

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 543 | N° 5 • Marzo 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE - N° 5 - 5 Marzo 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE  
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Calabria              | Ediservice srl           |
| Emilia Romagna        | Freepress Pubblicità srl |
| Friuli Venezia Giulia | Ediservice srl           |
| Lazio                 | Ediservice srl           |
| Lombardia             | Freepress Pubblicità srl |
| Puglia                | Ediservice srl           |
| Sicilia               | Ediservice srl           |
| Toscana               | Ediservice srl           |
| Umbria                | Ediservice srl           |
| Veneto                | Freepress Pubblicità srl |

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

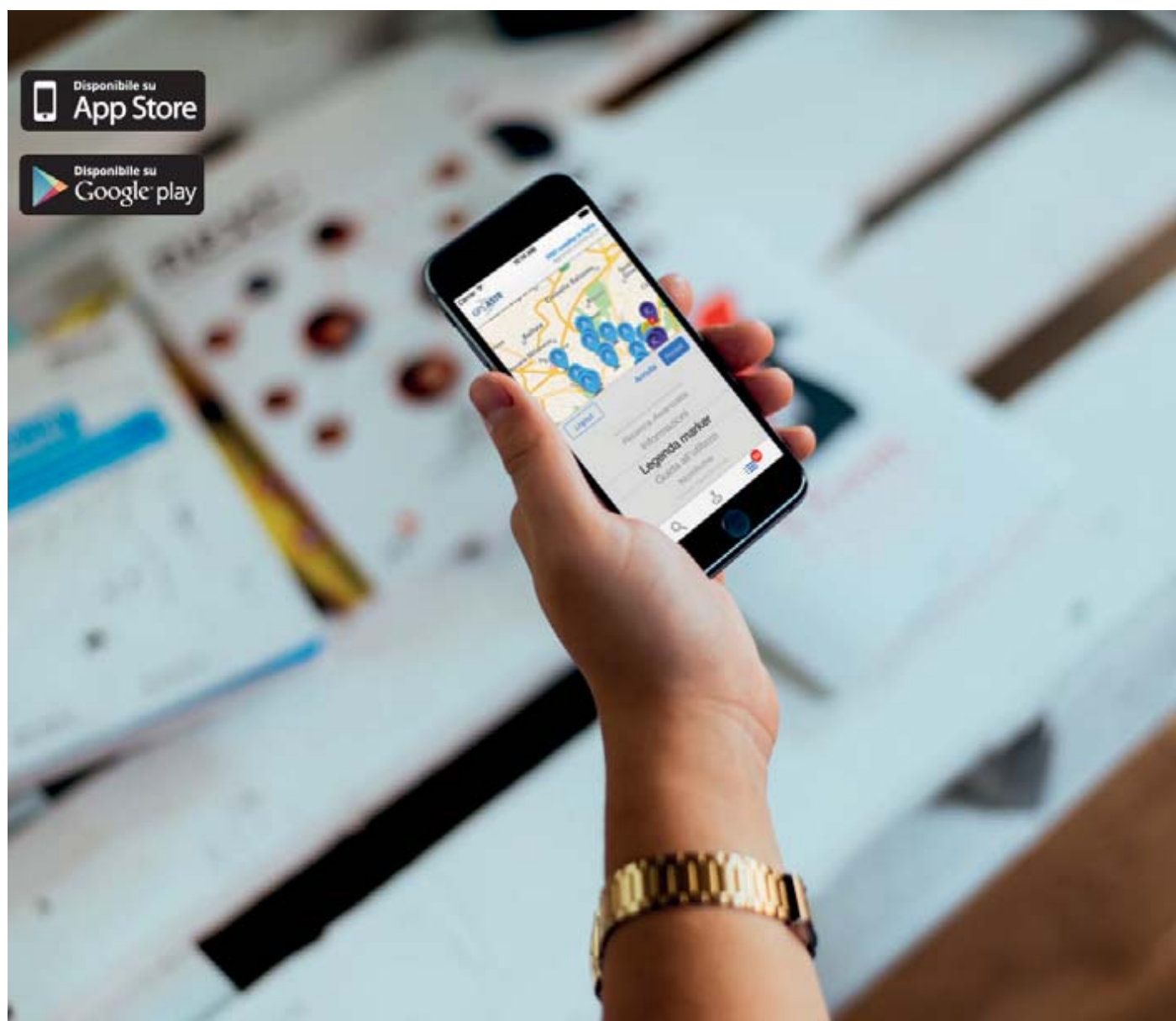
Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricreata scrivere la P.Iva o C.F. ....

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta  
 **FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (543)



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>LOMBARDIA</b>        | <b>6</b>  |
| Bergamo                 | pag. 06   |
| Lecco                   | pag. 06   |
| Milano                  | pag. 07   |
| Pavia                   | pag. 07   |
| Varese                  | pag. 07   |
| <b>PIEMONTE</b>         | <b>08</b> |
| Alessandria             | pag. 08   |
| <b>EMILIA ROMAGNA</b>   | <b>16</b> |
| Ferrara                 | pag. 16   |
| Forlì                   | pag. 17   |
| Piacenza                | pag. 17   |
| Ravenna                 | pag. 16   |
| <b>FRIULI V. GIULIA</b> | <b>18</b> |
| Pordenone               | pag. 18   |
| <b>VENETO</b>           | <b>23</b> |
| Rovigo                  | pag. 23   |
| Treviso                 | pag. 30   |
| Venezia                 | pag. 37   |
| Verona                  | pag. 42   |



## CENTRO

|               |           |
|---------------|-----------|
| <b>LAZIO</b>  | <b>51</b> |
| Cassino       | pag. 52   |
| Civitavecchia | pag. 51   |
| Frosinone     | pag. 52   |
| Rieti         | pag. 53   |
| Roma          | pag. 52   |
| Tivoli        | pag. 53   |
| <b>MARCHE</b> | <b>56</b> |
| Ancona        | pag. 56   |
| <b>UMBRIA</b> | <b>57</b> |
| Perugia       | pag. 60   |
| Terni         | pag. 57   |



## SUD

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| <b>CAMPANIA</b>   | <b>61</b> |
| Benevento         | pag. 61   |
| Napoli Nord       | pag. 64   |
| Nola              | pag. 66   |
| <b>BASILICATA</b> | <b>68</b> |
| Matera            | pag. 68   |
| <b>PUGLIA</b>     | <b>70</b> |
| Foggia            | pag. 70   |
| <b>CALABRIA</b>   | <b>75</b> |
| Catanzaro         | pag. 75   |
| Cosenza           | pag. 77   |
| Crotone           | pag. 85   |
| Lamezia Terme     | pag. 88   |
| Locri             | pag. 91   |
| Palmi             | pag. 93   |
| Paola             | pag. 95   |
| Reggio Calabria   | pag. 100  |
| Vibo Valentia     | pag. 102  |



## ISOLE

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>SARDEGNA</b> | <b>105</b> |
| Sassari         | pag. 105   |
| <b>SICILIA</b>  | <b>105</b> |
| Marsala         | pag. 105   |
| Trapani         | pag. 106   |

# LOMBARDIA

Bergamo - Milano - lecco - Pavia - Varese



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
**BERGAMO**

Abitazione | Accessorio

**BERGAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni sui siti internet

### CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2017

Si rende noto che sulla base di un'offerta di acquisto irrevocabile i liquidatori procedono con la vendita dei seguenti immobili in lotto unico: Lotto unico: Bergamo (BG) - via Noli n. 11, bilocale con balcone da ultimare, posto al piano primo, censito al N.C.E.U. al foglio 40, mappale 15586, subalterno 14, piano 1, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3, R.C. euro 472,56. Libero. Prezzo base: euro 108.000,00; rilancio minimo: euro 5.000,00. Termine perentorio presentazione offerte 19.04.2021 ore 12:00. Aggiudicazione 20.04.2021 ore 15:00 presso Liquidatore avv. Cesari - Bergamo - Rotonda Dei Mille

n. 3. G.D. Laura De Simone. Per info: [pvpgiustizia.it](mailto:pvpgiustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Immibile comm.le | ind. le  
Terreno | Immobile agricolo

**BERGAMO-TORRE BOLDONE**

**AUTORIMESSE-POSTI AUTO**

maggiori informazioni sui siti internet



### Fallimento 33/2020

Si rende noto che in data 23/04/2021 saranno assegnati 9 lotti immobiliari (autorimesse) siti a Torre Boldone e Bergamo. Per tutti i lotti offerte entro 22.04.2021 ore 12:00. Per info: Curatore tel. 035.362700, [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e Portale Delle Vendite Pubbliche. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

LECCO

## Tribunale di LECCO - Aste Immobiliari e Fallimentari

**Come partecipare:** gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet

[www.tribunale.lecco.it](http://www.tribunale.lecco.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)  
Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



Tribunale di  
**LECCO**

Abitazione | Accessorio

**MISSAGLIA**

**APPARTAMENTI/DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Rif. R.G.E. N. 53/2009

MISSAGLIA (LC) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 63: Lotto 1: APPARTAMENTO di ampia metratura, situato al

primo piano, composto da cucina abitabile, soggiorno, n.3 camere, n.2 bagni, più spazi di disimpegno. Prezzo base Euro 165.665,00. 1° fascia di prezzo: da euro 165.665,00 ad euro 124.251,00, 2° fascia di prezzo: da euro 124.250,99 ad euro 93.201,00, 3° fascia di prezzo: da euro 93.200,99 ad euro 70.001,00, 4° fascia di prezzo: da euro 70.000,99 ad euro 53.000,00. Lotto 4: LOCALE DEPOSITO di categoria C/2 si tratta di unico locale Prezzo base Euro 14.450,00. 1° fascia di prezzo: da euro 14.450,00 ad euro 11.001,00, 2° fascia di prezzo: da euro 11.000,99 ad euro 8.501,00, 3° fascia di prezzo: da euro 8.500,99 ad euro 6.400,00. Lotto 5: APPARTAMENTO cat. A/3 composto da 2 locali principali sepa-

rati da area comune con accesso ai piani superiori, bagno con disimpegno, oltre ad ampio locale al piano seminterrato accessibile da spazio comune. APPARTAMENTO cat. A/10 composto da una stanza più ampio locale dove sono presenti divisorii in cartongesso, un bagno con disimpegno Prezzo base Euro 111.222,50. 1° fascia di prezzo: da euro 111.222,50 ad euro 83.501,00, 2° fascia di prezzo: da euro 83.500,99 ad euro 63.001,00, 3° fascia di prezzo: da euro 63.000,99 ad euro 48.001,00, 4° fascia di prezzo: da euro 48.000,99 ad euro 40.000,00. Vendita 25/05/2021 ore 09:30. G.D. Dott. Colasanti Dario. Curatore Dott.ssa Cristiana Brambilla tel.039668236.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di MILANO**

**Abitazione | Accessorio**

**MELZO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 1245/2018.** G.E. Dott.ssa Boniolo. Professionista Delegato Avvocato Reina Cristina. Lotto UNICO: Melzo (MI), Piazza della Repubblica 17, Unità immobiliare ad uso abitazione, sita in Piazza Della Repubblica n. 17 composta da: cucina, soggiorno, due camere e due bagni, con porzione di terrazzo antistante. Prezzo Base Euro 94.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 71.100,00. Vendita senza incanto il 13/04/2021 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato avv. Cristina Reina in Milano, Via Santa Sofia n. 22; Presentare offerte entro 12/04/2021 ore 13:00 presso lo studio del professionista delegato avv. Cristina Reina in Milano, Via Santa Sofia n. 22; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Reina Cristina in Milano, Via Santa Sofia n. 22; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di PAVIA**

**Abitazione | Accessorio**

**MEDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 353/2018.** G.E. Dott. Rizzi Erminio. Professionista Delegato Tomarchio Lucia Valentina. Lotto UNICO: Mede (PV), Vicolo Cavallotti 33, Appartamento posto al primo piano dello stabile condominiale ed è costituito da ingresso, salotto con angolo cottura e balcone, un bagno, due camere da letto. Dall'ispezione i luoghi risultano in uno stato di manutenzione trascurato in quanto l'appartamento verte in stato di abbandono da diversi anni. I pavimenti sono in piastrelle in graniglia 20cmx20cm nell'appartamento. I muri sono intonacati e tinteggiati in tutto l'immobile così come i soffitti che presentano un'altezza di 270cm. In bagno e in cucina è presente un rivestimento murale in piastrelle ceramiche 15cmx15cm fino all'altezza di 150cm. Al piano

seminterrato è presente la cantina, il locale presenta un pavimento in battuto di cemento e pareti intonacate e tinteggiate; l'altezza interna è di circa 220 cm. Libero. Prezzo Base Euro 36.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 27.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 08/04/2021 ore 11:00 presso lo Studio della Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio, Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano). Presentare offerte entro 07/04/2021 ore 12:00 Cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio in P.zza del Carmine 1 piano secondo. Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Tomarchio Lucia Valentina in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano).; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**SANNAZZARO DE BURGONDI**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 506/2018.** G.E. Claris Appiani Francesca Paola. Professionista Delegato Manstretta Manuela. Lotto UNICO: Sannazzaro de' Burgondi (PV), Via Incisa, Immobile costituito da unità immobiliare sita al piano secondo dell'edificio, distribuita in un ingresso, un soggiorno, una cucina, una camera da letto, un bagno ed un disimpegno, oltre ad una cantina sita al piano S1.Occupato. Prezzo Base Euro 17.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 13.200,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 31/03/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Manuela Manstretta in Stradella (PV), via Trento, 59; Presentare offerte entro 30/03/2021 ore 12:00 cartacea presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Manuela Manstretta in Stradella (PV), via Trento, 59; telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il custode giudiziario l'IVG di Vigevano - strada dei Rebuffi n.43 ( tel. 0381.691137 ); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**SUARDI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 690/2018.** G.E. Dott. Rizzi Erminio. Professionista Delegato Dott. Strigazzi Fabrizio. Lotto UNICO: Suardi (PV), Via Bassignana 19, Fabbricato a destinazione abitativa con area urbana ineditata. Fabbricato di remota costruzione in pianta a forma rettangolare, costruito e delimitante lungo tutto il confine di nord del lotto/sedime; il

fabbricato è eretto a due piani fuori terra, con ampio portico al piano terra, e grande terrazzo al piano primo; l'immobile in parte, ospita vani abitativi, ed in parte, dei locali accessori a sgombero, tutti sempre distribuiti sui due piani; in esterno, in affaccio alla costruzione insiste ampia area ineditata, racchiusa sempre all'interno della recinzione, un tempo usata come area cortilizia e a verde/giardino; oggi tale area piantumata, è aggredita da folta e selvaggia vegetazione. La suddivisione interna dell'immobile comprende: ala di destra piano terra: ingresso diretto dall'esterno su ampio vano soggiorno, ripartente altri accessi diretti da sotto porticato lungo la parete di sud, l'ampio vano soggiorno è collegato al locale cucina, avente altro accesso diretto da sotto il porticato, realizzato sempre lungo la parete perimetrale di sud; a seguire insiste un modesto vano antibagno e il locale bagno; nell'angolo di nord ovest nel vano soggiorno è posizionata la scala a vista in legno di accesso al piano superiore. Al piano primo oltre al ballatoio di arrivo della scala, ed un corridoio di disimpegno, insistono 3 camere da letto, di cui 2 con porta balcone di accesso al terrazzo, completano il piano altri 2 locali con destinazione a sgombero e ripostiglio ed il bagno padronale. Nell'ala di sinistra della costruzione, al piano terra sotto il portico, insiste il vano centrale termica; al superiore primo piano troviamo una area ex cascina/sgombero aperto sul lato di sud. Prezzo Base Euro 47.813,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 35.860,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 21/04/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato, Dr. Fabrizio Strigazzi, sito in Via Trento n. 38 a Vigevano (PV); Presentare offerte entro 20/04/2021 ore 12:00 cartacea presso lo Studio del Professionista Delegato, Dr. Fabrizio Strigazzi, sito in Via Trento n. 38 a Vigevano (PV) previo appuntamento; Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano, Strada dei Rebuffi, 43 - Vigevano - Tel.: 0381 691137; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di VARESE**

**Immobilie comm.le | ind.le**

**VARESE**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 320/2017.** G.E. Dott. Alvigini Davide. Professionista Delegato Avv. Vigna Luisa. Lotto UNICO: Varese (VA), Via Ulisse Merini 14, Piena proprietà di locale ad uso negozio di mq 66 posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale, composto da un unico vano con disimpegno e due piccoli vani adibiti a wc. Gli immobili risultano liberi. Prezzo Base Euro 33.280,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 24.960,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 25/05/2021 ore 15:30 presso via Valgella n. 11 - Varese. Presentare offerte entro 24/05/2021 ore 13:00 Modalità cartacea: presso lo studio del Professionista Delegato in Varese alla via San Martino n. 5 (nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00). Modalità telematica: consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Professionista delegato Avv. Vigna Luisa o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## PIEMONTE

Alessandria



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziactert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONI, BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 236/2019

Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 1: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 66,50 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 19,00 circa posto al piano primo (secondo f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vano solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come A1. La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno, angolo cottura, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,50 circa, posto nella palazzina identificata come A1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,43 e altezza massima pari a ml. 2,40. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,50 circa, posto nella palazzina identificata come A2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 2: Alloggio al grezzo, superficie commerciale pari a mq. 66,50 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 19,00 circa posto al piano secondo (terzo f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vano solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come A1. La distribuzione interna comprende ingresso su soggiorno, angolo cottura, corridoio/disimpegno, bagno, due camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 9 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,50 circa, posto nella palazzina identificata come A1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,43 e altezza massima pari a ml. 2,40. Box auto, di superficie commerciale complessi-

va pari a mq. 18,50 circa, posto nella palazzina identificata come A2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.688,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 3: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 66,00 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 22,00 circa posto al piano primo (secondo f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vano solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come A2. La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, bagno e n. 1 camera da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 1 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 5,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,28. Vano solaio a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,61 e altezza massima pari a ml. 2,69. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima Euro 70.125,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 4: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 69,00 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 16,00 circa posto al piano quarto (quinto f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vani solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come A2. La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno con parete attrezzata per cucina, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 12 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,03 e altezza massima pari a ml. 2,12. Vano solaio a piano sottotetto (interno 15 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come A2. L'unità è un unico vano solaio

con altezza minima pari a ml. 1,61 e altezza massima pari a ml. 2,69. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 12 - LOTTO 5: Alloggio dal grezzo di superficie commerciale pari a mq. 79,00 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 22,00 mq. circa posto al piano primo (secondo f.t.) della palazzina identificata come B1. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vani solaio al piano sottotetto). La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, n. 2 bagni di cui uno cieco e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 3 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,50 circa, posto nella palazzina identificata come B1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,28. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,50 circa, posto nella palazzina identificata come B1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima Euro 54.375,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 12 - LOTTO 6: Alloggio al grezzo di superficie commerciale pari a mq. 64,00 circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 18,00 circa posto al piano primo (secondo f.t.). I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vani solaio al piano sottotetto). L'unità immobiliare è posta nella palazzina identificata come B. La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno, angolo cottura, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 5 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come B1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,94 e altezza massima pari a ml. 2,88. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come B1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 12 - LOTTO 7: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 63,00

circa oltre balconi di superficie commerciale pari a mq. 15,50 circa posto al piano terzo (quarto f.t.) della palazzina identificata come B1. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto a piano terreno e vani solaio al piano sottotetto). La distribuzione interna comprende: ingresso su soggiorno con parete attrezzata per cottura, corridoio/disimpegno, ripostiglio, bagno e n. 2 camere da letto. Vano solaio a piano sottotetto (interno 13 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come B1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,50 e altezza massima pari a ml. 2,24. Box auto, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come B1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta minima Euro 67.875,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 18/E - LOTTO 8: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 62,00 circa oltre balcone di superficie commerciale pari a mq. 18,50 circa posto al piano primo (secondo f.t.) della palazzina identificata come D1. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto e vani cantina a piano terreno). La distribuzione interna comprende: ingresso, soggiorno con angolo cottura/cucinino delimitato dal cambio di pavimentazione ma non da pareti, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Posto auto scoperto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 2 posto a terra all'interno dello stesso posto auto ed è posto nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 18/E - LOTTO 9: Alloggio di superficie commerciale pari a mq. 39,50 circa oltre balcone di superficie commerciale pari a mq. 12,00 circa posto al piano quarto (quinto f.t.) della palazzina identificata come D1. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto e vani cantina a piano terreno). La distribuzione interna comprende: ingresso su disimpegno, su vano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Posto auto scoperto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 3 posto a terra all'interno dello stesso posto auto ed è posto nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 18/E - LOTTO 10: Alloggio al grezzo di superficie comm.le pari a mq. 49,50 circa oltre balcone di superficie comm.le pari a mq. 13,00 circa posto al piano terzo (quarto f.t.) della palazzina identificata come D2. I fabbricati sono destinati ad abitazione e a locali di pertinenza (box auto e vani cantina a piano terreno). La distribuzione interna comprende: ingresso, soggiorno con angolo cottura/cucinino delimitato dal cambio di pavimentazione ma non da pareti, corridoio/disimpegno, bagno e n. 2 camere da letto. Posto auto scoperto di superficie commerciale complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 4 posto a terra all'interno dello stesso posto auto ed è posto nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 11: Posto auto scoperto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale

complessiva pari a mq. 12,00 circa, posto nel gruppo di palazzine identificate come D1 e D2. L'unità immobiliare è identificato dal numero 5 posto a terra nella zona Sud/Est del Complesso. Il posto auto scoperto è delimitato da blocchetti autobloccanti di colore diverso che ne individuano univocamente la forma e la numerazione a terra ne individua la proprietà. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 10 - LOTTO 12: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 10 - LOTTO 13: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 14 - LOTTO 14: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 19,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 14 - LOTTO 15: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 17: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come C2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 18: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,00 circa, posto nella palazzina identificata come C2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 16 - LOTTO 19: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 17,50 circa, posto nella palazzina identificata come C2, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 16 - LOTTO 20: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,50 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 22: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costitui-

ta da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco snc - LOTTO 23: Box auto insistente in un più ampio contesto condominiale di superficie commerciale complessiva pari a mq. 18,00 circa, posto nella palazzina identificata come C3, costituita da un unico locale adibito a box auto con altezza pari a ml. 2,50 circa. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 24: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 11 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 6 - LOTTO 25: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come A3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 26: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 7,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,33 e altezza massima pari a ml. 2,57. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 20 - LOTTO 27: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 4 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 28: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 11 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 29: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 12 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6,00 circa, posto nella palazzina identificata come C1. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,77 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli - LOTTO 30: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 16 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 5,50 circa, posto nella palazzina identificata come C2. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 31: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 11 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6 circa, posto nella palazzina identificata come C3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 32: Locale solaio insistente in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 4 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6 circa, posto nella palazzina identificata come C3. L'unità è un unico vano solaio



con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Alessandria (AL), Via Guglielmo Cavalli 18 - LOTTO 33: Locale solaio insistenti in un più ampio contesto condominiale a piano sottotetto (interno 2 numerazione solai), di superficie commerciale complessiva pari a mq. 6 circa, posto nella palazzina identificata come C3. L'unità è un unico vano solaio con altezza minima pari a ml. 1,22 e altezza massima pari a ml. 2,31. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.275,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA****ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 262/2009**

Alessandria (AL), Corso Giuseppe Romita 41 - LOTTO 1: Unità immobiliari al piano interrato in regime di condominio, consistenti in box e locale di sgombero Cat. A/2, C/6. Si precisa che la porta basculante del box auto in questione risulta essere stata forzata verso l'interno e necessita di ripristino che sarà a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 3.583,31. Offerta minima Euro 2.687,48. Alessandria (AL), Corso Giuseppe Romita 41 - LOTTO 2: Box autorimessa al piano interrato in regime di condominio. Prezzo base Euro 3.986,72. Offerta minima Euro 2.990,04. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA****PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 4164/2018**

Alessandria (AL), Via Remotti 8-10 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato posta su tre livelli, composta da due cantine al piano seminterrato, da un vano, cucina ed accessori al piano terra e da due vani ed accessori al primo piano, con piccolo giardino, e due locali ad uso autorimessa contigui posti al piano seminterrato, con antistante porzione di porticato. Prezzo base Euro 85.800,00. Offerta minima Euro 64.350,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Luca Lamanna, Acqui Terme (AL), Corso Viganò 5, Tel. 0144325123. G.I. Dott. Bersani Giuseppe.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ALESSANDRIA****ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 234/2019**

Alessandria (AL), Via San Pio V 23 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terreno, interno cortile, facente parte del Condominio Stella, composta da cucina, camera e bagno con unico affaccio sul cortile condominiale. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima Euro 9.375,00. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ALESSANDRIA - QUARGNENTO****APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 55/2014 + 290/2015**

Alessandria (AL), Via Don Tommaso Canestri - LOTTO 1: Autorimesse situate all'interno di un parcheggio p.terzo-interrato, realizzate con struttura in cemento armato e murature di tamponamento in blocchetti di cemento e aperture con porte basculanti in lamiera. Prezzo base Euro 25.628,91. Offerta minima Euro 19.221,68. Alessandria (AL), Via Pisacane - LOTTO 2: Autorimessa piano interrato di condominio, con accesso tramite rampa di distribuzione che va a servire altre autorimesse. La struttura è realizzata in cemento armato con murature di tamponamento in blocchetti di cemento e apertura con porte basculanti in lamiera. Prezzo base Euro 5.932,69. Offerta minima Euro 4.449,52. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del

Professionista Delegato e Custode Avv. Daniela Pistone, Acqui Terme (AL), Corso Dante 28, Tel. 3333243976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**ACQUI TERME****APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 2233/2019 (Esecuzione Immobiliare n. 126/2018 R.G.E.)**

Acqui Terme (AL), Via Nizza 28 - LOTTO UNICO: Procedimento Civile n. 2233/2019 R.G. (Esecuzione Immobiliare n. 126/2018 R.G.E.) Appartamento nelle immediate vicinanze del centro storico di Acqui Terme, al piano secondo in edificio condominiale dotato di ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina al piano interrato, per totali mq 91 di superficie lorda. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.I. Croci Corrado.

**BORGORATTO ALESSANDRINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 469/2017**

Borghetto Alessandrino (AL), Via Alessandria 51 - LOTTO UNICO: Abitazione su p.terreno con tre camere, bagno, locale sgombero di fatto adibito ad autorimessa e collegato con scala al p.primo con due camere, bagno, cucina e locale sgombero; p.secondo due locali uso sottotetto. Annesso corpo di fabbrica su sedime, in stato di abbandono. Sedime gravato da servitù di passaggio pedonale/con mezzi a favore di un'abitazione interclusa. E' stato sommariamente ristrutturato (p.terra e parte del primo al grezzo). Necessita di ristrutturazione integrale. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CAREZZANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 225/2018**

Carezzano (AL), Vicolo dei Fiori 7/9 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare cat. A/3. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASSANO SPINOLA**

**COMPLESSO EDILIZIO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 60/2018**

Cassano Spinola (AL), Via Cesare Battisti 32-34 Frazione Gavazzana, - LOTTO UNICO: Complesso edilizio formato da tre fabbricati costituenti un unico corpo con la relativa area cortilizia di mq 295. Il complesso era in fase di ristrutturazione, allo stato interrotta, e si presenta come un cantiere edilizio. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 09/06/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CASTELLAZZO BORMIDA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 66/2018**

Castellazzo Bormida (AL), Via Campagna 495 - LOTTO UNICO: Fabbricato che deriva dalla trasformazione a uso residenziale di un casello ferroviario, così distribuito: al piano terra ingresso, vano scala disimpegno, un ripostiglio, locale centrale termica, un bagno, soggiorno e cucina; al piano primo corridoio, un bagno e tre camere. Fabbricato accessorio suddiviso in due locali principali e terzo locale uso sgombero. Il sedime sul quale insistono i fabbricati ha una superficie catastale di mq 500. Prezzo base Euro 20.313,28. Offerta minima Euro 15.234,96. Vendita senza incanto 16/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Croci Corrado.

**FRUGAROLO**

**UNITÀ IMMOBILIARE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 231/2017**

Frugarolo (AL), Piazza Sant'Anna 10 - LOTTO 2: (indicato in perizia come Corpo B) unità immobiliare composta al piano terra da negozio ed al piano interrato da cantina. Prezzo base Euro 27.623,00. Offerta minima Euro 20.717,25. Frugarolo (AL), Via San Martino snc - LOTTO 3: (indicato in perizia come Corpo C) unità immobiliare composta da locale di sgombero e retrostante cella frigorifera. Non sussiste conformità edilizia. L'unità immobiliare autorizzata come autorimessa si presenta come cella frigorifera e locale di sgombero. Prezzo base Euro 2.043,00. Offerta minima Euro 1.532,25. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NIZZA MONFERRATO**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 53/2017**

Nizza Monferrato (AT), Strada Mollie 40/B - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare con accessori. Prezzo base Euro 11.865,23. Offerta minima Euro 8.898,92. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Daniela Pistone, Acqui Terme (AL), Corso Dante 28, Tel. 3333243976. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 126/2019**

Novi Ligure (AL), Corso Romualdo Marengo 175 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano 13 (14 f.t.) di fabbricato condominiale, identificato con il numero 23, costituito da corridoio di ingresso, zona giorno con parete attrezzata, tre camere, un bagno ed un armadio a muro, dotato di due balconi, nonché di cantina collocata al piano interrato, il tutto dalla superficie complessiva di mq 127,00. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NOVI LIGURE**

**ABITAZIONE - BOX - AREE URBANE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 357/2016**

Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 4: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 5: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 6: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 7: Box al piano interrato. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 8: Box al piano terra. Prezzo base Euro 13.150,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino 5 - LOTTO 12: Box al piano terra. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima 75% prezzo base. Novi Ligure (AL), Via Monte Sabotino - LOTTO 14: Quota di proprietà 1/2 di area urbana, p.terra. Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVIGLIO****ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 118/2017 + 393/2018**

Oviglio (AL), Strada Lemo - LOTTO UNICO: Corpo A) Fabbricato di civile abitazione plurifamiliare in corso di costruzione. L'edificio è disposto su tre piani complessivi di cui 2 fuori terra e 1 seminterrato, ed è composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale distribuite su più livelli, due autorimesse con ripostigli, locale magazzino artigianale. Area di pertinenza comune di mq 1200. Superficie complessiva residenziale 880,36 mq. Magazzino; superficie complessiva mq 712,50. Corpo B) Fabbricato deposito attrezzi composto corpo prefabbricato cementizio e mura-tura risalente alla metà degli '70, privo di collaudo statico e di agibilità; corpo perimetrato con manufatti metallici, privo di autorizzazione edilizia ma regi-strato al catasto fabbricati come ricovero attrezzi (di nessun valore secondo la stima del CTU). Lotti di terreno. Prezzo base Euro 390.225,00. Offerta minima Euro 292.669,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 08/06/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**PONZONE****ABITAZIONE, MAGAZZINO, GIARDINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 237/2016**

Ponzone (AL), Località Brie Berton (Strada Brentina n. 211), Frazione Piancastagna 211 - LOTTO UNICO: Fabbricato a destinazione abitativa libero a quattro lati con pertinenze esclusive, magazzino ed area adibita a cortile e giardino; l'accesso avviene tramite cancello pedonale e carraio dalla strada comunale asfaltata. Si segnala che, come disposto dal G.E. nell'ordinanza 9/02/2021 il contratto di locazione trascritto e gravante sull'immobile, indicato nella CTU

geom. Alessandra Piccardi agli atti, non è opponibile all'aggiudicatario, a norma dell'art. 2923 comma 3 codice civile. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima Euro 28.650,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**POZZOLO FORMIGARO - NOVI LIGURE****VILLETTE CON BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 460/2018**

Pozzolo Formigaro (AL), Via Pagnoletta 13 - LOTTO 1: Villetta e box auto ristrutturati di recente; stato di manutenzione è buono. Al piano interrato si trova ampio box auto al grezzo con basculante con accesso alla via Pagnoletta e una cantina; al piano terreno l'abitazione composta da ingresso cucina, soggiorno, camera, studio, ripostiglio, c.t., bagno; al primo piano quattro camere, corridoio, lavanderia, due bagni e balcone. Presente ampio giardino e piccola piscina ellittica interrata. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Dott. Bonci Marco.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****TORTONA****EDIFICIO INDUSTRIALE - ALLOGGI E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 61/2016**

Sant'Agata Fossili (AL), Frazione Sterpi - LOTTO E: Edificio ex rustico posto in corrispondenza del civico 1 della Via Centrale e costituito da ex rustico in fase di ristrutturazione elevato a due piani fuori terra. Terreno ricadente in area ad uso agricolo e per il 95% della superficie e compreso nella "fascia di rispetto della viabilità" risultando pertanto inedificabile. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.600,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dario Lenti, Valenza (AL), Viale Manzoni 39, Tel. 0131952413. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo****ALESSANDRIA****ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 3026/2019**

Alessandria (AL), Villa del Foro, Via Gogliani 1 - LOTTO UNICO: Immobile cat. A/4, piani T-1. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Vendita senza incanto 07/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.I. Croci Corrado.

**ARQUATA SCRIVIA****ALLOGGI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 346/2018**

Arquata Scrivia (AL), Via Interiore 7 - LOTTO 1: Alloggio sito al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, raggiungibile attraverso la scala condominiale ad una rampa, composto da piccolo disimpegno con di fronte un bagno, tinello con angolo cottura, una camera con relativo bagno, ampio soggiorno, corridoio, tre camere e cucina. Fa parte del lotto un piccolo cortile al piano terra. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00. Arquata Scrivia (AL), Via Interiore 7 - LOTTO 2: Alloggio sito al piano terra di una palazzina di tre piani fuori terra, a cui si accede attraverso l'atrio condominiale, composto da ampia cucina, bagno, due camere da letto, una delle quali dotata al suo interno di vano ripostiglio con finestra. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 18/06/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**NIZZA MONFERRATO****PORZIONE DI CASA, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 215/2018**

Nizza Monferrato (AT), Strada Sernella - LOTTO UNICO: Porzione di immobile storico in area agricola collinare, disposto su tre piani: terra, primo e mansarda. Al piano terra un ampio box auto e al piano mansarda un grande terrazzo. L'abbandono del bene ha causato il deterioramento degli infissi e della balaustra al piano mansarda. L'immobile si trova in stato di abbandono. Terreni che circondano il predetto immobile. Una parte dei terreni di proprietà sono recintati a creazione di una corte esclusiva. Si trovano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 27.465,00. Offerta minima Euro 20.600,00. Vendita senza incanto 04/03/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SILVANO D'ORBA - CASTELLETTO D'ORBA**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 248/2016**

Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 1: Fabbricato in mediocri condizioni di manutenzione, disposto su due piani fuori terra oltre sottotetto, composto a piano terra da due locali di sgombero, a piano primo da ingresso, cucina, camera, bagno e poggiatesta, al piano secondo da una camera. Prezzo base Euro 489,38. Castelletto d'Orba (AL), Castelletto d'Orba - LOTTO 2: Terreno agricolo situato nella sezione censuaria di Silvano d'Orbafoglio. Prezzo base Euro 652,50. Offerta minima Euro 489,38. Castelletto d'Orba (AL), Castelletto d'Orba - LOTTO 3: Terreno agricolo. Prezzo base Euro 13.650,00. Offerta minima Euro 10.237,50. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarelli, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

**SOLERO**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 337/2017**

Solero (AL), Via Pasino 68 - LOTTO 2: Immobili cat. A/4. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima Euro 32.850,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 3: Terreno industriale e agricolo. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima Euro 23.100,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 4: Terreno industriale. Prezzo base Euro 75.825,00. Offerta minima Euro 56.900,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 5: Terreno industriale. Prezzo base Euro 67.725,00. Offerta minima Euro 56.900,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

**TORTONA**

**ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 294/2015**

Tortona (AL), Località Molino Passalacqua, Strada Statale per Sale 21 - LOTTO UNICO: Porzione di casa da terra a tetto su due piani fuori terra (piano terreno e piano primo) composta da ingresso con scala di collegamento, camera, cucina bagno con antibagno al piano terreno e due camere, bagno al piano primo, con corte pertinenziale con entrostante locale di sgombero. Appezamento di terreno della superficie catastale di mq. 680 (seicentoottanta), da considerarsi pertinenza della porzione di casa di cui sopra, con entrostante locale di sgombero. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 18/06/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ALESSANDRIA**

**LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 284/2018**

Alessandria (AL), Via Treviso 10 - LOTTO 3: Laboratorio artigianale sito nel corpo fabbricato interno al cortile di stabile condominiale, p.terra, 140 mq catastali. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**ACQUI TERME**

**FABBRICATI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 345/2017 + 466/2017**

Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 1: Fabbricato commerciale in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 272; è costituito da un ampio vano adibito a deposito con due locali celle frigorifere ricavati mediante pannelli divisorii, un locale ufficio e una zona con i servizi igienici. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 2: Fabbricato commerciale a destinato a deposito e celle frigorifere, in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 222 è costituito da due locali di sgombero lato Ovest, una tettoia che ricopre quasi completamente il perimetro del bene ed un cortile di pertinenza di mq. 550 che precedentemente era occupato da parte di capannone demolito a seguito di incendio. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

**FABBRICA CURONE**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 399/2016**

Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola 16 - LOTTO UNICO: Immobili cat. D/7 piano terra, C/7 piano terra, C/6 piano terra. Vincolo urbanistico a favore comune di Fabbrica Curone per ruralità del 30.04.1987 rep. 71523 trascritto il 26.05.1987 ai nn. 1495/1095. Terreni. Vincolo urbanistico a favore comune di Fabbrica Curone per ruralità del 30.04.1987 rep. 71523 trascritto il 26.05.1987 ai nn. 1495/1095. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima Euro 82.200,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

**Terreno|Immobilie agricole**

**ALESSANDRIA**

**SUPERFICIE TERRITORIALE DI AREA FABBRICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 87/2013 + 89/2013 + 216/2016 + 419/2016**

Alessandria (AL), Corso Acqui - LOTTO 1: Superficie territoriale di area fabbricabile compresa in una zona che il P.R.G. classifica come Residenziale della città di 2 classe; aree edificabili con redazione di Piano Esecutivo Convenzionato. Si precisa che nell'attuale disegno di PEC, le particelle della "categoria residenziale" costituiscono i lotti edificabili, quelle della categoria "vincolato standard" costituiscono le aree destinate a urbanizzazioni e standard urbanistici, da cedere al Comune da parte dei vari soggetti attuatori della PEC, in proporzione alle quantità edificabili da realizzare. Prezzo base Euro 88.990,00. Offerta minima Euro 66.743,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 09/06/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME**

**Immibile comm.le|ind.le**

**ROCCAVERANO**

**ALBERGO/RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 46/2013**

Roccaverano (AT), Via Bruno 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato composto di quattro piani (due seminterati, un piano terreno e un primo piano), adibito ad albergo/ristorante, con area di pertinenza e corte. Corpi di fabbrica in parte completamente ristrutturati, in parte ristrutturati solo parzialmente e una parte nella quale non sono mai stati fatti lavori di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 07/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Andrea Chiesa, Acqui Terme (AL), Via Ottolenghi 1, Tel. 0144323302. G.E. Croci Corrado.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA**

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**TORTONA**

**APPARTAMENTI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 131/2011 + 145/2012**

Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia, Località Valle

**Abitazione|Accessorio**

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 296/2014**

Alessandria (AL), Sobborgo Castelceriolo, Strada Sale 23 - LOTTO UNICO: Appartamento di civile abitazione posto al piano terra di fabbricato di complessivi 3 piani f.t., denominato Condominio La Fenice, composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e servizio igienico. Superficie ragguagliata (sup. commerciale complessiva) mq 78,00. Prezzo base Euro 15.950,00. Offerta minima Euro 11.965,00. Vendita senza incanto 20/04/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Ferracane, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131250559. G.E. Dott.ssa Milani Camilla.

Intrum Italy Spa

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ALESSANDRIA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 10/2019.** G.E. Croci Corrado. Professionista Delegato Avvocato Fusano Alessandra. Lotto UNICO: Alessandria (AL), Via Antonio Gramsci 20. Porzione di fabbricato a due piani f.t. composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, bagno, vano scala di accesso al piano superiore; primo piano con due camere e bagno. Prezzo Base Euro 14.332,39; rilancio minimo in caso di gara Euro 150,00; offerta minima pari a Euro 10.749,29. Vendita senza incanto il 24/03/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26. Presentare offerte entro 23/03/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Fusano Alessandra in Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 Tel. 014276761 - Email [alessandra.fusano@studiolegalecappa.it](mailto:alessandra.fusano@studiolegalecappa.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

**Immibile comm.le|ind.le**

**ALESSANDRIA**

**FABBRICATO AD USO SPORTIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Calderina, Strada Vicinale Calderina snc - LOTTO 2: Terreno sup. tot. mq 7.280 ricadente in zona industriale I20. Prezzo base Euro 17.085,94. Offerta minima Euro 12.814,46. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dr.ssa Carla Maria Monti, Tortona (AL), C.so Cavour 20/B, Tel. 0131862317. G.E. Croci Corrado.

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

**RGE 345/2018**

Alessandria (AL), Via V. Moccagatta - LOTTO UNICO: CORPO A: fabbricato ad uso sportivo con zona palestra e zona piscina. Il fabbricato è strutturato su due piani, ad uso sportivo misto, con zona piscine, reception, spogliatoio e locali tecnici al piano terra e palestre al primo piano, area urbana destinata a parcheggi privati ad uso pubblico (sub. 1, 3 e 4; il sub. 2 non è mai stato costruito). CORPO B: terreni incolti di superficie complessiva di circa 184 mq., vincolati a verde pubblico. Detti terreni, di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, sono integrati al sedime del fabbricato ad uso sportivo. Prezzo base Euro 685.875,00. Offerta minima Euro 514.407,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/03/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Intrum Italy Spa

 **asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

## EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì -  
Piacenza - Ravenna

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf). All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuzione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Tribunale di  
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 248/2013

Ferrara (FE) - Lotto 1: via Clorinda 3. Fabbricato di civile abitazione al p.t.-1 con garage di mq. 153, composto da: al p.t ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, sgombero esterno, corte esclusiva circostante; al p.1 studio, 2 camere, bagno, balcone e ripostiglio. libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, [manuelamazzone@libero.it](mailto:manuelamazzone@libero.it). Udienda senza incanto 07/05/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



## Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.

Tribunale di  
RAVENNA

Abitazione | Accessorio

CONSELICE

ABITAZIONE UNIFAMILIARE - AMPIA AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## R.G. n. 10/19

CONSELICE Lotto Unico: loc. Lavezzola, Via Reale, 17. Abitazione unifamiliare con annessa ampia area scoperta, composta da 8,5 vani. Prezzo base: Euro 82.500,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14.04.2021 ore 09:00. Informazioni

c/o il liquidatore Dott.ssa Patrizia Orsini tel. 0544 216126. G.D. Dr. A. Farolfi.

