quale esempio di casa colonica del XVII secolo. Libero. Prezzo base Euro 151.500,00. Offerta minima Euro 113.625,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 20/04/2021 alle ore 16:30 presso la sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova 6, tel. 0422590304, e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)

**SAN FIOR**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 34/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
SAN FIOR (TV) – Via Don Giulio Camilotto n. 16 int. A3 – LOTTO 001, piena proprietà 100% di appartamento sito al primo piano, con taverna e servizio al piano terra, cantina ed autorimessa al piano interrato, inserito nel complesso condominiale “Condominio

2L”. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. L’occupante è stato autorizzato dal Giudice dell’Esecuzione a permanere nell’immobile previa corresponsione di un indennizzo e sino al momento dell’aggiudicazione. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima Euro 50.400,00. Vendita senza incanto in data 20/04/2021 alle ore 15:00 presso la sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell’immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode e Delegato alla vendita, Dott. Marco Parpinel, con studio in Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304) inviando, altresì, una mail all’indirizzo [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**VEDELAGO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 55/2017**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel  
VEDELAGO (TV) – Loc. Fossalunga, Via Sant’Anna – LOTTO UNICO, piena proprietà (per le quote visionare l’avviso di vendita) di terreno edificabile, con Piano Urbanistico Attuativo, di circa 2.500 mq con sottile fascia di rispetto stradale. Il mappale 923 ricade in zona edificabile con obbligo di PUA da attuare unitamente ai mappali adiacenti di altra proprietà. I mappali 407 [venduto per la sola quota di 1/2] e 838 saranno presumibilmente adibiti a viabilità. Libero. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima Euro 39.300,00. Vendita senza incanto in data 20/04/2021 alle ore 15:00 presso la sede di “Asset – Associazione Esecuzioni Treviso” in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell’immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode: Aste.com s.r.l. (IVG), con sede in Silea (TV) Via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422435022 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, email [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)).



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

TREVISO



**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta

**Abitazione | Accessorio**

**CONEGLIANO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 199/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Riccardo Pucher Precnis  
 CONEGLIANO (TV) – Via D. Manin n. 114 (accesso carraio) e Via Cortina (accesso pedonale) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile inserito nel "Quartiere Residenziale Attrezzato alle Teresine", al terzo e quarto piano del Condominio Meublè. L'appartamento è composto da ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, bagno e lavanderia, un locale accessorio uso camera, una stanza uso camera matrimoniale e un wc con doccia e corridoio di distribuzione. Garage al p. seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 23/04/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Giuseppe Verdi, n. 18, primo piano, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Riccardo Pucher Precnis in Treviso, Via Callata 31/E. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**VILLORBA**

**VILLA DI PREGIO CON PARCO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 716/2013**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
 VILLORBA (TV) – Loc. Lancenigo, Via Piave n. 3 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa di pregio con parco, formata da un corpo unico suddiviso in un'unità principale residenziale di lusso e in una dependance costituita da un appartamento per ospiti, il tutto in un unico aggregato abitativo inserito in contesto con area scoperta esterna comprendente sia un terreno in comune di Villorba che uno in comune di Treviso per mq. 10.593 catastali. Gli immobili risultano liberi. Per maggiori dettagli si prega di consultare l'avviso di vendita e la perizia di stima. Prezzo base Euro 883.424,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 662.568,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona il giorno 13/04/2021 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl

in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**Immobile comm.le | ind.le**

**MONTEBELLUNA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 468/2016**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Silvia De Negri  
 MONTEBELLUNA (TV) – Piazza Parigi n. 25 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso negozio su due livelli, nel complesso immobiliare ad uso residenziale-commerciale denominato "Condominio Galleria Veneta A", composto da un negozio al piano terra ed un magazzino al piano interrato. Con provvedimento di data 15 novembre 2019 il Giudice dell'Esecuzione ha autorizzato il Custode Giudiziario a promuovere le opportune azioni giudiziarie al fine di recuperare la disponibilità dell'immobile pignorato. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 04/05/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Silvia De Negri in Treviso, Viale Cairoli 93. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**VILLORBA**

**BAR E SALA GIOCHI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 578/2015**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Riccardo Pucher Precnis  
 VILLORBA (TV) – Via Roma 76/7 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione ad uso commerciale, sita al piano terra del complesso edilizio polifunzionale "Le Terrazze. La porzione è destinata a bar e sala giochi; un garage doppio nell'interrato a cui si accede dall'esterno. Al lotto risultano altresì assegnati 25 stalli negli spazi esterni del piano terra, oltre alle parti comuni dell'edificio. Locato. Prezzo base Euro 348.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 261.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona con modalità esclusivamente telematica il giorno 22/04/2021 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario IVG di Treviso, con sede in Silea, Via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422 435022 fax 0422 435030 e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), [pec ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:pec ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



ediservice  
**Postal Target**  
 Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio**

**ASOLO**

**APPARTAMENTO CON TERRAZZA E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 187/2014**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti

ASOLO (TV) – Fraz. Villa d'Asolo, Via Della Sega n. 15 int. 3 – Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliare formata da un appartamento con terrazza al p. primo e garage al p. interrato, situati in condominio ubicato in zona residenziale periferica. Libero. Prezzo base Euro 30.208,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.656,00. Vendita senza incanto in data 28/04/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@trede.it](mailto:info@trede.it), [info@pec.trede.it](mailto:info@pec.trede.it). Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**GODEGA DI SANT'URBANO**

**VILLA SIGNORILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 421/2016**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – Fraz. Pianzano, Via dei Pini n. 7 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di villa signorile di commerciali mq. 696,80 a tre piani, di cui uno interrato, eretta su di un lotto di terreno di mq. 3.800. Libero. Prezzo base Euro 365.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 274.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura con modalità telematica in data 12/05/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**PONZANO VENETO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 652/2014**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto

PONZANO VENETO (TV) – Via Croce n. 2 – piena proprietà di appartamento al piano primo rialzato e garage al piano interrato, il tutto nel condominio "Villa Maria Teresa". Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@trede.it](mailto:info@trede.it), [info@pec.trede.it](mailto:info@pec.trede.it). Custode giudiziario e Delegato Avv. Francesca Bonatto c/o Tre.Del

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**VAZZOLA**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 371/2014**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata

VAZZOLA (TV) – Lotto primo, Via Campagna n. 42/b – quota piena proprietà di unità immobiliare uso civile abitazione su due piani così composta: al p. terra soggiorno, pranzo, cottura, disimpegno scale, sottoscale; al p. primo due camere, bagno, antibagno disimpegno, locale sgombero, guardaroba. Quota 1/3 della piena proprietà: autorimessa comune, area scoperta pertinenziale di mq 2424, accesso vano scale, locale uso serra. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto secondo, quota 1/3 piena proprietà di appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 2.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona pura con modalità telematica in data 21/04/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO**  
Vendite Aste Team**Abitazione | Accessorio****LORIA****ABITAZIONE MONOFAMILIARE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 37/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Carlo Ciaccia  
LORIA (TV) – Fraz. Ramon, Via Campagna n. 31 – Lotto unico, piena proprietà per 1/3 di unità abitativa monofamiliare, con accesso tramite breve strada privata, composta da: - fabbricato su due livelli non comunicanti di cui il primo adibito ad abitazione ed il secondo adibito a locali di servizio con accesso dal fronte nord attraverso una scala esterna scoperta; - garage a servizio dell'abitazione, costruito in aderenza al corpo di fabbrica principale; area scoperta. Occupato da terzi comproprietari. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 27/04/2021 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

**PIEVE DI SOLIGO****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 481/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Carlo Ciaccia  
PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Buonabitacolo n. 5, "Residence ai Giardini - fabbricato C" – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento posto al piano terra con annessa area scoperta, cantina e n. 2 posti auto al piano interrato della estensione, l'appartamento di circa mq 125, area scoperta di circa mq 280, posto auto circa mq 16, posto auto circa mq 21 e cantina. L'appartamento ha accesso tramite il vano scala condominiale e dal cancello pedonale posto sul lato ovest della recinzione prospiciente via

Buonabitacolo. I locali piano interrato sono raggiungibili pedonalmente tramite scala condominiale, mentre l'accesso carraio avviene dalla corsia di manovra comune con la rampa raggiungibile da via A. Canova. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, n. 3 camere, bagno, lavanderia e logge lungo i lati est ed ovest. Occupato in virtù di contratto di comodato regolarmente registrato. Prezzo base Euro 138.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 103.725,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 27/04/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153, telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal pvp e da inviare all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offer-tapvp.dgsia@giustiziacer.it. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

**SAN BIAGIO DI CALLALTA****CASA INDIPENDENTE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 487/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Carlo Ciaccia  
SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Fraz. Fagarè della Battaglia, Via Argine Piave n. 46 – Lotto unico, piena proprietà di casa abbinata indipendente (porzione ovest) facente parte di un fabbricato sito all'interno della gola del fiume Piave, della superficie lorda di circa mq. 142,50 con annessa area scoperta di mq 470, avente accesso dall'argine maestro del fiume tramite rampa carrabile comune con l'unità adiacente. L'abitazione è posta su tre livelli fuori terra, composta nel complesso da ingresso, magazzino, lavanderia, soggiorno, cucina due camere da letto e due bagni. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 27/04/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

**ACQUISTA LA TUA CASA****Senza commissioni e spese notarili.****Aste in Tribunale anche con Mutuo.**[asteannunci.it](http://asteannunci.it)**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA****APPARTAMENTO CON CANTINA E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 456/2016**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Carlo Ciaccia

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Loc. Falzè di Piave, Via Donatori del Sangue n. 11 – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, servizio igienico, due camere; cantina abbinata al p. seminterrato; scoperto esclusivo di mq 83. L'immobile risulta occupato da terzi in virtù di contratto d'affitto regolarmente registrato, non opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 27/04/2021 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA PIEVE DI SOLIGO****ABITAZIONE CON ACCESSORI - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 481/2016**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Carlo Ciaccia

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Busché n. 18 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di immobile cielo-terra ad uso residenziale della estensione di circa mq 286 con annessa area scoperta, così composto: - Piano terra: cucina, cucinino e camera, sottoscala, locale di sgombero e dispensa, bagno, cantina; - Piano primo: 2 camere, ripostiglio e disimpegno, wc dispensa, locale di sgombero, ripostiglio, disbrigo,

terrazza; - Piano secondo: soffitta. Con annessa area di pertinenza esterna di circa mq 129. Libero. Prezzo base Euro 83.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.850,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Borgo Stolfi - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di garage della estensione di circa mq 36 con annessa cantina, ubicato nell'autorimessa di fabbricato in centro storico all'interno del complesso immobiliare denominato "Centro Balbi Valier". L'accesso pedonale al garage (con annessa cantina avviene tramite scala comune con ingresso dal lato sud del fabbricato. L'accesso carraio avviene mediante rampa carraia da corte privata di uso pubblico. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.200,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto il giorno 27/04/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873

**SUSEGANA**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 691/2018**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Mariagrazia Stocco  
SUSEGANA (TV) - Fraz. Collalto, Via Zaccaron n. 15 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di casa singola ed area scoperta ad uso esclusivo. Disabitata e a disposizione dell'esecutato. Prezzo base Euro

222.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 166.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura il giorno 13/05/2021 alle ore 17:00 tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita previo accesso al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta". Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028, fax 0422316032, mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv), tel. 04221627873



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**TREVISO - Vendite Delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELFRANCO VENETO**

**VILLINO CON AREA SCOPERTA ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 601/2018**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Tullio Piccinini n. 14. Villino ad uso abitazione unifamiliare, presumibilmente risalente ai primi decenni del 1900, disposto ai piani terra (loggia, ingresso, soggiorno, cucina, cucinino, bagno e C.T.) e primo (corridoio, tre camere, bagno, terrazza e terrazzino) con sottotetto non abitabile e non praticabile ed area scoperta di pertinenza esclusiva. Difficoltà edilizie. Stato di conservazione: mediocre, necessita di interventi di manutenzione e adeguamento degli impianti. Libero. Prezzo base: Euro 240.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 180.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA in data 22 aprile 2021 alle ore 16,30 presso lo Studio Legale e Tributario Benetton Porrizzo in Treviso, Viale Verdi n. 36 (primo piano, int.7). Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita esclusivamente con modalità telematica tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**FRONTE**

**APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 542/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Ombretta Toldo  
LOTTO UNICO - in Fonte (TV), Piazza Onè n. 19 int. 9 - piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo del "Condominio Redentore" composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, locale accessorio, il tutto distribuito da un piccolo disimpegno. Autorimessa al p. interrato. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 21/04/2021 ORE 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente previo appuntamento telefonico presso lo Studio del Professionista Delegato alla Vendita, Dott.ssa Ombretta Toldo, sito in Treviso, Piazza dei Signori n. 4, tel. 0422 410528 mail [info@studiotoldo.it](mailto:info@studiotoldo.it). Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**CASTELFRANCO VENETO**

**OFFICINA CON ACCESSORI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 135/2019 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton  
Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Marghera n. 5. Porzione di fabbricato adibito ad officina e locali accessori per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 703 con area scoperta di mq. 970 in comune con le abitazioni poste ai piani terra e primo. Stato di conservazione: discreto. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile con scadenza 7/5/2021. Prezzo base: Euro 210.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 157.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Appartamento al piano terra del fabbricato a destinazione artigianale/residenziale ubicato in Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Marghera n. 5, composto da cucina-soggiorno, camera, bagno e ripostiglio per una superficie calpestabile totale di circa mq. 50. Area scoperta comune. Stato di conservazione: discreto. Libero. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.500,00. Rilancio minimo in caso di



**ACQUISTA LA TUA CASA**  
Senza commissioni e spese notarili.  
Aste in Tribunale anche con Mutuo.  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



gara tra gli offerenti: Euro 1000,00. Lotto terzo, piena proprietà per l'intero. Appartamento al primo piano del fabbricato a destinazione artigianale/residenziale ubicato in Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Marghera n. 5, composto da cucina, camera e bagno per una superficie calpestabile totale di circa mq. 37. Stato di conservazione: discreto. Occupato da terzi senza titolo con ordine di rilascio in corso di esecuzione. Prezzo base: Euro 26.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 19.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Lotto quarto, piena proprietà per l'intero. Appartamento al primo piano del fabbricato a destinazione artigianale/residenziale ubicato in Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Marghera n. 5, composto da cucina, camera, bagno e poggiatesta per una superficie calpestabile totale di circa mq. 46. Area scoperta comune. Stato di conservazione: discreto. Occupato da terzi senza titolo con ordine di rilascio in corso di esecuzione. Prezzo base: Euro 27.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 20.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 5 maggio 2021 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CROCETTA DEL MONTELLO

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 372/2015

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Fiorella Malinconico  
CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Fraz. Ciano del Montello - Lotto primo, Via Francesco Baracca, quota 1/1 della nuda proprietà di fabbricato ad uso abitativo e un complesso di annessi ad uso agricolo a diversa destinazione (stalla, deposito prodotti, ricovero

macchine ed attrezzature) che includono anche una vecchia ex fornace, reperto di archeologia industriale. Il fabbricato è articolato su due piani fuori terra ed è così composto: ingresso e vano scale, cucinapranzo, soggiorno al piano terra; bagno, stanza e balcone al piano mezzanino; due camere doppie al piano primo, ripostiglio al seminterrato, per una superficie calpestabile, balcone escluso, di mq. 89 circa. Attualmente concesso in affitto. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto secondo, quota 1/1 della nuda proprietà di terreno a destinazione ed utilizzazione agricola, di superficie catastale complessiva pari ad ha 0.38.33. Trattasi di appezzamento di terreno a destinazione agricola, di forma rettangolare sufficientemente regolare, confinante a sud con il canale artificiale Castelviero, ad ovest con strada comunale, a nord con alcuni fabbricati e ad est con altri terreni agricoli. La giacitura è pianeggiante, la quota è di m.130 circa s.l.m. Il suolo in loco appartiene alla Unità Cartografica TRS2/TRS1 secondo la Carta dei suoli della provincia di Treviso (Arpav 2008). Trattasi di suoli franco argillosi, moderatamente profondi, tessitura moderatamente fine con scheletro frequente, non calcarei e drenaggio buono. Attualmente vengono praticate colture agrarie (seminative) in rotazione. L'immobile non è recintato ed è facilmente accessibile dalla viabilità comunale. Il terreno è concesso in affitto ai sensi della Legge 203/1982, con contratto in scadenza il 10 novembre 2020. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 20/04/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, tel. 0422/540470 - fax. 0422/558308; email: avv.fiorellamalinconico@mdnlexassociati.it Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE IVG DI TREVISO, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, Tel. 0422/435022, Fax. 0422/1600120, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it

## Immobile comm.le | ind.le

### TREVISO

#### NEGOZI - ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 263/2019

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca  
LOTTO 1 (Lotto 1 in perizia) - Treviso, Viale G.G. Felissent n. 15 (ora vendita scarpe e accessori sportivi) - piena proprietà per l'intero di locale vendita al p. terra con vetrina fronte strada, bussola d'ingresso in comune con l'unità adiacente (Lotto 2); magazzino e locale bagno al p. interrato, comunicante con il locale vendita tramite vano scale interno. Locato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro

83.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. LOTTO 2 (Lotto 3 in perizia) - Treviso, Viale G.G. Felissent n. 17 (ora bar/gelateria) - piena proprietà per l'intero di negozio costituito da: bar/gelateria al p. terra, sala con tavolini, antibagno e bagni uomo/donna, vano preparazione snack, laboratorio gelateria, disimpegno e vano scale; veranda esterna chiusa su tutti i lati; plateatico esterno su area comune, parzialmente coperto con tenda su struttura metallica; piano interrato con diversi magazzini per lo stoccaggio degli alimenti, bagno del personale e spogliatoio. Locato. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima Euro 164.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. LOTTO 3 (Lotto 4 in perizia) - Treviso, Via Felissent n. 13 - piena proprietà per l'intero di unità immobiliare adibita da albergo class. 3 stelle, costituito da: 9 camere con bagno, reception e zona comune per la prima colazione, magazzini di servizio. Locato (locazione d'azienda comprensiva della locazione dell'immobile). Prezzo base Euro 235.000,00. Offerta minima Euro 176.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 16/06/2021 alle ore 16:30 presso la società Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite modulo web "presentazione offerta" scaricabile dal PVP e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Aste.com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

### TREVISO

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 263/2019

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca  
TREVISO (TV) - Viale G.g. Felissent n. 15 (ora parrucchiera) - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di negozio, facente parte di un unico fabbricato composto da tre negozi e un albergo, costituito da: locale vendita al p. terra con vetrina fronte strada, bussola d'ingresso in comune con l'unità adiacente; locale ripostiglio, ufficio, bagno e antibagno allo stesso p. terra. Locato. Prezzo base Euro 76.100,00. Offerta minima Euro 57.075,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/2021 alle ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso il medesimo Studio, previo appuntamento telefonico al n. 04221728884, e-mail mesirca@mcaassociati.it, PEC brunomesirca@odcctv.legalmail.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Aste.com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

### SUSEGANA

#### TRATTORIA - BAR

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 304/2016**

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Ombretta Toldo LOTTO UNICO - Susegana (TV), Loc. Ponte della Priula, Via Mercatelli Maglio - piena proprietà per l'intero di fabbricato di due piani fuori terra ed un sottostada. Il locale a destinazione commerciale (trattoria-bar) è costituito al p. rialzato da un bar, antibagno e bagno, due sale da pranzo, una cucina, disimpegno e altro bagno (totale 144,6 mq. netti); al p. sottostada vi sono disimpegno, ripostiglio, bagno, centrale termica, due cantine (totale 94,0 mq). Il totale è pertanto di circa 238,6 mq. netti e circa 290 mq. lordi. Fa parte dell'immobile anche una terrazza d'entrata di circa 57,4 mq., e un'area esterna, che circonda il fabbricato, inghiaia ed in parte asfaltata ed utilizzabile come parcheggio, di circa 900 mq. L'immobile è libero da persone; permangono all'interno gli arredi e le attrezzature dell'attività. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 4.000,00. Vendita senza incanto in data 21/04/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato in Treviso, Piazza dei Signori n. 4, tel. 0422 410528 mail info@studiotoldo.it, previo appuntamento telefonico. Per informazioni contattare il Custode e Delegato Dott.ssa Ombretta Toldo

**VILLORBA**  
**CAPANNONE CON AREA SCOPERTA**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: n. 519/2015 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton  
 Lotto terzo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Villorba (TV), via Guglielmo Marconi. Unità immobiliari costituite da un capannone disposto in parte su due piani (blocco uffici per una superficie complessiva di circa mq. 158) ed in parte su un piano fuori terra (zona produttiva con soffitto a volta e locali accessori di circa mq. 400 totali) con area scoperta di pertinenza esclusiva recintata e pavimentata di mq. 3.788. Stato di conservazione: mediocre. Libero. Prezzo base: Euro 239.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 179.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA in data 20 aprile 2021 h. 16,30 presso lo Studio Legale e Tributario Benetton Porrazzo in Treviso, Viale Verdi n. 36 (primo

piano, int.7). Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita esclusivamente con modalità telematica tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com)

**VILLORBA**  
**STAZIONE DI SERVIZIO CON ACCESSORI**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare: RG n. 519/2015**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton  
 Lotto settimo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Villorba (TV), via Roma n. 251/A. Stazione di servizio per la distribuzione di carburanti, impianto per autolavaggio, negozio al piano terra con magazzino al piano interrato, area scoperta di mq. 2.616. Prezzo base: Euro 83.185,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 62.388,75. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14 aprile 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com)

TREVISO

**Esplora le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d' interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie** nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/itunes/search?term=gpsaste) e [Google Play](https://www.google.com/play/store/search?q=gpsaste)

Ulteriori dettagli su: [www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

**Le aste giudiziarie intorno a te**

Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 16/2020**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Daniele Francesconi 15/A - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di condominio, con magazzino al piano scantinato. L'unità immobiliare è così formata; ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere, oltre ad un balcone per complessivi 88,00 mq. Il magazzino ha una superficie di circa 2,00 mq. Liberi - Prezzo base Euro 68.200,00. Offerta minima Euro 51.150,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/04/2021 ore 11:00 termine offerte 14/04/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Zito Fabio tel. 041971123.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 188/2010**

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, Via Altinia 248 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano nel Condominio Belvedere di vani 5. Garage di mq 15, al piano terra - Prezzo base Euro 81.267,00. Offerta minima Euro 60.950,25. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 11:00 termine offerte 27/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti 2. Curatore Dr. Francesco Busato, tel. 041 5728815.

**CAMPONOGARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 345/2019**

CAMPONOGARA (VE), Fraz. Prozzolo, Via Millo Basso 23 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con scoperto, al p. terra del Residence La Perla, sup. catastale mq 90,00. Locato. Autorimessa al p. interrato, sup. catastale mq 49,00 - Prezzo base Euro 109.630,00. Offerta minima Euro 82.222,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/04/2021 ore 10:00 termine offerte 13/04/2021 ore 12:00. Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

**MUSILE DI PIAVE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 279/2019**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Croce 30 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. primo di un edificio contiguo ad altro edificio, costituita da ingresso, bagno, cucina, ripostiglio, pranzo soggiorno, camera matrimoniale e stanzino lavoro; il bene comprende anche un'area scoperta. Libero. Diffonità, non sanabile come abitazione - Prezzo base Euro 26.564,86. Offerta minima Euro 19.923,65. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/05/2021 ore 15:00 termine offerte 11/05/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Carnesecchi Federico tel. 0415226900.

**NOALE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 10/2019**

NOALE (VE), Loc. Cappelletta, Via del Maglio - LOTTO - ABITAZIONE porzione nord di bifamiliare in corso di costruzione composta da: p. terra, portico, locale pranzo soggiorno, scala di collegamento e sottoscala, ripostiglio, disimpegno, lavanderia, wc, garage e due magazzini agricoli; al p. primo, disimpegno, tre camere, bagno, guardaroba e loggia; sup. complessiva di abitazione e garage pari a circa mq 250,00. Terreno agricolo, sup. catastale 2165 - Prezzo base Euro 105.088,00 - Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 6/05/2021 ore 11:00 termine offerte 5/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dott. Marco Piccoli, tel. 041962277.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 227/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Turati 13 int. 6 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo con magazzino e garage al p. terra, nel Supercondominio Calnova, composto di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e terrazzo a loggia; stato di manutenzione mediocre. Garage al p. terra di mq 12 - Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/05/2021 ore 15:00 termine offerte 03/05/2021 ore 12:00. Presso Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - Delegato Dott. Pavan Umberto tel. 041982311.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VIGONOVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 316/2016**

VIGONOVO (VE) - VIA NAPOLI, 94 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con garage al p. seminterrato in complesso residenziale di 40 unità dotato di ascensore, posto al secondo e ultimo piano, composto da ingresso / soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e wc. In buono stato di conservazione. Regolare sotto il profilo catastale e urbanistico edilizio. Spese condominiali non pagate - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2021 ore 15,30 termine offerte 10/05/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 68.922,00 offerta minima Euro 51.691,50; vendita soggetta ad imposta di Registro. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni: Custode Dr. Michele Giorgiutti, tel. 041 713460.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**JESOLO**

**CAPANIONI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 550/2017**

JESOLO (VE), Via Meucci 26 - LOTTO UNICO - DIRITTO DI SUPERFICIE (1000/1000) - Due CAPANNONI adiacenti di cui uno con abitazione al piano primo, in zona commerciale, industriale ed artigianale, a circa 2,5 Km rispetto al centro di Jesolo Paese. Il lotto è composto da un'abitazione e tre unità ad uso commerciale / direzionale. Sup. complessiva ca. 6.665,00 mq - Prezzo base Euro 1.862.614,00. Offerta minima Euro 1.396.961,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2021 ore 15:00 termine offerte 12/05/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Salvador Anna Maria tel. 042172813.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**SCORZÈ**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 201/2017**

SCORZÈ (VE), Via Colombo 29 - LOTTO UNICO: (Lotto 2 + 3 di Perizia) VILLA BIFAMILIARE di ca. 324 mq con ampio giardino di ca. 4.450 mq in comproprietà con altro lotto (quota 1/2), composta al piano terra:

ingresso / soggiorno, pranzo, cucina, taverna, lavanderia, bagno e guardaroba, c.t. e disimpegno; piano primo: tre camere, due bagni e guardaroba, terrazza con accessi dalla camera 1 e dal bagno 2 e poggolo con accesso dalla camera 2; piano interrato: cantina, ripostiglio e bagno. Ampio garage esclusivo (1/1) di circa mq 66 con doppio accesso carraio ubicato all'interno del fabbricato bifamiliare (lotto 3 della perizia del CTU) - Prezzo base Euro 314.916,00. Offerta minima Euro 236.187,00 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 26/05/2021 ore 15:30 termine offerte 25/5/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Cesare Maria Crety, tel. 041961401.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**JESOLO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 91/2019**

JESOLO (VE), Largo Tempini 16-18 - LOTTO UNICO - Locale commerciale ad uso BAR situato a 100 mt dal mare, nel complesso immobiliare Centro Commerciale - Prezzo base Euro 165.500,00. Offerta minima Euro 124.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 15:00 termine offerte 21/04/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Salvador Anna Maria tel. 042172813.

**MUSILE DI PIAVE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 344/2010**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Emilia - LOTTO 1 - piena proprietà di circa mq 2.715 inserita in zona adibita ad insediamenti produttivi/artigianali, con attuale capacità edificatoria. A seguito di un fenomeno di inquinamento risalente all'anno 2003 è stata oggetto di intervento di messa in sicurezza permanente per il quale gli edifici ivi insistenti sono stati demoliti.

Stato libero. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2021 ore 16:30 termine offerte 26/05/2021 ore 12:00 presso studio custode e delegato Avv. Chielli Carlo, via 13 Martiri, 41, San Donà di Piave (VE) tel. 0421336271. Modalità di partecipazione telematica tramite [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**UFFICI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 461/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Armellina 3 - LOTTO UNICO - UFFICI e studi privati piano terra e primo, superficie 274 mq, con magazzino piano terra e seminterrato, superficie 215 mq - Prezzo base Euro 288.191,00. Offerta minima Euro 216.143,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/04/2021 ore 15:00 termine offerte 27/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti 2. Delegato Avv. Vallese Giacomo tel. 042155456.

**Terreno | Immobiliare agricolo**

**MARTELLAGO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 493/2018**

MARTELLAGO (VE), Via Cavino - LOTTO UNICO - TERRENO Seminativo, classe 3, 1 ettaro 16 are 90 centiare, pianeggiante parzialmente coltivato, accessibile da stradina sterrata. La forma geometrica del terreno risulta non compatta: il terreno risulta di forma a "S" ed orografia pianeggiante - Prezzo base Euro 56.925,00. Offerta minima Euro 42.694,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/04/2021 ore 15:00 termine offerte 20/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr.ssa Gazzato Federica tel. 0415710936.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it) - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944

## Abitazione | Accessorio

## CAVARZERE

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. E.I. 828/2013

CAVARZERE (VE) - VIA BAGGIOLINA, 32 - ABITAZIONE disposta su piano terra e primo, con cortile esclusivo composta al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno e ripostiglio al primo piano da tre camere tra loro comunicanti. Si precisa che attualmente, a causa di un incendio parte del fabbricato è inutilizzabile. Per la regolarizzazione edilizia occorre una spesa di circa Euro 17.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 10:00. Prezzo base Euro 26.100,00 offerte minime Euro 19.575,00. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

## CHIOGGIA

## CAPANNONE ARTIGIANALE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. E.I. 82/2005

CHIOGGIA (VE) - LOC. VALLI DI CHIOGGIA, VIA VALLI DI CHIOGGIA già Strada dei Sedici Laghi, 61 - CAPANNONE ARTIGIANALE di ca. mq 750 e TERRENO di mq 1600, il capannone sconfina per 24 mq ca. su terreno demaniale, sul quale è costruita una palazzina ad uffici, nonché striscia di terreno di mq 300 sulla quale in parte, per mq 24 ca. è costruito un edificio, di mq 66 ca. in legno, adibito a mensa (la restante parte sconfina sullo stesso terreno demaniale) - Il prezzo base è fissato in Euro 269.166,00 offerta minima Euro 201.874,00. Relativamente ai terreni di proprietà demaniale sui quali insistono porzione di beni di proprietà dell'esecutato, l'Agenzia del Demanio ha autorizzato la vendita dei beni demaniale a trattativa privata, quantificando il prezzo di vendita in Euro 98.700,00 tale prezzo è da considerarsi a base d'asta e che lo stesso ai fini della definizione dell'alienazione dovrà essere soggetto a medesimo rialzo della porzione privata in vendita - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 12,30. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

## CONCORDIA SAGITTARIA

## APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. CAUSA CIVILE 1902/2014

CONCORDIA SAGITTARIA (VE) - VIA SPAREDA, 651 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al piano terra composto, catastalmente, da soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un vano cisterna, una lavanderia, una cantina, un ripostiglio ed un'autorimessa con annesso scoperto pertinenziale comune; prezzo base Euro 26.277,30, offerta minima Euro 19.708,00 - LOTTO 2: APPARTAMENTO al primo piano (raggiungibile tramite una scala esterna) composto, catastalmente: da ingresso / corridoio, soggiorno / pranzo, cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno, con un'autorimessa e scoperto pertinenziale comune; prezzo base Euro 29.879,28, offerta minima Euro 22.409,46 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 13,30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

## FOSSALTA DI PORTOGRUARO

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rif. E.I. 559/2009

FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE), VIA LEOPARDI, 2 - LOTTO 3 di Perizia - PORZIONE DI BIVILLA a piani sfalsati con garage e annesso scoperto; gravato dalla trascrizione del 28/11/2007 ai nn. 48620/27398 avente ad oggetto domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica - Prezzo base Euro 87.700,00 offerta minima Euro 65.775,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 11,00. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

## FOSSO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## R.G.E. N. 287/2019

FOSSO' (VE), Via Provinciale Sud 94 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo composto da ingresso, cucina / soggiorno, camera, guardaroba, camera matrimoniale, due bagni, disimpegno e terrazza, con annessa soffitta al grezzo al piano terzo, facente parte del Condominio Nicolò. Libero - Prezzo base Euro 53.775,00. Offerta minima Euro 40.331,25. Vendita senza incanto sincrona telematica: 22/04/2021 ore 11:30. NOTAIO DR. MARCO GAVA

## QUARTO D'ALTINO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## R.G.E. N. 546/2018

QUARTO D'ALTINO (VE), Loc. Portegrandi, Via I Marzi 5/B int. 9 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, composto da soggiorno / angolo cottura, una camera, un bagno, con annesso scoperto, nel condominio Le Barchesse. Garage al p. interrato, di mq 17 - Prezzo base Euro 69.195,00. Offerta minima Euro 51.896,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 13:00. Partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. ALESSANDRO CAPUTO

## SANTA MARIA DI SALA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## R.G.E. N. 448/2019

SANTA MARIA DI SALA (VE), Loc. Caselle, Via Motte 2a / 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra composto da zona soggiorno / cucina, bagno e camera; annesso scoperto; contratto di locazione opponibile alla procedura. Garage al p. interrato di mq 20 - Prezzo base Euro 79.632,00. Offerta minima Euro 59.724,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/04/2021 ore 12:00. NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le

## VENEZIA

## APPARTAMENTI - LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## R.G.E. N. 8470/2015

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via Scaramuzza 14 - LOTTO UNICO - Complesso immobiliare costituito da un piazzale comune, due appartamenti, uno al primo piano ed uno al piano terra, con annessi un ampio labora-

torio ed un ulteriore manufatto, con piccola area circostante l'intero edificio - Prezzo base Euro 260.643,00. Offerta minima Euro 195.482,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2021 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI.

## Immibile comm.le|ind.le

### CHIOGGIA

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 580/2015

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Canal di Valle snc - LOTTO 17 - Fabbricato residenziale in corso di costruzione al grezzo avanzato (ex fabbricato rurale oggetto di un restauro e risanamento conservativo) - Prezzo base Euro 212.250,00. Offerta minima Euro 159.375,00. Vendita senza incanto sincrona telematica: 21/04/2021 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)  
NOTAIO DR. CARLO CANDIANI

### CHIOGGIA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 359/2019

CHIOGGIA (VE), Loc. Isola Verde, Via Oceania 9 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra, di circa mq 60, facente parte del Condominio Miramare; libero - Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/04/2021 ore 12:00.  
NOTAIO DR.SSA FRANCESCA BOLDRIN

## Terreno|Immibile agricolo

### VENEZIA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Causa Civile N. 10862/2018

VENEZIA - LOTTO 3 - Barene in Laguna di Venezia facenti parte della Palude dei Sette Soleri e fondo rustico denominato Isola della Cura, con fabbricato rurale quasi completamente distrutto, avente una sup. complessiva di circa mq 338.884,00 - Prezzo base Euro 271.986,82. Offerta minima Euro 203.990,12 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 10:30. NOTAIO DR. MARCO GAVA



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaioiboninconti.it](http://www.notaioiboninconti.it)

**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-ciati.it)

[ciati.it](http://www.notaiveronesiasso-ciati.it), sito internet [www.notaiveronesiasso-ciati.it](http://www.notaiveronesiasso-ciati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.ES.

## Abitazione | Accessorio

## ARCOLE

## ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione Immobiliare n. 790/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 13 maggio 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 4 (D in perizia): In Comune di Arcole (VR), via Paradiso n. 35, piena proprietà di porzione di bifamiliare composta da abitazione dislocata sui piani interrato, terra e primo con pertinenziale corte esclusiva al piano terra e autorimessa al piano interrato. Prezzo Base Euro 245.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 183.750,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo del prezzo.

Custodia: Avvocato Michele Sartor con studio in Verona (VR), Stradone Scipione Maffei n. 8 - tel. 045/594441- fax 045/8004937 e-mail: [sartor@maffei14.it](mailto:sartor@maffei14.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

## CASTELNUOVO DEL GARDA

## APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esecuzione Immobiliare n. 55/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

In Comune di Castelnuovo del Garda (VR), via Forte Villa (ex via XXV Aprile) nella palazzina C, piena proprietà di appartamento al piano primo con accessorio vano cantina e autorimessa al piano terra.

Prezzo Base Euro 77.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.750,00

Custodia: Avvocato Federica Caporossi con studio in Verona Stradone Scipione Maffei n.2 - tel. 045/592196 - fax 045/592104 - e-mail: [federica.caporossi@iurassociati.com](mailto:federica.caporossi@iurassociati.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

## VILLA BARTOLOMEA

## FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Esecuzione Immobiliare n. 376/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 29 aprile 2021 alle ore 14.00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR), via G. Matteotti n.ri 11,15,2 e 19, piena proprietà di fabbricato residenziale a due/tre piani fuori terra con pertinente area esterna di proprietà esclusiva.

Prezzo base Euro 390.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 292.500,00

Custodia: Avvocato Marco Policante con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 20 - tel. 3501685628 - e-mail: [avvocatomarcopolicante@gmail.com](mailto:avvocatomarcopolicante@gmail.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche

che sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

Abitazione | Accessorio  
Immobil.com.le | ind.le

## VERONA

## UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Esecuzione Immobiliare n. 390/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 15.10  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Leone Gaetano Patuzzi n. 5, piena proprietà di ufficio al piano terra, dotato di ingresso indipendente, con accessorio vano cantina al piano secondo interrato.

Sussiste vincolo ai sensi della L. 1 giugno 1939 n. 1089 (o del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42).

Prezzo Base Euro 360.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 270.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Piazza con studio in Verona Piazza Renato Simoni n. 38 - tel. 348/8551038 - fax 045/8009421 - e-mail: [studiofrancescapiazza@gmail.com](mailto:studiofrancescapiazza@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

## CEREA

## IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 354/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 15 aprile 2021 alle ore 14.20  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di appartamento al piano primo.  
 Prezzo Base Euro 70.450,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 52.837,50

Lotto 2: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di appartamento al piano secondo.  
 Prezzo Base Euro 26.850,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 20.137,50

Lotto 3: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di laboratorio al piano terra.  
 Prezzo Base Euro 233.400,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 175.050,00

Lotto 4: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di laboratorio al piano terra con uffici al piano primo.  
 Prezzo Base Euro 217.350,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 163.012,50

Lotto 5: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di magazzino al piano primo e secondo, collegati a piani da scala interna.  
 Prezzo Base Euro 168.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 126.375,00

Custodia: Avvocato Luca Sordo con studio in Legnago (VR) via Disciplina n. 8 - tel. 0442/603400 - e-mail: studio.lucasordo@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa civile n. 11879/2005 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott.ssa Raffaella Marzocca  
 Vendita senza incanto: 15 aprile 2021 alle ore 14.40  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.  
 Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR),

località Fontanello, piena proprietà di un edificio ad uso trattoria, un edificio ad uso residenziale costituito da due abitazioni e da un'autorimessa con area scoperta, terreno su cui insiste un relitto (pavimentato in cls delimitato da muricciolo) ad uso "balera estiva"

Prezzo base Euro 250.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 187.500,00

Visione dei beni: Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche del bene rivolgersi a NOT.ES. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire a Notes preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

**Immobilie comm.le|ind.le**

**SAN BONIFACIO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 362/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 14:20  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 e 14, piena proprietà di negozio, posto al piano terra angolo nord-ovest. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.  
 Prezzo Base Euro 246.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 184.500,00

Custodia: Avvocato Del Bello Luca con studio in Verona Piazza San Fermo n. 5 37122 Tel. 045/8006684 fax. 045 8040466 [lucadelbello@lumenlex.it](mailto:lucadelbello@lumenlex.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**VILLA BARTOLOMEA**

**CAPANNONI ARTIGIANALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 395/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 15:00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Villa Bartolomea (VR), via Padre Bettini n. 28/a, piena proprietà di porzione di capannone artigianale uso deposito al piano terra

con porzione sopralcata al piano primo.

Prezzo Base Euro 159.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 119.250,00

Lotto 2: In Comune di Villa Bartolomea (VR), via Padre Bettini n. 28/a, piena proprietà di porzione di capannone artigianale uso officina meccanica al piano terra.

Prezzo Base Euro 67.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 50.250,00

Custodia: Avvocato Guido Trabucchi con studio in Verona, Piazza Pradaval n. 12 - tel.045/916055 - fax 045/8345354, cell. 347/1392141, e-mail: [guidotrabucchi@virgilio.it](mailto:guidotrabucchi@virgilio.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

**VILLAFRANCA DI VERONA**

**PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 127/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 29 aprile 2021 alle ore 14.10  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Villafranca di Verona (VR), via Germania n.14 e via Spagna n. 31 piena proprietà di porzione di fabbricato artigianale, in parte al grezzo, disposto su tre livelli con pertinente corte esclusiva.  
 Prezzo Base Euro 725.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 543.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Luca Sembenini con studio in Verona (VR), Via Euclide n. 26 - tel. 045/8104669 - fax 045/8104959 - e-mail: [luca\\_sembenini@yahoo.it](mailto:luca_sembenini@yahoo.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO



**Terreno|Immobilie agricole****CASTAGNARO****TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 220/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 15.00  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 2: In Comune di Castagnaro (VR), piena proprietà di terreno agricolo di totali are 68.19.  
 Prezzo Base Euro 18.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 13.500,00

Lotto 3: In Comune di Castagnaro (VR), piena proprietà di terreno agricolo di totali are 72.40.

Prezzo base Euro 19.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 14.250,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini con studio in Verona via del Minatore n. 3/c - tel. 349/4032370 - fax 1782287858 - e-mail:

[avv.chiaravantini@gmail.com](mailto:avv.chiaravantini@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE



**VERONA**  
 Vendite NOV@

**Abitazione|Accessorio****VERONA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ARCOLE****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 215/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 7 aprile 2021 alle ore 15:30  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Arcole (VR) piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- casa a schiera centrale con accesso da Via Padovana n. 66, disposta su due piani fuori terra con autorimessa esterna e cortiletto di pertinenza;

- casa a schiera centrale, in stato di abbandono, contigua e di fatto unita alla precedente, con accesso da Via Padovana n. 68.

Prezzo base Euro 59.135,20 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elena Fratucllo, Via Sirtori n. 5, Verona, tel. 0458300228, email [avv.elenafratucllo@libero.it](mailto:avv.elenafratucllo@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

**ARCOLE****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 110/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 23 giugno 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Arcole (VR) via Borgoletto n. 17, all'interno di fabbricato residenziale elevato due piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano terra con corte di pertinenza esclusiva.  
 Prezzo base Euro 56.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Arcole (VR) via Borgoletto n. 17/a, all'interno di fabbricato residenziale elevato due piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano terra con corte di pertinenza esclusiva.  
 Prezzo base Euro 51.700,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Arcole (VR) via Borgoletto n. 15/c, all'interno di fabbricato residenziale elevato due piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo.  
 Prezzo base Euro 49.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Arcole (VR) via Borgoletto n. 15/d, all'interno di fabbricato residenziale elevato due piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo.  
 Prezzo base Euro 46.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Arcole (VR) via Borgoletto n. 15/a, all'interno di fabbricato residenziale elevato due piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano terra.

Prezzo base Euro 75.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 6: In Comune di Arcole (VR) via Borgoletto n. 15/b, all'interno di fabbricato residenziale elevato due piani fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo base Euro 65.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Merzari, Via Camporosolo n. 125, San Bonifacio, tel. 0456106187, fax 0456130570, email [giovanni.merzari@avvcommvr.it](mailto:giovanni.merzari@avvcommvr.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
 Il Notaio delegato Maria Peloso

**ISOLA DELLA SCALA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 457/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 15:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 4: In Comune di Isola della Scala (VR) Via Claudia n. 8, in complesso edilizio su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento al piano primo e di pertinenziale autorimessa posta al piano terra. Prezzo base Euro 96.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email [alessandra@studiolegalevianello.it](mailto:alessandra@studiolegalevianello.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notaiveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

## LAVAGNO

### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 687/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 15:30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Lavagno (VR) Frazione San Pietro, piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano seminterrato di un fabbricato sito in Via Roma n. 10, oltre a garage con area scoperta esclusiva avente accesso da Via Mazzini.

Prezzo base Euro 80.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marco Policante, Corso Porta Nuova n. 20, Verona, tel. 3501685628, fax 0458039349, email [avvocatomarcopolicante@gmail.com](mailto:avvocatomarcopolicante@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notaiveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).  
Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

## LAVAGNO

### AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 93/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Lavagno (VR) Via Buonarroti s.n.c., posta sul retro di un edificio condominiale, piena proprietà di autorimessa al piano

terra, a quota ribassata rispetto alla sede stradale di accesso.

Prezzo base Euro 16.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Isabella Bestetti, Via Prato Santo n. 4/a, Verona, tel. 0455709996, fax 0455709996, email [i.bestetti@studioadvise.it](mailto:i.bestetti@studioadvise.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notaiveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarari. notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

## LAZISE

### APPARTAMENTO E AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 294/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 7 aprile 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Lazise (VR) Località Casara, Via Casara n. 8, all'interno del "corpo A1" - Fabbricato 1 del supercondominio denominato "Residence La Casara" piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 163.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Lazise (VR) Via Alberto della Scala, piena proprietà di magazzino con tettoia sito al piano terra di un edificio condominiale di due piani fuori terra.

Prezzo base Euro 38.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Stefano Rossi, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email [stefano.rossi@frattassociati.com](mailto:stefano.rossi@frattassociati.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notaiveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## MONTECCHIA DI CROSARA

### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 258/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 15:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Montecchia di Crosara (VR) Piazza Umberto I n. 58, all'interno del "Condominio Ciliegi", piena proprietà di appartamento al piano rialzato con annessa cantina e pertinenziale autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 61.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email [ivaldi@veronalegal.it](mailto:ivaldi@veronalegal.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notaiveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

## NEGRAR DI VALPOLICELLA

### APPARTAMENTI - AUTORIMESSE - CANTINE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 705/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 7 aprile 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Frazione Prun, Via Ponzeio n. 16/A, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa con cantina al piano scantinato.

Prezzo base Euro 72.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Frazione Prun, Via Ponzeio n. 16/A, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva e con pertinenziale autorimessa con cantina al piano scantinato.

Prezzo base Euro 72.750,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ruberto, Corso Porta Nuova n. 107, Verona, tel. 045590800, fax 0458031646, email [nicolaruberto@studiolegtrib.eu](mailto:nicolaruberto@studiolegtrib.eu).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notaiveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

le.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

## SALIZZOLE

### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 368/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Salizzone (VR) frazione Bionde di Salizzone, Via Barabò n. 141, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro in corso di costruzione, costituito da 3 appartamenti, 3 autorimesse e 4 posti auto scoperti, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza dei fabbricati.

Prezzo base Euro 188.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email [alessandra@studiolegalevianello.it](mailto:alessandra@studiolegalevianello.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

## SAN BONIFACIO

### ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 110/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 7 aprile 2021 alle ore 15:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Via Lucia Tarroni, piena proprietà di porzione di fabbrica residenziale su tre livelli con annessa corte esclusiva e pertinenziale autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 269.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Giulia Cerato n. 20, Vestenanova, tel. 0458943495, fax 0457613123, email [giuliacerato@gmail.com](mailto:giuliacerato@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00

e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

## SAN GIOVANNI LUPATOTO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 366/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 14 aprile 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) Via Ippolito Nievo n. 8, all'interno di una palazzina di tre piani fuori terra ed uno interrato, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- tre appartamenti al grezzo, siti al piano terra e dotati ciascuno di giardino esclusivo e cantina al piano interrato;
- un appartamento al grezzo, sito al piano primo con cantina al piano interrato;
- tre appartamenti al grezzo, siti al piano secondo e dotati ciascuno di cantina al piano interrato;
- un appartamento al grezzo, sito al piano secondo;
- quattordici autorimesse al piano interrato.

Prezzo base Euro 998.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Curatore Edda Sebastiano tel. 0457580262, email [edda.sebastiano@cds-studio.it](mailto:edda.sebastiano@cds-studio.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

## SAN MARTINO BUON ALBERGO

### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 14/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Isonzo n. 2, all'interno di in fabbricato residenziale, piena proprietà di magazzino al piano scantinato.

Prezzo base Euro 56.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elisa Casson, Via dei Mutilati n. 3,

Verona, tel. 0453194023, email [elisacasson@libero.it](mailto:elisacasson@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

## SOMMACAMPAGNA

### VILLA UNIFAMILIARE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 200/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 26 maggio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR) Via San Pietro n. 33, piena proprietà di villa unifamiliare ai piani interrato, terra e primo, con pertinenziale autorimessa al piano interrato e giardino di pertinenza.

Prezzo base Euro 399.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " G ".

Custodia: Avvocato Giovanni Marino, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, email [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Silvio Succimarra



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**SAN BONIFACIO**

**NEGOZIO - AUTORIMESSA - APPARTEMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 7/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 14 aprile 2021 alle ore 15:30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Località Lobbia, angolo Via Giovanni XXIII e Via Lobbia, piena proprietà di:

- negozio al piano terra, fronte strada, con locali accessori posto sul retro del fabbricato;
  - autorimessa con cantina posta al piano interrato, entro il sedime del fabbricato, collegata al negozio tramite scala interna, con centrale termica collocata fuori sedime a servizio dell'intero fabbricato;
  - appartamento al piano primo, su un unico livello, allestito come zona espositiva a servizio del negozio sottostante, con accesso da Via Giovanni XXIII n. 1;
  - appartamento al piano primo, su un unico livello, con accesso da Via Giovanni XXIII n. 1;
- Prezzo base Euro 198.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Marino, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, email [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Michela Merighi

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola**

**CASALEONE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 319/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 26 maggio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Casaleone (VR) Via Frittaia n. 40, all'interno di una corte rurale, piena proprietà di porzione di fabbricato abitativo, su due piani fuori terra con rustico adiacente e annessi non accatastati, in parte abusivi e non sanabili, in cattivo stato di manutenzione, con piccola corte esclusiva e tratto di terreno agricolo contiguo.

Prezzo base Euro 33.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Mendini, Piazza San Fermo n. 5, Verona, tel. 0458006684, fax 0458040466, email [francescomendini@lumenlex.it](mailto:francescomendini@lumenlex.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Sergio Macchi

**CEREA**

**APPARTEMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 416/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Cerea (VR), Via Pozza, piena proprietà di fabbricato da ultimare, di tre piani fuori terra e un seminterrato, costituito da:

- n. 1 appartamento al piano terra con giardino esclusivo;
  - n. 1 appartamento al piano terra con ampio balcone esterno;
  - n. 3 appartamenti al piano primo;
  - n. 3 appartamenti al piano secondo;
  - autorimessa priva di partizioni interne e unità un corso di costruzione, site al piano seminterrato.
- Prezzo base Euro 342.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Cerea (VR) Via Giuseppe Flessanti, all'interno di un piano di lottizzazione denominato "Arianna 2", piena proprietà di terreni in parte edificabili ed in parte destinati ad opere di urbanizzazione primaria, a sostegno della lottizzazione.

Prezzo base Euro 144.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Cerea (VR) Località Cherubine, Via Petrarca, piena proprietà di terreno edificabile di 1.100,00 mq. catastali e di terreno adibito a parcheggio/passaggio di 653 mq catastali.

Prezzo base Euro 82.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Marzia Vinco da Sesso, Vicolo San Bernardino n. 3, Verona, tel. 045597282, fax 0458010755, email [vinco@studiolegalefinardi.it](mailto:vinco@studiolegalefinardi.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale

è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Ludovica Piro

**ISOLA RIZZA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 605/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 14 aprile 2021 alle ore 14:30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Isola Rizza (VR) Via Mandella n. 5, piena proprietà di porzione di villa storica inserita in una corte rurale, con annessi barchessa su tre livelli, portico e depositi/magazzini, oltre a terreni adibiti a giardino e corte.

- Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di aree urbane adibite ad ingresso e a corte e di pertinenziale terreno esterno alla cinta muraria con funzione di secondo ingresso sul lato est.

Prezzo base Euro 117.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Mafficini, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458002226, fax 0458009495, email [francesco.mafficini@avvcommvr.it](mailto:francesco.mafficini@avvcommvr.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**Immobilie comm.le | ind.le**

**VERONA**

**OFFICINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



VERONA

**Esecuzione immobiliare n. 1/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 7 aprile 2021 alle ore 15:30  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Quartiere Borgo Nuovo, Via Catania n. 27, quota di 1/4 (un quarto) di piena proprietà di unità immobiliare ad uso officina sita al piano terra di un complesso artigianale.

Prezzo base Euro 22.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Guido Trabucchi, Piazza Pradaval n. 12, Verona, tel. 045916055, fax 0458345354, email guidotrabucchi@virgilio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it. Il Notaio delegato Giacomo Felli

**DOLCÈ**  
**CAPANNONE - PANNELLI FOTOVOLTAICI**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 743/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 14 aprile 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Dolce' (VR) località Ossenigo, Via Nazionale n. 450, piena proprietà di capannone ad uso deposito al piano terra con adiacente pertinenziale terreno e di pannelli fotovoltaici posti a copertura a nord e a sud del fabbricato, denominati impianti "Ossenigo 1" e "Ossenigo 2".

Prezzo base Euro 858.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Patrizia Orani, Corso Porta Nuova n. 127, Verona, tel. 348 9058243, fax 045 5113397, email patrizia.orani@tiscali.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

**NOGAROLE ROCCA**  
**CAPANNONE ARTIGIANALE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 190/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
 Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogarole Rocca (VR) Località Pradelle, Via IX Maggio n. 40, piena proprietà di capannone artigianale con cabina, dislocato sui piani terra, primo e interrato.

Prezzo base Euro 400.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini, Via del Minatore n. 3/c, Verona, email avv.chiaravantini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore



**VERONA - Vendite**  
**Notaio BATTISTA**

**Abitazione | Accessorio**

**ROVERCHIARA**

**UNITÀ RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura numero: 213/18**

LOTTO UNICO - piena proprietà di unità residenziale a due piani con corte esclusiva di pertinenza, Ubicazione: Comune di Roverchiara (VR), via Minello n. 16

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 68.700,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 51.525,00

Vendita delegata notarile.  
 Giudice: Dott. Attilio BURTI

Custode Giudiziale: avv. Michele TOMMASI, Piazza Bra n. 10 - 37121 Verona - Tel. 045 8002849 - Fax 045 8005994 - pec: avv.micheletommasi@ordineavvocati-vrpec.it.

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: Mercoledì 14 aprile 2021 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

**Terreno | Immobile agricolo**

**SAN PIETRO IN CARIANO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura numero: 531/18**

LOTTO UNICO - diritto di piena proprietà delle seguenti unità immobiliari:

- terreno della superficie complessiva di 301 mq;
- terreno della superficie complessiva di 314 mq;

Ubicazione: Comune di San Pietro in Cariano (VR), Via Giovanni XXIII - località Corrubio di Negarine

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 85.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo Euro 63.750,00

Vendita delegata notarile.  
 Giudice: Dott. Angelo FRANCO

Custode Giudiziale: avv. Nicola RUBERTO Corso Porta Nuova n. 107 - Verona - tel. 045. 590800 - fax 045.8031646 - e-mail: nicolaruberto@pec.it

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045

590622.

Asta senza incanto: Mercoledì 14 aprile 2021 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), presso una Sala in Vicolo Oratorio

**VERONA - Vendite**  
**Notaio SCADUTO**

**Abitazione | Accessorio**

**RONCÀ**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RETTIFICA**  
**ES. IMM. 558/2018 R.E.**

**ASTA 09/03/2021 ore 16:00**

**La presente per comunicare che a partire dal 22 febbraio p.v. l'ufficio del notaio delegato Dott. Vincenzo Scaduto sarà trasferito in Verona, via Leone Pancaldo 68. Fermo il resto.**





**VERONA - Vendite Delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**BOSCO CHIESANUOVA**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 645/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 13 aprile 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del Delegato in Verona, Corso Porta Nuova n. 34

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Località Branchetto, piena proprietà di abitazione al piano secondo e autorimessa al piano S1.

Prezzo base Euro 55.687,50 - Offerta minima in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 41.765,63

Custodia: Avv. Caterina Tuppini, via A. Farinata degli Uberti n. 10, 37122 Verona (VR), tel. 045/ 8301619, mob. 349/7780776, fax 045/8308892, e-mail: c.tuppini@avvocatotuppini.it P.E.C. avv.caterinatuppini@puntopec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 34, Tel. 045/5117182 e-mail [info@studionicosia.com](mailto:info@studionicosia.com), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444346211 - mail: [help@falco.it](mailto:help@falco.it).

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

**BOVOLONE**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA - CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 633/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 15 aprile 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso lo studio del Delegato in Verona, Corso Porta Nuova n. 34

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR) via San Pierin n. 117, piena proprietà di abitazione con autorimessa e corte.

Prezzo base Euro 22.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 16.875,00

Custodia: Avv. Caterina Tuppini, via A. Farinata degli Uberti n.10, 37122 Verona (VR), tel. +39 045 8301619, mob. +39 349 7780776, fax +39 045 8308892, e-mail: [c.tuppini@avvocatotuppini.it](mailto:c.tuppini@avvocatotuppini.it) P.E.C. avv.caterinatuppini@puntopec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Corso Porta Nuova n. 34, Tel. 045/5117182 e-mail: [info@studionicosia.com](mailto:info@studionicosia.com) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [help@falco.it](mailto:help@falco.it).

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

**CASALEONE**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 528/2018 R.G.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 14 MAGGIO 2021 ore 15,00

Luogo: CMS Srl - Verona, Via E. Fermi 54

Lotto Unico: in Comune di Casaleone (VR), Via Vittorio Veneto 33/b, in edificio condominiale di tipo residenziale e commerciale, con ingresso dall'area comune (cortile interno) un'unità abitativa posta al piano primo con garage e relativi accessori.

Prezzo base: Euro 39.375,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 29.531,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Alessandra Zaninotto, con studio in Caldiero (VR), Via Don Pio Leonardi n. 26, telefono 045.6151540 - e-mail [zaninotto@studiolegalezta.it](mailto:zaninotto@studiolegalezta.it). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Maggiori informazioni - Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente: Studio Gastaldello, Lungadige Sammicheli n. 3, 37129

Verona, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14 alle 17,00; tel. 045.800.82.03, mail: [info@studiogastaldello.it](mailto:info@studiogastaldello.it)

Il Professionista delegato dott. Giulio Gastaldello

**CASTELNUOVO DEL GARDA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 468/2018 R.G.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 14 maggio 2021 ore 16,00

Luogo: C.M.S. S.R.L. - Verona, Via E. Fermi 54

Lotto Unico: in Comune di Castelnuovo del Garda (VR), Via Milano 57, piena proprietà di appartamento al piano primo con autorimessa.

Prezzo base: Euro 100.125,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.094,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, con studio in Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, telefono 045.57.68.18 - e-mail [r.sartori@sartoriefontana.it](mailto:r.sartori@sartoriefontana.it). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) sul sito internet della Corte di Appello di

Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente: Studio Gastaldello, Lungadige Sammicheli n. 3, 37129 Verona, dal lunedì

al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14 alle 17,00; tel. 045.800.82.03, mail: [info@studiogastaldello.it](mailto:info@studiogastaldello.it)

Il Professionista delegato dott. Giulio Gastaldello

**NOGAROLE ROCCA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 37/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 07 maggio 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Nogarole Rocca (VR), loca-

lità Bagnolo, via Stradel Basso n. 5, piena proprietà di appartamento al piano terra con affaccio su una corte comune a più fabbricati composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, una camera da letto e porzione esterna di corte esclusiva.

Prezzo base Euro 30.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 22.950,00

Custodia: Avvocato Matteo Bertani con studio in Verona (VR), Via Scalzi n. 20 - tel. 045 8002170, Fax: 045 8012832, e.mail matteobertani@odcecverona.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 045-8033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: [procedure.verona@astalegale.net](mailto:procedure.verona@astalegale.net), tel. 848-800583 Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio

## SAN MARTINO BUON ALBERGO

### AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 144/2020 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 14 maggio 2021 ore 15,30

Luogo: C. MS. S.R.L. - Verona, Via E. Fermi n. 54

Lotto Unico: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) per la quota di 1/1:

N.C.E.U.: foglio 39 mappale 205 subalterno 44, categoria C/6, cl. 4, piano S1, via Nazionale, cons. 16 mq., sup. catastale 18 mq., rendita catastale Euro 47,93

Sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà

sull'area condominiale coperta-scoperta e sugli enti e servizi condominiali comuni a sensi art. 1117 C.C.

Prezzo base: Euro 12.000,00 - rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 9.000,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Sara Salaorni, Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona 37122, telefono 045.800.21.70 e-mail [salaorni@bertanisalaorni.com](mailto:salaorni@bertanisalaorni.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode

preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) sul sito internet

della Corte di Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Maggiori informazioni - Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente: Studio Gastaldello, Lungadige Sarmiceli n. 3, 37129 Verona, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14 alle 17,00; tel. 045.800.82.03, mail: [info@studiogastaldello.it](mailto:info@studiogastaldello.it)

Il Professionista delegato dott. Giulio Gastaldello



**Tribunale di  
VERONA**

## Abitazione | Accessorio

### CAZZANO DI TRAMIGNA

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 13 APRILE 2021, ORE 15,00 si procederà alla vendita in lotti separati della piena proprietà dei seguenti immobili: LOTTO 1: appartamento al piano secondo ed ultimo sito in Cazzano di Tramigna, Via Don Minzoni snc, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cazzano di Tramigna al Foglio 16 Mappale 541 sub 26 - Cat. A/2 - Cl.2 - Cons. 3.5 vani - Superficie catastale mq.65 - Rendita Euro 176,78 Mappale 541 sub 47 - Cat. C/6 - Cl.3 - Superficie catastale mq.15 - Rendita 12,09. meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 8.6.2020 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento. CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base di stima (già ridotto del 25%): LOTTO 1: Euro 57.000,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base di stima e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente alla data fissata per la vendita; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia

della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: 2 - l'importo offerto è inferiore a quello base di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: [f180.2010verona@pec.rizzicostruzioni.it](mailto:f180.2010verona@pec.rizzicostruzioni.it) FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

### CAZZANO DI TRAMIGNA

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti

Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 13 APRILE 2021, ORE 16,00 si procederà alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili: LOTTO 1: appartamento al piano secondo ed ultimo sito in Cazzano di Tramigna, Via Don Minzoni snc, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cazzano di Tramigna al Foglio 16 Mappale 541 sub 32 - Cat. A/2 - Cl.2 - Cons. 3 vani - Superficie catastale mq.69 - Rendita Euro 151,53 Mappale 541 sub 50 - Cat. C/6 - Cl.3 - Superficie catastale mq.30 - Rendita 24,17 meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 8.6.2020 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento. CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base di stima (già ridotto del 25%): LOTTO 1: Euro 63.750,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base di stima e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente alla data fissata per la vendita; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: 2 - l'importo offerto è inferiore al prezzo base di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta

una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

## Terreno | Immobile agricolo

### COLOGNOLA AI COLLI

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 – R.F. 180/2010** Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE Il Curatore Fallimentare Avv.

Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 13 APRILE 2021, ORE 17,00 si procederà alla vendita della piena proprietà del seguente immobile: Terreno ubicato alla periferia di Colognola ai Colli (VR), in località Loffia lungo la SS 11 in parte edificabile a destinazione artigianale e in parte agricolo, così censito: Catasto Fabbricati – Comune di Colognola ai Colli (VR) – Foglio 29 Mappale 604 sub 3 – mq.2.163 area urbana; Mappale 604 sub 4 – mq.1.885 area urbana; Mappale 604 sub 5 – mq.3.935 area urbana; Mappale 604 sub 6 – mq.543 area urbana; Mappale 604 sub 7 – mq.3.344 area urbana; Mappale 604 sub 8 – mq.25 area urbana; Mappale 604 sub 9 – mq.48 area urbana; Mappale 604 sub 10 – mq.87 area urbana; Mappale 604 sub 11 – mq.100 area urbana; Mappale 604 sub 12 – mq.75 area urbana; Mappale 604 sub 13 – mq.141 area urbana; Mappale 604 sub 14 – mq.48 area urbana; Mappale 604 sub 15 – mq.24 area urbana; Mappale 604 sub 16 – mq.460 area urbana; Mappale 604 sub 17 – mq.87 area urbana; Mappale 605 sub 4 – mq.96 area urbana; Totale mq. 13.061 Catasto terreni – Comune di Colognola ai Colli (VR) – Foglio 29 Mappale 81 – mq. 4.254 Mappale 82 – mq. 3.354 2 Mappale 79 – mq. 4.103 Mappale 80 – mq. 4.596 Mappale 147 – mq. 1.583 Mappale 646 – mq. 1.097 Mappale 648 – mq. 1.975 Totale mq. 20.962 meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 12.2.2019 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento con la precisazione che nella stessa perizia sono indicati e valorizzati anche ai terreni censiti al Fg.29, mappali 495 e 650 che essendo già stati venduti non sono compresi nell'oggetto del presente avviso. CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base di stima (già ridotto del 25%) Euro 322.500,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base di stima e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7 – 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della

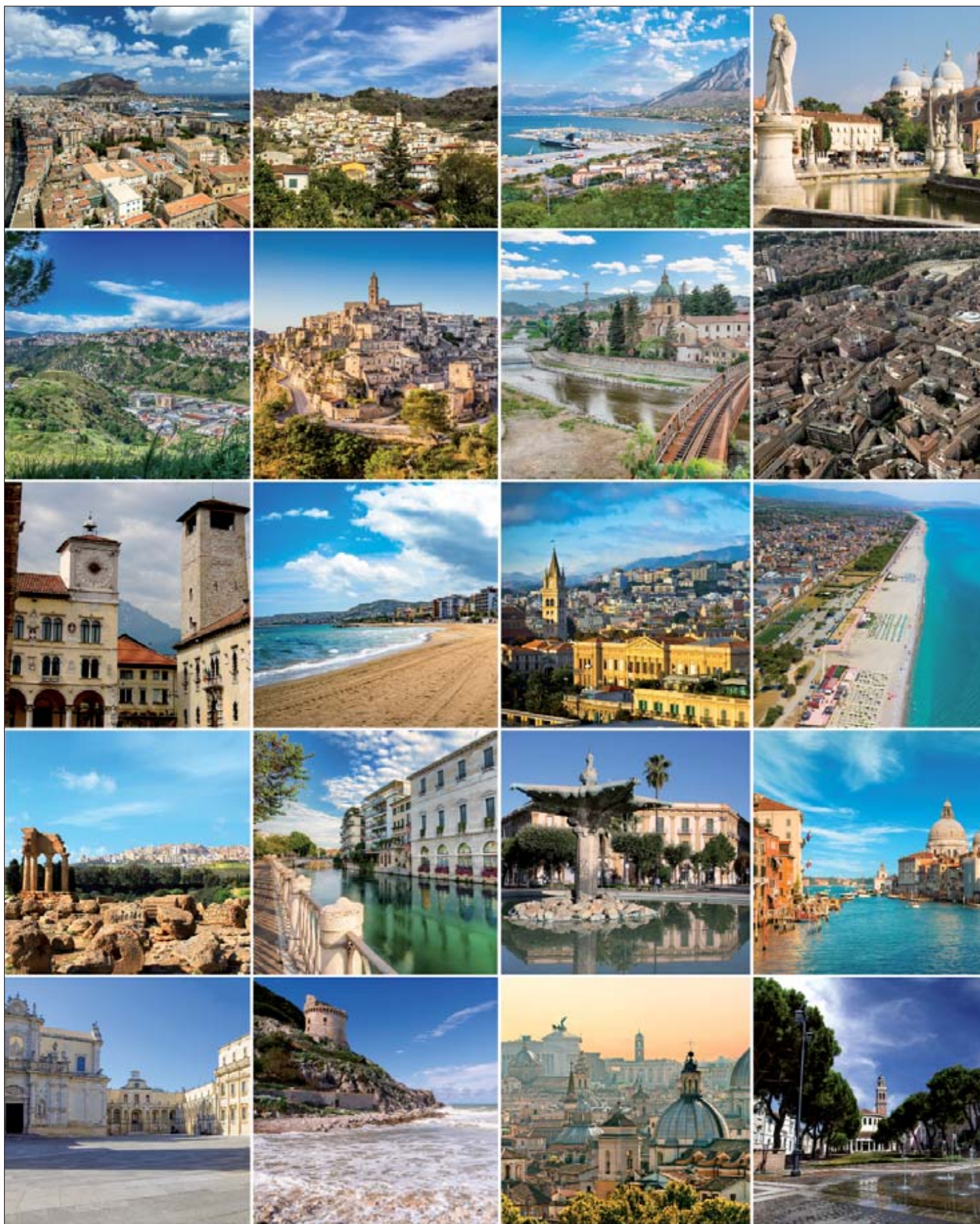
Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: - l'importo offerto è inferiore al prezzo base di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; 3 - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

### COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.







Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# LAZIO

Civitavecchia - Latina - Rieti - Roma - Velletri



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

**Abitazione | Accessorio**

**CIVITAVECCHIA**

**BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 9/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/04/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Leopoli 75, Box auto al piano interrato distinto con il numero di interno 20, consistenza 20 mq. Prezzo base Euro 18.000,00. (Offerta minima Euro 13.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 12/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/04/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Archi Mazzasette, Via dei Pioppi 25, Appartamento al piano 4 e 5, composto da sala, cucina, disimpegno, wc, 2 camere, di cui una con balcone. Cantina n° 49, superficie 13 mq. Box auto al primo piano interrato, superficie mq. 8. Prezzo base Euro 127.500,00. (Offerta minima Euro 95.625,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 176/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto

modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Portunus 88C, Appartamento al piano terzo, composto da: ingresso, cucina/soggiorno, bagno e zona letto posta sul soppalco della zona ingresso. La superficie calpestabile dell'appartamento è di circa mq. 29, con una zona soppalcata in legno di mq. 14 circa, oltre ad un ampio terrazzo a livello esterno della superficie di circa mq. 68. Disponibilità: occupato. Posto auto scoperto al piano terra, con accesso da Via Porto Romano a mezzo di cancello in ferro scorrevole. Il posto è delimitato da strisce bianche. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 164/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 28/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via dei Gerani 6, Villino di circa mq. 170 commerciali oltre a corte esterna di mq 220 circa, sviluppato su piano terra, primo piano e sottotetto. Prezzo base Euro 183.000,00. (Offerta minima Euro 137.250,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Gennaro Annalisa Tel. 3386115310, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA**

**IMMOBILE CON DUE CORPI DI FABBRICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 370/2017 RGE

G.E. Dott. Montanaro Mario. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana

(RM), Quadroni, Via Frosinone 2, FABBRICATO PRINCIPALE: piano S1- 3 bagni, disimpegno, 3 ripostigli, 2 camere, cucina, soggiorno, sauna e 2 centrali termiche. P.T. - piscina, portico, atrio, soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, veranda chiusa. P.1 - 4 camere, bagno, 2 disimpegni e balcone. Autorimessa. Libero. Dependance formata da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e centrale termica. Prezzo base Euro 650.000,00. (Offerta minima Euro 487.500,00). Offerte in aumento Euro 19.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076627645, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA**

**APPARTAMENTO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. N. 185/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 03/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via della Fornacetta 22, Appartamento al piano terra di sup. catastale mq 44. Posto auto n.2 di mq 13. Prezzo base Euro 60.750,00. (Offerta minima Euro 45.600,00). Offerte in aumento Euro 1.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita ad eccezione del sabato e festivi. Maggiori info presso Avvocato Ostini Roberta Tel. 069946194, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

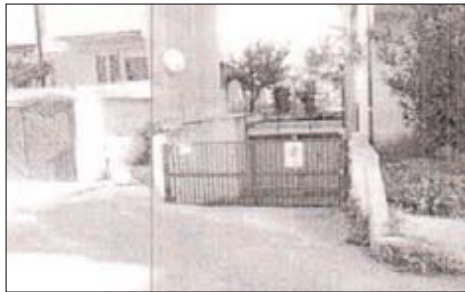
**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CIVITAVECCHIA**

**NEGOZIO - BOX AUTO - APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. N. 357/2014 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso Presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Samuele Foffi - Montalto di Castro, Via Aurelia Tarquinia 39. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Piazza Beethoven 8A- 8B, Negozio al p.t. - usufrutto per la quota di 2/2. Sup. catastale di ca mq 159,00. Il negozio adibito ad uso ufficio si compone di hall/ingresso, sala d'attesa, sala riunioni, ripostiglio, 2 wc, 2 corridoi, segreteria, deposito, 3 uffici e vano copiatrici. Disponibilità: libero. Box auto al p. -1. Usufrutto per la quota di 2/2. Sup. catastale di ca mq 15,00. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 2.025,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Piazza Beethoven 8, Appartamento al p.1 - usufrutto per la quota di 2/2 composto da soggiorno, terrazza, cucina, balcone, ripostiglio, corridoio, bagno e camera. Disponibilità: occupato. Sup. catastale di ca mq 90. Box auto al p.-1. Usufrutto per la quota di 2/2 Sup. catastale di ca mq 16. Disponibilità: libero. Posto auto scoperto al p.t. Usufrutto per la quota di 2/2. Sup. catastale di ca mq 10,00. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. (Offerta minima Euro 34.875,00). Offerte in aumento Euro 1.860,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO CON GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 163/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 15:20 pres-

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**MONTALTO DI CASTRO**

**FABBRICATO PRODUTTIVO - TERRENO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 38/2010 67/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 29/04/2021 ore 15:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode

so Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via L. Manara 7, Appartamento al piano terra di un fabbricato composto da n. 2 piani fuori terra, con accesso a mezzo di portone condominiale in alluminio e da piccolo androne, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 ripostigli, n. 2 camere da letto e 1 bagno. La superficie calpestabile dell'appartamento è di circa mq 73, con area giardinata esterna munita di accesso carrabile, di proprietà esclusiva di circa mq 87. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 163.000,00. (Offerta minima Euro 122.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ANGUILLARA SABAZIA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 280/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 21/05/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Guerrina Crescentini, Civitavecchia, via Annovazzi n. 15. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via del Casale di Sant'Angelo KM 16200, Capannone prefabbricato con destinazione ad uso commerciale posto al piano terra, composto di un vano adibito a deposito ed un vano a negozio, servizio igienico ed uffici. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 270.000,00. (Offerta minima Euro 202.500,00). Offerte in aumento Euro 8.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Terreno|Immobilie agricole**

**CERVETERI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 198/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), via Fosso del Cecio snc, Terreno seminativo di are 02 ca 56, in cui vi è stato edificato in maniera abusiva un fabbricato in muratura destinato ad attività edile/industriale di circa 250 mq. Terreno seminativo, are 97 ca 44. Prezzo base Euro 47.625,00. (Offerta minima Euro 35.718,75). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Argenti Giorgio Tel. 0699804173, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**FIUMICINO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 75/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Maccarese, zona Riserva Piana delle Vacche, Terreno pianeggiante senza recinzione. Il terreno risulta interamente coltivato. Terreno in parte coltivato in parte adibito alla vendita ed allo stoccaggio dei prodotti ortofrutticoli. Prezzo base Euro 230.625,00. (Offerta minima Euro 172.968,75). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Dott. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia, 29. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Strada Statale 1, via Aurelia, km. 105,500, L'immobile si compone di un lotto di terreno sul quale è stato realizzato un fabbricato produttivo. Oltre che dall'edificio produttivo è occupato in gran parte da incolti. Piccoli manufatti precari e alberature perimetrali interessano le porzioni meridionale ed occidentale. Il fabbricato produttivo si compone di due corpi a pianta rettangolare di diversa dimensione, addossati l'uno all'altro lungo il lato di maggiore estensione che si sviluppa con andamento est - ovest. Occupato. Prezzo base Euro 233.938,00. (Offerta minima Euro 175.454,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita.

Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@gustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di RIETI**

## Abitazione | Accessorio

**RIETI**

**FABBRICATO CIELO-TERRA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 8/2015 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/04/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Rieti (RI), via Fiume 3, A) Fabbr. da cielo a terra in muratura, composto da 3 piani f.t., stato scadente, ingresso p.terra con vano scala per accesso al p.primo uso cucina-soggiorno e p.secondo unico ambiente uso letto e piccolo bagno, mq tot. 58. Balconi p.primo e secondo per mq 6,50 oltre cantina mq 22 p.terra con accesso da via Fiume 2/c e dall'interno del fabbr. Il fabbricato risulta nel complesso conforme alla planimetria catastale ad eccezione dei balconi siti al p.primo e secondo non riportati; al p.secondo non è indicato il bagno e non è stata indicata una finestra. Ai piani primo e secondo il posizionamento di porte-finestre non è corretta. Regolarizzabili mediante aggiornamento planimetria catastale. B) Piccola costruzione in muratura antistante al fabbr. predetto, uso rimessa attrezzi mq 20, fatiscente ed in pessimo stato conservativo, con corte esclusiva mq 150. Libero. Prezzo base Euro 13.124,99 (Offerta minima Euro 9.843,74). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345 - 3288635814, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**RIETI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 210/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/04/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), via Fara in Sabina 8, Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, con annessa cantina al piano rialzato (con ingresso separato) composto da: disimpegno d'ingresso, soggiorno, sala da pranzo, angolo cottura, corridoio/disimpegno, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone ad est. Attualmente occupato da locatario con contratto di locazione, opponibile alla. procedura, con scadenza in data 28.02.2023, già disdettato dal custode giudiziario Avv. Luigi Gianfelice. Prezzo base Euro 80.985,75 (Offerta minima Euro 60.739,32). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Luigi Tel. 0746201306, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### BORGOROSE

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 196/2015 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 07/04/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), frazione Corvaro, via Arioli 1, Piena propr. di appartamento p.rialzato di fabbr. indipendente uso residenziale, tot. distribuito su tre piani f.t. oltre p.seminterrato, composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio nel sottoscala, altro ripostiglio, annessa corte di proprietà prospiciente l'ingresso con accesso pedonale, altre due corti esclusive, di cui un sub. risulta recintato e coperto ad utilizzo magazzino di altezza ridotta. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00 (Offerta minima Euro 17.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ciavarelli Nicoletta Tel.