## CONSELICE

ABITAZIONE - AUTORIMESSA - CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG n. 48/19

CONSELICE Lotto Unico: loc. San Patrizio, Vicolo della Chiesa, 18. Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione abitativa con annessa corte esclusiva e locale autorimessa. Sup. catastrale totale di ca mq 111,00. Prezzo base: Euro 95.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14.04.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Claudio Colatorti Tel. 0544 219291 G.D. Dr. P. Gilotta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## FAENZA

GARAGE E POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG n. 23/18

FAENZA Via Giovanni Della Valle 43. Lotto C2a: Garage di ca mq 32,00 al p. S1. Prezzo base: Euro 22.250,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto C2b: Garage di ca mq 39,00 al p. S1. Prezzo base: Euro 27.450,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto C2c: Posto auto scoperto di ca mq 12,00 al p.t. Prezzo base: Euro 5.150,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto C2d: Posto auto scoperto di ca mq 12,00 al p.t. Prezzo base: Euro 5.150,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 14.04.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilabile comm.le | ind.le**

**BRISIGHELLA**

**PALAZZETTO STORICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 32/16**

BRISIGHELLA Lotto A: Via Roma. Piena proprietà di palazzetto storico costruito indicativamente negli anni 30. Disposto su quattro livelli di cui uno seminterrato. Al p. seminterrato risultano accatastate 12 cantine in corso di costruzione di cui 3 già vendute a provati. Prezzo base: Euro 256.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 14.04.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Immobilabile comm.le | ind.le**

**FAENZA**

**IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 23/18**

FAENZA Lotto L: Via Madrara,42. Immobili ad uso residenziale ex colonico, servizi annessi e relativa corte, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base: Euro 130.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto M: Via Madrara, 64. Immobili ad uso residenziale ex colonico, servizi annessi e relativa corte, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base: Euro 145.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto N: Via Madrara, 92. Immobili ad uso residenziale ex colonico, servizi annessi e relativa corte, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base: Euro 120.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto O: Via Madrara, 98. Immobili ad uso residenziale ex colonico, servizi annessi e relativa corte, in pessimo stato di conservazione. Prezzo base: Euro 130.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14.04.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

**FUSIGNANO**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 38/13**

FUSIGNANO Lotto Unico: via Carrara Ripe di Fusignano, 20. Capannone ad uso artigianale, parte uffici e parte deposito, strutturato su due livelli fuori terra, oltre al circostante terreno pertinenziale di ca mq 8.700,00. E' composto al p.t. da ingresso, ufficio amministrativo, ufficio dirigenza, ufficio tecnico, due locali archivio, disimpegno, spogliatoi, wc uomini, wc donne e deposito. Prezzo base: Euro 210.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14.04.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dr. P. Gilotta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di PIACENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**CORTEMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 274/2012**

G.E. Dott. Tiberti Stefano Aldo. Professionista Delegato Ugolotti Paola. Lotto UNICO: Cortemaggiore (PC), via Donato Bramante 14, Fabbricato da cielo a terra ad uso civile abitazione a due piani con adiacente area scoperta di pertinenza. autorimessa. Prezzo Base Euro 97.875,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 73.406,25. Vendita senza incanto il 14/04/2021 ore 09:45 presso l'Associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46.

Presentare offerte entro 13/04/2021 ore 12:30 presso l'Associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46. Maggiori informazioni presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di FORLÌ**

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilabile comm.le | ind.le**

**CESENA**

**UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 10/2020**  
**TRIBUNALE DI FORLÌ**

Vendita 28/5/2021 h. 12,00 studio Notaio Porfiri, Cesena via Albertini 12 CESENA (FC) - Lotto A: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 88.400,00. Ril. E. 1.000,00. Lotto B: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 76.000,00. Ril. E. 1.000,00. Lotto C: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 169.100,00. Ril. Euro 2.000,00. Lotto D: via Sant'Agà 4073-4081, fabbr. di civile abitazione composto da 2 unità abitative ma come unica unità; il terreno agricolo appare attualmente non coltivato. Prezzo b. E. 660.250,00. Ril. E. 5.000,00. Si precisa che il complesso immobiliare identificato con il Lotto D è intestato in ragione di

1/2 al soggetto sottoposto alla presente procedura, mentre in ragione del residuo 1/2 di proprietà di una terza persona NON SOTTOPOSTA ALLA PRESENTE PROCEDURA, la quale, onde agevolare le operazioni di vendita, ha rilasciato una procura speciale irrevocabile al sottoscritto liquidatore per procedere alla vendita anche della sua quota dell'immobile - Liquid. Dott. Graffiedi tel.054728278,GD Dott.ssa Vacca. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



**Tribunale di PORDENONE**

**Abitazione | Accessorio**

**PORDENONE**

**APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 143/2019

Pordenone (PN), Via Volt de Querini 4 - Lotto UNICO: Appartamento int. 7, al secondo piano facente parte del Condominio Maiorca 2, costituito da ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno zona notte, due camere, un bagno, due terrazzi, una cantina al piano interrato ed un posto auto coperto. Spese condominiali scadute ed insolute. Occupata da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 65.762,80. Offerta minima Euro 49.322,10. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 143/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT0300533612500000042508313 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ANNONE VENETO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 215/2019

Annone Veneto (VE), Viale Venezia 14 - Lotto UNICO: Appartamento facente parte del complesso edilizio IACP, composto al piano rialzato da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno e ripostiglio sottoscala, attualmente adibito a bagno e CT, al piano primo bagno, camera, camera matrimoniale e terrazzo, sottotetto non abitabile. Occupato. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 38.897,00. Offerta minima Euro 29.172,75. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 215/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT27E0533612500000042524477 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode nominato Avv. Laura Sbrizzi con studio in Pordenone in via Luigi De Paoli 5 tel. 0434523383.

### BOLANO

**UNITÀ IMMOBILIARI - ARREDI DA UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### FALLIMENTO N. 23/2017

Bolano (SP), zona Industriale via Vecchio - Lotto UNICO: Piena proprietà di due unità immobiliari urbane ad uso uffici. Area urbana scoperta pertinenziale comprese in una palazzina di tre piani. Elementi di arredo da ufficio costituiti da scrivanie, armadi, contenitori, sedie e poltroncine, cassettiere, etc. Attrezzatura varia, materiale e attrezzature per pulizie, prodotti, elementi e componenti di macchinari da pulizia, etc. Prezzo base Euro 56.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 11:00 presso lo studio del Curatore Dott. Giorgio Amadio in Pordenone (PN), via Vallona 48 tel. 0434520105 PEC: f23.2017pordenone@pec-fallimenti.it, mail: fallimenti4@associatipn.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 18:00 del 03/05/2021 presso lo studio sopra citato, a corredo

dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, mediante somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile nel c/c della procedura c/o Banca Popolare dell'Alto Adige, e identificato con l'Iban: IT07L058561250012657356161, ovvero, con assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento. Giudice Delegato dott.ssa Roberta Bolzoni.

### BRUGNERA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 48/2017

Brugnera (PN), Via San Giacomo 34 - Lotto UNICO: Abitazione composta da 3 piani complessivi fuori terra, composta: al piano terra cucina, soggiorno, antibagno, wc e tettoia; al piano primo tre camere, un disimpegno ed un bagno; al piano secondo soffitta. Occupata. Agibilità mai stata rilasciata. Prezzo base Euro 94.683,62. Offerta minima Euro 71.012,72. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 48/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18K0306912505100000005846 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CAVALLINO TREPOTI

**UNITÀ RESIDENZIALI - NEGOZI POSTI AUTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### FALLIMENTO N. 13/2019

Cavallino Trepoti (VE), località Lio Grando, Via Angelo Ruzzante - Lotto UNICO: 2 unità residenziali, 2 negozi al grezzo, 11 posti auto e 1 magazzino al grezzo facenti parte del condominio Corte Leon d'oro. Prezzo base Euro 1.093.000,00. Rilancio minimo euro 5.000,00. Vendita senza incanto 03/05/2021 ore 12:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare dott.ssa Maura Chiarot in Pordenone (PN) Via Vallona 48. tel. 0434520105, e-mail fallimenti1@associatipn.it. Offerte irrevocabili ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa

entro le ore 11:30 del 03/05/2021 presso lo studio sopra citato, deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, mediante somma accreditata nel c/c della procedura c/o presso la Banca della Marca filiale di Pordenone, Iban: IT43K0708412500036003701108, ovvero, con assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento. Giudice Delegato: dott.ssa Roberta Bolzoni.

**FONTANAFREDDA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 59/2019**

Fontanafredda (PN), Via del Mas - Lotto UNICO: Alloggio al piano terra composto da soggiorno e zona cottura, corridoio, camera, ripostiglio, bagno, con scoperto esclusivo e posto auto coperto. Libero. Agibilità mai rilasciata. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 05/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 59/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT16G0548412500CC0561000701 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**MORSANO AL TAGLIAMENTO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 106/2019**

Morsano al Tagliamento (PN), Via Bolzano - Lotto UNICO: Unità immobiliare su tre piani fuori terra, così articolata: al piano terra ingresso e due locali al grezzo; al piano primo camera e due locali al grezzo; al piano secondo la soffitta. Deposito in corpo staccato su due piani fuori terra composto al piano terra da portico e deposito, al primo piano deposito. Ripostiglio in corpo staccato. Libera. Prezzo base Euro 29.097,00. Offerta minima Euro 21.822,75. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 106/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT21W0548412500CC0561000672 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**POLCENIGO**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 116/2017 + 117/2018**

Polcenigo (PN), Via Gorgazzo 1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra, costituita da ingresso, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno e camera da letto. Quota indivisa di 1/3 di corte con costruzioni abusive da demolire. Libero. Difformità catastali ed edilizie in parte sanabili. Prezzo base Euro 39.975,00. Offerta minima Euro 29.982,00. Vendita senza incanto 13/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2017 + 117/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71S0548412500CC0561000363 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 211/2018**

San Michele al Tagliamento (VE), Via Auriga - Lotto UNICO: Appartamento facente parte del condominio Tintoretto, costituito da ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno zona notte, camera, bagno e terrazzino. Posto auto coperto. Libero. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 98.673,95. Offerta minima Euro 74.005,46. Vendita senza incanto 10/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 211/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla proce-

dura IBAN IT15L0548412500CC0561000441 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN QUIRINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 71/2018 + 128/2018 + 205/2019**

San Quirino (PN), Via Monte Grappa 39/B - Lotto UNICO: Appartamento ad uso residenziale al piano terra del Condominio la Roggia che si compone da un vano cucina-soggiorno con accesso allo scoperto esclusivo, un piccolo disimpegno con condizionatore, la camera da letto ed il bagno. Cantina nel piano interrato e autorimessa, la terza da sinistra. All'immobile competono anche, in quota indivisa millesimale, le aree scoperte pertinenziali destinate a viabilità e percorsi pedonali. L'unità immobiliare risulta essere occupata da terzi senza alcun titolo. Spese condominiali scadute ed insolite. Prezzo base Euro 82.271,00. Offerta minima Euro 61.703,25. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 71/2018 + 128/2018 + 205/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT76A0306912505100000005440 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SAN VITO AL TAGLIAMENTO**

**FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAUSA DIVISIONALE N. 3127/2013**

San Vito al Tagliamento (PN), Via Veritte 6 - Lotto UNICO: Fabbricato di vecchia edificazione, collocato su un lotto di terreno ricadente in zona urbanistica Zona omogenea B2. Formato da 2 corpi fabbrica. L'abitazione ha superficie 74,24 mq al piano terra, 44,10 mq al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Civile R.G. 3127/2013 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TRAVESIO****ABITAZIONE - AUTORIMESSA - AREA DI PERT.**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 186/2019**

Travesio (PN), Via Giuseppe Mazzini 60 - Lotto UNICO: Fabbricato composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, 3 camere e vano scale. Al piano scantinato disimpegno, un ampio vano cantina (arredato a cucina con caminetto) contiguo vano ad uso deposito, vano magazzino, un bagno, una lavanderia (utilizzata come deposito), la centrale termica e l'autorimessa. Al piano primo ampia soffitta, adibita a deposito di materiali vari. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.188,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 186/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38W0533612500000042459712 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**BUDOIA****CIVILE ABITAZIONE-NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 47/2019**

Budoia (PN), Via Antonio Cardazzo - Lotto 1: Civile abitazione unifamiliare composta da una stanza, una sala da pranzo, due camere, più accessori (ingresso, bagno, disimpegno, ripostiglio e veranda) e da una corte interna avente una sup. di circa 128 mq. Occupata. Non dichiarata la conformità edilizia e urbanistica dell'immobile. Prezzo base Euro 78.556,35. Offerta minima Euro 58.917,26. Budoia (PN), Via Antonio Cardazzo 13 - Lotto 2: Negozio con due vetrine ed ingresso, composto da un vano adibito a punto vendita pizze per asporto, da un laboratorio, più accessori (locale spogliatoio - wc). Occupato. Non dichiarata la conformità edilizia e urbanistica dell'immobile. Prezzo base Euro 30.105,11. Offerta minima Euro 22.578,83. Vendita senza incanto 10/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM

FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 47/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48S0533612500000042351089 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CAORLE - CEGGIA****UFFICIO-VILLETTA-TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO N. 26/2019**

Caorle (VE), Località Porto Santa Margherita, viale Lepanto 88 - Lotto 1: Ufficio facente parte del Condominio Adriana di circa 116 mq composto al piano terra da ingresso/sala d'attesa, tre uffici, disimpegno, anti bagno e wc. Piano seminterrato il magazzino, destinato in buona parte a sala riunioni. L'immobile è completamente arredato con mobilio in buono stato manutentivo, idoneo a rendere l'immobile immediatamente utilizzabile come ufficio aperto al pubblico. Tale mobilio verrà venduto unitamente all'immobile. Prezzo base Euro 71.000,00. Rilanci in aumento non inferiori a euro 1.420,00. Ceggia (VE), località di Gainiga, via Angelo Gressani 69 - Lotto 2: Villetta a schiera composta al piano terra da zona giorno completa di soggiorno, cucina, bagno, disbrigo, veranda a sfogo del soggiorno e portico a protezione della cucina. Dal soggiorno è possibile raggiungere il primo piano per il tramite di una scala dove è ubicata la zona notte, composta da due camere, bagno, disbrigo e zona sottotetto ad uso ripostiglio. Garage collegato con la zona giorno attraverso il disbrigo. Il riscaldamento è garantito da caldaia a gas/metano ubicata nella veranda. Le finiture, gli impianti e le dotazioni sono in buono stato manuten-

tivo. Prezzo base Euro 150.000,00. Rilanci in aumento non inferiori a euro 3.000,00. Ceggia (VE) - Lotto 3: Terreno residenziale della superficie e di mq 1.065, è di forma rettangolare e di morfologia pianeggiante, privo di colture e risulta recintato. Prezzo base Euro 50.000,00. Rilanci in aumento non inferiori a euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 10:30 presso lo studio del curatore dott.ssa Laura Battistuzzi in Pordenone, Corso G. Garibaldi 66, tel. 04341834211, Fax 0434611067, e-mail [laura.battistuzzi@croweboscolo.it](mailto:laura.battistuzzi@croweboscolo.it). Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire, in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno 03/05/2021, a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento di una somma stabilita a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Giudice Delegato dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

**AVIANO****ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 121/2016**

Aviano (PN), via delle Rive 1 - Lotto PRIMO: Fabbricato ad uso abitazione su tre piani fuori terra, costituito al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, locale lavanderia, portico aperto, al piano primo due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, sottotetto adibito a soffitta. Terreno di pertinenza adibito a giardino, ricadenti in zona A.O.2 d'interesse storico soggette a conservazione tipologica. Occupati. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 62.600,00. Offerta minima Euro 46.950,00. Vendita senza incanto 05/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 121/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**AVIANO****ABITAZIONE UNIFAMILIARE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 77/2019**

Aviano (PN), Via Berengario Primo 16 - Lotto 1: Abitazione unifamiliare su due piani, composta da terrazza coperta, soggiorno, camera da letto, disimpegno, cucina, camera, bagno e ripostiglio al piano primo; cucina con attigua cantina, bagno, camera, soggiorno, taverna, veranda e lavanderia al piano terra. Impianto sportivo adibito al gioco del tennis, composto da due campi, spogliatoio, servizi igienici e locale ristoro. Nella zona limitrofa c'è una piscina. Occupati senza titolo non opponibile alla procedura. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 168.675,00. Offerta minima Euro 126.506,00. Aviano (PN), Aviano - Lotto 2: Terreni attigui all'impianto sportivo con destinazione a servizi, attualmente incolti. Part.lle 243 e 432 ricadono in zona per

servizi ed attrezzature collettive per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto, part.lla 433 in zona acqua. Liberi. Prezzo base Euro 13.762,50. Offerta minima Euro 10.322,00. Vendita senza incanto 07/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 77/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45H0103012501000002290551 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode nominato Avv. Donatella Manzoni con studio in Pordenone Via Cesare Battisti, 8 tel. 043427763.

**MANIAGO - ARBA - FANNA - VIVARO**

**FABBRICATI AGRICOLI - TERRENI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 209/2015**

Maniago (PN), Via dei Meassi - Lotto 1: Stalla per bovini da latte e stabulazione libera, deposito attualmente utilizzato anch'esso per la stabulazione libera e le opere complementari quali vasca cilindrica interrata per la raccolta delle deiezioni ed i silo orizzontali prefabbricati per la conservazione del foraggio. Occupato da terzi in forza di titolo non opponibile alla procedura. Ricontrate irregolarità edilizie sanabili. Terreni agricoli generalmente seminativi e prati. Prezzo base Euro 264.733,10. Offerta minima Euro

198.549,83. Maniago (PN), Via dei Meassi - Lotto 2: Stalla e costruzione in muratura che si eleva a due piani f.t. con portico ad est, tettoia fronte ovest e retrostante deposito e stalla bovini da latte dotato di ampia tettoia fronte ovest; la porzione di edificio a sud comprende al p.terra alcuni vani destinati a depositi e al p.superiore il fienile con accesso esclusivamente dall'esterno e attualmente inutilizzato. Occupato da terzi in forza di titolo non opponibile alla procedura. Ricontrate irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Arba, terreni agricoli generalmente seminativi e prati. Fanna, terreni agricoli generalmente seminativi e prati. Prezzo base Euro 209.275,00. Offerta minima Euro 156.956,25. Maniago (PN), Via dei Meassi - Lotto 3: Unità immobiliare al p.terra di edificio comprendente altra unità immobiliare al p.primo. L'appartamento comprende ingresso, soggiorno, cucina, corridoio notte, tre camere da letto di cui due con l'uso della terrazza, bagno; nello scantinato (accesso da scala esterna) è ubicata la centrale termica alimentata e due vani uso deposito cantina. Occupata di fatto dai debitori ma conferito in godimento a terzi in forza di titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 44.070,00. Offerta minima Euro 33.052,50. Vivaro (PN), Via Vons 22 - Lotto 4: Vetusto e modesto fabbricato per attività agricola con abitazione in scadenti condizioni manutentive; annessi stalla e fienile inutilizzati e in pessimo stato di conservazione. Il corpo principale ad uso residenziale, si sviluppa su due piani f.t. (p.terra disabitato e p.primo occupato in comodato d'uso da terzi in forza di titolo non opponibile alla procedura), con sovrastante soffitta ad un solo vano a cantina tot. interrato. Il CTU non attesta la conformità edilizia. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 209/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immibile comm.le|ind.le**

**PORCIA**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 182/2018**

Porcia (PN), Corso Italia 51/B - Lotto UNICO: Capannone artigianale composto da area di lavorazione (officina meccanica e cambio pneumatici, collaudo mezzi, riparazioni etc.). Deposito pneumatici su due livelli. Zona uffici e spogliatoi, sala reception, ufficio con bagno di servizio. Locale espositivo. Zona spogliatoi e servizi per dipendenti, (2 w.c. e una doccia) e ripostiglio. Centrale tecnica, con accesso dall'esterno. Occupato da terzi con comodato d'uso non registrato. Diffornità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 266.321,70. Offerta minima Euro 199.741,27. Vendita senza incanto 05/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 182/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29L0708412500036003701141 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAN VITO AL TAGLIAMENTO**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 83/2013**

San Vito al Tagliamento (PN) Zona Industriale Sanvitesse del Ponte Rosso, via Pinzano 5 - Lotto UNICO: Immobile ad uso industriale: capannone industriale, edificio per uffici ed alloggio custode, a due piani fuori terra ed uno seminterrato, due centrali elettriche esterne, cisterna e vasca rifiuti, su terreno della superficie totale di mq 14.000 ca. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerte in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 03/05/2021 ore 13:00 presso lo studio del liquidatore Dott. Francesco Dimastromatteo in Pordenone, Corso Garibaldi 66 tel. 043427973 email: [f.dimastromatteo@adest.it](mailto:f.dimastromatteo@adest.it). Le offerte segrete dovranno essere presentate presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone, entro le ore 11.00 del 30/04/2021 in busta chiusa, accompagnate da cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento, o tramite bonifico bancario, sul c/c della procedura c/o FriulOvest Banca di Pordenone IBAN IT18M0880512500021000000769 - SWIFT ICRAITRRMDO.

**ZOPPOLA**

**CAPANNONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 15/2019**

Zoppola (PN), Via Cusano 19 - Lotto UNICO: Capannone commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra con ampio piazzale scoperto, edificato su un terreno di 17.680 mq catastali. Prezzo base Euro 670.000,00. Rialzi minimi di Euro 60.000,00 per i primi due rialzi, Euro 10.000,00 per i successivi. Vendita senza incanto 05/05/2021 ore 15:15 presso lo studio del Curatore Dott. Antonio Piccinini a Sacile (PN) in Viale della Repubblica 74, tel. 0434/737088, fax. 0434/784892, indirizzo e-mail: [info@studiopiccininiantonio.it](mailto:info@studiopiccininiantonio.it). Apertura delle buste: mercoledì 05 maggio 2021 ore 15:00. Presentazione offerte: entro le ore 18:00 di martedì 04 maggio 2021 (termine perentorio) presso lo studio sopra citato, in busta chiusa o mediante posta elettronica certificata unicamente all'indirizzo PEC della procedura: f15.2019pordenone@pecfallimenti.it, irrevocabile ed incondizionata mediante assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Giudice Delegato: dott.ssa Roberta Bolzoni.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### LIGNANO SABBIAADORO-CODROIPO-AVIANO

#### NEGOZIO - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO N. 44/2016

Lignano Sabbiadoro (UD), viale dei Fiori 18-20-22 - Lotto 1: Negozio (rif. lotto 1a della perizia di stima dei beni immobili). Relative pertinenze (rif. lotto 1a della perizia di stima dei beni immobili). Prezzo base Euro 78.650,00. Codroipo (UD), via Tagliamento - Lotto 2: Terreno edificabile (rif. lotto 7a della perizia di stima dei beni immobili). Prezzo base Euro 54.070,00. Codroipo (UD), via Tagliamento - Lotto 3: Terreno edificabile (rif. lotto 7b della perizia di stima dei beni immobili). Prezzo base Euro 50.790,00. Codroipo (UD), via Tagliamento - Lotto 4: Terreno edificabile (rif. lotto 7c della perizia di stima dei beni immobili). Prezzo base Euro 58.985,00. Aviano (PN), Piancavallo, via Collalto snc - Lotto 5: Terreno edificabile (rif. lotto 8 della perizia di stima dei beni

immobili). Prezzo base Euro 88.475,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 12:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare dott.ssa Maura Chiarot in Pordenone (Pn) via Vallona 48, tel. 0434520105, e-mail [fallimenti1@associatipn.it](mailto:fallimenti1@associatipn.it). Offerte irrevocabili ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 18:00 del 10/05/2021 presso lo studio sopra citato, mediante assegno circolare non trasferibile sul c/c della procedura c/o Banca della Marca filiale di Pordenone IBAN IT81Y0708412500036003700365 a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Per maggiori informazioni e/o per l'eventuale visione dei beni, il perito stimatore, ing. Marco Putto, con studio in Azzano Decimo (PN) Via Divisione Julia n. 22, Fax. 0434/640321, e-mail: [marco.putto@libero.it](mailto:marco.putto@libero.it), sarà a disposizione previo appuntamento. G.D. Dott.ssa Lucia Dell'Armellina.

### Bene Mobile

#### PORDENONE

#### AZIENDA MOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CONCORDATO PREVENTIVO N. 14/2015

Pordenone (PN) - Lotto UNICO: Azienda mobiliare per la produzione e la vendita di articoli in materiali compositi (fibre di vetro e di carbonio) a matrice polimerica, composta da macchinari, attrezzature, arredi, macchine d'ufficio. Ricompresi permessi di fabbricazione, licenze, insegna, marchi, brevetti, il know how e ogni altro diritto di proprietà intellettuale. Escluso dalla vendita l'immobile ove è esercitata l'attività. Prezzo base d'asta Euro 104.500,00. Sono espressamente esclusi dal compendio aziendale oggetto di vendita: l'immobile ove è esercitata l'attività di proprietà di terzi. Rialzo minimo di Euro 5.000,00. L'offerta irrevocabile da depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.00 del 15/04/2021, cauzionale pari al 10% del prezzo offerto c/o la Banca Popolare Friuladria - Credit Agricole IBAN IT58F053361250000041712004 oppure assegno circolare non trasferibile intestato. Il giorno 16/04/2021 alle ore 12.00 presso lo Studio del liquidatore giudiziale Dott.ssa Alessandra Fabris, si procederà all'apertura delle buste e ad una gara tra gli offerenti, in Pordenone (PN), viale M. Grigoletti n. 6, tel. 0434.553339 e-mail: [fabris@studiofabrispn.it](mailto:fabris@studiofabrispn.it).

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Pordenone (PN) - **Indirizzo:** Viale Guglielmo Marconi, 20

**Numero di sale:** 2



[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



ROVIGO

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di ROVIGO

### Abitazione | Accessorio

ROVIGO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 126/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Boara Polesine, Via Melegnano 29/B: edificio a schiera destinato ad abitazione posto al p.T-1, all'esterno sono posti il garage, il portico e le aree esclusive. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 91.000,00, offerta minima: Euro 68.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/5/2021 ore 09:45.

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 208/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Carlo Forlanini 57: appartamento posto al primo piano della consistenza di 3 vani. Libero. Vincoli e oneri a carico dell'acquirente. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/05/2021 ore 09:00.

ADRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. n. 55/2017

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Cà Cima 9-11-13: abitazioni di tipo civile. Identificazione catastale come da avviso di vendita. Maggiori informazioni e dettagli come in perizia di stima. Prezzo base: Euro 237.000,00, offerta minima: Euro 177.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Angelo Adamini, tel. 042522302 - 3490713383. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/5/2021 ore 9.45.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. n. 81/2017

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3: Via Don Minzoni 19: abitazione di tipo civile, trattasi di appartamento al p.1 di medie dimensioni in piccolo condominio in centro storico. Prezzo base: Euro 62.400,00, offerta minima: Euro 46.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Angelo Adamini,

tel. 042522302 - 3490713382. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/5/2021 ore 10:15.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 375/16

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Villa D'Adige, Via Verdi n. 3048/B: abitazione di tipo economico accostata, posta al p.T-1, di vecchia costruzione, con pertinenze ed area scoperta; sup. totale di ca mq 191. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.080,00, offerta minima: Euro 16.560,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/5/2021 ore 15.00.

BADIA POLESINE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 82/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 2: appartamento al primo piano con quota di comproprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 2 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 3: Appartamento al primo piano con quota di comproprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 3 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 4:

Appartamento al primo piano con quota di comproprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Lotto 4 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 5: Appartamento al primo piano con quota di comproprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 5 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 6: Appartamento al primo piano con quota di comproprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 13.000,00, offerta minima: Euro 9.750,00. Lotto 6 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 7: Appartamento al primo piano con quota di comproprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 7 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 8: Appartamento al primo piano con quota di comproprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 8 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 1/B: Appartamento al primo piano con accessorio ad uso cantina nello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 6.000,00, offerta minima: Euro 4.500,00. Lotto 9 - Riviera Giovanni Miani 730 int 1A: Appartamento al primo piano con accessorio ad uso cantina nello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 9.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 10 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 15B: Appartamento al piano sesto con quota di comproprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 11.000,00, offerta minima: Euro 8.250,00. Lotto 11 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 15A: Appartamento al piano sesto con accessorio ad uso cantina nello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 11.500,00, offerta minima: Euro 8.625,00. Lotto 12 - Riviera Giovanni Miani 718: Magazzino posto al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Tutti i lotti sono in corso di liberazione. Conformità e regolarità come da perizia. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/04/2021 ore 09:00.

**BORGO VENETO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 296/2018**

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. S. Margherita D'Adige, Via Risorta 436: fabbricato accostato ad uso civile abitazione posto al p. T-1, con accessori e pertinenze. Libero. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/5/2021 ore 09:00.

**CARCERI****VILLETTA SINGOLA - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 248/16**

CARCERI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due: Via Arzaron n. 79: immobile in corte agricola costituito da due corpi di fabbrica tra loro adiacenti. Fabbricato 1): vecchio fabbricato rurale ad uso residenziale con scoperto di pertinenza anche del fabbricato 2); fabbricato 2) abitazione completamente ristrutturata di recente, con scoperto di pertinenza anche del fabbricato n. 1. Libero all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 160.000,00, offerta minima: Euro 120.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/5/2021 ore 9.00.

**CASALE DI SCODOSIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 148/2019**

CASALE DI SCODOSIA - Lotto 1 - Via Caodalbero 26: Unità negoziata n. 1: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento posto al secondo e ultimo piano, in mediocre stato di manutenzione. Occupato. Unità negoziata n. 2: proprietà per la quota di 1/2 di garage al piano seminterrato, in comproprietà con terzi. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/5/2021 ore 10:45.

**CASTELMASSA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 182/2018**

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Sandro Pertini 8: unità immobiliare residenziale accostata, posta al piano T-1 con area cortiliva esclusiva. Sup. compl. di ca mq 176, di cui mq 157 per la parte abitabile. Libero. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro

131.800,00, offerta minima: Euro 98.850,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/5/2021 ore 14:30.

**CENESELLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 84/2019**

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Zelo 1878: appartamento al piano terra con accessorio esterno e quota sulla corte comune. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/5/2021 ore 11:15.

**FRATTA POLESINE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 192/2019**

FRATTA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine Scortico 1682/D: appartamento costituito da un edificio in parte a due piani, nel quale trovano sede: al piano terra un laboratorio con magazzino, con cantine e garage a servizio dei due appartamenti adiacenti a quello in oggetto (ubicato al centro). al primo piano si accede attraverso delle scale e un ballatoio, alle tre abitazioni. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Immobile arredato ma libero da persone. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandro Micucci, tel. 042621444. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/5/2021 ore 09:00.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LUSIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 295/2018**

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Viale Europa n. 5 ora Piazza Papa Giovanni XXIII 69 int. 5: appartamento al p.2 con garage al p.T facenti parte di un un fabbricato condominiale, senza ascensore, in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Sup. compl. di ca mq 101,65. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Abusi, Vincoli e Oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 22.400,00, offerta minima: Euro 16.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/5/2021 ore 14:30.

**MELARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 154/2019**

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Mezzana 14: abitazione accostata, fienile, garage e annessi, in cattivo stato di manutenzione. Irregolarità catastali ed edilizie come da perizia redatta dal CTU regolarizzabili e non. Libero. Gli immobili si presentano in totale stato di abbandono. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/5/2021 ore 09:30.

**PIACENZA D'ADIGE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 49/2019**

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Livelli 701: Abitazione su due

piani fuori terra, di circa 86 mq., in aderenza ad altra costruzione non interessata dal pignoramento, dotato di area scoperta esclusiva. Irregolarità urbanistico edilizie sanabili. Attualmente occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/5/2021 ore 09:15.

**PORTO TOLLE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 328/2018**

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 6 - fraz. Santa Giulia, Via Longo Luigi 20: appartamento al primo piano, sup. compl. di ca mq 112. Difformità come da perizia. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 34.400,00, offerta minima: Euro 25.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/05/2021 ore 10:15.

**STANGHELLA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 130/2019**

STANGHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Antonio Gramsci 9/A int. 1: appartamento in edificio condominiale (complesso Residence Roma) al primo piano con garage interrato di pertinenza. L'appartamento si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna. Sup. lorda complessiva di ca mq 124; garage sup. lorda di circa mq 19. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 89.000,00, offerta minima: Euro 66.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/5/2021 ore 15:45.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TRECENTA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 363/2017**

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Sereno Ghiotti 246: villetta a schiera di tipo abitativo. Regolarità edilizia- catastale: come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 67.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/5/2021 ore 10:30.

**VILLANOVA MARCHESANA**

**ABITAZIONI - GARAGE - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 96/16**

VILLANOVA MARCHESANA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - fraz. Canalnovo - Lotto Due: Via Canalnovo n. 57: abitazione posta al p.T-1 della sup. lorda compl. di ca mq 150. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/5/2021 ore 10.35.

**VILLANOVA MARCHESANA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 219/2018**

VILLANOVA MARCHESANA - Nuda Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Canalnuovo 1: abitazione su due piani fuori terra, di circa 200 mq., in aderenza ad altra costruzione non interessata dal pignoramento, dotato di area scoperta esclusiva. Assenza di irregolarità urbanistico edilizie. Immobile libero. Prezzo base: Euro 26.600,00, offerta minima:



Euro 19.950,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/5/2021 ore 10:30.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### ARQUÀ POLESINE

ABITAZIONE - RISTORANTE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 121/2018

ARQUA' POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Quirina 4: Complesso immobiliare composto da un'unità abitativa al p.I e locali adibiti alla ristorazione al p.t., con magazzini, garage e relativa area scoperta pertinenziale. Irregolarità come da perizia. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. Lotto 3 - Corpo A) terreni agricoli siti in Loc. Granze. Libero. Corpo B) Piccola porzione di terreno edificabile sita in via Madonnina. Libero. Prezzo base: Euro 21.760,00, offerta minima: Euro 16.320,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/5/2021 ore 15:00.

### BADIA POLESINE

LABORATORIO - NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 211/17

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Degli Estensi n. 71 e n. 5: complesso immobiliare formato da laboratorio per la lavorazione del pane, annessi locali spogliatoi e wc, negozio, magazzino, appartamento al piano primo (sopra negozio); casa accostata adiacente al piano terra e primo. Il Lotto è sito in zona centrale di Badia Pol. con accesso da via degli Estensi e da via Pesa Vecchia e necessita di radicali interventi di manutenzione. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro

89.800,00, offerta minima: Euro 67.350,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/5/2021 08:30.

### BORGO VENETO

ABITAZIONE - NEGOZIO - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 186+187/17

BORGO VENETO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - già Saletto, loc. Garzara, Via Garzara n. 78-80: edificio a destinazione residenziale e commerciale e terreno agricolo. Libero. Difficoltà come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 31.000,00, offerta minima: Euro 23.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425 091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/5/2021 ore 10.55.

### MELARA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 342/2016

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Pagana 46: casa di abitazione di tipo popolare posta al piano T-1 con accessori staccati ed area di pertinenza sottostante e circostante. Conformità catastale ed urbanistica. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/5/2021 ore 8:45.

### POLESELLA

OPIFICIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Fall. n. 18/17

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Strada Statale 16 n. 29: opificio aziendale, mostra per vendita mobili e magazzini, con ufficio e alloggio custode, con poco parcheggio. Libero. Prezzo base: Euro 278.400,00, offerta minima: Euro 208.800,00. Lotto 2 - Piazza Matteotti n. 678: appartamento al p.2 in piccolo condominio con posto macchina esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Lotto 3 - Via Mayer n. 430: appartamento al p.1° in piccolo condominio con posto macchina esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223, Avv. Antonio Noccioli, tel. 0532768743. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/5/2021 ore 9.00.

### POLESELLA

OPIFICIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 6/14+42/15+274/15+179/16

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due - Via S. Gaetano n. 185/A: complesso produttivo / industriale composto da un opificio per la lavorazione, trasformazione e assemblaggio di materiale ligneo, un magazzino - deposito, due garage, una palazzina uffici, tre tettoie, un silo, un essiccatoio - forno, una pesa basculante e una vasca di accumulo acqua. Sup. coperta compl. di ca mq 5745 e sup. area scoperta di ca mq 12.981. Libero. Abusi, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario.

Prezzo base: Euro 257.000,00, offerta minima: Euro 192.750,00. Lotto Tre - Via S. Gaetano n. 171/A: appartamento al p. 1, sup. compl. di ca mq 228, con garage doppio (sup. compl. di ca mq 32) e magazzino (sup. compl. di ca mq 62), il tutto con pertinente area comune anche all'appartamento posto al p.T. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 27.500,00, offerta minima: Euro 20.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/5/2021 ore 14.45.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### OSPEDALETTO EUGANEU

TERRENO EDIFICABILE - ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 98/2017

OSPEDALETTO EUGANEU - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gorghì: terreno edificabile di tot. Ha 04.93.93. Sussistono servitù di passaggio. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 311.500,00, offerta minima: Euro 233.625,00. Lotto 2 - Via Roma Est: fabbricato residenziale, posto all'interno di un palazzetto del 1800, che si sviluppa su tre piani (T-1-2) con garage, annesso terreno e fabbricato ad uso agricolo. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 62.800,00, offerta minima: Euro 47.100,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/5/2021 ore 08:45.

## Immobile comm.le | ind.le

### ROVIGO

CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 196/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Vicolo della Fornace 29: magazzino con uffici al p. T-1. L'immobile è un capannone con uffici ed ampia zona di manovra sia davanti che sul fianco in zona D1D attività produttive confermate nelle zone residenziali. Il capannone comprende un zona adibita ad uffici (piano T-1), una zona ampia e libera per deposito con platea in cemento utilizzata come zona di manovra e parcheggio. Conformità urbanistico - edilizia e catastale come da perizia. Magazzino libero, uffici parzialmente occupati. Prezzo base: Euro 110.000,00, offerta minima: Euro 82.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/5/2021 ore 10:00.

### ROVIGO

MAGAZZINO / LABORATORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 197/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Francesco Baccari 14: immobile posto su due livelli, ad uso magazzino / laboratori, della sup. compl. di mq 2.957 lorda. L'immobile ha ingressi divisi tra il piano terra e piano primo. Conformità urbanistico - edilizia e catastale come da perizia. Prezzo base: Euro 304.000,00, offerta minima: Euro 228.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/5/2021 ore 11:15.

### ROVIGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 199/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nino Bedendo 26: unità commerciale (negoziato) al piano terra, di circa mq 70, e quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni, in zona centralissima della città di Rovigo. Informazioni per l'acquirente e conformità come da perizia. Occupato, formalizzata la disdetta come indicato in perizia. Prezzo base: Euro 131.000,00, offerta minima: Euro 98.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/5/2021 ore 09:00.

### BOSARO

FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI - PRODUTTIVE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Fallimento n. 43/15

BOSARO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Nazionale n. 1037: fabbricati costruiti per esigenze commerciali e produttive. L'immobile è composto di Mostra e uffici (sup. lorda di 1032,90 mq), zona laboratorio (sup. lorda di 498,34), zona produttiva (sup. lorda di ca mq 3177,06), zona servizi (sup. lorda di 267,40 mq), zona magazzino (con struttura in lamiera), sup. lorda di 527 mq e tettoie per 260,07 mq. Si precisa che l'immobile è stato oggetto di danneggiamenti ad opera di ignoti. Difficoltà come da perizia. Prezzo base: Euro 390.880,00, offerta minima: Euro 293.160,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Angelo Adamini, tel. 3490713383. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/5/2021 ore 11:00.

### CASALE DI SCODOSIA

FABBRICATI COMMERCIALE/INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 211/16

CASALE DI SCODOSIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Tre: Via Nuova 971/1007: fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (D8). In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 35.000,00, offerta minima: Euro 26.250,00. Lotto Quattro: Via Nuova 971/1007: fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (D7). In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 112.000,00, offerta minima: Euro 84.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel.

0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/5/2021 ore 9.00.

### CASALE DI SCODOSIA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Causa Div. n. 989/2019 RG

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via La Palazzina 557: Capannone ad uso laboratorio. L'edificio è composto da due ampie zone di laboratorio, da un ufficio interno, una centrale termica, servizi igienici con antibagno, ripostiglio e due tettoie, oltre ad area esclusiva di manovra. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Libero. Difficoltà come da perizia. Prezzo base: Euro 112.000,00, offerta minima: Euro 84.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/5/2021 ore 14:30.

### CODIGORO

#### UFFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fallimento n. 30/12

CODIGORO (FE) - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - loc. Caprile n. 43: ufficio al p.T di villa con area a cortile pavimentato sul retro e quote proporzionali di spettanza di beni comuni. Conformità urbanistica e vincoli come da perizia. Prezzo base: Euro 15.000,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita fissata per il giorno 6/5/2021 ore 09.15 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

### CRESPINO

#### COMPLESSO EDILIZIO PRODUTTIVO / INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. n. 62/2013

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giochi della Gioventù 1997 n. 5:

Complesso edilizio produttivo/industriale composto da una porzione di fabbricato di tipo prefabbricato. Si evidenzia che la porzione in oggetto è in comunicazione con la porzione di capannone attigua, con promiscuità di impianti e servizi, la cui divisione fisica appare di non semplice attuabilità. Difficoltà, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 157.600,00, offerta minima: Euro 118.200,00. Vendita senza incanto fissata per il giorno 4/5/2021 ore 11:30. Info c/o il Curatore Fallimentare: Dott. Angelo Adamini, tel. 3490713383.

### LENDINARA

#### EDIFICIO EX SCUOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 129/2019

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Barbuglio, Via Barbuglio n. 14 e 14/A: edificio originariamente destinato a scuola recentemente trasformato in laboratorio di confezioni con annessi vani di abitazione, il tutto con pertinente area scoperta. L'edificio è disposto al solo piano terra, composto da: porzione di laboratori, ufficio, anti wc, wc, porzione di abitazione. Difficoltà come da perizia. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 48.500,00, offerta minima: Euro 36.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/5/2021 ore 09:00.

### MONTAGNANA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Fall. n. 15/17

MONTAGNANA - Lotto 1 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 - Via dell'Artigianato n.14. Capannone a destinazione artigianale/magazzino di mq.779 con posto auto di mq.43 e abitazione di mq.128, oltre ad area scoperta ad uso esclusivo. Immobili liberi. Prezzo base d'asta Euro 199.000,00 (offerta minima Euro 149.250,00). Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Curatori Dott. Antonio ASTOLFI e Avv. Michele PIZZO. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/5/2021 ore 9.15.

### MONTAGNANA

#### LOCALI COMMERCIALI DIREZIONALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 127/2018

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Circonvallazione: locali commerciali direzionali su 2 piani con garage e piccolo scoperto, incrocio Via Circonvallazione e Via Martinelli. Libero. Regolarità urbanistica e catastale come da perizia. Prezzo base: Euro 155.000,00, offerta minima: Euro 116.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/5/2021 ore 10:00.

### MONTAGNANA

#### ALBERGO CON ZONA RISTORANTE-PIZZERIA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione n. 213/16

MONTAGNANA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Sant'Antonio Abate n. 5: plesso ad uso albergo, con n. 14 camere al p.1 e zona ristorante - pizzeria - sala bar al p.T, sup. compl. di ca mq 665. Difficoltà come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 63.600,00, offerta minima: Euro 47.700,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/5/2021 ore 12.00.

### PIACENZA D'ADIGE

#### EDIFICIO EX SCUOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 143/2017

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Este Valli Mocenighe 23: fabbricato destinato ad ex-scuola, ad oggi non risultano variazioni rispetto a quando era destinato a "scuola"; consistenza mq 584. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 81.920,00, offerta minima: Euro 61.440,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/5/2021 ore 8:30.

**PORTO VIRO**

**UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 34/2018**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Corso Risorgimento 23: locali ad uso uffici direzionali al piano primo, con annesso le quote di comproprietà indivise sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare. Mediocre stato di manutenzione e conservazione. Sup. compl di ca. mq 221,00. Si precisa che l'immobile ha subito danni e il prezzo base tiene conto dell'importo indicato dal ctu per il ripristino dello stato dei luoghi. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 50.400,00, offerta minima: Euro 37.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/5/2021 ore 15:30

**SAN PIETRO VIMINARIO**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 317/2013**

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Valdolmo II Strada 9: capannone con corte rustica adibita ad allevamento di bestiame. Difformità e vincoli come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 69.000,00, offerta minima: Euro 51.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/5/2021 ore 9:45.