0746270802, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### CANTALICE

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 200/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/04/2021 ore 13:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Cantalice (RI), via I Maggio 40, A-B) Piena proprietà di porzione di fabbricato adibito ad USO RESIDENZIALE con relativi accessori (lastrico solare) costituito da: cucina, soggiorno, sottoscala e camera da letto al piano terra; disimpegno, camera da letto e bagno al primo piano. C) Piena proprietà di porzione di fabbricato destinato ad uso MAGAZZINO LOCALE DI DEPOSITO e lastrico solare di copertura costituito da una vano al piano terra. D) Piena proprietà di terreno di mq 80 adibito a cortile di pertinenza. E) Piena proprietà di terreno di mq 50 adibito a cortile di pertinenza. F) Piena proprietà di terreno di mq 75 adibito a cortile di pertinenza. Prezzo base Euro 27.082,80 (Offerta minima Euro 20.312,10). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Sabetta Vania Tel. 0746274819, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



**FIANO ROMANO****VILLINO BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 201/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/04/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via della Quercia 13-15, Piena proprietà di porzione di villino bifamiliare costituita da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, piccolo ripostiglio e bagno, per un'altezza interna di mt. 2,80 circa ed una superficie utile di mq. 50,50, oltre al portico ed il terrazzo rispettivamente di mq. 10,00 e mq. 27,00 al piano terra; soffitta/lavatoio, ma allo stato del rilievo ad uso residenziale, composto da tre vani ed accessorio della superficie utile complessiva di 45,70, per una altezza media di mt. 2,05 circa al piano sottotetto; magazzino composto da unico vano completamente al rustico con un'altezza utile di mt. 2,85 ed una superficie utile totale di mq. 86,55, compresa la scala interna, chiusa con un tavolato posto sul piano di calpestio dell'attuale soggiorno al piano seminterrato; corte annessa della superficie di circa mq. 1.590,00 (desunta dall'estratto planimetrico agli atti dell'ufficio). Piena proprietà di villa unifamiliare costituita da vani contigui, locali ad uso non residenziale per una superficie complessiva di mq. 63,00 al piano primo sottostrada; ampio ingresso, 2 saloni e cucina con annessa dispensa/disimpegno, per una superficie utile complessiva pari a mq. 135,82 circa ed altezza interna pari a mt. 2,70 oltre a portico della superficie utile complessiva di mq. 29,96 circa e terrazzo, che si affaccia sulla corte, di mq. 128,00 circa; ampio disimpegno, 4 camere da letto con bagno interno, e un ulteriore bagno, per una superficie utile complessiva di mq. 95,40 circa ed altezza media di mt. 2,15, oltre a terrazzo di mq. 20,37 circa al piano primo; terreno annesso, sistemato a parcheggio, giardino, camminamenti e percorsi pavimentati con vasca, terrazzamenti e piantumazioni completo di recinzioni e relativi accessi, per una superficie stimata di mq. 3.967,00, sul quale insistono manufatti di uso diverso non regolarizzabili urbanisticamente. Stato di occupazione: la porzione di villino bifamiliare è libera; la villa unifamiliare con terreno annesso è occupata dal debitore. Prezzo base Euro 474.801,99 (Offerta minima Euro 356.101,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**FORANO SABINA****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 29/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/04/2021 ore 12:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance s.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Lotto UNICO: Forano Sabina (RI), via delle Pozzolane snc, Piena proprietà di appartamento di primo piano con corte esclusiva giardinata, in palazzina con struttura portante in c.a. composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegni, terrazzo oltre spazi condominiali. Superficie dell'appartamento: reale mq 103,00, ragguagliata mq 81 circa. Piena proprietà di autorimessa. Stato di occupazione: occupato senza titolo. Prezzo base Euro 79.000,00 (Offerta minima Euro 59.250,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Andrea Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTEO****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 42/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/04/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), , Edificio n. 1 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con portico in corrispondenza dell'ingresso, cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo,angolo cottura, bagno e terrazzo; 3) Piano Primo con 2 camere da letto, bagno, balcone e terrazzo; 4) Piano Sottotetto con soffitta costituito da ripostiglio. Prezzo base Euro 115.241,70 (Offerta minima Euro 86.431,28). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), , Edificio n. 2 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano Primo con due camere da letto, un bagno, un balcone ed un terrazzo; 4) Piano Sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 116.745,18 (Offerta minima Euro 87.558,89). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Poggio Mirteto (RI), , CORPO A - Edificio n. 3: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano primo con due camere da letto, un bagno ed un terrazzo; 4) Piano sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. CORPO B: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 4: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e terrazzo/corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P. sottotetto con soffitta e ripostiglio. Edificio 5: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; Piano sottotetto con soffitta e ripostiglio. CORPO C: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 6: P Seminterrato cantina e garage; P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e giardino; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. Edificio 7: P Seminterrato cantina e garage (attualmente adibito a portico); P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e terrazzo; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. CORPO D - Edificio 8: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento allo stato rustico. I piani a lavori ultimati saranno così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina, garage, locale adibi-

to a deposito ed ad un portico; 2) Piano rialzato con un soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e locale tecnico; 3) Piano primo con 2 camere da letto, bagno e terrazzo; 4) Piano sottotetto con soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 758.313,69 (Offerta minima Euro 568.735,27). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POZZAGLIA SABINA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 221/2014 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/04/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terreno, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea S.p.a. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Pozzaglia Sabina (RI), Località Pratarioni, Via Saragat 2 (in catasto via G. Saragat snc), Piena proprietà di abitazione civile costituita da: ingresso-soggiorno, angolo cucina, camera da letto, bagno, con ampio terrazzo in parte coperto. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00 (Offerta minima Euro 9.000,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ravagli Carlo Tel. 3487329919, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**RIETI****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 277/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/04/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), piazza Bachelet 27, Locale commerciale composto da 10 unità logistiche (uffici) reception, zona attesa, corridoio, bagno comune separato uomini/donne. Sup. lorda tot. ca mq 320. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00 (Offerta minima Euro 52.500,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Bontempi Maria Caterina Tel. 0746201245, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



**Tribunale di  
LATINA**

**Immibile comm.le|ind.le**

**CORI**

**LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 338/2012 + 196/15**

G.E. Avvocato Agozzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Dott. Accapezzato Dimitri. Lotto UNICO: Cori (LT), Via San Nicola 120, Laboratorio artigianale destinato a laboratorio carni suine di mq 278,30 costituito da un grande ambiente al piano terra-seminterrato facente parte di un fabbricato di 3 piani occupato al piano primo e secondo da unità immobiliari a destinazione residenziale. Libero. Corte. Libero. Prezzo Base Euro 21.094,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 450,00; offerta minima pari a Euro 15.820,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 18/05/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Dimitri Accapezzato in Latina alla Via Umberto I n. 62; La gara avrà la durata di 48 (quarantotto) ore, dal 18.05.2021 al 20.05.2021, e terminerà alle ore 16:30. Presentare offerte entro 17/05/2021 ore 13:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Accapezzato Dimitri in Latina alla Via Umberto I n. 62; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**TERRACINA**

**RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 666/1992**

G.E. G.E. Professionista Delegato Spadoni Luca. Lotto

UNICO: Terracina (LT), Via Posterula 39. Piena proprietà del locale adibito a ristorante e composto di varie sale intercomunicanti aventi ingressi indipendenti più servizi igienici al piano terra, due sopalchi e un locale deposito posto al piano seminterrato, il tutto per una superficie lorda di mq. 475,00 circa. Il fabbricato di cui fa parte è stato realizzato nel secolo XVIII. I locali sono le ex scuderie del Palazzo Papale di Terracina denominato Palazzo Braschi. Prezzo Base Euro 300.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00; offerta minima pari a Euro 225.281,25. Vendita senza incanto il 25/02/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. LUCA SPADONI in Viale dello Statuto n. 37 Latina (LT). Presentare offerte entro 19/02/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. LUCA SPADONI in Viale dello Statuto n. 37 Latina (LT). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avv. Spadoni Luca in Viale dello Statuto n. 37 Latina (LT) Cell. 3383447561 - Tel. 0773666119 - Email [studio.spadonil@libero.it](mailto:studio.spadonil@libero.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
ROMA**

**Immibile comm.le|ind.le**

**ROMA**

**NEGOZIO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 1007/2018**

G.E. Iappelli Miriam. Professionista Delegato Avv. Tuccillo Pasquale. Lotto UNICO: Roma (RM), Via Marcello Gallian nn. 42 e 42A e Via Antonino Pagliaro nn. 2 e 4. Locale ad uso negozio posto al piano terra,

int. 12, composto da un locale principale con bagno e antibagno e n. 4 vetrine, internamente allo stato quasi di rustico (non sono presenti massetti, pavimenti e molti impianti, infissi interni ed esterni ma solo avvolgibili metallici), con affacci angolari mediante 4 vetrine su due strade con passaggi protetti da porticati, per mq. 89. Posto auto in autorimessa condominiale sita al piano S1, contrassegnato con la lettera C4, avente una superficie convenzionale di mq 5,70. Confina con posti auto C5 e sub 174 e spazio di manovra per 2 lati, salvo altri. Stato di occupazione: libero. Prezzo Base Euro 120.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 90.000,00. VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA il giorno 3 marzo 2021 alle ore 16:00. Presentare offerte entro 02/03/2021 ore 23:59 esclusivamente in via telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IVG DI ROMA SRL Tel. 0689569801 - Email [pvp@visiteivgroma.it](mailto:pvp@visiteivgroma.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
VELLETRI**

**Abitazione|Accessorio**

**POMEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 310/2015**

G.E. Dott. Colognesi Enrico. Professionista Delegato Avvocato Petrilli Deborah. Lotto 1: Pomezia (RM), Via Zara 10, Appartamento al piano quarto, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ampio terrazzo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo Base Euro 78.381,57; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 58.786,18. Vendita senza incanto il 12/03/2021 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Deborah Petrilli in Velletri (RM) via Lando Conti n.17/19 Presentare offerte entro 19/02/2021 ore 13:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Deborah Petrilli in Velletri (RM) via Lando Conti n.17/19 Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Avvocato Petrilli Deborah in Velletri (RM) via Lando Conti n.17/19 (Tel.069631191); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

## TOSCANA

Massa - Pistoia



MASSA

## Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.  
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

**LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI** (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

## DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) di Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziaert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziaert.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunale-massa.it](http://www.tribunale-massa.it)

Tribunale di  
MASSA

## Abitazione | Accessorio

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 18/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Via Alberica 72: Abitazione di tipo popolare, piano primo, mq 98, meglio descritta in perizia. Prezzo base: Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

MASSA

PORZIONI DI UNITÀ RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 118/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Alteta 72: Porzioni di unità residenziale, libere, che formano un unico appartamento, nello stato "al grezzo": Corpo in muratura che si configura come una piccolo monolocale, formato da 2 vani e bagno. Unità formata da 2 vani al piano terra e 2 vani e disimpegno al piano primo, mq 97. Corte Urbana in uso esclusivo alle 2 unità, mq 110, coperta da soletta in calcestruzzo, parzialmente pavimentata. Tettoia a "L", materiale precario, con annessa corte sistemata a prato, mq 30. Prezzo base: Euro 54.500,00. Offerta minima: Euro 40.875,00. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.



AULLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 2/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via XXV Aprile 1: Appartamento a piano terra, int. 3, di fabbricato condominiale, mq 49,7 ca calpestabili distribuiti in soggiorno, cucina, camera, ripostiglio, bagno cieco, corridoio. Sup. tot mq 62, escluse aree scoperte. Annotazioni meglio indicate in avviso. Libero. Prezzo base: Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

AULLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 13/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Aulla (MS), Frazione di Serricciolo, Via Verpiana: Edificio per civile abitazione su 2 livelli f.t. e seminterrato con manufatti accessori, corte pertinenziale e terreni adiacenti. Risulta trascritto sequestro conservativo che sarà cancellato a cura della procedura. Libero. Prezzo base: Euro 95.625,00. Offerta minima: Euro 71.718,75. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

**AULLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 77/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Stadano Bonaparte, Via Stadano: Appartamento su 2 piani (primo e secondo sottotetto) in un complesso residenziale, con piccola corte pertinenziale, sup. lorda tot mq 150 ca. Libero. Prezzo base: Euro 102.686,68. Offerta minima: Euro 77.015,01. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

**CARRARA**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Div. n. 2334/2017**

G.I. Dott. Provenzano Domenico. Lotto 1 - Carrara (MS), Marina di Carrara, Via Cairolì: Fabbricato composto da 2 unità immobiliari per civile abitazione su 2 piani f.t., oltre corte pertinenziale e deposito sul retro. Suddiviso in: unità al piano terra di mq 137; unità al piano primo di mq 109. Libero. Prezzo base: Euro 322.830,60. Offerta minima: Euro 242.122,95. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CARRARA**

**PORZIONE DI VILETTA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 105/2016 + 47/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Carrara (MS), Località Marasio, Via Carlo Cassola: Appartamento uso residenziale al piano primo di villetta bifamiliare, sup. catastale mq 114. Area esterna pertinenziale, corte, giardino, parcheggio e piscina (beni in comune assegnati al 50%). Lotto 2 in fase di liberazione. Pertinenza: Magazzino al piano terra, mq 16. Prezzo base: Euro 213.761,25. Offerta minima: Euro 160.320,94. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

**FIVIZZANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 73/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Frazione Pian di Molino, Via Provinciale 23: Unità immobiliare uso civile abitazione di tipo economico su 2 livelli f.t. collegati da scala interna, mq 201, dotata di ampia terrazza al piano primo. Libera. Prezzo base: Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

**LICCIANA NARDI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 160/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Frazione Monti, Piazza Caduti di Russia 6: Porzione di fabbricato uso civile abitazione su 2 livelli,

sup. catastale mq 95, composta da: 3 locali uso cantina, ripostiglio e portico al piano terra; camera, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ampia terrazza al piano primo; corte di mq 50. Libero. Pertinenza: piccolo terreno, mq 40. Prezzo base: Euro 23.414,06. Offerta minima: Euro 17.560,55. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

**MONTIGNOSO**

**VILLE UNIFAMILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 35/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Montignoso (MS), Località Renella: Lotto 1 - Via Lago 31/C: Villa unifamiliare (cat. F3 in corso di costruzione), con terreno e piscina. Stato avanzamento lavori pari al 90% ca. Libera. Pertinenza: Garage-autorimessa al piano terra. Prezzo base: Euro 384.793,78. Offerta minima: Euro 288.595,34. Lotto 2 - Via Lago 31/D: Villa unifamiliare (cat. F3 in corso di costruzione) con terreno pertinenziale e piscina. Stato avanzamento lavori pari all'80% ca. Libera. Pertinenza: Garage-autorimessa al piano terra. Prezzo base: Euro 366.470,26. Offerta minima: Euro 274.852,70. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190 - 3473585360.

**MONTIGNOSO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 59/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Vecchia Romana Est: Villetta isolata a un piano f.t. all'interno di piccolo appezzamento di terreno pertinenziale, in corso di ristrutturazione (lavori autorizzati e non conclusi), attualmente in condizioni di abbandono, sup. tot mq 122. Libera. Prezzo base: Euro 80.072,13. Offerta minima: Euro 60.054,10. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore



MASSA

11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348 - 3391963123.

**TRESANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 4/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Tresana (MS), Località Barbarasco, Via Roma 118: Fabbricato residenziale di vecchia costruzione su 3 piani f.t. (terra, primo e secondo-sottotetto), collegati da scala interna interpiano, con annessa piccola area esclusiva su due lati. Libero. Prezzo base: Euro 81.843,75. Offerta minima: Euro 61.382,81. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 058542069.

**TRESANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 105/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Tresana (MS), Località Barbarasco, Via Chiesa 36: Edificio terratetto su 2 piani, con corte pertinenziale su due lati, dotato di ripostiglio/cantina, legnaia e 2 terrazzi, tot mq 195 (escluse aree scoperte mq 188). In corso di liberazione da inquilini e dai beni mobili. Prezzo base: Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**MASSA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 27/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Dino Galvani 7: Unità immobiliare con corte esterna (sub 6) e scala condominiale (sub 5) comune a tutti i sub di cui alla p.la 475, da ritenersi libera da persone e cose, così ripartita: - Cat. C/2, consistenza mq 272, sup. catastale mq 267. - Cat. A/10, vani 4,5 vani, sup. catastale mq 88. - Cat. C/3, consistenza mq 188, sup. catastale mq 198. - Cat. A/10, vani 7, sup. catastale mq 198. - Cat. A/2, vani 4,5, sup. catastale mq 97. - Terreno, sem irr arb, ca 27. Prezzo base: Euro 701.250,00. Offerta minima: Euro 525.937,50. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o i Curatori: Dott. Benedini Davide tel. 0585645006 e Avv. Bertolini Rebecca tel. 0585633215.

**MASSA**

**IMMOBILE COMMERCIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Div. n. 2780/2017**

G.I. Dott. Maddaleni Giovanni. Lotto 1 - Massa (MS), Vicolo Capaccola 2: Fabbricato costituito da 2 unità immobiliari in complesso immobiliare di antica costruzione: Unità 1 a piano terra, destinazione commerciale, buono stato, occupata con titolo opponibile. Unità 2 ai piani primo e secondo, destinazione residenziale, non abitabile (parzialmente interessata da intervento di ristrutturazione non completato). Immobili gravati da livello a favore di terzi, spese affrancazione in perizia. Prezzo base: Euro 113.062,00. Offerta minima: Euro 84.796,00. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

**BAGNONE**

**COMPENDIO RESIDENZIALE/ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 84/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località La Piana, Frazione di Corvarola: Edificio ad un livello, suddiviso in 2 corpi di fabbrica, in corso di liberazione: Porzione residenziale (sub 5) con ingresso/angolo cottura/pranzo/soggiorno, ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, sup. tot mq 116,81. Laboratorio artigianale (sub 7) utilizzato impropriamente come residenza, con zona giorno, ingresso, angolo cottura e soggiorno al piano terra e soppalco a zona notte (3 camere, 2 bagni, lavanderia), sup. tot mq 100,34. Magazzino (sub 8) utilizzato come unico vano soggiorno, con zona soppalco abusiva, sup. mq 149,40 ca. Giardino comune. Due aree urbane. Prezzo base: Euro 144.251,38. Offerta minima: Euro 108.188,54. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585250032.

**CARRARA**

**APPARTAMENTO - FONDI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 113/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Carrara (MS), Località Avenza: Lotto 1 - Via Gino Menconi, Argine Sinistro Carrione, già Via Giovan Pietro 8: Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da 3 camere, soggiorno, ripostiglio, cucina, bagno e terrazza coperta, mq 202. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 183.260,00. Offerta minima: Euro 137.445,00. Lotto 2 - Via Gino Menconi, già Via Giovan Pietro 6/A: Fondo commerciale al piano primo, collegato di fatto con altri due fondi (sub 4 di cui al seguente lotto 3 e sub 3 di proprietà di terzi) con i quali costituisce un fondo per l'attività di vendita al dettaglio da parte di terzi senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 72.200,00. Offerta minima: Euro 54.150,00. Lotto 3 - Via Gino Menconi, già Via Giovan Pietro 8/A: Fondo commerciale al piano primo, collegato di fatto con altri due fondi (sub 2 di cui al precedente lotto 2 e sub 3 di proprietà di terzi) con i quali costituisce un fondo per l'attività di vendita al dettaglio da parte di terzi senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 77.760,00. Offerta minima: Euro 58.320,00. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**FILATTIERA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Div. n. 2497/2015**

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Filattiera (MS): Lotto 1 - Via Pala 69: Porzione di fabbricato in pietra, ristrutturato, piani primo e secondo, accesso da scale condominiali, vani 8. Attualmente utilizzato dal comproprietario non eseguito. Prezzo base: Euro 41.253,00. Offerta minima: Euro 30.940,00. Lotto 2 - Terreno, mq 85 ca, su cui è edificato un fabbricato in muratura portante a un piano (altezza media mt 3, dimensioni tot mt 6,4x11,15). Attualmente libero. Prezzo base: Euro 6.471,00. Offerta minima: Euro 4.854,00. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

**FIVIZZANO**

**ABITAZIONE - TERRENO ADIACENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 70/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Località Gassano, Via Imocola 22: Porzione di fabbricato di civile abitazione al piano terra di un edificio residenziale, tot mq 350, composta da piccolo ingresso, disimpegno, cucina, sala, 2 camere, bagno e terrazza. Maggiori info in perizia. Libera da persone. Appezamento di terreno incolto su cui sorgono manufatti in muratura (barbecue) e strutture che dovranno essere rimosse, sup. catastrale mq 265. Prezzo base: Euro 51.900,00. Offerta minima: Euro 38.925,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

**MONTIGNOSO**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 34/2016**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Montignoso (MS): Lotto 1 - Località Cerreto: Nuda proprietà 1/1 di fabbricato per civile abitazione composto da: Abitazione mq 116; Portico esterno mq 6; Cantina esclusiva mq 27; Corte esclusiva mq 240; Terrazze esclusive mq 7. Prezzo base: Euro 57.250,00. Offerta minima: Euro 42.937,50. Lotto 2 - Località Cerreto: Nuda proprietà 1/1 di fabbricato per civile abitazione composto da: Abitazione mq 94 e Corte esclusiva mq 18. Prezzo base: Euro 34.350,00. Offerta minima: Euro 25.762,50. Lotto 3 - Località Il Carnevale: Nuda proprietà 1/1 di terreno (immobile 3) di mq 554.

Località Cerreto: Piena proprietà 1/3 di terreno (immobile 4), mq 179. Piena proprietà 1/3 di terreno (immobile 5), mq 610. Piena proprietà 1/3 di terreno (immobile 6), mq 80. Località Il Carnevale: Piena proprietà 2/12 di terreno (immobile 7), mq 72. Prezzo base: Euro 3.123,50. Offerta minima: Euro 2.342,63. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Mazzei Simone tel. 0585280452.

**PODENZANA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 165/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Località Chiesa di Montedivalli: Corpo A - Fabbricato urbano ad uso di civile abitazione, da terra a tetto, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e ambiente sgombero con adiacente corte di pertinenza. Corpo B - Terreno agricolo adiacente all'immobile, distribuito su più livelli, forma irregolare, presenti alcuni ulivi ma in stato di abbandono. Sup. catastrale are 06 ca 70. Corpi A e B occupati con titolo non opponibile, in fase di liberazione. Corpi C-D-E - Terreni agricoli ricoperti da rovi e sterpaglie, accesso dalla proprietà della casa tramite viottolo in pendenza, non delimitati. Liberi. Prezzo base: Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

**Immobilabile comm.le | ind.le**

**MASSA**

**CASA PER FERIE (L.R. TURISMO N. 42/2000)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 84/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Frazione Casone, Via del Casone 26: Casa per ferie (L.R. Turismo n. 42/2000), denominata storicamente "Istituto Santo Spirito Suore Salesiane di Don Bosco", composta da: corpo principale su 3 livelli, secondo blocco su 2 livelli e terzo blocco solo su piano terra; cons. mq 4.890. Libera. Aree urbane, cons. mq 1.650. Prezzo base: Euro 3.255.000,00. Offerta minima: Euro 2.441.250,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MASSA**

**PORZIONE DI LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 11/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Bordigona 1 bis: Porzione di fabbricato uso laboratorio artigianale ai piani terra e primo, parte del compendio immobiliare "Ex Refrattari", in Zona Industriale Apuana. Libero. Prezzo base: Euro 268.500,00. Offerta minima: Euro 201.375,00. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**AULLA**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 154/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Frazione Serricciolo: Ampio locale commerciale al piano terra di un condominio, attualmente diviso in 2 parti, buono stato di manutenzione, mq 356, sup. catastale mq 323. Occupato con contratti non opponibili. Prezzo base: Euro 294.000,00. Offerta minima: Euro 220.500,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

**CARRARA**

**IMMOBILE USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Eredità Giacente R.G.V.G. n. 2108/2017**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Alfio Maggiani 67: Unità immobiliare uso ufficio al piano terra di fabbricato condominiale, costituito da 2 vani adibiti ad abitazione contigui, corridoio, disimpegno e bagno. Sup. netta tot mq 38,80, lorda mq 47 ca. Dai sopralluoghi risulta chiuso e non abitato da anni. Costi da sostenere già detratti, specifiche in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 57.525,00. Offerta minima: Euro 43.143,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Curatore Avv. Valente Cancogni Jacopo Giovanni tel. 058547744.

**CARRARA**

**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 16/2013**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Viale XX Settembre 200: Fabbricato commerciale n. 1, mq 57. Fabbricato commerciale n. 2, mq 37. Prezzo base: Euro 84.600,00. Offerta minima: Euro

63.450,00. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Mazzei Simone tel. 0585280452.

**CARRARA**

**FABBRICATO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. n. 9/2012**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Campiglia, Via di Stabbio: Fabbricato artigianale a 3 piani f.t. (terra, primo, ammezzato) e un piano interrato, con annessa area pertinenziale, il tutto meglio descritto in avviso e perizia. Pertinenza: Appartamento al piano primo, non completamente ultimato. Prezzo base: Euro 1.304.350,00. Offerta minima: Euro 978.262,50. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Perfetti Pietro tel. 0585489909.

**LICCIANA NARDI**

**UFFICI - FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 1/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località Il Masero/Terrarossa: CORPO A) Edificio a 2 piani f.t. (terra e primo), in fase di costruzione. CORPO B) Fabbricato a piano terra composto da ampio locale uso autorimessa, vano deposito, 2 piccoli servizi, ampio locale inutilizzato, ambiente di passaggio. Sup. tot mq 534 ca. Corpi A e B occupati da impresa non eseguita, priva di titolo opponibile. CORPO C) Terreno posto a ridosso/confinante con autostrada, destinazione "aree bianche", mq 5.609. Libero. Prezzo base: Euro 253.467,56. Offerta minima: Euro 190.100,67. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

**LICCIANA NARDI**

**MAGAZZINO-ESPOSIZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 114/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Licciana Nardi (MS), Località Cavana, Via Aurelia: Magazzino-esposizione parte di un fabbricato uso promiscuo, sup. catastale mq 590, composto: al piano terra da magazzino, deposito, locale vendita, ufficio e servizio; al piano primo da ampio locale espositivo, 2 uffici, servizio igienico e 6 balconi. Utilizzato da ex affittuario con indennità di occupazione. Prezzo base: Euro 334.320,00. Offerta minima: Euro 250.740,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**PONTREMOLI**

**RUSTICI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 18/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Pontremoli (MS): Lotto 1 - Località Chiosi Alti, Via Chiosi 16: Terreno agricolo (corpo B in perizia), orografia pianeggiante, lunghezza mt 100 ca, larghezza mt 25 ca, sup. catastale mq 2.720. Libero. Vetusto deposito in muratura (corpo E in perizia) composto da un solo vano, mq 17,50 netti ca, parzialmente sopralcati da struttura in legno. Liberato. Prezzo base: Euro 15.535,55. Offerta minima: Euro 11.651,66. Lotto 2 - Frazione di Pracchiola: A - Porzioni di rustico, un tempo abitazioni tipiche dei luoghi, per la maggior parte crollate ed inagibili, con corte antistante. B - Rudere in pietra privo di copertura, non agibile. Liberi. Dalla lettera C alla L - Località Boari, Lisladora, Valera, Pracchiola e dintorni, Ciuppino, Macchia dei Casoni e Costa Tai: Terreni agricoli di varie pezzature. Liberi. Prezzo base: Euro 14.054,76. Offerta minima: Euro 10.616,07. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585250032.

**Terreno|Immobilie agricole**

**MASSA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 11/2004**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Piana Maggio, Località Piana Maggio: Terreno di natura boschiva con prevalenti piante di pino, sup. catastale mq 27.934, situato sulle colline del Candia,

privo di accesso carrabile e pedonale. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Innocenti Giuseppe tel. 0585857930.

**AULLA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 102/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - UNICO - Aulla (MS), Località Canova: Appezamento di terreno, mq 29.195, composto da n. 3 terreni di tot mq 6.590, n. 2 terreni di tot mq 7.000, n. 2 terreni di tot mq 12.370 e terreno di mq 3.235, collocati in adiacenza al cimitero di Canova, contigui tra loro. Libero. Prezzo base: Euro 37.050,00. Offerta minima: Euro 27.787,50. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 058543273.

**MULAZZO**

**TERRENI BOSCHIVI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 64/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Mulazzo (MS), nelle vicinanze Località Foce di Castevoli: Terreni agricoli boschivi, forma irregolare, sup. tot mq 21.742 ca, area montana dell'alta Lunigiana raggiungibile con autoveicoli e mezzi agricoli. Liberi. Prezzo base: Euro 10.406,25. Offerta minima: Euro 7.804,69. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**PODENZANA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 29/2001**

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Podenzana (MS), Località Alla Piana: Lotto 1 - Terreno edificabile per mq 910 e ricadente in zona agricola per mq 274. Prezzo base: Euro 7.844,00. Offerta minima: Euro 5.883,00. Lotto 2 - Terreno edificabile per mq 1.110 e ricadente in zona agricola per mq 260. Prezzo base: Euro 9.281,60. Offerta minima: Euro 6.961,20. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Innocenti Giuseppe tel. 0585857930.

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Bene Mobile**

**CARRARA**

**MAGAZZINO - MATERIALE VARIO - AUTOCARRO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 27/2017**

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Covetta 40 bis: A) Beni immobili: Fondo uso magazzino meglio descritto nella perizia in atti. Pertinenze: comproprietà di 1/2 di corte adibita parcheggio e comproprietà di 489/1000 di parti comuni adibite a scivolo carrabile ed ingresso. B) Materiale di vario tipo (mobilio, attrezzature da ufficio, materiale termoidraulico ed elettrico, attrezzature da lavoro) all'interno dell'immobile, come da inventario in atti. C) Autocarro trasporto cose, NISSAN I VFC23NU VANETTE, 1998, Esterno. Prezzo base: Euro 69.875,52. Offerta minima: Euro 52.406,64. Vendita senza incanto: 23/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**CARRARA**

**COMPENDIO AZIENDALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 31/2019**

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), Località Frassinia, Via Aurelia 65: Compendio aziendale, da ritenersi libero, costituito da bene immobile con impianti fissi e beni mobili: 1) Porzione di capannone industriale-artigianale utilizzata come deposito ed uffici, cat. F/3 in corso di costruzione, dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. 2) Piccola corte pertinenziale. 3) Beni mobili suddivisi in: Autoveicoli. Macchinari, Attrezzature e Materiali funzionali alla attività produttiva. Apparecchiature, impianti ed arredo da ufficio. Prezzo base: Euro 230.000,00. Offerta minima: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Innocenti Giuseppe tel. 0585857930.

**CARRARA - LUNI**

**CAPANNONE CON MOBILI/ATTREZZATURE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 41/2019**

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), Località Battilana, Via del Parmignola 23A: Capannone ad uso artigianale con corte esclusiva destinata a deposito, spazi di manovra e parcheggi, sup. catastrale tot mq 2.063. Area urbana di mq 312. Al momento del primo accesso liberi da persone. Insieme di mobili di arredamento da ufficio e attrezzature elettroniche e non, meglio identificati in perizia (tabella C2, pag 42). Prezzo base: Euro 430.200,00. Offerta minima: Euro 322.650,00. Lotto 2 - Luni (SP), Frazione Casano, Via Figliola 21: Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli (piano terra a livello strada, primo e seminterrato a livello sottostrada) con area cortilizia pertinenziale, sup. catastrale tot mq 78 (escluse aree scoperte mq 68). Al momento del primo accesso libero da persone. Arredi datati di tipo commerciale ivi presenti, meglio descritti in perizia (paragrafo B5, pag 19). Prezzo base: Euro 40.900,00. Offerta minima: Euro 30.675,00. Vendita senza incanto: 19/04/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o i Curatori: Dott. Innocenti Giuseppe tel. 0585857930 e Avv. Valente Cancogni Jacopo Giovanni tel. 058547744.

**LICCIANA NARDI**

**COMPLESSO AZIENDALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 63/2017**

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località Pian della Quercia 10: Complesso di beni organizzati per l'esercizio di riparazioni meccaniche di autoveicoli attualmente oggetto di contratto di affitto di azienda con canone pari a Euro 12.000,00 annui, costituito da: permessi, autorizzazioni e licenze amministrative; attrezzature funzionali all'esercizio dell'azienda; n. 3 rapporti di lavoro dipendente oltre magazzino ricambi e automezzi. Capannone a destinazione artigianale comprendente: officina, corpo servizi, 2 magazzini al piano terra; 2 locali archivio, wc con disimpegno e terrazza al piano primo oltre area pertinenziale e manufatti (4 tettoie e box prefabbricato). Prezzo base: Euro 139.282,05. Offerta minima: Euro 104.461,54. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 09:00. Info c/o il Curatore Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

MASSA

MASSA - PISTOIA

**ORTONOVO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE - MATERIALE LAPIDEO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 27/2013**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Ortonovo (SP), Luni, Via dei Laghi: A) Compendio immobiliare costituito da: Vetusto capannone adibito a suo tempo a laboratorio per la lavorazione di materiali lapidei, sup. lorda mq 529. Area pertinenziale pianeggiante, sup. tot. mq 1.650 ca. Liberi. B) Materiale lapideo di vario tipo (marmi e graniti, in lastre e blocchi) all'interno dell'immobile, come da inventario, perizia e prospetto in atti. Prezzo base: Euro 195.746,63. Offerta minima: Euro 146.809,97. Vendita senza incanto: 16/04/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.



**Tribunale di PISTOIA**

**Abitazione | Accessorio**

**MASSA E COZZILE**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 62/2019**

G.E. Curci Nicoletta Maria Caterina. Professionista Delegato Dott. Sodini Alessandro. Lotto UNICO: Massa e Cozzile (PT), Via Gramsci, 129, Appartamento ad uso civile abitazione di superficie mq 78 e vani 5 posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, con zona cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e terrazza con annessa soffitta esclusiva posta al piano terzo (sotto-tetto). Vano ad uso autorimessa al piano terra di mq 16. Prezzo Base Euro 47.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro

35.625,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 24/03/2021 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Alessandro Sodini in Pescia (PT) Frazione Castellare alla Via Salvo D'Acquisto n. 23 int. 2. Presentare offerte entro 23/03/2021 ore 12:00 Esclusivamente in via telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Dott. Sodini Alessandro tel. 0572/452144; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

L'AQUILA



**Tribunale di L'AQUILA**

**Abitazione | Accessorio**

**L'AQUILA**

**APPARTAMENTO-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 50/2004**

G.E. Luciani. Professionista Delegato Dott. Martella Omero. Lotto UNICO: L'Aquila (AQ), Via Solaria 12, Appartamento al piano terzo di mq 45 e vani 2,5 composto da ingresso-angolo cottura, bagno, camera e 2 balconi. Occupato. Box auto al piano seminterrato di mq 16. Occupato. Prezzo Base Euro 57.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 42.750,00. Vendita senza incanto il 13/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del Dott. Martella - Portici di San Bernardino n. 2 L'Aquila. Presentare offerte entro 12/04/2021 ore 12:00 presso lo studio del Dott. Martella - Portici di San Bernardino n. 2 L'Aquila. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Martella Omero il mercoledì d'ogni settimana, dalle ore 17 alle ore 19; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

# UMBRIA

Spoleto - Terni



**Tribunale di SPOLETO**

**Abitazione | Accessorio**

**PRECI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 110/2015**

Tribunale di Spoleto. G.E. Dott. Salcerini Simone. Professionista Delegato Dott. Perla Gian Luigi. Lotto

UNICO: Preci (PG), LOCALITA' ABETO, VIA SERGIO FORTI 3, Piena proprietà su compendio sviluppato su tre livelli. Al P S1 cantina con accesso esterno e accesso interno tramite scala a chiocciola che porta al PT dove si trova un locale ad uso sala, un camino e una scala per salire ai piani superiori. Al P1 realizzato su più livelli sfalsati c'è la cucina ed uno studio, al P2, realizzato su più livelli sfalsati ci sono 2 camere da letto, servizi e piccolo locale disimpegno; dai controlli è emerso che il fabbricato è inagibile a causa dei danni provocati dal sisma che si sono rinvenuti solo nell'ultima stanza (ripostiglio) del P3 mentre tutto il resto del fabbricato è in ottimo stato, finemente e da poco ristrutturato. Prezzo Base Euro 80.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro

1.000,00; offerta minima pari a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 24/03/2021 ore 10:30 presso la sede della sala aste telematiche di Via XXV Aprile 52 Spoleto (PG). Presentare offerte entro 23/03/2021 ore 12:00 ANALOGICA: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Gian Luigi Perla in Norcia (PG) Via Meggiana n. 47/A. TELEMATICA: Consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Perla Gian Luigi in Norcia (PG) Via Meggiana n. 47/A; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**SPOLETO - TERNI**

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F.". DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di TERNI**

**Abitazione | Accessorio**

**CITTÀ DELLA PIEVE**

**ABITAZIONE - AUTO RIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RG 473/2017**

Comune di Città della Pieve (PG) - Frazione Moiano - Vocabolo Poggetto 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Identificativo corpo: A. Abitazione di tipo civile. Trattasi di porzione di immobile cielo terra, composto da tre camere, soggiorno, cucina e bagno siti al piano primo, fondo al piano terra e locali soffitte. L'immobile è provvisto di corte esclusiva esterna ed accesso indipendente. L'immobile si trova in normale stato di conservazione e non presenta parti-

colari caratteristiche architettoniche. Piena proprietà - Identificativo corpo: B. Garage o autorimessa. Trattasi di auto rimessa e fondo posti al piano terra dell'npartmento di proprietà. Prezzo base: Euro 27.338,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.503,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Paola Burioni, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38 entro e non oltre il 11/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/05/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/05/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Paola Burioni, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Burioni Paola Tel. 3386353629.

### LUGNANO IN TEVERINA

**FABBRICATO RESIDENZIALE - MAGAZZINO E CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 69/2017**

Comune di Lugnano in Teverina (TR) - Via Savoia 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato residenziale, categoria abitazione di tipo economico. L'immobile è costituito da un piano interrato, uno seminterrato e due fuori terra. Ha la consistenza di vani 1/6,5. L'accesso è possibile da diversi ingressi posti nei diversi piani. L'edificio è posto nel centro storico del paese di Lugnano in Teverina in zona facilmente accessibile a piedi da area parcheggio poco distante. La zona è provvista di servizi di urbanizza-

zione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 109.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 82.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte crittate), oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 03/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche della società Aste Giudiziarie In Linea spa, sita in TERNI, STRADA DI COLLESCIPOLI, N.57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Gallaccia Gianna Tel. 074459082.

### MONTECASTRILLI

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



TERNI**Rif. RGE 20/2019**

Comune di Montecastrilli (TR) - Via Casanova - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato a carattere residenziale disposto su due piani e non completamente ultimato e libero da persone; l'unità è caratterizzata da un piano interrato non residenziale con garage e cantina (allo stato è formato da un unico locale con bagno) mentre al piano terra si disloca l'abitazione con due camere da letto, un soggiorno/cucina, un bagno ed un grande terrazzo coperto molto vivibile nella bella stagione. Prezzo base: Euro 55.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.343,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 03/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Edicom Servizi Srl in Via delle Conce n. 43 a Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Catapano Gaetano Tel. 0744403154.

**ORVIETO****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 82/2018**

Comune di Orvieto (TR) - Corso Cavour (ex Via Cavour) 40 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ubicato nel centro storico. Dal portone di ingresso si accede al p. terra costituito da un locale cucina con camino, soggiorno e camera; tramite scala si accede ai locali del p. primo costituiti da due camere ed un bagno. Sono presenti gli impianti elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento con radiatori in alluminio. All'abitazione è annesso un locale ripostiglio posto al di sotto della rampa di accesso all'appartamento. Piena proprietà - Locale garage in stato di abbandono, il solaio di copertura del locale è in latero-cemento. Dal portone in legno in stato di forte degrado si accede al locale autorimessa con il piano di calpestio in terra battuta e le pareti in pietrame a faccia vista. Internamente è presente la caldaia di alimentazione e la relativa rete di distribuzione dell'impianto termico autonomo che è al servizio dell'intero appartamento. La fuoriuscita dei fumi è ubicata a parete. Prezzo base: Euro 43.312,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 32.484,37. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a entro e non oltre il 03/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/05/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/05/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**TERNI****ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 167/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna snc - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni edificabili in zona prettamente collinare, limitrofa al centro abitato, circondata dal verde delle campagne facilmente raggiungibile dall'uscita della superstrada, posta a 3 Km. dal centro di Terni. Prezzo base: Euro 160.312,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 120.234,37. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/05/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/05/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Sat Edicom Finance Srl Via delle Conce, 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.

**AMELIA****VILLA SIGNORILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 208/2014**

Comune di Amelia (TR) - Via Giuseppe Sinipoli 71 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 4/5 - Cappella privata costituita da un unico locale, con accesso anche esterno, dalla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli, piano terra, piano primo e piano seminterrato. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, il

piano primo è costituito da cinque ambienti, accessibili dal vano scala centrale e comune della villa. Il piano seminterrato è composto da tre locali ad uso cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su tre livelli. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano primo è costituito da sei ambienti e due bagni. Il piano seminterrato è composto da tre locali uso cantina. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli. Il piano terra è costituito da due locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da cinque ambienti. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Porzione immobiliare ad uso residenziale disposta su due livelli. Il piano terra è costituito da tre locali, con accesso dal corridoio comune della villa, dal quale si accede anche alla corte di pertinenza dell'intero fabbricato. Il piano secondo è costituito da sette ambienti e bagno. Piena proprietà per la quota di 1/1 - Fabbricato rurale, in stato fatiscente e di abbandono, ad uso abitativo. Posto sul retro della villa si sviluppa su due livelli fuori terra, e per accedervi è necessario transitare sull'area di pertinenza della villa. Il piano terra è costituito da un unico locale. Il piano primo è costituito da due ambienti. Prezzo base: Euro 90.703,15. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 68.027,34. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 27/04/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/04/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/04/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Ufficio del Custode giudiziario e Professionista Delegato Dott. Alessandro Maraldi sito in Terni (TR) Corso Cornelio Tacito n. 25. Informazioni c/o Delegato: Dott. Maraldi Alessandro Tel. 3408822604.

**SAN VENANZO****APPARTAMENTO - DEPOSITO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 129/2017**

Comune di San Venanzo (TR) - Località Ospedaletto snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione al piano terreno compresa in un fabbricato di più piani. Piena proprietà - Cellaio/magazzino. Piena proprietà - Piccola area di corte. Prezzo base: Euro 14.048,43. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.536,32. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio dell'Avv. Venturi Francesco via Garibaldi n. 38, Orvieto entro e non oltre il 05/05/2021 ore 17:00; l'apertura delle buste

è prevista per il giorno 06/05/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/05/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio dell'Avv. Venturi Francesco via Garibaldi n. 38, Orvieto avanti al Professionista Delegato Avv. Marco Tamburini. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tamburini Marco Tel. 0763343474.

## Immobilie comm.le|ind.le

### TERNI

#### UFFICI E STUDI PRIVATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 204/2017

Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al piano secondo interno 1. E' costituita da un ampio ingresso, da un disimpegno, da tre locali ad uso ufficio, un ripostiglio e un antibagno e bagno. Tutti gli uffici sono dotati di aperture verso l'esterno, il bagno è dotato di aspirazione forzata; superficie mq. 107,80. Prezzo base: Euro 38.823,04. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.117,28. Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al p. secondo interno 2. E' costituita un unico locale ad uso ufficio, un antibagno e bagno. Il locale ufficio è dotato di aperture verso l'esterno, il bagno è dotato di aspirazione forzata. All'interno dell'unità immobiliare sono presenti degli arredi d'ufficio obsoleti, che dovranno essere rimossi e portati a discarica dal futuro acquirente; superficie mq 67,10. Prezzo base: Euro 24.679,69. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.509,77. Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al piano secondo interno 3. E' costituita da due locali ad uso ufficio, un antibagno e bagno. I locali ad uso ufficio sono dotati di aperture verso l'esterno, il bagno è dotato di aspirazione forzata; superficie mq 89,90. Prezzo base: Euro 33.380,86. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.035,64. Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al piano secondo interno 4. E' costituita un unico locale ad uso ufficio, un antibagno e bagno. Il locale ufficio è dotato di aperture verso l'esterno, il bagno è dotato di aspirazione forzata; superficie mq 90,10. Prezzo base: Euro 33.380,86. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.035,64. Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al p. secondo interno 6. L'unità è accessibile dal disimpegno condominiale in quanto è priva di portone di accesso. Su una parete perimetrale sono presenti delle aperture utilizzate come sportello di front office, il portone di accesso risulta spostato all'ingresso del disimpegno del vano ascensore; superficie mq. 73,80. Prezzo base: Euro 24.521,48. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.391,11. Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 7 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al piano secondo interno 7. E' costituita da un ingresso, un disimpegno, da tre locali ad uso ufficio, di cui uno di passaggio e un antibagno e bagno. Tutti gli uffici sono dotati di

aperture verso l'esterno, il bagno è dotato di aspirazione forzata; superficie mq. 108,40. Prezzo base: Euro 39.044,53. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.283,40. Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 8 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al p. secondo interno 8. E' costituita un unico locale ad uso ufficio, un antibagno e bagno. Il locale ufficio è dotato di aperture verso l'esterno, il bagno è dotato di aspirazione forzata; superficie mq 87,10. Prezzo base: Euro 31.925,39. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 23.944,04. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/05/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/05/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

### AMELIA

#### NEGOZIO - UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 208/2017

Comune di Amelia (TR) - Via Roma 10 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio, posto al piano terra, costituito da un unico locale e un servizio igienico, della superficie complessiva di mq 46,30. Prezzo base: Euro 47.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.250,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 8 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso uffici, posto al piano terra, costituito da tre locali ed un servizio igienico, della superficie complessiva di mq. 142,65. Prezzo base: Euro 145.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 108.900,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 6 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio con soppalco, posto al piano terra, costituito da 4 locali uso ufficio, un locale negozio e un locale retro negozio, della superficie complessiva di mq. 144,90. Prezzo base: Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 101.250,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 4 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso ufficio, posto al piano terra, suddiviso in due unità, composto da ingresso, cinque uffici, tre ripostigli, due disimpegni, un bagno, un wc, locale tecnico esterno e un vano tecnico-ascensore ove è installata la relativa impiantistica a servizio di altra u.i. e con accesso esterno all'ufficio, della superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base: Euro 202.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 151.500,00. Comune di Amelia (TR) - Via Roma 4 - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso ufficio, posto al piano primo con ascensore, composto da ingresso, disimpegno, sette uffici, un ripostiglio, un bagno con antibagno, due terrazze, della superficie complessiva di mq. 248,60. Prezzo base: Euro 108.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 81.150,00. Comune di Terni - Via Cesare Beccaria 9/11/13 - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio, posto al piano terra, composto da ingresso, negozio, ufficio, due disimpegni, un bagno e una cantina al piano interrato, della superficie complessiva di mq. 101,80. Prezzo base: Euro 113.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 84.937,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/02/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/02/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/02/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione

sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie InLinea Spa in Terni Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer). Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Clericò Francesca Tel. 0744432001.

### ARRONE

#### LABORATORIO ARTIGIANO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 115/2016

Comune di Arrone (TR) - Frazione Vocabolo Isola 41 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Laboratorio artigiano: edificio produttivo per lavorazione carni su n. 2 piani fuori terra. Piano terra laboratorio e deposito, piano primo uffici. Compresa area esterna recintata di pertinenza. Prezzo base: Euro 148.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 111.375,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Romani Roberto Piazza Europa n. 5, Terni entro e non oltre il 06/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/05/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/05/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Romani Roberto Piazza Europa n. 5, Terni. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Romani Roberto Tel. 0744431591.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





# astemobili.it

## Con astemobili.it, acquisti in un click!

affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



### Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

astemobili.it

# CAMPANIA

Avellino - Benevento - Napoli - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessuna'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

### PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

#### BENEVENTO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 16/2015

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Benevento (BN), via Napoli 218 - Appartamento int. 16 a destinazione abitativa, in ottime condizioni, composta da un ingresso spazioso, soggiorno con un balcone ampio, corridoio che conduce alle due camere, ai due bagni e alla cucina. Occupato. Prezzo base Euro 100.110,94. Offerta minima Euro 75.083,20. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via I. Polcari 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: [studioregardi@virgilio.it](mailto:studioregardi@virgilio.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

#### AMOROSI

#### ABITAZIONI E ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 226/2012

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Amorosi (BN), via Telesse 125-133 - Piena proprietà di un immobile destinato a civile abitazione, con ingresso indipendente e con vista sulla corte interna, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 44.296,87. Offerta minima Euro 33.222,65. Lotto 3: Amorosi (BN), via Telesse 125-133 - Piena proprietà di 2 locali adibiti ad abitazione siti al piano terra e piano primo di un palazzo con ingresso indipendente e con accesso diretto dalla corte interna. In ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 117.703,12. Offerta minima Euro 88.277,34. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: [info@claudioconte.it](mailto:info@claudioconte.it)

#### ARIANO IRPINO

#### PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 53/2017

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Grignano - Porzione di fabbricato in corso di costruzione, costituita da un locale depositato al piano terzo sottostata di cui attualmente esistono le sole opere strutturali in cemento armato, sup. di 1.160 mq, confinante con corte comune per più lati, piazzale e terrapieno. Area urbana di 171 mq, sita al piano terra antistante il locale innanzi descritto. Prezzo base Euro 112.400,90. Offerta minima Euro 84.300,68. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore dott.ssa Natalina Maio e-mail: [natalina.maio@virgilio.it](mailto:natalina.maio@virgilio.it)

#### CARIFE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 37/2012

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Carife (AV), Via Del Battista 44 - Intera proprietà di fabbricato con sup. utile interna di ca. mq 245 composto da un'unica abitazione unifamiliare, indipendente, a destinazione d'uso residenziale. Prezzo base Euro 41.119,00. Offerta minima Euro 30.840,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del delegato

to, in Benevento, via Luigi Pirandello 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 08241900203 - email: studiosignoriello@gmail.com

### CASTEL BARONIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 20/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Castel Baronia (AV), Contrada Crete Rosse - Fabbricato sviluppatosi su tre livelli, composto da locale da adibire ad autorimessa, allo stato grezzo, al piano seminterrato (mq. 82), da quattro vani ed accessori, allo stato grezzo, al piano terra (mq. 83,72) e da quattro vani ed accessori, completi di ogni finitura, al piano primo (mq. 84,64). Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

### CERRETO SANNITA

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 81/2009

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto 1: Cerreto Sannita (BN), Via Nicotera 46 - Appartamento al 3 piano composta da 2 camere da letto, soggiorno, cucina-tinello, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 22.718,00. Offerta minima Euro 17.039,00. Lotto 2: Cerreto Sannita (BN), Via Nicotera 46 - Appartamento al 1 piano composto da 3 stanze destinate a studio-attività commerciali, studio, deposito, ripostiglio e bagno. Occupato in virtù di un contratto di locazione. Prezzo base Euro 24.656,00. Offerta minima Euro 18.493,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Luigi Pirandello 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 08241900203 - email: studiosignoriello@gmail.com

### CUSANO MUTRI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.A.C. 625/2017

G.I. Dott. Caturano Quirino. Lotto UNICO: Cusano Mutri (BN), località Bocca della Selva - Appartamento, al piano 2° interno 29, oltre quota di diritto pari a 3,33/1000 sui locali pertinenziali condominiali, avente una superficie di mq 201. Prezzo

base Euro 25.665,00. Offerta minima Euro 20.532,00. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del notaio delegato in Airola Corso Caudini 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Notaio Delegato Capone Marina.

### FOGLIANISE

#### ABITAZIONE - MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 142/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Foglianise (BN), vico Paolo Masitto, contrada San Marco - Abitazione di tipo popolare (identificativo corpo A). Magazzini e locali di deposito (identificativo corpo B). Magazzini e locali di deposito (identificativo corpo C). Prezzo base Euro 24.098,59. Offerta minima Euro 18.073,94. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@legalmail.it

### PONTE

#### ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 34/2017

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Ponte (BN), Via Ripagallo 5 - Abitazione di tipo popolare, al piano secondo, costituita da ingresso/soggiorno dotato di balcone, cucina abitabile, 2 bagni, 3 vani adibiti a camere da letto e 1 vano adibito a ripostigli. Prezzo base Euro 116.614,05. Offerta minima Euro 87.460,54. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via dei Cappuccini 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Zeppa Italo. Custode Giudiziario Avvocato Russo Cosimo tel. 082440843 - email: avv.cosimorusso@virgilio.it

### TELESE TERME

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 130/2007

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Telesse Terme (BN), Via Roma 195 - Appartamento piano primo a sinistra salendo le scale, composto da sala d'ingresso-corridoio, corridoio, soggiorno-pranzo, tre camere, due ripostigli, cucina e un bagno per complessivi 162,95 mq coperti più un balcone di mq 5,90 ed un balcone per 5,20 mq. Prezzo base Euro 34.950,00. Offerta minima Euro 26.212,00. Lotto 2: Telesse Terme (BN), Via Roma 195 - Appartamento piano primo a destra salendo le scale, composto da sala d'ingresso-corridoio, corridoio, soggiorno, due camere, due ripostigli, cucina e un bagno per complessivi 108 mq coperti più un balcone di mq 5,20 ed un balcone per 4,85 mq. Prezzo base Euro 22.050,00. Offerta minima Euro 16.537,00. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale dei Rettori 57, piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

### BENEVENTO

#### OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 236/2009

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Ponte Valentino - Opificio industriale destinato alla produzione di pasta surgelata per pizze e pizze congelate, dotato di tutti gli impianti tecnologici, ubicato all'interno dell'area ASI e realizzato sul lotto Z3, sviluppatosi su due livelli e comprendente al piano terra una zona destinata a produzione ed un'area destinata a mensa, uffici e alloggio custode ed al piano primo una zona destinata ad uffici e servizi. Prezzo base Euro 291.150,00. Offerta minima Euro 218.363,00. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 17:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

## TELESE TERME

### UNITA' COMMERCIALI E ABITATIVE - DEPOSITI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 36/2013

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Telesse Terme (BN), Via Roma - a) unità A a destinazione commerciale, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento- come negozio-bottega (C1), superficie complessiva di 343 mq. circa, individuata al piano terra di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. b) unità B a destinazione commerciale, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento- come negozio-bottega (C1), superficie complessiva di 90 mq. circa, individuata al piano terra di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 296.005,00. Offerta minima Euro 222.003,75. Lotto 2: Telesse Terme (BN), Via Roma - c) unità C a destinazione commerciale, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come negozio-bottega (C1), superficie complessiva di 352 mq. circa, individuata al piano terra di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 265.848,00. Offerta minima Euro 199.386,00. Lotto 3: Telesse Terme (BN), Via Roma - d) unità D a destinazione commerciale, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come negozio-bottega (C1), superficie complessiva di 235 mq. circa, individuata al piano terra di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. e) unità E a destinazione commerciale, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come negozio-bottega (C1), superficie complessiva di 172 mq. circa, individuata al piano terra di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. f) unità F a destinazione commerciale, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come Negozio-bottega (C1), superficie complessiva di 90 mq. circa, individuata al piano terra di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 293.553,00. Offerta minima Euro 220.164,75. Lotto 4: Telesse Terme (BN), Via Roma - g) unità 1P1 appartamento a destinazione abitativa, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 128 mq. circa, individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. h) unità 2P1 appartamento a destinazione abitativa, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile -a seguito di riaccatastamento- come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 217 mq. circa, individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. i) unità 3P1 appartamento a destinazione abitativa, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 194,50 mq., individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 218.360,00. Offerta minima Euro 163.770,00. Lotto 5: Telesse Terme (BN), Via Roma - j) unità 4P1 ufficio-studio a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come ufficio e studio privato (A10), superficie complessiva di 171,25 mq. circa, individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. k) unità 5P1 ufficio-studio a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come ufficio e studio privato (A10), superficie complessiva di 119,35 mq. circa, individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 124.614,00.

Offerta minima Euro 93.460,50. Lotto 6: Telesse Terme (BN), Via Roma - l) unità 6P1 appartamento a destinazione abitativa, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 147,55 mq. circa, individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 58.367,00. Offerta minima Euro 43.775,25. Lotto 7: Telesse Terme (BN), Via Roma - m) unità 7P1 appartamento a destinazione abitativa, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 130 mq. circa, individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 54.327,00. Lotto 8: Telesse Terme (BN), Via Roma - n) unità 8P1 ufficio-studio a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come ufficio e studio privato (A10), superficie complessiva di 102 mq. circa, individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. o) unità 9P1 ufficio-studio a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come ufficio e studio privato (A10), superficie complessiva di 103 mq. circa, individuata al piano primo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 99.654,00. Offerta minima Euro 74.740,50. Lotto 9: Telesse Terme (BN), Via Roma - p) unità 1P2 appartamento a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 217 mq. circa, individuata al piano secondo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. r) unità 3P2 appartamento a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 243 mq. circa, individuata al piano secondo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 264.793,00. Offerta minima Euro 198.594,75. Lotto 10: Telesse Terme (BN), Via Roma - s) unità 4P2 appartamento a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 211,50 mq. circa, individuata al piano secondo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. t) unità 5P2 appartamento a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 183,15 mq. circa, individuata al piano secondo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 169.608,00. Offerta minima Euro 127.206,00. Lotto 11: Telesse Terme (BN), Via Roma - u) unità 6P2 appartamento a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 136,15 mq. circa, individuata al piano secondo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. v) unità 7P2 appartamento a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 103 mq. circa, individuata al piano secondo di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. w) unità 8P2 appartamento a destinazione ufficio-studio, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come abitazione di tipo civile (A2), superficie complessiva di 103 mq. circa, individuata al piano secondo di un fabbricato

in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 127.231,00. Offerta minima Euro 95.423,25. Lotto 12: Telesse Terme (BN), Via Roma - x) unità 1P3 deposito a destinazione deposito, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come deposito (D), superficie complessiva di 197,70 mq. circa, individuata al piano terzo/sottotetto di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. y) unità 2P3 deposito a destinazione deposito, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come deposito (D), superficie complessiva di 267,85 mq. circa, individuata al piano terzo/sottotetto di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 10.063,00. Offerta minima Euro 7.547,25. Lotto 13: Telesse Terme (BN), Via Roma - z) unità 3P3 deposito a destinazione deposito, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come deposito (D), superficie complessiva di 176,15 mq. circa, individuata al piano terzo/sottotetto di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. z1) unità 4P3 deposito a destinazione deposito, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come deposito (D), superficie complessiva di 170,10 mq. circa, individuata al piano terzo/sottotetto di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 13.740,00. Offerta minima Euro 10.305,00. Lotto 14: Telesse Terme (BN), Via Roma - z2) unità 5P3 deposito a destinazione deposito, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come deposito (D), superficie complessiva di 168 mq. circa, individuata al piano terzo/sottotetto di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. z3) unità 6P3 deposito a destinazione deposito, in corso di costruzione, una volta ultimata classificabile a seguito di riaccatastamento come deposito (D), superficie complessiva di 395,85 mq. circa, individuata al piano terzo/sottotetto di un fabbricato in costruzione, ricavata dal più ampio cespite. Prezzo base Euro 16.960,00. Offerta minima Euro 12.720,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 13:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### APICE

#### FABBRICATO - TERRENI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 154/2006

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Apice (BN), contrada Santa Lucia snc - Fabbricato in corso di costruzione, costituito da piano terra superficie lorda di 230 mq e composto da 7 vani, e da un primo piano di 72 mq e 143 mq di terrazzi. La superficie totale del fabbricato è di 651 mq, di cui 384 mq di superficie netta interna e 267 mq di terreno annesso. Stato di manutenzione scarso. Libero. Terreno agricolo di 2.340 mq. Terreno agricolo di 700 mq. Terreno agricolo di 620 mq. Terreno agricolo di 810 mq. Terreno agricolo di 3.050 mq. Prezzo base Euro 31.174,87. Offerta minima Euro 23.381,15. Lotto 2 BIS: Apice (BN), contrada Santa Lucia snc - Terreno agricolo di 4.040 mq. Terreno agricolo di 590 mq. Terreno agricolo di 1.290 mq. Terreno agricolo di 2.030 mq. Prezzo base Euro 10.918,12. Offerta minima Euro 8.188,59. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via I. Polcari 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso

lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Regardi Mauro tel. 0824334129 - email: studioregardi@virgilio.it

### PIETRELCINA

#### FABBRICATO/TERRENI/DEPOSITO/OVILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 9/2004

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Pietrelcina (BN), c/da Bosco Sant'Andrea - Fabbricato uso abitativo, su due livelli, composto da due vani, ingresso, ripostiglio e wc al piano terra e tre vani, disimpegno, ripostiglio e wc al primo piano. Manca certificazione energetica. Fabbricato unico livello, mq. 65, composto da due vani, disimpegno e wc. Fabbricati fatiscenti e inagibili. Locale terraneo utilizzato per imbottigliamento olio, mq. 125, con annesso spazio su cui insistono lavatoio e wc. Ovile con copertura in eternit, utilizzato come deposito macchine agricole, mq. 190, con annesso tettoie. Deposito fatiscente e inagibile, mq. 144. Terreno insistente i seguenti manufatti abusivi da demolire: deposito in muratura mq. 19, deposito con copertura in eternit mq. 78, stenditoio per tabacco mq. 190, deposito attrezzi agricoli con copertura danneggiata. Terreno ha 5.93.02 con pozzo e quattro serre. Deposito con copertura in eternit mq. 116. Prezzo base Euro 244.800,00. Offerta minima Euro 183.600,00. Lotto 2: Pesco Sannita (BN), Contrada Pratola - Terreno in zona agricola, coltivato in parte a vigneto ed in parte ad uliveto. Terreno in zona agricola, coltivato in parte ad uliveto. Terreno in zona agricola. Prezzo base Euro 33.800,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 0824351273 - email: studiogpisaniello@gmail.com

### SAN GIORGIO LA MOLARA - MOLINARA

#### IMMOBILE - FONDO RUSTICO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 51/2008 + 160/2013

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto 1: San Giorgio La Molara (BN), contrada Serra Mastrogioorgio snc - Immobili facenti parte di un fabbricato ubicati al piano seminterrato, comprendenti un vano, sei depositi, due wc e porticato coperto. Pertinenziale area antistante il fabbricato, asfaltata e recintata estesa are 04.22. Quota pari ad 1/2 del terreno in parte utilizzato come accesso al fabbricato, esteso are 18.23. Occupati. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Lotto 6: Molinara (BN), contrada

Vigna Vecchia - Fondo rustico, esteso complessivamente ha 1.11.60, ricadente in Zona agricola E, con entro fabbricato. in corso di costruzione, sviluppatosi al solo piano terra. composto da soggiorno, cucina e wc, impianti e servizi igienici con annessa corte di mq. 190. Terreni ricadenti in Zona agricola E, estesi complessivamente are 53.30. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.700,00. Lotto 7: San Giorgio La Molara (BN), - Terreno esteso complessivamente are 01.65. Libero. Terreno esteso complessivamente are 50.80. Libero. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Ulli Anna tel. 0824482091 - email: annauli@libero.it

### SAN LEUCIO DEL SANNIO, CEPALONI

#### APPARTAMENTI, TERRENI, LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 259/1996 + 135/2003 + 283/2007

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 14: San Leucio del Sannio (BN), Via Amicoli - Appartamento ubicato al piano secondo, composto da ingresso-corridoio, disimpegno, cucina-pranzo, salotto, due camere da letto, studio, salottino, due wc e due disimpegni oltre balconi, con pertinenziali autorimessa (mq. 58) ubicata al piano terra e cantina (mq. 10,12) ubicata al piano seminterrato. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Appartamento - mansarda, ubicato al piano terzo, composto da ingresso, disimpegno, cucina, sala pranzo, due camere da letto, due ripostigli e due wc, oltre terrazzo (mq. 85,50), con pertinenziale cantina (mq. 32,40) ubicata al piano seminterrato. Terreno esteso are 1.30. Terreno esteso are 9.20. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. Lotto 15: Ceppaloni (BN), contrada Marotti - Corpo di fabbrica ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli, composto da garage e deposito al piano seminterrato e da due camere da letto, bagno, cucina-pranzo, disimpegno e portico al piano terra. Corpo di fabbrica, in parte non ultimato, sviluppatosi su tre livelli, composto da vano deposito, garage, tavernetta-cucina, tavernetta e bagno al piano seminterrato oltre piano rialzato e piano primo-mansarda ancora allo stato rustico. L'immobile, attualmente non accatastato. Terreno, esteso ha 1.11.39, ricadente in Zona E - area destinata ad usi agricoli. Fabbricato, non accatastato, sviluppatosi su di un unico livello, composto da locale deposito-cucina e ripostiglio oltre porticato, insistente sull'area di sedime (mq. 58) di fabbricato rurale. Area di risulta di fabbricato rurale, mq. 130. Area di risulta di fabbricato rurale, di mq. 81, sulla quale insiste una struttura mista in legno e lamiera zincate, non accatastata, utilizzata come deposito agricolo. Terreno, esteso are 47.20. Terreno, esteso are 28.90. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima Euro 26.550,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

### SAN SALVATORE TELESINO

#### APPARTAMENTI CON ACCESSORI/LOCALI/CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 22/2012

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 5 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 12 mq e

l'orto mq 50. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al primo piano con garage, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 4 vani, le pertinenze misurano 31 mq, 12 mq e l'orto mq 89. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Lotto 4: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al primo piano con depositi, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 5 vani, le pertinenze misurano 12 mq, 12 mq e l'orto mq 107. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.187,50. Lotto 6: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantinole, posti auto, e sottotetto. L'appartamento è composto da 3 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq e 38 mq. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima Euro 60.187,50. Lotto 7: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina e posti auto. L'appartamento è composto da 4 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Lotto 8: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina, posti auto e orto. L'appartamento è composto da 3 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq e l'orto misura 54 mq. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Lotto 9: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Orto. Prezzo base Euro 1.950,00. Offerta minima Euro 1.462,50. Lotto 10: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Locali deposito e posto auto, rispettivamente di mq. 35,35 e 12. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 11: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Locali deposito e posto auto, rispettivamente di mq. 35,35 e 12. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 12:00 Dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Pannella Concetta tel. 0824311281 e-mail: cpannella@virgilio.it.

## Immobilie comm.le|ind.le

### BENEVENTO

#### LOCALI USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 218/2016 + 220/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Via Traiano Bocalini snc - Locale uso artigianale al piano terra, avente una sup. commerciale di 77 mq. Locale uso artigianale al piano terra, avente una sup. commerciale di 209 mq. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima Euro 213.750,00. Lotto

2: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Locale ad uso artigianale posta al piano terra, costituito da più ambienti, destinati a laboratorio, ufficio, disimpegno, deposito e wc. Prezzo base Euro 195.750,00. Offerta minima Euro 146.813,00. Vendita senza incanto 13/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Montesarchio (BN), via Benevento 63. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Perone Ernesto. Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Nicola tel. 0824273543 - email: studiudagostinociriello@gmail.com

### SAN BARTOLOMEO IN GALDO

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 165/2008

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), località Aia dei Ceci - Complesso industriale, insistente su una superficie di mq. 4.062 di cui mq 2.868 destinati ad area di pertinenza, ricadente in Zona PIP, costituito da due corpi di fabbrica: fabbricato, adibito ad uffici e servizi, su due livelli, superficie di mq 360; capannone, comprendente locale attività produttiva, mensa, magazzino e bagni, per una superficie utile lorda di mq 1.004, oltre vano interrato di mq 65 avente accesso indipendente dalla corte. Prezzo base Euro 330.800,00. Offerta minima Euro 248.100,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

### TELESE TERME

#### FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 210/2016

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via San Giovanni snc - Fabbricato costruito per esigenze commerciali costituito da un piano interrato e da un piano terra, costituito da salone di esposizione con ampie vetrate, che affacciano sia sull'area comune, ampio corridoio che porta a due uffici e ad un disimpegno con annesso bagno e dal corridoio si accede con una porta al sub 4 destinato ad alloggio. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 218.218,00. Offerta minima Euro 163.663,50. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Mellusi 36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### MORCONE

#### TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 294/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Morcone (BN), Località Colle alto - Fabbricato su tre livelli (due piani fuori terra e un piano seminterrato), distinto in due corpi di fabbrica, ove sono ubicati uffici, mensa, laboratori, blocchi servizi e alloggio del custode. Terreni limitrofi muniti di infrastrutture, pavimentati delimitati da muri di recinzione. In locazione a con-

dotto. Prezzo base Euro 923.025,00. Offerta minima Euro 692.269,00. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 14:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale A. Mellusi n. 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Conte Antonio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

## Terreno|Immibile agricolo

### AIROLA-ARPAIA

#### TERRENO-QUOTA DI PARTECIPAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CONCORDATO PREVENTIVO 10/2013

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto 1: Airola (BN), Via Caudisi - Suolo edificatorio di mq 1.640, ricadente in zona B2, seminativo arborato. Prezzo base Euro 75.571,20. Lotto 3: Arpaia (BN), Via Roma - Quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale nella società, avente oggetto "l'esercizio di attività immobiliare ed in particolare la compravendita di terreni, fabbricati civili ed industriali, la costruzione sia diretta che con appalto a ditte terze di fabbricati civili ed industriali sia per la rivendita o per goderne i frutti". Prezzo base Euro 150.528,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Commissari Giudiziali dott. Fabrizio Russo e Avv. Ornella Mazzeo. Liquidatori Giudiziali dott. Michelangelo Calandro e dott. Luigi Borrelli

### ARIANO IRPINO-MELITO IRPINO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 13/2013

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada San Liberatore e contrada Pisciarillo - Terreno, della estensione reale di mq 17.090. Terreno, della estensione reale di mq 3.540. Terreno, della estensione reale di mq 8.540. Terreno, della estensione reale di mq 27.080. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Covino Nicola - email: avv.nicolacovino@virgilio.it

### FOGLIANISE

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 145/2014

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Foglianise (BN), frazione Viglione - Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 18.480 mq e giacitura acclive, allo stato incolto con presenza di alberi di alto fusto a bosco e vegetazione spontanea. Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 8.300 mq e giacitura acclive, allo stato incolto con presenza di alberi di alto fusto a bosco e vegetazione spontanea. Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 305 mq e giacitura leggermente acclive, allo stato incolto con presenza di alberi di ulivo. Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 3270 mq e giacitura acclive, coltivato con tre filari di ulivo di vecchio

impianto e alcune piante da frutta sparsa. Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare con sup. catastale di 2595 mq e giacitura acclive, allo stato incolto con presenza di alberi d'ulivo di antico impianto disposte su tre file. Inoltre sono presenti piante da frutta sparse. Appezamento di terreno agricolo di forma quasi rettangolare con sup. catastale di 2298 mq e giacitura leggermente acclive, allo stato incolto coltivato con filari di piante d'ulivo di vecchio impianto e alcune piante da frutta sparse. Appezamento di terreno agricolo di forma quasi rettangolare con sup. catastale di 1.687 mq e giacitura leggermente acclive, allo stato incolto coltivato con presenza di alberi d'ulivo e piante sparse da frutta. E' presente un pozzo in muratura. Prezzo base Euro 65.175,00. Offerta minima Euro 48.882,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 16:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Barricelli Pasquale tel. 082428471 - email: p.barricelli@tin.it

### PAUPISI

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 209/2006

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Paupisi (BN), via Organo, Contrada Corte - Terreno ricadente in Zona En - Zona agricola e campi coltura esteso complessivamente are 61,37, sul quale insistono manufatti non accatastati: due serre affiancate di mq. 2.649; fabbricato rurale, comprendente un locale ad uso ufficio (di mq. 86), un locale adibito a centrale termica e di irrigazione (di ca. mq. 90) ed una tettoia, al di sotto della quale è installata una cella frigorifero collegata al fabbricato; bacino idrico (di mq. 865). Manca APE. Occupati. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Zolli Alessandro. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: raf-delliv@hotmail.com

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di  
AVELLINO**

**Abitazione | Accessorio**

**ALTAVILLA IRPINA**

**ABITAZIONE-LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 142/2012**

Tribunale di Avellino. G.E. Grasso Patrizia. Lotto 1: Altavilla Irpina (AV), Via E. di Noia 20, Unità abitativa di circa 72 mq (lordi 96) sita al primo piano di un fabbricato ubicato nel Comune di Altavilla Irpina, alla Via Mazzini, 20. Identificata in Catasto dei Fabbricati del Comune di Altavilla Irpina, al foglio 3 part.lla 297 sub 4; L'alloggio è in buono stato di conservazione con un ambiente destinato a soggiorno collegato con cucina ampia da cui si accede al bagno. Due camere da letto che affacciano sulla strada principale. Pertinenza all'alloggio veranda oltre ad un balcone prospiciente Via Mazzini. Prezzo Base Euro 43.706,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 32.779,69. Lotto 2: Altavilla Irpina (AV), Via E. di Noia 20, Locale deposito di circa 10 mq (lordi 12 mq) situato al piano interrato del fabbricato ubicato in Altavilla Irpina alla Via Mazzini, 20. Identificato in Catasto del Comune di Altavilla Irpina al foglio 3 par.lla 297 sub 15. Locale deposito al quale si accede attraverso una scala condominiale. Prezzo Base Euro 2.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 2.025,00. Vendita senza incanto il 16/04/2021 ore 10:00 presso Tribunale di Avellino, Piazza D'Armi n. 1; Presentare offerte entro 15/04/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria; Maggiori informazioni presso il Custode Dott. Roberto Di Franza (TEL.082522345); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

*Intrum Italy Spa*



**Tribunale di  
NAPOLI**

**Abitazione | Accessorio**

**NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 281/2011**

Tribunale di Napoli. G.E. Dott. Casoria Antonio. Professionista Delegato Di Lauro Lucia. Lotto UNICO: Napoli (NA), Via San Michele 19. Piena proprietà dell'appartamento al piano terra di mq 51 con accesso dall'ultima porta a sinistra per chi entra nel viale composto da soggiorno-ingresso, due camere, cucina, bagno e ripostiglio; confinante con androne e scale di fabbricato, viale d'ingresso e proprietà aliena per due lati. L'immobile è privo di balconi, una delle due camere è priva di luce e aria diretta. Immobile libero. Prezzo Base Euro 31.641,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 23.731,00. Vendita senza incanto il 26/03/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Napoli, Centro Direzionale, stanza n. 24, piano 21, torre B. Presentare offerte entro 19/02/2021 ore 12:00 in Napoli alla Via F. Solimena n.8 (studio avv. Daniela Nappi). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziarie Dott.ssa Di Lauro Lucia in Napoli, Via Bosco di Capodimonte n. 70 Tel. 0817415747- Email [lucia@dilaurocommercialisti.it](mailto:lucia@dilaurocommercialisti.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

*Intrum Italy Spa*

**Immibile comm.le | ind.le**

**SANT'ANTIMO**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO n. 121/2016**

Il Tribunale di Napoli, VII sez., G.D. Dott.ssa Ferrara, vende piena proprietà dell'immobile adibito a deposito situato nel comune di Sant'Antimo (Na) al prolungamento di Via Mercalli di circa mq. 200,00, ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 685,00. Prezzo base Euro 123.750,00 con offerta minima per partecipare alla vendita pari Euro 92.812,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. La vendita senza incanto sarà effettuata il 15 aprile 2021 ore 11:30 presso i locali del Tribunale di Napoli, aula d'udienza del G.D. Dott.ssa Loredana Ferrara (ex ruolo Dott. Nicola Graziano), presso la VII sezione civile. Offerte d'acquisto da presentare in bollo con le prescrizioni dell'ordinanza di vendita e pari al 15% del prezzo offerto, di cui 10% cauzione e 5% fondo spese con A/C N.T. intestato a FALLIMENTO n. 121/2016 TRIBUNALE DI NAPOLI da presentare entro il 14 aprile 2021 alle ore 12:00 presso la Cancelleria fallimentare del Giudice Delegato Dott.ssa Loredana Ferrara (ex ruolo Dott. Nicola Graziano), VII sezione Civile, Tribunale di Napoli. Per altre informazioni rivolgersi al curatore Avv. Valeria De Caprio e.mail [avvocatodecaprio@outlook.com](mailto:avvocatodecaprio@outlook.com) tel: 081.5510413. Ordinanza e relazione di stima sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), sul portale del Ministero "portale delle vendite pubbliche" o presso la Cancelleria del Tribunale.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio**

**AFRAGOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 285/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Sacri Cuori 6. Appartamento al piano primo e vano al piano terra. L'appartamento è composto da tre camere, locale, w.c. e corridoio di disimpegno. Il vano a piano terra si compone di unico ambiente destinato a soggiorno-cucina. Vi sono difformità edilizie come da avviso di vendita. Occupati dall'esecutato. Prezzo Base Euro 29.751,00. Offerta Minima Euro 22.314,00. Prof. delegato e custode Avv. Basilone Lucio - Vendita senza incanto: 20/05/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3381726874, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**AFRAGOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 541/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via San Marco 22. Appartamento, int. 5, piano primo, composto da ingresso, cucina, wc, corridoio, soggiorno, due camere da letto e tre balconi. Libero. Prezzo Base Euro 55.000,00. Offerta Minima Euro 41.250,00. Prof. delegato e custode Dott. De Lucia Giovanni - Vendita senza incanto: 18/05/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823452199, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CAIVANO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 304/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Caivano (NA) Via Galimberti 1 - Lotto 1: Appartamento Interno 12 al piano terzo della scala Unica, composto di tre vani ed accessori: ingresso/disimpegno, cucina/sala da pranzo con annesso terrazzo, soggiorno/sala da pranzo, oltre a una camera da letto con annesso terrazzo, un bagno e un ripostiglio. Occupato sine titolo. Prezzo Base Euro 36.300,00. Offerta Minima Euro 27.230,00. Lotto 2: Appartamento Interno 13 al piano terzo della scala Unica, composto di tre vani ed accessori: composto da ingresso/disimpegno, cucina/sala da pranzo con annesso terrazzo chiuso a veranda, oltre a due camere da letto con annesso terrazzo in comune alle stesse, un bagno, un ripostiglio e una piccola dispensa ricavata nel vano ascensore non utilizzato. Occupato sine titolo. Prezzo Base Euro 34.900,00. Offerta Minima Euro 26.200,00. Prof. delegato e custode Avv. Panico Rossana - Vendita senza incanto: 29/04/2021 ore 17:30 c/o Studio del Professionista Delegato in Giugliano in Campania via Corso Campano n. 235. Info presso delegato tel. 0818942670, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CASAVATORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 602/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Casavatore (NA) Corso Italia 74. Appartamento, con accesso dalla via G. D'Annunzio n. 2, al secondo piano, composto da cucina/pranzo, ingresso/soggiorn-

no, disimpegno, tre camere da letto e due servizi igienici per una superficie di ca 114 mq, oltre ad un balcone di ca 41 mq con un piccolo manufatto in alluminio adibito a ripostiglio della superficie di ca 2mq. Occupato sine titolo. Prezzo Base Euro 68.062,50. Offerta Minima Euro 51.046,88. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 30/04/2021 ore 11:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Ottavio Caiazzo n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 126/2014 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Giovanni Pascoli 9. Appartamento su due livelli (secondo e terzo piano) con terrazzo annesso. Composto al secondo piano da soggiorno-living, disimpegno, due camere, bagno; al terzo piano da cucina-tinello più bagno, oltre a terrazzo a livello con tettoia antistante la cucina. Deposito piano S1. Occupato da terzi senza alcun titolo. Prezzo Base Euro 57.712,00. Offerta Minima Euro 43.284,00. Prof. delegato e custode Avv. Esposito Francesca - Vendita senza incanto: 14/06/2021 ore 10:30 c/o Studio del Delegato Avv. Francesca Esposito in Casoria via Duca D'Aosta n. 64. Info presso delegato tel. 0817573080, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 462/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Lago Patria 277. Appartamento al piano seminterrato facente parte del fabbricato, composto da cucina - pranzo, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio di circa mq. 103 oltre al giardino circostante esclusivo di circa mq. 91. Vi è diffornità. Occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 56.250,00. Offerta Minima Euro 42.189,00. Prof. delegato e custode Avv. Bolognese Michele - Vendita senza incanto: 19/05/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste

dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823962483, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 497/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via San Rocco 500 (ex 420). Due appartamenti contigui al p.1. L'appartamento n. 1 (sub. 4) è composto da due vani ed accessori. Libero. Sussistono diffornità. Due appartamenti contigui al p.1. L'appartamento n. 2 (sub. 5) è composto da due vani ed accessori. Occupato senza titolo. Sussistono diffornità. Prezzo Base Euro 43.950,00. Offerta Minima Euro 32.962,50. Prof. delegato e custode Dott. Sacco Dario - Vendita senza incanto: 20/05/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Dott. Dario Sacco in Napoli via Arenella n.12. Info presso delegato tel. 3475270347, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MUGNANO DI NAPOLI**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 648/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Mugnano di Napoli (NA) via Luigi Longo. Locale deposito facente parte del "Parco dei Pini" con accesso anche da via Longo, costituito da un unico ambiente di ca 280 mq con wc al piano terra ed avvente accesso da due aperture protette con serranda. Sussistono diffornità. Occupato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 91.275,00. Offerta Minima Euro 68.456,25. Prof. delegato e custode Dott. Sacco Dario - Vendita senza incanto: 20/05/2021 ore 11:00 c/o Studio del Professionista Dott. Dario Sacco in Napoli via Arenella n.12. Info presso delegato tel. 3475270347, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



**ORTA DI ATELLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 545/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Orta di Atella (CE) via Toscanini s.n.c. Appartamento al secondo piano di un fabbricato di cinque piani f.t., composto da ingresso con angolo cottura, disimpegno, due bagni, tre camere e due balconi. Box auto al piano interrato costituito da un unico vano a forma rettangolare, con accesso dalla corsia di transito comune. Presenza difformità come da avviso. Occupato. Prezzo Base Euro 120.000,00. Offerta Minima Euro 90.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Cerqua Lucia - Vendita senza incanto: 14/05/2021 ore 15:30 c/o Studio del Delegato Avv. Lucia Cerqua in Nola Corso Tommaso Vitale n. 110. Info presso delegato tel. 0818214290, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**QUALIANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 719/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Qualiano (NA) via Cristoforo Colombo - Lotto 2: civ. 68, appartamento al secondo piano composto da soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere da letto balcone sui lati est e sud. Occupato da terzi senza alcun titolo. Prezzo Base Euro 100.000,00. Offerta Minima Euro 75.000,00. Lotto 3: civ. 64, deposito con ingresso pedonale diretto da via Cristoforo Colombo n. 72 oltre che dalla scala unica del fabbricato, articolato in n. 4 stanze ed n. 1 bagno, mq 114. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 53.000,00. Offerta

Minima Euro 39.750,00. Per eventuale presenza difformità visionare l'avviso. Prof. delegato e custode Avv. Costa Claudia - Vendita senza incanto: 11/05/2021 ore 12:30 avanti al Delegato Avv. Claudia Costa presso lo studio dell'Avv. Antonietta Panico in Qualiano di Napoli Piazza Gabriele D'Annunzio n. 4. Info presso delegato tel. 3498856178, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**TRENTOLA DUCENTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 24/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Trentola-Ducenta (CE) via Pietà (già Via delle Panse) 22. Appartamento ad uso di civile abitazione al piano T-1, consistenza vani 5, superficie catastale tot. 117 mq. Prezzo Base Euro 67.500,00. Offerta Minima Euro 50.625,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Graziano Monica - Vendita senza incanto: 04/05/2021 ore 12:00 c/o Studio professionista delegato Dott.ssa Monica Graziano in Napoli via dei Mille n. 16. Info presso delegato tel. 08118634141, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).



**ESEC. IMM. n. 489/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Melito di Napoli (NA) via delle Alpi 16. Appartamento, int. 8, piano terzo, composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, balcone e terrazzo coperto, per ca 115 mq. Libero Prezzo Base Euro 59.625,00. Offerta Minima Euro 44.718,75. Lotto 2 Comune di Melito di Napoli (NA) via delle Alpi 16. Laboratorio per arti e mestieri, piano terra, composto da vano principale, disimpegno, ufficio, bagno ed antibagno, per circa 140 mq. Libero. Prezzo Base Euro 59.625,00. Offerta Minima Euro 44.718,75. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 30/04/2021 ore 12:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Ottavio Caiazza n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**MELITO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esplora le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/it/app/gps-aste/) e [Google Play](https://www.google.com/play/store/apps/details?id=com.gpsaste)

Ulteriori dettagli su: [www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

**Le aste giudiziarie intorno a te**

## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in proprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositante successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

### OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

### L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

### ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di NOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**MARIGLIANELLA**

**APPARTAMENTO - CANTINA - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 178/2018 RGE

G.E. Triglione Lorella. Mariglianella (NA), via Leonardo Da Vinci 68/70 - LOTTO UNICO: Appartamento, piano 2. Superficie mq 133,73. L'immobile non risulta agibile. Cantina piano S1, sup. convenzionale 12,18 mq. L'immobile non risulta agibile. Deposito, piano 3. Superficie convenzionale 2,91 mq. I beni risultano liberi. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima Euro 80.156,25 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/05/2021 ore 10:30 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 26/05/2021 ore 12:00 In forma tele-

matica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Dott. Sessa Arcangelo, Tel. 0817612413. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### SAN SEBASTIANO AL VESUVIO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 352/2017 RGE

G.E. Triglione Lorella. San Sebastiano al Vesuvio (NA), via Galileo Galilei 5 - LOTTO UNICO: Appartamento, interno 3 e distribuito tra il piano rialzato ed il piano seminterrato, a cui si accede tramite una scala a chiocciola, intera all'appartamento ed anche dal cortile di pertinenza esclusiva, oltre alle pertinenze al piano terra, ed ai diritti di proprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 337.500,00. Offerta minima Euro 253.125,00 Rilancio minimo 5.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 19/05/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista delegato sito in Santa Maria Capua Vetere al viale Kennedy n. 90.