**SOLESINO**

**EDIFICIO PER ATTIVITÀ ARTIGIANALE E COMM.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 208/2018**

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Sottoprà: edificio per attività artigianale e commerciale. Difformità come da perizia. Identificazione catastale come da avviso di vendita. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 160.000,00, offerta minima: Euro 120.000,00. Lotto 2 - Via Sottoprà 78: fabbricato adibito a palestra. Difformità come da perizia. Locato. Prezzo base: Euro 277.000,00, offerta minima: Euro 207.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/5/2021 ore 15:00.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**BOARA PISANI - ROVIGO**

**UNITÀ COMMERCIALE - TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 74/17**

BOARA PISANI - ROVIGO - Lotto 62 BOARA PISANI (PD) - Unità commerciale "al grezzo" sita al piano primo di un prefabbricato polifunzionale a due piani sito in Via Roma n. 60 lungo la Strada Statale 16 (Adriatica) a circa 200 mt. dal casello autostradale A13 Boara-Rovigo Nord; l'edificio fa parte di un complesso artigianale circondato da ampia area scoperta asfaltata ed attrezzata di numerosi parcheggi, aiuole, marciapiedi ed illuminazione. Prezzo base: Euro 472.000,00, offerta minima: Euro 354.000,00. Lotto 64 ROVIGO (RO) loc. Borsea Via don Milani - terreni edificabili compresi in un Piano di Lottizzazione di 128.799 mq. (area edificabile 99.163 mq) per l'insediamento di attività produttive e portuali previsti nel Piano quadro per l'attuazione del comparto D4 a confine con l'Interporto. Prezzo base: Euro 1.052.000,00 Offerta minima d'acquisto: Euro 789.000,00. Per tutti i lotti si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di difformità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 13/05/2021 ore 10.00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**CARCERI**

**NEGOZIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione n. 50/15+159/17**

CARCERI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Tre - Via Gazzo Vecchio n. 1/1: complesso edilizio composto da vecchi fabbricati di cui uno ad uso ristorante completamente ristrutturato ed un altro in precarie condizioni. Sup. compl. commerciale lorda di ca mq 882,53, mentre i terreni agricoli annessi sviluppano una sup. di ca mq 8.871,00. Abusi, Vincoli e

Oneri come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 246.000,00, offerta minima: Euro 184.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 0425 27028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/5/2021 ore 9.00.

**Terreno|Immobilie agricole**

**CASALE DI SCODOSIA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione 374/17**

CASALE DI SCODOSIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due: Via Marconi snc: lotto di terreno libero da fabbricati. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/5/2021 ore 9.15.

**CRESPINO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 127/2017 +131/19+100/20**

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Arginello, Via Selva: quattro appezzamenti di terreno, due destinati a coltivazioni agricole, uno a capezzagna interpodereale ed il quarto a porzione di macero. I due terreni coltivabili sviluppano una sup. cat. di mq 8.447, i rimanenti rispettivamente mq 369 e mq 174. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. E' necessario procedere alla verifica dei confini. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 23.300,00, offerta minima: Euro 17.475,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/5/2021 ore 12:00.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**  
**TREVISO****Abitazione | Accessorio****CASALE SUL SILE****MAGAZZINO IN COMPLESSO CONDOMINIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 94/2016**

**CASALE SUL SILE (TV)** - Via delle Industrie dal n. 8 al n. 26 - Lotto 7, piena proprietà per l'intero di magazzino al primo piano facente parte di un complesso condominiale commerciale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 325.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 243.750,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 18.05.2021 ore 13.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**CASALE SUL SILE****UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 94/2016**

**CASALE SUL SILE (TV)** - Via delle Industrie dal n. 8 al n. 26 - Lotto 8, piena proprietà per l'intero di ufficio (civico n. 12/3) facente parte di un complesso condominiale catastalmente composto da: ufficio e servizi al piano secondo; magazzino e studio di posa al

piano primo. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 18.05.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**CHIARANO****VILLA STORICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 85/2016**

**CHIARANO (TV)** - Loc. Magnadola, Via Magnadola n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa storica con barchesse, piccola chiesetta-oratorio, aree coperta e scoperta pertinenziali di mq. 2187 catastali e terreni agricoli di mq. 58119 catastali, il tutto in stato di abbandono, in pessime condizioni con parti crollate e parti staticamente fragili, quanto al fabbricato, e incolto, quanto al terreno agricolo (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 438.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 328.950,00. Vendita senza incanto sincrona pura in data 11.05.2021 ore 10.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CONEGLIANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 91/2015**

**CONEGLIANO (TV)** - Corso G. Mazzini n. 4 - Lotto 5, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Europa II" e precisamente appartamento al quinto piano così catastalmente composto: ingresso, cucina, pranzo, due disimpegni, due camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 88.500,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 15.06.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**FARRA DI SOLIGO****ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 346/2014**

**FARRA DI SOLIGO (TV)** - Via Monchera nn.ri 57 e 58 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbri-

cato a uso abitazione unifamiliare, sviluppato su due piani fuori terra, di fatto diviso in due distinti alloggi (relativamente allo stato e alla presenza degli impianti: vedi perizia), composti al piano terreno da: ingresso, cucina, camera, ripostiglio, bagno e vano scale; al piano primo da: disimpegno, cucina, camera, stanza adibita a camera, soggiorno, terrazzo e vano scale; area scoperta, della superficie di catastali mq. 31, in parte censita al Catasto Terreni. Alloggio al piano terra occupato da terzi con titolo non opponibile; alloggio al piano primo libero. Prezzo base Euro 56.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.300,00. Vendita senza incanto sincrona pura in data 15.06.2021 ore 11.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**FARRA DI SOLIGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 415/2014**

FARRA DI SOLIGO (TV) - Via dei Bert n. 49 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale del tipo a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina-soggiorno e bagno al piano terra; due camere, disimpegno e w.c. al piano primo; sottotetto al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 01.06.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**SILEA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 641/2015**

SILEA (TV) - Via Lanzaghe n. 32 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un complesso residenziale condominiale e precisamente garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.000,00. Vendita senza incanto in data 15.06.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**SAN POLO DI PIAVE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 24/2014**

SAN POLO DI PIAVE (TV) - Viale della Repubblica (catastalmente Via Roma per il civ. n. 82/2) ai nn. 82/1, 82/2 e 84 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di compendio immobiliare su due corpi di fabbrica, ad uso residenziale e commerciale, e precisamente: - appartamento ad uso abitazione (catastalmente in Via Roma) catastalmente composto da: centrale termica al piano terra, ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due bagni, tre camere, disimpegno e due terrazze al piano secondo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: centrale termica, cantina e disbrigo al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno, tre camere e terrazza al piano primo; - uffici con locali accessori al piano terra; - laboratorio e locale accessorio al piano terra con magazzino al piano primo e area pertinenziale. In parte occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura (particella 358 sub 8) e in parte libero (particelle 358 sub 5- sub 6 e 688 sub 2). Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 01.06.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

gno, bagno, tre camere e terrazza al piano primo; - uffici con locali accessori al piano terra; - laboratorio e locale accessorio al piano terra con magazzino al piano primo e area pertinenziale. In parte occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura (particella 358 sub 8) e in parte libero (particelle 358 sub 5- sub 6 e 688 sub 2). Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 01.06.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**VILLORBA**

**ABITAZIONE - GARAGE-RIPOSTIGLIO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 426/2015**

VILLORBA (TV) - Loc. Chiesa Vecchia, Via Fontane - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, e precisamente abitazione così catastalmente composta: soggiorno, cucina, ingresso, lavanderia e ripostiglio al piano terra; tre camere, corridoio, disimpegno, terrazza, antibagno e bagno al piano primo; pertinenziale ripostiglio al piano terra, su corpo di fabbricato secondario. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso garage-ripostiglio al piano terra; - terreno di catastali mq. 1060 avente una capacità edificatoria pari a 777 mc. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.750,00. Vendita senza incanto in data 22.06.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Luca Pascale, con studio in Via Fonderia n. 47/C - Treviso, tel. 0422.1743791 - fax 0422.1743792, e-mail luca.pascale@professionisti.tv.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO**  
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****CORDIGNANO****APPARTAMENTI CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 632/2014 E.I.**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.)

**LOTTO DUE:** piena proprietà per l'intero - trattasi di appartamento al piano primo, con garage al piano terra su corpo staccato, compreso in un edificio a tre unità edilizie con ingresso e vano scale in comune, sito in Comune di Cordignano, via Vittorio Veneto n. 33 e via dei Tintori. L'appartamento è composto da: ingresso, pranzo, cucina, 1 bagno, 2 camere e 2 terrazzi. Stato di conservazione e manutenzione: sufficiente. Prezzo base: Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 49.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00.

**LOTTO TRE:** piena proprietà per l'intero - trattasi di appartamento al piano secondo con garage al piano terra su corpo staccato, compreso in un edificio a tre unità edilizie con ingresso e vano scale in comune, sito in Comune di Cordignano, via Vittorio Veneto n. 33 e via dei Tintori. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere. Stato di conservazione e manutenzione: sufficiente. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 33.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il 18 MAGGIO 2021 h. 15.10 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e.mail: [miraglia.ma1@gmail.com](mailto:miraglia.ma1@gmail.com) - PEC: [mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevi.it](mailto:mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevi.it) -

Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) - web [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) e la visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di immobili, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

**FOLLINA****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 446/2015**

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

**LOTTO UNICO:** piena proprietà per l'intero. In Comune di Follina, via Ronche, porzione di fabbricato ad uso abitazione, disposta al piano terra (cucina, bagno, scala interna) primo (camera, corridoio) e secondo (una camera), con annessa area scoperta di mq. 9, e un magazzino, in altro corpo di fabbrica, con annessa area scoperta di mq. 11. Stato di manutenzione: scadente. Disponibilità: libero. Prezzo base: Euro 17.000,00 - offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 12.750,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 500,00. = Vendita senza incanto il 18 maggio 2021 alle ore 15,10 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 (tel. 0438/370399 - e.mail: [miraglia.ma1@gmail.com](mailto:miraglia.ma1@gmail.com) - PEC: [mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevi.it](mailto:mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevi.it) - Custode: "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea, Via Internati 1943-45 tel. 0422/435030, fax 0422/298830 - e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

**ODERZO****GARAGES FINESTRATI E CANTINE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 27/2014**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

**ULTIMO ESPERIMENTO DI VENDITA**

**LOTTO SECONDO,** piena proprietà per l'intero. Trattasi di garage finestrato e cantina (locale cieco), situati al piano interrato del complesso edilizio denominato "Condominio Piavon fabbricato B", sito in Comune di Oderzo, località Piavon, via Chiesa 4/B. Spese condominiali insolite. Stato di manutenzione: buono. Disponibilità: liberi. Prezzo base: Euro 6.600,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 4.950,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 300,00.

**LOTTO TERZO,** piena proprietà per l'intero. Trattasi di garage finestrato e cantina (locale cieco), situati al piano interrato del complesso edilizio denominato "Condominio Piavon fabbricato B", sito in Comune di Oderzo, località Piavon, via Chiesa 4/B. Spese condominiali insolite. Stato di manutenzione: buono. Disponibilità: liberi. Prezzo base: Euro 7.600,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 5.700,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 300,00. Vendita senza incanto il 18 MAGGIO 2021 h. 15,10 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare, previo appuntamento telefonico, entro le ore 13 del giorno precedente, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 0438/370399 - e.mail: [miraglia.ma1@gmail.com](mailto:miraglia.ma1@gmail.com) - PEC: [mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevi.it](mailto:mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevi.it) - Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it). La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**TREVISO**  
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****CODOGNÈ****ABITAZIONE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 318/2014**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andretta

**CODOGNÈ (TV) - Via Petrovich n. 8 - LOTTO UNICO,** piena proprietà per l'intero 100% di fabbricato in linea di antica realizzazione a tre piani fuori terra, adibito ad abitazione civile con annessi locali ad uso ripostiglio legnaia e wc esterni all'abitazione. Il piano terra è composto da: ingresso, cucina e uno studio. Una scala a chiocciola collega il piano terra al corridoio notte del piano primo, ove sono state ricavate tre camere e un bagno padronale. Dal corridoio notte si accede al vano scala per l'accesso al piano sottotetto, libero e praticabile. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 53.120,00. Offerta minima Euro 39.840,00. Vendita senza incanto in data 20/04/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott.ssa Lorena

Andretta, con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3, tel. 0438/260370, fax 0438/260405, e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)

**FONTANELLE****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 275/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Rag. Tiziana Tiziani  
 FONTANELLE (TV) – Fraz. Lutrano, Via Borna n. 8 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al p. primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, un bagno, un wc, un ripostiglio, tre terrazze e un ripostiglio al p. interrato; garage al p. terra, con accesso diretto alla viabilità interna. I beni fanno parte di un edificio condominiale denominato "Condominio Al Ponte", ubicato in zona residenziale centrale comoda alle principali infrastrutture e servizi. Comproprietà delle parti comuni. Presenza di difformità stato dei luoghi/catasto. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita senza incanto in data 18/05/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario Aste.Com I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Per informazioni sulle modalità

della vendita rivolgersi al Delegato Rag. Tiziana Tiziani, con Studio in Treviso, Viale Verdi n. 15, tel. 3440656049, e-mail post.office.box.studio@gmail.com

**Immibile comm.le|ind.le**

**SAN VENDEMIANO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 477/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita

Dott.ssa Lorena Andreetta  
 SAN VENDEMIANO (TV) – Via Italia n. 34/G – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero 100% di negozio al piano terra, compreso in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Italia". Libero. Spese condominiali insolute. Prezzo base Euro 109.200,00. Offerta minima Euro 81.900,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 04/05/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Per informazioni sulle modalità della vendita e appuntamenti rivolgersi al Custode e Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438260370, e-mail procedure@profasso-ciati.net)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
**Vendite Ex-Acta**

**Abitazione|Accessorio**

**PIEVE DEL GRAPPA**

**APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 538/2018**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato  
 PIEVE DEL GRAPPA (TV) – Loc. Paderno del Grappa, Via Medaglia d'Oro Aldo Fantina n. 15, int. 15 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità residenziale composta da appartamento al piano secondo, terzo (sottotetto), garage e cantina al piano interrato, su edificio condominiale residenziale e commerciale denominato "Riva Bianca". Il lotto è composto da: 1) Unità residenziale appartamento al piano secondo (sub 24). Unità residenziale articolata su unico livello con ingresso da corridoio e vano scala condominiale, con superficie interna netta complessiva di mq. 150,40 ca. (mq. 79,00 terzo-sottotetto e mq 71,40 al piano secondo, terrazze coperte pari a mq. 30,00 ca., altezza interna di m. 2,70. L'appartamento è composto da ingresso/cucina/soggiorno, corridoio, camera, bagno, camera doppia, wc. 2) Unità garage al piano interrato (sub 52). Garage al piano interrato con ingresso da spazio di manovra condominiale, con superficie interna netta complessiva di mq. 31,70 ca., altezza interna di m. 2,60; 3) Unità cantina al piano interrato (sub 59). Cantina al piano interrato con ingresso da corridoio condominiale, con superficie complessiva di mq. 6,90 ca., altezza ml. 2,60. L'immobile si presenta in medie condizioni d'uso, di manutenzione e di conservazione. Occupato. Prezzo

base Euro 58.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 04/05/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**TREVIGNANO**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 257/2014**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eugenia Pisani  
 TREVIGNANO (TV) – Via Cesana n. 73 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero e per 1/5 di proprietà immobiliare costituita da una vetusta abitazione su edificio a schiera con porzione di bagno al p. terra e garage su area esterna in comproprietà. L'abitazione in oggetto allo stato risulta libera da persone. Prezzo base Euro 30.345,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.758,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 01/06/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eugenia Pisani in Treviso, Strada Feltrina n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**VALDOBBIADENE**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 552/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Eugenia Pisani  
 VALDOBBIADENE (TV) – Fraz. San Vito, in zona semi-centrale, a ridosso di Via G. Garibaldi, civ. 367 – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di abitazione al p. terra composta da ingresso, cucina/soggiorno, due disimpegni, camera e bagno. L'unità risulta libera da persone. Prezzo base Euro 18.792,23. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.094,17. Rilancio minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto il giorno 25/05/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eugenia Pisani in Treviso, Strada Feltrina n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**Abitazione|Accessorio**  
**Immibile comm.le|ind.le**

**VILLORBA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE-COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 621/2015**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi  
 VILLORBA (TV) – Via Amendola – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso industriale-com-



merciale ubicato nella zona artigianale-commerciale sud del comune di Villorba, e formato da: - un capannone in calcestruzzo armato prefabbricato, a pianta rettangolare, su due piani fuori terra oltre a un piano interrato, adibito a magazzino-deposito, uffici, locali impianti tecnici, locale mensa e abitazione del custode (quest'ultima, della superficie commerciale pari a mq 137, è costituita da: n. 2 camere, n. 2 bagni, n. 2 disimpegni, n. 1 soggiorno, n. 1 cucina, n. 1 lavanderia e n. 1 disbrigo); - una struttura in metallo, policarbonato e vetro, della superficie coperta di mq. 4.566,16, adibita a serra ortofloricola, a un piano fuori terra; - una struttura in metallo della superficie coperta pari a mq 446,34, con copertura a doppia falda, in cui per una porzione è presente una costruzione prefabbricata in pannelli tipo monopanel con copertura piana, adibita a serra; - area scoperta di pertinenza recintata. Il complesso, della superficie totale in pianta di mq 6.973,72, è inserito all'interno di un'area scoperta, in parte asfaltata e in parte piastrellata, recintata in ogni lato. Immobili liberi. Prezzo base Euro 820.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 615.000,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona il giorno 11/05/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

## Immobilie comm.le|ind.le

### BORSO DEL GRAPPA

#### OPIFICIO CON CORTE ESCLUSIVA E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 413/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Silvia De Negri  
BORSO DEL GRAPPA (TV) - Via Callesello n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare con destinazione opificio di mq 2125, ad un piano fuori terra senza interrato, costituito da tre parti strutturalmente separate, con corte esclusiva di mq 2335 e terreni circostanti per complessivi mq 3307. Una porzione dell'immobile risulta occupata in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 277.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 06/05/2021 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Silvia De Negri in Treviso, V.le F.lli Cairoli 93, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

### CONEGLIANO

#### UFFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 469/2019

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival  
CONEGLIANO (TV) - Viale Italia n. 136 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione direzionale di mq. 454,27 sita al piano primo e secondo del complesso condominiale denominato "Condominio Angelica" - Corpo A e composta da: ingresso, ripostiglio, ufficio e servizio igienico con antibagno al piano primo di complessivi mq. 79,07 e da quindici uffici con corridoio distributivo, due corpi servizi e tre ripostigli al piano secondo di complessivi mq. 375,20. L'immobile risulta libero da persone ma occupato da materiale vario al piano primo. Prezzo base Euro 281.730,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 211.297,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona pura il giorno 25/05/2021 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n° 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal PVP. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.l., strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com

### MOTTA DI LIVENZA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 691/2016

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis  
MOTTA DI LIVENZA (TV) - Via E. Mattei n. 19 - Lotto unico, piena proprietà di capannone destinato ad attività produttiva con area scoperta di pertinenza esclusiva e cabina elettrica privata. Il capannone è composto da un laboratorio, un ufficio, uno spogliatoio, due anti-bagni, due wc e un soppalco. Libero. Prezzo base Euro 204.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 153.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona con modalità esclusivamente telematica il giorno 21/04/2021 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom

Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

### PAESE

#### FABBRICATO USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 602/2016

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Eugenia Pisani  
PAESE (TV) - Loc. Castagnole, Via Toti n. 27 - Lotto unico, per l'intero del diritto di proprietà di fabbricato uso artigianale parzialmente in corso di ristrutturazione, con area di pertinenza esclusiva. Il fabbricato risulta composto da blocco uffici, locale assemblaggio e lavorazione, locale deposito rottamerie. Locale sala lavorazione, locale fissaggio e coloritura, area scoperta esclusiva. Gli immobili risultano occupati dalla società esecutata. Prezzo base Euro 320.450,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 240.337,50. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura il giorno 18/05/2021 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

### PREGANZIOL

#### STUDIO ODONTOTECNICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 794/2014

Giudice Dott.ssa F. Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato  
PREGANZIOL (TV) - Fraz. San Trovaso, Via R. Franchetti n. 119 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare catastalmente censita nella categoria negozi e botteghe, adibita a studio odontotecnico, al p. terra, facente parte del Condominio Il Capitello. Sono comprese nella proprietà per la quota di 64,36/1000 le parti comuni: l'area coperta, le fondazioni, il tetto, i muri perimetrali, l'area scoperta prospiciente i negozi e quant'altro come per legge, e per la quota di 67,90/1000 la centrale termica sub. 27. Parte dell'area scoperta sub. 1 è attribuita in uso esclusivo ai sub. 1 e 2, già 25 e 26, il 25 ora sub. 38. Gli immobili a circa tre chilometri da Preganziol e circa quattro chilometri dal centro di Treviso, ma a circa cinquecento metri da Via Terraglio, S.S. 13, importantissima arteria stradale, nel tratto che collega Treviso a Mestre e Venezia. La zona è servita dalla linea urbana di autobus e dalla linea extraurbana di autocorriere ed, inoltre, dalla

linea ferroviaria Venezia-Udine. Agli immobili si accede da via Franchetti. Non occupato. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 04/05/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Dott.ssa Francesca Volpato, Via XXIV maggio 2/B, 31030 Carbonera (TV), (TV- 31057), Tel. 0422/1835373 o cell. + 39/3285887164 - PEC: francesca.volpato@odcctv.legalmail.it

## Terreno | Immobile agricolo

### ALTIVOLE

#### APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 511/2018

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv.

Marzia Callegaro  
**ALTIVOLE (TV) - Fraz. San Vito di Altivole - Lotto unico, nuda proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di oltre 16.000 mq catastali ubicato in zona periferica ed agricola. Il terreno è inserito in contesto agricolo caratterizzato da insediamenti sparsi e collocati per lo più lungo la viabilità principale; la giacitura è pianeggiante; è ubicato in posizione interna rispetto alla viabilità principale (non confina con la pubblica via) ed è accessibile da passaggi agricoli in proprietà di terzi. La disponibilità attuale dell'immobile è degli usufruttuari classe 1932 e 1937 (con diritto di accrescimento al coniuge superstite). Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 08/06/2021 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pennacchi 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com**

### VEDELAGO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 187/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato

**VEDELAGO (TV) - Via Trento e Trieste - Lotto terzo (C), piena proprietà per l'intero di terreno agricolo con vocazione edificatoria dove sono iniziati i lavori per la costruzione di un annesso rustico ma non sono stati ultimati. Libero. Prezzo base Euro 32.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.225,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 04/05/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
**Vendite Tre.del.**

## Abitazione | Accessorio

### ODERZO

#### CASA SINGOLA CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 770/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Maschietto

**ODERZO (TV) - Via Maggiore di Piavon n. 61 - Lotto unico, quota 1/1 della piena proprietà di casa singola con primo piano ad uso abitazione, piano terra a destinazione d'uso magazzino, di complessivi mq. 186, area scoperta di mq. 229 circa. L'immobile è occupato senza titolo, in fase di liberazione da parte del Custode giudiziario. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura con**

modalità telematica in data 22/04/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Custode giudiziario Dott. Umberto Romano, [umberto.romano@studio-romano.eu](mailto:umberto.romano@studio-romano.eu), tel. 0422545728.

### TARZO

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 598/2016

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti

**TARZO (TV) - Loc. Resera n. 45/X - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato a destinazione residenziale sviluppato su due piani fuori terra e uno interrato, con locali accessori ad un piano ad uso garage, tettoia e pensilina di collegamento. Il bene insiste su un lotto di 2678 mq. Libero. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 172.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 13/05/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di**

Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tre.del.it](mailto:info@pec.tre.del.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, n. 0422435022/435030.

## Immobile comm.le | ind.le

### BORSO DEL GRAPPA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 661/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Maschietto

**BORSO DEL GRAPPA (TV) - Piazza Canal n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità a destinazione commerciale (negoziato). Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 15/04/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula E. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), pec [info@pec.tre.del.it](mailto:info@pec.tre.del.it). Custode giudiziario Dott. Marco Maschietto c/o Tre.Del**

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### SUSEGANA - SAN PIETRO DI FELETTO

#### UFFICI CON ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 543/2019

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Carmela Tuccillo  
SUSEGANA (TV) - Via Conegliano n. 26 - Lotto uno,

piena proprietà 100% di fabbricato ad uso uffici ai piani terra e primo, magazzino esterno con wc al piano terra, annessa area scoperta pertinenziale. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 131.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 98.925,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. SAN PIETRO DI FELETTO (TV) - Loc. Crevada - Lotto due, piena proprietà 100% di appezzamento di terreno ricadente in Z.T.O. C1. 3/498 - "Residenziale a ville e giardini", in zona collinare, tenuto a prato incolto. Libero. Prezzo base Euro 219.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 164.625,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura il giorno 05/05/2021 alle ore 17:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità di vendita contattare il delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo c/o Tre.Del, tel. 0422424260, e-mail info@tre.del.it

## Terreno|Immibile agricolo

### VAZZOLA

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 543/2019

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Carmela Tuccillo

VAZZOLA (TV) - Loc. Tezze di Piave - Lotto tre, piena proprietà 100% di appezzamento di terreno agricolo, costituito da corpo unico, tenuto a prato incolto e ricoperto da vegetazione arbustiva spontanea. Libero. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 13/05/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede Tre.Del in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422424260, e-mail info@tre.del.it, PEC info@pec.tredel.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità di vendita contattare il delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo c/o Tre.Del

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## TREVISO - Vendite Delegato Professionisti

## Immibile comm.le|ind.le

### TREVISO

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 263/2019

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca

TREVISO (TV) - Viale G.g. Felissent n. 15 (ora parrucchiera) - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di negozio, facente parte di un unico fabbricato composto da tre negozi e un albergo, costituito da: locale vendita al p. terra con vetrina fronte strada, bussola d'ingresso in comune con l'unità adiacente; locale ripostiglio, ufficio, bagno e antibagno allo stesso p. terra. Locato. Prezzo base Euro 76.100,00. Offerta minima Euro 57.075,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/2021 alle ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso il medesimo Studio, previo appuntamento telefonico al n. 0422172884, e-mail mesirca@mcaassociati.it, PEC brunomesirca@odcctv.legalmail.it. Si precisa che le visite agli immobili dovranno essere prenotate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Aste.com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.



## Tribunale di TREVISO

## Abitazione|Accessorio

### SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

#### ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### R.G.E. N. 42/2018

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Piazza San Rocco n. 18 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e

precisamente abitazione catastalmente composta da: centrale termica-lavanderia e ripostiglio al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio due camere, bagno e terrazza al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinenziale area scoperta esclusiva di complessivi catastali mq. 215. Libero. Prezzo base Euro 55.462,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.596,50. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Intrum Italy Spa



## Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 14/2020

VENEZIA, MESTRE, Loc. Gazzera, Via Castello Tesino 9 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO libero da subito, di ca. 83 mq, al quarto piano di condominio senza ascensore, ristrutturato nel 2004, composto: ingresso, soggiorno, cucina con terrazza, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Box auto di ca. 16 mq, al piano terra - Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 15:30 termine offerte 21/04/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 24/2019

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto - Campalto, Via Orlanda 180/b - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al settimo piano di condominio, di circa 104 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, lavan-

deria, piccolo ripostiglio, due camere matrimoniali e una camera singola. L'immobile è libero. Garage al piano terra di mq 14 - Prezzo base Euro 104.392,00. Offerta minima Euro 78.294,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/05/2021 ore 14:00 termine offerte 20/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott.ssa Carlotta Mazzoni, tel. 041992333.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. 818/2013

VENEZIA, Loc. Marghera, Via F.lli Bandiera, 76 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo con magazzino al p. scantinato, in condominio, composto da corridoio, ingresso, cucina, bagno, camera da letto. Sup. totale dell'appartamento, comprensiva del magazzino, è di circa mq 93 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/05/2021 ore 11,00 termine offerte 27/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Prezzo base Euro 54.857,25 offerta minima Euro 41.142,94. Delegato Dr. Francesco Busato, tel. 041 5728815.

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Rif. E.I. 136/2011

VENEZIA - LOC. MARGHERA, VIA C. BECCARIA, 28 - APPARTAMENTO al piano primo con annessi ripostigli al piano terra e scoperto esclusivo, composto al piano primo di ingresso, cucina, camera e wc, di costruzione ultracinquantenaria che presenta scarse condizioni di manutenzione - Prezzo base Euro 34.600,00 offerta minima Euro 26.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/04/2021 ore 15,00

termine offerte 29/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Luciano Salvato, tel. 041 5161010.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 284/2016

JESOLO (VE), via Mameli 51 - LOTTO 7 - Nuda proprietà - APPARTAMENTO al primo piano, consistenza 3 vani; superficie catastale 59 mq; locato. Garage al piano terra, consistenza 14 mq; totale escluse aree scoperte 18 mq; locato - Prezzo base Euro 76.422,10. Offerta minima Euro 57.316,58. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/04/2021 ore 11:45 termine offerte 20/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti 2. Delegato Avv. Stoppato Francesco tel. 041974729.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MARTELLAGO****BENI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 53/2017 + 54/2017**

MARTELLAGO (VE), Loc. Maerne, Via Cavino 54 - LOTTO 10: MAGAZZINO con ampio scoperto comune, superficie 252 mq. Prezzo base Euro 67.427,00 - Offerta minima Euro 50.571,00. LOTTO UNICO (Lotti 2+4 in Perizia): MAGAZZINO (officina) di circa 108 mq lordi con ampio scoperto comune. MANUFATTO per ricovero macchine ed attrezzi agricoli di circa 643 mq con tettoia (portico) e ampio scoperto comune. Prezzo base Euro 114.836,00. Offerta minima Euro 86.127,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/05/2021 ore 15:30 termine offerte 18/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Crety Alvise, tel. 041961401.

**MIRA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 281/2019**

MIRA (VE), Via Dante Alighieri 11 - LOTTO 1: APPARTAMENTO, libero, di ca. mq 121, al p. primo, composto da ingresso / corridoio, studio, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni, magazzino al p. seminterrato, in scarso stato di manutenzione. Garage a p.t. di ca. mq 14. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00 - LOTTO 2: APPARTAMENTO, libero, di ca. mq 130, al p. secondo, composto da ingresso / corridoio, studio, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni, magazzino al p. seminterrato. in pessime condizioni

generali. Garage a p.t. di ca. mq. 14. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima Euro 36.375,00 - LOTTO 3: APPARTAMENTO di ca. mq 123, al p. terzo, composto da ingresso / corridoio, studio, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni, magazzino al p. seminterrato, in scarso stato di manutenzione. Libero al DT. Garage a p.t. di ca. mq 14. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima Euro 69.300,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 11/05/2021 ore 11:00 termine offerte 10/05/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Francesconi Leonardo tel. 0412960573.

**NOVENTA DI PIAVE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 250/2014**

NOVENTA DI PIAVE (VE), Loc. Cà Memo, Via Gonfo - LOTTO 2 - APPARTAMENTO di circa 90 mq, composto da zona ingresso / cucina / pranzo, salotto (attualmente adibito a camera) disbrigo, camera e bagno. Libero - Prezzo base Euro 51.638,00. Offerta minima Euro 38.729,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/04/2021 ore 16:00 termine offerte 21/04/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Salvador Anna Maria tel. 042172813.

**PIANIGA****VILLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 50/2018**

PIANIGA (VE), Via Albarea 51-53 - LOTTO UNICO - Antica VILLA VENETA soggetta a vincolo monumentale L. 1089/1938, abitata dal debitore. Il complesso è composto da: corpo centrale principale distribuito su tre livelli, da due ali porticate adiacenti, da un portico; da una piscina; da un parco che si sviluppa parte antistante il complesso edilizio e parte, con maggior estensione, sul retro dello stesso - Prezzo base Euro 6.669.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto sincrona mista

18/05/2021 ore 10:00 termine offerte 17/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Reali Paolo tel. 0415238395.

**QUARTO D'ALTINO****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 240/2016**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Marconi 1 - LOTTO 3 - Piena Proprietà quota 1/4; Nuda Proprietà quota 1/4 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre fabbricati insistenti su area di mq 4.107 catastali, parco di mq 6.043 catastali. Il primo fabbricato è costituito da due unità abitative, il secondo è destinato ad autorimessa con 5 posti auto e accessori, il terzo è un vano accessorio; sullo scoperto piscina e porticato. Locato con titolo opponibile - Prezzo base Euro 462.000,00. Offerta minima Euro 346.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2021 ore 17:00 termine offerte 25/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Licori Franco tel. 0415800488.

**TORRE DI MOSTO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 386/2019**

TORRE DI MOSTO (VE), Via Morlacchi 3 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani con scoperto, sup catastale mq 169, vani 7; locata con contratto non opponibile. Capannone agricolo - Prezzo base Euro 228.000,00. Offerta minima Euro 171.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/05/2021 ore 09:00 termine offerte 27/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le**

**MARTELLAGO**

**LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



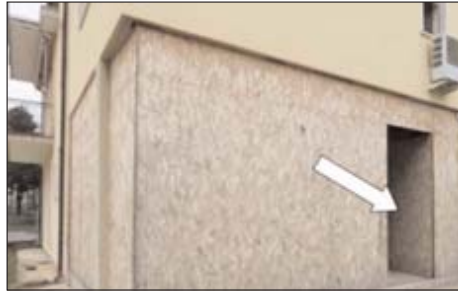
**Divisione immobiliare R.G. 10169/2017**

MARTELLAGO (VE) - LOTTO 2: Via Stazione 1, LOCALE COMMERCIALE al piano terra di un blocchetto di testa con due distinte unità immobiliari, dotato di vetrina sul fronte strada; prezzo base Euro 54.000,00 offerta minima Euro 40.500,00. LOTTO 3: Via Stazione 3, APPARTAMENTO al primo piano di un blocchetto di testa con due distinte unità immobiliari, su due piani fuori terra; in zona centrale, residenziale; discreto stato manutentivo; garage al piano terra; prezzo base Euro 99.450,00 offerta minima Euro 74.588,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 7/05/2021 ore 15.30 termine offerte 6/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato, Dr.ssa Paola Cella, tel. 041 5053364.

**MIRA**

**APPARTAMENTO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 50/2019**

MIRA (VE), Loc. Oriago - LOTTO 1: Via Marmolada 9, APPARTAMENTO al piano secondo e ultimo con accesso esclusivo da scala esterna di ca. mq 115 con garage di ca. mq 19 e posto auto scoperto di ca. mq 14. Libero. Prezzo base Euro 117.320,00 - LOTTO 2: Via Marmolada 23, NEGOZIO al p.t., al grezzo, di ca. mq 54 con portico di ca. mq 19 e piccolo scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 36.820,00 - Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 10:00 termine offerte 10/05/2021 ore 11:00. Curatore Dr.ssa Alessandra Agnoletto tel. 041 411445.

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**MIRANO**

**ABITAZIONI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA CIVILE N. 7063/2015**

MIRANO (VE) - LOTTO UNICO - Immobili A: Via Della Vittoria, lotto di TERRENO adibito attualmente a giardino alberato di pertinenza, strada d'accesso e camminamenti - Immobili B: Via della Vittoria 163, ABITAZIONE unifamiliare, con relativa area di sedime e cortilizia di pertinenza, composta da portico, taverna, sbratta, dispensa (da cui è possibile accedere alla porzione di cantina seminterrata), salotto, disbrigo, studio, lavanderia-wc e ripostiglio; al piano primo, raggiungibile con scala sia dall'interno che dall'esterno, vi sono ingresso, cucina, sala da pranzo, tinello, disimpegno, bagno e due camere; libero - Immobili C: Via della Vittoria 161, ABITAZIONE unifamiliare, con relativa area di sedime e cortilizia di pertinenza; il piano terra è composto da ingresso, cucina, salotto, ripostiglio, locale sbratta e magazzino, al piano ammezzato vi è il bagno e al primo piano due camere; libero - Prezzo base Euro 200.000,00. Rilanci minimi Euro 5.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 10:30 termine offerte 24/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa Zaniol Tiziana tel. 0415780643.



**Immobilie comm.le|ind.le**

**VENEZIA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 532/2016**

VENEZIA, Loc. Murano, Ramo Baroviero 1 - LOTTO UNICO - OPIFICIO di un unico vano da terra a cielo, demolite le parti interne, compresa la pavimentazione del piano terra, comunque inutilizzate. Altezza m. 11,20. Sup. vuoto per pieno mq 420,22 pari a mc 3.788,35. In stato di abbandono - Prezzo base Euro 347.507,44. Offerta minima Euro 260.630,58. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2021 ore 11:00 termine offerte 17/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Reali Paolo tel. 0415238395.

**VENEZIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 116/2019**

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Catene 26 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra del Condominio Cateneuno, composto da due vani e da due locali wc con antibagno e al p. interrato da magazzino composto da un unico vano cieco; i due piani sono collegati internamente da una scala; presenta due vetrine con ingresso affacciate su Via Catene ed una vetrina ed altro ingresso dal cortile condominiale - Prezzo base Euro 110.500,00. Offerta minima Euro 82.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/05/2021 ore 09:00 termine offerte 04/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti 2. Delegato Avv. Papa Mariella tel. 0415246666.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENEZIA - PADOVA - TREVISO - BELLUNO****BENI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG/anno nr. 62/2018 FALL. MOTORSPORT**

**SRL** - Giudice Delegato DOTT.SSA DANIELA BRUNI - Pec: f62.2018veneziana@pecfallimenti.it AVVISI DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA 1 Esperimento

Il Dott. ROBERTO FICOTTO, nominato curatore del fallimento in epigrafe con sentenza n.62 del 18.05.2018 (pec procedura: f62.2018veneziana@pecfallimenti.it)

**AVVISA**

Che a decorrere dal giorno 12 APRILE 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 30 APRILE 2021 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) oltre che sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e dei seguenti lotti: LOTTO 1: IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO / COMMERCIALE SITO IN MESTRE VENEZIA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSI' COSTITUITO: n. 2 corpi di fabbrica principali e dalle relative pertinenze esterne, adibite a spazi per la movimentazione ed il parcheggio dei veicoli. Nello specifico si individuano: a) un blocco "showroom" con spazi accessori annessi; b) un blocco "officina" con spazi accessori annessi; c) l'area esterna di pertinenza dei blocchi "showroom" ed "officina", con la relativa viabilità di accesso. Tipologia del diritto: Piena Proprietà. Quota del diritto: 1/1 - Prezzo base di Euro 1.460.000,00. Cauzione 20% PREZZO BASE. Eventuali rilanci Euro 5.000,00. Gli immobili sopra descritti sono oggetto di contratto di locazione OPPONIBILE ALLA PROCEDURA, registrato a Venezia il 16.08.2018 al n. 2888 serie 3T, della durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 1 agosto 2018 scadente il 31 luglio 2024. Esistono difformità edilizie per le quali si rimanda alla perizia allegata al presente bando. LOTTO 2: TERRENI ISOLATI SITI IN MESTRE VENEZIA - Compendio costituito da due distinti e non adiacenti / confinanti appezzamenti di terreno siti in Mestre, Venezia, nell'immediata cintura urbana di Mestre, nelle vicinanze della S.S. 14 "Triestina" che collega Venezia (centro storico) con Trieste, a circa 200 ml in linea d'aria dal compendio descritto al precedente Lotto 1. Tipologia del diritto: Piena Proprietà. Quota del diritto: 1/1 - Prezzo base di Euro 3.400,00. Cauzione 20% PREZZO BASE. Eventuali rilanci Euro 500,00. LOTTO 3: IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE SITO IN LEGNARO (PD) - COMPENDIO IMMOBILIARE COSI' COSTITUITO: CAPANNONE DESTINATO ALL'ESPOSIZIONE E VENDITA DI AUTOVEICOLI, CAPANNONE DESTINATO AD OFFICINA MECCANICA, APPARTAMENTO UTILIZZATO COME ABITAZIONE CUSTODE E GARAGE DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO. Tipologia del diritto: Piena Proprietà. Quota del diritto: 1/1. Prezzo base Euro 1.020.000,00. Cauzione 20% PREZZO BASE. Eventuali rilanci Euro 5.000,00. Gli immobili sopra descritti sono oggetto di contratto di locazione OPPONIBILE ALLA PROCEDURA della durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 1 gennaio 2019 al 1 gennaio 2025. Esistono difformità edilizie per le quali si rimanda alla perizia allegata al presente bando.

**CEGGIA****OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 138/2012**

CEGGIA (VE), Via Annia 416 - LOTTO UNICO - CAPANNONE artigianale realizzato nel 1992 nell'ambito di Piano per Interventi Produttivi (PIP) destinato allo Svolgimento di attività di falegnameria, disposto al p. terra con una porzione destinata ad ufEuroci e spogliatoi che è distribuita anche su un p. secondo soppalco; libero. Per ulteriori dettagli si rinvia alla perizia - Prezzo base Euro 258.000,00 oltre IVA, salvo diverso regime fiscale. Vendita senza incanto 16/04/2021 ore 09:00 termine offerte 15/04/2021 ore 12:00. Custode Dr. Michele Feltrin, tel. 0421 329466.

**ERACLEA****OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALL. N. 103/2019**

ERACLEA (VE), Via delle Industrie 27 - LOTTO UNICO - CAPANNONE industriale / artigianale, sup. complessiva di ca. 1000 mq, comprensivi di un soppalco di ca. 120 mq e da altra zona di ca. 86 mq disposta su due piani, costituita da spogliatoio, wc e ufficio al p. terra e da uffici al p. primo - Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima Euro 408.000,00. Vendita senza incanto 21/05/2021 ore 15:15 termine offerte 20/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti 2. Custode Dr.ssa Carlotta Mazzoni, tel. 041 992333.

**MUSILE DI PIAVE****APPARTAMENTI - CAPANNONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 285/2015 + 574/2016**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Caposile 8 - LOTTO UNICO - Complesso immobiliare costituito da condominio residenziale, da edificio a destinazione mista residenziale con capannone artigianale, terreni agricoli. Dalla vendita resta escluso il lotto n. 01 della perizia, corrispondente alla particella 162, sub 12 (appartamento abitato dall'esecutato e per questo oggetto del provvedimento di sospensione della vendita ai sensi dell'art 54 ter della L. 27/2020) - Prezzo base Euro 304.725,00. Offerta minima Euro 228.544,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/05/2021 ore 09:15 termine offerte 14/05/2020 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dr.ssa Baretton Antonella, tel. 0415232298.

**SAN DONÀ DI PIAVE****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALL. N. 160/2017**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Loc. Calvecchia, Via Piveran 1 - LOTTO UNICO - CAPANNONE ad uso arti-

gianale / commerciale con annessi uffici al p. terra ed esposizione al p. primo, di circa mq 1.027 lordi complessivi e quota di scoperto di pertinenza al quale ha accesso, in condivisione, anche altro fabbricato ad uso residenziale. L'opificio, con copertura a botte, è stato realizzato con sistemi prefabbricati. Separata tettoia (pro-quota 50%) di mq 14 catastali. Locato in forza di contratto d'affitto d'azienda - Prezzo base Euro 219.600,00. Offerta minima Euro 164.700,00 - 4° Esperimento - Vendita senza incanto 4/05/2021 ore 15:30 termine offerte 3/05/2021 ore 12:00. Curatore Dr. Umberto Voltolina, tel. 041959895.

**STRA****OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 221/2019**

STRA (VE), Via Dante Alighieri 20 - LOTTO UNICO - Piena proprietà 100/100 - Porzione di edificio ad uso artigianale allo stato grezzo avanzato, composto da due corpi di fabbrica uniti in adiacenza e un terreno fronteggiante, quale giardino di pertinenza; vi è un ulteriore corpo, collegato all'immobile, che non è oggetto di esecuzione. L'intero complesso edilizio è abbandonato in fase di ristrutturazione. Libero - Prezzo base Euro 204.300,00. Offerta minima Euro 153.225,00. Rilanci minimi in caso di gara Euro 5.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2021 ore 15:00 termine offerte 25/05/2021 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Susa Glauco tel. 0415369273. Giudice Dr.ssa Gabriella Zanon

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

**VENEZIA****CAPANNONE - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 262/2019**

VENEZIA - LOTTO 1: Via Colombara, CAPANNONE agricolo con scoperto di circa 1800 mq, in Loc. Favaro Veneto, zona Bosco di Mestre, costituito da un vano principale ad uso deposito, due uffici e un bagno; irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 228.939,00. Offerta minima Euro 171.705,00 - LOTTO 2: Loc. Favorita, Via Terraglio 354, POSTO AUTO scoperto nell'area condominiale retrostante un fabbricato prospiciente via Terraglio; servitù di acquedotto e disciplinare relativo al risanamento del fabbricato di cui fa parte il posto auto; libero. Prezzo base Euro 5.757,00. Offerta minima Euro 4.318,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2021 ore 15:30 termine offerte 17/05/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.