Offerte entro il 18/05/2021 ore 13:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avv. Madonna Sabatino, Tel. 08231656102. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

### SANT'ANASTASIA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### PROC.ESEC. RGE 100/2017

GE VALENTI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE 22 APRILE 2021 alle ore 16,00 A CURA DELL'AVV. GIORGIA VIOLA. LOTTO IN VENDITA: Piccola unità in Sant'Anastasia, Via Santa Maria la Nova n. 6, composta da vano di ingresso con scala di accesso, al piano terra, e due camere con servizio, al piano ammezzato. superficie 39 mq. Piccole difformità sanabili. Non possibile ottenere abitabilità per altezza inferiore agli standard. PREZZO BASE: EURO 39.780,00 - OFFERTA MINIMA RIBASSABILE EURO 29.835,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta) OFFERTE DA PRESENTARSI ESCLUSIVAMENTE CON

**NOLA**

MODALITA' TELEMATICHE ENTRO IL 21 APRILE 2021. EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA PER INFORMAZIONI PROFESSIONISTA DELEGATO/CUSTODE AVV. GIORGIA VIOLA tel 08118858628 mail avv.gior-giaviola@libero.it

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**PALMA CAMPANIA**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 152/2017 RGE**  
G.E. Triglione Lorella. Palma Campania (NA), Via Circumvallazione 92 - LOTTO 1: Laboratorio artigiana-

le al P.T. mq 169,84 circa, costituito da un unico ambiente con spogliatoio. Occupato con contratto NON opponibile. Prezzo base Euro 27.845,00. Offerta minima Euro 20.884,00 Rilancio minimo 1.500,00. Palma Campania (NA), Via Circumvallazione 92 - LOTTO 2: Laboratorio per arti e mestieri al P.T. mq 180,55 circa, allo stato di abbandono. Caratterizzato da una struttura in ferro con parete vetrata su due lati a sud ed est, la copertura è piana di pannelli coibentati. Libero. Prezzo base Euro 32.910,00. Offerta minima Euro 24.683,00 Rilancio minimo 1.500,00. Palma Campania (NA), Via Circumvallazione 92 - LOTTO 3: Appartamento al P.1 di 150,86 mq circa, composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e balconata affacciante sul cortile. Occupato con contratto NON opponibile. Prezzo base Euro 27.430,00. Offerta minima Euro 20.573,00 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con

eventuale gara in modalità asincrona il giorno 12 maggio 2021 alle ore 12,30 per il Lotto 1, il giorno 12 maggio 2021 alle ore 12,50 per il Lotto 2, il giorno 12 maggio 2021 alle ore 13,10 per il Lotto 3, innanzi al professionista delegato presso l'aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 11/05/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Cicirello Daniela, Tel. 3381442128. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

**ediservice**  
**Postal Target**

**Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target**  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RIVISTA Aste GIUDIZIARIE**  
**Questa è un'informazione**  
**Tribunale di Venezia**  
**VENEZIA**  
**Vendesi**  
**complesso commerciale**  
**Comunali del Murazzo**

# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno ferialle precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

### Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**MATERA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 46/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato LOPATRIELLO DOTT. FRANCESCO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/04/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via La Martella 56/C Matera (MT), fabbricato che si sviluppa su di un livello (primo piano), mq 74. Prezzo base Euro 94.594,50. Offerte minime per partecipare Euro 70.945,90. Rilancio minimo Euro 2.523,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 107/1999 + 159/04

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Iacovone Maria Serafina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno

13/04/2021 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in località Metaponto Lido Bernalda (MT), In complesso turistico "Satiria Clique", villa unifamiliare su due livelli mq 211,76 comprensiva di solarium mq 16 e giardino mq 180. Immobile libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 73.500,00. Rilancio minimo Euro 1.960,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336888, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### LIDO DI POLICORO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 142/2016

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Bertoldo Maria Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/04/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Pirro A3/46 Lido di Policoro, Policoro (MT), Appartamento al piano primo di mq.81, con ingresso autonomo situato nel complesso turistico "DEMETRA VILLAGE". Composto da cucina, soggiorno pranzo, disimpegno, due camere letto e bagno con antistante terrazzo di mq 26,65 ed annesso posto auto esclusivo. Prezzo base Euro 102.426,00. Offerte minime per partecipare Euro 76.819,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332201, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### NOVA SIRI

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 50/2003

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Nardi Evelia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/04/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Gramsci 35/37 Nova Siri (MT), Immobile piano terra di mq 124. Libero. Prezzo base Euro 85.870,00. Offerte minime per partecipare Euro 64.402,50. Rilancio minimo Euro 1.720,00. Lotto 2: in vicolo IV Gramsci snc Nova Siri (MT), Immobile al piano terra di mq 95. Prezzo base Euro 44.280,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.210,00.

Rilancio minimo Euro 890,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3663796377, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### NOVA SIRI

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 42/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Rag. Affuso Giuseppe Raffaele Vendita senza incanto il giorno 22/04/2021 ore 12:00 presso studio del delegato in Nova Siri Scalo, via Gramsci n. 12. Lotto 1: in via Regio Tratturo snc fraz. Nova Siri Scalo, Nova Siri (MT), Abitazione di tipo popolare di 2,5 vani. Annesso deposito di mq 32. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.600,00. Rilancio minimo Euro 840,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835536391, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

#### NOVA SIRI SCALO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 132/2003

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Rag. Affuso Giuseppe Raffaele Vendita senza incanto il giorno 23/04/2021 ore 12:00 presso studio in Nova Siri Scalo, Via Gramsci n.12. Lotto 1: in Via Rocco Scotellaro 6 Marina, Nova Siri (MT), Nuda proprietà di appartamento al terzo piano, di mq 42,85. Prezzo base Euro 27.975,00. Offerte minime

per partecipare Euro 20.981,25. Rilancio minimo Euro 550,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835536391, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****USUFRUTTO DI ABITAZIONE E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 1/2019**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/04/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in San Basilio, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, sobborgo laghetto 1, diritto di usufrutto su abitazione con annesso posto auto e quota pertinenziale della piscina; fabbricato D, scala F, int. 2. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 73.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in San Basilio, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, sobborgo laghetto 2, diritto di usufrutto su posto auto, interno 4. Prezzo base Euro 3.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.512,50. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 3: in San Basilio, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, sobborgo laghetto 2, diritto di usufrutto su posto auto, interno 56. Prezzo base Euro 3.100,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.325,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 140/2003**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Iacovone Maria Serafina Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/04/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Monte Rosa Policoro (MT), Locale deposito piano seminterrato, mq 63 catastali. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 240,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336888, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole****MIGLIONICO****MAGAZZINI, UFFICI E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 109/2015**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Marranzini Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/04/2021 ore 15:00 presso aula B, primo piano, Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto 1: in strada Consortile S.S. 7 Contrada Foggia di Lupo, Miglionico (MT), Magazzini e locali deposito, mq. 3.797 catastali. Ufficio. Terreno seminativo. Prezzo base Euro 720.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 540.000,00. Rilancio minimo Euro 14.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835330304, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****TERRENI E FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 95/1993**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista Delegato Deffremo Domenica. Lotto 1: Pisticci (MT) - terreni seminativi irrigui - centro aziendale formato da due case coloniche e i seguenti annessi rustici: corpo 1) magazzino mq 195, corpo 2) immobile mq 77, corpo 3) e 4) pollaio e porcaia mq 85 e 25, - casa colonica piano terra, mq 218 lordi, composta da deposito, cantina e abitazione oltre bagno e veranda, - casa colonica primo piano mq 180 formata da 5 vani oltre bagno, ripostiglio e disimpegno oltre terrazzo e balcone, accoglie abitazione padronale, - chiesetta aziendale, mq 50. Prezzo Base Euro 40.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 600,00; offerta minima pari a Euro 30.000,00. Lotto 3: Bernalda (MT) Terreni ha 2.41.40. Prezzo Base Euro 10.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 150,00; offerta minima pari a Euro 7.500,00. Vendita senza incanto il 04/03/2021 ore 16:00 presso la sala aste telematiche del Tribunale di Matera ( aula B ) 75100 Matera (MT) Italia. Presentare offerte entro 03/03/2021 ore 12:30. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere presentate presso lo studio in Matera via XX Settembre n. 45. Le offerte per la vendita telematica andranno depositate consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Deffremo Domenica Tel. 0835334093 - Email [nicadeffremo@tiscali.it](mailto:nicadeffremo@tiscali.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa****POLICORO, TURSÌ****TERRENI E VILLETTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 13/2016**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA. Curatore: Avv. Angela Maria MELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/04/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto A: in località Pane e Vino Tursi (MT), Fondo rustico di ha 00.12.00. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 40.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto B: in Policoro Policoro (MT), Fondo rustico di mq 423, frutteto. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto C: in Policoro Policoro (MT), Fondo rustico di mq 423, frutteto. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto D: in Policoro Policoro (MT), Fondo rustico di mq 807,

frutteto. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto E: in Policoro Policoro (MT), Fondo rustico di ha 00.06.06. Prezzo base Euro 38.543,99. Offerte minime per partecipare Euro 38.543,99. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto F: in Policoro Policoro (MT), Fondo rustico di ha 00.06.02. Prezzo base Euro 43.268,90. Offerte minime per partecipare Euro 43.268,90. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto I: in via Gaio Plinio Secondo 31 Policoro (MT), Villetta unifamiliare di mq 166,47 con garage piano S1, abitazione piano terra oltre giardino. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 80.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto M: in via Erodoto snc Policoro (MT), Villetta unifamiliare di mq 278,63 con garage piano S1, abitazione piano S1-terra e primo, oltre giardino. Prezzo base Euro 124.157,21. Offerte minime per partecipare Euro 124.157,21. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto N: in Policoro Policoro (MT), Locale deposito di mq 6 al piano S1. Prezzo base Euro 1.485,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.485,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso curatore, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immobilie comm.le|ind.le****MATERA****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 21/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato PEPE DOTT. BENEDETTO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/04/2021 ore 16:25 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Nazionale 7-9 Matera (MT), Locale commerciale piano terra, mq 92 catastali, con tre ampie vetrate d'angolo composto da ampio e luminoso locale espositivo, retro negozio con bagno e antibagno. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 177.750,00. Rilancio minimo Euro 4.740,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334509, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**IRSINA****FABBRICATI E CAPANNONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 9/2016**

G.D. Dott.ssa Caradonio. Curatore: Avv. Alessandro Calò. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/04/2021 ore 15.00 presso Aula B, Sala Aste Telematiche primo piano Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via John Fleming Irsina (MT), Fabbricato civile. Capannone industriale per produzione di infissi e carpenteria metallica e proprietà superficiale della annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 272.855,23. Offerte minime per partecipare Euro 204.641,42. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: in traversa I Galileo Galilei Irsina (MT), Capannone industriale per la produzione di infissi e carpenteria metallica con proprietà superficiale della annessa area pertinenziale. Proprietà superficiale di fabbricato a destinazione terziaria/produttiva su tre piani ed è destinato ad accogliere uffici e servizi, con area pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 433.842,47. Offerte minime per partecipare Euro 325.381,85 Rilancio minimo Euro 15.000,00. Maggiori informazioni presso curatore con studio in Matera Vico II Passerelli 4, tel. 080.2222094, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PISTICCI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 111/1991 + 112/91**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/04/2021 ore 16:05 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Corso Margherita 52 Pisticci (MT), Locale commerciale con soppalco piano T-1-S1, mq 83 catastali. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 94.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337318, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



**Procedura RGE 24/2010 + 33/16**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. De Vincenzis Alberto Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/04/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.da Pantoni Montalbano Jonico (MT), Fondo rustico foglio 21, part.lle 78-151. Prezzo base Euro 10.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.062,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in C.da Pantoni Montalbano Jonico (MT), Fondo rustico, foglio 20, part.la 71. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.625,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3384443883, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**MONTALBANO JONICO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



PUGLIA

Foggia - Lecce



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
  - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
  - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
  - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 399/2016

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/04/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo n. 134. Lotto UNICO: in via Corona 82 Foggia (FG) Appartamento piano terra con soprastante terrazzo con accesso mediante scaletta interna all'appartamento. Classe energetica F. Prezzo base Euro 15.900,00. Offerta minima Euro 11.925,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 49/2011 riunita 140/13

Avvocato Della Vista Raffaella. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 17:00 Presso studio in Foggia, via Graticola n. 11. Lotto 2: in Piazza S. Eligio 59 Foggia (FG) Deposito mq 260 lordi piano interrato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00.

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722387, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## APRICENA

LOCALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGF 48/2001

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 17:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 7: in Via San Giacomo 116 Apricena (FG) Locale sito al piano terra, della superficie complessiva lorda di mq. 48 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00 Lotto 8: in Via San Giacomo 120 Apricena (FG) Locale costituito da piano terra della superficie complessiva lorda di mq. 70 circa, piano interrato della superficie complessiva lorda di mq. 70 circa oltre ad un cortile. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## CANDELA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 404/2015

DOTT. LISI MARIO LUCIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2021 ore 19:00 presso ASS.V.IMM. in Foggia via D'Adduzio n. 3. Lotto 1: in

via Rovetali di Sotto 11 Candela (FG) Immobile piano terra unico vano di mq 85,90 allo stato rustico. Prezzo base Euro 25.770,00. Offerta minima Euro 19.327,50 Lotto 2: in via Santa Maria delle Grazie 9/A Candela (FG) Proprietà superficiale di appartamento piano terra con pertinenziale superficie scoperta e giardino, per mq 100,40. Prezzo base Euro 31.603,50. Offerta minima Euro 23.702,62. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## FAFOTO

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 382/2017**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/04/2021 ore 18:00 presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in contrada Rovitella Faeto (FG) In Complesso turistico "Villaggio Turistico San Leonardo", abitazione piani terra e primo, edificio 8, lotto 9, interno 16, con affaccio su strada pedonale via del Mughetto. Classe energetica G. Prezzo base Euro 14.040,00. Offerta minima Euro 10.530,00 Lotto 2: in contrada Rovitella Faeto (FG) Box autorimessa piano seminterrato, edificio 8, lotto 9. Prezzo base Euro 4.875,00. Offerta minima Euro 3.657,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**POGGIO IMPERIALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 80000189/2010**

AVV. MARUCCI ARTURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/04/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Garibaldi 26 e via D'Annunzio 28 Poggio Imperiale (FG) Appartamento piano terra con doppio accesso, costituito da ingresso-corridoio e cucinino, wc, tre camere per mq 103 lordi. Prezzo base Euro 21.510,00. Offerta minima Euro 16.133,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita

presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**RODI GARGANICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 173/2015**

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2021 ore 15:45 Presso sala d'aste sita in Foggia al Viale XXIV n 1. Lotto UNICO: in Santa Barbara, Rodi Garganico (FG) Appartamento costituito da una cucina-soggiorno, 2 camere, un bagno, locale di sgombero, una veranda antistante ed un terrazzino sul retro. Box auto pertinenziale, posto al primo piano sottostrada del fabbricato. Prezzo base Euro 95.250,00. Offerta minima Euro 71.437,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 330/2007**

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto 21/04/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 2: in via Enrico Toti 26 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale uso deposito piano terra composto da unico locale con bagnetto al piano rialzato, per mq 36 lordi circa. Prezzo base Euro 10.342,50. Offerta minima Euro 7.756,88. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 402/2015**

Avvocato De Leo Daniela. Vendita senza incanto 09/04/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia alla via Gramsci 13/D. Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 25/D San Severo (FG) Locale ad uso deposito composto da piano terra e piano interrato. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima Euro 44.625,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 8778/2019**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/04/2021 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in San Severo, via La Marmora 4, Unità immobiliare che si sviluppa su due livelli collegati tra loro da scala autonoma: piano terra uso deposito costituito da unico vano con wc, piano interrato uso deposito di derrate; mq 428,20 complessivi. L'immobile risulta in comunicazione con altro immobile non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del notaio, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 306/2015 242/16**

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 16:00 presso studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Ing. Luigi Grassi 1-3 San Severo (FG) Appartamento composto da soggiorno-cucina, bagno, locale di sgombero, camera letto singola, camera matrimoniale, ripostiglio sottoscala. Locale accessorio al piano superiore. Classe energetica E. Box piano S1. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima Euro 118.125,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 422/2015**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Via Domenico Cirillo 164 San Severo (FG) Appartamento al terzo piano di un fabbricato in precedenza adibito a sottotetto composto da disimpegno, soggiorno, due camere da letto, 3 ripostigli ricavati nel sottotetto, cucina, locale lavanderia con annesso locale bagno finemente rivestito oltre una veranda a livello di circa 40 mq utili avente una superficie commerciale di circa 105 mq, altezza utile interna media è di m 2,90 in quanto gli ambienti sono stati ricavati al disotto dei tetti a falda. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 57.590,62. Offerta minima Euro 43.192,96. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**SAN SEVERO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 297/2017**

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 16:00 presso lo studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Sergio Fagnano San Severo (FG) Fabbricato uso civile abitazione costituito da due immobili: piano terra composto da un vano e servizi con accesso dal civico 26 e primo piano composto da due vani ed accessori con accesso dal civico 28, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 50.845,00. Offerta minima Euro 38.133,75. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 430/2016**

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via dei Quaranta 68-70 San Severo (FG) Abitazione piano terra, composta da due vani contigui ed accessori. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE E LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 63/2017**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2021 ore 17:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Piazza Mandes 8/D San Severo (FG) Abitazione terzo piano mq 98,65 lordi composta da quattro vani e accessori; annesso locale deposito al piano seminterrato, mq 20,25 lordi. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 496/2015**

LIGUORI AVV. SARAH. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Montenero 25 San Severo (FG) Appartamento, primo piano di mq 110 lordi, composto da: ingresso-soggiorno, cucinino, tre camere, disimpegno e bagno. Non ci sono balconi. Disabitato, nella disponibilità dei debitori. Prezzo base Euro 31.350,00. Offerta minima Euro 23.512,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMACGIORE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 8000226/2010**

PALUMBO AVV. MARIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/04/2021 ore 18:00 presso lo studio in Lucera via Bovio n. 36. Lotto UNICO: in via Ugo La Malfa 30 Torremaggiore (FG) Abitazione di due vani ed accessori al piano terra e due vani e accessori al piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.180,00. Offerta minima Euro 51.885,00. Gestore vendita: [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMACGIORE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 210/2014**

Dott. Tursilli Fabio Mario. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 17:00 presso studio in Piazza Carlo Villani n.21 in Foggia. Lotto UNICO: in Via Carso 57 Torremaggiore (FG) Appartamento al primo e secondo piano con accessi autonomi e indipendenti dai portoncini privati ai civici n. 55 e 57. Superficie complessiva coperta di mq 86,4 oltre superficie scoperta di mq 32,8 circa. Immobile occupato dal debitore. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 21.600,00.

Offerta minima Euro 16.200,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727454, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMACGIORE****PROP. SUP. DI APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 300/2015**

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Enrico Berlinguer 22 Torremaggiore (FG) Proprietà superficiera di appartamento al primo piano, lotto 8, scala B, interno 1 di mq 116 catastali. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00 Lotto 2: in via Enrico Berlinguer 22 Torremaggiore (FG) Proprietà superficiera di box auto piano terra, lotto 8, scala B, interno 28. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 141/2016**

Avv. Orsino Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 17:00 sala asta telematiche, viale XXIV Maggio n.1, piano 1. Lotto UNICO: in Via Pasubio 5-7 Trinitapoli (BT) Abitazione sito al piano terra, composta da 2,5 vani e con una superficie commerciale di mq. 105,47. Prezzo base Euro 38.261,35. Offerta minima Euro 28.696,01. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3939653030, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TROIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 54/2016**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/04/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Varo 6 Troia (FG) Abitazione piano terra composta di due vani comunicanti, bagno e ripostiglio; mq 66,65 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso

so lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## VIESTE

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 169/2015

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/04/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7 piano terra. Lotto 1: in contrada Petto snc Vieste (FG) Appartamento piano seminterrato per mq 72,40 lordi oltre mq 12,65 di portico antistante. Classe energetica G. Prezzo base Euro 64.455,00. Offerta minima Euro 48.341,25 Lotto 2: in contrada Petto snc Vieste (FG) Appartamento piano seminterrato per mq 59 lordi oltre mq 12,65 di portico antistante. Classe energetica G. Prezzo base Euro 45.360,00. Offerta minima Euro 34.020,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## ZAPPONETA

### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 388/2014

Avvocato De Leo Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia, via Gramsci n. 13/D. Lotto 1: in via Alcide De Gasperi 11 Zaponeta (FG) Abitazione primo piano composta da ingresso/soggiorno/pranzo, due bagni, due camere e due balconi per mq 91,65 complessivi. Classe energetica D. Prezzo base Euro 81.820,00. Offerta minima Euro 61.365,00 Lotto 2: in via Alcide De Gasperi 11 Zaponeta (FG) Abitazione secondo piano composta da ingresso/soggiorno/pranzo, due bagni, due camere da letto e due balconi, per mq 91,65 complessivi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00 Lotto 3: in via Alcide De Gasperi 11 Zaponeta (FG) Abitazione terzo piano composta da ingresso, soggiorno/pranzo, ripostiglio, un bagno, due camere da letto, balcone e veranda, per mq 79,16 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 64.350,00. Offerta minima Euro 48.265,00 Lotto 4: in Corso Manfredonia 109 Zaponeta (FG) Abitazione terzo piano, interno 8, scala A, composta da cucina/pranzo, tre camere, due bagni, un salottino, ripostiglio e terrazzo a livello, per mq 122,23 complessivi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 97.810,00. Offerta minima Euro 73.360,00 Lotto 5: in Viale Palmiro Togliatti 3 Zaponeta (FG) Abitazione terzo piano, interno 8, composta da cucina/pranzo, due camere, bagno, veranda e terrazzo per mq 122,19 complessivi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 99.780,00. Offerta minima Euro 74.835,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

## FOGGIA

### CAPANNONE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 33/2015

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Viale degli Artigiani 62 Foggia (FG) Capannone composto da un unico grande vano

sviluppatore una superficie lorda complessiva di mq 981,34 oltre zona di cortile di pertinenza esclusiva. Classe Energetica "F". Appartamento al primo piano superiore antistante il predetto capannone di cui costituisce pertinenza, composto da cinque vani più accessori sviluppati una superficie lorda complessiva di circa mq 175. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 509.400,00. Offerta minima Euro 382.050,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## FOGGIA

### APPARTAMENTI E QUOTA DI LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RG 944/2013

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto 21/04/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 2: in via Salvo D'Acquisto 84 Foggia (FG) Appartamento nono piano, mq 112 oltre balcone di mq 3,68 e terrazzo di mq 26,50. Condotta in locazione. Prezzo base Euro 66.432,00. Offerta minima Euro 49.824,00 Lotto 3: in corso Roma 45 Foggia (FG) Diritti di comproprietà pari ad 1/6 di immobile piano terra composto da sei locali (A, B, C, D, E e F). Locali A, B, C di mq 82, locali D, E ed F di mq 40. Condotta in affitto. Prezzo base Euro 14.965,50. Offerta minima Euro 11.224,12. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## APRICENA

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 322/2015

DOTT. LISI MARIO LUCIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2021 ore 19:30 presso studio in Foggia, alla via Mario D'Adduzio n. 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 12 - 12/A Apricena (FG) Fabbricato allo stato rustico e grezzo esteso su tre livelli: piano terra (21,50mq.), primo piano (adibito a zona giorno di mq. 52,38) e piano secondo (composto da tre vani e due servizi di mq. 52,38) e un lastrico solare di mq. 37. Prezzo base Euro 73.687,50. Offerta minima Euro 55.265,62. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN FERDINANDO DI PUGLIA

### LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 200/2017

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2021 ore 15:00 presso lo studio del delegato in Foggia, via De Nittis n. 7. Lotto 1: in Via Trento 88 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale ad uso locale commerciale di mq 35 posto al Piano Terra, composto da due vani, dotato dei seguenti di impianti elettrico, idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento. Classe energetica C. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.437,50 Lotto 2: in Via Trento 86 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale ad uso locale commerciale di mq 35 posto al Piano Terra composto da un vano con annesso servizio igienico dotato di impianti elettrico, idrico, igienico-sanitario, di riscaldamento. Classe energetica C. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### CELENZA VALFORTORE E CARLANTINO

#### TERRENI, ABITAZIONI E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 800096/2001 86/02-262/11

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/04/2021 ore 18:00 presso studio in Lucera, via dei Giardini n. 17. Lotto 5: in contrada Macchie Carlantino (FG) Terreno costituito da unico corpo fondiario di ha 08.12.37. Gravato da trascrizione di sequestro preventivo. Prezzo base Euro 16.900,00. Offerta minima Euro 12.675,00 Lotto 11: in località Macchia delle Forche Celenza Valfortore (FG) Quota indivisa di 1/3 di terreno agricolo a circa Km 2,000 dal centro abitato di ha 03.53.48. L'appezzamento è formato da tre corpi. Gravato da trascrizione di sequestro preventivo. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima Euro 3.900,00 Lotto 12: in via Indipendenza 7 Celenza Valfortore (FG) Quota indivisa pari a 34/54 di abitazione piano terra, primo e secondo di mq 170 lordi. Prezzo base Euro 9.850,00. Offerta minima Euro 7.387,50 Lotto 13: in via Cerulli 11 Celenza Valfortore (FG) Quota di 34/54 di garage-deposito piano terra di mq 100 lordi. In stato di degrado. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima Euro 4.950,00 Lotto 14: in via Indipendenza 3 e via Cerulli 13 Celenza Valfortore (FG) Quota di 1/2 di abitazione con doppio ingresso composta da 3,5 vani al piano terra, un vano al primo piano, un vano al secondo piano e cantina al piano interrato per mq 150 complessivi. Necessita di ristrutturazione. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima Euro 4.725,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Immibile comm.le|ind.le

## FOGGIA

## LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 509/2017

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/04/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Cristoforo Colombo 167-169 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra di mq 294 lordi commerciali, con due ingressi, composto da unico vano oltre a stanzino adibito a studio e piccolo wc; annesso terrazzo di mq 48. Classe energetica G. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima Euro 356.250,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## FOGGIA

## LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 557/2014

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/04/2021 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Ferrante Aporti 45 Foggia (FG) Immobile uso laboratorio composto da unico vano di mq 58,60 con soppalco in ferro di circa mq 13,55 ed un bagno. Classe energetica F. Prezzo base Euro 53.081,25. Offerta minima Euro 39.810,94. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## FOGGIA

## OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 181/2016

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2021 ore 16:45 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Borgo Cervaro, Podere 485 Foggia (FG) Opificio adibito alla lavorazione di prodotti vinicoli e vitivincoli, costituito da sala lavorazione, cisterne, tettoie, deposito, piazzale e sylos, per una superficie catastale complessiva, compreso il sedime dei manufatti, di metri quadrati 7.615 (settemilaseicentoquindici), di cui 3.188,00 mq coperti, comprese le tettoie, e 4.427,00 mq per passaggi e piazzali di manovra. Prezzo base Euro 429.525,00. Offerta minima Euro 322.143,75. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## FOGGIA

## COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 260/2012 563/12 + 564/12

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto 21/04/2021 ore 16:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 2: in Località Fungo, Foggia (FG) Compendio immobiliare con accesso da Strada Statale Ascoli Satriano, composto da capannone agricolo destinato a deposito macchine e lavorazione ortofrutticoli di mq 559 complessivi, con annessa area scoperta adibita a piazzale di mq 7.613. Aree urbane piano terra di mq rispettivamente 395 e 32. Immobili nel possesso di un terzo. Prezzo base Euro 159.343,00. Offerta minima Euro 119.508,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## MATTINATA

## RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 190/2004

AVV. TETA ALDO CORRADO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/04/2021 ore 15:30 Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in località Scarpetta SS 89 Mattinata (FG) Fabbricato adibito a sala ristorante e pizzeria con annessa area di pertinenza composto da piano terra di mq 549,50 lordi (sala, hall, cucina, locale lavorazione pizza, magazzino, locale preparazione antipasti, plonge, spogliatoio personale, uffici, guardaroba). Presente alloggio per ospiti di mq 24,70 e locale uffici di mq 30,70. Al secondo piano sono ubicati altri due alloggi di mq 23,30 ciascuno. Nell'area di pertinenza via è una struttura prefabbricata di mq 41. Classe energetica B. Prezzo base Euro 575.114,88. Offerta minima Euro 431.336,16. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN SEVERO

## COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 95/2017

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 18:00 presso lo studio in Lucera via dei Giardini n. 17. Lotto UNICO: in via Foggia km 1,500 San Severo

(FG) Complesso edilizio adibito ad attività commerciale in zona PIP comparto G, contraddistinto con il Lotto C/1. L'immobile è distribuito su 2 piani fuori terra ed è composto di locale deposito, negozio con magazzino, bagnetto e area espositiva a pian terreno di mq 396,6 e sovrastanti locale esposizione, tre uffici, due bagnetti e balcone al primo piano per mq 393,7 oltre mq 24,7 di superficie scoperta. Piazzale pertinenziale occupato in parte da tettoia per mq 856,5. Classe energetica D. Prezzo base Euro 548.000,00. Offerta minima Euro 411.000,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAN SEVERO

## LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 470/2015

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/04/2021 ore 11:00 Aula Aste Telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Santa Lucia 68 e Vicolo San Giovanni 12 San Severo (FG) Locale commerciale precisamente ristorante dislocato su tre livelli di mq 164,29 commerciali. Classe energetica E. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## STORNARA

## COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 427/2009

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/04/2021 ore 16:15 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in via Don Enrico Tazzoli 2 Stornara (FG) Complesso industriale composto da: palazzina uffici (piano terra, primo e secondo) di mq 377,91; capannone industriale per deposito e lavorazione ortofrutticoli di mq 2275,63; 3 celle frigorifere (mq 287, 187, 365); officina (mq 57,36) con annessa tettoia per rimessa macchine (mq 106,50), corpo di fabbrica di mq 79,27 con cabina elettrica e cabina per gruppo elettrogeno; piazzale di mq 6.819. Prezzo base Euro 2.429.579,00. Offerta minima Euro 1.822.185,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**VIESTE**

**TERRENO E CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 122/2018**  
 AVV. MARUCCI ARTURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/04/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in La Salata, Vieste (FG) Terreno sito sulla SP 52 che collega Vieste - Peschici e dista 8 Km dal mare. Superficie di mq 1357 di cui 700 occupati da capannone. Capannone di mq 700 con ufficio ubicato all'esterno. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**OLEIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 181/2012**  
 Avvocato Casiere Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/04/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Focaretta, Vieste (FG) Oleificio costituito da tre corpi di fabbrica piano seminterrato, terra e primo, con circostante zona adibita a corte e terreno investito ad uliveto. Prezzo base Euro 641.272,00. Offerta minima Euro 480.954,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725075, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**FOGGIA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 221/2011**  
 Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/04/2021 ore 17:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 1: in Borgo la Rocca, Foggia (FG) Appezamenti di terreno, costituenti unico corpo. Su p.lle 154-163-164 è trascritto atto amministrativo di asservimento in favore di Demanio della Regione Puglia. Su p.lle 153-154-226 trascritto atto unilaterale d'obbligo edilizio in favore

del Comune di Foggia,. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 450/2009 55/11+219/14**  
 Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche in Foggia viale XXIV Maggio 1. Lotto 5: in Contrada Titolo Foggia (FG) Terreno di ha 7.40.70, fg 163, p.lle 95. Presenti servitù di passaggio a favore e a carico del terreno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**BICCARI**

**FONDO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 8000037/2012**  
 Avv. Corroppoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate, via Colombo n. 60. Lotto 5: in Renzone Santa Croce, Biccari (FG) Fondo agricolo di complessivi ha 12.36.07. Prezzo base Euro 160.689,10. Offerta minima Euro 120.516,83. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 10/2016**  
 Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/04/2021 ore 16:00 presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in contrada Santa Maria di Manzi Cerignola (FG) Fondo rustico accessibile dalla SP 77 Cerignola-Manfredonia al Km 7, di ha 21.10.05, coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 618.750,00. Offerta minima Euro 464.063,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 261/2011**  
 CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/04/2021 ore 19:00 presso aula aste telematiche PI+DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 6: in Orta Nova (FG) Terreni fg 7, p.lle 270 per ha 01.37.25. Oggetto di contratto di fitto. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**SUOLI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 419/1988**  
 Avvocato Paciello Stefania. Vendita senza incanto 21/04/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia, via Danimarca n. 9, primo piano. Lotto A: in via Spagna San Ferdinando di Puglia (BT) Suolo edificabile di ha 0.63.50; fg 17, p.lle 845-850. Libero e incolto. Prezzo base Euro 93.761,72. Offerta minima Euro 70.321,29. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 141/1988 117/87**  
 Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 16:00 presso la sede di Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in contrada Spirito Santo San Severo (FG) Fondo rustico di ha 0.62.47, pianeggiante, umifero ricco di sostanze organiche, coltivato ad orto irriguo con colture in atto. La p.lle 101 è interclusa. Sulla p.lle 154 è realizzato un locale per ricovero attrezzi da ritenersi abusivo. Prezzo base Euro 17.438,00. Offerta minima Euro 13.079,00 Lotto 2: in contrada Spirito Santo San Severo (FG) Fondo rustico di ha 0.50.21 pianeggiante, umifero ricco di sostanze organiche, coltivato ad orto irriguo con colture in atto. Prezzo base Euro 15.525,00. Offerta minima Euro 11.644,00 Lotto 3: in contrada Posticciola San Severo (FG) Fondo rustico di ha 0.31.50 vigneto, coltivato ad oliveto con colture in atto. Prezzo base Euro 5.344,00. Offerta minima Euro 4.008,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**STORNARELLA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 378/2009**  
 LIGUORI AVV. SARAH. Vendita senza incanto 15/04/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia, via Cariglia n. 58/D. Lotto 3: in Stornarella (FG) Fondo rustico, fg 7, p.lle 184-1419, da 1157 a 1163. Prezzo base Euro 83.151,00. Offerta minima Euro 62.363,25. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORRE MAGGIORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 489/2015**  
 Avv. Falcone Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/04/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno di natura seminativa non irrigua, sul quale risultano impiantati n. 21 alberi di olivo e sul quale insiste un fabbricato che può definirsi "rudere" per un estensione di HA 2.72.40. L'immobile affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75 Lotto 2: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno esteso per complessivi ettari 6.71.03 di natura seminativa non irrigua, oltre fabbricati funzionali alla coltivazione del fondo per un'estensione di HA

18.70. L'immobile risulta affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 67.893,75. Offerta minima Euro 50.920,31 Lotto 3: in C.da Grotta Torremaggiore (FG) Appezamento di terreno di natura seminativa non irrigua per un'estensione di HA 3.42.80. L'immobile risulta affittato, con contratto di affitto in deroga di fondo rustico, della durata di quindici annate agrarie, con scadenza 9/11/2028. Prezzo base Euro 17.493,75. Offerta minima Euro 13.120,31. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881650050, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 410/2013**

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 17:30 presso studio legale Jori in Via Danimarca n. 9 in Foggia. Lotto UNICO: in Località Quarto, Trinitapoli (BT) Terreni di ha 0.16.40 catastalmente seminativi, attualmente edificabili. Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,80. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VOLTURARA APPULA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 594/2016**

MASTROMATTEO ANNALISA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/04/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Li Vagni e località Zincone Volturara Appula (FG) Terreno con accesso da strada comunale Montauro. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
LECCE**

**Abitazione | Accessorio**

**RUFFANO - CARDIGLIANO**

**ANTICA MASSERIA CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 969/2011**

Tribunale di Lecce. G.E. Dott. Maggiore Giancarlo. Professionista Delegato Dott. Accoto Alessandro. Lotto 1: Ruffano (LE), Strada Taurisano Miggiano. Proprietà 1/1 di terreno Fabbricato Rurale strada Taurisano Miggiano sup. catastale 28. Occupato in forza di un contratto di affitto del tipo 15 anni per l'importo di 800 euro/anno stipulato il 16/08/2010 scadenza 16/08/2025, registrato a Casarano il 16/08/2010 al n. 2411 e stipulato in data antecedente il pignoramento. Non vi sono diffinità urba-

nistico edilizie, ma vi sono diffinità catastali. Prezzo Base Euro 857,27; rilancio minimo in caso di gara Euro 25,00; offerta minima pari a Euro 642,95. Lotto 2: Ruffano (LE), Strada Taurisano Miggiano. Antica masseria composta da una serie di fabbricati connessi. Il fabbricato insiste su un aia con verde 172 mq. Fabbricato collabente di 108 mq da ristrutturare. La struttura si sviluppa in due piani. Piano terra composto da ingresso nella corte interna, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, studio, 2 disimpegno e ampio scoperto. Vi è un secondo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e deposito ristrutturato per eventuale mini. Al primo piano ci sono 2 mini appartamenti composti ognuno da 2 camere da letto e due bagni. Porzione di masseria collegata al corpo A, in cui è stato realizzato un mini appartamento costituito da ingresso autonomo, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Vi è una seconda zona ex-collabente ristrutturata, utilizzata come deposito, con ingresso autonomo sulla corte interna. Altra zona collabente da ristrutturare. Corte interna che unisce gli ingressi dei fabbricati che compongono la masseria in

comune ai corpi A e B. Terreno agricolo. Terreno agricolo. Qualità semina. Terreno agricolo. Qualità semina. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Terreno agricolo. Qualità frutteto. Terreno agricolo. Qualità pascolo. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Porzione di masseria, composta da due unità con ingresso autonomo al primo piano, camera da letto, bagno. Entrambe insistono su balcone di pertinenza. Fabbricato rurale. Occupato con contratto d'affitto, stipulato antecedente il pignoramento, valido e opponibile a terzi. Prezzo Base Euro 139.435,88; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 104.576,91. Vendita senza incanto il 19/03/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Lecce in via Brenta. Presentare offerte entro 18/03/2021 ore 13:00 a mezzo fax al n. 0832 563110. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Dott. Accoto Alessandro Tel. 0836483481 - Email [alessandro.accoto@studioaccoto.com](mailto:alessandro.accoto@studioaccoto.com) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**






# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauktion.it](http://www.doauktion.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



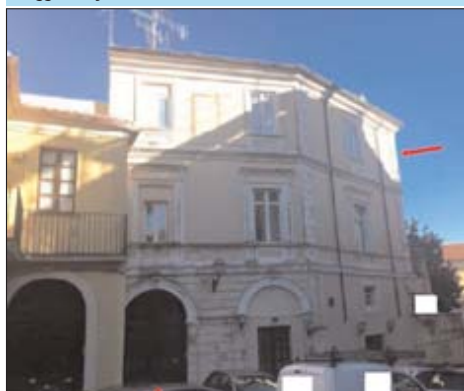
Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### CATANZARO

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 71/2007

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Giovanni Jannoni 14, Unità immobiliare con annesso locale sottotetto ad uso civile abitazione, piano 2, consistenza 8,5 vani, sup. catastale mq 173, tot. escluse aree scoperte mq 171. Libero. Prezzo base Euro 241.092,00. Offerta minima Euro 180.819,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rotundo Alessandro tel. 0961726192

#### CATANZARO

#### APPARTAMENTI - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 51/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) Quartiere Fortuna, via Ancona - LOTTO 1: Box auto al piano terra superficie 62 Prezzo base Euro 12.362,25. Offerta minima Euro 9.271,68. LOTTO 2: Appartamento al piano terra, cons. 4 vani Prezzo base Euro 31.490,43. Offerta minima Euro 23.617,83. LOTTO 3: Appartamento al piano primo, cons. 7,5 vani, superficie 158 Prezzo base Euro 54.507,93. Offerta minima Euro 40.880,95. LOTTO 4: Appartamento al secondo piano, cons. 6,5 vani, superficie 157 Prezzo base Euro 50.024,81. Offerta

minima Euro 37.518,61. Rilancio minimo 2% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

#### CATANZARO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 93/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) via Indipendenza 51 - LOTTO 2: Immobile cat. A/10, p. 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq 77. Prezzo base Euro 55.659,38. Offerta minima Euro 41.744,54. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 3: Immobile cat. A/10, p. 2, consistenza 8 vani, superficie catastale mq 217. Prezzo base Euro 191.573,44. Offerta minima Euro 143.680,08. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 4: Immobile cat. A/10, p. 2, consistenza 5 vani, superficie catastale mq 106. Prezzo base Euro 93.670,31. Offerta minima Euro 70.252,73. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Elena tel. 0961743598

#### CATANZARO

#### UNITA' IMMOBILIARE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 11/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) Fraz. Lido, via Carlo Pisacane - LOTTO 1: Unità immobiliare in fabbricato a più piani f.t., cat. A/10, mq 102 Prezzo base Euro 145.650,00. Offerta minima Euro 109.238,00. LOTTO 2: Appartamento per civile abitazione al piano secondo scala C di 6 vani catastali. Prezzo base Euro 140.250,00. Offerta minima Euro 105.188,00. LOTTO 3: Appartamento per civile abita-

zione al piano secondo scala C di 5,5 vani catastali. Prezzo base Euro 88.875,00. Offerta minima Euro 66.656,00. LOTTO 4: Appartamento per civile abitazione al piano secondo di 6 vani catastali. Prezzo base Euro 138.150,00. Offerta minima Euro 103.613,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 per tutti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

#### CHIARAVALLE CENTRALE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 34/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 79, Appartamento composto da sei vani. Prezzo base Euro 50.223,00. Offerta minima Euro 37.667,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

#### CHIARAVALLE CENTRALE

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 10/2015

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via San Antonio, Immobili con corte esterna di pertinenza esclusiva: cat. A3 vani 4,5 mq 108; cat. C2 mq 160; cat. C2 mq 265; cat. C2 mq 343 Prezzo base Euro 178.650,00. Offerta minima Euro 133.987,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 16:00 avanti al Professionista Avv. Alessandro Ferrari presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ferrari Alessandro tel. 0961727746

**GUARDAVALLE**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 160/2010**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) Corso Sirloto, Immobile su due piani, consistenza 8,5 vani. Al p.1 appartamento ristrutturato di mq 83,85, al p.2 appartamento catastalmente unificato al primo ma strutturalmente separato e indipendente in pessimo stato manutentivo di mq 96,85 Prezzo base Euro 19.900,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

**SOVERATO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 191/2014**

G.E. Dott. Mercuri Luca In Soverato (CZ) via Piave 5, in stabile di 5 piani f.t. oltre parte mansardata all'ultimo piano - LOTTO 1: Appartamento di civile abitazione al piano primo, consistenza 5,5 vani, sup. calpestabile mq 80 + 13,85 di balconi, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina con ripostiglio, 2 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Prezzo base Euro 146.930,00. Offerta minima Euro 110.198,00. LOTTO 2: Appartamento di civile abitazione al piano primo, consistenza 5,5 vani, sup. calpestabile mq 85 + 15 di balconi, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina con ripostiglio, 2 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Prezzo base Euro 149.815,00. Offerta minima Euro 112.362,00. LOTTO 3: Appartamento di civile abitazione al piano secondo, consistenza 5,5 vani, sup. calpestabile mq 85 + 15 di balconi, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina con ripostiglio, 2 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Prezzo base Euro 152.586,00. Offerta minima Euro 114.440,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 14:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

**SOVERIA SIMERI**

**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Soveria Simeri (CZ) Contrada Pozzo del Piano, Viale Magna Grecia snc, Intero fabbricato per civile abitazione A/3, costituito da n. 3 piani f.t. con copertura a tetto composto da più unità immobiliari (due a piano per complessivi 6 appartamenti) oltre un piano seminterrato, sup. mq 720. Per eventuale vendita per singoli lotti vedere avviso. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima Euro 151.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di

Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**CHIARAVALLE**

**MAGAZZINO - LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 228/2014**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Chiaravalle Centrale (CZ) ex via Sanginiti, via San Pietro di Argusto 18 - LOTTO 1: Magazzino al piano T di un edificio, mq 107. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. LOTTO 2: Locale commerciale al piano T di un edificio, mq 81. Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima Euro 54.900,00. LOTTO 3: Appartamento al piano 1 di un edificio, vani 6,5. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. LOTTO 4: Appartamento al piano 2 di un edificio, vani 6,5. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima Euro 37.950,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per lotti 1-3, Euro 1.300,00 per lotti 2-4. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 16:30 avanti al professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento

snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scrivo Luciana tel. 0961743441

**SATRIANO - MONTEPAONE**

**LABORATORIO ARTIGIANALE - VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 108/2010**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Satriano (CZ) Località Nigrello, Laboratorio artigianale composto da locali deposito e lavorazione e locali uso ufficio, spazio esterno carrabile e parcheggio. Prezzo base Euro 411.018,75. Offerta minima Euro 308.264,00. LOTTO 2: in Montepaone (CZ) via Fratelli Cervi snc, Villa unifamiliare su tre piani più seminettrato in corso di costruzione con ampio spazio esterno destinato a giardino. Prezzo base Euro 279.284,06. Offerta minima Euro 209.463,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base per ogni lotto. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

**Immibile comm.le|ind.le**

**CATANZARO**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 2/2008**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Catanzaro (CZ) Via Tommaso Campanella - LOTTO 1: Ampio locale seminterrato, sup. utile mq 355. Prezzo base Euro 139.591,68. Offerta minima Euro 104.693,76. LOTTO 2: Ampio locale seminterrato, sup. ca mq 874. Prezzo base Euro 137.468,16. Offerta minima Euro 103.101,12. Rilancio minimo Euro 2.500,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Porcaro Simona tel. 0961724167

**SAN PIETRO APOSTOLO**

**STRUTTURA ADIBITA A CASA DI RIPOSO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 105/2016**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in San Pietro Apostolo (CZ) Località Tufano, struttura immobiliare adibita a casa di riposo per anziani con annessi cappella per il culto di mq 23. E' costituita da 2 immobili rispettivamente a 2 e 3 f.t. facenti parte di un unico complesso di tot mq 1580 ca. terreno circostante adibito a castagneto di are 55,60 Prezzo base Euro 1.134.933,00. Offerta minima Euro 851.120,00. Rilancio minimo Euro 56.746,65. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2021 ore 14:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SELLIA MARINA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 104/2018**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Contrada Spina, S.S. 106, Unità immobiliare composta da: immobile e terreno circostante,

precisamente: sub 3 cat. C/2 deposito, sub 4 cat. C/1 negozio, sub 2 cat. E ente comune per ca mq 1.351 Prezzo base Euro 1.125.150,00. Offerta minima Euro 843.862,50. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassone Luana tel. 0961783636

**Terreno|Immagine agricola**

**SIMERI CRICHI**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 55/2015**

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Frazione Allì, Strada Provinciale 16, Terreno a destinazione artigianale di completamento, di varia qualità, di tot mq 5.205. Prezzo base Euro 141.672,54. Offerta minima Euro 106.254,40. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Panaia Innocenza tel. 0961023780

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:**

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di COSENZA**

**Abitazione|Accessorio**

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 65/1994 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Località Donnici Superiore, Contrada Timparello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un edificio, sup. lorda mq 116 ca, composto da ingresso, sala, angolo cucina, 3 camere da letto, 2 bagni oltre corte di per-

tenenza mq 270 ca ove insiste locale garage interrato. Libero. Prezzo base: Euro 46.649,00. Offerta minima: Euro 34.987,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 177/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via G. D'Amico 18, Proprietà superficiale 1/1 di: Appartamento al piano terzo di un fabbricato, composto da entrata, soggiorno, pranzo-cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e 4 balconi. Sup-

commerciale mq 110,10. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 105.750,00. Offerta minima: Euro 79.312,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Panebianco 416. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984837650, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 272/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lappano Catuscia. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Antonio Monaco 22C, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipologia abitazione popolare al piano strada di un fabbricato, sup. commerciale mq 65. Prezzo base: Euro



63.500,00. Offerta minima: Euro 47.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Reggio Calabria I traversa. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3480819166, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI****VILLA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 147/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Sicilia 1/B, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa a schiera su 2 livelli: piano terra composto da ampio vano ingresso-soggiorno-pranzo, angolo cottura e bagno e primo piano composto da disimpegno, 2 camere da letto, bagno e balcone, sup. commerciale tot mq 131,24 ca. Libera. Pertinenza: Due corti annesse. Prezzo base: Euro 54.786,00. Offerta minima: Euro 41.090,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**FAGNANO CASTELLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 273/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aprile Vincenzo. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Via Fratelli Rosselli, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al quarto ed ultimo piano (mansarda sottotetto) di una palazzina,

sup. utile interna netta mq 96,40 oltre lastrico solare coperto esterno di mq 58,68 netti, per una sup. tot netta di mq 155,08. Libero. Prezzo base: Euro 25.095,82. Offerta minima: Euro 18.821,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso L. Fera 108. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984391024, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO****ABITAZIONI E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 117/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Intrieri Silvia. Marano Marchesato (CS): Lotto 1 - Via Alcide De Gasperi 54, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 piani in complesso edilizio di nuova costruzione: piano terra seminterrato, primo piano e mansarda non abitabile, collegati tra di loro da scala interna, sup. tot calpestabile mq 298,55 oltre 2 corti esclusive di mq 142,70 (89,30+53,40). Prezzo base: Euro 60.208,33. Offerta minima: Euro 45.156,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via Alcide De Gasperi, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 piani in complesso edilizio di nuova costruzione: piano terra seminterrato, primo piano e mansarda non abitabile, collegati tra di loro da scala interna, sup. tot calpestabile mq 298,55 oltre corte esclusiva di mq 441,20 e locale box abusivo. Prezzo base: Euro 88.258,26. Offerta minima: Euro 66.193,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o Studio del Professionista delegato, in Marano Principato (CS), C.so Annunziata 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale da piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3394023348, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****ABITAZIONE IN VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 299/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Alessandro il Molosso 26/15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villa parte di un complesso edilizio, costituita da piano seminterrato, terra e mansarda, sup. commerciale tot mq 278,62 ca di cui mq 46,36 di corte esclusiva su 3 lati. Libera e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 117.045,00. Offerta minima: Euro 87.784,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 294/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lamberti Ines. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Zona Taverna, Via Cavour 50, Nuda Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da ingresso-corridoio, vano scala, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno, su 2 livelli: piano terra a destinazione residenziale di mq 140,01 lordi e piano primo uso soffitta di mq 117 lordi, oltre corte di mq 300. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 39.194,25. Offerta minima: Euro 29.395,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Pasquale Rossi 42. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3701012515, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 142/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Giacomantonio Giuseppe. Rende (CS) Contrada Canalette: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione. Prezzo base: Euro 51.200,00. Offerta minima: Euro 38.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.024,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Garage. Prezzo base: Euro 4.454,40. Offerta minima: Euro 3.340,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 89,08. Immobili meglio descritti nella relazione di stima in atti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via J.F. Kennedy n. 105/bis 133. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984465550, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 172/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Quagliata Mariagrazia. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Carlo Carrà traversa III 15/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento a civile abitazione al piano terra, int. 3, di una palazzina dotata di ampia corte condominiale, giardino e posto auto privato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, corridoio, stanza, bagno e balcone. Zona climatica D, Classe energetica E. Sup. calpestabile mq 42 ca, commerciale mq 51 ca. Disabitato da tempo, vuoto. Prezzo base: Euro 64.300,00. Offerta minima: Euro 48.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Luigi Miceli 99. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984799514, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROVITO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 341/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Palazzo 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, piano T-1-2, vani 10, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 42.988,75. Offerta minima: Euro 32.241,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2021 ore 11:35 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Roggiano Gravina (CS), Via delle Mimose 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3275325151, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN VINCENZO LA COSTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 185/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caputo Alice. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Vittorio Emanuele II 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, sup. lorda mq 124, composto da salotto/soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanzetta singola e bagno, buone ?niture interne ed impianti, corredato da 2 soffitte al piano sottotetto e cantina al seminterrato (senza collegamenti diretti fra loro). Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 960,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via O. Blandi 5 scala B, Contrada S. Maria di Settimo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477805026, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SANTA CATERINA ALBANESE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 48/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Domenico. Lotto UNICO - in Santa Caterina Albanese (CS) Via San Severino, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile distribuito su 3 livelli f.t. (piano terra, primo e mansarda). Sup. lorda mq 153, calpestabile mq 100, balconi mq 6,80. Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Piave 67. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3925183124, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**LATTARICO**

**LOCALI COMMERCIALI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 107/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Domenico. Lattarico (CS) Contrada Contessa 9: Lotto A - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 1 - Locale magazzino/deposito/garage al piano seminterrato (ex appartamento) composto da ingresso, cucina e ampio salone, servizio igienico, corridoio, 3 camere da letto. Sup. calpestabile tot mq 130,80 ca oltre mq 62,80 di portico. Quota di comproprietà pari a 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 29.580,00. Offerta minima: Euro 22.185,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto B - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 2 - Magazzino al piano seminterrato composto da 2 ingressi da cui si accede al vano interno adibito a magazzino e deposito attrezzature con ulteriore ambiente, sempre adibito a deposito, separato mediante pareti mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 128,80. Quota di comproprietà pari a 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 23.587,50. Offerta minima: Euro 17.690,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto C - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 3 - Locale commerciale al piano terra composto da 3 ampi ingressi da cui si accede a sala bar, con annesso locale per deposito e preparazione alimenti e ampio salone con accesso ai servizi igienici e a sala per giochi da tavolo e videogame. Sup. calpestabile tot mq 196,70 ca. Quota di comproprietà pari a 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 119.212,50. Offerta minima: Euro 89.409,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto D - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 4 - Locale ufficio al piano terra composto da 2 ampi ingressi da cui si accede ai locali interni, con annesso locale sgombero e archivio, servizi igienici e ambienti lavorativi realizzati con tramezzature mobili in cartongesso. Sup. calpestabile tot mq 97 ca. Quota di comproprietà pari a 1/8 della corte comune. Prezzo base: Euro 48.450,00. Offerta minima: Euro 36.337,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto F - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 6 - Appartamento al piano primo composto da ingresso, ampio vano adibito a cucina e soggiorno, bagno, ripostiglio, corridoio da cui si accede alla zona notte composta da 4 camere e servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà pari a 1/8 della corte comune e ad 1/4 del vano scala comune. Prezzo base: Euro 92.756,25. Offerta minima: Euro 69.567,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto G - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 7 - Appartamento al piano secondo composto da ingresso, ampio vano adibito a cucina e soggiorno, bagno e ripostiglio, corridoio da cui si accede alla zona notte composta da 4 camere e servizio igienico. Sup. tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà pari a 1/8 della corte comune e ad 1/4 del vano scala comune. Prezzo base: Euro 90.716,25. Offerta minima: Euro 68.037,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto H - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile 8 - Appartamento al piano secondo composto da ingresso, ampio vano adibito a cucina e soggiorno, bagno e ripostiglio, corridoio da cui si accede a zona notte composta da 4 camere e servizio igienico. Sup. calpestabile tot mq 150,70 ca oltre mq 36,30 di balconi. Quota di comproprietà pari a 1/8 della corte comune e ad 1/4 del vano scala comune. Prezzo base: Euro 90.716,25. Offerta minima: Euro 68.037,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Immobili concessi in locazione transitoria con contratto non opponibile. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Piave 67. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3925183124, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE - COSENZA****BOX - LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 115/2008 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Lotto 3 - in Rende (CS) Via Verdi 2, Piena Proprietà 1/1 di: Locale box al piano primo sottostrada, sup. calpestabile mq 60 ca. Libero. Prezzo base: Euro 20.360,00. Offerta minima: Euro 15.270,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Cosenza (CS) Via Provinciale 18, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad attività commerciale di bar/pasticceria al piano terra, sup. calpestabile mq 82,70 ca. Libero. Prezzo base: Euro 66.557,00. Offerta minima: Euro 49.918,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 - in Cosenza (CS) Città 2000, Contrada Casino Mollo, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano seminterrato, interno 4, mq 412 ca. Libero. Prezzo base: Euro 129.041,00. Offerta minima: Euro 96.781,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****LATTARICO****FONDO AGRICOLO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 273/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Stamati Sara. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Contrada Spurchiamamma, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo agricolo di mq 9.950 ricadente in Zona E "Agricola", con accesso garantito mediante collegamento diretto alla strada comunale, carrabile anche ai mezzi agricoli, in buono stato vegetativo e manutentivo. Fabbricato in cls.a. ubicato su parte del terreno a 2 livelli f.t. oltre seminterrato, allo stato rustico, da rifinire, non accatastato, necessita di nuovo Titolo Abilitativo per il completamento per fini residenziali. Immobili occupati con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 38.165,45. Offerta minima: Euro 28.624,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Crati 81. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841527656, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 20/2014 RF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Petrillo Alessandra. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Mascagni 2, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione e annessi, libero e in avanzato stato di abbandono e degrado, necessita di urgenti interventi di manutenzione e/o ristrutturazione, composto da: Fabbricato principale adibito ad appartamento autonomo su 3 livelli, costituito da piano terra di mq 145 lordi, piano primo di mq 160, piano sottotetto parzialmente utilizzabile. Locale adibito a deposito, mq 28. Locale originariamente adibito a cappella, piano rialzato, mq 54, accessibile sia dall'esterno che dal piano primo dell'appartamento. Corte esclusiva adibita a giardino

incolto, mq 670, accessibile da cancello metallico. Prezzo base: Euro 37.256,00. Offerta minima: Euro 27.942,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Largo Gualtieri 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984392430, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO - RENDE - SAN LUCIDO**

**MAGAZZINI/DEPOSITO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 190/1991 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Custode Giudiziario Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 10 - in Marano Principato (CS) Località/Via San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano T, Fabbricato B, mq 22. Libero. Prezzo base: Euro 6.345,00. Offerta minima: Euro 4.759,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 130,00. Lotto 13 - in Marano Principato (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di varia natura, ficheto, HA 00.34.60, ricadente in Zona C11 (residenziale di espansione IF=0.50 mc/mq) per mq 1.422, in Zona D2 (industriale IF=1.00 mc/mq) per mq 178 e in zona F3 (servizi generali) per mq 1.860. Libero. Prezzo base: Euro 92.310,00. Offerta minima: Euro 69.233,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.850,00. Lotto 14 - in Marano Principato (CS), Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di varia natura, ficheto, HA 00.15.00, ricadente in zona B4 (residenziale di rinnovamento e completamento IF=2.00 mc/mq) per mq 125, in zona C11 (residenziale di espansione IF=0.50 mc/mq) per mq 176 e in zona F3 (servizi generali) per mq 1.199. Occupato. Prezzo base: Euro 37.640,00. Offerta minima: Euro 28.230,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 16 - in Rende (CS) Contrada Saporito, Via G. De Chirico III traversa 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito-magazzino al piano seminterrato, mq 40. Libero. Prezzo base: Euro 20.250,00. Offerta minima: Euro 15.188,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 410,00. Lotto 17 - in Rende (CS) Contrada Saporito, Via G. De Chirico III traversa 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, mq 30. Libero. Prezzo base: Euro 14.850,00. Offerta minima: Euro 11.138,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 18 - in Rende (CS) Contrada Saporito, Via G. De Chirico III traversa 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano terzo (sottotetto), mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 7.290,00. Offerta minima: Euro 5.468,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,00. Lotto 19 - in Rende (CS) Contrada Saporito, Via G. De Chirico III traversa 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano terzo (sottotetto), mq 32. Libero. Prezzo base: Euro 14.400,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 20 - in Rende (CS) Contrada Saporito, Via G. De Chirico III traversa 23, Piena Proprietà 1/1 di: Reliquato di terreno (parte di corte del fabbricato), seminativo irriguo arborato, HA 00.01.10. Libero. Prezzo base: Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 60,00. Lotto 21 - in Rende (CS) Contrada Saporito, Via G. De Chirico VI traversa 27-29, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra, mq 147. Occupato. Prezzo base: Euro 105.840,00. Offerta minima: Euro 79.380,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 22 - in San Lucido (CS) antistante il lungomare, zona terminale verso Paola, Piena

Proprietà 1/1 di: Reliquato di terreno, seminativo irriguo arborato, HA 00.00.80, ricadente in zona SR (Aree residenziali di riqualificazione sature). Libero. Prezzo base: Euro 1.080,00. Offerta minima: Euro 810,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 30,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, Custode tel. 0984393443, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO - MARANO PRINCIPATO**

**ABITAZIONI - AREE URBANE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 53/2008 + 48/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ricchiuti Marilena. Lotti dal n. 1 al n. 8 (Proc. 48/09), in Montalto Uffugo (CS), Località Parrille, in un fabbricato in c.a.: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni. Sup. tot lorda mq 109,47 ca oltre mq 11,06 ca di cantina e mq 225 ca di corte ad uso esclusivo. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 97.393,00. Offerta minima: Euro 73.044,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 3 camere da letto e 2 bagni. Sup. tot lorda mq 109,47 ca oltre mq 17,58 ca di locale cantina, mq 15,12 ca di veranda, mq 5 ca di balcone e mq 169,88 ca di corti ad uso esclusivo. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 102.937,47. Offerta minima: Euro 77.203,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, salone, camera da letto e bagno a piano secondo e da 3 stanze da letto, lavanderia e 2 bagni a piano terzo. Sup. tot lorda mq 85,50 ca oltre mq 11,75 ca di balconi, mq 91,80 ca di locale soffitta e mq 15,96 ca di locale cantina. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 91.016,22. Offerta minima: Euro 68.262,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 3 camere da letto e 2 bagni. Sup. tot lorda mq 112,27 ca oltre mq 10,23 ca di balcone, mq 21,62 ca di terrazza e mq 13,90 ca di locale cantina. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 90.980,09. Offerta minima: Euro 68.235,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra all'interno di corte ad uso comune, composta da porzione di terreno pavimentata in cls e destinata a uso parcheggi privati. Sup. tot lorda mq 17 ca. Libera. Prezzo base: Euro 1.228,25. Offerta minima: Euro 921,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano primo composta da porzione di terreno destinata a uso parcheggio. Sup. tot lorda mq 8 ca. Libera. Prezzo base: Euro 578,00. Offerta minima: Euro 433,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano primo composta da porzione di terreno. Sup. tot lorda mq 61 ca. Libera. Prezzo base: Euro 4.407,25. Offerta minima: Euro 3.305,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale cantina al piano terra composta da vano servito da ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune e ingresso pedonale a piano primo su corte comune. Sup. tot lorda mq 17 ca. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 3.926,07. Offerta minima: Euro 2.944,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. I lotti nn. 5-6-7-8 dovranno essere venduti unitamente ai restanti lotti o ad altro proprietario interno al condominio in quanto strettamente legati alle altre unità immobiliari costituenti l'aggregato. Lotto 2 (Proc. 53/08) - in Marano Principato (CS) Via Persanoleto,

Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terzo di edificio costruito negli anni 2000, mq 130 lordi, utili mq 100, accatastata come C2 ma con funzionalità di abitazione con 3 vani, cucina, bagno, 2 depositi, corridoio disimpegno e balcone lato sud. L'altezza media non le consente di averne le caratteristiche per l'ottenimento dell'abitabilità. E' comunque possibile recuperare parte del sottotetto ai fini abitativi sfruttando la L.R. n. 21/2010 (PIANO CASA). Attualmente occupata. Prezzo base: Euro 43.350,00. Offerta minima: Euro 32.512,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984398354, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO****APPARTAMENTO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 247/1998 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 4 - in San Pietro in Guarano (CS) Via Provinciale 115, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico, sup. catastale tot mq 215 ca, su 3 livelli: piano secondo (cantinato); piano terzo composto da ingresso/salone, cucina con annessa dispensa e bagno, oltre terrazzo e cortile; piano quarto composto da ingresso/disimpegno, 3 camere di cui 2 con bagno annesso, bagno, oltre terrazza comunicante con 3 balconi, sottotetto e ampia corte esclusiva. Libero. Quoziente di terreno (erroneamente indicato come fabbricato rurale) di mq 44 ca, ricadente in zona "A" conservazione-restauro e risanamento. Prezzo base: Euro 65.928,00. Offerta minima: Euro 49.446,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****MONTALTO UFFUGO****LOCALE MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 7/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Stanislao Alimena, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, mq 162 ca di cui mq 35,5 ca destinati a servizi, con 2 accessi indipendenti posti sui lati. Dotato di certificato di agibilità. Sprovvisto di attestato di prestazione energetica. Libero e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 58.520,00. Offerta minima: Euro 43.890,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****LOCALE COMMERCIALE - LOCALE DI SGOMBERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 225/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Principato Pierpaolo. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Giuseppe Verdi 231-233, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un fabbricato di recente costruzione di fronte la cattedrale "San Borromeo" e il Municipio di Rende, consistenza mq 69, sup. catastale mq 77. Locale di sgombero al piano seminterrato, sup. commerciale mq 9, utile mq 7, altezza m 2,60. Attualmente occupati. Prezzo base: Euro 124.525,00. Offerta minima: Euro 93.393,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Pietro Colletta 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel.

098438837, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 201/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Cutura, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale costituito da: piano terra, parte destinato a deposito gomme e altra parte ad uffici, oltre mq 950 di piazzale; piano primo con 2 appartamenti di mq 65 e 80 ca; soppalco con al P.T. zona uffici di mq 110 lordi; piano superiore accessibile tramite scala in c.a. sia dall'interno che dall'esterno; corte di uso esclusivo destinata ad area di sosta. Attualmente occupato da terzi. Canone di locazione annuo Euro 5.000,00, durata contrattuale dal 15/10/2020 al 15/10/2021. Prezzo base: Euro 473.600,00. Offerta minima: Euro 355.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 9.472,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Nazionale 91; Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**BISIGNANO**

**IMMOBILI DI VARIA NATURA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 72/2017 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tancredi Antonio. Bisignano (CS): Lotto 1 - Contrada Campovile, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Unità immobiliare al piano seminterrato di un fabbricato, composta da 7 vani ed accessori diretti, sup. lorda commerciale mq 390,51. 2) Unità immobiliare al piano terra, composta da 16 vani ed accessori diretti, sup. lorda commerciale mq 412,23. 3) Appezamento di terreno che rappresenta la corte delle unità immobiliari nn. 1 e 2, sup. catastale mq 3.345, giacitura pianeggiante. Prezzo base: Euro 48.000,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 960,00. Lotto 2 - Contrada Croce d'Alli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 19.950, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpodereale. Prezzo base: Euro 18.880,00. Offerta minima: Euro 14.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 377,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Misasi 129. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841902905, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**CASTIGLIONE COSENTINO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 120/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nisticò Marcello. Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificabili posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 10.262, andamento poco scosceso. Prezzo base: Euro 238.800,00. Offerta minima: Euro 179.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.770,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli posizionati in adiacenza a strada pubblica, tot. mq 109.365, estesi in minor parte in zona pianeggiante e collinare ed in maggior parte in zona scoscesa con esposizione a Nord. Prezzo base: Euro 297.200,00. Offerta minima: Euro 222.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.944,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Veterani dello Sport. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098433628, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 151/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lappano Catiuscia. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Cavalcanti, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3.190 su cui insistono due strutture in c.a. parzialmente realizzate di analoga forma e dimensione e di analoghe caratteristiche costruttive. Prezzo base: Euro 389.773,68. Offerta minima: Euro 292.330,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Reggio Calabria I traversa. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3480819166, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LATTARICO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 248/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cassano Cristina. in Lattarico (CS) Contrada Palazzello: Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, Seminativo per Ha 00.30.00 e Uliveto per Ha 01.59.26. Una porzione per tot mq 1.440 ricade in zona C11B (espansione). Rudere di un antico fabbricato rurale in pietra, sup. catastale mq 170, tetto e gran parte delle murature perimetrali crollate. Piccolo manufatto adibito a ricovero attrezzi, struttura in muratura a blocchi di cemento, copertura di lamiera grecata, mq 80. Prezzo base: Euro 82.180,00. Offerta minima: Euro 61.635,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.643,60. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, in parte in zona a Verde Pubblico, in parte in zona E (agricola), Pascolo Ha 00.01.30 e Ha 00.23.20, Seminativo Ha 00.20.00; Castagneto Frutto Ha 00.22.30, Ha 00.00.48, Ha 00.00.42 e Uliveto Ha 00.84.20. Prezzo base: Euro 17.848,00. Offerta minima: Euro 13.386,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 356,96. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Pietro in Guarano (CS), Corso Umberto I, 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984471651, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziadert.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziadert.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di  
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 57/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), località Margherita, Via Delle Magnolie n. 52, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola della superficie commerciale di 129,34 mq, villa contraddistinta con il n. 21, posta al piano terra, composta da quattro vani ed accessori con adiacente box-garage, circostante giardino, e 1/25 della piena proprietà della pertinenziale area comune del complesso edilizio adibita a strade e parcheggi; locato con contratto di tipo 3T, stipulato il 01/01/2019, con scadenza il 31/12/2022. Prezzo base Euro 101.062,25. Offerta minima Euro 75.796,69. Vendita senza incanto 21/04/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

FALL.TO N. 25/2016 RGF

CURATORE: AVV. GIUSEPPE DONNICI N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 - Piano Terra - P.lla n°185 - sub.1 P.lla n°185 - sub.1 - cat. D/1 (OPIFICIO), rendita Euro. 1630,52 ; N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.lla n°185 - sub.2 - cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita Euro. 244,03; N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.lla n°185 - sub.3 - cat. A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 135,57; N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.lla n°185 - sub.4 - cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 325,37 (OCCUPATO); NCT foglio di mappa n°25 - P.lla n°9/c ( corte dell'intero immobile); E' indetta la vendita dell'intero immobile (anche quello occupato). La vendita è fissata a partire 10/05/2021(h 16,30) e sino al 17 /05/2021 (h 16,30) - prezzo base Euro. 215.000,00 - prezzo ribassato Euro. 161.250,00; con rilanci, in caso di gara tra più offerenti di Euro. 10.000,00. Il commissario Edicom servizi srl procederà alla vendita tramite gara telematica competitiva, accessibile dal portale web [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità

prescritti nella ordinanza di vendita dell'asta di riferimento. Cauzione per la partecipazione alla gara pari al 10 % del prezzo offerto. Contattare per iscritto il curatore al fine di avere maggiori informazioni per quanto riguarda lo stato di occupazione, la vendita dell'immobile (che verrà celebrata anche in caso di locazione) i rapporti con il Corap di Crotona, le modalità di acquisto e di pagamento ed ogni altro aspetto non riportato nel presente annuncio: PEC [f25.2016crotona@pecfallimenti.it](mailto:f25.2016crotona@pecfallimenti.it) - Maggiori informazioni presso la cancelleria del tribunale di Crotona.

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Toscana, piena proprietà per 1/1 porzione di terreno di ca. mq. 500. Sul terreno insistono due serbatoi GPL non interrati, a servizio degli appartamenti del limitrofo fabbricato (asportabili, a semplice richiesta e senza costi aggiuntivi, a cura della ditta installatrice e fornitrice del gas, che li ha concessi in comodato gratuito). E' in corso di esecuzione l'ordine di liberazione Prezzo base Euro 24.070,50. Offerta minima Euro 18.053,00. Vendita senza incanto 07/05/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228354

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 10/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), via Vico 1<sup>a</sup> Regina Margherita, quartiere centro, piena ed intera proprietà (1/1) di appartamento unifamiliare composta dai seguenti locali: Al piano seminterrato: un locale adibito a cantina; Al piano terra: un vano cucina-soggiorno dal quale si accede all'unità immobiliare dall'esterno e al primo piano; Al primo piano due camere da letto ed un servizio igienico. L'immobile è occupato da terzo Prezzo base Euro 39.045,00. Offerta minima Euro 29.283,75. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), località Sierre, piena ed intera proprietà (1/1) di terreno edificabile di mq 1.240. L'area in questione è collocata ad ovest dell'aggregato storico di Rocca di Neto costeggiata da due lati della Strada Provinciale (SP17) e dagli altri lati da proprietà. Si tratta di un'area di forma trapezoidale non pianeggiante con alberature e vegetazione spontanea. L'area risulta accessibile attualmente sul lato est dalla suddetta Strada Provinciale 2 che dalla SS 106 raggiunge l'abitato di Rocca di Neto. Prezzo base Euro 34.596,00. Offerta minima Euro 25.947,00. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lo Porto Giuseppina tel. 3395725710

**CUTRO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), frazione Località Scarazze,, Via Slovenia, Piena proprietà per la quota di 1/1 di villa singola della superficie commerciale di 406,00 mq, posta su due piani con corte di pertinenza, posta al piano T, identificata al Catasto fabbricati al foglio 17 particella 581 sub. 1-2, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 49.969,80. Offerta minima Euro 37.477,35. Lotto 2: Cutro (KR), frazione Steccato, quartiere Località San Giuliano,, Via Qatar, Piena proprietà per la quota di 3/12 di villetta a schiera laterale della superficie commerciale di 163,54 mq, posta su due piani con corte, posta al piano T, identificata al Catasto fabbricati al foglio 41 particella 1856 sub. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 26.750,00. Offerta minima Euro 20.062,50. Lotto 3: Cutro (KR), frazione Steccato, quartiere C. da San Giuliano,, Via Qatar, Piena proprietà per la quota di 3/12 di villetta a schiera centrale della superficie commerciale di 140,51 mq, posta su due piani con corte, posta al piano T, identificata al Catasto fabbricati al foglio 41 particella 1856 sub. 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 17.825,00. Offerta minima Euro 13.368,75. Lotto 4: Cutro (KR), Cutro (Kr) al frazione Steccato, quartiere

C. da San Giuliano,, Via Qatar, Piena proprietà per la quota di 3/12 di villetta a schiera centrale della superficie commerciale di 131,25 mq, posta su due piani con corte, posta al piano T, identificata al Catasto fabbricati al foglio 41 particella 1856 sub. 4, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 21.131,25. Offerta minima Euro 15.848,44. Lotto 5: Cutro (KR), frazione Steccato, quartiere C. da San Giuliano, Via Qatar, Piena proprietà per la quota di 3/12 di villetta a schiera centrale posta al piano terra su due piani con corte, identificata al Catasto fabbricati al foglio 41 particella 1856 sub. 5, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 22.625,00. Offerta minima Euro 16.968,75. Lotto 6: Cutro (KR), frazione Steccato, quartiere C. da San Giuliano,, Via Qatar, Piena proprietà per la quota di 3/12 di villetta a schiera laterale della superficie commerciale di 165,17 mq, posta su due piani con corte, posta al piano T, identificata al Catasto fabbricati al foglio 41 particella 1856 sub. 6, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 27.025,00. Offerta minima Euro 20.268,75. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), via Monsignor Oliverio, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mansardato al terzo piano, senza ascensore, composto da: Soggiorno-Pranzo-Cucina (locale unico), ripostiglio, locale di servizio, n. 2 camere da letto, bagno e balconi su entrambi i lati. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima Euro 41.063,00. Lotto 2: Cutro (KR), via Monsignor Oliverio, Diritti pari a 1/2 (quota di 500/1000) della piena proprietà di locale al Piano Terra utilizzato a garage e magazzino. Catastalmente locale unico, comunicante con altri subalterni, di fatto è diviso in due locali, ognuno con un servizio igienico. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Lotto 3: Cutro (KR), via Tajani, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al Piano Terra con ingresso indipendente composto da: Ingresso, piccolo bagno, cucinino e camera da letto, in cattive condizioni di manutenzione Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

**CUTRO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 131/2017**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cutro (KR), Frazione di Steccato di Cutro via Mare Jonio, A: fabbricato uso albergo di ca. 1.500 m2; B: piano seminterrato uso deposito più piani rialzato e primo con 5 appartamenti bilocale; C: piani rialzato e primo, ciascuno con quattro appartamenti bilocale; D: composto da piani rialzato e primo, ciascuno con cinque appartamenti bilocale; E: composto da piani rialzato e primo, ciascuno con cinque appartamenti bilocale; per i sub-lotti B, C, D ed E occorre istituire una servitù di passaggio attraverso un fondo servente non pignorato per accedervi. Prezzo base Euro 1.743.000,00. Offerta minima Euro 1.307.250,00. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Prestinice Antonio tel. 3280703390

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CASABONA**

**FABBRICATO/TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**VENDITA TELEMATICA RGF 13/2014**

LOTTO N. 1: Fabbricato a due piani fuori terra sito nel Comune di Casabona (Kr), Località Montagna piana, riportato al catasto Fabbricati del medesimo Comune al foll. 23, p.la 278, sub. 1, cat. A/3, classe 2; foll. 23, p.la 278, sub. 2, cat. F/3 (unità in corso di costruzione), ed annessa corte riportata distinta in catasto terreni del Comune di Casabona (Kr) al foll. 23, p.la 277, terreno sup. ha 00.11.75, qualità seminativo Classe 2; Prezzo base d'asta: Euro. 12.656,25 - rilanci minimi pari ad Euro. 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 9.492,19 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato); LOTTO N. 3: Fabbricato a due piani fuori terra ed uno parzialmente entro terra, sito nelle vicinanze del centro del Comune di Casabona (Kr), in area residenziale di espansione, Via Luparella, distinto in catasto fabbricati al foll. 24, p.la 394, sub. 4, cat. C/2, classe 1, foll. 24, p.la 394 sub 6, cat. C/1 classe 1, foll. 24, p.la 394, sub. 7, cat. C/1, classe 1, foll. 24, p.la 394, sub. 8, cat. A/2, classe 1, foll. 24, p.la 394, sub. 9, cat. C/2, classe 2, mq. 289,00 circa. Ad esso è annessa corte di mq. 590,00 circa e distinta in catasto terreni del Comune di Casabona (Kr) al foll. 24, p.la 362 sup. ha 00.00.40, qualità Uliveto Classe 2; foll. 24, p.la 485, sup. ha 00.02.27, qualità



Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 486, sup. ha 00.00.98, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 487, sup. ha 00.00.39, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 488, sup. ha 00.00.40, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 489, sup. ha 00.00.86, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.la 495, sup. ha 00.00.20, qualità Uliveto, Classe 2; Prezzo base d'asta: Euro. 22.781,25 - rilanci minimi pari ad Euro. 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 17.085,94 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO N. 4: Terreno sito nel Comune di Casabona (Kr), località Galici, distinti in catasto terreni al foll. 46, p.la 135, sup. ha 00.16.00, mq. 1.600,00 circa, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 46, p.la 163, porz. AA, sup. ha 00.01.34, qualità Seminativo, Classe 3; foll. 46, p.la 163, porz. AB, sup. ha 00.40.36, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 46, p.la 164, sup. ha 00.28.90, qualità Agrumeto, Classe U; Prezzo base d'asta: Euro. 588,75 - rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 441,56 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO N. 5: Terreno sito nella periferia del Comune di Crotone, in area agricola, località Brasimato, distinto in catasto terreni al foll. 14, p.la 227, sup. ha 00.42.00, qualità Seminativo, Classe 1; foll. 14, p.la 253, porz. AA, sup. ha 00.33.00, qualità Seminativo, Classe 3; foll. 14, p.la 253, porz. AB, sup. ha 00.02.00, qualità Pascolo, Classe 1; foll. 14, p.la 237, sup. ha 00.79.10, qualità Seminativo, Classe 3; foll. 14, p.la 252, sup. ha 00.19.30, qualità Seminativo, Classe 4; Prezzo base d'asta: Euro. 759,38 - rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 569,54 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere 13 aprile 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 20 aprile 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli cell. 339/3899095. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

**Immobilie comm.le|ind.le**

### ROCCA DI NETO

#### COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### VENDITA TELEMATICA RGF 5/2015

LOTTO 1): COSTITUITO DAI SEGUENTI BENI IMMOBILI SITI IN ROCCA DI NETO (KR) LOC. SETTEPORTE: 1) Capannone A (fabbricato) di mq 2.300 circa 2) Capannone B (fabbricato) di mq 2.100 circa 3) Immobile uso abitativo di mq 173,60 4) Porzione di piazzale carrabile di mq 3500 5) Vasche di depurazione I beni immobili sono siti nel Comune di Rocca di Neto (KR) Loc. Setteporte, sono ubicati all'interno di un insediamento industriale, fuori dal centro abitato di Rocca di Neto, a circa 100 mt dall'ingresso della SS. 106. La superficie complessiva dei due Capannoni con piazzale antistante ed annesse vasche di depurazione acqua è pari a 8.250; la superficie dell'immobile adibito a civile abitazione è pari a mq 173,60. Dati catastali: Comune di Rocca di Neto (KR) Foglio 22, particella 210 sub 2, Categoria D/1, Piano T/1; rendita: Euro 42.848,00 di cui risulta proprietaria la fallita. I dati catastali ricomprendono l'insieme dei beni immobili indicati: n. 2 capannoni, piazzale antistante, sistema di depurazione con vasche e immobile adibito a civile abitazione. Prezzo base d'asta: Euro 140.290,33 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 105.217,75 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) - LOTTO N. 2: COMPUTER E MACCHINE D'UFFICIO: - n. 2 computer lenovo, completi di monitor, tastiera e mouse; - n. 2 computer ibm, completi di monitor, tastiera e mouse; - n. 2 stampante samsung mod. ml 3051; - n. 1 stampante samsung mod. e250d; - n. 1 fotocopiatrice rico h, mod. aficio 1500mp; Prezzo base d'asta: Euro 297,00 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base

d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - LOTTO 5.1: IMMOBILE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO AZIENDALE SITO IN CROTONE (KR) ALLA VIA CORRIDONI Palazzina Uffici, a due piani destinata ad uffici e servizi con una superficie lorda complessiva di circa mq 950,00, un'area di sedime pari a mq 340,00, l'altezza totale dalla fondazione è pari a mt 11,00 circa per un volume complessivo di circa 3.740,00 mc. Al piano interrato, sono presenti i locali tecnici destinati ad ospitare la riserva idrica con autoclave, il locale ascensore e gli altri impianti previsti per l'edificio. Al piano terra i locali si suddividono in quelli destinati alla rappresentanza ed al commercio dei prodotti, dotati di spazi di attesa, esposizione, reception etc. da quelli destinati al personale di servizio: mensa, cucine, wc, spogliatoi. Al primo piano sono presenti gli uffici commerciali ed amministrativi. Gli impianti tecnologici a servizio di tutto l'edificio sono: a) una cabina elettrica di superficie pari a 67,20 mq; b) una centrale idrica interrata di mq 97,20; una riserva idrica interrata antincendio di superficie pari a 257,72 mq; una piattaforma tecnologica (generatori di calore) di superficie pari a 135,24. Prezzo base d'asta: Euro 77.226,50 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 57.919,87 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) - LOTTO 5.2: PIAZZALE E LOCALI TECNICI ESTERNI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO AZIENDALE SITO IN CROTONE (KR) ALLA VIA CORRIDONI, costituito da spazi esterni in larga parte pavimentati con battuto di cemento, recintato nel perimetro esterno con muri in c.a. e ringhiera metallica nel lato fronte strada e, nel lato opposto, con pannelli in cemento prefabbricato ed interposti pilastri lateralmente. Instata una copertura in acciaio che collega i due capannoni industriali e una cabina elettrica. Prezzo base d'asta: Euro 86.299,30 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 64.724,47 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) - LOTTO 5.3 A: CAPANNONE INDUSTRIALE PER LO STOCCAGGIO E LA TRASFORMAZIONE DEL GRANO FACENTI PARTE DEL COMPLESSO AZIENDALE SITO IN CROTONE (KR) ALLA VIA CORRIDONI, L'Opificio presenta una superficie pari a 1838,43 mq. La Torre molitoria con annessi corpo scala e servizi è composta da un edificio a sette piani a varie altezze che ospitano le macchine per la macinatura del grano. Prezzo base d'asta: Euro 590.410,50 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 442.807,87 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) - LOTTO 5.4: CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSO MAGAZZINO AUTOMATICO (NUCLEO PASTIFICAZIONE) FACENTI PARTE DEL COMPLESSO AZIENDALE SITO IN CROTONE (KR) ALLA VIA CORRIDONI. Costituito da zona ampia a tutta altezza destinata ad ospitare le macchine per la produzione di pasta e da un blocco a torre di n. 3 piani adibito a servizi e locali tecnologici. L'Opificio presenta una superficie pari a 5888,98 mq ed è caratterizzato dalle seguenti strutture: manufatto ricevimento e stoccaggio semole, manufatto produzione pasta con tre linee di produzione, manufatto confezionamento, magazzino prodotti finiti, magazzino spedizioni. Prezzo base d'asta: Euro 381.201,59 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 285.901,19 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) - LOTTO 5.5: IMPIANTI PER LO STOCCAGGIO E DOSAGGIO SEMOLE E PASTA ED ALIMENTAZIONE BILANCE NUCLEO PASTIFICAZIONE: Acquisto anno 2007 fornito da Marini Impianti Srl. Prezzo base d'asta: Euro 69.426,74 (oltre imposte) - rilanci minimi pari al 3% del prezzo base d'asta - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 52.070,05 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal giorno 20 maggio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27 maggio 2021 alle ore 12:00). Curatore Avv. Teresa Grimaldi Tel./Fax 0962 22455. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

### CRUCOLI

#### HOTEL

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 45/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crucoli (KR), località Pittaffo, Piena proprietà per la quota di 500/1000 di Hotel con appezzamento di terreno Prezzo base Euro 77.203,12. Offerta minima Euro 57.902,34. Lotto 2: Crucoli (KR), località Pittaffo, Piena proprietà per la quota di 1/6 di Hotel (attualmente in stato di abbandono) con appezzamento di terreno Prezzo base Euro 9.935,15. Offerta minima Euro 7.451,36. Lotto 3: Crucoli (KR), Piena proprietà per la quota di 5/12 di terreno con destinazione urbanistica C5, di Ha 0.14.30 e Ha 0.25.30 Prezzo base Euro 4.429,69. Offerta minima Euro 3.322,27. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

### CIRÒ MARINA

#### ALBERGO RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 87/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Bergamo, Piena ed intera proprietà di albergo ristorante, al piano Seminterrato, Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto, della maggiore consistenza a sei piani fuori terra Prezzo base Euro 627.187,50. Offerta minima Euro 470.390,62. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Piazza Kennedy, Piena ed intera proprietà dell'immobile con accesso da Piazza Kennedy e dalla corte comune dell'Hotel Atena, adibito ad civile abitazione Prezzo base Euro 53.437,50. Offerta minima Euro 40.078,13. Lotto 3: Cirò Marina (KR), Via Bergamo, Piena ed intera proprietà dell'immobile con accesso da Via Bergamo, adibito ad civile abitazione Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima Euro 31.218,75. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Nigro Patrizio tel. 0962905816

**Terreno|Immobilie agricole**

### CROTONE

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 40/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Poggio Pudano, via San Luca, terreno Edificabile Lottizzato denominato "Parco Gardenie" mq 15.910 Prezzo base Euro 587.026,29. Offerta minima Euro 440.269,71. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Nicoscia Pantaleone tel. 3476241039

### CROTONE

#### FONDI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 146/2011

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Contrada Mutrò - Fallao, Piena ed intera pro-

prietà (1/1) di terreni agricoli distinti in tre corpi rispettivamente di di 104.905 mq., di 11.420 mq. e di 185.275 mq., maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 553.650,00. Offerta minima Euro 415.238,00. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005

**STRONGOLI**

**TERRENO CON STRUTTURA ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 74/2003 +103/04**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 4: Strongoli (KR), località Foresta - Sportà, terreno sul quale insiste una struttura alberghiera in corso di costruzione che si sviluppa al p. seminterrato garage, P.T. per

ristorante e 3 piani per albergo. A completamento è possibile edificare coerentemente con quanto previsto nel decreto del Presidente della Regione n. 1298 del 27.09.1994 e previo parere favorevole dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo paesaggistico gravante sul terreno stesso Prezzo base Euro 636.739,00. Offerta minima Euro 477.554,00. Vendita senza incanto 29/04/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Strafacci Salvatore tel. 3479116882

**Bene Mobile**

**CROTONE**

**L'AFFITTO DI AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 9/2020**

G.D. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: si intende procedere, nell'ambito delle attività di liquidazione dell'attivo del fallimento, alla collocazione, mediante affitto o cessione, dell'azienda Vrenna Carburati srl attratta alla massa fallimentare, organizzata per l'esercizio di gestione di impianti di distribuzione carburanti, gas e olio, bar, noleggio vetture e auto-veicoli senza conducente, come descritta nella perizia del Dr. Zupi, unitamente alla piena proprietà della quota di partecipazione nella società Vrenna Gas & Services Srl Prezzo base Euro 811.000,00. Offerta minima Euro 811.000,00. Vendita senza incanto 12/04/2021 ore 15:00 Cetraro alla via F. Pirrino n. 37. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cetraro alla via F. Pirrino n. 37 Informazioni in Cancelleria, Dott. Caldiero Fernando tel. 098292461

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CROTONE

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Crotona (KR) - Indirizzo: Via Firenze, 34

Numero di sale: 4



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 38/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) ex Nicastro, via Saragat snc, Proprietà superficiale di abitazione di 4 piani f.t. (piano terra, primo, secondo, terzo), collegati da vano scala interno, sup. comm.le mq 228,00, vani 6,5, int. 52 Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima Euro 102.600,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2021 ore 10:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Saladini Paolo tel. 0968441689.