**RGE 473/2017**

Il Dott. Enrico Vianello, avvisa che ha fissato l'udienza del giorno 15 maggio 2021, ad ore 15,30 presso il proprio studio in Venezia-Mestre, Via Respighi, 4, tel. 041 / 959 000 per la vendita senza incanto sincrona mista - NOVENTA DI PIAVE (VE) - LOTTO 8: TERRENI edificabili, vigneto sup. 214 mq; semin. arbor. sup. 362 mq; semin. arbor. sup. 55 mq; vigneto sup. 23 mq; prezzo base Euro 87.953,14. LOTTO 9: TERRENI edificabili, semin. arbor. sup. 94 mq; semin. arbor. sup. 543 mq; prezzo base Euro 82.814,30. LOTTO 10: TERRENI edificabili, semin. arbor. sup. 793 mq; vigneto sup. 2 mq; semin. arbor. sup. 68 mq; prezzo base Euro 114.437,90. LOTTO 12: TERRENI edificabili, semin. arbor. sup. 230 mq; semin. arbor. sup. 977 mq; vigneto sup. 249 mq; prezzo base Euro 163.839,38 - Liberi - Terreni edificabili in zona semi-centrale a circa 1,5 km rispetto al centro di Noventa di Piave. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4; termine offerte 14 maggio 2021 ore 12:00.

**Terreno | Immobile agricolo**

**PRAMAGGIORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 584/2011**

PRAMAGGIORE (VE) - LOTTO 4: via Callalta, Terreno edificabile di mq 621, in località Blessaglia. Prezzo base Euro 14.962,17. Offerta minima Euro 11.221,63. LOTTO 6: via Pacinotti, Terreni edificabili, in località Blessaglia. Prezzo base Euro 54.752,24. Offerta minima Euro 41.064,18 - Beni liberi - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/04/2021 ore 14:30 termine offerte 27/04/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Barbiero Giancarlo tel. 041959392.

**Terreno | Immobile agricolo**

**NOVENTA DI PIAVE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Dal sito web all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

**Ricerca per tipologia immobiliare**

- A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

**GPS ASTE**



## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

ciati.it, sito internet [www.notaiveronesiassociati.it](http://www.notaiveronesiassociati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

## Abitazione | Accessorio

**NOGARA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 340/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 14.30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Nogara (VR), via Mazzini n. 10, in edificio di tipo residenziale, piena proprietà di magazzino al piano terra, con annesso vano al piano ammezzato di 2,00 metri di altezza

Prezzo base Euro 11.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 8.625,00

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

### SAN BONIFACIO

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 30/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 14.20  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), via

Martiri di Belfiore n. 6, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani interrato, terra, primo e secondo con pertinenziale corte esclusiva al piano terra e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 90.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 67.500,00

Si precisa che "i beni pignorati sono gravati da un sequestro preventivo che non verrà cancellato dal Giudice dell'Esecuzione e la cui conferma o revoca è rimessa al sindacato del giudice penale funzionalmente competente rispetto ai reati per cui il sequestro preventivo è stato autorizzato dal G.I.P."

Custodia: Avvocato Marcello Morgante con studio in Verona, Via Teatro Filarmonico n. 12, tel. 045/8009685, fax 045/8032418, e-mail: [marcello@studiomorgante.it](mailto:marcello@studiomorgante.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

### SAN BONIFACIO

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 181/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 14.10  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR), via Giuseppe Ungaretti n.28, piena proprietà di appartamento al piano primo e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo Base Euro 66.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 49.500,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "E".

Custodia: Avvocato Antonio Invidia con studio in Peschiera del Garda (VR) via Marzan n.4 - tel. 045/6400747- 045/7553018 fax 045/7553815 - e-mail: [info@studiolegaleinvidia.it](mailto:info@studiolegaleinvidia.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

### SANGUINETTO

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 419/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 15.30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Sanguinetto (VR), via Ca' de' Micheli n.16, piena proprietà di appartamento al piano primo e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo Base Euro 31.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 23.250,00

Custodia: Avvocato Barbara Draghi con studio in Cologna Veneta (VR), Via Dante n. 3, tel. 0442423601 - fax 0442423610, e-mail: [barbara.draghi@libero.it](mailto:barbara.draghi@libero.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

### VERONELLA

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 691/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 15.30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n.2/A.

Lotto 2: In Comune di Veronella (VR), via San Marcello n.3, piena proprietà di magazzino al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 22.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 16.500,00

Custodia: Avvocato Luisa Delle Donne con studio in Verona via Giberti n. 7 - tel. 045/8033137- fax 045/8009040 - e-mail: [luisa.delledonne@tiscali.it](mailto:luisa.delledonne@tiscali.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it). Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**LEGNAGO**

**NEGOZI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 149/2018 RE**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 15.40  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Legnago, Frazione Porto di Legnago (VR) Via Principe Umberto n. 2 piena proprietà di negozio al piano terra con soprastante abitazione oltre alla proporzionale quota della corte comune censita al Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR) foglio 26 m.n 2 ente urbano di are 1.11.

Prezzo base Euro 65.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 49.125,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 2: In comune di Legnago, Frazione Porto di Legnago (VR) Via Principe Umberto n. 4 piena proprietà di negozio dotato di retro negozio con soprastante abitazione.

Prezzo base Euro 64.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 48.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avv. Andrea Marchesini con studio in Verona Via Oberdan n.7 - tel 045/ 8011720 fax 045/ 593282 email: marchesini@avvocatibmz.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**BONAVIGO**

**IMMOBILI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 40/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 14.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Bonavigo (VR), frazione Orti, via Suppiavento, piena proprietà di terreno agricolo e fabbricati rustici che comprendono un'abitazione, un garage e alcuni locali accessori uso deposito.

Prezzo base Euro 142.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 106.500,00

Custodia: Avvocato Erika Pistucchia con studio in Verona via Sirtori n. 5/A - tel. 045/8300189- fax 045/5112576 - e-mail: [avv.erikapistucchia@gmail.com](mailto:avv.erikapistucchia@gmail.com)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**Immobilie comm.le | ind.le**

**BUTTAPIETRA**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 334/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 14.10  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), viale del Lavoro n. 30, piena proprietà di capannone artigianale al piano terra e piano soppalco.

Prezzo base Euro 105.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 78.750,00

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto con studio in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 60 - tel. 045/8347388 - e-mail: [f.ferretto@libero.it](mailto:f.ferretto@libero.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**CEREA**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 642/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 15.50  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), via Crosaron di Calcara n. 21, piena proprietà di capannone artigianale con area esterna esclusiva di pertinenza.

Prezzo Base Euro 438.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 328.500,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Marzia Vinco Da Sesso con studio in Verona, Vicolo San Bernardino n. 3, tel. 045.597282, fax. 045.8010755, e-mail: [vinco@studiodilegalefinardi.it](mailto:vinco@studiodilegalefinardi.it). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

**CEREA**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 114/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 14.50  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Piazza Donatori di Sanguine, proprietà superficiale di porzione di fabbricato per esigenze commerciali allo stato grezzo con pertinente area esclusiva oltre a soprastante sopraelevazione realizzata in epoca successiva e solo per lo scheletro strutturale.

Prezzo Base Euro 175.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 131.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli con studio in Verona, Via Daniele Manin n. 5 - tel. 045/592599 - fax 045/591983 - e-mail: [mariaenrica.trivelli@gmail.com](mailto:mariaenrica.trivelli@gmail.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

## Terreno | Immobile agricolo

ERBE'

TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 687/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 14.40  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Erbe' (VR), Via Canesella, piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti con capacità edificatoria.

Prezzo base Euro 25.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 18.750,00.

Custodia: Avvocato Edoardo Rossi con studio in Verona (VR), Via Leoncino n. 16 - tel. 045/8002311 - fax 045/8009931, e-mail: [erossi@slra.it](mailto:erossi@slra.it).

Si precisa che, giusto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 21 ottobre 2019, "il fondo deve considerarsi libero in ragione dell'intervenuta risoluzione del contratto d'affitto".

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it),

[www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

## PESCHIERA DEL GARDA

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 240/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 15.20  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 3: In Comune di Peschiera del Garda (VR), via Mantova, piena proprietà di lotto di terreno edificabile

Prezzo Base Euro 221.700,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 166.275,00

Custodia: Avvocato Michele Fontana con studio in Verona, Piazza Renato Simoni 1, tel. 045.576818, fax 045.8106376 e-mail: [m.fontana@sartoriefontana.it](mailto:m.fontana@sartoriefontana.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).  
Maggiori informazioni - Presentazione offerte:

NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661, e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it), sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

## ZIMELLA

FONDO AGRICOLO - CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 359/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 22 aprile 2021 alle ore 14.40  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Zimella (VR), via Castellaro snc - via Garzan snc, piena proprietà di fondo agricolo composto da capannone ad uso stalla per bovini con pertinenziale area esclusiva e terreni, in parte confinanti e/o prossimi.

Prezzo Base Euro 280.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 210.000,00

Custodia: Avvocato Nicoletta Dall'Occhio con studio in Verona via del Carrista n. 3 - tel. 045/8036590 - fax 045/8050047 - e-mail: [dalocchio@maffei14.it](mailto:dalocchio@maffei14.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI



VERONA  
Vendite NOV@

## Abitazione | Accessorio

VERONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 145/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 9 giugno 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Don Luigi Bassani n. 23, piena proprietà di porzione di fabbricato in linea, ad uso di civile abitazione, disposto su tre piani fuori terra, con annessa corte esclusiva.

Prezzo base Euro 86.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Piazza, Piazza Renato Simoni n. 38, Verona, fax 0456198364, email [studiofrancescapiazza@gmail.com](mailto:studiofrancescapiazza@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 -

mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Il Notaio delegato Valentina Papoff

## BADIA CALAVENA

CASA BIFAMILIARE AL GREZZO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 467/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Badia Calavena (VR), Via Belvedere s.n.c., piena proprietà di casa bifamiliare al grezzo disposta su tre livelli.

Prezzo base Euro 219.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email [alessandra@studiolegalevianello.it](mailto:alessandra@studiolegalevianello.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richie-

sta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it. Il Notaio delegato Paolo Broccoli

**ERBÈ****APPARTAMENTI - POSTI AUTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 482/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto:

28 aprile 2021 alle ore 14:30 apertura buste lotti da n. 1 a n. 17

28 aprile 2021 alle ore 16:30 apertura buste lotti da n. 18 a n. 34

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 01: In Comune di Erbe' (VR) Via Braida n. 16, all'interno dell'edificio denominato "Castagno" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano terra con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 61.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 02: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 2, all'interno n. 2 dell'edificio denominato "Gelso" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano terra con giardino e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 46.150,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 03: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 2, all'interno n. 1 dell'edificio denominato "Gelso" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento monolocale al piano terra con giardino e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 37.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 04: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 2, all'interno n. 4 dell'edificio denominato "Gelso" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 53.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 05: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 2, all'interno n. 6 dell'edificio denominato "Gelso" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 56.250,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 06: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 2, all'interno n. 7 dell'edificio denominato

"Gelso" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano secondo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 47.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 07: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 2, all'interno n. 9 dell'edificio denominato "Gelso" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano secondo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 55.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 08: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 12, all'interno dell'edificio denominato "Ippocastano" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano terra con giardino e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 53.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 09: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 10, all'interno n. 2 dell'edificio denominato "Ippocastano" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano secondo con piccola loggia e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 58.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 10: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 14, all'interno n. 1 dell'edificio denominato "Pesco" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano terra con giardino e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 71.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 11: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 14, all'interno n. 3 dell'edificio denominato "Pesco" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 59.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 12: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 14, all'interno n. 4 dell'edificio denominato "Pesco" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 70.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 13: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 14, all'interno n. 5 dell'edificio denominato "Pesco" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano secondo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 59.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 14: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 14, all'interno n. 6 dell'edificio denominato "Pesco" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano secondo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 71.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 15: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 24, all'interno dell'edificio denominato "Acacia" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di apparta-

mento bilocale al piano terra con due porzioni di corte esclusiva e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune. Prezzo base Euro 56.300,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 16: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 26, all'interno dell'edificio denominato "Acacia" facente parte del "Compendio A" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento quadrilocale su tre piani fuori terra con terrazza e con due posti auto scoperti siti al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 117.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 17: In Comune di Erbe' (VR) Via Braida n. 18, all'interno n. 1 dell'edificio denominato "Pruno" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano terra con giardino e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 61.300,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 18: In Comune di Erbe' (VR) Via Braida n. 18, all'interno n. 4 dell'edificio denominato "Pruno" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 19: In Comune di Erbe' (VR) Via Braida n. 18, all'interno n. 3 dell'edificio denominato "Pruno" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 60.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 20: In Comune di Erbe' (VR) Via Braida n. 18, all'interno n. 6 dell'edificio denominato "Pruno" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano secondo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 21: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 1, all'interno n. 2 dell'edificio denominato "Acerò" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 52.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 22: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 7, all'interno dell'edificio denominato "Salice" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento quadrilocale al piano terra con annesso giardino esclusivo, oltre a garage raggiungibile dall'interno e posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 86.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 23: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 5, all'interno dell'edificio denominato "Salice" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con piccola corte esclusiva e accesso esclusivi al piano terra oltre a pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 77.100,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 24: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n.11, all'interno dell'edificio denominato "Tiglio" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di apparta-

mento trilocale al piano terra con due porzioni di giardino esclusivo e con pertinenziale garage raggiungibile dall'interno.

Prezzo base Euro 77.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 25: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 9, all'interno dell'edificio denominato "Tiglio" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento quadrilocale disposto sui piani terra e primo con piccolo giardino e pertinenziale garage al piano terra.

Prezzo base Euro 101.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 26: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 15, all'interno dell'edificio denominato "Ontano" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento bilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 59.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 27: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 17, all'interno n. 2 dell'edificio denominato "Ciliegio" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento quadrilocale al piano terra con annesso due porzioni di giardino esclusivo e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 83.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 28: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 17, all'interno n. 1 dell'edificio denominato "Ciliegio" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento bilocale con giardino esclusivo al piano terra e con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 45.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 29: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 17, all'interno n. 3 dell'edificio denominato "Ciliegio" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 69.300,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 30: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 17, all'interno n. 4 dell'edificio denominato "Ciliegio" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano primo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 55.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 31: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 17, all'interno n. 5 dell'edificio denominato "Ciliegio" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano secondo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 69.300,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 32: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 17, all'interno n. 6 dell'edificio denominato "Ciliegio" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale al piano secondo con pertinenziale posto auto scoperto sito al piano terra della corte interna comune.

Prezzo base Euro 55.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 33: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 21, all'interno dell'edificio denominato "Robinia" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento bilocale al piano terra con giardino

esclusivo, centrale termica in corpo staccato e con pertinenziale garage raggiungibile dall'interno.

Prezzo base Euro 69.100,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 34: In Comune di Erbe' (VR) Via Giovanni Paolo II n. 19, all'interno dell'edificio denominato "Robinia" facente parte del "Compendio B" di un più ampio complesso residenziale, piena proprietà di appartamento trilocale disposto sui piani terra e primo con pertinenziale garage al piano terra raggiungibile dall'interno dell'appartamento.

Prezzo base Euro 96.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Edoardo Rossi, Via Leoncino n. 16, Verona, tel. 0458002311, fax 0458009931, email [erossi@slra.it](mailto:erossi@slra.it). I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Pia Marinucci

### VILLAFRANCA DI VERONA

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 74/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 16 giugno 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Via Quadrato n. 90, all'interno del condominio denominato "San Giovanni", piena proprietà di appartamento al piano secondo con mansarda al piano terzo e con annessa cantina e pertinenziale autorimessa site al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 129.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicole Giordani, Via F. Faccio n. 25/b, Verona, tel. 045596180, fax 045597867, email [avnicolegiordani@gmail.com](mailto:avnicolegiordani@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it),

o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Elia Zocca

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### BUSSOLENGO

#### APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA - NEGOZIO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 168/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Bussolengo (VR) Via Flavio Gioia n. 95, all'interno del fabbricato denominato "Condominio G", proprietà superficiale di appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano interrato e di pertinenziale autorimessa posta sempre al piano interrato.

Prezzo base Euro 81.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Bussolengo (VR) Via degli Scaligeri n. 20, piena proprietà di negozio al piano terra con accessori al piano scantinato e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 100.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Christian Belliaro, Via Carlo Cattaneo n. 14, Verona, tel. 0458011276, fax 0458047543, email [avvocati@studiobelliardo.it](mailto:avvocati@studiobelliardo.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui

portale è <http://www.venditepubbliche notarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

è <http://www.venditepubbliche notarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

### TREVENZUOLO

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 637/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 5: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Alcide De Gasperi n. 2, piena proprietà di capannone necessitante ristrutturazione.

Prezzo base Euro 66.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00  
Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

### TREVENZUOLO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 344/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 21 aprile 2021 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Sant'Eurosia n. 3, piena proprietà di porzione di fabbricato, adibita ad officina meccanica e sita al piano terra.

Prezzo base Euro 37.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Sant'Eurosia n. 3, piena proprietà di porzione di fabbricato, adibita ad esposizione e vendita auto e sita al piano terra.

Prezzo base Euro 115.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Sant'Eurosia n. 3, piena proprietà di porzione di fabbricato, ad uso autorimessa, sita al piano terra.

Prezzo base Euro 18.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 4: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Sant'Eurosia n. 3, piena proprietà di porzione di fabbricato, ad uso abitazione, sita al piano primo con annessi locali accessori al piano terra.

Prezzo base Euro 93.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email avvmassimobotter@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta tele-

matica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
Il Notaio delegato Giacomo Fellì

### Immobile comm.le|ind.le

#### VERONA - SONA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 807/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona Quartiere San Massimo, Via Calabria n. 5/D - 5/E, all'interno del "Condominio Arco", piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- negozio al piano terra con sottostante magazzino al piano interrato;
- due garage al piano interrato;
- due posti auto coperti al piano terra;
- sette posti auto scoperti al piano terra.

Prezzo base Euro 580.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Lotto 2: In Comune di Sona (VR) Frazione Lugagnano, Via Capitello n. 15, piena proprietà di spazio espositivo/commerciale sui piani terra e primo, con vani ad uso magazzino ai piani terra e scantinato, oltre a corte di pertinenza utilizzata come parcheggio.

Prezzo base Euro 1.246.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Giulia Avolio, Vicolo Zucchetta n. 4, Verona, tel. 0458050088, fax 0458007897, email giulia.avolio84@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Pia Marinucci

### SAN PIETRO DI MORUBIO

#### CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 462/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di San Pietro di Morubio (VR) Frazione Bonavicina, Via Palazzina n. 5, piena proprietà di capannone artigianale con annessi tettoia e piccolo manufatto esterno, oltre ad area d'insistenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 78.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Castelli, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email castelli@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Il Notaio delegato Ludovica Piro

### VALEGGIO SUL MINCIO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 174/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Dell'Artigianato n.53-55, piena proprietà di capannone artigianale disposto su tre livelli, collegati da un vano scale, di cui una porzione al piano terra con spazi produttivi e uffici, una al piano interrato con spazi a deposito e autorimessa e una al piano primo destinata a magazzino.

Prezzo base Euro 413.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Sara Mischi, Via Mantovana n. 27/A, Verona, tel. 0452220756, fax 0454854882, email verona@alassistenzalegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Il Notaio delegato Ludovica Piro

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

VERONA

**LOTTO DI TERRENO/PARCHEGGIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 631/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 28 aprile 2021 alle ore 14:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Giovanna

Murari Brà n. 45, piena proprietà di lotto di terreno destinato/utilizzato come parcheggio auto/caravan. Prezzo base Euro 180.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Pietro Stizzoli, Via Camposoloso n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email [pietro.stizzoli@mgaavvocati.it](mailto:pietro.stizzoli@mgaavvocati.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00

e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Pia Marinucci



**VERONA - Vendite  
Notaio BUONINCONTI**

**Abitazione|Accessorio**

MILANO

**ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**CAUSA CIVILE N. 7904/2016 R.G.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Istruttore dott. Ernesto D'Amico AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 11 maggio 2021 alle ore 14,00 dei seguenti immobili: Lotto 3: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione al piano secondo, con annesso vano ad uso cantina al piano primo scantinato, facente parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Milano (MI), Via De Alessandri n. 9. Prezzo base Euro 138.800,00 con offerte in aumento pari ad Euro 3.000,00. Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio Delegato

SANGUINETTO

**ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 386/2018 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 20/20, AVVISA che il giorno 11 maggio 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 2: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione al piano primo, con corte di pertinenza, facente parte del fabbricato sito in Comune di Sanguinetto (VR), Frazione Venera, Via Venera n.ri 28-30.

Prezzo base Euro 42.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile

Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Nicola Sordi, con studio in Verona (VR), Via della Valverde n. 77 - tel 045590819 - email: [avvicolasordi@gmail.com](mailto:avvicolasordi@gmail.com)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

COLOGNOLA AI COLLI

**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 189/2018 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 1/19, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 11 maggio 2021 alle ore 14,00

del compendio immobiliare con area scoperta di pertinenza sito in Comune di Colognola ai Colli (VR), Viale dell'Industria n. 14, destinato ad uso artigianale - industriale, con annessi uffici e abitazioni.

Prezzo base Euro 3.303.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 10.000,00.

Custodia: la custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Daniela Deguidi, con studio in Verona (VR), Corso Cavour n. 32 - tel 0458035655 - email: [danieladeguidi@studiodavvocato.it](mailto:danieladeguidi@studiodavvocato.it)

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

SAN BONIFACIO

**ABITAZIONE - UFFICIO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 182/2019 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 1/21 AVVISA che il giorno 11 maggio 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 1: Piena proprietà dell'immobile su due piani fuori terra (terra e primo), oltre al piano primo scantinato, con corte esclusiva di pertinenza, composto da: unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra e primo, con cantine, deposito e ripostiglio al piano primo scantinato; ufficio al piano primo; vani ad uso garage al piano terra; sito in Comune di San Bonifacio (VR), località Prova, alla Via Giovanni Battista Tiepolo n. 10.  
Prezzo base Euro 598.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 5.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile  
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Giovanni Merzari, con studio in Verona (VR), Corso Cavour n. 39 - tel 0458002226 - email: [giovanni.merzari@avvcommvr.it](mailto:giovanni.merzari@avvcommvr.it)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeri-

diano), oppure consultare il sito internet [www.nota-iobuoninconti.it](http://www.nota-iobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CASTELNUOVO DEL GARDA

#### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 252/2019 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 102/20 AVVISA che il giorno 11 maggio 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena delle due unità immobiliari ad uso negozio al piano primo, con annessi ripostiglio e ufficio, facenti parte del fabbricato ad uso commerciale denominato "Gallery Shopping Center" sito in Comune di Bussolengo (VR), Via Angelo Dall'Oca Bianca.

Prezzo base Euro 473.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Publicità della vendita e visita degli immobili dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Tommaso Trevisiol, con studio in Verona (VR), Piazza Renato Simoni n. 1 - tel 045576818 - email: [t.trevisiol@sartoriefontana.it](mailto:t.trevisiol@sartoriefontana.it).

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.nota-iobuoninconti.it](http://www.nota-iobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

Publicità della vendita e visita del compendio immobiliare

Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare il compendio immobiliare dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Tommaso Trevisiol, con studio in Verona (VR), Piazza Renato Simoni n. 1 - tel 045576818 - email: [t.trevisiol@sartoriefontana.it](mailto:t.trevisiol@sartoriefontana.it).

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.nota-iobuoninconti.it](http://www.nota-iobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

## Immobile comm.le | ind. le

### BUSSOLENGO

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione Immobiliare n. 42/2019 R.E.

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 21/20, AVVISA che il giorno 11 maggio 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera

di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena delle due unità immobiliari ad uso negozio al piano primo, con annessi ripostiglio e ufficio, facenti parte del fabbricato ad uso commerciale denominato "Gallery Shopping Center" sito in Comune di Bussolengo (VR), Via Angelo Dall'Oca Bianca.

Prezzo base Euro 473.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Publicità della vendita e visita degli immobili dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Matteo Residori, con studio in Verona (VR), Via del Pontiere n. 19 - tel 0458001497/0454725536 - email: [avv.matteoresidori@gmail.com](mailto:avv.matteoresidori@gmail.com)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.nota-iobuoninconti.it](http://www.nota-iobuoninconti.it)

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Matteo Residori, con studio in Verona (VR), Via del Pontiere n. 19 - tel 0458001497/0454725536 - email: [avv.matteoresidori@gmail.com](mailto:avv.matteoresidori@gmail.com)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.nota-iobuoninconti.it](http://www.nota-iobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## VERONA - Vendite Notaio CASCONI

## Abitazione | Accessorio

### CONCAMARISE

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 496/2018 R.E.

Vendita senza incanto: 20 aprile 2021 alle ore 15.00  
Giudice dell'esecuzione: Dott. Burti Attilio  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Concamarise (VR), Via Canove, piena proprietà di unità immobiliare, su due piani fuori terra, costruita in aderenza, sul lato est, ad altri fabbricati, composta al piano terra da: vano ingresso/corridoio, soggiorno-cucina, angolo cottura; al primo piano da: corridoio, bagno e due stanze da letto, oltre a corte esclusiva pertinenziale al piano terra.

Prezzo base Euro 32.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00

Offerta minima Euro 24.000,00

Custodia: Avv. Lucio Bonfà tel. 0442/601727, mail [segreteria@studiolegalecarrara.com](mailto:segreteria@studiolegalecarrara.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da fare sul portale delle vendite pubbliche, almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati telefonare al numero 045/8004633, o consultare i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Notaio delegato CASCONI CRISTIANA

### NOGARA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 197/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 20 aprile 2021 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR), via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino n. 62, piena proprietà di abitazione del tipo a schiera disposta su due piani fuori terra, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.: Prezzo base Euro 31.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, tel. 045/576818, e-mail: [r.sartori@sartoriefontana.it](mailto:r.sartori@sartoriefontana.it)

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: Contattare il numero tel. 0458008036, o consultare i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Notaio delegato CRISTIANA CASCONI





**VALEGGIO SUL MINCIO****APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 66/2019 R.E.**

Vendita senza incanto: 20 aprile 2021 alle ore 15.00

Giudice dell'esecuzione: Dott. Burti Attilio  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR), Viale Papa Giovanni XXIII n. 23, piena proprietà di appartamento al terzo piano di edificio condominiale, composto da zona giorno con angolo cottura e terrazzo esterno, due camere ed un bagno. e pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato. Il tutto come descritto nella perizia cui si rinvia per una miglior identificazione.

Prezzo base Euro 66.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima Euro 50.025,00

Custodia: Avv. Maurizio Ascione tel. 0458031082, mail: [ascione@studiolegalecn.it](mailto:ascione@studiolegalecn.it).

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: Delega, avviso per esteso, condizioni di vendita, perizia e documenti allegati telefonare al numero 045/8004633, o consultare i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

Per le modalità di partecipazione all'asta telematica si rimanda all'avviso di vendita consultabile sui siti sopra indicati.

Il Notaio delegato CASCONI CRISTIANA

**VERONA - Vendite Delegate Professionisti****Immibile comm.le|ind.le****CASALEONE****FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 262/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 21 maggio 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Casaleone (VR), via Puccini n. 17, piena proprietà di fabbricato ad uso industriale per la produzione di mobili composto da tre magazzini per mobili, locale carteggiatura, locale lucidatura, cabina lucidatura, tettoia, ricovero pressurizzatore, ricovero motori, cabina lucidatura, lucernario fisso, due laboratori falegnameria, centrale termica, ricovero automezzi, deposito legno, servizi igienici e docce. L'immobile si sviluppa per una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.531,94 ed è posto al piano T-1.

Prezzo base Euro 331.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 248.625,00

Custodia: Avv. Barbara Draghi con studio in Cologna Veneta (VR), Via Dante, n. 3 - tel. 0442 423601, Fax

+ 39 0442 423610, Cell. 348 1204077 e.mail [barbara.draghi@libero.it](mailto:barbara.draghi@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 0458033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: [procedure.verona@astalegale.net](mailto:procedure.verona@astalegale.net), tel. 848-800583.

Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# LAZIO

Cassino - Civitavecchia - Frosinone - Latina - Rieti - Roma - Tivoli



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità di partecipazione**  
 L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto). L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante. Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.

**Tribunale di CIVITAVECCHIA**  
**Abitazione | Accessorio**  
**CIVITAVECCHIA**  
**APPARTAMENTO CON CANTINA**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 193/2019 RGE**  
 G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 14:50 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale Europa 14, Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano, con annessa una cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, due bagni, per complessivi mq. 77,81 circa, oltre a due balconi di circa mq. 7,20. La cantina posta al piano seminterrato (ident. con il n. 7) è di circa 3 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Piconi Elisabetta Tel. 3476476023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**BRACCIANO**  
**VILLINO BIFAMILIARE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 276/2018 RGE**  
 G.E. Dott. Montanaro Mario. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/05/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via del Lavatoio snc, Villino bifamiliare così composto: - al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, camera da letto, disimpegno, porticato esterno, area esterna uso esclusivo; -al piano primo da camera da letto 1, bagno, camera da letto 2, disimpegno, ripostiglio; - al piano interrato da deposito, bagno, dispensa, cantina 1, cantina 2, disimpegno 1, disimpegno 2. Disponibilità: occupato senza titolo. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via del Lavatoio snc, Villino

bifamiliare così composto: - al piano terra da studio, cucina, bagno, camera da letto, disimpegno, scala di collegamento, porticato esterno, area esterna uso esclusivo; -al piano primo da camera 1, camera 2, camera, camera 4, disimpegno; - al piano interrato da deposito, bagno, dispensa, disimpegno, 2 cantine. Disponibilità: libero. Box auto di circa 22 mq. Prezzo base Euro 109.500,00. (Offerta minima Euro 82.125,00). Offerte in aumento Euro 3.285,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076623227, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**  
**VILLINO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 284/2017 RGE**  
 G.E. Dominicci Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 20/05/2021 ore 15:00 presso Presso l'ufficio secondario del notaio Alberto Vladimiro Capasso in Civitavecchia, Lungoport Gramsci n. 19. Lotto UNICO: Roma (RM), Valcanneto, Via Niccolò Paganini 29, Piena proprietà di appartamento facente parte di un villino quadrifamiliare, distinto con il numero interno 3, sviluppatosi sui piani seminterrato terra e primo composto: al piano seminterrato da locale cantina, WC ed intercapedine, posto auto scoperto; al piano terra da soggiorno, cucina, WC, balcone, portico, giardino; al piano primo da due camere, studio, WC, portico e balcone. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Germani Antonio Tel. 063203875, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA**  
**VILLINO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 262/2019 RGE**  
 G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/06/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Scopetoni, Via Ginepro 7, Piena proprietà dell'unità immobiliare facente parte di un villino a schiera, disposto su tre livelli, con giardino sui due lati liberi e composta da: al piano terreno una sala soggiorno con camino, cucina, camera da letto e bagno per un totale di mq 85, al piano superiore unica stanza sottotetto di mq 32 circa e al piano inferiore due locali adibiti a taverna

ed un bagno per un totale di circa 83 mq. Il giardino è diviso in due parti, la anteriore di mq 95 e la posteriore di mq 145. Prezzo base Euro 178.000,00. (Offerta minima Euro 133.500,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Albano Cristina Tel. 3479198778, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 188/2019 RGE**  
 G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/05/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via E. Fermi 42, piena proprietà di un appartamento al piano primo e secondo con superficie di mq. 82 oltre aree scoperte per mq. 75. Prezzo base Euro 127.700,00. (Offerta minima Euro 95.775,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pavoni Tiziana Tel. 076621260, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**  
**BRACCIANO**  
**ABITAZIONE - TERRENO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 239/2018 RGE**  
 G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5,

presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), via del Paradiso snc, Abitazione composta da 5,5 vani priva di infissi, senza impianti e disabitato. Terreno incolto di Are 11 Ca 90. Terreno incolto di Are 6 Ca 90. Prezzo base Euro 38.000,00. (Offerta minima Euro 28.500,00). Offerte in aumento Euro 1.140,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirone Tiziana Tel. 0662205997, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



**Tribunale di  
CASSINO**

## Abitazione | Accessorio

**COLFELICE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 132/2018**

Tribunale di Cassino. G.E. Dott. Sandulli Lorenzo. Professionista Delegato Avvocato Spezzati Stefania. Lotto UNICO: Colfelice (FR), località Villa Felice alla via Cifaella 74/76/78. Diritti pari alla piena proprietà (1/1) di un fabbricato per civile abitazione. L'immobile si sviluppa su tre livelli di cui un piano sottostrada, un piano rialzato ed un primo piano sottotetto. Prezzo Base Euro 39.680,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 29.760,00. Vendita senza incanto il 18/03/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Cassino in via Tasso, piano 2. Presentare offerte entro 17/03/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cassino, in Via Tasso, Piano II. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Avv. Spezzati Stefania Cell. 3475856096 - Email [studioavv.spezzati@libero.it](mailto:studioavv.spezzati@libero.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**PONTECORVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 162/2012**

Tribunale di Cassino. G.E. Dott. Sandulli Lorenzo. Professionista Delegato Avvocato Stellin Carla. Lotto UNICO: Pontecorvo (FR), Via Antonio Gramsci 12,

## Immibile comm.le|ind.le

**CIVITAVECCHIA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 142/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di

Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Corso Guglielmo Marconi 43, Immobile uso ufficio, piano primo, interno 2. Prezzo base Euro 69.300,00. (Offerta minima Euro 51.975,00). Offerte in aumento Euro 1.386,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. PAGLIA FABRIS PIETRO, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE DI MQ 111,80 AL TERZO PIANO DI EDIFICIO PALAZZINA A/6 SCALA C, CONTRADDISTINTO CON INTERNO 6, COMPOSTO DA ZONA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, DUE SERVIZI IGIENICI, DUE CAMERE LETTO, DUE AMPI BALCONI. LIBERO Prezzo Base Euro 37.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 28.200,00. Vendita senza incanto il 22/04/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Cassino sede distaccata di via Tasso aula da designarsi. Presentare offerte entro 21/04/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria del Tribunale di Cassino sede distaccata di via Tasso Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Stellin Carla in Cassino alla via Marconi n. 83 tel 0776.311774 - fax 0776.276736; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
FROSINONE**

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO**

**FABBRICATO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 156/2011**

Tribunale di Frosinone. G.E. Dott. Piro Giampaolo. Professionista Delegato Avvocato Fiore Debora. Lotto 1: Monte San Giovanni Campano (FR), Via Colle Scalone 28, Fabbricato su tre piani collegati da scala interna ed esterna - piano terra primo e secondo sottostrada di consistenza 6,5 vani, ingresso indipendente da un accesso comune pedonale dalla strada con circostante corte di mq. 600 ca. tra scoperto e coperto. Occupato. Prezzo Base Euro 31.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 23.625,00. Vendita senza incanto il 28/04/2021 ore 10:30 presso il Tribunale di Frosinone, piano secondo, accanto l'aula 2.

Presentare offerte entro 27/04/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria del Tribunale di Frosinone. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Fiore Debora in Frosinone, Via Fedele Calvosa n. 25 dal lunedì al giovedì dalle 15,30 alle 19,00 e il venerdì dalle 9,00 alle 12,30. Telefono: 0775/250512; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
LATINA**

## Immibile comm.le|ind.le

**LATINA**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 121/2017**

Tribunale di Latina. G.D. Lulli Alessandra. Professionista Delegato Dott. Vincenzo Loreti. Lotto 1: Latina (LT), Via F. Corridoni 58/60/62. Piena proprietà di immobile commerciale di consistenza 101 mq posizionato al piano terra e suddiviso in una saletta di mq 17,97 circa, una sala ristoro con angolo bar di mq 50,38 circa, un'ampia cucina di circa 15,44 mq e zona servizi di circa mq 17,77 suddivisi in n. 2 wc per il pubblico, un wc privato e un wc spogliatoio. Buono è lo stato di manutenzione dell'edificio che include l'immobile pignorato. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 118.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 89.025,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il giorno 09 marzo 2021 alle ore 16:00, presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Vincenzo Loreti in Latina - Via B- Cairoli n. 13. Presentare offerte entro 08/03/2021 ore 12:00. Gli interessati all'acquisto escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Vincenzo Loreti in Latina - Via B- Cairoli n. 13 - Tel. 0773660095 - Email [vloreti@mastlor.com](mailto:vloreti@mastlor.com) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
ROMA**

## Abitazione | Accessorio

**ROMA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 665/2018**

Tribunale di Roma. G.E. D'Ambrosio Federica. Professionista Delegato Avv. Paladin Anna. Lotto UNICO: Roma (RM), Via Molveno 34. Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà di appartamento posto al piano 1 seminterrato distinto con la lettera A composto abusivamente da due unità immobiliari: Appartamento 1: ingresso/veranda con angolo cotto-

ra, camera e bagno per totali mq. 15 (di cui 3,5 la sola veranda); Appartamento B: Ingresso/disimpegno, n.° 2 camere, cucina e bagno per totali mq. 35. Il totale delle due unità è pari a mq. 50". Prezzo Base Euro 79.700,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 59.775,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 16/03/2021 ore 17:00. Presentare offerte entro 15/03/2021 ore 23:59. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il CUSTODE GIUDIZIARIO IVG DI ROMA SRL Tel. 0689569801 - Email [pvp.richiastavista@ivgroma.it](mailto:pvp.richiastavista@ivgroma.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa



**Tribunale di TIVOLI**

**Abitazione | Accessorio**

**GUIDONIA MONTECELIO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 513/2012**

Tribunale di Tivoli. G.E. Dott. Piovano Marco. Professionista Delegato Avvocato Guidarelli Riccardo. Lotto UNICO: Guidonia Montecelio (RM), Corso d'Italia 210. Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, tre camere, due bagni, disimpegno e due balconi a livello. Vani 4,5. Libero. Prezzo Base Euro 51.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 38.313,00. VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA il giorno 30 marzo 2021 alle ore 15:00. Presentare offerte entro 29/03/2021 ore 23:59 per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IVG DI ROMA SRL Tel. 0689569801 - Email [pvp@visiteivgroma.it](mailto:pvp@visiteivgroma.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

**ZAGAROLO**

**VILLINO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 55/2013**

Tribunale di Tivoli. G.E. Dott. Medaglia Valerio. Professionista Delegato Dott. D'amario Riccardo. Lotto 1: Zagarolo (RM), Via Colle Prato Nuovo 44.

Villino unifamiliare residenziale con corte di pertinenza. Ospita 3 appartamenti: 2 posti al p.T e uno posto al p.-1, destinato a volume tecnico. L'appartamento al pT è composto da soggiorno, cucina, bagno e 2 camere. Tale unità è stata suddivisa, sine titulo in 2 porzioni immobiliari autonome oggetto di ampliamenti non autorizzati, La prima è costituita da soggiorno, corridoio, cucina, bagno e una camera. La seconda in portico, soggiorno con angolo cottura, camera e un bagno. Libero. Prezzo Base Euro 164.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00; offerta minima pari a Euro 123.000,00. VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA il giorno 30 Marzo 2021 alle ore 16:00. Presentare offerte entro 29/03/2021 ore 23:59 per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite. Pubbliche Maggiori informazioni presso il Custode IVG DI ROMA SRL tel. 0689569801 - Email [pvp@visiteivgroma.it](mailto:pvp@visiteivgroma.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**

**MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO**

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziact.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti parteciperanno telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE**

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di RIETI**

**Abitazione | Accessorio**

**RIETI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 62/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/04/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via Milano 15/A/B, Abitazione in appartamento, distribuita tra piano 4° e piano 5°, dell'edificio A, costituita da ampia zona uso ingresso soggiorno di mq utili 21,18, balcone di mq utili 11,30, cucina di mq utili 6,27, corridoio di mq utili 3,05, due camere di mq utili 13,22 e 9,18, bagno di mq utili 4,04 ed altro terrazzo di mq utili 4,70, al piano quarto, scala interna in cemento armato che conduce al soprastante piano sottotetto attualmente utilizzato in parte come camera da letto matrimoniale di mq utili 24,18, in parte come bagno di mq utili 2,80 e piccolo disimpegno di mq utili 1,00, comunicanti tramite porta finestra con ampio terrazzo di mq utili 12,67. Il citato locale sottotetto risulta nei disegni di progetto destinato ad un uso non abitativo. Nell'insieme la unità immobiliare consta di una superficie catastale lorda di mq totale di 92 mq, escluse aree scoperte\*\* pari a 84 mq (\*\*si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti). Garage o autorimessa consistenza 29 mq. Prezzo base Euro 102.205,00 (Offerta minima Euro 76.653,75). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Luigi Tel. 0746201306, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

te il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Lucandri, Appartamento di ampia superficie con doppio ingresso, posto al quarto piano di una palazzina con struttura portante in muratura, costruita negli anni sessanta, composto da soggiorno, due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, un bagno principale ed uno di servizio, cucina, tinello, ripostiglio, ampi corridoi di disimpegno, te1rnrzoo per tutta la lunghezza della facciata con aggetto su via Lucandri, veranda, per una superficie utile totale ragguagliata di circa mq 170,00. Prezzo base Euro 156.750,00 (Offerta minima Euro 117.562,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Mostocotto Alessia Tel. 0746205900, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 6/2020 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/04/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via Milano 15/A/B, Abitazione in appartamento, distribuita tra piano 4° e piano 5°, dell'edificio A, costituita da ampia zona uso ingresso soggiorno

Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**LEONESSA****FABBR. ADIBITO AD ATTIVITA' ALBERGHIERA/RISTORANTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUATIVO n. 1354/2012 RG**

Giudice: Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/04/2021 ore 11:45 presso l'aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Leonessa (RI), località Fontenova, Piena proprietà di immobile adibito ad attività alberghiera e ristorante con parcheggi destinati alla clientela, in zona lussureggiante di pregio ambientale, su: p.terra - reception, bar, ristorante, cucina, servizi igienici; p.primo - albergo con n. 5 camere dotate di bagno interno, ambiente con accesso diretto dall'esterno destinato ad ufficio; p.secondo - n. 2 camere dotate di bagno; p.interrato - depositi. Fg. 138 mapp. 72 sub 1 cat. C/1 e sub 2 cat. A/2. Stato di possesso: nella disponibilità dei comproprietari. Prezzo base Euro 115.200,00 (Offerta minima Euro 86.400,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**LONGONE SABINO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 19/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/05/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea Spa. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Longone Sabino (RI), Frazione San Silvestro, via Capoterra 4, Unità immobiliare distribuita su tre piani fuori terra superficie totale 270 mq (totale escluse aree scoperte 263 mq) e Terreni. Libero da persone. Prezzo base Euro 117.862,50 (Offerta minima Euro 88.396,88). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**MORRO REATINO****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 118/2016 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/04/2021 ore 13:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita EDICOM Finance tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Morro Reatino (RI), località "Nucleo Cerqueto", Piena proprietà di Fabbricato isolato con piccola corte annessa, distribuito tra piano terra e primo e costituito al piano terreno da locali magazzino, cantine, legnaia, forno, cucina, bagno, cucina-tinello; al piano primo, con accesso da scale esterne poste una sul fronte principale dell'edificio e l'altra sul fronte opposto, da un piccolo appartamento abitabile composto da ingresso, due camere, cucina, bagno e disimpegno, piccolo balcone ed altra ala, ancora al rustico, composta da due locali, bagno, cucina, terrazzo. Stato di possesso: l'immobile è libero e disabitato. E' stato già emesso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 31.872,00 (Offerta minima Euro 23.904,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO CATINO****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 131/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/05/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Catino (RI), Via Piane 27, CORPO A: Immobile adibito a civile abitazione ubicato al piano primo di una palazzina plurifamiliare, ovvero costituita da più unità immobiliari composto da disimpegno, dallo stesso si ha accesso a due camere, un bagno ed una cucina. Tutti i vani sono dotati di aperture finestrate, ben illuminati ed arieggiati. L'unità immobiliare necessita di manutenzione sia ordinaria che straordinaria per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO B: Rimessa ubicata al piano terra di una palazzina plurifamiliare, ha ingresso autonomo e risulta funzionalmente indipendente composta da ampio vano, dotato di finestra; attraverso un disimpegno si ha accesso ad altri due vani di cui uno destinato a servizio-bagno. Tutti i locali sono dotati di aperture finestrate alcuni dotati di serramenti in metallo ma non in buono stato. L'unità immobiliare necessita di manutenzione sia ordinaria che straordinaria per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO C: Rimessa con ingresso ubicato al piano terra dotata di un vetusto serramento in legno e lamiera in metallo, sostanzialmente ubicato al piano di campagna, si accede ad un ampio vano, dotato di finestra posta nella parte più alta del muro perimetrale. Tutto l'immobile risulta allo stato grezzo e non è presente alcun impianto tecnologico. L'unità immobiliare necessita di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile. CORPO D: Tettoia aperta impiegata come rimessa attrezzi. Tutto l'immobile risulta allo stato grezzo e non è presente alcun impianto tecnologico. Necessita di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile al meglio. CORPO E: Magazzino composto da ampio vano, dotato di più aperture finestrate e camino termico. Tutto l'immobile risulta non pavimentato e non dotato degli intonaci. In adiacenza al fabbricato, in prossimità della porta di ingresso, è presente un piccolo vano impiegato e/o impiegabile come vano tecnico, di altezza modesta, tuttavia privo di titolo abilitativo edilizio. L'unità immobiliare necessita di manutenzione per renderla fruibile ed utilizzabile. STATO DI OCCUPAZIONE Gli immobili risultano LIBERI. Prezzo base Euro 95.475,00 (Offerta minima Euro 71.606,25). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ciancarelli Anna Lisa Tel. 0746760850 - 3403504110, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****RIETI****UFFICIO - LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 106/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/04/2021 ore 10:15 Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, 2° piano, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. e tramite il suo portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto

UNICO: Rieti (RI), Via Marchetti 8, Piena proprietà di studi privati al piano terra costituiti da due ampi vani con annessi servizi igienici. Ufficio (65,15 mq), disimpegno (2,60 mq), bagno (2,20 mq), ufficio 1 (51,00 mq), bagno 1 (2,30 mq) e disimpegno (1,90 mq). Piena proprietà di locale di deposito. Il locale è un vano aperto sulla corte interna. Privo di elementi delimitanti e coperto dal solaio del piano primo. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00 (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pitoni Carla Tel. 0746483717 - 3356032276, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### FARA IN SABINA

#### RISTORANTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 113/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 26/04/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea s.p.a. tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto 4: Fara in Sabina (RI), Frazione Passo Corese, Via Antonio Gramsci e Via Salaria, CORPO A - Piena proprietà di locale commerciale adibito a ristorante facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Si sviluppa su unico livello disposto al piano terra ove si trovano rispettivamente un box d'ingresso contenente le scale di interconnessione col piano interrato (mq 31,60), vano d'ingresso (mq 6,70), un antibagno (mq 4,50), due bagni (rispettivamente mq 3,60 e mq 4,35), la sala ristorante (mq 101,50), un disimpegno (mq 6,10) un locale dispensa (mq 10,10) e due cucine (rispettivamente mq 11,45 e mq 33,75). Indice di prestazione energetica: EP<sub>gl,nren</sub> 335, 8920 kWh/m<sup>2</sup>anno Classe Energetica "D". CORPO B - Piena proprietà di locale deposito facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Si sviluppa su unico livello disposto al piano seminterrato ove si trovano rispettivamente un vano d'ingresso (mq 34,90), un locale WC (mq 1,70), un secondo vano (mq 18,10), un terzo vano (mq 23,35), un quarto vano (mq 22,45), quinto vano (mq 22,50) ed un sesto vano (mq 17,75). CORPO C - Piena proprietà di locale sottotetto facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Si sviluppa su unico livello disposto al piano terzo ove si trovano rispettivamente un vano principale (mq 19,75), un locale WC (mq 5,75) e un secondo vano (mq 18,20). STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 151.610,64 (Offerta minima Euro 113.707,98). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 3389228083, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### VACONE

#### MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 216/2011 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/04/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Vacone (RI), Frazione Osteria, s.r. 313, Fabbricato uso magazzini su due piani f.t. ed insiste su una corte comune dalla quale si accede presso gli ambienti deposito. Il cespite è costituito da un corpo di fabbrica unico di forma sostanzialmente rettangolare (seppur con una rientranza nella parte centrale). All'interno della corte comune è ubicato un ulteriore piccolo fabbricato costituito da un rudere in stato di abbandono. Prezzo base Euro 62.500,00 (Offerta minima Euro 46.875,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345 - 3288635814, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo**

### FIANO ROMANO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 138/2015 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/04/2021 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 2: Fiano Romano (RM), Località Fontanella del Solco, Via Sante Vagnini snc, Fabbricato costruito per esigenze industriali [D7]. Ubicato in prossimità del casello autostradale della A/1 uscita Fiano Romano, il compendio immobiliare (capannone industriale) di cui la porzione costituente il presente lotto fa parte risulta rappresentato da una unità edilizia progettata con struttura prefabbricata suddivisa in numero 2 (due) unità immobiliari distinte ed autonome destinate alla attività produttiva/industriale. In dettaglio la seconda unità immobiliare, costituente il presente Lotto n. 2, contraddistinta con il Subalterno n. 2, risulta distribuita su numero 3 (tre) livelli, Seminterrato, Terra e Primo destinati ad Ambienti autorimessa/magazzino di consistenza superficiale pari a circa metri quadra-

ti 2.022,00 (Piano seminterrato), ad Ambienti laboratori, magazzini/depositi ed uffici di consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 2.024,00 (Piano Terra) e ad Ambienti uffici e servizi di consistenza superficiale pari a circa 475,00 (Piano Primo). Tale unità immobiliare, inoltre, gode di una corte esterna esclusiva pari a circa metri quadrati 1.826,00. Allo stato attuale il capannone industriale risulta essere alla stato "grezzo" privo di rifiniture ed impianti tecnologici oltre ad non essere concluso nelle tramezzature interne per la formazione dei vari ambienti. Inoltre si rappresenta che la porzione superficiale antistante il cancello di ingresso al capannone ubicato sul lato Nord-Ovest della recinzione è rappresentata dalla Particella, contraddistinta al Foglio n.30, con il numero 440 (di consistenza superficiale pari a metri quadrati 51,00), ceduta a titolo gratuito al Comune di Fiano Romano dai comproprietari della medesima in data 28.04.2015 con Atto a rogito Notaio Francesco GASBARRI (vedere paragrafo in calce all'elaborato peritale). Prezzo base Euro 565.534,40 (Offerta minima Euro 424.150,80). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### Terreno|Immibile agricolo

#### RIETI

#### APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 80/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/04/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Piena propr. di 16 appezzamenti di terreno sup. complessiva 64.220 mq. (circa 6,4 Ha); ubicati nell'area ad Est posta a valle del centro storico di Poggio Perugino, ma sopra alla pianura attraversata dal fiume Canera; di forma poligonale irregolare, classificati catastalmente in parte a prato, seminativo, seminativo arborato, pascolo e pascolo arborato. Hanno la seguente destinazione urbanistica nel vigente Piano Regolatore Generale: zona agricola "E" - sottozona "E2" agricola vincolata. Prezzo base Euro 14.847,36 (Offerta minima Euro 11.135,52). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

### MAGLIANO SABINA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 64/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/04/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Località Filoni 9, Piena proprietà di terreno con sup. 660 mq posto tra la

RIETI

strada provinciale n. 54 e la strada comunale Grancino. La porzione in oggetto è pavimentata in battuto di cemento, recintata con muretto e sovrastante ringhiera metallica in corrispondenza della strada provinciale, delimitata da cordolo in c.s. lungo la strada comunale. Si accede dalla strada provinciale attraverso passo carrabile con cancello. Il terreno è edificabile con If = 1,20 mc/mq. Prezzo base Euro 33.600,00 (Offerta minima Euro 25.200,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Gianfelice Luigi Tel. 0746201306, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**RIVODUTRI****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 132/2018 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/04/2021 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita EDICOM Finance tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Rivodutri (RI), Località Villaggio Santa Maria, CORPO A): Piena proprietà di Terreno identificato al NCT del Comune di Rivodutri (RI) al Foglio 16, Particella 619. Terreno ricadente in area destinata a Spazi Pubblici, Attrezzati a Parco e Sport, secondo quanto previsto dal PRG Vigente, approvato con DGRL N. 2873 del 26/05/1980 (destinazione Zona Omogenea: "Zona V"). CORPO B: Terreno Edificabile identificato al NCT del Comune di Rivodutri (RI) al Foglio 16, Particella 156. Terreno Edificabile ricadente in parte in area di espansione semintensiva ed in parte in area di espansione semintensiva, secondo quanto previsto dal PRG Vigente, approvato con DGRL N.2873 del 26/05/1980 (destinazione Zona Omogenea: parte "Zona C1" e parte "Zona C2"). STATO DI OCCUPAZIONE Gli immobili ai corpi A - B, sono risultati liberi al momento del sopralluogo svolto dal CTU in data 08/05/2019 e, più precisamente, nella detenzione materiale dell'esecutato. Prezzo base Euro 67.500,00 (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

**MARCHE**

Ancona



ANCONA

**Tribunale di ANCONA****Abitazione | Accessorio****CERRETO D'ESI****APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 273/2011**

Tribunale di Ancona. Professionista Delegato Avvocato Reni Virginia. Lotto 1: Cerreto d'Esi (AN), Via Dante Alighieri 9. Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 3 letto, ripostiglio e 2 balconi. Lo stato dei luoghi non risulta congruente con la planimetria catastale. Occupato dai proprietari. Garage al piano interrato. Occupato dai proprietari. Prezzo Base Euro 23.725,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 17.793,75. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il giorno 25/03/2021 alle ore 9:00. Presentare offerte entro 24/03/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode Avv. Luigi Fiori Tel. 07324670 - Email [luigifiori@libero.it](mailto:luigifiori@libero.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**UMBRIA**

Perugia - Terni

**Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****VENDITE IMMOBILIARI**

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

**Come partecipare**

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F"). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

**Mutui**

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.

**Tribunale di TERNI****Abitazione | Accessorio****TERNI****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 191/2018**

Comune di Terni (TR) - Via Valiano 63 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile fa parte di un edificio residenziale plurifamiliare composto da n. 8 appartamenti, di recente costruzione e si distribuisce su quattro livelli. Al piano interrato è presente un grande locale cantina, uso taverna. Al piano sottotetto un locale soffitta. Al piano terra è presente il soggiorno, un angolo cottura, un disimpegno ed un bagno. Al piano primo sono presenti due camere e due bagni. Prezzo base: Euro 173.490,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 130.117,50. Comune di Terni (TR) - Via Valiano 65 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile fa parte di un edificio residenziale plurifamiliare composto da n. 8 appartamenti, di recente costruzione e si distribuisce su un unico livello. Al piano terra è presente il soggiorno della sup. di mq. 27 circa, un angolo cottura di circa mq. 7,5, un disimpegno, un bagno di mq. 5,5 ed una camera di oltre mq. 15. Prezzo base: Euro 59.912,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 44.934,00. Comune di Terni (TR) - Via Valiano 67 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Posto auto coperto e vani accessori. L'unità immobiliare si compone di una superficie destinata a posto auto (l'autorimessa è priva di singoli box) oltre due superfici accessorie uso ripostiglio. Prezzo base: Euro 6.332,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.749,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Panebianco Marco in Terni, Via San Giovanni Decollato 12 entro e non oltre il 12/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/05/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/05/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti

presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Panebianco Marco Tel. 0744432093.

**TERNI****APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 106/2019**

Comune di Terni (TR) - Via XX Settembre 20 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso di civile abitazione, posto al piano terra, con annessa cantina al piano seminterrato. L'appartamento posto in vendita ha una superficie commerciale di 110,66 mq ed è composto dai seguenti vani: ingresso/corridoio, soggiorno, camera (adibita a lavanderia), cameretta, camera matrimoniale, bagno, cucina. Al piano interrato è presente un locale cantinato. Prezzo base: Euro 44.830,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.622,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 17/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/05/2021 ore 18:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/05/2021 ore 18:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato Avv. Biancifiori Giorgio in Terni, Corso Tacito n.101. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Biancifiori Giorgio Tel. 0744441378.

**TERNI****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 88/2016**

Comune di Terni (TR) - Via Tre Venezie 230 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al piano terra e primo. Il fabbricato è stato costruito anteriormente all'anno 1967. Piena proprietà - Garage pertinenti all'appartamento di mq 19,20 e mq 31,52 con ingresso dalla strada statale n. 3 di Borgo Bovio. Prezzo base: Euro 53.007,19. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.755,39. Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 25/05/2021 ore 11:00;

l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/05/2021 ore 12:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/05/2021 ore 12:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni, sita nel Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, secondo piano. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Palazzi Anna Tel. 0744407905.

**TERNI****APPARTAMENTO - DEPOSITO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 196/2012**

Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare attualmente è adibita, dalle proprietarie, come deposito/ripostiglio di materiale vario e costituita da un appartamento ad uso residenziale situato al piano primo di una palazzina, sviluppata su quattro livelli. L'immobile, distribuito su un solo piano. Gli ambienti sono distribuiti attorno ad un ampio ingresso contiguo al soggiorno, e constano di una cucina abitabile, tre camere e due bagni. Prezzo base: Euro 60.356,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 45.267,19. Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è posto al piano primo. Non risulta essere ultimato, sono state realizzate le tamponature esterne, le interne lasciate al rustico ed installati gli infissi interni, solaio e soffitto sono al grezzo della struttura e non esistono impianti. Attualmente detto immobile è utilizzato dalle proprietarie come deposito-ripostiglio di vario materiale. Al piano seminterrato, raggiungibile da una scala comune, è situata la cantina di 10 mq. Prezzo base: Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/05/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/05/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via della Conce n. 43, Terni. Gestore vendita:



www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. BALDIERI GIAMPAOLO Tel. 0744682384.

**AMELIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 129/2016**

Comune di Amelia (TR) - Via Principe di Napoli 38 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione, che si sviluppa su tre livelli collegati da scala interna, composto da cucina con zona pranzo, soggiorno camera da letto, bagno. Ristrutturato recentemente. Superficie complessiva di circa mq 45,00. Prezzo base: Euro 18.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 19/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/05/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/05/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Corso del Popolo, 63, presso lo studio del professionista delegato, Avv. Lavinia M.L. Rossi. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Rossi Lavinia Maria Laura Tel. 0744426013.

**NARNI****ABITAZIONE - RIMESSA - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 22/2019**

Comune di Narni (TR) - Strada di Collespino 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato cielo terra, su due livelli, composto da una unità immobiliare ad uso abitativo su due livelli (cucina, 2 bagni e altri quattro vani, nonché locali ad uso cantina, il tutto ai

piani terra e seminterrato, comprensiva di un corpo di fabbrica separato costituito da un locale adibito a forno-capannone-porcile-pollaio, da un locale garage al piano seminterrato e da un locale magazzino. Costituisce pertinenza esclusiva del predetto compendio la corte. Prezzo base: Euro 63.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 47.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 24/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/05/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/05/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala n. 2 Aste Telematiche di Edicom Finance in Terni, via delle Conce n. 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Severini Andrea Tel. 0744423322.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**TERNI****APPARTAMENTO - GARAGE - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 214/2015**

Comune di Terni (TR) - Via Aleardi 2 - Lotto 1 - 1/1 - Nuda proprietà - Appartamento della sup. compl. di mq 96,98 circa e cantina posto al primo piano composto da ampio ingresso, una camera da letto, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio ed un ampio balcone. Cantina al p. primo interrato della sup. compl. di 4,80 mq. Piena proprietà - Garage pertinenziale al p. interrato della sup. compl. di circa mq. 14. Prezzo base: Euro 46.406,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.804,69. Comune di Terni (TR) - Via De Filis 28/30 - Lotto 2 - 1/1 - Piena Proprietà - Negozio e bottega consistenza 41 mq. Piena proprietà - Negozio e bottega consistenza 49 mq. Prezzo base: Euro 42.187,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.640,63. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il

26/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/05/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/05/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Rossana Loffredo sito in Terni, Corso del Popolo 101. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Loffredo Rossana Tel. 0744426603.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

**BASCHI****COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 165/2018**

Comune di Baschi (TR) - Località Colonia 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Autorimessa (garage posto al piano interrato), consistenza mq. 35, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 3, Classe C/6-5, rendita Euro 54,23. Autorimessa (tettoia aperta), consistenza mq. 18, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 9, Classe C/6-6, rendita Euro 33,47. Piscina, consistenza mq. 57, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 10, Classe C/4-U, rendita Euro 84,60. Abitazione civile (ai piani interrato, terra e primo), consistenza 11,5 vani, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 12, Classe A/2-7, rendita Euro 1.128,46; Bene comune non censibile (corte comune), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 13. Ente Urbano, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429, consistenza 0,3795 ha. Terreno seminativo, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 481, Classe 3, consistenza 0,3265 ha, reddito domenicale Euro 10,96. Terreno (bosco ceduo), censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 484, Classe 3, consistenza 0,0485 ha, reddito domenicale Euro 0,28. Prezzo base: Euro 250.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 187.875,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a entro e non oltre il 19/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/05/2021 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/05/2021 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via di Maurizio n. 6/a. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

**BASCHI****FABBRICATO - ACCESSORI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 55/2017**

Comune di Baschi (TR) - Vocabolo le Ruote snc -

Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - A1) porzione di fabbricato urbano con area di pertinenza esclusiva (ex rurale) a destinazione abitativa al p. T-1°-2°. A2) porzioni di fabbricati urbani (ex rurali) ad uso accessori destinati a magazzino e rimessa in grotta. Appezamenti di terreno agricolo di varie qualità colturali (in stato di abbandono e non coltivati). Prezzo base: Euro 54.843,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.132,81. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maccarino Giuliana Via Po' n. 15, Orvieto entro e non oltre il 19/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/05/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/05/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maccarino Giuliana Via Po' n. 15, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Maccarino Giuliana Tel. 0763344263.

**ORVIETO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 72/2018**

Comune di Orvieto (TR) - Località Canale Botto - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare costituita da un unico edificio, suddiviso in n. 10 unità immobiliari tutte a destinazione abitativa e/o accessoria alle stesse; tutte le unità immobiliari sono identificate al catasto fabbricati del Comune di Orvieto. Prezzo base: Euro 404.426,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 303.319,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato alla vendita in Orvieto, via Garibaldi n.38 entro e non oltre il 17/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/05/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/05/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche a Terni in Strada di Collescipoli n.57 (TR), si terrà la. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

**ORVIETO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 124/2016**

Comune di Orvieto (TR) - Località Le Velette 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Cantina vinicola, costituita da ambienti al p. seminterrato e terra, destinati a uffici, esposizione-vendita, rimessa, deposito, imbottigliamento, stoccaggio, baraccaia, tinaia, magazzini, tinaia-fermentazione, locale centrale termica, logge esterne, servizi igienici e grotte; bene comune non censibile: nceu del comune di Orvieto fg 234, part 169, sub 8 (comune ai sub 6 e 7); ente urbano: fg 234, part 169, sup. catastale ha 1 are 14 ca 12 - area di enti urbani e promiscui. Piena proprietà - Abitazione; si tratta di un annesso agricolo su due piani fuori terra in corso di ristrutturazione, allo stato grezzo e privo di rifiniture interne ed esterne. Piena proprietà - Fabbricato in corso di costruzione; si tratta di annesso agricolo in corso di costruzione privo di planimetria catastale, allo stato grezzo, privo di rifiniture interne ed esterne. Piena proprietà - Terreni agricoli della sup. compl. di circa ha 03.42.70. Piena proprietà - Terreni agricoli della superficie complessiva di circa ha 07.99.40 con qualità vigneto. Piena proprietà - Terreni agricoli della

superficie complessiva di circa ha 01.90.16 con qualità uliveto. Piena proprietà - Annesso agricolo - locale magazzino, consistenza mq. 35, superficie catastale totale 48 mq, con piccola area di corte annessa. Piena proprietà - Annesso agricolo-locale magazzino consistenza 42, superficie catastale totale 52 mq, superficie catastale ca 52. Piena proprietà - Annesso agricolo locale magazzino-grotta consistenza 35, superficie 35; si tratta di grotta scavata nel tufo e adibita a magazzino. Piena proprietà - Terreno agricolo della superficie complessiva di ha 00.43.20. Piena proprietà - Terreni agricoli della superficie complessiva di circa ha 08.37.90 con qualità vigneto. Prezzo base: Euro 1.200.938,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 900.704,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Paola Marrocolo in Orvieto, piazza del Popolo n. 21 entro e non oltre il 19/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/05/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/05/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: AVV. MARROCOLO PAOLA Tel. 0763342903.

**ORVIETO**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 193/2018**

Comune di Orvieto (TR) - Frazione Sferracavallo - Via Arno 39 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato civile abitazione e area di corte. Superficie totale 271 mq. Prezzo base: Euro 96.060,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 72.045,19. Comune di Orvieto (TR) - Frazione Sferracavallo - Via Arno - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni agricoli qualità uliveto. Superficie catastale 2545 mq e 1840 mq. Prezzo base: Euro 18.932,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.199,37. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Dott. Fabrizio Campana, sito in terni in Via del Rivo n. 212 entro e non oltre il 26/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/05/2021 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/05/2021 ore 09:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via della Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Fabrizio Tel. 0744301114.

**Immibile comm.le|ind.le**

**TERNI**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 70/2019**

Comune di Terni (TR) - Via Alfonsine 50/a - Lotto UNICO - 1/1 - Capannone ad uso commerciale. Diritti di comproprietà della corte comune. L'immobile è suddiviso in due unità. All'interno ci sono due piccoli vani: magazzino/ufficio, antibagno e bagno; il

bagno per portatori di handicap è fornito di vaso e lavabo. Sul lastrico solare è installato un impianto a pannelli fotovoltaici, non oggetto di trasferimento, di proprietà della società esecutata; sussiste una servitù. La corte comune ha una superficie di competenza di circa mq. 865. Prezzo base: Euro 115.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 86.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso l'ufficio del professionista delegato sito in Terni via Mentana n. 8 terzo piano entro e non oltre il 26/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/05/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/05/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso ufficio del professionista delegato sito in Terni via Mentana n. 8 terzo piano. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Proietti Leonardo Tel. 0744425043.

**TERNI**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RG 1305/2016**

Comune di Terni (TR) - Via Luigi Galvani 19 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile ad uso negozio posto su un unico livello al piano terreno con all'interno un wc ed un locale contenente bagni e lavabi di dimensioni ridotte adatte ai bambini. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 99.667,98. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 74.750,99. Comune di Montecastrilli (TR) - V.le Kennedy John Fitzgerald snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile ad uso negozio, posto su un unico livello al piano terreno; all'interno del locale è presente un wc. L'immobile è libero. Vi è un soppalco irregolare non sanabile e quindi da rimuovere. Prezzo base: Euro 9.568,13. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.176,10. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Tiberi Cristiana in Terni, Via Petroni n.15 entro e non oltre il 26/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/05/2021 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/05/2021 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Tiberi

Cristiana in Terni, Via Petroni n.15. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Cristiana Tel. 07441982614.

**TERNI****MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 77/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Emilia 26 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il lotto oggetto di esecuzione è costituito da un magazzino e un ripostiglio, entrambi posti al piano interrato di una palazzina ad uso residenziale. Il magazzino in oggetto di esecuzione, è composto da un unico ambiente con wc, quest'ultimo dotato di vaso igienico, bidet, lavabo e vasca da bagno. Il bagno è privo di antibagno. L'altezza interna è pari a circa mt 2,50. Prezzo base: Euro 17.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.900,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Cristiana Tiberi, Via Petroni n. 15, Terni entro e non oltre il 27/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/05/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/05/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Cristiana Tiberi, Via Petroni n. 15, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Cristiana Tel. 07441982614.

**NARNI****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 138/2018**

Comune di Narni (TR) - Strada di Borgaria 6 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale commerciale ad uso pizzeria articolato su un unico livello. L'unità immobiliare oggetto di procedura esecutiva è così articolata: ingresso con bar, cucina, 2 locali ad uso pizzeria, zona forno, n. 2 bagni con antibagno e locale caldaia esterno, il tutto articolato su un unico livello al piano terra. Prezzo base: Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 57.375,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Dott. Fabrizio Campana, sito in terni in Via del Rivo n. 212 entro e non oltre il

17/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/05/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/05/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 Terni - presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Fabrizio Tel. 0744301114.

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

**TERNI****ALBERGO E RISTORANTE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 185/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Panoramica 7 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Albergo-ristorante su più livelli, con vista sul lago. Al piano terra: hall e bar, servizi igienici, ripostiglio, sala ristorante collegata a terrazza panoramica e locali di servizio (cucina/dispensa). Al piano primo e secondo 12 camere con bagno. Al seminterrato magazzini e locali tecnici. Ancora al piano primo (con un ingresso indipendente e uno collegato alla struttura) un piccolo appartamento: ingresso/soggiorno con cucina, bagno e camera matrimoniale. Piena proprietà - Rate di terreno, censite al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 170, part. 93, qualità seminativo, classe 4, superficie are 04 ca 10, reddito dominicale Euro 1,16, reddito agrario Euro 1,06 e al foglio 170, part. 97, qualità seminativo, classe 4, superficie are 00 ca 55, reddito dominicale Euro 0,16, reddito agrario Euro 0,14. Prezzo base: Euro 557.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 417.937,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204; offerte telematiche tramite PVP entro e non oltre il 27/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/05/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/05/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance, Via delle Conce n. 43, Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

**NARNI****CAPANNONE - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 379/2014**

Comune di Narni (TR) - Via Madonna del Piano - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare costituita da un capannone ad uso artigianale, costruito in diverse epoche, la prima porzione nel 1969, poi, negli anni '80 e' stata eseguita la tettoia. Piena proprietà - Terreno agricolo utilizzato per lo stoccaggio delle materie di lavorazione della società collocata nei pressi dello stesso, con presenza di ingresso indipendente dal capannone dove viene svolta l'attività artigianale. Prezzo base: Euro 126.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 94.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n.

40 entro e non oltre il 19/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/05/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/05/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom Finance sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Martinelli Emanuela Tel. 0744427127.



**Tribunale di  
PERUGIA**

## Abitazione|Accessorio

**ASSISI****APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 170/2019**

Tribunale di Perugia. G.E. Lignani Giulia Maria. Professionista Delegato Avv. BACIUCCO LORENZO. Lotto UNICO: Assisi (PG), fraz. Santa Maria degli Angeli, Via Jacopa Dè Settesoli 8, Appartamento composto al piano quarto da: cucina-soggiorno, bagno, camera e balcone, con scala a chiocciola che collega il piano quinto con soffitta facente parte dell'appartamento. Gli infissi esterni sono in legno con vetro doppio e avvolgibili in plastica, le porte interne sono in legno di tipo tamburato di colore marrone, il portoncino che affaccia sul locale cucina-soggiorno dell'appartamento è in legno blindato (privo dell'anta interna) di colore marrone con serratura a cilindro, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica; tutte le pareti sono tinteggiate. L'appartamento è dotato di tutti gli impianti generali autonomi (eccetto l'impianto TV centralizzato), l'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con cavi elettrici che si allacciano al contatore principale posto al piano interrato (zona garage); l'intero fabbricato è provvisto impianto a gas metano, pertanto, nell'appartamento, i fuochi della cucina sono alimentati a gas; la caldaia a gas è posta all'esterno e posizionata sul terrazzo. L'impianto idrico è alimentato da rete acquedotto comunale. Il locale bagno è munito di: lavandino, bidet, tazza e di attacco lavatrice e doccia. La soffitta è pavimentata in piastrelle, intonacata e imbiancata sulle pareti; dotata di lucernai. La zona in cui sorge il fabbricato è densamente urbanizzata, quindi dotata nelle vicinanze dei principali servizi di quartiere come negozi, banche, uffici, scuole, ecc. Garage situato nel piano primo sotto- strada, dotato di porta di accesso metallica basculante. Per raggiungere l'ingresso del garage si passa o dal piano terra - lato corte sud - ovest - attraverso una porta in ferro adiacente l'ingresso all'edificio o da rampa carrabile percorrendo la corsia garage. Il locale è grezzo, dotato solo di impianto elettrico. Prezzo Base Euro 71.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 53.250,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 25/05/2021 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lorenzo Baciucco in Perugia (PG), Piazza Danti n. 7 Presentare offerte entro 01/03/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al Professionista Delegato Avv. BACIUCCO LORENZO Tel. 075/5731377o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotata sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); - certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



Tribunale di BENEVENTO

## Abitazione | Accessorio

## FRASSO TELESINO

## FABBRICATO CON SPAZIO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 17/2013

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Frasso Telesino (BN), Via Salita Fosso angolo via Pesche snc - Fabbricato di antica costruzione su tre livelli con corte comune interna, composto da due botteghe, cantina, deposito, disimpegno, due vani, cucina e wc al piano terra, da un vano, wc, ripostiglio e disimpegno al piano ammezzato, da cinque vani, due wc, corridoio e terrazzo al piano primo e da due vani, disimpegno e terrazzo al piano sottotetto, con pertinenziale spazio di circa mq. 1.162 sul quale insiste un deposito (circa mq. 19), non accatastato. Prezzo base Euro 144.800,00. Offerta minima Euro 108.600,00. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Zolli Alessandro tel. 0824351111 - email: [avvalessandrozolli@virgilio.it](mailto:avvalessandrozolli@virgilio.it)

## LIMATOLA

## FABBRICATO CON SPAZIO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 12/2013

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Limatola (BN), Via Linara snc - Fabbricato, in corso di costruzione ed in stato di abbandono, sviluppatosi su tre livelli, composto da un unico ambiente allo stato grezzo al piano seminterrato (mq. 107,73), da un unico ambiente allo stato grezzo al piano terra (mq. 107,73) con annesso portico (mq. 56,60) e da tre vani, cucina, disimpegno e due wc allo stato grezzo al piano primo (mq. 107,73), con pertinenziale spazio (mq. 1.976) sul quale insistono murettili di cinta e due muri di contenimento. Prezzo base Euro 46.600,00. Offerta minima Euro 34.950,00. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Zolli Alessandro tel. 0824351111 - email: [avvalessandrozolli@virgilio.it](mailto:avvalessandrozolli@virgilio.it)

## LIMATOLA

## FABBRICATO CON CORTE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 144/2008 + 26/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Vicinale delle Monache - Fabbricato con area di pertinenza, piano terra adibito a officio per lavorazione di metalli preziosi e semilavorati, costituito da segreteria, deposito e sala saggi, nonché da

ambiente di mq. 60, destinato a laboratorio e affinazione e vano destinato a Wc, piano primo ufficio, amministrazione e segreteria, due vani adibiti a servizi igienici e da un corridoio/disimpegno. Ampio vano destinato a presidenza ed uno a sala riunioni, due balconi laterali. Secondo piano/sottotetto di tipo residenziale. Prezzo base Euro 105.469,00. Offerta minima Euro 79.102,00. Vendita senza incanto 07/05/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Giustiniani 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Rag. De Falco Umberto. Custode Giudiziario Dott.ssa Nazzaro Antonella tel. 0824313877 - email: [antonellanazzaro@yahoo.it](mailto:antonellanazzaro@yahoo.it)

## MORCONE

## FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 267/2012

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Morcone (BN), via dei Caraceni - Fabbricato, in corso di costruzione, non accatastato sviluppatosi su tre livelli, composto da autorimessa al piano interrato, da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni e ripostiglio al piano terra e da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni e ripostiglio al piano primo. Terreno su cui insiste detto fabbricato. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima Euro 40.200,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra

citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

**PIETRADEFUSI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, Via Dionisio Pascucci 17 - Appartamento al piano I del fabbricato Angolo Verde composto da cucina, soggiorno, entrambi con balcone, wc, due camere, con annesso locale deposito al piano seminterrato. Nel piano seminterrato ampio spazio comune a tutti i condomini e box personale di 17,4 mq. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 54.959,00. Offerta minima Euro 41.220,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Luigi Pirandello 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Del Vecchio Stefania. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

**SAN GIORGIO DEL SANNIO****FABBRICATO USO ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 145/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Fontanaia 22 - Appartamento al primo piano del fabbricato, composto da un soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno e da un terrazzo ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 52.086,00. Offerta minima Euro 39.065,00. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via E. Caggiano 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Ciriello Luciana. Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Nicola tel. 0824273543 - email: studiiodagostinociriello@gmail.com



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAN LORENZELLO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 154/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Lorenzo (BN), via Faicchio - Abitazione di tipo economico su tre piani fuori terra, il piano terra è costituito da cucina, due vani e servizi, locale caldaia, locale adibito a cantina; il piano primo è costituito da ampio open space, bagno e ampio ripostiglio. Prezzo base Euro 134.285,32. Offerta minima Euro 100.713,99. Vendita senza incanto 03/05/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Delle Puglie 92 Parco Collarile, scala C. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

**SANT'AGATA DE' GOTI****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 109/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Piazza Castello 20 - Intera proprietà di porzione di fabbricato facente parte del complesso immobiliare denominato Antico Castello feudale, ubicate al piano secondo, piano secondo ammezzato e piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 275.559,00. Offerta minima Euro 206.669,00. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Avellino 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bocalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824316851 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it

**SANT'ANGELO A CUPOLO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 204/2006**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), via Regina Elena 25 - Appartamento al primo piano, composto da soggiorno cucina con balcone terrazzo, due camere da letto una dotata di cabina armadio, uno studio e tre bagni. Prezzo base Euro 37.821,00. Offerta minima Euro 28.366,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, via Grimoaldo Re 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

**TELESE TERME****FABBRICATO USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 197/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Telesse Terme (BN), Via Truono 20 - Fabbricato ad uso abitativo su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e piano primo. In buone condizioni con gradi di finitura discreti. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 82.730,00. Offerta minima Euro 62.048,00. Lotto 4: Telesse Terme (BN), Via Truono 20 - Fabbricato ad uso abitativo su un solo livello al piano primo, con box auto pertinenziale al piano terra. Si presenta in buone condizioni con gradi di finitura discreti. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 40.627,00. Offerta minima Euro 30.471,00. Lotto 5: Telesse Terme (BN), Via Truono 20 - Fabbricato ad uso abitativo su un solo livello, situato al piano secondo, box auto pertinenziale al piano terra. Si presenta in buone condizioni con gradi di finitura discreti. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 40.627,00. Offerta minima Euro 30.471,00. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via E. Caggiano 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Ciriello Luciana. Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Nicola tel. 0824273543 - email: studiiodagostinociriello@gmail.com

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**AIROLA****UNITA' IMMOBILIARI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 108/2014 + 338/2014**

G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Airola (BN), via provinciale Moiano - Terreni agricoli identificati in perizia dal corpo A al corpo H. Corpo I) Abitazione di tipo rurale di circa 93 mq. Corpo L) Abitazione di tipo rurale al piano terra. Corpo M) Abitazione di tipo popolare. Prezzo base Euro 103.328,46. Offerta minima Euro 77.496,34. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via delle Poste 39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

**MONTEFUSCO****ABITAZIONE - MAGAZZINO - LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 150/2012**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Montefusco (AV), Via San Bartolomeo 24 - Appartamento costituito da una cucina-soggiorno, una camera da letto, un anti-bagno che funge da lavanderia e un bagno per un totale di circa 48 mq., vani 2,5. Si presenta internamente in buono stato di manutenzione e conservazione. Manca APE. L'immobile è libero. Deposito di mq. 44 al quale si accede scendendo da una gradinata di 15 mt. che passa sotto un arco, fino a giungere alla fine del fabbricato. Il deposito si trova al piano secondo sottostrada ed è in pessimo stato. Manca APE. Prezzo base Euro 24.110,16. Offerta minima Euro 18.082,62. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Piermarini 34/B. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno ante-

cedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

## Immobilie comm.le|ind.le

### BENEVENTO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 197/1997

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Maria Pacifico 45-47 - Locale commerciale a quota strada, in un fabbricato in c.a. per civile abitazione su quattro livelli, presenta due ingressi dalla strada principale. Prezzo base Euro 98.213,00. Offerta minima Euro 73.660,00. Vendita senza incanto 22/04/2021 ore 15:00 presso lo studio del Professionista delegato in Durazzano via San Pietro 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Giordano Margherita tel. 0823719914 - email: margiordano@virgilio.it

### BENEVENTO

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 235/2017

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Raoul Follerau 10/11 - Proprietà superficaria di locale commerciale al piano terra, in buone condizioni di manutenzione e conservazione, sup. complessiva di 68 mq ed è composto da una sala di attesa, laboratorio di analisi, corridoio, studio, sala operatoria, sala visite e day hospital, wc e anti wc. Prezzo base Euro 75.400,00. Offerta minima Euro 56.550,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 082447430 - email: mariagiuliaromano@libero.it

### APICE

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 314/2012

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Apice (BN), Contrada San Donato/area PIP - Capannone industriale, in parte non ancora ultimato, con destinazione ad officina metalmeccanica, di circa mq.286, con struttura portante in acciaio, copertura in lamiera greca e muratura in laterizi e malta di cemento, composto da zona adibita alla lavorazione del ferro, ufficio, wc e deposito, con pertinenziale area esterna di circa mq.745 delimitata da muro con sovrastante recinzione metallica e cancelli in ferro. Manca APE. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00.

Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 09:30 presso Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Giuliano Tiziana tel. 3931486538 - email: tizianagiuliano@libero.it

### PAGO VEIANO

#### COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALLIMENTO 17/2017

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), Contrada Piana Romana - Compendio industriale consistente in: stabilimento produttivo sup. 2.870 mq, comprensivo di palazzina uffici al piano terra, laboratori e alloggio custode al primo piano, porticato di accesso e banchina per carico e scarico merci; palazzina uffici e altri usi sup. 110 mq al piano terra e 162 mq al piano primo; locale centrale termica e acqua refrigerata. Prezzo base Euro 933.609,38. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Antonella Verde tel. 0824314674

### TORRECUSO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 47/1997

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Contrada Mercuri II, via Collepiano - Complesso immobiliare su tre piani: piano terra, sala bar - pizzeria, sala ristorante, cucina ed accessori; piano primo composto da ampia sala ristorante, cucina, hall e bar oltre accessori; piano secondo composto da due appartamenti, uno comprendente cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e balconi, e l'altro comprendente soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio, bagno, disimpegno, balconi ed accessori, oltre vano letto, deposito e wc. Prezzo base Euro 298.600,00. Offerta minima Euro 223.950,00. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

### VENTICANO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 244/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Venticano (AV) - Terreno sul quale insiste un fabbricato in corso di costruzione che nel 2012 è stato interessato da un vasto incendio che ha danneggiato circa il 60% della superficie a piano terra e risulta inagibile e inaccessibile una zona; il piano superiore è danneggiato ma il suo abbattimento è conseguente alla eventuale

demolizione del piano terra. Al momento è inagibile e inaccessibile. Prezzo base Euro 119.812,50. Offerta minima Euro 89.859,37. Vendita senza incanto 05/05/2021 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio del dott. Antonio Conte in Benevento al viale Mellusi 10. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### FLUMERI

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 32/2013

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), zona Industriale Asi di Valle Ufita - Opificio industriale composto da due manufatti, gli uffici e i servizi occupano la zona antistante che si sviluppa su due livelli: piano terra e soppalco, mentre la parte posteriore è adibita al processo di produzione. Occupato. Prezzo base Euro 908.437,00. Offerta minima Euro 681.328,00. Vendita senza incanto 07/05/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) viale dei Rettori n. 57 piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

### PIETRADEFUSI

#### TERRENO - STABILIMENTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 26/1992

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, località Casamondisi - Apezzamento di terreno con sovrastante stabilimento industriale non accatastato di circa mq. 1.470 netti tra piano terra, piano primo e piano secondo. Prezzo base Euro 107.558,00. Offerta minima Euro 86.046,50. Vendita senza incanto 22/04/2021 ore 12:00 presso lo studio del notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Avv. Capone Marina tel. 0823713520



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Tribunale di  
NAPOLI NORD****Abitazione | Accessorio****CASAVATORE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 412/2016 RGE**

Lotto UNICO Comune di Casavatore (NA) Viale delle Industrie 1. Appartamento al secondo piano oltre il piano rialzato (terzo piano catastale), interno 8, scala B, costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, un disimpegno centrale e un ripostiglio, per una superficie interna complessiva di mq 90,70, con ampio balcone di ca mq 32,00. Presenza difformità come da avviso. Libero da persone e cose. Prezzo Base Euro 110.400,00. Offerta Minima Euro 82.800,00. Prof. delegato e custode Avv. Romano Alessandro - Vendita senza incanto: 26/05/2021 ore 11:00 c/o Studio Legale Associato Romano in S. Maria C.V., via Pezzella n. 24. Info presso delegato tel. 3298789659, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**CRISPANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 748/2017 RGE**

Lotto UNICO Comune di Crispiano (NA) Piazza Trieste e Trento 22. Appartamento in unico lotto, piano primo e secondo, composto da n. 1 camera, bagno, cucina, al piano primo + sottotetto non abitabile al piano secondo, tot sup. comm.le ca mq 55. Occupato senza titolo da terzi. Prezzo Base Euro 51.212,00. Offerta Minima Euro 38.409,00. Prof. delegato e custode Avv. Collà Ruvolo Massimo - Vendita senza incanto: 08/06/2021 ore 16:00 c/o Studio del Delegato Avv. Massimo Collà Ruvolo in Napoli Centro

Direzionale Isola G/1. Info presso delegato tel. 0817877280, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 395/2018 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) Traversa Giardini. Posto auto scoperto al p.t. all'interno del parco Italcodes con ingresso da Via La Madonnella 66 di circa mq 10. Libero. Prezzo Base Euro 3.750,00. Offerta Minima Euro 2.813,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Coppola Carmela - Vendita senza incanto: 24/06/2021 ore 19:30 c/o avanti al Delegato Dott.ssa Carmela Coppola presso Studio Legale Ferrante in Napoli via Ugo Niutta n. 4. Info presso delegato tel. 3478713144, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 531/2016 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Ippolito Nievo 6. Appartamento al piano primo, fabbricato B, scala B, int. 3, composto da ingresso living con angolo cottura, bagno, disimpegno, due vani e due terrazzini. Box-auto unico ambiente al piano terra. Vi sono abusi sanabili e non sanabili. Libero. Prezzo Base Euro 85.000,00. Offerta Minima Euro 63.750,00. Prof. delegato e custode Avv. De Giorgio Marcello - Vendita senza incanto: 15/06/2021 ore 16:15 c/o avanti al Delegato Avv. Marcello De Giorgio presso Consulenza Aziendale Associazione Professionale in Napoli via Toledo n. 429. Info presso delegato tel. 0817643878, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****VILLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 155/2018 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA), Loc. Lago Patria, via Lago Patria 119. Villa unifamiliare nel Condominio Parco Spinelli 1, al piano rialzato e piano primo con corte. Piano rialzato composto da soggiorno, cucina pranzo, bagno, scala e ripostiglio-lavanderia. Piano primo composto da corridoio, tre camere, bagno e balcone su due lati. Corpi di fabbrica abusivi sulla corte: tavernetta con bagno, tettoia e piscina. Box auto al piano terra composto da un unico ambiente con accesso dalla corte. Occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 178.000,00. Offerta Minima Euro 133.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Piantadosi Orlando - Vendita senza incanto: 19/05/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823848002, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 765/2017 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Grotta dell'Olmo 45/A. Unità immobiliare al piano seminterrato di un fabbricato, composto da salone-tinello con angolo cottura, due camere, bagno, corridoio, ripostiglio e corte esclusiva. Ha destinazione d'uso residence turistico. Occupato in forza di contratto di locazione registrato nel 2017. Prezzo Base Euro 95.700,00. Offerta Minima Euro 71.775,00. Prof. delegato e custode Avv. Piantadosi Orlando - Vendita senza incanto: 19/05/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823848002, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 651/2017 RGE**

Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via San Rocco 482. Appartamento, interno 2, piano primo, composto da ingresso, corridoio, due stanze da letto, cucina-soggiorno, due bagni, ripostiglio, due balconi. Occupato in forza di contratto di locazione registrato in data 2014. Prezzo Base Euro 62.500,00. Offerta Minima Euro 46.875,00. Prof. delegato e custode Avv. Russo Marco - Vendita senza incanto: 09/06/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823795165, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MELITO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 321/2017 RGE**

Lotto UNICO Comune di Melito di Napoli (NA) via Enrico De Nicola 3. Appartamento al piano terra int. 2, Edificio 3 Lotto B scala C, composto da ingresso, cucina-salone, tre camere, un WC ed area esterna di pertinenza. Locale cantina al piano seminterrato, int. 7 della consistenza di 7 mq. Box al piano S2 int. 9, della consistenza di 15 mq. Prezzo Base Euro 56.643,75. Offerta Minima Euro 42.483,00. Prof. delegato e custode Notaio Nastro Michele - Vendita senza incanto: 11/05/2021 ore 16:00 in Napoli, Galleria Vanvitelli n. 2. Info presso delegato tel. 0814109805, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SANT'ANTIMO**

**APPARTAMENTI E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 94/2017 RGE**

Lotto 2 Comune di Sant'Antimo (NA) via F. Turati 24. Appartamento primo piano composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, corridoio ed un bagno per un totale di mq lordi 75,39 di cui utili mq 65,53 e un balcone. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 55.747,50. Offerta Minima Euro 41.810,63. Lotto 3 Comune di Sant'Antimo (NA) via F. Turati 24. Appartamento primo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, corridoio ed un bagno per un totale di mq lordi 78,84 di cui utili mq 68,60 e due balconi. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 61.177,50. Offerta Minima Euro 45.883,13. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 15/06/2021 ore 17:30 c/o Studio del Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Esplora le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie** nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su: [www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)  
Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

**GPS ASTE**

Le aste giudiziarie **intorno a te**



## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacerit.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di  
NOLA**

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**BRUSCIANO**

**LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 43/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Bruscianno (NA), traversa privata di via Cimitero 73 - LOTTO 2: Locale deposito al piano S1, superficie catastale mq 125. Prezzo base Euro 37.935,00. Offerta minima Euro 28.451,25 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/05/2021 ore 16:00 come meglio specificato nell'avviso di vendita. Offerte entro il 26/05/2021 ore 13:00 giorno precedente la data di vendita tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), o il portale del gestore (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista

delegato Avv. Russo Vincenzo, Tel. 0818856202. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**PALMA CAMPANIA**

**ABITAZIONI E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 225/2017 RGE**

G.E. Triglione Lorella. Palma Campania (NA), Via Pozzoceravolo 5 - LOTTO 2: Appartamento al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 55.125,00. Offerta minima Euro 41.343,75 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/05/2021 ore 11:30 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 26/05/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>),

nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Chianese Vanessa, Tel. 0812472630. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**MARIGLIANO**

**BOTTEGA E DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 127/2016 + 85/2018**

Avv. Francesco Cipriani Marinelli custode e delegato vende piena ed esclusiva proprietà lotto unico senza incanto il 19/05/2021 ore 17,30 - con modalità telematiche con eventuale gara in modalità asincrona - presso studio Napoli, via Maio di Porto 9, secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita. Tutti i beni costituenti il lotto unico sono siti in Marigliano (Na) al corso Umberto I nn. 144 - 146, liberi nella detenzione del custode giudiziario. Vi è amministrazione condominiale. Lotto unico costituito da n. 3 depositi/cantinole al piano seminterrato cons. 9 mq, sup. 11 mq ciascuno. Prezzo base Euro 6.000,00, aumento minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro

1.000,00 offerta minima presentabile Euro 4.500,00. Per quadrature, info regolarità urbanistica, edilizia, permesso a costruire, difformità e sanabilità e altro si rinvia alla relazione peritale. L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata del lotto posto in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) e del bollo

(dell'importo di Euro 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara. Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita e quindi entro le ore 13.00 del giorno 18.05.2021. Attenersi strettamente istruzioni su avviso vendita pubblicato con relazione di stima, foto e planimetrie sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) Info avv. Francesco Cipriani Marinelli ore 17/20 tel. 0815519272 anche per visione fascicolo e visita immobile.