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 27/2020**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Sinopoli 58, Appartamento al piano terzo, (quarto piano f.t.), composto da ingresso con corridoio disimpegno, zona giorno con angolo cottura, caminetto e balcone, servizio igienico completo, camera da letto con balcone e camera adibita a ripostiglio con balcone, impianto di riscaldamento a

metano e di climatizzazione. Sup. Catastale mq 80 totale, escluse aree scoperte mq 75. Presenta abusi suscettibili di sanatoria i cui costi sono stati detratti dal prezzo base. Libero (vedere avviso). Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima Euro 32.775,00. Rilancio minimo Euro 1.748,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2021 ore 14:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro tel. 096829693.

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

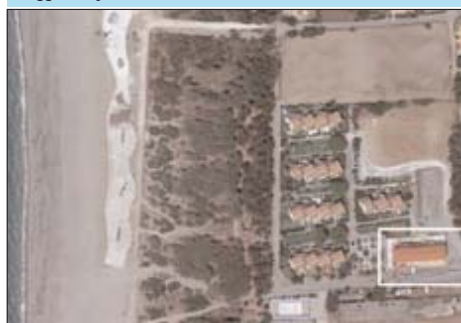
**RGE 18/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 685, Appartamento al secondo piano di un fabbricato residenziale a quattro piani f.t., dotato di scala interna di collegamento tra i piani, della superficie commerciale omogeneizzata di mq. 91,80. Con provvedimento in data 2 marzo 2020 il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la liberazione dell'immobile ad opera del custode giudiziario. Prezzo base Euro 41.788,12. Offerta minima Euro 31.341,09. Rilancio minimo Euro 1.671,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**LAMEZIA TERME**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 47/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Località Ginepri, nel "Villaggio La Baia" - LOTTO 1: Appartamento al piano primo di un edificio, di 2,5 vani e della superficie commerciale di mq 47,87, composto da ingresso-cucina-soggiorno, una camera da letto, bagno e terrazzo. Il cespite è sprovvisto sia di impianto di riscaldamento che di climatizzazione. Non risulta esserci certificato di agibilità/abitabilità. Libero. Prezzo base Euro 27.569,46. Offerta minima Euro 20.677,09. LOTTO 2: Appartamento al piano terzo di un edificio, di 2,5 vani e della superficie commerciale di mq 45,07, composto da ingresso-cucina-soggiorno, una camera da letto, bagno e due balconi. Il cespite è sprovvisto sia di impianto di riscaldamento che di climatizzazione. Non risulta esserci certificato di agibilità/abitabilità. Libero. Prezzo base Euro 25.785,20. Offerta minima Euro 19.338,90. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

29/04/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

**LAMEZIA TERME**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 66/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Ginepri, via della Pineta, Unità immobiliare ad uso residenziale al piano secondo ed ultimo in fabbricato, Villaggio I Ginepri, scala G, int. G113, composto da ingresso con soggiorno ed angolo cottura, corridoio, servizio igienico e camera da letto, terrazzo, sup. tot. mq 44,16. Al momento non è abitabile e necessita di ristrutturazione. Posto auto di pertinenza al piano seminterrato al momento parzialmente inagibile, sup. catastale mq 15. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Travaglio Danila tel. 3922368892.

**JACURSO**

**ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2016**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Jacurso (CZ) Via Umberto I 25 - LOTTO 1: Alloggio al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 2), vani 2,5, sup. catastale mq 70. Libero. Prezzo base Euro 10.546,87. Offerta minima Euro 7.910,15. Rilancio minimo Euro 422,59. LOTTO 2: Alloggio al piano secondo e terzo-sottotetto di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante anche il lotto 1), vani 5, sup. catastale mq 131. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,37. Rilancio minimo Euro 1.005,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 09:30, avanti al professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**NOCERA TERINESE**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 22/2017**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera - LOTTO 2 : traversa di Viale Stazione, Unità immobiliare al piano sotto strada di fabbricato su tre livelli f.t., con accesso autonomo e corte di pertinenza di mq 798,49 recintata e dotata di cancello carrabile. E' allo stato rustico con unico locale destinato a locale di deposito di s.u. mq 273,50. Superficie lorda vendibile ca mq 319,48. Libero. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. LOTTO 3: Viale Stazione 206, Unità immobiliare destinata a deposito, al piano terra di fabbricato su tre livelli f.t., con accesso autonomo e corte di pertinenza, in comune con il piano 1, recintata e dotata di cancello pedonale e carrabile. Trasformabile in 2 appartamenti uso residenziale e/o commerciale. Superficie lorda vendibile ca mq 229,41. Libero. Prezzo base Euro 147.750,00. Offerta minima Euro 110.812,50. LOTTO 4: Viale Stazione 206, Unità immobiliare destinata ad abitazione, al piano primo di fabbricato su tre livelli f.t., con accesso autonomo e corte di pertinenza, in comune con il piano 1, recintata e dotata di cancello pedonale e carrabile. Composto da 4 camere da letto, 2 servizi igienici completi, cucina abitabile con annesso ripostiglio, soggiorno, circondato da balconi; sup. lorda ca mq 245,74. Occupato con contratto di comodato gratuito. Prezzo base Euro 221.250,00. Offerta minima Euro 165.937,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 10:00, avanti al Notaio Dott.ssa Maria Consuelo Serra presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**PLATANIA**

**UNITA' RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 41/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Rito, Unità residenziale isolata in ambiente rurale di due piani e divisi in zona giorno e zona notte. Primo piano mq 130,07, secondo piano mq 103,78. Presenta 4 pertinenze a balcone e una loggia per un tot. di mq 44. Sup. comm.le tot. di mq 247. Il primo piano deve ritenersi abusivo. Prezzo base Euro 67.575,00. Offerta minima Euro 50.681,25. Rilancio minimo Euro 2.703,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2021 ore 09:30, avanti al Professionista Avv. Bruno Famularo presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n.

21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**SOVERIA MANNELLI**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 29/2010**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Soveria Mannelli (CZ) Corso Garibaldi - LOTTO 1: civ. 202, Porzione di abitazione, sup. comm.le di mq 134 al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza e costituita da ingresso, tre camere, piccolo wc, piccolo ripostiglio e sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 22.801,50. Offerta minima Euro 17.101,13. LOTTO 2: civ. 275, Abitazione indipendente con sup. comm.le di mq 471 su tre piani f.t. oltre seminterrato e sottotetto. Occupato saltuariamente dal proprietario. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Cinzia Marasco tel. 3403752844. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**CASA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 13/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Statti Vignola - LOTTO 1: Casa indipendente, della superficie interna netta di mq 72,78 (superficie commerciale totale di mq 105), al piano terra leggermente rialzato di un fabbricato per civile abitazione composta da doppio ingresso su cortile antistante su vano cucina e vano soggiorno/pranzo. Dotato di due piccoli servizi igienici, due vani letto matrimoniali, un vano dispensa e piccolo ripostiglio. Il fabbricato è dotato sia di cortile di pertinenza, della superficie totale di mq 70,91, in battuto di cemento, recintato e dotato di cancello scorrevole di accesso alla via, che di spazio di isolamento, della superficie di mq 12,64, anche questo in battuto di cemento, posto su due lati in aderenza alla detta abitazione e con accesso alla ridetta via. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 20.925,00. In Lamezia Terme (CZ) ex Comune in Sant'Eufemia Lamezia, Località Pullo - LOTTO 3: Cinque porzioni di terreno, a coltura seminativo irriguo arborato, della superficie: il primo di mq 380, il secondo mq 1.040, il terzo di mq 20, il quarto di mq 810 e il quinto di mq 44. Prezzo base Euro 9.146,70. Offerta minima Euro 6.860,02. LOTTO 4: Porzione di terreno a coltura vigneto, della superficie di mq 2.460, allo stato incolta ed in uno stato di totale abbandono. Prezzo base Euro 11.970,00. Offerta minima Euro 8.977,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

**NOCERA TERINESE**

**FONDI AGRICOLI - FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 19/2012**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Nocera Terinese (CZ) Località Pietramone e Cannella - LOTTO 1: Compendio immobiliare composto da un fondo agricolo con giacitura in parte pianeggiante ed in parte declive, tot. ca Ha 1.11,82, per la maggior parte occupata da alberi di ulivo. La parte ubicata in loc. Pietramone è raggiungibile mediante una strada vicinale asfaltata

mentre quella ubicata in loc. Cannella è raggiungibile attraverso una strada vicinale sterrata. Compendio immobiliare composto da fabbricato di due piani f.t., sup. utile ca 211,65 mq, solo in parte destinata ad uso residenziale ed è dotato di corte (p.lla 567/sub.1) e presenta delle difformità sanabili. Prezzo base Euro 40.773,86. Offerta minima Euro 30.580,39. LOTTO 2: Compendio immobiliare composto da un fondo agricolo con giacitura in parte pianeggiante ed in parte declive, un'estensione complessiva di ca mq 26.204,06, per la maggior parte occupata da alberi di ulivo, e la porzione di fondo ubicata in loc. Pietramone è raggiungibile mediante una strada vicinale asfaltata mentre quella ubicata in loc. Cannella è raggiungibile attraverso una strada vicinale sterrata. Compendio immobiliare composto da tre fabbricati, di cui uno (di due piani f.t.) identificato con p.lla 714 sub 1 e gli altri due (di un piano f.t.) identificati in perizia come Fabbricato A (che dovrà essere demolito) e Fabbricato B (un solo ambiente uso lavanderia). Il primo fabbricato di due piani f.t., sup. utile ca 239,49 mq (di cui solo 155,31 mq ad uso residenziale) nel 2007 ha subito un ampliamento abusivo suscettibile di parziale sanatoria, altre parti dovranno essere demolite. Prezzo base Euro 34.938,74. Offerta minima Euro 26.204,06. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 10:00, avanti il Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Ing. Giovambattista Chirillo tel. 096825639. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Immibile comm.le|ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 40/2017**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) nell'area industriale Ex - Sir zona ovest, nell'area industriale Ex - Sir zona ovest, Capannone industriale con corte esterna. L'accesso sul versante meridionale della recinzione insiste su altra proprietà, un secondo accesso è nell'estremità sud-ovest. Presenza lievi difformità sanabili. Occupato da terzo e sono in corso le operazioni di liberazione Prezzo base Euro 279.703,12. Offerta minima Euro 209.777,30. Rilancio minimo Euro 11.188,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**LAMEZIA TERME**

**UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 31/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via dei Giardini, Unità immobiliare ad uso artigianale (a ridosso del Torrente Piazza), con accesso da corte non di proprietà per la quale dovrà essere prevista una servitù di passaggio, su unico livello f.t. con manto di copertura in eternit da sostituire, parzialmente soppalcato, composto da 2 ampi locali non completamente separati, 2 uffici, 1 servizio igienico, 3 soppalchi, corte di pertinenza. Sup. tot ca mq 1.125. Presenza difformità interne sanabili. Non presenta agibilità. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima Euro 307.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 ore 09:45, avanti al professionista Dott. Eugenio Travaglio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216.

**MARTIRANO LOMBARDO**

**LOCALE/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 11/2017**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Martirano Lombardo (CZ) Via Gaspare Colosimo 38, Fabbricato cielo-terra a due livelli costituito da: - ampio locale destinato ad attività commerciale, un bagno ed un piccolo locale deposito al piano terra cat. C/1 - al piano seminterrato, due ambienti, con accanto un servizio igienico cat. C/2 Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2021 ore 09:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Travaglio Danila tel. 3922368892.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 85/2012**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Monaci Stigliola, Fondo rustico recintato (cat. D/8) di sup. tot mq 31.990 ed è costituito da un impianto serricolo di ca mq 13.8800 e da un fabbricato, destinato ad uffici, di sup. utile ca mq 197,39. A suo servizio vi sono una cabina elettrica, obsoleta, di cui è stata chiesta la sostituzione all'Enel, e una cabina ospitante un gruppo elettrogeno. Sussiste contratto di affitto di ramo di azienda come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 217.427,33. Offerta minima Euro 163.070,50. Rilancio minimo Euro 8.697,09. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2021 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

**LAMEZIA TERME**

**PORZIONE DI IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. R.G.E. n. 49/2017**

Tribunale di Lamezia Terme. Si segnala che la vendita senza incanto con Modalità Sincrona Mista si terrà il giorno 02.04.2021 ore 11.00 anziché il giorno 26.03.2021 ore 11.00, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste

Giudiziarie n. 541 del 05/02/2021. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale.

Tribunale di Lamezia Terme RGE 49/2017 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Fronti, via Monte Sant'Elia 5, Porzione di immobile di maggiori dimensioni di sup. lorda ca mq 270, composta da ingresso, bagno, studio/salotto ed ampia zona giorno adibita anche a

sala da pranzo, cucina, piccolo bagno, tre ampie stanze da letto: la più grande con annessa cabina armadio e bagno personale, la seconda con annesso bagno personale. Prezzo base Euro 133.313,00. Offerta minima Euro 99.985,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/04/2021 ore 11:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barberio Simona tel. 3356886794.

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di  
LOCRI

### Abitazione | Accessorio

#### BRANCALEONE

#### DEPOSITO ATTREZZATURE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 47/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Brancaleone (RC), via Tommaso Campanella snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad un unico piano f.t., in atto adibita a depositi di attrezzature dismesse ed arredi da ufficio in disuso, composta da camera/ingresso di mq 19,50, altra camera di mq 15,40, bagno, corte esterna di pertinenza. Prezzo base: Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria del Tribunale di Locri Piazza Don Bosco Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tassone Rossella tel. 3495062336, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### GROTTERIA

#### ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 36/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Grotteria (RC), Località Bombaconi - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a due piani f.t. Destinato a magazzino con annessa area di parcheggio e corte laterale di circa mq 212,60. Prezzo base: Euro 12.108,23. Offerta minima Euro 9.081,17. Grotteria (RC), Località Bombaconi - Lotto 2: Unità immobiliare al piano primo di un fabbricato a due piani f.t. Destinata a civile abitazione e composta da: disimpegno, zona soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto, servizi igienici, vano scala, corte di pertinenza e lastrico solare. Mq 275,36. Prezzo base: Euro 19.167,98. Offerta minima Euro 14.375,98. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

#### PALIZZI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 25/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Palizzi (RC), via Cavour 53 - Lotto UNICO: appartamento di sup. coperta abitabile mq. 160 oltre mq 54 di balconi e

mq. 12 di ingresso, al piano secondo di fabbricato. Prezzo base: Euro 69.103,13. Offerta minima Euro 51.827,34. Vendita senza incanto 26/03/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tassone Rossella tel. 3495062336, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**RIACE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 47/2017**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Riace (RC), Vico I Cortese 3 ex Vico Vittorio Aflieri n. 5 - Lotto UNICO: Quota pari a 1/3 dell'intero di appartamento al piano primo sup. utile mq 35,65, sup. lorda mq 52, sup. dei balconi mq 1,21, sup. terrazzo mq 3,90, composto da tre vani su due livelli, oltre piccolo ripostiglio ricavato nel vano scala e il servizio igienico con ingresso autonomo al quale si accede da scala esterna comune da altro distinto appartamento autonomo. Prezzo base: Euro 21.957,39. Offerta minima Euro 16.468,04. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Pescatori n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito come da ordinanza e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Panetta Francesca tel. 0964384514, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CAULONIA - PLACANICA****UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 38/1986**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Frazione Focà - Lotto 1: Unità immobiliare a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, di mq. 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone Prezzo base: Euro 24.367,50. Offerta minima Euro 18.275,63. Placanica (RC), Località Survia - Lotto 2:

Terreno agricolo di mq. 8980 di estensione, seminato arborato (prevalentemente ulivi e querce) Prezzo base: Euro 6.414,75. Offerta minima Euro 4.811,06. Placanica (RC), Località Survia - Lotto 3: Terreno agricolo di mq. 6.841 di estensione, pascolo cespugliato, sul quale insiste corpo di fabbrica in blocchi di cls, di mq. 38 di superficie lorda Prezzo base: Euro 3.111,75. Offerta minima Euro 2.333,81. Placanica (RC), Località Survia - Lotto 4: Terreno agricolo di mq. 5.630 di estensione, uliveto-seminativo arborato Prezzo base: Euro 4.275,00. Offerta minima Euro 3.206,25. Placanica (RC), Contrada Survia - Lotto 5: Fabbricato composto da un corpo di fabbrica a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo e un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo, al foglio 21, part.lla 271 sub 4 (appartamento a piano terra di mq. 148,24 di superficie lorda), sub 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq.37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di mq.27 di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82, 20 di superficie lorda) Prezzo base: Euro 75.527,44. Offerta minima Euro 56.645,58. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobile comm.le | ind.le

**SIDERNO****MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 97/1995**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Via Fiume - Lotto 1: Locale deposito di circa 470 mq. facente parte di una struttura a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 20.029,28. Offerta minima Euro 15.021,96. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

**SIDERNO****CAPPANONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 1068/2006**

G.D. Dott.ssa CASTALDO MARTINA Siderno (RC), Località Gonia Inferiore snc - Lotto UNICO: Capannone industriale per attività manifatturiera ad un piano fuori terra con soppalco, avente struttura mista in calcestruzzo armato ed acciaio, realizzato su un lotto di terreno di mq 4130, categoria D/7, piano terra. Prezzo base: Euro 127.180,00. Vendita all'incanto per l'udienza 23/04/2021 ore 9:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. In caso di prima asta deserta avrà luogo un secondo esperimento d'incanto il giorno 3 giugno 2021, ore 9:30, con riduzione di 1/5 del prezzo base (e dell'aumento minimo) fissato al 1° incanto. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Terreno | Immobile agricolo

**ARDORE****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 36/1996**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe Ardore (RC) - Lotto 1: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 6.449. Prezzo base: Euro 30.132,49. Offerta minima Euro 22.599,37. Ardore (RC) - Lotto 2: terreno, qual. Uliveto, cl. 1 di mq. 3.194. Prezzo base: Euro 14.922,21. Offerta minima Euro 11.191,66. Vendita senza incanto 14/04/2021 ore 11:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso nell'aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC), Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del professionista delegato sito in Caulonia, Via Brooklyn 10/A Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MONASTERACE****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 25/2016**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Monasterace (RC), Contrada Campomazzo - Lotto UNICO: Quota di proprietà pari ad 1/2 di un appezzamento di terreno, qualità agrumeto, con superficie di 6.532,50 mq. Prezzo base: Euro 27.639,06. Offerta minima Euro 20.729,29. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 11:30 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrone Filardi Stefania tel. 096420141, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." , per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento delle parti tributarie conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di PALMI

### Abitazione | Accessorio

#### CINQUEFRONDI

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**16/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Roma 86. L1: Cinquefrondi (RC), via Roma 86, piena proprietà di imm. per civile abit. Su PT, P1, PS1 di mq. 260 cat. A/3, cl. 2, 10 vani. Libero. Vendita asincrona telematica 04/05/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 22.282,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### GIOIA TAURO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**126/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) VIA NAZIONALE 18. LUNICO: Abitazione al P2 costituita da ingresso, disimpegno, cucina soggiorno, 2 camere, WC, bagno, ripostiglio, veranda. Occupato. Vendita asincrona telematica il 05/05/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 22.561,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

#### GIOIA TAURO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**38/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Dante Alighieri 39. LUNICO: Appartamento al P4 composto da corridoio, soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. mq 87,50, vani 6,5. Libero. Vendita asincrona telematica il 06/05/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 48.960,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

#### MELICUCCO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**45/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) Melicucco. L1: 1/appartamento al p.t. con corte di pertinenza esclusiva, di ca. 124 mq. Il bene è stato realizzato in virtù di concessione edilizia in sanatoria prot. n. 691 del 10.2.1997 rilascia-



ta per la costruzione di un fabbricato in c.a. a due piani f.t. Vendita asincrona telematica 11/05/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 16.674,60. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA****ABITAZIONE-GARAGE-CORTE-LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**62/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Arciprete Rodinò Toscano 13. L1: Abitazione al P2 con corte esclusiva al PT, vani 7, mq. 142. Libero. Garage al PT. mq. 46. Libero. Lastrico Solare di mq. 125. Libero Vendita asincrona telematica 15/04/2021 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 61.485,60. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**55/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Carbonai snc. LUNICO: abitazione al PT-1di mq. 260 e vani 11,5. Fabbricato inagibile e in stato di abbandono e parzialmente crollato. Maggiori dettagli in perizia. Vendita asincrona telematica il 06/05/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 21.760,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Speranza Angela tel. 0966614976. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**PALMI****ABITAZIONE-TERRENO-ATTIVITA' COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**42/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Piave 18. L1: abitazione al PT-1-2-3 di mq 147, vani 7, cat. A/3 - cl. 2. Il P2-3 non sono conformi allo strumento urbanistico. L2: attività commerciale al PT - S1 di mq. 65, cat. C/1 - cl. 6 L4: terreno di are 00.01.92 con sovrastante fabbricato diruto. Vendita asincrona telematica il 06/05/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 16.640. L2: Euro 9.760. L4: Euro 5.040. Off. in aum. come da avviso di vendita on line. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condo Valeria tel. 096655954. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**PALMI-SEMINARA****RISTORANTE - LASTRICO SOLARE - TERRENI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**26/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) lungo la S.S. 18 Tirrena Inferiore. L1: 1/1 di ristorante-pizzeria con annessa corte di pertinenza esclusiva attrezzata a sala ristorante per fumatori oltre seminterrato, composto da: locali servizi e le sale ristorante, bagni, cucina. Esternamente è rifinito con intonaco civile a tre stati ed è tinteggiato di colore bianco. L4: DEPOSITI E MAGAZZINI - piano S1-T, categoria C/2, classe 4, consistenza 94 mq. L5: abitazione al P2 oltre lastrico solare e PS1. Composta

da 3 camere, cucina, ampio disimpegno e 2 bagni, di cui uno con finestra ricavato in una delle 2 camere e non presente nella planimetria catastale. L'immobile si presenta in scarso stato manufattivo. Sono presenti l'impianto idrico, termico e elettrico, cat. A/3, cl. 4, 5 vani, 130 mq. Vendita asincrona telematica il 30/04/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 277.875,20. L4: Euro 17.625,60. L5: Euro 30.736,00. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****APPARTAMENTI-LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**57/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Macallè 15-17. L1: 1/1 di locale commerciale al PT, cat. C/1, cl. 2, 76 mq, cat. C/2, cl. 2, sup. catastale 60 mq. In realtà i due subalterni risultano fusi in un'unica unità immobiliare, è costituito da una reception, all'ufficio, ampia sala riunioni, altro ufficio/archivio, locale igienico. Il locale è ben rifinito; impianti elettrico ed idrico-sanitario efficienti; non c'è impianto di riscaldamento. L2: appartamento al P1, cat.A/4, cl.2, 3,5 vani, e cat.A/4, cl.2, 3,5 vani, mq. 142,86. In realtà i due subalterni risultano fusi in un'unica unità immobiliare. L'appartamento è costituito ingresso-corridoio, soggiorno, 2 camere, locale igienico in buone condizioni, cucina-pranzo-soggiorno, e da una lavanderia. L3: appartamento al P2 mq. 144 cat.A/4, cl.2, 4 vani, e cat.A/4, cl.2, 4 vani. In realtà i due subalterni risultano fusi in un'unica unità immobiliare. L'appartamento è costituito ingresso-corridoio, 2 camere, bagno, lavanderia-ripostiglio, cucina-soggiorno. Vi è inoltre un lungo balcone di circa 22 mq. Impianti elettrico ed idrico-sanitario efficienti; non c'è impianto di riscaldamento né ascensore. L4: appartamento sottotetto e relativa terrazza coperta al P3 mq. 93,76, cat. A/4, cl.2, 4,5 vani, è costituito da un ingresso-corridoio, 2 camere, cucina con balcone, locale igienico in buone condizioni L'appartamento è completamente rifinito: Impianti elettrico ed idrico-sanitario efficienti; non c'è impianto di riscaldamento né ascensore. Vendita asincrona telematica 17/05/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 78.700,00. L2: Euro 57.700,00. L3: Euro 64.500,00. L4: Euro 44.800,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO****ATTIVITA' COMMERCIALE-ABITAZIONE-RIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**57/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via Roma 49. L1: bar/ristorante/pensione di mq. 300 al PT-1-2 cat. D/2 L2: autorimessa al PT, di 2 vani, bagno, piccolo cortile, mq. 92, cat. C/6. L3: appartamento al P1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio cat. A/4, mq. 125, vani 4. Vendita asincrona telematica il 29/04/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 66.355,20. L2: Euro 16.220,16. L3: Euro 24.883,20. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

**SAN FERDINANDO-GIOIA TAURO****GARAGE - MAGAZZINO - APPARTAMENTI - SUOLI EDIFICATORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**93/1989 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via Ponchielli 31. L8: Appartamento al P1 mq. 98. L9: Appartamento a P1 di mq. 145 al sub. 12. Vendita asincrona telematica il 13/04/2021 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L8: Euro 21.168. L9: Euro 31.320. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobilie comm.le | ind.le

**GIOIA TAURO - ROSARNO - SAN FERDINANDO****COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**103/2011 RGE** - G.E. Dott. Cecchini Mario. San Ferdinando (RC). LUNICO: 1/1 di complesso industriale, destinato alla rigenerazione di materie plastiche, cat. D/8, costituito da: corpo di fabbrica con area scoperta circostante, ampio vano attività industriale, 2 vani deposito, zona servizi annessi su due livelli: PT con spogliatoio e p. ammezzato con uffici. Mq. 2.350 + mq. 2.275 di piazzale. Vendita asincrona telematica 13/04/2021 ore 18, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 1.081.689,60. Off. in aum. Euro 8.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

**SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE****NEGOZI/MAGAZZINI/DEPOSITO/TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**80/2012 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) VIA MAGGIORE CUTRÌ. L1: TERRENO EDIFICABILE NEL QUALE INSISTE UN FABBRICATO QUASI COMPLETAMENTE DISTRUTTO DA UN INCENDIO. CATEGORIA C/1, CLASSE 3, CONSISTENZA 93 MQ; SUPERFICIE COMMERCIALE DEL TERRENO CIRCA MQ. 420. L2: immobile ad un piano f.t. e PS1. Il PT è composto da un portico di mq 36, vano bottega, bagno, ripostiglio e 3 vani deposito. Il PS1 è composto da un garage di mq 51. Il locale risulta dato in comodato d'uso, il contratto non è opponibile alla procedura. Abusi edilizi inesistenti. In possesso di certificato di agibilità. L3: immobile ad un piano f.t. e PS1. Composto da: 4 vani con destinazione deposito al PT, vano nel seminterrato e un giardino. Cat. C/2, cl. 2. terreno. Vendita asincrona telematica il 03/05/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 17.478,72. L2: Euro 21.276,91. L3: Euro 12.820,25. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### GIOIA TAURO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2009 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Località Villa Caracciolo. L2: Terreni seminativo e orto irriguo, con soprastante capannone in muratura e serre dismesse interamente recintati ed accessibili mediante un cancello carrabile. Superficie complessiva mq 71.234. Vendita asincrona telematica il 18/05/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 54.047,68. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### GIOIA TAURO

#### FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**40/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) località I° Stradone Sovereto. LUNICO: Piena proprietà di fondo agricolo di ettari 2.75.42.

Vendita asincrona telematica il 30/04/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 105.000. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### POLISTENA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**11/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Villa. L1: terreno di mq. 1.490, interessato da tettoie varie per ricovero di

attrezzi meccanici, materiali e attrezzature varie, la parte centrale è utilizzata per sosta mezzi pesanti e leggeri. Vendita asincrona telematica il 20/04/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 120.318,00. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ripèpi Ada Alessandra tel. 3383305546. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO

#### FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**70/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Delle Industrie 12. L1: Fabbricato con annessa corte, 513 mq. Occupato. L2: Terreno edificatorio, 950 mq. Libero. Vendita asincrona telematica il 15/04/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 88.745,30. L2: Euro 14.338,09. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

### Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

**GPS ASTE**

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**PAOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 219/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Caminiti Giulia. Lotto UNICO - in Paola (CS) contrada Sottopromintesta: Unità imm.re composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere letto di cui una doppia e una singola, un bagno, un disimpegno e uno spazio esterno a balcone-portico. Prezzo base: Euro 16.136,71. Offerta minima: Euro 12.102,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2021 ore 11:00 presso la sala d'aste di Ediservice Srl sita in Paola (CS), alla Giacantesi n.4 stanza 2 PT. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), Via Riace, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982610888, email: [giuliacaminiti71@gmail.com](mailto:giuliacaminiti71@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PAOLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 49/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: appartamento al primo piano di 4 vani + servizi (tot 5 vani) di mq. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Cat. A/2, cl. 1. Prezzo base: Euro 78.247,80. Offerta minima: Euro 58.685,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/06/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studialealecpaciri@libero.it](mailto:studialealecpaciri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### BONIFATI

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 131/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maiorano Marco. Lotto 1 - in Bonifati (CS) Cittadella del Capo, Via Paneduro: Immobile inserito in complesso edilizio con più villette, composto da 2 piani con corte esclusiva: piano terra (mq 49 locali abitabili + mq 19 portici) costituito da appartamento composto da ingresso-soggiorno-cucina, vano wc e ripostiglio oltre 2 portici; vano scala interno di accesso al piano primo; piano primo (mq 52 locali abitabili + mq 16 terrazzi) composto da disimpegno, 3 camere da letto, vano wc e 2 terrazzi. Corte esclusiva di mq 268, comprensiva di mq 50 di posto auto scoperto. Prezzo base: Euro 154.092,38. Offerta minima: Euro 115.569,28.

Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via G. Falcone e P. Borsellino 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: [marco.maiorano@hotmail.it](mailto:marco.maiorano@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### CETRARO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 80/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Garitano Rosa. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Santa Maria di Mare: Appartamento per civile abitazione posto al primo piano di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra; l'unità immobiliare è composta da soggiorno con angolo cottura, un bagno e due camere da letto. Superficie di mq. 65,18. Occupato. Prezzo base: Euro 27.949,87. Offerta minima: Euro 20.962,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) Via San Rocco n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583014, email: [rossellagaritano@yahoo.it](mailto:rossellagaritano@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### DIAMANTE

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 66/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto 1 - in Diamante (CS) Cirella, Frazione Cirella Via Vittorio Veneto 32: APPARTAMENTO al piano secondo di una antica costruzione risalente al XVIII secolo (maggiore consistenza: Hotel. Villa.), superficie calpestabile mq 114,50 oltre mq 6 di balconi, posizionato a poche decine di metri dal mare ove si affaccia l'isola di Cirella. Libero. Prezzo base: Euro 73.223,36. Offerta minima: Euro 54.917,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 11:50 presso la presso la Sala Aste Telematiche ubicata in Paola (CS) alla Via Via Giacontesi n. 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 13/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gugliotti Pietro. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Pesco, Località Pesco: Immobile multipiano tipologia edilizia villa, autonomo e indipendente, con ampia corte esclusiva pavimentata di mq 290 circa, composto al piano seminterrato da 2 ampi locali (cantina) intercomunicanti tra loro e bagno, al piano terra da 2 ampi locali cucina e soggiorno-ingresso (living) oltre ampio portico, al primo piano da 2 camere da letto, disimpegno, studio e bagno oltre ampia balconata. Ottimo stato di conservazione. Alla data del 03/04/2017: occupato. Prezzo base: Euro 68.974,67. Offerta minima: Euro 51.731,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2021 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Renato Guttuso 48. Telematiche: tramite collegamento al

Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3395092623, email: [studiogugliotti@libero.it](mailto:studiogugliotti@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 37/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) Centro Storico, Via Calvino 16-18: Unità immobiliare a destinazione d'USO RESIDENZIALE in un fabbricato costruito in epoca remota sito all'interno del Centro Storico, composta al piano terra da un unico ambiente con annesso vano bagno, da completare, oltre ad un affaccio (veranda) sul prospetto sud del fabbricato; al piano 1° da unico ambiente, con scala interna in legno che collega al piano 2° (sottotetto) composto da unico ambiente ed annesso vano bagno completare, aventi pareti divisorie in legno. Prezzo base: Euro 39.636,00. Offerta minima: Euro 29.727,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in via Nazionale,70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: [studio.servadio2006@libero.it](mailto:studio.servadio2006@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PETROSA DI SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 28/2019 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa di Scalea, : appartamento a piano terra, della superficie complessiva interna e calpestabile di mq 35. Superficie esterna della corte mq 83. Appartamento con classe/tipologia A3, interno 2 scala A, abitazione di tipo economico di 3,5 vani ; composto da soggiorno - pranzo, angolo cottura, letto matrimoniale, letto singolo e wc. Prezzo base: Euro 32.907,36. Offerta minima: Euro 24.680,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2021 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del professionista delegato, in Fuscaldo (CS) , Via Sotto Le Timpe Mazzei, n. 82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: [rosanna.lanzi79@gmail.com](mailto:rosanna.lanzi79@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 45/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Buono Fabio. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Località Torbido Sciolle, lato sud del centro abitato, Parallela Lungomare Traiano Sud 9: APPARTAMENTO ubicato al piano terra, caratterizzato da una superficie commerciale vendibile di mq 46 costituita da soggiorno/cucina/ingresso di mq 23, camera da letto di mq 12, wc di mq 1,85, corridoio di mq 1,60 con soprastante soppalco ad uso ripostiglio di mq 1,60, avente un'altezza utile di metri lineari 1,15, mentre l'abitazione ha un'altezza utile interna di metri lineari 3,70 circa. Libero da persone ma non completamente sgombero da cose. Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. offerta cartacea in Paola, via Ripa 19 e tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585371, email: [studiodiabuono@libero.it](mailto:studiodiabuono@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA - SANTA DOMENICA TALAO - SCALEA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 172/2008 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 10 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliari. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 14.511,70. Offerta minima: Euro 10.833,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliari. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in

atti. Prezzo base: Euro 5.445,69. Offerta minima: Euro 3.063,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliare. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 16.603,77. Offerta minima: Euro 12.452,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Terreno di sup. catastale 6.480 mq, il terreno risulta essere a destinazione agricola. Risulta in parte incolto ed in parte alberato con vegetazione spontanea arsa dal fuoco. Esposto a sud presenta una buona acclività ed una forma compatta. In base allo strumento urbanistico vigente la destinazione urbanistica del bene è Zone Agricole E. Dalla ctu in atti risulta che all'atto del sopralluogo era occupato dal proprietario. Prezzo base: Euro 2.710,35. Offerta minima: Euro 2.032,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SANTA MARIA DEL CEDRO

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 84/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Vomero 1: Abitazione su 3 livelli di un fabbricato di superficie complessiva di mq.110,00. Al piano terra: ingresso e locale ripostiglio; al piano 1: disimpegno/ingresso, 3 camere da letto, cucina, 2 balconi, locale WC, antibagno; al piano 2: da un locale soffitta, sottotetto, terrazzino e terrazzo lato ovest. Libero. Locale deposito ubicato al piano 1, unico vano di dimensioni ridotte, non agibile e poco praticabile. Libero. Prezzo base: Euro 33.231,94. Offerta minima: Euro 24.923,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2021 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi, n. 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### SANTA MARIA DEL CEDRO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 3/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) La Bruca, Località La Bruca, Via Variante: Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato a più piani nel complesso Residence La Bruca, costituito da ingresso soggiorno con angolo cottura, wc, 2 camere, balconi, piccolo ripostiglio esterno e area di corte di proprietà esclusiva per una superficie utile di mq 36,10 oltre superficie esterna dei balconi pari a mq 11 oltre superficie esterna di pertinenza esclusiva dell'immobile pari a mq 42. Utilizzato dagli esecutati quale residenza estiva. Prezzo base: Euro 29.969,10. Offerta minima: Euro 22.476,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: [danielamarsy@tin.it](mailto:danielamarsy@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 33/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GIORDANO DOMENICO. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Tommaso Campanella 172: 1/1 di abitazione al piano quarto cat. A/3, classe 2 - vani 4 di mq. 62,36. Composto da Soggiorno, pranzo-angolocottura, 2 camere, bagno, corridoio, ripostiglio, 2 balconi. Prezzo base: Euro 26.625,00. Offerta minima: Euro 19.968,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/04/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) via delle Ginestre 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777454, email: [avvdomenicogiordano@libero.it](mailto:avvdomenicogiordano@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 7/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRAVINA DANILA. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Fiume Lao 411: Appartamento al P5, composto da: ingresso/cucina da cui si accede ad un vano letto, terrazzo e locale wc. La superficie interna calpestabile è pari a mq 42,00, la superficie commerciale risulta pari a mq. 48,00, cat. A/3, classe 2 piano 5 int. 34. Prezzo base: Euro 22.753,87. Offerta minima: Euro 17.065,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Temesa n. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3335251512, email: [g\\_danila@hotmail.com](mailto:g_danila@hotmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 75/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojaco Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Campo Volo (già via Lintiscita): complesso edilizio denominato IL Pantano, corpo di fabbrica A6-scala A; piena proprietà di appartamento ubicato al p.t., distinto col n. int. 4, composto da 3 vani, accessori e giardino di ca. mq. 38, con annessi cantinola posto al PS1 distinta col n. int. A/PQ di ca. mq. 30 e diritti pari ad 1/137 sulla zona di terreno pertinenziale destinata a parcheggio di mq. 3.289. Libero. cantinola posto al piano seminterrato distinta col n. int. A/PQ della sup. di ca. mq. 30 e diritti pari ad 1/137 sulla zona di terreno pertinenziale destinata a parcheggio, di. mq. 3.289. Libero. Prezzo base: Euro 20.574,20. Offerta minima: Euro 15.430,65. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio del Professionista Delegato Avv. Anna Maria Lojaco, in Paola via Sant'Agata Complesso le Agavi e tramite la piattaforma ministeriale e la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641558, email: [avvocato.lojaco@libero.it](mailto:avvocato.lojaco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 49/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: Unità immobiliare uso civile ABITAZIONE ubicata in zona collinare, al piano terra (rialzato verso il lato ovest e seminterrato sul lato est) di un fabbricato denominato B9, composto da 5,5 vani catastali, superficie utile calpestabile mq 85,10 (superficie lorda mq 98,00), con relativa CORTE esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 29.702,77. Offerta minima: Euro 22.277,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [giovanni.provenzano@hotmail.it](mailto:giovanni.provenzano@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**PAOLA**

**OPIFICIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 167/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Deuda, Via Croce 28: FABBRICATO di categoria D/1, ricadente in zona BR/2 "Area Residenziale Saturata". Libero. TERRENO di are 40,60, ficheto, attraversato ed occupato in parte dalla SS 18 all'altezza dello svincolo della casa circondariale, ricadente in "Zona E", area inedificabile. Libero. Prezzo base: Euro 41.252,29. Offerta minima: Euro 30.939,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), via Strada n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola,

siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Terreno|Immibile agricolo**

**FUSCALDO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 62/2003 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) contrada Lago: Due terreni adibiti a campeggio con entrostanti un campetto di calcio e un campetto da tennis, oltre a stradine d'accesso e di servizio e, nella parte restante, aree verdi. Prezzo base: Euro 19.398,88. Offerta minima: Euro 14.549,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/05/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

**Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.**

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 102/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Crocefisso n. 32/A - Lotto 1: Unità immobiliare sita al primo piano di un immobile a tre piani fuori terra consistenza 6,5 vani, sup. catastale 130 mq. Prezzo base: Euro 162.000,00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Crocefisso n. 32/A - Lotto 2: Unità immobiliare sita al piano terra di un immobile a tre piani fuori terra consistenza 4,5 vani, sup. catastale 86 mq. Prezzo base: Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione a Mare n. 13 - Lotto 3: Unità immobiliare sita al piano interrato all'interno di complesso residenziale detto "Parco Luna" - Autorimessa sup. catastale 30 mq. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Reggio di Calabria (RC), via Padova n. 31 - Lotto 4: Unità immobiliare sita al piano interrato di un immobile a sei piani fuori terra - posto auto sup. catastale 17 mq. Prezzo base: Euro 3.800,00. Offerta minima: Euro 2.850,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. Vendita sincrona mista 22/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Serranò Rosina tel. 0965655435.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 119/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via San Sperato Traversa Seconda 19 - Lotto 1: appartamento con destinazione residenziale posto al piano primo (lato Nord) di un fabbricato di maggiori dimensioni, dotato di ascensore, realizzato con struttura in c.a. e tamponature in laterizi, composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi. Prezzo base: Euro 35.111,88. Offerta minima: Euro 26.334,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 703,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Sperato Traversa seconda 19 - Lotto 2: appartamento con destinazione residenziale posto al piano primo (lato Sud) di un fabbricato di maggiori dimensioni, dotato di ascensore, realizzato con struttura in c.a. e tamponature in laterizi, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, e 2 balconi. Prezzo base: Euro 31.279,08. Offerta minima: Euro 23.460,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 626,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Sperato

Traversa seconda 19 - Lotto 3: appartamento con destinazione residenziale posto al piano secondo (lato Sud) di un fabbricato di maggiori dimensioni, dotato di ascensore, realizzato con struttura in c.a. e tamponature in laterizi, composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, 3 camere, 2 bagni, e 2 balconi. Prezzo base: Euro 31.682,06. Offerta minima: Euro 23.762,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 634,00. In Reggio di Calabria (RC), Via San Sperato Traversa seconda 19 - Lotto 4: appartamento con destinazione residenziale posto al quarto e ultimo piano di un fabbricato di maggiori dimensioni, dotato di ascensore, realizzato con struttura in c.a. e tamponature in laterizi, composto da ingresso, soggiorno, cucina pranzo, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi e terrazzo a livello. Prezzo base: Euro 38.023,36. Offerta minima: Euro 28.518,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 761,00. Vendita sincrona mista 11/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Barbaro Alessandro Demetrio tel. 096523876.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 103/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Ravagnese, Via Arangea, 120/D - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento compreso in un maggiore fabbricato, scala unica, piani primo e secondo (2° e 3° F.T.), avente una superficie catastale totale di 67 mq escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 25.312,50. Offerta minima: Euro 18.984,37. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 506,25. Vendita sincrona mista 20/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Carditello Annamaria tel. 096552915.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 98/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Terreti, via Reggio Campi n. 115 - Lotto UNICO: unità immobiliare per civile abitazione superficie calpestabile pari a mq 87 di cui 125 mq di superficie lorda, oltre vani accessori diretti atrio d'ingresso pari a 21,50 mq e cortile interno pari a 9,50 mq, con terreno agricolo di pertinenza dell'abitazione e con 3 vani deposito-garage posti al seminterrato e al p.t. tutti di pertinenza dell'abitazione. Prezzo base: Euro 36.360,00. Offerta minima: Euro 27.270,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 727,20. modalità sincrona mista 27/04/2021 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Carditello Annamaria tel. 096552915.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 67/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Ravagnese Superiore 122 - Lotto 1: Appartamento di civile abitazione posto al 1° piano (2° f.t.) di un maggior fabbricato a sei piani, sup. commerciale di circa mq 308, vani catastali 12. Prezzo base: Euro 77.312,82. Offerta minima: Euro 57.984,60. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 27/04/2021 ore 16:00 studio del professionista delegato Avv. Giada Patanè sito in Reggio Calabria via Del Salvatore n. 68, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

MARINA DI SAN LORENZO -  
MELITO DI PORTO SALVO

IMM. IN CORSO DI COSTR. - AREA PARCHEGGIO  
- TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 190/2014

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), località Aladà - Lotto 2: Area parcheggio scoperta di mq.17,00, di pertinenza dell'immobile adibita a parcheggio dell'immobile piano T, facente parte di un complesso immobiliare di n° 6 corpi di fabbrica e n° 17 unità immobiliari in unico lotto, foglio di Mappa 62, particelle 375 e 376. Prezzo base: Euro 1.742,76. Offerta minima: Euro 1.307,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 750,00. In Melito di Porto Salvo (RC), contrada Lacco - Lotto 4: Terreno di mq. 1.138,86 con annesso un capannone. Prezzo base: Euro 7.511,20. Offerta minima: Euro 5.633,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Melito di Porto Salvo (RC), via della Zagara - Lotto 7: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 87,90 posta al piano terzo di un maggior fabbricato di n° 3 piani f.t. oltre seminterrato, sottotetto e copertura a falde inclinate. Prezzo base: Euro 8.201,52. Offerta minima: Euro 6.151,14. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

SCILLA

GARAGE-CANTINE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 23/2019

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 1: Unità immobiliare di tipo garage di mq. 13,70 mq. Prezzo base: Euro 5.775,00. Offerta minima: Euro 4.331,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 154,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 2: Unità immobiliare di tipo cantina di mq. 7,00. Prezzo base: Euro 2.887,50. Offerta minima: Euro 2.165,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 3: Unità immobiliare di tipo cantina di mq 6,80. Prezzo base: Euro 2.887,50. Offerta minima: Euro 2.165,63.

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. Vendita sincrona mista 27/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Iacopino Santo tel. 0965337903.

**VILLA SAN GIOVANNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 66/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino n. 37 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento consistenza 6 vani, Piano primo destinazione d'uso civile abitazione. Piena proprietà di un posto auto piano terra consistenza 12 mq. Prezzo base: Euro 145.700,00. Offerta minima: Euro 109.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. Vendita sincrona mista 29/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Aloï Rossana Rita tel. 0965654836.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**LABORATORIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 105/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 1: Laboratorio per arti e mestieri posto al piano terra di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t., piano terra, consistenza 178 mq. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 94.000,00. Offerta minima: Euro 70.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione posto al piano quarto interno 9, di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t. consistenza 7 vani. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 112.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione posto al piano quarto e sesto, interno 10, di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t. consistenza 7 vani. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 113.000,00. Offerta minima: Euro 84.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 4: Appartamento per civile abitazione posto al piano quinto e sesto interno 11, di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t. consistenza 7 vani. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 86.000,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Sup. Dir. Lombardo n. 81/A - Lotto 5: Appartamento per civile abitazione posto al piano quinto, interno 12, di un maggiore fabbricato denominato "Condominio La Concordia" a sette piani f.t. consistenza 7 vani. Per l'immobile è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della ai sensi della L.47/1985 pratica A/6543. Prezzo base: Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Offerte

in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 04/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

**MONTEBELLO IONICO**

**DEPOSITI - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2010 + 30/11**

G.E. Drago Tiziana. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 1: Bene 1 Piena proprietà di un'unità abitativa a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "A" piante planimetriche) ita in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censita al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1. Bene 2 Piena proprietà di un deposito a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "B" piante planimetriche). Bene 3 Piena proprietà di un fabbricato a due piani f.t. oltre piano seminterrato (vedi allegato 4 - immobile "C" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete. L'appartamento posto al piano primo, consistenza 5,5 vani; le unità immobiliari poste ai piani seminterrato e terra, sono censite al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1, rendita Euro 12.458,00; Piena proprietà di un fabbricato a un piano f.t. oltre piano interrato (vedi allegato 4 - immobile "D" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un'unità abitativa a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "E" piante planimetriche) sita in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censita al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "F" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "G" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "H" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Prezzo base: Euro 237.100,00. Offerta minima: Euro 177.825,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 2: Bene 10 Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "L" piante planimetriche). Bene 11 Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "M" piante planimetriche). Prezzo base: Euro 194.062,50. Offerta minima: Euro 145.547,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 3: Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva di 51 ettari 49 are e 19 centiare, sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.T. del predetto Comune, al foglio 7, particelle 2, 33, 66,

76, 79, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95 e 98; al foglio 4 particelle 231, 232 e 233. Prezzo base: Euro 213.187,50. Offerta minima: Euro 159.891,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 12/05/2021 ore 15:00 c/o lo Studio del Professionista Delegato Avv. Sergio Labozzetta sito in Reggio Calabria alla Via Fiorentino 5/E, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI E UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 200/2011**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), località Archi, via Tirrenica 5 e 7 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terra (1° f.t.) avente destinazione commerciale, con annessi n. 3 locali deposito posti al piano seminterrato, area cortilizia e lastrico solare accessibile, con superficie catastale complessiva pari a circa 1230 mq, di cui 453 mq di area cortilizia esterna. Prezzo base: Euro 399.000,00. Offerta minima: Euro 299.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. Asta senza Incanto 20/04/2021 ore 15:00 Reggio Calabria, via S. Caterina D'Alessandria 171, Dott. Febert Marcello tel. 0965655435.

**REGGIO CALABRIA**

**SCUOLA MATERNA E CORPI DI FABBRICA ANNESSI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 136/2017**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 1: Asilo Nido (sottostrada): Il lotto era destinato ad asilo, con un ingresso indipendente ed è composto da quattro vani. Prezzo base: Euro 56.531,25. Offerta minima: Euro 42.398,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 847,97. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 2: SCUOLA MATERNA: PIANO TERRA - I-II. Il lotto è un fabbricato di tre piani fuori terra serviti da un corpo scale al piano primo sottostrada. Il piano terra, destinato ad asilo, ha una superficie di 173,4 mq e calpestabile di circa 175 mq. Il primo piano destinato a residenza ha una superficie di 173,4 mq e calpestabile di circa 174 mq. Il secondo piano costituito da un ripostiglio ha una superficie di 43,56 mq e calpestabile di circa 20 mq oltre 132 mq di superficie accessoria. Prezzo base: Euro 171.450,00. Offerta minima: Euro 128.587,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.571,75. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 3: CORPO B: PIANO TERRA E SOTTOSTRADA. Il piano primo sottostrada, destinato a palestra e locale tecnico, con ingresso indipendente o dal vano scale, vari servizi e vani adibiti a deposito, ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 479 mq. Il piano terra con ingresso indipendente, adibito a centro diurno per disabili, costituito da nove vani e servizi, ha una superficie di 630 mq e calpestabile di circa 512 mq. Prezzo base: Euro 511.875,00. Offerta minima: Euro 383.906,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.678,13. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 4: CORPO B: PIANO I-II-III. Il lotto è costituito da tre piani f.t. di un maggiore fabbricato. Il piano I costituito da diversi vani e servizi ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 474 mq. Il piano II è costituito da 16 vani, servizi e ripostiglio ha una superficie di 572 mq e calpestabile di circa 501,4 mq. Il piano III è costituito da una porzione abitabile di 170,5 mq e superficie calpestabile di circa 149 mq oltre un terrazzo di circa 375 mq. Prezzo base: Euro 567.562,50. Offerta minima: Euro 425.671,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.513,44. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 5: FIANCO CAPPELLA: PIANO TERRA - I - II. Il piano terra, con ingresso indipendente ma collegato sia alla cappella che al corpo ingresso, ha una superficie di 383 mq e calpe-



stabile di circa 312 mq. Il piano primo, composto da diversi vani e servizi ha una superficie di 430 mq e calpestabile di circa 366 mq. Il secondo piano, costituito da diversi vani, servizi e terrazzo collegato con il Corpo Cappella, ha una superficie di 276 mq e calpestabile di circa 226 mq. Prezzo base: Euro 324.281,25. Offerta minima: Euro 243.210,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.864,22. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 6: FIANCO CAPPELLA - SOTTOSTRADA ASILO. Il lotto ha una superficie di 220 mq e calpestabile di circa 150 mq con due ingressi indipendenti, collegato ai restanti piani da un vano scale, costituito da 5 vani e servizi. Per l'indipendenza del lotto è necessaria la chiusura del vano scala esistente per l'accesso al piano superiore (vedi all. 2 e 3 CTU), con una parete (circa 4,00 mq), la cui esecuzione sarà posta a cura ed oneri solidali degli aggiudicatari dei due lotti comunicanti. Prezzo base: Euro 89.043,75. Offerta minima: Euro 66.782,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.335,66. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 7: CORPO CAPPELLA: PIANO TERRA (Cappella). Il lotto è costituito dal piano terra del Corpo Cappella concernente la Cappella (senza vincolo di destinazione a culto) e pertinenze, con ingresso indipendente, superficie di 311 mq e calpestabile di circa 261 mq. Dalla sacrestia si accede al vano scale di collegamento agli altri piani. Prezzo base: Euro 109.687,50. Offerta minima: Euro 82.265,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.645,31. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 8: CORPO CAPPELLA PIANO I-II-III-IV. L'ingresso è in comune con il piano terra del Corpo ingresso ove è posto il vano scala. I piani I e II hanno una superficie coperta di 317,5 mq e 10 vani, servizi e ripostiglio. Il piano III, costituito 8 vani e servizi ha una superficie coperta di 317,5 mq

e calpestabile di circa 304 mq. Il piano IV è composto da un vano adibito a lavanderia- deposito e bagno con una superficie di 114 mq e calpestabile di circa 115 mq, oltre un terrazzo di 166,55 mq. Prezzo base: Euro 628.875,00. Offerta minima: Euro 471.656,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 9.433,13. In Reggio di Calabria (RC), Traversa III Fondo Versace - Lotto 9: CORPO INGRESSO. Il primo piano sottostrada, allo stato rustico, adibito a deposito ha una superficie di 135 mq e calpestabile di circa 121 mq. Il piano terra di recente ristrutturazione ha una superficie di 186 mq e calpestabile di circa 170 mq. Il piano primo, secondo e terzo hanno una superficie di 164 mq e calpestabile rispettivamente di circa 183 mq, 174 mq e 173 mq. Il quarto piano ha una superficie di 166 mq e calpestabile di circa 175 mq oltre balconi. Prezzo base: Euro 437.175,00. Offerta minima: Euro 327.881,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.557,63. Vendita sincrona mista 28/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Cugliandro Amelia Eva tel. 0965331209.

### MONTEBELLO IONICO

#### NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 9/2018

G.E. Alvano Ambra. In Montebello Ionico (RC), Via Nazionale 169, Saline Joniche - Lotto 1: Piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare Piano seminterrato mq 402 adibito a deposito merci supermercato. Prezzo base: Euro 76.730,63. Offerta minima: Euro 57.547,97. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.534,61. In Montebello Ionico

(RC), via Nazionale 169, Saline Ioniche - Lotto 2: Negozio adibito ad attività di supermercato. Negozio adibito ad attività di supermercato. Negozio adibito ad attività di supermercato. Prezzo base: Euro 183.267,00. Offerta minima: Euro 137.450,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.665,34. Vendita sincrona mista 20/04/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

## Terreno | Immobile agricolo

### REGGIO CALABRIA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 48/2019

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), via San Giuseppe - Lotto 2: terreno edificabile qualità agrumeto superficie 02 are 35. Prezzo base: Euro 11.053,50. Offerta minima: Euro 8.300,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. Vendita sincrona mista 13/04/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Agati Manuela tel. 0965811064.

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Reggio Calabria (RC) - Indirizzo: Via Madonna delle Nevi, 1

Numero di sale: 3



## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 59/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Guglielmo Marconi 28, negozio di ca. 34 mq al P.T. su edificio di antica edificazione con locale dotato di vetrina ed ingresso, due piccoli ambienti e wc. Prezzo Base Euro 65.812,50; offerta minima Euro 49.359,38. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Cesare Lombardi 1/B, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 dell'intero compendio di seguito descritto - 2 unità immobiliari al p. primo fuse in unico appartamento con ingresso, ripostiglio, due locali wc, cucina, salone, studio, soggiorno, 6 camere più garage al p. seminterrato -. Vibo Valentia, Via del Pescatore, frazione Bivona, quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di N° 33 immobili destinati a civile abitazione ai piani terra e primo su complesso immobiliare fronte mare utilizzato prevalentemente nella stagione estiva, con annessi pertinenti diritti sulle parti comuni; maggiori dettagli in perizia e su bando -. quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di Appezamenti di terreni agricoli con annesso fabbricato rurale diruto di mq. 94. Prezzo Base Euro 74.418,75; offerta minima Euro 55.814,06. Vendita senza incanto il 20/04/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

**FRANCICA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 22/1995 +(111/12) RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 3: Francica (VV) via Duca D'Aosta, L'unità immobiliare a destinazione d'uso per civile abitazione, è posta al PT-1 Il PT è costituito da soggiorno, cucina, ripostiglio e servizio igienico, mq. tot. 90,80; Il P1 è composto da due stanze da letto e disimpegno, mq. 63,40 e balconi di mq. 23,40. Cat. A/4, cl. U, vani 5,5. Prezzo Base Euro 18.794,54; offerta minima Euro 14.095,91. Vendita senza incanto il 04/05/2021 ore 16:30 presso lo studio legale Figliano in S.Onofrio, Largo Basiliano, 13 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale Figliano in S.Onofrio, Largo Basiliano, 13 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488.

**LIMBADI**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 51/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Limbadi (VV) Via Principe di Piemonte, Unità immobiliare posta al piano primo di 8,5 vani, superficie lorda complessiva 155,00 mq, oltre 31,45 di balconi. Prezzo Base Euro 46.438,15; offerta minima Euro 34.828,61. Vendita senza incanto il 13/04/2021 ore 15:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**LIMBADI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 86/2016 RGE**

G.E. Di Leo Valentina. Lotto UNICO: Limbadi (VV) Via Provinciale, Abitazione al piano primo interno 2, costituito da n. 1 (uno) corpo di fabbrica. Prezzo Base Euro 35.083,12; offerta minima Euro 26.312,34. Vendita senza incanto il 09/04/2021 ore 16:00 presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella sito in via Moravia n 12 Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella sito in via Moravia n 12 Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

**PIZZO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1012/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) "Contrada Difesa I", villetta, dotata di ampio giardino di pertinenza (di mq 240 ca) e realizzata su due piani f.t., completamente ultimata e rifinita, composta da un locale soggiorno, angolo cucina e bagno al piano terra, da n. 3 camere e bagno al piano primo, da n. 2 porticati in legno posti in corrispondenza degli ingressi alla zona giorno, per mq 84,00. Prezzo Base Euro 133.500,00; offerta minima Euro 100.125,00. Vendita senza incanto il 21/04/2021 ore

10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato (sito in Vibo Valentia al Viale Matteotti n. 15); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Servello Miriam tel. 096344590.

**RICADI**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 32/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: San Calogero (VV) Petto di Panza, terreno di qualità pioppeto di Superf ha 1 are 21 ca 00. Prezzo Base Euro 8.451,00; offerta minima Euro 6.338,25. Vendita senza incanto il 22/04/2021 ore 10:00 presso lo studio legale del delegato-custode in Vibo Valentia, Via Spogliatore. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale del delegato-custode in Vibo Valentia, Via Spogliatore. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

**SERRA SAN BRUNO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4/2010 RGE**

G.E. Di Leo Valentina. Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Strada Statale 110, quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1, cat. A/3. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 9 cat. A/2. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1 cat. A/3. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1, cat. C/6. Prezzo Base Euro 25.828,04; offerta minima Euro 19.371,03. Vendita senza incanto il 09/04/2021 ore 16:30 presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella via Moravia n 12 di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella via Moravia n 12 di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

**Abitazione | Accessorio**

**Immobil.comm.le | ind.le**

**ARENA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 60/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Arena (VV) Via Generale Filardo e Vicolo IV Novembre, porzione di un

piccolo fabbricato composto da piano terra e primo con destinazione uffici e deposito. Le unità immobiliari sono riportate nel NCEU del Comune di Arena rispettivamente al foglio di mappa 3 particella 325 sub 4, categoria A/6, classe 2, consistenza 2 vani, rendita catastale euro 37,18 piano terra- e al foglio di mappa 3 particella 325 sub 12, categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita catastale euro 107,16, piano primo. Prezzo Base Euro 36.000,00; offerta minima Euro 27.000,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argentaria 5, Appartamento ubicato al piano primo con destinazione residenziale di un più ampio fabbricato a 4 piani fuori terra. L'immobile è riportato nel NCEU del Comune di Vibo Valentia al foglio di mappa 32 particella 1292 sub 7, classe 3, categoria A/3, vani 6,5 rendita catastale euro 470,65. Prezzo Base Euro 135.900,00; offerta minima Euro 101.925,00. Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e ViFioretino, intero fabbricato a due piani fuori terra più lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale; è riportato nel NCEU del Comune di San Costantino Calabro, rispettivamente al foglio di mappa 1 particella 371 sub 1, categoria C/1, classe 2, consistenza 19 mq, rendita catastale euro 214,88 piano terra - e al foglio di mappa 1 particella 371 sub 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 8,5 vani, con rendita catastale euro 294,12 piano terra e primo piano. Prezzo Base Euro 221.400,00; offerta minima Euro 166.050,00. Lotto 4: Sant'Onofrio (VV) Via Roma, interno fabbricato a due piani fuori terra in cattive condizioni d'uso e di manutenzione più una piccola corte di proprietà con struttura portante in muratura, travi in legno e copertura a falde. L'immobile è riportato nel NCEU del Comune di Sant'Onofrio al foglio di mappa 6 particella 292 categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, con rendita catastale euro 150,03, piano terra e primo piano. Prezzo Base Euro 36.900,00; offerta minima Euro 27.675,00. Vendita senza incanto il 11/05/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

## GEROCARNE

### FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## PROC. 16/17

IN RIFERIMENTO ALLA PUBBLICAZIONE DEL 8 gennaio 2021 SI COMUNICA DIFFERIMENTO DELLA DATA D'ASTA PER IL GIORNO 20/04/2021 ORE 16:00

## PARGHELIA

### DEPOSITO-APPARTAMENTI-MINIAPPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Esec. Imm. n. 4/2013 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Parghelia (VV) Strada Statale 522, Unità immobiliare inserita e funzionale ad un Villaggio Turistico denominato "San Domenico Resort", composta da una struttura costituita al piano terra da 8 appartamenti casa vacanza, e al piano primo da due appartamenti oltre locale deposito realizzato sulla corte di pertinenza e corte di pertinenza esclusiva. Villaggio Turistico composto da 4 strutture destinate ad alloggi e camere per vacanza, oltre cucine, ristorante, piscina, bar, cabina elettrica, deposito e aree pertinenziali. Prezzo Base Euro 192.218,00; offerta minima Euro 144.163,50. Vendita senza incanto il 06/05/2021 ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia, via Vittorio Veneto n. 68. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

## PIZZO

### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 69/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Pizzo (VV) Contrada Prangi, Immobile indipendente non di recente costruzione e composto da: 1) Piano terra deposito/garage; 2) Appartamento per civile abitazione al piano primo; 3) Lastrico solare 4) Corte di pertinenza esclusiva. Attualmente l'immobile è occupato. Prezzo Base Euro 111.750,00; offerta minima Euro 83.813,00. Lotto 3: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Ampio locale un tempo adibito a ristorante (ristorante Piedigrotta) al piano terra di un immobile pluripiano esteso ca 740 mq oltre terrazzo di 65 mq ca. e si compone di un'ampia sala con servizi igienici, zona cucina, un'area con celle frigorifere ed un'area auto-clave; attualmente libero, versa in precarie condizioni di manutenzione e non utilizzabile. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alle planimetrie catastali, Il costo per la regolarizzazione è 1.500,00 Euro. Prezzo Base Euro 236.250,00; offerta minima Euro 177.188,00. Lotto 4: Serra San Bruno (VV) Corso Umberto I, Appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo, originariamente realizzato anteriormente al 1967, poi a seguito di un incendio ristrutturato ed attualmente in corso di ultimazione. In realtà l'originario appartamento, a seguito di incendio è stato ricostruito ed è stato diviso in tre appartamenti indipendenti ancora in corso di costruzione. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale; Il costo per la regolarizzazione è di Euro 3.500,00. Prezzo Base Euro 69.375,00; offerta minima Euro 52.032,00. Lotto 5: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Quota ideale ed indivisa della piena proprietà pari ad 1/3 dell'intero sull'immobile costituito da un fabbricato rurale dell'estensione di mq. 180 circa in parte ultimato ed in parte ancora in corso di costruzione con annessa corte di pertinenza attualmente occupata da terzi non identificati. Prezzo Base Euro 15.750,00; offerta minima Euro 11.813,00. Lotto 6: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Quota ideale ed indivisa della piena proprietà pari ad 1/3 dell'intero sull'immobile costituito da un locale con destinazione magazzino-deposito esteso 27 mq. circa al piano terra attualmente occupato da terzi non identificati. Prezzo Base Euro 1.875,00; offerta minima Euro 1.407,00. Vendita senza incanto il 16/04/2021 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

## STEFANOCONI

### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 72/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) via Calvario snc, fabbricato al rustico a 4 elevazioni di 1.390 mq con p. seminterrato a garage, deposito, locali commerciali; p. terra, primo e secondo per appartamenti o uffici. Necessaria sanatoria Euro 20.000,00, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 123.589,00; offerta minima Euro 92.692,00. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Vibo Valentia Corso Umberto I n. 158. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

## Terreno | Immobile agricolo

### DRAPIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 42/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Romano Gilda Danila. Lotto UNICO: Drapia (VV), TERRENI: AL FG. N.4 PART. N.608, SEMINATIVO, CLASSE 2, DI ARE 1,00; AL FG. N.4 N.609, ENTE 1 URBANO, DI ARE 27,30; FABBRICATO AL FG. N.4 SUBALTERNO N.1 PART. N.609, CONTRADA PITA, CATEGORIA D7, RENDITA CATASTALE 960,00. Prezzo Base Euro 140.824,40; offerta minima Euro 105.618,30. Vendita senza incanto il 16/04/2021 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Alcide De Gasperi n. 53; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Albanese Rita tel. 3450972947.

## JOPPOLO

### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Fall. n. 17/2014 RGF**

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Joppolo (VV) , quota indivisa di 1/2 di un terreno al NCT del Comune di Joppolo al fg n.9, part. n. 242, e quota di 1/1 dei terreni al NCT del medesimo Comune al fg n. 9, part nn. 244, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 555, 556, 557 e 558. Trattati di un fondo rustico sito su un promontorio prospiciente il mare in posizione panoramica. È un terreno di quasi 5 ettari di forma irregolare e a giacitura in parte in forte declivio. Il lotto è attraversato da pali e cavi di elettrodotto. Prezzo Base Euro 44.064,00; offerta minima Euro 33.048,00. Lotto 2: Joppolo (VV) frazione Coccorino, quota di 1/1 di terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1172, 1181, 1182; quota indivisa di 1/3 dei terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1123, 1171, 1176. E' un appezzamento di ca. 3.700 mq, la giacitura è in parte pianeggiante e in parte in leggero declivio, la coltura prevalente è l'ulivo. Catastralmente i lotti appaiono interclusi, al di fuori della part. 1176 che con la 1171, costituisce stradina che collega la strada comunale "contrada Pagliaro" con la part. 1181. Prezzo Base Euro 7.818,24; offerta minima Euro 5.863,68. Lotto 3: Joppolo (VV) frazione Coccorino, quota indivisa di 1/2 dei terreni e di un fabbricato rurale regolarmente censito (particella n. 261, siti nel Comune di Joppolo, frazione Coccorino, ricadenti nella zona agricola fuori dal centro abitato, identificati al NCT del medesimo Comune al foglio n. 6, particella n. 261, particella n. 262 e particella n. 267. Trattasi di un vasto appezzamento di circa 9000 mq, coltivato perlopiù a uliveto, sito su livelli di quota differenti con terrazzamenti. Prezzo Base Euro 14.159,00; offerta minima Euro 10.619,25. Lotto 4: Ricadi (VV) via Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano primo di un fabbricato sito in Ricadi, frazione S. Nicola, sulla via G. Berto, all'esterno del centro abitato, identificato al NC del medesimo Comune al foglio n. 12, particella n. 1132,

sub. 3. Trattasi di un'unità immobiliare di circa 500 mq più 380 mq di terrazzo che corre lungo tutto il perimetro del fabbricato, in corso di costruzione ed allo stato grezzo senza tamponature esterne, né divisioni interne o impianti. Prezzo Base Euro 38.107,20; offerta minima Euro 28.580,40. Lotto 5: Ricadi (VV) via G. Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano terra di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con unito porticato, il tutto per complessivi 597 mq commerciali. Prezzo Base Euro 240.000,00; offerta minima Euro 180.000,00. Lotto 6: Ricadi (VV) via G. Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al seminterrato di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con annessa area esterna di pertinenza dal lato ovest, per complessivi 1245 mq commerciali. Prezzo Base Euro 131.250,00; offerta minima Euro 98.437,50. Vendita senza incanto il 13/05/2021 ore 09:00 presso il Tribunale di Vibo Valentia davanti al Giudice Delegato dell'intestata procedura Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Michela tel. 0963592511.

**VIBO VALENTIA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 74/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 5: Vibo Valentia (VV) Frazione Marina località "Schipani di sopra", appezzamento di terreno agricolo avente accesso da strada pubblica esteso 11.640 mq. Prezzo Base Euro 18.750,00; offerta minima Euro 14.063,00. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 09:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14 al piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# SICILIA

Marsala - Palermo - Trapani



**Tribunale di MARSALA**

## Abitazione | Accessorio

### CASTELVETRANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 144/2019**

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Cesare Battisti 32, Appartamento piano 1° facente parte di un edificio a tre piani fuori terra, non dotato di ascensore. L'unità immobiliare, oggetto dell'Esecuzione, in buone condizioni, presenta una superficie utile interna di 124,53 mq circa composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio, lavanderia, terrazza scoperta di 22 mq, balcone di mq 8. Cat. A3, vani 7,5. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 77.954,40. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 58.465,80. Vendita asincrona telematica il 22/04/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669.

### MAZARA DEL VALLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 4/2020**

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Mario Fani 37, appartamento, edificio A, piano 1-S1, identificato al Catasto Fabbricati foglio 173 part.4342 sub.39, cat.A/2 e foglio 4342 sub.46, cat. C/6. totale appartamento mq. 104 vani 5,5 e tot. mq. garage 25. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 152.000,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita asincrona telematica 29/04/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Peloso Giuseppe tel. 0923953286. G.E. Francesco Giardina

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### CASTELVETRANO

#### APPARTAMENTO CON GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 228/2017**

CASTELVETRANO (TP): Lotto 2: via Ammiraglio L. Rizzo - Traversa snc, area urbana (lotto di terreno) consistente in numero due particelle contigue, mq 715 Prezzo base Euro 39.026,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 29.269,68. Vendita asincrona telematica il 21/04/2021 ore 13:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

## Immobilie comm.le | ind.le

### MARSALA

#### ATTIVITA' COMMERCIALE E DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 189/2018**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Trapani 296-294, immobile unico in parte attività commerciale e in

parte deposito con area pertinenziale annessa di mq. 1145 con celle frigorifere in totale di mq. 115, cat.C/1 (magazzino) C/2 (attività commerciale) al piano terra e primo. Prezzo base Euro 268.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 201.375,00. Vendita asincrona telematica il 21/04/2021 ore 13:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178.

## Terreno | Immobilità agricola

### PANTELLERIA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 114/2017**

PANTELLERIA (TP): Lotto 1: Contrada Sideri Salita Mueggen, Contrada Sideri Salita Mueggen, terreni di diverse qualità e tipologie per un totale di are 26,80, maggiori dettagli in perizia e avviso. Prezzo base Euro 17.025,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 12.768,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2021 ore 12:30. Lotto 2: Contrada Sideri, Salita Mueggen, Contrada Sideri, Salita Mueggen, terreno di diverse metrature e tipologie vigneto di antico impianto con varietà uva zibibbo, ricadenti in diverse Zone differenti (dettagli in perizia) are complessive di 59,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita asincrona telematica il 21/04/2021 ore 12:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott. Bellomo Marcello



**Tribunale di PALERMO**

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### MONREALE

#### COMPLESSO ALBERGHIERO - APPARTAMENTO - ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 259/1995 + 112/96 + 873/95 + 334/97 + 268/99**

G.E. Dott. Minutoli Fabrizio. Professionista Delegato

Dott. Palazzotto Gabriele. Lotto 5: Monreale (PA), Contrada Villaggio Montano, Complesso alberghiero ricadente su terreno di are 51,07 costituito da: Fabbricato adibito a bar-ristorante p.T-S1-S2; fabbricato adibito a sala trattenimenti con struttura in alluminio e vetri; fabbricato adibito ad albergo p.T-S1; fabbricato adibito a magazzino; fabbricato costituito da una sala trattenimenti, una sala adibita a pizzeria e un magazzino Prezzo Base Euro 181.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 136.125,00. Vendita senza incanto il 25/03/2021 ore 12:00 presso la sede ASSO.COM.AV. - Via Resuttana, 360 - Palermo. Presentare offerte entro 24/03/2021 ore 12:00 presso la sede ASSO.COM.AV. - Via Resuttana, 360 - Palermo. Maggiori informazioni presso la sede ASSO.COM.AV. - Via Resuttana, 360 - Palermo 091/519954; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### USTICA

#### VILLETTA-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 216/1994 410/94**

G.E. Dott. Minutoli Fabrizio. Professionista Delegato Notaio Costamante Pietro. Lotto UNICO: Ustica (PA), Contrada Ogliastrò, Piena proprietà di villetta unifamiliare priva di accesso diretto dalla strada comunale e che non dispone di aree esterne ad uso esclusivo, costituita da un'unica elevazione fuori terra e da un piano cantinato allo stato grezzo, composta da due vani, disimpegno, servizio igienico, cucina e porticati, con annesso fondo rustico (per lo più intercluso) di pertinenza (esteso mq. 2.232), il tutto per una superficie commerciale di mq. 112 circa. Disponibilità: occupato. Prezzo Base Euro 75.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 56.250,00. Vendita senza incanto il 27/04/2021 ore 10:15 presso i locali dell'AS.P.E.P., siti in Palermo, Piazza G. Amendola n.31; Presentare offerte entro 26/04/2021 ore 12:00 presso i locali dell'AS.P.E.P., siti in Palermo, Piazza G. Amendola n.31; Maggiori informazioni presso l'AS.P.E.P. Notai (tel. 091-328783 /fax 091-6112085; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

### VILLABATE

#### AUTORIMESSA-LOCALI DI SGOMBERO-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 286/1984 + 201/1987 + 490/1987**

G.E. Dott.ssa Di Marco Gabriella. Professionista Delegato Avvocato Pisciotto Calogero. Lotto 5: Villabate (PA), Via Giovanni Boccaccio 15, Intero piano cantinato cat C/2 che costituisce di fatto un'unica unità immobiliare, non frazionata, e suddivisa, mediante la realizzazione di tramezzi, in diversi vani adibiti ad autorimessa e a locali di sgombero. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 407,00 quella convenzionale a mq 371,00. Occupata. Prezzo Base Euro 73.801,77; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 55.351,33. Lotto 6: Villabate (PA), Via Papa Giovanni Paolo II, Terreno di mq. 103 di forma trapezoidale, ad andamento pianeggiante, saturo di vegetazione spontanea con un piccolo canneto e alcune essenze arboree in stato di abbandono e delimitato fisicamente unicamente lungo il confine con via Papa

Giovanni Paolo II mediante un muretto in c.a. sorretto da una recinzione metallica, mentre comunica direttamente con i terreni contigui che lo circondano sugli altri tre lati. Prezzo Base Euro 10.125,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 7.593,75. Vendita senza incanto il 16/03/2021 ore 16:30 presso lo studio Legale Avv. Calogero Pisciotta - Via Dante n. 58/A Palermo. Presentare offerte entro 15/03/2021 ore 19:00 presso lo studio Legale Avv. Calogero Pisciotta - Via Dante n. 58/A Palermo esclusivamente, dalle ore 17,00 alle ore 19,00 dei giorni feriali, con esclusione del sabato. Il mancato rispetto del suddetto termine determinerà l'inefficacia dell'offerta. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Avvocato Pisciotta Calogero contattandolo telefonicamente nei giorni e negli orari di ricevimento (lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 16,30 alle ore 19,30) (tel. 091/321311 - fax 091/5640957; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)).

Intrum Italy Spa



**Tribunale di TRAPANI**

**Immibile comm.le|ind.le**

**TRAPANI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 140/2018**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Milo 15, Piena Proprietà - Lotto Unico: Locale commerciale al piano T composto da ampio vano oltre i servizi annessi, zona retrostante e ufficio, sup. utile di ca mq 342,93. Prezzo base: Euro 306.000,00. Offerta minima: Euro 229.500,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 20/04/2021 ore 16:30 presso studio del Professionista in Trapani via XXX Gennaio n. 82. Deposito offerte entro il 19/04/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardella Daniela tel. 3493417696



**Tribunale di PIACENZA**

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**CALTANISSETTA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TRAPANI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 36/2018**

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Trapani (TP), via Federico De Roberto 94-94/A, Piena Proprietà - Lotto 2: Piccolo locale destinato ad attività artigianale al piano terra di un maggiore edificio, di sup. lorda ca mq. 138,20. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 37.969,00. Offerta minima: Euro 28.476,75. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 06/05/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista in Trapani via Della Ginestra n. 11. Deposito offerte entro il 05/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Custode Giudiziario Avv. Rosario Panaia tel. 0924505398. Professionista delegato Avv. Raineri Valeria Maria tel. 3394846347

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**CUSTOMACI**

**ALBERGO - AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 93/2016**

G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Custonaci (TP), via Baglio Messina, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Bene 1. piena proprietà di albergo attivo, sup. mq 16.000, comprende complesso edilizio su due elevazioni sotto terra e tre f.t., oltre piscina, solarium, campo polivalente calcio/tennis. Bene 2. piena proprietà di area urbana di 1990 mq, annessa alla struttura ricettiva, destinata a parcheggio. Prezzo base: Euro 2.168.964,84. Offerta minima: Euro 1.626.723,63. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 07/05/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Delegato in Trapani via Giardini n. 10. Deposito offerte entro il 06/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Vulpitta Giulio tel. 0923548274

**Terreno|Immibile agricolo**

**CASTELLAMMARE DEL GOLFO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 19/2019**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Castellammare del Golfo (TP), Contrada Fragnesi, Piena Proprietà - Lotto 1: Apezzamento di terreno edificabile di complessivi mq 18.500 catastali. Annesso fabbricato a magazzino ad un piano f.t. di sup. utile interna mq 94,80. Annesso fabbricato in parte ad abitazione a due elevazioni f.t., composto da un piano terra con ingresso in corrispondenza della veranda coperta, scala di accesso al piano 1 con vano sottoscala, oltre a vano di sgombero; da un piano 1 con vano soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, bagno, riposto, 2 balconi e terrazza scoperta. Sup. catastale mq 186. Per maggiori informazioni prendere visione dell'avviso. Prezzo base: Euro 238.000,00. Offerta minima: Euro 178.500,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. In Castellammare del Golfo (TP), Contrada Fragnesi - Acquavite - Lotto 2: Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq 1.860,00 catastali, ricadente in zona C3.3 del PRG, ma non edificabile per mancato raggiungimento della superficie minima. Allo stato incolti. Per maggiori informazioni prendere visione dell'avviso. Prezzo base: Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 12/05/2021 ore 10:00 presso studio del Professionista in Trapani Corso Italia n. 63. Deposito offerte entro il 11/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Vincenzo tel. 092322903

Tribunale di Piacenza RGF 11/2019 G.D. Dott. A. Fazio LOTTO 1: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Compendio immobiliare composto da 29 sub suddivisi in 28 lotti di cui 27 con potenzialità edificatoria; con 11 appezzamenti di terreno al servizio del compendio. Prezzo base di Euro 600.000,00 pari all'offerta irrevocabile pervenuta. Offerta minima Euro 610.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. LOTTO 2: in CALTANISSETTA (CL) - CONTRADA PINZELLI, ADIACENTE VIA F. TURATI. Fabbricato in corso di costruzione (villino con struttura). Prezzo base di Euro 90.000,00. Offerta minima ammissibile Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita tramite Commissionario dal

5/4/2021 inizio ore 12 al 23/4/2021 termine ore 12. Curatore Dott. Diego Moscato tel. 02.39663235 [diego.moscato@studiomoscato.it](mailto:diego.moscato@studiomoscato.it). Sito [www.doaction.it](http://www.doaction.it)



[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".