NOTA

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Nola (NA) - **Indirizzo:** Via On. Francesco Napolitano - Palazzo di Giustizia, 2° piano - stanza n. 302  
**Numero di sale:** 1



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

### Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



Tribunale di  
MATERA

### Abitazione | Accessorio

MATERA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 26/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato COLUCCI DOTT. GIOVANNI EMANUELE Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/05/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Pentassuglia 43 Matera (MT), Appartamento terzo piano composto da tre ambienti e bagno con due vani ripostiglio e terrazzo di mq 40 ove è presente altro vano di mq 4. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 49.800,00. Rilancio minimo Euro 1.328,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3930821336, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

MARCONIA

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 101/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato COLUCCI DOTT. GIOVANNI EMANUELE Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/05/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Togliatti 40 frazione Marconia, Pisticci (MT), Proprietà superficaria di appartamento terzo piano composto in due camere, soggiorno, cucina e due bagni. Pertinenziale cantina piano interrato di mq 36. Autorimessa di mq 17 al piano terra. Prezzo base Euro 82.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.800,00. Rilancio minimo Euro 1.648,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3930821336, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

MARINA DI PISTICCI

LOCALI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 142/2014 51/16

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AGRISTI AVV. MARIANO DANILIO Vendita senza incanto il giorno 07/05/2021 ore 16:00 presso studio in Matera via Lucana n. 91. Lotto 2: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 67, sub 10, piano terra. Prezzo base Euro 24.000,00.

Offerte minime per partecipare Euro 18.000,00. Rilancio minimo Euro 480,00. Lotto 5: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 73, sub 15, piano terra. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 420,00. Lotto 6: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 53, sub 18, piano terra. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 360,00. Lotto 8: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 55, sub 20, piano terra. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 360,00. Lotto 9: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 256, sub 23, primo piano. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Lotto 10: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 59, sub 24, primo piano. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 420,00. Lotto 11: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 60, sub 25, primo piano. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 420,00. Lotto 12: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 74, sub 26, primo piano. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 450,00. Lotto 13: in contrada Le Dune snc Loc. Scannaturco, Pisticci (MT), In Marina di Pisticci, Lido 48, locale commerciale mq 120 sub 27, primo piano. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.125,00. Rilancio minimo Euro 750,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MONTALBANO JONICO

ABITAZIONI - LOCALE

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 14/1986 39/86

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. De Vincenzis Alberto Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/04/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Locale artigianale posto al

piano terra, oltre locali accessori quali deposito e deposito/autorimessa, censiti in catsto fabbricati come sub 9 e sub 10. Prezzo base Euro 60.093,75. Offerte minime per partecipare Euro 45.070,31. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 3: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Appartamento posto al primo piano di mq.99. Prezzo base Euro 64.687,50. Offerte minime per partecipare Euro 48.515,63. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 4: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Appartamento di mq.218, posto al secondo piano. Prezzo base Euro 145.987,50. Offerte minime per partecipare Euro 109.490,63. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 5: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Abitazione terzo piano di mq 177. Prezzo base Euro 135.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 101.812,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3384443883, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immoblie agricolo

TURSI

FABBRICATO - TERRENI

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 54/2008

G.E. Marrone Laura Professionista delegato LIFRANCHI DR.SSA FRANCESCA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Contrada Pane e Vino Tursi (MT), Fabbricato in corso di costruzione situato al primo piano di circa 190 mq. e con circa 60 mq. di balconi. Autorimessa di mq.150. Terreno agricolo di HA 1,0325. Terreno agricolo di HA 0,3679. Terreno agricolo di HA 0,348. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.312,50. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 3: in Policoro (MT), Terreno con superficie catastale di 00 49 54. Qualità pascolo. Terreno con superficie catastale di 00 11 02. Qualità pascolo. Terreno con superficie catastale di 00 49 55. Qualità uliveto. Prezzo base Euro 5.475,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.106,25. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3280641665, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**IRSINA**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 145/2012**

G.E. Marrone Laura Professioneista delegato Dott. Gemma Antonio Vendita senza incanto il giorno 29/04/2021 ore 12:00 presso studio in Matera via Passarelli n. 64. Lotto 1: in via Galileo Galilei Irsina (MT), Opificio artigianale per la produzione e assemblaggio di carpenterie metalliche e infissi, per mq 1.120,00 complessivi. Il sub 2 è locato, il sub 3 è occupato da debitore. Prezzo base Euro 476.850,00. Offerte minime per partecipare Euro 357.637,50. Rilancio minimo Euro 9.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835333742, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**STIGLIANO**

**PROP. SUPERFICIARIA DI CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 186/2013**

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato DONOFRIO AVV. GIOVANNI BATTISTA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/04/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in zona industriale Acinello, Stigliano (MT), Proprietà superficaria di complesso immobiliare adibito ad attività produttive e commerciali, composto da capannone commerciale per lavorazione e vendita ed annessi e corpo uffici di mq 73 oltre circostante area pertinenziale di mq 3.800. Prezzo base Euro 482.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 361.500,00. Rilancio minimo Euro 7.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835446868, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Terreno|Immobilie agricole**

**MATERA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 128/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato CANCELLIERE DOTT. GIOVANNI LEANO Vendita

senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in contrada Serritiello La Valle Matera (MT), Terreno incolto di are 22.63. Prezzo base Euro 32.543,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.407,25. Rilancio minimo Euro 700,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3397847338, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TURSI**

**FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 87/2008**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto B: in Tursi (MT), Fondo rustico di ha 4.93.95. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto B: in Tursi (MT), Fondo rustico di ha 3.61.60. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Matera (MT) - Indirizzo: Viale Aldo Moro, 26

Numero di sale: 1



[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

PUGLIA

Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
  - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
  - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
  - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto (disp. art. 86)

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

## Abitazione | Accessorio

FOGGIA

## APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 37/2013

Avvocato Petrilli Christian. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 11:00 aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in piazza Alcide De Gasperi 7/I Foggia (FG) Appartamento settimo piano, scala B, mq 152 totali oltre mq 146 di aree scoperte. Box piano S1, di mq 34. Prezzo base Euro 126.659,00. Offerta minima Euro 94.995,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 74/2017

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo n. 134, quarto piano. Lotto UNICO: in via Piave 109 Foggia (FG) Appartamento piano rialzato, composto da tre vani e accessori ossia corridoio, cucina, bagno e annesso

cortiletto di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 59.628,00. Offerta minima Euro 44.721,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## APRICENA

## APPARTAMENTO, QUOTA DI APPARTAMENTO E DI MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RG 2630/2018

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Roma 95 Apricena (FG) Appartamento quinto piano composto da corridoio, quattro vani oltre cucina, bagno, ripostiglio e balcone per mq 166,25 complessivi commerciali. Quota pari a 2/36 di appartamento nono piano composto da piccolo monolocale con attiguo cucinino, wc e ampio terrazzo per mq 58,86 commerciali complessivi. Quota pari a 2/36 di magazzino al piano interrato cui si accede tramite botola, allo stato grezzo, per mq 37,27 commerciali complessivi. Prezzo base Euro 109.087,50. Offerta minima Euro 81.815,62. Gestore vendita: [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## CARAPELLE

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 450/2017

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Lecce 23 Carapelle (FG) Abitazione piano rialzato, palazzina C di mq 53 catastali, composta da tre vani e giardino-cortile. Classe energetica A1. Prezzo base Euro 45.050,00. Offerta minima Euro 33.788,00. Gestore vendita: [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## CERIGNOLA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 182/2016**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia Corso Cairoli 25 (Avv.ti Landi). Lotto UNICO: in via De Martinis e Tonti 19 Cerignola (FG) Appartamento primo piano composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno, ripostiglio e locale sottotetto adibito a camera letto. Prezzo base Euro 21.065,62. Offerta minima Euro 15.799,21. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CERIGNOLA**  
**ABITAZIONE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 436/2016**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2021 ore 18:00 presso aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vittorio Veneto 27 Cerignola (FG) Appartamento piano terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, letto oltre wc, per mq 62 circa. Concessa in comodato gratuito a terzi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima Euro 15.862,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CERIGNOLA**  
**APPARTAMENTO E BOX**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RG 5094/2019**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/04/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Pigna 1 zona Torricelli, Cerignola (FG) Proprietà superficaria di appartamento, primo piano, interno 1, composto da sei vani comprensivi di accessori quali ingresso-soggiorno-pranzo, piccolo cucinino, disimpegno, ripostiglio, due camerette, bagno di servizio, camera da letto padronale, oltre due balconi. Proprietà superficaria di box auto piano terra. Prezzo base Euro 96.826,87. Offerta minima Euro 72.620,15. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CERIGNOLA**  
**ABITAZIONE E BOX**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 114/2015**

LIVIO AVV. MASSIMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2021 ore 12:00 Presso studio in Foggia via Molfetta n. 42. Lotto UNICO: in Via Pigna 2/A Cerignola (FG) Appartamento primo piano con giardino al piano terra, composto da soggiorno,

3 camere, corridoio, 2 bagni, ripostiglio e due balconi. Pertinenziale box auto piano terra con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 73.068,75. Offerta minima Euro 54.801,57. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**CERIGNOLA**  
**LOCALE ED EDIFICIO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 1244/2015**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 1: in via Leopardi 8/b Cerignola (FG) Locale piano terra costituito da unico vano in cui è ricavato wc. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00 Lotto 2: in via Virgilio 48 Cerignola (FG) Struttura di edificio priva di tutte le opere di completamento e rifinitura costituito da tre piani (terra, primo e sottotetto) per mq 113 lordi. Prezzo base Euro 78.502,50. Offerta minima Euro 58.876,87. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MANFREDONIA**  
**LOCALI**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 187/2017**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via A. Volta n. 1. Lotto 2: in piazzale dei Navigatori 3 Manfredonia (FG) Ampio locale, all'interno ancora al rustico. Prezzo base Euro 69.150,00. Offerta minima Euro 51.862,50 Lotto 3: in piazzale dei Navigatori 3 Manfredonia (FG) Ampio locale, all'interno ancora al rustico. Prezzo base Euro 143.400,00. Offerta minima Euro 107.550,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MARGHERITA DI SAVOIA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 50/1997 400/2010**

DOTT. URSO MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2021 ore 16:00 Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2, in Foggia, al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 2: in via Caglia 4/A Margherita di Savoia (BT) Immobile urbano, costituito da appartamento per civile abitazione, posto al 3 piano composto da tre vani ed accessori. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima Euro 71.720,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3382977407, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MARGHERITA DI SAVOIA**  
**APPARTAMENTO**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 439/2018**

Avvocato Petrilli Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Prologo 9 Margherita di

Savoia (BT) Appartamento secondo piano di mq 79 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima Euro 51.375,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MARGHERITA DI SAVOIA**  
**APPARTAMENTI**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 491/2016**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/05/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in Corso Vittorio Emanuele 283 Margherita di Savoia (BT) Appartamento quinto piano e posto auto n. 35 scoperto nel piazzale adiacente. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00 Lotto 2: in Corso Vittorio Emanuele 283 Margherita di Savoia (BT) Appartamento al piano seminterrato. Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta minima Euro 24.150,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MARGHERITA DI SAVOIA**  
**APPARTAMENTO E BOX**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 272/2016**

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/04/2021 ore 18:00 presso lo studio in Foggia, via Salandra n. 1. Lotto UNICO: in via delle Querce 5 Margherita di Savoia (BT) Appartamento piano rialzato e primo in zona Città Giardino, di vani 7. Box auto piano rialzato di mq 17. Prezzo base Euro 97.435,50. Offerta minima Euro 73.076,62. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**RODI GARGANICO**  
**ABITAZIONE POPOLARE**  
 maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 8000079/2010**

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Indipendenza 6-8 Rodi Garganico (FG) Angolo tra via Indipendenza e via Manzoni, abitazione popolare piano terra, mq 57,67 commerciali. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo

studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN FERDINANDO DI PUGLIA

#### AUTORIMESSE E APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 136/2005 122/11

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 05/05/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Trieste 10. Lotto A: in via Roma San Ferdinando di Puglia (BT) Autorimessa piano seminterrato, mq 214,99. Fg 8, p.la 1297, sub 18. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 20.882,81. Offerta minima Euro 15.662,10 Lotto B: in via Roma Trinitapoli (BT) Autorimessa piano seminterrato, mq 198,64. Fg 8, p.la 1297, sub 17. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima Euro 14.238,27 Lotto C: in via Roma San Ferdinando di Puglia (BT) Autorimessa piano seminterrato, mq 198,64. Fg 8, p.la 1297, sub 11. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima Euro 14.238,27 Lotto D: in via Roma San Ferdinando di Puglia (BT) Autorimessa piano seminterrato, mq 236,65. Fg 8, p.la 1297, sub 10. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima Euro 17.085,93 Lotto E: in Viale Roma 278 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento a rustico (catastralmente deposito), piano seminterrato scala A, interno 5, mq 116,29. Fg 8, p.la 1297, sub 8. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 21.515,62. Offerta minima Euro 16.136,71 Lotto F: in Viale Roma 278 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento a rustico (catastralmente deposito), piano seminterrato scala A, interno 5, mq 114,42. Fg 8, p.la 1297, sub 9. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,62 Lotto G: in Viale Roma 278 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento a rustico (catastralmente deposito), piano seminterrato scala B, interno 5, mq 114,42. Fg 8, p.la 1297, sub 15. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50 Lotto P: in Viale Roma 278 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento allo stato rustico, secondo piano, scala A, interno 4, mq 230,89. Fg 8, p.la 1297, sub 7. Utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 41.259,37. Offerta minima Euro 30.944,52. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 54/2017

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/05/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Vico II di via Milano 13 San Severo (FG) Abitazione di mq 126,55 commerciali composta da piano terra, primo e secondo. Al piano terra vi è soggiorno, ripostiglio, letto e bagno sottoscala; al primo piano soggiorno, bagno, cucina, terrazzo; al terzo piano vi è sottotetto e terrazzo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RG 2999/2016

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2021 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche in Foggia viale XXIV Maggio 1. Lotto UNICO: in via Montello 59 San Severo (FG) Locale uso deposito piano terra di mq 55,60 lordi. Non locato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 408/2016

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/05/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia Corso Cairoli 25. Lotto UNICO: in via F. De Ambrosio 76 San Severo (FG) Appartamento primo piano composto da piccolo ingresso, due vani, oltre accessori. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 164/2017

TRIVISONNE MARCO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/04/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via L. Grassi 7 San Severo (FG) Appartamento piano rialzato di mq 183 catastali. Box piano seminterrato di mq 39. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



### SANNICANDRO GARGANICO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 505/2016

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2021 ore 18:00 aula aste telematiche PI&DI in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via L. Cadorna 14 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento terzo piano di mq 90 lordi. Prezzo base Euro 33.468,75. Offerta minima Euro 25.101,56. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SANNICANDRO GARGANICO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 248/2015

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2021 ore 17:00 Presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Orazio 3 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento primo e secondo piano, mq 80 composto da 1,5 vani al primo piano con sovrastante soffitta con annesso terrazzino a livello. Prezzo base Euro 34.350,00. Offerta minima Euro 25.765,00 Lotto 2: in via Orazio 1 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento piano terra di mq 43 composto da vano con wc. Prezzo base Euro 30.100,00. Offerta minima Euro 22.580,00. Gestore vendita: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### VICO DEL GARGANO

#### APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 206/2018

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/04/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Roma 32 Vico del Gargano (FG) Appartamento primo piano di 5 vani, interno 3, scala C, per mq 94,83 commerciali. Autorimessa costituita da singolo vano di mq 41, piano terra, interno 5, scala C. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**APPARTAMENTI, DEPOSITO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 167/2014**

Dott. Cuozzo Dario. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 16:30 Presso Athena in Foggia via Napoli 6/B. Lotto 1: in via G. Verdi 4 Vieste (FG) Appartamento piano terra di mq 63,80 composto da soggiorno/cucina, bagno, camera letto e giardino di mq 33,05. Appartamento piano terra e primo di mq 124 composto da ingresso, scala, corridoio, 2 camere letto, bagno e giardino. Deposito piano interrato di mq 15,05 con accesso da via Rossini 5. Tutti gli immobili sono in difformità alla licenza edilizia. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00 Lotto 2: in via Rossini 5 Vieste (FG) Box auto piano interrato, interno 8 composto da unico vano di mq 14,60 difforme dalla licenza edilizia. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 275/2016**

MAFROLLA AVV. BIASE GIUSEPPE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/05/2021 ore 17:00 presso lo studio del delegato in Foggia via Rosati n. 159/B, quarto piano. Lotto UNICO: in Rucci Cupari, Vieste (FG) Appartamento facente parte di villino su due livelli identificato con lettera B3, al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno oltre terrazzo e giardino. Classe energetica F. Prezzo base Euro 16.672,50. Offerta minima Euro 12.504,38. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881200314, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.



**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**RISTORANTE-PIZZERIA - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 180/2014**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 17:00 presso studio sito in Foggia (FG) alla Via Paolo Telesforo n°134 {IV piano). Lotto 1: in Via Tratturo Camporeale 200 Foggia (FG) Immobili e relative pertinenze, a destinazione ristorante-pizzeria ripartito su tre livelli, con accesso da vialetto interno, corte comune anche agli altri servizi dell'attività stessa. Prezzo base Euro 491.100,00. Offerta minima Euro 368.325,00 Lotto 2: in Via Camporeale 200 Foggia (FG) Immobili e relative pertinenze, costituenti un complesso per attività commerciale, siti in una zona periferica del Comune di Foggia, su un unico livello. Prezzo base Euro 130.500,00. Offerta minima Euro 97.875,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 531/2015**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/04/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in ZONA P.A.P comune di Cerignola Cerignola (FG) Stabilimento industriale insistente su un'area di mq. 25.045 complessivi consistente in capannone industriale mq. 2.915 adibito ad attività di prima lavorazione e confezionamento di prodotti ortofruttilicoli freschi, palazzina su due piani mq. 432, area parcheggio esterno e ampio piazzale di pertinenza adibito ad area e movimento merci. Prezzo base Euro 3.526.875,00. Offerta minima Euro 2.645.156,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA**

**UFFICIO E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 501/2014**

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2021 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Scoglio di Quarto 13 San Ferdinando di Puglia (BT) Immobili uso ufficio al piano rialzato di mq 98,17 lordi con loggia di mq 2,72 ed area accesso di mq 1,40. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.800,00 Lotto 3: in via XXIV Maggio 2-4 San Ferdinando di Puglia (BT) Immobili uso commerciale costituito da due locali adiacenti e comunicanti tra loro posti al piano terra; mq 27 + 18

cat. Prezzo base Euro 71.780,00. Offerta minima Euro 53.850,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**ISCHITELLA**

**1/2 DI FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGF 39/2018. Fall. 39/19**

Curatore: Avv. Pierpaola Buonapane. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/04/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in contrada Belvedere Ischitella (FG) Quota pari ad 1/2 di appartamento composto di 5 vani e accessori, vano caldaia e locale tecnologico al piano terra e di un vano al primo piano soffitta ad uso deposito, oltre annessa corte esterna comprensiva dei terreni di cui alle p.lle 457/458 del fg 18, per complessivi mq 1970. Prezzo base Euro 44.250. Offerta minima Euro 33.187,50. Lotto 2: in contrada Acqua del Casale Ischitella (FG) Apezzamento di terreno con accesso diretto dalla SP51 per mq 13826. Prezzo base Euro 30.000. Offerta minima Euro 22.500. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**FOGGIA**

**OFFICINA E LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 60/2016**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2021 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Cassonetto, Foggia (FG) Locale uso officina in zona artigianale, zona D4 del vigente PRG, ubicato tra via Manfredonia, via Francesco Montluber e via Alfonso I d'Aragona sc. Posto al primo piano sottostrada, composto da ambiente unico con spogliatoi e servizi igienici per mq 838,20 con annessi locali igienici con zona disimpegno di mq 13,45 e intercapedine mq 58,90. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00 Lotto 2: in Foggia (FG) Locale uso attività artigianale, zona D4 del vigente PRG, ubicato tra via Manfredonia, via Francesco Montluber e via Alfonso I d'Aragona sc. Posto al piano terra composto da vano di mq 860,70 con annessi doppi locali igienici di mq 66 e porticato di mq 145. Prezzo base Euro 635.000,00. Offerta minima Euro 476.250,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



## LUCERA

## ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Procedura RGE 80000281/2011

Avvocato Petrilli Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/05/2021 ore 11:00 presso aula aste Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Pietramontercorvino snc zona ASI, Lucera (FG) Albergo di 4 stelle su sette livelli oltre piano seminterrato. I vari livelli sono collegati da scale interne, 2 ascensori, 2 scale esterne di sicurezza, un montacarichi. Prezzo base Euro 2.729.746,00. Offerta minima Euro 2.047.310,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## ZAPPONETA

## COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 352/2011 460/11 + 8/13 + 527/17

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/04/2021 ore 09:15 Presso sala aste telematiche in Lucera via Federico II n.11. Lotto 1: in SP 141 km 1 Zapponeta (FG) Complesso industriale con capannone suddiviso in due blocchi: il primo composto da due depositi; il secondo destinato a esposizione dei prodotti. Prezzo base Euro 997.600,00. Offerta minima Euro 748.200,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

Immibile comm.le | ind.le  
Terreno | Immobile agricolo

## CERIGNOLA

## TERRENO, OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 486/2016

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/04/2021 ore 15:30 Sala Aste

Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in contrada San Giovanni Zezza Cerignola (FG) Appezamento di terreno di natura vigneto a spalliera irriguo di ha 07.41.98. Opificio per la trasformazione di uve da vino, costituito da unico corpo di fabbrica, a semplice elevazione, adibito ad ufficio-abitazione, piazzale di pertinenza, pesa a bilico, tettoia metallica, piattaforma per sistemazione di silos e macchinari, nonchè numero 18 silos metallici di varia capacità. Classe energetica F. Prezzo base Euro 644.600,00. Offerta minima Euro 483.450,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## STORNARA

## OPIFICIO, DEPOSITO, SERRA, TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 528/2014 37/16

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/05/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco 1. Lotto 1: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Opificio per lavorazione e conservazione di prodotti ortofruitticoli composto da: capannone industriale di mq 3056,05 commerciali; palazzina uffici di mq 182,542 commerciali; locali deposito seminterrati di mq 94,65 e 74,04 lordi; piazzale di servizio di mq 6.402. Prezzo base Euro 1.134.000,00. Offerta minima Euro 850.500,00 Lotto 2: in Strada Vicinale Schiavone snc Contrada Posta Torre Stornara (FG) Locale ad uso deposito di mq 35,72 commerciali. Adiacente fabbricato a rustico di mq 26,35 lordi. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00 Lotto 3: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Serra di mq 8000 con circostante corte di pertinenza ha 0.98.61. Annesso terreno seminativo di ha 0.45.48 con vasca raccolta acqua. Prezzo base Euro 670.360,00. Offerta minima Euro 502.770,00 Lotto 4: in strada vicinale Scardalano Stornara (FG) Terreni a 2 Km dal centro abitato che costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo di ha 6.12.14. Presente pozzo artesiano. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00 Lotto 5: in Stornara (FG) Appezamenti di terreno a 2 Km dal centro abitato che costituiscono un fondo agricolo di qualità seminativo di ha 1.97.38. Presente pozzo artesiano. Prezzo base Euro 49.340,00. Offerta minima Euro 37.005,00 Lotto 6: in strada vicinale Schiavone, contrada Posta Torre Stornara (FG) Terreno di ha 0.15.29. Prezzo base Euro 20.580,00. Offerta minima Euro 15.435,00 Lotto 7: in strada vicinale Schiavone, contrada Posta Torre Stornara (FG) Terreni che costituiscono un fondo uso agricolo seminativo irriguo di ha 1.85.36. Presente pozzo artesiano. Prezzo base Euro 48.190,00. Offerta minima Euro 36.142,50. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Terreno | Immobile agricolo

## CERIGNOLA

## TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 106/2017

Dott. Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/05/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada Posta Crusta Ficara Cerignola (FG) Terreno coltivato ad albicocchetto e pescheto di ha 1.96.00. Prezzo base Euro 66.150,00. Offerta minima Euro 49.613,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882642592, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## MANFREDONIA

## TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RG 3757/2013

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:30 presso studio del professionista delegato in Foggia, via Volta n. 1. Lotto UNICO: in località Santo Spiriticchio Manfredonia (FG) Terreni di ha 10.02.88 espropriati per la costruzione di due condotte idriche parallele, tali espropri non risultano perfezionati. Prezzo base Euro 141.900,41. Offerta minima Euro 106.425,30. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## RIGNANO GARGANICO

## FONDO RUSTICO CON MANUFATTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Procedura RGE 664/2010

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 28/04/2021 ore 17:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in Località Torretta Torretta, Rignano Garganico (FG) Fondo rustico ha 04.15.56 insistenti fabbricati con impianto sollevamento acqua, 4 pozzi artesiani e accessori; terreni costituenti condotta irrigua in Rignano Garganico, Foggia e San Severo, ha 6.96.97. Prezzo base Euro 122.501,95. Offerta minima Euro 91.876,46. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauktion.it](http://www.doauktion.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### SANTA CATERINA DELLO IONIO

##### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 225/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Calabria, Fabbricato cat. D/7 piano S1 di mq 470 Prezzo base Euro 69.306,26. Offerta minima Euro 51.979,69. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ranieri Vincenzo tel. 0961966466

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

#### AMARONI

##### ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 30/2003

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 2: in Amaroni (CZ) via Argada 10, Negozi, botteghe, piano T, cons. mq 23, sup. mq 31 Prezzo base Euro 11.550,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961541080

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

#### SERSALE - MAGISANO - ZAGARISE

##### APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 94/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Sersale (CZ) via Barone Casilini 100 - LOTTO 1: Appartamento piano 1 consistenza 2 vani Prezzo base Euro 6.612,00. Offerta minima Euro 4.959,00. Rilancio minimo Euro 133,00. LOTTO 2: Appartamento piano T consistenza 3 vani Prezzo base Euro 7.980,00. Offerta minima Euro 5.985,00. Rilancio minimo Euro 159,00. LOTTO 3: Appartamento piano 2 consistenza due vani Prezzo base Euro 5.244,00. Offerta minima Euro 3.933,00. Rilancio minimo Euro 105,00. In Magisano (CZ) - LOTTO 4: Terreno qualità seminativo e pascolo Prezzo base Euro 14.592,00. Offerta minima Euro 10.944,00. Rilancio minimo Euro 292,00. In Zagarise (CZ) - LOTTO 5: Terreno qualità pascolo arb Prezzo base Euro 47.765,00. Offerta minima Euro 35.822,00. Rilancio minimo Euro 955,00. LOTTO 6: Terreno qualità pascolo e pascolo arb Prezzo base Euro 18.958,00. Offerta minima Euro 14.219,00. Rilancio minimo Euro 379,00. LOTTO 7: Terreno qualità pascolo arb Prezzo base Euro 21.506,10. Offerta minima Euro 16.129,00. Rilancio minimo Euro 430,00. LOTTO 8: Terreno qualità bosco ceduo Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima Euro 25.819,00. Rilancio minimo Euro 688,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Corapi Doria Rosa tel. 3395027259



### Immobilie comm.le | ind.le

#### CATANZARO

##### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 181/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia 268/D, Capannone cons. mq. 2.220, immobile libero. Prezzo base Euro 423.045,00. Offerta minima Euro 317.284,00. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2021 ore 17:00 avanti al Professionista Rag. Fabio Lasalvia presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Lasalvia Fabio tel. 0961795646

### Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

#### CHIARAVALLE CENTRALE

##### ALBERGO- FABBRICATO-TERRENO E AREA URBANA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 23/1999

G.E. Dott.ssa Damiani Song LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale, Albergo salaristorante composto da sala ristorante al p. seminterato, hall al p.t. con reception, ufficio e stanza portiere. Fabbricato adibito ad albergo ristorante, PT-S1,2,3. Terreno adibito a corte degli immobili sopra individuati. Area urbana adibito a corte degli immobili sopra descritti. Prezzo base Euro 288.041,25. Offerta minima Euro 216.030,94. Rilancio minimo Euro 5.760,83. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 15:00 avanti al Notaio presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Fabiano Brunella tel. 0968751328

#### GIRIFALCO

##### DEPOSITO-TETTOIA-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 102/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 2: in Girifalco (CZ) Contrada Cannella, n. 1: tettoia piano T. n. 2: terreno ricadente in zona omogenea E4 - Aree agricole da sottoporre a tutela ambientale di assoluta inedificabilità. n. 3: terreno ricadente in zona omogenea E4 - Aree agricole da sottoporre a tutela ambientale di assoluta inedificabilità. n. 4: terreno ricadente per il 50% della sua estensione in zona omogenea D1 - Attività produttive esistenti su aree urbane e perife-

riche, per circa il 10% in zona omogenea E1- Aree agricole primarie ad alta vocazione produttiva, per il restante 40% in zona omogenea E4 - Aree agricole da sottoporre a tutela ambientale di assoluta inedificabilità Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 23.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961541080

## Terreno|Immobilabile agricolo

### SAN PIETRO APOSTOLO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 247/2012

G.E. Dott. Mercuri Luca In San Pietro Apostolo (CZ) - LOTTO 1: Lotto composto da: - P.lla 468 Cast. Frutto, 0 10 15 - P.lla 861 Bosco ceduo, 1 11 52 - P.lla 862 U.i.u. - P.lla 704 Bosco ceduo, 0 14 98 Prezzo base Euro 26.035,16. Offerta minima Euro 19.526,37. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: Lotto composto da: - P.lla 470 Cast. Frutto, 0 04 20 - P.lla 726 Bosco ceduo, 0 56 34 - P.lla 730 Bosco ceduo, 0 32 32 - P.lla 476 Seminativo, 0 26 80 - P.lla 464 Bosco ceduo, 0 06 20 - P.lla 474 Seminativo, 0 71 10 - P.lla 25 F.R., 0 0 24 Prezzo base Euro 8.870,40. Offerta minima Euro 6.652,80. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: Lotto composto da: - P.lla 308 Uliveto, 0 22

00, Sem.Arbor., 0 20 50 - P.lla 299 Sem. Arbor. 0 24 33, Uliveto, 0 05 47 - P.lla 298 Uliveto, 0 15 10; p.lla 297 Uliveto, 0 04 00 - P.lla 24 Vigneto, 0 11 30 - P.lla 36 Seminativo, 0 17 01, Uliveto, 0 05 49. Prezzo base Euro 10.476,00. Offerta minima Euro 7.857,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 4: Lotto composto da: - P.lla 863 Sem. arbor., 1 74 46 - P.lla 707 Sem. arbor., 0 04 81 - P.lla 26 F.R., 0 01 70 Prezzo base Euro 13.900,80. Offerta minima Euro 10.425,60. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gareri Domenico tel. 0961051615

### SIMERI CRICHI

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 11/2019

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ). Appezamento di terreno di sup. tot. catastale mq 2.490, costituito da terreni con entropstante fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 43.808,00. Offerta minima Euro 32.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/05/2021 ore 11:00 presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Curatore Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

#### TAVERNA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CP 3/2014

G.D. Dott. Mercuri Luca In Taverna (CZ) Località Villaggio Racise - LOTTO 1: Appezamento di terreno avente destinazione edificatoria di sup. 08 are 30 ca e sup. 2 ha 43 are 50 ca, confinanti tra loro, in una zona completamente urbanizzata, classificata come CT2 - zona di espansione residenziale turistica con piano di lottizzazione già convenzionato. Prezzo base Euro 277.266,00. Offerta minima Euro 207.949,00. LOTTO 2: Appezamento di terreno avente destinazione agricola di sup. 3 ha 44 are 00 ca, di sup. 09 are 90 ca, di sup. 04 are 80 ca, tutte confinanti tra loro. Prezzo base Euro 40.858,00. Offerta minima Euro 30.643,00. Rilancio minimo 1% del prezzo base per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 15:00 c/o Studio del Liquidatore Dott. Cesare Marullo in Catanzaro via Gallucci n. 89. Liquidatore Giudiziale Dott. Marullo Cesare tel. 0961720820

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Catanzaro (CZ) - **Indirizzo:** presso Aula A del Tribunale di Catanzaro

**Numero di sale:** 1



## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
COSENZA**

### Abitazione | Accessorio

**COSENZA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 289/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alecce Giuseppina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via delle Medaglie D'Oro 71, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso commerciale costituito da locale al piano terra adibito ad attività commerciale e da livello soppalcato. Sup. calpestabile mq 50 ca. Attualmente occupato dal conduttore ed utilizzato come locale destinato a attività commerciale. Prezzo base: Euro 206.047,70. Offerta minima: Euro 164.838,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Milelli 26/B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3467225359, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 249/2016 RGE

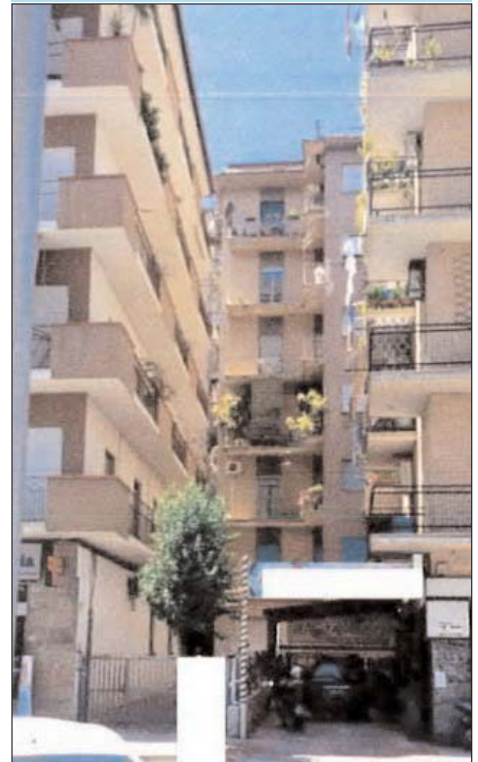
G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Cosenza (CS) Corso Luigi Fera 166: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 120 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 125.970,00. Offerta minima: Euro 94.478,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 121 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 127.063,00. Offerta minima: Euro 95.298,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Pur essendo dotati di autonomia funzionale, gli immobili di cui ai lotti 1 e 2 risultano un'unica unità abitativa; le spese necessarie per la separazione, valutate in Euro 6.000,00, sono state decurtate dal valore di stima e sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà eseguire gli interventi previsti prima dell'emissione del decreto di trasferimento, come da decreto G.E. del 20/02/2020. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma

ma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 135/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 133, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto di un edificio per civile abitazione, sup. tot mq 113,70 ca, si compone di ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 77.400,00. Offerta minima: Euro 58.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Giovanni XXIII, 69A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3495781494, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### CERISANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 262/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falcone Lucia. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Viale Senatore Nicola Vaccaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano rialzato, mq 164,88, costituito da ampio ingresso, 2 bagni e 3 camere. Libero. Prezzo base: Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.530,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Riccardo Misasi 129 A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3288438672, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MARANO MARCHESATO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 72/2011 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bertero Chiara. Marano Marchesato (CS) Località Curcio, Via Kennedy: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo f.t., interno 4, composto da ingresso, corridoio, 3 camere, cucina, ripostiglio, 2 bagni, soggiorno, 3 balconi. Sup. commerciale tot lorda mq 152,90. Attualmente locato a terzi con contratto antecedente alla procedura. Prezzo base: Euro 30.739,04. Offerta minima: Euro 23.054,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo f.t., interno 5, composto da 4 camere, cucina, 2 bagni, soggiorno, 3 balconi. Sup. commerciale tot lorda mq 123. Libero. Prezzo base: Euro 25.944,88. Offerta minima: Euro 19.458,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincro-

na mista 14/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Caloprese 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408598, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MARANO PRINCIPATO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 351/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zingone Luisa. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Località Annunziata, Contrada Bisciglietto attuale Via Sandro Mazzola 1/c, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile urbano adibito ad abitazione in corpo di fabbrica quadrifamiliare, composto da: piano primo seminterrato con cantina/tavernetta, ripostiglio, bagno; piano terra con ingresso-soggiorno-cucina, bagno, balconcino, porticato; piano primo con 2 camere di cui una con servizio igienico annesso e balcone, dimpegno e bagno; piano secondo con camera, bagno, disimpegno e locali di sgombero. Attualmente occupato. Corte esclusiva di mq 33,50. Prezzo base: Euro 63.418,23. Offerta minima: Euro 47.563,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 96. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3201461389, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MENDICINO

#### ABITAZIONI - CANTINA - GARAGES

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 15/2018 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. Gottuso Stefano. Mendicino (CS): Lotto 1 - Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi) 8/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, interno 1, composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 ripostigli e disimpegno, sup. catastale tot mq 94. Libero. Prezzo base: Euro 20.300,00. Offerta minima: Euro 15.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Cantina sottoscala al piano seminterrato, consistenza mq 21, sup. catastale tot mq 27. Libera. Prezzo base: Euro 1.464,00. Offerta minima: Euro 1.098,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - Via dei Bretti, Piena Proprietà 1/1 di: Corte, porzione di fabbricato abitativo e di fabbricato non abitativo utilizzato come canile e ricovero animali, non accatastati, sup. mq 185. Occupata. Prezzo base: Euro 6.005,00. Offerta minima: Euro 4.504,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 8 - Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 19. Occupato. Prezzo base: Euro 4.714,00. Offerta minima: Euro 3.540,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 9 - Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 20. Occupato. Prezzo base: Euro 5.437,00. Offerta minima: Euro 4.078,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 11 - Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di strada interna e corte esclusiva di fabbricato estraneo alla procedura, cat. area urbana, pavimentata e recintata, sup. tot intera particella mq 128 ca, corte mq 80 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 1.199,00. Offerta minima: Euro 900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 12 - Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con corte, privi di titolo abilitativo, struttura portante in c.a., occupati, così composti: Fabbricato utilizzato come magazzino, piano seminterrato, consistenza mq 30, sup. catastale tot mq 38; sulla copertura a terrazzo (piano 6) è presente fabbricato indipendente, non

accatastato, con struttura in Iegno. Fabbricato utilizzato come abitazione, piano seminterrato, composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, sup. catastale tot mq 82, escluse aree scoperte mq 68. Corte esclusiva dei fabbricati e porzione di strada interna pavimentata, recintata e dotata di muretti, cordoli e aiuole, qualità ente urbano, sup. catastale mq 775. Prezzo base: Euro 30.813,00. Offerta minima: Euro 23.110,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Gullo 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984481345, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONGRASSANO**

**APPARTAMENTO - SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 74/2012 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato Dott. Pantusa Mario Giuseppe. Lotto UNICO - in Mongrassano (CS) Contrada Fornaci 41, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di edificio bifamiliare costruito nei primi anni 60, composto da: ingresso/corridoio, cucina con caminetto, 3 camere da letto, bagno e balcone oltre locale soffitta sottotetto. Sup. lorda mq 160 ca. Stato conservativo di discreta qualità. Non vige alcun contratto di locazione. Prezzo base: Euro 43.524,28. Offerta minima: Euro 32.643,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via degli Alimena 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098473734, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**APPARTAMENTI - LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 185/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Arcuri Fausto. Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Tesori 20: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano terra e seminterrato) collegati da scala interna, con corte esclusiva, sup. calpestabile mq 124,30, commerciale mq 147, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 87.390,00. Offerta minima: Euro 65.542,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato e corte esclusiva, sup. calpestabile mq 107,87, commerciale mq 122, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 74.700,00. Offerta minima: Euro 56.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 75,40, commerciale mq 100, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 61.020,00. Offerta minima: Euro 45.765,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. calpestabile mq 83,06, commerciale mq 105, vani 6,5. Libero. Prezzo base: Euro 60.480,00. Offerta minima: Euro 45.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. calpestabile mq 77,51, commerciale mq 98, vani 6,5. Libero. Prezzo base: Euro 49.770,00. Offerta minima: Euro 37.327,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo con cantina al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 84,43, commerciale mq 100, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 63.090,00. Offerta minima: Euro 47.317,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano secondo e terzo- sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile mq 108,19, commerciale mq 117, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 70.740,00. Offerta minima: Euro 53.055,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piano secondo, terzo- sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile mq 126,56, commerciale mq 144, vani 7. Libero. Prezzo base: Euro 70.200,00. Offerta minima: Euro 52.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo con cantina al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 95,20, commerciale mq 104, vani 7. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 31,30, commerciale mq 37. Libero. Prezzo base: Euro 2.790,00. Offerta minima: Euro 2.092,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 14,63, commerciale mq 17,50. Libero. Prezzo base: Euro 738,00. Offerta minima: Euro 553,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano seminterrato, sup. calpestabile mq 30,40, commerciale mq 36,85. Libero. Prezzo base: Euro 2.880,00. Offerta minima: Euro

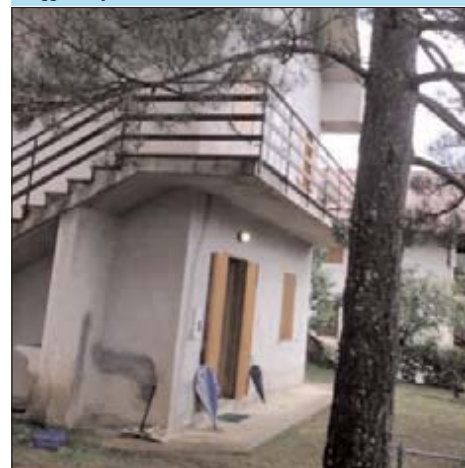
2.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra con cantina al piano seminterrato e corte esclusiva, sup. calpestabile mq 102,18, commerciale mq 124, vani 6,5. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 73.350,00. Offerta minima: Euro 55.012,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale della Repubblica 157. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421279, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

COSENZA

**PEDACE**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 47/2006 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Peluso Francesca. Casali del Manco (CS) ex Pedace, Località Cavaliere di Lorica: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato, mq 52, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 20.757,42. Offerta minima: Euro 15.568,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato, mq 68. Prezzo base: Euro 27.144,32. Offerta minima: Euro 20.358,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 96. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3405886215, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
asteannunci.it

## RENDE

## APPARTAMENTO

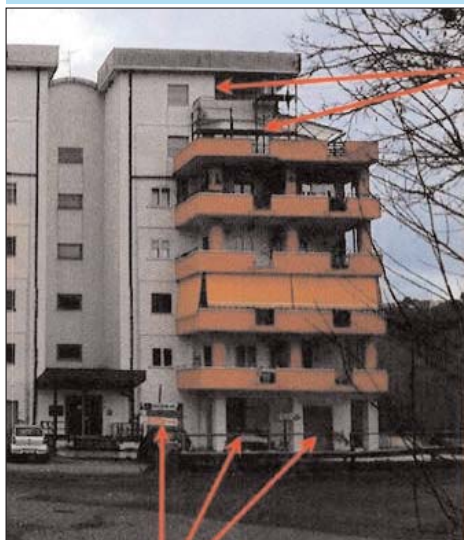
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 231/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fiertler Enrico. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Saporito, Via Traversa Giorgio De Chirico 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, fabbricato A, di un complesso residenziale, costituito da ingresso-disimpegno-soggiorno pranzo, cucina con ripostiglio, 2 camere da letto, corridoio e wc. Sup. calpestabile mq 96,70 oltre balconi e terrazzi coperti per mq 29,15. Attualmente non occupato. Prezzo base: Euro 127.864,43. Offerta minima: Euro 95.898,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/06/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Francesco Acri 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421508, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## RENDE

## MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 62/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carolillo Francesca. Lotto 5 - in Rende (CS) Contrada Cutura, Via Spagna, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, sup. lorda mq 114,50 e terrazzo pavimentato di mq 57,20. Libero. Prezzo base: Euro 37.094,40. Offerta minima: Euro 27.820,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421377, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## SAN VINCENZO LA COSTA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 169/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lenti Massimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Costa 7-25, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione su 3 livelli: piano seminterrato, sup. lorda interna mq 51,78; piano terra, sup. lorda interna mq 55,31 oltre balconi/porticati per mq 6,53; piano primo, sup. lorda interna mq 49,44 oltre balconi/terrazzi per mq 10,33. Libero. Prezzo base: Euro 59.448,88. Offerta minima: Euro 44.586,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso G. Mazzini 217. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841810693, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## ZUMPANO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 325/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falcone Lucia. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo di fabbricato in un complesso multisala e locali commerciali, composto da 3 vani, bagno con antibagno e terrazzo. Sup. catastale mq 75. Non occupato. Prezzo base: Euro 39.263,94. Offerta minima: Euro 29.447,95.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Riccardo Misasi 129 A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3288438672, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

## COSENZA

## APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 856/2014 RG

G.I. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Cosenza (CS) Contrada Campagnaro, Via Cesare Terranova (ex Via Panebianco 626) 24: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano sesto con annessa cantinola al piano seminterrato, composto da ampio ingresso/soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze da letto, 2 bagni e corridoio oltre ampio terrazzo e balcone. Sup. commerciale mq 139,38 ca. Prezzo base: Euro 152.991,00. Offerta minima: Euro 114.744,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra, sup. commerciale mq 81,54 ca, consistenza mq 70. Prezzo base: Euro 119.859,00. Offerta minima: Euro 89.895,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX PEDACE**

**ABITAZIONE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 153/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carolillo Francesca. in Casali del Manco (CS) Frazione Pedace, Località Mellaro, Villaggio Loricca, nel complesso denominato "Casa Albergo": Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, consistenza 3 vani. Libero. Prezzo base: Euro 6.194,56. Offerta minima: Euro 4.645,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini commerciali al piano terra, consistenza mq 48 e mq 46. Libero. Prezzo base: Euro 13.693,77. Offerta minima: Euro 10.270,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito al piano seminterrato, consistenza mq 62. Libero. Prezzo base: Euro 10.579,18. Offerta minima: Euro 7.934,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421377, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONI - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 119/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Vuono Francesco. Rende (CS): Lotto 1 - Via Don G. Vercillo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad edilizia abitativa ai piani terra, primo e secondo, sup. commerciale tot mq 191,72, composto da 3 vani al piano terra: soggiorno, bagno e cucina; 2 camere da letto, 2 vani adibiti a servizi igienico-sanitari e disimpegno al piano primo; vano adibito a camera da letto e bagno in camera al piano secondo (mansardato). Prezzo base: Euro 77.274,18. Offerta minima: Euro 57.955,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.545,48. Lotto 2 - ex Via Posterola, Via Don G. Vercillo 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile un tempo utilizzato come ufficio, piano terra, composto da disimpegno che consente l'accesso a un bagnetto di modeste dimensioni e ad una zona "ufficio", sup. catastale tot mq 25. Prezzo base: Euro 9.658,28. Offerta minima: Euro 7.243,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 193,17. Lotto 3 - ex Via G. Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo e soffitta, composto da parziale corridoio e stretto ripostiglio al piano primo, scaletta per acce-

dere al piano secondo mansardato composto da soffitta e zona adibita a cucina, separati da un telaio ligneo. Sup. commerciale mq 83,27. Prezzo base: Euro 23.136,12. Offerta minima: Euro 17.352,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 462,72. Lotto 4 - ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra composto da corridoio d'ingresso, camera da letto collegata con quella che un tempo doveva fungere da cucina, servizio igienico adiacente e wc, sup. commerciale mq 55,59. Prezzo base: Euro 14.480,04. Offerta minima: Euro 10.860,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 289,60. Lotto 5 - ex Via Giudeca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo sottostrada (mezzanino) e secondo sottostrada (sottoterraneo), composto da vano soggiorno, vano cucina e cucinino con servizio igienico al piano mezzanino e da magazzino formato da 2 vani, uno adibito a deposito di utensili e accessori vari, l'altro al ricovero di autoveicoli e materiali edili, al piano sotterraneo. Sup. commerciale tot mq 112,28. Prezzo base: Euro 31.196,39. Offerta minima: Euro 23.397,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 623,93. Immobili liberi. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Calabria 3/C. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3396674000, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROSE**

**ABITAZIONI AL RUSTICO - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 134/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falcone Lucia. Rose (CS) Contrada Petrarco, porzioni di fabbricato "casa a torre": Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano secondo (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 171.132,16. Offerta minima: Euro 128.349,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano terzo (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 171.132,16. Offerta minima: Euro 128.349,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione commerciale al piano primo (unica unità sul livello), con triplo accesso, costituita da ampio locale, sup. lorda commerciale mq 360 ca oltre mq 91 ca di balcone perimetrale. Libera. Prezzo base: Euro 364.958,83. Offerta minima: Euro 273.719,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/07/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Cosenza (CS), Via Riccardo Misasi 129 A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3288438672, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### FABBRICATO - PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 128/2012 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Viteritti Natale. San Marco Argentano (CS) Via Villa la Regina: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione su 2 livelli di rispettivi vani 5 e 5,5, con corte comune ai fabbricati. Libero. Prezzo base: Euro 32.083,00. Offerta minima: Euro 24.063,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 642,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato (non ancora accatastato), sup. Ha 00.00.80. Libero. Prezzo base: Euro 7.911,00. Offerta minima: Euro 5.934,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 160,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acri (CS), Via Madonna della Catena 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale Ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984942937, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

### SAN MARCO ARGENTANO - ROGGIANO GRAVINA

#### FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 94/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) ex Via Salato, Via Giuseppe Saragat 23-25-27, Piena Proprietà 1/1 di: Tre fabbricati in corso di costruzione di uguali dimensioni, composti ognuno da piano terra, primo e secondo in un corpo di fabbrica per nr. 4 case a schiera, confinanti tra di loro. Terreni adibiti a strada privata e corte, ricadenti in zona TU-3, sup. Ha 00.02.26 ed Ha 00.13.46. Prezzo base: Euro 151.200,00. Offerta minima: Euro 113.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Strada Provinciale 120 per Altomonte 18, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione al piano secondo, interno 3, di immobile adibito a civile abitazione. Prezzo base: Euro 30.400,00. Offerta minima: Euro 22.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Falcone, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni confinanti tra di loro, raggiungibili da Via delle Mimose o Via Dei Gerani o Via Delle More, ricadenti nella categoria comunale TU1, sup. Ha 00.08.80, Ha 00.05.02, Ha 00.04.15, Ha 00.00.35, Ha 00.00.02, Ha 00.00.05, Ha 00.02.68, Ha 00.06.05 ed Ha 00.02.66. Prezzo base: Euro 21.440,00. Offerta minima: Euro 16.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobile comm.le | ind.le**

### COSENZA

#### UFFICIO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 9/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ruffo Fabio. Cosenza (CS): Lotto 1 - Via Emilio Capizzano 54, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata ad ufficio, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 56.789,00. Offerta minima: Euro 42.592,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Emilio Capizzano 56, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare destinata a locale commerciale, consistenza mq 52. Prezzo base: Euro 61.746,00. Offerta minima: Euro 46.310,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Immobili meglio descritti nella relazione di stima in atti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Adige 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3478923466, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### COSENZA

#### IMMOBILE USO UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 270/2010 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Meringolo Giulio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Giovanni XXIII 11, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ufficio al piano terra di un fabbricato a 6 piani, composto da ampio vano con annesso locale adibito ad archivio e bagno con antibagno. Sup. utile mq 45 di cui mq 24 soppalcati (adibiti a studio). Libero. Prezzo base: Euro 58.320,00. Offerta minima: Euro 43.740,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.166,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/06/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Calabria 3/C. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398983440, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**COSENZA**

**PORZIONI DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 111/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Petrillo Alessandra. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Giacomo Matteotti 14, Piena Proprietà 1/1 di: Porzioni immobiliari facenti parte di fabbricato adibito ad albergo, occupate e utilizzate dall'esecutata nell'esercizio di attività alberghiera, costituite da: 1) Intero piano secondo, unico accesso da Piazza G. Matteotti 14, composto da 42 camere dotate di servizi igienici, 7 vani di servizio, disimpegno e ascensore, con soprastante piano soffitte, piani secondo e terzo. 2) Locale sottotetto al piano terzo, accesso da Piazza G. Matteotti 14 e da Corso Mazzini 16, vani 5. Prezzo base: Euro 1.368.567,00. Offerta minima: Euro 1.026.426,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Largo Gualtieri 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984392430, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**LOCALI NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 73/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fiore Ugo. Cosenza (CS): Lotto 1 - Via Giovan Battista Martini 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: Locale negozio al piano terra di fabbricato, sup. catastale mq 59, formato da ufficio di mq 12, locale bagno di mq 1,70 e magazzino di mq 36,30. Libero. Prezzo base: Euro 38.505,85. Offerta minima: Euro 28.879,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Via Giovan Battista Martini 30, Piena Proprietà 1/1 di: Locale negozio al piano terra di fabbricato, sup. catastale mq 58. Libero. Prezzo base: Euro 37.830,10. Offerta minima: Euro 28.372,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo

antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 95. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498087223, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ACRI**

**LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 237/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gimigliano Maria. Acri (CS): Lotto 1 - Via Aldo Moro 356, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di un fabbricato, unico ingresso indipendente, attualmente adibito ad attività commerciale per vendita ed esposizione infissi ma catastalmente censito come attività artigianale C3; planimetricamente risulta annessa corte esclusiva, non accessibile però a tale livello. Consistenza mq 145, sup. catastale mq 166. Prezzo base: Euro 114.197,50. Offerta minima: Euro 85.648,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Prato, Piena Proprietà 1/1 di: Seminterrato attualmente destinato a magazzino/deposito parte di un fabbricato, catastalmente censito come attività artigianale C3, ingresso indipendente, costituito da 2 ampi vani adibiti a magazzini e depositi, altezza netta ml 3,40. Consistenza mq 130, sup. catastale mq 124. Prezzo base: Euro 34.783,70. Offerta minima: Euro 26.087,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2021 ore 10:35 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso G. Mazzini 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098472896, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FIGLINE VEGLIATAURO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 309/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Figline Vegliatauro (CS) Area Industriale Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, piano T, sup. commerciale mq 417 ca oltre corte di pertinenza di mq 2.570 ca. Occupato in virtù di contratto di locazione stipulato con il custode giudiziario con clausola di caducazione all'esito dell'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 229.257,00. Offerta minima: Euro 171.943,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 89/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Zona Industriale, Contrada Cutura, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale a 3 livelli f.t. di mq 2.382 ca, sup. in pianta lorda mq 881 ca con corte esclusiva pavimentata e recintata di mq 2.392 ca, destinato a deposito, esposizione e vendita di mobili e arredi con relativi uffici e servizi igienici. Temporaneamente occupato da terzi in base a contratto di locazione con la procedura, autorizzato dal GE in data 11/05/2019. Prezzo base: Euro 704.490,00. Offerta minima: Euro 528.367,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 114. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984021622, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE****APPARTAMENTO USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 113/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Calvano Giuseppe. Lotto UNICO - in Rende (CS) Zona Industriale, Contrada Lecco, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano primo di fabbricato, composto da 3 stanze ampie e luminose, bagno, ampio ripostiglio utilizzabile come archivio, corridoio e disimpegno. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 108.070,08. Offerta minima: Euro 81.052,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Cattaneo 92/H. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098475625, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ZUMPARO****IMMOBILI USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 335/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Salerno Rosa. Zumpano (CS) Via Beato Francesco Marino 50, in un fabbricato con destinazione uso terziario commerciale: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno 4, composto da ingresso/reception, 2 camere e bagno con antibagno, mq 78. Presenti oneri condominiali. Non occupato. Prezzo base: Euro 34.799,54. Offerta minima: Euro 26.099,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 695,99. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno

6, composto da ingresso/reception, 2 camere e bagno con antibagno, mq 77. Presenti oneri condominiali. Non occupato. Prezzo base: Euro 34.353,40. Offerta minima: Euro 25.765,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414859, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole****CASTIGLIONE COSENTINO****IMMOBILE COMMERCIALE - FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 186/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carolillo Francesca. Castiglione Cosentino (CS) Contrada Capitano: Lotto 1 - Viale della Costituzione 31, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da sala ricevimento articolata su 3 livelli: piano terra di mq 660, due seminterrati (S1 e S2) di rispettivi mq 563 e 315,40. Sprovvisto di A.P.E., meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 648.040,00. Offerta minima: Euro 486.030,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Fausto Gullo, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione articolato su 3 livelli di rispettivi mq 485,20 ca al piano terra ed mq 203 ai piani primo e secondo. Pertinenza: terreno, uliveto, mq 2.050. Prezzo base: Euro 292.000,00. Offerta minima: Euro 219.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazio-

ne offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421377, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immobilie agricole****MONTALTO UFFUGO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 6006/2013 RGE**

G.I. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Montalto Uffugo (CS) in prossimità Via Giosuè Carducci, Località Scalo Le Parrille: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 800, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1. Prezzo base: Euro 65.280,00. Offerta minima: Euro 48.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 700, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1 ad esclusione di minor parte di mq 175 ca che ricade in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 43.248,00. Offerta minima: Euro 32.436,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offerta@pvp.dgsia@gustiziandc.it](mailto:offerta@pvp.dgsia@gustiziandc.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.

entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Proto Enrico Tel. 0962/24932

### CROTONE

#### ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 6/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), Piazza Castello 2, quota 1/1 per il diritto di piena e intera proprietà di abitazione di tipo popolare, vani 8 con spese di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente. Occupato fino all'emissione del decreto di trasferimento. Si precisa che al Fol. 35 Part. 1356 sub 3 (cucina) non è pignorata e esclusa dalla vendita. Al p. secondo si evidenzia violazione della normativa urbanistico-edilizia e diffinità catastale. Non è presente il certificato di agibilità. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 177.750,00. Offerta minima Euro 133.312,50. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vincelli Rosa Patrizia tel. 0962909637

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di CROTONE

## Abitazione | Accessorio

### CROTONE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 47/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), frazione di Papanice, con accesso rispettivamente da Via L. Einaudi n. 18 e Via G. Saragat n. 13, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento non completato di mq 108,33 commerciali, e magazzino parzialmente rifinito con soppalco in legno di mq 52,02 commerciali, Identificati al catasto fabbricati del comune di Crotona al fg. 29 p.lla 2801 sub 11 (appartamento) categoria in corso di definizione, e fg. 29 p.lla 2801 sub 1102 (magazzino) categoria in corso di costruzione Prezzo base Euro 34.574,78. Offerta minima Euro 25.931,08. Vendita senza incanto 17/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Ciliberto Rosa tel. 096225966

### CROTONE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 74/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotona (KR), località Farina, quartiere zona Maiorano, Via Russia 13/F, appartamento al piano terra della superficie commerciale di 121,67 mq Prezzo base Euro 22.460,12. Offerta minima Euro 16.845,10. Vendita senza incanto 03/05/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte

**CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 44/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotone (KR), frazione Papanice, Via Mazzini n. 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 39,45 mq. posto al piano terra, identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 1, categoria A4, classe 2, consistenza 78 mq. Prezzo base Euro 22.472,75. Offerta minima Euro 16.854,56. Lotto 2: Crotone (KR), frazione Papanice, Via Mazzini n. 54, Piena proprietà per la quota di 111 di appartamento della superficie commerciale di 38,50 mq. posto al piano primo, identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 1, categoria A4, classe 1, consistenza 78 mq. Prezzo base Euro 22.057,50. Offerta minima Euro 16.543,12. Lotto 3: Crotone (KR), frazione Papanice, Via Mazzini n. 54, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di 152,90 mq. posto al piano secondo e terzo, al secondo piano identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 6, categoria A/4, classe 1, consistenza 77 mq, al piano terzo identificato al Catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 29, particella 113, sub. 7, categoria A/4, classe 1, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 103.122,00. Offerta minima Euro 77.341,50. Lotto 4: Crotone (KR), frazione Papanice, Via G. Puccini n. 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino adibito ad ufficio postale della superficie commerciale di 86,00 mq al piano terra, identificato al foglio 29, particella 359, sub. 12, categoria C/2, classe 1, consistenza 86 mq, "L'immobile sorge sul terreno identificato al foglio 29, p.la 322, classe 2, mq. 106, che non è stata soppressa a seguito della realizzazione del fabbricato, il predetto rappresenta pertanto solo il terreno di sedime del fabbricato in cui si trova ubicato il lotto 4 Prezzo base Euro 69.445,00. Offerta minima Euro 52.083,75. Lotto 5: Crotone (KR), frazione Papanice, Piena proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo di superficie complessiva pari a 2.233 mq., identificato in Catasto Terreni al foglio 20, particella 69 sezione urbana T, qualità/classe 2, superficie 740 deduzione mq, particella 111, qualità/classe 3, superficie 363 deduzione mq, particella 121 sezione urbana T, qualità/classe 3, superficie 150 deduzione mq, e particella 122 sezione urbana T, qualità/classe 3, superficie 980 deduzione mq Prezzo base Euro 1.898,05. Offerta minima Euro 1.423,54. Lotto 6: Crotone (KR), frazione Papanice, Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo di superficie complessiva pari a 2.373 mq., identificato in Catasto Terreni al foglio 20, particella 80 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 234 deduzione mq, particella 82, sezione urbana T, qualità/classe 2, superficie 994 deduzione mq, particella 113 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 920 deduzione mq, e particella 117 sezione urbana T, qualità/classe 4, superficie 225 deduzione mq Prezzo base Euro 2.017,05. Offerta minima Euro 1.512,79. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 35/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotone (KR), Via Visconte Frontera 6, Piena proprietà di appartamento posto al piano sesto consistenza 10, della superficie commerciale di 246,95 mq. L'appartamento sopra descritto risulta occupato dalla debitrice giusto provvedimento di autorizzazione del Giudice del 18.09.2019. Prezzo base Euro 169.785,10. Offerta

minima Euro 127.338,83. Vendita senza incanto 17/05/2021 ore 17:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sita in Crotone (KR), alla Via Firenze n. 34, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale, Via Vittorio Veneto snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Proto Enrico tel. 096224932

**CIRÒ MARINA****UNITÀ IMMOBILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 55/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Via Madonna di Mare, Piena proprietà di locali depositi siti in Cirò Marina alla Via Madonna di Mare ed individuati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 7, p.la 459 sub. 3, 4 e 5 cat. C/2, di mq 425 circa (posti al piano seminterrato) e locali depositi siti in Cirò Marina alla Via Madonna di Mare individuati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 7 p.la 459 sub. 8, cat C/2, di circa mq 173 e sub 9 cat C/1, di circa mq 107 (posti al piano terra). Prezzo base Euro 57.164,24. Offerta minima Euro 42.873,18. Vendita senza incanto 24/05/2021 ore 14:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

**REGGIO EMILIA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**VENDITA TELEMATICA RGF 9/2017**

LOTTO DUE: Piena proprietà di parcheggi scoperti all'interno di cortile privato, situati nel Comune di Reggio Emilia, via F. Borromini, Identificati nel Catasto fabbricati al foglio 53 particella 890 sub 48- Foglio 53, particella 890 sub 49- foglio 53, particella 890 sub 50. Prezzo base d'asta: Euro 5.760,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata pari ad Euro 4.320,00 (pari al 75% del prezzo base indicato). Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 20 aprile 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27 aprile 2021 alle ore 12:00). Curatore Avv. Giuseppina Lo Porto Cell. 339 5725710. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****ISOLA DI CAPO RIZZUTO****UFFICIO - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 124/2011**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), via per Capocolonna, Piena ed intera proprietà di appartamento composto da 7,5 vani, munito di concessione edilizia e certificato di abitabilità Prezzo base Euro 21.001,50. Offerta minima Euro 15.751,12. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Padula Gerardo tel. 3293566372

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**VENDITA TELEMATICA RGF 18/2019**

LOTTO 1): Piena ed intera proprietà di fabbricato sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, alla via T. Campanella n. 59, con una superficie di 227 mq (lordi) al livello strada e 227 (lordi) mq al piano interrato, identificato in catasto fabbricati al Foglio n. 20 particella n. 404, Categoria D/7, rendita Euro 6.494,93. Prezzo base d'asta: Euro. 137.902,50 (oltre oneri ed imposte di trasferimento)- rilanci minimi pari ad Euro. 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 103.426,88 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 2): Piena ed intera proprietà di terreno agricolo, qualità seminativo, classe terza, con annesso fabbricato diruto, della consistenza di 1440 mq e 76 mq, identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 20 particella n. 13 e 134". Prezzo base d'asta: Euro. 739,05 (oltre oneri ed imposte di trasferimento)- rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 554,29 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Piena ed intera proprietà di terreno agricolo, qualità seminativo, classe quarta, della consistenza 6180 mq, identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 20 particella n. 32". Prezzo base d'asta: Euro. 3.012,75 (oltre oneri ed imposte di trasferimento)- rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 2.259,56 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 4): Piena ed intera proprietà di terreno agricolo, qualità seminativo, classe quarta, della consistenza di 1420 mq, identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 20 particella n. 359". Prezzo base d'asta: Euro. 692,25 (oltre oneri ed imposte di trasferimento)- rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 519,19 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 5): Quota di proprietà pari ad 1/11 di terreno agricolo, qualità seminativo, classe terza, della consistenza di 44.040 mq (Proprietà per 1/11: 4.003 mq circa), identificato al catasto terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto al Foglio n. 15 particella n. 5". Prezzo base d'asta: Euro. 1.951,77 (oltre oneri ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro. 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro. 1.463,83 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 20 aprile 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27 aprile 2021 alle ore 12:00). Curatori: Avv. Luca Mauro Tel./Fax: 0962/865086, Cell: 3293051346, Email: [luca.mauro@libero.it](mailto:luca.mauro@libero.it), Pec: f18.2019crotone@pecfalimenti.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

**Immibile comm.le|ind.le**

**CIRÒ MARINA**

**FABBRICATO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 66/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), , Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di fabbricato industriale, della superficie complessiva di mq. 721,00. All ' interno è presente un soppalco per circa mq. 147,00 adibito ad esposizione ed uffici Prezzo base Euro 98.085,94. Offerta minima Euro 73.564,45. Vendita senza incanto 19/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Badolato Paola Teresa tel. 096224932

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 41/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Starda Statale 106, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone industriale di ca mq 985,00 con locali tecnici e annessa corte terreno; all'interno del lotto è presente un fabbricato di ca 54 mq adibito a locali tecnici, con tettoia di circa 87 mq; vi è altresì un locale adibito a cabina elettrica di circa 22,50 mq. Completa il lotto la corte di terreno

di ca 3.036,50 pavimentata con binder bituminoso. La superficie complessiva del lotto, comprensiva dei fabbricati è di ca 4.185, 00 mq Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 07/05/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**STRONGOLI**

**LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 44/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Strongoli (KR), frazione Catena, Via Giovanni XXIII snc, Piena ed intera proprietà di laboratorio artigianale della superficie commerciale di 310,00, composto da un vano adibito alla lavorazione e trasformazione dei tessuti, collegato direttamente all'altro vano occupano da macchinari come lo "stenditore" ed altre attrezzature ivi presente. Infine è presente un altro vano, accessibile sia dall'esterno che dall'interno, utilizzato come deposito materiali di lavorazione, ma anche, in piccola parte, come uffici per la vendita dei prodotti realizzati. Prezzo base Euro 87.450,00. Offerta minima Euro 65.587,50. Vendita senza incanto 10/05/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

**Terreno|Immibile agricolo**

**CIRO' MARINA**

**TERRENO CON FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 78/2018**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Contrada Difesa Piana, Terreno con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 111.515,48. Offerta minima Euro 83.636,61. Vendita senza incanto 24/05/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Crotone (KR) - **Indirizzo:** Via Firenze, 34

**Numero di sale:** 4



## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

## Abitazione | Accessorio

### LAMEZIA TERME

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 8/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via Coschi - LOTTO 1: Unità immobiliare al secondo piano in fabbricato, di sup. comm.le mq 47,97 composto da 4 vani (due stanze adibite ad uffici, ripostiglio e bagno) collegati tra loro da un corridoio. Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. LOTTO 2: Unità immobiliare al terzo piano in fabbricato, di sup. comm.le mq 56,29 composto da 3 vani (due stanze adibite ad uffici e bagno) collegati tra loro da un disimpegno. Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

### DECOLLATURA

#### VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 27/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Decollatura (CZ) Via Guglielmo Marconi 279, Villa unifamiliare per civile abitazione (all'esterno ultimata ma ancora da ultimare all'interno) ad un piano fuori terra più sottotetto non abitabile e seminterrato, realizzata in parte in muratura portante e in parte in cemento armato, circondata da un ampio cortile lasciato a verde Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima Euro 47.460,94. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Ernestina Monica Greco cell. 3208188218. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

### GIZZERIA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 12/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Contrada Maiolino snc, Manufatto edilizio, ad uso residenziale, al piano terra di un edificio composto da un piano f.t. oltre al piano seminterrato adibito a magazzino, composto da: soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, tre stanze da letto e due ripostigli, sup. lorda mq 126, in prossimità del villaggio turistico Parco dei Principi. Libero Prezzo base Euro 27.540,00. Offerta minima Euro 20.655,00.

Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

### LAMEZIA TERME - FALERNA

#### ABITAZIONI MONOFAMILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 82/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO B in Falerna (CZ) Località Marinella-Brescia, via Marina, appartamento al piano quarto, distinto con il n. int. 4, scala "A", facente parte di un Corpo di Fabbrica denominato convenzionalmente "A" di un Complesso Edilizio denominato "MA.PA.", della superficie lorda di mq. 36,50, e superficie netta di mq. 32,00, composto da un ampio ambiente cucina-pranzo, una camera da letto e un bagno. Prezzo base Euro 12.120,47. Offerta minima Euro 9.090,35. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paola Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

### SERRASTRETTA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 46/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Serrastretta (CZ) Frazione Accaria, Contrada Verre 1, Corpo di fabbrica a due piani f.t., piano terra rialzato e piano primo - soffitta, oltre ad un piano seminterrato, dotato di scala interna di collegamento tra i piani. Al piano rialzato sono stati ricavati una cucina, un bagno e due camere; mediante scala interna in legno si accede ai locali del piano seminterrato consistenti in un'ampia cucina rustica ed un bagno; la soffitta, a cui si accede tramite una scala esterna in ferro è un locale allo stato rustico con funzione soprattutto di deposito; il piano seminterrato ricopre una superficie netta pari a 32,00 mq, quello rialzato una superficie netta pari a mq. 41,00 ed il sottotetto - soffitta una superficie netta di mq. 34,00. Prezzo base Euro 41.533,12. Offerta minima Euro 31.149,84. Rilancio minimo Euro 1.661,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968401064 - 0968442737.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### LAMEZIA TERME

#### VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 25/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, quota 1/2 intera proprietà e 1/2 nuda proprietà di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640,00. Libero, occupato dal debitore Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 12:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

### LAMEZIA TERME

#### APPARTAMENTO - UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 595/2002

G.D. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Località Spano, via dei Morgeti - LOTTO 1: Appartamento al piano terra rialzato, corredato da due ampi locali scantinati, e da un locale ammezzato accessibile dall'appartamento, all'interno di un palazzo condominiale. Composta da: salone, ampia sala pranzo e cucina, da tre camere da letto e due servizi igienici. Superficie Catastale Totale 197 mq Totale escluse aree scoperte 187 mq. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. LOTTO 2: Ufficio (cat. A/2) al piano terzo, interno 7, all'interno di un palazzo condominiale, si compone da ingresso-disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, due stanze. Superficie Catastale Totale 77 mq, Totale escluse aree scoperte 77 mq. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare dott.ssa Elisabetta Michienzi tel. 096878067. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LAMEZIA TERME**

**UFFICIO/ABITAZIONE/GARAGE/LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 21/2016**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) Ex Comune di Sambiase, Via Antonio Gramsci, Unità immobiliare con destinazione ufficio (catastalmente censita come abitazione), al piano quarto, con annesso due soffitte al piano quinto-sottotetto, con corredo di due ampi lastrici solari adiacenti, raggiungibile sia dalle scale (corpo B), dal n. civ. 62, sia dall'ascensore condominiale. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Ex Comune di Sambiase, Via Antonio Gramsci, Garage di sup. com.le mq 60 ed altezza 3,80 m, composto da un unico ambiente, al piano seminterrato, afferente ad un edificio a maggiore consistenza (e che ospita anche il Lotto n. 1). Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50. LOTTO 3 in Gizzeria (CZ) Località Mortilla, Via delle Palme, Fabbricato semi-indipendente cielo-terra, porzione Ovest, corredato da corte esterna esclusiva (nella zona Nord, Sud ed Ovest dell'edificio). A differenza di quanto riportato in catasto, l'edificio pignorato non ha un'esclusiva destinazione urbanistica ad abitazione, ma il piano terra è assentito a laboratorio artigianale (non molesto), il piano primo ad abitazione ed il piano sottotetto a lavanderia-stireria. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 63.281,25. LOTTO 4 in Lamezia Terme (CZ) già via D. Porchio, via Case Sparse Oppolese 8, Complesso immobiliare con destinazione artigianale esteso su due livelli, con corte esterna esclusiva cementata. Si compone da un capannone su due livelli: il piano terra è suddiviso in diverse "aree di lavoro" a seconda della tipologia, il piano primo ospita gli uffici ed i servizi, raggiungibile mediante una scala esterna in acciaio. Locato ma è in corso una azione di risoluzione del contratto di locazione. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base.

Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**CURINGA**

**FABBRICATO ABITATIVO - FABBRICATI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 74/2011**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina - LOTTO 2: Fabbricato (adibito ad attività industriale) a solo piano terra, con struttura realizzata in blocchi di cemento, con annesso piazzale. L'area di sedime sul quale insiste il fabbricato si identifica nel CT al fg. 34, p.la 273. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono Prezzo base Euro 24.679,69. Offerta minima Euro 18.509,77. LOTTO 3: Struttura adibita ad attività industriale per la costruzione di betonelle cordoli in c.a. ecc, composta da vari fabbricati, tettoie e piazzale. Il fabbricato è regolare ma necessita di pratica di sanatoria e di condono e sorge su parte del terreno al CT fg. 34, p.la 209. Appezamento di terreno annesso alla struttura, utilizzato come deposito di materiale. Sulla p.la 413 insistono tre strutture abusive, identificate nella perizia "integrativa" come "Fabbricato A" che si può condonare, "Fabbricato B" e "Fabbricato C" dovranno essere demoliti. Prezzo base Euro 125.771,48. Offerta minima Euro 94.328,61. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Bruno Famularo tel. 0968442737. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 72/2016**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq 2.874,81. Difformità parzialmente sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero, in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 12:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**LAMEZIA TERME**

**LOCALE ADIBITO A LABORATORIO E MESTIERI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Indipendenza, Porzione immobiliare, parte di fabbricato a 4 piani f.t oltre P.S.1, locale al piano seminterrato (una volta adibito a palestra), costituito da ampia sala che funge sia da ingresso che da ufficio, da sala ufficio, da 2 locali adibiti a docce/wc e da ampia sala, separata, costituente l'ingresso, e in precedenza era stata utilizzata come palestra. Le sue dimensioni totali sono pari a 58,7 mq. Prezzo base Euro 104.338,13. Offerta minima Euro 78.253,60. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari tel. 3382320007. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**LAMEZIA TERME**

**CAPANNONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 87/2009**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Zona Industriale Strada Statale 18, Bivio per San Pietro Lametino, Capannone industriale, con annessi uffici, area pertinenziale esterna destinata a piazzale manovra e parcheggio. Complesso imm.re di sup. lorda mq. 1.003,30 e corte di mq. 2.110,00. Si compone di un unico corpo di fabbrica al cui interno trovano alloggio gli uffici con due wc. Locato con contratto di natura transitoria, stipulato dal custode. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**Terreno|Immobilie agricole**

**LAMEZIA TERME**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





LAMEZIA TERME

**RGE 78/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Taverna, Terreni agricoli di tot. ettari 17.99.46, destinati a colture ortofruttilicole sotto serra e in pieno campo, con annessi fabbricato e tettoia abusivi e non accatastati. Le aree sono attualmente occupate, sine titolo, dall'esecutato e alcune p.lle risultano coltivati, sine titolo, da terzi e, in caso di aggiudicazione, verranno liberate dal Custode, come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 487.898,42. Offerta minima Euro 365.923,80. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MOTTA SANTA LUCIA - CONFLENTI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 41/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Motta Santa Lucia (CZ) Località Signorelli, Terreno, qualità pascolo, superficie ha 4.27.00. Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.89.90. Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.63.60. Liberi Prezzo base Euro 66.900,00. Offerta minima Euro 50.175,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 11:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Lamezia Terme (CZ) - Indirizzo: Via Alessandro Volta, 21

Numero di sale: 3

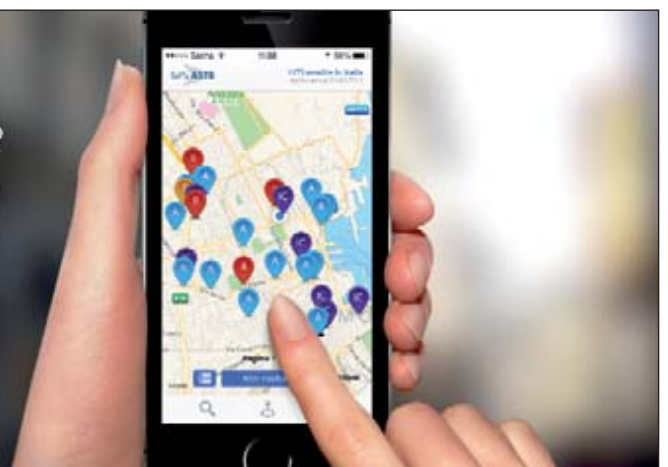


Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play



## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;

2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);

3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;

4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;

5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;

6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;

7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;

8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;

9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);

10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.

11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;

12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;

13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;

14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);

15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;

16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;

17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;

18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;

19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;

20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;

21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;

22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;

23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



**Tribunale di  
LOCRI**

**Abitazione | Accessorio**

**CARAFFA DEL BIANCO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2018**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caraffa del Bianco (RC), via Primo Settembre 8 - Lotto UNICO: Villetta unifamiliare a due piani fuori terra, con corte di pertinenza esclusiva e copertura a tetto spiovente, composta da due vani ed accessorio al pianterreno e di quattro vani ed accessori al primo piano, superficie catastale mq 241,00, escluse aree scoperte. Vano garage e accessorio al pianterreno, consistenza mq 69, superficie catastale mq 123. Prezzo base: Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Roma n. 47; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso

so il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vita Sonia tel. 3478856593, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 33/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo. Martina Gioiosa Ionica (RC), C/da Antonio Candido 24/D - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo, interno 1, di un fabbricato, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 89 (escluse aree scoperte mq 81). Prezzo base: Euro 59.354,00. Offerta minima Euro 44.515,50. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 15:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Tevere n.36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Di Fabio Barbara tel. 096420397, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**GIOIOSA IONICA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 39/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo. Martina Gioiosa Ionica (RC), via Gramsci - Lotto 1: Quota di 1/1 della nuda proprietà su unità immobiliare, piano secondo, cat. A/3, consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 65.200,00. Offerta minima Euro 48.900,00. Gioiosa Ionica (RC), via Gramsci - Lotto 2: Quota di 1/1 della piena proprietà su unità immobiliare, piano terzo, cat. lastrico solare. Prezzo base: Euro 14.845,26. Offerta minima Euro 11.133,94. Vendita senza incanto 20/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MAMMOLA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 26/2018**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Mammola (RC), Via Cirillo - Lotto UNICO: Unità immobiliare a quattro piani F.T. Prezzo base: Euro 125.550,00. Offerta minima Euro 94.162,50. Vendita senza incanto 03/06/2021 ore 10:30 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato sito in Locri (RC) alla Via N. Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tiganì Emanuele tel. 3297156709, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**ROCELLA IONICA****MAGAZZINO - ABITAZIONE - FABBRICATI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 98/1994**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Roccella Ionica (RC), via Cannolaro 40/40 bis - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di fabbricato a quattro livelli f.t. destinata a deposito-magazzino, di mq. 178,79 di sup. coperta, oltre mq. 2,16 di sup. locale tecnico, con diritto nper quota proporzionale, su beni comuni (corte recintata su tre lati di complessivi mq. 1800,00, locali termini e vano scala) Prezzo base: Euro 41.006,25. Offerta minima Euro 30.754,69. Roccella Ionica (RC), via Cannolaro 40/40 bis - Lotto 2: Unità immobiliare al primo piano di fabbricato a quattro livelli f.t. destinata a civile abitazione, di mq. 204,84 di sup. coperta, oltre mq. 72 di balconi, con diritto per quota proporzionale, su beni comuni (corte recintata su tre lati di complessivi mq. 1800,00, locali termini e vano scala) Prezzo base: Euro 68.392,74. Offerta minima Euro 51.294,56. Roccella Ionica (RC), via Cannolaro 40/40 bis - Lotto 3: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato a quattro livelli f.t. a destinazione d'uso non definita, di mq. 204,84 di sup. coperta, oltre mq. 72 di balconi, con diritto per quota proporzionale, su beni comuni (corte recintata su tre lati di complessivi mq. 1800,00, locali termini e vano scala) Prezzo

base: Euro 30.271,42. Offerta minima Euro 22.703,57. Roccella Ionica (RC), via Cannolaro 40/40 bis - Lotto 4: Unità immobiliare posta al terzo piano di fabbricato a quattro livelli f.t. a destinazione d'uso non definita, di mq. 204,84 di sup. coperta, oltre mq. 63,75 di terrazzo, con diritto per quota proporzionale, su beni comuni (corte recintata su tre lati di complessivi mq. 1800,00, locali termini e vano scala) Prezzo base: Euro 16.482,38. Offerta minima Euro 12.361,79. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Ursino Filomena tel. 3881919617, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO****ABITAZIONE CON PIANO INTERRATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 37/2010**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Lungomare delle Palme - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, di mq 52 di superficie utile, al primo piano di fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre piano interrato. Prezzo base: Euro 37.440,00. Offerta minima Euro 28.080,00. Vendita senza incanto 23/04/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avvocato Larosa Maria tel. 096429762, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind. le****LOCRI****APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE - DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 3/2003**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 1: Appartamento al secondo piano dell'unità immobiliare a tre piani fuori terra con lastrico solare, adibita a civile abitazione, mq.

115,30 calpestabili. Libero. Prezzo base: Euro 51.945,48. Offerta minima Euro 38.959,11. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 2: Lastrico solare facente parte dell'unità immobiliare a tre piani fuori terra, mq. 140 calpestabili. Libero. Prezzo base: Euro 33.905,25. Offerta minima Euro 25.428,94. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 3: Unità immobiliare di mq 22 posta sul lato ovest della sala Bar-Pasticceria-Gelateria ubicato al pt. prospiciente la via G. Matteotti, con annesso retrostante cortiletto adibito a deposito di mq 20,90. Libero. Prezzo base: Euro 23.920,88. Offerta minima Euro 17.940,66. Vendita senza incanto 20/05/2021 ore 10:00 presso la Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Terreno | Immobilità agricola****CAMINI****TERRENI E MANUFATTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 92/2011**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Camini (RC), Località San Leone - Lotto UNICO: Terreni di varia metratura e qualità come meglio identificati in avviso. Due manufatti meglio identificati in avviso. Prezzo base: Euro 753.630,38. Offerta minima Euro 565.222,79. Vendita senza incanto 30/04/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Barbara Di Fabio, sito in via Tevere n. 36 - 89044 Locri (RC); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Fabio Barbara tel. 3924291981, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art. 571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfetario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfetariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

### Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di  
PALMI

### Abitazione | Accessorio

ROSARNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

74/2004 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Nazionale Nord 59. L1: appartamento costituito da: ingresso, salone, cucina, 3 camere, servizi, balcone e terrazzo, cat. A/4, cl. 3, di 7,5 vani, interno 1. Libero per la procedura (ma in uso dal debitore esecutato). Vendita asincrona telematica il 06/05/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 22.550. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Tripodi Clara tel. 0966261329. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

SAN GIORGIO MORGETO

ABITAZIONE-DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

87/2016 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC). L1: abitazione al P1 oltre corte al PT, cat. A/3, 6,5 vani. Costituito da Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, doppi servizi, mq. 145. L2: deposito al PS1, cat. C/2, mq. 166. Costituita da: camera, disimpegno, 3 depositi, servizio igienico. Vendita asincrona telematica il 17/05/2021 ore 09:30, tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 33.884,67. L2: Euro 18.323,98. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

TAURIANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

3/2017 RGE

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Senatore Lo Schiavo. LUNICO: 1/1 di appartamento al P1 di 8 vani: ingresso, disimpegno, ampio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, mq. 206,50. Vendita sincrona telematica il 13/05/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 70.460,98. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Altomonte Antonella tel. 096624760. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO-DEPOSITO/GARAGE-LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**128/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Strada Statale 18. L2: locale commerciale al PT mq. 283, con parcheggio pertinenziale di circa 175 mq distinto al sub 2; Libero per la procedura (in uso al debitore esecutato). L3: garage/deposito al piano seminterrato mq. 232,47, con parcheggio pertinenziale di circa 175 mq distinto al sub 2; Libero per la procedura (in uso al debitore esecutato). Vendita asincrona telematica il 06/05/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 49.500,00. L3: Euro 14.000,00. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Tripodi Clara tel. 0966261329. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SERRATA****APPARTAM.-MANSARDA-AUTORIMESSE-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**22/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Serrata (RC) Viale delle Rimembranze 48. L2: Mansarda per uso residenziale di 3 vani e accessori con terrazzo al P3 - mq 145 ca. L6: capannone industriale, costituito da 2 locali autonomi al PT con corte annessa, mq 388 ca. Sup. di pertinenza esterna di mq 1409 ca. L7: Fondo rustico di ha 2.10.66 di cui 1.50.00 uliveto, mentre la sup. residua è pascolo cespugliato. Un fabbricato rustico abusivo occupa una sup. di ha.0.02.01. Vendita asincrona telematica il 22/04/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 10.617,98. L6: Euro 25.739,36. L7: Euro 8.412,80. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immibile comm.le|ind.le****GIOIA TAURO****ATTIVITA' COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**155/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Don Sturzo snc. LUNICO: locale, al PT, attività com-

merciale; cat. C/1, cl. 5, 164 mq. Il fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, è stato realizzato nel corso dell'anno 2000. Vendita asincrona telematica il 13/05/2021 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 24.885. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**OPPIDO MAMERTINA****STABILIMENTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**84/2005 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Località Piano dell'Abete. LUNICO: 1/1 di stabilimento industriale destinato all'imbottigliamento di acqua minerale. Vendita asincrona telematica 05/05/2021 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 82.088,32. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA****UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**66/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via G. Levato. LUNICO: uffici al P1 di mq. 157, cat. F/3 in corso di costruzione, ma parzialmente completato. Maggiori dettagli in perizia. Vendita asincrona telematica il 20/05/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 101.700. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Altomonte Antonella tel. 096624760. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****SAN FERDINANDO****CAPANNONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**123/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Zona Industriale porto di Gioia Tauro. L1: 1/1 di complesso industriale è composto da capannone ad un piano fuori terra, ad esclusione della zona destinata ad uffici e servizi divisa su 2 livelli; da un'ampia area scoperta esterna da adibire a piazzali stoccaggio, parcheggi ecc; nell'area esterna in adiacenza al capannone vi è la sola struttura del bilico; Vendita asincrona telematica il 21/05/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita.

P. base L1: Euro 233.132,83. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Terreno|Immibile agricolo****ROSARNO****TERRENI E FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**25/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) lungo la strada provinciale località Serricella. LB: terreno agrumeto di nuovo impianto consistenza 8.090 mq. LC: fabbricato rurale da accatastare consistenza 260 mq. terreno actinidia fornito d'impianto di irrigazione a spruzzo consistenza 22,460 mq Vendita asincrona telematica il 27/04/2021 ore 10:00, Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base LB: Euro 47.344,59. LC: Euro 19.962,73. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SEMINARA****TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**1/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC). LUNICO: 1/1 DI suolo agricolo di 1.600 mq. Il terreno è attualmente incolto. Il lotto ha destinazione urbanistica agricola, qualità seminativo, cl. 3, ha 0.16.00. Vendita asincrona telematica il 10/05/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 4.000. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TERRANOVA SAPPO MINULIO****FABBRICATO RURALE E FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**69/2006 RGE**

G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) Località Castello SS 111 diramazione di Gioia Tauro e Locri. L1: Fabbricato rurale costituito da 2 corpi di fabbrica della superficie complessiva di 255,00 mq. Vendita asincrona telematica il 18/05/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 10.165,83. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di Palmi - delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

[www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

### COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di  
PAOLA

## Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 100/2007 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Della Quercia 1: Appartamento al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato condominiale, costituito da soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balconi. Superficie commerciale locali mq 93,20, superficie lorda mq 112,20 a cui si aggiungono mq 15 di balconi nonché posto auto nello spazio condominiale. Prezzo base: Euro 49.943,14. Offerta minima: Euro 37.457,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 3. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS), Piazza Italia 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: [lucioagar@libero.it](mailto:lucioagar@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 59/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Castagnella - Via Carpinelli: Fabbricato per civile abitazione (in stato di abbandono). Il bene consiste in un fabbricato costituito da: un piano terra, composto da un ingresso, cucina, sala da pranzo/soggiorno, due camere da letto e due locali wc, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 93,20; un soprastante lastrico solare posto al piano primo; una circostante area di corte della superficie di mq. 582. Prezzo base: Euro 39.843,75. Offerta minima: Euro 29.882,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina alla Via Firenze, n.20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: [francescogravina81@fastwebnet.it](mailto:francescogravina81@fastwebnet.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### ACQUAPPESA

ABITAZIONE CIVILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 102/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Forestieri Antonio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) Contrada Santa Rosalia, Contrada Santa Rosalia: 1/1 di abitazione al piano terra di mq. 37 - composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera, wc, balcone. Vani 2,5 classe 1, cat. A/3. Prezzo base: Euro 21.480,00.

Offerta minima: Euro 16.110,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, Via Fiume Lao 141. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985270452, email: [studioforestieri@yahoo.it](mailto:studioforestieri@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### AMANTEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 477/2016 RGE

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Presta Vincenzo Biagio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Nazionale 101: Appartamento per civile abitazione indipendente a 4 piani f.t., composto da unico ampio vano al piano terra; 2 stanze, wc, disimpegno e 2 balconi al piano primo; vano pranzo con angolo cottura, w.c. e 2 balconi al piano secondo; soffitta con annessa terrazza al piano terzo/sottotetto oltre piccolo forno.

Superficie utile mq 105 circa, superficie complessiva balconi mq 4,5 circa, superficie terrazza mq 25,5 circa, superficie vano scala mq 11 circa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 80.212,50. Offerta minima: Euro 60.159,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santa Maria del Cedro (CS), Via Verbicario 26, piano 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098542153, email: [vincenziobiagiopresta@gmail.com](mailto:vincenziobiagiopresta@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**BELVEDERE MARITTIMO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 117/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Apicella Gabriella. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via Valle snc: appartamento residenziale al piano terra; Via degli Aragonesi, area urbana/giardino di mq 70,65 - cat. A/3 - cl. 1 - 4,5 vani - sup. catastale 92 mq. Condizioni del bene: LIBERO. Prezzo base: Euro 80.750,00. Offerta minima: Euro 60.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in FUSCALDO, Via SAN MICHELE 17. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686582, email: [gabri.apicella@libero.it](mailto:gabri.apicella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FALCONARA ALBANESE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 5/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Biondo Alessio. Lotto 1 - in Falconara Albanese (CS) Viale Degli Oleandri snc: APPARTAMENTO residenziale per civile abitazione al

piano terra, consistenza 8 vani, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 51.591,09. Offerta minima: Euro 38.693,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in FUSCALDO (CS), Via M. Vaccari n.8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686399, email: [alessiobiondo8@gmail.com](mailto:alessiobiondo8@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FUSCALDO****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 19/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) contrada Porticello, contrada Porticello: magazzino al PS1 e 1, cat. C2, Classe 2 Consistenza: 139. La parte esterna dell'immobile si presenta in condizioni rustiche. L'intero fabbricato è sprovvisto attualmente degli impianti principali, alcuni sono manomessi e/o in fase di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 54.133,30. Offerta minima: Euro 40.599,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Caulonia 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611273, email: [sbrano.francesco@gmail.com](mailto:sbrano.francesco@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 52/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato De Santo Gianfranco. Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) via Piemonte 14: appartamento posto al piano terra composto da: porticato frontale (mq. 8.79), bagno (mq. 4.13), camera piccola (mq. 9.36), porticato tergo (8.38). Superficie netta interna dell'alloggio (mq. 41.11). Superficie netta esterna dell'alloggio (mq. 17,17); oltre a corte esclusiva di mq. 68,88. Prezzo base: Euro 44.550,00. Offerta minima: Euro 33.412,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. c/o lo studio del Professionista Delegato Avv. Gianfranco De Santo, sito in Amantea (CS), al Corso Vittorio Emanuele n.51. e tramite la piattaforma del

Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098241044, email: [avvdesa@libero.it](mailto:avvdesa@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PRAIA A MARE****APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 24/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sbrano Francesca. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Aieta 61: APPARTAMENTO al piano primo, scala C, interno 20 del complesso residenziale denominato "Parco Amicizia", che si articola in 2,5 vani catastali, con superficie commerciale complessiva di 41,50 mq ripartita in soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto, bagno e terrazzino di 10,60 mq con lavatoio. Attualmente libero. POSTO AUTO con accesso dalla via Tommaso Campanella di 10 mq catastali. Prezzo base: Euro 27.067,50. Offerta minima: Euro 20.300,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via Spartivento, n. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3776770469, email: [francesca.sbrano@outlook.it](mailto:francesca.sbrano@outlook.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. n. 183/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Via Lungomare Sud 105: Immobile posto a piano secondo scala unica, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno e 2 terrazzini per una superficie interna di mq. 66,93 e mq. 10,43 i terrazzi, categoria A/3 classe 3 di consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 40.020,75. Offerta minima: Euro 30.015,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, via Diaz 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale

ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: [antonello.mastromarchi@tin.it](mailto:antonello.mastromarchi@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SAN PIETRO IN AMANTEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 96/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella 15: Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato, superficie catastale mq 246 (mq 180 circa interni calpestabili) con relativa quota parte delle pertinenze vano caldaia e corte comune. Attualmente occupato con contratto di locazione transitorio. Prezzo base: Euro 39.666,98. Offerta minima: Euro 29.750,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Dogana 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 45/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Carmela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piano Lettieri: APPARTAMENTO ubicato al piano secondo, int. 2, di un fabbricato adibito a civile abitazione (fabbricato "A") composto da tre piani f.t. oltre seminterrato e sottotetto facente parte del complesso residenziale costituito da tre corpi edilizi denominato "Parco Santa Teresa", composto da tre vani (soggiorno con angolo cottura,

camera e cameretta), bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi a livello, superficie utile mq 48 (lorda mq 56), superficie terrazzi mq 12. Libero. Prezzo base: Euro 22.158,41. Offerta minima: Euro 16.618,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2021 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche sita nel Tribunale Ordinario di Paola - stanza n. 2 - ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi n. 4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belmonte Calabro, via Serra 24. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984394096, email: [carmelaprovenzano@libero.it](mailto:carmelaprovenzano@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 114/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Campo Volo, località Il Pantano, a monte della S.S. 18: Appartamento al secondo piano interno 13, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e cameretta; la superficie lorda è di mq 70 circa. Libero. Prezzo base: Euro 15.634,27. Offerta minima: Euro 11.725,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/05/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [giovanni.provenzano@hotmail.it](mailto:giovanni.provenzano@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 111/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fedele Ferruccio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Pantano, Località Pantano, Via Po: Appartamento al piano quarto, fabbricato "A", scala A, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegni e 2 terrazzi. Superficie calpestabile complessiva mq 96,94 oltre mq 24,46 di balconi. Classe energetica G. il bene risulta Libero. Prezzo base: Euro 37.308,10. Offerta minima: Euro 27.981,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Agata 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611508, email: [legaliassociati@studioferrucciofedele.it](mailto:legaliassociati@studioferrucciofedele.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### TORTORA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 56/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Anna Raffaele. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Sicilione, Località Sicilione, Via San Vincenzo Dei Paoli: Appartamento posto al piano primo con accesso dalla scala B, superficie mq 56,10 al lordo dei muri, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, piccolo disimpegno e veranda a livello. Occupato. Prezzo base: Euro 31.950,71. Offerta minima: Euro 23.963,03. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Lauro 255. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).  
Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985270266, email: [dannaraffaele@inwind.it](mailto:dannaraffaele@inwind.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le

### SAN NICOLA ARCELLA

#### NEGOZIO-ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 19/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Alfano Maria Cristina. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Condominio "Villaggio del Bridge, Via C.da Vannifora: 1/1 di Locale negozio (categoria D/7), composto: ingresso con annessa reception, laboratorio alimentare, area di stoccaggio, celle frigorifere, spogliatoi del personale, bagni. Prezzo base: Euro 64.348,86. Offerta



minima: Euro 48.261,65. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Via C.da Vannifora: Abitazione di tipo economico (categoria A/3). L'appartamento risulta così composto: all'ingresso è situata la guardiola del custode, da essa si procede verso la zona giorno, costituita da una stanza di medie dimensioni con annesso angolo cottura, un corridoio buoi collega alle due camere da letto e al bagno. Prezzo base: Euro 21.107,45. Offerta minima: Euro 15.830,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Nicola Arcella (CS) Condominio "Villaggio del Bridge", Via C.da Vannifora: Locale magazzino (categoria C/2). L'immobile è situato al piano seminterrato dello stesso fabbricato di cui fanno parte il sub. 21 e il sub. 17. Il magazzino è situato sotto strada; sono presenti due ingressi, entrambi sul lato nord, da uno si accede ad un'area adibita a deposito, dall'altro invece ad un'area adibita in passato ad attività commerciale, sono inoltre presenti due wc, un ripostiglio ed un sottoscala. Prezzo base: Euro 41.393,83. Offerta minima: Euro 31.045,37. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo studio del professionista delegato dott.ssa Maria Cristina Alfano, in Amantea (CS), alla Via Baldacchini n. 109, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098241228, email: [m.cristinaalfano@gmail.com](mailto:m.cristinaalfano@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### PAOLA

#### MAGAZZINO - TERRENI - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 153/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Crusco Pierluigi. Lotto 2 - in Paola (CS) Località Serricella: Due terreni in zona collinare, distanti 3,8 Km dalla strada statale 18, area complessiva mq 8.644 circa, ricadenti in ZONA E1 - PRODUTTIVA AGRICOLA. Sulla p.la 583 insiste area di sedime di Fabbricato rurale, oggi demolito. Liberi. Prezzo base: Euro 33.803,02. Offerta minima: Euro 25.352,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Lotto 4 - in Paola (CS) Località Serricella, Pietra Fontana Sala e Piano Galera: Terreni in zona collinare, a Km 3,8 dalla Strada Statale 18, a circa 300 mt sul livello del mare, coltivati e per la maggior parte, coperti da arbusti, per la maggior parte da querce di piccole dimensioni, ricadenti in ZONA E - AREE INEDIFICABILI punto a), tranne la p.la 209 che ricade in parte in ZONA E - AREE INEDIFICABILI punto a) ed in parte in ZONA F - PER ATTREZZATURE PUBBLICHE SOVRACOMUNALI. Liberi. Prezzo base: Euro 28.925,92. Offerta minima: Euro 21.694,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Fiume Lao 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [studiolegalecrusco@libero.it](mailto:studiolegalecrusco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### DIAMANTE

#### UNITA' IMMOBILIARE-TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 128/2007 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Mannarino Anna Maria. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Campocirella: Fabbricato costituito da corte esterna con una sup. di 233,00 mq; il p.t. è composto da cinque vani e un terrazzo a livello con una sup. di 119,12 mq, e infine il seminterrato S/1 è composto catastalmente da tre vani destinati a ripostiglio, un vano destinato a locale cantina con una sup. di 117,10 mq e un vano wc. Prezzo base: Euro 34.325,19. Offerta minima: Euro 27.743,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Diamante (CS) Contrada Campocirella: Terreno agricolo incolto con una superficie di 720 mq. Prezzo base: Euro 1.476,23. Offerta minima: Euro 1.107,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Diamante (CS) Contrada Campocirella: Terreno agricolo incolto con una superficie di 470 mq. Prezzo base: Euro 963,66. Offerta minima: Euro 722,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Diamante (CS) Contrada Campocirella: Terreno agricolo incolto con entro stante fabbricato rurale fatiscente con una superficie di 3.230 mq. Prezzo base: Euro 5.969,50.

Offerta minima: Euro 4.477,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Amantea (CS), via Dogana, 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

### BELVEDERE MARITTIMO

#### COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 59/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prasede. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Quattromani, località Quattromani: COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di forma semi-circolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 2.504.700,00. Offerta minima: Euro 1.878.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: [studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com](mailto:studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

**SANGINETO**

**TERRENI - LOCALI SPORTIVI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 88/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Fuscaldo Natalia. Lotto 1 - in Sanginetto (CS) Pietrabianca, Località Pietrabianca: Terreno di qualità seminativo irriguo, classe 2, ha 1 are 46 ca 00, ricadente per maggiore consistenza a Zona di Uso Pubblico (G) Aree Pubbliche per le zone A e B, per la restante porzione a Zona di Uso Pubblico (H1) Alberghiera. Terreno di qualità seminativo irriguo sul quale insiste piccolissima porzione di campo da calcio e porzione di un campo polivalente in materiale sintetico e recinzione in rete metallica, completo di illuminazione, ricadente in Zona di Uso Pubblico (G) Attrezzature Urbane e comprensoriali. Terreno, ente urbano, sul quale insistono due campi da tennis in terra battuta, terra rossa, con recinzione in rete metallica, completo di illuminazione, con spazio antistante pavimentato con betonelle di cemento autobloccanti posate a secco su letto di sabbia; il terreno ricade per maggiore consistenza in Zona di Uso Pubblico (G) Attrezzature Urbane e comprensoriali, per la restante piccola porzione ad Area di Rispetto (limite alvei fluviali). Terreni, qualità pascolo arb, classe 2, are 23 ca 40 e are 11 ca 00; la p.la 556 ricade in Zona di Uso Pubblico (G) Attrezzature Urbane e comprensoriali; la p.la 557 ricade per maggiore consistenza a Zona di

Uso Pubblico (G) Aree Pubbliche per la zona A e B, per la restante piccola porzione in Zona Produttiva (E) Agricola. Immobili insistenti sul terreno p.la 762 ex p.la 33 allo stato attuale adibito a deposito che in realtà è un edificio con locale caldaia, docce e bagni e manufatto di modeste dimensioni in legno ed uno in lamiera sempre adibiti a deposito. Prezzo base: Euro 96.126,13. Offerta minima: Euro 72.094,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: [asnf.web@gmail.com](mailto:asnf.web@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

del Professionista delegato, in Diamante, via Caselli 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3333933701, email: [studiolegalecaselli@alice.it](mailto:studiolegalecaselli@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Bene Mobile**

**GRISOLIA - SANTA MARIA DEL CEDRO**

**AFFITTO D'AZIENDA (TERRENO OPIFICIO)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 1/2020 RGF**

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Professionista Delegato e Custode Giudiziario. Lotto UNICO - in Grisolia (CS): terreno di mq. 810. INVITO AD OFFRIRE: Opificio industriale riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria del Cedro, al Foglio 3, particella: - 613, sub. 2; Contrada La Bruca SN; piano T; categoria: D/7; Rendita Catastale Euro.11.482,23, come meglio descritto ed identificato nella perizia di stima dell'Ing. Eugenio Volpe Montesani. LOCATO per 36 mesi. All'affittuario è stato convenzionalmente concesso il diritto di prelazione. Maggiori dettagli in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 526.003,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto 31/05/2021 ore 15:00 presso la presso lo studio del curatore con studio in Cetraro alla via F. Pirrino n. 37. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. L'offerta dovrà essere presentata, presso lo studio del curatore con studio in Cetraro alla via F. Pirrino n. 37, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data dell'asta, mediante una proposta scritta. Maggiori informazioni: Curatore dott. Fernando Caldiero tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**SERRA D'AIELLO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 141/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Carmela. Lotto 3 - in Serra d'Aiello (CS) : in perizia come Lotto 3: 1/1 di terreni di mq. 2340. Prezzo base: Euro 4.661,71. Offerta minima: Euro 3.496,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacantesi 4 stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Paola (CS) - **Indirizzo:** via G. Falcone e P. Borsellino, 8

**Numero di sale:** 3



## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

## REGGIO CALABRIA

## APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RG 2375/2018

G.I. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via San Francesco da Paola, n. 106 - Lotto 1: Appartamento terzo piano vani 6, superficie totale 109 mq. Prezzo base: Euro 148.575,00. Offerta minima: Euro 111.432,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Ipponio, n. 63 - Lotto 2: Appartamento piano terzo vani 6, superficie totale 106 mq. Prezzo base: Euro 66.775,00. Offerta minima: Euro 50.082,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 18/05/2021 ore 16:30 studio del delegato in Reggio Calabria, alla Via Marsala n. 2/E, Avvocato Iaria Anna Maria Grazia tel. 0965818626.

## REGGIO CALABRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 26/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Pellaro, Fraz. Bocale, via Fossa della Manna - Lotto UNICO: In un maggior complesso edilizio a tre piani fuori terra, oltre ai posti macchina al piano interrato: Appartamento composto di due vani e accessori al piano primo (secondo f.t.) del suddetto complesso edilizio, con annessa veranda a livello della superficie approssimativa di mq. 15, distinto con il numero interno "22" della scala A. Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita sincrona mista 12/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Curatola Maria Laura tel. 0965891863.

## REGGIO CALABRIA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 1/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Diramazione Irto N. 25 - Lotto 1: Immobile ubicato quarto piano f.t. Consistenza 6,5 vani Superficie Catastale mq 131 escluse aree scoperte 123 mq. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Vendita sincrona mista 18/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Iacopino Santo tel. 0965337903.

## REGGIO CALABRIA

## TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 101/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), frazione Gallico, località "Scacciotti" - Lotto UNICO: Quota di proprietà indivisa pari a 1/2 del terreno ubicato nel Comune di Reggio Calabria, frazione Gallico, località "Scacciotti" della Superficie: are 07 ca 73, avente destinazione urbanistica: Zona E - Attività Primaria (agricola) e "Zone destinate alla viabilità". Indicato al Catasto Terreni di Reggio Calabria Sez. Gallico foglio 9 particella 870. Prezzo base: Euro 8.912,50. Offerta minima: Euro 6.684,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 11/05/2021 ore 11:00 Palazzo CEDIR torre III piano IV, Custode Giudiziario Avv. Alessandra Matilde Marra tel. 3936374333

## REGGIO CALABRIA - BOVA MARINA

## ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 64/2012

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Ravagnese Superiore, prima trav. Scagliola 30 - Lotto 1: piena proprietà su una unità immobiliare per civile abitazione posta al piano secondo (3° f.t. di un maggior fabbricato a n. 5 piani f.t.), int. 2, di mq. 103,00 oltre circa mq. 36,00 di balconi, consistenza vani 6. Prezzo base: Euro 120.800,00. Offerta minima: Euro 90.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Bova Marina (RC), fondo Vena interno 127 - Lotto 2: piena proprietà su una unità immobiliare per civile abitazione di mq. 30 circa oltre a mq. 20 circa di verande, posta al primo piano (2° f.t.) di un maggior fabbricato ubicato nell'edificio "E" facente parte del residence denominato "Rada Azzurra", vani 2, con verande. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 05/05/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

Immibile comm.le | ind.le

## REGGIO CALABRIA

## UFFICI E E AUTORIMESSE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 73/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Superiori - Lotto UNICO: Uffici e Studi Privati di vani 15,5. Autorimessa di mq 12,00. Autorimessa di mq 38,00. Prezzo base: Euro 84.543,00. Offerta minima: Euro 63.408,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.700,00. Vendita sincrona mista 13/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato De Benedetto Lucia Rosa tel. 096526016.

## REGGIO DI CALABRIA

## NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 27/2015

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Correttori n.24/A e n. 24/B, angolo Via XXI Agosto - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 120 circa, posta al piano terra del maggior fabbricato a quattro piani fuori terra. L'immobile è composto da due locali contigui muniti di rispettivi accessi indipendenti. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. locale mq 57 circa. Prezzo base: Euro 122.795,00. Offerta minima: Euro 92.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. Vendita sincrona mista 06/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Di Stefano Anna tel. 3278146304.

## MELITO DI PORTO SALVO

## COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 54/2015

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), via Lungomare dei Mille 136 - Lotto UNICO: Intero complesso turistico alberghiero composto da: due corpi di fabbrica principali a più elev. f.t. (4/5) adibiti ad albergo/ristorante/pizzeria; due corpi di fabbrica ad un p. f.t. adibiti a bungalow (19 unità); area campeggio dotata di servizi; spazi esterni adibiti a parcheggi di roulotte/case su ruote; spazio parcheggio auto. Il tutto per le sole parti ricadenti nella part. 201. Prezzo base: Euro 343.410,00. Offerta minima: Euro 257.557,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.000,00. Vendita sincrona mista 05/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

## VILLA SAN GIOVANNI

## AFFITTO CON OPZIONE DI ACQUISTO DI ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## CP 4/2017

G.D. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Via Umberto Zanotti Bianco n. 9 - Lotto UNICO: affitto con opzione di acquisto di immobile costituito da un albergo, denominato "Grand Hotel de la Ville", a sei elevazioni f.t. oltre il piano seminterrato, compresi i

beni mobili ivi presenti costituiti da arredi da albergo, macchine per ufficio, impianti, attrezzature e suppellettili da cucina e ristorazione e beni mobili registrati, tutti funzionali all'attività alberghiera. Prezzo base: Euro 444.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Vendita sincrona mista 15/04/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Morello Teresa tel. 3289218811.

UNICO: terreni di varia natura e consistenza, identificati al Catasto Terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 33 particelle 10-11-12-13-14-22. Superficie in Ha. are. ca 12.25. Prezzo base: Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 765,00. modalità sincrona mista 04/05/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Rosaria Flesca Maria tel. 096521051.

**RGF 12/2013**

G.D. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Complesso residenziale "Alcide De Gasperi" - Lotto 1: Terreno di superficie pari a mq. 60. Prezzo base: Euro 2.763,00. Offerta minima: Euro 2.072,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 80,00. In Villa San Giovanni (RC), Complesso residenziale "Alcide De Gasperi" - Lotto 2: Terreno di superficie pari a mq. 1.322. Prezzo base: Euro 60.891,00. Offerta minima: Euro 45.668,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Campo Calabro (RC), Località Santa Lucia - Lotto 3: Terreno di piena proprietà di superficie pari a 2.515 mq. Terreno al 50% della proprietà, fondo pianeggiante con forma rettangolare, di superficie pari a 200 mq. Prezzo base: Euro 58.035,00. Offerta minima: Euro 43.526,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 25/05/2021 ore 15:00 presso lo studio del delegato Dott. Gianluca Falzea in Reggio Calabria via Montevegine n. 14, Dott. Falzea Gianluca tel. 0965651556.

**Terreno | Immobile agricolo**

**SAN LORENZO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2018**

G.E. Alvano Ambra. In San Lorenzo (RC) - Lotto

**VILLA SANGIOVANNI - CAMPO CALABRO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Reggio Calabria (RC) - **Indirizzo:** Via Madonna delle Nevi, 1  
**Numero di sale:** 3



**Postal Target**

**Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target**

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**IONADI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 3/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 19.000,00; offerta minima Euro 14.250,00. Lotto 2: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Immobile adibito a deposito-laboratorio al piano terra, ricompreso in un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a lastrico solare. Pratica di sanatoria per difformità relativa a diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 55.500,00; offerta minima Euro 41.625,00. Lotto 3: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, Immobile adibito a laboratorio, posto al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra di circa mq 107 oltre terrazzo e balconi per mq. 22 con copertura a lastrico solare. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 48.500,00; offerta minima Euro 36.375,00. Lotto 4: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, snc., Lastrico solare di circa mq 121, posto al piano secondo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Sul solaio si trovano i pilastri per una sopraelevazione a suo tempo assentita ma non realizzata. Tutto il perimetro di detto piano è privo di parapetto/ringhiera di protezione, non vi sono opere di lattoneria. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 11.000,00; offerta minima Euro 8.250,00. Lotto 5: Ionadi (VV) strada statale 18, Immobile adibito a laboratorio artigianale posto al piano terra, di circa mq 178 oltre portico mq 33, ricompreso in un fabbricato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, non ultimato. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 73.500,00; offerta minima Euro 55.125,00. Lotto 6: Ionadi (VV) strada statale 18, laboratorio artigianale di mq 153 al piano 2 fuori terra (piano primo), di un fabbricato di tre piani F.T. oltre sottotetto, non ultimato. L'unità si compone di tre ambienti laboratorio e veranda coperta mq 45 più balconi mq 13. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.000,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e

agibilità). Prezzo Base Euro 58.000,00; offerta minima Euro 43.500,00. Lotto 7: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Lastrico solare, oggi edificato posto piano terzo F.T. (piano secondo) e sottotetto, in corso di costruzione, entrambi ricompresi in un fabbricato di 3 piani F.T. oltre sottotetto. La superficie coperta dei due livelli è circa mq 305, balconi e terrazzi circa mq 75,00. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.500,00 già detratti dal valore finale. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 45.900,00; offerta minima Euro 34.425,00. Vendita senza incanto il 07/05/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia in viale Affaccio, n. 95; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**JOPPOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 79/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Joppolo (VV) contrada Bonello snc, piena proprietà di un immobile adibito a civile abitazione di tipo economico, ubicato al piano terra, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 45 mq. totale escluse aree scoperte 39 mq., rendita 180,76; Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 23.595,63; offerta minima Euro 17.696,72. Vendita senza incanto il 14/05/2021 ore 16:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia (VV), alla via Enrico Candela n. 20; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Maria tel. 0963592511.

**MILETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 11/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Mileto (VV) Via Giuseppe Garibaldi 14, appartamento indipendente di vecchia realizzazione, con accesso diretto dalla via Garibaldi, ad un piano fuori terra. L'impianto è tipico delle case in linea, con aperture all'esterno sul lato minore e su una piccola chiostrina (pozzo luce) nella parte centrale. Prezzo Base Euro 39.000,00; offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 2: Mileto (VV) Via

Nazionale 102, immobile indipendente, a due piani fuori terra con ampio giardino nella zona retrostante. Le murature sono portanti e il corpo scala centrale, il tetto è a falde; l'immobile versa in precario stato di manutenzione o per meglio dire di abbandono. Prezzo Base Euro 142.000,00; offerta minima Euro 106.500,00. Vendita senza incanto il 29/04/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fusca - Via F.Cilea n. 11 - VIBO VALENTIA; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 3282763485.

**SERRA SAN BRUNO**

**APPARTAMENTI-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 52/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di garage al PT cat. C/6, cl. 2, 21 mq. Prezzo Base Euro 6.777,85; offerta minima Euro 5.083,39. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di appartamento e sottotetto, rispettivamente al P1-2. Impianto idrico elettrico e di riscaldamento non funzionanti, disabitato e sprovvisto di arredi. Cat. A/4, cl. 2, vani 7, mq. 162. Prezzo Base Euro 50.745,24; offerta minima Euro 38.058,93. Vendita senza incanto il 13/05/2021 ore 10:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****MAIERATO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 77/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà 1000/1000 di locale commerciale al piano terra e primo più lastrico solare: Il p. terra è dotato di 5 porte di ingresso e 2 vetrine ed è utilizzato come locale commerciale, con accesso dalla corte comune. Nella parte post. i servizi igienici e un deposito con uscita di emergenza sulla corte. Attraverso una scala interna e ascensore si accede al piano primo dove è presente una zona di esposizione; parte di tale piano è destinata a deposito e servizi igienici. Attualmente locato. Prezzo Base Euro 750.000,00; offerta minima Euro 562.500,00. Lotto 3: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, avente accesso dal piano terra, dove sono anche presenti i servizi igienici, attraverso una scala ovvero mediante ascen-

sore si accede al piano primo ove è presente un locale adibito a postazioni per call-center, uffici, deposito, servizi igienici oltre lastrico solare; libero. Prezzo Base Euro 258.000,00; offerta minima Euro 193.500,00. Lotto 4: Maierato (VV) Zona Industriale, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si compone di piano terra di cui parte è stato soppalcato ottenendo così un locale al piano primo, oltre lastrico solare (è identificato al subalterno 17). Il locale era adibito a Bar e come tale al piano terra è dotato di servizi per personale disabili vano laboratorio. Una scala interna collega il piano terra al piano soppalcato utilizzato anch'esso come bar; libero. Prezzo Base Euro 124.000,00; offerta minima Euro 93.000,00. Lotto 5: Maierato (VV) Parco Commerciale "La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si compone di piano terra di cui parte è stato soppalcato ottenendo così un locale al piano primo. Il locale era adibito a vendita giocattoli, al piano terra è dotato di servizi e un'area vendita, una scala interna collega il piano terra al piano soppalcato utilizzato anch'esso come area esposizione; occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 73.000,00; offerta minima Euro 54.750,00. Lotto 6: Maierato (VV) Parco

Commerciale "La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale che si sviluppa sul piano terra, con accesso dal parcheggio attraverso due serrande, nella parte opposta agli accessi principali sono presenti i servizi igienici e un locale deposito. Nella parte opposta all'ingresso principale il locale ha un'uscita d'emergenza, sulla particella 142 che non è pignorata e quindi non oggetto della presente vendita; libero. Prezzo Base Euro 175.000,00; offerta minima Euro 131.250,00. Lotto 3bis: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, inserita nel "Parco Commerciale La Rocca" posizionato al piano terra con accesso da una serranda; attualmente libero. Prezzo Base Euro 27.000,00; offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto il 15/04/2021 ore 10:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mistic Antonella tel. 0963471598.



**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**


**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# SARDEGNA

Sassari



**Tribunale di SASSARI**

**Abitazione | Accessorio**

**PORTO TORRES**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 81/2015 + 216/2016**  
 G.E. Dott. De Giorgi Francesco. Professionista Delegato Avv. Masala Valeria. Lotto UNICO: Porto Torres (SS), Loc. Serra Li Pozzi, Via del Lentischio, n. 22, Quota pari a 1/1 di appartamento dislocato su due livelli fuori terra e un sottotetto. L'immobile presenta difformità sanabili mediante pratica catastale Docfa e mediante accertamento in conformità. Il tutto è meglio descritto nell'elaborato peritale. IMMOBILE OCCUPATO Prezzo Base Euro 85.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offer-

ta minima pari a Euro 64.200,00. Vendita senza incanto il 22/04/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Valeria Masala in Sassari, Via Manno, n.11 Presentare offerte entro 21/04/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Valeria Masala in Sassari, Via Manno 11. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Masala Valeria in Sassari, Via Manno 11, tel. 079/232054, fax 079/235289; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**

SASSARI

# SICILIA

Marsala - Trapani



**Tribunale di MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**MARSALA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 96/2019**  
 GIBELLINA (TP): Lotto 1: via degli Elimi 55, Locale commerciale posto al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, , Categoria C1, Cl. 3, Consistenza 41, Superficie catastale di 48 mq., classe energetica " A1" come da attestazione di prestazione energetica in atti. Prezzo base Euro 30.540,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 22.905,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 15:30. Lotto 3: via degli Elimi 55, Unità edilizia in corso di costruzione, da adibire a civile abitazione, ubicata al piano secondo. Si accede all'appartamento in corso di costruzione dall'ingresso condominiale al piano terra (mq. 15,26), preceduto da portico esterno (mq. 5,72). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 126, Part. 649, Sub. 5, Categoria F3, Piano 2, allo stato privo di attestazione di prestazione energetica. Prezzo base Euro 18.260,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 13.695,00. Vendita asincrona telematica il 27/05/2021 ore 15:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. LEONE LEONARDO tel. 0924906171. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

**R.G.E. N. 176/2018**  
 CAMPOBELLO DI MAZARA (TP): Lotto 1: Frazione Tre Fontane, Via Papa Giovanni XXIII, Appartamento , piano Terra e Primo Trattasi di un appartamento costituito da un piano terra destinato a civile abitazione, Zc. 1, Categoria A/3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Prezzo base Euro 36.896,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 27.672,00. Vendita asincrona telematica 07/05/2021 ore 16:00. Lotto 2: c.da Campana Cusa, c.da Campana Cusa, Trattasi di terreni, con annessi due fabbricati, i terreni sono suddivisi in varie particelle di qualità uliveto. Prezzo base Euro 175.262,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 131.447,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Miceli Rocco Davide tel. 0923367958. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MARSALA

**R.G.E. N. 124/2011**  
 MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Dammusello 278, abitazione con relative pertinenze e accessori, composta da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno bagno, ripostiglio e veranda coperta al piano terra, camera da letto e bagno al primo piano ed inoltre un magazzino esteso di 75 mq. cat A/6 vani 6. Prezzo base Euro 50.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita asincrona telematica il 28/04/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gandolfo Giuseppe ERNESTO tel. 0923951497. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

**Immobilie comm.le | ind.le**

**CASTELVETRANO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAMPOBELLO DI MAZARA**

**ABITAZIONE-MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**

**Terreno | Immobile agricolo**

**CAMPOBELLO DI MAZARA**

**APPARTAMENTO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 142/2018**  
 CASTELVETRANO (TP): Lotto 2: c.da Bruca, via F. Simanella, lottizzazione Cerasa SNC, Locale commerciale con vano garage di complessivi mq 156 circa, AL PS1. L'immobile è privo del certificato di agibilità, attesa la mancanza dell'impianto ascensore per disabili e, pertanto, allo stato, non può essere usato come locale commerciale ma solamente come magazzino. L'immobile è composto da una sala di esposizione e vendita, seconda sala interna, 2ripostigli bagno, garage, vano di sgombero ed, infine, da un ulteriore vano ripostiglio. Prezzo base Euro 45.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 34.125,00. Vendita asincrona telematica il 05/05/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cimiotta Luisa tel. 3337243087. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

**R.G.E. N. 38/2019**  
 CAMPOBELLO DI MAZARA (TP): Lotto UNICO: Via dei Mille 39, 1/1 di Abitazione tipo rurale, con annessi magazzini. L'edificio e' articolato su 2 elevazioni, al PT sono ubicati dei magazzini, fienile, cisterne in cemento, cortile interno, e alcuni vani con le scale per accedere al piano superiore. Al P2 abitazione e magazzini. L'immobile si trova in pessime condizioni sia strutturali che igieniche sanitarie. L'impianto elettrico non a norma si presenta a vista, gli infissi in legno sono in pessimo grado di conservazione, cat. A/6 - cl. 5. Prezzo base Euro 70.327,18. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 52.745,38. Vendita asincrona telematica il 05/05/2021 ore 09:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Michele tel. 3396916456. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

**MAZARA DEL VALLO**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**

**Immobilie comm.le | ind.le**

**GIBELLINA**

**LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita asincrona telematica 27/04/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tutone Vitalba tel. 0923951926. G.E. Monica D'Angelo



**Tribunale di  
TRAPANI**

**Abitazione | Accessorio**

**ALCAMO**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 105/2018**

Professionista Delegato Avv. Liga Pasquale. Lotto 1: Alcamo (TP), c/da Palmeri n. 302/a. Fabbricato unifamiliare a 2 elevazioni fuori terra composta al piano terra da soggiorno-pranzo, angolo cottura e wc. Al piano primo da tre camere da letto, bagno e disimpegno. Insistono all'interno del lotto due corpi accessori, così distinti: locale adibito a dependance, costituito da letto e bagno, locale adibito a cucina-pranzo ed inoltre due tettoie che formano un'unica zona coperta di mq. 61,17 circa, ciò oltre al giardino con zona barbecue e percorsi di mq. 260,87 circa. Prezzo Base Euro 124.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 93.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 22/04/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pasquale Liga in Trapani al c/so Italia n. 77. Presentare offerte entro 21/04/2021 ore 13:00. Le offerte analogiche devono essere depositate presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pasquale Liga in Trapani al c/so Italia n. 77 entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita esclusi i giorni festivi. Per Le offerte telematiche occorrerà consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Liga Pasquale in Trapani al c/so Italia n. 77; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**TRAPANI**

**LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 90/2018**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Vespri 173, Piena Proprietà - Lotto 1: Locale commerciale, edificio 1, piano T. L'unità immobiliare, a destinazione prevalentemente commerciale, è composta da una porzione commerciale da ca mq 105 netti al grezzo, e un retro da ca mq 50 netti ad uso magazzino, con servizi igienici ancora da realizzare. Si trova allo stato grezzo internamente e da completare. Consistenza mq 125, superficie catastale mq 136. Prezzo base: Euro 65.768,75. Offerta minima: Euro 55.903,55. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), via Vespri 173, Piena Proprietà - Lotto 3: Appartamento di civile abitazione al piano secondo, senza ascensore, Edificio 1, Scala 1, Int 2. Sup. mq 110, composto da n. 4 vani principali, n. 2 servizi igienici e ingresso/disimpegno, oltre balcone su via Vespri. Esiste contratto di locazione di anni 3+2 rinnovabili, autorizzato dal GE. Prezzo base: Euro 67.780,62. Offerta minima: Euro 57.613,52. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), via Vespri 173, Piena Proprietà - Lotto 4: Appartamento di civile abitazione, senza ascensore, al piano terzo, Edificio 1, Scala 1, Int. 3. Sup. ca mq 110, composto da n. 4 vani principali, n. 3 servizi igienici e ingresso/disimpegno, oltre balcone su via Vespri. Prezzo base: Euro 59.797,50. Offerta minima: Euro 44.848,12. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 11/05/2021 ore 17:30 presso studio del Professionista Avv. Vito Bertuglia in Trapani via Orfeo n. 10. Deposito offerte entro il 10/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Bertuglia Vito tel. 0923362929

**BUSETO PALIZZOLO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 79/2017**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Buseto Palizzolo (TP), via Roma 122, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Fabbricato urbano a 2 elevazioni f.t. (di mq 184 lordi) destinato a casa vacanze e appartamenti per vacanza, oltre un piano seminterrato (di mq 78 lordi) adibito a deposito, con area a parcheggio, costituito da: 1) appartamento a p.t., classe energetica G. 2) tre mini-appartamenti a p.1, classe energetica G. 3) locale deposito a p.S1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche da regolarizzare (ad eccezione dell'aumento di volumetria dell'immobile a p.t., non regolarizzabile se non mediante rimessione in pristino dei luoghi). Prezzo base: Euro 56.400,00. Offerta minima: Euro 42.300,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 28/05/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Alberto Piacentino in Trapani, Corso Italia n. 98. Deposito offerte entro il 27/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Piacentino Alberto tel. 092324428

**Immobilie comm.le | ind.le**

**ERICE**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 81/2009**

G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Erice (TP), Piena Proprietà - Lotto 2: via Lombardia 10/A. Lotto 2 bene n. 1 della perizia: locale magazzino al piano terra con annesso servizio igienico di ca mq 110 e locale magazzino con ingresso dall'androne di ca mq 14, con pertinente quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Nel possesso degli esecutati. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Lotto 3: via Lombardia 10/B. Lotto 2 bene n. 2 della perizia: locale magazzino al p.t. composto da unico vano con annesso servizio igienico e disimpegno, ca mq 85 con pertinente quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Lotto 4: via Lombardia 10. Lotto 2 bene n. 3 della perizia: appartamento al piano primo senza ascensore, a sinistra salendo le scale, composto da 6 vani con pozzo luce interno. Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (sulla quale è ricavato un vano abusivo). E' pertinenza la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 85.200,00. Offerta minima: Euro 63.900,00. Lotto 5: via Lombardia 10. Lotto 2 bene n. 4 della perizia: appartamento al piano primo senza ascensore, a destra salendo le scale, composto da n. 6 vani con pozzo luce interno e aperture sui due lati corti (via Lombardia e giardino retrostante). Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (sulla quale è ricavato un vano abusivo). E' pertinenza dell'appartamento la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 85.200,00. Offerta minima: Euro 63.900,00. Per tutti i lotti rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 12/05/2021 ore 11:00 presso studio del Professionista in Trapani Corso Italia n. 63, piano terzo. Deposito offerte entro il 11/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Vincenzo tel. 092322903.